

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <u>Broj: 07-332/25-232/7</u> <u>Datum: 11.06.2025. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24, 73/24 i 128/24) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju postojećeg objekata infrastrukture – pristupne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Ilino« u bloku "D" (za urbanističke parcele br. 28-35, 42-47 i 49-54), a čija trasa je planirana preko djellova katastarskih parcela broj: 6452, 4087, 4113/5, 6465/20, 4085/1, 4085/6, 4085/8, 4086/1, 4088, 4089, 4091/2, 4091/1, 4090, 4094, 4106/1, 4107/2, 4109/1, 4109/3, 4109/5, 4109/2, 4108/7, 4108/5, 4108/3, 4108/2, 4110, 4113/2, 4113/4, 4113/8, 4111 i 3897 KO Novi Bar. Napomena: Konačna trasa saobraćajnice, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu i investicije</u> <u>Opštine Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA Na posmatranom području nema zadovoljavajuće izgrađenosti, opremljenosti i povezanosti ulične mreže kao i urenenih površina za parkiranje putničkih automobila, nema trotoara, niti je pak riješeno odvođnjavanje, što sve ukupno utiče na slabu bezbjednost prilikom odvijanja saobraćaja. U poprečnom profilu ni jedna ulica nema potrebnu širinu kolovoza. Stacionarni	

saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila na parcelama vlasnika ili na ulici. U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice postaju nedovoljne za frekventnost koja se u tom periodu postiže.

Zato je u planu potrebno postojeću uličnu mrežu rekonstruisati u smislu poboljšanja tehničkih elemenata, kao što je proširenje poprečnih profila i adekvatno je povezati dogradnjom nove ulične mreže, preispitati postojeći ritam raskrsnica sa primarnim saobraćajnicama koje su veoma učestale.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Vodovodna mreža unutar naselja ne odgovara stepenu izgradjenosti prostora. Osim glavnog cjevovoda DN 200 i 150 mm kroz centralnu ulicu u naselju gotovo da nema cjevovoda koji bi bio interesantan za buduće savremeno rješenje sistema distributivne mreže.

Po obodu naselja postoji nekoliko značajnih cjevovoda koji dobrim dijelom zatvaraju primarni prsten oko naselja. Tu u prvom redu navodimo čelični cjevovod DN 350 mm duž magistralnog puta, zatim PVC i PEHD cjevovod pored rijeke Željeznice i dalje, paralelno sa ž. prugom, do stajališta Ilino. Sa sjeverozapadne strane je AC cjevovod DN 150 mm koji kao čini zasebnu vezu za naselje Novi Pristan sa pomenutog ČC 350 mm. Sva ostala mreža unutar naselja je izvedena od pocinčanih i azbest cementnih cijevi manjih profila, veće starosti i položenih po nepristupačnim trasama.

Navedeni obodni cjevovodi predstavlja primarnu vezu tretirane zone na distributivnu mrežu Bara i čine solidnu osnovu za razvoj ostale distributivne mreže unutar zahvaćene zone. Od ostalih primarnih objekata Barskog vodovodnog sistema, kojem pripada mreža ove zone, treba spomenuti glavni distributivni rezervoar «Šušanj» zapremine 2.400,0 m³, sa kotom dna 66,0 m.n.m.

Takodje Osnovu razvoja distributivne mreže ove zone čini i magistralni cjevovod DN 500 mm od rezervoara Šušanj do raskrsnice kod mosta na r. Željeznici i nastavak ovog cjevovoda uz rijeku Željeznici DN 400 mm.

Fekalna kanalizacija

U zoni zahvaćenog DUP-a, kao i širem prostoru gravitirajućih individualnih naselja gotovo da nema izgradjene fekalna kanalizacije. Disponiranje otpadnih voda iz individualnih objekata vrši se putem septičkih jama - senguba. Sobzirom na tehnički neadekvatna rješenja jama, nepropusni geološki sastav i pad terena i intezivno korišćenje objekata posebno u toku ljetnje turističke sezone dolazi do izlivanja fekalnih voda po terenu što sve skupa stvara jako loše higijensko sanitarne uslove u naselju. Ove vode se sakupljaju u postojeće otvorene odvodne kanale stvarajući tako fekalne tokove koji se slivaju prema nižim kotama naselja, i dalje u zonu razmatranog DUP-a. Potreba za izgradnjom mreže fekalne kanalizacije ovog naselja i zona koje gravitiraju zoni razmatranog DUP-a je prioritarna. Ovaj problem će se morati rješavati prethodno ili u toku realizacije DUP-a Ilino sa priključkom na postojeći kanalizacioni sistem Bara u skladu sa definisanim razvojem tog sistema, za što postoje povoljni uslovi.

Glavi obalni kanalizacioni kolektor Žukotrlica -Topolica prolazi paralelno sa magistralnim putem Sutomore-Bar ,po najnižim tačkama zone DUP-a i predstavlja dobru osnovu gravitacionog priključenja ukupne kanalizacione mreže naselja. Od ostalih izvedenih objekata fekalne kanalizacije treba navesti kolektor DN 300 mm duž centralne ulice naselja do centra naselja i obodni kanalizacioni krak DN 200 mm od grupacije naselja pored benzijske pumpe. Na ova dva kanalizaciona kraka priključena su nekoliko objekata kolektivnog stanovanja manji broj individualnih objekata.

Atmosferska kanalizacija

U razmatranoj zoni DUP-a nema izgradjenih objekata za prihvatanje atmosferskih voda. Takodje ni u širem prostoru individualnih naselja oko zone nema javne kanalizacione mreže za ove vode. Glavni recipijent oborinskih voda ovog i šireg prostora je rijeka

Željeznica koja protiče po obodu razmatrane zone sa jugoistočne strane. Postoji nekoliko prirodnih otvorenih kanala u koje se sliva atmosferska voda sa izvedenih saobraćajnica drugih obradjenih površina i neuredjenog prostora. Ovi kanali gravitiraju prema niskoj zoni naselja i dalje prema plaži Žukotrlica. S obzirom na neizgradjenost sistema fekalne kanalizacije navedeni kanali služe kao prelivni recipijenti individualnih septičkih jama sa izuzetnim stepenom fekalnog zagađenja.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U granicama DUP-a "Ilino" se nalaze elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektro distribucija – Bar o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

a) Trafostanice 10/0,4kV:

U granicama DUP-a "Ilino" locirane su:

- ZTS 10/0,4 "Novi Pristan "	400 (630) kVA	
- ZTS 10/0,4 "Mimoza"	400 (630) kVA	
- MBTS 10/0,4 "Pod Lozom "	630 (1260) kVA	
- STS 10/0,4 "Nova benzinska "	250 (250) kVA	
- DTS 10/0,4 "ilino Leković-Lavrović "	630 (630) kVA	nije u pogonu
- ZTSO 10/0,4 "Čukolino "	400 (630) kVA	
- MBTS 10/0,4 "Ilino stajalište "	630 (630) kVA	

b) 10kV kablovski vodovi

Kroz DUP-prolazi kablovi:

TS 35/10 " Končar " - MBTS 10/0,4 kV "Ilino stajalište", PHP 81 3 x 95 mm², 10 kV
MBTS 10/0,4 kV "Ilino stajalište" - BTS 10/0,4 kV "Glavanovići", PHP 81 3 x 95 mm², 10 kV
MBTS 10/0,4 kV "Štamparija " - ZTSO 10/0,4 kV "Čukolino", XHP 48A 3 x 150 mm², 10 kV
TS 35/10 " Topolica " - MBTS 10/0,4 kV "Pod lozom", PP 41 3 x 95 mm², 10 kV
MBTS 10/0,4 kV "Pod lozom" - STS 10/0,4 kV "Nova benzinska", XHP 81 3 x 95 mm², 10 kV
MBTS 10/0,4 kV "Pod lozom" - ZTS 10/0,4 kV "Mimoza, PP 41 3 x 95 mm², 10 kV
ZTS 10/0,4 kV "Mimoza" - ZTS 10/0,4 kV "Prekookeanska", PP 41 3 x 95 mm², 10 kV
ZTS 10/0,4 kV "Mimoza" - ZTS 10/0,4 kV "Novi pristan", PP 41 3 x 35 mm², 10 kV
ZTS 10/0,4 kV " Novi pristan " - ZTS 10/0,4 kV "Šučanj 1", PP 41 3 x 35 mm², 10 kV

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska. Priključci objekata su podzemnim kablovima. Instalacija osvetljenja izvedena je živinim sijalicama.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U gotovo cijelom području koje obuhvata DUP "Ilino", postoji razgranata mreža telekomunikacione kanalizacije i pristupne telekomunikacione mreže položene u PVC i PE cijevi, a koja je izgrađena od strane dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekom. Isti operater je u zoni obuhvata ovog DUP montirao glavni telekomunikacioni čvor za ovo područje RSS Ilino, koji je optičkim spojnim kablom povezan na matični telekomunikacioni čvor za područje Bara, LC Bar.

Tk kanalizacija je rađena najvećim dijelom sa 2 PVC cijevi 110 mm, a u jednom manjem dijelu sa 4 i sa 6 PVC cijevi 110 mm i telekomunikacionim oknima koja se nalaze na propisnim rastojanjima.

Telekomunikaciona okna su rađena u tehnologiji zidanih okana i propisnih su dimenzija.

I postojeća telekomunikaciona kanalizacija i telekomunikacioni čvor RSS Ilino, vezani su na LC Bar.

Posebnu važnost ima telekomunikaciona kanalizacija duž magistralnog puta Bar – Budva, jer se u njoj, osim mrežnih kablova, nalaze i lokalni i međunarodni optički kabal, tako da ova telekomunikaciona kanalizacija ima veliku važnost za funkcionisanje telekomunikacionog saobraćaja, kako lokalnog i međugradskog, tako i međunarodnog.

Telekomunikacioni čvor RSS Ilino može sasvim propisno, u odnosu na dužinu pretplatničke petlje – rastojanje do pretplatnika, da snadbijeva pretplatnike iz zone posmatranog DUP-a fiksnim telekomunikacionim priključcima i svim broad band servisima (ISDN, ADSL, IPTV i dr.).

Pomenuti telekomunikacioni čvor raspolaže dovoljnim kapacitetima za sadašnje stanje na terenu, a kapacitet se po potrebi može lako proširiti, tako da ovaj telekomunikacioni čvor može u potpunosti da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

SEKUNDARNA SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Osim bulevara i Jadranske magistrale primarnu saobraćajnu mrežu u ovom planu čine i novoprojektovane saobraćajnice radnog naziva Ulica 1 i Ulica 2, koje su date u profilu:

-dvije kolovozne trake širine 3,5 m

-obostrano trotoar širine 2 m

Osnovna mreža saobraćaja dopunjena je unakrsnom mrežom sekundarnog saobraćaja (sabitne i pristupne saobraćajnice) koje su date u profilu:

-dvije kolovozne trake širine 3 m

-obostrano trotoar širine 1,5 m

Tehničkom regulacijom saobraćaja predviđeno je da sve ulice budu pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajne raskrsnice, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije, odnosno razlivanjem u okolni teren u ulicama gdje nije planirana. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangi saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Biciklistički saobraćaj

U planu nijesu predvinene posebne staze za bicikliste. Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj. On je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne mreže kao i na trotoarima.

Pješački saobraćaj

Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu. U predloženom rješenju njima je dat poseban prioritet. Predložen je tip pješačke staze:

- pješačka staza duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti.

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz saobraćajnice primarne ulične mreže, trotoarima, jednostrano ili obostrano širine 2.5m, a uz sekundarnu mrežu projektovana širina trotoara je 1.5 m.

Javni gradski prevoz putnika

Za potrebe javnog prevoza planirana su autobuska stajališta na primarnim novoprojektovanim saobraćajnicama radnog naziva Ulica 1, Ulica 2, kao izdvojene niše širine 3 m. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta.

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovodna mreža

Postojeći tranzitni cjevovod DN 300 mm pored magistralnog puta i DN 200 mm uz rijeku Željeznicu, predstavljaju glavne cjevovode sa kojeg će se razvijati ostala distributivna mreža u urbanoj zoni. U planu je zamjena postojećeg čeličnog vodovoda DN300 mm, zbog dotrajalosti, novim savremenim cijevnim materijalom istog profila.

Ova dva cjevovoda, sa dogradnjom mreže jačeg profila po obodu zone i uz ulicu "N. Lekića" zatvarali bi primarni distributivni prsten oko cijele zone i predstavljali bi kvalitetnu osnovu za razvoj ostale planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže unutar naselja.

Ostala vodovodna mreža u zoni DUP-a planirana je profila DN 150 i 100 mm, duž projektovanih saobraćajnica kojima će se stvarati tzv. sekundarni prstenovi u blokovima naselja.

Procjena potreba u vodi

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2030. god. usvojene su sljedeće maksimalne dnevne specifične potrošnje prema kategoriji potrošača:

- Stanovništvo $q_{\max, \text{dan}} = 250 \text{ l /st./dan}$
- Privatni smještaj $q_{\max, \text{dan}} = 200 \text{ l /lež./dan}$
- Odmarališta $q_{\max, \text{dan}} = 250 \text{ l /lež./dan}$
- Hoteli $q_{\max, \text{dan}} = 450 \text{ l /lež./dan}$

Sobzirom da DUP-om nije dat tačan broj korisnika shodno gornjoj kategorizaciji usvojiti ćemo specifičnu potošnju stanovništva za proračun ukupnih potreba u vodi. Na osnovu gornjih parametara, za razmatrano područje DUP-a, potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose:

- Stanovništvo i ostali korisnici $28.723 \times 250,0 = 7.180,75 \text{ m}^3/\text{dan}$

$q_{\max, \text{dn.}} = 7.180,75 : 86,4 = 83,11 \text{ l/sec.}$

Za ovu vrstu objekata i kategoriju potrošača koeficijent maksimalne časovne neravnomjernosti usvajamo $K\check{c} = 1,3$ pa će maksimalna časovna potrošnja, na koju treba dimenzionirati distributivnu mrežu naselja, iznositi:

$q_{\max/\text{čas}} = 83,11 \text{ l/s} \times 1,3 = 108,04 \text{ l/sec.}$

Fekalna kanalizacija

Ukupni pad naselja usmjeren je prema magistralnom potu Sutomore – Bar. Kako se paralelno sa tom saobraćajnicom nalazi obalni kolektor Žukotrlica – Topolica, to će se sve otpadne vode prirodno usmjeravati prema tom kolektoru. U tom cilju će se u potpunosti koristiti izvedeni kolektor postojećom glavnom saobraćajnicom naselja i manji dio ostale sekundarne mreže.

Nova kanalizaciona mreža u urbanoj zoni planirana je duž projektovanih saobraćajnica i prati njihov podužni pad. Takva mreža gravitaciono pokriva cijelo naselje i čini mrežu primarnih kanala oko blokova u naselju. Kasnijom urbanističkom razradom blokova razvijat će se sekundarna kanalizaciona mreža u njima.

Procjena količina otpadnih voda

Mjerodavne količine upotrijebljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvođenje upotrijebljenih voda, tipa i veličine naselja, norme potrošnje vode, priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sisteme i td. Mjerodavne količine su osnovni ulazni element kod projektovanja kanalizacionih sistema. Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su sljedeće norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika :

- stanovništvo 200 l/st./dan

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od:

- $Q \text{ sr.dn.} = 28.723 \times 0,2 = 5.744,60 \text{ m}^3$

- $q \text{ sr.dn.} = 5.744,60 : 86,4 = 66,49 \text{ l/s}$

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dopijevaju i infiltrirane vode iz podzemlja, kao i dio atmosferskih voda. Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju. Medjutim nije moguće da se one potpuno isključe. Procjenu količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja. Može se pretpostaviti da količina oko 10 % od $Q \text{ sr.dn.}$ infiltriranih voda dopijeva u kanalizacioni sistem.

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicama u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj, mjerodavan za dimenzioniranje kanala, treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravnomjernosti $K\check{c}$, koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos $K\check{c} = 1,5$

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

$q \text{ max.h} = q \text{ sr.dn.} \times K\check{c}$

$q \text{ max.h} = 66,49 \times 1,5 = 99,73 \text{ l/s}$

$q \text{ max.h} = 99,73 \text{ l/s}$

Atmosferska kanalizacija

Sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 120 lit./sec./ha.

- Ukupna površina zahvata plana 65,86 ha

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficijenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se prosječni koeficijent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.

$C = 0,45 \%$

Iz sračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

$Q = F \times c \times i = 65,86 \times 0,45 \times 120,0 = 3,55 \text{ m}^3/\text{sec.}$

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje pojedinih kanala mogu poslužiti donji iznosi :

$F \text{ ha } 5,0 \ 10,0 \ 15,0 \ 20,0 \ 30,0$

 $Q \text{ l/sec } 220 \ 445 \ 670 \ 980 \ 1330$

Kao i kod fekalne kanalizacione mreže naselja planirano je polaganje atmosferski kanala duž projektovanih saobraćajnica. Oni uglavnom prate podužni pad saobraćajnica i paralelni su sa fekalnim kanalima. U poprečnom presjeku ulice kanali se polažu u trupu saobraćajnice.

Kanalizaciona mreža se uključuje u korito rijeke Željeznice kao centralnog recipijenta atmosferskih voda šireg područja i na postojeće bujične kanale koji su planirani da se zacepe profilom 1000 mm.

Hidraulički elementi hidrotehničkih Sistema

Minimalna dubina ukopavanja

Za svu vodovodnu mrežu treba težiti da dubina ukopavanja bude od 1,0 m do 1,5 m dok da kod kanalizacione mreže za otpadne vode između 0,8 i 1,5 m. Saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode.

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicama može doći do preopterećenja, koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala.

Minimalni prečnik kolektora, koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm. Kao minimalni prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je također 250 mm.

Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm, a protivpožarni hydrant je DN 80 mm. Preporučuje se, a i zakonska obaveza je, hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba, svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju, raditi kao takve.

Minimalni nagib kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja, koja od njega zavisi. Najmanja brzina strujanja vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha. Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji. Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni ostvarenja minimalnih brzina, potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala. Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini V_{min} odgovara neki najmanji dopušteni nagib I_{min} . Na dionicama sa malim ili kontra padom terena, kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibom.

Za $V_{pp\ min.} = 0,8\ m/s$ usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala I_{min} .

Najveća brzina se ograničava na 3 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom 3 m/s, neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama. Padovi tj. nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena. U donjoj tabeli dati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka.

Prečnik	Minimalni pad	Apsolutno minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina punog profila
mm	‰	‰	m/s	m/s
250	4,20	4,00	0,70	0,65
300	3,30	3,00	0,70	0,65
400	2,50	2,30	0,75	0,70
500	2,20	2,00	0,80	0,78
600	2,15	1,50	0,90	0,78
700	1,75	1,50	0,95	0,85
800	1,50	1,00	0,95	0,87
900	1,50	1,00	1,00	0,87
1000	1,50	1,00	1,10	0,93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profil kanala za upotrebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 0,50% do 0,70%. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha, za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredviđeno prodiranje podzemne vode.

Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Izbor cijevnog materijala

Danas se na tržištu mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliestar, polietilen, liveno gvoždje, keramika i dr.

Za vodovodnu mrežu cijevi od PEHD materijala ili DUKTILNE cijevi što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu i uslovi izvođenja. U ovom momentu može se reći da su do profila 300 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila DUKTILNE cijevi.

10kV kablovska mreža:

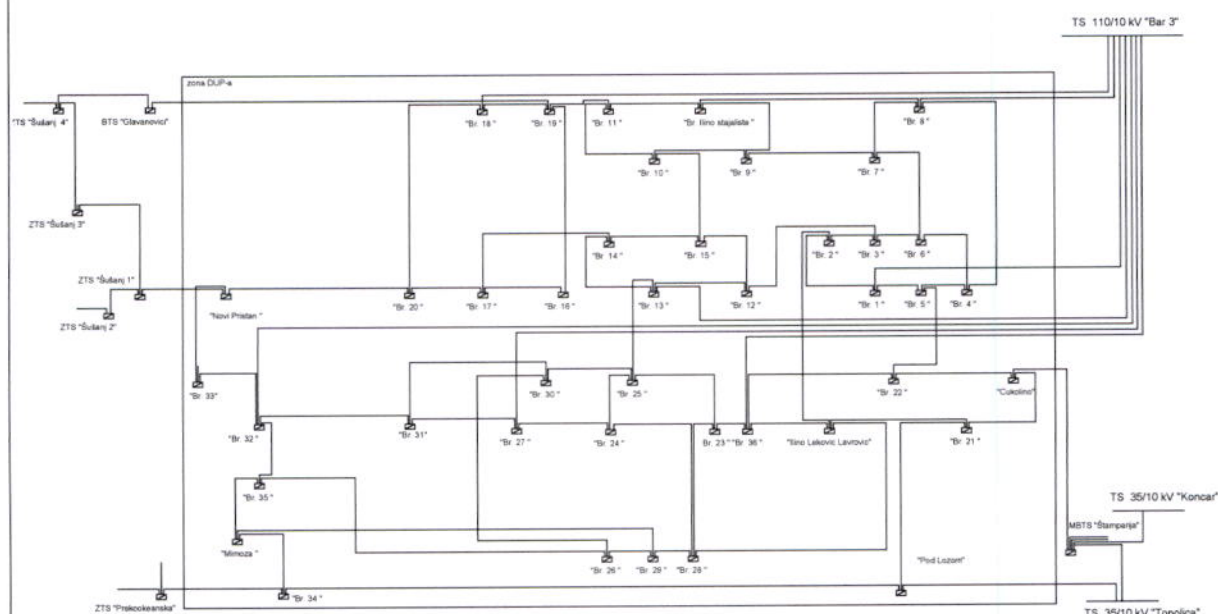
Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnih čvorišta buduće TS 110/10 kV "Bar 3"

TS 110/10 kV " Bar 3 "	-NDTS "Br. 1- NOVA "
TS 110/10 kV " Bar 3 "	-NDTS "Br. 8- NOVA "
TS 110/10 kV " Bar 3 "	-NDTS "Br. 13- NOVA "
TS 110/10 kV " Bar 3 "	-NDTS "Br. 18- NOVA "
TS 110/10 kV " Bar 3 "	-NDTS "Br. 27- NOVA "
TS 110/10 kV " Bar 3 "	-NDTS "Br. 32- NOVA "
TS 110/10 kV " Bar 3 "	-NDTS "Br. 36- NOVA "

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a , kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP-a povezane sa TS izvan dUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm² , 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0.4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Prostorni raspored TS 10/0.4 kV je izvršen po principu ravnomjerne raspodjele, imajući u vidu raspoložive podatke o površinama i namjeni objekata kao i podatke o trasama saobraćajnica.



Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje.

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00, 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektro distribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda.

Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvođe i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3xXHE 48 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a, kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP-a povezane sa TS izvan DUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektro distribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektro distribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na tk čvor RSS Ilino , jeste nepostojanje telekomunikacione kanalizacije do svih planiranih objekata .

Planirana tk kanalizacija i planirani tk kablovi moraju da zadovolje standarde koji se postavljaju u dijelu uvođenja novih telekomunikacionih servisa, kao što su : MIPNET, ISDN, ADSL i dr .

Planirana rješenja predviđaju maksimalno iskorištavanje postojeće tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na planiranu tk kanalizaciju.

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama , površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj tk kanalizaciji koji su dobijeni od strane Crnogorskog telekoma, odnosno Telekomunikacionog Centra Bar, radi rješavanja problema dodjele novih telekomunikacionih priključaka u zoni ovog DUP-a, kao i sa razvojem objekata unutar zone, predviđena izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije sa 4 i sa 2 PVC cijevi 110mm na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih telekomunikacionih kablova i stvaranje uslova za priključenje novih pretplatnika u zoni na pomenuti telekomunikacioni čvor.

Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, gradiće se sa 4 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 5300 metara i sa 2 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 4700 metara.

Planira se i gradjenje 183 telekomunikaciona okna sa lakim poklopcem .

Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično veže na postojeću kanalizaciju, tako da se dobija njen logički nastavak do postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Ilino .

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema važećim propisima Crne Gore, planovima višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti .

Jednu PVC cijev 110 mm u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji, projektant je predvidio isključivo za potrebe operatera kablovske televizije

Od planiranih telekomunikacionih okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Na isti nacin izvesti i ormarice za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kucnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlaciti kroz PVC cijevi , sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 , a u stambenim jedinicama minimalno po 2 telekomunikacione instalacije .

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na planirana rješenja urađen je i priložen Predmjer i predračun materijala i radova potrebnih za izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana.

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.* Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili

	nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom. Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima. U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 43/19) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica. Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja. Konačna trasa saobraćajnice, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar. Napomena: Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su katastarske parcele br. 6452 i 6454/20KO Novi Bar u državnom vlasništvu pravnih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa svim vlasnicima predmetnih parcela.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino«.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG” br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametar za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehnički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG” br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG” br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG”, 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o

	stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me
	Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino« i dopune i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 100/24); - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 001/22); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14); - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Sl. list CG«, br. 6/15)

Takođe, potrebno je voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećim elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - o Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportalekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje se može naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Web sajтови:

- Sajit na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajit na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Službeni list RCG" broj 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	/
	Površina urbanističke parcele:	/
	maksimalni indeks zauzetosti:	/
	maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino«

	Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Stacionarni saobraćaj u granicama plana rješavan je u funkciji planiranih namjena prostora. Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi: - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju:	<u>Predlog kolovozne konstrukcije</u> je dat od strane obrađivača shodno predviđenom saobraćajnom opterećenju (srednje saobraćajno opterećenje), iskustvenom poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima. Primjeniti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju sastavljenu od sledećih slojeva: d= 4 cm - asfaltbeton AB11 - kolovozni zastor d= 6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22 - gornji noseći sloj d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik - donji noseći sloj II d= 26 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj I d= 46 cm - ukupna debljina Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili izmenu parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju. <u>Predlog konstrukcije parkinga</u> od strane

		obrađivača: d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor d= 5 cm - menusloj od pijeska d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj d= 30 cm - ukupna debljina. <u>Predlog konstrukcija trotoara</u> od strane obranivača: d= 10 cm - betonske ploče MB30 d= 3 cm - menusloj od pjeska d= 12 cm - granulirani šljunak d= 25 cm - ukupna debljina.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24		 M.P.
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskih dokumenata; - Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br. 2735 od 08.05.2025. g. - Tehnički uslovi »CEDIS« d.o.o. nisu dostavljeni u zakonom predviđenom roku - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/25-250/1 od 07.05.2025. g. - Tehnički uslovi od strane Agencije za el. komunikacije i poštansku djelatnost nisu dostavljeni u zakonom predviđenom roku	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/25-232/7

Datum: 11.06.2025. godine

IZVOD IZ PLANA DUP „ILINO“

(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 32/09)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

Legenda



granica plana



namjena benzinska pumpa



namjena neizgradjeni prostori



namjena kolektivno stanovanje sa
djelatnostima



namjena drustvene djelatnosti



namjena individualno stanovanje



regulacija rijeke



zeljeznicka pruga



DUP ILINO



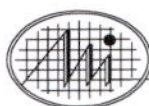
5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA

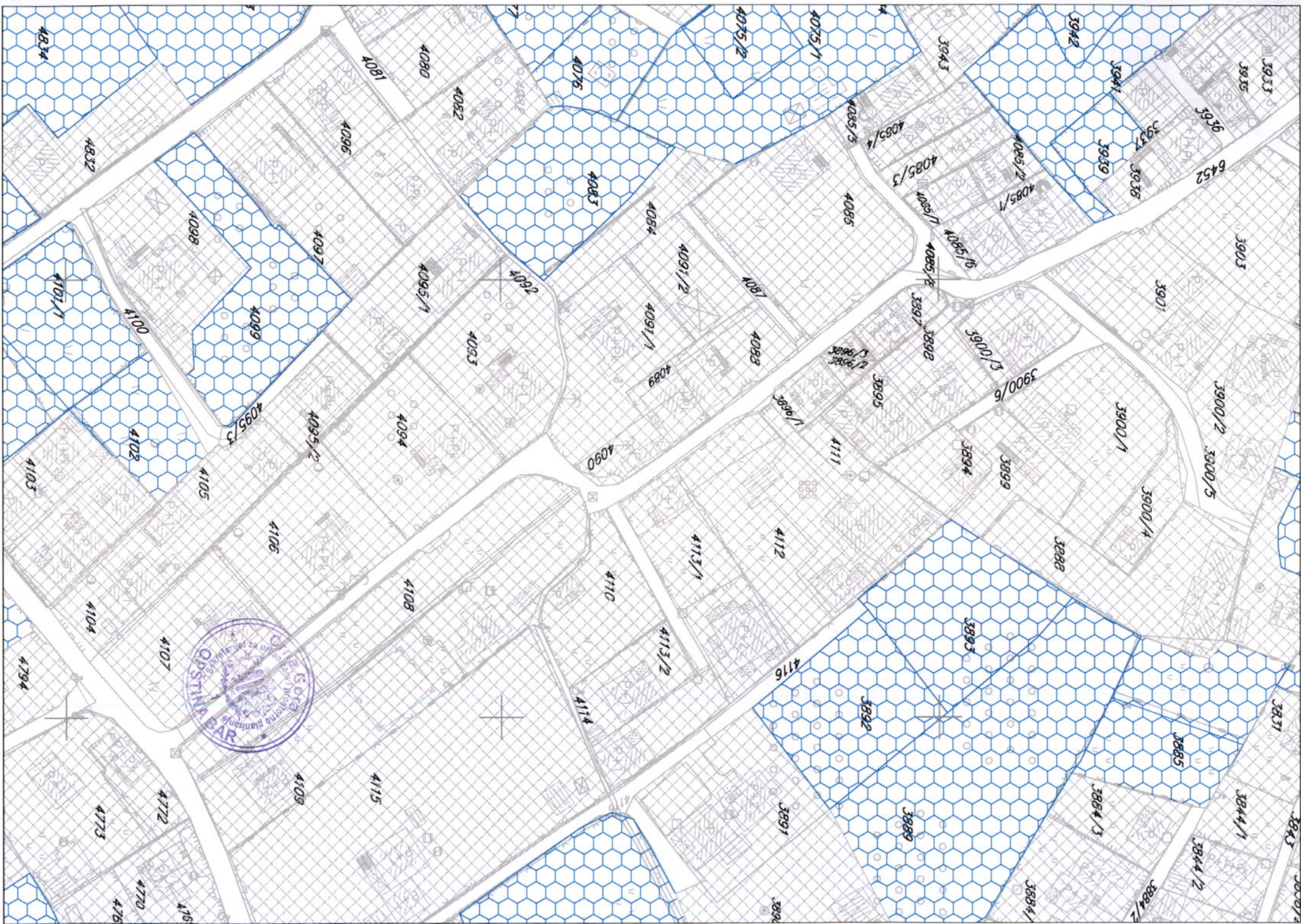
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP **ILINO**



7

PLAN PARCELACIJE

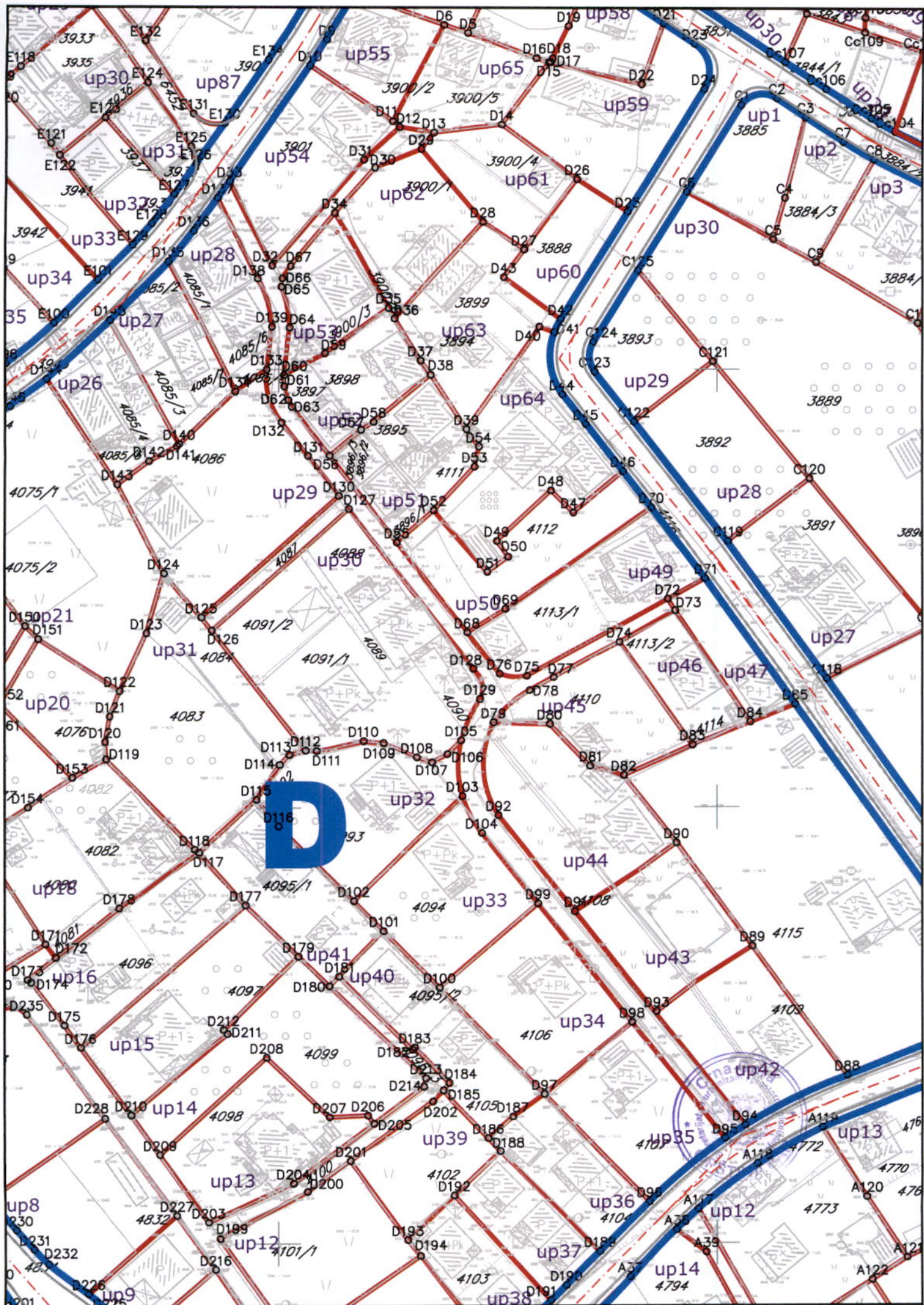
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



D32 6590998.41 4663623.54
D33 6590988.72 4663642.71

D55 6591027.00 4663560.57
D56 6591011.64 4663580.25

D60 6591001.16 4663598.70
D61 6591001.25 4663596.16
D62 6591002.16 4663593.05
D63 6591002.98 4663591.50
D64 6591002.42 4663609.46
D65 6591000.54 4663618.68

D68 6591043.04 4663539.92

D72 6591088.77 4663547.52
D73 6591090.45 4663544.88
D74 6591077.76 4663537.67
D75 6591056.65 4663529.96
D76 6591050.39 4663530.48
D77 6591062.68 4663529.68
D78 6591057.26 4663526.71
D79 6591049.03 4663519.37

D91 6591067.57 4663476.21
D92 6591050.16 4663498.20
D93 6591086.23 4663453.27
D94 6591106.43 4663427.11
D95 6591101.83 4663424.06

D98 6591080.65 4663450.82
D99 6591059.16 4663477.98

D103 6591041.93 4663502.60
D104 6591046.36 4663494.15
D105 6591041.65 4663515.30
D106 6591038.50 4663512.21

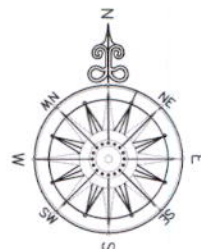
D125 6590982.34 4663543.46
D126 6590984.72 4663540.45
D127 6591016.03 4663568.17
D128 6591044.44 4663531.60
D129 6591045.92 4663524.73
D130 6591013.76 4663571.10
D131 6591006.69 4663580.20
D132 6591000.67 4663587.87
D133 6590997.23 4663600.00

D137 6590986.03 4663638.95
D138 6590995.11 4663620.61
D139 6590998.42 4663609.66



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija



DUP ILINO



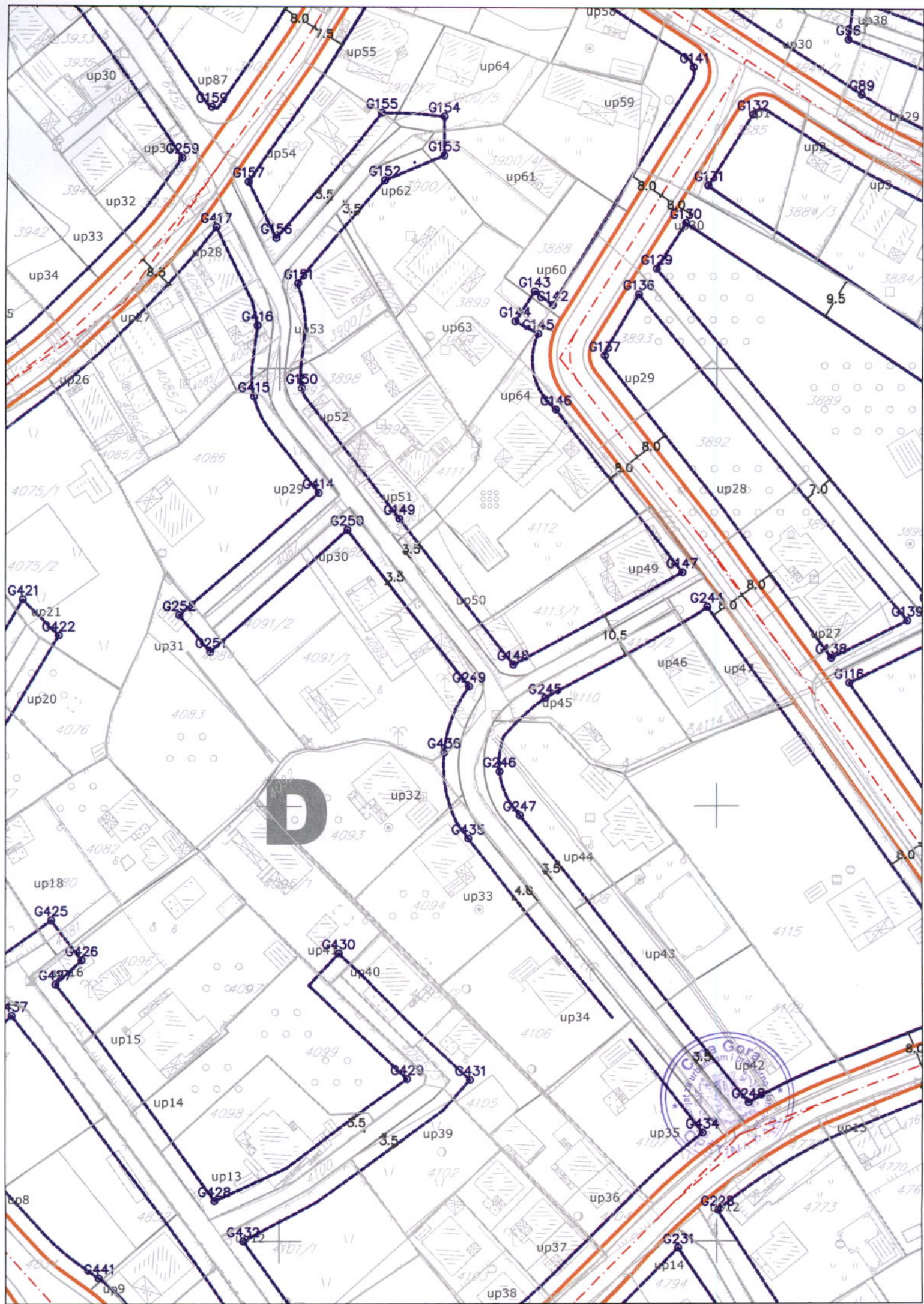
8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000
---	---------------------------------	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

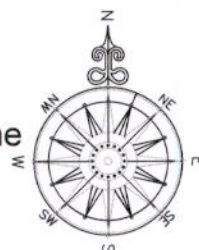


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



DUP ILINO



10

PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:

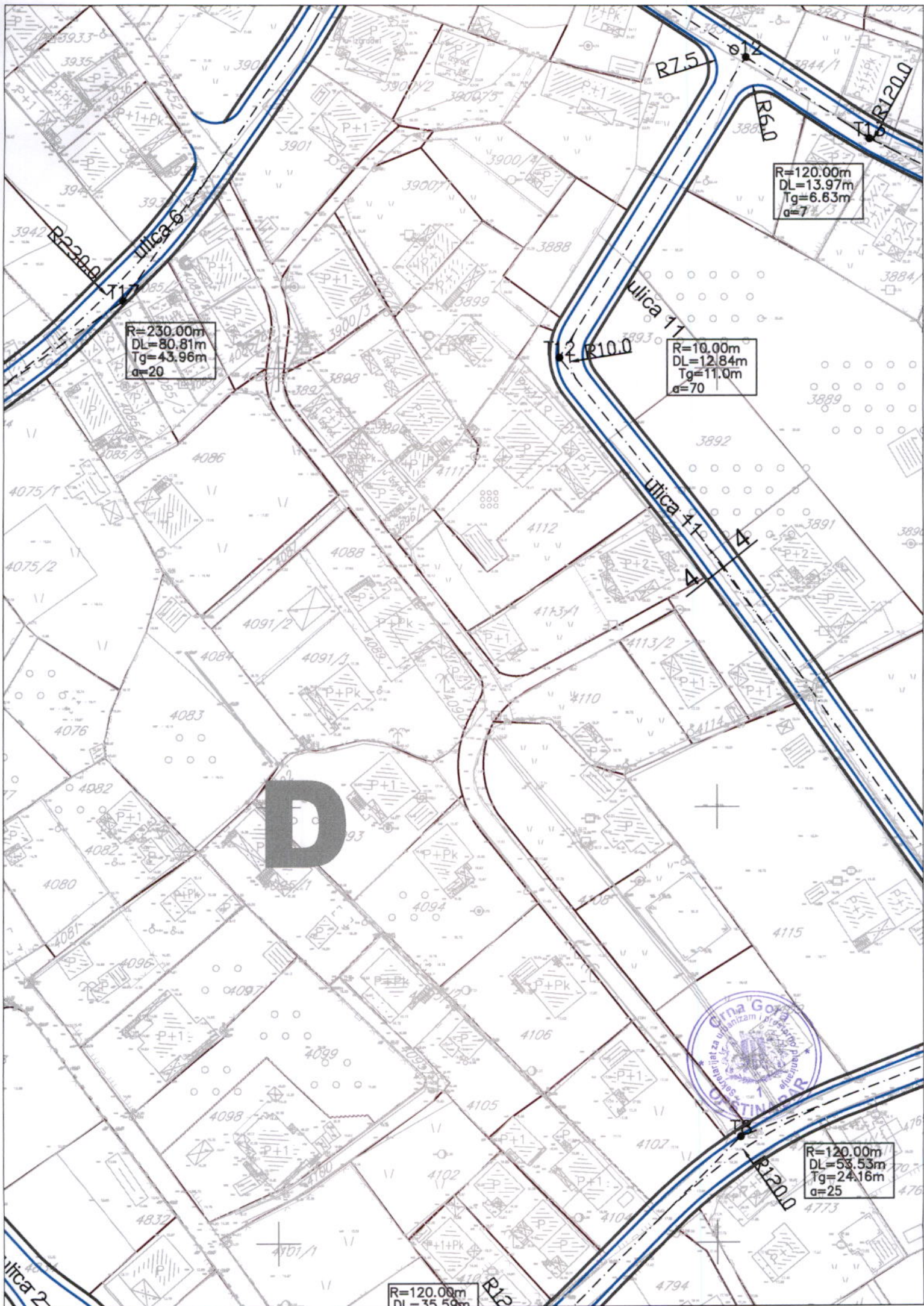
R 1:1000

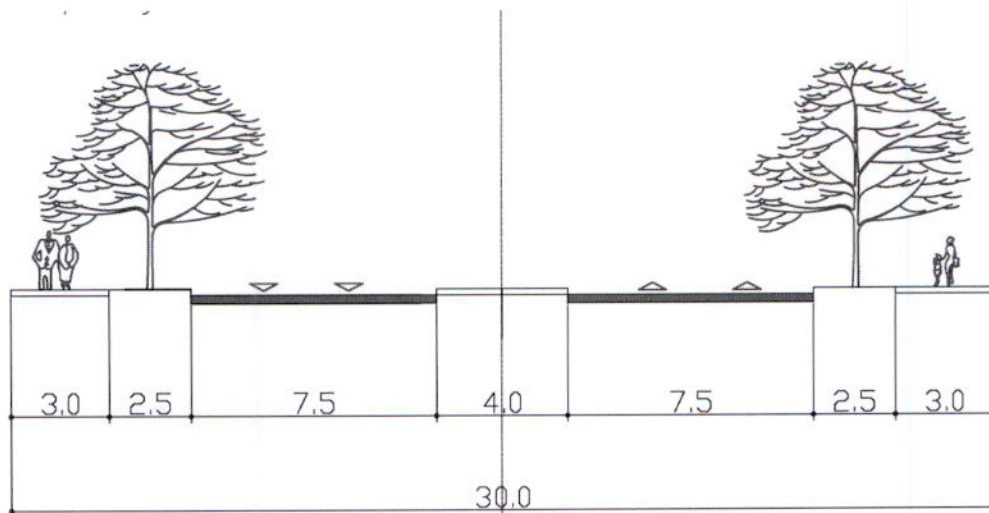
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

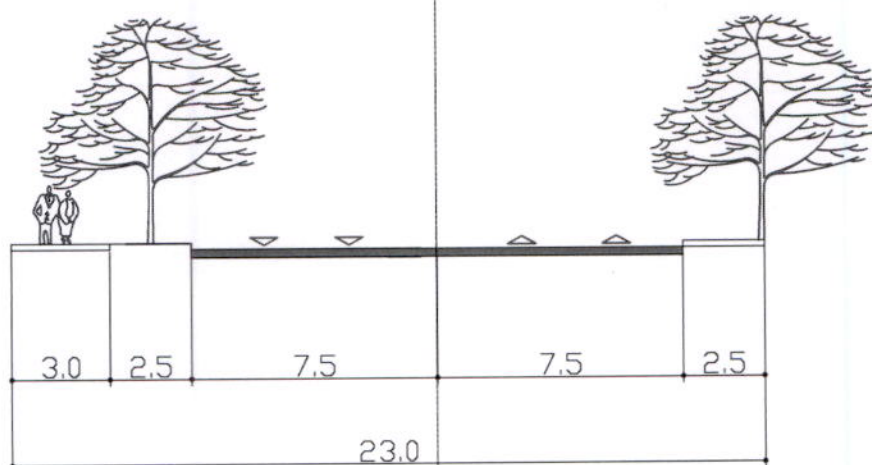


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

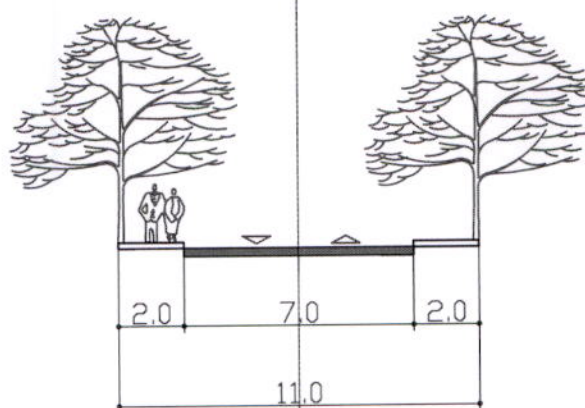




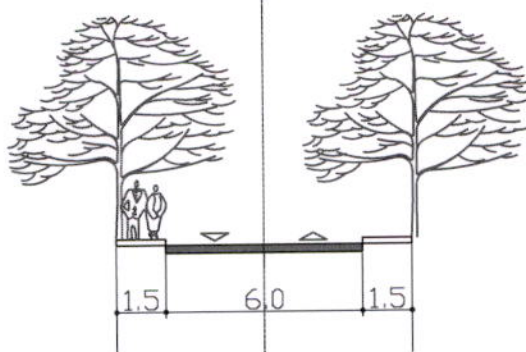
presjek2-2



presjek3-3



presjek 4-4



o1 6591170.25 4663098.34
 o2 6591106.81 4663196.55
 o3 6590990.92 4663338.92
 o4 6591174.75 4663451.09
 o5 6591223.95 4663463.96
 o6 6591353.94 4663538.95
 o7 6591314.30 4663322.91
 o8 6591373.46 4663360.65
 o9 6591433.35 4663298.73
 o10 6590821.38 4663523.71
 o11 6591026.61 4663711.88
 o12 6591106.41 4663670.58
 o13 6591025.57 4663780.22
 o14 6591271.90 4663623.52
 o15 6591011.89 4663850.60
 o16 6590722.28 4663631.05
 o17 6590548.20 4663808.33
 o18 6590377.67 4663556.86
 o19 6590478.97 4663428.13
 o20 6590533.49 4663473.60
 o21 6590626.10 4663550.84
 o22 6590658.78 4663443.65
 o23 6590718.26 4663327.38
 o24 6590700.43 4663173.72
 o25 6590778.16 4663224.58
 o26 6590906.87 4663287.12
 o27 6590981.15 4663194.11
 o28 6591027.88 4663123.88
 o29 6590848.86 4663135.68
 o30 6590729.46 4663125.19
 o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
 T2 6591454.76 4663342.88
 T3 6591373.74 4663360.83
 T4 6591396.70 4663223.16
 T5 6591200.40 4663241.77
 T6 6591243.78 4663465.77
 T7 6591203.29 4663462.08
 T8 6591105.30 4663424.36
 T9 6591056.92 4663374.94
 T10 6591244.02 4663584.85
 T11 6591169.31 4663635.15
 T12 6591064.03 4663602.35
 T13 6591134.71 4663652.24
 T14 6591138.81 4663760.72
 T15 6591055.20 4663703.74
 T16 6590891.24 4663563.84
 T17 6590964.55 4663615.23
 T18 6591034.99 4663723.70
 T19 6590942.18 4663811.11
 T20 6590823.58 4663790.55
 T21 6590769.09 4663670.52
 T22 6590469.20 4663745.74
 T23 6590506.48 4663531.38
 T24 6590653.26 4663510.09
 T25 6590791.67 4663501.73
 T26 6590723.88 4663475.08
 T27 6590653.26 4663444.18
 T28 6590708.50 4663369.73
 T29 6590614.63 4663268.89
 T30 6590720.53 4663318.54
 T31 6590667.61 4663149.73
 T32 6590777.15 4663225.31
 T33 6590844.44 4663250.76
 T34 6590905.00 4663200.00
 T35 6590995.28 4663176.40



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

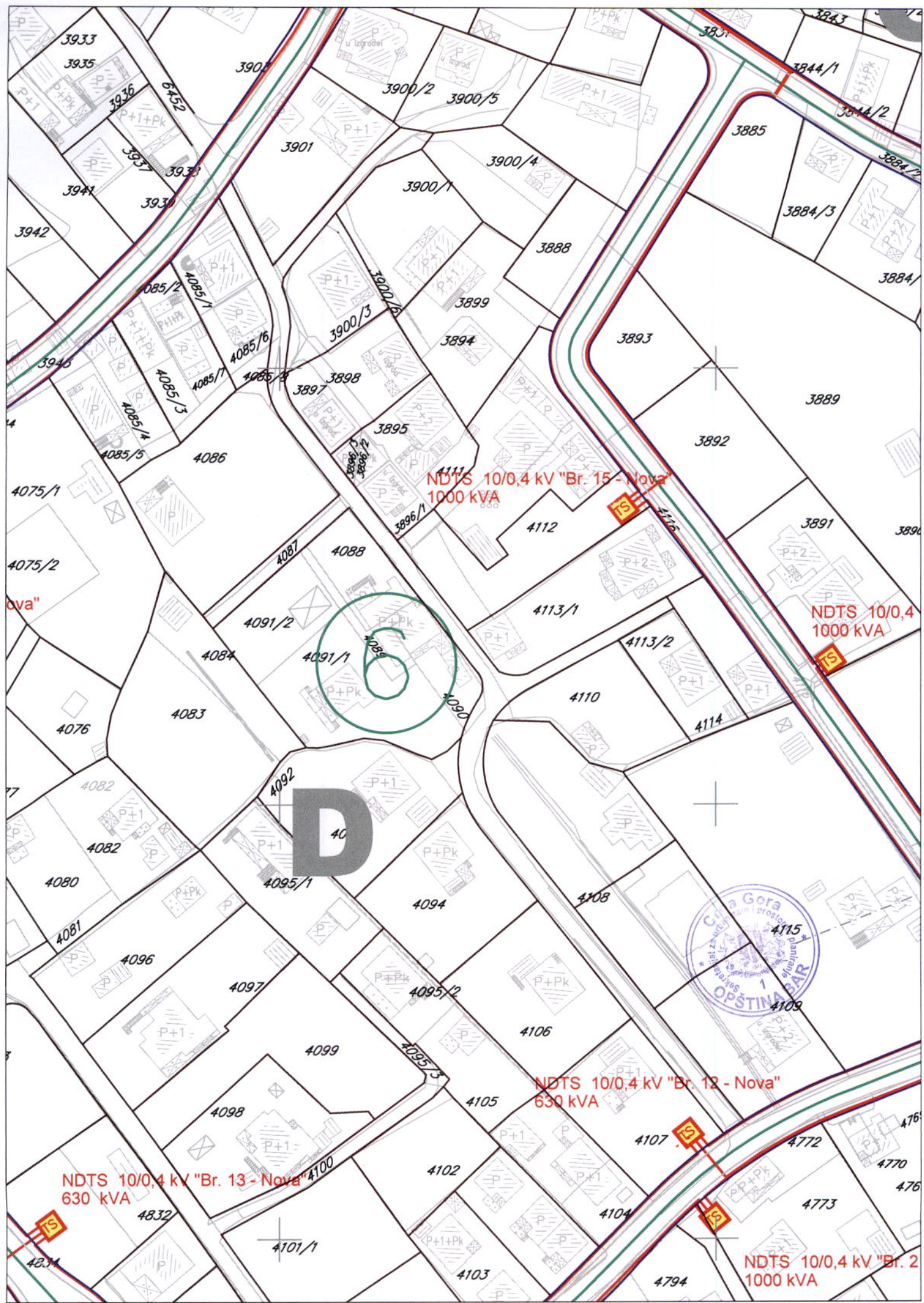
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





NDTS 10/0,4 kV "Br. 15 - Nova"
1000 kVA

NDTS 10/0,4 kV
1000 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 12 - Nova"
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 13 - Nova"
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 2"
1000 kVA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS Ilino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  broj planiranog tk okna
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

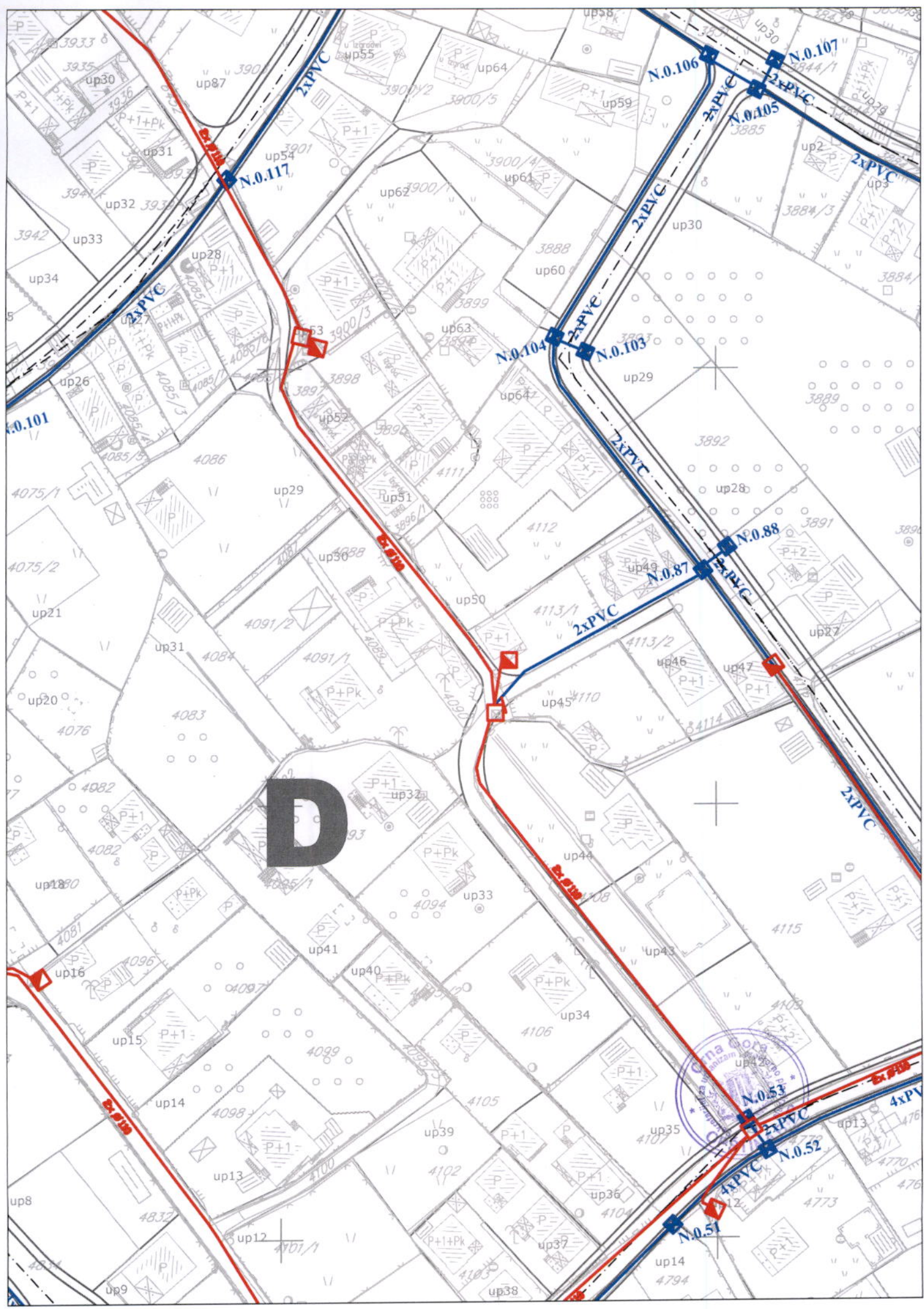
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



DUP **ILINO**



14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

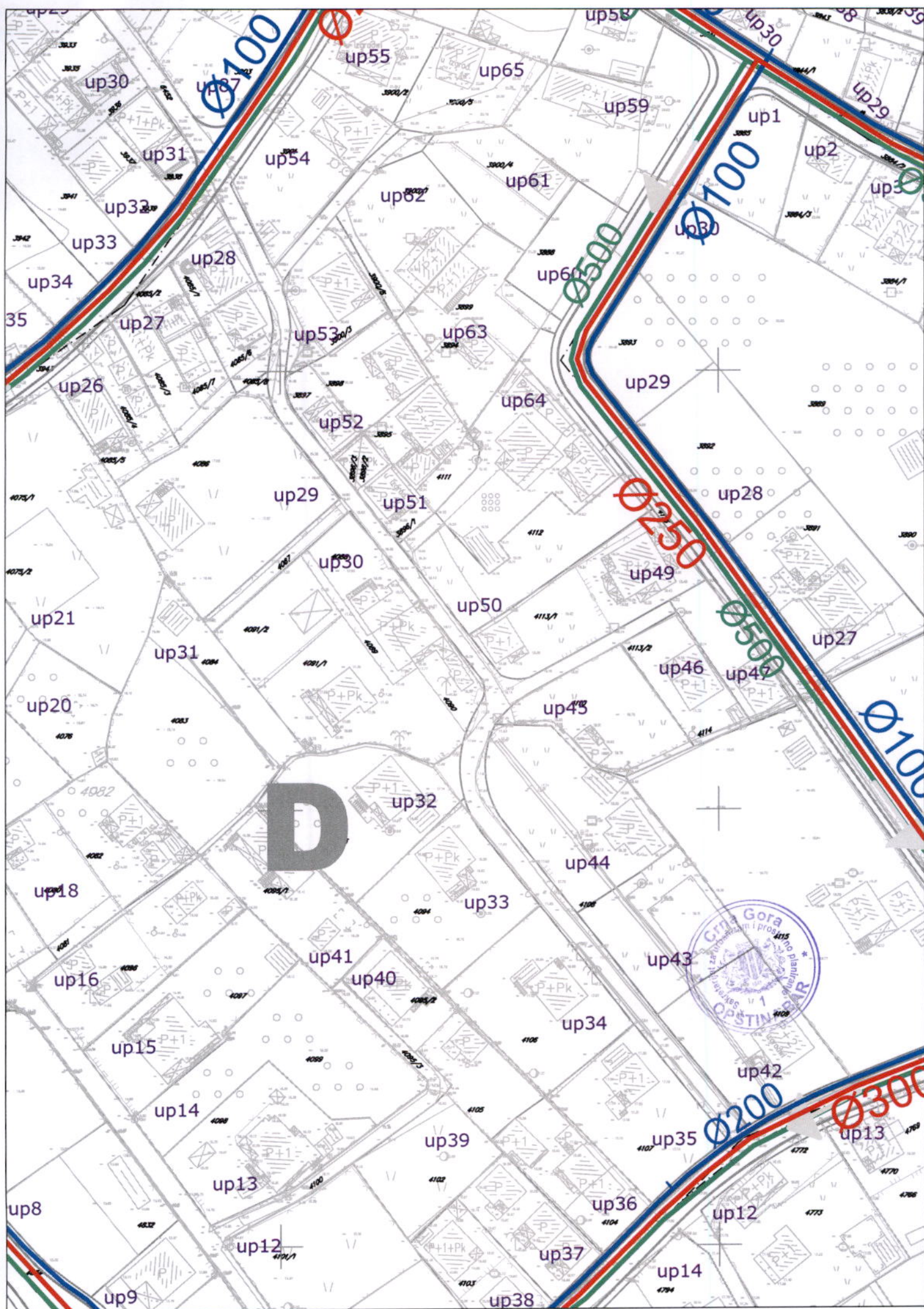
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 917-dj-703/2025

Datum: 02.04.2025



Katastarska opština: NOVI BAR

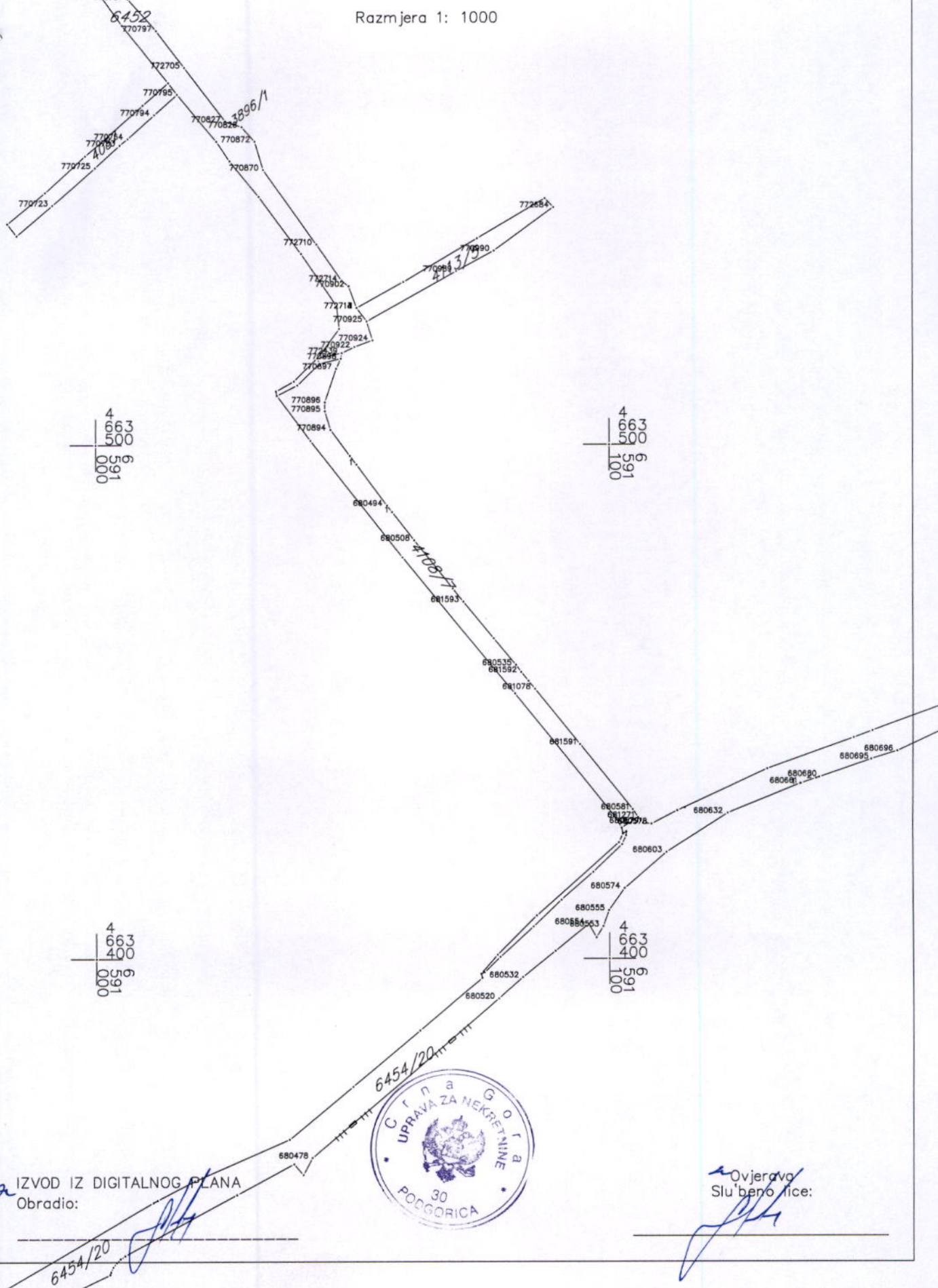
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10

Parcele: 6452, 4087, 4113/5, 6454/20

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-10642/2025

Datum: 02.04.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6452			16		Bjeliši	Nekategorisani putevi		1617	0.00
								1617	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6452				1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrđjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10644/2025

Datum: 02.04.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 469 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4087			16 32		Ilino	Nekategorisani putevi NASLJEDE		120	0.00
								120	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0708945220018	DUROVIĆ PAVLE STANKO ŠUŠANJ Šušanj		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



10000000366



102-919-10645/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10645/2025

Datum: 02.04.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 977 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4113	5		16 31		Ilino	Nekategorisani putevi NASLJEDE		138	0.00
								138	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1403932228026	VUČIĆ ANTICA UL. GAČ BB ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/2
2107952228028	KOVAČEVIĆ LENA UL. I. MILUTINOVIĆA BB ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/6
1809954223016	SIMONOVIĆ PAVLE UL. BRATICA BB ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/6
2101967223016	SIMONOVIĆ VIKTOR UL. BRATICA BB ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4113	5			2	Nekategorisani putevi	22/09/2022 13:50	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.1641/2022 OD 07.09.2022 GODINE U KORIST KUPACA DACIĆ ASMIRA I DACIĆ ERNESA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



10000000366
102-919-10646/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10646/2025

Datum: 02.04.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4305 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6454	20		16	11/07/2024	Bjeliši	Nekategorisani putevi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		3749	0.00
								3749	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspologanje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6454	20			2	Nekategorisani putevi	16/04/2024 13:37	Pravo službenosti
6454	20			3	Nekategorisani putevi	11/07/2024 13:14	Zabilježba spora POSLOVNE OZNAKE P. 903/21, KOJI SE VODI KOD OSNOVNOG SUDA U BARU, U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA DJOKMARKOVIĆ ZORANA IZ BARA, PROTIV TUŽENIH DRŽAVE CRNE GORE I OPŠTINE BAR, RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE OD 26.10.2021. GOD.
6454	20			4	Nekategorisani putevi	11/07/2024 13:14	Zabilježba postupka PRAVO POLAGANJA 10 KV PRIKLJUČNOG KABLOVSKOG VODA U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA "DOBRA GRADNJA" DOO PODGORICA, A SVE PREMA SKICI NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE ZA POTREBE POLAGANJA 10KV KABLOVSKIH VODOVA, KOJI JE URADILA LICENCIрана GEODETSKA ORGANIZACIJA DOO "GEOERC" HERCEG NOVI OD 06.11.2023. UZZ BR. 165/2024 NKCG-BR-12/2024 QD 19.03.2024. NA DJELU KAT.PARC. 6454/20 U POVRŠINI OD 218 M2 IZ LN 4305 KO NOVI BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:03

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:03
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1925 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4085/1	1	16 32	02.08.2024	Ilino	Porodična stambena zgrada GRADENJE	119	0.00
4085/1		16 32	02.08.2024	Ilino	Dvorište NASLJEDE	151	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOSLAVČEVIĆ MILUTIN SNEŽANA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4085/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	991	DVOSPRATNA ZGRADA 119	
4085/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	1	Prizemlje 91	Svojina 1/1 VUKOSLAVČEVIĆ MILUTIN SNEŽANA *
4085/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	Prvi sprat 88	Svojina 1/1 VUKOSLAVČEVIĆ MILUTIN SNEŽANA *
4085/1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE Dvosoban stan	3	Drugi sprat 95	Svojina 1/1 VUKOSLAVČEVIĆ MILUTIN SNEŽANA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4085/1	0		1	Dvorište	10.11.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5108859680 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	0		2	Dvorište	10.11.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	0		3	Dvorište	02.08.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	0		5	Dvorište	02.08.2024	Zabilježba objekta zapocetog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA OBJEKTA U IGRADNJI (GARAŽA U IZGRADNJI) POVRŠINE 23 M2, IZGRADJENOG BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
4085/1	1	1	1	Stambeni prostor	02.08.2024	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5108859680 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1	1	2	Stambeni prostor	02.08.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1	1	3	Stambeni prostor	02.08.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1	1	4	Stambeni prostor	02.08.2024	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
4085/1	1	2	1	Stambeni prostor	02.08.2024	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5108859680 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1	2	2	Stambeni prostor	02.08.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1	2	3	Stambeni prostor	02.08.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1	2	4	Stambeni prostor	02.08.2024	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
4085/1	1	3	1	Stambeni prostor u izgradnji	02.08.2024	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5108859680 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA

4085/1	1	3	2	Stambeni prostor u izgradnji	02.08.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1	3	3	Stambeni prostor u izgradnji	02.08.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1	3	4	Stambeni prostor u izgradnji	02.08.2024	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
4085/1	1		1	Porodična stambena zgrada	02.08.2024	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5108859680 OD 06.10.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1		2	Porodična stambena zgrada	02.08.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1		3	Porodična stambena zgrada	02.08.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 638/22 OD 06.10.2022 GODINE , UZZ BR. 1938/2022 OD 10.10.2022 GODINE , U KORIST HIP. POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
4085/1	1		4	Porodična stambena zgrada	02.08.2024	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:04

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:04
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1929 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4085/6	1	16 32		Ilino	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	58	0.00
4085/6		16 32		Ilino	Dvorište KUPOVINA	210	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRAMIĆANIN PETAR MILORAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4085/6	1	Zgrada za odmor(vikendica) -	992	PRIZEMNA ZGRADA 58	Svojina 1/1 DRAMIĆANIN PETAR MILORAD * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4085/6	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	24.11.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 292,79 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE BR. UPI 05-430/23-1506 OD 28.09.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4085	6	0		919	3655	2023	HASIĆ PAJAZ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LISTR 1929, KAT.P. 4085
	4085	6	1		919	3655	2023	HASIĆ PAJAZ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LISTR 1929, KAT.P. 4085
	4085	6	1		919	3655	2023	HASIĆ PAJAZ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LISTR 1929, KAT.P. 4085
	4085	6	0		919	1349	2024	HASIĆ PAJAZ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVIBAR LIST 1929, KAT.P. 4085/6
1929					919	3655	2023	HASIĆ PAJAZ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LISTR 1929, KAT.P. 4085
1929					919	1349	2024	HASIĆ PAJAZ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVIBAR LIST 1929, KAT.P. 4085/6

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:04

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:04

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1931 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4085/8		16 32		Ilino	Nekategorisani putevi KUPOVINA	107	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIKIĆ MIODRAG ŽIVOSLAV *	Susvojina	1/7
*	DUROVIĆ PAVLE DJOKO *	Susvojina	1/7
*	DŽUNIĆ TODOR JOVAN *	Susvojina	1/7
*	DUROVIĆ PETAR JOZO *	Susvojina	1/14
*	DRAMICANIN PETAR MILORAD *	Susvojina	1/7
*	KNEŽEVIĆ MILOŠ *	Susvojina	1/7
*	DUROVIĆ PETAR PAVLE *	Susvojina	1/14

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:04

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:04

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 3348 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4086/1		16 32	26.06.2007	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	1025	7.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AJDARPAŠIĆ UMER MISIN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:05

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:05
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 467 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4088	1	16 32		Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	52	0.00
4088	2	16 32		Ilino	Pomoćna zgrada NASLJEDE	35	0.00
4088		16 32		Ilino	Dvorište NASLJEDE	247	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DUROVIĆ PAVLE DJOKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4088	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	953	PRIZEMNA ZGRADA 52	
4088	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 40	Svojina 1/1 DUROVIĆ PAVLE DJOKO * *
4088	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	Potkrovlje-mansarda 40	Svojina 1/1 DUROVIĆ PAVLE DJOKO * *
4088	2	Pomoćna zgrada -	989	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 DUROVIĆ PAVLE DJOKO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:05

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:05

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 465 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4089	1	16 32	03.02.2011	Ilino	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	50	0.00
4089		16 32	03.02.2011	Ilino	Dvorište ODRŽAJ, POKLON	90	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DUROVIĆ PETAR PAVLE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4089	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	953	PRIZEMNA ZGRADA 50	
4089	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Svojina 1/1 DUROVIĆ PETAR PAVLE * *
4089	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	2	Potkrovlje- mansarda 40	Svojina 1/1 DUROVIĆ PETAR PAVLE * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:07

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:07

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 469 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4090	1	16 32		Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	88	0.00
4090	2	16 32		Ilino	Garaža GRADENJE	15	0.00
4090		16 32		Ilino	Dvorište NASLJEDE	171	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DUROVIĆ PAVLE STANKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:06

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:06

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 466 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4091/1	1	16 32	16.10.2013	Ilino	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	111	0.00
4091/1		16 32	16.10.2013	Ilino	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
4091/1		16 32	16.10.2013	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	255	1.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BARKOVSKAY LIDIA NIKOLAEVNA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4091/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	990	JEDNOSPATNA ZGRADA 111	
4091/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 83	Svojina 1/1 BARKOVSKAY LIDIA NIKOLAEVNA * *
4091/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prvi sprat 91	Svojina 1/1 BARKOVSKAY LIDIA NIKOLAEVNA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4091/1	1		1	Porodična stambena zgrada	12.07.2013	Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:06

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:06

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1922 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4091/2		16 32	19.04.2018	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	426	3.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STRIKOVIĆ VITOMIR DOBRILA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:07

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:07
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 708 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4094	1	16 37	03.10.2024	Ilino	Porodična stambena zgrada POKLON	126	0.00
4094		16 37	03.10.2024	Ilino	Dvorište POKLON	500	0.00
4094		16 37	03.10.2024	Ilino	Voćnjak 1. klase POKLON	276	11.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUČETOVIĆ JUSUF ALMA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4094	1	Porodična stambena zgrada POKLON	962	PRIZEMNA ZGRADA 126	
4094	1	Stambeni prostor POKLON Četvorosoban stan	1	Prizemlje 84	Svojina 1/1 VUČETOVIĆ JUSUF ALMA * *
4094	1	Stambeni prostor POKLON Četvorosoban stan	2	Potkrovlje- mansarda 84	Svojina 1/1 VUČETOVIĆ JUSUF ALMA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4094	0		1	Voćnjak 1. klase	03.10.2024	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	0		1	Dvorište	03.10.2024	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	0		2	Voćnjak 1. klase	03.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	0		2	Dvorište	03.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	1	1	1	Stambeni prostor	03.10.2024	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	1	1	2	Stambeni prostor	03.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	1	2	1	Stambeni prostor	03.10.2024	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	1	2	2	Stambeni prostor	03.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	1		1	Porodična stambena zgrada	03.10.2024	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF
4094	1		2	Porodična stambena zgrada	03.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA VUČETOVIĆ MURAT DŽEKE I VANBRAČNOG SUPRUGA POKLONODAVCA VISSER FRANCISCUS WIBERTUS JOSEF

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:08

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:08
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 172 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4106/1	1	20 37	11.07.2024	Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	130	0.00
4106/1		20 37	11.07.2024	Ilino	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
4106/1		20 37	11.07.2024	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	358	15.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VOJVODIĆ BRANKO *	Susvojina	1/4
*	VOJVODIĆ KOSTA *	Susvojina	1/4
*	VOJVODIĆ VOJIN SLAVKO *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4106/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	962	PRIZEMNA ZGRADA 130	
4106/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	Prizemlje 84	Susvojina 1/4 VOJVODIĆ BRANKO * * Susvojina 1/2 VOJVODIĆ VOJIN SLAVKO * * Susvojina 1/4 VOJVODIĆ KOSTA *

4106/1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	2	Potkrovlje- mansarda 84	Susvojina 1/4 VOJVODIĆ BRANKO * * Susvojina 1/2 VOJVODIĆ VOJIN SLAVKO * * Susvojina 1/4 VOJVODIĆ KOSTA * *
--------	---	---	---	-------------------------------	---

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:09

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:09
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 176 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4107/2		20 37	14.06.2024	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	2	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOBRA GRADNJA DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:14

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:14

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 4028 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4108/2		16 37	30.03.2010	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	310	2.32
4108/3		16 37	09.08.2013	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	40	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGOVIĆ IDRIZ ISMO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:14

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:14
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 4434 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4108/5	1	16 37	07.02.2017	Ilino	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	46	0.00
4108/5		16 37	27.05.2024	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	311	2.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJURANOVIĆ DRAGIŠA IVANA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4108/5	1	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	46	Svojina 1/1 DJURANOVIĆ DRAGIŠA IVANA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:14

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:14
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1394 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4108/7		16 37	20.04.2022	Ilino	Neplodna zemljišta KUPOVINA	11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RANITOVIĆ DRAGAN ILIJA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4108/7	0		1	Neplodna zemljišta	03.06.2024	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNBI STAMBENOG OBJEKTA UZZ BR. 138/2024 OD 01.02.2024 GOPDINE ZAKLJUČEN IZMEDJU MAT INVESTMENTS DOO BAR , KAO INVESTITORA I, MATOVIĆ VELIDA , KAO INVESTITOR II I RANITOVIĆ ILIJE , KAO SUINVESTITORA I I RANITOVIĆ JOVANE,,KAO SUPRUGE SUINVESTITORA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:10

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:10
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 3273 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4109/1	1	20 37	21.01.2022	Ilino	Porodična stambena zgrada GRADENJE	147	0.00
4109/1		20 37	21.01.2022	Ilino	Dvorište KUPOVINA	453	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DACIĆ BARJAM ERNES *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4109/1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2008	PRIZEMLJE PRVI SPRAT I POTKROVLJE 147	
4109/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	1	Prizemlje 91	Svojina 1/1 DACIĆ BARJAM ERNES * *
4109/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	2	Prvi sprat 125	Svojina 1/1 DACIĆ BARJAM ERNES * *
4109/1	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	3	Potkrovlje-mansarda 126	Svojina 1/1 DACIĆ BARJAM ERNES * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4109/1	1	1	1	Stambeni prostor	21.01.2022	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
4109/1	1	2	1	Stambeni prostor	21.01.2022	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
4109/1	1	3	1	Stambeni prostor	21.01.2022	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
4109/1	1		1	Porodična stambena zgrada	21.01.2022	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:13

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 15.04.2025 14:13

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 3340 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4109/2	1		28.02.2020		Porodična stambena zgrada GRADENJE	199	0.00
4109/2		20 37	28.02.2020	Ilino	Dvorište KUPOVINA	386	0.00
4807/2		20 51	01.04.2022	Ilino	Neplodna zemljišta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	49	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOŠIĆ ISMET EMIL *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4109/2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 199	
4109/2	1	Stambeni prostor GRADENJE Šest soba	1	Prizemlje 180	Svojina 1/1 TOŠIĆ ISMET EMIL *
4109/2	1	Stambeni prostor GRADENJE Sedam soba	2	Prvi sprat 184	Svojina 1/1 TOŠIĆ ISMET EMIL *
4109/2	1	Stambeni prostor GRADENJE Sedam soba	3	Drugi sprat 184	Svojina 1/1 TOŠIĆ ISMET EMIL *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4109/2	1	1	1	Stambeni prostor	28.02.2020	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
4109/2	1	1	2	Stambeni prostor	07.06.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 1.197,61 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-854 OD 27.04.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
4109/2	1	2	1	Stambeni prostor	28.02.2020	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
4109/2	1	2	2	Stambeni prostor	07.06.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 1.197,61 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-854 OD 27.04.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
4109/2	1	3	1	Stambeni prostor	28.02.2020	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
4109/2	1	3	2	Stambeni prostor	07.06.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 1.197,61 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-854 OD 27.04.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
4109/2	1		1	Porodična stambena zgrada	28.02.2020	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
4109/2	1		2	Porodična stambena zgrada	07.06.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 1.197,61 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-854 OD 27.04.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:12

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:12

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 4408 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4109/3		20 37	23.06.2016	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	450	18.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOŠIĆ - DŽAVID *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4109/3	0		1	Voćnjak 1. klase	26.09.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 5.406,38 EURA U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/10-2/183/6-08 OD 14.09.2018. GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:12

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:12

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 3941 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4109/5		20 37	25.10.2008	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	50	2.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	TOŠIĆ ISMET EMIL *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:15

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:15

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1554 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4110	1	16 31		Ilino	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	42	0.00
4110		16 31		Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	566	4.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SIMIKIĆ STOJAN MITAR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4110	1	Zgrada za odmor(vikendica) -	970	PRIZEMNA ZGRADA 42	Svojina 1/1 SIMIKIĆ STOJAN MITAR *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.04.2025 14:16

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 15.04.2025 14:16

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 4797 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4111	1	16 31	30.09.2022	Ilino	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	112	0.00
4111	2	16 31	30.09.2022	Ilino	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	34	0.00
4111	3	16 31	30.09.2022	Ilino	Pomoćna zgrada KUPOVINA	14	0.00
4111	4	16 31	30.09.2022	Ilino	Pomoćna zgrada KUPOVINA	7	0.00
4111		16 31	30.09.2022	Ilino	Dvorište KUPOVINA	401	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DACIĆ MEHMED ASMIR *	Susvojina	1/2
*	DACIĆ MEHMED ERNES *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 2735
Bar, 08.05.2025.godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 14.05.25			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-	332/25-	132	

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno vašem aktu broj: 07-332/25-232/4 od 16.04.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 30.04.2025.godine pod brojem 2735, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta infrastrukture – pristupne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetrska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Ilino“ u bloku „D“ (za urbanističke parcele broj 28-35, 42-47 i 49-54), a čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela broj 6452, 4087, 4113/5, 6465/20, 4085/1, 4085/6, 4085/8, 4086/1, 4088, 4089, 4091/2, 4091/1, 4090, 4094, 4106/1, 4107/2, 4109/1, 4109/3, 4109/5, 4109/2, 4108/7, 4108/5, 4108/3, 4108/2, 4110, 4113/2, 4113/4, 4113/8, 4111 i 3897 KO Novi Bar opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija R1:1000 , izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija s kojom raspolaže ovo privredno društvo (nije geodetski snimljena)

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

ERSTE 540-8494-77

ZB 575-786-92

AB 555-9002565371-68

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj: 07-332/25-232/4 od 16.04.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 30.04.2025.godine pod brojem 2735, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta infrastrukture – pristupne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetrska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Ilino“ u bloku „D“ (za urbanističke parcele broj 28-35, 42-47 i 49-54), a čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela broj 6452, 4087, 4113/5, 6465/20, 4085/1, 4085/6, 4085/8, 4086/1, 4088, 4089, 4091/2, 4091/1, 4090, 4094, 4106/1, 4107/2, 4109/1, 4109/3, 4109/5, 4109/2, 4108/7, 4108/5, 4108/3, 4108/2, 4110, 4113/2, 4113/4, 4113/8, 4111 i 3897 KO Novi Bar opština Bar.

a) Opšti dio

- Broj stanovnika:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

b) Tehnički dio:

Vodovod:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), DCI (ductil iron), ČE (čelik)
- Vrsta materijala tipskog okna
AB monolitni

- **Dimenzije šahte**
Minimalna dubina šahte $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm
- **Mjesto priključenja**
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom

Fekalna kanalizacija:

- **Dubina cijevi:**
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm. Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- **Položaj cjevovoda:**
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- **Pojas zaštite**
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- **Vrsta materijala cijevi**
PP – polipropilen PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- **Vrsta materijala revizionog okna**
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- **Tip revizionog okna**
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- **Način priključenja:**
U šahti ili cjevasto sa račvom
- **Mjesto priključenja**
U skladu sa planskim dokumentom– faza hidrotehnika i priloženom situacijom

Atmosferska kanalizacija:

- **Dubina cijevi:**
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- **Položaj cjevovoda:**
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između vodovoda i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80cm.

- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), PP (polipropilen), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja.
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja:
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom

Prilog:

- Situacija R 1:1000 –izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija.

Napomena:

- Hidrotehničke instalacije prikazane na priloženoj situaciji nisu geodetski snimljene.
- U predmetnoj saobraćajnici su locirani individualni vodovodni priključci manjih profila za koje ne raspolažemo sa terenskim podacima.

P.J.Razvoj i projektovanje
Obradio:

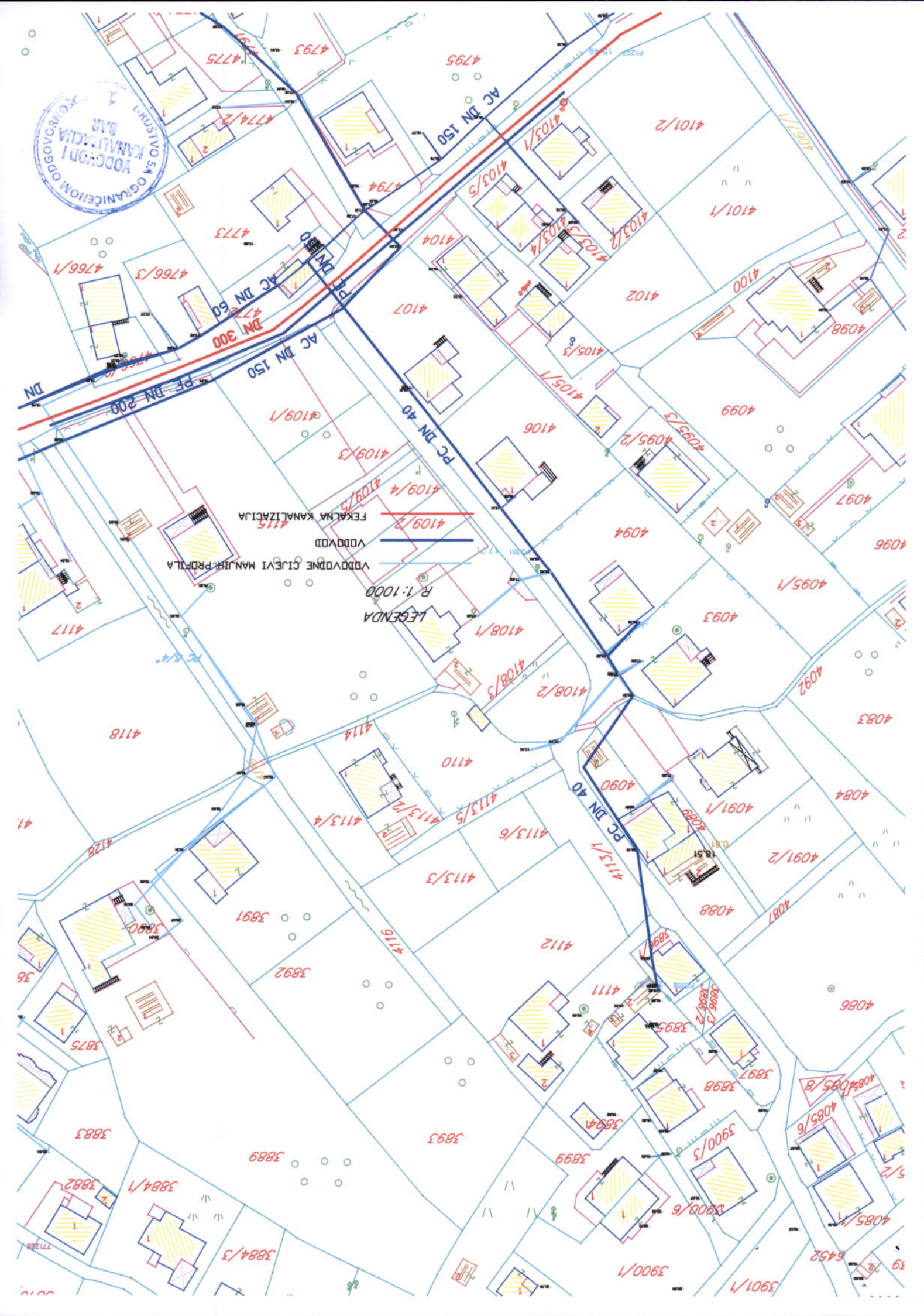
Nenad Lekić

Nenad Lekić

Tehnički direktor:



Alvin Tombarević





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/25-260/1

Primljeno: 08.05.2025.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-	232		

Bar, 07.05.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta infrastrukture – pristupne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Ilino“, u bloku „D“ (za urbanističke parcele broj 28-35, 42-47 i 49-54), a čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj: 6452, 4087, 4113/5, 6465/20, 4085/1, 4085/6, 4085/8, 4086/1, 4088, 4089, 4091/2, 4091/1, 4090, 4094, 4106/1, 4107/2, 4109/1, 4109/3, 4109/5, 4109/2, 4108/7, 4108/5, 4108/3, 4108/2, 4110, 4113/2, 4113/4, 4113/8, 4111 i 3897, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
3. Na mjestima kolskih prilaza urbanističkim parcelama predvidjeti oborene ivičnjake;
4. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangi puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
5. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa navedenim uslovima, kao i važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
6. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćajne signalizacije i opreme, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz ove oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/25-232/3 od 16.04.2025. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/25-260 od 25.04.2025. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta infrastrukture – pristupne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Ilino“, u bloku „D“ (za urbanističke parcele broj 28-35, 42-47 i 49-54), a čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj: 6452, 4087, 4113/5, 6465/20, 4085/1, 4085/6, 4085/8, 4086/1, 4088, 4089, 4091/2, 4091/1, 4090, 4094, 4106/1, 4107/2, 4109/1,

4109/3, 4109/5, 4109/2, 4108/7, 4108/5, 4108/3, 4108/2, 4110, 4113/2, 4113/4, 4113/8, 4111 i 3897, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-332/25-232 od 16.04.2025. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, kao i saobraćajno-tehničke uslove za ukrštanje puteva, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. list Crne Gore“, br. 012/24, 073/24, 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 stav 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) povjeravaju se Glavnom gradu, Prijestonici Cetinje i opštinama.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.



Samostalni savjetnik II za saobraćaj,
Milan Andrijašević

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.