


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-332/25-642/7</u> <u>Bar, 29.04.2026. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24, 73/24 i 128/24), a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 32/09) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta - pješačke staze sa pratećom infrastrukturom (elktroenergetska, hidroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura), u zoni »F«, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, na dijelu katastarskih parcela broj 5770/1, 5770/7, 5770/8, 5770/9, 5771/2 i 5771/3 KO Novi Bar, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – trasa predmetnog objekta (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav lokacije/trase predmetnih objekata) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskih elaborata - Grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama i Elaborata eksproprijacije, od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, a sve u skladu sa izvodom iz predmetnog DUP-a, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova. Elaborat eksproprijacije mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Sekretarijat za imovinu i investiciju Opštine Bar</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (grafički prilog »Namjena površina – postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Pješačka staza sa pratećom Elektroenergetskom, Hidroenergetskom i Telekomunikacionom infrastrukturom

Posebni uslovi za projektovanje:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Poprečni nagibi saobraćajnice i trotoara se mijenjaju u zavisnosti od uslova oticanja. Saobraćajnice i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice ulične mreže, trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50 m.

Trotoari su obavezan dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije.

Trotoare uz saobraćajnice i formirane pješačke staze za šetnju kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem.

Pješačke staze kroz zelene površine projektovati najmanje širine 3,0 m tako da mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.

Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja u skladu sa predviđenim opterećenjem poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima.

Predlog konstrukcije trotoara od strane obrađivača :

d= 10,0 cm - betonske ploče MB30

d= 3,0 cm - međusloj od peska

d= 12,0 cm - granulirani šljunak

d= 25,0 cm - ukupna debljina

Odnos kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i ovičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /cca-1,00 %/ i atmosferskom kanalizacijom.

Uslovi za kretanje lica sa posebnim potrebama

Pri realizaciji pješačkih prelaza, za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza, za lica sa posebnim potrebama /invalidi, djeca, starci i sl./ predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0 % čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0,90 m.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

ELEKTOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA

1. Trafostanice 10/0,4 kV na području plana

Planirane trafostanice su predviđene kao slobodnostojeće. Raspored opreme i položaj energetskih

transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Projektima uređenja terena trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Sve trafostanice moraju biti tri puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630) donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", AD – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradjenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i izdavanje upotrebne dozvole.

2. Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvođe TS 35/10 kV "TOPOLICA" i dionice planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije – Bar odnosno kablovima tipa 3xXHP 48 A, 240 mm². Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dim 0,4x0,8 m a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega izdavanje upotrebne dozvole.

3. Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri

izgradnji kablovske 10 kv mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

4. Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE), navedenim u okviru plana.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16 mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5,0 %. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu /reviziju/ tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

HIDRAULIČKI ELEMENTI HIDROTEHNIČKIH SISTEMA, PROFILI, DUBINE UKOPAVANJA I DIMENZIJE KOLEKTORA

Prilikom razvoja i izrade hidrotehničkih instalacija u zahvatu plana treba se pridržavati planiranih i već usvojenih hidrauličkih elemenata i to:

Minimalna dubina ukopavanja

Minimalna dubina ukopavanja mreže je uslovljena nivelacijom postojeće mreže, kao i nizvodnim ograničenjima. Treba težiti da početna dubina ukopavanja kanalizacione mreže za otpadne vode bude između vrijednosti od 0.8 m do 1.5 m, dok se saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode koja bi započinjala sa dubinom od 0,8 m. U ekstremnim slučajevima gdje nema nivelacionog prostora za početne dubine ukopavanja atmosferske kanalizacije potrebno je prikupljanje atmosferskih voda organizovati putem plitko ukopanih sistema površinskih rešetki.

Vodovodnu mrežu po mogućnosti ukopavati na dubinu ne manju od 1,2 m pa do 1,5 m što će se svakako trebati usaglašavati sa ostalom mrežom fekalnih i atmosferskih kanala.

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicama može doći do preopterećenja, koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala. Minimalni prečnik kolektora koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm. Ovaj prečnik od 250 mm je usvojen za minimalni prečnik kolektora ulične kanalizacione mreže otpadnih voda. Kao minimalan prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je prečnik Ø300.

Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm, a protivpožarni hidrant je DN 80 mm. Preporučuje se, a i zakonska je obaveza, hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba, svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju, raditi kao takve.

Minimalna nagib dna kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja, koja od njega zavisi.

Najmanja brzina protoka /strujanja/ vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha. Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji.

Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni uslovi ostvarenja minimalnih brzina, potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala, od strane nadležnog vodovodnog preduzeća. Ove dionice su posebno označene u prilogu hidrauličkog proračuna.

Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini V_{min} odgovara neki najmanji dopušteni nagib I_{min} .

Na dionicama sa malim ili kontra padom terena, kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibima.

Za $V_{pp}^{min}=0.8$ (m/s) usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala I_{min} .

Najveća brzina se ograničava na 3,0 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom od 3,0 m/s, neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama. Padovi tj. nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena. U tabeli 1 dati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka. Kako je na datom prostoru teško uklopiti obje kanalizacione mreže i ispoštovati i nizvodne i uzvodne granične uslove date su dvije kategorije minimalnih padova. Ukoliko ne postoji mogućnost za nivelaciono uklapanje u krajnjem su dionice mreže projektovane sa apsolutno minimalnim padovima.

Tabela 1. Minimalni i maksimalni padovi dna kanala i brzina toka

Prečni k	Minimalni pad	Apsolutno minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina punog profila
(mm)	(‰)	(‰)	(m/s)	(m/s)
250	4.20	4.0	0.70	0.65
300	3.30	3.0	0.70	0.65
400	2.50	2.3	0.75	0.70
500	2.20	2.0	0.80	0.78
600	2.15	1.5	0.90	0.78
700	1.75	1.5	0.95	0.85
800	1.50	1.0	0.95	0.78
900	1.50	1.0	1.00	0.87
1000	1.50	1.0	1.10	0.93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 50,0 % do 70,0 %. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha, za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredviđeno prodiranje podzemne vode
Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Metodologija hidruličkog proračuna

a/ Hidraulički proračun kanalizacione mreže za otpadne vode

Hidraulički proračun kanalizacione mreže za otpadne vode radit će se preko jediničnog hidrauličkog opterećenja a na osnovu tabela i nomograma rađenih na osnovu Prantl Kolbrukove formule prema pogonskoj rapavosti od $k_b=1.5$ mm.

b/ Hidraulički proračun kanalizacione mreže za atmosferske vode

Hidraulički proračun kanalizacione mreže za atmosferske vode raditi na osnovu mjerodavnog oticaja sa gravitirajućih slivova i mjerodavne kiše inteziteta 150 l/s/ha. Hidraulika tečenja u cevima raditi na osnovu nomograma i tabela rađenih na osnovu Prantl Kolbrukove formule prema pogonskoj rapavosti od $k_b = 1.5$ mm.

VODOVODNA MREŽA

Vodovodna mreža planirana je kao prstenasta sa nizom sekundarnih i nekoliko primarnih prstenova. Radit će se od savremenih materijala minimalnog prečnika 100,0 mm. Trase mreže usaglasit će se sa planiranom mrežom fekalnih i atmosferskih kanala i postojećim elektro i telefonskim instalacijama.

Na svim spojevima mreže planirana je ugradnja adekvatnih armatura i fazonskih komada koji su smješteni u armiranobetonske šahte potrebnih dimenzija.

Protivpožarni nadzemni hidranti ugrađuju su na međjusobnom razmaku 50-100 m zavisno od lokalnih uslova.

FEKALNA KANALIZACIJA

/KANALIZACIONI SISTEM ZA EVAKUACIJU OTPADNIH VODA/

Kanalizaciona mreža

Dispozicija kanalizacione mreže je uslovljena dispozicijom postojećih i planiranih saobraćajnica, nivelacijom postojećeg obalnog kolektora, ukrštanjima sa atmosferskom kanalizacionom mrežom kao i nivelacijom postojećih kućnih i blokovskih priključaka. Trase kolektora sa ostalim parametrima mreže su date na preglednoj situaciji.

Objekti na kanalizacionoj mreži

a/ Revizionna okna

Revizioni silazi su okna koja služe za prilaz kanalima sa površine terena, radi pregleda, čišćenja i popravke kanala. Predviđena je izgradnja revizionih silaza od montažnih elemenata. Revizioni silazi se pokrivaju poklopcem od livenog gvožđa sa okvirom od livenog gvožđa. Postavljaju se svuda na spojevima kanala, na mjestima skretanja trase, promjene profila, promjene nagiba dna, kao i na pravim dionicama približno na razmaku $160D$ (D -prečnik kolektora) ili maksimalno 50 m. Predviđa se oko 80 revizionih silaza za cijelu mrežu. Predviđeno je da se svi priključci vrše preko revizionih okana.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

/KANALIZACIONI SISTEM ZA EVAKUACIJU ATMOSFERSKIH VODA/

Kanalizaciona mreža

Dispozicija kanalizacione mreže je uslovljena dispozicijom postojećih i planiranih saobraćajnica, nivelacijom postojećih opštih kolektora koji u sklopu budućeg rješenja postaju atmosferski, ukrštanjima sa kanalizacionom mrežom otpadnih voda kao i nivelacijom recipijenata postojećih morskih ispusta i kanala Rena, koji protice kroz ovo područje. Nakon

svih ovih usaglašavanja date su trase kolektora sa ostalim parametrima mreže na preglednoj situaciji terena.

Objekti na kanalizacionoj mreži

a/ Slivnici

Za prikupljanje atmosferskih voda predviđa se ugradnja tipskih uličnih slivnika. Slivnici se ugrađuju prema projektu rekonstrukcije saobraćajnice a priključuju se na atmosfersku kanalizacionu mrežu prema propisnom detalju. Na dijelu gdje su kišni kolektori pliće ukopani, za prikupljanje atmosferskih voda predviđa se ugradnja površinskih objekata tj. površinskih rešetki sa mogućnošću pristupa i revizije kanaleta i sa direktnim ulivom u šaht atmosferske kanalizacione mreže.

b/ Revizionna okna

Revizionni silazi su okna koja služe za prilaz kanalima sa površine terena, radi pregleda, čišćenja i popravke kanala. Predviđena je izgradnja revizionnih silaza od montažnih elemenata. Revizionni silazi se pokrivaju poklopcem od livenog gvožđa sa okvirom od livenog gvožđa. Postavljaju se svuda na spojevima kanala, na mjestima skretanja trase, promjene profila, promjene nagiba dna, kao i na pravim dionicama približno na razmaku 160D (D-prečnik kolektora) ili maksimalno 50,0 m. Predviđa se oko 120 revizionnih silaza za cijelu mrežu. Predviđeno je da se svi priključci slivnika vrše preko revizionnih okana.

c/ Ispusti atmosferske kanalizacije

Na osnovu dispozicije kolektorske mreže data su 5 (pet) ispusta, 2 direktno u more i 3 ispusta u kanal Rena.

IZBOR CIJEVNOG MATERIJALA

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u raznim dužinama najčešće 1,0-6,0 m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do \varnothing 500 mm, se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).

Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.

U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD).

Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev sto obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).

Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.

Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreza u zoni Topolica I iste se predlazu i za buducu dogradnju potrebne mreze.

Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,0 mm finasijski

povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktilne cijevi.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU TK MREZE

Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Jednu PVC cijev o 110 mm predvidjeti za potrebe kablovske televizije.

Plan predvidja da se, kroz PVC cijevi 110 mm sa kojima se gradi nova tk kanalizacija provuku uvlačni tk kablovi tipa TK 59 GM, odgovarajućeg kapaciteta (radi se o novim kablovskim pravcima) i izvrši njihovo dovodjenje do svih planiranih kablovskih izvoda.

Od planiranih tk okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju u kolektivnim stambenim objektima treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom IySty ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao što su škole, vrtići, restorani, hoteli itd. predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

7.2. Pravila parcelacije

Lokacija predmetnog objekta utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..

Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno izdavanja građevinske dozvole, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i

03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9o MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 god. od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 god. od 0.32-0.40).

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim

karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehnički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16 i 18/19), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07 i „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), podnosi se zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14, 39/16 i 92/25).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite su sljedeće:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15). U svemu u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U svemu u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1.. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o

ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1., kao i uslovima d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1. kao i saobraćajno - tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi**Elektronska komunikacija:**

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 100/24);
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 001/22);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14);
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 59/15 i 39/16);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Sl. list CG«, br. 6/15)

Takođe, potrebno je voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

o Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje se može naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci ostanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja («Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele

/

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

/

Maksimalna spratnost objekta

/

Maksimalna visinska kota objekta

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..

Trase planiranih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima.

Osovine saobraćajnica definisane su koordinatama i date u planu u R=1:1000.

Nivelacija trasa odrediće se prilikom izrade glavnog projekta.

Poštovati tehničke normative.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

/

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14,03/15)
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 1905 od 21.04.2026. godine - Tehnički uslovi d.o.o. »CEDIS« - Podgorica broj 30-20-04-2952 od 23.04.2026. godine - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost - Podgorica nije dostavila tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-332/25-642/6 od 03.04.2026.g., koji je uredno dostavljen dana 09.04.2026. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-332/25-642/7
Bar, 29.04.2026.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA I« - IZMJENE I DOPUNE

Za rekonstrukciju postojećeg objekta - pješačke staze sa pratećom infrastrukturom (elktroenergetska, hidroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura), u zoni »F«, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, na dijelu katastarskih parcela broj 5770/1, 5770/7, 5770/8, 5770/9, 5771/2 i 5771/3 KO Novi Bar, u Baru.

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

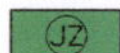


REZERVATI PRIRODE

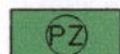


PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 02



KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRŠINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRŠINE ZA KULTURU	RK
	POVRŠINE ZA SPORT	RS
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	TH
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILLO	PARKOVI	UJP
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VOĐENE POVRŠINE	VOĐENE POVRŠINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OPP
POVRŠINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRŠINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:

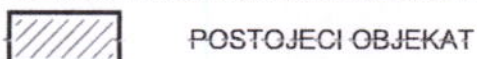
NAMJENA POVRŠINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

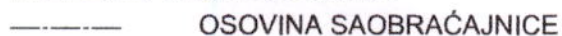
GRANICE PLANA



ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

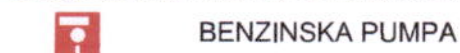


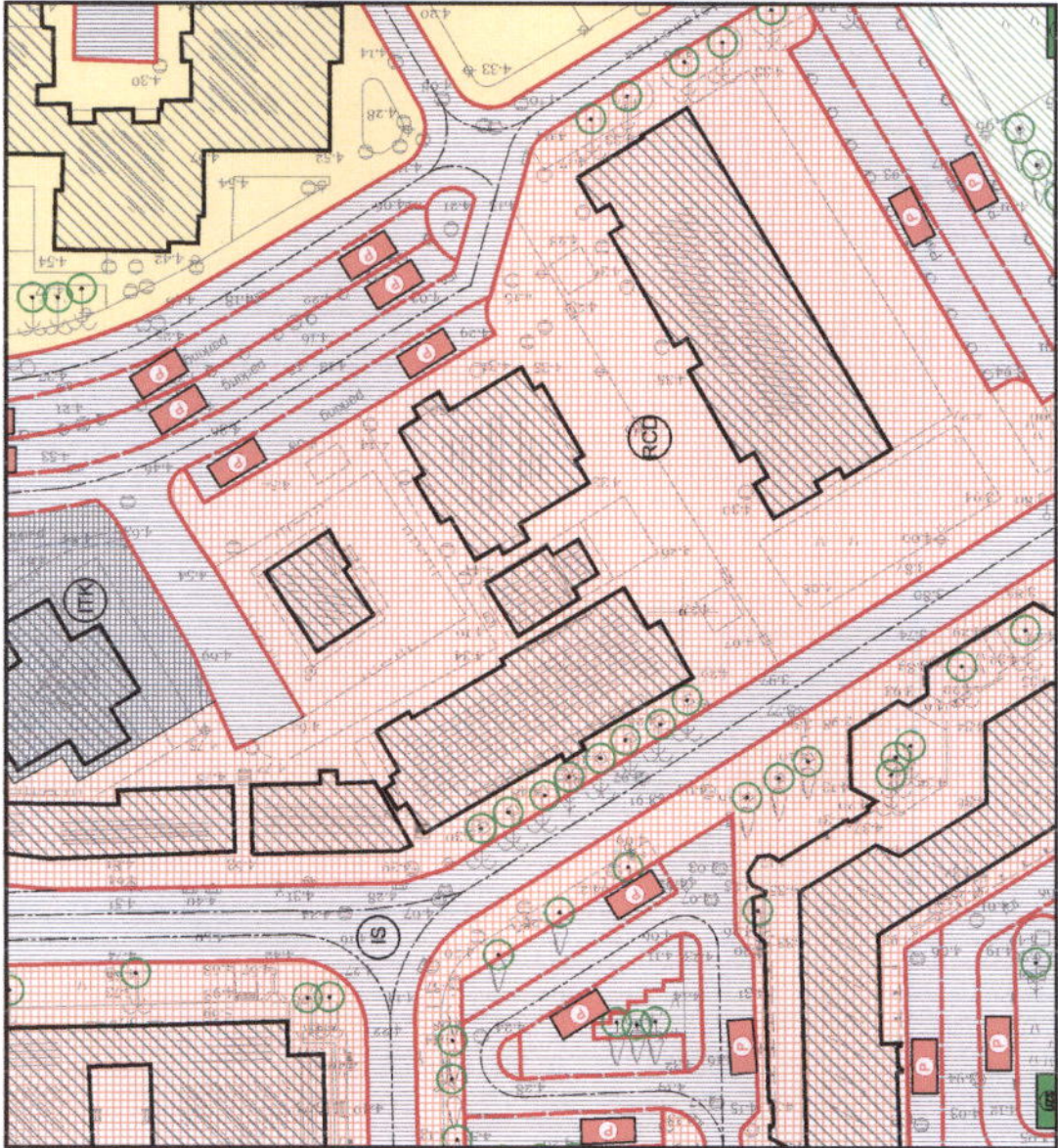
VOĐENA POVRŠINA



INFRASTRUKTURU

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURU












DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:


ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA



URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU




PEJSAZ

-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI
- ZP** ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA
-  DRŽAVNI ZNACAJ
-  LOKALNI ZNACAJ

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR	
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 05



LEGENDA:

GRANICE PLANA

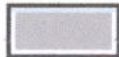


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



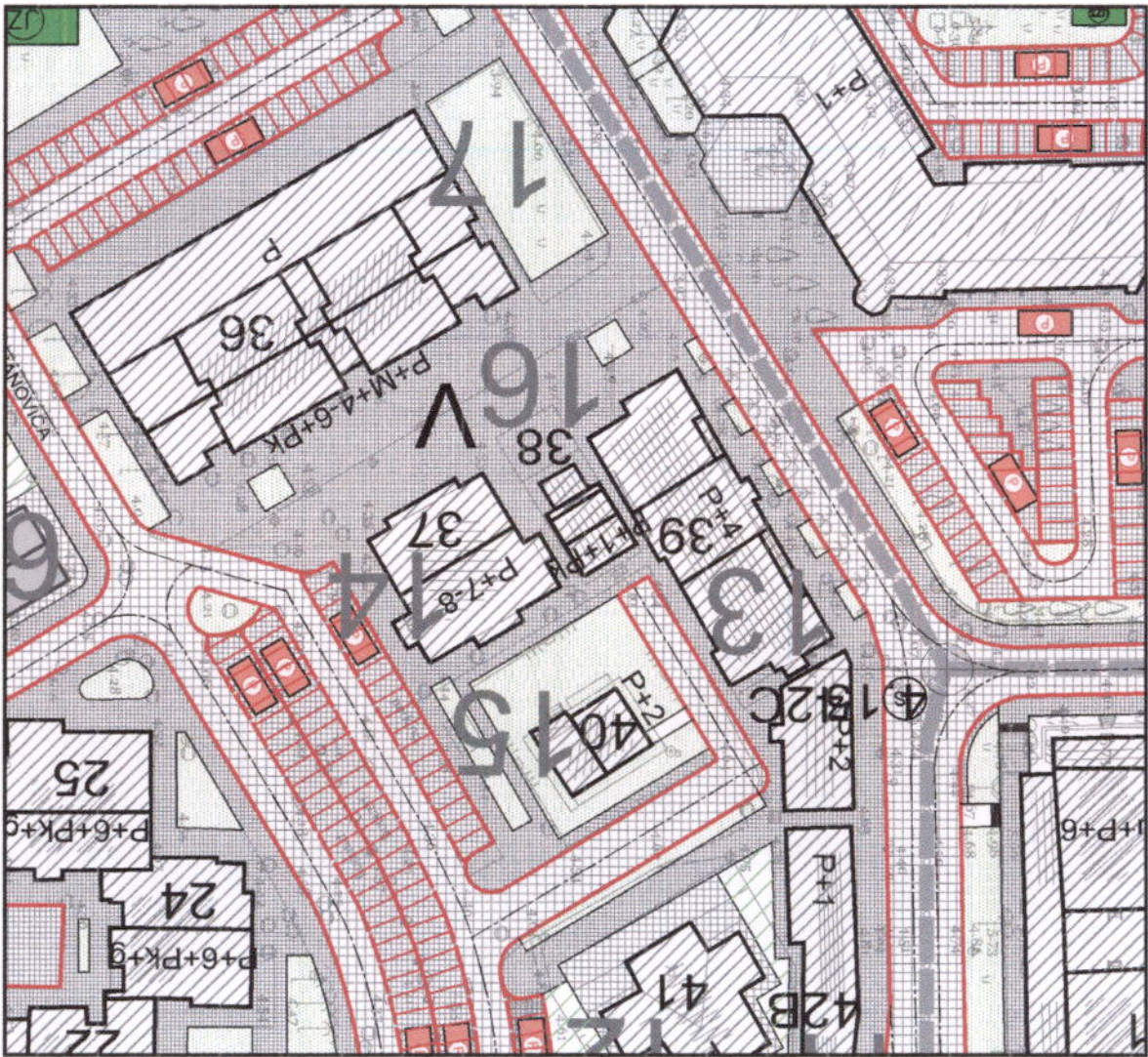
LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

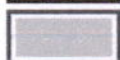
1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

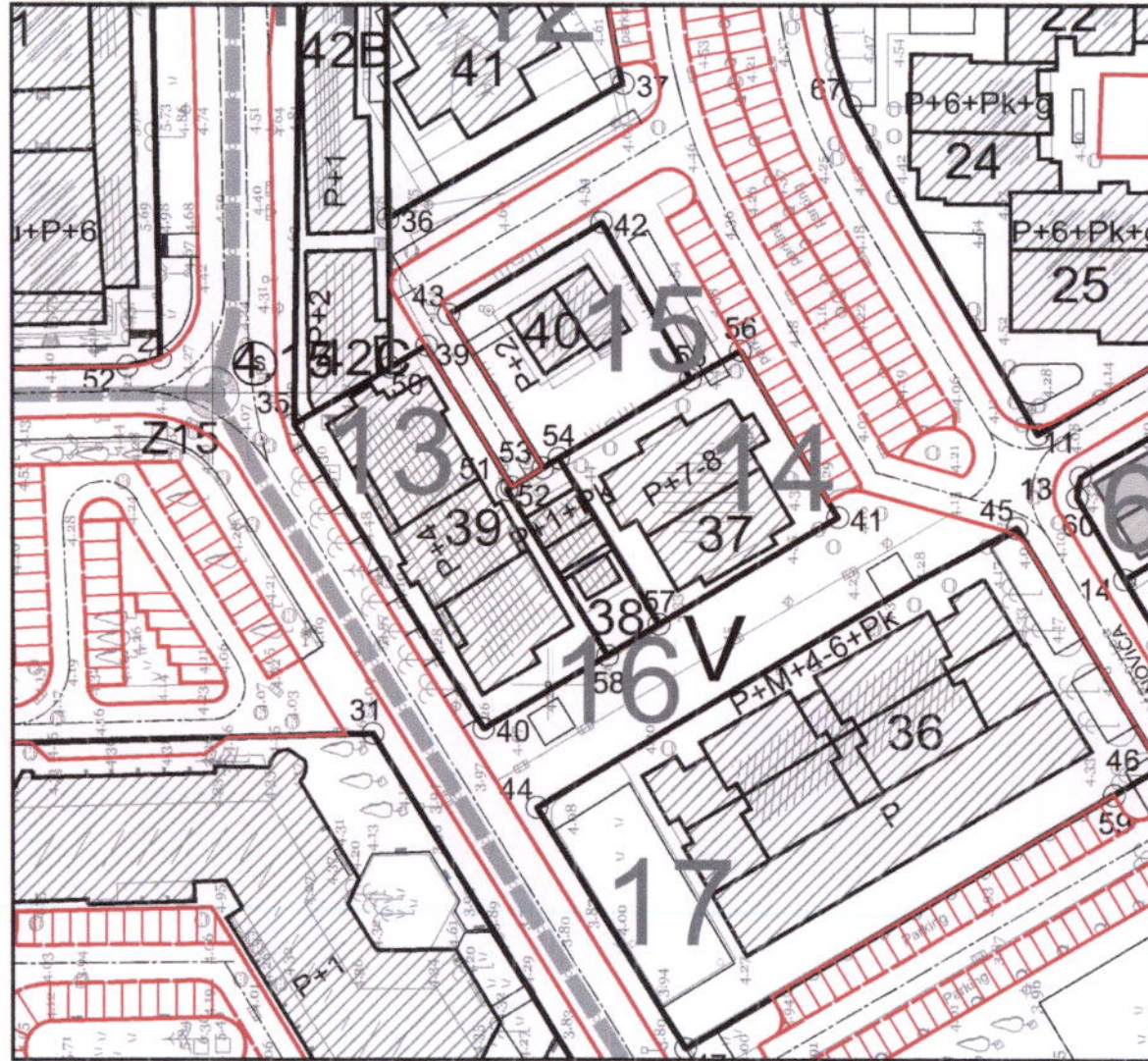
RAZMJERA 1:1000

LIST 06

ZONA F

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6591209.0494	4661804.2053
2	6591176.3362	4661809.2967
3	6591228.6288	4661918.2002
4	6591196.4837	4661923.4369
5	6591227.4449	4661933.9848
6	6591196.7703	4661934.1890
7	6591227.4884	4661958.5080
8	6591188.0483	4661958.3446
9	6591188.3683	4662061.1604
10	6591176.6590	4662061.1790
11	6591134.6683	4662132.4449
12	6591227.4379	4662162.7885
13	6591128.7301	4662126.5636
14	6591114.6015	4662120.5270
15	6591135.4411	4662085.2900
16	6591148.5123	4662092.8067
17	6591073.9620	4662096.2854
18	6591080.8922	4662084.3124
19	6591063.3506	4662073.4856
20	6591098.5768	4662002.0807
21	6591132.5740	4661944.7010
22	6591161.5687	4661957.8793
23	6591132.7886	4662003.3971
24	6591148.5710	4662013.0999
25	6591149.2033	4662029.3878
26	6591181.0686	4661925.1497
27	6591118.4057	4661932.9906
28	6591116.0845	4661835.8079
29	6591137.7446	4661815.8254
30	6591162.4921	4661811.8618
31	6591246.3557	4662176.7696
32	6591217.6052	4662176.7794
33	6591246.3966	4662234.0564
34	6591218.3155	4662234.0564
35	6591135.9142	4662235.2081
36	6591164.4009	4662222.0687
37	6591183.1665	4662189.5892
38	6591207.4985	4662192.1981
39	6591146.8298	4662216.6892
40	6591093.8683	4662208.8505
41	6591123.1125	4662160.0089
42	6591163.9599	4662192.6318
43	6591151.2043	4662213.6472
44	6591082.9659	4662201.5149
45	6591121.6419	4662135.3109
46	6591088.5164	4662115.5369
47	6591049.5674	4662180.9284
48	6591218.3155	4662222.2153
49	6591207.9514	4662222.2910
50	6591143.8591	4662221.7276
51	6591126.8824	4662205.6832
52	6591127.3036	4662204.9892
53	6591129.8982	4662200.7151
54	6591131.2175	4662200.7151
55	6591142.2438	4662180.3752
56	6591146.1760	4662173.4083
57	6591108.3514	4662184.6618
58	6591104.0163	4662191.8039
59	6591084.6697	4662121.9446
60	6591125.8769	4662127.0268
61	6591121.2987	4662077.1510
62	6591141.2129	4662024.7381
63	6591104.0800	4662005.2050
64	6591135.7425	4661946.6253
65	6591137.5487	4661943.5360
66	6591196.7825	4661958.3737
67	6591180.1193	4662158.2711
68	6591194.3061	4662161.8769
69	6591200.5532	4662162.4913
70	6591125.5141	4661934.5927
71	6591140.0286	4661832.5349
72	6591165.4781	4661833.1437
73	6591164.9010	4661833.1219
74	6591182.5696	4661844.4048
75	6591179.4758	4661844.9308
76	6591183.6971	4661869.0837
77	6591186.6405	4661868.5450
78	6591195.7624	4661920.4136
79	6591118.8243	4661852.3318
80	6591120.7683	4661869.7235
81	6591122.0167	4661887.7050
82	6591120.5300	4661916.2800





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

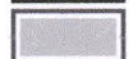
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



REGULACIONA LINIJA



GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- IVIČNJAK

----- LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NIVELACIJA I REGULACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 07

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

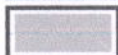


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

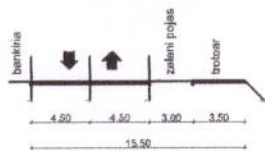
SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

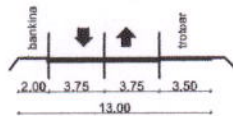
LIST 08

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

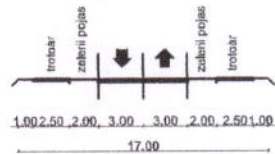


Ulica Jovana
Tomaševića

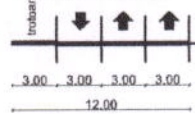


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

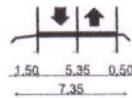


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

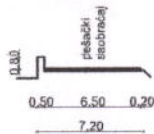


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

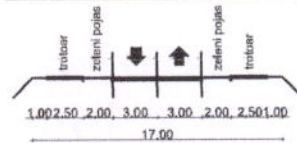


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

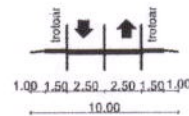


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra

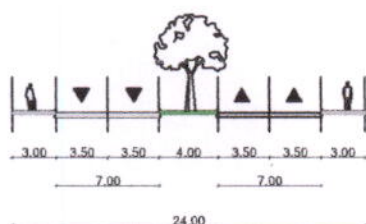


Pristupne ulice u
Makedonskom naselju

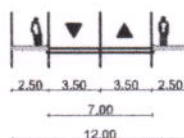


PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

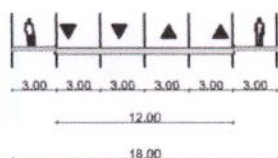
Tip 1: BULEVARI



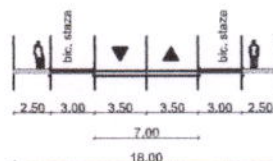
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



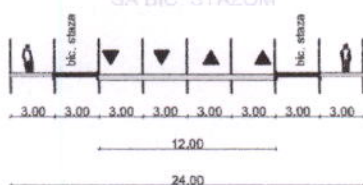
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



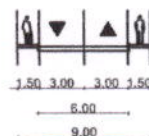
Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC STAZOM

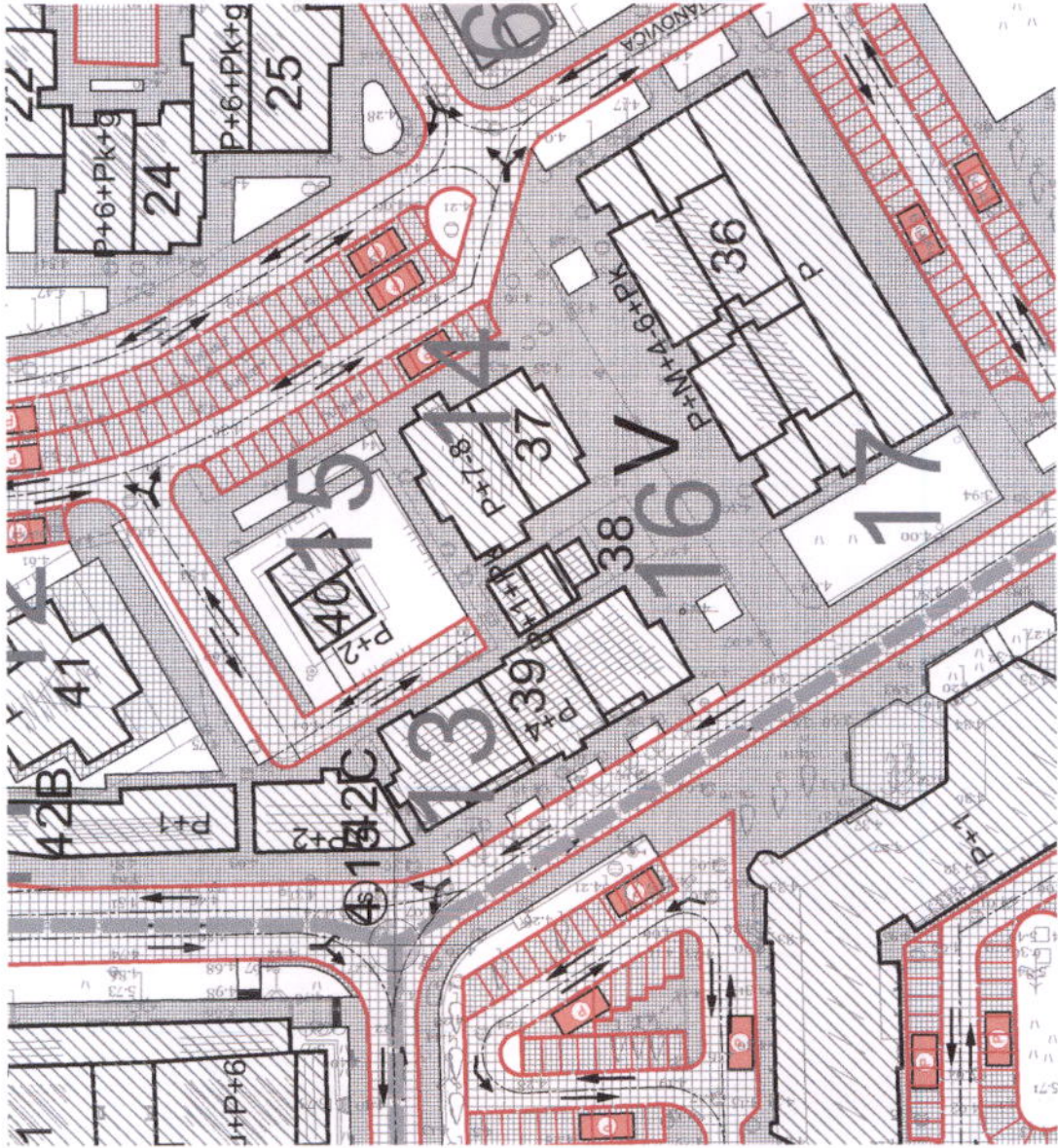


Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 09

LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILO	
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	

ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	6.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.600,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.650,00 m ²	16.160,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA

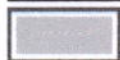


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



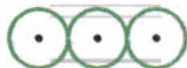
POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA

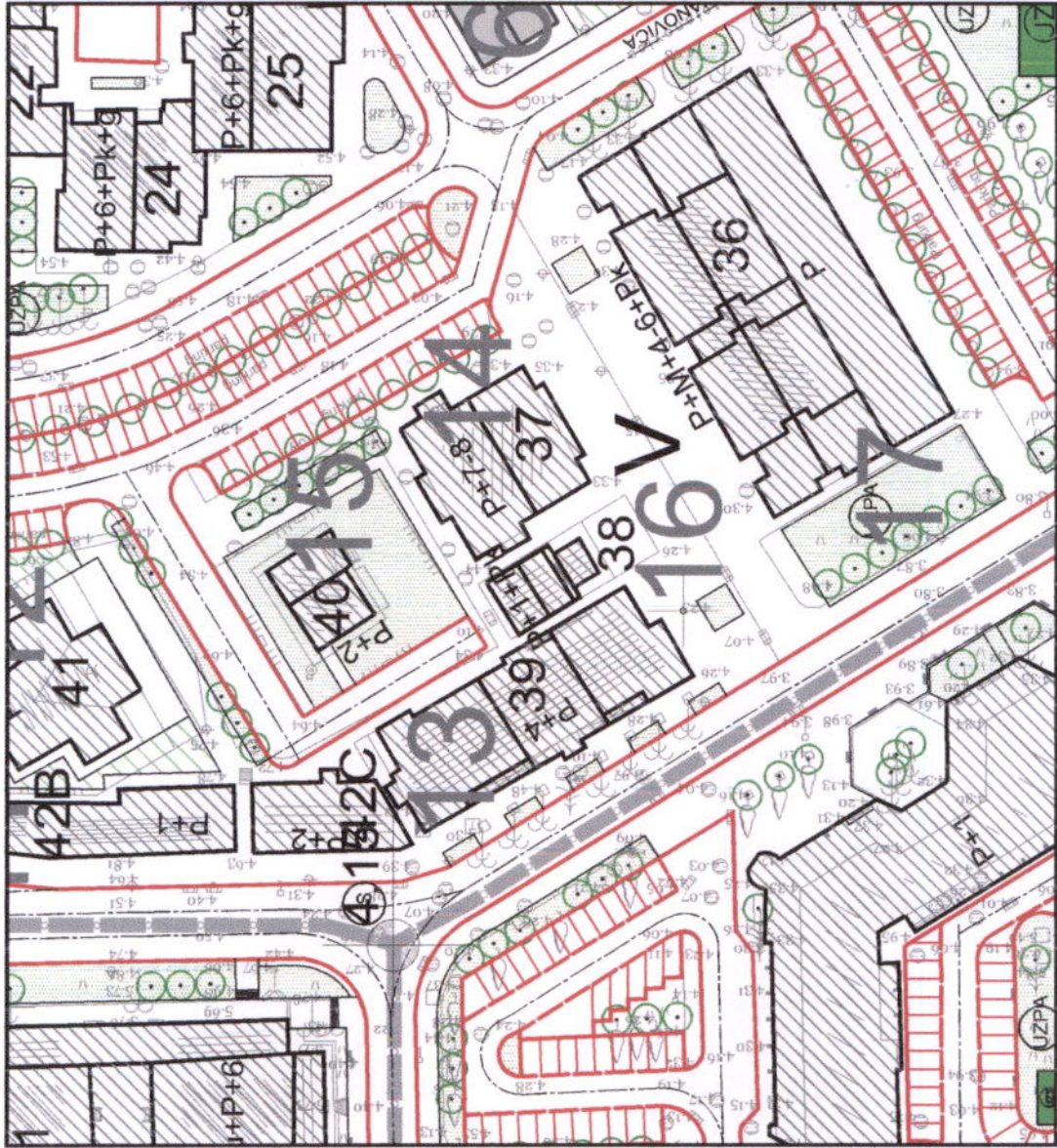


LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

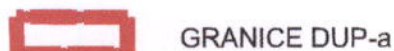




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

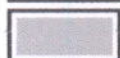


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVIINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

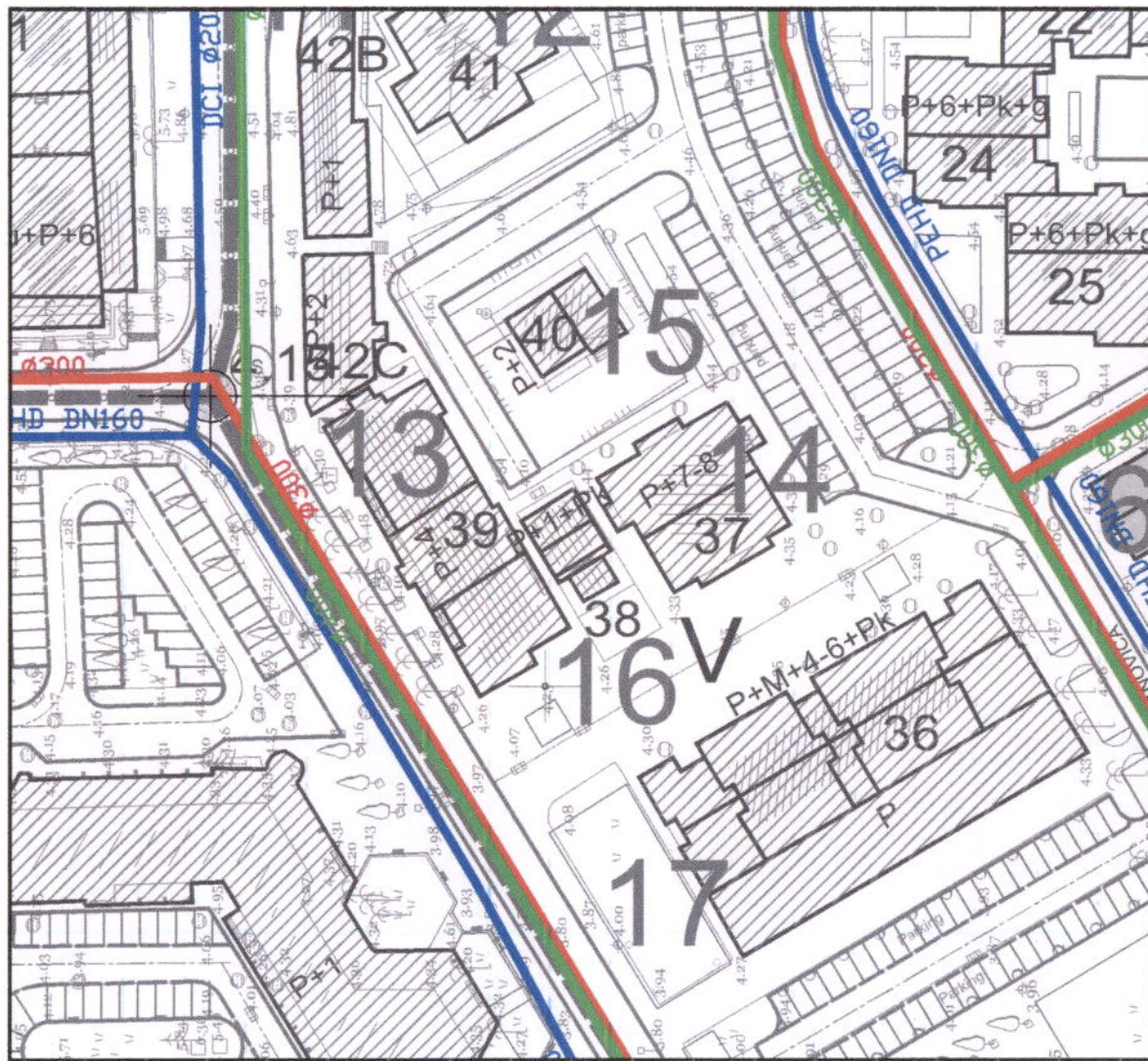


PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 10a



PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- IVIČNJAK

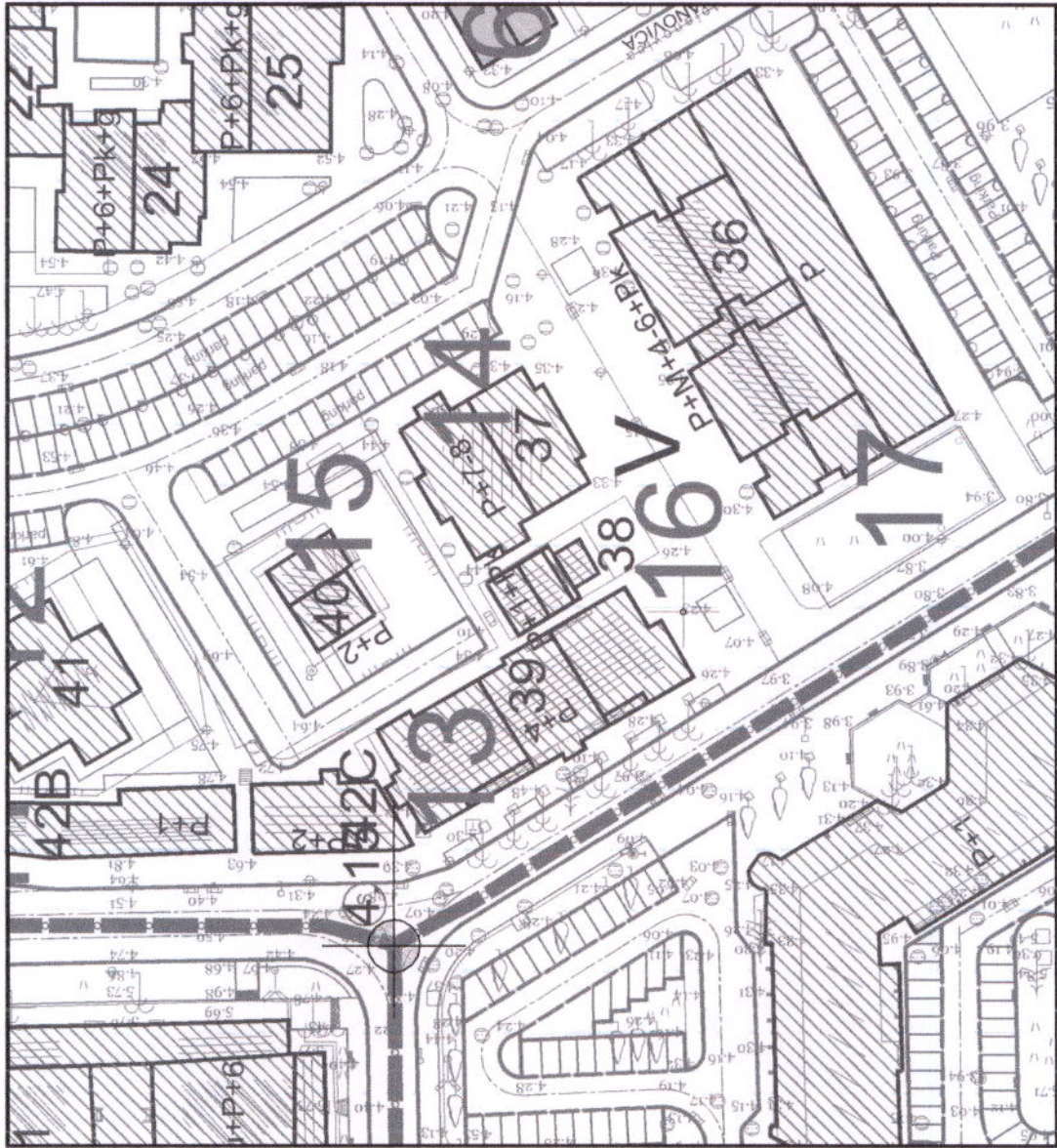
----- LINIJA PJEŠACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 11a







DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

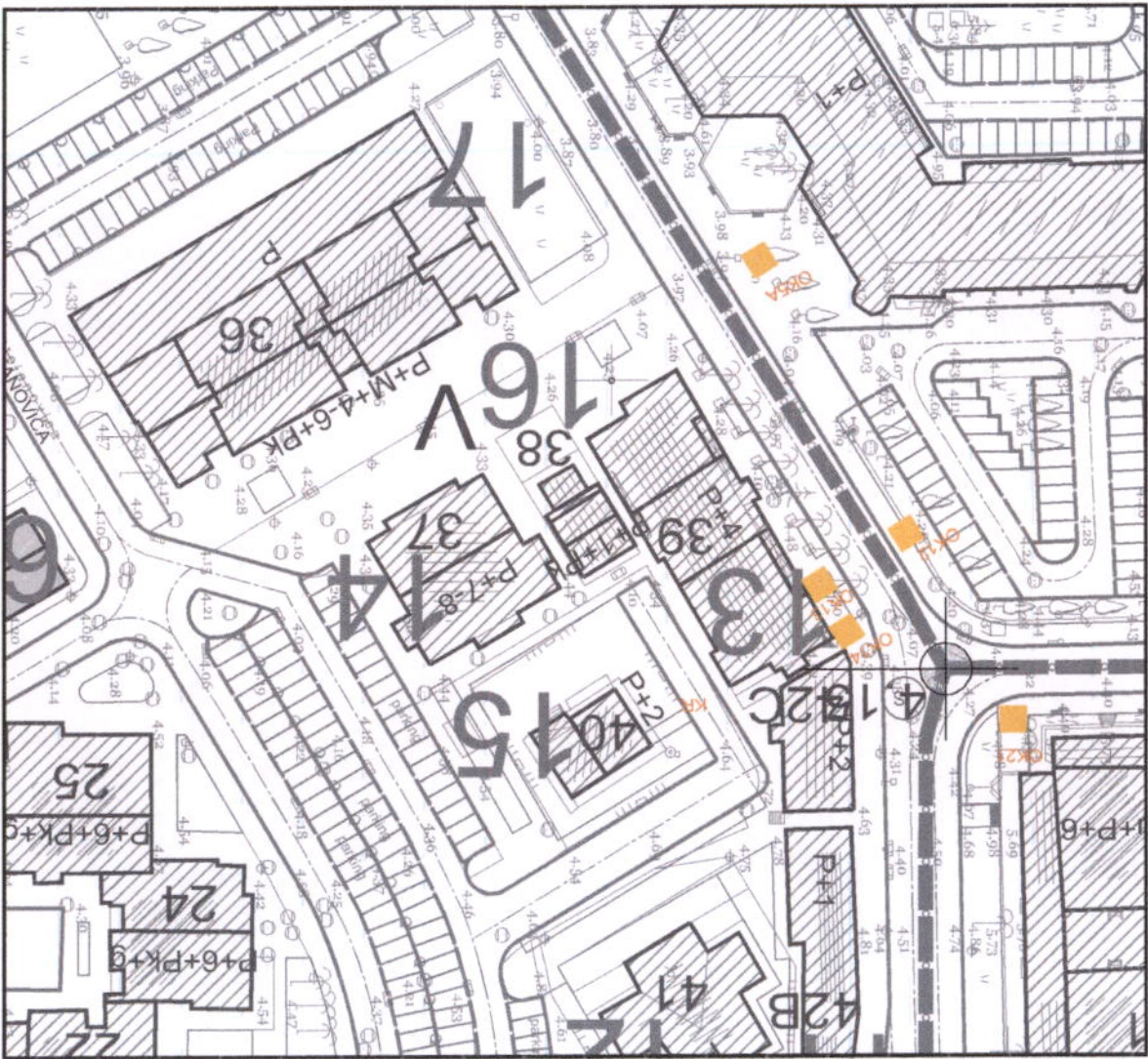
CRTEZ

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11b



DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar

Broj:1905

Bar, 21.04.2026. godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje - Opština Bar, broj: 07-332/25-642/4 od 03.04.2026.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 08.04.2026.godine pod brojem 1905, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – pješačke staze sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zoni „F“, u zahvatu DUP-a „Topolica I“ – izmjene i dopune, na dijelu katastarskih parcela broj 5770/1, 5770/7, 5770/8, 5770/9, 5771/2 i 5771/3 KO Novi Bar, opština Bar.

Opšti dio

- Broj stanovnika:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

a) Tehnički dio:

Vodovod:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidijeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), DCI (ductil iron), ČE (čelik)
- Vrsta materijala tipskog okna
AB monolitni

- Dimenzije šahte
Minimalna dubina šahte $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm , međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom.

Fekalna kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PP – polipropilen PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom.

Atmosferska kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm

- Horizontalni položaj:
Rastojanje između vodovoda i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80cm.
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u atmosferski kolektor ili otvoreni vodotok.

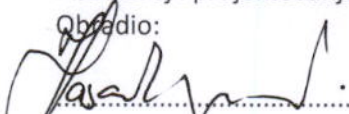
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), PP (polipropilen), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja.
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja:
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom.

Prilog:

- Situacija 1:500 (nije geodetski snimljeno), izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže ovo privredno društvo.

P.J.Razvoj i projektovanje

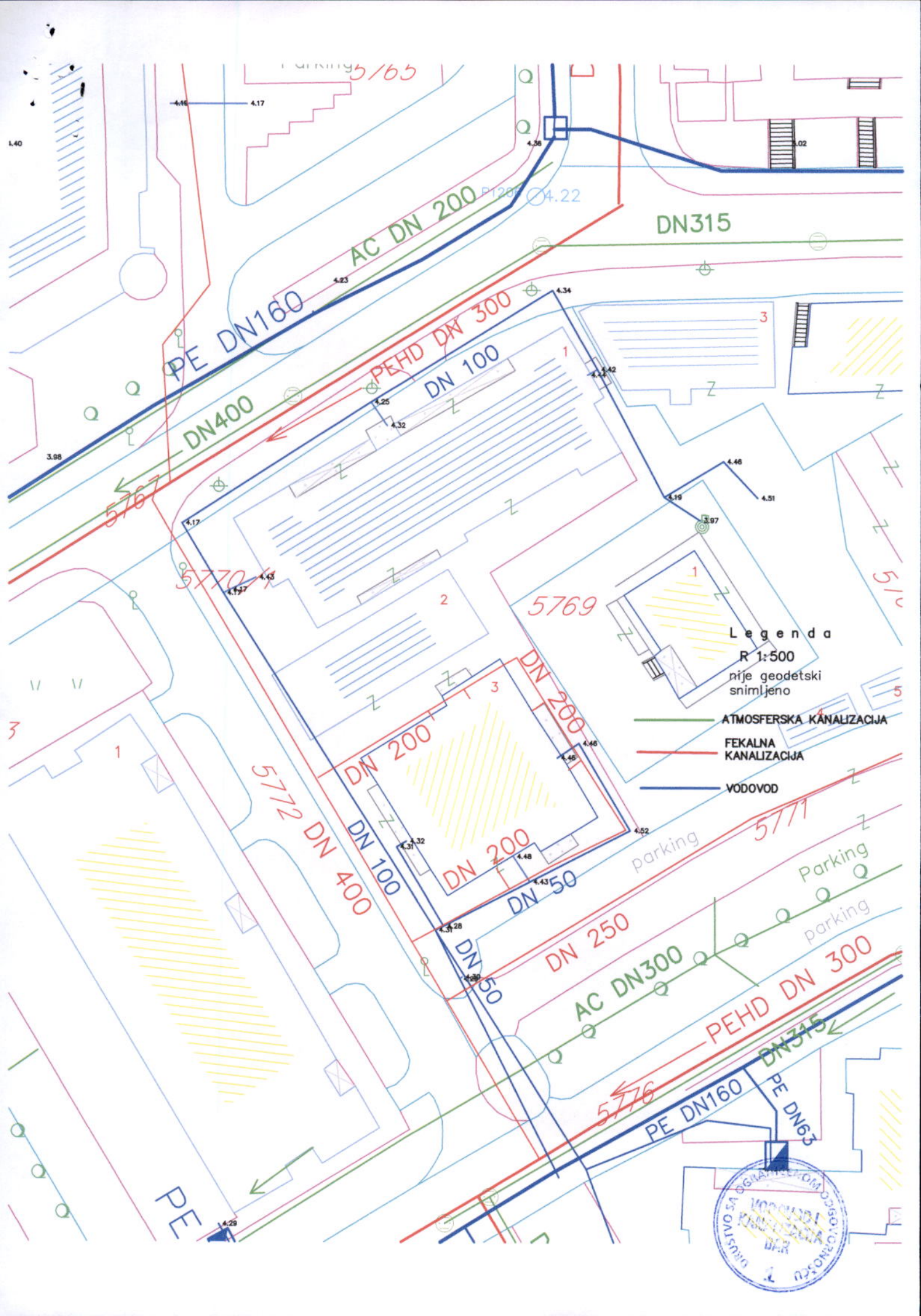
Objedno:


.....
Hasanbegović A.



Tehnički direktor:


Alvin Tombarević



Legenda
 R 1:500
 nije geodetski
 snimljeno

- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODOVOD



Broj: 30-20-04-2952
Od: 23-04-2026 godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Obrazac broj 1

Primljeno: 27.04.2026			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-642			

Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Bulevar revolucije br.1,
85000 Bar

Na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), rješavajući po zahtjevu broj 07-332/25-642/5 od 03.04.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-2660 od 08.04.2026. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - pješačke staze sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetska, hidroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura), u zoni „F”, u zahvatu DUP-a „Topolica I” – izmjene i dopune, na dijelu katastarskih parcela broj 5770/1, 5770/7, 5770/8, 5770/9, 5771/2 i 5771/3 KO Novi Bar, investitora Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

U prilogu dostavljamo katastar podzemnih instalaciju na predmetnoj lokaciji. Na dostavljenom situacionom planu nisu ucrtana dva 35kV kabla u nadležnosti AD Luka Bar, od kojih je takođe potrebno pribaviti potvrdu o ometanju - neometanju instalacija.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ” br. 53/88, 54/88 i „Sl. list SRJ” br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ”, br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Službeni list Crne Gore”, br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“ br. 65/88, „Službeni list SRJ“ br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Službeni list Crne Gore“, br. 72/22).

U skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25) projektant, odnosno investitor, može CEDIS-u podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Ivan Matović, spec.el.ing

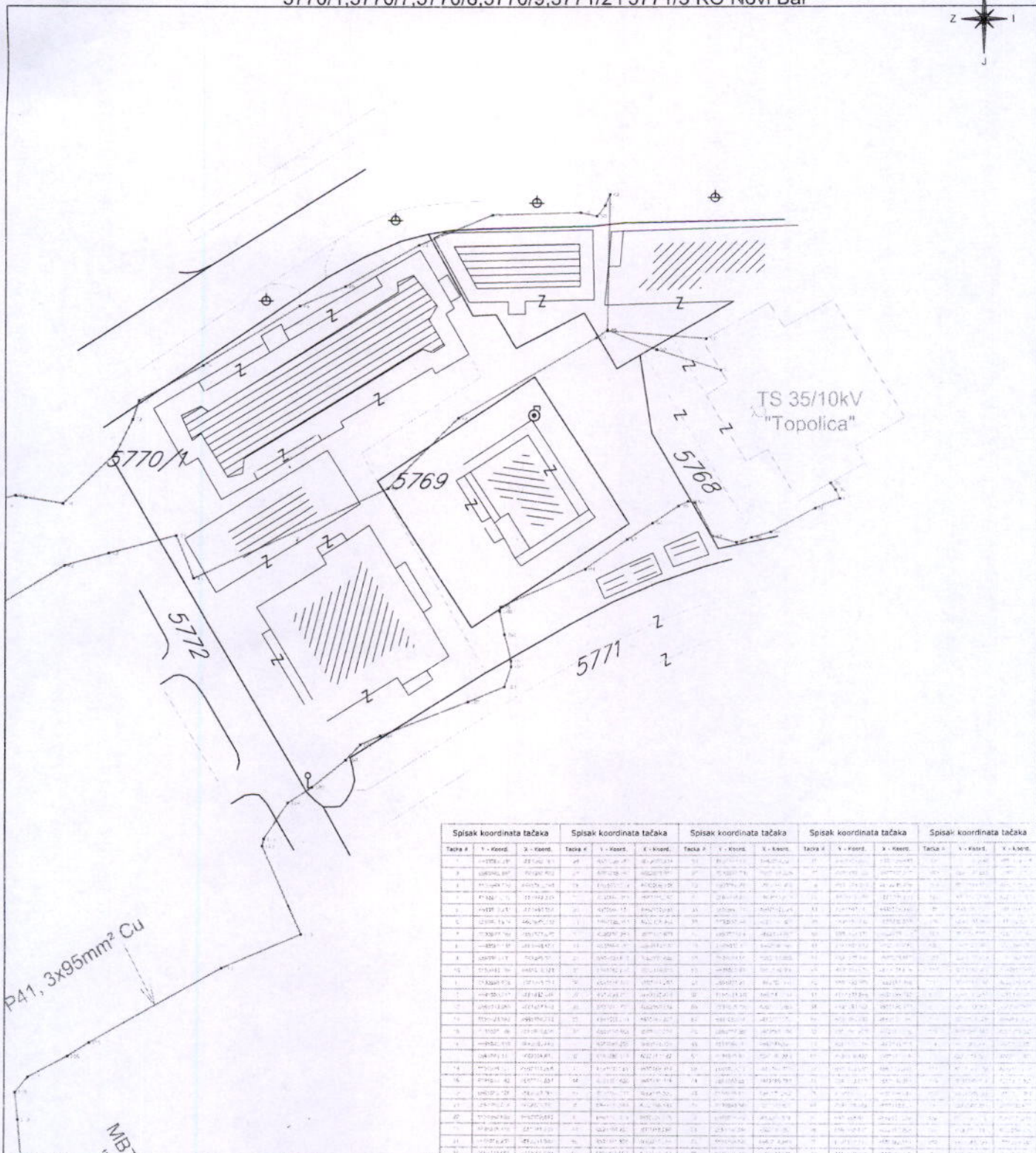
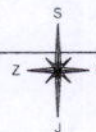
Matović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović



Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka		
Tačka #	X - Koord.	Y - Koord.	Tačka #	X - Koord.	Y - Koord.	Tačka #	X - Koord.	Y - Koord.	Tačka #	X - Koord.	Y - Koord.	Tačka #	X - Koord.	Y - Koord.
1	447020.10	671400.00	1	447020.10	671400.00	1	447020.10	671400.00	1	447020.10	671400.00	1	447020.10	671400.00
2	447020.10	671400.00	2	447020.10	671400.00	2	447020.10	671400.00	2	447020.10	671400.00	2	447020.10	671400.00
3	447020.10	671400.00	3	447020.10	671400.00	3	447020.10	671400.00	3	447020.10	671400.00	3	447020.10	671400.00
4	447020.10	671400.00	4	447020.10	671400.00	4	447020.10	671400.00	4	447020.10	671400.00	4	447020.10	671400.00
5	447020.10	671400.00	5	447020.10	671400.00	5	447020.10	671400.00	5	447020.10	671400.00	5	447020.10	671400.00
6	447020.10	671400.00	6	447020.10	671400.00	6	447020.10	671400.00	6	447020.10	671400.00	6	447020.10	671400.00
7	447020.10	671400.00	7	447020.10	671400.00	7	447020.10	671400.00	7	447020.10	671400.00	7	447020.10	671400.00
8	447020.10	671400.00	8	447020.10	671400.00	8	447020.10	671400.00	8	447020.10	671400.00	8	447020.10	671400.00
9	447020.10	671400.00	9	447020.10	671400.00	9	447020.10	671400.00	9	447020.10	671400.00	9	447020.10	671400.00
10	447020.10	671400.00	10	447020.10	671400.00	10	447020.10	671400.00	10	447020.10	671400.00	10	447020.10	671400.00
11	447020.10	671400.00	11	447020.10	671400.00	11	447020.10	671400.00	11	447020.10	671400.00	11	447020.10	671400.00
12	447020.10	671400.00	12	447020.10	671400.00	12	447020.10	671400.00	12	447020.10	671400.00	12	447020.10	671400.00
13	447020.10	671400.00	13	447020.10	671400.00	13	447020.10	671400.00	13	447020.10	671400.00	13	447020.10	671400.00
14	447020.10	671400.00	14	447020.10	671400.00	14	447020.10	671400.00	14	447020.10	671400.00	14	447020.10	671400.00
15	447020.10	671400.00	15	447020.10	671400.00	15	447020.10	671400.00	15	447020.10	671400.00	15	447020.10	671400.00
16	447020.10	671400.00	16	447020.10	671400.00	16	447020.10	671400.00	16	447020.10	671400.00	16	447020.10	671400.00
17	447020.10	671400.00	17	447020.10	671400.00	17	447020.10	671400.00	17	447020.10	671400.00	17	447020.10	671400.00
18	447020.10	671400.00	18	447020.10	671400.00	18	447020.10	671400.00	18	447020.10	671400.00	18	447020.10	671400.00
19	447020.10	671400.00	19	447020.10	671400.00	19	447020.10	671400.00	19	447020.10	671400.00	19	447020.10	671400.00
20	447020.10	671400.00	20	447020.10	671400.00	20	447020.10	671400.00	20	447020.10	671400.00	20	447020.10	671400.00
21	447020.10	671400.00	21	447020.10	671400.00	21	447020.10	671400.00	21	447020.10	671400.00	21	447020.10	671400.00
22	447020.10	671400.00	22	447020.10	671400.00	22	447020.10	671400.00	22	447020.10	671400.00	22	447020.10	671400.00
23	447020.10	671400.00	23	447020.10	671400.00	23	447020.10	671400.00	23	447020.10	671400.00	23	447020.10	671400.00
24	447020.10	671400.00	24	447020.10	671400.00	24	447020.10	671400.00	24	447020.10	671400.00	24	447020.10	671400.00
25	447020.10	671400.00	25	447020.10	671400.00	25	447020.10	671400.00	25	447020.10	671400.00	25	447020.10	671400.00
26	447020.10	671400.00	26	447020.10	671400.00	26	447020.10	671400.00	26	447020.10	671400.00	26	447020.10	671400.00
27	447020.10	671400.00	27	447020.10	671400.00	27	447020.10	671400.00	27	447020.10	671400.00	27	447020.10	671400.00
28	447020.10	671400.00	28	447020.10	671400.00	28	447020.10	671400.00	28	447020.10	671400.00	28	447020.10	671400.00
29	447020.10	671400.00	29	447020.10	671400.00	29	447020.10	671400.00	29	447020.10	671400.00	29	447020.10	671400.00
30	447020.10	671400.00	30	447020.10	671400.00	30	447020.10	671400.00	30	447020.10	671400.00	30	447020.10	671400.00
31	447020.10	671400.00	31	447020.10	671400.00	31	447020.10	671400.00	31	447020.10	671400.00	31	447020.10	671400.00
32	447020.10	671400.00	32	447020.10	671400.00	32	447020.10	671400.00	32	447020.10	671400.00	32	447020.10	671400.00
33	447020.10	671400.00	33	447020.10	671400.00	33	447020.10	671400.00	33	447020.10	671400.00	33	447020.10	671400.00

P41, 3x95mm² Cu
MBT

Na predmetnoj lokaciji nema podzemnih 35kV kablovskih vodova, niti presjecanja sa nadzemnim (vazdušnim) 35kV dalekovodima.

Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate šefa službe, dipl.el.inž. Ivana Đukića (067/640-644) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih elektro-energetskih instalacija.

Mjerenje na terenu izvršeno GNSS metodom uz korišćenje i korekciju parametara Uprave za nekretnine.

Ažuriran Digitalni Katastar potrebno preuzeti od Uprave za nekretnine.

Od prikazane trase postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova, lijevo i desno po 3.50m je koridor elektro-energetskih instalacija

CEDIS "CEDIS" DOO PODGORICA Sektor za održavanje 20kV i 35kV, Služba za ispitivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova: Položaj postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova za rekonstrukciju postojećeg objekta-pješačke staze sa pratećom infrastrukturom na djelovima kat. parcela 5770/1,5770/7,5770/8,5770/9,5771/2 i 5771/3 KO Novi Bar

Osn: SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -

Rukovodilac sektora: Sreten Krstajić, dipl.el.inž. Potpis: *KRSTAJIĆ SRETEN*

Šef Službe: Ivan Đukić, dipl.el.inž. Potpis: *Đ*

Geodeta: Zoran Minić, spec.inž.geod. Potpis: *Minić*

Datum: April 2026. Razmjera: 1:500 Broj priloga: 1.

LEGENDA

—	Kat. parcela granica
221	Kat. parcela broj
—	Podzemni kablovski vod 10kV
⊙	Trafostanica
•	Detaljne tačke

Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka			Spisak koordinata tačaka		
Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.	Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.	Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.	Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.	Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.
1	6590966.335	4661982.789	26	6591028.480	4662069.414	51	6591177.542	4662214.320	76	6591125.401	4662225.680	101	6591147.649	4662178.358
2	6590965.965	4661982.903	27	6591016.187	4662083.247	52	6590983.295	4662158.636	77	6591135.700	4662231.342	102	6591148.555	4662174.743
3	6590968.302	4661982.180	28	6591007.302	4662098.198	53	6590986.649	4662160.400	78	6591145.914	4662235.498	103	6591148.593	4662173.975
4	6590970.742	4661982.345	29	6590997.018	4662115.287	54	6590988.865	4662158.972	79	6591158.091	4662235.841	104	6591147.830	4662171.222
5	6590972.297	4661980.954	30	6590997.137	4662120.651	55	6590994.216	4662150.726	80	6591160.347	4662235.350	105	6591142.621	4662169.169
6	6590973.974	4661976.732	31	6590999.563	4662126.269	56	6590995.446	4662147.407	81	6591161.492	4662236.835	106	6591130.390	4662164.514
7	6590977.783	4661971.670	32	6590995.988	4662131.973	57	6590999.054	4662144.461	82	6591162.135	4662238.373	107	6591127.582	4662163.292
8	6590980.183	4661968.834	33	6590998.487	4662134.557	58	6591003.101	4662146.165	83	6591161.842	4662219.689	108	6591125.565	4662161.202
9	6590983.737	4661970.397	34	6591004.942	4662139.609	59	6591013.589	4662151.860	84	6591175.507	4662218.592	109	6591120.903	4662157.554
10	6590989.596	4661974.323	35	6591012.860	4662144.011	60	6591020.938	4662156.058	85	6591192.697	4662198.878	110	6591117.464	4662155.394
11	6590995.635	4661978.251	36	6591018.170	4662147.297	61	6591031.214	4662162.445	86	6591193.369	4662197.958	111	6591114.110	4662150.528
12	6591002.719	4661982.448	37	6591028.215	4662152.435	62	6591038.445	4662167.144	87	6591193.988	4662196.763	112	6591113.910	4662149.542
13	6591012.069	4661987.810	38	6591041.707	4662160.519	63	6591046.720	4662173.463	88	6591190.562	4662195.470	113	6591119.356	4662137.520
14	6591023.982	4661994.749	39	6591053.738	4662167.227	64	6591052.472	4662177.292	89	6591184.490	4662192.268	114	6591108.209	4662132.833
15	6591032.705	4661999.500	40	6591059.853	4662171.234	65	6591056.356	4662180.128	90	6591181.823	4662191.565	115	6591089.686	4662122.652
16	6591042.410	4662005.682	41	6591061.206	4662173.133	66	6591066.184	4662189.924	91	6591179.748	4662190.871	116	6591086.685	4662120.802
17	6591045.447	4662008.897	42	6591086.113	4662187.582	67	6591073.817	4662195.884	92	6591176.422	4662191.748	117	6591081.067	4662117.961
18	6591046.577	4662011.966	43	6591092.364	4662189.314	68	6591079.139	4662197.032	93	6591173.956	4662196.271	118	6591079.270	4662115.848
19	6591044.183	4662015.887	44	6591101.800	4662191.748	69	6591080.557	4662196.780	94	6591173.023	4662196.391	119	6591079.674	4662112.050
20	6591053.126	4662020.985	45	6591104.211	4662185.920	70	6591085.853	4662195.992	95	6591171.772	4662195.784	120	6591080.128	4662107.064
21	6591056.644	4662023.234	46	6591131.389	4662198.134	71	6591093.345	4662202.822	96	6591168.189	4662193.514	121	6591080.084	4662103.976
22	6591052.803	4662030.449	47	6591141.173	4662207.775	72	6591095.709	4662207.518	97	6591164.677	4662191.292	122	6591080.006	4662102.044
23	6591045.540	4662041.213	48	6591160.292	4662218.698	73	6591096.590	4662210.051	98	6591158.817	4662187.253	123	6591080.331	4662099.446
24	6591038.299	4662053.040	49	6591161.838	4662219.755	74	6591105.545	4662214.865	99	6591147.110	4662182.114	124	6591081.184	4662098.044
25	6591033.594	4662060.600	50	6591168.696	4662217.113	75	6591119.017	4662222.976	100	6591146.998	4662181.495	125	6591081.531	4662095.465

ojoj lokaciji nema podzemnih 35kV kablovskih presijecanja sa nadzemnim (vazdušnim) 35kV



"CEDIS" DOO
PODGORICA

Sektor za održavanje 20kV i 35kV,
Služba za ispitivanje u TS i kablova



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-33151/2025

Datum: 13.10.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2307 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5770	1		28 99	26/07/2024	Topolica	Zemljište uz zgrade -		966	0.00
5770	1	1	28 99		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi -		631	0.00
5770	1	2	28 99		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi -		195	0.00
5770	1	3	28 99		Topolica	Društvena stambena zgrada -		366	0.00
5770	7		28 99	26/07/2024	Topolica	Zemljište uz zgrade -		12	0.00
5770	8		28 99	26/07/2024	Topolica	Zemljište uz zgrade -		23	0.00
5770	9		28 99	26/07/2024	Topolica	Zemljište uz zgrade -		37	0.00
								2230	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	0	631	/
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	1	P2 22	Svojina TETERIN VLADIMIR EVGENJEVIC 6010000058133 RUSKA FEDERACIJA -
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON Jedna soba	2	P2 22	Svojina LEKIĆ - SAŠA 0411997220013 0 UL.PETRA VOJVODIĆA BR.35 Bar 0
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	P2 21	Svojina JANKOVIĆ DJORDJE 1509956220029 POLJE 53 Bar
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Dvije sobe	4	P2 22	Svojina ILIĆ NADICA MILOŠ 2811983730049 0 KRUŠEVAČKA 42 VOŽDOVAC, BEOGRAD BEOGRAD -

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA O POVECANJU KAPITALA	5	P3 468	Svojina - B2B DOO BAR - BAR ILINO BB Bar 0 171 0000003168212 0
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA O POVECANJU KAPITALA Pet soba	6	P4 148	Svojina - B2B DOO BAR - BAR ILINO BB Bar 0 171 0000003168212 0
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	7	P 262	Svojina CRNA GORA-CENTRALNA BANKA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 171 6010000064773
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	8	P 16	Svojina VUKIĆ PANTO VESNA TRG MLADIH 3A BAR 171 2809958225084
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	9	P 48	Svojina LAVROVIĆ JAŠAR SADIJA Ulica 183, Zaljevo Bar 171 3101958220016
5770	1	1	Stambeni prostor	10	P2 22	Svojina - BALDUŠ DOO PODGORICA - UL. IX CRNOGORSKE 80 PODGORICA 171 0000002746123
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11	P 19	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12	P 15	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	13	P1 235	Svojina CRNA GORA-CENTRALNA BANKA CRNE GORE PODGORICA Podgorica 171 6010000064773
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	14	P1 23	Svojina PEROČEVIĆ OMER FEVZIJA J STOJANOVIĆA 4 Bar 171 1705944220019
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15	P1 41	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16	P1 18	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17	P1 54	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	18	P2 31	Svojina PETRANOVIĆ MILO Marija BAR POŽAREVAČKA BR. 1 Bar 171 1706980225082
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19	P2 18	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20	P2 35	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	21	P2 22	Svojina MARUNOVIĆ MIOMIR VLADIMIR Maršala Tita C15 Bar 171 1008970220016
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22	P2 18	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23	P2 18	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	24	P2 20	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25	P2 20	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	26	P2 35 Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	27	P2 18 Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar 171 9992001002303
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	28	P2 18 Svojina PRENTIĆ HAJRIZ DENIS RAP BR.31 Bar 171 0609987272001
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	29	P2 23 Svojina ČABARKAPA VUJOŠ VELINKA BJELIŠI BB BAR Bar 171 1001959295026
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30	P2 22 Svojina BERGINC BOJANA Bar 171 9992001002954
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	31	P1 23 Svojina KOJAŠEVIĆ PAVLE ZORANA ŠARKIĆA BR. 3 PODGORICA Podgorica 171 2408964215010
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	50	P1 48 Svojina LEKIĆ DRAGAN LAZAR POPOVIĆI BR. 11 BAR Bar 171 2511997220015
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	51	P2 22 Svojina DIUROVIĆ IBRAHIM BEČIR Bulevar Dinastije Petrović14/67 Bar 171 2801946220051
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	53	P 32 Svojina RAČIĆ MILONJA RADOJE Maršala Tita 35 Bar 171 0401948220010
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	54	P2 22 Svojina PAVLOVIĆ ANTO STARI BAR BAR Bar 171 1206948220017
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	55	P1 40 Svojina RAKOVIĆ ANTONIJA UL.ORIJENSKA BR. 19 Podgorica 171 0201967210043
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	56	P 98 Svojina HADŽIĆ ILJAZ MUNIR BJELIŠI 3/92 Bar 171 1603959784310
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	60	P 42 Svojina DJENAŠEVIĆ FATMIR DJERANE BB ULCINI 0 171 0603972223030 0
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	61	P2 39 Svojina MILIĆ BOŽO PETAR MAROVIĆI 34 Bar 171 1608938220036
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	65	P2 23 Svojina ISIĆ AHMET ALMIRA BAR PODGRAD BB Bar 0 171 0912969225017 0
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	120	P1 23 Svojina PEŠIĆ BOJICA JOVAN Viktorija Paganinija 5 Bar 171 0409991223008
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	121	P2 23 Svojina ROGANOVIĆ MILUTIN LIDIJA BJELIŠI BR. 218 BAR Bar 171 1002995225014
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	122	P2 22 Svojina ČABARKAPA VUJOŠ VELINKA BJELIŠI BB BAR Bar 171 1001959295026
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	130	P 5 Svojina ŠOROVIĆ MILO DRAGAN MAROVIĆI BB Bar 171 2505959220028
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	131	P2 34 Svojina - KRISTAL DOO BAR - Vladimira Rolovića F2/21 Bar 171 0000002283131
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	150	P2 23 Svojina PAVLOVIĆ TRAJKO VESNA RODJ. NOVOVIĆ RISTA LEKIĆA D-12 BAR Bar 171 2003965225079

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5770	1	1	151	P2 23	Svojina JOVOVIĆ MILORAD TATJANA ul. Petra Vojvodića 31 Bar	1/1 0706959815100
5770	1	1	152	P1 22	Svojina RAKOVIĆ MIOBRAG BORKO BAR MAKEDONSKA BR. 19 Bar	1/1 1509976220025
5770	1	1	153	P1 42	Svojina RAKOVIĆ MIOBRAG BORKO BAR MAKEDONSKA BR. 19 Bar	1/1 1509976220025
5770	1	1	154	P 34	Susvojina DŽELADINI DŽABIR ISMET NEGOTINO-POLOŠKO UL.10 BB VRAPČIŠTE Susvojina DŽELADINI - MUBIJA NEGOTINO-POLOŠKO UL.10 BB VRAPČIŠTE	1/2 3001979473009 1/2 1903953478025
5770	1	2	0	P2 195		
5770	1	2	1	P 194	Svojina EXTRA RETAIL PARK PODGORICA DOO ul.4 Jula Podgorica	1/1 0000003680177
5770	1	2	2	P1 194	Svojina EXTRA RETAIL PARK PODGORICA DOO ul.4 Jula Podgorica	1/1 0000003680177
5770	1	2	3	PN 194	Svojina EXTRA RETAIL PARK PODGORICA DOO ul.4 Jula Podgorica	1/1 0000003680177
5770	1	3	0	P8 366		
5770	1	3	1	P1 50	Svojina ŽIVIĆ ILIJA DRAGAN STEVANA DJORDJEVIĆA BR. 1 Knjaževac	1/1 0806965759128
5770	1	3	2	P1 25	Svojina RADOVIĆ DRAGO SLOBODAN J.TOMAŠEVIĆA BR. 22/8 BAR Bar	1/1 1309950780813
5770	1	3	3	P1 50	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar	1/1 9992001002303
5770	1	3	4	P1 58	Svojina BRZIĆ MIRKO JOVANA STOJANOVIĆA F1 BAR Bar	1/1 0309964714011
5770	1	3	5	P2 80	Susvojina ČETKOVIĆ JELENA Susvojina ČETKOVIĆ BRANISLAV KRISTINA J. TOMAŠEVIĆA F-6 Bar Susvojina ČETKOVIĆ MARINA Susvojina ČETKOVIĆ PETAR	1/4 1901984225084 1/4 2104981225012 1/4 2408954225018 1/4 0611982220016
5770	1	3	6	P2 19	Svojina NEPOZNAT VLASNIK Bar	1/1 9992001002303
5770	1	3	7	P2 56	Susvojina VUJOVIĆ JOVAN MILO V.ROLOVIĆA BR. 9 BAR Bar Susvojina VUJOVIĆ SONJA VLADIMIRA ROLOVIĆA 9/2 BAR 0	1/3 2005974220015 2/3 1005951225032 0
5770	1	3	8	P2 22	Svojina RADUNOVIĆ VALENTINA Djevdjelijska 49/1 BEOGRAD 0	1/1 2702963798433 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770	1	3	9	P2 50	Svojina 171 TKALEC STJEPAN IVANA 2807980715254 Jovana Stojanovića 8 Bar
5770	1	3	10	P2 58	Svojina 171 PEJOVIĆ VUKOTA PREDRAG 2203965283019 ŠUŠANJI BAR Bar
5770	1	3	11	P2 19	Svojina 171 MLADENOVIĆ RANKA 2610941178510 J STOJANOVIĆA F-1 BAR Bar
5770	1	3	12	P2 50	Svojina 171 RAKOVIĆ STANKO ČEDOMIR 1110958210039 MATAGUŽI BB GOLUBOVCI PODGORICA 0
5770	1	3	13	P3 50	Svojina 171 DJURIČIĆ KATARINA 0509948935015 V.MARKOVIĆA BR. 90/2 PEĆ -
5770	1	3	14	P3 22	Svojina 171 NEPOZNAT VLASNIK 9992001002303 Bar
5770	1	3	15	P3 50	Svojina 171 VUČETIĆ SLAVICA 1710960225016 J.STOJANOVIĆA 1 BAR Bar
5770	1	3	16	P3 58	Svojina 171 ČINDRAK ISAT 0202956280127 OMLADINSKA BB BIJELO POLJE Belo Polje
5770	1	3	17	P3 19	Svojina 171 DELIC MERI 2206953715427 Čingrijina br.13 Beograd
5770	1	3	18	P3 50	Svojina 171 DELIC MERI 2206953715427 Čingrijina br.13 Beograd
5770	1	3	19	P4 57	Svojina 171 MARKEZIĆ HASAN RAMO 2707969220028 Dabezići bb, Pečurice Bar
5770	1	3	20	P4 22	Svojina 171 MARKOVIĆ BAJAZIT DŽENITA 0203965715132 UL.J.STOJANOVIĆA F-1 20/IV BAR Bar
5770	1	3	21	P4 50	Svojina 171 GUŠMIROVIĆ HAJRO MIRSAĐA 1606953285028 UL. TREĆE SANDŽADŽKE BR. 72 BIJELO POLJE Bijelo
5770	1	3	22	P4 58	Svojina 171 KURMEMOVIĆ RIZO FIKRETA 0407971215324 D02HB371 PARIZ, 17 RUE DESNOUETTES 75015 FRANCUSKA
5770	1	3	23	P4 23	Svojina 171 PRIJOVIĆ RADUN MILENA 2005957215229 UL.BUL.SAVE KOVAČEVIĆA BR.68 PODGORICA
5770	1	3	24	P5 30	Svojina 171 NEPOZNAT VLASNIK 9992001002303 Bar
5770	1	3	25	P5 22	Svojina 171 SIMIĆ JOVAN 1901969710146 ul.Kneza Stanoja br.36 Lazarevac
5770	1	3	26	P5 58	Svojina 171 KURMEMOVIĆ RIZO FIKRETA 0407971215324 D02HB371 PARIZ, 17 RUE DESNOUETTES 75015 FRANCUSKA
5770	1	3	27	P5 50	Svojina 171 TUNIĆ JOVAN NEBOJŠA 6010000057416 J.STOJANOVIĆA F-1 BAR Bar
5770	1	3	28	P5 70	Svojina 171 PLAMENAC MILO DRAGOLJUB 1106932710168 BULEVAR JNA BR.170/8 VOŽDOVAC Beograd
5770	1	3	29	P6 52	Svojina 171 BULAJIĆ ŽARKO SLOBODANKA 0305956225014 JOVANA TOMAŠEVIĆA 33/64 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5770	1	3	30	P6 80	Svojina ALIĆ SULJO ADEM	171 0106936220021
5770	1	3	31	P6 52	Svojina ČEKLIĆ SVETLANA	171 1409956795027 0
5770	1	3	32	P6 57	Svojina GRACHEVA OLGA EVGENIEVNA	171 6010000064527
5770	1	3	34	P7 57	Svojina DŽOMBA MILOŠ NADA	171 2909928815086
5770	1	3	35	P7 26	Svojina HLAD JEZDIMIR SVITOGOR JURAJ	171 6010000103271 097458185
5770	1	3	36	P7 50	Svojina NEPOZNAT VLASNIK	171 9992001002303
5770	1	3	37	P7 50	Svojina ŽIVKOVIĆ PAVLE LJUBINKA	171 2308949175008
5770	1	3	38	P7 23	Svojina ŽIVKOVIĆ PAVLE LJUBINKA	171 2308949175008
5770	1	3	39	P7 58	Svojina BANOVIĆ MIOBRAG VLADIMIR	171 1207982220030
5770	1	3	40	P8 57	Svojina JOKIĆ VUČETA ZLATA	171 0205966225018
5770	1	3	41	P8 19	Svojina RADULOVIĆ LUKA RISTO	171 2905954210022
5770	1	3	42	P8 67	Svojina DŽOMBA MILOŠ NADA	171 2909928815086
5770	1	3	50	P6 25	Svojina STIJOVIĆ VELIMIR LJILJANA	171 0407959225055
5770	1	3	51	P 28	Svojina BOGDANOVIĆ FILIP JOVAN	171 2708942220014
5770	1	3	52	P7 56	Svojina KOJIĆ DŽEVDET SEAD	171 2704976934991
5770	1	3	53	P5 56	Svojina DJUROVIĆ RADOVAN VJERA	171 2311949225065
5770	1	3	55	P 32	Svojina SEKULOVIĆ VLADIMIR ALEKSANDAR	171 1304998220028 0
5770	1	3	60	P 16	Svojina STOJOVIĆ MOMČILO LJILJANA	171 2003996215020 0
5770	1	3	80	P 28	Svojina SEKULOVIĆ VLADIMIR ANDREJ	171 0411999220037 0
5770	1	3	90	P4 57	Svojina LJAIĆ EMINA	171 1405966285013
5770	1	3	91	P 29	Svojina AMSCG-AMD BAR	171 0000002003007

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5770	1	3	92	P 44	Svojina FEMIĆ VUČINA VLADAN	1/1 2501975220024
					BAR AHMETOV BRUEG 75 Bar	
5770	1	3	93	P 43	Svojina DJOKIĆ ALIJA FADIL	1/1 0801963220017
					J.TOMAŠEVIĆA BAR Bar	
5770	1	3	94	P 32	Svojina PEKIĆ LJUBO SONJA	1/1 0202957225065
					UL.M.BOŠKOVIĆA 18/7 BAR Bar	
5770	1	3	95	P1 55	Svojina KRCIĆ BAJRAM IGBALA	1/1 0103952388952
					UL.DRAGA DJURIĆA BR. 10 PODGORICA Podgorica	
5770	1	3	96	P 32	Svojina RAJKOVIĆ SLAVICA	1/1 0502956225022
					UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 40/7 BAR Bar	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5770	1	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 806/2025 OD 18.09.2025 GODINE SA ROKOM DO 02.11.2025 GODINE U KORIST KUPCA VELOVIĆ ZENELA
5770	1	1	18	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2025 8:47	Hipoteka NA IZNOS OD 15.750,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.795/2025 OD 09.05.2025 GODINE I UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU BR. KR2025/588 OD 09.05.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA MFI MONTENEGRO INVESTMENT CREDIT DOO PODGORICA
5770	1	1	18	2	Poslovni prostor u vanprivredi	15/05/2025 8:47	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.795/2025 OD 09.05.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA MFI MONTENEGRO INVESTMENT CREDIT DOO PODGORICA
5770	1	1	50	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/06/2023 12:56	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA LIČNE SLUŽBENOSTI PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA LEKIĆ DRAGANA
5770	1	1	51	1	Poslovni prostor u vanprivredi	06/06/2008 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 3770/08 OD 04.06.2008. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOM. BANKE AD PODGORICA.
5770	1	1	55	1	Poslovni prostor u vanprivredi	03/03/2021 8:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSLOVNA OZNAKA I.BR.2257-1/2018 OD 31.12.2020. JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA LEPTEV ANDREY IZ RUSKE FEDERACIJE
5770	1	1	55	2	Poslovni prostor u vanprivredi	18/09/2023 13:33	Hipoteka NA IZNOS OD 240,19 EURA, U KORIST OPŠTINE BAR PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-732 QD 13.04.2023. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR
5770	1	1	60	3	Poslovni prostor u vanprivredi	16/10/2018 12:56	Hipoteka NA IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 864/2018 OD 03.10.2018. GOD.
5770	1	1	60	4	Poslovni prostor u vanprivredi	16/10/2018 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 864/2018 OD 03.10.2018. GOD.
5770	1	1	60	5	Poslovni prostor u vanprivredi	16/10/2018 13:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 864/2018 OD 03.10.2018. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5770	1	1	151	4	Poslovni prostor u vanprivredi	14/12/2017 8:19	Hipoteka HIPOTEKA DRUGOG REDA, RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/10-2-4161/6 OD 30.11.2017. U IZNOSU OD 8.248,71 E, U KORIST PORESKE UPRAVE.
5770	1	1	151	5	Poslovni prostor u vanprivredi	14/12/2022 12:26	Hipoteka NA IZNOS OD 431,91 EURA U KORIST OPŠTINE BAR PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/22-1176 OD 18.10.2022. GOD. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE IP ŠTINE BAR.
5770	1	1	154	1	Poslovni prostor	05/07/2019 11:31	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.381/2019 OD 03.04.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐJU DJELADINI MUBIJE KAO PRIMA OCA IZDRŽAVANJA I DJELADINI ISMETA KAO DAVA OCA IZDRŽAVANJA.
5770	1	3	4	1	Stambeni prostor	29/12/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTEKI OV. I BR. 18147/010 OD 28.12.2010. SA ROKOM ODPLATE 180. MJESECI U KORIST PODGORICKE BANKE SOCIETE GENERALE GROUP PODGORICA.
5770	1	3	9	2	Stambeni prostor	06/03/2025 8:46	Hipoteka NA IZNOS OD 92.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 295/2025 OD 05.02.2025 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 1733-90-48 OD 21.02.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5770	1	3	9	3	Stambeni prostor	06/03/2025 8:47	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI B EZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 295/2025 OD 05.02.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5770	1	3	9	4	Stambeni prostor	06/03/2025 8:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 295/2025 OD 05.02.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5770	1	3	21	1	Stambeni prostor	12/11/2021 13:1	Hipoteka NA IZNOS OD 57.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 252 MJESECA PO UZZ BR. 914/2021 OD 05.11.2021. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5770	1	3	21	2	Stambeni prostor	12/11/2021 13:2	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 914/2021 OD 05.11.2021. GOD.
5770	1	3	21	3	Stambeni prostor	12/11/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 914/2021 OD 05.11.2021. GOD.
5770	1	3	34	1	Stambeni prostor	31/10/2017 14:35	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.1033/2017 OD 10.10.2017. U KORIST DAVA OCA IZDRŽAVANJA DŽOMBA (VLADO) NIKOLE JMBG.1204951810078.
5770	1	3	42	1	Stambeni prostor	31/10/2017 14:35	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.1033/2017 OD 10.10.2017. U KORIST DAVA OCA IZDRŽAVANJA DŽOMBA (VLADO) NIKOLE JMBG.1204951810078.
5770	1	3	50	3	Stambeni prostor	23/01/2024 13:53	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti PO NAREDBI KTI-Š. BR. 25/23 OD 28.12.2023. GOD. SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA CRNE GORE
5770	1	3	92	14	Poslovni prostor u vanprivredi	14/10/2021 12:4	Hipoteka HIPOTEKA 4.REDA UZZ BR.1231/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU BR. 02-410-5100675.2 OD 14.09.2021. U IZNOSU OD 400.000,00 E, SA ROKOM OTPLATE KREDITA 120 MJESECI, ROK DOSPIJEĆA 14.09.2031. I UGOVOR O KREDITU BR. 02-410-5100674.4 OD 14.09.2021. U IZNOSU OD 400.000,00 E, SA ROKOM OTPLATE KREDITA 120 MJESECI, ROK DOSPIJEĆA 14.09.2031. U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5770	1	3	92	15	Poslovni prostor u vanprivredi	14/10/2021 12:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1231/2021 OD 16.09.2021.
5770	1	3	92	16	Poslovni prostor u vanprivredi	08/04/2025 8:2	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 255/2025 OD 10.03.2025 GODINE , ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 375/2025 OD 02.04.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 565-426000005088-92 OD 13.02.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5770	1	3	92	17	Poslovni prostor u vanprivredi	08/04/2025 8:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 255/2025 OD 10.03.2025 GODINE I ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 375/2025 OD 02.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5770	1	3	92	18	Poslovni prostor u vanprivredi	08/04/2025 8:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 255/2025 OD 10.03.2025 GODINE I ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 375/2025 OD 02.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5770/1		102-2-919-2630/1-2024	17.05.2024 12:48	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO NOVI BAR KAT. P.
5770/1	1 7	102-2-919-6282/1-2022	02.12.2022 08:18	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREDJIVANJE LN 164 KO MARTICI, LN 1642 KO MIŠIĆI, LN 2349, 1726, 2335, 3206 I DR,,, KO NOVI BAR SHODNO
5770/1	1 13	102-2-919-6282/1-2022	02.12.2022 08:18	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREDJIVANJE LN 164 KO MARTICI, LN 1642 KO MIŠIĆI, LN 2349, 1726, 2335, 3206 I DR,,, KO NOVI BAR SHODNO



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-33153/2025

Datum: 13.10.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1638 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5771	2		28 99	26/07/2024	Topolica	Javno parkiralište -		3	0.00
5771	3		28 99	26/07/2024	Topolica	Javno parkiralište -		6	0.00
								9	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2473/2025

Datum: 13.10.2025.



Katastarska opština: NOVI BAR

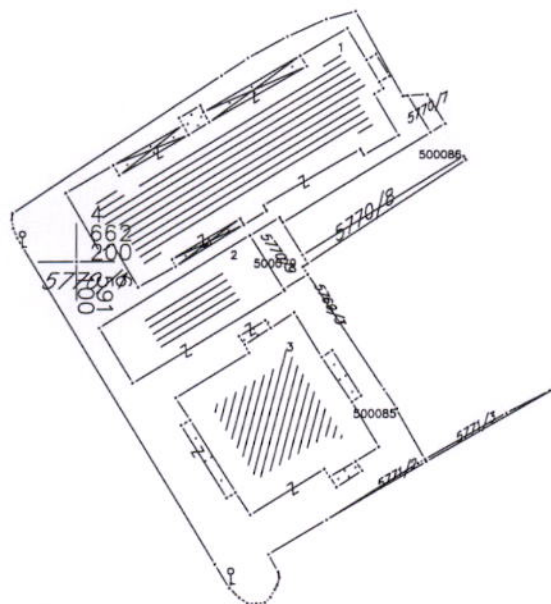
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcele: 5770/1, 5770/7, 5770/8,
5771/3, 5770/9, 5771/2

4 KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: