

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: 07-332/24-956/6 Datum: 14.03.2025. godine	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu <u>Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar</u> , za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24, 73/24 i 128/24) i DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 07/15), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekata hidrotehničke infrastrukture – vodovodne mreže, čija trasa je planirana u trupu saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«, i to: - dio saobraćajnice u planu označene kao ulica „E-E“, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br. 458, 457/3, 457/5, 457/6, 457/1, 459, 476/5 i 480/1 KO Zankovići; - dio saobraćajnice u planu označene kao ulica „B-B“, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br. 434, 480/2, 480/3, 481/1, 451/16, 451/18, 447/1, 448/1, 448/2, 448/3, 482/1, 483/6, 483/7, 483/11, 432/1, 432/2, 433/1 i 433/2, 444, 445, 446, 431/1, 431/2, 438/4 i 428/4 KO Zankovići. Napomena: Konačna trasa saobraćajnice, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Osnovno vodosnabdijevanje prostora DUP-a vrši se iz izvorišta Brca koje je jedno od primarnih izvorišta Barskog vodovodnog sistema. Iz tog izvorišta, u većem dijelu godine, se vodom snabdijeva cijelo područje Sutomore i dio konzumnog područja Bara. Izdasnost izvora varira od minimalnih cca 60 l/s u toku ljeta do više stotina sekundnih litara u toku	



zime. Srednja godišnja izdavnost se kreće oko 150 l/s. Voda se zahvata crpnom stanicom na koti cca 20,0 m.n.m. i usmjerava u distributivnu mrežu Sutomora sa rezervoarom Golo brdo zapremine 1000 m³ i kotom dna 81,0 m.n.m., kao kontra rezervoarom. Sa navedenim objektima sistema regularno vodosnabdijevanje je obezbijedjeno u tzv. I visinskoj zoni do kote cca 50,0 m.n.m. Visočije zone, do kote cca 100,0 m.n.m. pokrivaju se iz nekoliko pretpumpnih stanica: hidrostanice u naselju Rutke i uz crpnu stanicu „Sutomore“ i hidroforско postrojenje „Haj Nehaj“

Zbog smanjene izdavnosti izvorista Brca u toku ljeta se u sistem dopunjavu vode iz zone Virpazara - sistema Orahovo polje i Velje oko.

Od primarnih objekata vodovodnog sistema Bara u zoni naselja postoji crpna stanica „Sutomore“, između magistralnog puta i izlaznog portala željezničkog tunela Sozina preko koje se vode iz izvorišta u zoni Virpazara usmjeravaju u konzumni prostor Sutomora i Bara. Kapacitet postrojenja je 200,0 l/s i punim kapacitetom radi u toku ljetnje sezone, dok u ostalom periodu godine radi sa smanjenim kapacitetom ili je van funkcije

Na prostoru izlaznog saobraćajnog tunela Sozina, na koti 192,00 m.n.m. postoji rezervoar „Djurmanci“ Regionalnog vodovoda za crnogorsko primorje zapremine 10.000 m³. iz koga se voda usmjerava u sjeverni krak u pravcu H. Novog i južni krak prema Ulcinju.

Cjevovod južnog kraka, profila 700 mm, prolazi duž magistralnog puta na kontaktu sa zonom DUP-a. Duž ovog cjevovoda, tokom njegove izgradnje, položen je cjevovod DCI 200 mm.

U samom naselju postoji određena vodovodna mreža profila 100, 80 i nižih profila. Na koju su izvedeni kućni priključci većine postojećih objekata. Izgradjenost naselja u razmatranoj zoni doseže kote i do 150 m.n.m. Određeni broj visocijih objekata nije priključen na vodovodnu mrežu, zbog visinskog položaja, a loše vodosnabdijevanje je izraženo u zonama naselja iznad kote 50,0 m.n.m. i to naročito u toku ljeta. Posebno su izraženi problemi nerijesenog visinskog zoniranja potrošača, zastarjelosti vodovodne mreže, nedovoljno razvijene mreže, tehničkih i administrativnih gubitaka u sistemu.

Stanje postojećih instalacija

U razmatranom prostoru postoji određeni nivo izvedenih hidrotehničkih instalacija. Posebno su interesantne instalacije izvedene u sklopu treće trake magistralnog puta. U toj zoni su postoje izvedena nekoliko krakova fekalne i atmosferske kanalizacije te tranzitni cjevovod DCI DN 200 mm. Takođe u samim naseljima postoji određeni broj uličnih kanalka fekalne kanalizacije te distributivna mreža odgovarajućih profila.

Principijelno za cijelu zonu treba da važi pravilo korišćenja postojećih instalacija:

- ako trasa instalacije ide u zoni saobraćajnice ili javne površine
- ako profil cjevovod zadovoljava potrebne hidrauličke parametre
- ako materijal cjevovoda zadovoljava usvojene standarde Javnog preduzeća

U svim drugim slučajevima postojeće instalacije se trebaju isključiti iz funkcije.

Razmještaj instalacija

Projektovane primarne ulice su uglavnom širine 5,0 do 5,5 m sa pješačkim stazama sa jedne strane. Unutar tog prostora treba smjestiti instalacije : kablove visokog i niskog napona, telefonski kabl, vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. Kao neki načelan raspored za polaganje hidrotehničkih instalacija može se prihvatiti :

- postavljanje atmosferskih kanala shodno saobraćajnom rješenju u samom trupu saobraćajnice a prema poprečnom padu saobraćajnice
- vodovodnu mrežu polagati uglavnom u trotoarima sa jedne ili druge strane ulice



	- fekalnu kanalizaciju polagati paralelno sa atmosferskom kanalizacijom a istu prilagoditi postojećim fekalnim izlazima iz objekata,odnosno omogućiti priključenje svih objekata. - u postojećim uskim ulicama i stazama zbog skućenog prostora ne predviđa se izgradnja atmosferske kanalizacije Detaljna analiza položaja instalacija svakako će se sagledavat kod izrade glavnih projekata instalacija i saobraćajnica , kada će se trebati uzeti u obzir svi parametri bitni za adekvatni raspored svih instalacija.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<u>VODOVODNA MREŽA</u> Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno razvijati u sklade sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema,a sekundarnu razviti duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala. Pridržavajući se koncepta Generalnog rješenja distributivnog vodovodnog sistema Bara osnovne objekte distributivnog sistema Sutomora treba da čine rezervoari: - Golo brdo zapremine 1000 m3 sa kotom dna 81,00 m.n.m. - Tunel 1 zapremine 1.500 m3 sa kotom dna 120,00 m.n.m. - Sutomore 2 zapremine 1.600 m3 sa kotom dna 118,00 m.n.m - Tunel 2 zapremine 1.000 m3 sa kotom dna 176,00 m.n.m. i - Sutomore 3 zapremine 1.000 m3 sa kotom dna 170,00 m.n.m. sa primarnim i sekundarnim cjevovodima i nezavisnim distributivnim mrežama. Navedeni objekti u sprezi su sa objektima i izvoristima postojećeg vodovodnog sistema i objektom rezervoara „Djurmani“ sistema Regionalnog vodovoda. Položaji navedenih objekata definišu tri visinske zone vodosnabdijevanja ukupnog prostora. - I visinska zona u zoni distributivnog rezervoara Golo brdo pokriva prostor do kote 50,0 m.n.m. - II visinska zona,izmedju rezervoara Tunel 1 i Suomore 2 će pokrivati prostor izmedju kote 50,0 m.n.m. i 100,0 m.n.m. sa - III visinska zona izmedju kote 100,0 i 150,00 m.n.m. ce se pokrivati izgradnjom rezervoara Tunel 2 i Sutomore 3 Prostor I visinske zone će se snabdijevati vodom iz postojećih izvorišta u zaledju i izvorišta Brca , dok će se II i III zona pokrivati vodom iz sistema Regionalnog vodovoda. U tom smislu su i locirani rezervoari Tunel 1 i Tunel 2 u odnosu na rezervoar Djurmani. Kao mogućnost snabdijevanja ovih zona iz postojećeg Barskog sistema predviđa se izgradnja crpne stanice uz crpni bazen crpne stanice Sutomore koja će vodu potiskivati u rezervoar Sutomore 2 . Takođe se predviđa i izgradnja crpne stanice uz taj rezervoar za pumpanje vode u rezervoar III visinske zone - Sutomore 3. U skladu sa ovakvim konceptijskim opredjeljenjem predvidjena je izgradnja distributivne mreže : - profila 200 mm glavnim saobraćajnicama kao veza izmedju rezervoara zona i veza rezervoara sa crpnim stanicama - svim ostalim saobraćajnicama profila 150 i 100 mm sa medjusobnim povezivanjem u tzv. sekundarne prstenove



- sporednim i tzv. slijepim ulicama profila 50 i 80 mm
- da se izvrši priključenje na takvu mrežu svih novih i postojećih objekata a postojeća, neadekvatna mreža stavi van funkcije.
- takodje je predviđeno opremanje ukupne mreže protivpožarnim hidrantima

Procjena potreba u vodi

Važećim generalnim rješenjem razvoja vodovodnog sistema Bara do 2030.god., a u skladu sa Vodoprivrednom osnovom Crne Gore definisane su okvirne specifične norme potrošnje prema kategoriji potrošača :

Gradski vodovodi	Domaćinstva	Privreda	Ostali korisnici	Gubici	Ukupno
2011. god.	200	90	60	110	460
2021. god.	230	100	80	110	520

Za turističke kapacitete planirano je :

- Hoteli sa pet zvjezdica	.....	650 l/kor./dan
- Hoteli sa četiri zvjezdice	.....	450 «
- Niže hotelske kategorije	.....	350 «
- Privatni smještaj	.....	350 «

Za koeficijent dnevne neravnomjernosti predložen je $K_d = 1,30$, dok za časovnu neravnomjernost, prema kojem se dimenzioniše mreža distributivnog sistema preporučen je koeficijent $K_č = 1,8$

Tendencije u svijetu ugrađene u kriterijume svjetskih finansijskih institucija idu ka smanjenju specifičnih normi potrošnje te shodno tome preporučuje se :

- prosječna bruto potrošnja	.....	350 l/st.dan
- u seoskim naseljima	.....	300 «
- u turističkim naseljima :		
u hotelima	.....	500 l/dan/tur.
u domaćoj radinosti	.....	400 «
u kampovima	.....	200 «

Iz planskih rješenja data je ocjena da se na razmatranom prostoru u planskom periodu ,za vrijeme turističke sezone,može naći do 19.200 korisnika / stalni i povremeni stanovnici i turisti/.

Iz navedenog se vidi da su osnovne kategorije potrošača stanovništvo i turisti sa sljedećim brojem korisnika :

- Stanovništvo	.....	9.200 korisnika
- Turisti	.....	11.090 kreveta

Shodno usvojenim normama bruto potrošnje od 350 l/st.dan/korisniku, za stanovnike i 400 l/dan/krevetu za turiste, maksimalna dnevna potreba u vodi naselja će iznositi:

$$P_{\max} = 9.200 \times 350 + 11.090 \times 400$$

$$P_{\max} = 3.220,0 + 4.436,0$$

$$P_{\max} = 7.656,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\max} = 88,61 \text{ l/sec.}$$

S obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi tzv. maksimalnu časovnu potrošnju na-selja,koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata,odnosno potrošača, ranije smo kazasli da je GUP-om preporučen koeficijent časovne neravnomjernosti od $K_č = 1,8$.

	No kako se radi o relativno malom broju potrošača, a ovaj koeficijent je u direktnoj zavisnosti od broja korisnika, prihvatili smo sljedeću veličinu časovnog koeficijenta neravnomjernosti : <table><tr><td>- do 200 stanovnika</td><td>.....</td><td>Kč = 4,0</td></tr><tr><td>- od 200 – 500 st.</td><td>.....</td><td>Kč = 3,0</td></tr><tr><td>- od 500 – 1000 st.</td><td>.....</td><td>Kč = 2,5</td></tr><tr><td>- od 1000 - 5000 st.</td><td>.....</td><td>Kč = 2,0</td></tr><tr><td>- preko 5000 st.</td><td>.....</td><td>Kč = 1,6</td></tr></table> Shodno navedenim koeficijentima maksimalna časovna potrošnja u zoni iznosi : $q_{\text{max.čas}} = 88,61 \times 1,60 = 142,0 \text{ l/s}$ Što se tiče vrste materijala za izradu distributivne mreže dva su materijala koja se zadnjih godina koriste u vodovodnom sistemu Bara i to PEHD cijevi i cijevi od DAKTILA. Projektovanje hidrotehničkih instalacija i priključenje na javnu hidrotehničku infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.	- do 200 stanovnika		Kč = 4,0	- od 200 – 500 st.		Kč = 3,0	- od 500 – 1000 st.		Kč = 2,5	- od 1000 - 5000 st.		Kč = 2,0	- preko 5000 st.		Kč = 1,6
- do 200 stanovnika		Kč = 4,0														
- od 200 – 500 st.		Kč = 3,0														
- od 500 – 1000 st.		Kč = 2,5														
- od 1000 - 5000 st.		Kč = 2,0														
- preko 5000 st.		Kč = 1,6														
7.2.	Pravila parcelacije: U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica. Prije izrade tehničke dokumentacije, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat. Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je sledeće: - katastarske parcele broj 458, 432/2, 434, 476/5, 433/1 i 433/2 su u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar; - ostale katastarske parcele su u vlasništvu fizičkih lica.															
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: U svemu prema izvodu iz DUP-a.															
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18).															



	Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 39/64). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18)), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu

	sredinu. Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07 i „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), podnosi se zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16). Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16). Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me <u>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.</u>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe. Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za: - uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama) - vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama) od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar. Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23)) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08 i 14/16).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je fazna izgradnja mreže infrastrukture.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU U svemu prema izvodima iz DUP-a, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.



	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: - Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	U svemu prema izvodima i uslovima DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodima iz predmetnih planova i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova. U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Uprave za saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće propise: - Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24); - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 001/22); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14); - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Sl. list CG«, br. 52/14) i - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Sl. list CG«, br. 6/15)

Takođe, potrebno je voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbijediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Službeni list RCG" broj 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1

NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

- 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

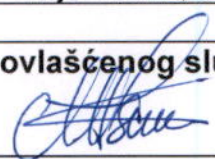
19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/



21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24	 M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br.731/2 od 05.03.2025. g. - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/25-68/1 od 17.02.2025. g. - Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana Uprave za nekretnine – PJ Bar	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

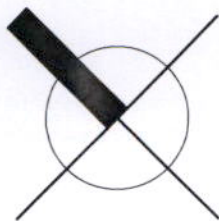
Br: 07-332/24-956/6

Datum: 14.03.2025. godine

IZVOD IZ PLANA DUP „BJELILA - RUTKE - GORELAC”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 07/15)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.



LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

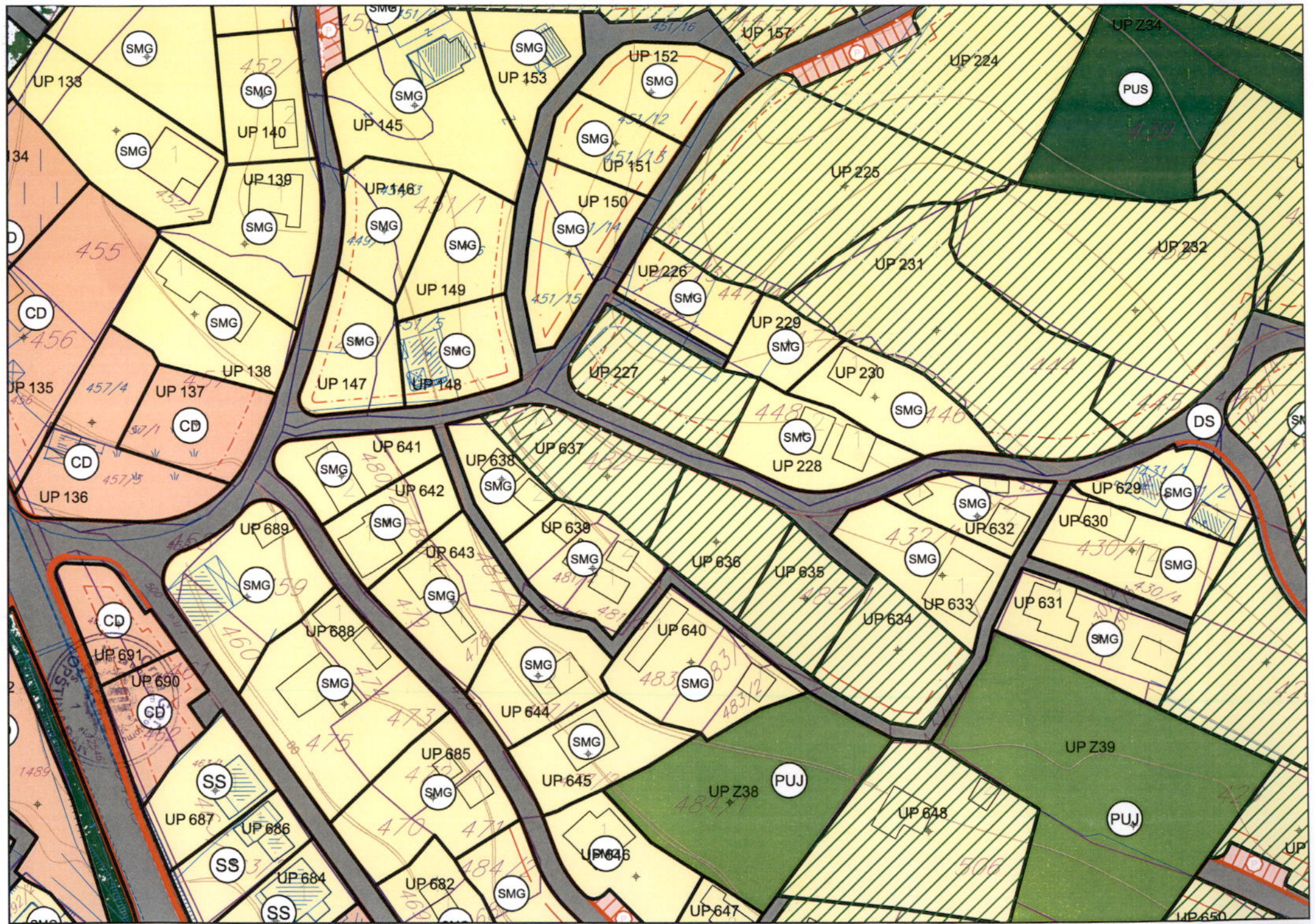
LIST BR.

05.

DATUM

2014.







LEGENDA:



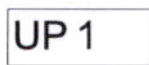
REGULACIONA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA GL1



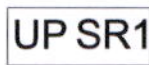
GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - GRADNJA



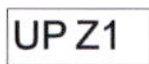
OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - GROBLJE



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - SPORT I REKREACIJA



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - KULTURNO
ISTORISKE CJELNE



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - ZELENILLO



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I
REGULACIJE**

RAZMJERA

1:1000

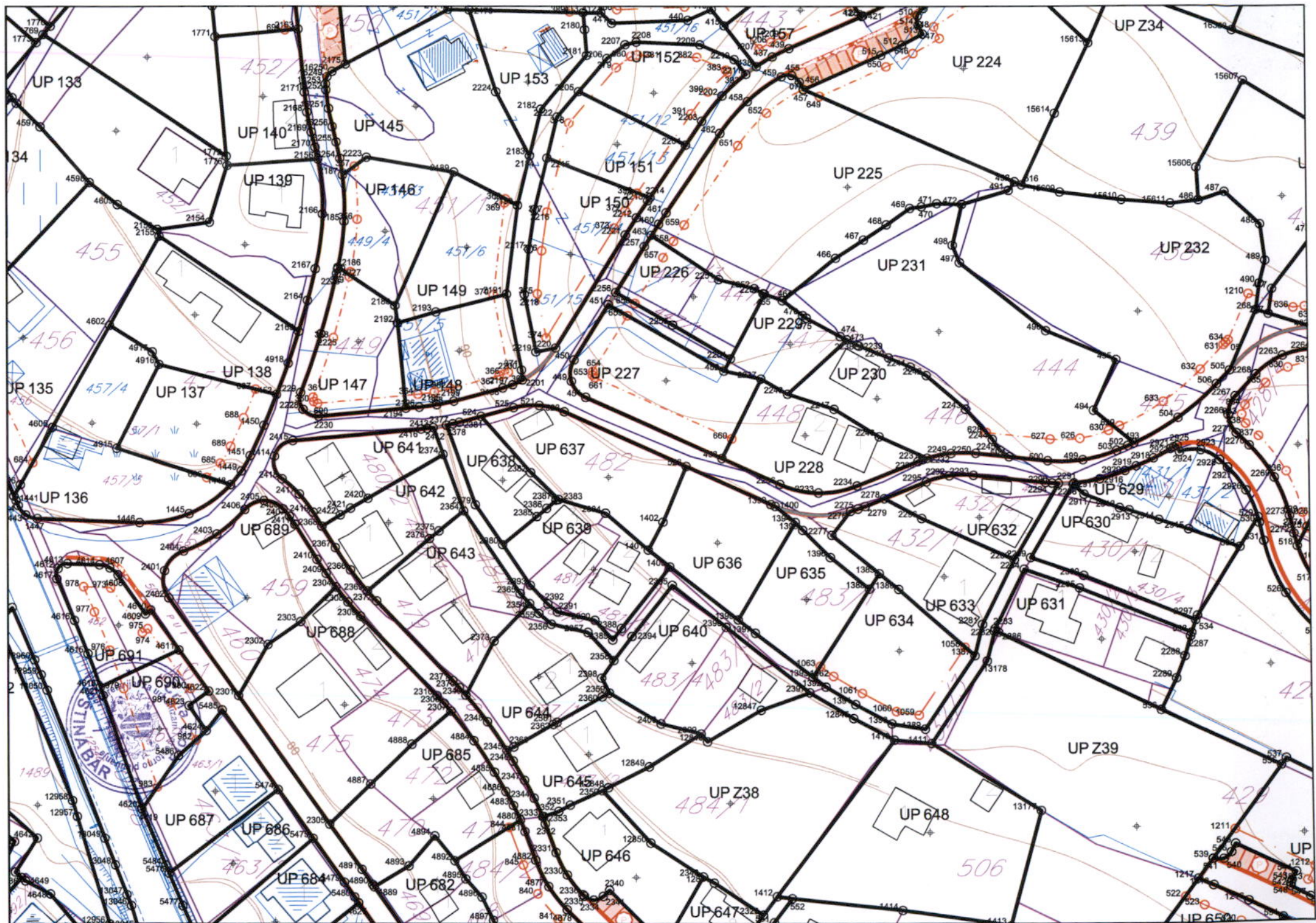
LIST BR.

06.

DATUM

2014.







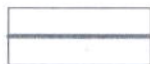
LEGENDA:



URBANISTIČKA PARCELA



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



IVIČNJAK



BRZA SAOBRAĆAJNICA



JAVNI PARKING



AUTOBUSKO STAJALISTE



POTOCI



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE I
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

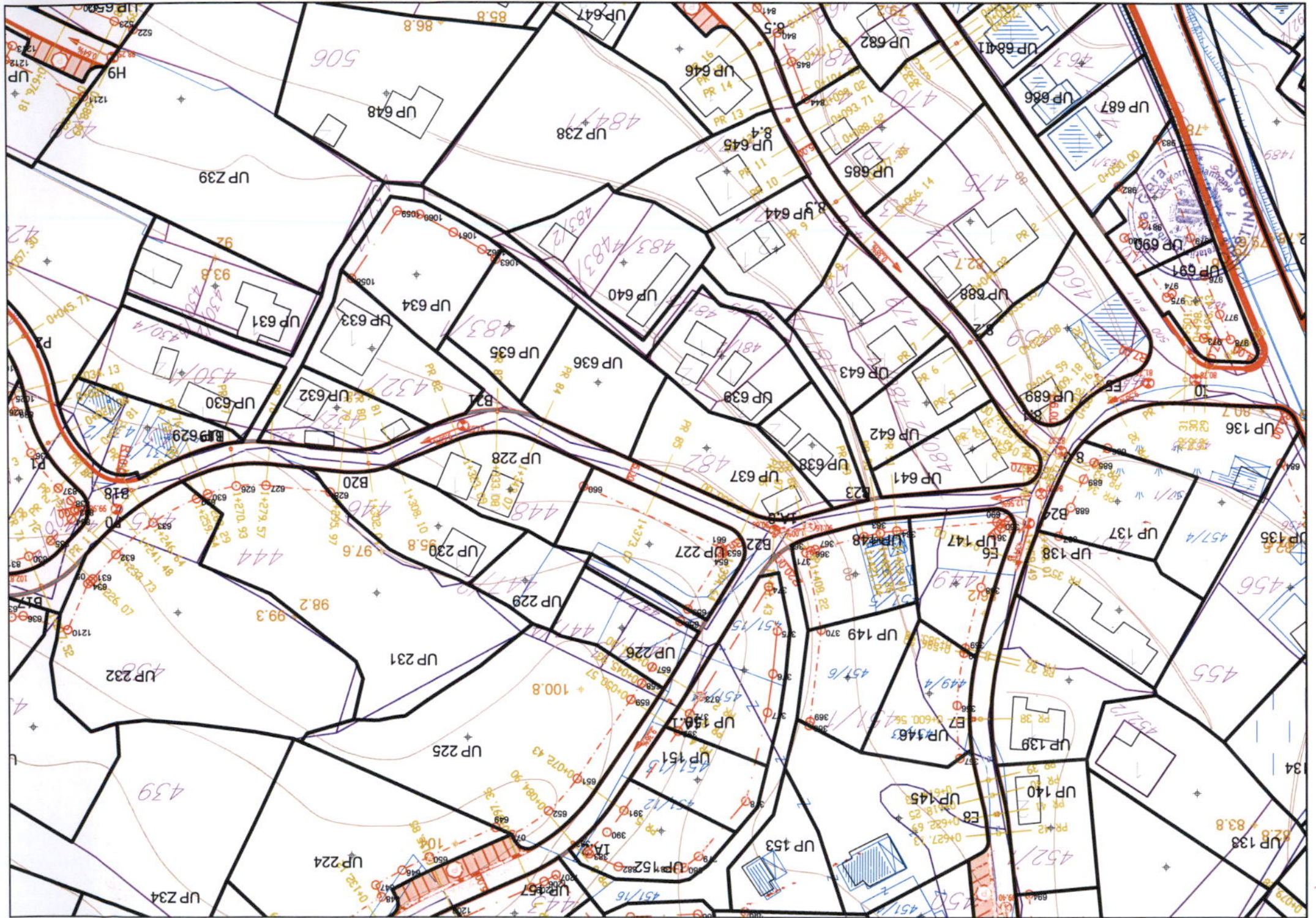
07.

DATUM

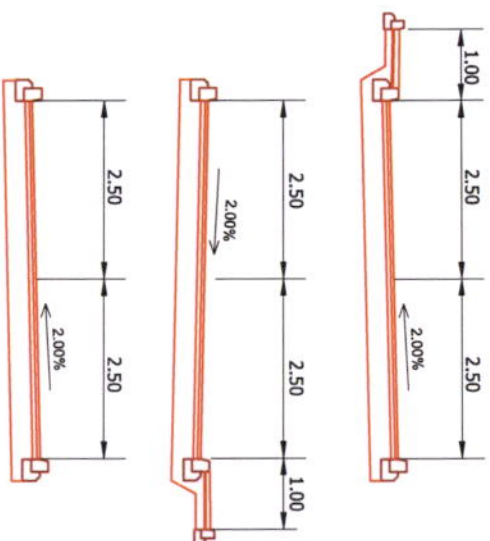
2014.



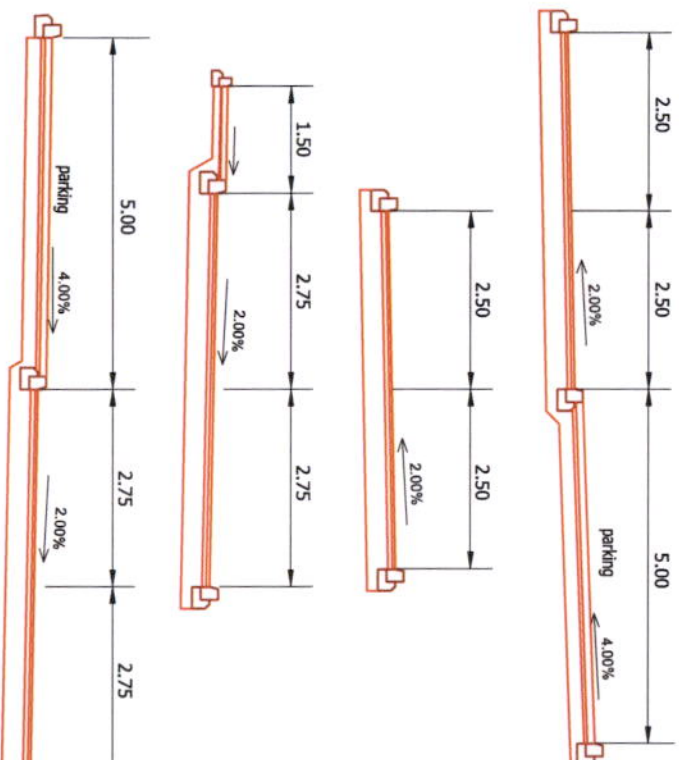




Ulica B



Ulica E

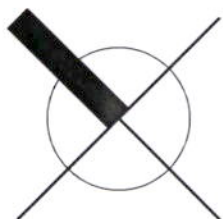


I0
Y=6585734. 40
X=4668401. 10

1A. 0
Y=6585830. 85
X=4668435. 50

B17 Y=6586496. 67 X=4668057. 85 R=55. 00 $\alpha=26^{\circ}38'39''$ T=13. 02 L=25. 58 B=1. 52	B18 Y=6586605. 43 X=4667941. 37 R=29. 00 $\alpha=80^{\circ}57'36''$ T=24. 75 L=40. 98 B=9. 13	B19 Y=6586568. 40 X=4667893. 84 R=40. 00 $\alpha=47^{\circ}32'00''$ T=17. 61 L=33. 18 B=3. 71	B20 Y=6586527. 01 X=4667890. 55 R=165. 00 $\alpha=10^{\circ}10'06''$ T=14. 68 L=29. 28 B=0. 65	B21 Y=6586450. 08 X=4667870. 36 R=205. 00 $\alpha=12^{\circ}04'50''$ T=21. 69 L=43. 22 B=1. 14	B22 Y=6586424. 89 X=4667857. 63 R=220. 00 $\alpha=3^{\circ}07'56''$ T=6. 01 L=12. 03 B=0. 08	B23 Y=6586401. 85 X=4667844. 37 R=220. 00 $\alpha=4^{\circ}08'24''$ T=7. 95 L=15. 90 B=0. 14	B24 Y=6586363. 82 X=4667826. 00
E5 Y=6585757. 14 X=4668400. 18 R=31. 00 $\alpha=66^{\circ}42'56''$ T=20. 41 L=36. 10 B=6. 11	E6 Y=6585784. 29 X=4668456. 83 R=127. 00 $\alpha=31^{\circ}11'14''$ T=35. 44 L=69. 13 B=4. 85						





LEGENDA:

	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

**"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar**

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

RAZMJERA

1:1000

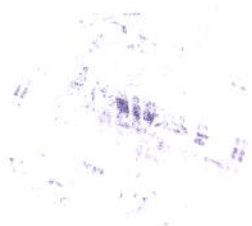
LIST BR.

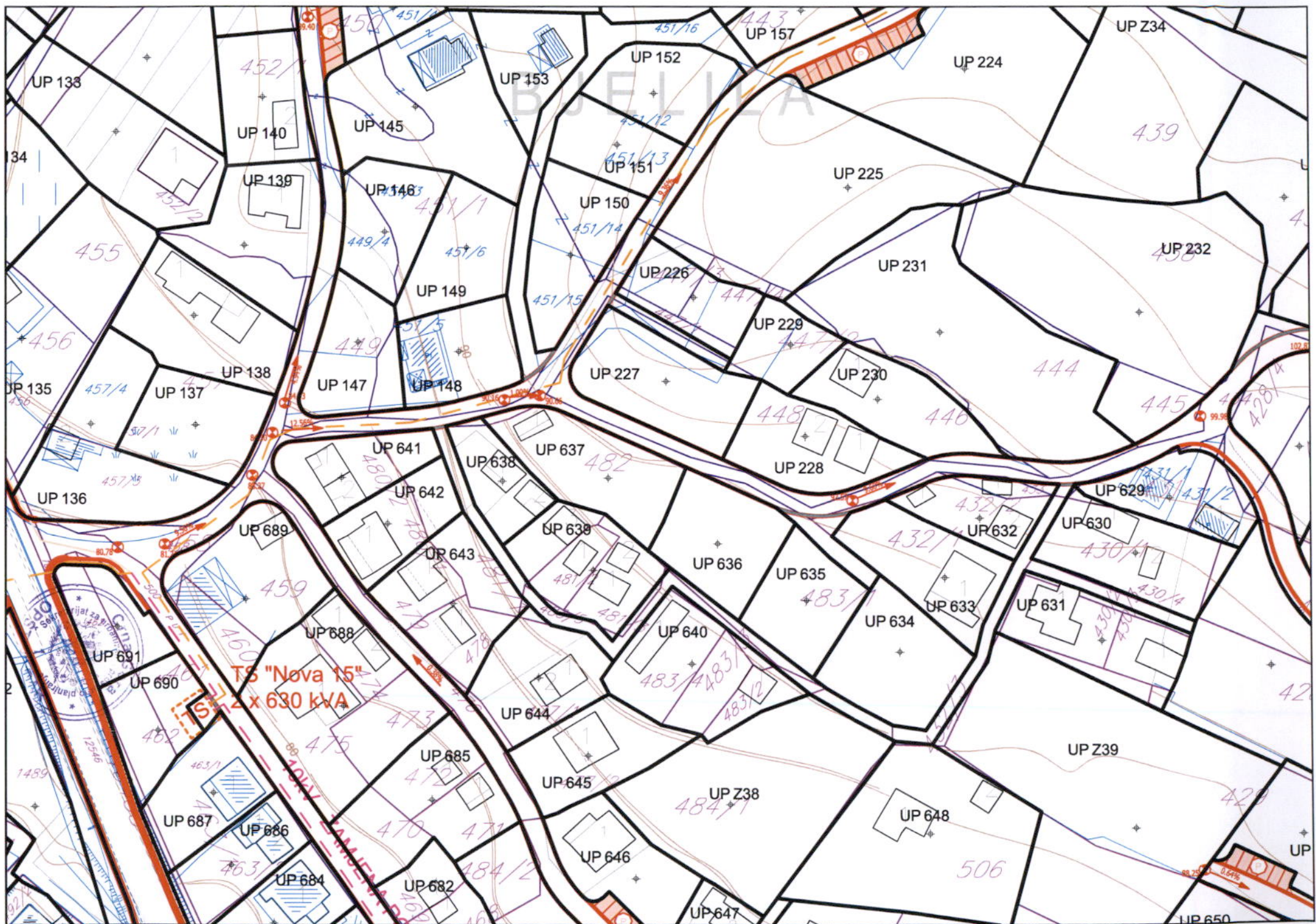
08.

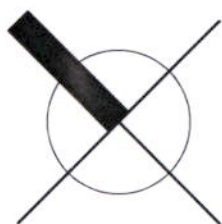
DATUM

2014.









LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

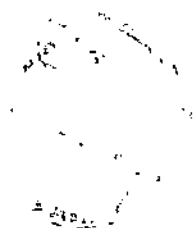
LIST BR.

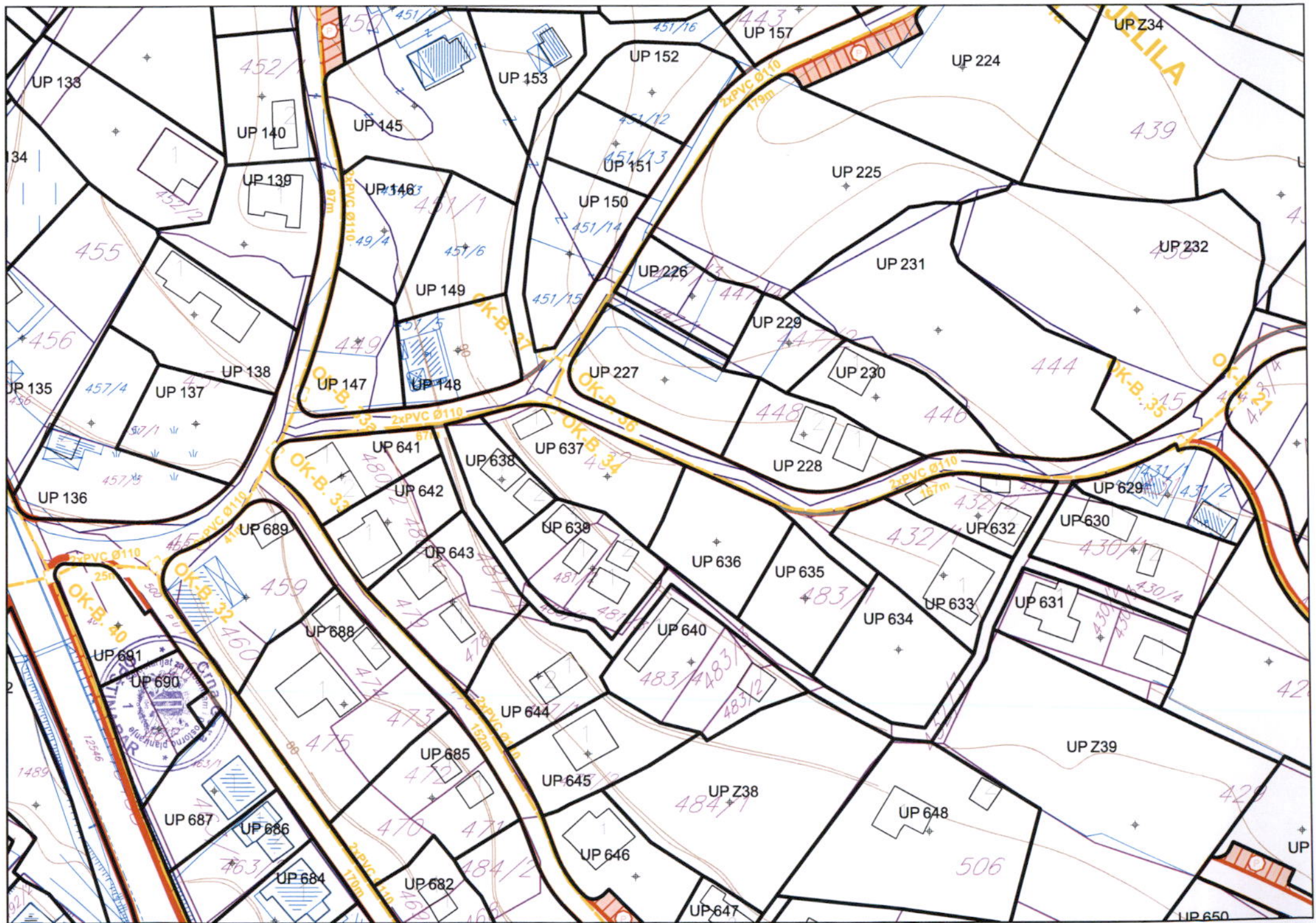
09.

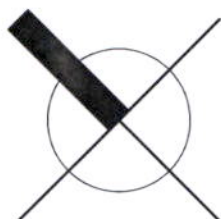
DATUM

2014.









LEGENDA:

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

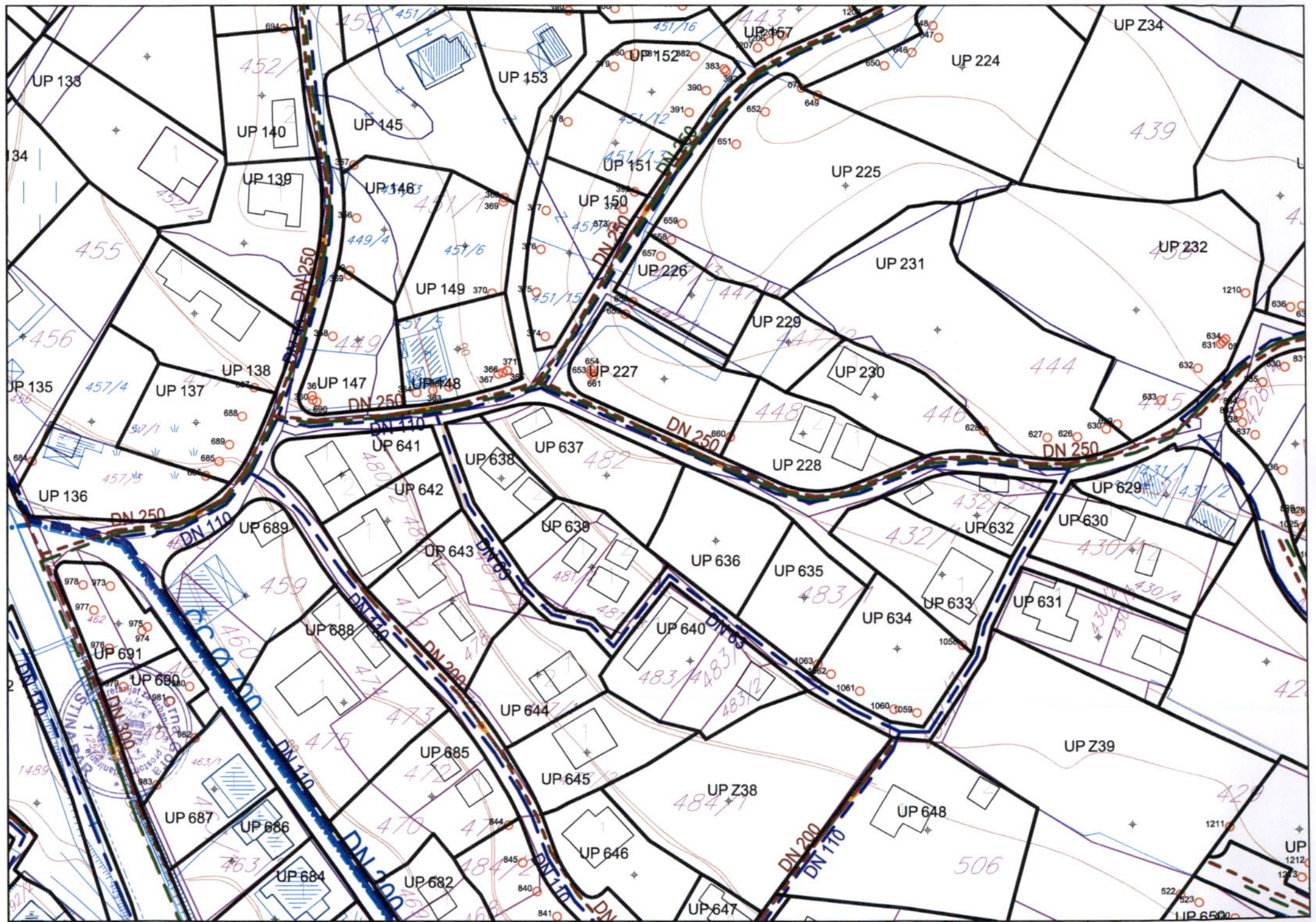
10.

DATUM

2014.







CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2916/2024

Datum: 29.01.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: ZANKOVIĆI

Broj lista nepokretnosti: -

Broj plana: 4

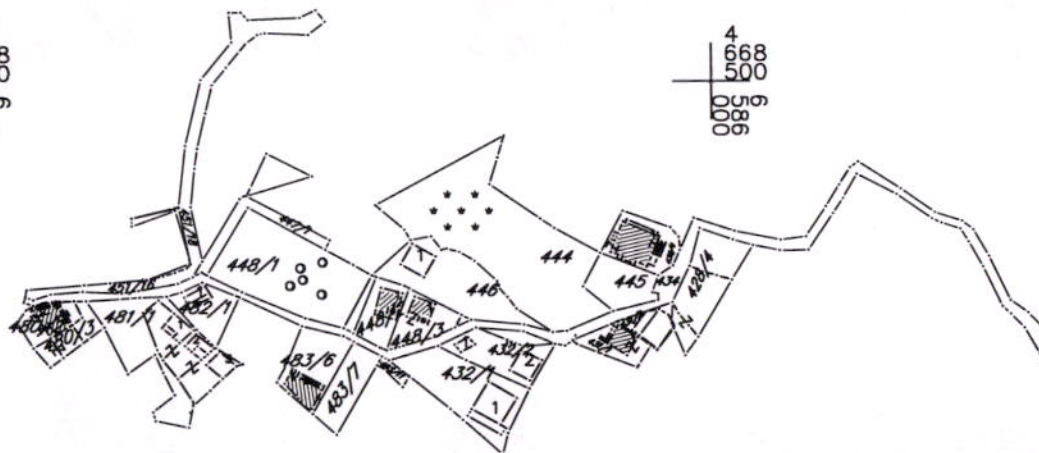
Parcele: 434, 480/2, 480/3, 481/1,
451/16, 451/18, 447/1, 448/1, 448/2,
448/3, 482/1, 483/6, 483/7, 483/11,
432/1, 432/2, 444, 445, 446, 431/1,
431/2, 438/4, 428/4



4
668
500
057
585

4
668
500
005
985

4
668
500
056
250



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

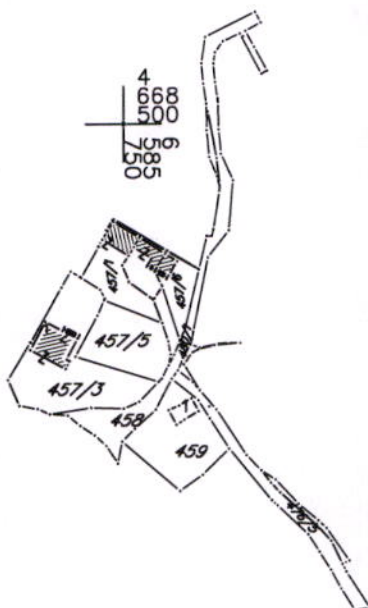
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-2916/2024
Datum: 29.01.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: ZANKOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 458, 457/3, 457/5, 457/6,
457/1, 459, 476/5, 480/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [Signature]

Ovjerava
Službeno lice: [Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2257/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1175 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
458			4 4,6		ZGRADA	Nekategorisani putevi -		506	0.00
								506	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2260/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2192 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
457	1		4 6		PAPANI	Dvorište -		500	0.00
457	1		4 6	11/09/2018	PAPANI	Pašnjak 3. klase -		50	0.06
457	1	1	4 6		PAPANI	Porodična stambena zgrada -		153	0.00
								703	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803965798911	SLOVIĆ KOSTA MARA MAINSKI PUT BB BUDVA Budva	Susvojina	714/854
0212950232010	BOJOVIĆ MILUTIN PETAR STEVANA ŠTILJANOVIĆA 28 BUDVA	Susvojina	140/854

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
457	1	1	Porodična stambena zgrada	0	P 153	/
457	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 63	Svojina SLOVIĆ KOSTA MARA MAINSKI PUT BB BUDVA Budva 1/1 2803965798911
457	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 22	Svojina BOJOVIĆ MILUTIN PETAR STEVANA ŠTILJANOVIĆA 28 1/1 0212950232010
457	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	P 15	Svojina BOJOVIĆ MILUTIN PETAR STEVANA ŠTILJANOVIĆA 28 1/1 0212950232010
457	1	1	Nestambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Jednosoban stan	4	P 22	Svojina BAJIĆ RATKO SVETLANA HAJ NEHAJ SUROMORE 1/1 0404962787855

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2263/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3637 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
457	3			30/03/2020	PAPANI	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
457	3			30/03/2020	PAPANI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		451	0.50
457	3	1		30/03/2020	PAPANI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		140	0.00
								1091	0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1310969220027	DJUKIĆ BRANISLAV GOJKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA 7 SUTOMORE Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
457	3	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 140	/
457	3	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 85	Svojina DJUKIĆ BRANISLAV GOJKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA 7 1310969220027
457	3	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	2	P1 41	Svojina DJUKIĆ BRANISLAV GOJKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA 7 1310969220027
457	3	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P1 26	Svojina DJUKIĆ BRANISLAV GOJKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA 7 1310969220027
457	3	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	P1 26	Svojina DJUKIĆ BRANISLAV GOJKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA 7 1310969220027

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o terecima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
457	3	1	1	2	Garaža kao dio zgrade	30/03/2020 12:22	Zabiljezba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKALU SA ZAKONOM.
457	3	1	2	2	Stambeni prostor	30/03/2020 12:22	Zabiljezba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKALU SA ZAKONOM.
457	3	1	3	2	Stambeni prostor	30/03/2020 12:23	Zabiljezba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKALU SA ZAKONOM.
457	3	1	4	2	Stambeni prostor	30/03/2020 12:23	Zabiljezba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKALU SA ZAKONOM.
457	3	1		2	Porodična stambena zgrada	30/03/2020 12:22	Zabiljezba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKALU SA ZAKONOM.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2264/2025
Datum: 28.01.2025
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3744 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
457	5		4 6	18/02/2014	PAPANI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		528	0.58
								528	0.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1310969220027	DJUKIĆ BRANISLAV GOJKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA 7 SUTOMORE Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Načelnik:

Mirjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2265/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3854 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
457	6		4 6	15/05/2017	PAPANI	Pašnjak 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		190	0.21
								190	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0404962787855	BAJIĆ RATKO SVETLANA HAJ NEHAJ SUROMORE	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2266/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2350 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
459			4 6		BJELICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
459			4 6		BJELICA	Njiva 5. klase NASLJEDE		110	0.72
459	1		4 6		BJELICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		45	0.00
								655	0.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502934220027		BREŽANIN ILIJA BRANKO ZANKOVIĆI Zankovići	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
459		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 45	/
459		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 45	Svojina BREŽANIN ILIJA BRANKO ZANKOVIĆI Zankovići 1/1 0502934220027

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
459				1	Dvorište	16/10/2013	Doživotno plodouživanje UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ. BR. 756/2013 OD 06.09.2013.GODINE U KORIST BREŽANIN BRANKO RADENKA IZ SUTOMORA JMB 2109969220031
459				1	Njiva 5. klase	16/10/2013	Doživotno plodouživanje UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ. BR. 756/2013 OD 06.09.2013.GODINE U KORIST BREŽANIN BRANKO RADENKA IZ SUTOMORA JMB 2109969220031

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

 Načelnik:
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-2267/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1175 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
432	2		4 6		ZGRADA	Nekategorisani putevi -		301	0.00
434			4 6		ZGRADA	Nekategorisani putevi -		1292	0.00
476	5		4 6		ZGRADA	Nekategorisani putevi -		305	0.00
								1898	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik

Miroslav Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2268/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2525 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
480	1		4		ZGRADA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		612	0.92
								612	0.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2511962177176	TOMOVIĆ ANDJELKA Sutomore, Zgrade bb Bar	Susvojina	1/6
0705993220012	TOMOVIĆ STEVO DJORDJE Sutomore, Zgrade bb Bar	Susvojina	1/6
2405972220016 0	TOMOVIĆ MITAR IGOR ZAGRADJE BB BAR Bar 0	Susvojina	1/9
1505948225816 0	TOMOVIĆ - RADMILA ZAGRADJE BB BAR Bar 0	Susvojina	1/9
0805973223001 0	TOMOVIĆ MITAR ROBERT ZAGRADJE BB BAR Bar 0	Susvojina	1/9
1404974220013	TOMOVIĆ MILO VLADIMIR UL.MAKSIMA GORKOG 1A Novi Sad	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
480	1			1	Pašnjak 2. klase	03/06/2009 0:0	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST TOMOVIĆ ANE JMBG 0402951225011 SUPRUGE POK. TOMOVIĆ MILA IZ SUTOMORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2269/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2070 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
480	2		4 6	11/11/2024	ZGRADA	Dvorište NASLJEDE		120	0.00
480	2	1	4 6	11/11/2024	ZGRADA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		87	0.00
								207	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0708961715523 0	RISTOVIĆ DJORDJE VESNA ul.Vukasovićeve br.56/2/11, Rakovica BEOGRAD 0	Susvojina	1/2
2003966710265 0	RISTOVIĆ DJORDJE VOJISLAV ul.Njegoševa br.32/7/15, Vračar BEOGRAD 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
480	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	984	PPN 87	/
480	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 48	Susvojina RISTOVIĆ DJORDJE VESNA ul.Vukasovićeva br.56/2/11, Rakovica Susvojina RISTOVIĆ DJORDJE VOJISLAV ul.Njegoševa br.32/7/15, Vračar
480	2	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	PN 64	Susvojina RISTOVIĆ DJORDJE VESNA ul.Vukasovićeva br.56/2/11, Rakovica Susvojina RISTOVIĆ DJORDJE VOJISLAV ul.Njegoševa br.32/7/15, Vračar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
480	2	1	1	1	Stambeni prostor	11/11/2024 11:45	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
480	2	1	2	1	Stambeni prostor	11/11/2024 11:45	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
480	2	1		1	Porodična stambena zgrada	11/11/2024 11:45	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Miodjan Kovačević, dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2270/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2069 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
480	3		4 6	30/05/2016	ZGRADA	Dvorište NASLJEDE		138	0.00
480	3	1	4 6	30/05/2016	ZGRADA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		41	0.00
								179	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1212970215035	SAVIĆ MILOVAN ALEKSANDRA BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR. 54/9 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
480	3	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	984	P 41	/
480	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 41	Svojina SAVIĆ MILOVAN ALEKSANDRA 1212970215035 BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-2271/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1610 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
481	1		4 6		POD DJURINOM GLAVICOM	Pašnjak 4. klase -		208	0.19
								208	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1811952220014	ZGRADIĆ FRANO IVAN SUTOMORE Sutomore	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-2272/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2580 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
451	16		4 7		HAJ NEHAJ	Sume 3. klase -		681	0.61
								681	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1204954220034	PAPAN MITAR DRAGAN Obala Iva Novakovića bb, Sutomore Bar		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

3 Načelnik

Mrdjan Kovacevic, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-2273/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3738 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
451	18		4 7	03/02/2022	HAJ NEHAJ	Sume 3. klase DIOBA		47	0.04
								47	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0801969935026 0	MILIĆ MILORAD VESNA Bar Bar 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

4
Načelnik

Miodjan Kovačević, dipl.pravnik
30
PODGORICA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-2274/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1858 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
447	1		4 6		DIONICA	Sume 3. klase -		269	0.24
								269	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2211967220017		PAPAN BLAŽO PERO 24 NOVEMBAR Zankovići	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2276/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
448	1		4 6		ZGRADA	Šume 3. klase NASLJEDE		1294	1.16
								1294	1.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1303989710172	ŠKOPELJA GOJKO MARKO SARAJEVSKA 004/2/10, SAVSKI VENAC BEOGRAD		1/2
2607981710397	ŠKOPELJA GOJKO MILOŠ SARAJEVSKA 004/2/10, SAVSKI VENAC BEOGRAD		1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
448	1			1	Šume 3. klase	14/11/2018 8:59	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA UZZ BR. 1463/2018 OD 23.10.2018., SA ROKOM TRAJANJA NAJDALJE DO 01.10.2021.GOD. U KORIST KUPCA JOVANOVIĆ SLOBODANA BILJANA IZ PODGORICE, UL.ŠEGE VUJOŠEVIĆA BB, JMBG.1403974225078.
448	1			2	Šume 3. klase	20/02/2024 8:38	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI P.BR.471/19 OD 12.07.2019. POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA I REDA ŠALJANIN ADILA, II REDA ŠALJANIN ADISA, III REDA ŠALJANIN ALISE, KOJE SVE ZASTUPA ADV. NIKOLA STRUGAR, PROTIV TUŽENIH I REDA ŠKOPELJA GOJKA, II REDA ŠKOPELJA MILOŠA, III REDA JOVANOVIĆ BILJANE, IV REDA MIŠIĆ SLOBODANA.
448	1			3	Šume 3. klase	20/02/2024 11:39	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI P.BR.894/20 OD 11.11.2020. POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA/PROTIVTUŽENIH ŠKOPELJA MILOŠA I ŠKOPELJA MARKA, KOJE ZASTUPA ADV.DEA TR SIĆ, PROTIV TUŽENE/PROTIVTUŽILJE BILJANE JOVANOVIĆ, KOJU ZASTUPA ADV.VLADIMIR B. MILOŠEVIĆ

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
NEKRETNOSTI
30
PODGORICA
Mladen Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2277/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3330 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
448	2		4 6	10/01/2005	ZGRADA	Dvorište KUPOVINA		163	0.00
448	2	1	4 6	10/01/2005	ZGRADA	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		55	0.00
								218	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2202947921508	JAKŠIĆ BORISAV STANIMIR ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin Potok	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
448	2	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	0	P 55
					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto Svojina JAKŠIĆ BORISAV STANIMIR ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin
					1/1 2202947921508

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
448	2	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	07/10/2004
					Opis prava Nema dozvolu	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2278/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3329 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
448	3		4 6	17/12/2004	ZGRADA	Dvorište KUPOVINA		157	0.00
448	3	1	4 6	17/12/2004	ZGRADA	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		55	0.00
								212	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1003950926506	MARKOVIĆ LEKO DUŠANKA ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin Potok	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
448	3	1	Zgrada za odmor(vikendica)	0	P 55	Svojina MARKOVIĆ LEKO DUŠANKA ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
448	3	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	07/10/2004	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2279/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2271 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
482	1		4 6		HAJ NEHAJ	Dvorište KUPOVINA		246	0.00
482	1	1	4 6		HAJ NEHAJ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		26	0.00
								272	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1205940720014		NIKOLIĆ ŽIVOTIJE RADOMIR Kragujevac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
482	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	976	P 26	/
482	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 20	Svojina NIKOLIĆ ŽIVOTIJE RADOMIR Kragujevac

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrđjan Kovacević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2280/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3579 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
483	6		4 6	19/02/2018	ZGRADA	Dvorište POKLON		327	0.00
483	6	1	4 6	19/02/2018	ZGRADA	Porodična stambena zgrada POKLON		73	0.00
								400	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3105982500432	BOJIĆ JANKO BOJAN MARKOVO BR. 9, KAMNIK, KAMNIK-SLOVENIJA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
483	6	1	Porodična stambena zgrada POKLON	2014	P 73
483	6	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	P 73
					Svojina BOJIĆ JANKO BOJAN MARKOVO BR. 9, KAMNIK, 1/1 3105982500432

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
483	6			2	Dvorište	19/02/2018 8:39
483	6			3	Dvorište	19/02/2018 8:40
483	6	1	1	2	Stambeni prostor	19/02/2018 8:39
						Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA BOJIĆ LAZARA JANKA IZ ARA, SUTOMORE, HAJ -NEHAJ BB. JMBG 0510955500014
						Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI POKLONODAVCA BOJIĆ LAZARA JANKA IZ BARA SUTOMORE, HAJ-NEHAJ BB., JMBG 0510955500014.
						Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA BOJIĆ LAZARA JANKA IZ ARA, SUTOMORE, HAJ -NEHAJ BB. JMBG 0510955500014

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
483	6	1	1	3	Stambeni prostor	19/02/2018 8:40	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI POKLONODAVCA BOJIĆ LAZARA JANKA IZ BARA SUTOMORE, HAJ-NEHAJ BB., JMBG 0510955500014.
483	6	1		1	Porodična stambena zgrada	22/09/2015 9:48	Nema dozvolu
483	6	1		2	Porodična stambena zgrada	19/02/2018 8:38	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA BOJIĆ LAZARA JANKA IZ ARA, SUTOMORE, HAJ -NEHAJ BB. JMBG 0510955500014
483	6	1		3	Porodična stambena zgrada	19/02/2018 8:40	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI POKLONODAVCA BOJIĆ LAZARA JANKA IZ BARA SUTOMORE, HAJ-NEHAJ BB., JMBG 0510955500014.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2281/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3570 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
483	7		4 6		ZGRADA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		300	0.33
								300	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000061589	JOVANOVIĆ VLADIMIR BORKO ZANKOVIĆI SUTOMORE BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miroslav Kovacevic, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2282/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3859 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
483	11		4 6	27/04/2021	ZGRADA	Pašnjak 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		129	0.14
								129	0.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6904000002015	ŠKOPELJA MILO BOŽIDAR Zankovići	Susvojina	1/2
1211958220051	ŠKOPELJA MILO RAJKO HAJ NEHAJ Sutomore	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miodan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2283/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3207 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
432	1		4 6	27/03/2002	PAPANI	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		698	0.56
								698	0.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1804952225028	SMILJANIĆ PETAR NADA HAJ NEHAJ SUTOMORE Sutomore	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nadležnik:

Mrdjan Kovacević, dipl.pravnik

1000



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2290/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3616 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
444			4 6	15/04/2011	PAPANI	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		2023
								2.23
								2023
								2.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1808954382819	DJURDJEK BRANKO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2291/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2131 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
445			4 6	06/11/2009	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		275	0.25
								275	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0504960793925	NINČIĆ ČEDOMIR GORAN HAJ NEHAJ BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

**CRNA GORA**

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1859 - IZVOD

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
446		1		1	Porodična stambena zgrada	17/05/2007 0:0	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2293/2025
Datum: 28.01.2025
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1904 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
431	1		4 6	06/12/2021	DIONICA	Dvorište KUPOVINA		139	0.00
431	1	1	4 6	06/12/2021	DIONICA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		62	0.00
								201	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0701957210099	KUKIĆ ABDULAH SALIH ZANKOVIĆI Zankovići	Svojina	1/1

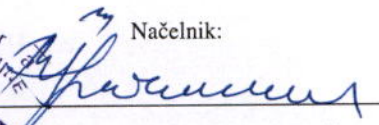
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
431	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 62	/
431	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 41	Svojina KUKIĆ ABDULAH SALIH ZANKOVIĆI Zankovići 1/1 0701957210099
431	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	P1 43	Svojina KUKIĆ ABDULAH SALIH ZANKOVIĆI Zankovići 1/1 0701957210099

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
431	1	1	1	1	Stambeni prostor	06/12/2021 12:37	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
431	1	1	2	1	Stambeni prostor	06/12/2021 12:37	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
431	1	1		1	Porodična stambena zgrada	06/12/2021 12:37	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2294/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3741 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
431	2		4 6	23/01/2014	DIONICA	Sume 3. klase KUPOVINA		147	0.13
								147	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0504960793925	NINČIĆ ČEDOMIR GORAN HAJ NEHAJ BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrđjan Kovacević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2296/2025

Datum: 28.01.2025

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3993 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
438	4		4 6	12/12/2024	ZGRADA	Dvorište KUPOVINA		197	0.00
438	4	1	4 6	12/12/2024	ZGRADA	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		159	0.00
								356	0.00

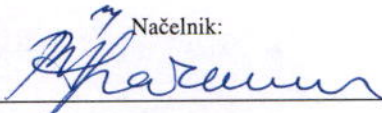
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1812982772018	VESTEK PAVEL SREČKO Podgorička br.37, Sutomore Bar		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
438	4	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	P 159
438	4	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	1	P 21
438	4	1	Poslovni prostor GRADENJE Šest soba	2	P 105

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
438	4	1	1	1	Stambeni prostor	12/12/2024 9:3 Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
438	4	1	2	1	Poslovni prostor	12/12/2024 9:3 Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
438	4	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	12/12/2024 9:3
						Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2297/2025

Datum: 28.01.2025.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3633 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
428	4		4 6		ČEKLA	Sume 3. klase NASLJEDE		186	0.17
								186	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0510953225016	LUKŠIĆ ANICA UL.IVA NOVAKOVIĆA BB SUTOMORE -	Susvojina	1/9
2509951220016	BRKAN MARKO BRANKO NASELJE GORELAC SUTOMORE Bar	Susvojina	1/9
1802972220038	PAVLOVIĆ MILOŠ DRAGOLJUB Bulevar Revolucije G-11 Bar	Susvojina	1/6
3003953220024	BREŽANIN ILIJA MARKO HAJ NEHAJ SUTOMORE Bar	Susvojina	1/9
0307010220007	PAVLOVIĆ MIODRAG MILOŠ Obala 13 Julia br.4 Bar	Susvojina	1/12
2103947710045	BREŽANIN ILIJA MIODRAG K.SRETENOVIĆA BR. 12 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/9
1704960225083	JANKOVIĆ MARKO NADA UL. MAŠA DJUROVIĆA 13A/1 PODGORICA	Susvojina	1/9
1902949220025	BREŽANIN ILIJA NIKOLA HAJ NEHAJ SUTOMORE Sutomore	Susvojina	1/9
1412007225504	PAVLOVIĆ MIODRAG TAMARA Obala 13 Julia br.4 Bar	Susvojina	1/12

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
428	4			1	Šume 3. klase	02/12/2024 7:45
						Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 732/2024 OD 07.10.2024 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUKŠIĆ RAFAJLA I LUKŠIĆ ANICE, KAO PRIMALACA IZDRŽAVANJA I LUKŠIĆ LJILJANE I LUKŠIĆ NIKOLE, KAO DAVALACA IZDRŽAVANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

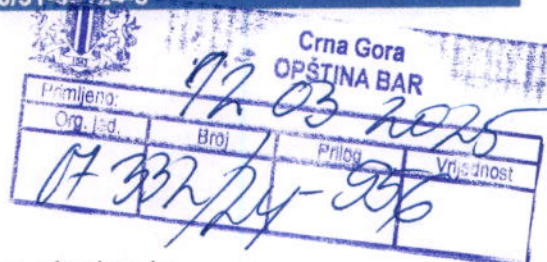
vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 731/2

Bar, 5.3.2025.godine



OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno vašem aktu broj 07-332/24-956/4 od 5.2.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 7.2.2025.godine pod brojem 731, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture – vodovodne mreže, čija je trasa planirana u trupu saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Bjelila – Rutke - Gorelac" i to:

- Dio saobraćajnice u planu označene kao ulica E-E, čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br.458, 457/3, 457/5, 457/6, 457/1, 459, 476/5 i 480/1 KO Zankovići u Baru
- Dio saobraćajnice u planu označene kao ulica "B-B", čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br.434, 480/2, 480/3, 481/1, 451/16, 451/18, 447/1, 448/1, 448/2, 448/3, 482/1, 483/6, 483/7, 483/11, 432/1, 432/2, 433/1, 433/2, 444, 445, 446, 431/1, 431/2, 438/4 i 428/4 KO Zankovići u Baru

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija - katastar postojećih hidrotehničkih instalacija R 1:1000 (instalacije nisu geodetski snimljene)

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

ERSTE 540-8494-77

DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar

Broj:731/2

Bar,5.3.2025. godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj: 07-332/24-956/4 od 5.2.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 7.2.2025.godine pod brojem 731, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture – vodovodne mreže, čija je trasa planirana u trupu saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Bjelila – Rutke - Gorelač" i to:

- Dio saobraćajnice u planu označene kao ulica E-E, čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br.458, 457/3, 457/5, 457/6, 457/1, 459, 476/5 i 480/1 KO Zankovići.
- Dio saobraćajnice u planu označene kao ulica "B-B", čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br.434, 480/2, 480/3, 481/1, 451/16, 451/18, 447/1, 448/1, 448/2, 448/3, 482/1, 483/6, 483/7, 483/11, 432/1, 432/2, 433/1, 433/2, 444, 445, 446, 431/1, 431/2, 438/4 i 428/4 KO Zankovići.

a) Opšti dio

- Broj stanovnika:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

b) Tehnički dio:

Vodovod:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), DCI (ductil iron)

- Vrsta materijala tipskog okna
AB monolitni
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom

Prilog:

Situacija - katastar postojećih hidrotehničkih instalacija R 1:1000 (instalacije nisu geodetski snimljene)

P.J. Razvoj i projektovanje:



Branislav Orlandić



Tehnički direktor:



Alvin Tombarević

10



B J E L I L A

SITUACIJA
R 1:1000

LEGENDA:

- POSTOJEĆI VODOVOD
- REGIONALNI VODOVOD





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/25-68/1

18.02.2025			
Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	332/24	956	

Bar, 17.02.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se saobraćajno-tehnički uslovi za postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata u trupu puta, za potrebe izgradnje objekata hidrotehničke infrastrukture - vodovodne mreže, čija trasa je planirana u trupu saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 07/15), i to:

- dio saobraćajnice u plan označene kao ulica „E-E“, „“, čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br. 458, 457/3, 457/5, 457/6, 457/1, 459, 476/5 i 480/1 KO Zankovići;
 - dio saobraćajnice u planu označene kao ulica „B-B“, čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br. 434, 480/2, 480/3, 481/1, 451/16, 451/18, 447/1, 448/1, 448/2, 448/3, 482/1, 483/6, 483/7, 483/11, 432/1, 432/2, 433/1 i 433/2, 444, 445, 446, 431/1, 431/2, 438/4 i 428/4 KO Zankovići, opština Bar:
1. Prije izrade Glavnog projekta definisati svu opremu i objekte saobraćajnice;
 2. Od nadležnih javnih preduzeća pribaviti katastre podzemnih instalacija;
 3. Dubinu rova za polaganje instalacija, kao i način zatrpavanja rova planirati u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti;
 4. Tehničkom dokumentacijom obavezno planirati sanaciju oštećenog puta, odnosno vraćanje raskopanih površina u tehnički ispravno stanje;
 5. Neophodno je planirati sanaciju oštećene opreme puta (horizontalna i vertikalna signalizacija), ukoliko se ista nalazi na trasi predmetnog objekta;
 6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o maksimalnoj zaštiti puta;
 7. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/24-956/5 od 05.02.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/28-68 od 06.02.2025. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata u trupu puta, za potrebe izgradnje objekata hidrotehničke infrastrukture - vodovodne mreže, čija trasa je planirana u trupu saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 07/15), i to:

- dio saobraćajnice u plan označene kao ulica „E-E“, „“, čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br. 458, 457/3, 457/5, 457/6, 457/1, 459, 476/5 i 480/1 KO Zankovići;
- dio saobraćajnice u planu označene kao ulica „B-B“, čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br. 434, 480/2, 480/3, 481/1, 451/16, 451/18, 447/1, 448/1,

448/2, 448/3, 482/1, 483/6, 483/7, 483/11, 432/1, 432/2, 433/1 i 433/2, 444, 445, 446, 431/1, 431/2, 438/4 i 428/4 KO Zankovići, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-332/24-956 od 05.02.2025. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata na putu i zaštitnom pojasu javnog puta, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

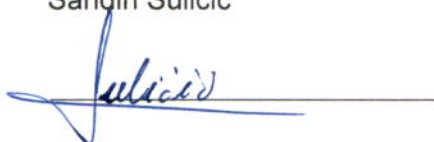
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Suličić



VD Sekretar
Dejan Škerović



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me