



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-362/14-UPI-36
Bar, 07.11.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu "Bar Market" doo iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 196 ZUP-a, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za poslovni objekat, na dijelu urbanističkih parcela br. PZ255, PZ256, PZ257 i PZ261, po DUP-u "Prva faza privredne zone Bara", odnosno na lokaciji koju formiraju katastarske parcele broj 6492/50, 6492/44 KO Novi Bar i dijelovi katastarskih parcela broj 6492/43, 6492/25, 6492/42, 6492/45 i 6492/34 KO Novi Bar.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-36, od 06.11.2014. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 032-07-u1-361-170/13 od 04.03.2014. godine, i 032-07-u1-361-105 od 04.07.2014. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

"Bar Market" doo iz Podgorice, koje po punomoćju zastupa Porešina Tatjana iz Ruske Federacije, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-362/14-UPI-36 od 14.10.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat, na dijelu urbanističkih parcela br. PZ255, PZ256, PZ257 i PZ261, po DUP-u "Prva faza privredne zone Bara", odnosno na katastarskim parcelama broj 6492/50, 6492/44 KO Novi Bar i na dijelovima katastarskih parcela broj 6492/43, 6492/25, 6492/42, 6492/45 i 6492/34 KO Novi Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjave izvođača radova, zavedena na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362-14-UPI-36 od 24.10.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362-14-UPI-36 od 24.10.2014. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta, od 14.10.2014. god. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od 11.07.2014. godine i zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362-14-UPI-36 od 24.10.2014. god.;

- Potvrdu, broj 032-04-sl. od 06.10.2014. godine, izdatu od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, kojom se potvrđuje da je investitor izmirio obaveze prema Ugovoru o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, broj 031-1297 od 26.09.2012. godine;

Za građenje predmetnog objekta izdate su građevinske dozvole, 032-07-u1-361-170/13 od 04.03.2014. godine, i 032-07-u1-361-105 od 04.07.2014. godine, od strane ovog Sekretarijata, za izgradnju objekta na dijelu urbanističkih parcela br. PZ255, PZ256, PZ257 i PZ261, po DUP-u "Prva faza privredne zone Bara", odnosno na katastarskim parcelama broj 6492/50, 6492/44 KO Novi Bar i na dijelovima katastarskih parcela broj 6492/43, 6492/25, 6492/42, 6492/45 i 6492/34 KO Novi Bar.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 032-07-362/14-UPI-36 od 28.10.2014. godine, je na predlog investitora imenovao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Vršioci je izvršio tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-362/14-UPI-36 od 06.11.2014. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.

Samostalni savjetnik
mr Ognjen Leković



Pomoćnik sekretara

Suzana Crnovršanin

