



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-362-5
Bar, 24.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Danilović Dragomira iz Bara za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11,35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za stambeno poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 11 u zoni A, blok 1 po DUP-u »Žukotrlica u Baru.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-u1-362-5 dana 21.03.2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Danilović Dragomir iz Bara obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-362-5 od 05.03.2014. godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 11 u zoni A, blok 1 po DUP-u »Žukotrlica u Baru.

Investitor je uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11,35/13 i 39/13):

- Građevinsku dozvolu br. 032-07-u1-361-90 od 20.09.2013.godine, izdatu od strane ovog sekretarijata;
- Izjavu izvođača radova, doo "Forteks" iz Bijelog Polja, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera, Milorada Jaramaza, dipl.ing.građ. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta, Valentine Pantović, dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Potvrdu br. 032-04-dj-460-301 od 04.03.2014. godine, izdatu od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, da je investitor u cjelosti izmirio obavezu plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za predmetni objekat sa 48,20m² BGP stambenog i 40,93m² BGP poslovnog prostora;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane doo "Geoid" iz Bara.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar je Rješenjem broj 032-07-u1-362-5 od 07.03.2014. godine formirao komisiju za tehnički pregled izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden pod brojem 032-07-u1-362-5 od 21.03.2014. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 125 navedenog zakona propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektoratu za građevinarstvo, u dosije, i a/a.

Pomoćnik sekretara
Suzana Crnoyvršanić
Suzana Crnoyvršanić

