**OBRAZAC**

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Crna Gora<br>O P Š T I N A B A R<br>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje<br><br>Broj: 07-332/25-335/7<br>Bar, 02.07.2025. godine | |
| 2 | Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24, 73/24 i 128/24), a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), »Prostorno-urbanističkog plana opština Bar« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18), »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, izdaje: | |
| 3 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| 4 | Za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta – dijela lokalnog puta na dijelovima katastarskih parcela broj 2021, 1428, 1456, 1438 i 1440/1 KO Stari Bar, u Baru, u skladu sa »Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar« i »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u Baru.<br><br>**Napomena:** Obzirom da, »Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar« i »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, prostor predmetne lokacije nije definisan u odnosu na brojeve katastarskih parcela, konačna lokacija – trasa saobraćajnice (koje katastarske odnosno dijelovi katastarskih parcela i sa kojom površinom čine trasu predmetne saobraćjnice) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskih elaborata - Grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama i Elaborata eksproprijacije, od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, a sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima. Elaborat eksproprijacije mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar. | |
| 5 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar |
| 6 | **POSTOJEĆE STANJE** | |

U svemu prema Izvodu iz PUP-a opštine Bar (grafički prilog »Namjena prostora - Postojeće stanje«) i izvodom iz »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (grafički prilog »Postojeća izgrađenost«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

| | |
|---|---|
| 7 | **PLANIRANO STANJE** |
| 7.1. | **Namjena parcele odnosno lokacije** |

**Postojeći lokalni opštinski put**

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.
Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.
Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.
Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.
Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
- Revitalizacija i rekonstrukcija lokalnih tj. opštinskih puteva izvan naselja se trasira na postojećim trasama kako bi se sprečilo zauzeće zemljišta i devastacija prirodnih vrednosti.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalma širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima van naselja je 5,0 m a u naseljima i turističkim kompleksima je 6,0 m.
- Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.
- Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8m.
- Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m.
- Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 3,5 m.
- Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.

- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva, autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenostl od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- Trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda.
- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

| | |
|---|---|
| 7.2. | **Pravila parcelacije** |
| | Trasa saobraćajnice će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije a sve u skladu sa izvodom iz PUP-a opštine Bar i u skladu sa izvodom iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.<br>Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicione projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturno-istorijske vrijednosti.<br><br>**Napomena:** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i proširenje predmetnog objekta potrebno je da se rješavaju imovinsko - pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode radovi. |
| 7.3. | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama** |
| | Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.<br>Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta. |
| 8 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |
| | Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.<br>Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: |

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karateristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za sizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakeristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije" koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objeata.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje i rekonstrukciju u seizmičkim područjima.

***Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika* mogu se sažeto definisati u sljedećem:**

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifakcije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.

- Obezbijeđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno ***ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.***

*Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata.* Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespodentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1:2015*Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade* i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.

Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

| | |
|---|---|
| 9 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |
| | Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16 i 18/19), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. |
| 10 | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** |
| | / |
| 11 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih |

| | |
|---|---|
| | dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. |
| 12 | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15). |
| 13 | **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA** |
| | / |
| 14 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA** |
| | / |
| 15 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | Zona oko vodotoka, u pojasu od po 5 m sa obe strane, mora se zaštititi od bilo kakve gradnje, kao neprikosnoven priobalni pojas neophodan za održavanje i ekološke funkcije priobalja. |
| 16 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |
| | / |
| 17 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| | U svemu prema izvodu iz PUP-a opštine Bar i prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema potrebnim uslovima dobijenim od nadležnih organa. |
| 17.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | ***Elektroenergetska infrastruktura:***<br>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:<br>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);<br>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;<br>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;<br>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.<br><br>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.<br>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o |

| | |
|---|---|
| | ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. |
| | |
| 17.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | / |
| | |
| 17.3. | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | U svemu prema izvodu iz PUP-a opštine Bar i prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i prema uslovima nadležnog organa. Priključenje objekta na infrastrukturni sistem projektovati prema uslovima dobijenim od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, a koji čine sastavni dio ovih uslova. |
| | |
| 17.4. | **Ostali infrastrukturni uslovi** |
| | ***Elektronska komunikacija:*** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:<br>• Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega;<br>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;<br>• Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;<br>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;<br>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.<br><br>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/.<br>Podaci o postojećem stanju elektrosnke komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala |

| | |
|---|---|
| | http://geoportal.ekip.me/, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku. |
| | |
| 18 | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** |
| | U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi:<br><br>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karateristike geološkog mod-ela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za sizmičku pobu-du, amplitudno – frekventne karakeristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke para-metre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neo-phodni za seizmičku sigurnost objekta.<br><br>2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. |
| | |
| 19 | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA** |
| | / |
| | |
| 20 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE** |

| | | |
|---|---|---|
| | Oznaka urbanističke parcele | / |
| | Površina urbanističke parcele | / |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | / |
| | Maksimalna spratnost objekata | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta | Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata. |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | / |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | / |

| | | |
|---|---|---|
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | / |
| | | |
| 21 | **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| | | |
| 22 | **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** | Samostalna savjetnica I,<br>Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing. |
| | | |
| 23 | **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | Samostalna savjetnica I,<br>Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing. |
| | | |
| 24 | **M.P.** | **potpis ovlašćenog službenog lica** |
| 25 | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri<br>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 3671 od 12.06.2025. godine<br>- Saobraćjno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj UPI 14-341/25-343/1 od 13.06.2025. godine<br>- Vodni uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj UPI 14-319/25-344 od 11.06.2025. godine<br>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |

Napomena: Smjernicama za sprovođenje PUP-a opštine Bar, predviđeno je, između opstalog i sledeće:

*»18. Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPN za OP predviđena je za zone, objekte i namjene koji su naznačeni za direktnu impelementaciju u PPPN OP: svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet tog Plana, u skladu sa PPPN za OP; rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima;…«*

Crna Gora
O P Š T I N A  B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/25-335/7
Bar, 02.07.2025. godine

***IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE BAR I IZVOD IZ »PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE« U OPŠTINI BAR***

Dio lokalnog puta na dijelovima katastarskih parcela broj 2021, 1428, 1456, 1438 i 1440/1 KO Stari Bar, u Baru.

Ovjerava:
*Samostalna savjetnica I,*

Arh. ***Sabaheta Divanović,*** dipl. ing.

**LEGENDA:**

Granica zahvata PPPN OP

Granica opština

Obuhvat NP u okviru opština Budva i Bar

BRISKA GORA

Granica i naziv KO

---

**Postojeća izgrađenost**
(analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)

**Postojeća izgrađenost**
(dopuna - google earth 2014-2015)

---

**Gradska naselja sa brojem stanovnika:**

**Sveti Stefan, Perast i Virpazar**
... 364 ..... 274 ..... 282 ...

**Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac**
... 1430 ..... 759 ..... 1128 ..... 974 ..... 891 ..... 1400 ...

**Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar**
... 3354 ... 3725 ..... 2048 ..... 1992 ..... 1867 ...

**Tivat i Dobrota**
... 9390 ..... 8291 ...

**Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj**
... 11108 ..... 13278 ..... 13586 ... 10828 ...

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor

Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

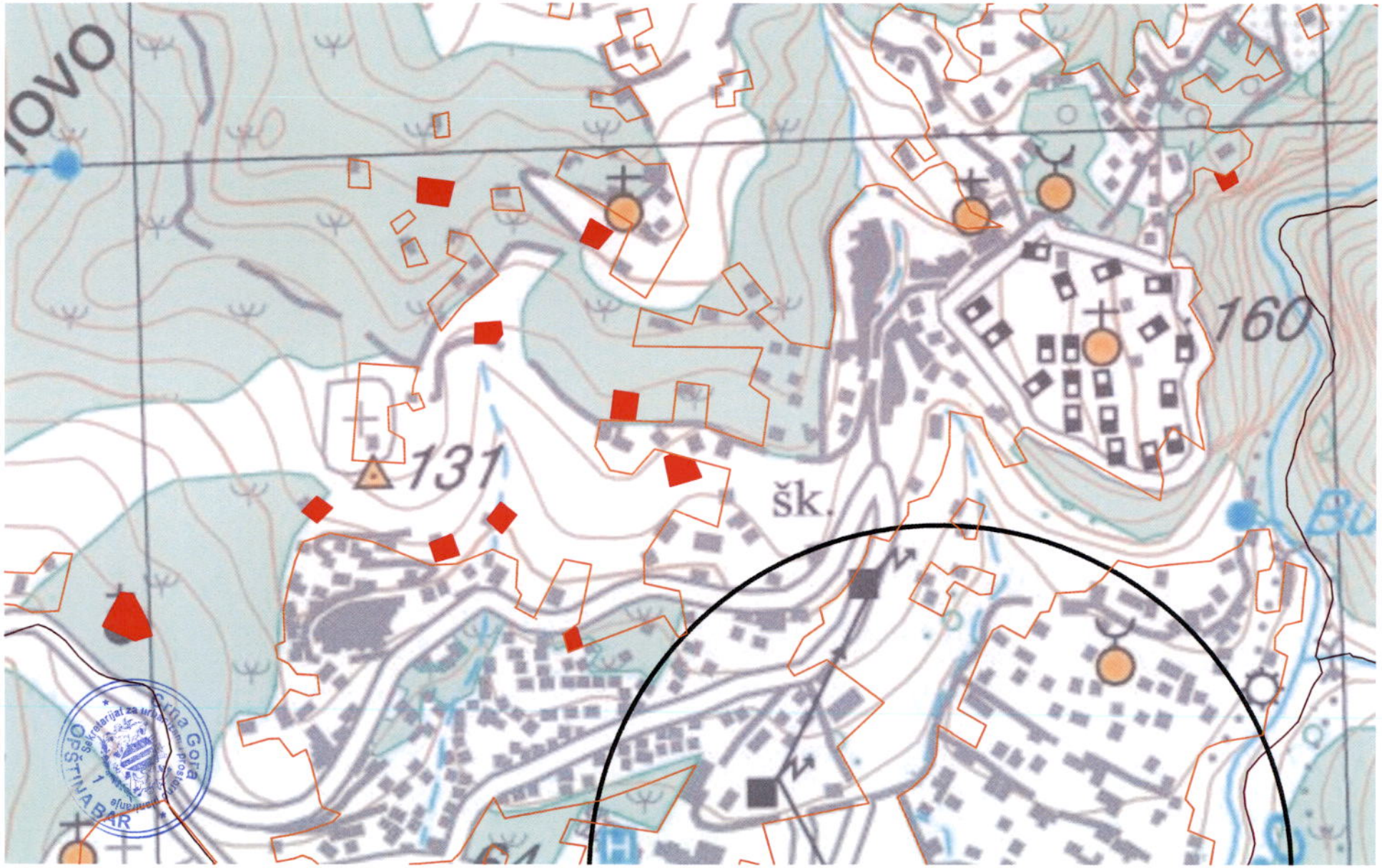
# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

**Naziv gr. priloga:**

## POSTOJEĆA IZGRAĐENOST

| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|---|---|
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | N |
| **Obrađivač:** | **Razmjera:** |
| rzup Podgorica · Horwath HTL Zagreb · MonteCEP Kotor | **R 1:100000** |
| | **Br. priloga: 8** |

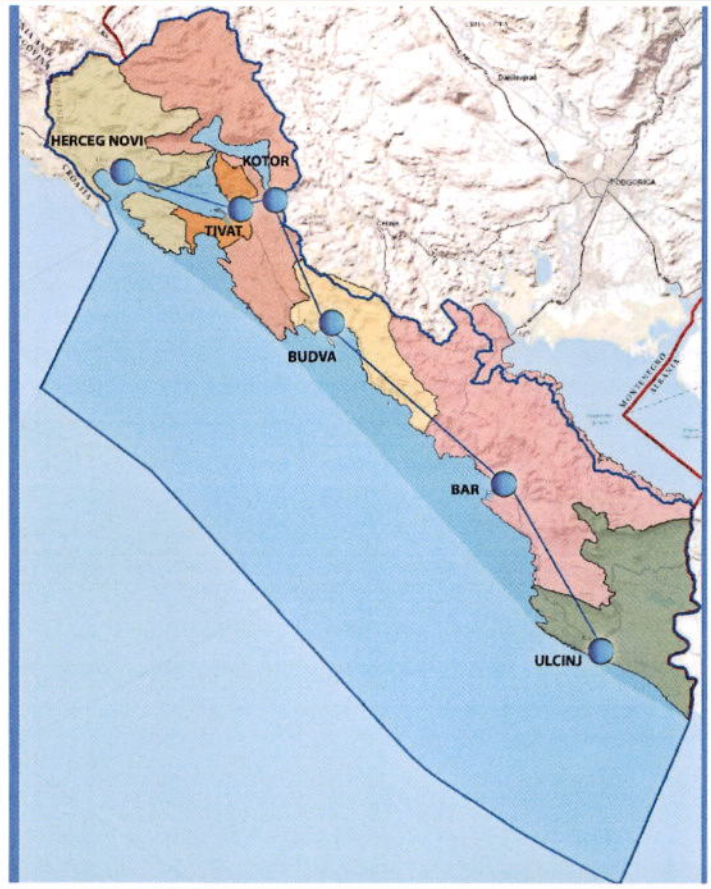
Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Sekretarijat za prostorno planiranje OPŠTINA BAR


160
131
šk.
OPŠTINA BAR

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor




Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

**Naziv gr. priloga:**

## KONCEPT PROSTORNOG RAZVOJA PRIMORSKOG REGIONA

| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|---|---|
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | N |
| **Obrađivač:** | **Razmjera:** R 1:100000 |
| rzup Podgorica; Horwath HTL Zagreb; MonteCEP Kotor | **Br. priloga:** 13 |

## LEGENDA

- Državna granica
- Granica PPPN OP
- Granica opštine
- Centar državnog značaja
- Centar posebnog značaja
- Centar regionalnog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar

I, II, III

Razvojne zone primorskog regiona:

I Boka Kotorska
II Budvansko-petrovačko primorje
III Barsko-ulcinjsko primorje

Prekogranična saradnja između država

- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
- Linija odmaka 100m
- Detaljne razrade-turizam
- Linija odmaka 1000m
- Posebne površine za turizam / Ostrvo Sveti Marko / Ostrvo Sveti Nikola / Ada Bojana /
- Površine za industriju i proizvodnju
- Zone za ruralni razvoj
- Površine naselja

### SPORT I REKREACIJA

- Lokacije za sport i rekreaciju/ golf teren
- Potencijalne lokacije za golf teren
- Internacionalni ronilački centar
- Z — Regionalni zdravstveni centar

### INFRASTRUKTURNI SISTEMI

#### SAOBRAĆAJ

- Autoput
- Autoput-alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- "Brza saobraćajnica" alternativna trasa
- Magistralni put
- Regionalni put
- Denivelisana raskrsnica
- Željeznička pruga
- Aerodrom
- **Letjelište**
- Drop zona
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični prelaz
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno-Jadranski plovni put

#### ELEKTROENERGETIKA

- Postojeći elektrovod 400kV
- Planirani elektrovod 400kV
- Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje
- DC kabal Crna Gora- Italija (planirani)
- Postojeći elektrovod 110kV
- Planirani elektrovod 110kV
- Planirani podvodni elektrovod 35kV
- Solarne farme /strategija/
- Vjetroelektrane

#### HIDROTEHNIKA

- Postojeći regionalni vodovod
- Planirani regionalni vodovod
- Kanalizacioni sistem sa tačkama ispusta u more (postojeći i planirani)
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda-(postojeće i planirani)

#### UPRAVLJANJE OTPADOM

- Regionalna deponija komunalnog otpada (postojeća-Močura i planirana)

#### ENERGETIKA

- blok-1 — Granica naftonosnog istražnog polja
- JJ-1 — Duboke istražne bušotine

#### TRANSPORTNI SISTEMI ZA GAS

- IAP Jonsko-jadranski gasovod
- Distributivne trase (IAP- Cetinje)
- Distributivne trase (IAP-H.Novi, IAP Kotor-Tivat, IAP Tivat-Kotor, IAP-Ulcinj)

### ZAŠTIĆENA PODRUČJA

**Postojeća zaštićena prirodna područja**

- Zone zaštićene međunarodnim ugovorima (Kotor-Risan i Skadarsko jezero)
- Nacionalni park /Lovćen, Skadarsko jezero/
- Lokalni značaj /rezervat prirode, predio izuzetnih odlika, spomenici prirode/

**Područje spomenika kulture**

- Međunarodni značaj - Svjetska baština UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština
- Granica zaštićenog područja - prijedlog

**Potencijalna zaštićena prirodna područja**

I Regionalni park/park prirode - Orjen
II Regionalni park/park prirode - Vrmac
III Spomenik prirode - Platamuni
IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Neđelja
V Regionalni park/park prirode - Rumija
VI Spomenik prirode - Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
VII Spomenik prirode - Šasko jezero
VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa kretama
IX Spomenik prirode - Ada Bojana

Crna Gora Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje OPŠTINA BAR 1

**RAZVOJNE ZONE:**

**1. Razvojna zona Boka Kotorska:**

- Podzona Herceg Novi
- Podzona Tivat
- Podzona Kotor

**2. Razvojna zona Budvansko - petrovačko primorje**

- Podzona Budva
- Podzona Petrovac

**3. Razvojna zona Barsko- Ulcinjsko primorje**

- Podzona Bar
- Podzona Ulcinj

o Zadržava se mreža urbanih centara.

o Podržava se razvoj značajnih lokalnih i manjih lokalnih centara.

o Urbani razvoj Primorskog regiona podržavati sa nivoa opština.

o Unaprijediti postojeću urbanu matricu svih opštinskih centara i sačuvati urbani identitet.

o Riješiti infrastrukturnu i unaprijediti komunalnu opremljenost.

o Obezbijediti intenzivnu međuopštinsku saradnju.

**ZAŠTITA PROSTORA**

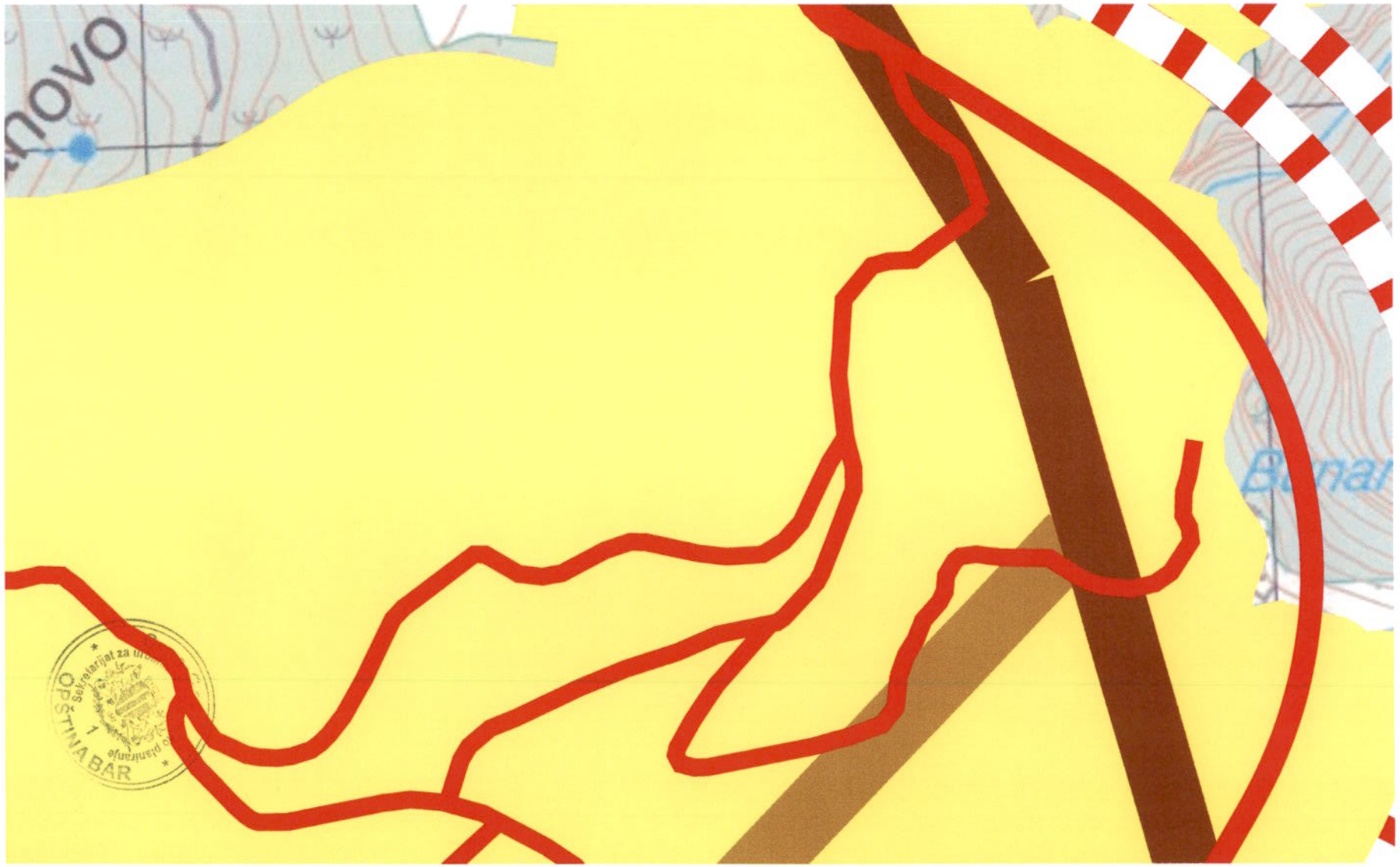
- Zaštita prirodne i kulturne baštine.
- Koncept zaštite životne sredine, zaštita biodiverziteta, staništa i predjela,unapređenje i sprječavanje devastacije prirodnih odlika pejsaža.
- Izbjegavanje rizika uslijed erozije, prirodnih katastrofa i klimatskih promjena.
- Poštovanje režima korišćenja prostora, očuvanje vrijednih predjela, ambijentalnih cjelina, zašićenih područja, vrijednih poljoprivrednih površina i užeg obalnog pojasa.
- Zaštita od zemljotresne opasnosti i upravljanje seizmičkim rizikom na integralnoj i savremenoj osnovi. Ustanovljeni princip je "izbjegavanja hazarda".

**KLJUČNI SEGMENTI KONCEPTA RAZVOJA:**

- Optimizacija planiranih građevinskih područja i povećanje stepena njihove iskorišćenosti.
- Uvođenje linije odmaka od 100 m u zonama u kojima je to moguće, radi očuvanja prirodnih vrijednosti obale.
- Pojas 1000 m od obale u područjima van naselja je predviđen za razvoj turizma.
- Formiranje zelenih prodora u obalnom pojasu i integracija obale.
- Privredni razvoj Primorskog regiona i privlačenje investicija uz restrukturiranje turističkog sektora, rast konkurentnosti i garantovanje dugoročno održivog razvoja.
- Turizam je najatraktivnija privredna grana za budući razvoj, poljoprivreda kao logistika turizmu, pomorska privreda i ribarstvo.
- Razvoj turizma je usmjeren na urbana središta i područja van naselja u užem obalnom pojasu.
- Aktiviranje zaleđa kao podrška atraktivnom prostoru uz more.
- Razvoj infrastrukture, posebno saobraćajne.
- Razvoj nautičkog turizma sa projektovanom mrežom marina, privezišta i pristaništa.
- Razvoj industrije kroz koncept malih i srednjih preduzeća, mogućnosti tehnološke i proizvodne orjentacije vezano za funkcije slobodnih zona.
- Koncept razvoja ruralnih područja i uravnoteženi razvoj u regionu, razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma, proizvodnja hrane i očuvanjestanišnih prostora i prirodnih ekosistema.
- Dostizanje životnog standarda mediteranskog okruženja.

RAZVOJ INFRASTRUKTURE

- Definisanje ključnih saobraćajnih koridora i prateće infrastrukture kao preduslova kvalitetnog razvoja.
- Poboljšanje prostorne organizacije saobraćajnog sistema izgradnjom Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj, zaobilaznica oko gradova, revitalizacija i modernizacija postojećih magistralnih i regionalnih puteva, poboljšanje međuregionalne i međunarodne saradnje.
- Unaprjeđenje i razvoj pomorskog, željezničkog, vazdušnog i teretnog saobraćaja.
- Razvoj elektroenergetske infrastrukture i adekvatno snabdijevanje Primorskog regiona u skladu sa energetskom politikom.
- Jadransko jonski gasovod treba da omogući gasifikaciju Crne Gore, Albanije, južne Hrvatske i Bosne i Hercegovine i obezbijedi pouzdano snabdijevanje prirodnim gasom.
- Hidrotehnička opremljenost kroz kvalitetno vodosnabdijevanje i uspostavljanje kontrolisanog odvođenja otpadnih voda.
- Razvoj elektronske komunikacione infrastrukture i pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama.


novo
Bunar
OPŠTINA BAR

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor

Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

**Naziv gr. priloga:**

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

**Naručilac:**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**Oznaka sjevera:**

N

**Obrađivač:**

rzup Podgorica

Horwath HTL — Hotel, Tourism and Leisure — Zagreb

MonteCEP Kotor

**Razmjera:** R 1:50000

**Br. priloga:** 14

## 11. Površine tehničke infrastrukture

### Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Aerodrom
- Letjelište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz

---

- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan

---

- **Stalni granični pomorski prelaz**
- **Sezonski granični pomorski prelaz**
- **Stalni granični vazdušni prelaz**

---

- **Kanal Bojana - Port Milena**
- **Plovni put kroz Boku Kotorsku**
- **Istočno Jadranski plovni put**

---

- **Trasa planiranog dalekovoda 400kV**
- **Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje**
  (Detaljna razrada/OPP Dalekovod -2011g.)
- **Tačka izlaska kabla iz mora**
- **Solarne farme (strategija)**
- **Vjetroelektrane**
- **Potencijalne lokacije za vjetroelektrane**

---

1a "Podi" - TG kamen (Herceg Novi)
1b "Kotoštiš" - TG kamen (Herceg Novi)
1c "Kamenari" - TG / AG kamenšotiš (Herceg Novi)
1d "Repaji" - AG kamenšotiš (Herceg Novi)

1e "Bjelolina" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje
1f "Kruševice I" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje
1g "Kruševice II" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje
1h "Gabrilovi" - tjeseni i pjesak /Herceg Novi/ koncesiono područje
1i "Ottrica" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje

2a "Rudine" Nađeđiti - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
2b "Nađeđiti" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
2c "Lještević – Gajevi" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
2d "Krivošje Donje" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
2e "Rudine 2" Nađeđiti - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
2f "Platac" Orbelić - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
2g "Kamenac more" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje

3a "Vrgi-Mahaj" Nađeđiti - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3b "Velji Zabio " - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3c "Gorsel" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3d "Kaiser" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
3e "Tisćerac krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3f "Mušura - Orbica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
3g "Vlakjina" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje

3h "Bijela Polje" Crmnica - bentonit /Bar/
3i "Bijela Kosa" Crmnica - bentonit /Bar/
3j "Vukić" - AG (ukrasnog kamena /Bar/
3k "Bijeljer" - dolomit /Bar/

3l "Crni krš" - pojava volframa /Bar/
3m "Velja Gerana" - pojava TG kamena /Bar/

4a "Garza" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje
4b "Bunk 8 " - TG kamen /Ulcinj/
4c "Ristora Punta" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje

4d "Škarđel" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
4e "Zekova Rema" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
4f "Krute" - AG (ukrasnog kamena /Ulcinj/
4g "Šnjeka kreta" - ljušćite morske soli /Ulcinj/

5a "Plićo" - AG kamenšotiš (Tivat)

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam, prostorno planiranje
OPŠTINA BAR

# LEGENDA

## Granice

- Državna granica
- Granica opštine
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektori
- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

## Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar, Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Kotorina, Krašovići, Orahovac, Crnovica, Radovići, Dobrota i Viničani/
- Primarna seoska naselja /Prčanj, Njeguši, Đuraševići, Podgorica, Zupci, Zogaj, /

## NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja
- Detaljna razrada u okviru plana
- Posebne površine za turizam /Dobro Brdo Mačka, Dobro Brdo Nikola i Dobro Maimuda /
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj

Indikatori za turističke zone od D1 - D5

- D1 Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2 Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3 Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4 Zone u ruralnim područjima - D4
- D5 Ostale turističke zone - D5

## 4. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crna Gora)
- Površina za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površina za sport i rekreaciju
- Internacionalni roniličći centar
- Regionalni zdravstveni centar

## 5. Površine za industriju i proizvodnju

- Površine za industriju i proizvodnju

## 6. Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine (obradive parcijele)
- Posebna područja poljoprivreda (vrijedni agrokulturni predjeli)
- Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izgrađenim ugrožavajućim)
- Lokacija za marikulturu

## 7. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

## 8. Vodne površine

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Solila i solane
- Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeka

## 9. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stjenovite obale (grebeni, otočići, gerigi)
- Plaže

## 10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korištenja

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenja otpada (Deponija Mrkovi i Duboki Do)
- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Granica naftonosnog istražnog polja
- Duboke istražne bušotine
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
1
OPŠTINA BAR

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor

Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

**Naziv gr. priloga:**

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA

| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|---|---|
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | N |
| **Obrađivač:** | **Razmjera:** |
| rzup Podgorica; Horwath HTL Zagreb; MonteCEP Kotor | **R 1:50000** |
| | **Br. priloga:** |
| | **14a** |

# LEGENDA

Tipovi građevinskih područja

- Građevinska područja naselja - urbana
- Građevinska područja naselja - ruralna
- Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana
- Obalna linija
- Granica zahvata Morskog dobra
- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Crna Gora Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje OPŠTINA BAR

## Granice

**Državna granica**

**Granica opština**

**Granica zahvata PPPN OP**

## Mreža naselja

**Centar posebnog značaja**
/Cetinje/

**Centar regionalnog značaja**
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/

**Značajni lokalni centar**
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/

**Lokalni centar**
/Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/

**Primarno seosko naselje**
/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

autoput

autoput - alternativna trasa

"brza saobraćajnica"

magistralni put

regionalni put

lokalni/opštinski put

ostali putevi/staze

eurovelo 8

željeznička pruga

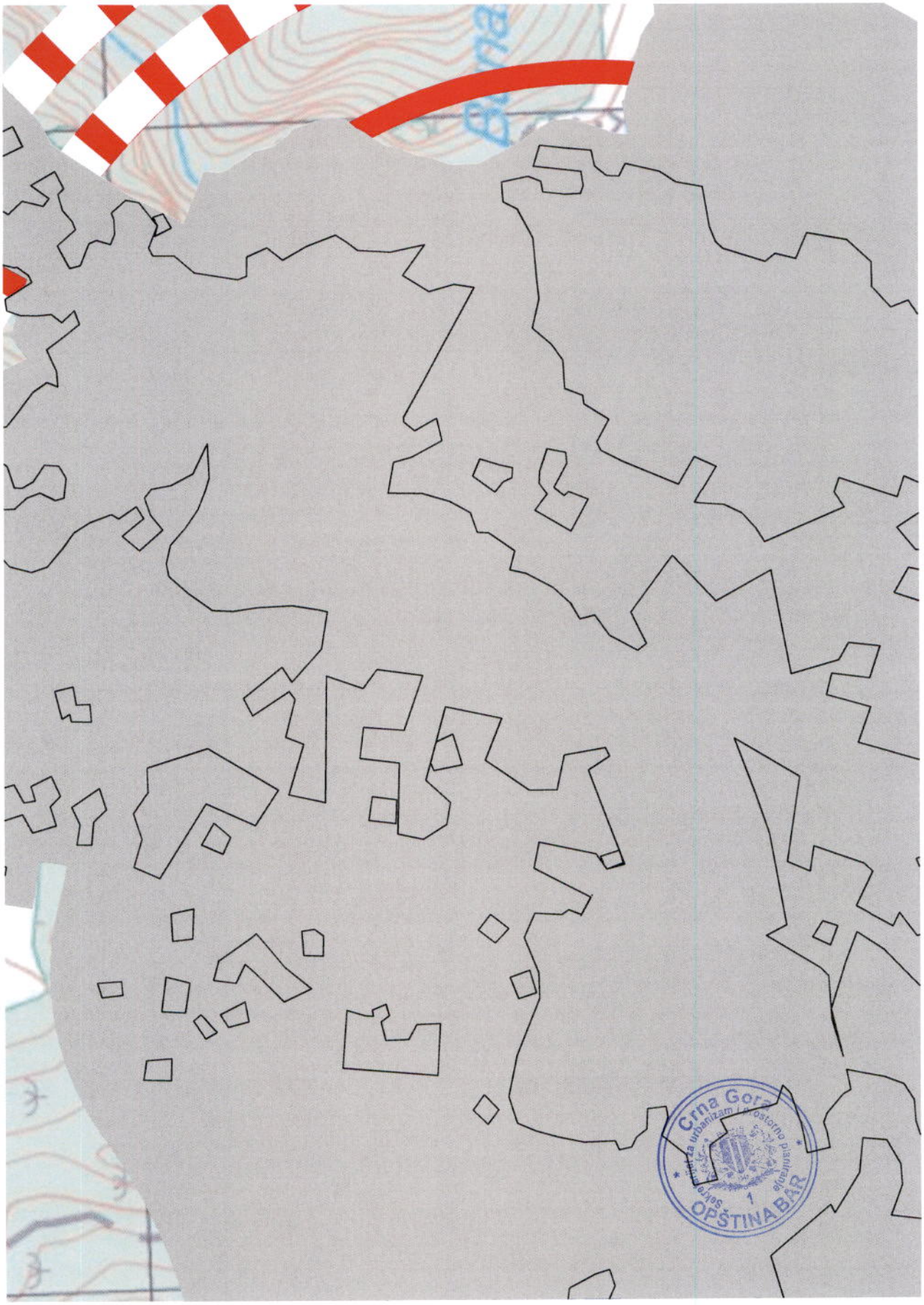
denivelisana raskrsnica

aerodrom

letjelište

drop zona

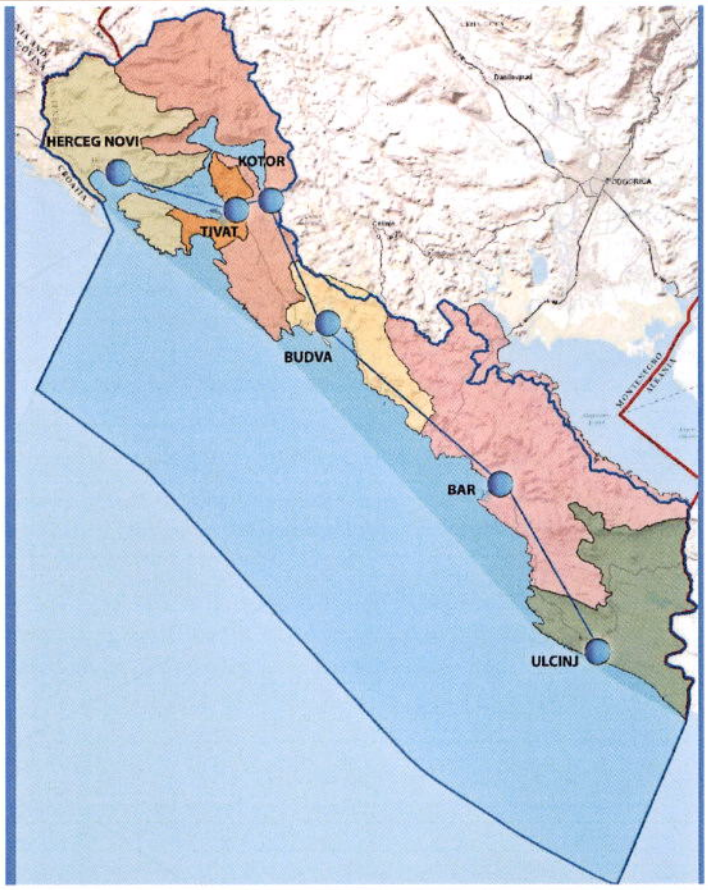
Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
1
OPŠTINA BAR


Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor




Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

**Naziv gr. priloga:**

## PLAN ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|---|---|
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | N |
| **Obrađivač:** | **Razmjera:** R 1:50000 |
| rzup Podgorica · Horwath HTL Zagreb · MonteCEP Kotor | **Br. priloga:** 15 |

## LEGENDA

**GRANICE**

- Granica zahvata PPPN OP
- Državna granica
- Granica opštine

**CENTRI NASELJA**

- Centar posebnog značaja
- Centar regionalnog značaja
- Značajan lokalni centar
- Lokalni centar

**POSEBNI REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA**

- Granica Morskog dobra
- Linija odmaka od 100m
- Linija odmaka 1000m

**ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA**

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Denivelisana raskrsnica
- Aerodrom
- Letjelište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz
- Autobuska stanica
- Alternativna lokacija autobuske stanice
- Željeznička stanica
- Željezničko stajalište
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan

**NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA**

Postojeća zaštićena područja i objekti

Međunarodni značaj – Svjetska baština – na UNESCO-voj List kulturne baštine

Područje spomenika kulture

Zaštitna (buffer) zona

**PRIRODNA BAŠTINA**

Postojeća zaštićena područja

Zaštićena prirodna područja

Međunarodni značaj - Svjetska baština
1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje

Državni značaj
2. NP Skadarsko jezero / Kontaktne zone
3. NP Lovćen

Lokalni značaj:
4. Rezervat prirode - Tivatska Solila
5. Predio izuzetnih odlika:
   - 5.1. Bečićka plaža
   - 5.2. Čanj plaža
   - 5.3. Jaz plaža
   - 5.4. Ostrvo Stari Ulcinj
   - 5.5. Petrovačka plaža
   - 5.6. Sutomorska plaža
6. Spomenik prirode:
   - 6.1. Buljarica
   - 6.2. Drobni pijesak-plaža
   - 6.3. Lovor-Oleander kod Sopota - Risan,
   - 6.4. Lučica - plaža
   - 6.5. Mala plaža
   - 6.6. Miločer plaža
   - 6.7. Mogren plaža
   - 6.8. Park dvorca Petrovića na Topolici
   - 6.9. Pečin plaža
   - 6.10. Pržno plaža - Plavo Horizonti
   - 6.11. Ratac sa Žukotiljicom
   - 6.12. Savinska Dubrava
   - 6.13. Sveti Stefan plaža
   - 6.14. Topolica plaža
   - 6.15. Valdanos
   - 6.16. Velika plaža
   - 6.17. Veliki gradski park u Tivtu
   - 6.18. Veliji pijesak

Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika:
- 6.19. Birdo Spas

Predložena za brisanje /Slovenska plaža/

Postojeći regionalni park Orjen (nije upisan u centralni registar)

Potencijalna zaštićena prirodna područja

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platamuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katić i Sveta Nedelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode -Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa kmetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana

EMERALD mreža - područja od posebnog interesa za zaštitu

EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta, a od toga u primorskom regionu 13:

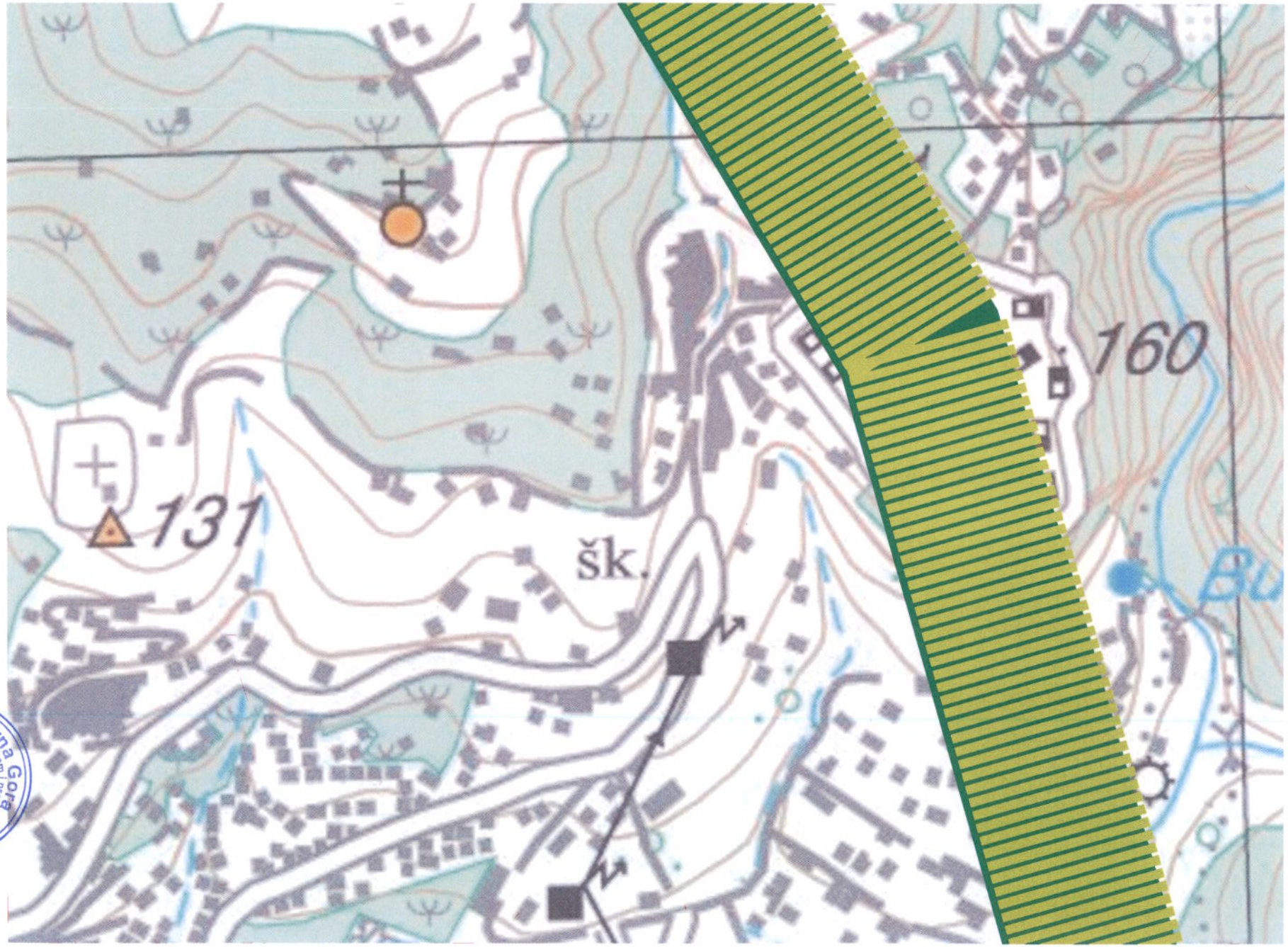
- Kotorsko-Risanski zaliv,
- Platamuni,
- Ostrvo Katići,
- Tivatska solila,
- Buljarica,
- Birdo Spas,
- Plaža Pečin,
- Orijen,
- Lovćen,
- Rumija,
- Velika plaža i Solana,
- Šasko jezero, rijeka Bojana, Knete i Ada
- Skadarsko jezero

Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Macka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Traste do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katić
- Seka Beran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

Estuar Bojane

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR
1




Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor

Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:

Obrađivač:

r z u p — Podgorica

Horwath HTL — Zagreb

Kotor

Razmjera:

**R 1:50000**

Br. priloga:

**16**

### LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

- Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG
- Granica zahvata opština
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Linija odmaka od 100m
- Linija odmaka 1000m
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
- Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
- Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
- Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

### LEGENDA SIMBOLA

KULTURNA DOBRA

| Međunarodnog značaja | Nacionalnog značaja | Lokalnog značaja | |
|---|---|---|---|
| | | | Arheološki lokaliteti |
| | | | Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli |
| | | | Sakralni objekti |
| | | | Profani objekti |
| | | | Fortifikacije |
| | | | Urbane cjeline |
| | | | Urbane cjeline sa podgrađem |
| | | | Infrastrukturni objekti |
| | | | Spomen obilježja |
| | | | Kulturni pejzaž |

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- Arheološki lokaliteti
- Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
- Sakralni objekti
- Profani objekti
- Fortifikacije
- Urbane cjeline
- Urbane cjeline sa podgrađem
- Infrastrukturni objekti
- Spomen obilježja
- Kulturni pejzaž

### ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni/opštinski put
- ostali putevi/staze
- eurovelo 8
- željeznička pruga
- denivelisana raskrsnica
- aerodrom
- letjelište
- drop zona
- stalni granični prelaz
- autobuska stanica
- alternativna lokacija autobuske stanice
- ŽS željeznička stanica
- SŽ željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidrište
- kruzer terminal
- terminal integralnog transporta
- trajekt
- pristan

Crna Gora

**GRANICE SVJETSKE BAŠTINE SA ZAŠTIĆENOM OKOLINOM I ZONAMA OD VAŽNOSTI ZA IZUZETNU UNIVERZALNU VRIJEDNOST, VIZURAMA I VIDIKOVCIMA**

**VRIJEDNOSTI**

**Vizuelne ose**

**Zone znacajne za Izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)**

**Istorijske, funkcionalne, vizuelne veze**

**Najznacajniji vidikovci**

Zone znacajne za Izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

1 - **Kotor**
2 - **Kanjon** Škurde, Pestingrad
3 - Sv Ilija - Sv Matija, Sv Vrača
4 - Najznačajniji dio naselja Dobrota
5 - Raškov brijeg
6 - Ljuta
7 - Verige Perast centralna osa
8 - Rt Banja - Ljubatović
9 - **Risan**
**10 - Lipci**
**11 - Polje, Morinj**
**12 - Stoliv - Donji i Gornji**
**13 - Prčanj,** istorijsko jezgro
14 - Uvala Glavati
15 - Vojno Glavati
16 - Obalni dio Škaljara

Vizuelne ose

**A - Verige**
**B - Risan - Krtoli**
C - Škaljari - Vranovo brdo
D - Lipci - Dobrota
E - Donji Stoliv - Gornji Morinj
F - Prčanj
G - Sv. Matija - Sv. Vrača
H - Tok rijeke Škurde

Vizuelni reperi

**a - Kotor** gradske zidine, **Katedrala Sv.Tripuna**
**b - Palata Radoničić** sa crkvom **Sv. Ilije, Dobrota**
**c** - Crkva **Sv. Matije, Dobrota**
**d** - Crkva **Sv.** Eustahija**, Dobrota**
**e - Raškov** brijeg, Ljuta
f - Crkva Sv.Djordja, Orahovac
g - Bajova kula, Dražin vrt
h - Perast; zvonici, tvrdjava sv. Krsta.
i - Ostrvo Sv. Djordje i Gospa od Škrpjela
j - Manastri Banja, Risan
k - Zadužbina Ljubatovića, Risan
l - Crkva **Sv**. Petra i Pavla, Risan
**m - Gradina**
**n** - Crkva Sv. Save, Morinj
**o** - K**ompleks** Todorovića**,** Kostanjica
**p** - Gospa od Andjela, Verige
**r** - Gornji Stoliv sa zvonikom **crkve Sv. Ilije**
**s - Crkva** Sv. **Marije**, Stoliv
**t** - Bogorodičin hram, Prčanj
**u** - Stara župna crkva, Prčanj
**v - Crkva** Sv. Kuzme i Dam**jana**, Muo
**z** - Crkva Pomoćnice Kršćana
**x - Crkva** Sv. Duj**ma**, Škaljari

Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

**p1** - Izvor Gurdić
**p2** - Kanjon rijeke Škurde
**p3** - Rijeka Ljuta
**p4** - Zajednica oleandera
**p5** - Izvorište rijeke Spila
**p6** - **Vrelo** Sopot
**p7 - Polje sa slatkovodnim izvorima, Morinj**
**p8** - Šuma lovora i kestena, Kostanjica
**p9** - Šuma kestena, Stoliv
**p10 - Pestingrad**

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
1
OPŠTINA BAR

# OPŠTINA BAR

## KULTURNA DOBRA

1. Manastir Orahovo
2. Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
3. Crkva Sv. Jovana i Arhanđela Mihaila, Sotonići
4. Crkva Sv. Petke, Sotonići
5. Spomen-ploča, Gluhi do
6. Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
7. Ambijentalna cjelina Lekovići
8. Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941 - 1945
9. Spomen-ploča u Gornjim seocima
10. Spomen ploča Ivu Nikiču, Limljani
11. Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
12. Spomenik narodnom heroju Branku M. Đonoviću
13. Crkva Sv. Trojice, Brčeli
14. Manastir Gornji Brčeli
15. Manastir Donji Brčeli
16. Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
17. Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
18. Rodna kuća Jovana Tomaševića
19. Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
20. Crkva Sv. Roka, Mišići
21. Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču
22. Crkva Sv. Tekle, Zankovići
23. Crkva Sv. Petke, Šušanj
24. Stari grad Bar
25. Omerbašića džamija
26. Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
27. Spomen-ploča poginulim u NOR koje je italijanski okupator bacio u bunar
28. Spomen-ploča na zgradi Šlakoviča
29. Crkva Sv. Nikole, Mikuliči
30. Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
31. Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
32. Zgrada Monopola duvana
33. Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba
34. Koncentracioni logor P.M. 137
35. Crkva Sv. Vračeva, Kunje
36. Crkva Sv. Ilije, Velje Selo
37. Ruševine crkve na Velikom pijesku
38. Crkva Sv. Katarine, Ravanj
39. Stari bunar, Ostros
40. Manastir Prečista Krajinska
41. Zaliv Bigovica
42. Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
43. Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar
44. Utvrđenje Nehaj
45. Manastir Ratac, Sutomore
46. Spomen ploča Ristu Markoviću

## EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

1. Osnovna škola u Gluhom
2. Kula Đurišić, Boljevići
3. Hotel Korali, Sutomore
4. Stara škola, Pečurice
5. Barska Nadbiskupija
6. Robna kuća
7. Dom revolucije
8. Dom kulture

I 1. Most stare pruge, Zupci

1. Crkva Sv. Andrije, Dupilo
2. Crkva Sv. Arhanđela Gavrila, Dupilo
3. Crkva Sv. Đorđa, Brijege
4. Crkva Sv. Gospođe, Trnovo
5. Crkva Sv. Arhanđela Mihaila, Gluhi do
6. Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
7. Crkva Sv. Đorđa, Utrg
8. Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limljani
9. Crkva Sv. Petke, Limljani
10. Crkva Sv. Tome, Limljani
11. Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
12. Crkva Sv. Nikole, Godinje
13. Crkva Sv. Nikole, Zabes
14. Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhanđela, Donja Seoca
15. Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
16. Crkva Sv. Marije, Šušanj
17. Crkva Sv. Stefana, Mišići
18. Crkva Sv. Petke, Sutomore
19. Crkva Sv. Marije, Sutomore
20. Škanjevića džamija, Stari Bar
21. Crkva Sv. Vita, Stari Bar
22. Crkva Sv. Marije, Gretva
23. Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
24. Crkva Sv. Nikole, Zupci
25. Crkva Sv. Spasa, Menke
26. Crkva Sv. Nikole, Lisičići

1. Selo Brca

1. Utvrđenje Pandurica, Godinje
2. Tvrđava Tabija, Sutomore

1. Spomen obilježje, Rena
2. Česma Brbot
3. Česma kod Omerbašića
4. Česma na putu prema Menkama džamije

1. Gradina Vrh od grobovlja, Volujica
2. Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš

1. Dva tumula, Volujica
2. Dva tumula, Komarno
3. Tumul na imanju Paladin
4. Tumul Krstac
5. Tumul Prevoj Krstac
6. Tumuli, Brkanovići
7. Velja mogila, Gornji Šušanj

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
1
OPŠTINA BAR

22
25
20
27
24
26
21
28
131
160
šk.

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor

Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

**Naziv gr. priloga:**

## PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|---|---|
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | N |
| **Obrađivač:** | **Razmjera:** R 1:50000 |
| rzup Podgorica · Horwath HTL Zagreb · MonteCEP Kotor | **Br. priloga:** 18 |

**Granice**

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

**Mreža naselja**

- **Centar posebnog značaja** /Cetinje/
- **Centar regionalnog značaja** /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- **Značajni lokalni centar** /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- **Lokalni centar** /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- **Primarno seosko naselje** /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR
1

## REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

### A. Kulturna i prirodna dobra- međunarodni značaj

Zaštićeno područje Kotora
(strogi režim)
i
Zaštićeno područje Kotora / okolina
(bufer zona)

Međunarodni značaj - Svjetska baština
1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

### Kulturna dobra

Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

Vizuelne ose (HIA studija)

Zone izuzetne prirodne vrijednosti

### B. Otvoreni ruralni prostori

ZNP ZSP ZIO — Postojeća zaštićena prirodna područja
/nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/

V — Potencijalna zaštićena prirodna područja

Granica zaštitnog pojasa
NP Lovćen i NP Skadarsko jezero

Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede

Posebna područja poljoprivrede
/područja vrijednih agrikulturnih predjela/

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi — Vrijednost 3,4,5

Šume

Makija

Masline

Predione cezure - zeleni prodori
(strogi režim)

Predione cezure - zeleni prodori
(fleksibilan režim)

### C. Morsko dobro

Granica zahvata Morskog dobra

Obalna linija

Sektori

### D. Obalni odmak 100m od obalne linije

1 — Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti

2 — Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava

3 — Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum

4 — Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum dodatne mjere

5 — Moguća adaptacija za projekte javnog interesa

6 — Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere

7 — Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije

8 — Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere

9 — Bez adaptacije

10 — Uslovi za proširenje zone odmaka

### E. Obalni pojas1000m od obalne linije

Linija odmaka 1000m

Linija odmaka 100m

Pojas između 100 i 1000m
namjena turizam

### Tipovi građevinskih područja

1.1. Građevinska područja naselja - urbana

1.2. Građevinska područja naselja - ruralna

2. Izdvojeni dijelovi GP naselja

Detaljna razrade u okviru plana

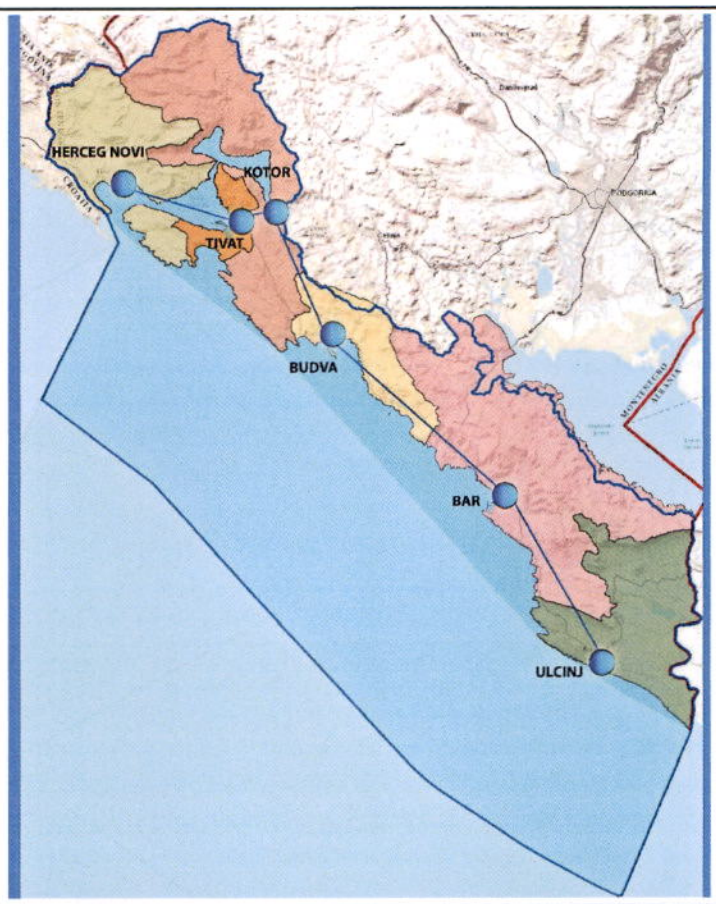
Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
1
OPŠTINA BAR

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR
1

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor




Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

**Naziv gr. priloga:**

## SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

**saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom**

| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|---|---|
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | N |
| **Obrađivač:** | **Razmjera:** R 1:50000 |
| rzup Podgorica · Horwath HTL Zagreb · MonteCEP Kotor | **Br. priloga:** 23 |

# LEGENDA

## Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

## Mreža naselja

- **Centar posebnog značaja** /Cetinje/
- **Centar regionalnog značaja** /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- **Značajni lokalni centar** /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- **Lokalni centar** /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- **Primarno seosko naselje** /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

## Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

- **Autoput**
- **Autoput - alternativna trasa**
- **"Brza saobraćajnica"**
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Denivelisana raskrsnica
- Aerodrom
- **Letjelište**
- **Drop zona**
- Autobuska stanica
- Alternativna lokacija autobuske stanice
- Željeznička stanica
- Željezničko stajalište
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- **Stalni granični prelaz**
- **Stalni granični pomorski prelaz**
- **Sezonski granični pomorski prelaz**
- **Stalni granični vazdušni prelaz**
- **Kanal Bojana - Port Milena**
- **Plovni put kroz Boku Kotorsku**
- **Istočno Jadranski plovni put**

## Elektronska komunikaciona infrastruktura

- Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije
- Trasa optičkog kabla Crnogorskog Telekoma
- Trasa optičkog kabla u vlasništvu JP Željeznice

## Elektrotehnička infrastruktura

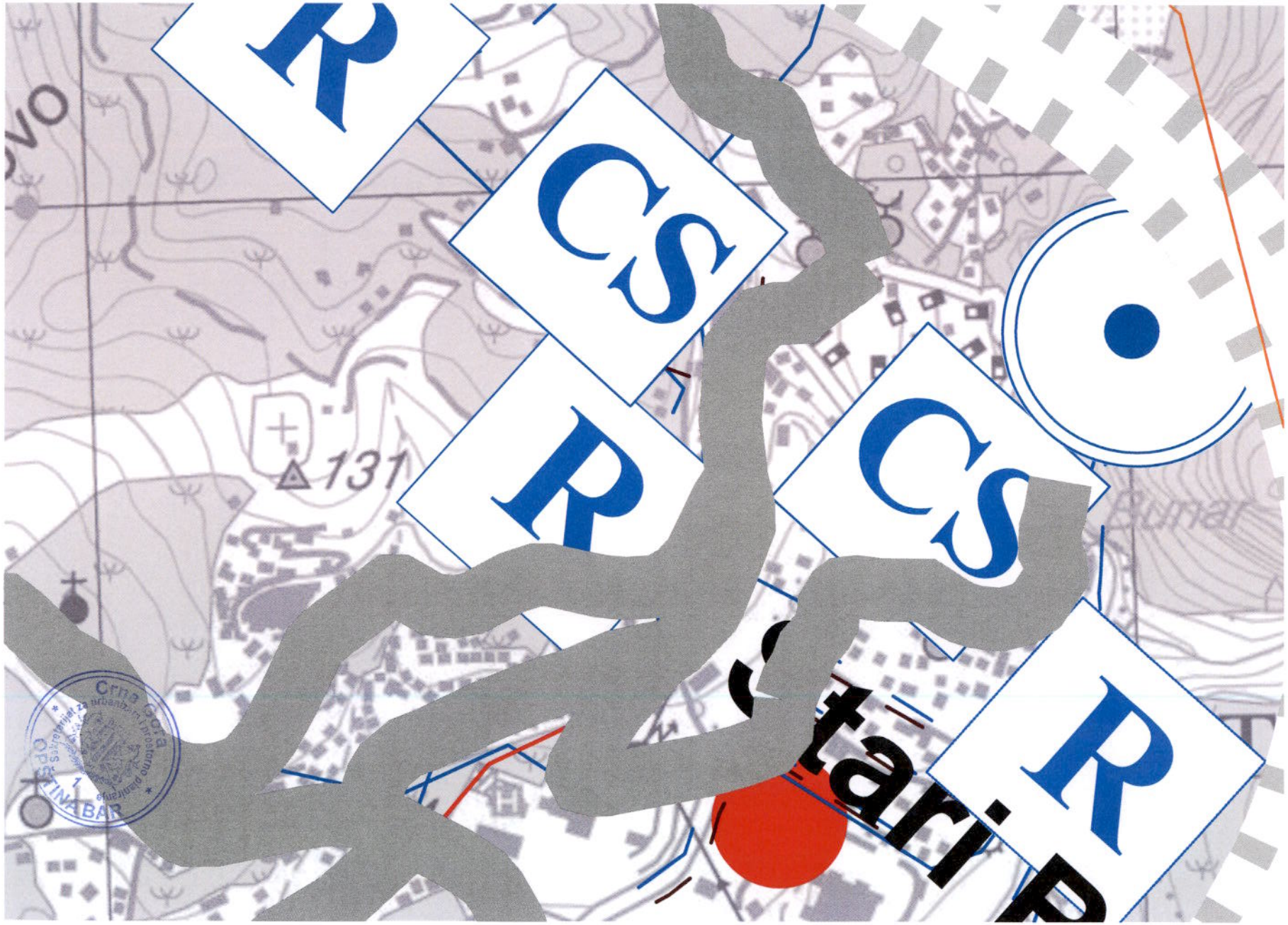
- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- Postojeći elektrovod 400kV
- Planirani elektrovod 400kV i koridor
- Postojeći elektrovod 110kV
- Planirani elektrovod 110kV
- Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV
- Planirani elektrovod 110kV
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
- Potencijalne lokacije za solarne elektrane
- Planirane vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

## Hidrotehnička infrastruktura

- Regionalni vodovod
- Regionalni vodovod - planirani
- Postojeći lokalni vodovod
- Planirani lokalni vodovod
- Postojeća kanalizaciona cijev
- Planirani kanalizaciona cijev
- Postojeći podmorski ispust
- Planirani podmorski ispust
- Podmorski ispust koji se ukida
- Rezervoar regionalnog vodovoda
- Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda
- Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod
- Postojeći rezervoar
- Planirani rezervoar
- Postojeća crpna stanica
- Postojeća prekidna komora
- Postojeće izvorište
- Priključak lokalnog vodovoda na RVS
- Postojeće PPOV
- Planirano PPOV
- Postojeća crpna za otpadne vode stanica
- Planirana crpna stanica za otpadne vode

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR


R
CS
R
CS
R
131
Crna Gora
OPŠTINA BAR

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Savjetu 1591

Crna Gora OPŠTINA BAR

| Primljeno: 13.06.2025. | | | |
|---|---|---|---|
| Org.jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 07- | 332/25- | 335 | |

Broj: UPI 14-341/25-343/1

Bar, 13.06.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20, 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore", br. 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe rekonstrukcije i proširenja postojećeg objekta – dijela lokalnog puta na dijelovima katastarskih parcela broj 2021, 1428, 1456, 1438 i 1440/1 KO Stari Bar, u skladu sa „Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar" i „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore", opština Bar:

1. Tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju ulice raditi u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bar i Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore;
2. Trasu predmetne saobraćajnice je potrebno prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
3. Na trasi saobraćajnice, kao i na svim priključcima i raskrsnicama je potrebno obezbijediti odgovarajuću preglednost;
4. Broj priključaka i prilaza svesti na najmanju moguću mjeru;
5. Kolovoznu konstrukciju utvrditi shodno rangu saobraćajnice, saobraćajnom opterećenju i strukturi vozila koja će se njime kretati;
6. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima kolskih ulaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
7. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica sa smanjenom pokretljivosti;
8. S obzirom da predmetnom dionicom prolaze trase linija javnog gradskog i prigradskog prevoza putnika, potrebno je sagledati mogućnost definisanja autobuskih stajališta.
9. Saobraćajnu signalizaciju i opremu projektovati u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normama iz ove oblasti, i ista mora biti upodobljena sa kategorijom puta;
10. Saobraćajno – tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/25-335/5 od 30.05.2025. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/25-343 od 05.06.2025. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe rekonstrukcije i proširenja postojećeg objekta – dijela lokalnog puta na dijelovima katastarskih parcela broj 2021, 1428, 1456, 1438 i 1440/1 KO Stari

Bar, u skladu sa „Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar" i „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore", opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu teničke dokumentacije, broj 07-332/25-335/7 od 30.05.2025. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, kao i saobraćajno-tehničke uslove za ukrštanje puteva, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore", br. 19/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

**Samostalni savjetnik III za saobraćaj,**
Sandin Suličić

Crna Gora Sekretarijat za komunalne poslove 2 OPŠTINA BAR

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

**Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj**

Br: UPI 14-319/25-344

Datum: 11.06.2025 godine

Sekretarijat komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje a u ime Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar za utvrđivanje vodnih uslova za rekonstrukciju objekta saobraćajne infrastrukture koja u jednom dijelu premošćava potok, a na osnovu člana 114 i 115 stav 1. tač. 29 Zakona o vodama ("Sl.list RCG" br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11 i 47/11 i 82/20), člana 15. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 060/23 i 021/25) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

# R J E Š E NjE

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta saobraćajne infrastrukture koja se vodi kao Ulica 9. Januar u dijelu kojim se ukršta sa potokom koji se vodi kao katastarska parcela 2021 KO Stari Bari, određuju se sledeći vodni uslovi

1. Sam gabarit saobraćajnice u dijelu gdje premošćuje potok dimenzionirati i regulisati prema proračunu velikih voda vodotoka i prema nivelaciji susjednih katastarskih parcela i puteva odnosno mostova.

2. Poprecni profili vodotoka ne smiju se sužavati provodjenjem kroz njih bilo kakvih drugih linijskih sistema (cjevovoda, zasticenih kablova, kolektora), tako da poprecni presjek mora da bude potpuno slobodan, kako ne bi stvarao uslove za zagusenje.

3. Pri projektovanju, obratiti pažnju na konstruktivne, hidro-geološke osobine, kao na položaj vodotoka;

4. Zemljane i betonske radove izvesti na način koji ne ugrožava ambijetalne i ekološke vrijednosti područja;

5. Betonske konstrukcije izvesti prema važećim pravilnicima za beton, armirani beton i hidrotehnički beton;

6. Uraditi statički proračun svih elemenata koji vrše pritiska na zidove i saobraćajno opterećenje;

7. Kosine i dno potoka zaštititi od erozivnog dejstva vode betonskim zidom potrebne debljine, i drugim antierozivnim radovima i objektima;

8. Predvidjeti filterski sloj iza bentonskih zidova korita, odgovarajuće vodopropusnosti i debljine, radi eliminacije pritiska vode na same zidove korita;

9. Ivice regulisanog dijela za saobraćani prilaz obezbijediti postavljanjem odgovarajuće ograde;

10. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

11. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje.

## Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje se obrato se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 14-319/25-344 od 05.06.2025 godine za izdavanje vodnih uslova za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta -dijela lokalnog puta (Ul. 9.januara) na djelovima katastarskih parcela 2021,1428, 1456, 1438 i 1440/1 KO Stari Bar.

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je da se Ulica 9. januar ukršta sa potokom koji se vodi kao katastarska parcela 2021 KO Stari Bar a u cilju zaštite voda od lokalnog značaja, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene predpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

***UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI***: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine vodoprivredu
Milo Marković

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR

DOO „Vodovod i kanalizacija"-Bar

Broj: 3671
Bar,12.06.2025. godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj: 07-332/25-335/4 od 30.05.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 06.06.2025.godine pod brojem 3671, izdaju se

# TEHNIČKI USLOVI

za rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta – dijela lokalnog puta na dijelovima katastarskih parcela broj 2021, 1428, 1456, 1438 i 1440/1 KO Stari Bar, opština Bar, u skladu sa „Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar" i „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore" u Baru.

## *a) Opšti dio*

- Broj stanovnika:
  Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
  Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje"
- Nivo podzemne vode:
  Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

## *b) Tehnički dio:*

***Vodovod:***

- Dubina cijevi:
  Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidijeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  -Vertikalni položaj:
  Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  -Horizontalni položaj:
  Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite
  U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obije strane
- Vrsta materijala cijevi
  PEHD (polietilen), DCI ( ductil iron), ČE (čelik)

- Vrsta materijala tipskog okna
  AB monolitni
- Mjesto priključenja
  U skladu sa planskim dokumentom– faza hidrotehnika

***Fekalna kanalizacija:***

- Dubina cijevi:
  Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm. Ukoliko je manji, potrebno je predvidijeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  -Vertikalni položaj:
  Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  -Horizontalni položaj:
  Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite
  U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
  PP – polipropilen PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- Vrsta materijala revizionog okna
  AB ( monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
  Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
  U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja
  U skladu sa planskim dokumentom– faza hidrotehnika

***Atmosferska kanalizacija:***

- Dubina cijevi:
  Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidijeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  -Vertikalni položaj:
  Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  -Horizontalni položaj:
  Rastojanje između vodovoda i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80cm.

- Pojas zaštite

  U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- Vrsta materijala cijevi

  PEHD (polietilen), PP (polipropilen), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja.
- Vrsta materijala revizionog okna

  AB ( monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna

  Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:

  U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja:

  U skladu sa planskim dokumentom– faza hidrotehnika

Prilog:

Situacioni plan CD medij, sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "ViK" Bar (nije geodetski snimljeno).

| | | |
|---|---|---|
| P.J.Razvoj i projektovanje | P.J. Razvoj i projektovanje: | Tehnički direktor: |
| Obradio: | | |
| ..... | ..... | ..... |
| Hasanbegović A. | Branislav Orlandić | Alvin Tombarević |

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

10000000366
102-919-20346/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20346/2025
Datum: 30.06.2025.
KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 878 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1428 | | 4 367 | | BELVEDER | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 2562 | 0.00 |
| 1456 | | 4 367 | 29/09/2005 | BELVEDER | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 2719 | 0.00 |
| 2021 | | 3,4 2267 | | BRBOT | Tekuše vode ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 2993 | 0.00 |
| | | | | | | | 8274 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Korišćenje | 1/1 |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Načelnik

Mirjan Kovačević, dipl.pravnik

10000000366
102-919-20347/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20347/2025
Datum: 30.06.2025.
KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 791 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m2 | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1438 | | 4 1967 | | ŠANTONOV MOST | Voćnjak 3. klase NASLJEĐE | | 1910 | 42.98 |
| 1438 | | 4 1967 | | ŠANTONOV MOST | Dvorište NASLJEĐE | | 500 | 0.00 |
| 1438 | 1 | | | ŠANTONOV MOST | Porodična stambena zgrada NASLJEĐE | | 98 | 0.00 |
| 1438 | 2 | | | ŠANTONOV MOST | Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE | | 92 | 0.00 |
| | | | | | | | 2600 | 42.98 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1002967220015 | PEROČEVIĆ IBRAHIM ĆAZO Stari Bar Stari Bar | Susvojina | 1/4 |
| 0105971220070 | PEROČEVIĆ IBRAHIM METO Stari Bar Stari Bar | Susvojina | 1/4 |
| 1801959220014 | PEROČEVIĆ IBRAHIM OSMAN Stari Bar Stari Bar | Susvojina | 1/4 |
| 0503939225074 | PEROČEVIĆ - SANIJA Stari Bar Stari Bar | Susvojina | 1/4 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|
| 1438 | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEĐE | 978 | P 85 | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ IBRAHIM ĆAZO 1002967220015 Stari Bar Stari Bar |
| | 1 | | | | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ IBRAHIM METO 0105971220070 Stari Bar Stari Bar |
| | 1 | | | | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ IBRAHIM OSMAN 1801959220014 Stari Bar Stari Bar |
| | 1 | | | | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ - SANIJA 0503939225074 Stari Bar Stari Bar |
| 1438 | 2 | Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE | 998 | 1P 92 | |
| 1438 | 2 | Nestambeni prostor NASLJEĐE | 1 | 1P 70 | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ IBRAHIM ĆAZO 1002967220015 Stari Bar Stari Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM METO 0105971220070<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM OSMAN 1801959220014<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ - SANIJA 0503939225074<br>Stari Bar Stari Bar |
| 1438 | 2 | Poslovni prostor u vanprivredi<br>NASLJEĐE<br>Dvije sobe | 2 | P<br>50 | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM ĆAZO 1002967220015<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM METO 0105971220070<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM OSMAN 1801959220014<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ - SANIJA 0503939225074<br>Stari Bar Stari Bar |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

10000000366
102-919-20348/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20348/2025
Datum: 30.06.2025.
KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 982 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | | 4 1967 | 17/04/2025 | BELVEDER | Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 26300 | 875.79 |
| 1440 | 1 | 4 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 5 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 6 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 74 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 7 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 8 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 9 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada - | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 10 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 11 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 12 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 13 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 14 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 15 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 16 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 17 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 18 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 19 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 20 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 21 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 22 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 23 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 25 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 26 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 27 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 28 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 29 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 30 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 31 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 32 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 69 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 33 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 69 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 34 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 35 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 36 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 37 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 38 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 39 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 40 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 41 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 42 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 43 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 44 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 45 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 46 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 47 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 41 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 48 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 49 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 50 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 51 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 52 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 53 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 54 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 55 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 56 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 57 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 58 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 59 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 60 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 61 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 62 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m2 | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 63 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 64 | 4 3/67 | 26/06/2020 | DABANOVO | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | | 97 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 65 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 66 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 67 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 68 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 69 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 70 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 71 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 72 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 73 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 85 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 74 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 75 | 4 1967 | 29/04/2020 | BELVEDER | Pomoćna zgrada GRAĐENJE | | 58 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 76 | 4 3/67 | 01/02/2023 | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 139 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 77 | 4 1967 | 22/12/2021 | BELVEDER | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | | 32 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 78 | 4 3/67 | 01/02/2023 | DABANOVO | Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 21 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 80 | 4 1967 | 17/04/2025 | BELVEDER | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | | 32 | 0.00 |
| | | | | | | | | 31177 | 875.79 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 6010000060066 | CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspolaganje | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 4 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>KOLAR NUHO FIFE 0105984225012<br>BELVEDER 116 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 5 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>MEKIĆ BAJRAM 1507950220067<br>BELVEDER Stari Bar |
| 1440 | 1 | 6 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 74 | Svojina 1/1<br>LABOVIĆ NOVAK DARA 1604956935020<br>UL.B.JOVANOVIĆA BR. 20 PEĆ Peć |
| 1440 | 1 | 7 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>IČEVIĆ MILENA 1510956237019<br>STARI BAR BB BAR Bar |
| 1440 | 1 | 8 | Porodična stambena zgrada<br>PRAVNI PROPIS | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>KOMATINA GORAN 0502971220010<br>BELVEDER BB BAR Bar |
| 1440 | 1 | 9 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>RADOVIĆ VOJKA 2001960225027<br>BAUKOVO STARI BAR Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 10 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>ŠABOVIĆ FATIMA 9992001006066<br>BELVEDER STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 11 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>DEMIROVIĆ EZAMINA 2102980228007<br>BAUKOVO 11 Stari Bar |
| 1440 | 1 | 12<br>12 | Porodična stambena zgrada<br>POKLON | 0 | 71 | Susvojina 1/2<br>ĆERIMI EKREM 0507961473001<br>BELVEDER Stari Bar<br>Susvojina 1/2<br>DEMIR HALIL ESMA 0811963277022<br>Ruske solidarnosti br.8, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 13 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>BEHAROVIĆ RAMO ZEJNEPA 0501948225025<br>Ruske barake bb, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 14 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>ČELEBIĆ LUTVIJA RAŠO 2802974260030<br>STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 15<br>15<br>15 | Porodična stambena zgrada<br>POKLON | 0 | 71 | Susvojina 1/3<br>DŽAFEROVIĆ ĆAMIL NADMIR 2303990220026<br>Baukovo 9 Bar<br>Susvojina 1/3<br>DŽAFEROVIĆ ĆAMIL NAIM 2303990220018<br>Baukovo br.9, Stari Bar Bar<br>Susvojina 1/3<br>DŽAFEROVIĆ ĆAMIL NEDŽAD 2502981220024<br>Baukovo br.9, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 16 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>TURKOVIĆ ZENO 6010000108554<br>P NLD<br>Baukovo, Stari Bar Bar P NLD NYK434143 |
| 1440 | 1 | 17 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>MUSOVIĆ ADEM FADIL 0608965220028<br>DONJA BRISKA BAR Bar |
| 1440 | 1 | 18 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>KOSOVIĆ RADOVAN 3010955220028<br>BELVEDER STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 19 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>RAMIĆ MURTO LJUMNIJA 2910982225098<br>Bulevar Dinstalje Petrović 16A Bar |
| 1440 | 1 | 20 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ISUF 9992001006069<br>BELVEDER 404 Bar |
| 1440 | 1 | 21 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | P<br>64 | Svojina 1/1<br>SEIDOVIĆ MUSLIJA FAHRUDIN 0109981220058<br>0<br>BAUKOVO BB BAR Bar 0 |
| 1440 | 1 | 22 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>PEPDJONOVIĆ MATIJA 2401955220023<br>BELVEDER Stari Bar |
| 1440 | 1 | 23<br>23<br>23 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Susvojina 1/3<br>BULATOVIĆ MILORAD NEDA 1509981225027<br>Stari Bar, Baukovo naselje Bar<br>Susvojina 1/3<br>BULATOVIĆ MILORAD NENAD 1604985220014<br>0<br>Stari Bar, Baukovo naselje Bar 0<br>Susvojina 1/3<br>BULATOVIĆ MILORAD VASILIJE 1906995220027<br>0<br>Stari Bar, Baukovo naselje Bar 0 |
| 1440 | 1 | 25 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 26 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>50 | Svojina 1/1<br>BORANČIĆ ZITO JASMIN 2704971280128<br>NADAKUSI BR. 24 BIJELO POLJE Bijelo Polje |
| 1440 | 1 | 27 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>71 | Svojina 1/1<br>BORANČIĆ ZITO JASMIN 2704971280128<br>NADAKUSI BR. 24 BIJELO POLJE Bijelo Polje |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 28 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 41 | Svojina 1/1<br>DJURIŠIĆ VLADIMIR VASILIJE 1205949220014<br>STARI BAR Stari Bar |
| 1440 | 1 | 29 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>BADŽOVIĆ DULJO MEHMED 0301953220024<br>24 NOVEMBAR 25/5 Bar |
| 1440 | 1 | 30 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>KRIVOKAPIĆ JOVAN 9992001006072<br>BELVEDER 404 Bar |
| 1440 | 1 | 31 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>BAHOVIĆ AVDO JASMIN 0905983272099<br>BAUKOVO 44 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 32 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>69 | Svojina 1/1<br>ZONJIĆ MILOSAV VESELIN 0811959220024<br>BAUKOVO STARI BAR Stari Bar |
| 1440 | 1 | 33 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 69 | Svojina 1/1<br>MRGUDOVIĆ BORIVOJE DESANKA 0808951225018<br>BAUKOVO 45 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 34 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>MILANOVIĆ DRAGANA 2212961727213<br>Ruske barake br.14, Baukovo, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 35 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 81 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 36 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>LIKOVIĆ SAIT 1710958220015<br>BESA Besa |
| 1440 | 1 | 37 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>HODŽIĆ ZEJNEL ISAJA 2111968220067<br>BAUKOVO BR. 35, STARI BAR BAR |
| 1440 | 1 | 38 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 39 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>MULIĆ BAHTIJAR SADIJA 0301964275149<br>STARI BAR BAR Bar |
| 1440 | 1 | 40 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>LAKOTA DŽANKO UZEIR 0705956220010<br>BAUKOVO 35 Stari Bar |
| 1440 | 1 | 41 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>ASOVIĆ NUSRET ISO 6010000061878<br>UL. 24 NOVEMBRA 16A/33 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 42 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 81 | Svojina 1/1<br>HUSOVIĆ ŠEFKIJA SEAT 2711980274005<br>STARI BAR BB Stari Bar |
| 1440 | 1 | 43 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 44 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>VUJOVIĆ ČASLAV MILENA 0503954225048<br>BELVEDER Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 45 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>OTAŠEVIĆ RADOMIR MILORAD 1506954220065<br>BAUKOVO 1/18 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 46 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>MALOVIĆ STANKO 9992001006082<br>BELVEDER Stari Bar |
| 1440 | 1 | 47 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 41 | Svojina 1/1<br>TRIFUNOVIĆ MILAN MILADIN 0112953930010<br>BAR RUSKE BARAKE Bar |
| 1440 | 1 | 48 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 49 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>POPOVIĆ VUKO MILORAD 1807954220014<br>BELVEDER Bar Bar |
| 1440 | 1 | 50 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 81 | Svojina 1/1<br>CRNA GORA 6010000060066<br>PODGORICA Podgorica |
| 1440 | 1 | 51 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 81 | Svojina 1/1<br>MEKIĆ ALIJA BRAHIM 2405942220054<br>STARI BAR Stari Bar |
| 1440 | 1 | 52 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 81 | Svojina 1/1<br>RAŠČANIN MILUTIN VLADIMIR 0611971220014<br>Ilino bb, zgrada 3, ulaz E Bar |
| 1440 | 1 | 53<br>53 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 50 | Susvojina 1/2<br>HODŽIĆ BORIŠA DANIJELA 2510980225017<br>BJELIŠI BB Bar<br>Susvojina 1/2<br>OSTOJIĆ BORIŠA IRENA 0110974225026<br>POPOVIĆI 2/1 Bar |
| 1440 | 1 | 54 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>JANUZI NURADIN FARUK 0310979220013<br>Baukovo bb, Stari grad BAR |
| 1440 | 1 | 55 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>BAJRAMOVIĆ KEMAL 0807982220026<br>BAUKOVO BR.20 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 56 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>ČOBIĆ KADIJA EMIL 1002981220028<br>STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 57 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>ASOVIĆ DAUT MURAT 1807984220043<br>Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 58 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 47 | Svojina 1/1<br>MILIĆ RADOVAN 1211951221516<br>KANADA - |
| 1440 | 1 | 58 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 1 | P<br>41 | Svojina 1/1<br>MILIĆ RADOVAN 1211951221516<br>KANADA - |
| 1440 | 1 | 59 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 60 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>ŠAĆIRI RUSTEM ELEZ 0405950910003<br>Stari Bar |
| 1440 | 1 | 61 | Porodična stambena zgrada<br>POKLON | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>BOKAN MLADEN TATJANA 09049882279900<br>BELVEDER BB, BAUKOVO 13 Bar 0 |
| 1440 | 1 | 62 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>LOVRIĆ VINKO HAJDANA 2810942225015<br>BELVEDER 131 Stari Bar |
| 1440 | 1 | 63 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | P<br>50 | / |
| 1440 | 1 | 63 | Stambeni prostor<br>NASLJEĐE | 1 | P<br>43 | Korišćenje 1/1<br>MIRKOVIĆ ANKA 0602957225012<br>BAUKOVO 1/14 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 64 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | PPN<br>97 | / |
| 1440 | 1 | 64 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 1 | P<br>60 | Svojina 1/1<br>MILOGORIĆ SAVO DRAGAN 0605974934964<br>BAUKOVO 16 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 64 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 2 | PN<br>87 | Svojina 1/1<br>MILOGORIĆ SAVO DRAGAN 0605974934964<br>BAUKOVO 16 Stari Bar Stari Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 65 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>50 | Svojina 1/1<br>BEGZIĆ DŽEVDET EMIR 0310986220010<br>BAUKOVO 3/9 Stari Bar |
| 1440 | 1 | 66 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 70 | Susvojina 1/4<br>ŠOŠKIĆ ANDRIJA IVANA 2201990225020<br>BAR Bar |
| | | 66 | | | | Susvojina 1/4<br>ŠOŠKIĆ ANDRIJA MARIJA 0408988225087<br>BAR Bar |
| | | 66 | | | | Susvojina 1/2<br>ŠOŠKIĆ TOMISLAV NADA 0101958225076<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 67 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>MERDOVIĆ DRAGAN DANILO 0210990220012<br>BELVEDER BB STARI BAR BAR Bar |
| 1440 | 1 | 68 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>DABOVIĆ HILJA ANA 2005965228011<br>BAUKOVO B.B. BAR Bar |
| 1440 | 1 | 69 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 70 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>MARLJUKIĆ DRAGAN DRAGANA 2504986225019<br>BAR BELVEDER 206 Bar |
| 1440 | 1 | 71 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>70 | Svojina 1/1<br>AHMETI RUSTEM ĐULZADE 1601959915048 0<br>BAUKOVO BB STARI BAR Stari Bar 0 |
| 1440 | 1 | 72 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>STANIŠIĆ DJEKA DJOKA 0207946220012<br>24 NOVEMBAR 10 Bar |
| 1440 | 1 | 73 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 85 | Svojina 1/1<br>DJELJEVIĆ DILJA 0806958225029<br>BRBOT BB STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 74 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>JUNUZOVSKI DŽEZAIR 2607931220011<br>BELVEDER Stari Bar |
| 1440 | 1 | 75 | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>58 | Svojina 1/1<br>KASUMOVIĆ ISMET SABAHUDIN 2504973270023<br>Novo naselje, Talum bb Berane |
| 1440 | 1 | 76 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | P<br>139 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 76 | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE | 1 | IP<br>33 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 76 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 2 | P<br>107 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ FADILJ ISMAILJ 1610987220194 0<br>Stari Bar Stari Bar 0 |
| 1440 | 1 | 76 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 3 | PI<br>130 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 76 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 4 | PN<br>137 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 77 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | PI<br>32 | 7 |
| 1440 | 1 | 77 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Jednosoban stan | 1 | P<br>20 | Svojina 1/1<br>HASOVIĆ NAZIF AVDIJA 2901972220013<br>Stari Bar, kod bolnice Bar |
| 1440 | 1 | 77 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Dvosoban stan | 2 | PI<br>25 | Svojina 1/1<br>HASOVIĆ NAZIF AVDIJA 2901972220013<br>Stari Bar, kod bolnice Bar |
| 1440 | 1 | 78 | Pomoćna zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | P<br>21 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 80 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | 1P<br>32 | Svojina 1/1<br>BEGZIĆ ZAMO HALIT 2001983220014<br>Dabanovo bb, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 80 | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE | 1 | 1P<br>17 | Svojina 1/1<br>BEGZIĆ ZAMO HALIT 2001983220014<br>Dabanovo bb, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 80 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 2 | P<br>31 | Svojina 1/1<br>BEGZIĆ ZAMO HALIT 2001983220014<br>Dabanovo bb, Stari Bar Bar |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | | | 1 | Voćnjak 2. klase | 22/07/2021<br>13:55 | Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole<br>ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1, POV. 74 M2, OBJEKAT BR. 76, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130 |
| 1440 | 1 | | | 2 | Voćnjak 2. klase | 22/07/2021<br>13:54 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU ZA OBJEKAT BR. 76, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130 |
| 1440 | 1 | | | 3 | Voćnjak 2. klase | 22/07/2021<br>13:56 | Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole<br>ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE POMOĆNE ZGRADE P , POV.58, OBJEKAT BR.77, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130 |
| 1440 | 1 | | | 4 | Voćnjak 2. klase | 22/07/2021<br>13:56 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU ZA OBJEKAT BR.77, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130 |
| 1440 | 1 | | | 5 | Voćnjak 2. klase | 01/02/2023<br>8:38 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>ZA OBJEKAT BR. 76 POROD. STAM. ZGRADU U POVRŠINI OD 44,32 M2. NA KAT. PARCELI BR. 1453/1 KO STARI BAR, PO KUL PAŠNJAG POV. 238 M2 KORIŠĆENJE OPŠTINE BAR U OBIMU 1/1. |
| 1440 | 1 | | | 6 | Voćnjak 2. klase | 05/04/2024<br>7:42 | Zabilježba spora<br>ZABILJEŽBU UPRAVNOG SPORA U BR. 2575/2024 OD 13.03.2024 , KOJI JE SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I INVESTICIJE OPŠTINE BAR, POKRENUO PRED UPRAVNIM SUDOM , A PROTIV RJEŠENJA MISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA , URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE CG BR. 09-2-33/1-2024 OD 12.02.2024 GODINE |
| 1440 | 1 | 7 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 14/10/2014<br>16:43 | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 386,72 EURA PO ZAKLJUČ. O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/13-4/128/3 OD 29.09.2014. U KORIST CRNE GORE. |
| 1440 | 1 | 7 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 14/10/2014<br>16:45 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA IMOVINE BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA PORESKA UPRAVA |
| 1440 | 1 | 8 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 22/03/2000<br>0:0 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>HIPOTEKA - LUKA BAR |
| 1440 | 1 | 13 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 26/10/2022<br>10:50 | Pravo plodouživanja<br>ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BEHAROVIĆ ETEM CAFO, JMBG 2903939220043 |
| 1440 | 1 | 13 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 26/10/2022<br>10:51 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI U KORIST POKLONODAVCA BEHAROVIĆ ETEM CAFO, JMBG 2903939220043 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 21 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 23/09/2007 0:0 | Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO UGOVORU BR. 705-90-191 OD 19.09.2007. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI. |
| 1440 | 1 | 23 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2014 0:0 | Hipoteka NA IZNOS OD 38.872,86 EURA (KREDIT, PLUS PRIPADAJUĆE KAMATE) PO UZZ BR. 157/2014 OD 10.04.2014. I UG. O STAMBENOM KR.BR.2243 OD 20.06.2012. SA ROKOM OTPLATE OD 420 MJESECI U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA "LUKA BAR" AD BAR. |
| 1440 | 1 | 23 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2014 0:0 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRET. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. (UZZ BR. 157/14 OD 10.04.2014.) |
| 1440 | 1 | 39 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 08/05/2013 0:0 | Hipoteka NA IZNOS OD 942,05 E PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POPTRAŽIVANJA BR. 03/13-4/790/3 OD 22.04.2013. PORESKA UPRAVA PJ BAR, U KORIST CRNE GORE. |
| 1440 | 1 | 45 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 04/09/2017 12:46 | Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole UPIS ZABILJEŽBE POSEBNOG DIJELA OBJEKTA IZGRADJENOG BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE PD-2 STAMBENI PROSTO NA I SPRATU POVRŠINE 80 M2, U OBJEKTU BR. 45. KAO SVOJINA OTAŠEVIĆ MILORADA U DIJELU 1/1. |
| 1440 | 1 | 46 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 01/02/2007 0:0 | Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA BR. 337/1 OD 30.01.2007.I ROKA DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA 30.01.2022.G. U KORIST NIKŠIĆKE BANKE AD NIKŠIĆ |
| 1440 | 1 | 46 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 22/01/2009 0:0 | Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 763/07 OD 31.01.2007. DUG 20.000,00 EURA |
| 1440 | 1 | 46 | | 3 | Porodična stambena zgrada | 06/02/2009 0:0 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O VANSUDSKOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 763/07 OD 31.01.2007. GODINE (BR.24-01/456 OD 02.02.2009.) KOJA ĆE SE VRŠITI DANA 20.03.2009. SA POČETKOM U 10 ČASOVA U PROSTORIJAMA PRVE BANKE CG AD U BARU. |
| 1440 | 1 | 56 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 03/12/2007 0:0 | Hipoteka NA IZNOS OD 6.000,00 EURA PO UGOV. BR. 758/07 OD 2 SA ROKOM DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA 60. MJESECI ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA NEPOKREDTNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA. |
| 1440 | 1 | 64 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 26/06/2020 12:6 | Gradjenje na tudjem zemljištu / |
| 1440 | 1 | 64 | 1 | 2 | Stambeni prostor | 26/06/2020 12:7 | Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE. |
| 1440 | 1 | 64 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 26/06/2020 12:6 | Gradjenje na tudjem zemljištu / |
| 1440 | 1 | 64 | 2 | 2 | Stambeni prostor | 26/06/2020 12:7 | Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE. |
| 1440 | 1 | 64 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 26/06/2020 12:9 | Gradjenje na tudjem zemljištu / |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 64 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 26/06/2020 12:7 | Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE. |
| 1440 | 1 | 75 | | 1 | Pomoćna zgrada | 29/04/2020 14:12 | Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE I UPOTREBNE DOZVOLE. |
| 1440 | 1 | 75 | | 2 | Pomoćna zgrada | 29/04/2020 14:10 | Gradjenje na tudjem zemljištu ZABILJEŽBA GRADJENJA NA TUDJEM ZEMLJIŠTU. |
| 1440 | 1 | 76 | 1 | 1 | Nestambeni prostor | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 76 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 76 | 3 | 1 | Stambeni prostor | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 76 | 4 | 1 | Stambeni prostor | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 76 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 77 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 22/12/2021 11:54 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 77 | 1 | 2 | Stambeni prostor | 22/12/2021 11:55 | Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu - |
| 1440 | 1 | 77 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 22/12/2021 11:54 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 77 | 2 | 2 | Stambeni prostor | 22/12/2021 11:55 | Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu - |
| 1440 | 1 | 77 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 22/12/2021 11:54 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 77 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 22/12/2021 11:54 | Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu - |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 78 | | 1 | Pomoćna zgrada | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 80 | 1 | 1 | Nestambeni prostor | 17/04/2025 12:46 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 80 | 1 | 2 | Nestambeni prostor | 17/04/2025 12:46 | Gradjenje na tudjem zemljištu - |
| 1440 | 1 | 80 | 1 | 3 | Nestambeni prostor | 17/04/2025 12:47 | Zabilježba postupka OBJEKAT U POV. OD 6 M2 ZAUZIMA SUSJEDNU KAT.P. 1447 KO STARI BAR |
| 1440 | 1 | 80 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 17/04/2025 12:46 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 80 | 2 | 2 | Stambeni prostor | 17/04/2025 12:46 | Gradjenje na tudjem zemljištu - |
| 1440 | 1 | 80 | 2 | 3 | Stambeni prostor | 17/04/2025 12:47 | Zabilježba postupka OBJEKAT U POV. OD 6 M2 ZAUZIMA SUSJEDNU KAT.P. 1447 KO STARI BAR |
| 1440 | 1 | 80 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2025 12:46 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 80 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2025 12:46 | Gradjenje na tudjem zemljištu - |
| 1440 | 1 | 80 | | 3 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2025 12:47 | Zabilježba postupka OBJEKAT U POV. OD 6 M2 ZAUZIMA SUSJEDNU KAT.P. 1447 KO STARI BAR |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora URBAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Načelnik

Mrđan Kovačević, dipl.pravnik

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|
| 1440/1 | | 102-2-919-3007/1-2023 | 07.06.2023 11:05 | ASOVIĆ MURAT | ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM KO STARI BAR LIST 982, KAT.P. 1440/1 |
| 1440/1 | | 102-2-919-1825/1-2024 | 10.04.2024 12:10 | GEOID DOO, ZA BEGZIĆ HALIT | ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA IZVEDENOG STANJA OBJEKTA KO STARI BAR LIST 982, |
| 1440/1 | | 102-2-919-4176/1-2024 | 24.07.2024 11:03 | BURZANOVIĆ GROZDANA , ZA | ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO STARI BAR , KAT.P. 1440/26 |
| 1440/1 | | 102-2-919-2421/1-2025 | 25.04.2025 13:09 | GEOID, ZA MILANOVIĆ DRAGANU | ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA PARCELACIJE KO STARI BAR LIST 982, KAT.P. 1440/1 |
| 1440/1 | 18 | 102-2-954-3626/1-2012 | 13.09.2012 11:10 | SUD BAR, ZA KOSOVIĆ RADOVANA I AD | ZA BRISANJE HIPOTEKE LIST 982 KO STARI BAR |
| 1440/1 | 5 | 102-2-919-5326/1-2024 | 12.09.2024 07:56 | UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU | ZA UREDJENJE LISTOVA KO BUKOVIK LIST 38 I DR KO BOLJEVIĆI LIST 197, KO KRNJICE LIST 350 I DR ... |

10000000366
102-919-16581/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16581/2025
Datum: 29.05.2025.
KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 878 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m2 | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1428 | | 4 367 | | BELVEDER | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 2562 | 0.00 |
| 1456 | | 4 367 | 29/09/2005 | BELVEDER | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 2719 | 0.00 |
| 2021 | | 3,4 2267 | | BRBOT | Tekuše vode ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 2993 | 0.00 |
| | | | | | | | 8274 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Korišćenje | 1/1 |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Načelnik:

Mrđan Kovačević, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 29.05.2025. 11:41:52

10000000366
102-919-16582/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16582/2025
Datum: 29.05.2025.
KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 791 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1438 | | 4 1967 | | ŠANTONOV MOST | Voćnjak 3. klase NASLJEĐE | | 1910 | 42.98 |
| 1438 | | 4 1967 | | ŠANTONOV MOST | Dvorište NASLJEĐE | | 500 | 0.00 |
| 1438 | 1 | | | ŠANTONOV MOST | Porodična stambena zgrada NASLJEĐE | | 98 | 0.00 |
| 1438 | 2 | | | ŠANTONOV MOST | Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE | | 92 | 0.00 |
| | | | | | | | 2600 | 42.98 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1002967220015 | PEROČEVIĆ IBRAHIM ĆAZO<br>Stari Bar Stari Bar | Susvojina | 1/4 |
| 0105971220070 | PEROČEVIĆ IBRAHIM METO<br>Stari Bar Stari Bar | Susvojina | 1/4 |
| 1801959220014 | PEROČEVIĆ IBRAHIM OSMAN<br>Stari Bar Stari Bar | Susvojina | 1/4 |
| 0503939225074 | PEROČEVIĆ - SANIJA<br>Stari Bar Stari Bar | Susvojina | 1/4 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|
| 1438 | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEĐE | 978 | P 85 | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ IBRAHIM ĆAZO 1002967220015 Stari Bar Stari Bar |
| | 1 | | | | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ IBRAHIM METO 0105971220070 Stari Bar Stari Bar |
| | 1 | | | | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ IBRAHIM OSMAN 1801959220014 Stari Bar Stari Bar |
| | 1 | | | | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ - SANIJA 0503939225074 Stari Bar Stari Bar |
| 1438 | 2 | Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEĐE | 998 | 1P 92 | |
| 1438 | 2 | Nestambeni prostor NASLJEĐE | 1 | 1P 70 | Susvojina 1/4 PEROČEVIĆ IBRAHIM ĆAZO 1002967220015 Stari Bar Stari Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM METO 0105971220070<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM OSMAN 1801959220014<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ - SANIJA 0503939225074<br>Stari Bar Stari Bar |
| 1438 | 2 | Poslovni prostor u vanprivredi<br>NASLJEĐE<br>Dvije sobe | 2 | P<br>50 | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM ĆAZO 1002967220015<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM METO 0105971220070<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ IBRAHIM OSMAN 1801959220014<br>Stari Bar Stari Bar |
| | 2 | | | | Susvojina 1 / 4<br>PEROČEVIĆ - SANIJA 0503939225074<br>Stari Bar Stari Bar |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

10000000366
102-919-16586/2025

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**BAR**

Broj: 102-919-16586/2025
Datum: 29.05.2025.
KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 917-dj-1099/2025, , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 982 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | | 4 1967 | 17/04/2025 | BELVEDER | Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 26300 | 875.79 |
| 1440 | 1 | 4 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 5 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 6 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 74 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 7 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 8 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 9 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada - | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 10 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 11 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 12 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 13 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 14 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 15 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 16 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 17 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 18 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 19 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 20 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 21 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 22 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 23 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 25 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 26 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 27 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m2 | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 28 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 29 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 30 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 31 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 32 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 69 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 33 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 69 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 34 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 71 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 35 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 36 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 37 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 38 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 39 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 40 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 41 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 42 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 43 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 44 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 45 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 46 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 47 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 41 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 48 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 49 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 50 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 51 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 52 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 81 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 53 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 54 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 55 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 56 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 57 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 58 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 59 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 60 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 61 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 62 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 63 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 64 | 4 3/67 | 26/06/2020 | DABANOVO | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | | 97 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 65 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 66 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 67 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 68 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 69 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 70 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 71 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 72 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 50 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 73 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 85 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 74 | 4 3/67 | | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 70 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 75 | 4 1967 | 29/04/2020 | BELVEDER | Pomoćna zgrada GRAĐENJE | | 58 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 76 | 4 3/67 | 01/02/2023 | DABANOVO | Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 139 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 77 | 4 1967 | 22/12/2021 | BELVEDER | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | | 32 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 78 | 4 3/67 | 01/02/2023 | DABANOVO | Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 21 | 0.00 |
| 1440 | 1 | 80 | 4 1967 | 17/04/2025 | BELVEDER | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | | 32 | 0.00 |
| | | | | | | | | 31177 | 875.79 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 6010000060066 | CRNA GORA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspolaganje | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 4 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 0 | 71 | Svojina 1/1 KOLAR NUHO FIFE 0105984225012 BELVEDER 116 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 5 | Porodična stambena zgrada - | 0 | 71 | Svojina 1/1 MEKIĆ BAJRAM 1507950220067 BELVEDER Stari Bar |
| 1440 | 1 | 6 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 0 | 74 | Svojina 1/1 LABOVIĆ NOVAK DARA 1604956935020 UL.BJOVANOVIĆA BR. 20 PEĆ Peć |
| 1440 | 1 | 7 | Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON | 0 | 71 | Svojina 1/1 IČEVIĆ MILENA 1510956237019 STARI BAR BB BAR Bar |
| 1440 | 1 | 8 | Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS | 0 | 71 | Svojina 1/1 KOMATINA GORAN 0502971220010 BELVEDER BB BAR Bar |
| 1440 | 1 | 9 | Porodična stambena zgrada NASLJEĐE | 0 | 71 | Svojina 1/1 RADOVIĆ VOJKA 2001960225027 BAUKOVO STARI BAR Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nositelac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 10 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>ŠABOVIĆ FATIMA 9992001006066<br>BELVEDER STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 11 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>DEMIROVIĆ EZAMINA 2102980228007<br>BAUKOVO 11 Stari Bar |
| 1440 | 1 | 12<br>12 | Porodična stambena zgrada<br>POKLON | 0 | 71 | Susvojina 1/2<br>ĆERIMI EKREM 0507961473001<br>BELVEDER Stari Bar<br>Susvojina 1/2<br>DEMIR HALIL ESMA 0811963277022<br>Ruske solidarnosti br.8, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 13 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>BEHAROVIĆ RAMO ZEJNEPA 0501948225025<br>Ruske barake bb, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 14 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>ČELEBIĆ LUTVIJA RAŠO 2802974260030<br>STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 15<br>15<br>15 | Porodična stambena zgrada<br>POKLON | 0 | 71 | Susvojina 1/3<br>DŽAFEROVIĆ ĆAMIL NADMIR 2303990220026<br>Baukovo 9 Bar<br>Susvojina 1/3<br>DŽAFEROVIĆ ĆAMIL NAIM 2303990220018<br>Baukovo br.9, Stari Bar Bar<br>Susvojina 1/3<br>DŽAFEROVIĆ ĆAMIL NEDŽAD 2502981220024<br>Baukovo br.9, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 16 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>TURKOVIĆ ZENO 6010000108554<br>P NLD<br>Baukovo, Stari Bar Bar P NLD NYK434143 |
| 1440 | 1 | 17 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>MUSOVIĆ ADEM FADIL 0608965220028<br>DONJA BRISKA BAR Bar |
| 1440 | 1 | 18 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>KOSOVIĆ RADOVAN 3010955220028<br>BELVEDER STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 19 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>RAMIĆ MURTO LJUMNIJA 2910982225098<br>Bulevar Dinstaije Petrović 16A Bar |
| 1440 | 1 | 20 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ISUF 9992001006069<br>BELVEDER 404 Bar |
| 1440 | 1 | 21 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | P<br>64 | Svojina 1/1<br>SEIDOVIĆ MUSLIJA FAHRUDIN 0109981220058<br>0<br>BAUKOVO BB BAR Bar 0 |
| 1440 | 1 | 22 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>PEPDJONOVIĆ MATIJA 2401955220023<br>BELVEDER Stari Bar |
| 1440 | 1 | 23<br>23<br>23 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Susvojina 1/3<br>BULATOVIĆ MILORAD NEDA 1509981225027<br>Stari Bar, Baukovo naselje Bar<br>Susvojina 1/3<br>BULATOVIĆ MILORAD NENAD 1604985220014<br>0<br>Stari Bar, Baukovo naselje Bar 0<br>Susvojina 1/3<br>BULATOVIĆ MILORAD VASILIJE 1906995220027<br>0<br>Stari Bar, Baukovo naselje Bar 0 |
| 1440 | 1 | 25 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 26 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>50 | Svojina 1/1<br>BORANČIĆ ZITO JASMIN 2704971280128<br>NADAKUSI BR. 24 BIJELO POLJE Bijelo Polje |
| 1440 | 1 | 27 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>71 | Svojina 1/1<br>BORANČIĆ ZITO JASMIN 2704971280128<br>NADAKUSI BR. 24 BIJELO POLJE Bijelo Polje |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 28 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 41 | Svojina 1/1<br>DJURIŠIĆ VLADIMIR VASILIJE 1205949220014<br>STARI BAR Stari Bar |
| 1440 | 1 | 29 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>BADŽOVIĆ DULJO MEHMED 0301953220024<br>24 NOVEMBAR 25/5 Bar |
| 1440 | 1 | 30 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>KRIVOKAPIĆ JOVAN 9992001006072<br>BELVEDER 404 Bar |
| 1440 | 1 | 31 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>BAHOVIĆ AVDO JASMIN 0905983272099<br>BAUKOVO 44 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 32 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>69 | Svojina 1/1<br>ZONJIĆ MILOSAV VESELIN 0811959220024<br>BAUKOVO STARI BAR Stari Bar |
| 1440 | 1 | 33 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 69 | Svojina 1/1<br>MRGUDOVIĆ BORIVOJE DESANKA 0808951225018<br>BAUKOVO 45 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 34 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 71 | Svojina 1/1<br>MILANOVIĆ DRAGANA 2212961727213<br>Ruske barake br.14, Baukovo, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 35 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 81 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 36 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>LIKOVIĆ SAIT 1710958220015<br>BESA Besa |
| 1440 | 1 | 37 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>HODŽIĆ ZEJNEL ISAJA 2111968220067<br>BAUKOVO BR. 35, STARI BAR BAR |
| 1440 | 1 | 38 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 39 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>MULIĆ BAHTIJAR SADIJA 0301964275149<br>STARI BAR BAR Bar |
| 1440 | 1 | 40 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>LAKOTA DŽANKO UZEIR 0705956220010<br>BAUKOVO 35 Stari Bar |
| 1440 | 1 | 41 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>ASOVIĆ NUSRET ISO 6010000061878<br>UL. 24 NOVEMBRA 16A/33 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 42 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 81 | Svojina 1/1<br>HUSOVIĆ ŠEFKIJA SEAT 2711980274005<br>STARI BAR BB Stari Bar |
| 1440 | 1 | 43 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 44 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>VUJOVIĆ ČASLAV MILENA 0503954225048<br>BELVEDER Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 45 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>OTAŠEVIĆ RADOMIR MILORAD 1506954220065<br>BAUKOVO 1/18 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 46 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>MALOVIĆ STANKO 9992001006082<br>BELVEDER Stari Bar |
| 1440 | 1 | 47 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 41 | Svojina 1/1<br>TRIFUNOVIĆ MILAN MILADIN 0112953930010<br>BAR RUSKE BARAKE Bar |
| 1440 | 1 | 48 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 49 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>POPOVIĆ VUKO MILORAD 1807954220014<br>BELVEDER Bar Bar |
| 1440 | 1 | 50 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 81 | Svojina 1/1<br>CRNA GORA 6010000060066<br>PODGORICA Podgorica |
| 1440 | 1 | 51 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 81 | Svojina 1/1<br>MEKIĆ ALIJA BRAHIM 2405942220054<br>STARI BAR Stari Bar |
| 1440 | 1 | 52 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 81 | Svojina 1/1<br>RAŠČANIN MILUTIN VLADIMIR 0611971220014<br>Ilino bb, zgrada 3, ulaz B Bar |
| 1440 | 1 | 53<br>53 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 50 | Susvojina 1/2<br>HODŽIĆ BORIŠA DANIJELA 2510980225017<br>BJELIŠI BB Bar<br>Susvojina 1/2<br>OSTOJIĆ BORIŠA IRENA 0110974225026<br>POPOVIĆI 2/1 Bar |
| 1440 | 1 | 54 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>JANUZI NURADIN FARUK 0310979220013<br>Baukovo bb, Stari grad BAR |
| 1440 | 1 | 55 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>BAJRAMOVIĆ KEMAL 0807982220026<br>BAUKOVO BR.20 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 56 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>ČOBIĆ KADIJA EMIL 1002981220028<br>STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 57 | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>ASOVIĆ DAUT MURAT 1807984220043<br>Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 58 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 47 | Svojina 1/1<br>MILIĆ RADOVAN 1211951221516<br>KANADA - |
| 1440 | 1 | 58 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Jednosoban stan | 1 | P<br>41 | Svojina 1/1<br>MILIĆ RADOVAN 1211951221516<br>KANADA - |
| 1440 | 1 | 59 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 60 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>ŠAĆIRI RUSTEM ELEZ 0405950910003<br>Stari Bar |
| 1440 | 1 | 61 | Porodična stambena zgrada<br>POKLON | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>BOKAN MLADEN TATJANA 09049882279900<br>BELVEDER BB, BAUKOVO 13 Bar 0 |
| 1440 | 1 | 62 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>LOVRIĆ VINKO HAJDANA 2810942225015<br>BELVEDER 131 Stari Bar |
| 1440 | 1 | 63 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | P<br>50 | / |
| 1440 | 1 | 63 | Stambeni prostor<br>NASLJEĐE | 1 | P<br>43 | Korišćenje 1/1<br>MIRKOVIĆ ANKA 0602957225012<br>BAUKOVO 1/14 BAR Bar |
| 1440 | 1 | 64 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | PPN<br>97 | / |
| 1440 | 1 | 64 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 1 | P<br>60 | Svojina 1/1<br>MILOGORIĆ SAVO DRAGAN 0605974934964<br>BAUKOVO 16 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 64 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 2 | PN<br>87 | Svojina 1/1<br>MILOGORIĆ SAVO DRAGAN 0605974934964<br>BAUKOVO 16 Stari Bar Stari Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 65 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>50 | Svojina 1/1<br>BEGZIĆ DŽEVDET EMIR 0310986220010<br>BAUKOVO 3/9 Stari Bar |
| 1440 | 1 | 66 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 70 | Susvojina 1/4<br>ŠOŠKIĆ ANDRIJA IVANA 2201990225020<br>BAR Bar |
| | | 66 | | | | Susvojina 1/4<br>ŠOŠKIĆ ANDRIJA MARIJA 0408988225087<br>BAR Bar |
| | | 66 | | | | Susvojina 1/2<br>ŠOŠKIĆ TOMISLAV NADA 0101958225076<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 67 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>MERDOVIĆ DRAGAN DANILO 0210990220012<br>BELVEDER BB STARI BAR BAR Bar |
| 1440 | 1 | 68 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>DABOVIĆ HILJA ANA 2005965228011<br>BAUKOVO B.B. BAR Bar |
| 1440 | 1 | 69 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Korišćenje 1/1<br>J.P.STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI 0000002002752<br>BAR Bar |
| 1440 | 1 | 70 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>MARLJUKIĆ DRAGAN DRAGANA 2504986225019<br>BAR BELVEDER 206 Bar |
| 1440 | 1 | 71 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>70 | Svojina 1/1<br>AHMETI RUSTEM ĐULZADE 16019599150480<br>BAUKOVO BB STARI BAR Stari Bar 0 |
| 1440 | 1 | 72 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 50 | Svojina 1/1<br>STANIŠIĆ DJEKA DJOKA 0207946220012<br>24 NOVEMBAR 10 Bar |
| 1440 | 1 | 73 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 0 | 85 | Svojina 1/1<br>DJELJEVIĆ DILJA 0806958225029<br>BRBOT BB STARI BAR Bar |
| 1440 | 1 | 74 | Porodična stambena zgrada<br>- | 0 | 70 | Svojina 1/1<br>JUNUZOVSKI DŽEZAIR 2607931220011<br>BELVEDER Stari Bar |
| 1440 | 1 | 75 | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>58 | Svojina 1/1<br>KASUMOVIĆ ISMET SABAHUDIN 2504973270023<br>Novo naselje, Talum bb Berane |
| 1440 | 1 | 76 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | P<br>139 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 76 | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE | 1 | 1P<br>33 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 76 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 2 | P<br>107 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ FADILJ ISMAILJ 16109872201940<br>Stari Bar Stari Bar 0 |
| 1440 | 1 | 76 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 3 | P1<br>130 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 76 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 4 | PN<br>137 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |
| 1440 | 1 | 77 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | P1<br>32 | / |
| 1440 | 1 | 77 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Jednosoban stan | 1 | P<br>20 | Svojina 1/1<br>HASOVIĆ NAZIF AVDIJA 2901972220013<br>Stari Bar, kod bolnice Bar |
| 1440 | 1 | 77 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Dvosoban stan | 2 | P1<br>25 | Svojina 1/1<br>HASOVIĆ NAZIF AVDIJA 2901972220013<br>Stari Bar, kod bolnice Bar |
| 1440 | 1 | 78 | Pomoćna zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | P<br>21 | Svojina 1/1<br>HUSIĆ ŠABAN FADILJ 2010954220012<br>BAUKOVO 2/29 Stari Bar Stari Bar |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 80 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | 1P<br>32 | Svojina 1/1<br>BEGZIĆ ZAMO HALIT 2001983220014<br>Dabanovo bb, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 80 | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE | 1 | 1P<br>17 | Svojina 1/1<br>BEGZIĆ ZAMO HALIT 2001983220014<br>Dabanovo bb, Stari Bar Bar |
| 1440 | 1 | 80 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE | 2 | P<br>31 | Svojina 1/1<br>BEGZIĆ ZAMO HALIT 2001983220014<br>Dabanovo bb, Stari Bar Bar |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | | | 1 | Voćnjak 2. klase | 22/07/2021<br>13:55 | Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole<br>ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PORODICNA STAMBENA ZGRADA P1, POV. 74 M2, OBJEKAT BR. 76, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130 |
| 1440 | 1 | | | 2 | Voćnjak 2. klase | 22/07/2021<br>13:54 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU ZA OBJEKAT BR. 76, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130 |
| 1440 | 1 | | | 3 | Voćnjak 2. klase | 22/07/2021<br>13:56 | Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole<br>ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE POMOĆNE ZGRADE P , POV.58, OBJEKAT BR.77, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130 |
| 1440 | 1 | | | 4 | Voćnjak 2. klase | 22/07/2021<br>13:56 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU ZA OBJEKAT BR.77, IZGRAĐEN OD GRADITELJA UKOVIĆ MUJA GONDŽA IZ BARA , STARI BAR BB , JMBG 3012988275130 |
| 1440 | 1 | | | 5 | Voćnjak 2. klase | 01/02/2023<br>8:38 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>ZA OBJEKAT BR. 76 POROD. STAM. ZGRADU U POVRŠINI OD 44,32 M2. NA KAT. PARCELI BR. 1453/1 KO STARI BAR, PO KUL PAŠNJAG POV. 238 M2 KORIŠĆENJE OPŠTINE BAR U OBIMU 1/1. |
| 1440 | 1 | | | 6 | Voćnjak 2. klase | 05/04/2024<br>7:42 | Zabilježba spora<br>ZABILJEŽBU UPRAVNOG SPORA U BR. 2575/2024 OD 13.03.2024 , KOJI JE SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I INVESTICIJE OPŠTINE BAR, POKRENUO PRED UPRAVNIM SUDOM , A PROTIV RJEŠENJA MISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA , URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE CG BR. 09-2-33/1-2024 OD 12.02.2024 GODINE |
| 1440 | 1 | 7 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 14/10/2014<br>16:43 | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 386,72 EURA PO ZAKLJUČ. O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/13-4/128/3 OD 29.09.2014. U KORIST CRNE GORE. |
| 1440 | 1 | 7 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 14/10/2014<br>16:45 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA IMOVINE BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA PORESKA UPRAVA |
| 1440 | 1 | 8 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 22/03/2000<br>0:0 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>HIPOTEKA - LUKA BAR |
| 1440 | 1 | 13 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 26/10/2022<br>10:50 | Pravo plodouživanja<br>ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BEHAROVIĆ ETEM CAFO, JMBG 2903939220043 |
| 1440 | 1 | 13 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 26/10/2022<br>10:51 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI U KORIST POKLONODAVCA BEHAROVIĆ ETEM CAFO, JMBG 2903939220043 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 21 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 23/09/2007 0:0 | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO UGOVORU BR. 705-90-191 OD 19.09.2007. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI. |
| 1440 | 1 | 23 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2014 0:0 | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 38.872,86 EURA (KREDIT, PLUS PRIPADAJUĆE KAMATE) PO UZZ BR. 157/2014 OD 10.04.2014. I UG. O STAMBENOM KR.BR.2243 OD 20.06.2012. SA ROKOM OTPLATE OD 420 MJESECI U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA "LUKA BAR" AD BAR. |
| 1440 | 1 | 23 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2014 0:0 | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRET. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. (UZZ BR. 157/14 OD 10.04.2014.) |
| 1440 | 1 | 39 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 08/05/2013 0:0 | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 942,05 E PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POPTRAŽIVANJA BR. 03/13-4/790/3 OD 22.04.2013. PORESKA UPRAVA PJ BAR, U KORIST CRNE GORE. |
| 1440 | 1 | 45 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 04/09/2017 12:46 | Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole<br>UPIS ZABILJEŽBE POSEBNOG DIJELA OBJEKTA IZGRADJENOG BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE PD-2 STAMBENI PROSTO NA I SPRATU POVRŠINE 80 M2, U OBJEKTU BR. 45. KAO SVOJINA OTAŠEVIĆ MILORADA U DIJELU 1/1. |
| 1440 | 1 | 46 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 01/02/2007 0:0 | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA BR. 337/1 OD 30.01.2007.I ROKA DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA 30.01.2022.G. U KORIST NIKŠIĆKE BANKE AD NIKŠIĆ |
| 1440 | 1 | 46 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 22/01/2009 0:0 | Zabilježba postupka<br>OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 763/07 OD 31.01.2007. DUG 20.000,00 EURA |
| 1440 | 1 | 46 | | 3 | Porodična stambena zgrada | 06/02/2009 0:0 | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O VANSUDSKOJ PRODAJI NEPOKRETNOSTI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 763/07 OD 31.01.2007. GODINE (BR.24-01/456 OD 02.02.2009.) KOJA ĆE SE VRŠITI DANA 20.03.2009. SA POČETKOM U 10 ČASOVA U PROSTORIJAMA PRVE BANKE CG AD U BARU. |
| 1440 | 1 | 56 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 03/12/2007 0:0 | Hipoteka<br>NA IZNOS OD 6.000,00 EURA PO UGOV. BR. 758/07 OD 2 SA ROKOM DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA 60. MJESECI ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA NEPOKREDTNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA. |
| 1440 | 1 | 64 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 26/06/2020 12:6 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>/ |
| 1440 | 1 | 64 | 1 | 2 | Stambeni prostor | 26/06/2020 12:7 | Nema dozvolu<br>OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE. |
| 1440 | 1 | 64 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 26/06/2020 12:6 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>/ |
| 1440 | 1 | 64 | 2 | 2 | Stambeni prostor | 26/06/2020 12:7 | Nema dozvolu<br>OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE. |
| 1440 | 1 | 64 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 26/06/2020 12:9 | Gradjenje na tudjem zemljištu<br>/ |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 64 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 26/06/2020 12:7 | Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJ. DOZVOLE. |
| 1440 | 1 | 75 | | 1 | Pomoćna zgrada | 29/04/2020 14:12 | Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE I UPOTREBNE DOZVOLE. |
| 1440 | 1 | 75 | | 2 | Pomoćna zgrada | 29/04/2020 14:10 | Gradjenje na tudjem zemljištu ZABILJEŽBA GRADJENJA NA TUDJEM ZEMLJIŠTU. |
| 1440 | 1 | 76 | 1 | 1 | Nestambeni prostor | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 76 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 76 | 3 | 1 | Stambeni prostor | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 76 | 4 | 1 | Stambeni prostor | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 76 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 77 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 22/12/2021 11:54 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 77 | 1 | 2 | Stambeni prostor | 22/12/2021 11:55 | Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu - |
| 1440 | 1 | 77 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 22/12/2021 11:54 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 77 | 2 | 2 | Stambeni prostor | 22/12/2021 11:55 | Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu - |
| 1440 | 1 | 77 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 22/12/2021 11:54 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 77 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 22/12/2021 11:54 | Zabilježba objekta izgradjenog na tudjem zemljistu - |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1440 | 1 | 78 | | 1 | Pomoćna zgrada | 01/02/2023 8:32 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom / |
| 1440 | 1 | 80 | 1 | 1 | Nestambeni prostor | 17/04/2025 12:46 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 80 | 1 | 2 | Nestambeni prostor | 17/04/2025 12:46 | Gradjenje na tudjem zemljištu - |
| 1440 | 1 | 80 | 1 | 3 | Nestambeni prostor | 17/04/2025 12:47 | Zabilježba postupka OBJEKAT U POV. OD 6 M2 ZAUZIMA SUSJEDNUKAT.P. 1447 KO STARI BAR |
| 1440 | 1 | 80 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 17/04/2025 12:46 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 80 | 2 | 2 | Stambeni prostor | 17/04/2025 12:46 | Gradjenje na tudjem zemljištu - |
| 1440 | 1 | 80 | 2 | 3 | Stambeni prostor | 17/04/2025 12:47 | Zabilježba postupka OBJEKAT U POV. OD 6 M2 ZAUZIMA SUSJEDNUKAT.P. 1447 KO STARI BAR |
| 1440 | 1 | 80 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2025 12:46 | Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom - |
| 1440 | 1 | 80 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2025 12:46 | Gradjenje na tudjem zemljištu - |
| 1440 | 1 | 80 | | 3 | Porodična stambena zgrada | 17/04/2025 12:47 | Zabilježba postupka OBJEKAT U POV. OD 6 M2 ZAUZIMA SUSJEDNUKAT.P. 1447 KO STARI BAR |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 30

Načelnik

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|
| 1440/1 | | 102-2-919-3007/1-2023 | 07.06.2023 11:05 | ASOVIĆ MURAT | ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM KO STARI BAR LIST 982, KAT.P. 1440/1 |
| 1440/1 | | 102-2-919-1825/1-2024 | 10.04.2024 12:10 | GEOID DOO, ZA BEGZIĆ HALIT | ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA IZVEDENOG STANJA OBJEKTA KO STARI BAR LIST 982, |
| 1440/1 | | 102-2-919-4176/1-2024 | 24.07.2024 11:03 | BURZANOVIĆ GROZDANA , ZA | ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO STARI BAR , KAT.P. 1440/26 |
| 1440/1 | | 102-2-919-2421/1-2025 | 25.04.2025 13:09 | GEOID, ZA MILANOVIĆ DRAGANU | ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA PARCELACIJE KO STARI BAR LIST 982, KAT.P. 1440/1 |
| 1440/1 | 18 | 102-2-954-3626/1-2012 | 13.09.2012 11:10 | SUD BAR, ZA KOSOVIĆ RADOVANA I AD | ZA BRISANJE HIPOTEKE LIST 982 KO STARI BAR |
| 1440/1 | 5 | 102-2-919-5326/1-2024 | 12.09.2024 07:56 | UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU | ZA UREDJENJE LISTOVA KO BUKOVIK LIST 38 I DR KO BOLJEVIĆI LIST 197, KO KRNJICE LIST 350 I DR ... |

C^R N A  G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRU^NA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1099/2025
Datum: 30.06.2025.

Katastarska op{tina: STARI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 1428, 1456, 2021, 1438, 1440/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Slu'beno lice:

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
30
PODGORICA