

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: 07-332/25-808/10 Bar, 15.12.2025. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24, 73/24 i 128/24), a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), »Prostorno-urbanističkog plana opština Bar« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18), »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta – lokalnog puta na katastarskim parcelama broj 1952, 186, 185, 202, 203, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117 i 118 KO Ostros, katastarskim parcelama broj 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 23, 22 i 214 KO Arbneš i katastarskim parcelama broj 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 584, 612, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1155, 1964/4, 870 i 895/1 KO Ckla, u Baru, u skladu sa »Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar« i »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u Baru. Napomena: Obzirom da, »Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar« i »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, prostor predmetne lokacije nije definisan u odnosu na brojeve katastarskih parcela, konačna lokacija – trasa saobraćajnice (koje katastarske odnosno dijelovi katastarskih parcela i sa kojom površinom čine trasu predmetne saobraćajnice) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskih elaborata - Grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama i Elaborata eksproprijacije, od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, a sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima. Elaborat eksproprijacije mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.	

5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz PUP-a opštine Bar (grafički prilog »Namjena prostora - Postojeće stanje«) i izvodom iz »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (grafički prilog »Postojeća izgrađenost«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. <u>PUP opštine Bar</u> Lokalni putevi ne ispunjavaju ni minimum standarda za motorni saobraćaj, većinom su sa kolovozima širine između 3,0 i 3,5m, u visokom procentu sa nekvalitetnim kolovoznim zastorom i nepovoljnim elementima trase i nivelete. Stanje saobraćajne signalizacije je veoma loše. Vertikalna saobraćajna signalizacija je zapuštena, sistem vođenja saobraćaja ne postoji. Svetlosna signalizacija je zastarela, potpuno neusaglašena sa intenzitetom saobraćaja i na pojedinim raskrsnicama neispravna. Jedan od opštih problema je i nepovoljan reljef, odnosno složeni terenski uslovi za izgradnju i održavanje putne infrastrukture. <u>PPPN OP CG</u> Lokalni i nekategorisani putevi u obuhvatu Plana su identifikovani na osnovu važećih opštinskih odluka i "Analize o stanju lokalnih puteva u Crnoj Gori", čiju izradu je 2008.g. finansiralo Ministarstvo saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija Crne Gore. Pregled stanja lokalnih i nekategorisanih puteva na Obalnom području Crne Gore dat je za svaku opštinu pojedinačno. Opštinskim odlukama iz 1994. god. uređen je način izgradnje, rekonstrukcije, održavanja i zaštite lokalnih i nekategorisanih puteva na području opštine Bar.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Smjernice iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar Napomena: Smjernicama za sprovođenje PUP-a opštine Bar, predviđeno je, između ostalog i sledeće: »18. Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPN za OP predviđena je za zone, objekte i namjene koji su naznačeni za direktnu implemetaciju u PPPN OP: svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet tog Plana, u skladu sa PPPN za OP; rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima;...« <u>Postojeći lokalni opštinski put</u> Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim	

zadatkom.

Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
- Revitalizacija i rekonstrukcija lokalnih tj. opštinskih puteva izvan naselja se trasira na postojećim trasama kako bi se sprečilo zauzeće zemljišta i devastacija prirodnih vrednosti.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima van naselja je 5,0 m a u naseljima i turističkim kompleksima je 6,0 m.
- Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.
- Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8m.
- Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m.
- Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 3,5 m.
- Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.
- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva, autobuska

stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.

- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- Trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda.
- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.

- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

7.2. Pravila parcelacije

Trasa saobraćajnice će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije a sve u skladu sa izvodom iz PUP-a opštine Bar i u skladu sa izvodom iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicione projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturno-istorijske vrijednosti.

U skladu sa članom 15, stav 1, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 53/25) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra odnosno, za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i proširenje predmetnog objekta potrebno je da se rješavaju imovinsko - pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode radovi.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema izvodu iz PUP-a opštine Bar i izvodu iz »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Predmetni Plan ne sadrži elemente regulacije saobraćajnica. Shodno tekstualnom dijelu PUP-a, osovina puta u urbanističko planskoj i projektnoj dokumentaciji mora biti definisana analitičko geodetskim tačkama iz državne katastarske mreže.

Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.

Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni,

oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Službeni list RCG», broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja («Službeni list RCG», broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Službeni list RCG», broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja («Službeni list RCG», broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Sl. list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Sl. list RCG», br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list Crne Gore», br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu («Sl. list Crne Gore», br. 34/14). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje i rekonstrukciju u seizmičkim područjima.

Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifikacije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.

- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbjediđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata.

Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1:2015 *Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade* i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.

Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16 i 18/19), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).

	Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar. Zona oko vodotoka, u pojasu od po 5 m sa obe strane, mora se zaštititi od bilo kakve gradnje, kao neprikosnoven priobalni pojas neophodan za održavanje i ekološke funkcije priobalja.

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz PUP-a opštine Bar i prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema potrebnim uslovima dobijenim od nadležnih organa, a koji čine sastavni dio ovih UTU.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz PUP-a opštine Bar i prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i prema uslovima nadležnog organa. Priključenje objekta na infrastrukturni sistem projektovati prema uslovima dobijenim od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: • Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega; • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju

	način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/. Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala http://geoportal.ekip.me/, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od

značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

/

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

/

Maksimalna spratnost objekata

/

Maksimalna visinska kota objekta

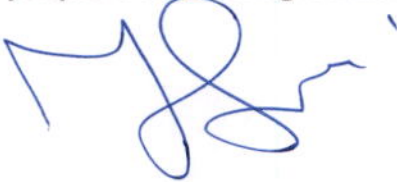
Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

/

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta. Zbog velikog obima zahvata, navedeni prilozi su dati u digitalnoj formi - CD - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj UPI 14-341/25-624/1 od 25.11.2025. godine - Saobraćajno-tehnički uslovi Uprave za saobraćaj - Podgorica broj 04-13881/2 od 08.12.2025.g.. - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 7022 od 04.12.2025. godine - Vodni uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj UPI 14-319/25-625 od 25.11.2025. godine - Agencija za zaštitu životne sredine - Podgorica, nije dostavila tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u roku predviđenom zakonskom, koji su traženi dopisom br. 07-332/25-808/8 od 19.11.2025.g., koji je uredno dostavljen dana 26.11.2025. godine. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/25-808/10
Bar, 15.12.2025. godine

**IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE BAR I IZVOD IZ »PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA
OBALNO PODRUČJE CRNE GORE« U OPŠTINI BAR**

Lokalni put na katastarskim parcelama broj 1952, 186, 185, 202, 203, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117 i 118 KO Ostros, katastarskim parcelama broj 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 23, 22 i 214 KO Arbneš i katastarskim parcelama broj 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 584, 612, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1155, 1964/4, 870 i 895/1 KO Ckla, u Baru

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

07
5691

Primljeno: 16. 11. 2025			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	332/15	808	

Broj: UPI 14-341/25-624/1

Bar, 25.11.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe rekonstrukcije i proširenja postojećeg objekta – lokalnog puta na katastarskim parcelama broj 1952, 186, 185, 202, 203, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117 i 118 KO Ostros, katastarskim parcelama broj 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 23, 22 i 214 KO Arbneš, i katastarskim parcelama broj 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 584, 612, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1155, 1964/4, 870 i 895/1 KO Ckla, u skladu sa „Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar“ i „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim Prostorno urbanističkim planom opštine Bar i Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore;
2. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
3. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima kolskih ulaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
4. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
5. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa navedenim uslovima, kao i važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
6. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćajne signalizacije i opreme, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz ove oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/25-808/5 od 19.11.2025. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/25-624 od 21.11.2025. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta – lokalnog puta na katastarskim parcelama broj 1952, 186, 185, 202, 203, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117 i 118 KO Ostros, katastarskim parcelama broj 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 23, 22 i 214 KO Arbneš, i katastarskim parcelama broj 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 584, 612, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151,

1155, 1964/4, 870 i 895/1 KO Ckla, u skladu sa „Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar“ i „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-332/25-808/10 od 19.11.2025. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, kao i saobraćajno-tehničke uslove za ukrštanje puteva, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Sulić, dipl. inž. saob.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-13881/2
Podgorica, 08.12.2025.godine

Primljeno:	15.12.2025		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-808			

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bar - **Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje** br. 07-332/25-808/4 od 19.11.2025. godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-13881/1 od 26.11.2025.godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta – lokalnog puta na katastarskim parcelama br. 1952, 286, 185, 202, 203, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117 i 118 KO Ostros, katastarskim parcelama br. 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 23, 22 i 214 KO Arbaneš i katstarskim parcelama 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 563, 313, 312, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1155, 1964/4, 870, 895/1 KO Ckla, opština Bar, u skladu sa „Prostorno – urbanističkim planom opštine Bar“ i „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, a shodno članu 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove

Budući da se predmetni lokalni put priključuje na regionalni put R-15 dionica Vladimir - Ostros koja se u narednom periodu planira rekonstruisati neophodno je projektnu dokumentaciju po pitanju saobraćajne povezanosti uraditi u skladu sa revidovanim glavnim projektom rekonstrukcije regionalnog puta.

Prilog 1: Izvod iz Glavnog projekta rekonstrukcije regionalnog puta

Projektnu dokumentaciju - faza saobraćaja (priključak na državni put) urađenu u skladu sa gore nevedenim preporukama i uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor,
Radomir Vuksanović





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 7022
Bar, 04.12.2025. godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 10.12.2025.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-808			

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj: 07-332/25-808/6 od 19.11.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 24.11.2025.godine pod brojem 7022, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta - lokalnog puta na katastarskim parcelama broj 1952, 186, 185, 202, 203, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117 i 118 KO Ostros, katastarskim parcelama broj 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 23, 22 i 214 KO Arbneš i katastarskim parcelama broj 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 584, 612, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1155, 1964/4, 870 i 895/1 KO CKLA, u Baru, u skladu sa „Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar“ i „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, u Baru, obaviještavamo vas slijedeće:

- Na predmetnom prostoru ne postoji hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja i koju održava ovo privredno društvo.
- Prema raspoloživoj planskoj dokumentaciji, na predmetnom prostoru nije planirana izgradnja nove hidrotehničke infrastrukture.

Na osnovu gore navedenog, evidentno je da ne postoji hidrotehnička infrastruktura na koju bi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar moglo propisati uslove priključenja. Odvođenje otpadnih voda riješiti u skladu sa propisima i smjernicama iz planske dokumentacije. Takođe, predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u otvorene vodotoke.

Dostavljeno:

-Naslov
-PJ Razvoj i projektovanje
-a/a

S poštovanjem,

P.J. Razvoj i projektovanje
Obrađio:

Hasanbegović A.

P.J. Razvoj i projektovanje: VODOVOD I KANALIZACIJA BAR Tehnički direktor:

Branislav Orlandić



Alvin Tombarević



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77



Crna Gora
OPŠTINA BAR

SABAHETA

07

5692

Primijeno:	26. 11. 2025		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
Crna Gora	07-3321	25-808	

Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj:UPI 14-319/25-625

Bar, 25.11.2025.god.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje za izdavanje vodnih uslova za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta-lokalnog puta u cilju uređenja i regulaciju vodotoka - potok, u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 114 i 115 stav 1 tačka 24 Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, i 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG, br. 40/18, 60/22, 5/23, opštinski propisi) i člana 18 i 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

o utvrđivanju vodnih uslova

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta-lokalnog puta na kat. parcelama broj broj 1952, 186, 202, 203, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117, i 118 KO Ostros, kat. parcelama broj 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 22, i 214 KO Armneš i kat. parcelama broj 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 584, 612, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1155, 1964/4, 870, i 895/1 KO Ckla u Baru, u skladu sa "Prostorno – urbanističkim planom opštine Bar", i "Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore" u cilju zaštite voda od lokalnog značaja izdaju se sledeći vodni uslovi;

- 1.Prilikom izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta-lokalnog puta projektovati atmosfersku kanalizaciju.
- 2.Prije ispuštanja u recipijent voda sa saobraćajnice treba biti tretirana kroz separator masti i ulja.
- 3.Separator masti i ulja treba projektovati prema količini atmosferskih voda sa saobraćajnice.
- 4.Ukoliko saobraćajnica prolazi preko vodotoka neophodno je sam gabarit potoka dimenzionirati i regulisati prema proračunu velikih voda vodotoka i prema nivelaciji urbanističke parcele i puta;
- 5.Pri projektovanju, obratiti pažnju na konstruktivne, hidro-geološke osobine, kao na položaj vodotoka;

6. Nije dozvoljena izgradnja i postavljanje bilo kakvih objekata u samo korito potoka koji sužavaju, sprječavaju ili usporavaju nesmetano kretanje vode

7. Zemljane i betonske radove izvesti na način koji ne ugrožava ambijetalne i ekološke vrijednosti područja;

8. Betonske konstrukcije izvesti prema važećim pravilnicima za beton, armirani beton i hidrotehnički beton;

9. Kosine i dno potoka zaštititi od erozivnog dejstva vode antierozivnim radovima i objektima;

10. Uraditi statički proračun svih elemenata koji vrše pritiska na zidove potoka, posebno vode, tla i saobraćajno opterećenje;

11. Predvidjeti filterski sloj iza bentonskih zidova korita, odgovarajuće vodopropusnosti i debljine, radi eliminacije pritiska vode na same zidove korita;

12. Ovi vodni uslovi se odnose na katastarske parcele koje će biti obuhvaćene rekonstrukcijom i proširenje saobraćajnice. Nakon izrade projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

13. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

12. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opštine Bar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za utvrđivanje vodnih uslova za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta-lokalnog puta na kat. parcelama broj broj 1952, 186, 202, 203, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117, i 118 KO Ostros, kat. parcelama broj 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 22, I 214 KO Armneš i kat. parcelama broj 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 584, 612, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1155, 1964/4, 870, i 895/1 KO Ckla u Baru, u skladu sa "Prostorno – urbanističkim planom opštine Bar", i "Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore" u cilju uređenja i regulaciju vodotoka u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Članom 115 stav 1 tačka 30. Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) je definisano da za lokalni, nekategorisani i šumski putevi sa pripadajućim objektima i mostovi na vodama od lokalnog značaja; potrebno je izdati vodne uslove dok je članom 117 stav 2 Zakona, predviđeno je da vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 stav 1 tačka 24 do 34 Zakona izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Sobzirom da je rekonstrukcija i proširenje postojećeg objekta-lokalnog puta u skladu sa "Prostorno – urbanističkim planom opštine Bar" (Sl. list CG-opštinski propisi, br.52/18), i "Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore" Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje traženih vodnih uslova, a

na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenje je shodno članu 113 tačka 2. Zakona o upravnom postupku donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Imenovanon, a/a.



Samos. savetnik I za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu

Nikolić Predrag



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-39505/2025

Datum: 01.12.2025.

KO: OSTROS

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 49 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
185			2 14		ŠKAMABANIČEJ	Pašnjak 7. klase -		1428	0.43
186			3 14		BUGARALJEČAJ	Nekategorisani putevi -		1053	0.00
202			2 14		PUNABILJAČ	Nekategorisani putevi -		120	0.00
203			2 14		PUNABILJAČ	Nekategorisani putevi -		651	0.00
								3252	0.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-3272/2025

Datum: 01.12.2025.



Katastarska opština: OSTROS

Broj lista nepokretnosti:

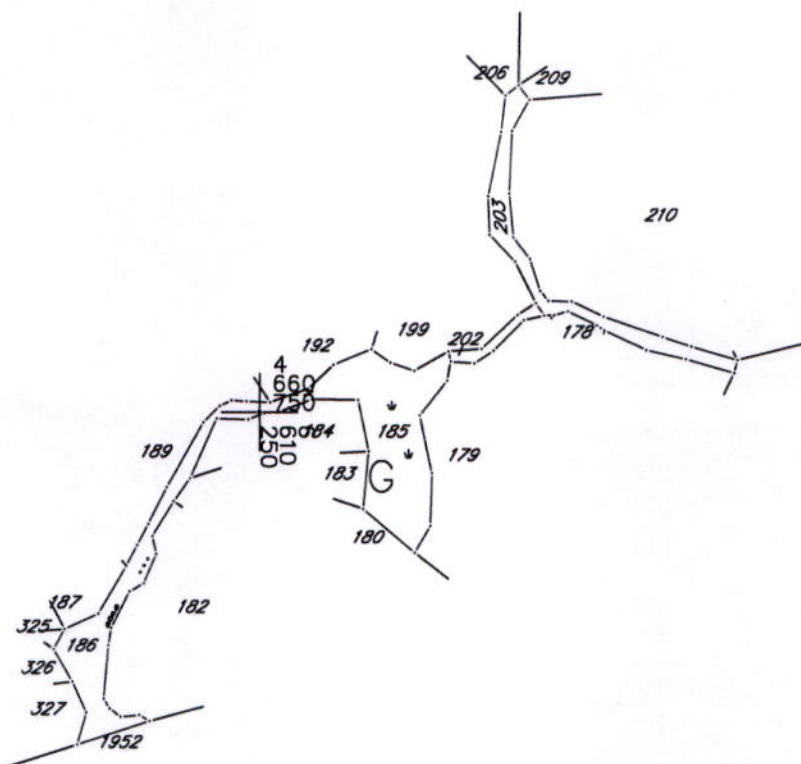
Broj plana: 3,4

Parcele: 185, 186, 202, 203

KOPIJA PLANA

4 661 000
610 500
610 250
mjer 1: 2500

4 661 000
610 500
610 250



4 660 750
610 500
610 250

4 660 000
610 500
610 250



4 660 000
610 500
610 250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Broj: 917-dj-3076/2025

Primljeno:	15.12.2025.		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-808			

12.12. 2025. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE BAR

Veza: Vaš zahtjev broj i datum 07-332/25-808/2 od 06.11.2025.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 1952, 214, 131, 130, 113, 129, 119, 117, 118 K.O. Ostros, 3355, 203, 206, 214, 26, 24, 23, 22 K.O. Arbneš, 15, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 555, 542, 544, 558, 560, 414, 552, 561, 562, 563, 313, 312, 315, 317, 304/2, 305/6, 290, 1983, 569, 571, 601, 599, 587, 589, 590, 585, 584, 612, 636, 650, 646, 664, 668, 666, 667, 709, 717, 714, 701, 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1155, 1964/4, 870 i 895/1 K.O. Ckla, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

Obavještavamo da za kat. parcele broj 15 i 561 K.O. Ckla i 3355 i 214 K.O. Arbneš postoji veća razlika u površini od dozvoljenog odstupanja.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana;
- List nepokretnosti broj 110, 18, 26, 19, 5, 24, 60, 69, 74, 73, 79, 47, 44, 53, 89, 65, 33, 61, 93, 2, 102 i 109 K.O. Ckla; 173, 43, 262 K.O. Arbneš; 49, 54, 52 K.O. Ostros.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije

Vesna Kićović



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40960/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

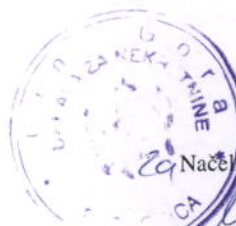
LIST NEPOKRETNOSTI 5 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
542			1A 12		MAZNEŠTE	Sume 4. klase -		3894	2.34
								3894	2.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000100983 471221355	DEMIROVIĆ REDŽEP HAJREDIN - SAD 471221355	Susvojina	1/2
6010000100984 216882840	DEMIROVIĆ REDŽEP NASUF - SAD 216882840	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40961/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 24 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
544			1A 12		MAZHEŠTA	Sume 4. klase -		1140	0.68
								1140	0.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9999999000039	KOVAČEVIĆ BRAHIM KOVAČEVIĆI 21 Arbnež	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40962/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 60 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
414			1A 12		TEŠPIJAVJETR	Ruševina -		45	0.00
414			1A 12		TEŠPIJAVJETR	Sume 6. klase -		1409	0.42
								1454	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1601934220010	LJUBANOVIĆ ČAMIL LJUBANOVIĆI 20 CKla	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40963/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 69 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
312			2 10		VALZA	Livada 6. klase NASLJEDE		486	1.46
312			2 10		VALZA	Sume 5. klase NASLJEDE		140	0.07
313			2 10		VALZA	Sume 5. klase NASLJEDE		250	0.12
								876	1.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000062257	PEROVIĆ BEČIR ADAM USA -	Susvojina	1/3
6010000062258	PEROVIĆ BEČIR DŽEVAD USA -	Susvojina	1/3
6010000062259	PEROVIĆ BEČIR DULJO -	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40964/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 74 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
315			2 10	16/01/2015	VALZA	Livada 6. klase NASLJEDE		651	1.95
								651	1.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000100249	PEROVIĆ RIZO BRAHIM CKLA OSTROS Bar	Susvojina	1/3
6010000100248	PEROVIĆ RIZO DŽELADIN CKLA OSTROS Bar	Susvojina	1/3
6010000100250	PEROVIĆ RIZO ELJAZ CKLA OSTROS Bar	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40965/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 73 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
317			2 10		VALZA	Sume 6. klase -		4666	1.40
317			2 10		VALZA	Livada 6. klase -		140	0.42
								4806	1.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0512926000007	PEROVIĆ IDRIZ PEROVIĆI 3 Ckla	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miroslav Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40966/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 79 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
305	6		2 10	16/09/2024	POČIVALA	Sume 5. klase NASLJEDE		391	0.20
								391	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2302958220018 0	PEROVIĆ TAHIR ŠABAN OSTROS Bar 0	Susvojina	1/3
1302948220040	PEROVIĆ TAHIR RIFAT ZALJEVO Zaljevo	Susvojina	1/3
0111963220010 0	PEROVIĆ VELIJA ZAIM VIDA MATANOVIĆA BB ULCINJ 0	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40967/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 47 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
636			2 9		STUPA	Sume 5. klase -		2655	1.33
								2655	1.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1007935225017	LJUBANOVIĆ RABIJA LJUBANOVIĆI 22 Ckla	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40969/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 44 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
650			2 9		NERARA	Sume 5. klase		1275	0.64
								1275	0.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9999999000047	LJUBANOVIĆ MUHO LJUBANOVIĆI 7 Ckla	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40970/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 53 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
646			2 9	09/10/2024	NENDALES	Sume 5. klase NASLJEDE		928	0.46
701			2 8	09/10/2024	TARALJON	Sume 5. klase NASLJEDE		15936	7.97
								16864	8.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1603965220011	LJUBANOVIĆ SELIM HASIM Ckla,Ostros Bar	Susvojina	1/3
2102960220026	LJUBANOVIĆ SELIM LJANO Ckla,Ostros Bar	Susvojina	1/3
0203973220029	LJUBANOVIĆ SELIM NASER Ckla,Ostros Bar	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40971/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 89 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
709			2 9		TREBLJOHA	Sume 5. klase -		7451	3.73
								7451	3.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1911952225010	PERAŠEVIĆ FATIMA VELIKI OSTROS Veliki Ostros	Susvojina	1/2
1704955225067	ARDOLIĆ ADEM NAZIRE MALI OSTROS Mali Ostros	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miroslav Kovacević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40972/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 65 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
714			2 9		TRELJOHA	Nepodna zemljišta -		2154	0.00
717			2 9		TRELJOHA	Sume 5. klase -		6838	3.42
1171			2 8		BREČI MORA	Sume 5. klase -		6275	3.14
								15267	6.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2702942220016	LJUBANOVIĆ FADIL LJUBANOVIĆI 8 Ckla	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40973/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 33 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1167	1		2 9	02/12/2020	BREČIMORE	Sume 5. klase -		3628	1.81
								3628	1.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0903955228006	LJUBANOVIĆ DŽEVAHIRA CKLA BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40974/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 61 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
895	1		2 8	01/10/2020	PROHI	Sume 5. klase -		4679	2.34
1151			2 8		BREĆI NORA	Sume 5. klase -		2607	1.30
								7286	3.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0308919000009	LJUBANOVIĆ HAVUŠA LJUBANOVIĆI Ckla	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40975/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 93 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
870			2 8		HUTIĆI	Sume 5. klase -		575	0.29
								575	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0112931225041	UTIĆ HAMZA DJUZE CKLA BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40976/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
552			1A 12	27/02/2023	KOPŠT	Sume 5. klase NASLJEDE		4231	2.12
								4231	2.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0306986220048 0	DEMIROVIĆ RAMAZAN BESMIR Zaljevo Zaljevo 0	Susvojina	1/6
3112946223003 0	DEMIROVIĆ ISO HASAN ZALJEVO BB BAR 0	Susvojina	2/6
2508948220017 0	DEMIROVIĆ ISO NIŠAT Zaljevo Zaljevo 0	Susvojina	2/6
1907980222902 0	DEMIROVIĆ RAMAZAN SUSRET Zaljevo Zaljevo 0	Susvojina	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40978/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1155			2 8	12/12/2011	BREČIMORA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		180	0.16
1155			2 8	12/12/2011	BREČIMORA	Sume 5. klase NASLJEDE		4443	2.22
1157			2 8	12/12/2011	BREČIMORA	Njiva 6. klase NASLJEDE		851	4.34
								5474	6.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1204963225022	UTIĆ DŽEMAJLIJE	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40980/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1166			2 8		KRASEĆ	Sume 5. klase -		10088	5.04
								10088	5.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2101955220038	LJUBANOVIĆ ĆAZIM Ckla		Susvojina 1/2
1308927220014	LJUBANOVIĆ ALJUŠ OSMAN CKLA OSTROS Ckla		Susvojina 1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacevic, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40981/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: ARBNEŠ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 173 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
26			1 3		KAKARIĆI	Nekategorisani putevi -		810	0.00
3355			3 4		RUGAVAHIT	Nekategorisani putevi -		4622	0.00
								5432	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40983/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: ARBNEŠ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 43 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
203			1 3	21/09/2015	NENŠKAMIŠ	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		34546	10.36
206			1 3	21/09/2015	NENŠKAMIŠ	Voćnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		129894	584.52
214			1 9	21/09/2015	NENŠKAMIŠ	Pašnjak 8. klase PRAVNI PROPIS		67712	101.57
214			1 9	21/09/2015	NENŠKAMIŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		67713	0.00
								299865	696.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40985/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: ARBNEŠ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 262 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
22			1 3	03/02/2010	KAKARIĆI	Njiva 6. klase NASLJEDE		290	1.48
23			1 3	03/02/2010	KAKARIĆI	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		380	4.22
24			1 3	03/02/2010	KAKARIĆI	Njiva 6. klase NASLJEDE		460	2.35
								1130	8.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0110967220019	POPOVIQ NAIL ARBNEŠ Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40987/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: OSTROS

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 49 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
118			2 23		HASIJERAS	Pašnjak 8. klase -		589	0.88
118			2 23		HASIJERAS	Neplodna zemljišta -		589	0.00
119			2 13		RUGATEVORET	Nekategorisani putevi -		289	0.00
129			2 14		TEVORET	Pašnjak 8. klase -		1505	2.26
129			2 14		TEVORET	Neplodna zemljišta -		1506	0.00
130			2 14		RUGATEVORET	Nekategorisani putevi -		150	0.00
131			2 14		LOKVA	Pašnjak 4. klase -		1797	1.62
1952			3 14		RUGA DŽEMAŠEVIĆI	Nekategorisani putevi -		4781	0.00
								11206	4.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40989/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: OSTROS

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 54 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
214			2 14	13/02/2023	MENRUGA	Sume 5. klase NASLJEDE		1173	0.59
								1173	0.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0610981220016	GRDOČ RAMAZAN MIRSAĐ Djerane bb Ulcinj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40990/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: OSTROS

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 52 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
113			2 14		PROJE	Pašnjak 4. klase -		2760	2.48
113			2 14		PROJE	Pašnjak 5. klase -		2392	1.91
117			2 13		PROJE	Pašnjak 7. klase -		1941	0.58
117			2 13		PROJE	Neplodna zemljišta -		1294	0.00
								8387	4.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1906910220015	GRDOČ RIZO GRDOČI 1 Veliki Ostros	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: CKLA

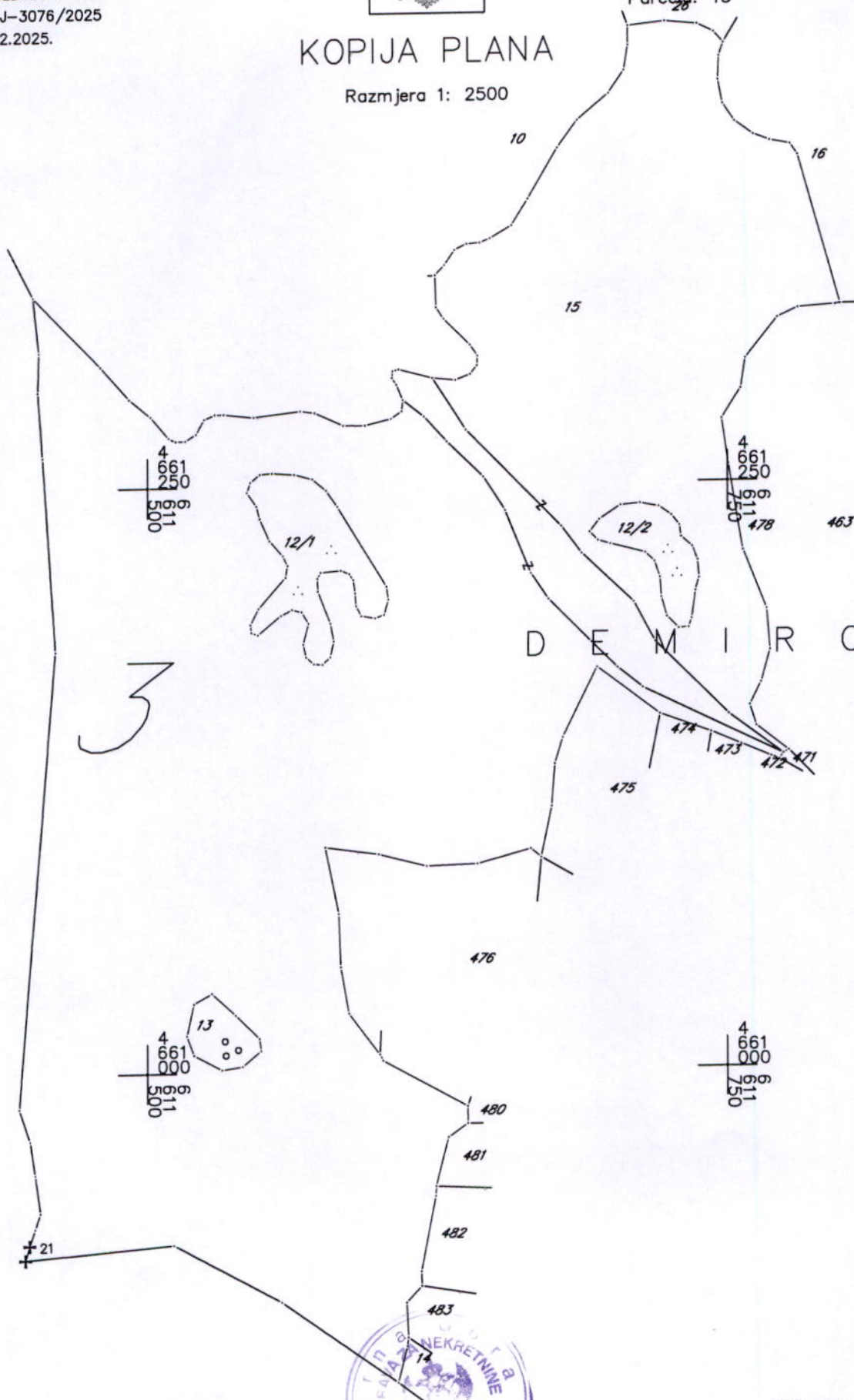
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 15

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

luca



Ovjerava
Službeno lice:

luca

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: CKLA

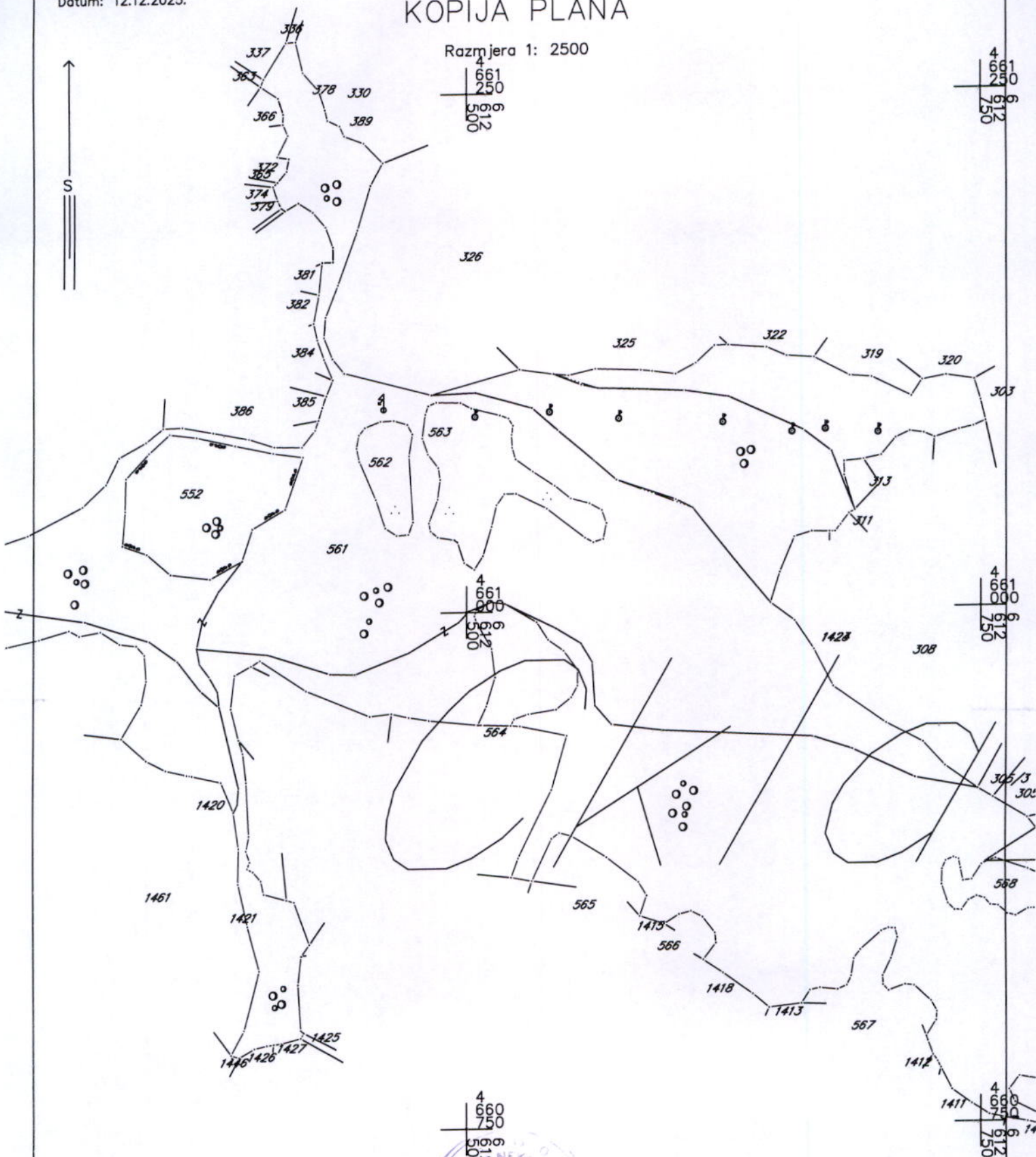
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5

Parcela: 561

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



KOPIJA PLANA

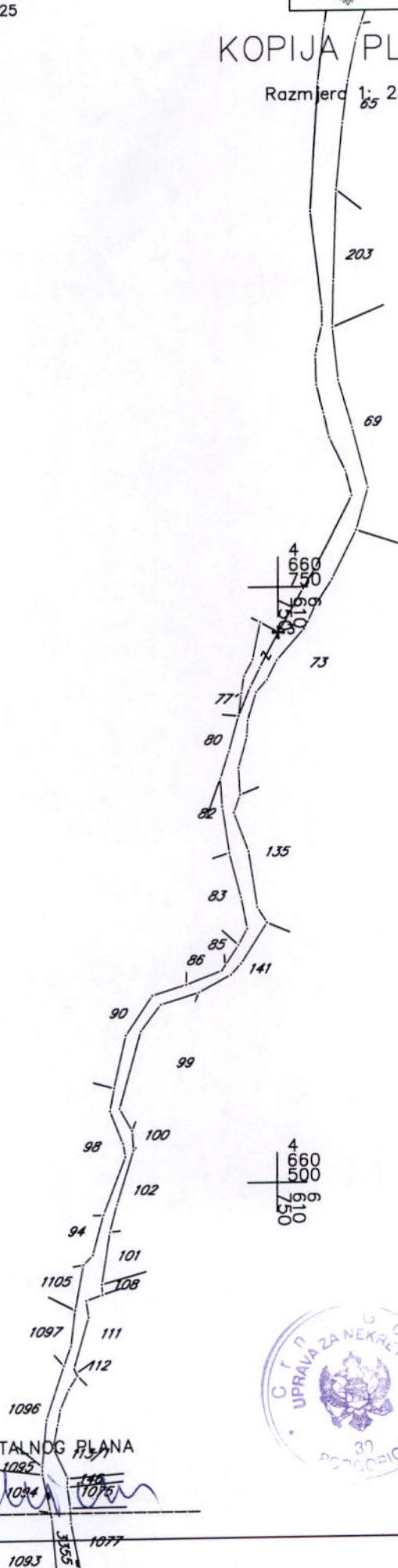
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: ARBNE[

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,3

Parcela: 3355



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: ARBNE[

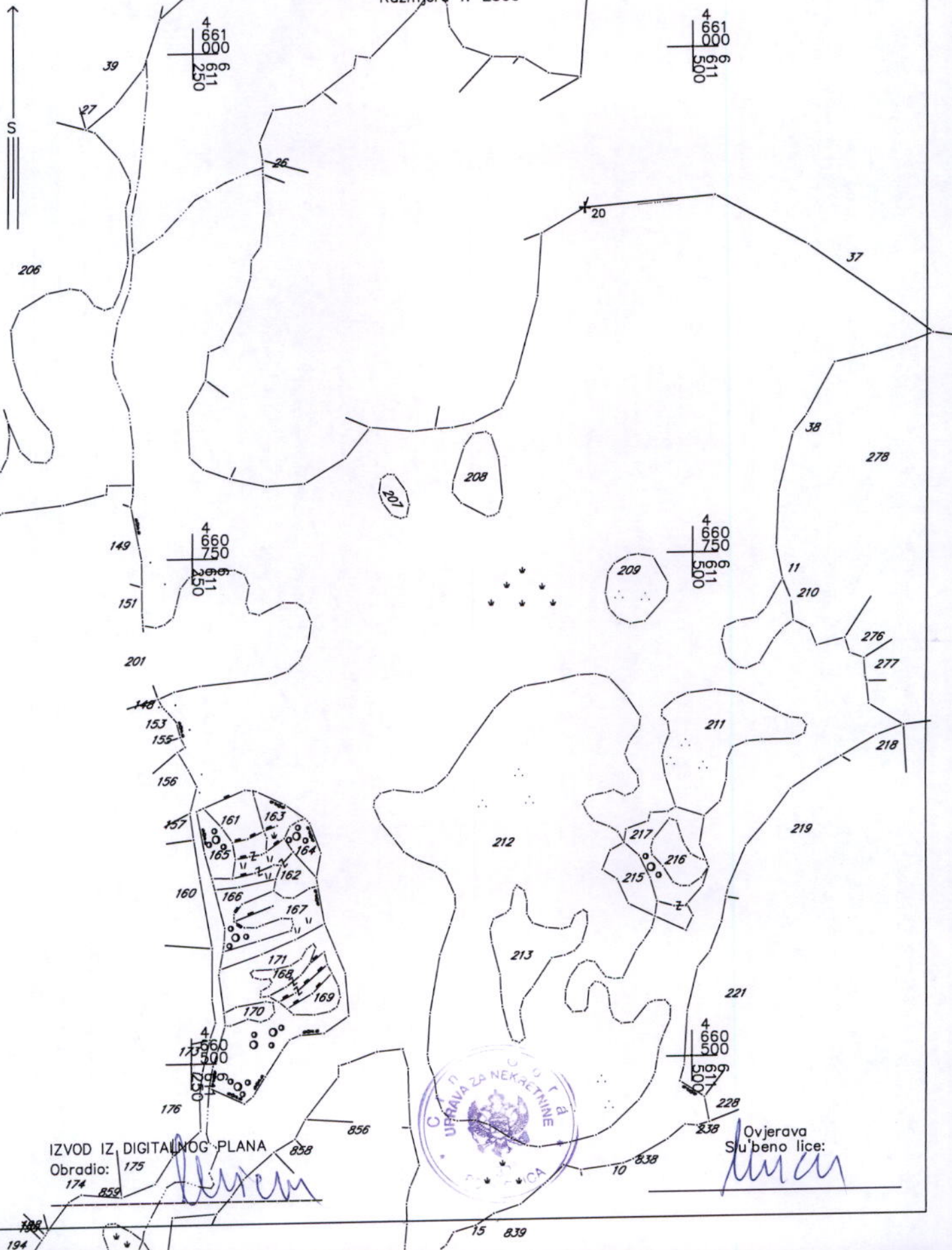
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,3

Parcela: 214

Kakari{i KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40926/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 110 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
15			1A 11		JARIŠTA	Pašnjak 8. klase -		26828	40.24
15			1A 11		JARIŠTA	Neplodna zemljišta -		40243	0.00
290			2 9		RAMONI	Sume 5. klase -		5212	2.61
555			1A 12		MISARANAŽ	Sume 5. klase -		7654	3.83
558			1A 12		MISARANAŽ	Sume 5. klase -		13346	6.67
560			1A 12		MISARANAŽ	Pašnjak 8. klase -		6555	9.83
560			1A 12		MISARANAŽ	Neplodna zemljišta -		9832	0.00
561			2 10		MIDEMIREJ	Sume 6. klase -		94424	28.33
562			1A 10		MIDEMIREJ	Neplodna zemljišta -		1138	0.00
563			2 10		MIDEMIREJ	Neplodna zemljišta -		3099	0.00
569			2 9		MIDEMIREJ	Sume 6. klase -		10457	3.14
666			2 9		MAJAKRŠ	Neplodna zemljišta -		3180	0.00
667			2 9		MAJAKRŠ	Sume 6. klase -		321	0.10
668			2 9		MAJAKRŠ	Sume 6. klase -		407	0.12
1964	4		4 19	01/10/2020	MASARET	Pašnjak 8. klase -		714677	1072.02
									937373
									1166.88

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40929/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 18 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
482			1A 12		RAH	Sume 5. klase -		3714	1.86
484			1A 12		RAH	Pašnjak 8. klase -		2511	3.77
485			1A 12		RAH	Sume 4. klase -		12787	7.67
487			1A 12		RAH	Pašnjak 5. klase -		285	0.23
								19297	13.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2302956220029	DEMIROVIĆ DŽEMAL DEMIROVIĆI 4 Mali Ostros	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40953/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
481			1A 12	11/04/2017	ŠEGZA	Pašnjak 8. klase POKLON		3310	4.96
								3310	4.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1401974220014	KOVAČEVIĆ MEHMET MIRSAD KOVAČEVIĆI 15 Arbnež	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-40958/2025

Datum: 12.12.2025.

KO: CKLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 19 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
304	2		2 10		ZA MAŠKLET	Nekategorisani putevi -		561	0.00
488			1A 12		ZA ŠEGZA	Nekategorisani putevi -		580	0.00
612			2 9		ZA AGRADA	Nekategorisani putevi -		518	0.00
664			2 9		ZA KRŠ	Nekategorisani putevi -		867	0.00
1983			2 9		OSTROS PEROVIĆI	Nekategorisani putevi -		2540	0.00
								5066	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUŽNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: CKLA

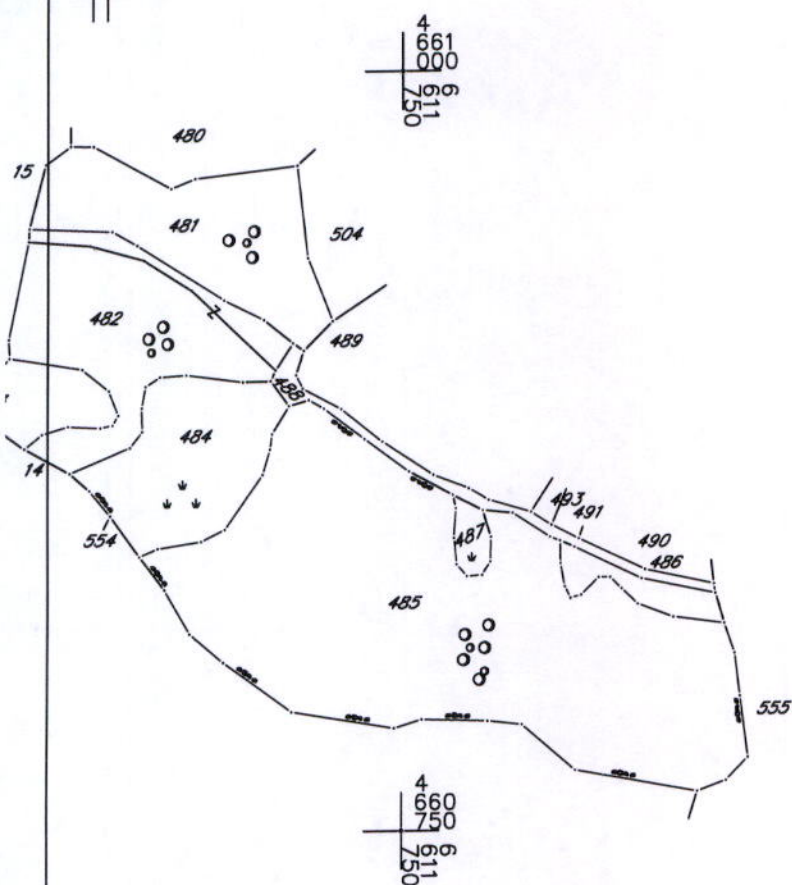
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 481, 482, 484, 485, 487, 488, 4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



KOPIJA PLANA

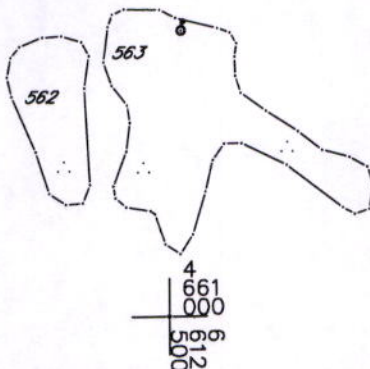
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: CKLA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5

Parcele: 555, 542, 544, 558, 560, 562, 569, 571, 599, 587, 589, 590, 585, 584



4
661
000
660
000
662
000

4
660
750
661
000
662
000

4
660
750
661
000
662
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Murcone



Ovjerava
Službeno lice:

Murcone

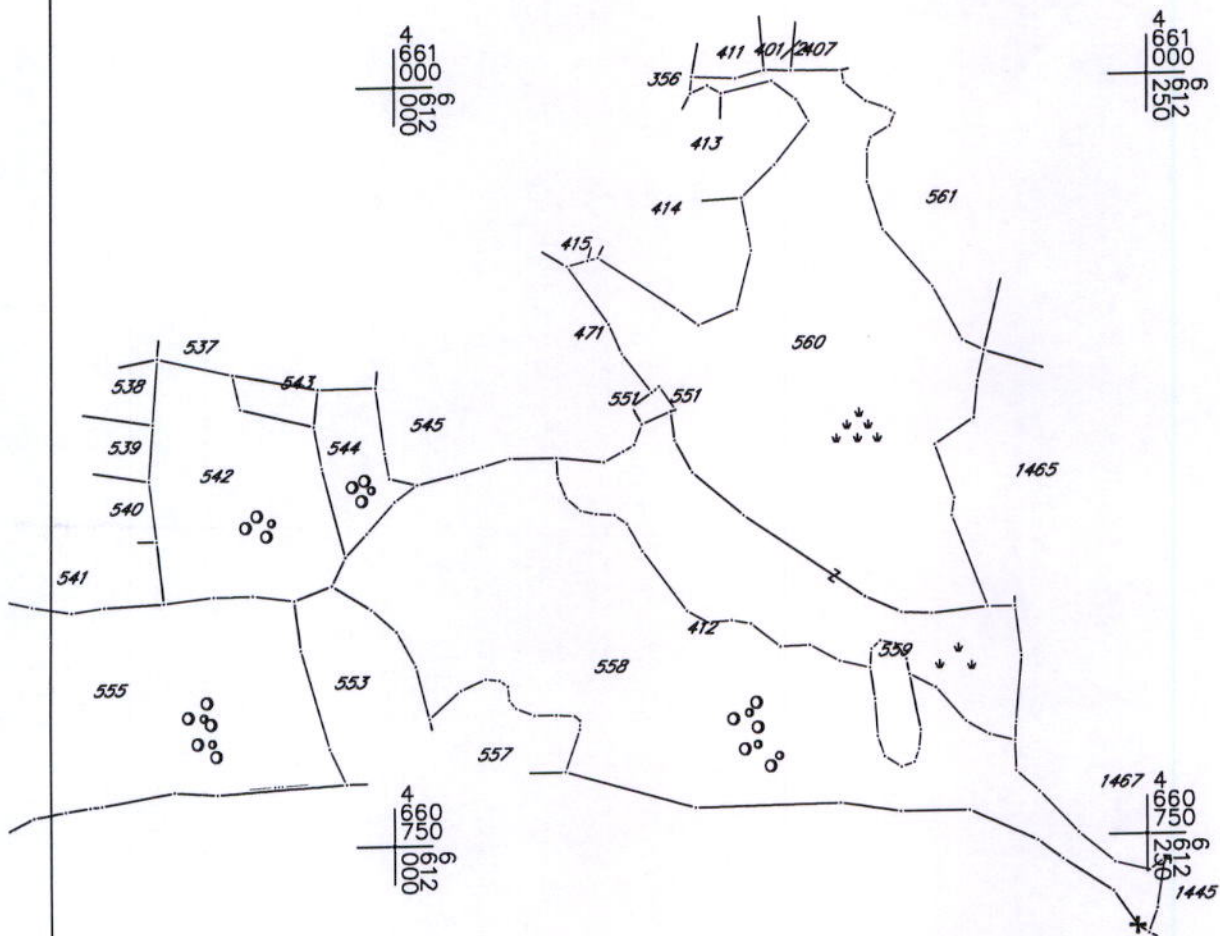
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-DJ-3076/2025
Datum: 12.12.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: CKLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5
Parcele: 555, 542, 544, 558, 560, 562, 569, 571, 599, 587, 589, 590, 585, 584



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Micron*



Overjava
Službeno lice: *Micron*

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: CKLA

Broj lista nepokretnosti:

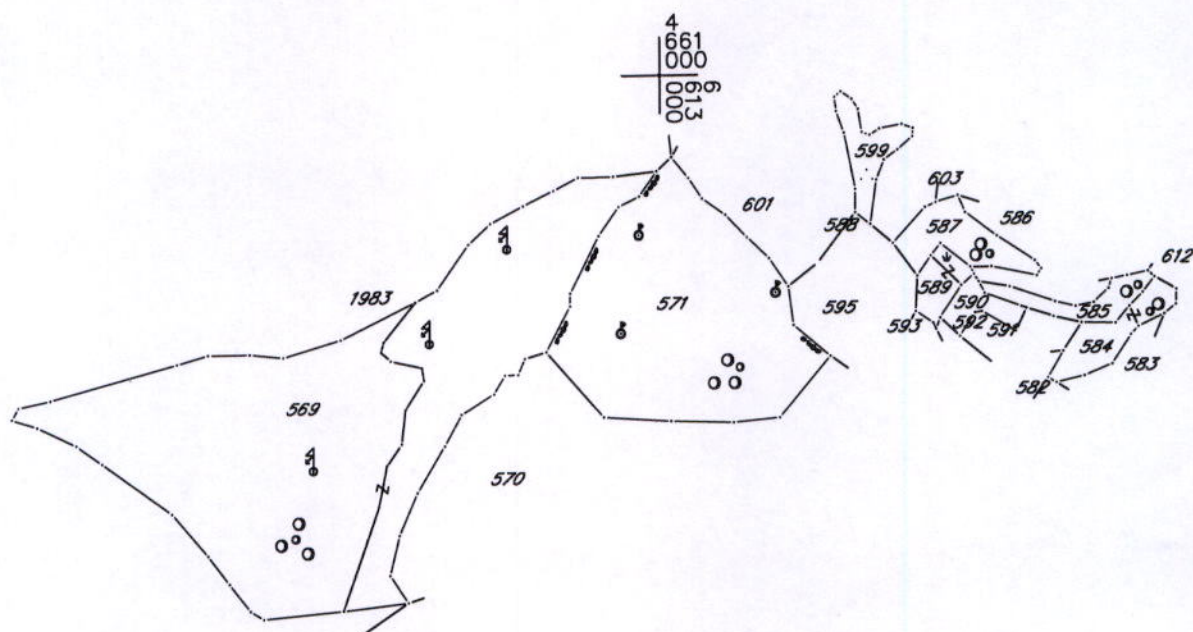
Broj plana: 4,5

Parcele: 555, 542, 544, 558, 560, 562, 569, 571, 599, 587, 589, 590, 585, 584



4
661
000
6
613
750

4
661
000
6
613
750



4
660
750
6
613
750

4
660
750
6
613
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Lucem



Ovjerava
Službeno, lice:

Miray

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076

Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: ARBNE[

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcele: 203, 206, 24, 23, 22

KOPIJA PLANA

Skala: 1: 2500

Lerza

206

Tekarma

205

POPOVI]I

203

24 23 22

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerga
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-DJ-3076/2025
Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: OSTROS
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,4,6
Parcele: 1952, 214, 131, 130, 113, 129, 117, 118

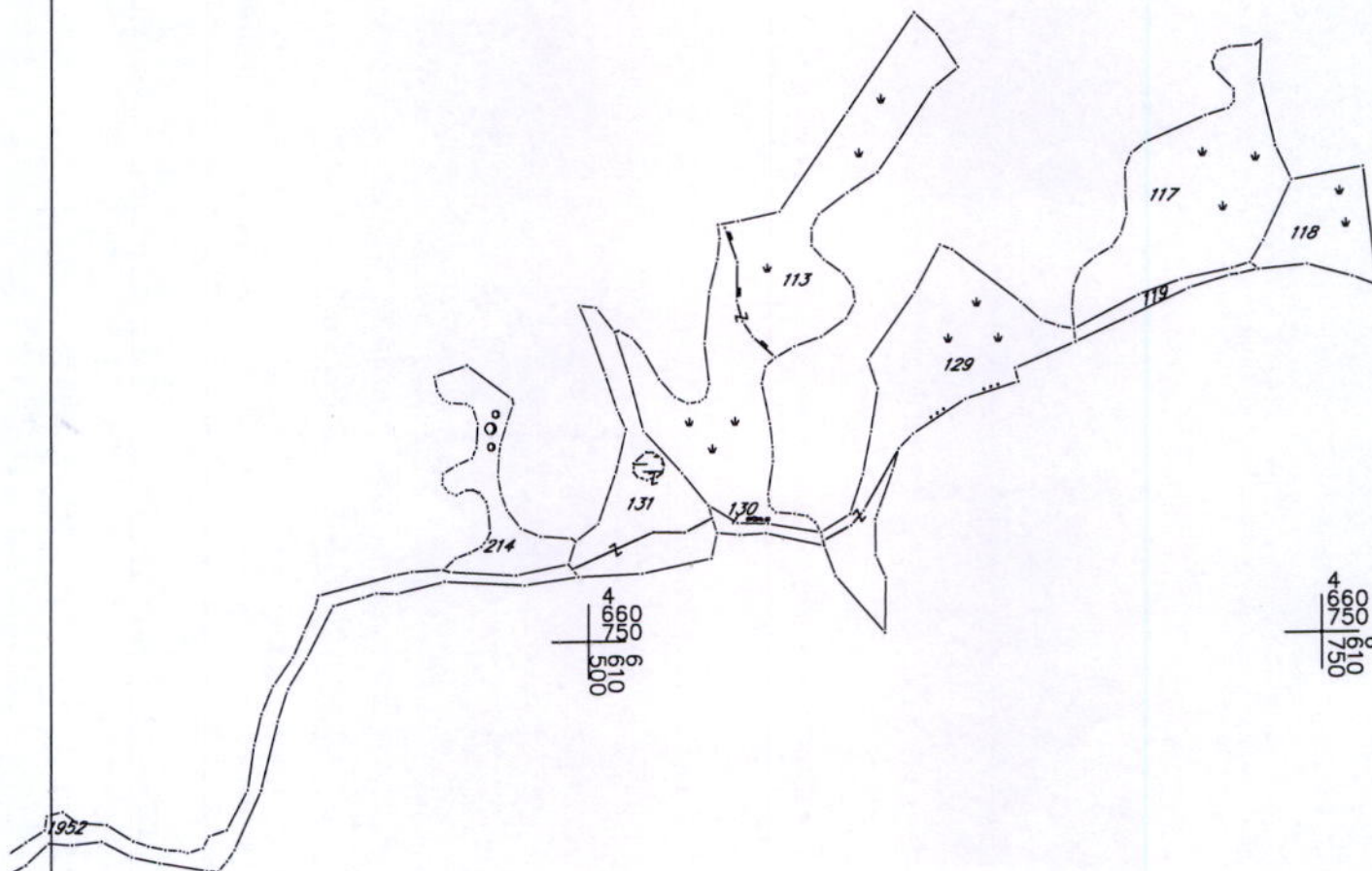
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
661
000
00999

4
661
000
00999



4
660
750
00999

4
660
750
00999

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-DJ-3076/2025
Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: CKLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 313, 312, 315, 317, 304/2, 305,

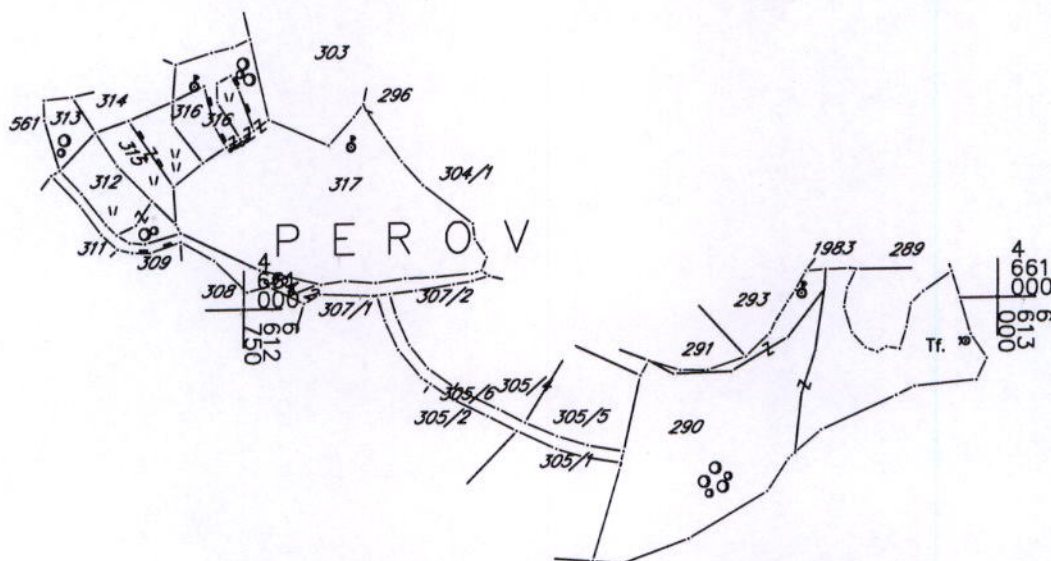
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
661
250
6
612
750

4
661
250
6
612
750



4
660
750
6
612
750

4
660
750
6
612
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Murcom*



Ovjerava
Službeno lice: *Murcom*

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: CKLA

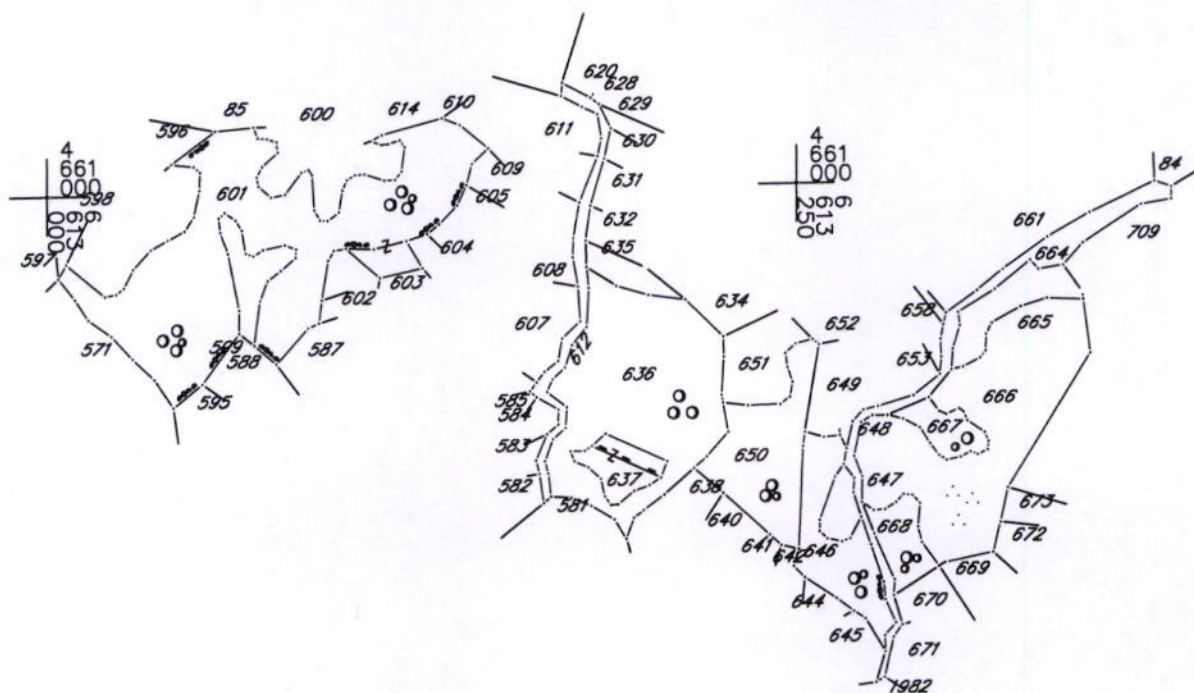
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 601, 612, 636, 650, 646, 664, 666, 667

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
660
750
6
660
750
3

4
660
750
6
660
750
3

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ljiljana



Ovjerava
Službeno lice:

Ljiljana

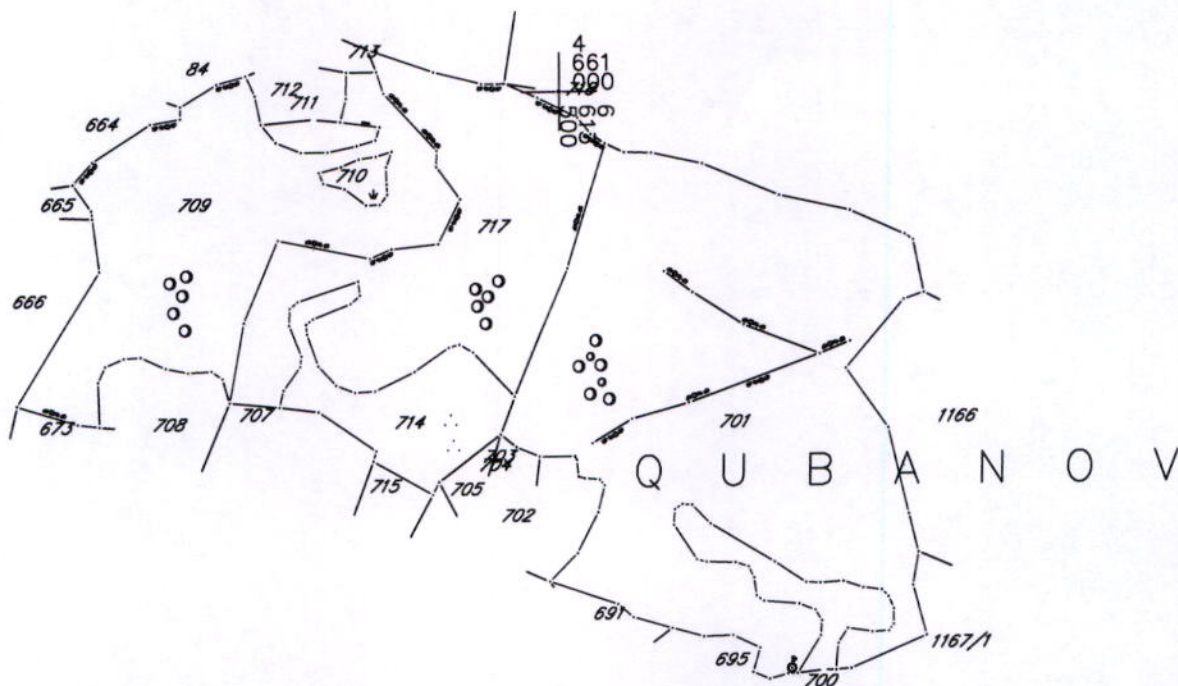
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-DJ-3076/2025
Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: CKLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 709, 717, 714, 701

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Leucom

Ovjerava
Službeno lice: Leucom

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-DJ-3076/2025
Datum: 12.12.2025.



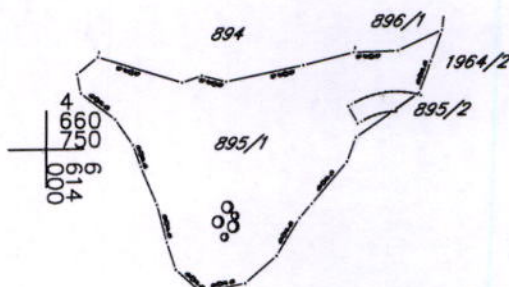
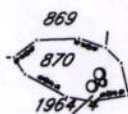
Katastarska opština: CKLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 870, 895/1

KOPIJA PLANA

Razmjer 1: 2500

4
660
500
000
999
000
14

4
661
500
000
999
000
14



4
660
500
000
999
000
14

4
660
500
000
999
000
14



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *kurume*

Ovjerava
Službeno lice: *kurume*

4
660
500
000
999
000
14

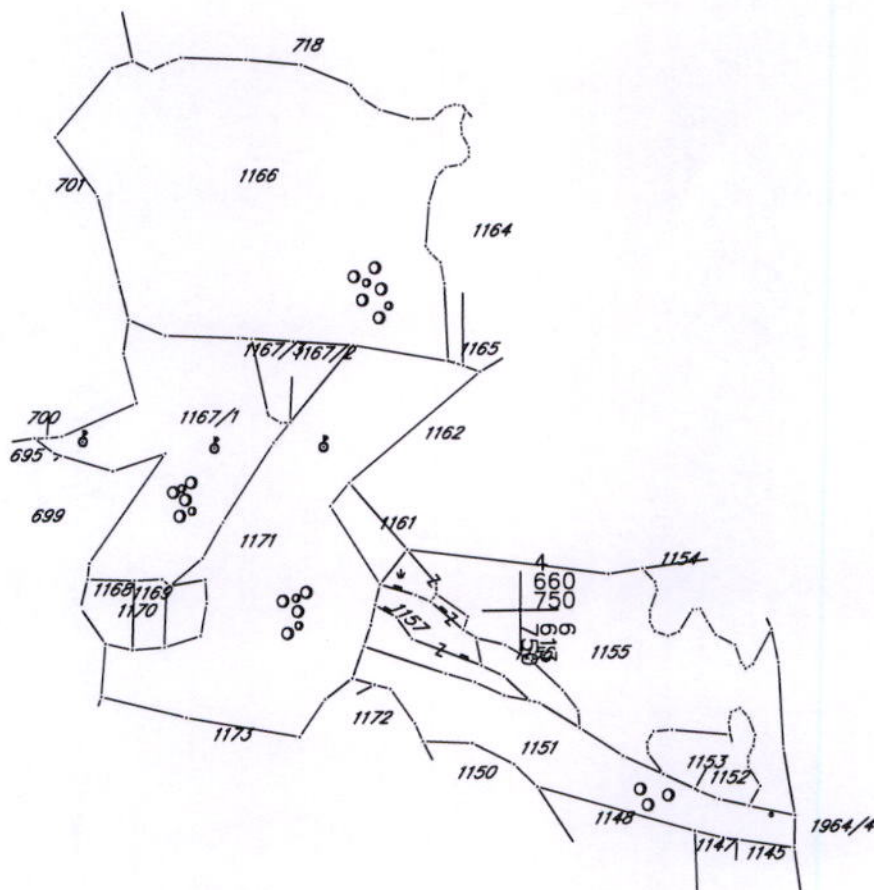
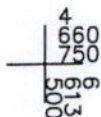
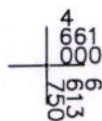
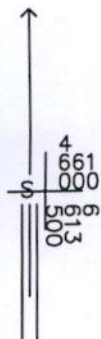
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-DJ-3076/2025
Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: CKLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 1166, 1167/1, 1171, 1157, 1151, 1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Murica*



Ovjerava
Službeno lice: *Murica*

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3076/2025

Datum: 12.12.2025.



Katastarska opština: CKLA

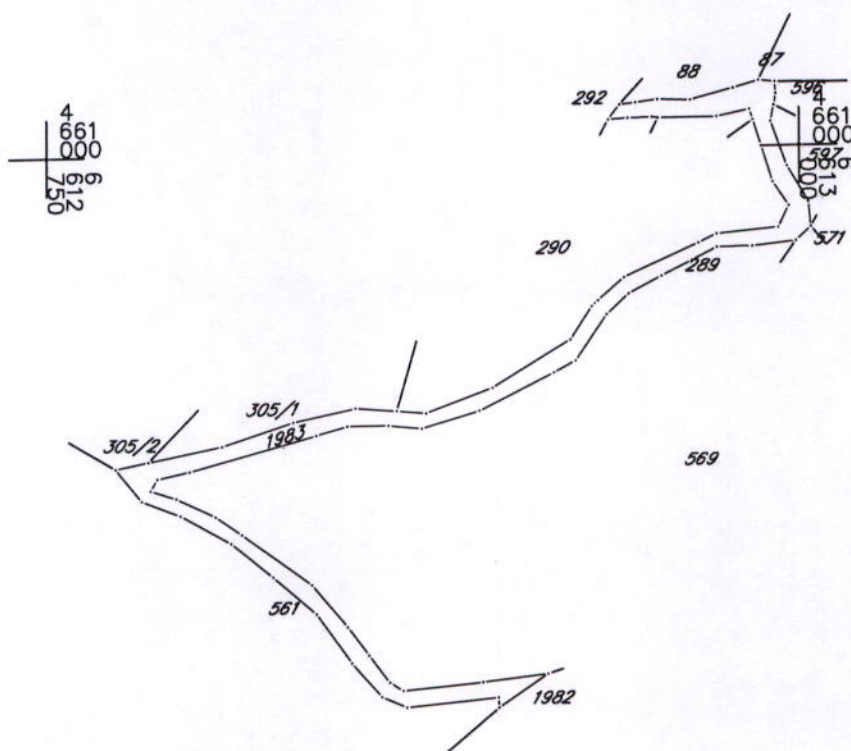
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 1983

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]