

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: 07-332/24-778/3 Datum: 04.08.2025. godine	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Nikač Zagorka , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 36 i člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24, 73/24 i 128/24), Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 52/18) izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju postojećeg objekta u postojećem gabaritu, označenom kao ruševina pomoćne zgrade, površine 42m ² , spratnosti P (prizemlje), na katastarskoj parceli broj 96 KO Godinje, obuhvaćenog Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 52/18). Napomena: Obzirom da, Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 52/18), prostor predmetne lokacije nije definisan u odnosu na broj katastarskih parcela, konačna lokacija će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<u>Nikač Zagorka</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Uvidom u list nepokretnosti broj 343 KO Godinje - prepis utvrđeno je da na kat. parceli broj 96 KO Godinje, postoji ruševina pomoćne zgrade, površine P=42m ² , spratnosti P. Vlasnik kat. parc. br. 96 KO Godinje je Nikač Zagorka u obimu 1/1. U listu nepokretnosti nema evidentiranih tereta i ograničenja po pitanju legalnosti objekta.	
7	PLANIRANO STANJE:	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije su:
	Smjernice po PUP-u Bara: Podcjelina C.1 - namijenjena je zaštiti prirodnih i kulturnih vrednosti NP, stanovanju sa osnovnim javnim službama i servisima, eko- i etno-jezerskom turizmu, rekreaciji i sportu, tradicionalnim zanatima i domaćoj radinosti, ribolovu i maloj tradicionalnoj poljoprivredi (autohtono voće i povrće na terasama i okućnicama), uz očuvanje tradicionalne arhitekture (sa rekonstrukcijom, bez novogradnje), autohtonog predjela i zelenila. Napomena: Članom 36 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 019/25), propisano je sljedeće: “Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu. Tehnička dokumentacija za objekat iz stava 1 ovog člana izrađuje se na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koji se izdaju na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, odnosno na ruševini objekta koji se rekonstruiše. U slučaju iz stava 1 ovog člana građevinska i upotrebna dozvola se izdaju u skladu sa čl. 34, 35 i čl. 54 do 57 ovog zakona, a u slučaju iz stava 2 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole shodno članu 32 ovog zakona.” Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokaz da je objekat izgrađen u skladu sa zakonom.
7.2.	Pravila parcelacije:
	U svemu prema izvodu iz PUP Bara (grafički prolog “Postojeća izgrađenost”), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Predmetni objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 96 KO Godinje.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sluzbeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Sluzbeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike

	seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05 »Sl.list CG«, br. 40/10 i 75/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Od nadležnog organa za zaštitu životne sredine pribaviti mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE: /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE: Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), tj. Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i član 88 – obaveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast, Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA: /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova I tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. "Vodovod I kanalizacija" Bar. Napomena: Potrebno je pribaviti uslove i saglasnost za izgradnju sistema za prečišćavanje otpadnih voda.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar i prema saobraćajno tehničkim uslovima nadležnog organa.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi: Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. Web sajtovi: - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke

	dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	Katastarska parcela broj 96 KO Godinje, ruševina pomoćne zgrade
	Površina urbanističke parcele:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Rekonstrukcija u postojećem gabaritu

	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karaktteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
<u>Napomena: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti pozitivno izjašnjenje iz nadležnosti Agencije za zaštitu životne sredine i Nacionalnog parka Skadarsko Jezero, za rekonstrukciju predmetnog objekta.</u>		
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	VD Sekretara, mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD Sekretara, mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar; - Tehnički uslovi sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.	





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-778/3

Bar, 04.08.2025. godine

IZVOD IZ PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA BARA

Objekat na katastarskoj parceli/lokaciji 96 KO Godinje



VD Sekretara
mr Ognjen Leković
dipl. ing. arh.

CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

03

NAMJENA PROSTORA
- PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

2018. godine

1 : 25 000



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

LEGENDA

Granice

	Državna granica		Sektori
	Granica opština		Granica Gur-a Bara
	Granica katastarske opštine		Granica NP Skadarsko jezero
	Granica naselja		Granica parka prirode Rumija (predlog)
	Granica zahvata PPPN OP		Linija odmaka 100m
	Unutrašnje morske vode		Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
	Granica Morskog dobra		Linija odmaka 1000m

Mreža naselja

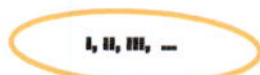
	Centar regionalnog značaja /Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Ostros /
	Primarno seosko naselje

NAMJENA POVRŠINA

	Postojeća izgrađenost
	1. Površine naselja
	2. Površine za turizam
	3. Mješovita namjena
	4. Industrija, skladišta, radne zone
	Detaljna razrada za zonu Luke Bar iz PPPN za obalno područje

2a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5



2b. Lokacije za ruralni razvoj



2c. Turistička-ekološka zona



*Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju:

Bar

- 23. Dobre Vode
- 24. Ckla

5. Površine za sport i rekreaciju



Lokacije za golf terene (prema strategiji)



Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)



Površine za sport i rekreaciju



Internacionalni ronilački centar

6. Površine za industriju i proizvodnju



Površine za industriju i proizvodnju

7. Poljoprivredne površine



Intenzivne poljoprivredne površine
(obrađivo zemljište)



Posebna područja poljoprivrede
(očuvanje kulturnog nasleđa i karaktera predjela)



Ostale poljoprivredne površine
(drugo poljoprivredno zemljište sa izvjesnim ograničenjima)



Lokacija za marikulturu

8. Šumske površine



Šumske površine



Park šume

9. Vodne površine



Površina unutrašnjeg mora



Površina teritorijalnog mora



Površina epikontinentalnog pojasa



Solila i solane



**Zaslanjene vode ušća za
rijeke koje se ulivaju u more**



Jezera



Rijeka

10. Ostale prirodne površine



Ostale prirodne površine



Stijenovite obale
(grebeni, stijene, garig)



Plaže

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema



Autoput



Autoput - alternativna trasa



"Brza saobraćajnica"-planirana



Magistralni put



Magistralni put-planirani



Regionalni put



Regionalni put-planirani



Lokalni/opštinski put



Lokalni/opštinski put-planirani

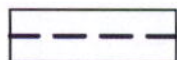




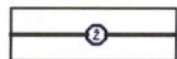
Ostali putevi/staze



Eurovelo 8



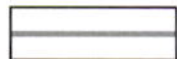
Željeznička pruga



Željeznička pruga-planirana



Žičara - planirana



Koridor za postplanski period



Denivelisana raskrsnica



Aerodrom



Stalni granični pomorski prelaz



Istočno Jadranski plovni put



Međunarodna luka



Marina



Sidrište



Kruzer terminal



Terminal integralnog transporta



Pristan



Benzinska pumpa - postojeća



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Vjetroelektrane



Potencijalne lokacije za vjetroelektrane



12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja



Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
(Deponije Možura)



Površine za potrebe odbrane

Lokacije:

- II Vrsuta (Bar)
- III Streljište Bigovica (Bar)
- IV Kasarna "Pero Četković" (Bar)
- V Crni Rt (Bar)
- VI dio Luke (Bar)
- VII Dom vojske (Bar)



Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO



Koncesiona područja

Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja



- 3a "Haj-Nehaj" Najležići - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3b "Velji Zabio" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3d "Kalec" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 3e "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3f "Možura - Orlovo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3g "Volujica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje



- 3h "Bijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bar/
- 3i "Bijela šuma" Crmnica - bentonita /Bar/
- 3j "Vukčić" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/
- 3k "Brijeg" - dolomita /Bar/
- 3l "Crni krš" - pojava vulkanita /Bar/
- 3m "Velja Gorana" - pojava TG kamena /Bar/

- A** Granica cjelina i podcjelina opštine
Barska rivijera / područje GUP-a / Bara sa proširenjem
A.1 Čanj - Mišići
A.2 Sutomore
A.3 Bar
A.4 Stari bar
A.5 Pečurice

- B** Srednje brdsko-planinsko područje opštine
B.1 Mrkovsko polje - Gorana
B.2 Šire područje Rumije
B.3 Gornja Crmnica

- C** Skadarsko jezero
C.1 NP Skadarsko jezero
C.2 Crmnicko - Krajinjsko zaleđe Skadaraskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka

Generalna urbanistička rešenja u PUP-u - smjernice za urbanističku razradu
(PGR, detaljna urbanistička rešenja i urbanističke projekte)
(Barska rivijera/područje GUP-a Bara, Virpazar - DSL Virpazar, Ostros, Donji Murići, Gornji Šestani, Sozina)

Razrada detaljnim urbanističkim planovima, detaljnim urbanističkim rešenjima i urbanističkim projektima - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormanu

Izdvojene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u

Građevinski rejon i seoskih naselja
(obuhvataju građevinsko i negrađevinsko zemljište)

Planirani režimi prema PPPN za Obalno područje

Obalni odmak od 100m od obalne linije

- 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- 4 Bez adaptacije

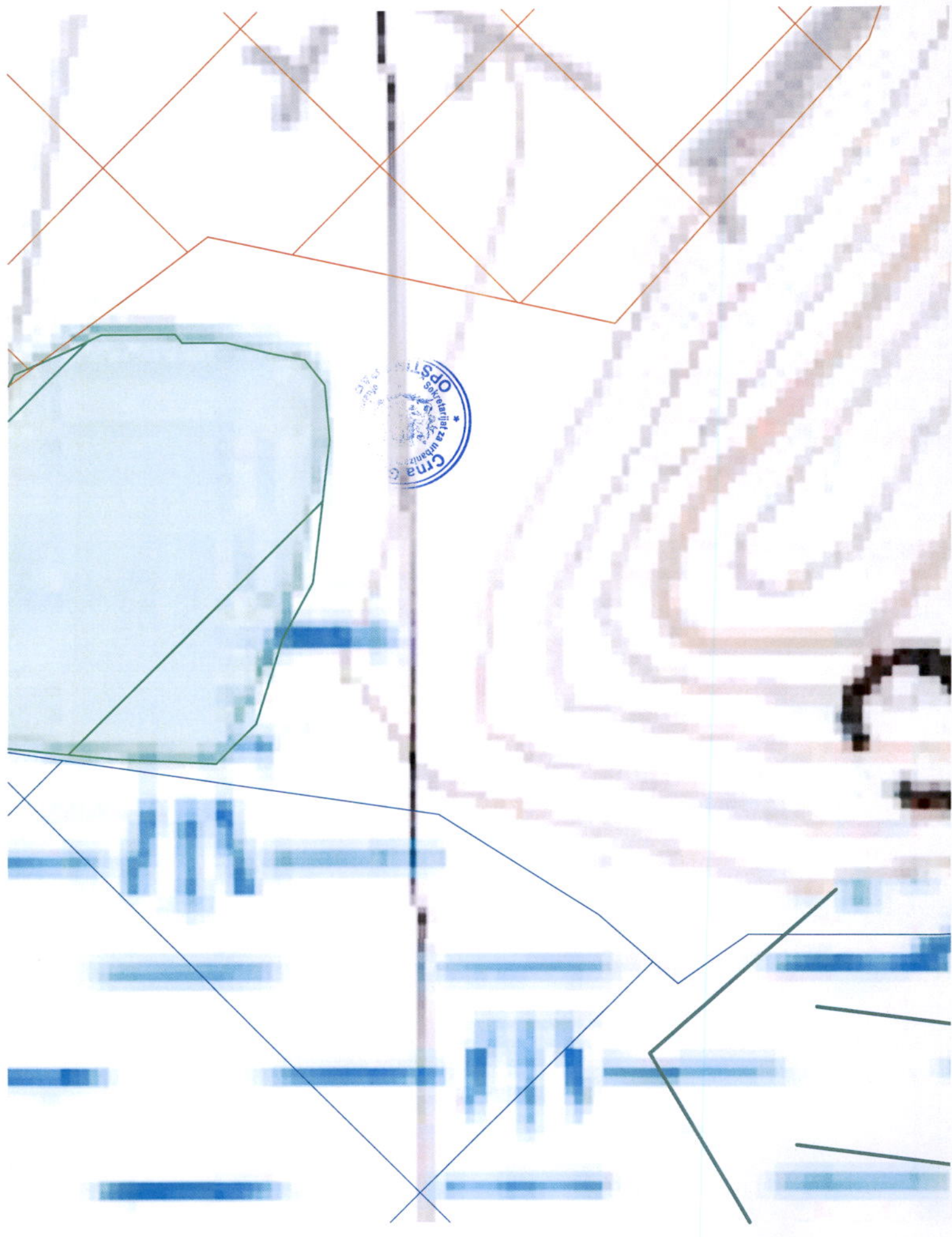
Linija odmaka 1000m od obalne linije

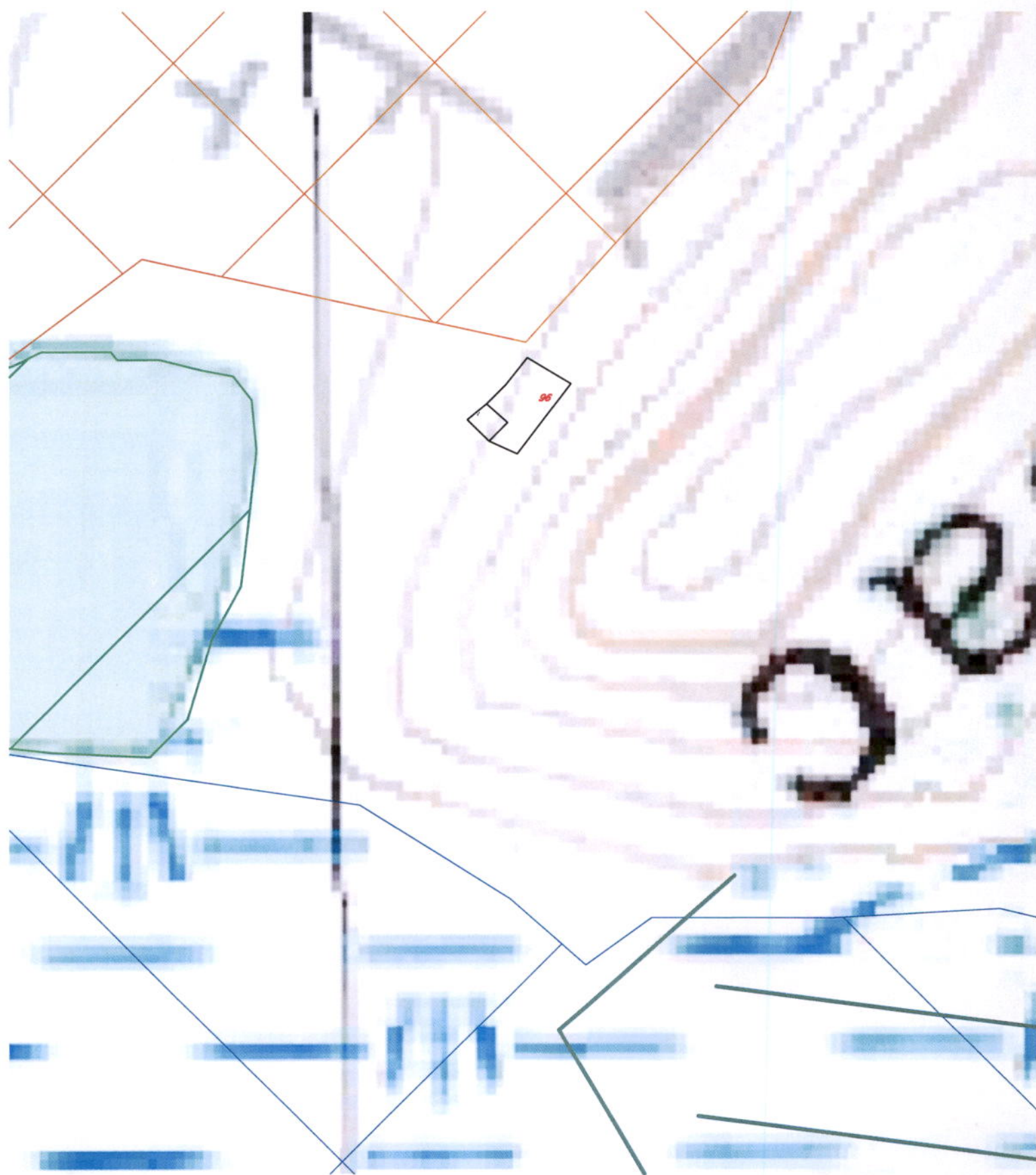
Pojas između 100 i 1000m moguća namjena turizam

Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)

Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)









Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Priljeno: 10.10.2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24	778		

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-2229/2024

09.10.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE BAR

Veza: Vaš zahtjev i broj 07-332/24-778/2 od 07.10.2024.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcelu broj 96 K.O. Godinje, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 343 KO Godinje.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2229/2024

Datum: 09.10.2024.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: GODINJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 96



4
676
500
691
050

4
676
500
692
000



4
676
250
691
050

4
676
250
692
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-35267/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: GODINJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 343 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
96			2 8	23/05/2024	KRSTACPODKUĆE	Kuševina pomoćne zgrade DIOBA		42	0.00
96			2 8	23/05/2024	KRSTACPODKUĆE	Pašnjak 4. klase DIOBA		238	0.21
								280	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0704951215217	NIKAČ ZAGORKA ul. Bratstva i jedinstva br.63 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
96/0		102-1-917-2229/1-2024	08.10.2024 13:33	SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I	ZA IZDAVANJE LISTA NEPOKRETNOSTI I KOPIJE KAT.PLANA KO GODINJE KAT. P. 96