



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-362-17
Bar, 17.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Batrića Ščekića iz Bara za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11,35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se upotrebna dozvola za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br. UP16B, urbanistički blok UB4 u zoni UB4b po DUP-u "Servisna zona Polje", odnosno na katastarskoj parceli br. 2307 KO Polje.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-u1-362-17 dana 17.06.2014. godine.

Obrazloženje

Batrić Ščekić iz Bara obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-362-17 od 26.05.2014. godine za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br. UP16B, urbanistički blok UB4 u zoni UB4b po DUP-u "Servisna zona Polje", odnosno na katastarskoj parceli br. 2307 KO Polje.

Investitor je uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11,35/13 i 39/13):

- Građevinsku dozvolu broj 032-07-u1-361-41 od 14.05.2014. godine, izdatu od strane ovog sekretarijata;
- Izjavu izvođača radova, doo "Kalamper" iz Bara, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, od 20.05.2014. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera, Fuada Mavrića, dipl.ing.arh. iz Ulcinja, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, od 20.05.2014. godine;

- Izjavu vodećeg projektanta, Branimira Lekovića, dipl.ing.arh. iz Bara, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, od 19.05.2014. godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane doo "Ekvidistanca" iz Bara, ovjeren dana 19.05.2014. godine;
- Potvrdu br. 032-04-dj-460-779 od 27.05.2014. godine, izdatu od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, da je investitor u cjelosti isplatio naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar je Rješenjem broj 032-07-u1-362-17 od 29.05.2014. godine formirao komisiju za tehnički pregled izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-u1-362-17 od 17.06.2014. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 125 navedenog zakona propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene upotrebne dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo, u dosije, i a/a.

Pomoćnik sekretara
Suzana Crnovršanin

Suzana Crnovršanin



Sekretar
Đuro Karanikić