



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-362/14-UPI-32
Bar, 04.12.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Aleksander Maksimova iz Ruske Federacije, kojeg po punomoćju zastupa Varvara Slupskaya, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11) donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Aleksander Maksimova iz Ruske Federacije, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na kat. parceli broj 833/31 KO Šušanj, u Baru, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu obratio se Aleksander Maksimov iz Ruske Federacije, sa zahtjevom zavedenim pod brojem: 032-07-362/14-UPI-32 od 16.09.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat na kat. parceli broj 833/31 KO Šušanj, u Baru.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija: izjava izvođača radova Nebojše Jolovića, ispred »Gold Bar« doo iz Bara od 04.03.2014. godine i punomoćje OVP-2917/2013 od 13.11.2013. godine, ovjereno kod notara Redžepagić Senada iz Bara.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Ovaj Sekretarijat se, dopisom od 10.10.2014. godine, obratio investitoru za dostavu sljedeće dokumentacije:

- potvrde da je investitor izmirio obaveze po konačnom obračunu Agencije za investicije i imovinu, shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sklopljenom između investitora i Opštine Bar (dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 navedenog zakona);

- potvrde da je investitor izmirio obaveze u skladu sa Zakonom o regionalnom vodospodijevanju Crnogorskog primorja;
- dokaza o izmirenim obavezama shodno Uputstvu Predsjednika Opštine Bar br. 031-676 od 20.05.2011. godine,
- predlog članova komisije za vršenje tehničkog pregleda objekta, a sve u roku od 3 dana od dana prijema obavještenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, utvrđeno je da stranka nije postupila u skladu sa pozivom na dopunu, a isti je uredno primila dana 10.11.2014. godine, te shodno tome ovaj Sekretarijat nalazi da se u konkretnoj stvari nisu stekli uslovi za primjenu člana 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3,00 eura administrativane takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

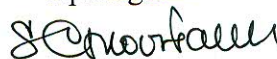
Sam.savjetnik II,
Slađana Lazarević
dipl.ing.arh.



Sam. savjetnik II,
Sanja Ivanković
dipl.pravnik



Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovšanin
dipl.ing.arh.



V.D.Sekretara,
Đuro Karanikić
dipl.ing.grad.

