

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: 07-332/25-462/3 Datum: 22.08.2025. godine	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu <u>Čalasan Željka</u> iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24, 73/24 i 128/24) i DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi« broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju, dogradnju/nadogradnju postojećeg objekata br. 11 na katastarskoj parceli broj 5783/1 KO Novi Bar, u planu označenog kao objekat br. 13A na urbanističkoj parceli broj 13 u zoni »C«, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune. Predmetnu urbanističku parcelu čini dio katastarske parcele broj 5783/1 i katastarske parcele broj 5783/4, 5787 i 5788 KO Novi Bar. Napomena: Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar.	
5	PODNOSILAC ZAHTEVA:	<u>Čalasan Željko</u> iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog karta br. 02 »Namjena površina - postojeće stanje«, na predmetnoj lokaciji, čija je postojeća namjena površine za centralne djelatnosti, izgrađen je objekat. Zonu »C« čine stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti. U listu nepokretnosti br. 2310 za KO Novi Bar, od 05.08.2025. godine na katastarskoj parceli br. 5783/1 upisano je zemljište uz zgrade površine 20814m ² , sedam društveno stambenih zgrada (zgrade br. 1, 2, 3, 4, 6, 8 i 9), četiri poslovne zgrade u vanprivredi (zgrade br. 5, 10, 11 i 18) i dvije stambeno - poslovne zgrade (zgrade br. 7 i 17). Katastarska parcela je u državnoj svojini sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar. Kao vlasnik zgrade broj 11 (poslovna zgrada u vanprivredi površine 59m ² , spratnosti P) upisan je Čalasan (Đorđe) Željko. U listu nepokretnosti u rubrici Podaci o teretima i	

ograničenjima, za zgradu broj 11 upisana je hipoteka i zabrana otuđenja i opterećenja.

Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za nekretnine CG, dana 22.08.2025. godine, utvrđeno je sledeće:

- u listu nepokretnosti br. 2310 za KO Novi Bar, na katastarskoj parceli br. **5783/4** upisana su neplodna zemljišta površine 322m². Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja. Parcela je u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar;
- u listu nepokretnosti br. 527 za KO Novi Bar, na katastarskoj parceli br. **5787** upisane su zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu površine 29m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je doživotno plodouživanje u korist Prelević Roberte. Parcela je u susvojini Đurnić (Nevenko) Auguste (obim prava 1/2) i Đurnić (Nevenko) Danila (obim prava 1/2);
- u listu nepokretnosti br. 1709 za KO Novi Bar, na katastarskoj parceli br. **5788** upisane su zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu površine 29m². U listu nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja. Parcela je u svojini Čkrijelj - Husić (Šeljo) Zlate.

Napomena: U idejnom rješenju urbanističke parcele i objekta dokumentovati rješenja na osnovu kojih je sagrađen postojeći objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena na postojećem objektu, potrebno je da isti bude legalan u potpunim gabaritima.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Poslovni objekat

Zona "C" je stambeno-poslovna zona sa objektima centra.

Planirana namjena objekta C-13A je poslovni objekat.

7.2. Pravila parcelacije:

Urbanističke parcele se određuju tako da objekat može da funkcioniše, dok se u fazi izgradnje objekta vrši privremeno zauzimanje potrebnog odnosno moguceg zemljišta. Parcele dobijene parcelacijom i preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 06 Plan parcelacije i preparcelacije.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana i kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno gradjevinske dozvole.

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu Plan parcelacije i preparcelacije.

Urbanističku parcelu, čini površina zemljišta pod objektom i zemljište potrebno za organizaciju gradilišta i funkcionisanje objekta.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Članom 41 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se na dijelu urbanističke parcele može graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni.
Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 41 Zakona o izgradnji objekata.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih na druge namjene.

Regulaciono rješenje plana je vezano na izgrađeni i planirani kolski saobraćaj i definisano je regulacionim i građevinskim linijama.

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje.

Građevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana graficki i numericki.

7.4. **Uslovi za tretman postojećih objekata:**

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.

Rekonstrukciju jedne zasebne cjeline /jedinice/ moguće je vršiti uz prethodno urađeno Idejno Rješenje rekonstrukcije čitavog objekta i usvojeno od nadležnog sekretarijata.

Nadogradnju objekata, građenih prije katastrofalnog zemljotresa 1979. godine, vršiti od lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekata.

Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.

Uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

- Planom se dozvoljava dogradnja objekta u skladu sa grafičkim priložima plana.
- Predviđena je nadogradnja objekata na pojedinim urbanističkim parcelama.
- Nisu planirane intervencije dogradnje i nadogradnje ostalih postojećih objekata.

U zoni "C" planirana je rekonstrukcija objekata, dogradnja, nadogradnja i gradnja novih objekata.

OBJEKAT broj C-13A

POSLOVNI

- BGP postojeća prizemlja	55,00 m ²
- BGP nova prizemlja	40,00 m ²
- BGP ukupna prizemlja	95,00 m ²
- BGP nova	135,00 m ²
- BGP ukupna	190,00 m ²
- spratnost postojeća	VP
- spratnost nova	P+1
- krovovi	kosi min. 15°
- pokrivač	kanalica, meridijal
- obrada fasade	kamen, staklo, rustika

Planirana dogradnja prizemlja i nadogradnja sprata u skladu sa prethodnim planom.

Uslovi za adaptaciju postojećih objekata

- Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja i sl) u stambene površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, ali samo u okviru svojih gabarita.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Uslovi za rekonstrukciju fasada

Sve postojeće fasade Objekta je moguće Rekonstruisati u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije kao i vazecim zakonskim propisima.
- Rekonstrukciju fasada izvesti u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata i uslovima ovog plana.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Projektovanjem rekonstrukcije dogradnje i nadogradnje fasade objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i izvršiti provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu, odnosno zasebnu cjelinu.

Uslovi za izgradnju nastresnica

Izradu nastresnica iznad ulaza u objekte i poslovne prostore u prizemlju objekata je moguće uraditi u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada i izgradnju nastresnica će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije i vazecim zakonskim propisima.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- Konzolne nadstrešnice ili nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom u zoni prizemne etaže, maksimalno 2,40 m izvan građevinske linije, i to isključivo u zoni ulazne partije, sa min visinom 4,0 m.
- Navedeni građevinski elementi ne smiju prelaziti granicu urbanističke parcele niti smiju zalaziti u javnu površinu.

Projektovanjem nastresnica sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i provjere sa dokazom konstruktivne stabilnosti.

Tehnička dokumentacija za izradu nastresnica kao i odobrenje za izgradnju, treba da obuhvate jednu lamelu i čitav objekat, a u posebnim slučajevima je moguće i manje zasebne fizičke i namjenske cjeline.

Uslovi za izgradnju izloga

izradu izloga na poslovnim prostorima u prizemlju objekata je moguće uraditi u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada i izgradnju izloga će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije i vazecim zakonskim propisima.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- Građevinski elementi, izlozi lokala, poslovnih prostora, na nivou prizemlja objekata mogu preći građevinsku liniju, računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada do 0,30 m, po cijeloj visini prizemlja.
- Građevinski elementi, konzolne reklame poslovnih prostora i sl. na visini iznad 4,0 m, mogu preći građevinsku liniju, računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada do 1,0 m, po cijeloj visini iznad prizemlja objekta.
- Navedeni građevinski elementi ne smiju prelaziti granicu urbanističke parcele niti smiju zalaziti u javnu površinu.

Projektovanjem izloga sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i provjere sa dokazom konstruktivne stabilnosti.

Tehnička dokumentacija za izradu izloga kao i odobrenje za izgradnju, treba da obuhvate jednu lamelu i čitav objekat, a u posebnim slučajevima je moguće i manje zasebne fizicke i namjenske cjeline.

Uslovi za uredjenje otvorenih terasa

Uredjenje otvorenih i natkrivenih terasa na poslovnim prostorima u prizemlju objekata je moguće uraditi u skladu sa ovim planom i planom uredjenja terasa obradjenim od strane nadležnog organa lokalne samouprave.

- Uslove, kao i odobrenje za uredjenje otvorenih i natkrivenih terasa na poslovnim prostorima u prizemlju objekata će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije i vazecim zakonskim propisima.
- Uredjenje otvorenih i natkrivenih terasa na poslovnim prostorima treba biti izvedeno od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu terena i objekata.
- Kolorit terasa uskladiti sa njihovom funkcijom, koloritom pripadajucih objekata, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- Otvorene i natkrivene terase poslovnih prostora, mogu preći građevinsku liniju, objekata kao i gradjevinsku liniju urbanističke parcele u skladu sa planom uredjenja terasa obradjenim od strane nadležnog organa lokalne samouprave.

Projektovanjem otvorenih i natkrivenih terasa poslovnih prostora sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u uredjenje sire zone zahvata plana, uz poštovanje autorskih prava i provjere sa dokazom konstruktivne stabilnosti.

Tehnička dokumentacija za izradu otvorenih i natkrivenih terasa poslovnih prostora kao i odobrenje za izgradnju, treba da obuhvate jednu lamelu i čitav objekat, a u posebnim slučajevima je moguće i manje zasebne fizicke i namjenske cjeline.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 god. od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 god. od 0.32-0.40). Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“, br. 39/64). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18) neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16). Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14, 39/16 i 92/25). Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE
	Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog plana, prema posebno urađenim projektima uređenja, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično).
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetne lokacije nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od

	eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13, 44/15 i 41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	U članu 146, stav 2 Zakona o izgradnji objekata navedeno je da će se do donošenja novih propisa u vezi pomoćnih objekata usklađenih sa novim zakonom, primijenjivati propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nisu u suprotnosti sa ovim zakonom. Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 05/14, 19/15 i 38/20). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa: Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i objekti za naplatu. Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cistjerne za vodu, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta. Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično. U skladu sa članom 4 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet planski document sa detaljnom urbanističkom razradom ili <u>ako takvim planskim dokumentom za isti nisu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja pomoćnih objekata</u>, ti uslovi su određeni odredbama ove Odluke.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG” broj 27/07, „Službeni list CG” broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne

	potrebe. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08 i 14/16).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Za objekat: Na osnovu Zakona o izgradnji objekata i člana 10 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela: Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 10 Zakona o izgradnji objekata). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima. Za građenje na dijelu urbanističke parcele: Članom 41 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se na dijelu urbanističke parcele može graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni. Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova. Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu <u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova. Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;

	- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – DOO Vodovod i kanalizacija Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, u skladu s planskim dokumentom. Izuzetno od navedenog, u starim gradskim jezgrima ili na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima koji su izgrađeni na terenima sa nepovoljnom konfiguracijom u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbijediti samo pješački odnosno biciklistički pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. (član 59, Zakon o uređenju prostora, »Sl. List CG« broj 19/25) U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima (»Službeni list CG« broj 82/20).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi <u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 100/24); - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 001/22); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14); - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Sl. list CG«, br. 6/15) Takođe, potrebno je voditi računa o sledećem: - Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - o Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje se može naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Službeni list RCG" broj 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

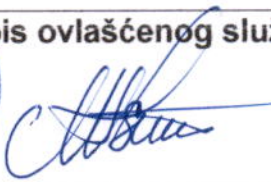
19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznake urbanističke parcele i objekta	UP13 objekat C-13A
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	0.23 za zonu "C"
Bruto građevinska površina prizemlja	BGP nova prizemlja 40m² BGP ukupna prizemlja 95m²
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.97 za zonu "C"
Bruto građevinska površina objekta	BGP nova 135m² BGP ukupna 190m²

Spratnost objekata	P+1
Maksimalna visinska kota objekta	Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele, ukoliko to uslovi lokacije dozvoljavaju. Planom je predviđeno da se mjesta za parkiranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar zona, u dvorištima objekata i garažama u objektima. Svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku, zoni).
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Krov - kosi min15° Pokrivač - kanalice, meridijan Obrada fasade - mermer, kamen, rustika
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetske efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10 i 40/11) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/24) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Članom 27 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 19/25), propisuju se mjere ekonomičnog korišćenja energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene instalacije za grijanje, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja). Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada

	(„Službeni list CG“ broj 47/13).	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24	 potpis ovlašćenog službenog lica 	
25	PRILOZI: - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Bar - Saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj br. UPI 14-341/22-217/1 od 29.04.2022. god.	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/25-462/3

Datum: 22.08.2025. godine

IZVOD IZ PLANA DUP-a „TOPLICA I” - IZMJENE I DOPUNE, za UP13 u zoni “C”
(„Službeni list CG - opštinski propisi” br. 32/09)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRŠINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRŠINE ZA KULTURU	RK
	POVRŠINE ZA SPORT	RS
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	TH
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILLO	PARKOVI	UZP
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRŠINE	VODENE POVRŠINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OPP
POVRŠINE ZA ODBRANU I ZAŠTITU	POVRŠINE ZA ODBRANU I ZAŠTITU	OZ

NAPOMENA:

NAMJENA POVRŠINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINEARNO ZELENILLO

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI
OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

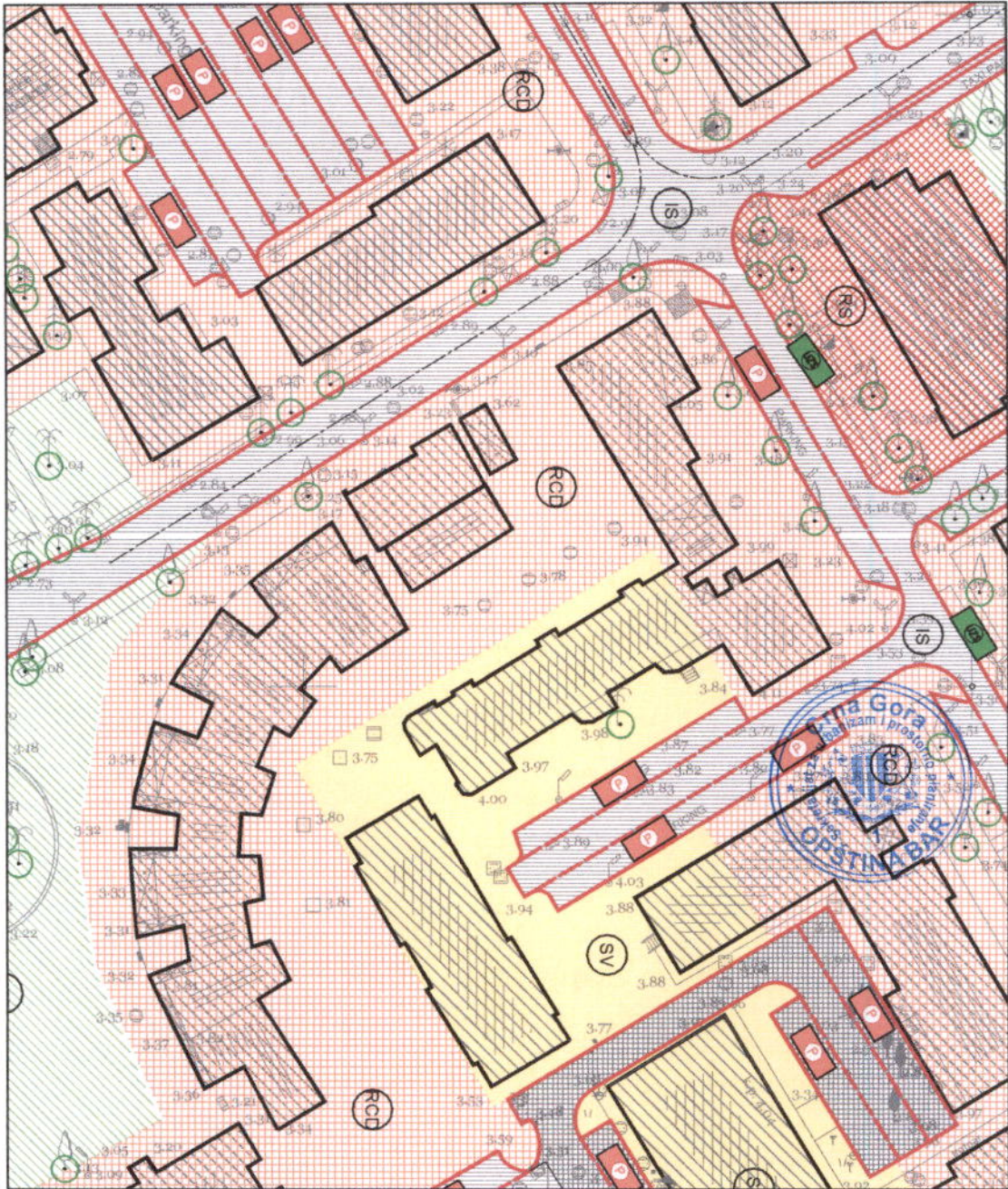
CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 02



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILLO



PRIVATNO ZELENILLO



ZELENILLO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI
OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP

ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNAČAJ



LOKALNI ZNAČAJ



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 05

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILLO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

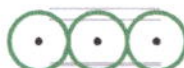
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



VIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA

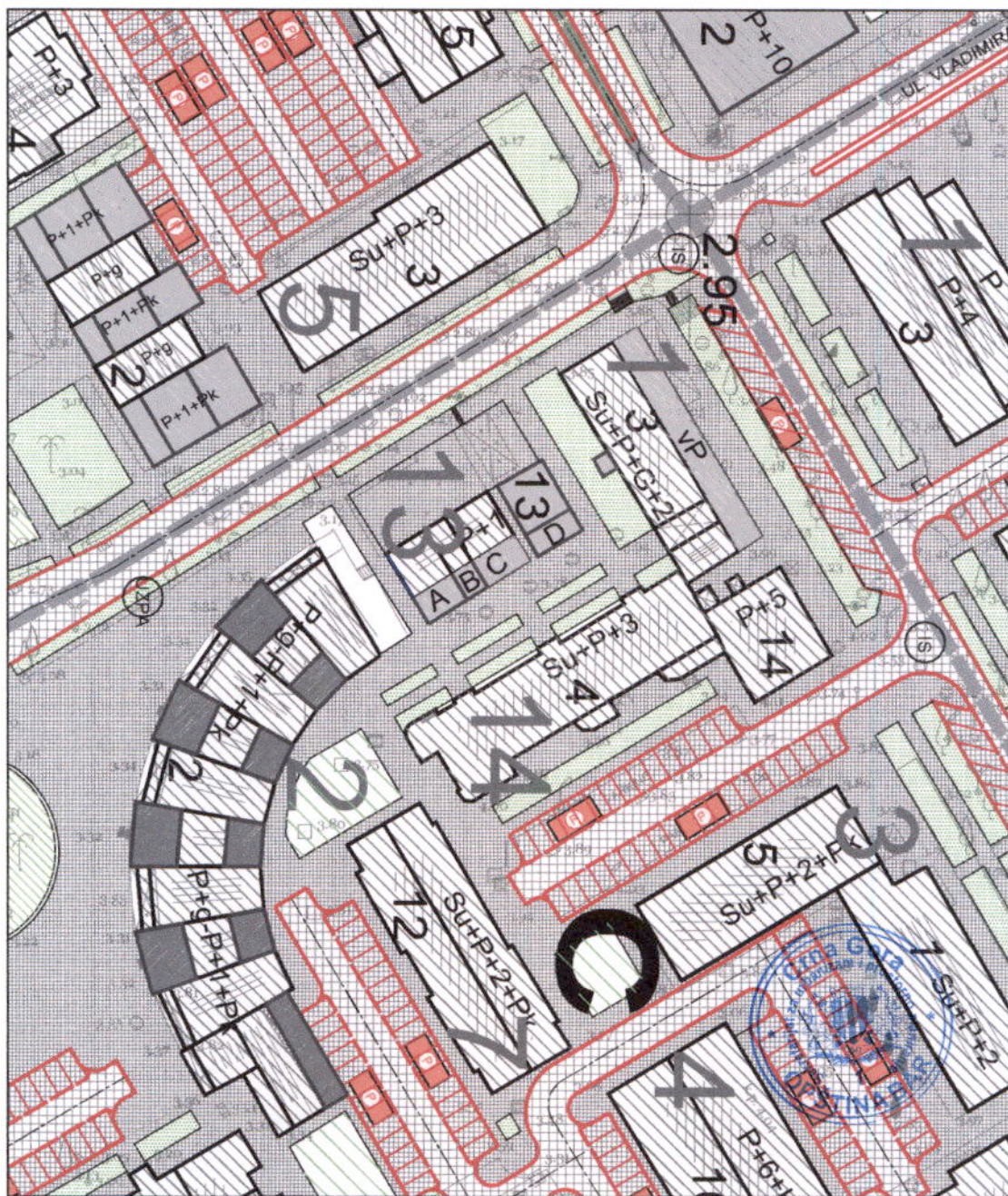


LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILLO	GRADSKE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILLO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

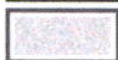
10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

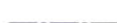


POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

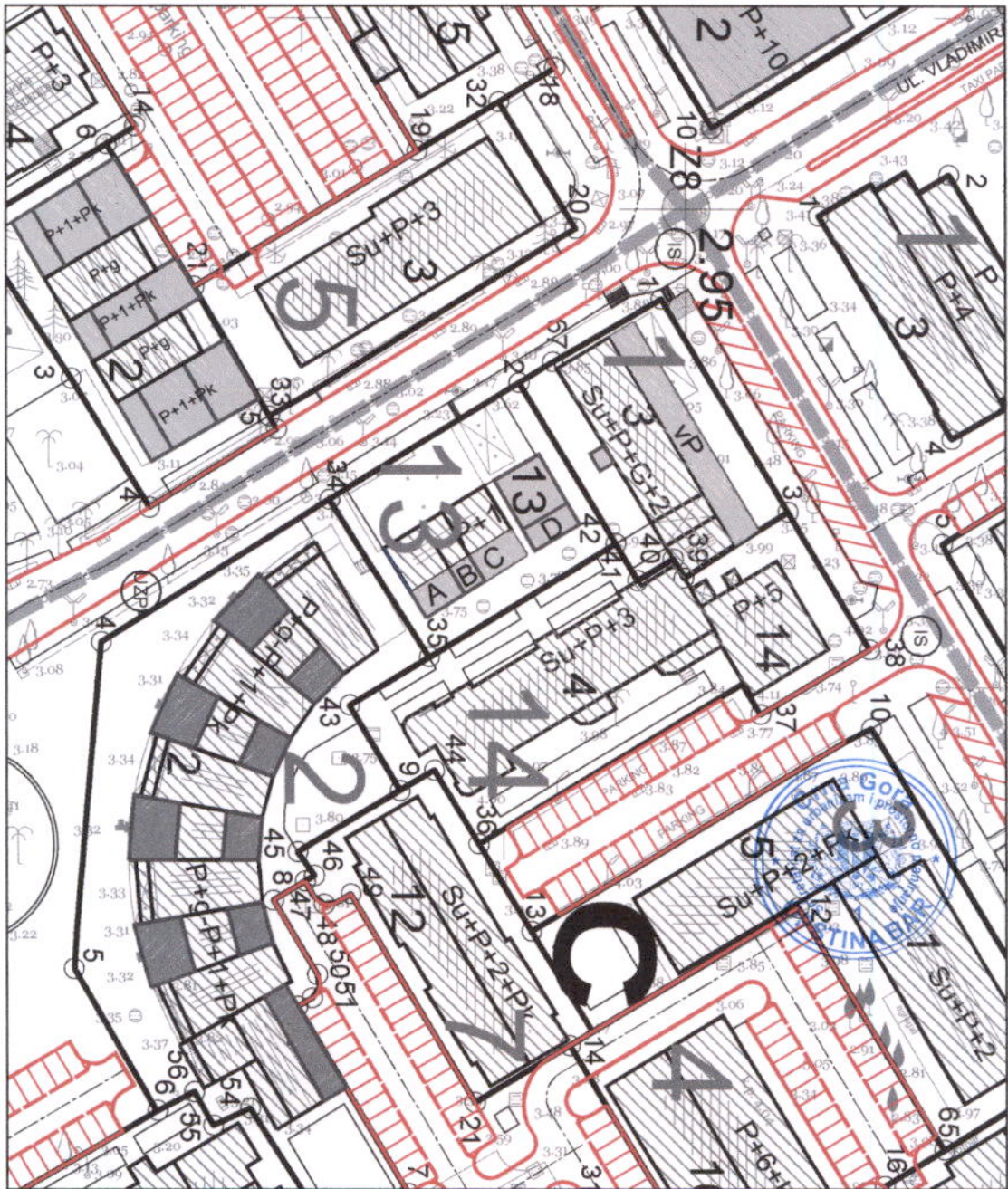
CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06



Koordinate karakteristiknih tacaka parcelacije po zonama

ZONA C			31	6590842.5749	4661922.8704
			32	6590749.8321	4661884.7309
TACKA	koordinata X	koordinata Y	33	6590735.8492	4661911.9219
			34	6590804.0163	4662028.0403
1	6590853.7838	4662058.0108	35	6590818.9913	4662004.6141
2	6590832.4853	4662045.5549	36	6590826.3564	4661976.6259
3	6590872.7571	4662026.2014	37	6590868.6244	4661995.9653
4	6590769.7725	4662006.8640	38	6590884.9767	4662005.6970
5	6590765.6358	4661958.0085	39	6590857.1284	4662016.3809
6	6590778.1214	4661936.7708	40	6590855.5466	4662019.2266
7	6590815.7604	4661924.3537	41	6590850.2002	4662015.9764
8	6590795.5274	4661968.2524	42	6590846.9614	4662021.4561
9	6590814.5806	4661984.5275	43	6590807.0156	4661997.3998
10	6590885.2738	4661993.8704	44	6590819.7333	4661987.5833
11	6590915.7013	4661942.6808	45	6590799.1891	4661975.4405
12	6590874.2427	4661967.1243	46	6590801.6979	4661971.9178
13	6590834.2694	4661963.6391	47	6590795.5274	4661968.2524
14	6590839.9510	4661946.4592	48	6590803.1257	4661967.6715
15	6590867.5787	4661900.9586	49	6590807.1732	4661969.2074
16	6590887.1882	4661925.3970	50	6590802.1234	4661957.1054
17	6590930.3453	4661918.6015	51	6590801.3126	4661953.5714
18	6590955.8294	4661878.9040	52	6590799.1802	4661952.3064
19	6590960.9839	4661850.8207	53	6590804.5577	4661917.2528
20	6590920.1051	4661857.6141	54	6590791.9810	4661937.0947
21	6590825.7055	4661937.9682	55	6590786.5072	4661934.5747
22	6590936.5825	4661903.9155	56	6590783.6165	4661939.5531
23	6590944.8258	4661890.1542	57	6590759.8494	4661889.9350
24	6590905.1215	4661866.1746	58	6590837.0759	4661918.5563
25	6590896.8717	4661879.7040	59	6590809.7346	4661884.2953
26	6590855.9536	4661873.8781	60	6590850.8308	4661909.2487
27	6590847.4897	4661886.8977	61	6590858.9801	4661895.8522
28	6590838.4082	4661901.3388	62	6590857.5794	4661895.0175
29	6590807.6258	4661883.0600	63	6590858.6607	4661893.2197
30	6590799.9976	4661896.0257	64	6590892.8106	4661916.0103
			65	6590896.0839	4661930.8612
			66	6590901.7580	4661901.2058
			67	6590837.5376	4662048.6679



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

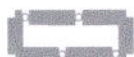
LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJEĆI OBJEKT



PLANIRANI OBJEKT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVI NA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

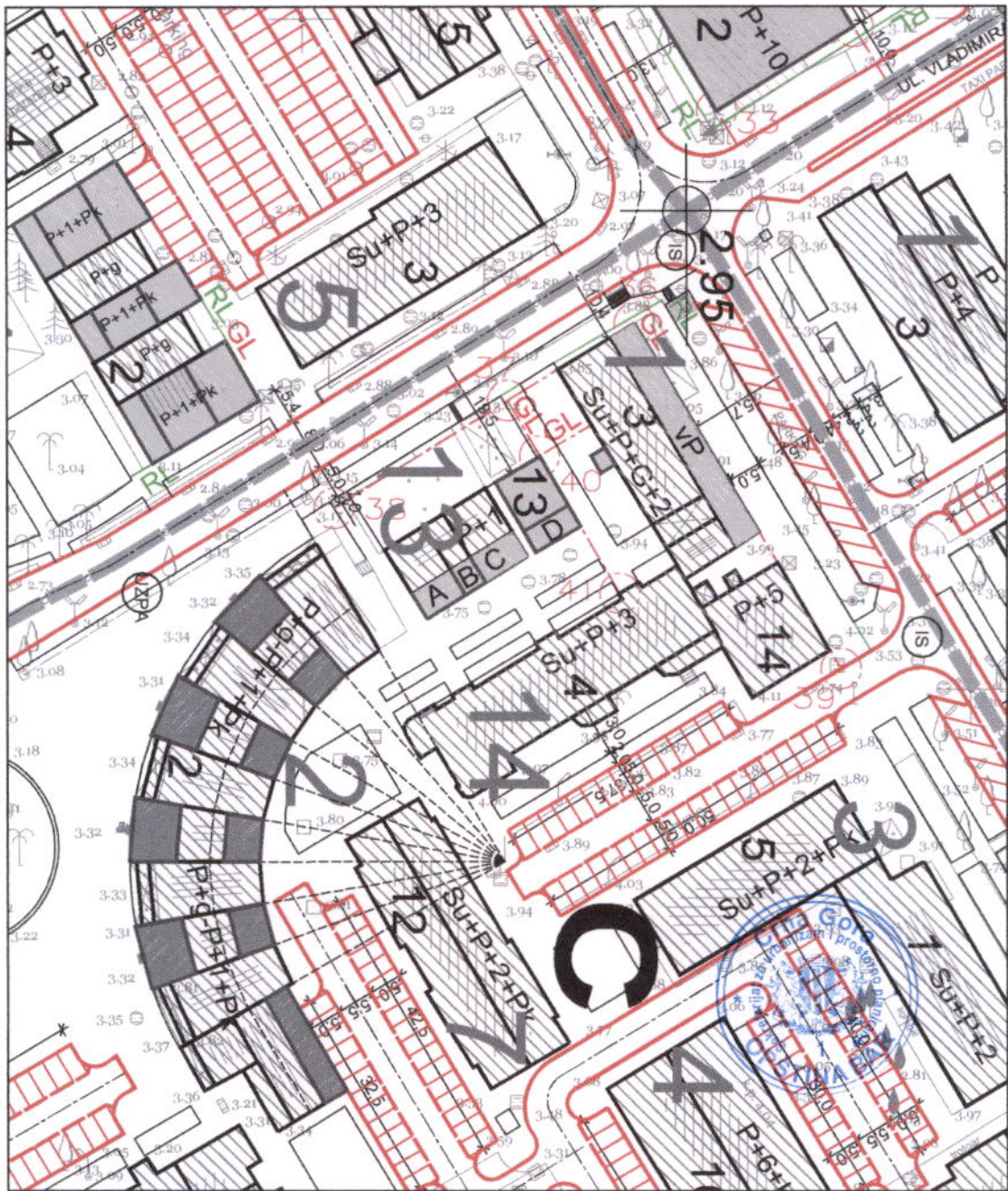
CRTEZ

NIVELACIJA I REGULACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 07



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

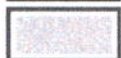


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKT



PLANIRANI OBJEKT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- IMČNJAK

----- LINIJA PJSACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	
	KOLOVOZ	
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	
	POVRSINA ZA PJSACKI SAOBRAĆAJ	

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

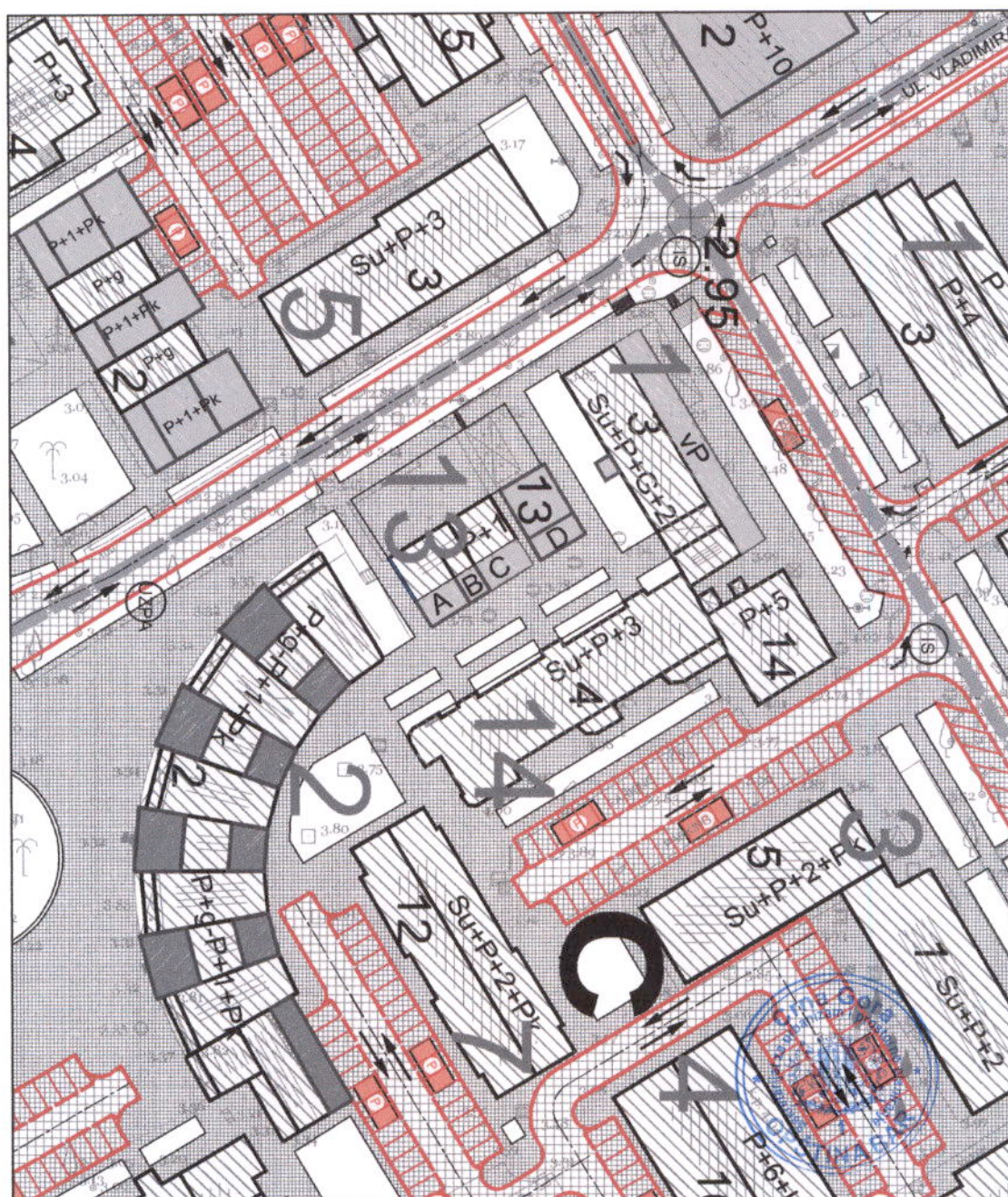
CRTEZ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 08



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILU U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI
OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



OPSTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 09

LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS

ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	6.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.600,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.650,00 m ²	16.160,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA

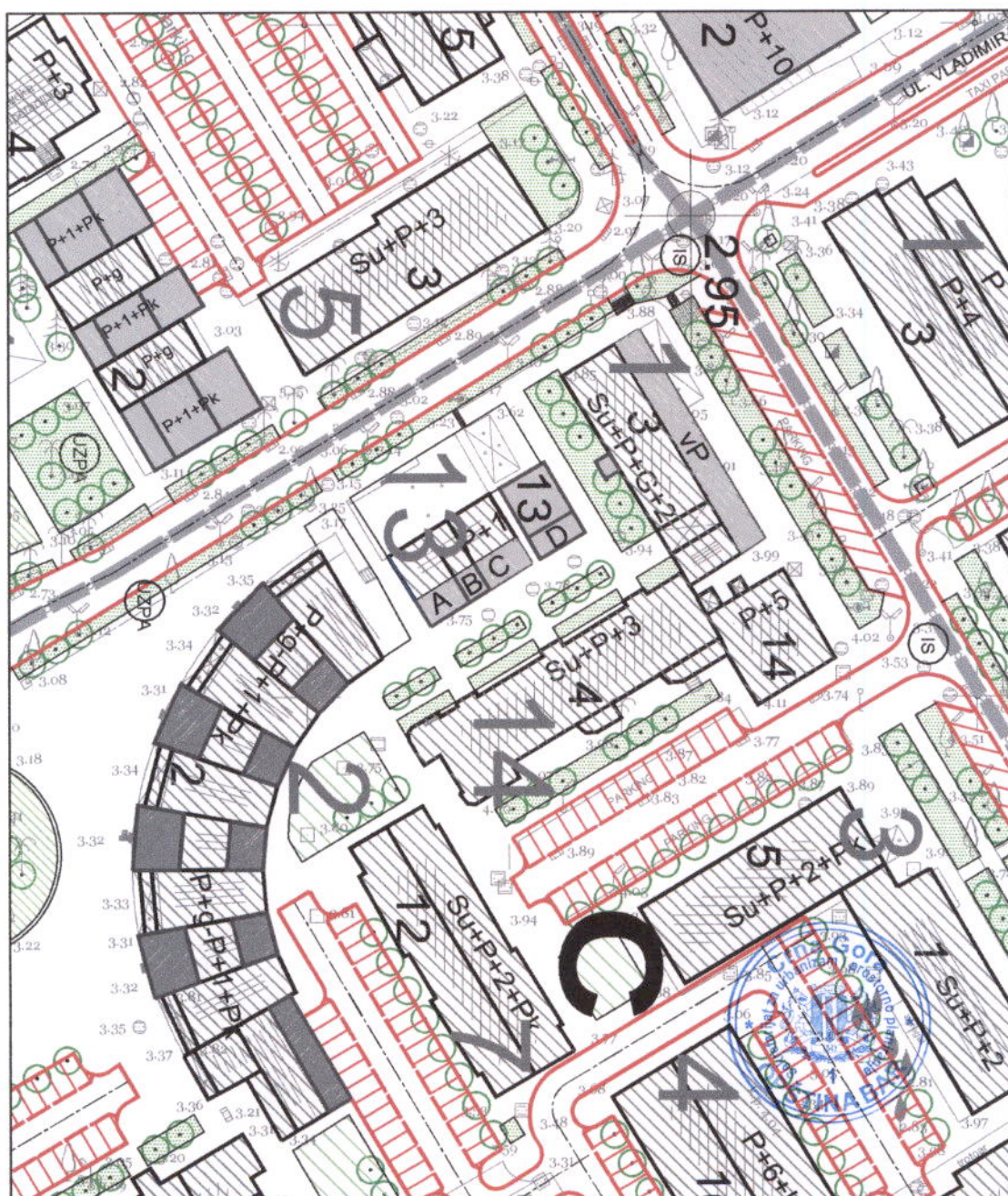


LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

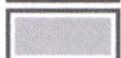


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



OPSTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

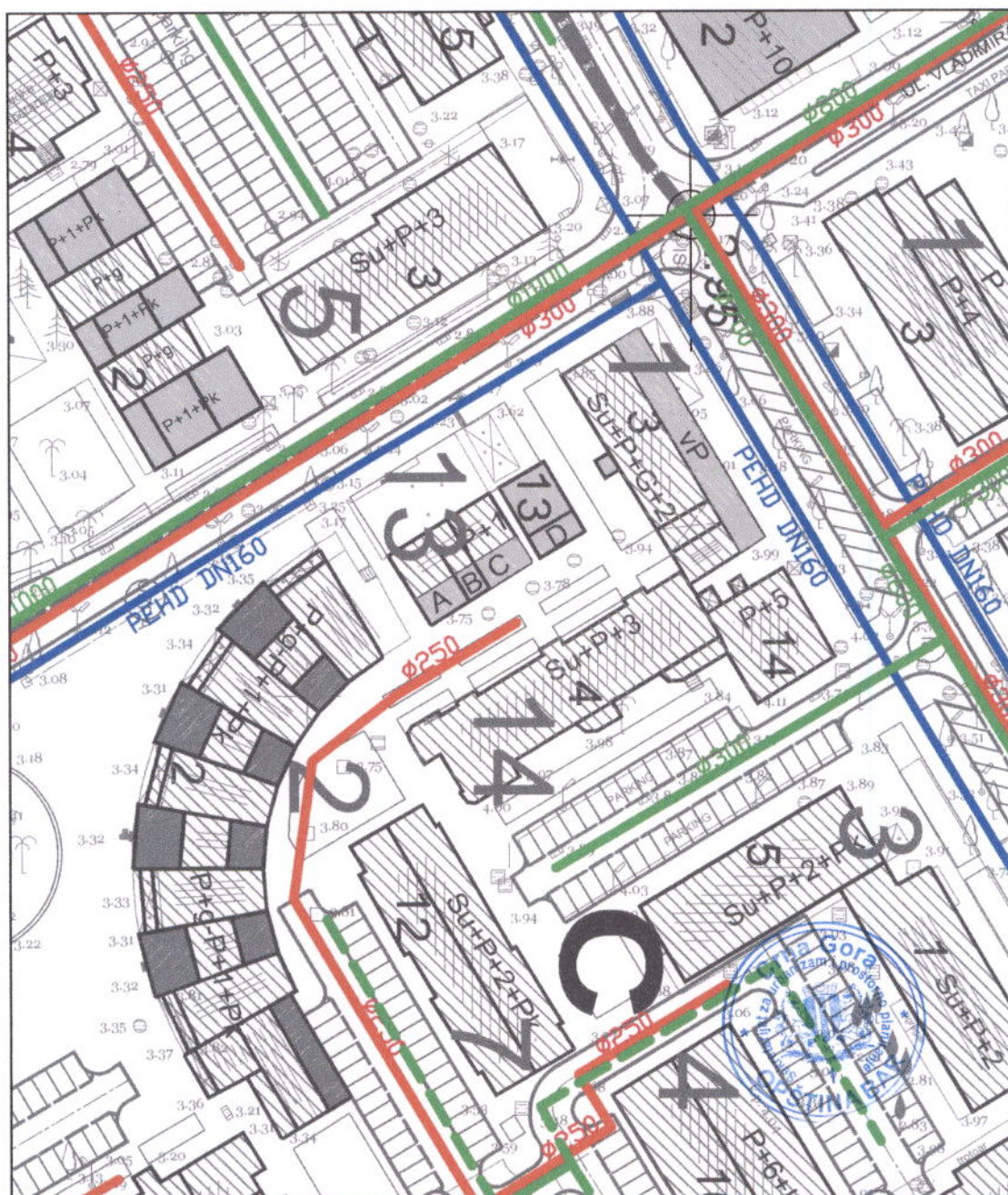
CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a



PTT INSTALACIJE

- ☐ OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- ☐ OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- ☒ Novopredviđene TS
- ☒ Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJSACKIH STAZA

— LINIJA REKE RENE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

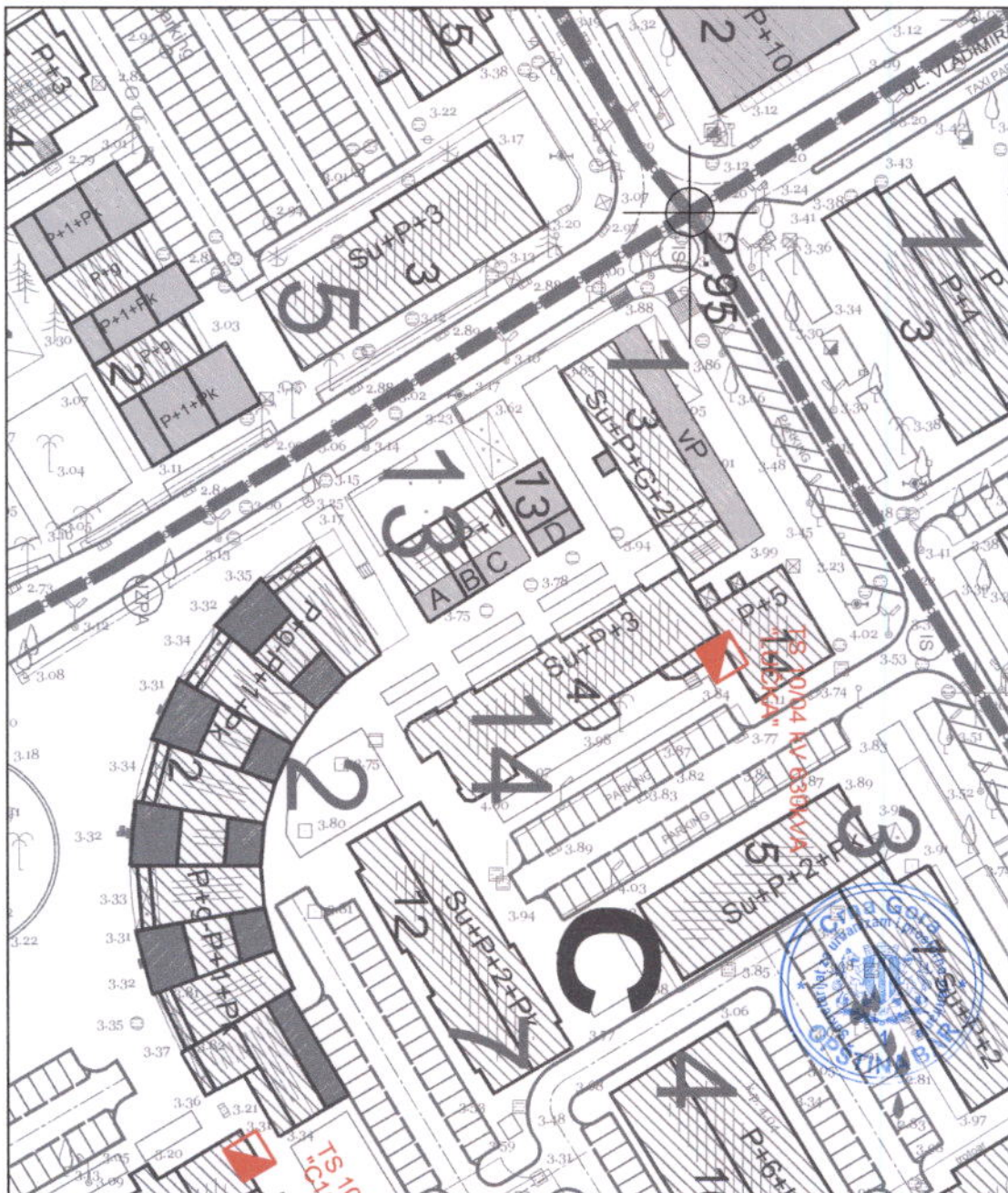
CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeca telefonska centrala

 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



OPSTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

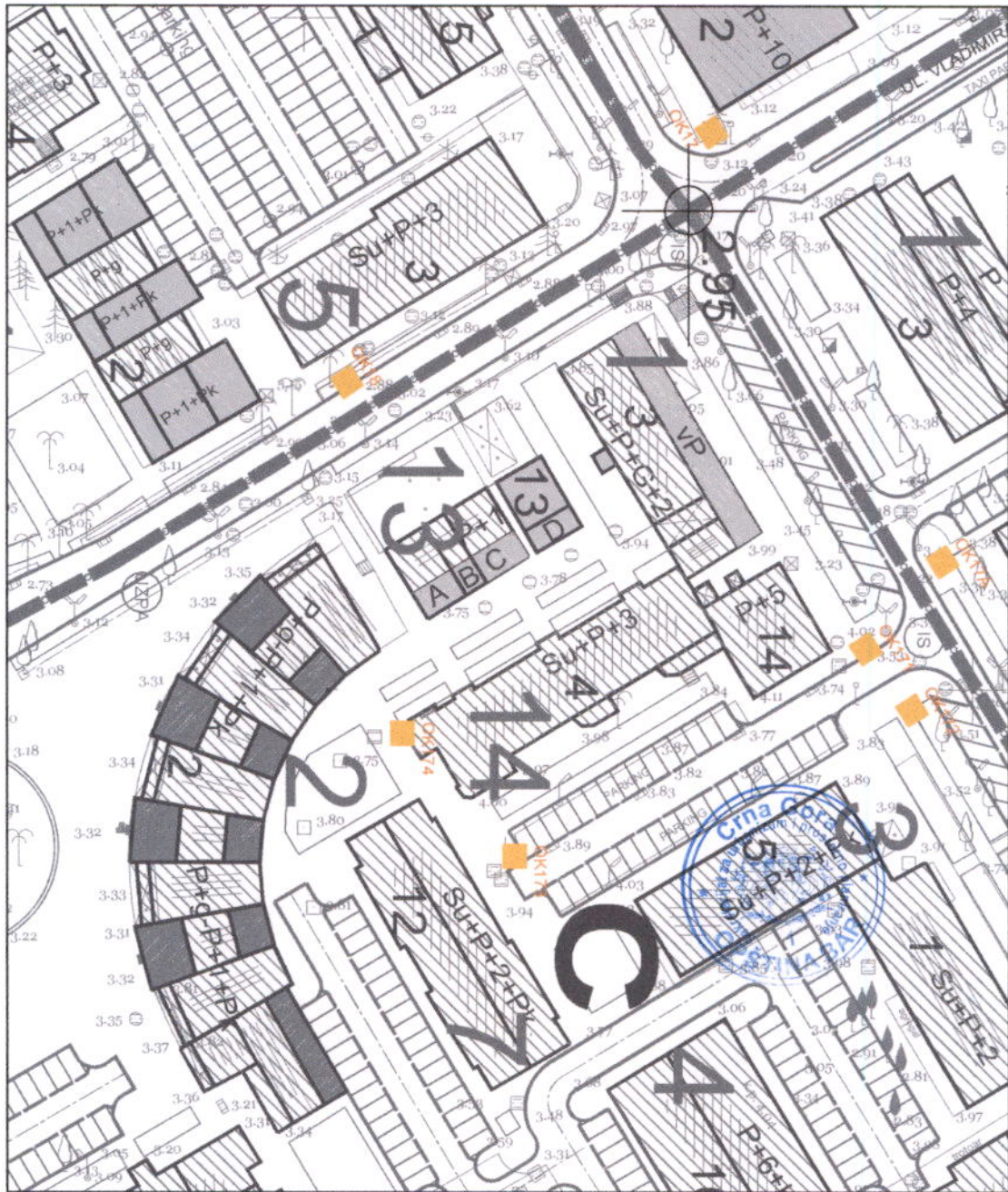
CRTEZ

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11b



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1639/2025

Datum: 05.08.2025.



Katastarska opština: NOVI BAR

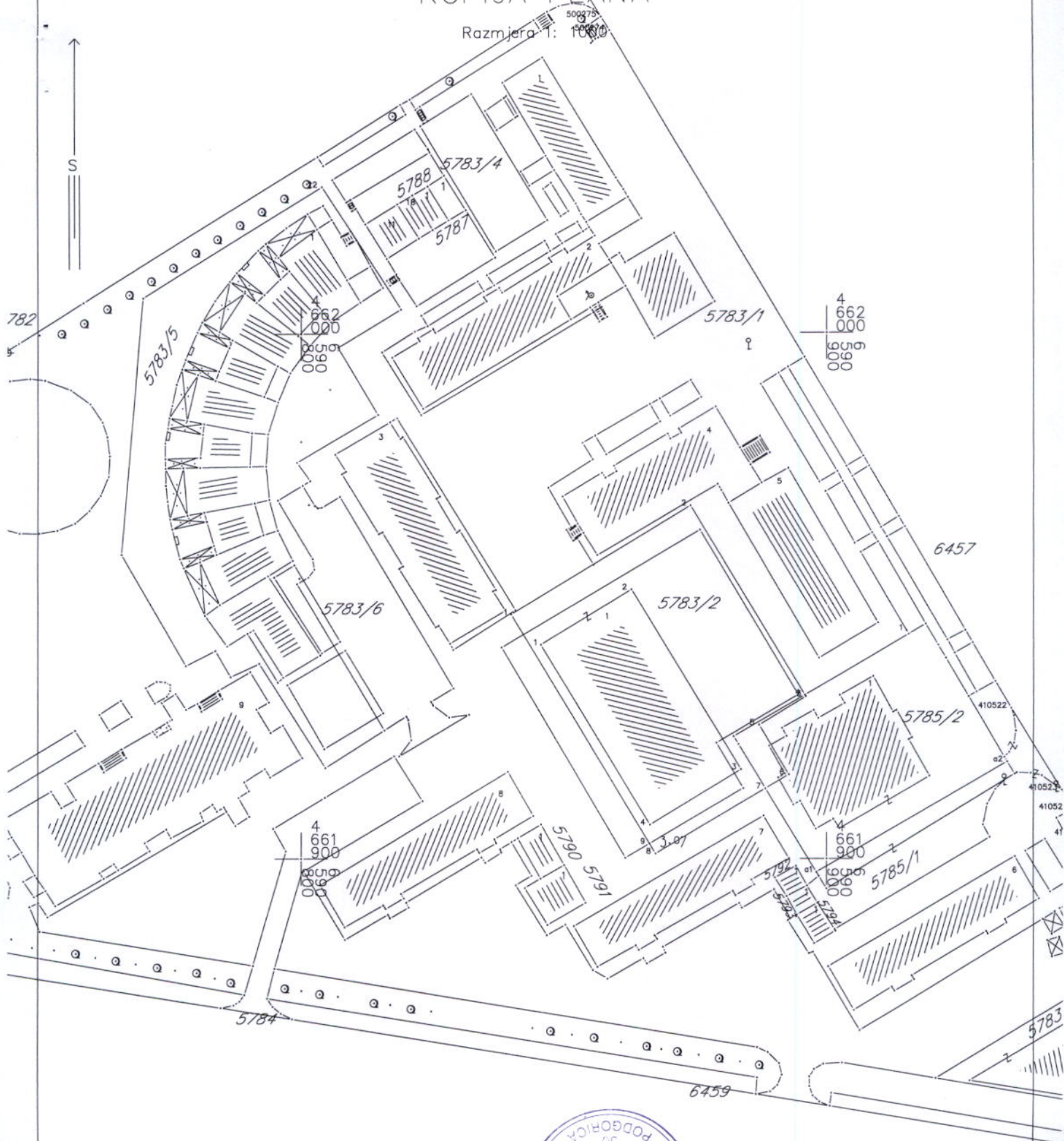
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18,19,22,23

Parcela: 5783/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



2 Ovjera
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24634/2025

Datum: 05.08.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2310 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5783	1		28 112	09/07/2024	Topolica	Zemljište uz zgrade		20814	0.00
5783	1	1	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		339	0.00
5783	1	2	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		604	0.00
5783	1	3	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		533	0.00
5783	1	4	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		567	0.00
5783	1	5	28 112		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		455	0.00
5783	1	6	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		418	0.00
5783	1	7	51100 112		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		423	0.00
5783	1	8	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		402	0.00
5783	1	9	28 112		Topolica	Društvena stambena zgrada		974	0.00
5783	1	10	28 112	01/03/2022	Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		1534	0.00
5783	1	11	28 112		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		59	0.00
5783	1	17	28 112		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		211	0.00
5783	1	18	28 112		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		22	0.00
								27355	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	Društvena stambena zgrada	0	P2 339	/

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	P 41	Svojina DŽURLIĆ ADEM ŠEMSO	171 0102970274062
5783	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi Jedna soba	2	P 60	Svojina RACINA BB PLAV Plav NEPOZNATI VLASNICI	171 2808960000000
5783	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi Jedna soba	3	P 63	Svojina BAR BAR Bar NEPOZNATI VLASNICI	171 2808960000000
5783	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Jedna soba	4	P 32	Svojina POPOVIĆ KRSTO NEVENKA	171 0105949225034
5783	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi Jedna soba	5	P 26	Svojina OBALA 13JUL BR. 6 BAR Bar NEPOZNATI VLASNICI	171 2808960000000
5783	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	P1 33	Svojina BAR BAR Bar PEJOVIĆ STEVO SONJA	171 1102949225039
5783	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	7	P1 33	Svojina BJELIŠI 78 Bjeliši RADOVIĆ NOVICA MILIJA	171 2012934130028
5783	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	8	P1 33	Svojina M. TITA BR. 25/I-2 BAR Bar NIKČEVIĆ KORNELIJA	171 2808949215037
5783	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P1 57	Svojina UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA E-5/10 BAR Bar MANDALINIĆ DRAGUTIN BORIS	171 0903978223001
5783	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	10	P1 33	Bogetići bb NIKŠIĆ Svojina ADAMOVIĆ DRAGI	171 1511950762614
5783	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	11	P1 37	M. TITA25 Bar Svojina ZORANOVIĆ MILENA	171 6010000055769
5783	1	1 Stambeni prostor Jednosoban stan	12	P1 33	Bar Svojina POPOVIĆ TOMO MILEVA	171 0605951225028
5783	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	13	P2 32	M. TITA 48 Bar Svojina IVKOVIĆ MARKO ROSA	171 1109940225014
5783	1	1 Stambeni prostor Jednosoban stan	14	P2 33	SOKOLANA Bar Svojina ALEKSIĆ IVO SLAVICA	171 2012920225018
5783	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	15	P2 33	GORNJI BRČELI Gornji Brčeli Svojina POPOVIĆ VUKO RADOVAN	171 2402953220014
5783	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	16	P2 57	PRVOBORAC I Bar Svojina USKOKOVIĆ NIKOLA NEBOJŠA	171 2303963933010
5783	1	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	17	P2 33	MARŠALA TITA BR. 25/11 BAR Bar Svojina LEKIĆ MILOVANA PREDRAG	171 2006948220011
5783	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	18	P2 32	BAR LIMJANI Bar Svojina ROČEN MIHAJLO LJUBICA	171 0611955295012
5783	1	1 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	19	P2 37	TRŠOVA 23/21 PLJEVLJA Pljevlja Svojina BOŽOVIĆ JANKO TAMARA	171 1708977225031
5783	1	1 Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	20	PN 34	POŽAREVAČKA , LAMELA B 7/34 BAR Svojina KENDA - JELENA	171 2105975715233
5783	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	100	P 61	KAISERSTHUL STR.38, NIEDERELAT ŠVAJCARSKA Svojina LEKOVIĆ PREDISLAV VIDOJE	171 0103963280126
					POLJE BAR Bar	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	101	P 68	Svojina SMAJEVIĆ SADIJA ZLATKO UL.M.TITA BR. 21/10 Bar 1/1 1209952290010
5783	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	102	P 33	Svojina PEJANOVIĆ LJUBOMIR BRANISLAVA UL.VLADIMIRA ROLOVIĆA F-5 BAR 0 1/1 2807938225018 0
5783	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	103	P 30	Svojina POPOVIĆ KRSTO NEVENKA OBALA 13.JUL BR. 6 BAR Bar 1/1 0105949225034
5783	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	104	P 17	Svojina SMAJEVIĆ SADIJA ZLATKO UL.M.TITA BR. 21/10 Bar 1/1 1209952290010
5783	1	2	Društvena stambena zgrada	0	P3 604	
5783	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	1	P 21	Svojina JEVTIĆ DRAGO DJORDIJE JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 36/23 Bar 1/1 6010000056110
5783	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 42	Svojina KAPLANOVIĆ MELEČA UL.M.TITA BB BAR Bar 1/1 3103956225013
5783	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	P 57	Svojina KONONOVA - ZINAIDA RISTA LEKIĆA 12 Bar No8192957 1/1 6010000101721 No8192957
5783	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	4	P1 22	Svojina ŠABOVIĆ OMER ALBERT BAR Bar 1/1 1805981220023
5783	1	2	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	5	P1 56	Susvojina NIKOČEVIĆ NIKOLA KRISTINA ŠUŠANJ BB BAR Bar 0 Susvojina NIKOČEVIĆ NIKOLA STEFAN SLOVAČKA 77/8 PODGORICA 0 1/2 2604989228005 0 1/2 0609995220045 0
5783	1	2	Stambeni prostor Garsonjera	6	P1 19	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5783	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	7	P2 62	Svojina JOKSOVIĆ DJURO DJORDJINA MARŠALA TITA 23/7 - 0 1/1 2903935225016 0
5783	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	8	P2 56	Svojina KONONOVA LEONID ZINAIDA MARŠALA TITA 23/3 Bar N11419227 1/1 6010000104810 N11419227
5783	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	9	P 43	Svojina MRDAK MILETA VUKOJE MARŠAL TITO 25 Bar 1/1 2909950220010
5783	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	10	P 33	Svojina POPOVIĆ SELIM ELMAZ ARBNEŠ 021 BAR Bar 1/1 2203967220030
5783	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	11	P 46	Susvojina ADŽIĆ MILIJANA UL.M.TITA BR. 21 BAR Bar Susvojina ADŽIĆ MILOSAVA UL.M.TITA BR. 21 BAR Bar Susvojina ADŽIĆ VESELINKA UL.M.TITA BR. 21 BAR Bar 1/3 1002949225026 1/3 6010000058034 1/3 6010000058033
5783	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	12	P1 43	Svojina PAOVIĆ STANKO SREtenKA UL.M.TITA BR. 21 BAR BAR Bar 1/1 1909980228004
5783	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	13	P1 33	Susvojina DJEDOVIĆ NIKO FLORIJANA UL.NOVA CESTA BR.5 Zagreb Susvojina DJEDOVIĆ ŽURGA NIKOLA LEA IVANA BROZA BR.36/2 ZAGREB Zagreb 1/2 0810976335068 1/2 1303982335066

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	2	14	P1 47	Svojina ČORBIĆ MOMIR PETAR 1/1 0311950220029 M. TITA BR. 21/3 BAR Bar
5783	1	2	15	P2 46	Svojina ŠURBATOVIĆ BRANISLAV 1/1 3004942710352 UL. MIKE ALASA 54/9 BEOGRAD Beograd
5783	1	2	16	P2 33	Svojina DAVIDOVIĆ KOSTANTIN NADA 1/1 2011954225010 POLJE BB BAR
5783	1	2	17	P2 42	Svojina LALIĆ NIKOLA MARIJA 1/1 2210958225018 POLJE Polje
5783	1	2	18	P 43	Svojina RADMILOVIĆ MILOŠ DRAGAN 1/1 2810964220068 UL. MILA BOŠKOVIĆA H-12 BAR Bar
5783	1	2	19	P 36	Svojina PAVLOVIĆ VUČIĆ VESELINKA 1/1 2611946225025 UL. J. TOMAŠEVIĆA BR. 4 BAR Bar
5783	1	2	20	P 44	Susvojina PERAK ISIDORA 1/24 6010000105453 BRANČIĆ SELO KOD LJIGA LJIG Susvojina PERAK KRISTIAN 1/24 1004017220003 BAR - Susvojina NURKOVIĆ PEJO MARINA 1/12 6010000105452 POLJE BB Bar Susvojina PERAK MILOJKA 7/12 2004962225015 0 MARŠALA TITA 11 Bar 0 Susvojina PERAK PEJO PREDRAG 2/12 0709985220017 BJELIŠI BB BAR Susvojina ORAHOVAC PEJO VALENTINA 1/12 2206987225178 MARŠALA TITA 19/1 BAR
5783	1	2	21	P 43	Svojina SIMIĆ SNEŽANA 1/1 2302963225028 M. TITA Bar
5783	1	2	22	P1 33	Svojina RADAČIĆ MILICA 1/1 0902951225014 0 MARŠALA TITA 19 Bar 0
5783	1	2	23	P1 44	Svojina GLAVANOVIĆ PETAR VJERA 1/1 2702955225017 MARŠALA TITA BR. 19 BAR Bar
5783	1	2	24	P2 43	Svojina POPOVIĆ VOJISLAV LJILJANA 1/1 3112937225028 M. TITA 19 Bar
5783	1	2	25	P2 32	Svojina VELOVIĆ FAZLIJA 1/1 0205951220036 UL. M. TITA BR. 8 Bar
5783	1	2	26	P2 45	Svojina TRIPKOVIĆ SLOBODAN NATA 1/1 2712975388309 SA Vojvode Maše Djurovića A8/11 Bar
5783	1	2	27	P3 43	Svojina SURKOV NIKITA 1/1 6010000105095 33839404 MARŠALA TITA C-15/48 Bar 33839404
5783	1	2	28	PN 76	Svojina PERAZIĆ ŠABAN BEĆIR 1/1 0807961220034 MARŠALA TITA 11C Bar
5783	1	2	29	PN 59	Svojina PAVIČEVIĆ VLADO SONJA 1/1 1212968225015 UL. 24. NOVEMBAR BAR Bar
5783	1	2	30	PN 70	Susvojina JOKSOVIĆ BILJANA 1/2 6010000104093 0 MARŠALA TITA 23 BAR 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
	2				Susvojina JOKSOVIĆ MILADIN DJURO	1/2 1210957220086
					M. TITA BR. 23/7 BAR Bar	
5783	1	2	31	PN 30	Susvojina PERAZIĆ MEHMED ŠEFKA	1/2 1205966225011
	2				DOBRA VODA Dobra Voda Susvojina PERAZIĆ SABAJETIN ADNAN	1/2 0303988223002
					DOBRA VODA BB BAR Bar	
5783	1	2	32	PN 49	Svojina POPOVIĆ SELIM ELMAZ	1/1 2203967220030
					METERIZI BB ULCINJ Ulcinj	
5783	1	2	33	PN 67	Svojina SMAJEVIĆ SADIJA ZLATKO	1/1 1209952290010
					UL.M.TITA BR. 21/10 Bar	
5783	1	2	34	PN 45	Svojina PERAZIĆ JUNUZ KENAN	1/1 2712983220174
					PODGORICA -	
5783	1	2	35	PN 45	Svojina J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELETNOSTI	1/1 0000002002752
					BAR Bar	
5783	1	2	100	P 30	Svojina SAKAREVIĆ VASILJE MIODRAG	1/1 1501974220027
					JOVANA TOMAŠEVIĆA 5/1 Bar	
5783	1	2	101	P1 39	Svojina DJUKIĆ MILOVAN RANKO	1/1 0409964270029
5783	1	3	0	P2 533		
5783	1	3	1	P 47	Svojina VLAHOVIĆ MAJA	1/1 2205984285017
					M.TITA 13/1 BAR Bar	
5783	1	3	2	P 47	Svojina BAKIJA ISMET	1/1 1608953290024
					UL.MARKA MILJANOVA BR. 43 PLJEVLJA Pljevlja	
5783	1	3	3	P 43	Svojina LALIĆ VELJKO SAŠA	1/1 2602980220025
					ŠUŠANJ BB BAR Bar	
5783	1	3	4	P 43	Svojina TKACHEVA LEONIDOVNA SVETLANA	1/1 6010000102252
					MEŽDUNARODNAJA ZGRADA 20/19* STAN 2-MOSKVA	73
5783	1	3	5	P1 44	Svojina PEROVIĆ PETAR ZORAN	1/1 0107967220018
					ul. Monopolska br.1, Polje Bar	
5783	1	3	6	P1 62	Svojina MARIČEVIĆ MIODRAG DEJAN	1/1 1202974220011
					MAKEDONSKA F-16/12 BAR Bar	
5783	1	3	7	P1 43	Svojina RUNJAIĆ DJORDJE ANDJA	1/1 6010000063178
					KANADA -	
5783	1	3	8	P1 43	Svojina PIKSIANES DANIEL	1/1 3011952220015
					UL.MARŠALA TITA BR. 2/8 BAR Bar	
5783	1	3	9	P2 50	Susvojina LIHAREVIĆ LJULJIZIM	1/3 0705982220029
	3				MILA BOŠKOVIĆA H-6 3/1 BAR Bar	1/3
					Susvojina SUMA TAHIR MAJLINDA	2505981225076
	3				MILA BOŠKOVIĆA BB Bar 0	0
					Susvojina LJIHAREVIĆ BAJRAM NAFIJA	1/3 0712957225020
					M.TITA 13/9 Bar	
5783	1	3	10	P2 60	Svojina ISIDOROVIĆ VJEKOSLAV JELENA	1/1 1311965225012
					NJEGOŠEVA 11/A Sutomore	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	11	P2 43	Svojina KLIMANOVA VLADIMIROVNA POLINA Kraljice Jelene Anžuske br.20 Bar 76 7328071 1/1 6010000107110 76 7328071
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	P2 43	Svojina DJOKOVIĆ ŠČEPAN RADISAV M TITA 19 Bar 1/1 2008942220012
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	P 42	Svojina VUČEVIĆ RAJKA BAR Bar 1/1 0109955225025
5783	1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ.POKLON Dvosoban stan	14	P 64	Svojina VIDIĆ MIRKO LAZAR BAR Dobra Voda 0 1/1 2912955171507 0
5783	1	3	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	15	P 43	Susvojina RAIČEVIĆ DJORDIJE ALEKSANDAR Maršala Tita 7B Bar Susvojina RAIČEVIĆ DJORDIJE PETAR Maršala Tita 15 Bar 1/2 2907968220015 1012971220017
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	16	P 35	Svojina SIMEUNOVIĆ ANA B. ČALOVIĆA BR. 1 BAR Bar 1/1 0401973225019
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	17	P1 43	Svojina BABIĆ BOGDAN MIRJANA ZUPCI BAR Bar 1/1 0507967225026
5783	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	18	P1 43	Svojina JOKIĆ MARA ZLATICA BR. 12 PODGORICA Podgorica 1/1 0804980217983
5783	1	3	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	19	P1 43	Svojina BADŽOVIĆ REMZO HAJDANA MARŠALA TITA 15/2 Bar 0 1/1 1701987225175 0
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	20	P1 43	Susvojina DELALIĆ HUSEJIN MUNIRA M. TITA BR. 15 BAR Bar Susvojina DELALIĆ MUHMUD SEAD M. TITA BR. 15 BAR Bar 1/2 2106961105021 0604950220018
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	21	P2 43	Svojina DJALOVIĆ MARTIN DRAGIŠA MARŠALA TITA 21 Bar 1/1 1801942220010
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	22	P2 43	Svojina KAPLANOVIĆ MELEČA UL.M.TITA BB BAR Bar 1/1 3103956225013
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	23	P2 43	Svojina BREŠKIĆ NENAD POBRDJE 250 Sutomore 1/1 2109969220023
5783	1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ.POKLON Dvosoban stan	24	P2 43	Svojina VOJINOVIĆ NEBOJŠE BRANKO BAR M. TITA BR. 15 Bar 1/1 1101985220012
5783	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	25	PN 49	Svojina NIKOLIĆ RADOVAN RAJKA M. TITA BR. 13 BAR Bar 1/1 1003966225028
5783	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	26	PN 71	Svojina TOMIĆ RADE M. TITA 15 Bar 1/1 9992001003131
5783	1	4	Društvena stambena zgrada	0	IP2 567	
5783	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 34	Svojina KUĆ RADOŠ LAZAR ul. Josipa Sladeca br.5, Šušanj Bar 1/1 1403962220011
5783	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 37	Svojina DOBRKOVIĆ BLAŽO SLOBODAN MARŠALA TITA BR.11 BAR Bar 1/1 1605951220038
5783	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	P 34	Svojina MARLUJKIĆ PAVLE M.TITA BR. 11 BAR Bar 1/1 2207955220014

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	4	4	P1 30	Svojina MEHOVIĆ RASIM VANJA	177 2706986931411
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			UL.24 NOVEMBRA H-21 BAR Bar	
5783	1	4	5	P1 34	Svojina MAŠANOVIĆ SVETOZAR MIHAILO	177 2510984220028
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			Maršala Tita 11/10 Bar	
5783	1	4	6	P1 35	Svojina MILIĆ VASO SLAVICA	177 0902960225019 0
		Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan			Maršala Tita br.5/9 Bar 0	
5783	1	4	7	P2 35	Svojina STANKOVIĆ PAULINA	177 1009961225028
		Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan			MARŠALA TITA 11/8 BAR	
5783	1	4	8	P2 33	Svojina AMOVIC DANILO SLAVICA	177 1901955178409
		Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan			BUL.REVOLUCIJE B-4/16 Bar	
5783	1	4	9	P2 30	Svojina DROBNJAK ILIJA NOVKO	177 1709946220011
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			M. TITA 17/10 Bar	
5783	1	4	10	P 35	Svojina RADINOVIĆ MILAN VUK	177 2601982210284 0
		Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan			UL.ADMIRALA ZMAJEVIĆA BR.49, PODGORICA	
5783	1	4	13	P 33	Svojina GILJAČA STEVO MARKO	177 1203942220016
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			MARŠALA TITA 17 Bar	
5783	1	4	14	P 30	Svojina MATOVIĆ BUDIMIR MILODAR	177 2403938781049
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			BLAGOJA PEROVIĆA 16/21 KRUŠEVAC Kruševac	
5783	1	4	15	P1 35	Svojina ŠLJIVANČANIN DJUZA KOVILJKA	177 0806949225016
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			UL. MARŠALA TITA BR. 11/15 BAR Bar	
5783	1	4	16	P1 34	Svojina PAVLOVIĆ - LJILJA	177 0608960225013
		Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan			NEW YORK, 7B, OBLAST QUEE 7C, JAMAJKA SAD	
5783	1	4	17	P1 25	Svojina BABIĆ BOŽO MARKO	177 0309960220014
		Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera			ZUPCI Zupci	
5783	1	4	18	P1 39	Svojina RADEVIĆ DRAGUTIN MILENA	177 2907977225046
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			ILINO BB BAR	
5783	1	4	19	P1 34	Svojina ČOBIĆ OSO NEDŽAD	177 1104970220015
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			BAR M. TITA 9/6 Bar	
5783	1	4	20	P2 25	Svojina GETSUK OLEG HELEN	177 6010000106197 MP393900
		Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera			MARŠALA TITA 15C, 28 BAR MP3939007	
5783	1	4	21	P1 39	Svojina JOVOVIĆ GASPAR IVANA	177 0511982225021 0
		Poslovni prostor POKLON Jednosoban stan			JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 4 BAR Bar 0	
5783	1	4	22	P2 34	Svojina NAČIĆ VESELIN NIKOLA	177 0907983230038
		Stambeni prostor KUPOVINA Jedna soba			Janka Djonovića br.9 Podgorica	
5783	1	4	23	P2 25	Svojina RADULOVIĆ VELIMIR MLADEN	177 1307967210015
		Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera			UL.DALMATINSKA BR. 22 PODGORICA Podgorica	
5783	1	4	24	P2 39	Svojina PAPAŽI OSMAN MIDE	177 2908950225067
		Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan			MARŠALA TITA 9/7 BAR Bar	
5783	1	4	25	1P 94	Susvojina BEGZIĆ ŠUČURIJA DŽENAN	176 0208998220025 0
	4	Stambeni prostor			MARŠALA TITA 11 Bar 0	
					Susvojina KOMONI RODJ. BEGZIĆ ŠUĆ URIJA DINA	1/6 0107991225012
					BAR RENA BB Bar	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov slićanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
	4				Susvojina BUJIŠIĆ RODJ.BEGZIĆ ŠUĆ URIJA MELITA BAR POLJE BB Bar 0 Susvojina HAJDARPAŠIĆ NIJAZ SADIJA MARŠALA TITA BR.11 BAR Bar	1/6 0809989225026 0 1/2 0111957105005 1/1
5783	1	4	100	P2 37	KONONOVA ANNA KAZAKSTAN NO6538994	1/1 6010000101261 NO653899
5783	1	4	101	P1 34	Svojina ŠUŠTER - DARINKA MARŠALA TITA 11/3 -	1/1 0312951225012 1/1
5783	1	5	0	1P2 455		1/1
5783	1	5	1	SU 86	Svojina JUGOŠPED BEOGRAD M. TITA7 Bar	1/1 0000007043384 1/1
5783	1	5	2	P 83	Svojina JUGOŠPED BEOGRAD M. TITA7 Bar	1/1 0000007043384 1/1
5783	1	5	3	P 114	Svojina BAJAGIĆ SAVO BOJAN BAR Bar	1/1 0901974910001 1/1
5783	1	5	4	P1 448	Susvojina VRKATIĆ LAZAR IVANA Svojina Svojina VRKATIĆ LAZAR NATAŠA Teodora Dukina br.5/4 BEOGRAD Susvojina VRKATIĆ LAZAR SONJA ul.Milutina Milankovića br.28 NOVI BEOGRAD 0	1/4 0507980805015 0 1/2 1212990805025 1/4 0107987805012 0
5783	1	5	5	P2 448	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica	1/1 6010000060066 1/1
5783	1	5	104	P 213	Svojina CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODG PODGORICA FILIJALA BAR Bar	1/1 6010000057619 1/1
5783	1	5	106	P 27	Svojina MATUNOVIĆ SVETOZAR MIOMIR JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 2/15 Bar	1/1 0408958223020 1/1
5783	1	6	0	P4 418		1/1
5783	1	6	1	P 41	Svojina CRNČEVIĆ MIHAILO VASILJE B.ČOLOVIĆA 9 Bar	1/1 0508972220012 1/1
5783	1	6	2	P 54	Svojina MILATOVIĆ RANKO RAJKA BRANKA ČALOVIĆA BR. 9 BAR Bar	1/1 2803956225011 1/1
5783	1	6	3	P 47	Svojina DIMITRIJEVIĆ LJUBOMIR MARIJA VUKA KARADŽIĆA 52 TRSTENIK SRBIJA 0	1/1 1301987786055 0 1/1
5783	1	6	4	P1 42	Svojina KALEZIĆ FILIP BRANKA JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 34/VI BAR Bar	1/1 1711945225014 1/1
5783	1	6	5	P1 58	Svojina RADOMAN BRANISLAV ŽELJKO CETINJSKI PUT BB, LAMELA 5-22 Podgorica 0	1/1 0905965330197 0
5783	1	6	6	P1 45	Svojina ČIKIĆ MUSTAFA ZLATKO B.REVOLUCIJE BR. 11 BAR Bar	1/1 1811964220044 1/1
5783	1	6	7	P2 47	Svojina DRŽAVA CRNA GORA	1/1 6010000061790

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	6	8	P2 54	Svojina KONONOV NIKOLAY	1/1 6010000062416
5783	1	6	9	P2 47	Susvojina VUJOŠEVIĆ MILAN SANJA	1/2 6010000101864
		6			BRANKA ČALOVIĆA 9 Bar Susvojina VUJOŠEVIĆ - SAVA	1/2 1401944225054
5783	1	6	10	P3 44	Svojina BABIĆ ANA	1/1 1904972275018
5783	1	6	11	P3 54	Svojina OSTOJIĆ DUŠAN ANDJELKO	1/1 1411961210074
5783	1	6	12	P3 47	Svojina KONTIĆ DANILO MARINKO	1/1 2206963220019
5783	1	6	13	P4 47	Svojina DAŠIĆ RADE DEJAN	1/1 2212959210246
5783	1	6	14	P4 54	Svojina LAZIĆ DRAGO SLAVICA	1/1 0402983835008 P SRB
5783	1	6	15	P4 45	Svojina LUKIĆ NIKOLA JOVAN	1/1 0210952220076
5783	1	6	16	P 45	Svojina PRETOVIĆ JOVAN RADOJKA	1/1 0111926225010
5783	1	6	17	P 54	Svojina KONONOVA OLGA GEORGIEV	1/1 6010000062544
5783	1	6	18	P 44	Svojina MEMIĆ SMAIL HAZIR	1/1 0704955381006
5783	1	6	19	P1 46	Svojina PETROVIĆ VELJKO ZORAN	1/1 1103949220017
5783	1	6	20	P1 55	Svojina TRŠIĆ MIRSAĐ	1/1 1311961220016
5783	1	6	21	P1 44	Svojina BULATOVIĆ NOVAK LOLA	1/1 1002969285025 0
5783	1	6	22	P2 44	Svojina BOŠKOVIĆ SVETOZAR PREDRAG	1/1 1401960220011
5783	1	6	23	P2 54	Susvojina ŠEPIĆ BOŽIDAR BORKA	1/2 1608969225028
		6			Branka Čalovića 6A Bar Susvojina ŠEPIĆ BOŽIDAR RADOŠ	1/2 3112961220010
5783	1	6	24	P3 45	Svojina TOMANOVIĆ DANILO DRAGOLJUB	1/1 1506943220012
5783	1	6	25	P3 46	Svojina RUDIĆ DIMITRIJE VESKO	1/1 0209957220041
5783	1	6	28	P4 45	Svojina RADULOVIĆ-VUKČEVIĆ VESNA	1/1 1002961215214
5783	1	6	29	P4 54	Svojina PERUTOVIĆ SLAVKO IGOR	1/1 3010985260016
					Spičanska br. 53 Sutomore	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	30	P4 45	Svojina STANIĆ NOVAK DRAGOLJUB 2109949220078 SOKOLANA Bar
5783	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	31	P3 44	Svojina PUZOVIĆ JAČIM DESIMIR 1611948220019 POLJE Polje
5783	1	7	Stambeno-poslovne zgrade	0	P4 423	
5783	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 76	Svojina BOŠKOVIĆ SVETOZAR 2909964220021 ALEKSANDAR ZALJEVSKA BB Bar
5783	1	7	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	P 48	Svojina KLIKOVAC - IDA 6010000103789 UL. LENJINOV BULEVAR BR.45A PODGORICA 0
5783	1	7	Stambeni prostor Garsonjera	3	P1 27	Svojina PEKOVIĆ MILISAV RADMILA 0105933955008 BRANKA ČALOVIĆA 5/1-7 Bar
5783	1	7	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	4	P1 46	Svojina KONTIĆ DANILO RAJKO 230696220015 B. ČALOVIĆA 5/5 BAR Bar
5783	1	7	Stambeni prostor Garsonjera	5	P1 27	Svojina ČEJOVIĆ DIJURO SPASOJE 3005946220011 BJELIŠI 78 Bjeliški
5783	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	6	P1 27	Svojina LUKIĆ PETAR MILICA-EMILA 1410914225016 B. ČALOVIĆA Bar
5783	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	7	P1 47	Svojina COKOVIĆ JUNUZ RAIF 0608948210191 ZELENKA PODGORICA Podgorica
5783	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	8	P2 34	Svojina DROBNJAK NOVAK BRANKA 1510953269017 B. ČALOVIĆA 5 Bar
5783	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	9	P2 40	Svojina CEROVIĆ VLADIMIR 6010000109330 ul.B.Čalovića 8B Bar
5783	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	10	P2 40	Svojina ČETKOVIĆ MILUTIN BRANKA 0108953225013 B.ČALOVIĆA 5 Bar
5783	1	7	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	11	P2 34	Svojina STOJANOVIĆ PETAR MARTA 1714947218019 BRANKA ČALOVIĆA BR. 5 BAR Bar
5783	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	12	P3 34	Svojina DJURKOVIĆ MILIVOJE BOJANA 0903985225028 POLJE 38 Bar 0
5783	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	13	P3 38	Svojina MURIĆ RIZVAN NERMIN 0107978220044 BRANKA ČALOVIĆA 5/14 Bar
5783	1	7	Stambeni prostor Jednosoban stan	14	P3 38	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 BAR BAR Bar
5783	1	7	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	15	P3 35	Svojina ZVICER VELIKO MILOŠ 0811981710086 Mekenzijeva br.029 Beograd
5783	1	7	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	16	P4 34	Svojina DJUROVIĆ GORAN NADA 0201968225060 Makedonska A1 Bar
5783	1	7	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	17	P4 40	Svojina ČADIJENOVIĆ IVAN 2509935210175 UL.IVANA VUJOŠEVIĆA 30 PODGORICA Podgorica
5783	1	7	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	18	P4 38	Svojina ZEBIĆ DEJAN 1604980710137 UL. BATA-LAKINA. 15, PALILULA BEOGRAD Beograd

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	7	19	P4 34	Svojina ŠARIĆ ANDJELKO SLAVENKO 1/1 0712974220016 UL. 24 NOVEMBRA 14/81 BAR Bar
5783	1	7	20	P 27	Svojina REDŽOVIĆ SALKO ENVER 1/1 2804949794414 UL.MEŠE SELIMOVIĆA BR. 3 PRIBOJ Priboj
5783	1	7	21	P 27	Svojina ARGAL TATIANA GENADIEVNA 1/1 6010000062509 RUSKA FEDERACIJA -
5783	1	7	22	P 46	Svojina PEROVIĆ RAJKO PAVLE 1/1 2407994254995 B.ČALOVIĆA BR.7 BAR Bar
5783	1	7	23	P1 47	Svojina ČUBRILO ANDJA 1/1 1806967225051 BAR BAR Bar
5783	1	7	24	P1 27	Svojina DJURIČANIN RADOJKO LIDIJA 1/1 0302967215046 DANILOVGRADSKA 10 Podgorica 0
5783	1	7	25	P1 27	Svojina DJELEVIĆ BLAŽO VERA 1/1 1512953215246 UL.PRINCEZE KSENJE BR.13 Podgorica 0
5783	1	7	26	P1 46	Svojina DERVOVIĆ SABIT SUAD 1/1 1701973280033 OBROV BIJELO POLJE Bijelo Polje
5783	1	7	27	P2 34	Svojina MUFTIĆ HAJRO ELDINA 1/1 0910967175001 UL. BRANKA ČALOVIĆA BR. 7 Bar
5783	1	7	28	P2 41	Svojina VOJINOVIĆ SLAVICA 1/1 1408960265036 B.ČALOVIĆA BR. 7 BAR Bar
5783	1	7	29	P2 40	Svojina GAGOVIĆ SLOBODAN NIKOLA 1/1 1912968220015 Branka Čalovića 7/31 Bar
5783	1	7	30	P2 34	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5783	1	7	31	P3 34	Svojina JOVANOVIĆ RADOMIR 1/1 2607969215062 DANIJELA UL. IV JULA BR. 103 PODGORICA Bar
5783	1	7	32	P3 42	Svojina STANIŠIĆ MILAN RADMILA 1/1 0204958228028 YMER PRIZRENI 94, ULCINJ ULCINJ 0
5783	1	7	33	P3 40	Svojina ADEMAGIĆ ISO FAHRUDIN 1/1 2801953272016 ROŽAJE UL. 13.JULI Rožaje
5783	1	7	34	P3 34	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5783	1	7	35	P4 34	Svojina RADOVIĆ VLADO RADOMIR 1/1 1008935220011 B.ČALOVIĆA 7 Bar
5783	1	7	36	P4 40	Svojina JOVANOVIĆ NENAD MILOŠ 1/1 3108989250015 UL.RISTA LEKIĆA 15C BAR
5783	1	7	37	P4 32	Susvojina VUJOVIĆ OLGA 1/2 6010000060614 M. MALIŠIĆA 21 BERANE Berane Susvojina VUJOVIĆ GAVRILO VASO 1/2 6010000060613 M. MALIŠIĆA 21 BERANE Berane
5783	1	7	38	P4 39	Svojina DJOKIĆ HALIL SENAHID 1/1 0203966220013 MARKA SEKULIĆA BB, POLJE BAR

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	7	39	P3 42	Svojina LEBED GRIGORJEVNA OLESIA	1/1 6010000107107 76 5746557
5783	1	7	40	P 30	Svojina BOŠKOVIĆ VELIMIR MARIJAN	1/1 3007967270127
5783	1	7	41	P 57	Brade Jerkovića 179/13 Beograd MILAILOVIĆ BLAGOJA MOMČILO	1/1 0807941710337
5783	1	8	0	P4 402	BRANKA ČALOVIĆA 7 BAR Bar	1/1 7
5783	1	8	1	P 46	Svojina KOSIĆ FILIP MILEVA	1/1 0503950715628
5783	1	8	2	P 56	MIROŠICA II / 216 SUTOMORE Bar VULIĆ MEHMED HUSEIN	1/1 0205944220020
5783	1	8	3	P 47	ul. Branka Čalovića br.2 Bar KOVAČEVIĆ NIKO LJUBO	1/1 1808940220018
5783	1	8	4	P1 47	Susvojina KRIVOKAPIĆ NINA	3/8 6010000100523
		8			BRANKA ČALOVIĆA BR. 1 Bar Susvojina BAKOČ RADMILA	5/8 0411985235015
					BRANKA ČALOVIĆA BR. 1 Bar	1/1
5783	1	8	5	P1 56	Svojina IVOVIĆ DEJAN DRAGAN	1/1 1811958220016
5783	1	8	6	P1 47	BRANKA ČALOVIŠA 1 Bar Svojina KOCAMAN - FATMA	1/1 6010000102090 U06655417
5783	1	8	7	P3 47	Susvojina GAVRIĆ BLAŽO DEJAN	1/2 2406974820041
		8			Susvojina UL.ALERTA TOME BR. 4A NOVI SAD GAVRIĆ MLADEN DUBRAVKA	1/2 0509979835027
					UL. ISE SEKICKOG BR. 57 VRBAS	1/1
5783	1	8	8	P2 61	Svojina KAPA DANILO ALEKSANDAR	1/1 2208985220015
5783	1	8	9	P2 46	RISTA LEKIĆA D-11 BAR Bar Svojina GOJNIĆ STANISLAV OLIVERA	1/1 1410967225018
5783	1	8	10	P3 47	Branka Čalovića br.12 Bar Svojina ČADIJENOVIC MILICA	1/1 0508747225026
5783	1	8	11	P3 57	BAR TOPOLICA Bar Svojina ARABELOVIĆ OMER ISMAIL	1/1 0304943220017
5783	1	8	12	P3 47	B ČALOVIĆA 7 Bar Svojina GOJNIĆ RADIVOJ KRISTINA	1/1 2609974715017
5783	1	8	13	P4 47	Mčari Moše Pijade 063 A Grocka Svojina PERKOLIĆ DIJERDJA PETAR	1/1 1811955220015
5783	1	8	14	P4 54	SOKOLANA BAR Bar Svojina RADOVIĆ OLGA	1/1 1908954218002
5783	1	8	15	P4 47	B.ČALOVIĆA BR. 1/14 BAR Bar Svojina MAGOVČEVIĆ RAIKO DUŠICA	1/1 0807963225017
5783	1	8	16	P 47	B.ČALOVIĆA BR. 1 BAR Bar Svojina STRUGAR DANIELA	1/1 1204973225063
					B. ČALOVIĆA 3 BAR Bar	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	8	17	P 57	Svojina BOŠKOVIĆ NEDJELJKO ZLATIJA 0306936225014 B.ČALOVIĆA 3 Bar
5783	1	8	18	P 47	Svojina PEČURICA ILIJA SLADJANA 2704987215555 Bar Bar 0
5783	1	8	19	P1 48	Svojina STOJANOVIĆ SRDJAN 3009976220011 B.ČALOVIĆA 3 Bar
5783	1	8	20	P1 54	Svojina KOJIĆ-MCANDREW HASIM 2609974939969 MAIDA UL. KARADJORDJEVA 4/5 PEĆ Peć
5783	1	8	21	P1 46	Svojina PEROVIĆ BOŠKO RADMILA 0612938225015 BRANKA ČALOVIĆA 3 BAR Bar
5783	1	8	22	P2 47	Svojina PEČURICA KARLO SLAVICA 2710967225015 BRANKA ČALOVIĆA 12/A BAR
5783	1	8	23	P2 54	Svojina HADŽIĆ ISAK SAMIR 0305976220019 BRANKA ČALOVIĆA 3 BAR Bar 0
5783	1	8	24	P2 46	Svojina RADOVANOVIĆ DJORDJE 2402953715587 RADMILA JURIJA GAGARINA 40 NOVI BEOGRAD 0
5783	1	8	25	P3 47	Svojina BULATOVIĆ NENAD ANDJELA 0707989225010 Kraljice Jelene Anžuske br.2 Bar
5783	1	8	26	P3 56	Susvojina KRUTA NEMANJA 0710008220023 RENA BR.24 BAR Susvojina KRUTA SAVO NEVENKA 1908972225024 RENA BB Bar Susvojina KRUTA STEVO 2810001220518 RENA BR.24 BAR Susvojina KRUTA TIJANA 3011998225011 RENA BR.24 BAR
5783	1	8	27	P3 46	Svojina ZANKOVIĆ MIHAILO DANICA 2905981225015 Bar Bar 0
5783	1	8	28	P4 46	Svojina BEGONJA MILIVOJE 1907983220028 B.ČALOVIĆA BR. 3 BAR Bar
5783	1	8	29	P4 54	Svojina POPOVIĆ TATJANA 2206967225023 BUL. REVOLUCIJE A1 BAR Bar
5783	1	8	30	P4 46	Svojina DENKOVIĆ TOMISLAV MARIAN 0108962220024 B. ČALOVIĆA 3 Bar
5783	1	9	0	P5 974	
5783	1	9	1	P5 62	Svojina MEKIĆ IBRAHIM RAMIZ 0704960223028 POLJE BB Bar
5783	1	9	2	P 161	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5783	1	9	3	P 156	Svojina A.D. ZETATRANS LOGISTIČKE 0000002011468 USLUGE ČEMOVSKO POLJE BB PODGORICA Podgorica
5783	1	9	4	P 65	Svojina SAVEZ PENZIONERA 9992001003157 OBALA 13 JULA 4 Bar

Datum i vrijeme: 05.08.2025. 15:12:03

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi	5	P 364	Svojina JADROAGENT D.O.O. 171 0000002088584
5783	1	9	Poslovni prostor sa galerijom ODRŽAJ,POKLON	6	P 89	Svojina BAJAGIĆ SAVO BOJAN 171 0901974910001
5783	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	7	P 26	Svojina KONONENKO - SVITLANA 171 6010000101191 EH291486
5783	1	9	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P1 65	Svojina DJURIŠIĆ ŽARKO 171 2706960220010
5783	1	9	Stambeni prostor	9	P1 61	Svojina SAVEZ PENZIONERA 171 9992001003157
5783	1	9	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P1 70	Svojina ZARUBIN DENIS 171 6010000103115 ALEKSANDROVIĆ 71 4923453 RUSKA FEDERACIJA - 71 4923453
5783	1	9	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	11	P1 65	Susvojina PAVLOVIĆ MIODRAG MILOŠ 172 0307010220007
5783	1	9	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	12	P2 65	Svojina MILIĆ DRAGOMIR KATARINA 171 0205972225011
5783	1	9	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	P2 56	Svojina KNEŽEVIĆ VUK DANA 171 1003954225022
5783	1	9	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	14	P2 70	Svojina KATIĆ MILOVAN NIKOLA 171 1812974210019
5783	1	9	Stambeni prostor	15	P3 65	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 171 2808960000000
5783	1	9	Stambeni prostor POKLON	16	P3 65	Svojina PLAMENAC ANDRIJA 171 2409951719008
5783	1	9	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	17	P3 56	Svojina VUKČEVIĆ TOMO OLGA 171 0301945225025
5783	1	9	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	18	P3 76	Susvojina DJURIŠIĆ STEVAN 173 0401961270051 ALEKSANDAR
		9				BUČE Berane 176 DJURIŠIĆ ZORAN GORAN 1112979270034
		9				LOZNIČKA BR. 10 BEOGRAD 0 0 Susvojina DJURIŠIĆ ZORAN NRBOJŠA 176 0810978270028
		9				LOZNIČKA BR. 10 BEOGRAD 0 0 Susvojina DJURIŠIĆ STEVAN SAŠA 173 2707965270039
5783	1	9	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	19	P3 65	Svojina DRAŠKOVIĆ DESANKA 171 1010953225017
5783	1	9	Stambeni prostor Dvosoban stan	20	P4 62	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 171 2808960000000
5783	1	9	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	21	P4 62	Svojina MILAČIĆ-BRKANOVIĆ VERA 171 1001966225017
5783	1	9	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	22	P1 56	Svojina DABANOVIĆ MIHAILO BRANKA 171 3007950225020
						OBALA 13 JULA 6/2 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	9	23	P1 75	Svojina KUKALJ DŽEMAL SABINA OBALA 13 JULA Bar	1/1 0709978228002
5783	1	9	24	P1 75	Svojina POPOVIĆ KRSTO NEVENKA OBALA 13 JUL BR. 6 BAR Bar	1/1 0105949225034
5783	1	9	25	P1 61	Svojina OBRADOVIĆ MILUTIN MILOŠ OBALA 13 JULA 6 Bar	1/1 0507941220026
5783	1	9	26	P2 56	Svojina VUJOŠEVIĆ DARKO BULEVAR REVOLUCIJE BR. 4 Bar	1/1 2601975220010
5783	1	9	27	P2 75	Svojina BURIĆ DUŠAN MILOŠ Bulevar Revolucije br.1 Bar	1/1 2710984220078
5783	1	9	28	P2 75	Susvojina VULIČEVIĆ MIODRAG DANIJELA 24.NOVEEMBRA BB BAR Bar Susvojina PLAMENAC SVETOLIK GROZDANA OBALA 13 JULA BB BAR Bar	1/16 2507965225069 15/16 1008935225013
5783	1	9	29	P2 61	Svojina MARTINIĆ SRETEN RATKO POLJE BB BAR Bar	1/1 2508959220027
5783	1	9	30	P3 56	Svojina JOVOVIĆ ANDIJELIJA VESNA Bulevar 24 Novembra br.8 Bar	1/1 1302969225026
5783	1	9	31	P3 75	Svojina VUKČEVIĆ SANJA, RODJ. DEDIJER TRG BOŽANE VUČINIĆ BR. 6 Podgorica	1/1 0109958215012
5783	1	9	32	P3 74	Susvojina IVANOVIĆ JULKA OBALA 13 JULA 6 Bar 0 Susvojina IVANOVIĆ VIDAK KATARINA OBALA 13 JULA 6 Bar 0 Susvojina BANOVIC VIDAK SUZANA POLJE Bar 0 Susvojina RADONJIĆ VIDAK TATJANA OBALA 13 JULA 6 Bar 0	1/4 6010000103000 0 1/4 6010000103001 0 1/4 0709961225018 0 1/4 1701963225018 0
5783	1	9	33	P3 61	Svojina STANIŠIĆ ZORAN STEFAN Obala 13 Jul 4B Bar	1/1 0504997220011
5783	1	9	34	P4 56	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar	1/1 2808960000000
5783	1	9	35	P4 71	Svojina STAMENKOVIĆ MILORAD BRANIMIR OBALA 13 JULA Bar	1/1 0909949714002
5783	1	9	36	P4 71	Svojina VUGDELIĆ SVETLANA Bar	1/1 6010000055667
5783	1	9	37	P4 61	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar	1/1 2808960000000
5783	1	9	38	P5 71	Svojina JOVANOVIĆ MIROSLAV SRDJAN OBALA 13 JULA BAR Bar	1/1 1503963721418
5783	1	9	39	P5 71	Svojina SJEKLOČA ČEDOMIR MILAN UL.13 JULA 6/18 -	1/1 0407974220086
5783	1	9	40	P1 120	Svojina JADROAGENT D.O.O. BAR Bar	1/1 0000002088584

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Četiri sobe	300	P 135	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 UL.KRALJICE JELENE ANŽUJSKE BR.23 BAR
5783	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	301	PN 180	Svojina JADROAGENT D.O.O. 1/1 0000002088584 BAR Bar
5783	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	302	PN 47	Svojina JADROAGENT D.O.O. 1/1 0000002088584 BAR Bar
5783	1	9	Stambeni prostor KUPOVINA	303	P2 65	Susvojina MYLNIKOV ALEKSEVIĆ 1/2 SERGEI 6010000060090 13 Jula 4A/8 Bar Susvojina MULNIKOVA VASILJAVNA 1/2 SVETLANA 6010000060091 13 Jula 4A/8 Bar
5783	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	304	P 25	Svojina DJUROVIĆ VOJO MIODRAG 1/1 0410951220039 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 22 Bar
5783	1	10	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P2 1534	
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	P 29	Susvojina BAKOVIĆ ANTE MILAN 1/2 2709978220025 BAR POLJE BB Bar Susvojina BAKOVIĆ ANTO ZORICA 1/2 0601977225012 BUL.REVOLUCIJE 6/I BAR Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u privredi	2	P 225	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 1/1 0000002324784 BAR BAR Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi	4	P 15	Svojina SAKAREVIĆ VASILJE 1/1 1501974220027 MIODRAG JOVANA TOMAŠEVIĆA 5/I Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	5	P 20	Susvojina BAKOVIĆ ANKA 1/2 1303955228002 Bar Susvojina FRANCISKA MONRECAJ 1/6 LUMEZI 6010000107912 L.B. Rr.Ersan Mazreku, Nr 20 Prizren L.B. 2007325277 Susvojina TEUTA LUMEZI MULA 1/6 6010000107910 L.B. Rr.Ersan Mazreku, Nr 20 Prizren L.B. 1007325262 Susvojina LUKRECIJA LJUMEZI 1/6 1108974955015 TRAJKOVIĆ Rr. Behajdin Hallaqi Nr 20 Prizren
5783	1	10	Poslovni prostor u privredi	6	P 217	Svojina AMEC RIJEKATEKSTIL DOO 1/1 RIJEKA 0000040020842 676415531 Jadranski trg 4 Rijeka 67641553147
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	10	P 31	Svojina DJUROVIĆ VOJSLAV DRAGAN 1/1 0507959220015 Vladimira Rolovića 6 Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Dvije sobe	11	P 48	Svojina STANKOVIĆ JOZO NIKOLA 1/1 2204983220020 UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Jedna soba	12	P 21	Svojina STANKOVIĆ JOZO NIKOLA 1/1 2204983220020 UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Dvije sobe	13	P1 27	Svojina STANKOVIĆ JOZO NIKOLA 1/1 2204983220020 UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Sedam soba	15	P 102	Svojina D.O.O. TROJAN BAR 1/1 0000002123258 BAR BAR Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	16	P 81	Svojina VSG COMMERCE DOO 1/1 PODGORICA 0000002070677 Manastirska 25 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	17	P1 152	Svojina VSG COMMERCE DOO PODGORICA Manastirska 25 Podgorica 1/1 0000002070677
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	18	PN 30	Svojina VSG COMMERCE DOO PODGORICA Manastirska 25 Podgorica 1/1 0000002070677
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Tri sobe	19	P1 94	Svojina D.O.O. TROJAN BAR BAR BAR Bar 1/1 0000002123258
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	20	P 191	Svojina SJEKLOČA TOMO SRDJA OMLADINSKA 17 B Bar 1/1 2205979260138
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	21	P 92	Svojina - DOO THE EGOIST BAR - BAR OBALA 13 JULA Bar 1/1 0000003129497
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	22	P 15	Svojina MARTINOVIĆ PERO ANDRIJANA Šušanjka br. 190 Bar 1/1 0606982225014
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	23	P 60	Svojina MARTINOVIĆ PERO ANDRIJANA Šušanjka br. 190 Bar 1/1 0606982225014
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	24	P1 140	Susvojina DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO BUL.REVOLUCIJE 8/7 Bar Susvojina DJURIŠIĆ MILO TANJA BUL.REVOLUCIJE 8/7 Bar 1/2 2907977223000 1/2 2512974225016
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	25	P1 89	Svojina DŽAFEROVIĆ IBRAHIM JUNUZ ČELUGA BB BAR Bar J74NZ9080 1/1 0808963220011 J74NZ9080
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	26	P1 64	Svojina MARTINOVIĆ KONSTANTIN DRAGAN Šušanjka 190 Bar 1/1 0209975220016
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	27	PN 85	Svojina BRACIĆ SELIM ZAIM ZALJEVO BAR Bar 1/1 2401967220010
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	28	PN 66	Svojina PETROVIĆ-DURUTOVIĆ DEJAN JOVANKA-VOVA ULJ.TOMAŠEVIĆA BR. 22 BAR Bar 1/1 1111981225015
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	29	P 19	Svojina SJEKLOČA TOMO SRDJA OMLADINSKA 17 B Bar 1/1 2205979260138
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	30	P 188	Svojina DJUROVIĆ VOJISLAV DRAGAN Vladimira Rolovića 6 Bar 1/1 0507959220015
5783	1	10	Poslovni prostor GRADENJE	31	P2 67	Svojina SJEKLOČA TOMO SRDJA OMLADINSKA 17 B Bar 1/1 2205979260138
5783	1	10	Poslovni prostor GRADENJE	32	P2 57	Svojina SJEKLOČA TOMO SRDJA OMLADINSKA 17 B Bar 1/1 2205979260138
5783	1	11	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	59	
5783	1	11	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 59	Svojina ČALASAN DJORDJE ŽELJKO JOVANA TOMAŠEVIĆA 13 Bar 1/1 2805965220017
5783	1	17	Stambeno-poslovne zgrade	0	P5 211	
5783	1	17	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 153	Svojina BRČVAK NEDŽAD NASELJE RASOVO Belo Polje 1/1 2701967280130

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	17	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	P 16	Svojina 1/1 BRČVAK NEDŽAD 2701967280130 NASELJE RASOVO Belo Polje
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	5	P1 89	Svojina 1/1 BRČVAK NEDŽAD 2701967280130 NASELJE RASOVO Belo Polje
5783	1	17	Stambeni prostor NASLJEDE	6	P1 48	Svojina 1/1 ŠAHIMAN KEMAL LEJLA 2209984285012 TRŠOVA 34 BIJELO POLJE 0
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P1 59	Susvojina 1/2 GOLOLOBOV LARISA 6010000060163 RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA - Susvojina 1/2 GOLOLOBOV VIKTOR 6010000060164 RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P2 89	Svojina 1/1 PAJOVIĆ VUKAŠIN SLOBO 2911960260147 UL.M.TITA C-14 BAR Bar
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P2 48	Svojina 1/1 ZATTI SAFETA 3112963285020 RASOVO BIJELO POLJE Bijelo Polje
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P2 59	Svojina 1/1 ŠEMOVIĆ RAGIB HAJRUŠA 0203942285017 BIJELO POLJE BIJELO POLJE Bijelo Polje
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P3 89	Susvojina 1/2 GAVRIĆ BLAŽO DEJAN 2406974820041 UL.ALERTA TOME BR. 4A NOVI SAD Susvojina 1/2 GAVRIĆ MLADEN DUBRAVKA 0509979835027 UL. ISE SEKICKOG BR. 57 VRBAS
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P3 48	Susvojina 1/2 GAVRIĆ BLAŽO DEJAN 2406974820041 UL.ALERTA TOME BR. 4A NOVI SAD Susvojina 1/2 GAVRIĆ MLADEN DUBRAVKA 0509979835027 UL. ISE SEKICKOG BR. 57 VRBAS
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P3 59	Svojina 1/1 MEDJEDOVIĆ SABIT MULAZ 0100495928028 UL.M.TITA BR. 17 BAR Bar
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P4 89	Svojina 1/1 SOTIROSKI MOJSIJE MILKAN 2402959285029 P.PRILJE BR. 44 PODGORICAŽ Podgorica
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P4 48	Svojina 1/1 GARMASH JURJEVIĆ ANDREI 6010000107545 75 2863824 ŠUŠANJ BB BAR Bar 75 2863824
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P4 59	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ RISTO LJILJANA 2705964918016 MARŠALA TITA 12 BAR Bar
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	17	PN 36	Svojina 1/1 MADŽGALI VUČIĆ RADICA 2304978285011 LJEŠEVIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje
5783	1	17	Stambeni prostor NASLJEDE	18	PN 35	Susvojina 1/3 DUPANOVIĆ SIMO BRANKICA 0608965178528 0 Podgorica Podgorica 0 Susvojina 1/3 LJUTICA SIMO LJUBICA 1507974178517 J. TOMAŠEVIĆA B.B. BAR Bar Susvojina 1/3 KOVAČEVIĆ SIMO RADMILA 2502969178519 0 Bar Bar 0
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	19	PN 58	Svojina 1/1 VULEZIĆ ANDRIJA MOMČILO 0411968220012 UL.M.TITA C-14 STAN 17 BAR Bar
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	20	PN 31	Svojina 1/1 ŠKULETIĆ MIODRAG DUŠANKA 3001973225070 M. TITA BR.23 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	17	Stambeni prostor KUPOVINA	21	PN 28	Svojina DEDIĆ MARKO MIROSLAVA 1/1 2606959215025 MAKEDONSKA G-18 BAR Bar
5783	1	18	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2002	PI 22	
5783	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	1	P 22	Svojina POPOVIĆ NOVAK MIODRAG 1/1 2809948220017 RENA Bar
5783	1	18	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	2	PI 22	Svojina POPOVIĆ NOVAK MIODRAG 1/1 2809948220017 RENA Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17/06/2021 12:55	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 613/2021 OD 14.06.2021 GODINE I UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 130-1773/2, PARTIJA 52050000004345507 OD 10.06.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5783	1	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	17/06/2021 12:56	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 613/2021 OD 14.06.2021 GODINE
5783	1	1	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	17/06/2021 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 613/2021 OD 14.06.2021 GODINE
5783	1	1	16	1	Stambeni prostor	27/06/2013 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 17.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 491/2013 OD 26.06.2013. GOD. SA ROKOM ODPLATE 120 MJESECI U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.
5783	1	1	16	2	Stambeni prostor	27/06/2013 0:0	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE.
5783	1	1	19	2	Stambeni prostor	27/04/2016 9:38	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 E PO UZZ BR.319/2016 OD 21.04.2016. UG. O STAM.KRED. BR.733-90-23 OD 15.04.2016. ROK OTPLATE OD 300 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA.
5783	1	1	19	3	Stambeni prostor	27/04/2016 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI, BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ BR.319/2016 OD 21.04.2016.
5783	1	1	19	4	Stambeni prostor	27/04/2016 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.319/2016 OD 21.04.2016.
5783	1	1	104	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/07/2019 11:23	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
5783	1	2	4	1	Stambeni prostor	04/11/2002 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 11.358,12 EURA U KORIST AD LUKA BAR IZ BARA
5783	1	2	7	1	Stambeni prostor	0:0	Pravo zalogu U KORIST J.P."LUKA BAR" BAR

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	2	12	1	Stambeni prostor	28/02/2018 12:45	Hipoteka PRVOG REDA- NA IZNOS OD 71.800,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 138/2018 OD 19.02.2018. GODINE.
5783	1	2	12	2	Stambeni prostor	28/02/2018 12:46	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 138/2018 OD 19.02.2018. GODINE
5783	1	2	12	3	Stambeni prostor	28/02/2018 12:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 138/2018 OD 19.02.2018.GODINE
5783	1	2	14	1	Stambeni prostor	14/02/2003 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 24.712,19 DEM. U KORIST A.D. LUKA BAR
5783	1	2	18	1	Stambeni prostor	11/07/2023 8:53	Hipoteka NA IZNOS OD 42.500,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1330/2023 OD 30.06.2023 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 1730-90-8 OD 14.06.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5783	1	2	18	2	Stambeni prostor	11/07/2023 8:53	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1330/2023 OD 30.06.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5783	1	2	18	3	Stambeni prostor	11/07/2023 8:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1330/2023 OD 30.06.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5783	1	2	19	1	Stambeni prostor	09/07/2001 0:0	Pravo zaloga NA IZNOS OD 20.800,00 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5783	1	2	28	1	Stambeni prostor	11/09/2002 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 32.666,72 DEM U KORIST AD LUKA BAR
5783	1	2	30	4	Stambeni prostor	12/09/2017 9:33	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJEŠENJA I.BR.1184/17 OD 23.08.2017. JAVNI IZVRŠITELJ ANA NIKIĆ.
5783	1	2	30	6	Stambeni prostor	30/03/2023 13:54	Zabilježba postupka PRAVOSNAŽNE PRESUDE PRVOG OSNOVNOG SUDA U BEOGRADU, POSL. BR.2P2 2317/14 OD 03.06.2015. GOD. TUŽILJE BILJANE JOKSOVIĆ.
5783	1	2	30	7	Stambeni prostor	22/10/2024 7:51	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O POKLONU UZZ BR. 591/2024 OD 26.08.2024 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU JOKSOVIĆ DJURA , KAO POKLONODAVCA I KOSKOVIĆ IVE I JOKSOVIĆ SARE , KAO POKLONOPRIMCA
5783	1	2	31	1	Stambeni prostor	20/03/2018 12:54	Hipoteka NA IZNOS OD 23.700,00 E UZZ BR.107/2018 OD 19.03.2018. UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BR.730-90-25 OD 14.03.2018. ROK OTPLATE OD 181 MJESEC, U KORIST CKB AD PODGORICA.
5783	1	2	31	2	Stambeni prostor	20/03/2018 12:56	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.107/2018 OD 19.03.2018.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	2	31	3	Stambeni prostor	20/03/2018 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.107/2018 OD 19.03.2018.
5783	1	3	6	1	Stambeni prostor	26/08/2021 8:22	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM U POVRŠINI OD 19 M2.
5783	1	3	6	2	Stambeni prostor	03/03/2023 9:5	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR. HPP/056/23 UZZ BR. 364/2023 OD 28.02.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5109092868 OD 24.02.2023 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POJVIERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA
5783	1	3	6	3	Stambeni prostor	03/03/2023 9:5	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENIH POTRAŽIVANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR. HPP/056/23, UZZ BR. 364/2023 OD 28.02.2023 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POJVIERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA
5783	1	3	6	4	Stambeni prostor	03/03/2023 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR. HPP/056/23 UZZ BR. 364/2023 OD 28.02.2023 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POJVIERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA
5783	1	3	10	1	Stambeni prostor	27/05/2019 11:48	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. II 2312/08 OD 13.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
5783	1	3	10	2	Stambeni prostor	27/05/2019 11:48	OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM U POV. OD 17 M2
5783	1	3	10	3	Stambeni prostor	27/05/2019 11:49	GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 17 M2
5783	1	3	15	1	Stambeni prostor	28/11/2024 11:39	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RAICEVIĆ STEPAN BRANKE
5783	1	3	15	2	Stambeni prostor	28/11/2024 11:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOTI POKLONODAVCA RAICEVIĆ STEPAN BRANKE
5783	1	3	18	1	Stambeni prostor	04/07/2025 14:3	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE, NA IZNOS OD 101.480,00 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KVS BR. 336/25 OD 19.06.2025 GODINE U KORIST DRŽAVE CRNE GORE
5783	1	3	26	1	Stambeni prostor	14/04/2007 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU RS.BR. 102/06 OD 30.10.2006. GODINE OSNOVNI SUD BAR
5783	1	4	1	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	2	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	4	3	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	4	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	5	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	6	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZA BILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	7	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	8	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	9	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	10	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	13	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	14	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	15	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	16	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	17	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	18	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba, postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	4	19	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	19	3	Stambeni prostor	19/04/2010 0:0	Hipoteka NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKIH POTRAŽIVANJA, PORESKE UPRAVE PJ BAR, BR. 03/13-4/7620/I OD 14.04.2010.GOD. UPI NA IZNOS OD 13.961,85 EURA U KORIST CRNE GORE.
5783	1	4	20	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	21	2	Poslovni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	23	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	24	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	25	2	Stambeni prostor	16/05/2024 12:5	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4	100	2	Stambeni prostor	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	4		2	Društvena stambena zgrada	27/10/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA OV.I.BR. 2513/08 OD 23.05.2008. ZAKLJUČEN IZMEDJU SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA I "DAG CONSULTING" DOO BAR KAO INVESTITORA.
5783	1	5	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	10/11/2022 9:47	Hipoteka NA IZNOS OD 392.800,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 675/2022 OD 02.11.2022 GODINE I UGOVORA O DAVANJU ČINIDBE GARANCIE BR. 56544600000500035 OD 27.09.2022 GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5783	1	5	4	5	Poslovni prostor u vanprivredi	10/11/2022 9:48	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 675/2022 OD 02.11.2022 GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5783	1	5	4	6	Poslovni prostor u vanprivredi	10/11/2022 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 675/2022 OD 02.11.2022 GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5783	1	6	1	1	Stambeni prostor	02/09/2020 8:20	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA CRNČEVIĆ JOVAN MILICA, JMBG. 2208939225010. IZ BARA.
5783	1	6	3	1	Stambeni prostor	04/12/2018 8:57	Pravo plodouživanja U KORIST POKLONODAVCA DIMITRIJEVIC STANIMIR LJUBOMIRA , JMBG. 0709951781044.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	6	5	1	Stambeni prostor	08/05/2025 8:35	Hipoteka NA IZNOS OD 88.900,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 424/2025 OD 25.04.2025 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 1730-88-486 OD 23.04.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5783	1	6	5	2	Stambeni prostor	08/05/2025 8:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 424/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5783	1	6	5	3	Stambeni prostor	08/05/2025 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 424/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
5783	1	6	13	1	Stambeni prostor	26/03/2008 0:0	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO KORISĆENJE U KORIST DAŠIĆ MILEVE
5783	1	6	20	1	Stambeni prostor	22/01/2025 7:45	Hipoteka NA IZNOS OD 92.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 17/2025 OD 13.01.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 06-400-8500523.4 OD 09.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5783	1	6	20	2	Stambeni prostor	22/01/2025 7:46	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 17/2025 OD 13.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5783	1	6	20	3	Stambeni prostor	22/01/2025 7:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 17/2025 OD 13.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA
5783	1	6	28	1	Stambeni prostor	19/11/2008 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO UG. O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI BR. FI.13858 OV.BR. 4666/08 OD 11.11.2008.GOD.SA ROKOM OTPLATE POČEV OD 11.12.2008.GOD. A DO 11.11.2013.GOD. PO OSNOVU UG. O EKSPRES BIZNIS KREDITU ZA PRAVNA LICA BR.EBKHE 00-4210100322.6 OD 11.11.2008.GOD. U KORIST PODGORIČKE BANKE SOCIETE GENERALE GROUP AD PODGORICA.
5783	1	6	28	2	Stambeni prostor	20/11/2009 0:0	Hipoteka NA OSNOVU UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI OV. BR. 40686/08 OD 11.11.2008. GOD.I HI-POT. OV. BR. 4086/08 OD 11.11.08. NA IZNOS OD 12.000,00 EURA sa rokom do 14.10.2012. U KORIST PODGORIČKE BANKE SOCIETE GENERALE GROUP AD PODGORICA.
5783	1	6	29	2	Stambeni prostor	01/07/2024 12:16	Hipoteka U IZNOSU OD 86.200,00 E. UZZ BR.1082/2024 OD 24.06.2024. UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 1733-92-74 OD 19.06.2024. U KORIST CKB AD PODGORICA
5783	1	6	29	3	Stambeni prostor	01/07/2024 12:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZZ BR. 1082/2024 OD 24.06.2024.
5783	1	6	29	4	Stambeni prostor	01/07/2024 12:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1082/2024 OD 24.06.2024.
5783	1	6	31	1	Stambeni prostor	26/12/2017 12:28	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO UZZ BR. 1245/2017 OD 05.12.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIS SOCIETE GENERALE MONTENEGO AD PODGORICA.
5783	1	6	31	2	Stambeni prostor	26/12/2017 12:29	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	7	4	1	Stambeni prostor	12/12/2023 11:58	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.1561/2023 NKCG BR 62/2023 OD 01.12.2023. NA IZNOS OD 69.012,40 E, UGOVOR O KREDITU BR. 05-13011-9923/23/1 OD 28.11.2023., PARTIJA 0041102039813, ROK OTPLATE OD 72 MJESECA, KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA 31.05.2030. U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA
5783	1	7	4	2	Stambeni prostor	12/12/2023 12:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ BR.1561/2023 NKCG BR 62/2023 OD 01.12.2023.
5783	1	7	4	3	Stambeni prostor	12/12/2023 12:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.1561/2023 NKCG BR 62/2023 OD 01.12.2023.
5783	1	7	11	1	Stambeni prostor	08/09/2009 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE STOJANOVIĆ PETAR I DR.
5783	1	7	11	2	Stambeni prostor	10/04/2023 8:59	Zabilježba postupka UPISUJE SE TERET OBAVEZA ZAVJEŠTANJA STANA U KORIST STOJANOVIĆ MILENKA JOVANA BAR SOTONIĆI BB. JMBG. 2310982210301.
5783	1	7	17	1	Stambeni prostor	17/05/2011 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 31.128,00 EURA PO UG.O HIPOTECI OV.BR.15856/11 OD 10.05.2011. SA KRAJNJIM ROKOM DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA 20 GODINA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG ISTEMA AD PODGORICA
5783	1	7	17	2	Stambeni prostor	17/05/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PRETHODNE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA
5783	1	7	32	1	Stambeni prostor	23/09/2020 8:48	Hipoteka NA IZNOS OD 63.220,50 E, UZZ BR.910/2020 OD 11.09.2020. UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 733-88-634 OD 18.08.2020. I ROK OTPLATE 300 MJESECI, U KORIST CKB AD PODGORICA.
5783	1	7	32	2	Stambeni prostor	23/09/2020 8:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.UZZ BR.910/2020 OD 11.09.2020.
5783	1	7	32	3	Stambeni prostor	23/09/2020 8:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA.UZZ BR.910/2020 OD 11.09.2020.
5783	1	7	36	1	Stambeni prostor	07/11/2016 11:28	Hipoteka NA IZNOS OD 32.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1084/2016 OD 02.11.2016. GODINE SA ROKOM VRAĆANJA KREDITA 240 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
5783	1	7	36	2	Stambeni prostor	07/11/2016 11:29	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1084/2016 OD 02.11.2016. GODINE
5783	1	7	36	3	Stambeni prostor	07/11/2016 11:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1084/2016 OD 02.11.2016. GODINE
5783	1	8	9	1	Stambeni prostor	29/01/2014 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EUARA PO UZZ BR. 17/2014 OD 23.01.2014. SA ROKOM ODPLATE OD 176 MJES U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	8	9	2	Stambeni prostor	29/01/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA.
5783	1	8	12	1	Stambeni prostor	05/08/2025 11:51	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI P BR. 551/25 OD 25.07.2025 GODINE PKRENUTE PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU OD STRANE TUŽIOCA DOČIC MARIJE PROTIV TUŽENE GOJINIĆ KRISTINE
5783	1	8	13	1	Stambeni prostor	24/05/2005 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 27.404,78 EURA U KORIST AD LUKA BAR
5783	1	8	14	1	Stambeni prostor	11/09/2002 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 53.880,33 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI U KORIST AD LUKA BAR
5783	1	8	15	1	Stambeni prostor	18/07/2022 12:35	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.334/2022 OD 01.07.2022. ZAKLJUČENOG IZMEDJU MAGOVCEVIĆ DUŠICE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I MITROPOLJE CRNOGORSKO-PRIMORSKE MANASTIR OSTROG PIB 02246414 KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA.
5783	1	8	18	1	Stambeni prostor	17/05/2019 14:12	Doživotno plodouživanje U KORIST LJUBICE PEČURICE, JMBG. 1308957215058.
5783	1	8	19	1	Stambeni prostor	29/08/2022 10:27	Hipoteka NA IZNOS OD 44.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OD 18.08.2022 GODINE POTVRĐENE ZAPISOM O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ BR. 1479/2022 OD 19.08.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5108785378 OD 18.08.2022 GODINE U KORIST ETSE BANKE AD PODGORICA
5783	1	8	19	2	Stambeni prostor	29/08/2022 10:27	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OD 18.08.2022 GODINE POTVRĐENE ZAPISOM O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ BR. 1479/2022 OD 19.08.2022 GODINE U KORIST ETSE BANKE AD PODGORICA
5783	1	8	19	3	Stambeni prostor	29/08/2022 10:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OD 18.08.2022 GODINE POTVRĐENE ZAPISOM O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ BR. 1479/2022 OD 19.08.2022 GODINE U KORIST ETSE BANKE AD PODGORICA
5783	1	8	20	1	Stambeni prostor	24/10/2023 8:39	Hipoteka NA IZNOS OD 777,97 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPL 05-430/23-1433 OD 15.09.2023 GODINE, U KORIST OPŠTINE BAR
5783	1	8	22	1	Stambeni prostor	02/02/2022 13:48	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 E, UZZ BR.87/2022 OD 28.01.2022. UGOVOR O GOTOVINSKOM KREDITU UZ HIPOTEKU BR.02-400-1801022.5 OD 26.01.2022. SA ROKOM OTPLATE OD 156 MJESECI, U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA, BUL.DZORDŽA VA SINGTONA 56/1, PIB 02829541
5783	1	8	22	2	Stambeni prostor	02/02/2022 13:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐNENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA. UZZ BR. 87/2022 OD 28.01.2022.
5783	1	8	24	1	Stambeni prostor	24/04/2020 12:34	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST KUSOVAC ZORANA.
5783	1	8	27	1	Stambeni prostor	18/03/2020 11:14	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST DJURIŠIĆ DARINKE SUPRUGE POK. OSTAVIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	8	29	1	Stambeni prostor	20/11/2020 13:44	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 E, UZZ BR.377/2020 OD 10.11.2020. UGOVOR O KREDITU BR. KR2020/14548, PARTIJA 08-401-1024976.1 OD 05.11.2020. ROK OTPLATE 240 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5783	1	8	29	2	Stambeni prostor	20/11/2020 13:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA. UZZ BR.377/2020 OD 10.11.2020.
5783	1	8	29	3	Stambeni prostor	20/11/2020 13:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.377/2020 OD 10.11.2020.
5783	1	9	8	1	Stambeni prostor	18/01/2013 0:0	Doživotno plodouživanje U KORIST DJURIŠIĆ VASILJKE JMBG 1301935225047
5783	1	9	11	1	Stambeni prostor	09/01/2024 9:40	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA PAVLOVIĆ MILOŠA I PAVLOVIĆ TAMARU
5783	1	9	21	1	Stambeni prostor	19/10/2012 0:0	Hipoteka NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 650/2012 OD 08.10.2012. GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.
5783	1	9	21	2	Stambeni prostor	19/10/2012 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPO. POVJERIOCA.
5783	1	9	21	3	Stambeni prostor	19/12/2012 0:0	Hipoteka NA IZNOS 22.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 650/12 OD 8.10.2012. I UG. O GOTOVINSKOM KREDITU BR. LD/12279/00087 OD 08.10.2012., KAMAT NOM STOPOM 11,99% GODISNJE, ROKOM VRAĆANJA KREDITA 120 MJESECI U KORIST "ERSTE BANK" AD PODGORICA.
5783	1	9	21	4	Stambeni prostor	19/12/2012 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA.
5783	1	9	27	1	Stambeni prostor	23/01/2024 13:50	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti PO NAREDBI KTI-S. BR. 25/23 OD 28.12.2023. GOD. SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA CRNE GORE
5783	1	9	27	2	Stambeni prostor	28/05/2024 7:27	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U BR. 3857/2024 OD 29.04.2024 GODINE, KOJI SU TUŽILAC BURIĆ MILOVAN I DRUGI POKRENULI PRED UPRAVNIM SUDOM CG, A PROTIV IZVRŠNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE CG BR. 09-2-105/1-2024 OD 28.03.2024 GODINE
5783	1	9	28	1	Stambeni prostor	26/08/2019 10:6	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 710/2019 OD 31.07.2019. GOD. U KORIST PLAMENAC MIOBRAG NINELE OBALA 12 JULA BAR BR. 6 JMBG 0107973225080.
5783	1	9	28	2	Stambeni prostor	16/10/2023 7:49	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U BR. 12093/2023 OD 31.07.2023 GODINE, KOJI JE PLAMENAC GROZDANA, POKRENULA PRED UPRAVNIM SUDOM CG, A PROTIV IZVRŠNOG RJEŠENJA MINISTARTVA FINANSIJA CG BR. 09-2-686/1-2023 OD 06.07.2023 GODINE
5783	1	9	300	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/08/2024 11:2	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBEDJENJA-ZABRANA RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆENJA) NEPOKRETNOSTI PO RJEŠENJU KRIS. BR.82/24 OD 06.08.2024 GODINE VIŠEG SUDA U PODGORICI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	9	300	2	Poslovni prostor u vanprivredi	04/12/2024 8:17	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U BR. 8471/2024 OD 19.11.2024 GODINE, KOJI JE PAVIČEVIĆ DJORDIJE POKRENUO PRED UPRAVNIM SUDOM CG, A PROTIV IZVRŠNOG RJEŠENJA MINISTARTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE CG BR. 09-2-956/1-2024 OD 08.10.2024 GODINE
5783	1	9	301	1	Poslovni prostor u vanprivredi	07/11/2007 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA PO UGOVORU BR. 11011/1 OD 24.09.2007.GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA. SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 31.12.2008.
5783	1	9	301	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/11/2008 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV. BR. I.BR. 7651/08 OD 05.11.2008. I UGOVORA O DAVANJU GARANCIJE BR. 1212/08 OD 30.10.2008. NA IZNOS OD 200.000,00 EUARA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5783	1	9	301	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/11/2009 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 E. I NA IZNOS OD 200.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.I.BR. 13602 OD 29.10.2009. SVE UKUPNO 1.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE
5783	1	9	301	4	Poslovni prostor u vanprivredi	22/10/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOSE OD 800.000,00 UG.BR.1.50.000,00/UG.BR. 2/1 200.000,00 EURA/UG.BR.3/PO UGOVORU OV.I.BR. 1/10 OD 21.10.2010. PO RJ.BR.954-3853/1-10 OD 22.10.2010. U KORIST CKB AD PODGORICA
5783	1	9	301	5	Poslovni prostor u vanprivredi	31/10/2011 0:0	Hipoteka PO UGOV. O HIPOTECI SAČINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 14/2011. OD 26.10.2011. GOD.
5783	1	9	301	6	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2012 0:0	Hipoteka PO UG. UZZ.BR.256/2012 OD 24.10.2012. NA IZNOS OD 200.000,00E PO UG.70-0-38 OD 15.10.2012. NA IZNOS OD 50.000,00E PO UG. 70-0-39 OD 15.10.2012. NA IZNOS OD 800.000,00E PO UG. 70-0-40 OD 15.10.2012. SVI UGOVORI SU ODOBRENI NA PERIOD OD 12+2 MJESECA. KRAJNJI ROK DOSPJEĆA JE DO 31.12.2013. UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA ŠPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE U KORIST CKB AD PODGORICA.
5783	1	9	301	7	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2012 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
5783	1	9	301	8	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2013 0:0	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS OD 1.050.000,00 E PO UG. O KONTINUIRANOJ HIP. UZZ BR.900/13 OD 25.10.13. SA ROKOM VAŽENJA OD 60 MJESECI U KORIST CKB AD PODGO RICA. A RADI OBEZBJEDJENJA POTRAŽIVANJA PO UG. O DAVANJU GARANCIJE ZA ODLOŽENO PLAĆANJE CARINSKOG DUGA PRI STAVLJANJU ROBE U SLOBODAN PROMET BR.70-0-97 OD 16.10.13 NA IZNOS GARANCIJE OD 50.000,00 NA PERIOD OD 12+2 MJESECA SA ROKOM DOSPJEĆA 31.12.2014.GOD. I UG. O DAVANJU ZAJEDNIČKE GARANCIJE ZA PRIVREMENI UVOZ I AKTIVNO OPLEMENJAVANJE BR.70-0-98 OD 16.10.13. NA IZNOS OD 200.000,00 E NA PERIOD 12+2 MJESECA SA ROKOM DOSPJEĆA 31.12.2014. I UG. O DAVANJU GARANCIJE ZA GENERALNO OBEZBJEDJENJE U VIŠE TRANZITNIH POSTUPAKA BR.70-0-99 OD 16.10.13. NA IZNOS OD 800.000,00 E NA PERIOD OD 12+2 MJESECA SA ROKOM DOSPJEĆA 31.12.2014.
5783	1	9	301	9	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
5783	1	9	301	10	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2013 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA.
5783	1	9	301	11	Poslovni prostor u vanprivredi	08/11/2017 8:52	Hipoteka KONTINUIRANA NA MAKSIMALNI IZNOS OD 1.050.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2018. GOD. PO OSNOVU ANEKSA I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1109/2017 OD 27.10.2017. GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA. SVE PO RJEŠENJU BR. 954-3517/2017 OD 03.11.2017. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	9	301	12	Poslovni prostor u vanprivredi	08/11/2017 8:46	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1109/2017 OD 27.10.2017. GOD.
5783	1	9	301	13	Poslovni prostor u vanprivredi	08/11/2017 8:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 1109/2017 OD 27.10.2017. GOD.
5783	1	9	301	14	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2018 12:55	Hipoteka ZAB. KONTINUIRANE HIPOTEKE UZZ BR.1475/2018 OD 25.10.2018. NA MAKSIMALNI IZNOS OD 1.050.000,00 E, ROK VAZENJA 60 MJESECI. UGOVOR O DAVANJU GARANCIJE ZA ODLOŽENO PLAĆANJE CARINSKOG DUGA PRI STAVLJANJU ROBE U SLOBODAN PROMET BR. 70-0-325 OD 16.10.2018. NA IZNOS OD 200.000,00 E, ROK VAZENJA GAR. 12+2 MJESECA OD 31.10.2018., UG. O DAVANJU ZAJEDNICKE GAR. ZA PRIVREMENI UVOZ I AKTIVNO OPLEMENJIVANJE ROBE BR. 70-0-324 OD 16.10.2018., NA IZNOS OD 200.000,00 E, ROK VAZENJA GAR. 12+2 MJESECA OD 31.10.2018. UG. O DAVANJU GENERALNOG OBEZBJEDJENJA ZA VIŠE TRANZITNIH POSTUPAKA BR. 70-0-323 OD 31.10.2018. NA IZNOS DO 800.000,000 E, ROK VAZENJA GAR. 12+2 MJESECA OD 31.10.2018. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5783	1	9	301	15	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2018 12:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR.1475/2018 OD 25.10.2018.
5783	1	9	301	16	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2018 12:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.1475/2018 OD 25.10.2018.
5783	1	9	301	17	Poslovni prostor u vanprivredi	05/11/2019 11:19	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA. ANEKS BR. I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1475/2018 OD 25.10.2018. (BR.ANEKSA UZZ 1597/2018 OD 20.11.2018.)
5783	1	9	301	18	Poslovni prostor u vanprivredi	10/11/2022 9:23	Hipoteka ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE, NA OSNOVU ANEKSA BR II UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1475/2018 OD 25.10.2018. GODINE, UZZ BR. 2150/2022 OD 31.10.2022. GODINE, NA MAKSIMALNI IZNOS OD 1.050.000,00 EURA, NA IZNOS OD 800.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 70-0-702 OD 28.10.2022, NA IZNOS 200.000,00 EURA NA OSNOVU UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 70-0-703 OD 28.10.2022. GODINE I NA IZNOS OD 200.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 70-0-704 OD 28.10.2022. GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5783	1	9	301	19	Poslovni prostor u vanprivredi	10/11/2022 9:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI, NA OSNOVU ANEKSA BR II UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1475/2018 OD 25.10.2028. GODINE, UZZ BR. 2150/2022 OD 31.10.2022. GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5783	1	9	301	20	Poslovni prostor u vanprivredi	28/02/2024 8:25	Hipoteka HIPOTEKA 8. REDA, UZZ BR.2345/2023 OD 26.10.2023. SA MAKSIMALNIM IZNOSOM LIMITA 2.000.000,00 E, UGOVOR O LIMITU BR.OK2023/123, PARTIJA 00-444-4000192.8 OD 18.10.2023. SA ROKOM LIMITA 84 MJESECA, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
5783	1	9	301	21	Poslovni prostor u vanprivredi	28/02/2024 8:26	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA UZZ BR.2345/2023 OD 26.10.2023.
5783	1	9	301	22	Poslovni prostor u vanprivredi	28/02/2024 8:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 2345/2023 OD 26.10.2023.
5783	1	9	302	1	Poslovni prostor u vanprivredi	07/11/2007 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA PO UGOVORA BR. 11011/1 OD 24.09.2007. GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 31.12.2008.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	9	302	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/11/2008 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV. BR. I BR. 7651/08 OD 05.11.2008. I UGOVORA O DAVANJU GARANCIJE BR. 1212/08 OD 30.10.2008 NA IZNOS OD 200.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5783	1	9	302	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/11/2009 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 E. I NA IZNOS OD 200.000,00 E PO UGOVORU O HIPOTECI OV. I. BR. 13602/09 OD 29.10.2009. SVE UKUPNO 1.000.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE
5783	1	9	302	4	Poslovni prostor u vanprivredi	22/10/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 /UG.BR.1/ 50.000,00 /UG.BR. 2/ 200.000,00 /UG.BR.3/, PO UGOVORU OV. I. BR. 14663 /10 OD 21.10.2010. PO RI. BR. 954-3853/1-10 OD 22. 10.2010. U KORIST CKB AD PODGORICA
5783	1	9	302	5	Poslovni prostor u vanprivredi	31/10/2011 0:0	Hipoteka PO UGOV. O HIPOTECI SAČINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 14/2011. OD 26.10.2011. GOD.
5783	1	9	302	6	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2012 0:0	Hipoteka PO UG. UZZ. BR. 256/2012 OD 24.10.2012. NA IZNOS OD 200.000,00E PO UG. 70-0-38 OD 15.10.2012. NA IZNOS OD 50.000,00E PO UG. 70-0-39 OD 15.10.2012. NA IZNOS OD 800.000,00E PO UG. 70-0-40 OD 15.10.2012. SVI UGOVORI SU ODOBRENI NA PERIOD OD 12+2 MJESECA. KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA JE DO 31.12.2013. UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE U KORIST CKB AD PODGORICA.
5783	1	9	302	7	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2012 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
5783	1	9	302	8	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2013 0:0	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS OD 1.050.000,00 E PO UG. O KONTINUIRANOJ HIP. UZZ. BR. 900/13 OD 25.10.13. SA ROKOM VAŽENJA OD 60 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA. A RADI OBEZBJEDJENJA POTRAŽIVANJA PO UG. O DAVANJU GARANCIJE ZA ODLOŽENO PLAĆANJE CARINSKOG DUGA PRI STAVLJANJU ROBE U SLOBODAN PROMET BR. 70-0-97 OD 16.10.13 NA IZNOS GARANCIJE OD 50.000,00 NA PERIOD OD 12+2 MJESECA SA ROKOM DOSPIJEĆA 31.12.2014. GOD. I UG. O DAVANJU ZAJEDNIČKE GARANCIJE ZA PRIVREMENI UVOZ I AKTIVNO OPLEMENJAVANJE BR. 70-0-98 OD 16.10.13. NA IZNOS OD 200.000,00 E NA PERIOD 12+2 MJESECA SA ROKOM DOSPIJEĆA 31.12.2014. I UG. O DAVANJU GARANCIJE ZA GENERALNO OBEZBJEDJENJE U VIŠE TRANZITNIH POSTUPAKA BR. 70-0-99 OD 16.10.13. NA IZNOS OD 800.000,00 E NA PERIOD OD 12+2 MJESECA SA ROKOM DOSPIJEĆA 31.12.2014.
5783	1	9	302	9	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
5783	1	9	302	10	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2013 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA.
5783	1	9	302	11	Poslovni prostor u vanprivredi	08/11/2017 8:52	Hipoteka KONTINUIRANA NA MAKSIMALNI IZNOS OD 1.050.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2018. GOD. PO OSNOVU ANEKS A I UGOVORA O HIPOTECI UZZ. BR. 1109/2017 OD 27.10.2017. GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA. SVE PO RJEŠENJU 954-3517/2017 OD 03.11.2017. GOD.
5783	1	9	302	12	Poslovni prostor u vanprivredi	08/11/2017 8:46	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ. BR. 1109/2017 OD 27.10.2017. GOD.
5783	1	9	302	13	Poslovni prostor u vanprivredi	08/11/2017 8:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ. BR. 1109/2017 OD 27.10.2017. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	9	302	14	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2018 12:55	Hipoteka ZAB. KONTINUIRANE HIPOTEKE UZZ BR.1475/2018 OD 25.10.2018. NA MAKSIMALNI IZNOS OD 1.050.000,00 E, ROK VAŽENJA 60 MJESECI. UGOVOR O DAVANJU GARANCIJE ZA ODLOŽENO PLAĆANJE CARINSKOG DUGA PRI STAVLJANJU ROBE U SLOBODAN PROMET BR. 70-0-325 OD 16.10.2018. NA IZNOS OD 200.000,00 E, ROK VAŽENJA GAR. 12+2 MJESECA OD 31.10.2018. UG. O DAVANJU ZAJEDNIČKE GAR. ZA PRIVREMENI UVOZ I AKTIVNO OPLEMENJIVANJE ROBE BR. 70-0-324 OD 16.10.2018. NA IZNOS OD 200.000,00 E, ROK VAŽENJA GAR. 12+2 MJESECA OD 31.10.2018. UG. O DAVANJU GENERALNOG OBEZBJEDJENJA ZA VIŠE TRANZITNIH POSTUPAKA BR. 70-0-323 OD 31.10.2018. NA IZNOS DO 800.000,000 E, ROK VAŽENJA GAR. 12+2 MJESECA OD 31.10.2018. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5783	1	9	302	15	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2018 12:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR.1475/2018 OD 25.10.2018.
5783	1	9	302	16	Poslovni prostor u vanprivredi	06/11/2018 12:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.1475/2018 OD 25.10.2018.
5783	1	9	302	17	Poslovni prostor u vanprivredi	05/11/2019 11:19	Zabilježba posuška ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. ANEKS BR. I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1475/2018 OD 25.10.2018. (BR. ANEKS UZZ 1597/2018 OD 20.11.2018.)
5783	1	9	302	18	Poslovni prostor u vanprivredi	10/11/2022 9:23	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKS BR II UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1475/2018 OD 25.10.2018 GODINE, UZZ BR. 2150/2022 OD 31.10.2022 GODINE, NA MAKSIMALNI IZNOS OD 1.050.000,00 EURA, NA IZNOS OD 800.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 70-0-702 OD 28.10.2022, NA IZNOS 300.000,00 EURA NA OSNOVU UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 70-0-703 OD 28.10.2022 GODINE I NA IZNOS OD 200.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 70-0-704 OD 28.10.2022 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5783	1	9	302	19	Poslovni prostor u vanprivredi	10/11/2022 9:24	Zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI, NA OSNOVU ANEKS BR II UGOVORA O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1475/2018 OD 25.10.2028 GODINE, UZZ BR. 2150/2022 OD 31.10.2022 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5783	1	9	302	20	Poslovni prostor u vanprivredi	28/02/2024 8:25	Hipoteka HIPOTEKA 8. REDA, UZZ BR.2345/2023 OD 26.10.2023. SA MAKSIMALNIM IZNOSOM LIMITA 2.000.000,00 E, UGOVOR O LIMITU BR. OK2023/123, PARTIJA 00-444-4000192.8 OD 18.10.2023. SA ROKOM LIMITA 84 MJESECA, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
5783	1	9	302	21	Poslovni prostor u vanprivredi	28/02/2024 8:26	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ BR.2345/2023 OD 26.10.2023.
5783	1	9	302	22	Poslovni prostor u vanprivredi	28/02/2024 8:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 2345/2023 OD 26.10.2023.
5783	1	10	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:16	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO UZZ BR. 43/2019 OD 05.02.2019. I UG. O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 105-279/2 OD 01.02.2019., KRAJNJI ROK OTPLATE 01.03.2024. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5783	1	10	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:19	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP, NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ BR. 43/19 OD 05.02.2019.)
5783	1	10	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ BR. 43/19 OD 05.02.2019)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	10	11	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/12/2018 11:24	Doživotno plodouživanje U KORIST STANKOVIĆ BRANKE IZ BARA, UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30,JMBG 2810949225010.
5783	1	10	12	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/12/2018 11:24	Doživotno plodouživanje U KORIST STANKOVIĆ BRANKE IZ BARA, UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30,JMBG 2810949225010.
5783	1	10	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/12/2018 11:24	Doživotno plodouživanje U KORIST STANKOVIĆ BRANKE IZ BARA, UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30,JMBG 2810949225010.
5783	1	10	16	3	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:52	Hipoteka NA IZNOS OD 470.000,00 BURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5101062135 OD 25.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	16	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:53	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE, UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	16	5	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE, UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	17	3	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:52	Hipoteka NA IZNOS OD 470.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5101062135 OD 25.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	17	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:53	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE, UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	17	5	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE, UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	18	3	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:52	Hipoteka NA IZNOS OD 470.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5101062135 OD 25.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	18	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:53	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE, UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	18	5	Poslovni prostor u vanprivredi	04/04/2025 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/162/25 OD 25.03.2025 GODINE, UZZ. BR. 344/2025 OD 27.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
5783	1	10	20	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23/02/2018 12:26	Hipoteka NA IZNOS OD 135.000,00 EURA PO UZZ. BR. 161/2018 OD 21.02.2018. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5783	1	10	20	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/02/2018 12:27	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ. BR. 161/2018 OD 21.02.2018. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	10	20	3	Poslovni prostor u vanprivredi	21/01/2022 11:18	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 E, UZZ BR.11/2022 OD 18.01.2022. UGOVOR O GOTOVINSKOM KREDITU UZ HIPOTEKU BR.02-400-1801012.8 OD 10.12.2021. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5783	1	10	20	4	Poslovni prostor u vanprivredi	21/01/2022 11:19	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.11/2022 OD 18.01.2022.
5783	1	10	20	5	Poslovni prostor u vanprivredi	21/01/2022 11:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.11/2022 OD 18.01.2022.
5783	1	10	20	6	Poslovni prostor u vanprivredi	14/06/2023 12:59	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 EURA NA PERIOD OD 48 MJESECI PO UZZ BR. 313/2023 OD 06.06.2023. GOD. U KORIST LOVCEN BANKA AD PODGORICA.
5783	1	10	20	7	Poslovni prostor u vanprivredi	14/06/2023 13:2	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 313/2023 OD 06.06.2023. GOD.
5783	1	10	20	8	Poslovni prostor u vanprivredi	14/06/2023 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 313/2023 OD 06.06.2023. GOD.
5783	1	10	22	7	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:30	Hipoteka II REDA -NA IZNOS OD 63.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.988/2019 OD 13.08.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI.
5783	1	10	22	8	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 988/2019 OD 13.08.2019..GODINE
5783	1	10	22	9	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 988/2019 OD 13.08.2019. GODINE
5783	1	10	23	7	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:30	Hipoteka II REDA -NA IZNOS OD 63.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.988/2019 OD 13.08.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI.
5783	1	10	23	8	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 988/2019 OD 13.08.2019..GODINE
5783	1	10	23	9	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 988/2019 OD 13.08.2019. GODINE
5783	1	10	29	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/03/2022 8:54	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
5783	1	10	29	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01/03/2022 8:55	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	10	30	1	Poslovni prostor u vanprivredi	01/03/2022 8:54	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
5783	1	10	30	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01/03/2022 8:55	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
5783	1	10	31	1	Poslovni prostor	01/03/2022 8:54	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
5783	1	10	31	2	Poslovni prostor	01/03/2022 8:55	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
5783	1	10	32	1	Poslovni prostor	01/03/2022 8:54	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
5783	1	10	32	2	Poslovni prostor	01/03/2022 8:55	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
5783	1	11	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/09/2021 11:52	Hipoteka NA IZNOS OD 27.200,00 EURA PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 828/2021 OD 20.07.2021 GODINE I UGOVORA O ZAJMU UZZ BR. 827/2021 OD 20.07.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA POPOVIĆ RADISLAV VLADIMIRA IZ DANILOVGRADA , JMBG 2602979212981
5783	1	11	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/09/2021 11:54	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 828/2021 OD 20.07.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA POPOVIĆ RADISLAV VLADIMIRA IZ DANILOVGRADA , JMBG 2602979212981
5783	1	17	6	1	Stambeni prostor	30/07/2024 9:42	Hipoteka NA IZNOS OD 190.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 153/2023 OD 16.05.2023 GODINE, ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 232/2024 OD 23.07.2024 GODINE , UGOVORA O KREDITU BR. KR2023/6823 OD 20.04.2023 GODINE I ANEKSA UGOVORA KR 2023/6823.1 OD 17.07.2024 GODINE O KREDITU BR. KR2023/6823 OD 20.04.2023 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
5783	1	17	6	2	Stambeni prostor	30/07/2024 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 153/2023 OD 16.05.2023 GODINE, ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 232/2024 OD 23.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
5783	1	17	6	3	Stambeni prostor	30/07/2024 9:44	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 153/2023 OD 16.05.2023 GODINE, ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 232/2024 OD 23.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
5783	1	17	10	1	Stambeni prostor	13/02/2012 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O POKLONU UZZ BR. 168/2012 OD 22.03.2012. GODINE
5783	1	17	15	1	Stambeni prostor	05/08/2025 13:30	Predbilježba USLOVNI UPIS PREDBILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1409/2025 OD 30.07.2025 GODINE U KORIST KUPCA MASLAR LUKE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	17	16	1	Stambeni prostor	10/04/2017 12:48	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E, PO UZZ BR.262/2017 OD 03.04.2017. UGVOR O ODOBRAVANJU STAMBENOG KREDITA BR.0549116010730 OD 30.03.2017. ROK OTPLATE OD 180 MJESECI. U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA.
5783	1	17	16	2	Stambeni prostor	10/04/2017 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA. UZZ BR.262/2017 OD 03.04.2017. U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA.
5783	1	17	18	1	Stambeni prostor	25/12/2020 12:27	Doživotno plodouživanje U KORIST SUPRUGE POK. OSTAVIOCA KOVAČEVIĆ STOJE IZ BARA, JMBG. 2010939178522.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
5783/1		102-2-919-3970/1-2025	02.07.2025 12:24	EKVIDISTANCA DOO, ZA PERKOVIĆ MILOVANA	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO NOVI BAR LIST 2310, KAT.P. 5783/1
5783/1		102-3-954-883/1-2018	27.09.2018 12:13	SUD BAR, ZA VULIČEVIĆ DANIJELU	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR
5783/1	1 5	102-2-919-5326/1-2024	12.09.2024 07:56	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREDJENJE LISTOVA KO BUKOVIK LIST 38 I DR KO BOLJEVIĆI LIST 197, KO KRNJICE LIST 350 I DR ...
5783/1	1 6	102-2-919-5326/1-2024	12.09.2024 07:56	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREDJENJE LISTOVA KO BUKOVIK LIST 38 I DR KO BOLJEVIĆI LIST 197, KO KRNJICE LIST 350 I DR ...
5783/1	9 27	102-2-919-259/1-2024	23.01.2024 08:55	UPRAVA ZA NEKRETNINE, ZA	ZA ZABILJEŽBU ZABRANE RASPOLAGANJA KO SUŠANI LIST 1276, 52, KO NOVIBAR LIST 2339, 4565, 60,
5783/1	9 28	102-3-954-883/1-2018	27.09.2018 12:13	SUD BAR, ZA VULIČEVIĆ DANIJELU	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR
5783/1	9 300	102-2-954-2893/1-2018	12.07.2018 14:43	PAVIČEVIĆ DJORDJIJE I PRVA BANKA CG	ZA BRISANJE HIPOTEKE LIST 2310 KO NOVI BAR KAT.P. 5783/1 PD 300
5783/1	9 300	102-2-919-4693/1-2024	14.08.2024 16:23	VIŠI SUD U PODGORICI, ZA	ZA ZABILJEŽBU PRIVREMENE MJERE ZABRANA RASPOLAGANJA
5783/1	17 15	102-2-919-4733/1-2025	05.08.2025 12:47	NOTAR ŠKOPELJA, ZA MASLAR LUKA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 2310, KAT.P.5783/1 PD 15

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.08.2025 13:30

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 22.08.2025 13:30

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 2310 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5783/4		28 112	26.11.2020	Topolica	Neplodna zemljišta	322	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblm prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.08.2025 13:31

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 22.08.2025 13:31

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 527 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5787	1	28 112	12.05.2003	Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. NASLJEDE	29	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJURNIĆ NEVENKO AUGUSTA *	Susvojina	1/2
*	DJURNIĆ NEVENKO DANILO *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5787	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	0	29	Susvojina 1/2 DJURNIĆ NEVENKO DANILO * * Susvojina 1/2 DJURNIĆ NEVENKO AUGUSTA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5787	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	25.01.2019	Doživotno plodouživanje U KORIST PLODOUŽIVAOCA PRELEVIĆ ROBERTE IZ BARA, UL. MARŠALA TITA D, JMBG. BR. 1901969225027.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 22.08.2025 13:32

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 22.08.2025 13:32
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1709 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5788	1	28 112	14.02.2024	Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. DIOBA	29	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠKRIJELJ - HUSIĆ ŠELJO ZLATA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5788	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. DIOBA	0	29	Svojina 1/1 ŠKRIJELJ - HUSIĆ ŠELJO ZLATA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar Sadržina
	5788	0	1		954	265	2017	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KOZALJEVO, NOVI BAR
	5788	0	1		954	265	2017	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KOZALJEVO, NOVI BAR
1709					954	265	2017	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KOZALJEVO, NOVI BAR



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

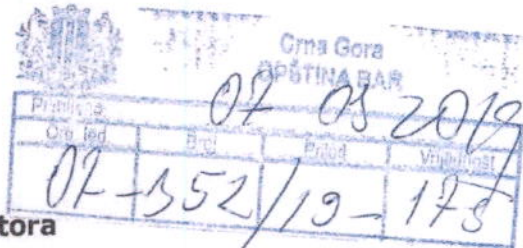
Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
+382 30 312938, +382 30 312043
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 1494
Bar, 06.03.2019. god.

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar revolucija br.1
85 000 Bar



Predmet: Tehnički uslovi

Poštovani,

Obavještavamo vas da su u okviru tehničkih uslova koje izdaje ovo privredno društvo, a koji su sastavni dio UTU, izvršene određene izmjene.
U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam tehničke uslove u kojima su izvršene pomenute izmjene.

Molimo vas da od dana prijema ovog dopisa, priložene tehničke uslove uvrstite kao dio UTU koje izdaje Sekretarijat za uređenje prostora.

Prilog:
Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički Direktor
Alvin Tombarović



Izvršni Direktor
Zoran Pajović



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3a Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-212/2

Bar, 24.03.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Dostavljanje opštih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo opšte saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije opštine Bar, za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa opštinskog puta.

Za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa državnih puteva (magistralni i regionalni putevi), prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je obavezno pribavljanje saobraćajno – tehničkih uslova od organa državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,

Milan Andrijašević



Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

Prilog: Rješenje – opšti saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 14-341/23-212 od 24.03.2023. godine



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 292/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni Savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me