



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-362/14-UPI-33  
Bar, 21.10.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Velimirović Milutina i Valentine**, oboje iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

### R J E Š E N J E

1. **Izdaje se** Velimirović Milutinu i Valentini, oboje iz Bara, **upotrebna dozvola** za rekonstruisani - uređeni - poslovni prostor, u prizemlju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 5798/3 KO Novi Bar, u zoni "A", po DUP-u "Topolica I" – izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti br. 3318 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD 4, sa BGP 36m<sup>2</sup>.
2. Sastavni dio ovog rješenja čini zapisnik Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-33 dana 17.10.2014.godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Velimirović Milutin i Valentina, oboje iz Bara, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-362/14-UPI-33 od 19.09.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani - uređeni - poslovni prostor, u prizemlju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 5798/3 KO Novi Bar, u zoni "A", po DUP-u "Topolica I" – izmjene i dopune, u Baru.

Investitor je uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je sledeće:

- Da je ovaj Sekretarijat izdao građevinsku dozvolu za rekonstrukciju - uređenje poslovnog prostora, u prizemlju dijela objekta, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini katastarska parcela broj 5798/3 KO Novi Bar, u zoni "A", po DUP-u "Topolica I" – izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti br. 3318 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD 4, sa BGP 36m<sup>2</sup>, broj 032-07-u1-361-70 od 29.07.2013. godine;
- Da je priložena Izjava izvođača radova »Duraković Commerce« d.o.o. Bar (glavnog inženjera, Duraković Jasne) bez zavodnog broja od 24.09.2014. godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 1 gore citiranog Zakona;





- Da je priložena Izjava nadzornog organa »Fort Group« d.o.o. iz Podgorice (glavnog nadzornog inženjera, Pantović Valentine, dipl.ing.arh) bez zavodnog broja od septembra 2014.godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 2 gore citiranog Zakona;
- Da je priložena Izjava vodećeg projektanta, »VI-TI-Inženjering« d.o.o. Bar - Vukadin Borisa, dipl.ing.arh., bez zavodnog broja od 10.09.2014.godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 3 gore citiranog Zakona;
- Da je priložen dokaz o izmirenom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i
- Da je priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije »GEOID« d.o.o. - Bar, zaveden kod arhive Opštine pod br. 032-07-362/14-UPI-33 od 19.09.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar je rješenjem broj 032-07-362/14-UPI-33 od 26.09.2014. godine imenovao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden kod arhive Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-33 od 17.10.2014.godine, kojim se konstatuje da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola.

Čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 121 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Članom 122 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, koji obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Shodno čl. 13 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG", br. 33/09 i 57/13), tehnički pregled vrši komisija za tehnički pregled, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda. Radom komisije rukovodi predjednik komisije.

Članom 125 navedenog Zakona, propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu; nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku; zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 118, 120, 121, 122 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eur. administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a

**Samostalni savjetnik I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

**Pomoćnik sekretara,**

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.

**Sekretar,**

Duro Karanikić, dipl.ing. grad.

**Samostalni savjetnik za prav. posl.,**

Andrijana Vujošević, dipl.prav.