

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje<br><br>Broj: 07-332/25-399/3<br><br>Datum: 06.08.2025. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <br>Crna Gora<br>O P Š T I N A B A R |
| 2 | Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu <b>Milović Milana</b> iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24, 73/24 i 128/24) i <b>DUP-a »Sutomore - centar« - izmjene i dopune</b> (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 52/18), izdaje: |                                                                                                                         |
| 3 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| 4 | Za <b>rekonstrukciju</b> postojećeg objekta na urbanističkoj parceli <b>UP121</b> , u zoni <b>»A«</b> , podzona <b>»A3«</b> , u zahvatu <b>DUP-a »Sutomore - centar« - izmjene i dopune</b> . Predmetnu urbanističku parcelu čine katastarske parcele br. <b>509</b> i <b>510</b> i dio katastarske parcele br. <b>1459/1 KO Sutomore</b> .<br><br><b>Napomena:</b> Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu <b>Elaborata parcelecije</b> po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar.                                                                   |                                                                                                                         |
| 5 | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Milović Milan</b> , iz Bara                                                                                          |
| 6 | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>Prema izvodu iz <b>DUP-a »Sutomore - centar« - izmjene i dopune</b> , grafički prilog karta br. 05 »Analiza postojećeg stanja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova, na predmetnoj lokaciji, čija je namjena stanovanje, izgrađen je objekat spratnosti P+1.<br>Uvidom u tekstualni dio plana, tabela sa kapacitetima za zonu »A«, podzona »A3«, utvrđeno je da je <b>UP121</b> izgrađen objekat spratnosti P+1, ukupne površine prizemlja <b>140.71 m<sup>2</sup></b> i ukupne bruto građevinske površine <b>281.42m<sup>2</sup></b> .                                                                                                    |                                                                                                                         |

| zona | broj UP | Površina UP (m2) | Namjena površina                   | post. površina prizemlja (m2) | postojeca spratnost | post. BGP (m2) |
|------|---------|------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| A3   | 121     | 630,72           | MN-<br>stanovanje 30%, turizam 70% | 140,71                        | P+1                 | 281,42         |

U listu nepokretnosti br. 888 za KO Sutomore, od 24.06.2025. godine, na katastarskoj parceli br. **509** upisano je dvorište površine 85m<sup>2</sup> i zgrada br.1 -porodična stambena zgrada površine 180m<sup>2</sup> spratnosti P+1. Na kat. parceli u rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisano je da objekat nije izgrađen u skladu sa zakonom. Kao vlasnik upisan je Milović (Savo) Milan.

Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za nekretnine CG, dana 19.06.2025. godine, utvrđeno je sledeće:

- u listu nepokretnosti 888 za KO Sutomore, na katastarskoj parceli br. **510** upisane su šume 3. klase površine 232m<sup>2</sup> i krš, kamenjar površine 17m<sup>2</sup>. U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisana je hipoteka i zabrana otuđenja i opterećenja. Kao vlasnik upisan je Milović (Savo) Milan;
- u listu nepokretnosti 195 za KO Sutomore, na katastarskoj parceli br. **1459/1** upisani su nekategorisani putevi površine 7894m<sup>2</sup>. U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisana je zabilježba postupka restitucije. Katastarska parcela je u državnom vlasništvu, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar.

**Napomena:** Uvidom u službene evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je postojanje zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. **509 KO Sutomore**, na ime Milović Milan, broj 07-361/18-UI-541 od 25.05.2018. godine. Postupak odlučivanja po zahtjevu za legalizaciju je u toku.

**Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, neophodno je prethodno završiti postupak legalizacije objekata na lokaciji, u skladu sa smjernicama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).**

## 7 PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

#### **Mješovite namjene (MN) (stanovanje 30%, turizam 70%)**

Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata za stalno i povremeno stanovanje, i za druge namjene koje ne predstavljaju smetnju namjeni stanovanja, od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Povremeno stanovanje na prostoru zahvata obuhvata objekte komplementarnog turističkog smještaja – sobe, turistički apartmani, turistički apartmanski blok, kuća za izdavanje, turistička vila.

Objekti su organizovani kao jedan ili više objekata na urbanističkoj parceli.

Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti:

- Ugostiteljski sadržaji – restoran, bar, picerija, konoba, objekti brze hrane, poslastičarnica, pečenjara, pekara;
- Bazeni i manja sportska igrališta;
- Trgovina opšte i specijalizovane potrošnje;
- Lične usluge i servisi;
- Objekti i mreže infrastrukture.

Na urbanističkoj parceli mora biti obezbijeđen dovoljan broj parkinga i garaže za smještaj vozila stanovnika, korisnika prostora i posjetilaca.

Procjena maksimalnog broja korisnika objekata mješovite namjene je dobijena na osnovu izabrane prosječne površine smještajne jedinice od 100-140m<sup>2</sup>, za prosječno 4 korisnika u smještajnoj jedinici.

Bruto razvijena površina po ležaju u objektima MN iznosi 35m<sup>2</sup>;

Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno.

Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu.

Poslovne prostore treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio objekata.

Preporuka je da veličina poslovnog prostora iznosi 3-30% građevinske površine na urbanističkoj parceli.

Tačna namjena i veličina poslovnog prostora će se odrediti prema zahtjevu vlasnika objekta;

Na urbanističkim parcelama ili lokacijama unutar urbanističkih parcela, moguće je organizovati objekte čisto poslovne namjene.

Ostali dio objekta planirati u vidu stambenih i turističkih apartmana.

## 7.2. **Pravila parcelacije:**

Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.

Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Članom 41 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se na dijelu urbanističke parcele može graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 41 Zakona o izgradnji objekata.

## 7.3. **Tretman postojećih objekata:**

### Rušenje postojećih objekata

Rušenje je predviđeno za objekte koji su locirani na trasama saobraćajnica i trasama

infrastrukturnih vodova, kao i za one koji su izgrađeni na zaštićenim zelenim površinama i koridorima, i zonama koje su planom višeg reda predviđene za drugu namjenu.

Rušenje objekta ili dijela objekta je predviđeno i za objekte koji ne zadovoljavaju parametre statičke stabilnosti, kao i za one na mjestu kojih će se graditi novi objekti prema uslovima ovog Plana.

Rušenje objekata izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje.

#### Intervencije na postojećim objektima

U zonama izgrađenih objekata Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih stambenih objekata. Većina do sada izgrađenih objekata se zadržavaju. Objekti koji su djelimično izgrađeni, do nivoa temeljne konstrukcije ili više, takođe se dijelom prihvataju kao postojeći. Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećih objekata, njihova revalorizacija u smislu estetskog usaglašavanja sa ambijentom, kao i infrastrukturno i urbano opremanje šireg prostora.

#### Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:

- Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini;
- Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini;

Planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Planirane intervencije radiće se saglasno parametrima definisanim u Planu.

Prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice urbanističke parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m.

Dograđeni dio objekta će se postavljati u okviru građevinske linije definisane planom ali se može postaviti i na samoj granici parcele uz pismenu saglasnost susjeda;

Krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora, nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.

#### Rekonstruisati u postojećim gabaritima se mogu:

- Postojeći objekti koji su premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalnu spratnost), a ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- Postojeći objekti koji nijesu premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenost i maksimalnu spratnost) i ne ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><u>Pretvaranje stambenog u poslovni prostor</u></p> <p>Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri.</p> <p>Poslovni prostor se definise na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m<sup>2</sup>, sa zasebnim ulazom;</li> <li>- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke normative i propise;</li> <li>- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce, min 2 parking mjesta.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p> <p>Utvrđeno u svemu prema izvodu iz »Sutomore - centar« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova, Uslovima za izgradnju i uređenje prostora, iz predmetnog plana.</p> <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p> <p><b><u>Regulaciona linija</u></b></p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.</p> <p><b><u>Građevinska linija</u></b></p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p><u>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m.</u></p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p><b><u>Odnos prema susjednim parcelama</u></b></p> <p><u>Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</u></p> <p>Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.</p> |
| 8    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (»Sl. list SFRJ« br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 god. od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 god. od 0.32-0.40).

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (»Sl. list SFRJ«, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i »Službeni list CG« br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametar za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.

9

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za turističke objekte površine veće od 1000m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list CG« br. 75/18) i Uredbi o projektima za

koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07 i „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), podnosi se zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

#### 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta.

Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz zradu tehničke dokumentacije saobraćajnica su moguće manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:

- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata,
- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,
- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,
- vrata i kapije na ogradi se mogu otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,
- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasljeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije.

Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

Koncept ozelenjavanja mora biti usklađen sa planiranim urbanističko arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).

Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta postojećih zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.

Sve postojeće zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta.

### **Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)**

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Na parcelema namijenjim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česnama i sl.

Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

#### Smjernice za projektovanje zelenih površina:

- U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za plateau, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim

elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

- Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi.

- Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m)

- Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem vertikalnog zelenila. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.

- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost pejzažne takasacije i izrade projekta uređenja terena.

#### OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta.

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

##### a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Olea europaea, Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix sp., Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.

##### b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Feijoa sellowiana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacia lentiscus, Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agave americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp., Hydrangea hortensis itd.

11

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>U članu 146, stav 2 Zakona o izgradnji objekata navedeno je da će se do donošenja novih propisa u vezi pomoćnih objekata usklađenih sa novim zakonom, primijenjivati propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nisu u suprotnosti sa ovim zakonom.</p> <p>Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 05/14, 19/15 i 38/20). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:</p> <p>Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i objekti za naplatu.</p> <p>Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cistjerne za vodu, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.</p> <p>Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično.</p> <p>U skladu sa članom 4 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet planski document sa detaljnom urbanističkom razradom ili <u>ako takvim planskim dokumentom za isti nisu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja pomoćnih objekata,</u> ti uslovi su određeni odredbama ove Odluke.</p> |
| 14 | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.</p> <p>Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08 i 14/16 ).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16 | <p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p><b>Za objekat:</b><br/>Na osnovu Zakona o izgradnji objekata i člana 10 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.</p> <p><b>Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:</b><br/>Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 10 Zakona o izgradnji objekata). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.</p> <p><b>Za građenje na dijelu urbanističke parcele:</b><br/>Članom 41 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se na dijelu urbanističke parcele može graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni.</p> <p>Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.</p> |
| 17 | <p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.</p> <p>Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b><br>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.<br>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b><br>U svemu prema grafičkim izvodima iz DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane nadležne službe - d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, a koji su sastavni dio ovih UT uslova.<br>U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora pribavlja i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.                                                                                                        |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b><br>U svemu prema grafičkim izvodima iz DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, a koji su sastavni dio ovih UT uslova.<br>Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, u skladu s planskim dokumentom.<br>Izuzetno od navedenog, u starim gradskim jezgrima ili na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima koji su izgrađeni na terenima sa nepovoljnom konfiguracijom u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbijediti samo pješački odnosno biciklistički pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. (član 59, Zakon o uređenju prostora, „Sl. List CG“ broj 19/25)<br>U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Uprave za saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20). |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b><br><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b><br>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 100/24);</li> <li>- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 001/22);</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

- i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14);
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 59/15 i 39/16);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Sl. list CG«, br. 6/15)

Takođe, potrebno je voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
  - o Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje se može naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

#### **Web sajtovi:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

**Uslovi za odlaganje čvrstog otpada:**

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Bar, sklapanjem Ugovora za odvoz i deponovanje komunalnog otpada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima (»Sl. list CG« br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19) i članu 34 i 36 stav 4 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi« br. 51/19). Takođe, u skladu sa članom 34 stavom 5 Zakona o komunalnim djelatnostima korisnici komunalnih usluga su obavezni da obavijeste Društvo o svim promjenama kod nepokretnosti i privrednih subjekata, a koje mogu biti od uticaja na bazu podataka (promjena vlasnika nepokretnosti, promjena korisne površine nepokretnosti, registrovanje novog privrednog subjekta, prestanak rada i brisanje iz registra privrednog subjekta).

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Službeni list RCG" broj 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu**

**lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Oznake urbanističkih parcela | <b>UP 121, podzona "A3" u zoni "A"</b> |
|------------------------------|----------------------------------------|

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Površina urbanističke parcele | <b>630.72m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------|----------------------------|

|                              |                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Maksimalni indeks zauzetosti | <b>0.4</b><br>(max površina prizemlja 252.29m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Maksimalni indeks izgrađenosti | <b>1.20</b> |
|--------------------------------|-------------|

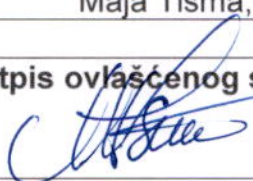
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | <b>756.87m<sup>2</sup></b><br>U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat), izuzimajući površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama, koje se ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli.<br>Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju zadati urbanistički parametri. |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksimalna spratnost objekata | <b>3 etaže</b><br>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.<br><u>Podzemna etaža</u> je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.<br><u>Podrum</u> je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele.<br>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.<br>Ostavlja se mogućnost planiranja podruma. |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                  | <p>Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele.</p> <p><u>Suteren</u> je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.</p> <p>Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p><u>Prizemlje</u> je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte <u>kota poda prizemlja</u> je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.</p> <p><u>Sprat</u> je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p><u>Potkrovlje</u> ili <u>završna etaža</u> se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p><u>Tavan</u> je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> |
|  | Maksimalna visinska kota objekta | Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------|-------------------------------|------------|----------------------------|-------------|---------------------------|----------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
|                                                    | <p>parcelama.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- za garaže i tehničke prostorije do 3m</li><li>- za stambene etaže do 3.5m</li><li>- za poslovne etaže do 4.5m</li><li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</li></ul> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | <p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parkingu i garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Procenat potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima, a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parce.</p> <p>Normativi su sledeći:</p> <table><tr><td>Namjena</td><td>Potreban broj PM</td></tr><tr><td>Stanovanje</td><td>1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica</td></tr><tr><td>Poslovanje</td><td>10 PM /1000 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Obrazovanje</td><td>0,25-0,35 PM/1 zaposlenom</td></tr><tr><td>Trgovina</td><td>20-40 PM/ 1000 m<sup>2</sup> korisne površine</td></tr><tr><td>Uprava, pošta, banka i sl.</td><td>20-30 PM/ 1000 m<sup>2</sup> korisne površine</td></tr><tr><td>Hoteli</td><td>50 PM/ 100 soba</td></tr><tr><td>Ugostiteljstvo</td><td>25-30 PM/ 1000m<sup>2</sup> korisne površine</td></tr><tr><td>Sportski objekti</td><td>0,30 PM/gledaocu</td></tr><tr><td>Bolnica, dom zdravlja</td><td>25 PM /1000 m<sup>2</sup> korisne površine</td></tr></table> <p>Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.</p> <p>Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela.</p> <p>Planirane garaže mogu biti klasične ili</p> | Namjena | Potreban broj PM | Stanovanje | 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica | Poslovanje | 10 PM /1000 m <sup>2</sup> | Obrazovanje | 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom | Trgovina | 20-40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine | Uprava, pošta, banka i sl. | 20-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine | Hoteli | 50 PM/ 100 soba | Ugostiteljstvo | 25-30 PM/ 1000m <sup>2</sup> korisne površine | Sportski objekti | 0,30 PM/gledaocu | Bolnica, dom zdravlja | 25 PM /1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| Namjena                                            | Potreban broj PM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Stanovanje                                         | 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Poslovanje                                         | 10 PM /1000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Obrazovanje                                        | 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Trgovina                                           | 20-40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Uprava, pošta, banka i sl.                         | 20-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Hoteli                                             | 50 PM/ 100 soba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Ugostiteljstvo                                     | 25-30 PM/ 1000m <sup>2</sup> korisne površine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Sportski objekti                                   | 0,30 PM/gledaocu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |
| Bolnica, dom zdravlja                              | 25 PM /1000 m <sup>2</sup> korisne površine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                  |            |                               |            |                            |             |                           |          |                                                |                            |                                                |        |                 |                |                                               |                  |                  |                       |                                             |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | <p>mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> | <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Kod rekonstrukcije objekata u postojećim gabaritima, potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p><u>Krovovi</u> mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10 i 40/11) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/24) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.</p> <p>Članom 27 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 19/25), propisuju se mjere ekonomičnog korišćenja energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene instalacije za grijanje, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja). Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).</p> |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Samostalna savjetnica I,</b><br>Maja Tišma, dipl.inž.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Samostalna savjetnica I,</b><br>Maja Tišma, dipl.inž.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 25 | <b>PRILOZI:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar</li> <li>- Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Bar br. 1497 od 06.03.2019. god.</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI14-341/23-212/1 od 24.03.2023. god.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Crna Gora  
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Br: 07-332/25-399/3

Datum: 06.08.2025. godine

IZVOD IZ PLANA IZMJENE I DOPUNE DUP-a „SUTOMORE - CENTAR” za UP121, podzona “A3”  
(„Službeni list CG - opštinski propisi” br. 52/18)



**Samostalna savjetnica I,**  
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

## izmjene i dopune detaljni urbanistički plan: SUTOMORE-CENTAR

|                          |                                                |                                                                |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam          | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana: 2018.                                     |                        |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           | Razmjera:                                                      | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | Analiza postojećeg stanja                      | 1:2500                                                         | 5.                     |

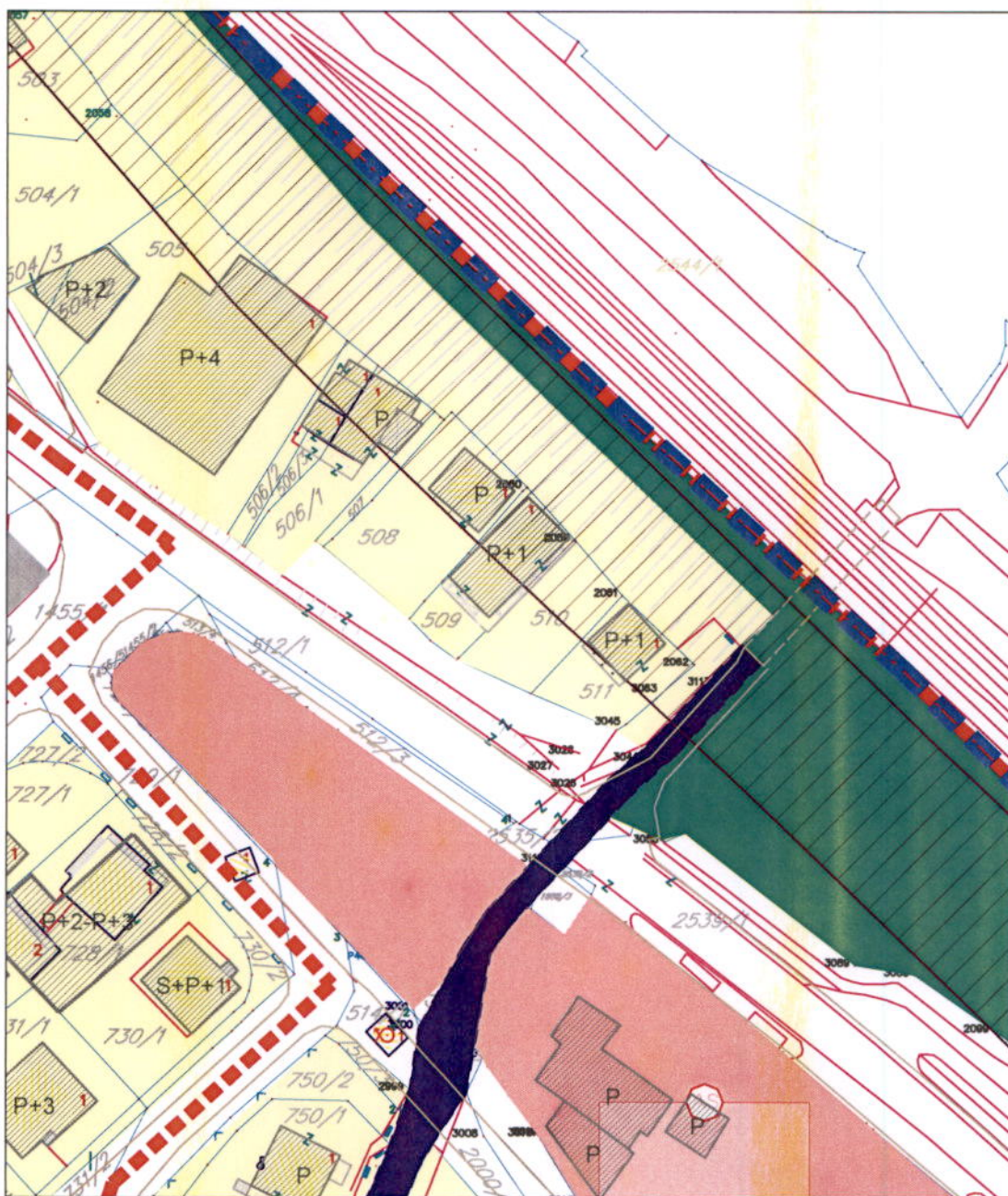
# LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA MD
-  GRANICA ZONE
- A, B, C OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
- A1,B1,C1 OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA

## NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE





## izmjene i dopune detaljni urbanistički plan: SUTOMORE - CENTAR

|                          |                                                |  |                                                                           |  |
|--------------------------|------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|--|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   |  | <b>odlučka o donošenju plana:</b><br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.    |  |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |  | <b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b><br><b>PREDSEDNIK:</b><br>Mico Orlandić, s.r. |  |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar |  | godina izrade plana: 2018.                                                |  |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           |  | br. grafičkog prikaza:                                                    |  |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan namjene površina</b>                   |  | Razmjera:<br>1:2000                                                       |  |
|                          |                                                |  | <b>6.</b>                                                                 |  |

## LEGENDA:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a            |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE  |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA               |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                   |
|  | GRANICA ZONE                        |
|  | OZNAKA ZONE                         |
|  | GRANICA PODZONE                     |
|  | OZNAKA PODZONE                      |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

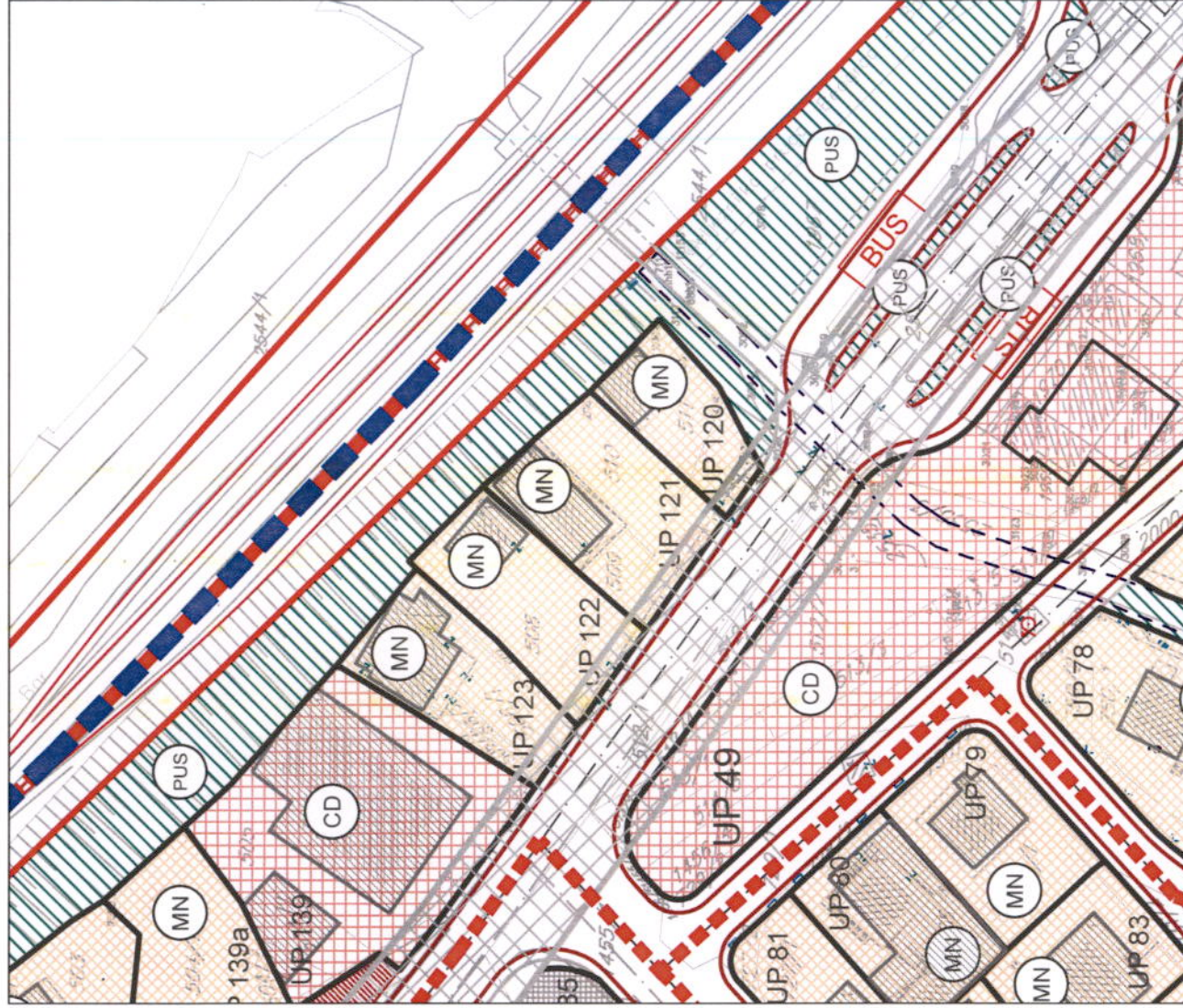
## NAMJENE POVRŠINA

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | STANOVANJE MALIH GUSTINA                            |
|  | STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA                         |
|  | STANOVANJE VELIKIH GUSTINA                          |
|  | CENTRALNE DJELATNOSTI                               |
|  | MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje) |
|  | TURIZAM T1 - Hotel                                  |
|  | TURIZAM T2 - Turističko naselje                     |
|  | TURIZAM T3 - Odmaralište                            |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO                                |
|  | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO                               |
|  | POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU                      |
|  | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE                         |
|  | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE                 |
|  | POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU        |
|  | POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE                 |
|  | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE                       |
|  | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE                  |
|  | POTOK                                               |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS                      |

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

|  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | IVIČNJAK                                     |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | TROTOAR                                      |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE                     |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE                            |
|  | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | PARKING                                      |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR    |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA                            |
|  | ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA                      |





izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |                                                |  |                                                                |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam          |  | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |  | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar |  | godina izrade plana:                                           | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           |  | 2018.                                                          | 7a.                    |
| naziv grafičkog prikaza  | Plan parcelacije                               |  | Razmjera:<br>1:2000                                            |                        |

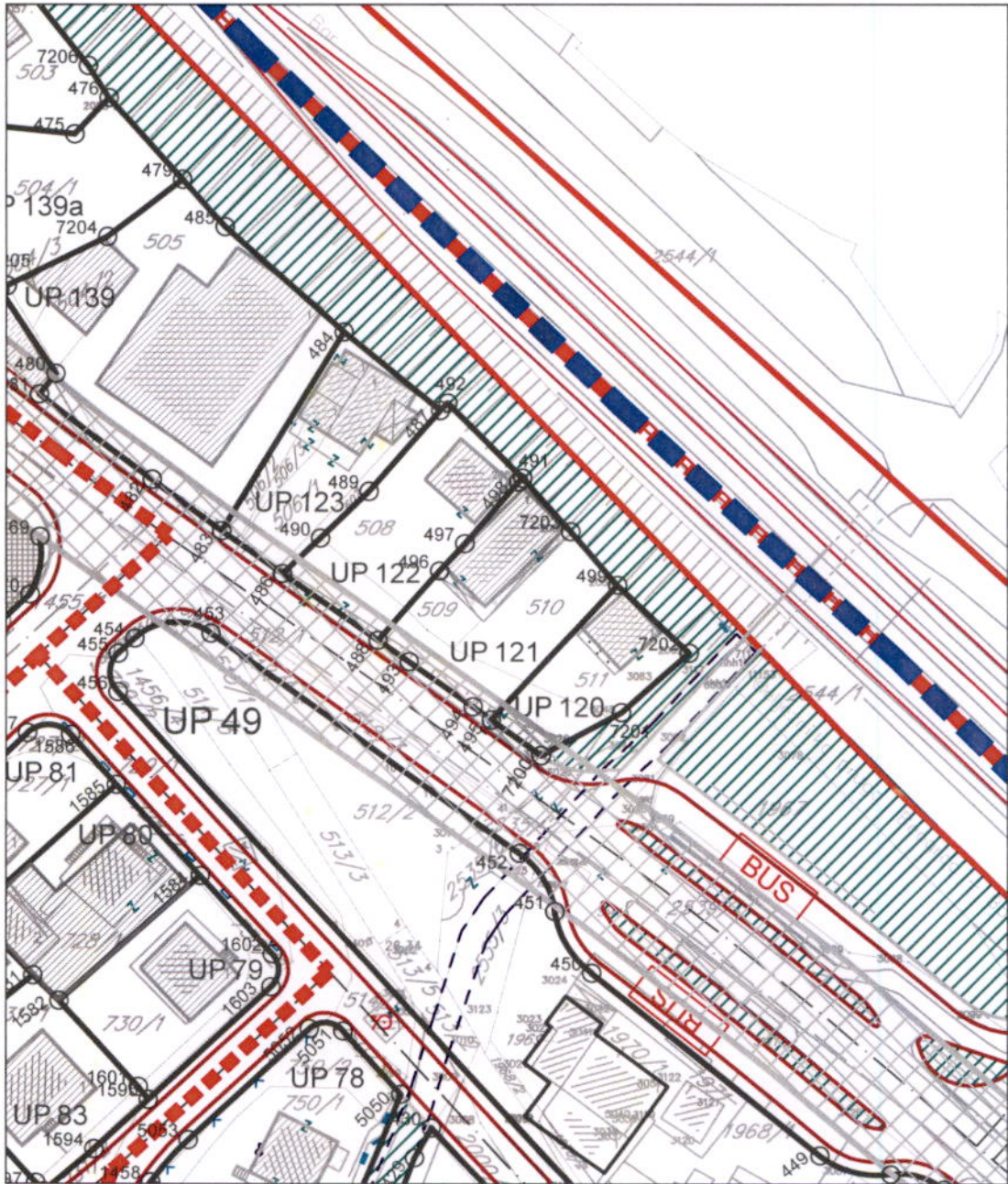
## LEGENDA:

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a                                 |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE                       |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                                    |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                                        |
|  | GRANICA ZONE                                             |
|  | OZNAKA ZONE                                              |
|  | GRANICA PODZONE                                          |
|  | OZNAKA PODZONE                                           |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE                      |
|  | KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE |
|  | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE                              |
|  | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE                      |
|  | POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU             |
|  | POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE                      |
|  | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE                            |
|  | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE                       |
|  | POTOK                                                    |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS                           |

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

|  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | IVIČNJAK                                     |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | TROTOAR                                      |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE                     |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE                            |
|  | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | PARKING                                      |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR    |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA                            |
|  | ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA                      |





izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |                                                |                                                                |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |                                                                |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| faza planskog dokumenta  | Predlog                                        | godina izrade plana:                                           | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan parcelacije - koordinate UP-a</b>      | 2018.                                                          |                        |
|                          |                                                | Razmjera:<br>1:2000                                            | <b>7b.</b>             |

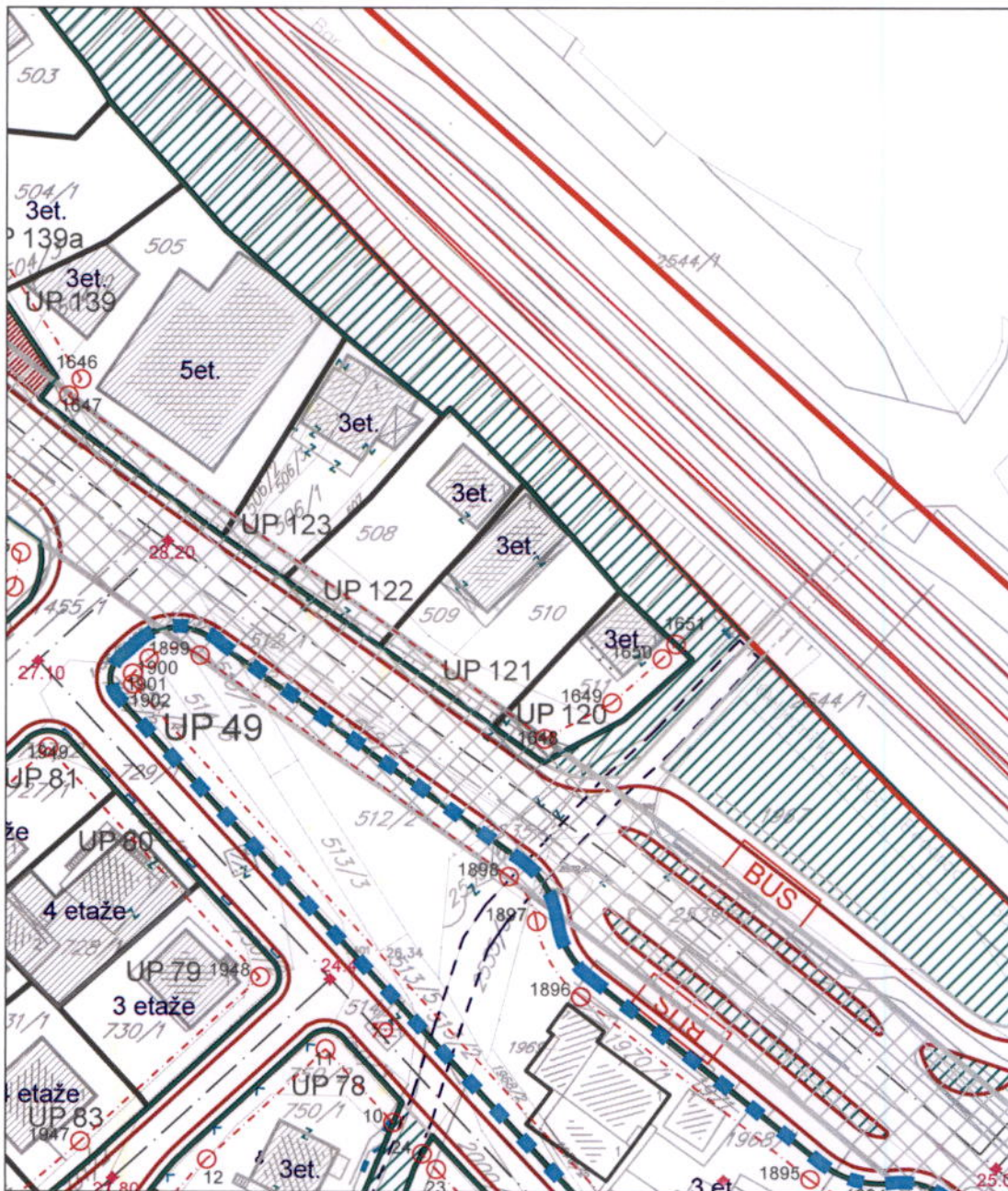
|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 488  | 6586909.69 | 4667003.82 |
| 489  | 6586908.32 | 4667026.18 |
| 490  | 6586901.07 | 4667019.19 |
| 491  | 6586931.26 | 4667028.15 |
| 492  | 6586920.13 | 4667039.33 |
| 493  | 6586914.35 | 4667000.54 |
| 494  | 6586923.88 | 4666993.79 |
| 495  | 6586926.60 | 4666991.83 |
| 496  | 6586918.86 | 4667014.27 |
| 497  | 6586922.65 | 4667018.38 |
| 498  | 6586930.63 | 4667027.61 |
| 499  | 6586945.39 | 4667012.11 |
| 7203 | 6586938.41 | 4667020.19 |



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |                                                |                                                                |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |                                                                |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           | godina izrade plana:                                           | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan regulacije i nivelacije</b>            | 2018.                                                          | <b>8a.</b>             |
|                          |                                                | Razmjera:<br>1:2000                                            |                        |



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |                                                      |                                                                |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam         | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                          |                                                                |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar       | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                                 | godina izrade plana:                                           | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan regulacije i nivelacije - koordinate GL1</b> | 2018.                                                          | <b>8b.</b>             |
|                          |                                                      | Razmjera:<br>1:2000                                            |                        |

1647 6586863.35 4667041.18  
1648 6586934.24 4666990.04  
1649 6586944.24 4666995.39

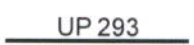


izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |                                                |                                                                                                                                                                |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | <b>Odluka o donošenju plana:</b><br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.<br><br><b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b><br><b>PREDSJEDNIK:</b><br><b>Mičo Orlandić, s.r.</b> |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |                                                                                                                                                                |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar |                                                                                                                                                                |                        |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           | godina izrade plana:                                                                                                                                           | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>         | 2018.                                                                                                                                                          | <b>9.</b>              |
|                          |                                                | Razmjera:<br>1:2000                                                                                                                                            |                        |

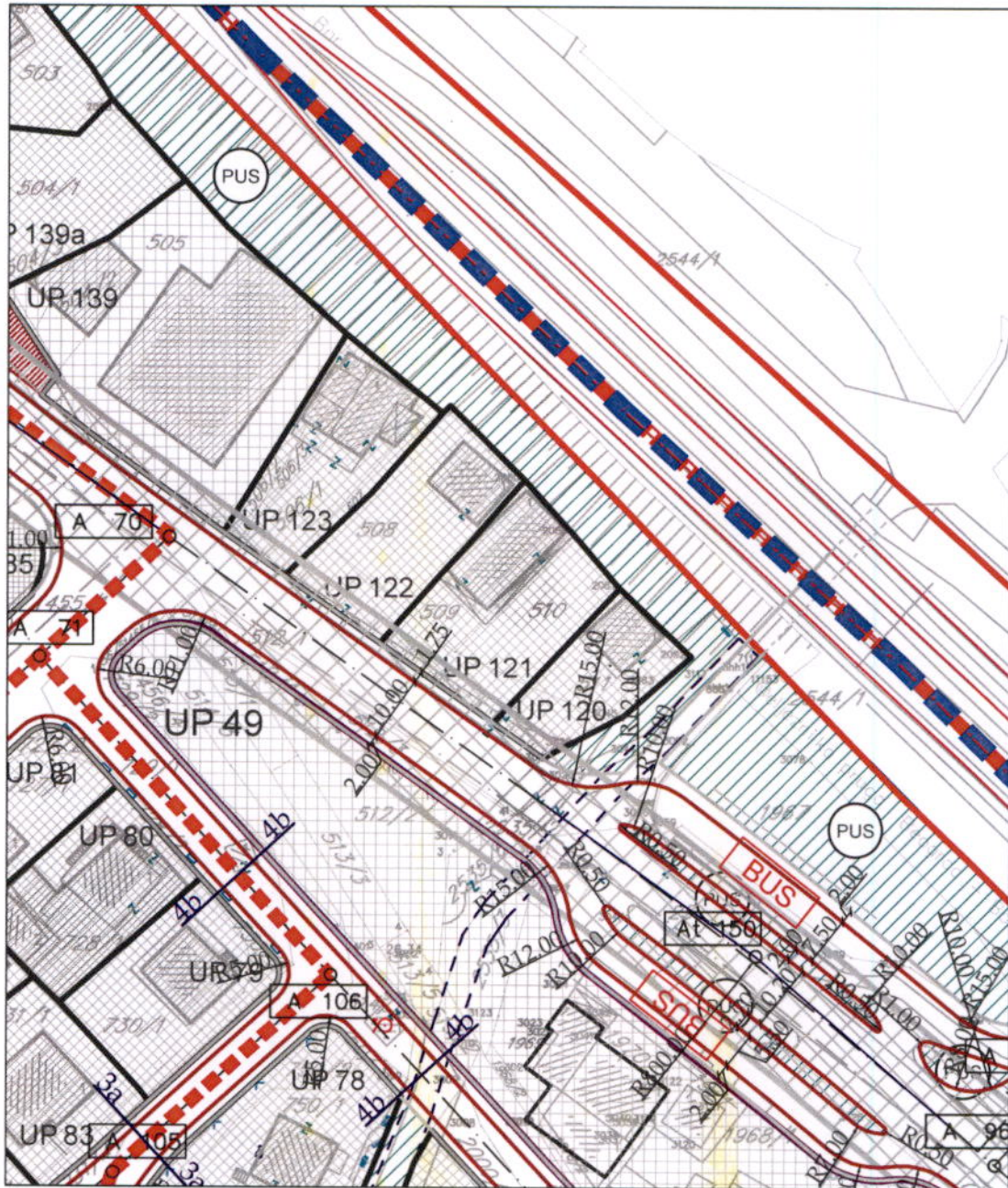
## LEGENDA:

|                                                                                   |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|  | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

|                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | IVIČNJAK                                     |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | TROTOAR                                      |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE                     |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE                            |
|  | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE                        |
|  | PARKING                                      |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR    |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA                            |
|  | POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE              |



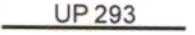


izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |                                                |                                                                                                                                                         |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.<br><br><b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b><br><b>PREDSJEDNIK:</b><br><b>Miće Orlandić, s.r.</b> |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |                                                                                                                                                         |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar |                                                                                                                                                         |                        |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           | godina izrade plana:                                                                                                                                    | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>   | 2018.                                                                                                                                                   | <b>10.</b>             |
|                          |                                                | Razmjera:<br>1:2000                                                                                                                                     |                        |

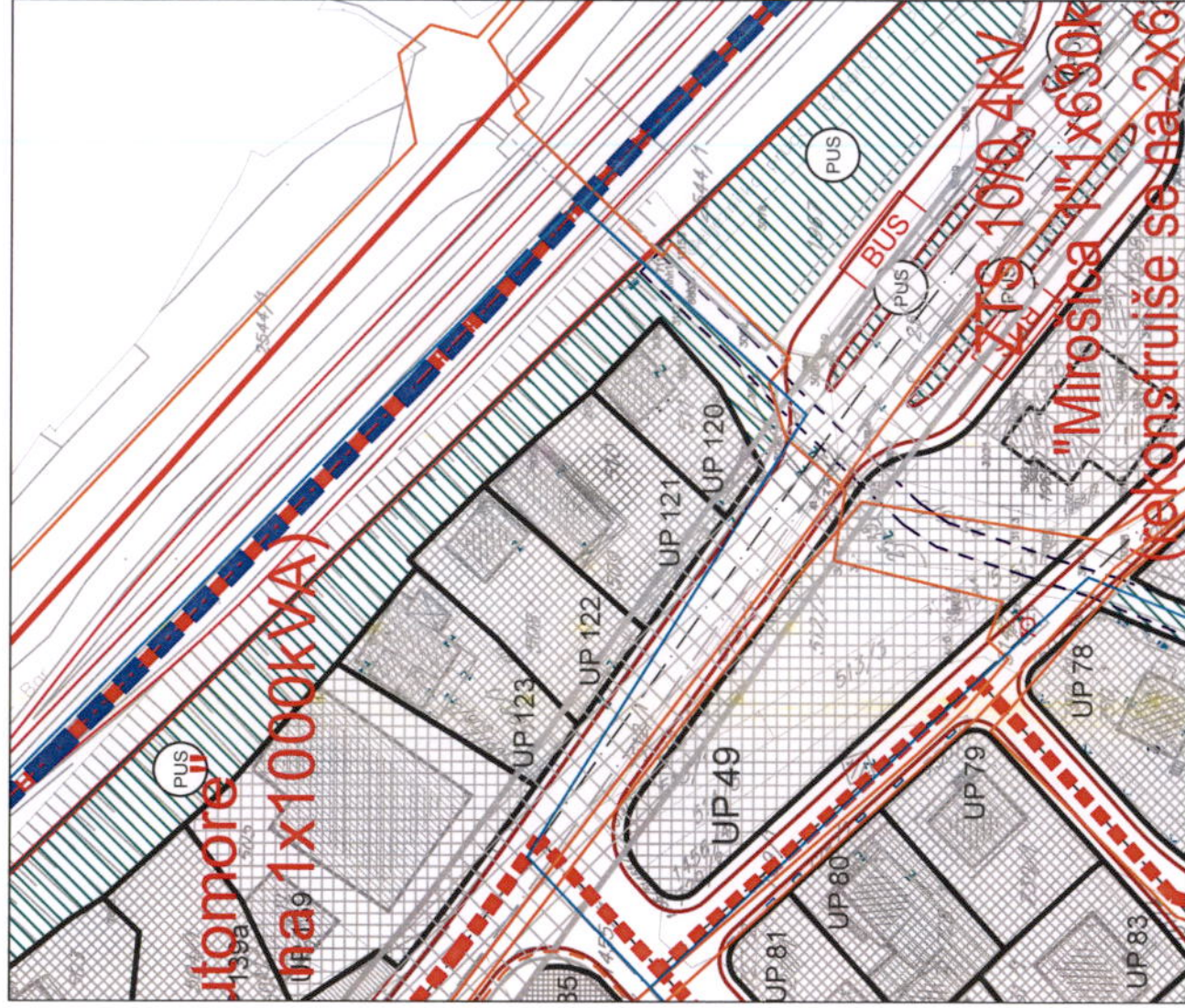
## LEGENDA:

|                                                                                   |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|  | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

|                                                                                     |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | TRAFOSTANICA POSTOJEĆA                               |
|  | TRAFOSTANICA PLANIRANA                               |
|  | ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI                            |
|  | ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI                            |
|  | ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020") |
|  | ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")           |
|  | ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV              |
|  | ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV              |
|  | GRANICA TRAFORAONA                                   |



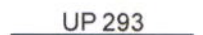


izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |                                                |                                                                |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana:                                           | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           | 2018.                                                          | <b>11b.</b>            |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>       | Razmjera:<br>1:2000                                            |                        |

## LEGENDA:

|                                                                                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|   | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|   | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|   | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|   | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|   | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|   | GRANICA ZONE                          |
|   | OZNAKA ZONE                           |
|   | GRANICA PODZONE                       |
|   | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

|                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Planirana fekalna kanalizacija          |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija          |
|  | Planirana atmosferska kanalizacija      |
|  | Postojeća atmosferska kanalizacija      |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se |
|  | Planirani vodovod                       |
|  | Postojeći vodovod                       |
|  | Regionalni vodovod                      |





# CAU

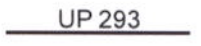
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

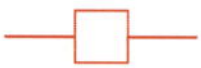


|                          |                                                |  |                                                                |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   |  | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |  | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r.   |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar |  | godina izrade plana:                                           | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           |  | 2018.                                                          | <b>12.</b>             |
| naziv grafičkog prikaza  | Plan elektronskih komunikacija                 |  | Razmjera:<br>1:2000                                            |                        |

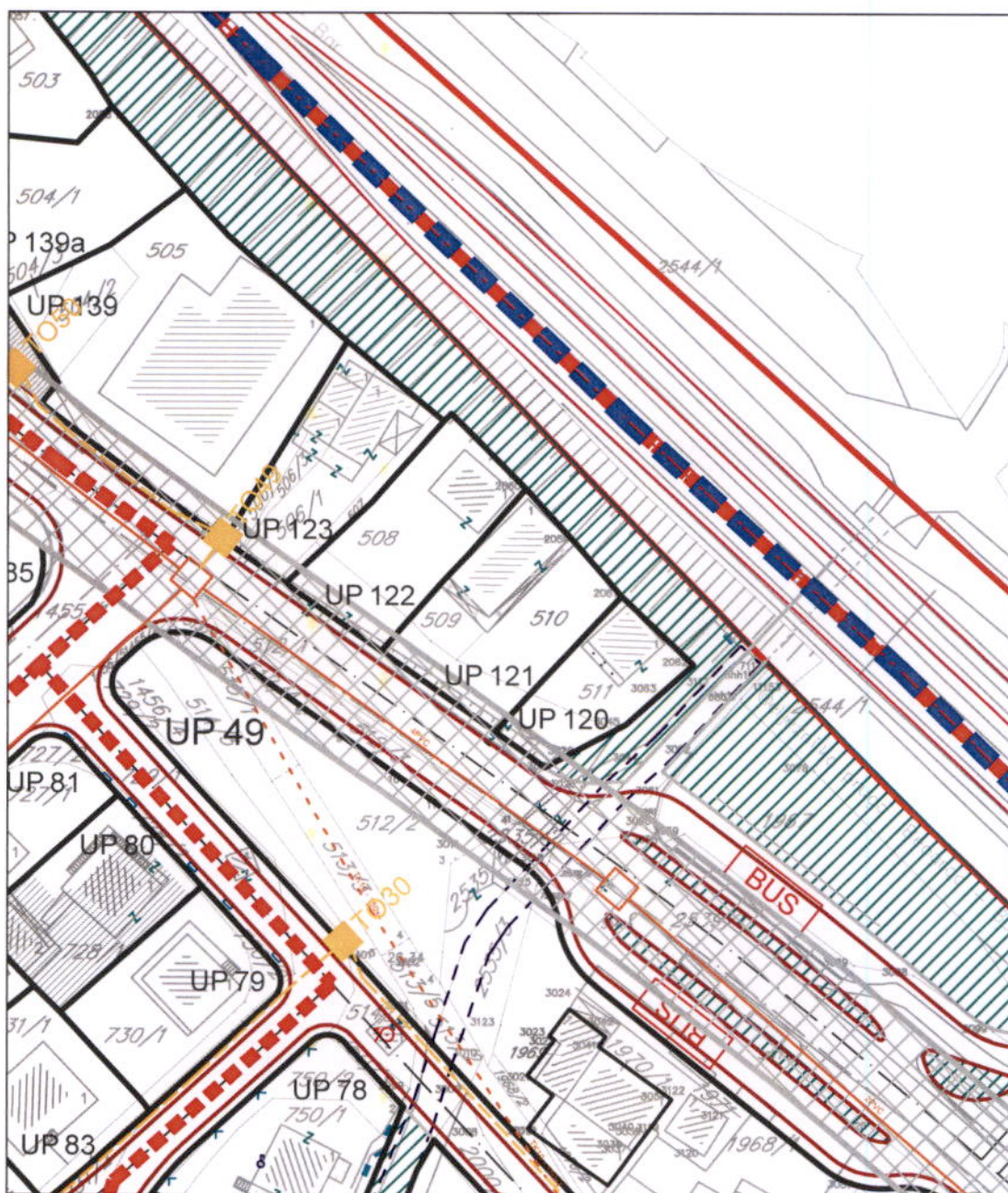
## LEGENDA:

|                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|    | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|    | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|    | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|    | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|   | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|  | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

|                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA |
|  | POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA |





izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



|                          |                                                |                                                                                                                                    |                        |
|--------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| obrađivač plana          | <b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam   | odluka o donošenju plana:<br>br. 030-806<br>Bar, 31.12.2018.g.<br><br>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR<br>PREDSJEDNIK:<br>Mićo Orlandić, s.r. |                        |
| naručilac                | OPŠTINA BAR                                    |                                                                                                                                    |                        |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar |                                                                                                                                    |                        |
| faza planskog dokumenta  | Plan                                           | godina izrade plana:                                                                                                               | br. grafičkog prikaza: |
| naziv grafičkog prikaza  | <b>Plan pejzažne arhitekture</b>               | 2018.                                                                                                                              | <b>13.</b>             |
|                          |                                                | Razmjera:<br>1:2000                                                                                                                |                        |

## LEGENDA:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a              |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE    |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                 |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI                     |
|  | GRANICA ZONE                          |
|  | OZNAKA ZONE                           |
|  | GRANICA PODZONE                       |
|  | OZNAKA PODZONE                        |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE   |
|  | POTOK                                 |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS        |

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA



Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

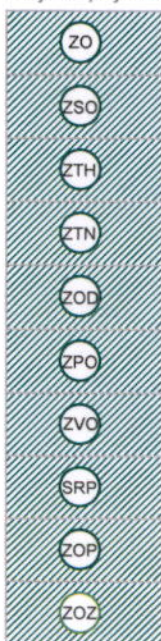


Zelenilo uz saobraćajnice

Park

Skver

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo turističkih objekata - Hotela

Zelenilo turističkih naselja

Zelenilo odmarališta

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo vjerskih objekata

Sportsko rekreativne površine

Zelenilo objekata prosvjete

Zelenilo objekata zdravstva

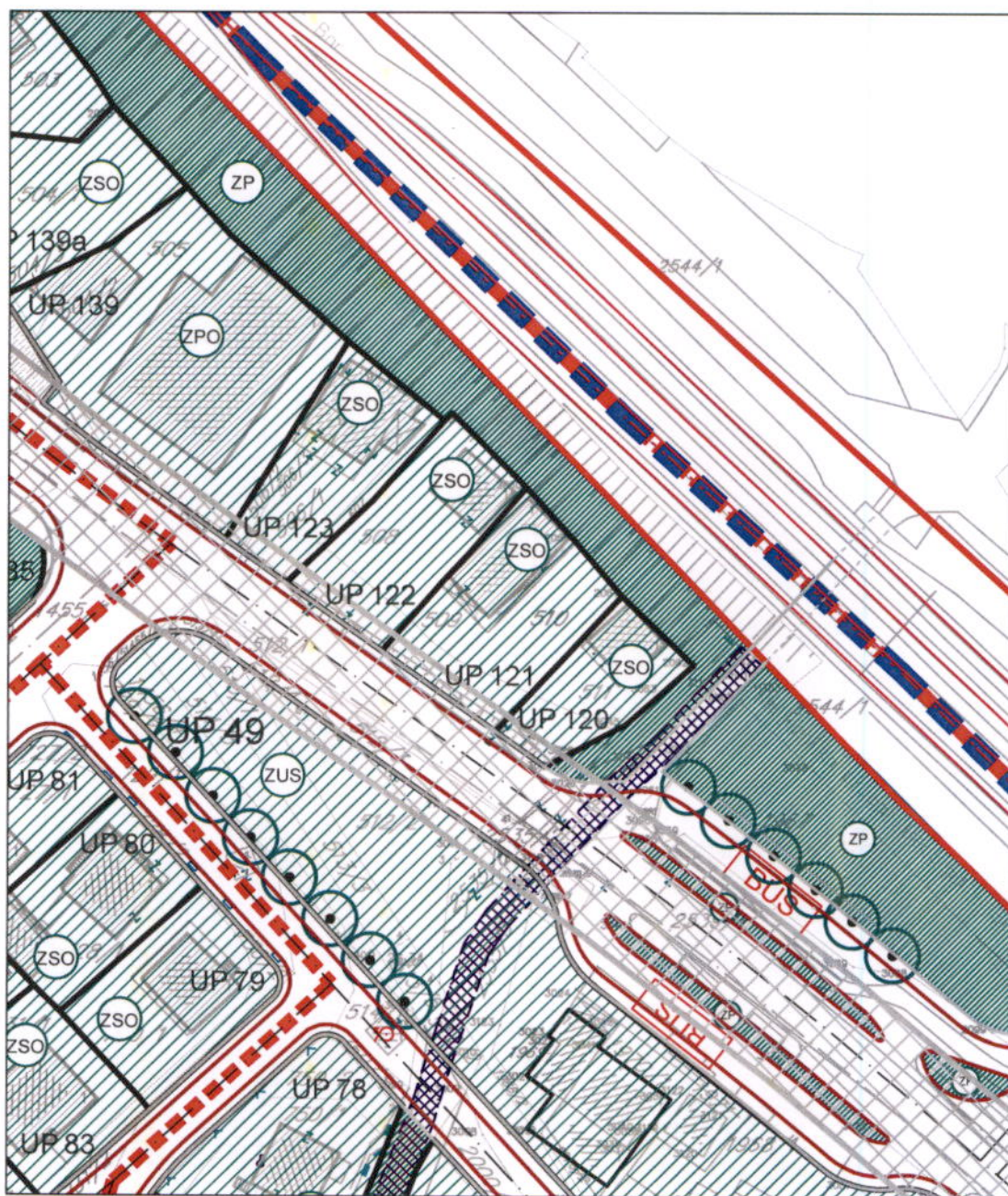
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS



Zelenilo infrastrukture

Zaštitni pojas







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19626/2025

Datum: 24.06.2025.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 888 - IZVOD

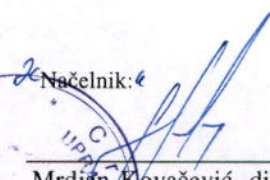
| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                            |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja         | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 509                |         |             | 3<br>4/3   | 17/01/2017  | Mirošica 1                   | Dvoršte<br>ODRŽAJ,POKLON                   |            | 85                      | 0,00   |
| 509                |         | 1           | 3<br>4/3   | 17/01/2017  | Mirošica 1                   | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON |            | 180                     | 0,00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                            |            | 265                     | 0,00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |                                          |             |            |
|-------------------------------|--|------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        |  | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto    | Osnov prava | Obim prava |
| 2711978220011                 |  | MILOVIĆ SAVO MILAN<br>SUVI POTOK BAR Bar | Korišćenje  | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                                      |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                 |
| 509                                     |         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON    | 0                         | P1<br>180                    | /                                                                    |
| 509                                     |         | 1           | Nestambeni prostor<br>ODRŽAJ,POKLON           | 1                         | P<br>123                     | Svojina<br>MILOVIĆ SAVO MILAN<br>2711978220011                       |
| 509                                     |         | 1           | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ,POKLON             | 2                         | P1<br>139                    | Svojina<br>MILOVIĆ SAVO MILAN<br>2711978220011<br>SUVI POTOK BAR Bar |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |                                            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                 |
| 509                               |         | 1           | 1  | 1          | Nestambeni prostor        | 18/05/2019<br>11:47          | OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM |
| 509                               |         | 1           | 2  | 1          | Stambeni prostor          | 18/05/2019<br>11:47          | OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM |
| 509                               |         | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 18/05/2019<br>11:47          | OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:   
\_\_\_\_\_  
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1283/2025

Datum: 24.06.2025.



Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 509

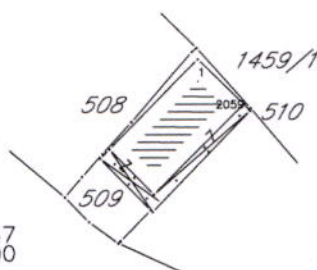
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
667  
100  
667  
000

4  
667  
100  
667  
000



4  
667  
000  
667  
000

4  
667  
000  
667  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



2. Ovjerava  
Službeno lice:

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.06.2025 11:04

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 19.06.2025 11:04

KO: SUTOMORE

## LIST NEPOKRETNOSTI 888 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 510              |             | 3<br>4/3   | 17.01.2017  | Mirošica 1                   | Šume 3. klase ODRŽAJ, POKLON    | 232                     | 0.21   |
| 510              |             | 3<br>4/3   | 17.01.2017  | Mirošica 1                   | Krš, kamenjar ODRŽAJ, POKLON    | 17                      | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |  |             |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto |  | Osnov prava |
| *                                   | MILOVIĆ SAVO MILAN                    |  | Korišćenje  |
|                                     |                                       |  | 1/1         |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                  |             |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava                                                                                                                                                         |
| 510                               | 0           |    | 1          | Šume 3. klase    | 10.05.2023  | Hipoteka NA IZNOS OD 15.750,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ BR. 549/2023 OD 28.04.2023. GOD. U KORIST MFI MONTENEGRO INVESTMENST CREDIT DOO PODGORICA. |
| 510                               | 0           |    | 1          | Krš, kamenjar    | 10.05.2023  | Hipoteka NA IZNOS OD 15.750,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ BR. 549/2023 OD 28.04.2023. GOD. U KORIST MFI MONTENEGRO INVESTMENST CREDIT DOO PODGORICA. |
| 510                               | 0           |    | 2          | Šume 3. klase    | 10.05.2023  | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 549/2023 OD 28.04.2023. GOD.                                                      |
| 510                               | 0           |    | 2          | Krš, kamenjar    | 10.05.2023  | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 549/2023 OD 28.04.2023. GOD.                                                      |
| 510                               | 0           |    | 3          | Šume 3. klase    | 10.05.2023  | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 549/2023 OD 28.04.2023. GOD.                                                                             |
| 510                               | 0           |    | 3          | Krš, kamenjar    | 10.05.2023  | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 549/2023 OD 28.04.2023. GOD.                                                                             |
| 510                               | 0           |    | 1          | Šume 3. klase    | 10.05.2023  | Hipoteka NA IZNOS OD 15.750,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ BR. 549/2023 OD                                                                            |

|     |   |  |   |                  |            |                                                                                                                                                                             |
|-----|---|--|---|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |   |  |   |                  |            | 28.04.2023. GOD. U KORIST MFI MONTENEGRO<br>INVESTMENST CREDIT DOO PODGORICA.                                                                                               |
| 510 | 0 |  | 1 | Krš,<br>kamenjar | 10.05.2023 | Hipoteka NA IZNOS OD 15.750,00 EURA SA ROKOM<br>OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ BR. 549/2023 OD<br>28.04.2023. GOD. U KORIST MFI MONTENEGRO<br>INVESTMENST CREDIT DOO PODGORICA. |
| 510 | 0 |  | 2 | Šume 3.<br>klase | 10.05.2023 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI<br>HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 549/2023 OD 28.04.2023.<br>GOD.                                                         |
| 510 | 0 |  | 2 | Krš,<br>kamenjar | 10.05.2023 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI<br>HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 549/2023 OD 28.04.2023.<br>GOD.                                                         |
| 510 | 0 |  | 3 | Šume 3.<br>klase | 10.05.2023 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ<br>BR. 549/2023 OD 28.04.2023. GOD.                                                                                   |
| 510 | 0 |  | 3 | Krš,<br>kamenjar | 10.05.2023 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ<br>BR. 549/2023 OD 28.04.2023. GOD.                                                                                   |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.06.2025 11:01

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 19.06.2025 11:01

KO: SUTOMORE

## LIST NEPOKRETNOSTI 195 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1459/1           |             | 8<br>1/3   |             | Ratac                        | Nekategorisani putevi           | 7894                    | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA<br>*                        | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | OPŠTINA BAR<br>*                      | Raspolaganje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                       |             |                                             |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa | Opis prava                                  |
| 1459/1                            | 0           |    | 2          | Nekategorisani putevi | 09.11.2005  | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE. |

| Podaci o aktivnim zahtjevima |              |        |        |    |            |               |        |                                       |                                                                                                 |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LN                           | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar                              | Sadržina                                                                                        |
|                              | 1459         | 1      | 0      |    | 919        | 2964          | 2025   | SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I INVESTICIJE | ZA OVJERU GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJE KO SUTOMORE KAT. P. 285/47, 285/1, 293/9, 287/6 I DR |



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me

info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj:

1494

Bar, 06.03.2019. god.

17



**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**  
**Bulevar revolucija br.1**  
**85 000 Bar**

Predmet: Tehnički uslovi

Poštovani,

Obavještavamo vas da su u okviru tehničkih uslova koje izdaje ovo privredno društvo, a koji su sastavni dio UTU, izvršene određene izmjene.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam tehničke uslove u kojima su izvršene pomenute izmjene.

Molimo vas da od dana prijema ovog dopisa, priložene tehničke uslove uvrstite kao dio UTU koje izdaje Sekretarijat za uređenje prostora.

Prilog:  
Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički Direktor

Alvin Tombarović



Izvršni Direktor

Zoran Pajović



CKB 510-239-02  
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53  
ERSTE 540-8494-77

## TEHNIČKI USLOVI

*Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

#### **c) Posebni dio**

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/23-212/2

Bar, 24.03.2023. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE**

- OVDJE -

**Predmet:** Dostavljanje opštih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo opšte saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije opštine Bar, za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa opštinskog puta.

Za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa državnih puteva (magistralni i regionalni putevi), prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je obavezno pribavljanje saobraćajno – tehničkih uslova od organa državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,  
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)

Prilog: Rješenje – opšti saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 14-341/23-212 od 24.03.2023. godine



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/23- 292/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni Savjetnik III za saobraćaj,  
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)