



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-362/14-UPI-34-5  
Bar, 21.10.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu Pepić Musaje, iz Tuza, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14), i čl. 196 ZUP-a, donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Izdaje se upotrebna dozvola za poslovni prostor br. PD62 upisan u list nepokretnosti br. 2827 KO Novi Bar, u objektu br.5, na up 3, u zoni A, DUP "Topolica I", u Baru.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-34, od 14.10.2014. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 032-07-361/14-UPI-120 od 11.09.2014. godine, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

**O b r a z l o ž e n j e**

Pepić Musaja, iz Bara, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-362/14-UPI-34-5 od 24.09.2014.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat, odnosno poslovni prostor br. PD62 iz lista nepokretnosti 2827 KO Novi Bar, u objektu br.5, na up 3, u zoni A, DUP "Topolica I", u Baru.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13 i 33/14):

- Izjave izvođača radova, od septembra 2014. god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog organa septembra 2014. god, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta od septembra 2014. god, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od 05.09.2014. godine i zavedenim na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-34-5 od 24.09.2014. god;

Za rekonstrukciju predmetnog objekta, odnosno poslovnog prostora, izdata je građevinska dozvola, broj 032-07-361/14-UPI-120 od 11.09.2014. godine, od strane ovog Sekretarijata, za poslovni prostor br. PD62 iz lista nepokretnosti 2827 KO Novi Bar, u objektu br.5, na up 3, u zoni A, DUP "Topolica III", u Baru

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 032-07-362/14-UPI-34-5 od 26.09.2014. godine, je na predlog investitora imenovao komisiju za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciju predmetnog poslovnog prostora.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-362/14-UPI-34 od 14.10.2014. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, inspektorima za građevinarstvo i a/a.

**Samostalni savjetnik II**

Sladana Lazarević  
dipl.ing.arh



**Samostalni savjetnik II**

Andrijana Vujošević  
dipl.praznik



**Pomoćnik Sekretara**

Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh



**Sekretar**

Đuro Karanikić  
dipl.ing.grad

