


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-332/24-930/3</u> Bar, 16.12.2024. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Gugać Sehija, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24) i DUP-a »Pečurice - centar« (»Sl.list CG« br. 25/11), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 994, u zoni »C«, podzona »C2«, po DUP-u »Pečurice - centar«.</p> <p>Pored ostalih katastarskih parcela i veći dio katastarske parcele broj 3887/12 KO Pečurice ulazi u sastav urbanističke parcele UP994, u zoni »C«, podzona »C2«, po DUP-u »Pečurice - centar«.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarskeparcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Gugać Sehija</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, grafički prilozi»Analiza postojećeg stanja – Fizičke strukture«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



POSREDOVANJE
IZ OBLASTI NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izgradnju stambeno-poslovnih zgrada

Na osnovu izdata izvedenog urbanističko-tehničkog rešenja (UZR) broj 354/12 od 12.11.2012. godine, a koje je izdano na osnovu izdata o urbanističko-tehničkim uslovima (UIT) broj 111/12 od 12.11.2012. godine, izdaje se sledeći urbanističko-tehnički uslovi (UT) za izgradnju stambeno-poslovnih zgrada (DUP-a) na parceli koja nosi katastarski broj 354/12 i koja se nalazi u ulici Bulevar Oslobođenja u Beogradu, opština Beograd, kvartir Novi Beograd, zona poslovna, mesto poslovno-stambeno.

Parcelu čine dva katastarska parcela, a to su: parcela 354/12 i parcela 354/13. Ukupna površina parcele iznosi 1.500,00 m². Parcela 354/12 zauzima površinu od 1.200,00 m², a parcela 354/13 zauzima površinu od 300,00 m². Na parceli 354/12 nalaze se dve stambeno-poslovne zgrade, a na parceli 354/13 nalazi se jedna stambeno-poslovna zgrada. Ukupna površina izgradnjivog zemljišta na parceli 354/12 iznosi 1.200,00 m², a na parceli 354/13 iznosi 300,00 m².

Građevinski

POSREDOVANJE ZAHTLEVA

POSTOJEĆE STANJE

U svemu prema izvodu iz DUP-a rešenja - centralni gradnja objekata, odnosno stanja - fizičke strukture, deoim od strane ovog Sekretarijata, a koji su sadržani u:

1. Izvod iz rešenja o urbanističko-tehničkim uslovima (UIT) broj 111/12 od 12.11.2012. godine.

2. Izvod iz izvedenog urbanističko-tehničkog rešenja (UZR) broj 354/12 od 12.11.2012. godine.

PLANIRANO STANJE

Namena parcele odn. lokacije

Predmetne urbanističke parcele se nalaze u zoni Stanovanja srednje gustine (SG).

Stanovanje srednjih i velikih gustina planirano je u slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutom i neprekinutom nizu kao i grupacije objekata u vidu kompleksa sa više objekata za koje je planom u skladu sa položajem i veličinom parcele određena obavezna ili preporučena izrada idejnog rešenja. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje se u skladu sa uslovima parcele mogu organizovati i drugi sadržaji i to pre svega u funkciji turizma, u pojedinačnim objektima.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

Planirani objekti

Na urbanističkim parcelama (nove parcele) planirana je izgradnja objekata u okviru planirane namjene (turističko stanovanje,stanovanje,stanovanje sa centralnim funkcijama) ,koji mogu biti slobodnostojeći,dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks. Za ove objekte dozvoljeni su parametri iskazani kao maksimalni, koji su dati u Posebnim uslovima za Zone.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa stanovanjem sa centralnim funkcijama,stanovanje srednje gustine i turističko stanovanje sa parametrima stanovanja srednje gustine;
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu;
- Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje,ozelenjavanje,građevinska linija),tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum; 3,0 slobodnostojeći objekti; 3,0- jednostrano uzidani objekti prema slobodnom dijelu parcele ;
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele(ukoliko ima mogućnosti,odnosno kolski pristup),na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru .
- Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta,a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.
- Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote

	<p>konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm .</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja ◦ Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.
--	---

7.2.	Pravila parcelacije
------	----------------------------

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu , a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole (naknadno).

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove ovičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijeden pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa planskim dokumentom.

U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m² u Zonama A i C, a ne može biti manja od 600 m² u Zoni B. Na UP sa maslinama koje su posebno označene i tretirane kao izuzeci ,lokacija u dijelu UP ne može biti manja od 1000 m².

U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele ili više katastarskih parcela predstavlja urbanističku parcelu.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.

U grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacija su prikazane granice urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
------	--



U skladu sa Zakonom o katastru nepokretnosti, a posebno o postupku izdavanja potvrda o vlasništvu, ovim se potvrđuje da je za predmetnu parcelu izvršena katastarska snimanja i da su podaci o parceli i njenim delovima, kao i o vlasnicima, upisani u katastarsku knjigu. Ovim se potvrđuje da su podaci o parceli i njenim delovima, kao i o vlasnicima, upisani u katastarsku knjigu.

1. Opis parcelacije

Parcelacija je postupak razdvajanja jedne parcelne jedinice u dve ili više parcelnih jedinica. Parcelacija se može izvršiti na osnovu volje vlasnika, na osnovu odluke nadležnog organa ili na osnovu odluke suda. Parcelacija se može izvršiti i na osnovu odluke nadležnog organa ili suda, ako je to potrebno u interesu javnosti ili za potrebe države. Parcelacija se može izvršiti i na osnovu odluke nadležnog organa ili suda, ako je to potrebno u interesu javnosti ili za potrebe države. Parcelacija se može izvršiti i na osnovu odluke nadležnog organa ili suda, ako je to potrebno u interesu javnosti ili za potrebe države.

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar« - grafički prilog:»Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na osovine saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Regulacione linije u odnosu na postojeće saobraćajnice, koje zbog izgrađenih objekata nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, treba da čine koridor od 8,5 m-regulacioni pojas (između regulacionih linija RL, sa jedne i druge strane od osovine saobraćajnice, te je na taj način zaštićen koridor koji obezbjeđuje planiranje saobraćajnica u postplanskom periodu .

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Na parcelama koje imaju veću površinu i mogu zadovoljiti sve uslove iz Plana preporučuje se da se objekat ne gradi na GL nego da se povlači unutar parcele.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 3,0 m. Za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima ,ona iznosi 10 m od ivice regulacije potoka i poklapa se sa granicom UP u dijelu prema potoku (GL=RL).

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.



... u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i teritorijalno-ekološkoj funkciji objekta, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Konstruktivni i drugi objekti koji su izgrađeni na teritorijama koje su izdvojene iz opštine, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima.

... u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i teritorijalno-ekološkoj funkciji objekta, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Konstruktivni i drugi objekti koji su izgrađeni na teritorijama koje su izdvojene iz opštine, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima.

... u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i teritorijalno-ekološkoj funkciji objekta, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Konstruktivni i drugi objekti koji su izgrađeni na teritorijama koje su izdvojene iz opštine, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima. Za dokumentaciju koja uključuje na osnovu detaljnih geodetskih snimaka, geografskih koordinata i rezultata istraživanja, kao i rezultata o geomorfološkim istraživanjima.

	<p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.</p> <p>Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sluzbeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Sluzbeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nepходni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sluzbeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Sluzbeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 80/05, «Sl. list CG», br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 20/07, «Sl. list CG», br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><u>Smjernice za pejzažno uređenje:</u></p> <p>Zelene i slobodne površine individualnog i višeporodičnog stanovanja-okućnice, u okviru Zona B i C -DUP-om se planira izgradnja individualnih i višeporodičnih stambenih objekata. Na uređenje slobodnih površina na navedenim DUP-om ne može se značajno uticati, ali zbog turističke promocije Pečurice mora se voditi računa o uređenju i ove prostornoplanske kategorije i predlaže se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene, ○ u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka, ○ <i>individualni stambeni objekti na strmim terenima</i> moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena, ○ preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele, između građevinske i regulacione linije. ○ predlaže se da pod zelenilom bude min. 30% urbanističke parcele, ○ na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama, ○ staze i platoo izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta, ○ <i>za slobodnostojeće individualne objekte</i>-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm,

	<p>ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ogradni zid mora biti od prirodnih materijala—kamena,živica, ○ objekti u nizu mogu imati zajednička dvorišta, <p>prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklapiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ za započetu gradnju u maslinjacima, gdje je evidentno došlo do njihovog uništavanja, predlaže se ozelenjavanje istim,a na novoplaniranim površinama koje su prepoznate kao maslinjaci moguća je izgradnja stambenih objekata gdje orijentacija i položaj objekta treba da zavisi od rasporeda maslina na parceli. Nisu dozvoljeni pomoćni objekti. Min. 70% parcele mora biti pod zelenilom-maslinama.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti(»Sl.list CG«, br. 48/13).Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	<p>USLOVI ZA UREDJENJE URBANISTIČKE PARCELE</p> <p>Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom ,vrstom objekata i potrebama korisnika prostora.</p> <p>Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.</p> <p>Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata , izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi,parkinzi,bazeni,igrališta dječja i sportska,otvorene terase i druge popločane površine,krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, i koriste se za neku od navedenih namjena i ne ulaze u obračun indeksa.</p> <p>Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta,Kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:</p>



U skladu sa...

USLOVI I MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

U skladu sa...

12. USLOVI ZA LICA S MANJENOM POKRETLIVOSTI I LICA SA INVALIDNOSTOM

Prilikom izvođenja...

13. USLOVI ZA IZVRŠAVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilikom izvođenja...

	<p>- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,</p> <p>- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,</p> <p>definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.</p> <p>Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela ,ukoliko gradi jedan investitor.</p> <p>Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05).</p> <p>Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje predmetne urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije.Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda .</p> <p>Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.</p> <p>Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica (Napomena: .RL uz saobraćajnice manjeg profila od 5,5 m se nanose od osovine saobraćajnice na obje strane 4,25 m), a prema susjednim parcelama : kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).</p> <p>Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA</p> <p>Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.</p>



U skladu sa... (faint text describing the project's goals and objectives, mentioning the importance of the project for the community and the need for financial support.)

... (faint text describing the project's implementation and the role of the organization.)

... (faint text describing the project's impact and the need for further support.)

... (faint text describing the project's future plans and the need for continued support.)

USLOVI ZA ONKARTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBEDNOST NA PUTOVANJU

15. OSTALI USLOVI

USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPROZIRNIH KONTEJNERA

Štadije Odbori o komunalnom radu na terenu opštine Bar (Štadije iel Crna Gora - opštinski projekat, br. 05419 od 17.12.2019.) investicioni planovi, planovi i studijama-projektima objekta preko 1.000m2 koštane površine dužina e da u okviru svoje ulazne tačke daju sledeći poluprozirne kontejner za parkiranje (aneks) površine 100m2.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća fazna realizacija planiranih kapaciteta.

Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2



Številka objekta	Ime objekta	Opis objekta	Področje	Področje	Področje	Področje
01						
02						
03						
04						
05						
06						
07						
08						
09						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Investicija je uslužna za pripravo objekta, saj se nanaša na izboljšanje in vzdrževanje objekta. Namen projekta je izboljšanje in vzdrževanje objekta, saj se nanaša na izboljšanje in vzdrževanje objekta. Namen projekta je izboljšanje in vzdrževanje objekta, saj se nanaša na izboljšanje in vzdrževanje objekta.

16. MOGUČNOST FAZNOGRADENJA OBJEKTA

U skladu s opisom ustrojstva za izgradnjo objekta, na obratniški strani projekta, je možna fazna realizacija planiranih kapacitet. Fazna gradnja objekta in obratniški projekti morajo biti realizirani v skladu s planiranimi kapacitetami objekta, saj se nanaša na izboljšanje in vzdrževanje objekta.

17. USLUGI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

U skladu s opisom ustrojstva za izgradnjo objekta, na obratniški strani projekta, je možna fazna realizacija planiranih kapacitet. Fazna gradnja objekta in obratniški projekti morajo biti realizirani v skladu s planiranimi kapacitetami objekta, saj se nanaša na izboljšanje in vzdrževanje objekta.

17.1. Uslugi priključenja na elektroenergetsko infrastrukturo

Elektroenergetski projekti morajo biti realizirani v skladu s planiranimi kapacitetami objekta, saj se nanaša na izboljšanje in vzdrževanje objekta. Namen projekta je izboljšanje in vzdrževanje objekta, saj se nanaša na izboljšanje in vzdrževanje objekta.

	<p>(dopunjeno izdanje);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p><i>Hidrotehnička infrastruktura:</i> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.</p> <p>Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.</p> <p>Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>Septička jama</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda; <p>Ekološki bioprečistač</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p> <p>Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa</p>



U skladu sa odredbama čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite životne sredine i zaštiti prirode, na osnovu čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, izdaje sledeće odredbe:

Uслови prihvatanja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

1. Hidrotehnička infrastruktura na vodovodnoj i kanalizacionoj infrastrukturi
U skladu sa odredbama čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite životne sredine i zaštiti prirode, na osnovu čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, izdaje sledeće odredbe:

2. Opšta pravila
U skladu sa odredbama čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite životne sredine i zaštiti prirode, na osnovu čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, izdaje sledeće odredbe:

3. Ekološki aspekti
U skladu sa odredbama čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite životne sredine i zaštiti prirode, na osnovu čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, izdaje sledeće odredbe:

17.3	U skladu sa odredbama čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite životne sredine i zaštiti prirode, na osnovu čl. 11. i 12. Zakona o zaštiti životne sredine i zaštiti prirode, izdaje sledeće odredbe:
------	---

	javne kolske saobraćajnice.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/; - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) izraditi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proćun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno



13.1.2013. godine

13.1.2013. godine

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 38/03, 27/04, 29/04, 20/05) i Pravilnikom o sadržaju projekta geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/03) izdati su sledeći zadaci:

1. Elabovati geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

2. Elabovati i izvesti - geološkim karakterizacijama tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

3. Elabovati i izvesti - geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

4. Elabovati i izvesti - geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

5. Elabovati i izvesti - geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

6. Elabovati i izvesti - geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

7. Elabovati i izvesti - geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

8. Elabovati i izvesti - geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

9. Elabovati i izvesti - geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

10. Elabovati i izvesti - geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrditi geološke, seizmološke i seizmotektoničke karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proceniti dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, proceniti seizmičke parametre za analizu konstrukcije po evropskom MEST EN 1998-1A, kao i drugi potrebni podaci za seizmičku analizu objekta.

	određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 994, u zoni »C«, podzona »C2«
	Površina urbanističke parcele	1164 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
		max P osnove 465,6m²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8 Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2095,2m²
		Sutereni u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.
	Maksimalna spratnost objekata	7 vidnih etaža Spratnost objekata data je kao maksimalni broj vidnih etaža . Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Maksimalna spratnost data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, karakteristika terena , postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«- grafičkom prilogu »Plan parcelacije,

		<p><i>regulacije i nivelacije».</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm .
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti) .</p> <p>Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.</p> <p>Namjena površina na prostoru predmetnog DUP-a je kombinacija turističkih djelatnosti i stalnog stanovanja sa pratećim sadržajima. Preporuke GUP-a su da se zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rešava na svojoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat(planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje</p>



U cilju ispunavanja uslova iz stava 1. ovog člana, nadležni organi su dužni da osiguraju, u skladu sa ovim zakonom, potrebne uslove za ostvarenje prava na obrazovanje i nauku, uključujući, ali ne ograničavajući se na, osiguranje adekvatne infrastrukture, osposobljenosti nastavnika i stručnog osoblja, dostupnosti i kvaliteta obrazovnih i naučnih programa, kao i osiguranje potrebne količine i kvaliteta obrazovnih i naučnih sredstava, uključujući, ali ne ograničavajući se na, osiguranje adekvatne količine i kvaliteta nastavnika i stručnog osoblja, dostupnosti i kvaliteta obrazovnih i naučnih programa, kao i osiguranje potrebne količine i kvaliteta obrazovnih i naučnih sredstava.

Ministarstvo obrazovanja i nauke

U skladu sa ovim zakonom, nadležni organi su dužni da osiguraju, u skladu sa ovim zakonom, potrebne uslove za ostvarenje prava na obrazovanje i nauku, uključujući, ali ne ograničavajući se na, osiguranje adekvatne infrastrukture, osposobljenosti nastavnika i stručnog osoblja, dostupnosti i kvaliteta obrazovnih i naučnih programa, kao i osiguranje potrebne količine i kvaliteta obrazovnih i naučnih sredstava, uključujući, ali ne ograničavajući se na, osiguranje adekvatne količine i kvaliteta nastavnika i stručnog osoblja, dostupnosti i kvaliteta obrazovnih i naučnih programa, kao i osiguranje potrebne količine i kvaliteta obrazovnih i naučnih sredstava.

potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Turizam – Hoteli 50PM/100soba;
Turizam-Apartmani 1PM/1-1,2 smješt. jedin.;
Stanovanje-individualno 1PM/1 stan;
Stanovanje-kolektivno 1PM/1-1,2 stan;
Ugostiteljstvo 25 PM/1000m² korisne površ.;
Djelatnosti 30 PM/1000m² korisne površ.;

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

-širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;

-širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;

-širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;

- slobodna visina garaže min. 2,3 m;

- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1. kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,
2. prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene
3. za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka

Potrebno je izraditi projekat parking mesta. Tabela prikazuje osnovne podatke o parking mestima i njihovim karakteristikama.


Redni broj	Ime parking mesta	Broj mesta	Tip mesta	Opis
1	Veliko parkiralište	150	otvoreno	veliko parkiralište sa 150 mesta, otvoreno, sa zelenom površinom
2	Parkiranje uz ulicu	50	otvoreno	parkiranje uz ulicu sa 50 mesta, otvoreno
3	Podzemno parkiralište	100	podzemno	podzemno parkiralište sa 100 mesta, podzemno
4	Parkiranje uz ulicu	30	otvoreno	parkiranje uz ulicu sa 30 mesta, otvoreno
5	Parkiranje uz ulicu	20	otvoreno	parkiranje uz ulicu sa 20 mesta, otvoreno
6	Parkiranje uz ulicu	10	otvoreno	parkiranje uz ulicu sa 10 mesta, otvoreno
7	Parkiranje uz ulicu	5	otvoreno	parkiranje uz ulicu sa 5 mesta, otvoreno
8	Parkiranje uz ulicu	5	otvoreno	parkiranje uz ulicu sa 5 mesta, otvoreno
9	Parkiranje uz ulicu	5	otvoreno	parkiranje uz ulicu sa 5 mesta, otvoreno
10	Parkiranje uz ulicu	5	otvoreno	parkiranje uz ulicu sa 5 mesta, otvoreno

Ukupno je potrebno izraditi projekat parking mesta. Projekat treba da sadrži:

- 1. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 2. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 3. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 4. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 5. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 6. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 7. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 8. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 9. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 10. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.

Projekat treba da sadrži i:

- 1. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 2. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 3. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 4. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 5. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 6. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 7. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 8. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 9. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.
- 10. Plan parking mesta sa brojem mesta i tipom mesta.

		<p>druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža</p> <p>Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno).</p> <p>Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu, - Energetsku efikasnost zgrada,

Grupa tehničke dokumentacije kojom se
 opisuje detaljno izvođenje i izradu
 projekata u pogledu projektovanja i
 izvođenja radova na postrojenjima za
 proizvodnju električne energije.

U skladu sa zahtevima iz oblasti
 projektovanja i izvođenja radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije, ovaj dokument predstavlja
 osnovu za izradu projekata u pogledu
 projektovanja i izvođenja radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije.

Ovaj dokument predstavlja osnovu
 za izradu projekata u pogledu
 projektovanja i izvođenja radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije. Dokument opisuje detaljno
 izvođenje i izradu projekata u
 pogledu projektovanja i izvođenja
 radova na postrojenjima za
 proizvodnju električne energije.

Projektovanje i izvođenje radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije, ovaj dokument predstavlja
 osnovu za izradu projekata u pogledu
 projektovanja i izvođenja radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije. Dokument opisuje detaljno
 izvođenje i izradu projekata u
 pogledu projektovanja i izvođenja
 radova na postrojenjima za
 proizvodnju električne energije.

Ovaj dokument predstavlja osnovu
 za izradu projekata u pogledu
 projektovanja i izvođenja radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije. Dokument opisuje detaljno
 izvođenje i izradu projekata u
 pogledu projektovanja i izvođenja
 radova na postrojenjima za
 proizvodnju električne energije.

Projektovanje i izvođenje radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije, ovaj dokument predstavlja
 osnovu za izradu projekata u pogledu
 projektovanja i izvođenja radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije.

Ovaj dokument predstavlja osnovu
 za izradu projekata u pogledu
 projektovanja i izvođenja radova na
 postrojenjima za proizvodnju električne
 energije.

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata;

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade,
 - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije,
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd),
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
 - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
 - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
 - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15



Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují

Učební osnovy obsahují obsahovou stránku
a) učební osnovy obsahují



kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.


Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima,
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih



kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu,
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima,
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	





	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar;- Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.	
--	---	--

5632 Oqujen



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno	11.12.2024
Op. jed.	07-332/24-930

Broj: 917-dj-2791/2024

11.12.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE BAR

Veza: Vaš zahtjev i broj 07-332/24-930/2 od 06.12.2024.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcelu broj 3887/12 K.O. Pečurice, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 1961 KO Pečurice.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRU^NA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2791/2024

Datum: 11.12.2024.



Katastarska opština: PE^URICE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 3887/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
654
500
006
569

4
654
500
006
569



4
654
400
006
569

4
654
400
006
569



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

5 - 3

4 - 5

1 - 1

1 - 1



1000000366



102-919-43173/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-43173/2024

Datum: 11.12.2024

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1961 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3887	12		16 29/87	03/08/2022	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		400	0.24
								400	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2408976275019	GUGAĆ NAHO SEHJA Dubrava br.118 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacević dipl.pravnik

1. 2. 3.

4. 5. 6.



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-212/2

Bar, 24.03.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Dostavljanje opštih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo opšte saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije opštine Bar, za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa opštinskog puta.

Za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa državnih puteva (magistralni i regionalni putevi), prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je obavezno pribavljanje saobraćajno – tehničkih uslova od organa državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

S poštovanjem,

Samostalni Savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

Prilog: Rješenje – opšti saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 14-341/23-212 od 24.03.2023. godine



Broj: UPI 14-341/23- 212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ne teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrdju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

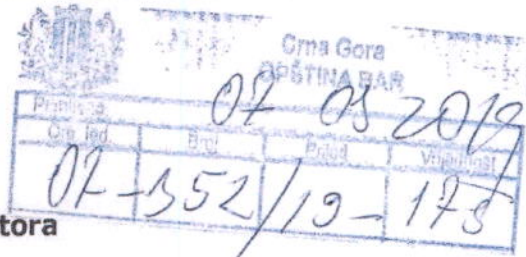
PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 1494

Bar, 06.03.2019.god.

17

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar revolucija br.1
85 000 Bar



Predmet: Tehnički uslovi

Poštovani,

Obavještavamo vas da su u okviru tehničkih uslova koje izdaje ovo privredno društvo, a koji su satavni dio UTU, izvršene određene izmjene.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam tehničke uslove u kojima su izvršene pomenute izmjene.

Molimo vas da od dana prijema ovog dopisa, priložene tehničke uslove uvrstite kao dio UTU koje izdaje Sekretarijat za uređenje prostora.

Prilog:
Tehnički uslovi

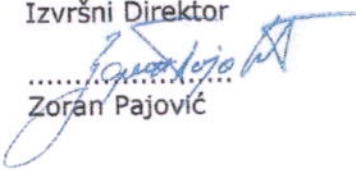
S poštovanjem,

Tehnički Direktor

Alvin Tombarović



Izvršni Direktor


Zoran Pajović



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

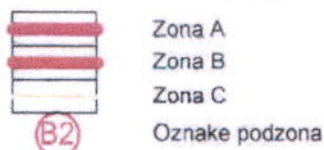
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

- URBANISTIČKE PARCELE
- URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
- G — GRAĐEVINSKA LINIJA
- - RL - - REGULACIONA LINIJA



- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE



URBANO ZELENILO

- Zelene površine javnog korišćenja
- Zelene površine specijalne namjene-zaštitni pojas-

ZAŠTITNO ZELENILO

- Zaštitne šume
- Masiinjaci
- Poljoprivredne površine-voćnjaci
- Komunalne površine
- Komunalne površine/groblje
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Ostale javne površine
- Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV - od 14m
- Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 10 kV - od 10m
- GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

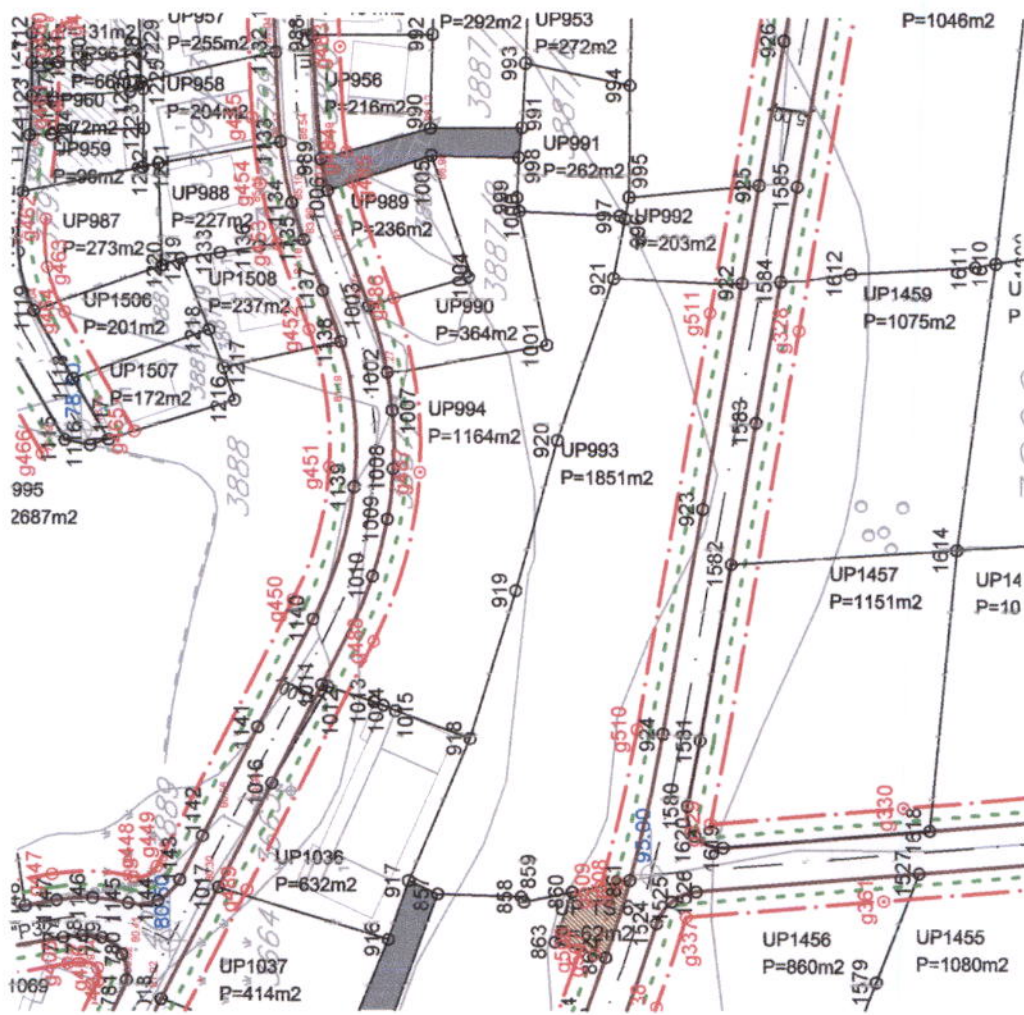
PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA	
Plan	
M 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh



avgust 2011.

list br.11a

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načlnu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pašović

[Signature]



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-930/3
Bar, 16.12.2024. godine

IZVOD IZ DUP-A "PEČURICE - CENTAR"

Za urbanističke parcele/lokaciju broj **UP 994,**
u zoni »C«, podzona »C2«



Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  VODOTOCI
-  GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



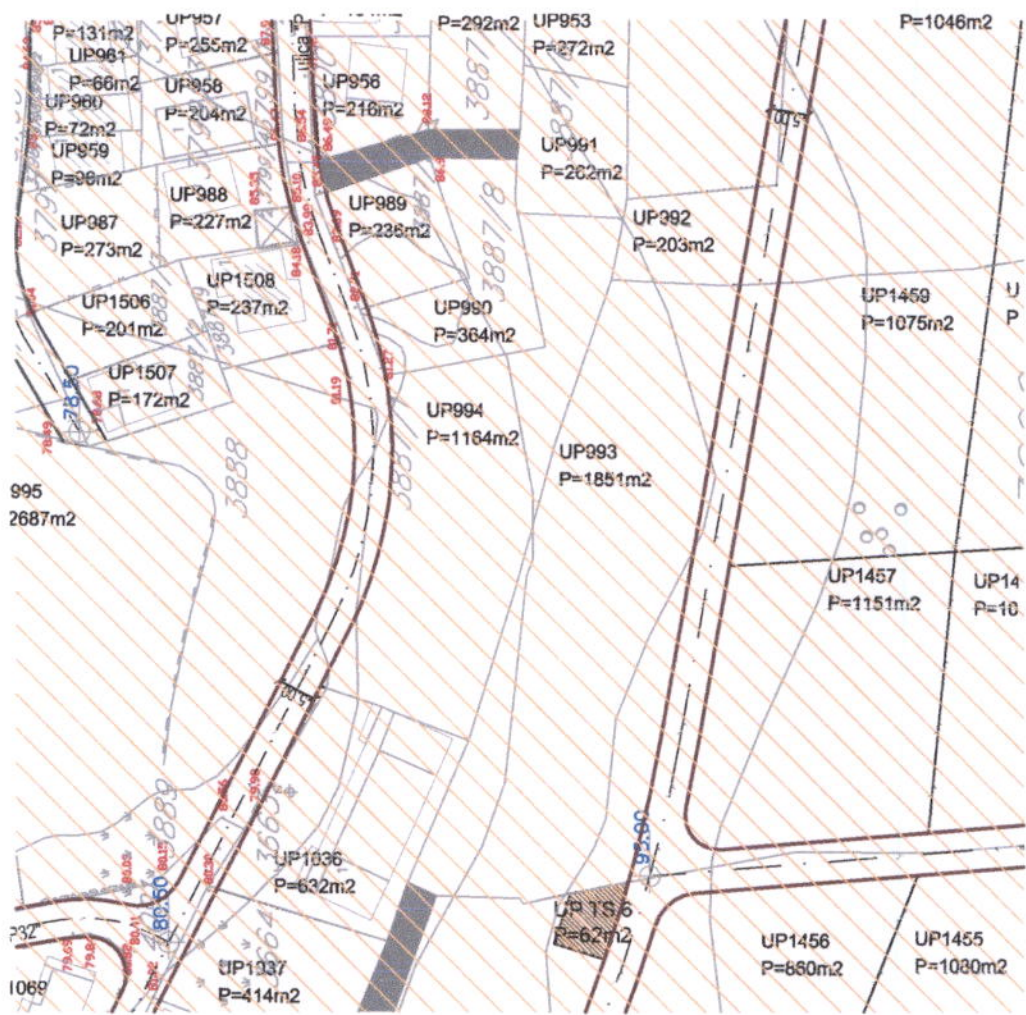
NAMJENA POVRŠINA	
Plan	
R 1:2000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



g300 6596047.23 4654615.48
g301 6596043.29 4654602.53
g302 6596039.93 4654589.41
g303 6596034.25 4654565.04
g304 6596028.57 4654540.87
g305 6596025.67 4654526.35
g306 6596023.58 4654511.89
g307 6596019.80 4654479.06
g308 6596016.02 4654446.23
g309 6596028.06 4654445.93
g310 6596031.78 4654478.22
g311 6596035.50 4654510.52
g312 6596037.47 4654524.30
g313 6596040.26 4654537.95
g314 6596045.94 4654562.32
g315 6596051.72 4654586.87
g316 6596058.70 4654611.79
g317 6596062.64 4654623.80
g318 6596065.05 4654624.83
g319 6596076.55 4654619.42
g320 6596036.64 4654328.70
g321 6596034.42 4654331.82
g322 6596011.82 4654335.97
g323 6595989.22 4654340.12
g324 6595973.21 4654349.97
g325 6595968.02 4654368.05
g326 6595966.87 4654372.06
g327 6595963.30 4654374.23
g328 6595908.87 4654383.82
g329 6595844.19 4654395.49
g330 6595846.28 4654369.97
g331 6595848.36 4654344.46
g332 6595850.80 4654341.75
g333 6595940.30 4654325.07
g334 6596029.80 4654308.38
g335 6596033.30 4654310.77
g336 6596035.92 4654324.53
g337 6595831.89 4654398.71
g338 6595819.93 4654402.64
g339 6595808.24 4654447.29
g340 6595726.35 4654442.80
g341 6595644.47 4654478.31
g342 6595640.83 4654476.84
g343 6595633.86 4654460.02
g344 6595627.69 4654439.66
g345 6595627.85 4654438.21
g346 6595628.96 4654437.25
g347 6595641.25 4654432.20
g348 6595652.94 4654425.89
g349 6595666.74 4654417.47
g350 6595680.54 4654409.06
g351 6595681.27 4654409.32
g352 6595687.46 4654426.66
g353 6595698.76 4654422.63
g354 6595691.66 4654402.40
g355 6595705.12 4654394.06
g356 6595718.37 4654385.98
g357 6595766.25 4654362.44
g358 6595817.59 4654347.94
g359 6595834.39 4654344.81
g360 6595836.16 4654346.41
g361 6595834.03 4654372.56
g362 6596092.75 4654611.04
g363 6595719.10 4654668.36
g364 6595724.03 4654667.39
g365 6595724.96 4654665.72
g366 6595720.51 4654653.42
g367 6595714.04 4654633.12
g368 6595707.56 4654612.81
g369 6595706.62 4654609.86
g370 6595702.20 4654595.99
g371 6595713.74 4654592.70
g372 6595722.84 4654621.24
g373 6595731.95 4654649.78
g374 6595736.91 4654663.39
g375 6595738.88 4654664.49
g376 6595748.48 4654662.61
g377 6595758.07 4654660.73
g378 6595768.78 4654659.20
g379 6595777.90 4654658.76
g380 6595781.99 4654658.80
g381 6595783.95 4654658.82
g382 6595785.38 4654656.84
g383 6595774.74 4654625.36
g384 6595764.11 4654593.88
g385 6595761.74 4654592.36
g386 6595739.69 4654594.64
g387 6595738.45 4654582.70
g388 6595771.83 4654579.25
g389 6595784.99 4654618.19
g390 6595798.15 4654657.13
g391 6595800.72 4654659.00
g392 6595806.91 4654659.07
g393 6595813.09 4654659.14
g394 6595814.29 4654657.49
g395 6595807.07 4654636.00
g396 6595799.85 4654614.51
g397 6595799.67 4654603.64
g398 6595805.77 4654594.65
g399 6595813.27 4654586.29
g400 6595814.95 4654578.15
g401 6595814.68 4654568.80
g402 6595814.41 4654559.45
g403 6595814.57 4654548.41
g404 6595822.18 4654500.41
g405 6595825.70 4654480.45
g406 6595825.08 4654476.53
g407 6595927.65 4654632.16
g408 6595918.31 4654633.13
g409 6595896.45 4654633.51
g410 6595900.61 4654538.27
g411 6595916.92 4654536.40
g412 6595933.23 4654534.54
g413 6595933.79 4654535.10
g414 6595932.76 4654549.01
g415 6595933.58 4654562.93
g416 6595934.30 4654568.73
g417 6595932.82 4654570.67
g418 6595922.47 4654572.24
g419 6595912.11 4654573.80
g420 6595900.73 4654574.96
g421 6595876.36 4654576.61
g422 6595871.89 4654578.66
g423 6595868.11 4654582.34
g424 6595865.84 4654587.10
g425 6595860.97 4654604.83
g426 6595859.89 4654614.37
g427 6595861.77 4654623.77
g428 6595866.99 4654637.42
g429 6595874.93 4654654.28
g430 6595874.11 4654655.71
g431 6595858.66 4654657.10
g432 6595845.38 4654658.29
g433 6595829.56 4654659.23
g434 6595826.90 4654657.36
g435 6595819.07 4654634.02
g436 6595811.23 4654610.69
g437 6595811.17 4654607.07
g438 6595813.20 4654604.07
g439 6595816.15 4654601.73
g440 6595817.44 4654600.59
g441 6595824.65 4654590.22
g442 6595826.95 4654577.80
g443 6595826.40 4654559.10
g444 6595826.66 4654547.51
g445 6595828.09 4654536.00
g446 6595832.80 4654509.27
g447 6595837.52 4654482.54
g448 6595837.15 4654471.77
g449 6595838.57 4654468.67
g450 6595873.58 4654450.70
g451 6595891.08 4654445.92
g452 6595909.03 4654448.62
g453 6595920.37 4654452.84
g454 6595928.28 4654455.06
g455 6595936.95 4654456.13
g456 6595953.99 4654456.89
g457 6595955.64 4654458.94
g458 6595953.38 4654468.11
g459 6595949.43 4654480.62
g460 6595947.67 4654481.84
g461 6595938.42 4654481.78
g462 6595923.64 4654483.40
g463 6595917.28 4654483.21
g464 6595911.35 4654480.93
g465 6595895.72 4654471.69
g466 6595892.80 4654483.91
g467 6595905.24 4654491.26
g468 6595914.93 4654494.97
g469 6595925.30 4654495.28
g470 6595930.86 4654494.50
g471 6595937.73 4654493.83
g472 6595944.63 4654493.73
g473 6595945.10 4654494.38
g474 6595941.38 4654506.15
g475 6595936.54 4654521.77
g476 6595936.11 4654522.13
g477 6595917.68 4654524.24
g478 6595899.24 4654526.34
g479 6595955.15 4654419.51
g480 6595956.63 4654440.71
g481 6595956.24 4654444.41
g482 6595954.93 4654444.92
g483 6595946.20 4654444.53
g484 6595932.48 4654443.63
g485 6595928.52 4654442.81
g486 6595913.22 4654437.37
g487 6595890.38 4654433.95
g488 6595868.10 4654440.03
g489 6595835.47 4654456.77
g490 6595802.84 4654473.51
g491 6595789.59 4654479.54
g492 6595775.84 4654484.28
g493 6595757.61 4654489.62
g494 6595738.30 4654493.73
g495 6595732.85 4654494.69
g496 6595719.61 4654497.82
g497 6595706.79 4654502.36
g498 6595684.44 4654511.65
g499 6595662.09 4654520.95
g500 6595658.49 4654519.46
g501 6595653.01 4654506.24
g502 6595647.53 4654493.01
g503 6595648.98 4654489.44
g504 6595731.00 4654453.87
g505 6595813.02 4654418.30
g506 6595827.54 4654412.67
g507 6595826.96 4654410.77
g508 6595836.45 4654407.80
g509 6595835.99 4654410.02
g510 6595856.52 4654405.23
g511 6595911.22 4654395.59
g512 6595965.93 4654385.95
g513 6595970.14 4654386.85
g514 6595972.55 4654390.43
g515 6595973.87 4654396.71
g516 6595975.19 4654402.99
g517 6595976.29 4654411.50
g518 6595976.87 4654423.63
g519 6595977.36 4654430.98
g520 6595978.10 4654438.31
g521 6595982.98 4654478.86
g522 6595987.86 4654519.40
g523 6595987.40 4654519.96
g524 6595966.56 4654521.78
g525 6595967.61 4654533.74
g526 6595988.87 4654531.88
g527 6595989.41 4654532.32
g528 6595991.20 4654547.21
g529 6595992.99 4654562.10
g530 6595991.41 4654564.05
g531 6595976.38 4654565.47
g532 6595962.27 4654566.75
g533 6595948.14 4654568.38
g534 6595946.16 4654566.87
g535 6595945.15 4654541.29
g536 6595949.11 4654521.53
g537 6595956.97 4654496.63
g538 6595964.82 4654471.72
g539 6595968.21 4654455.97
g540 6595968.60 4654439.87
g541 6595967.06 4654417.86
g542 6595982.37 4654476.47
g543 6595808.32 4654484.19
g544 6595794.04 4654490.68
g545 6595770.10 4654498.47
g546 6595747.36 4654504.32
g547 6595723.22 4654509.27
g548 6595711.40 4654513.44
g549 6595689.04 4654522.74
g550 6595666.68 4654532.03
g551 6595665.19 4654535.63
g552 6595675.45 4654560.38
g553 6595679.07 4654561.85
g554 6595709.47 4654548.88
g555 6595739.87 4654535.90
g556 6595750.05 4654532.50
g557 6595760.65 4654530.80
g558 6595769.21 4654530.13
g559 6595777.78 4654529.46
g560 6595786.88 4654528.46
g561 6595795.90 4654526.88
g562 6595806.21 4654524.73
g563 6595816.51 4654522.59
g564 6595818.66 4654520.38
g565 6595813.62 4654535.45
g566 6595805.98 4654537.04
g567 6595798.35 4654538.63
g568 6595770.15 4654542.09
g569 6595761.58 4654542.76
g570 6595752.91 4654544.16
g571 6595744.58 4654546.93
g572 6595714.10 4654559.95
g573 6595683.61 4654572.96
g574 6595682.15 4654576.55
g575 6595685.16 4654583.82
g576 6595688.18 4654591.10
g577 6595691.71 4654600.96
g578 6595694.55 4654612.70
g579 6595695.12 4654615.59
g580 6595695.74 4654618.69
g581 6595699.12 4654631.70
g582 6595704.00 4654644.22
g583 6595708.93 4654654.95
g584 6595713.87 4654665.68
g585 6595716.02 4654667.92









918 6595855.31 4654427.28
919 6595874.80 4654421.26
920 6595894.52 4654415.77
921 6595915.78 4654408.36
922 6595915.15 4654391.35
923 6595885.53 4654396.57
924 6595855.92 4654401.79
925 6595928.07 4654389.07

926 6595946.91 4654385.75
927 6595965.08 4654382.55
928 6595972.05 4654384.03
929 6595976.03 4654389.95
930 6595978.63 4654402.32
931 6595979.78 4654411.32
932 6595979.99 4654415.67
933 6595980.49 4654425.98
934 6595981.21 4654434.58
935 6595982.54 4654445.87
936 6595983.92 4654457.34
937 6595985.10 4654467.17
938 6595986.07 4654475.22
939 6595986.95 4654482.55
940 6595988.30 4654493.75
941 6595989.18 4654501.14
942 6595990.12 4654508.89
943 6595991.48 4654520.24
944 6595990.72 4654522.87
945 6595988.31 4654524.15
946 6595972.69 4654525.42
947 6595967.34 4654525.98
948 6595966.76 4654529.95
949 6595971.55 4654529.40
950 6595982.15 4654528.20
951 6595988.83 4654527.62
952 6595991.44 4654528.33
953 6595992.79 4654530.68
954 6595994.75 4654547.42
955 6595996.50 4654561.94
956 6595995.42 4654565.68
957 6595991.99 4654567.52
958 6595980.33 4654568.59
959 6595978.25 4654568.78
960 6595967.82 4654569.76
961 6595957.65 4654570.73
962 6595948.38 4654571.88
963 6595944.66 4654570.88
964 6595942.72 4654567.55
965 6595942.01 4654561.88
966 6595941.27 4654551.39
967 6595941.33 4654546.18
968 6595941.66 4654540.97
969 6595942.71 4654533.08
970 6595946.32 4654518.75
971 6595949.55 4654508.53
972 6595953.42 4654496.24
973 6595958.29 4654482.22
974 6595959.58 4654476.71
975 6595963.01 4654465.18
976 6595964.97 4654453.31
977 6595965.29 4654447.27
978 6595964.89 4654436.97
979 6595964.30 4654428.49
980 6595963.63 4654418.44
981 6595962.84 4654418.57
982 6595962.85 4654418.93
983 6595958.64 4654419.30
984 6595959.52 4654431.89
985 6595960.26 4654443.26
986 6595958.78 4654446.98
987 6595955.04 4654448.42
988 6595947.70 4654448.10
989 6595931.55 4654447.03
990 6595935.52 4654432.57
991 6595935.60 4654420.47
992 6595947.81 4654432.26
993 6595944.01 4654419.99
994 6595941.09 4654406.20
995 6595926.50 4654406.30
996 6595923.68 4654406.84
997 6595924.03 4654407.51
998 6595931.71 4654420.88
999 6595926.47 4654421.12
1000 6595924.66 4654420.80
1001 6595906.97 4654417.16
1002 6595903.38 4654438.26
1003 6595912.16 4654440.71
1004 6595915.95 4654427.51

1005 6595932.00 4654432.41
1006 6595927.40 4654446.14
1007 6595898.47 4654437.57
1008 6595890.83 4654437.46
1009 6595884.21 4654438.22
1010 6595876.71 4654440.16
1011 6595862.37 4654446.90
1012 6595862.10 4654446.06
1013 6595860.14 4654439.97
1014 6595859.70 4654438.74
1015 6595858.97 4654437.13
1016 6595849.53 4654453.49
1017 6595835.80 4654460.53
1018 6595821.06 4654468.10
1019 6595808.10 4654474.75
1020 6595800.59 4654454.20
1021 6595796.85 4654480.27
1022 6595793.34 4654469.19
1023 6595789.56 4654458.67
1024 6595785.39 4654484.86
1025 6595773.19 4654488.70
1026 6595766.58 4654466.43
1027 6595759.18 4654492.81
1028 6595752.04 4654470.65
1029 6595749.89 4654494.85
1030 6595961.75 4654405.62
1031 6595965.30 4654457.73
1032 6595965.49 4654467.94
1033 6595966.97 4654467.99
1034 6595967.59 4654475.64
1035 6595967.77 4654478.34
1036 6595979.79 4654475.49
1037 6595968.36 4654483.53
1038 6595968.82 4654491.36
1039 6595959.38 4654494.62
1040 6595969.01 4654495.39
1041 6595969.89 4654503.93
1042 6595977.41 4654502.41
1043 6595985.36 4654501.35
1044 6595970.70 4654510.62
1045 6595971.00 4654513.87
1046 6595972.70 4654524.54
1047 6595957.22 4654531.34
1048 6595956.28 4654546.39
1049 6595956.01 4654549.25
1050 6595953.60 4654549.81
1051 6595956.46 4654554.82
1052 6595966.57 4654548.45
1053 6595967.55 4654563.49
1054 6595975.23 4654547.50
1055 6595975.59 4654549.49
1056 6595972.14 4654520.28
1057 6595971.49 4654516.25
1058 6595825.31 4654661.01
1059 6595835.55 4654660.77
1060 6595845.76 4654660.01
1061 6595861.85 4654658.57
1062 6595877.54 4654657.13
1063 6595878.39 4654654.88
1064 6595877.96 4654652.52
1065 6595872.40 4654640.96
1066 6595868.31 4654631.34
1067 6595865.06 4654622.56
1068 6595863.69 4654617.59
1069 6595863.22 4654612.45
1070 6595866.49 4654597.93
1071 6595869.22 4654588.03
1072 6595870.60 4654584.99
1073 6595873.55 4654570.53
1074 6595866.54 4654568.61
1075 6595856.16 4654566.45
1076 6595856.53 4654562.99
1077 6595867.58 4654565.03
1078 6595878.50 4654567.67
1079 6595875.92 4654578.45
1080 6595876.73 4654579.41
1081 6595878.56 4654579.71
1082 6595895.65 4654578.74
1083 6595905.78 4654578.10





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA ZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  -ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/grablje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVOĐA 35kV - od 14m
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVOĐA 10 KV - od 10m
-  GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

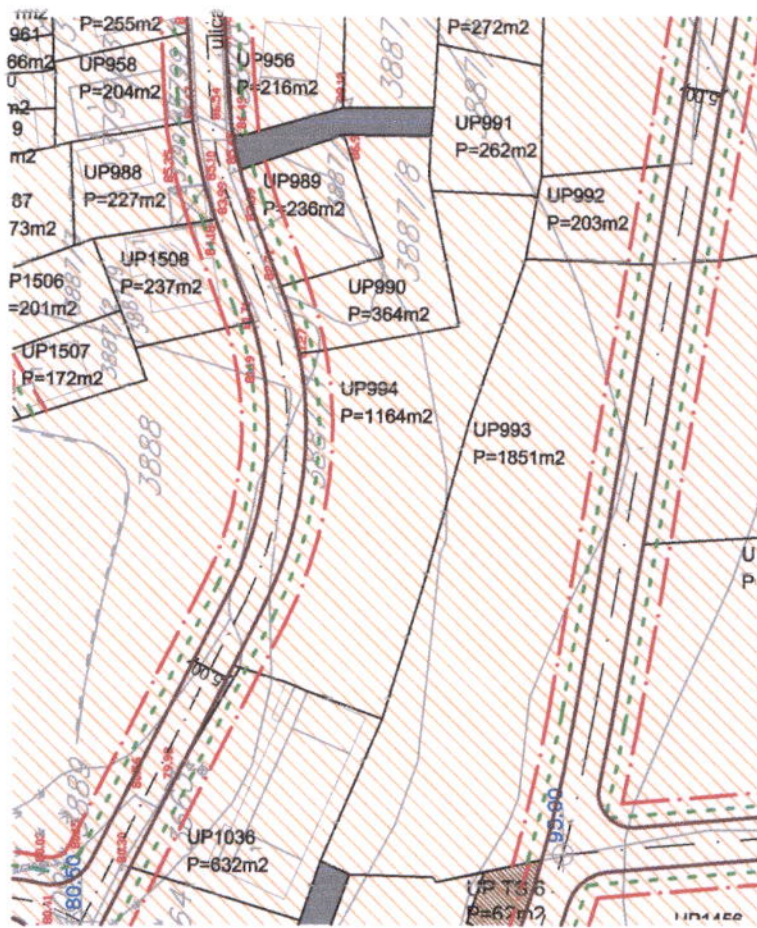
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE <i>projekt</i> NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

avgust 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.12a









DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOAR/PJEŠAČKE STAZE
	OSOVINA SAOBRAČAJNICA
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRAĐENA ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ I POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	VODOTOCI
	ZAŠTITNI POJAS
	URBANO ZELENILU
	ZAŠTITNE ŠUME

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SAOBRAČAJ

Plan

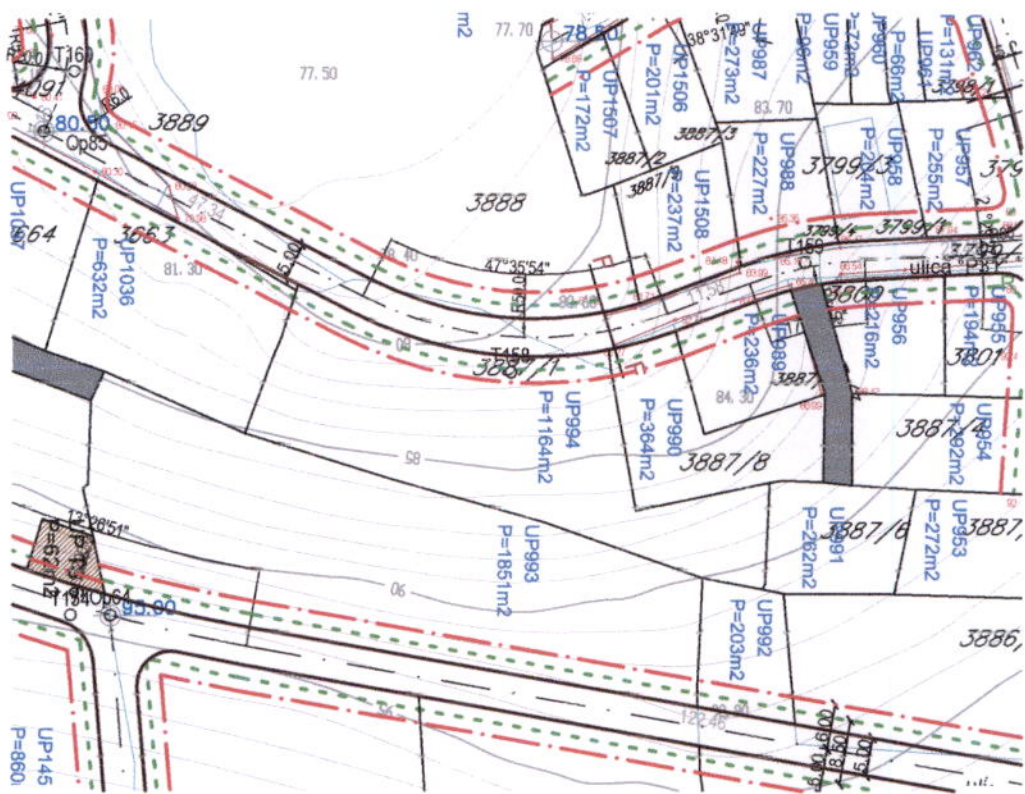
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.



avgust 2011

list br. 13
























PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"PEČURICE-CENTAR"

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

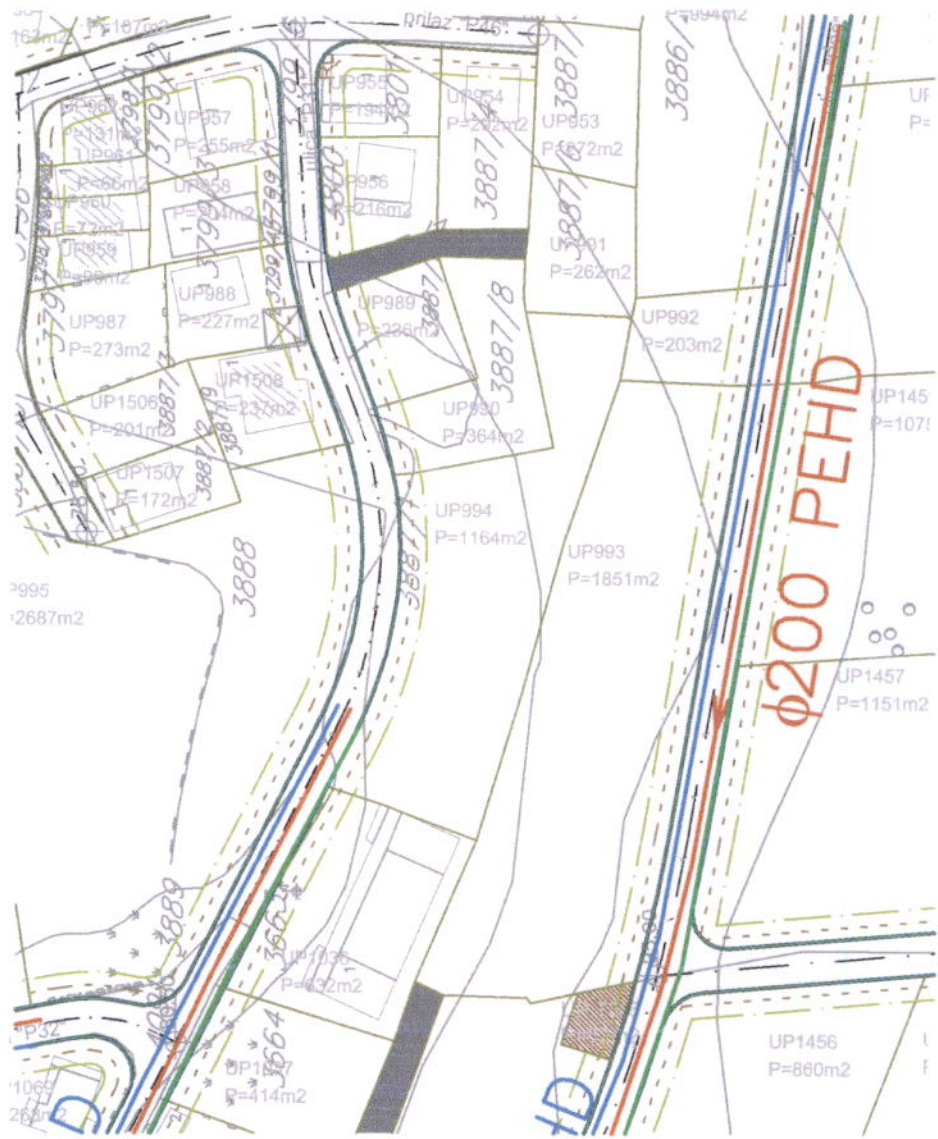
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

-  Regionalni cjevovod
-  Vodovodna mreža I visinske zone
-  Vodovodna mreža II visinske zone
-  Vodovodna mreža III visinske zone
-  Potisni cjevovod
-  Rezervoar sa crnom stanicom
-  Fekalna kanalizacija
-  Potisni cjevovod kanalizacije
-  Crna stanica
-  Atmosferska kanalizacija
-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  VODOTOCI
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA ZAHVATA



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Plan	
R 1:2000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekat</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.gradj.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - PLAN
	DALEKOVOD 35kV - POSTOJEĆI - IZMJESTA SE
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI - UKIDA SE
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
	KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI
	KABLOVSKI VOD 35kV -PLAN "GUP BARA 2020-2025"
	KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN
	KABLOVSKA KANALIZACIJA
	KOLOVOZ - PLAN
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP 14 12	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=3657 2	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANO ZELENILO
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
	ZAŠTITNO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE -voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/grobilje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE



OZNAKA ZONE
OZNAKA ZONE
OZNAKA ZONE
GRANICA ZAHVATA

ELEKTROENERGETIKA

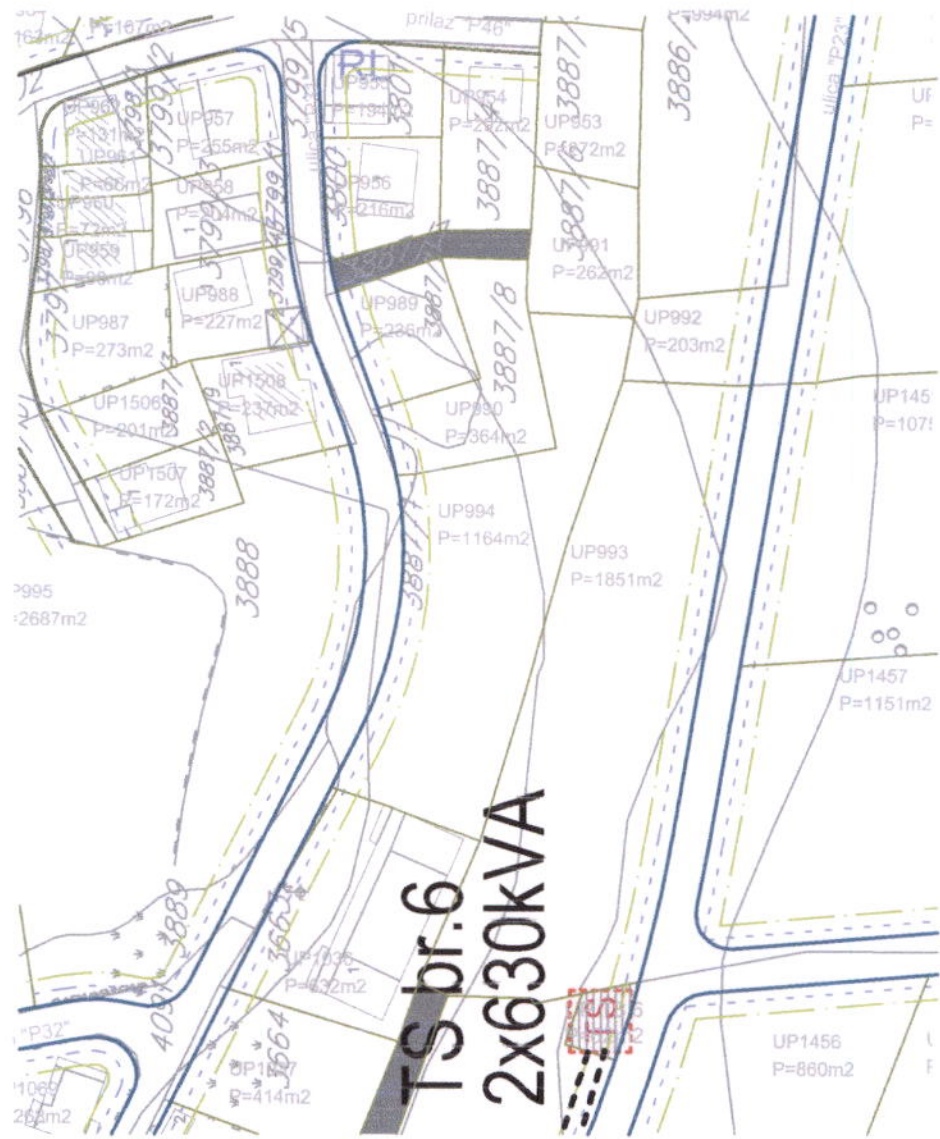
Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.
































TS br.6
2x630kVA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

-  POSTOJEĆI TK ČVOR RSS DOBRE VODE
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO TK OKNO
- NO 1, ..., NO 795 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
-  TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PIJESAK
-  KOLOVOZ PLAN
-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINŠKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  GRANICA ZAHVATA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

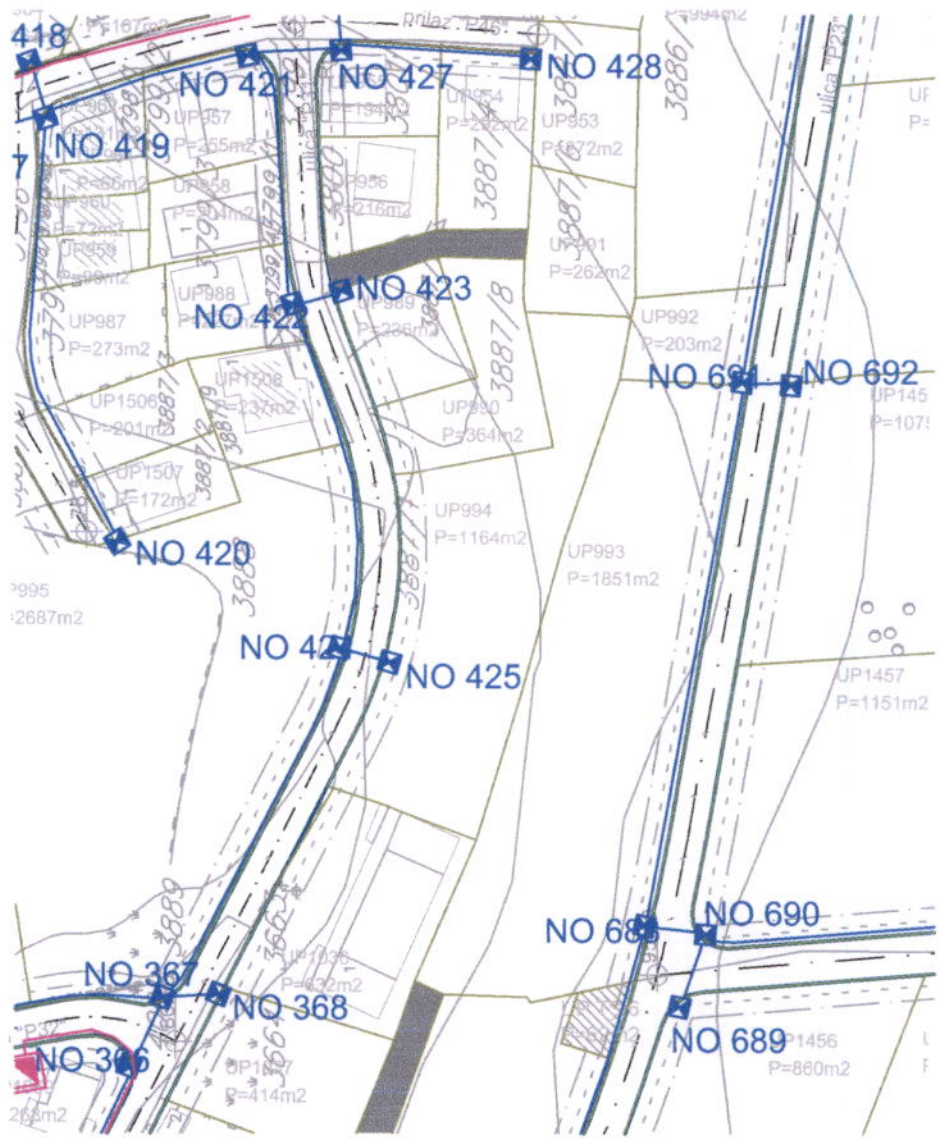
Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.gravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.et.








DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"






LEGENDA:

URBANI NASELJSKO ZELENILO

I Zelene površine javnog korišćenja

 Zelenilo uz saobraćajnicu (drvoredi, zel. na parkinzima, skver)








II Zelene površine ograničenog korišćenja










-  Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru SG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C
-  Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

-  Groblje
-  Zaštitni pojas

ZAŠTITNO ZELENILO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci
-  vodotoci
-  ostale javne površine
-  kolsko pješačke površine
-  pješačke površine

-  granica urb. parcele
-  urb. parcele sa posebnim uslovima
-  broj i površina urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  regulaciona linija
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  granica zahvata DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.

