

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|--|
| 1 | <p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-332/24-870/3</p> <hr/> <p>Datum: 29.11.2024. godine</p> |  <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p> |
| 2 | <p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Papan Dragana, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:</p> | |
| 3 | <p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>Za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkim parcelama UP145 i UP153, u zahvatu DUP-a "Bjelila – Rutke – Gorelac". Veći dio katastarske parcele broj 451/1 KO Zankovići, čini predmetne urbanističke parcele. Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p> | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Papan Dragan |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, urbanističke parcele UP145 i UP153, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> | |
| 7 | PLANIRANO STANJE: | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije su: | |
| | <p>Namjena površine urbanističkih parcela br. UP145 i UP153 je stanovanje malih gustina. Površine za stanovanje Na površinama za stanovanje predviđeni su i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji</p> | |

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Stambena naselja treba da imaju 18 do 22% pratećih objekata koji opslužuju stanovanje:

- školu, obdanište, poštu, zdr.stanicu, biblioteku;
- objekte svakodnevnog snabdjevanja
- prostore za okupljanje-šetališta, centre isl.;
- slobodne prostore za igru djece.

Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Površine za stanovanje, u zavisnosti od tipa, imaju različite bruto gustine i to:
- male gustine u zelenilu do 40 stanovnika/ha;

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza



regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.

Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm). U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| | Stanovanje male gustine |
| Max. spratnost | 3 etaže |
| Max. indeks zauzetosti | 20 % |
| Max. indeks izgrađenosti | do 0,6 |
| Preporučene površine parcela | min 400 m ² |
| Površine pod zelenilom | 40 % |

Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod dijela objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. dozvoljene BRGP prizemlja. U proračun ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prilazi objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.

Uslovi za izgradnju stambenih objekata male gustine predpostavljaju da stan ne smije biti mjesto nužnog boravka. Iako dobrim dijelom zavisi od ekonomskih mogućnosti, koje za većinu stanovništva danas nijesu najbolje, arhitektonsko rješenje treba da omogući afirmaciju životnog stila koji daje prednost stanovanju u prirodi, tradicionalnim porodičnim vrijednostima, sa prostorima koji će koristiti potrebi nadograđivanja znanjem i kulturom, kao i potrebi za druženjem njihovih korisnika.



Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i voćnjakom.

Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen. Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.

Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor. Posebno voditi računa da se kod izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, željeni kvalitet obezbijedi makar na lokacijama na kojima se postojeći objekti lošeg kvaliteta zamjenjuju novim. Stanovanje srednje gustine odnosi se, uglavnom, na već izgrađene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata.

Na površinama za centralne djelatnosti planira se indeks zauzetosti parcela do 40 %, indeks izgrađenosti 1,5 i spratnost do 4 etaže, uz min 30 % površine parcele pod zelenilom.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².

Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti prepis 4044 KO Zankovići, konstatovano je da su na predmetnim parcelama izgrađeni objekti, time se mogu primjenjivati sljedeći uslovi:

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje. Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa predviđenim UTU.

Postojeći objekti označeni su na grafičkim priložima 02 i 03, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, koje su dopunjene terenskim podacima, odnosno geodetskim snimcima faktičkog stanja na terenu za veći broj katastarskih parcela.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, ovim planskim dokumentom stvorena je mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole i intervencija na tim objektima.



Građevinska dozvola može se izdati za postojeće objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata. Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:

- nadgradnje do maksim. indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti, ako nijesu dostigli maksim. indeks izgrađenosti ili maksim. spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.

- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nijesu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.

Za postojeće objekte koji su **prekoračili** planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli. Prema *Smjernicama opštine Bar za primjenu programskog zadatka za izradu detaljnog urbanističkog plana u sklopu realizacije I faze GUP-a*, to su:

- objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti),maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici;

- izuzetno i objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici.

U pojedinim izgrađenim zonama u zahvatu planskog dokumenta, obrađivač nije imao dovoljno podataka da preciznije odredi urbanističku parcelaciju. Obilaskom ovih zona konstatovano je da se dobijeni podaci o objektima i katastarskim parcelama, bitno razlikuju u odnosu na faktičko stanje na terenu. Kako korisnici prostora nijesu pokazali interes da pravovremeno dostave podatke za njihove parcele i objekte, to je obrađivač jedino bio u mogućnosti da ukрупnjuje katastarske parcele u tim zonama u veće urbanističke parcele. Rekonstrukcija objekata u ovim zonama, na osnovu naknadno dostavljenih faktičkih podataka o stanju na terenu, vršiće se u skladu sa već navedenim uslovima.

U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

Većina postojećih saobraćajnica unutar izgrađenih stambenih zona, uglavnom je rađena neplanski, bez tehničke dokumentacije, u pogledu dimenzionisanja i nagiba ne ispunjavaju neophodne tehničke uslove, pa se u najboljem slučaju mogu tretirati kao kolsko-pješačke. Zato, kod izdavanja odobrenja za građenje novih (zamjenskih) objekata, kao i kod rekonstrukcije postojećih, treba voditi računa da se omogući kvalitativno poboljšanje saobraćajnica, na način što će regulacione linije urbanističkih parcela duž ovih saobraćajnica biti udaljene minimum 2, 5 m od njihove ose

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, kao i kod izgradnje novih, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima za izgradnju planiranih objekata.

Napomena: Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta isti treba biti u cijelosti legalan.

7.2. **Pravila parcelacije:**



| | |
|---|---|
| | <p>U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.</p> <p>Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> |
|  | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.</p> <p>Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.</p> <p>Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> |
| | <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. - Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. - Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim <i>platinama</i>. - Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). - Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu |



| | |
|----|---|
| | <p>krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.</p> <p>Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> |
| | <p>Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - racionalno korišćenje građevinskog područja; - optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a - da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; - da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; - da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke; - da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. - Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja. - U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru - Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina. <p>Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.</p> |
| 10 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:</p> |
| | <p>Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida</p> |



pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

- min 50 % površine parcele pod zelenilom

Zelenilo individualnih stambenih objekata-okućnice-ZO- DUP-om se planira izgradnja slobodnostojećih individualnih i višeporodičnih stambenih objekata i kuća u nizu. Zbog turističke promocije Sutomora mora se voditi računa o uređenju i ove pejzažne kategorije i predlaže se:

- prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene,
- u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,
- *individualni stambeni objekti na strmim terenima* moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele i uz saobraćajnice, a prema Jadranskoj magistrali, naročito gdje je reg. linija unutar parcele ozelenjavanje izvršiti živicom. Karakteristike za drvoredne sadnice date su kroz kategoriju-Zelenilo uz saobraćajnice,
- novoplanirani individualni i višeporodični stambeni objekti, treba da sadrže min. 30% zelenila, za stanovanje SS gustine, 40% za SMG stanovanje, odnosno 50% zelenila za tzv. SMG u zelenilu, u odnosu na urb. parcelu,
- na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa



- puzavicama-za stanovanje na ravnim tereima,
- očuvati masline I maslinjake na UP, uz obavezu da dispozicija objekata zavisi od rasporeda maslina na parceli,
 - staze i platoe izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
 - za slobodnostojeće individualne objekte-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,
 - ogradni zid mora biti od prirodnih materijala –kamena,živica,
 - za kuće u nizu- moguće je organizovati predbašte bez ograda, sa travnjacima u prvom planu, dok je uz objekat moguća sadnja. Zadnje bašte mogu biti međusobno odvojene ogradnim zidovima,
 - prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklapiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,

Na ovaj način postigla bi se uniformnost individualnih stanbenih naselja, a razlika bi se ogledala kroz različite hortikulturne kompozicije.

Za postojeće objekte preporučuje se radi popravljjanja slike naselja, umesto ograda od čvrstog materijala podizanje živih-zelenih ograda, izgradnja pergola sa puzavicama, verikalno ozelenjavanje terasa, potopnih zidova, a na nekim objektima i krovno ozelenjavanje, gdje je to moguće.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13

OSTALI USLOVI:

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

| Broj stambenih/ poslovnih jedinica | Kriterijum | Kapacitet (m ³) | Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³) | Kapacitet za mokru frakciju (m ³) | Kapacitet za suhu frakciju (m ³) |
|------------------------------------|------------|-----------------------------|---|---|--|
| do 30 | 0,11 | 3,30 | 3 | Podijeljeno na mokru i suhu frakciju | |
| 31 | 0,11 | 3,41 | 5 | 2,5 | 2,5 |
| 50 | 0,11 | 5,50 | | | |
| 51 | 0,11 | 5,61 | 6 | 3 | 3 |



| | | | | | |
|-----------|------|-------|----|-----|-----|
| 60 | 0,11 | 6,60 | | | |
| 61 | 0,11 | 6,71 | 10 | 5 | 5 |
| 90 | 0,11 | 9,90 | | | |
| 91 | 0,11 | 10,01 | 12 | 6 | 6 |
| 110 | 0,11 | 12,10 | | | |
| 111 | 0,11 | 12,21 | 15 | 7,5 | 7,5 |
| 140 | 0,11 | 15,40 | | | |
| Preko 140 | 0,11 | 15,51 | 18 | 9 | 9 |

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

/

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

/

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**

/

17 **PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:**

Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

17.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

17.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.



| | |
|-------|--|
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi: |
| | <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajтови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |
| | |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> |
| | <p>Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojoneizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Potrebno je obezbediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> <p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br.</p> |



| | |
|--|---|
| | <p>68/23) izraditi:</p> <p>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geoloskog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nephodni za seizmičku sigurnost objekta.</p> <p>2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p> |
|--|---|

| | |
|----|--|
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA |
|----|--|

| | |
|--|---|
| | / |
|--|---|

| | |
|----|---|
| 20 | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE |
|----|---|

| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| | Oznaka urbanističke parcele: | UP145 i UP153 |
| | Maksimalni indeks zauzetosti: | 20% |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti: | 0,6 |
| | Bruto građevinska površina objekata: | <p>Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.</p> |
| | Maksimalna spratnost objekata: | <p>Vertikalni gabarit – do 3 nadzemne etaže</p> <p>Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.</p> <p>Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija,</p> |



| | | |
|--|---|---|
| | | maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative. |
| | Maksimalna visinska kota objekta: | <p>Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote; - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta; - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara. |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila: | <p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.</p> <p>Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).</p> <p>Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršiće se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m.</p> <p>Ovim DUP-om je predviđeno da svaki</p> |





| | |
|---|--|
| | <p>novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora.</p> <p>Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.</p> <p>Ostale potrebe za parkiranjem vršice se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.</p> <p>Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.</p> |
| <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p> | <p>Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.</p> <p>U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokriveno tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.</p> <p>Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.</p> <p>Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.</p> |
| <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p> | <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske</p> |



efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.



| | | |
|----|--|---|
| | | Zato je potrebno: <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati - toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa - obnovljivim izvorima energije. |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| | | Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | |
| | | Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana. | |



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me

info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 1494
Bar, 06.03.2019.god.



OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar revolucija br.1
85 000 Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Poštovani,

Obavještavamo vas da su u okviru tehničkih uslova koje izdaje ovo privredno društvo, a koji su satavni dio UTU, izvršene određene izmjene.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam tehničke uslove u kojima su izvršene pomenute izmjene.

Molimo vas da od dana prijema ovog dopisa, priložene tehničke uslove uvrstite kao dio UTU koje izdaje Sekretarijat za uređenje prostora.

Prilog:
Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički Direktor

Alvin Tombarović



Izvršni Direktor

Zoran Pajović



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Priilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-212/2

Bar, 24.03.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Dostavljanje opštih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo opšte saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije opštine Bar, za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa opštinskog puta.

Za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa državnih puteva (magistralni i regionalni putevi), prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je obavezno pribavljanje saobraćajno – tehničkih uslova od organa državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

S poštovanjem,

Samostalni Savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević

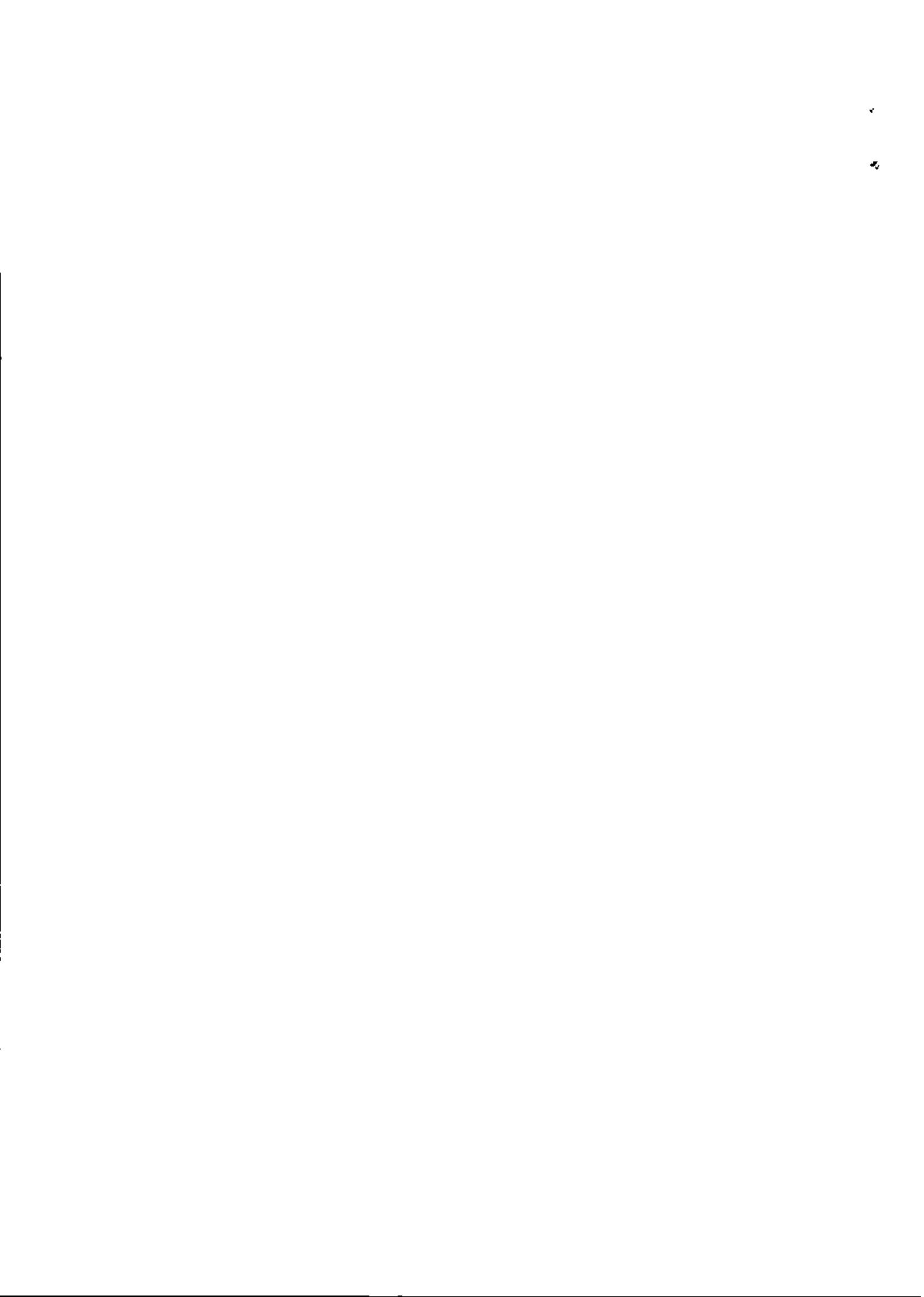


Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

Prilog: Rješenje – opšti saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 14-341/23-212 od 24.03.2023. godine





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Broj: 917-dj-2620/2024

| | | | |
|------------|-------------|--------|------------|
| Primljeno: | 27.11.2024. | | |
| Org.jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 07-332/24 | 870 | | |

26.11.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE BAR

Veza: Vaš zahtjev i broj 07-332/24-870/2 od 11.11.2024.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcelu broj 451/1 K.O. Zankovići, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 4044 KO Zankovići.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2620/2024

Datum: 26.11.2024.



Katastarska opština: ZANKOVI]

Broj lista nepokretnosti:

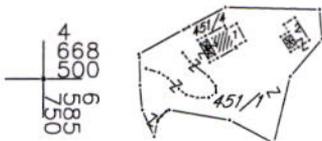
Broj plana: 4

Parcela: 451/1

KOPIJA PLANA

4
668
750
585
9
Razmjera 1: 2500

4
668
750
985
9



4
668
500
985
9

4
668
500
985
9

4
668
250
985
9



4
668
250
985
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 

2. Ovjera
Službeno lice: 

1 2

•

•

•



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-40777/2024

Datum: 26.11.2024

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4044 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skleca | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 451 | 1 | | 4 7 | 01/11/2024 | HAI NEHAJ | Dvoršte KUPOVINA | | 500 | 0.00 |
| 451 | 1 | | 4 7 | 01/11/2024 | HAI NEHAJ | Šume 3. klase KUPOVINA | | 1122 | 1.01 |
| 451 | 1 | 1 | 4 7 | 01/11/2024 | HAI NEHAJ | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 109 | 0.00 |
| 451 | 1 | 2 | 4 7 | 01/11/2024 | HAI NEHAJ | Pomoćna zgrada KUPOVINA | | 54 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1785 | 1.01 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 1204954220034 | PAPAN MITAR DRAGAN Obala Iva Novakovića bb, Sutomore Bar | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 451 | 1 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 0 | P 109 | / |
| 451 | 1 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 1 | P 72 | Svojina PAPAN MITAR DRAGAN Obala Iva Novakovića bb, Sutomore Bar 1/1 1204954220034 |
| 451 | 1 | 2 | Pomoćna zgrada KUPOVINA | 0 | P 54 | / |
| 451 | 1 | 2 | Nestambeni prostor KUPOVINA | 1 | P 30 | Svojina PAPAN MITAR DRAGAN Obala Iva Novakovića bb, Sutomore Bar 1/1 1204954220034 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 451 | 1 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 11/05/2011 | Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU |
| 451 | 1 | 2 | | 2 | Pomoćna zgrada | 11/05/2011 | Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

de Načelnik



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-870/3
Bar, 29.11.2024. godine

IZVOD IZ DUP-A "BJELILA – RITKE - GORELAC"

Za urbanističke parcele/lokaciju broj UP145 i UP153.



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

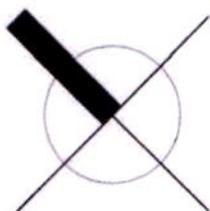
05.

DATUM

2014.



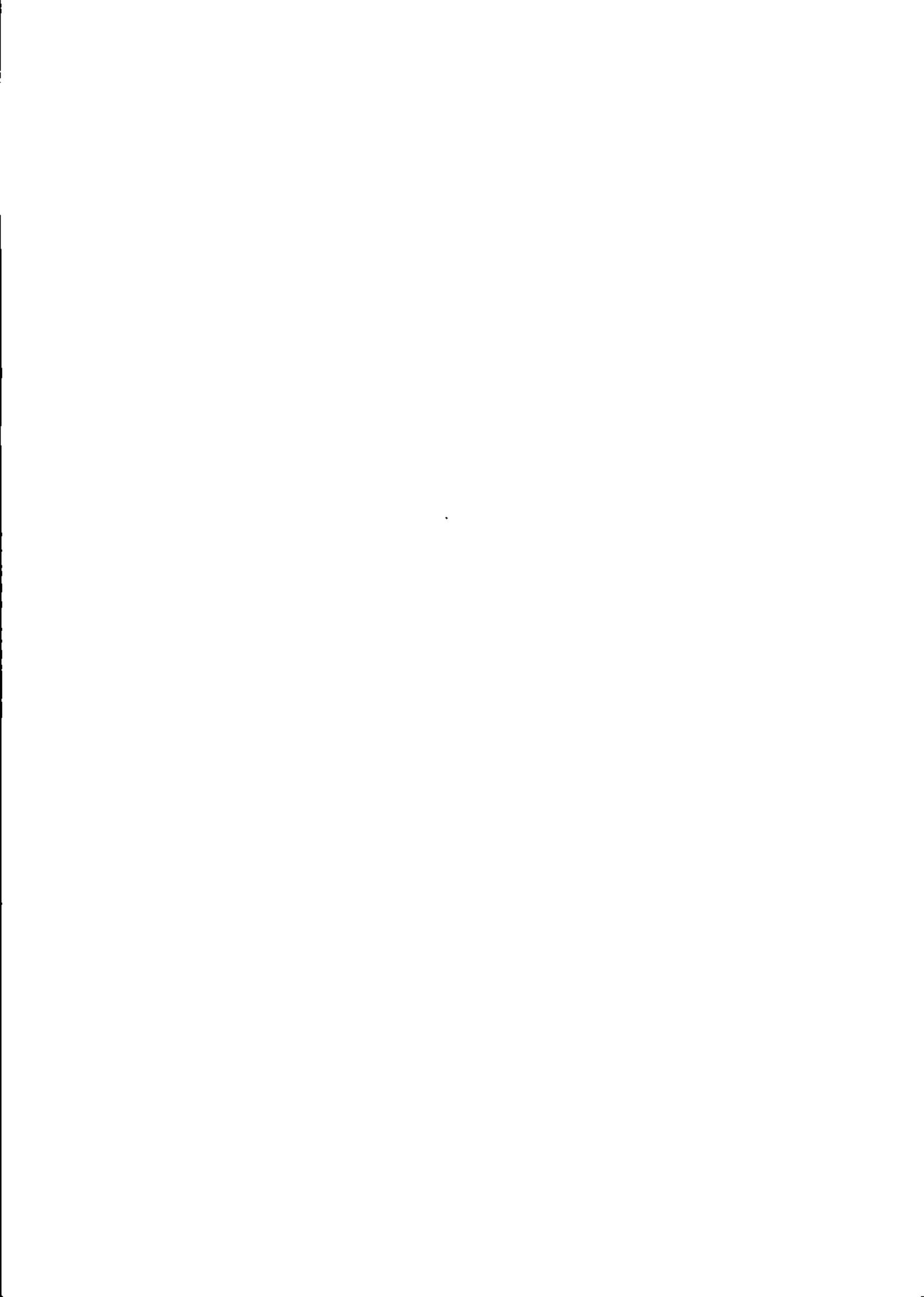


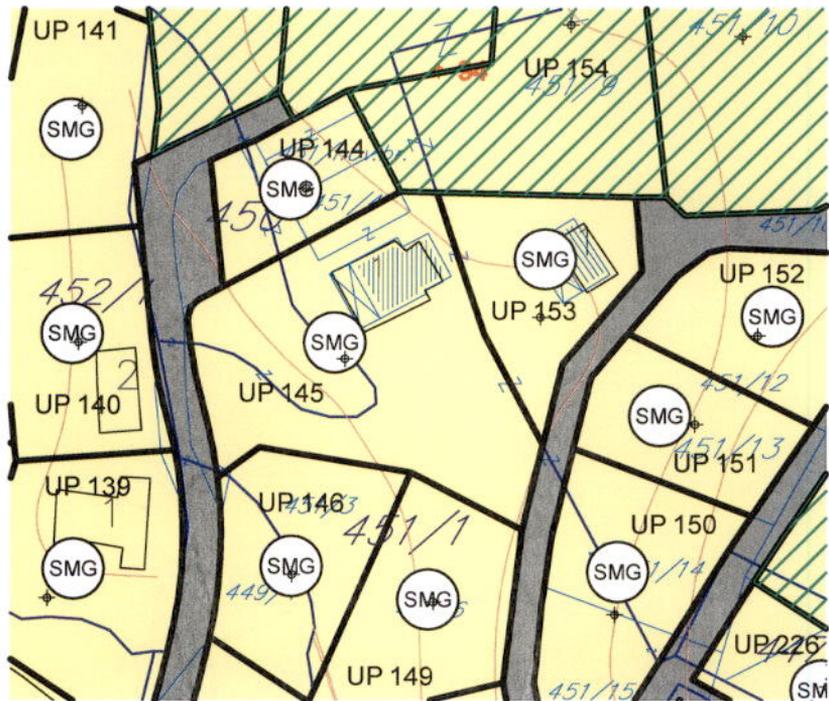


LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE |
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA |
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE |
| | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI |
| | POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU |
| | ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI |
| | POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU |
| | POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU |
| | POVRŠINE ZA GROBLJA |
| | POVRŠINE JAVNE NAMJENE |
| | POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE |
| | POVRŠINSKE VODE |
| | DRUMSKI SAOBRAĆAJ |
| | SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA |
| | BRZA SAOBRAĆAJNICA |
| | ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE |
| | GRANICA DETALJNOG PLANA |







—
—

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I
REGULACIJE**

RAZMJERA

1:1000

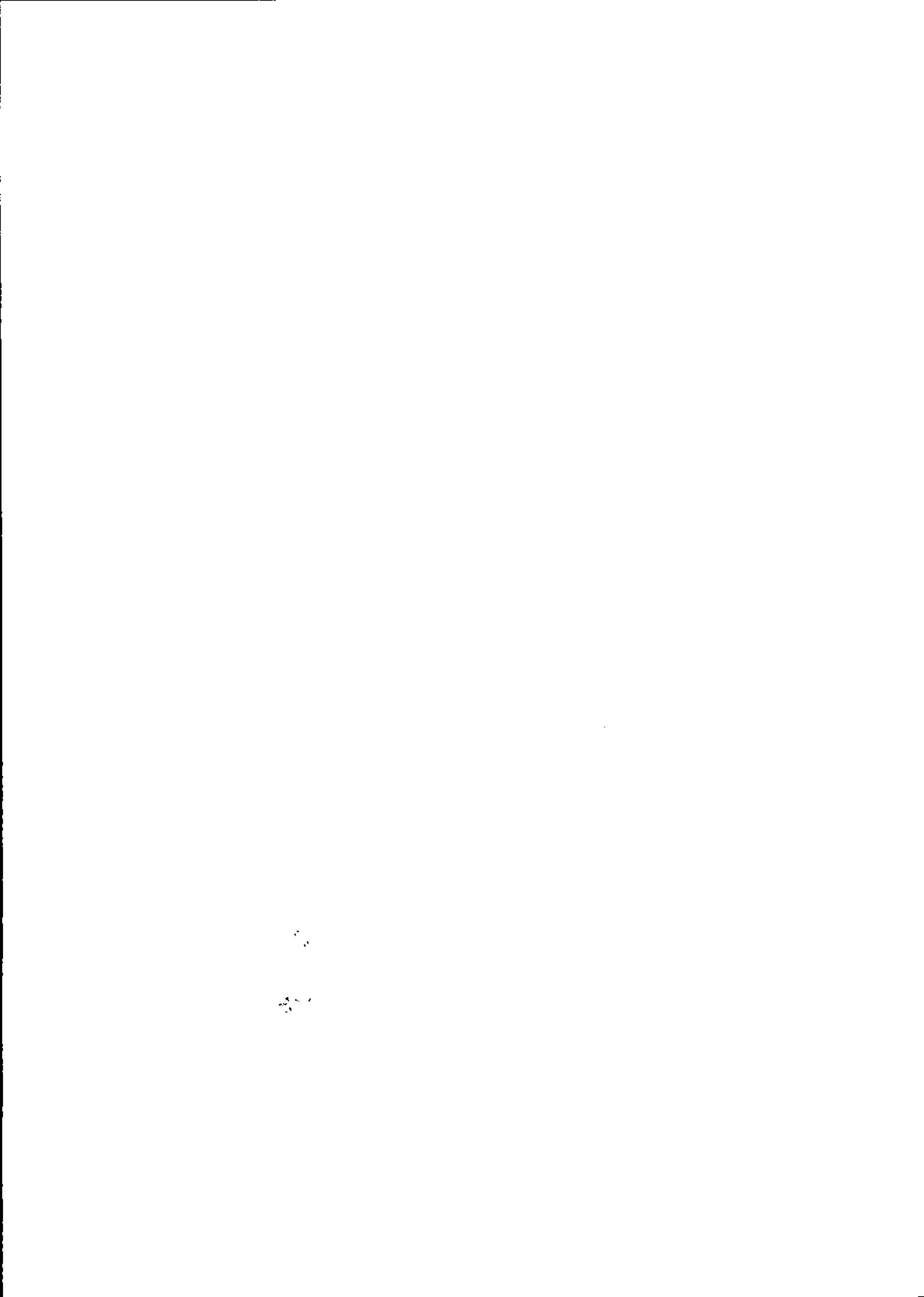
LIST BR.

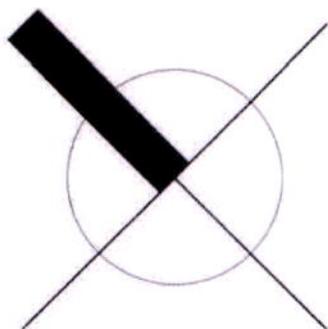
06.

DATUM

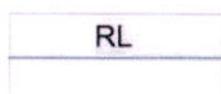
2014.



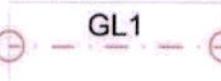


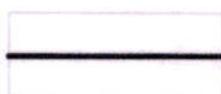


LEGENDA:

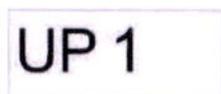


REGULACIONA LINIJA

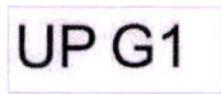
01  02 **GRAĐEVINSKA LINIJA GL1**



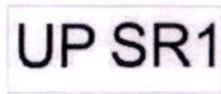
GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



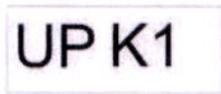
OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - GRADNJA



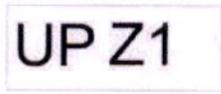
OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - GROBLJE



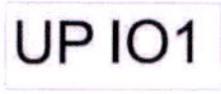
OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - SPORT I REKREACIJA



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - KULTURNO
ISTORISKE CJELNE



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - ZELENILO



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI



GRANICA DETALJNOG PLANA





1000

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE I
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

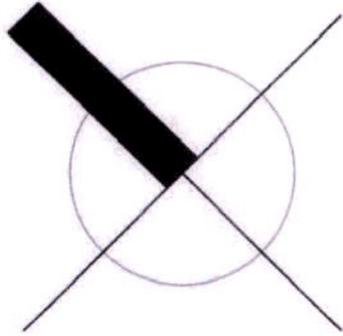
07.

DATUM

2014.



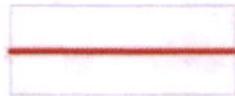
100



LEGENDA:



URBANISTIČKA PARCELA



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



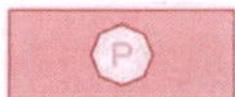
PJEŠAČKE POVRŠINE



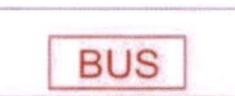
IVIČNJAK



BRZA SAOBRAĆAJNICA



JAVNI PARKING



AUTOBUSKO STAJALISTE



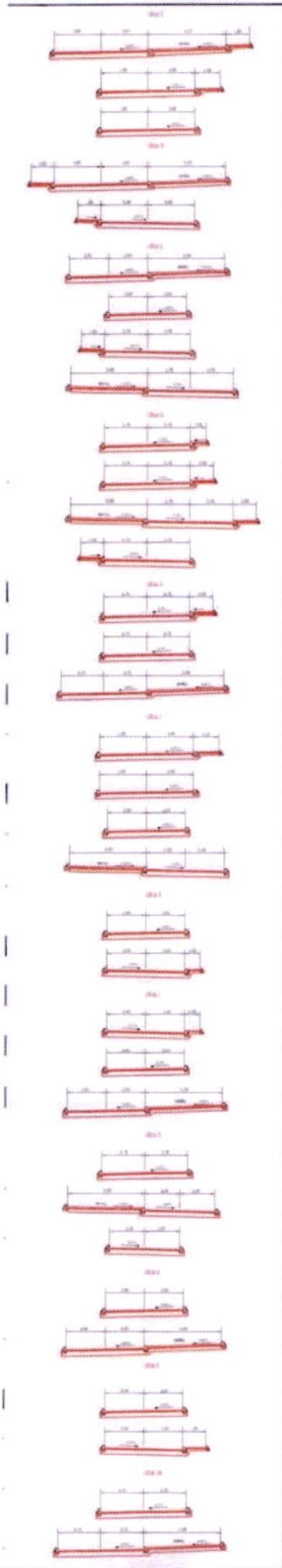
POTOCI

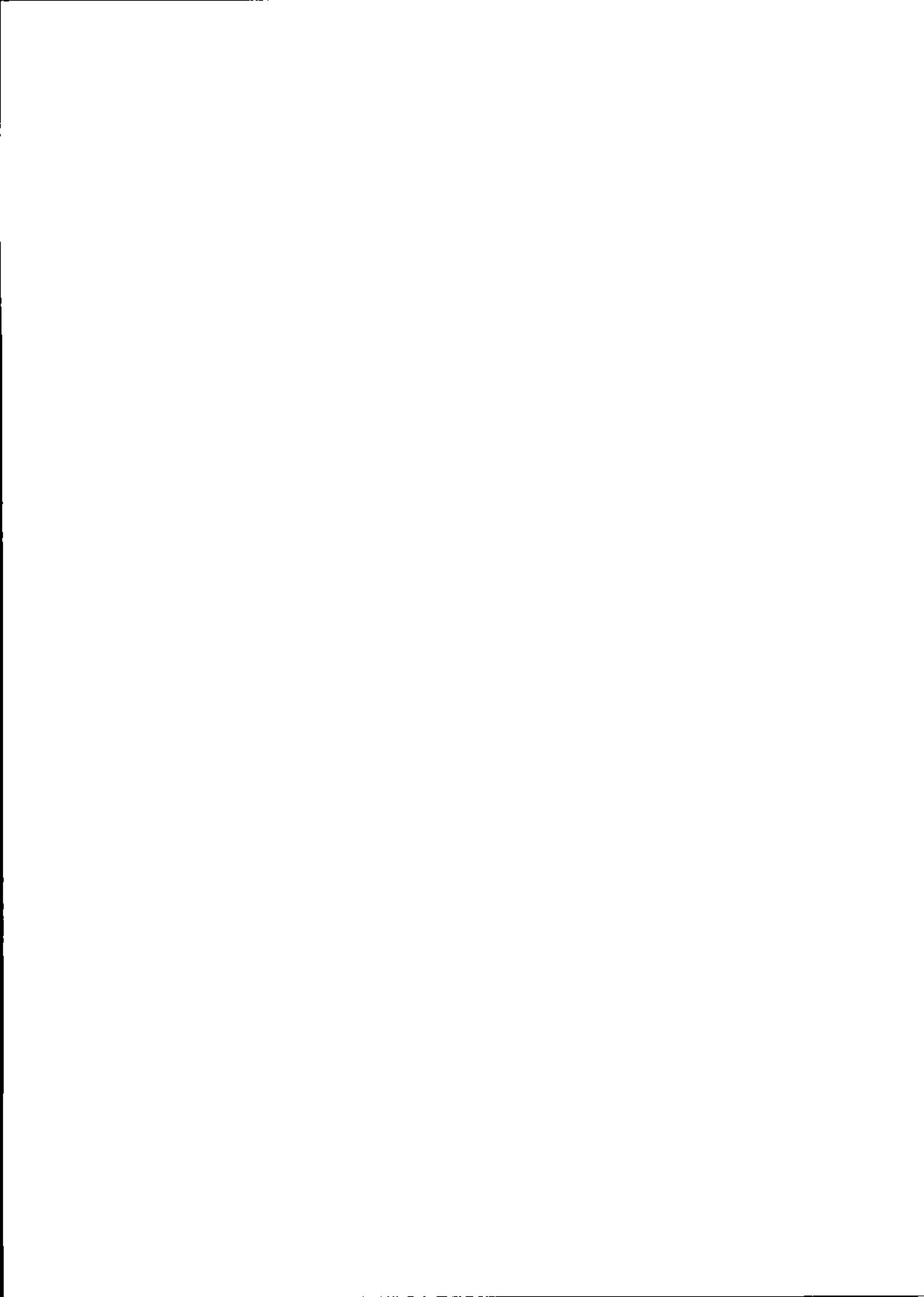


GRANICA DETALJNOG PLANA

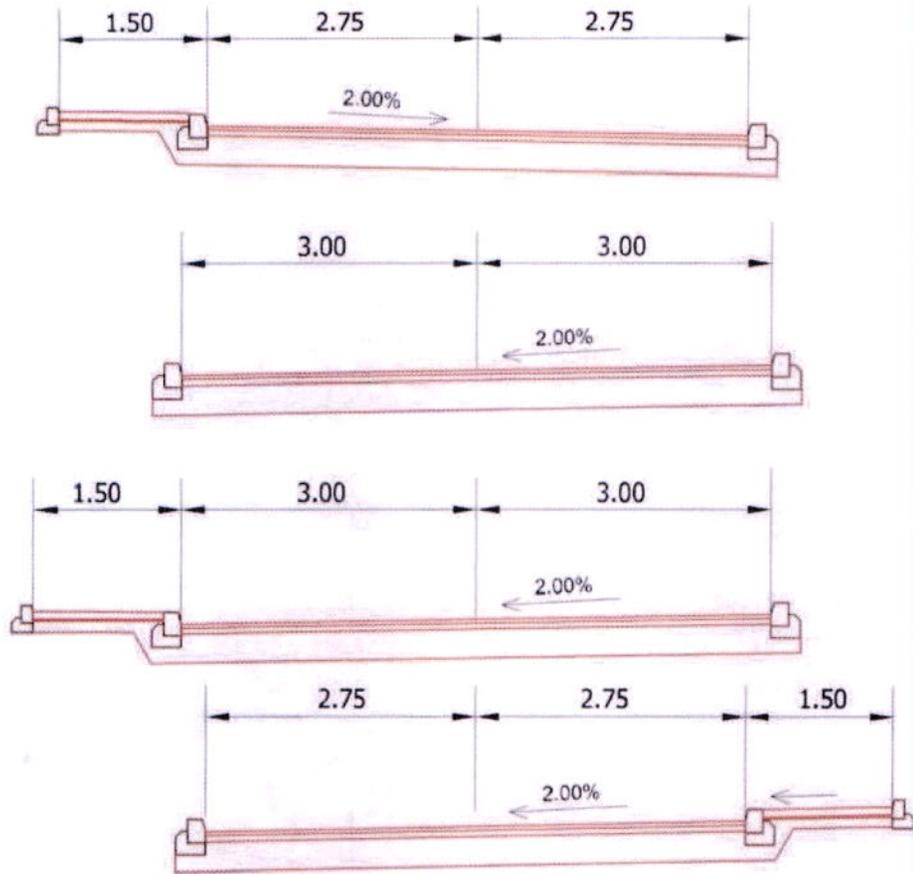




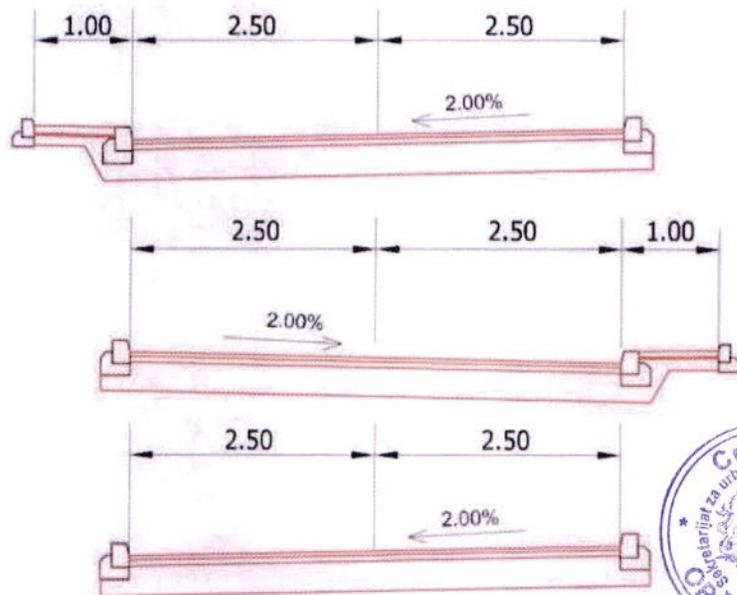




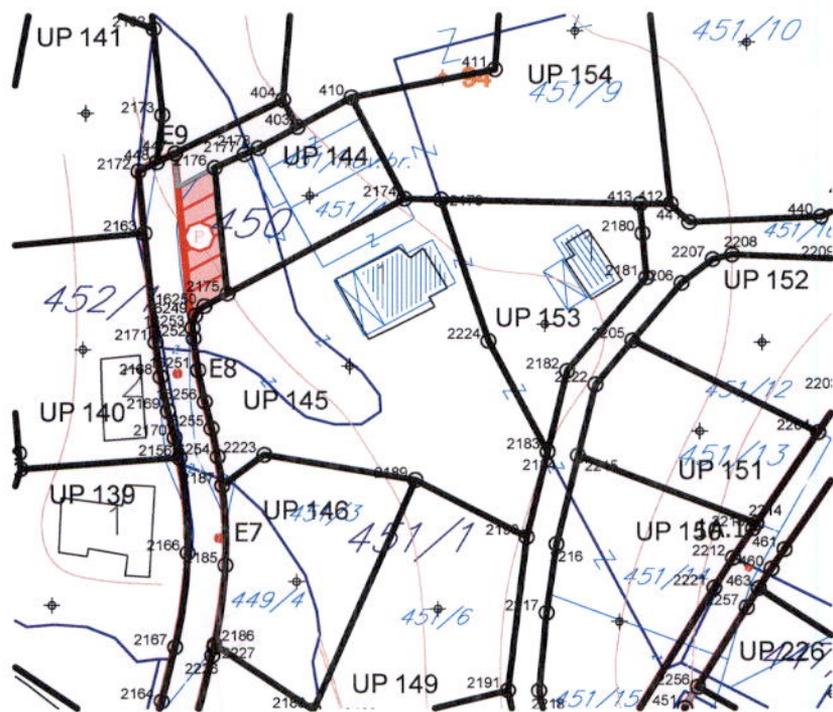
Ulica A



Ulica B







11 11 11 11 11

11 11 11 11 11

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

**"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar**

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

08.

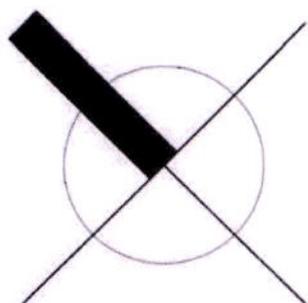
DATUM

2014.



362

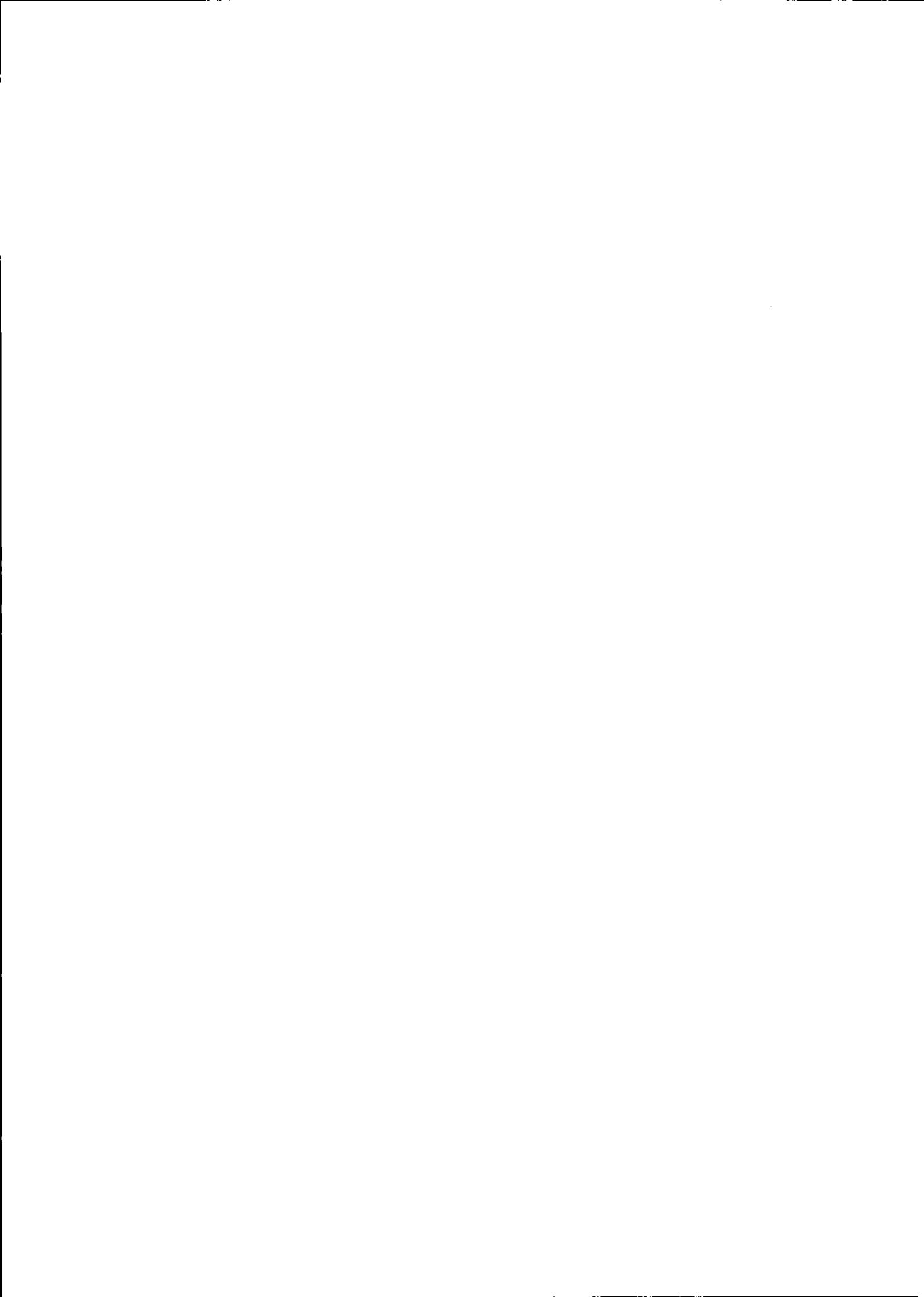
1/2 1/2 1/2

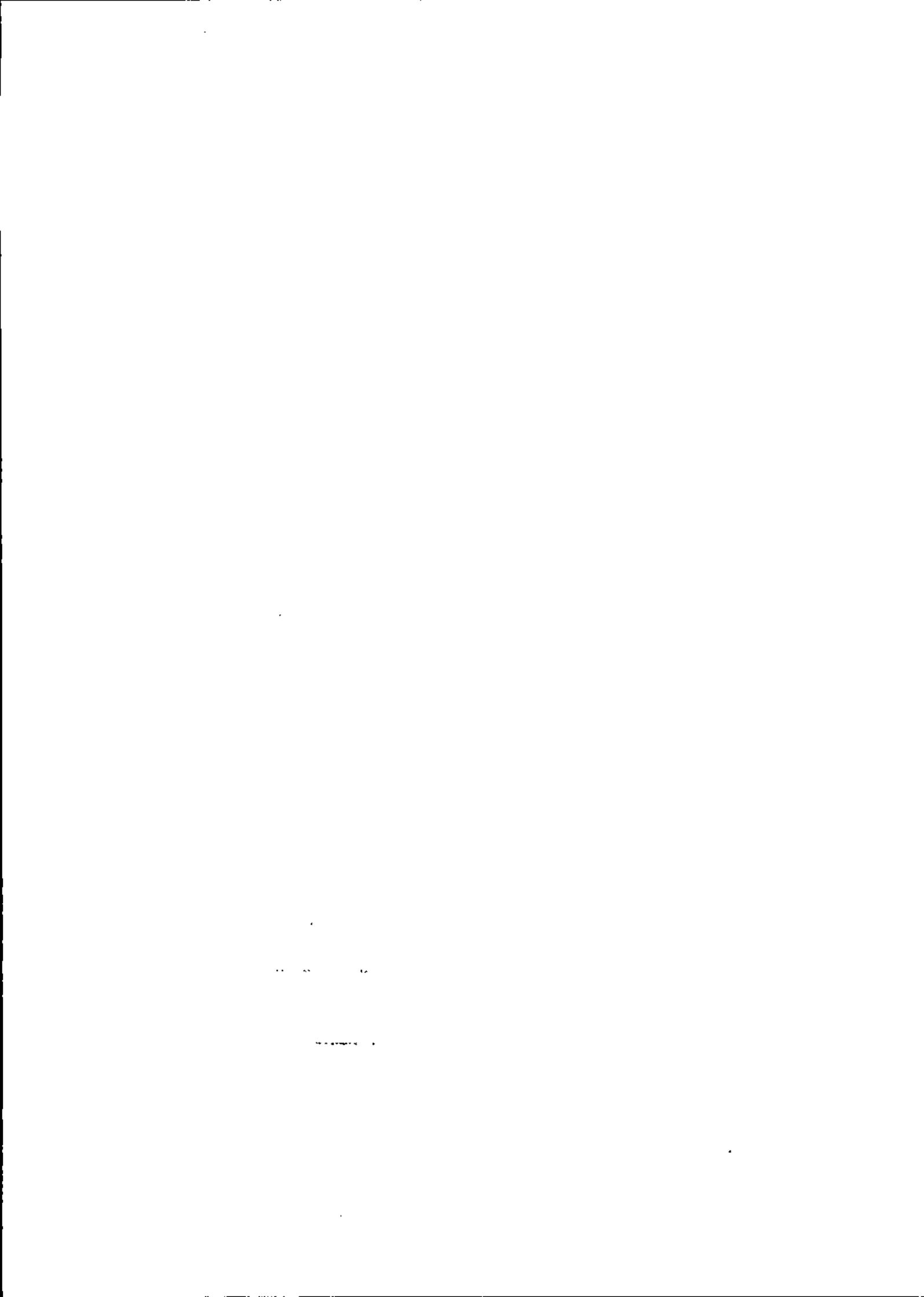


LEGENDA:

| | |
|--|--|
| | 2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.) |
| | DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI |
| | ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV |
| | KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI |
| | KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI |
| | ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR) |
| | UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV |
| | TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA |
| | TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA |
| | TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA |
| | GRANICA DETALJNOG PLANA |







INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRADIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

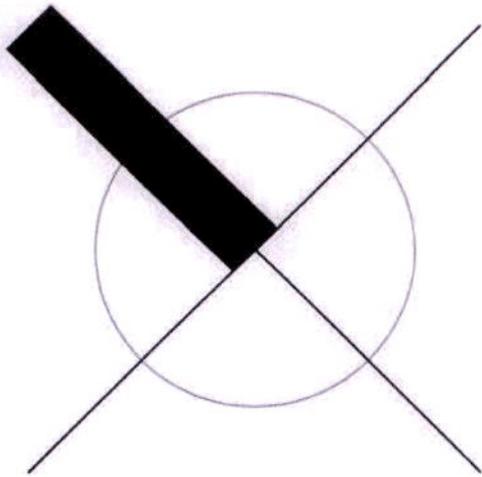
09.

DATUM

2014.



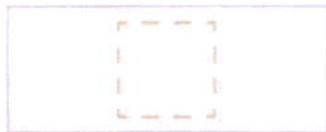
1975
Q.A.



LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO

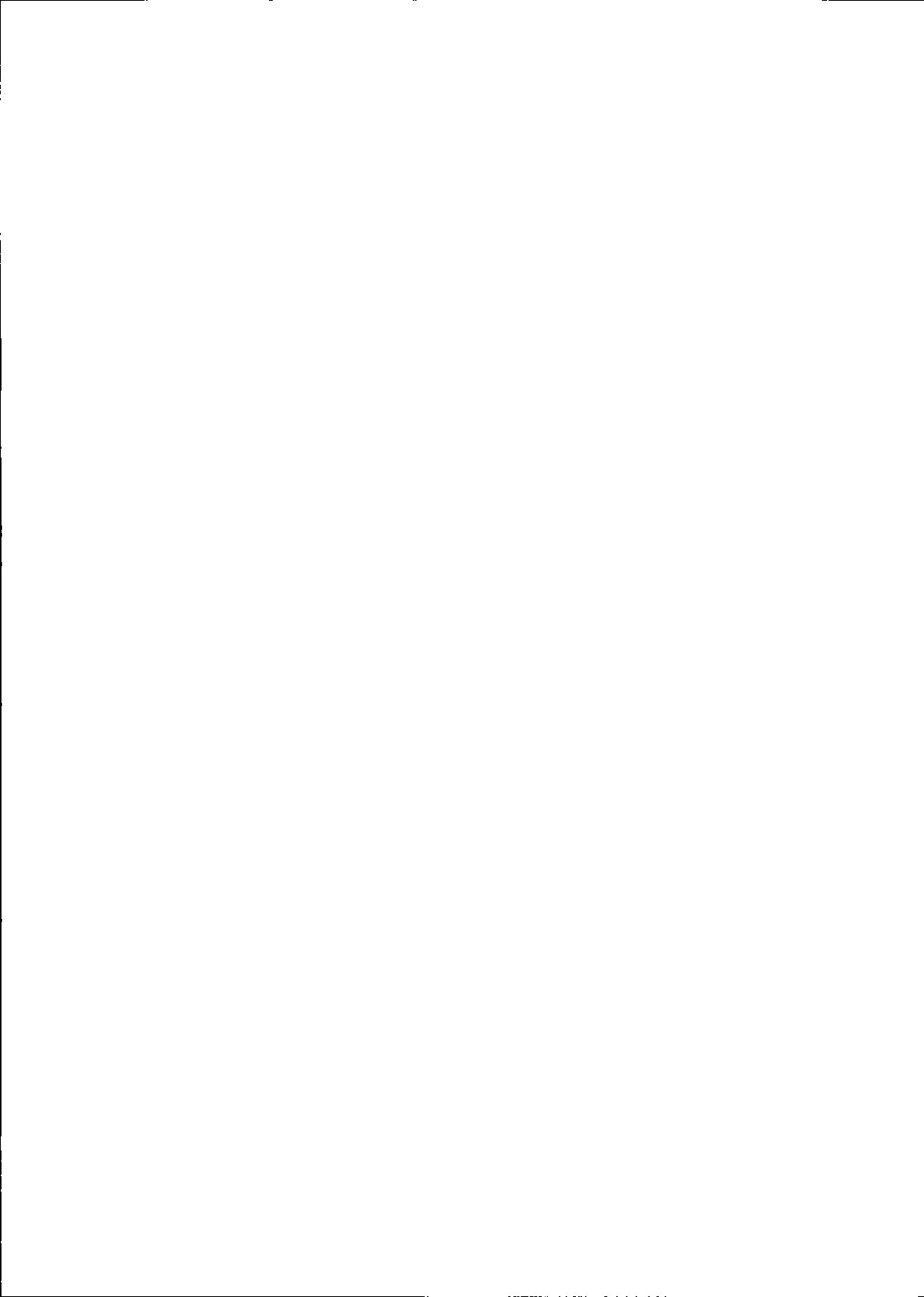


*IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO*



GRANICA DETALJNOG PLANA







INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

10.

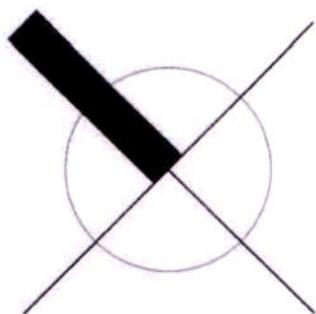
DATUM

2014.



1872

1873



LEGENDA:



REGIONALNI VODOVOD



POSTOJEĆI VODOVOD
VIŠEG REDA



PLANIRANI VODOVOD
VIŠEG REDA



PLANIRANA DISTRIBUTIVNA
MREŽA



POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA
MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA
KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA
KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA

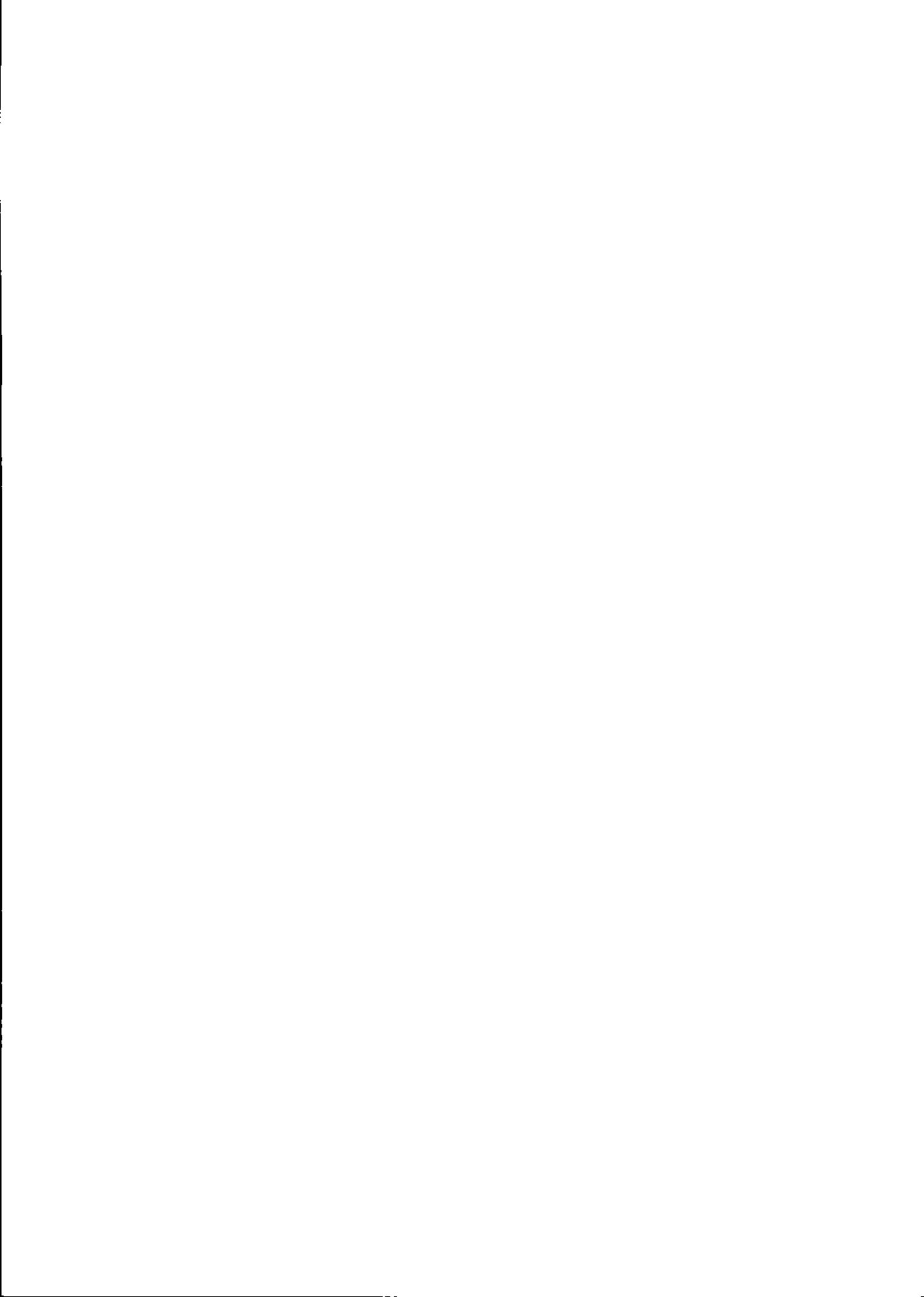


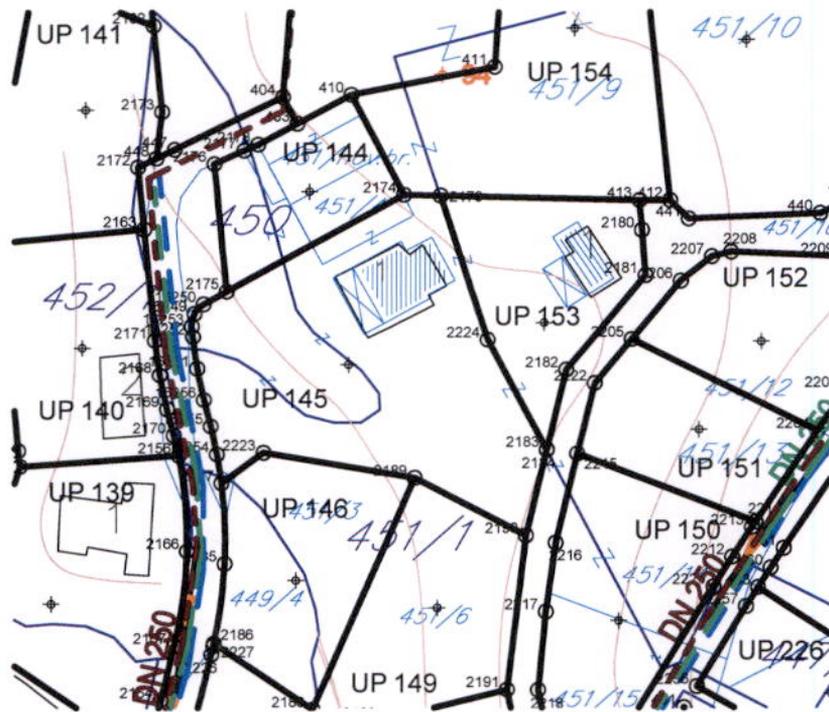
PLANIRANA ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA

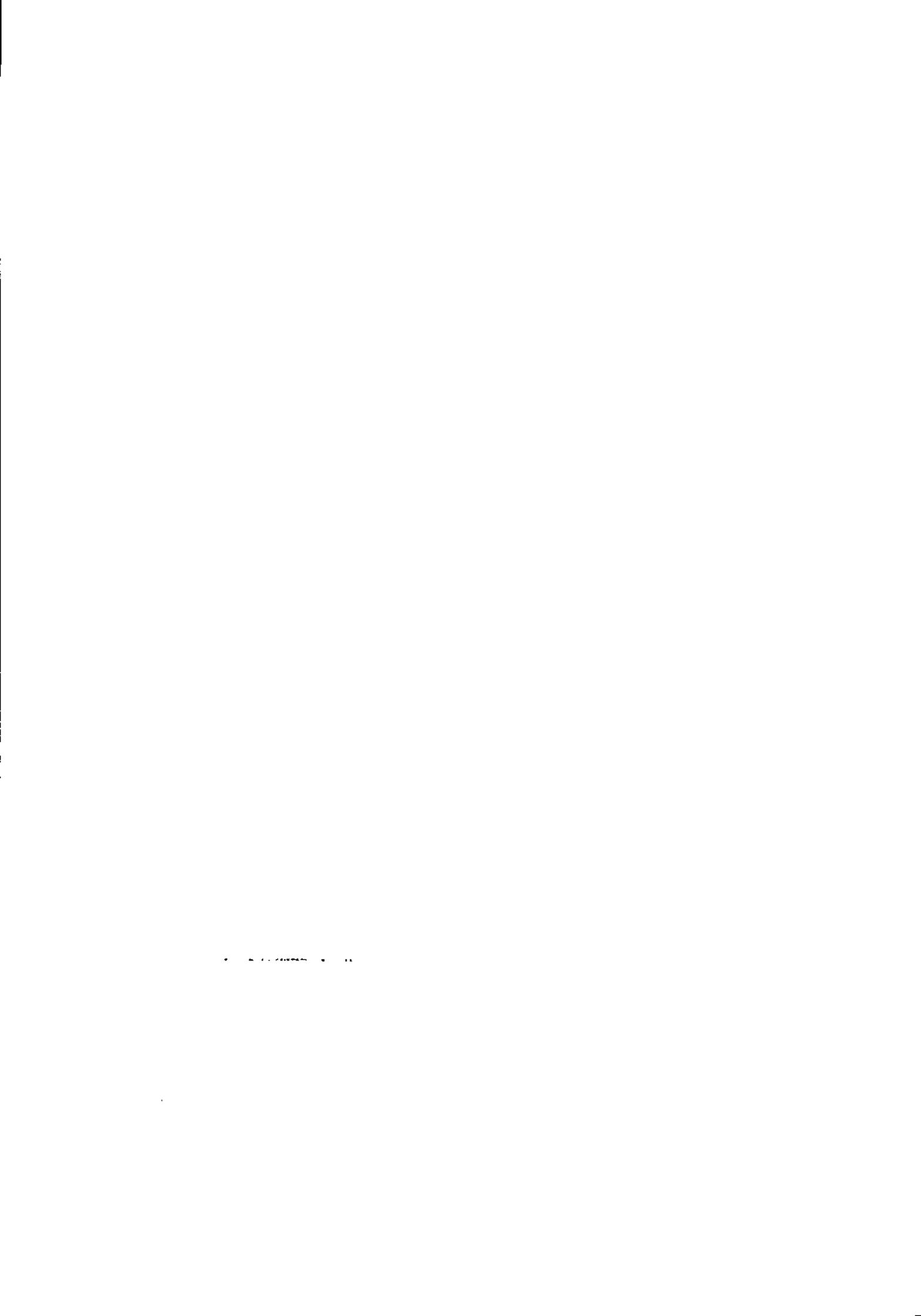


GRANICA DETALJNOG PLANA









INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PEJZAŽNE
ARHITEKTURE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

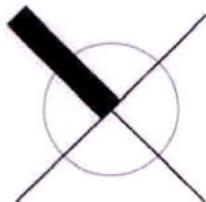
11.

DATUM

2014.







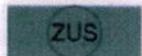
LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO
- DRVOREDI

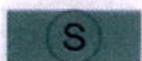


ZAŠTITNO PODRUČJE UZ
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER - SAD

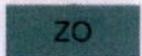


TRG

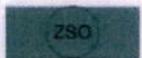


PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH
OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILO GROBLJA



ZELENILO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA



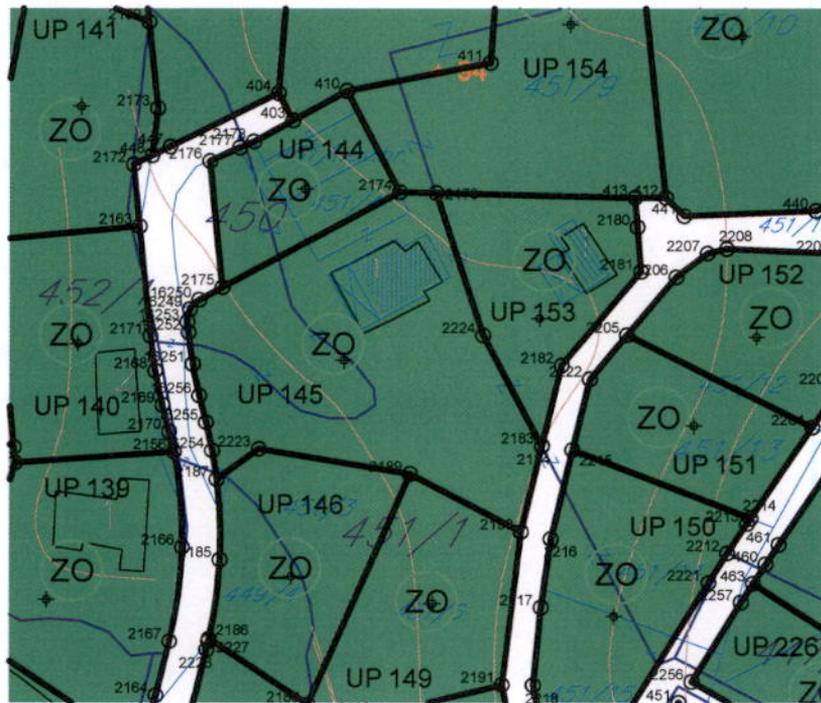
BRZA SAOBRAĆAJNICA



GRANICA DETALJNOG PLANA







()

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN KOORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

1:1000

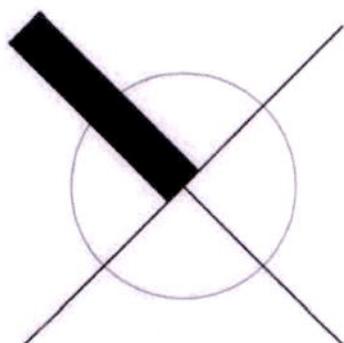
LIST BR.

12.

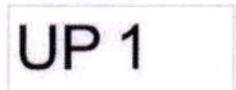
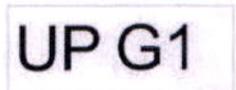
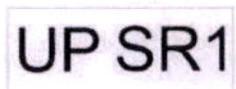
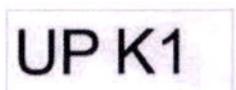
DATUM

2014.





LEGENDA:

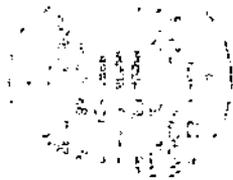
- 01  02 TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILLO
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
-  GRANICA DETALJNOG PLANA





TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1705 | 658594.50 | 4668189.84 | 1776 | 6585759.39 | 4668487.92 | 1847 | 6585629.93 | 4668401.78 | 1918 | 6585829.35 | 4668743.23 | 2089 | 6585781.89 | 4668651.32 | 2160 | 6586012.44 | 4668772.13 | 2231 | 6585992.37 | 4668621.31 | 2302 | 6585872.14 | 4668503.82 |
| 1706 | 6585942.00 | 4668192.33 | 1777 | 6585681.83 | 4668664.14 | 1848 | 6585657.42 | 4668379.56 | 1919 | 6585834.93 | 4668726.55 | 2090 | 6585777.95 | 4668651.63 | 2061 | 6585999.60 | 4668747.57 | 2132 | 6585978.57 | 4668606.51 | 2203 | 6585867.56 | 4668498.06 |
| 1707 | 6585949.03 | 4668204.01 | 1778 | 6585687.91 | 4668657.91 | 1849 | 6585768.76 | 4668767.40 | 1920 | 6585827.44 | 4668716.80 | 2091 | 6585835.91 | 4668794.85 | 2062 | 6585959.23 | 4668719.11 | 2133 | 6585972.23 | 4668605.12 | 2204 | 6585863.87 | 4668492.60 |
| 1708 | 6585774.64 | 4668890.37 | 1779 | 6585678.02 | 4668623.57 | 1850 | 6585751.04 | 4668742.50 | 1921 | 6585812.39 | 4668708.94 | 2092 | 6585831.39 | 4668798.07 | 2063 | 6585944.48 | 4668742.05 | 2134 | 6585958.03 | 4668598.80 | 2205 | 6585839.54 | 4668504.80 |
| 1709 | 6585759.00 | 4668826.06 | 1780 | 6585677.91 | 4668623.19 | 1851 | 6585746.98 | 4668757.43 | 1922 | 6585712.65 | 4668685.39 | 2093 | 6585842.92 | 4668791.51 | 2064 | 6585944.78 | 4668744.00 | 2135 | 6585952.92 | 4668642.45 | 2206 | 6585845.96 | 4668512.46 |
| 1710 | 6585784.63 | 4668840.37 | 1781 | 6585661.92 | 4668629.53 | 1852 | 6585744.12 | 4668757.99 | 1923 | 6585719.29 | 4668692.64 | 2094 | 6585840.59 | 4668791.85 | 2065 | 6585943.97 | 4668753.38 | 2136 | 6585973.89 | 4668613.15 | 2207 | 6585850.04 | 4668515.63 |
| 1711 | 6585788.52 | 4668836.75 | 1782 | 6585668.45 | 4668627.48 | 1853 | 6585742.88 | 4668766.37 | 1924 | 6585725.98 | 4668699.39 | 2095 | 6585851.03 | 4668791.68 | 2066 | 6585908.14 | 4668763.03 | 2137 | 6585950.58 | 4668596.36 | 2208 | 6585852.57 | 4668516.23 |
| 1712 | 6585814.80 | 4668883.98 | 1783 | 6585670.73 | 4668626.45 | 1854 | 6585749.60 | 4668771.87 | 1925 | 6585726.28 | 4668699.69 | 2096 | 6585845.49 | 4668794.62 | 2067 | 6585909.57 | 4668762.83 | 2138 | 6585945.46 | 4668595.60 | 2209 | 6585867.05 | 4668516.24 |
| 1713 | 6585808.96 | 4668887.58 | 1784 | 6585675.45 | 4668623.77 | 1855 | 6585748.52 | 4668777.62 | 1926 | 6585706.62 | 4668677.62 | 2097 | 6585844.78 | 4668792.96 | 2068 | 6585915.02 | 4668762.04 | 2139 | 6585938.84 | 4668627.70 | 2210 | 6585874.89 | 4668512.61 |
| 1714 | 6585789.37 | 4668889.61 | 1785 | 6585634.55 | 4668583.35 | 1856 | 6585746.21 | 4668789.88 | 1927 | 6585704.64 | 4668674.78 | 2098 | 6585855.31 | 4668800.32 | 2069 | 6585931.34 | 4668760.35 | 2140 | 6585948.43 | 4668620.76 | 2211 | 6585877.57 | 4668508.81 |
| 1715 | 6585786.37 | 4668891.78 | 1786 | 6585645.70 | 4668595.92 | 1857 | 6585745.84 | 4668793.21 | 1928 | 6585699.14 | 4668665.74 | 2099 | 6585866.81 | 4668822.50 | 2070 | 6585935.92 | 4668759.47 | 2141 | 6585892.80 | 4668618.94 | 2212 | 6585852.71 | 4668476.00 |
| 1716 | 6585774.80 | 4668901.79 | 1787 | 6585643.40 | 4668597.91 | 1858 | 6585741.03 | 4668806.16 | 1929 | 6585702.75 | 4668671.88 | 2000 | 6585857.61 | 4668783.35 | 2071 | 6585908.14 | 4668762.81 | 2142 | 6585913.50 | 4668590.85 | 2213 | 6585855.28 | 4668479.90 |
| 1717 | 6585782.11 | 4668910.74 | 1788 | 6585672.10 | 4668608.11 | 1859 | 6585767.97 | 4668768.36 | 1930 | 6585731.49 | 4668652.66 | 2001 | 6585857.67 | 4668785.64 | 2072 | 6585908.22 | 4668760.58 | 2143 | 6585915.52 | 4668588.11 | 2214 | 6585855.76 | 4668480.61 |
| 1718 | 6585832.42 | 4668909.64 | 1789 | 6585663.78 | 4668594.20 | 1860 | 6585754.68 | 4668784.57 | 1931 | 6585713.09 | 4668654.33 | 2002 | 6585858.83 | 4668787.39 | 2073 | 6585907.50 | 4668756.54 | 2144 | 6585893.28 | 4668584.81 | 2215 | 6585832.39 | 4668489.60 |
| 1719 | 6585814.86 | 4668924.16 | 1790 | 6585649.50 | 4668573.98 | 1861 | 6585749.91 | 4668779.19 | 1932 | 6585695.93 | 4668659.38 | 2003 | 6585860.64 | 4668778.47 | 2074 | 6585907.21 | 4668749.84 | 2145 | 6585891.39 | 4668593.19 | 2216 | 6585829.55 | 4668477.88 |
| 1720 | 6585807.79 | 4668929.76 | 1791 | 6585668.06 | 4668345.59 | 1862 | 6585742.99 | 4668816.58 | 1933 | 6585719.55 | 4668677.21 | 2004 | 6585858.31 | 4668780.22 | 2075 | 6585919.73 | 4668748.08 | 2146 | 6585892.29 | 4668654.49 | 2217 | 6585828.26 | 4668468.76 |
| 1721 | 6585800.01 | 4668936.62 | 1792 | 6585669.64 | 4668346.96 | 1863 | 6585718.01 | 4668816.55 | 1934 | 6585735.61 | 4668675.40 | 2005 | 6585859.05 | 4668781.56 | 2076 | 6585919.64 | 4668745.35 | 2147 | 6585901.36 | 4668660.28 | 2218 | 6585827.26 | 4668458.44 |
| 1722 | 6585796.91 | 4668938.01 | 1793 | 6585682.73 | 4668357.10 | 1864 | 6585726.47 | 4668819.65 | 1935 | 6585692.20 | 4668650.29 | 2006 | 6585857.62 | 4668806.68 | 2077 | 6585918.78 | 4668734.92 | 2148 | 6585908.47 | 4668629.14 | 2219 | 6585829.93 | 4668445.25 |
| 1723 | 6585790.29 | 4668924.36 | 1794 | 6585686.69 | 4668359.38 | 1865 | 6585727.33 | 4668820.16 | 1936 | 6585694.83 | 4668656.92 | 2007 | 6585883.01 | 4668820.34 | 2078 | 6585887.12 | 4668740.45 | 2149 | 6585898.05 | 4668644.99 | 2220 | 6585834.43 | 4668446.16 |
| 1724 | 6585822.81 | 4668895.66 | 1795 | 6585695.93 | 4668346.31 | 1866 | 6585738.57 | 4668804.71 | 1937 | 6585705.84 | 4668653.49 | 2008 | 6585933.08 | 4668780.52 | 2079 | 6585891.95 | 4668752.77 | 2150 | 6585926.73 | 4668640.96 | 2221 | 6585850.24 | 4668477.88 |
| 1725 | 6585810.52 | 4668896.46 | 1796 | 6585685.63 | 4668333.52 | 1867 | 6585742.85 | 4668792.50 | 1938 | 6585712.34 | 4668651.66 | 2009 | 6585859.00 | 4668784.05 | 2080 | 6585892.72 | 4668765.47 | 2151 | 6585909.84 | 4668629.84 | 2222 | 6585834.67 | 4668498.97 |
| 1726 | 6585798.82 | 4668916.95 | 1797 | 6585710.11 | 4668333.72 | 1868 | 6585719.32 | 4668785.21 | 1939 | 6585715.65 | 4668651.03 | 2010 | 6585937.54 | 4668799.23 | 2081 | 6585897.29 | 4668764.70 | 2152 | 6585939.40 | 4668601.96 | 2223 | 6585791.34 | 4668489.76 |
| 1727 | 6585795.06 | 4668899.90 | 1798 | 6585704.46 | 4668322.30 | 1869 | 6585715.87 | 4668800.94 | 1940 | 6585725.20 | 4668650.20 | 2011 | 6585934.65 | 4668799.36 | 2082 | 6585901.89 | 4668763.93 | 2153 | 6585874.42 | 4668643.28 | 2224 | 6585820.65 | 4668504.76 |
| 1728 | 6585802.30 | 4668894.21 | 1799 | 6585701.96 | 4668319.58 | 1870 | 6585717.37 | 4668799.49 | 1941 | 6585684.68 | 4668625.01 | 2012 | 6585878.44 | 4668800.33 | 2083 | 6585856.93 | 4668777.51 | 2154 | 6585755.36 | 4668474.96 | 2225 | 6585780.87 | 4668449.40 |
| 1729 | 6585787.42 | 4668886.90 | 1800 | 6585682.94 | 4668330.18 | 1871 | 6585717.77 | 4668796.68 | 1942 | 6585690.00 | 4668643.49 | 2013 | 6585884.11 | 4668802.70 | 2084 | 6585865.96 | 4668770.27 | 2155 | 6585743.84 | 4668471.71 | 2226 | 6585784.49 | 4668463.16 |
| 1730 | 6585799.85 | 4668862.23 | 1801 | 6585659.84 | 4668338.45 | 1872 | 6585694.15 | 4668784.85 | 1943 | 6585735.32 | 4668618.86 | 2014 | 6585880.10 | 4668790.34 | 2085 | 6585877.54 | 4668767.53 | 2156 | 6585780.21 | 4668489.38 | 2227 | 6585784.73 | 4668464.24 |
| 1731 | 6585786.83 | 4668843.27 | 1802 | 6585693.96 | 4668310.90 | 1873 | 6585693.49 | 4668792.21 | 1944 | 6585716.84 | 4668622.01 | 2015 | 6585878.30 | 4668787.08 | 2086 | 6585881.28 | 4668766.57 | 2157 | 6585750.00 | 4668559.49 | 2228 | 6585776.82 | 4668432.10 |
| 1732 | 6585776.93 | 4668874.58 | 1803 | 6585693.67 | 4668310.59 | 1874 | 6585695.67 | 4668806.55 | 1945 | 6585715.76 | 4668622.01 | 2016 | 6585880.88 | 4668785.39 | 2087 | 6585889.11 | 4668766.08 | 2158 | 6585761.34 | 4668552.49 | 2229 | 6585776.27 | 4668435.94 |
| 1733 | 6585776.12 | 4668871.08 | 1804 | 6585684.49 | 4668301.96 | 1875 | 6585697.04 | 4668813.15 | 1946 | 6585714.07 | 4668622.48 | 2017 | 6585881.52 | 4668786.14 | 2088 | 6585889.36 | 4668766.04 | 2159 | 6585778.02 | 4668575.70 | 2230 | 6585780.37 | 4668430.53 |
| 1734 | 6585752.15 | 4668834.95 | 1805 | 6585676.07 | 4668321.64 | 1876 | 6585696.55 | 4668822.73 | 1947 | 6585702.98 | 4668623.76 | 2018 | 6585868.88 | 4668793.89 | 2089 | 6585887.54 | 4668754.15 | 2160 | 6585777.42 | 4668571.32 | 2231 | 6585918.03 | 4668420.72 |
| 1735 | 6585754.67 | 4668832.34 | 1806 | 6585678.07 | 4668324.13 | 1877 | 6585707.09 | 4668817.96 | 1948 | 6585690.04 | 4668624.39 | 2019 | 6585873.39 | 4668802.45 | 2090 | 6585882.03 | 4668755.12 | 2161 | 6585775.90 | 4668555.31 | 2232 | 6585919.08 | 4668421.06 |
| 1736 | 6585749.90 | 4668837.37 | 1807 | 6585655.74 | 4668330.33 | 1878 | 6585712.01 | 4668816.62 | 1949 | 6585730.95 | 4668649.65 | 2020 | 6585897.76 | 4668767.66 | 2091 | 6585876.69 | 4668741.01 | 2162 | 6585776.86 | 4668546.24 | 2233 | 6585894.30 | 4668413.17 |
| 1737 | 6585748.91 | 4668836.59 | 1808 | 6585656.59 | 4668332.46 | 1879 | 6585706.72 | 4668784.56 | 1950 | 6585745.93 | 4668653.64 | 2021 | 6585889.46 | 4668769.06 | 2092 | 6585856.71 | 4668744.79 | 2163 | 6585775.66 | 4668519.24 | 2234 | 6585903.08 | 4668414.77 |
| 1738 | 6585762.31 | 4668851.86 | 1809 | 6585657.67 | 4668333.56 | 1880 | 6585706.72 | 4668781.56 | 1951 | 6585734.06 | 4668622.97 | 2022 | 6585881.75 | 4668769.55 | 2093 | 6585838.24 | 4668653.02 | 2164 | 6585774.84 | 4668457.09 | 2235 | 6585917.06 | 4668420.33 |
| 1739 | 6585765.18 | 4668848.92 | 1810 | 6585656.22 | 4668334.98 | 1881 | 6585746.57 | 4668832.02 | 1952 | 6585766.72 | 4668622.65 | 2023 | 6585878.26 | 4668770.44 | 2094 | 6585851.91 | 4668662.07 | 2165 | 6585775.80 | 4668449.98 | 2236 | 6585885.58 | 4668415.11 |
| 1740 | 6585755.09 | 4668841.55 | 1811 | 6585656.45 | 4668335.51 | 1882 | 6585750.55 | 4668829.50 | 1953 | 6585759.77 | 4668621.91 | 2024 | 6585867.32 | 4668773.03 | 2095 | 6585864.96 | 4668640.70 | 2166 | 6585778.27 | 4668476.79 | 2237 | 6585881.21 | 4668439.09 |
| 1741 | 6585751.41 | 4668838.45 | 1812 | 6585648.65 | 4668317.20 | 1883 | 6585756.04 | 4668821.55 | 1954 | 6585745.22 | 4668619.98 | 2025 | 6585898.42 | 4668769.21 | 2096 | 6585865.51 | 4668639.87 | 2167 | 6585779.61 | 4668464.26 | 2238 | 6585903.10 | 4668446.83 |
| 1742 | 6585765.35 | 4668854.40 | 1813 | 6585658.07 | 4668326.82 | 1884 | 6585729.77 | 4668821.64 | 1955 | 6585740.81 | 4668689.24 | 2026 | 6585900.70 | 4668781.83 | 2097 | 6585850.06 | 4668628.73 | 2168 | 6585777.71 | 4668500.09 | 2239 | 6585903.53 | 4668446.61 |
| 1743 | 6585781.57 | 4668848.50 | 1814 | 6585656.64 | 4668328.22 | 1885 | 6585742.00 | 4668830.88 | 1956 | 6585735.10 | 4668672.81 | 2027 | 6585935.15 | 4668763.33 | 2098 | 6585805.49 | 4668607.93 | 2169 | | | | | |



TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1 | 6585918.25 | 4668217.54 | 12 | 6585422.08 | 4668449.32 | 23 | 6585578.75 | 4668417.77 | 34 | 6585174.40 | 4668767.19 | 45 | 6585567.19 | 4668424.50 | 56 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 2 | 6585905.41 | 4668197.41 | 13 | 6585448.31 | 4668438.51 | 24 | 6585548.31 | 4668438.51 | 35 | 6585174.40 | 4668767.19 | 46 | 6585567.19 | 4668424.50 | 57 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 3 | 6585898.78 | 4668210.83 | 14 | 6585432.22 | 4668434.71 | 25 | 6585548.31 | 4668438.51 | 36 | 6585174.40 | 4668767.19 | 47 | 6585567.19 | 4668424.50 | 58 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 4 | 6585888.78 | 4668210.83 | 15 | 6585416.33 | 4668430.91 | 26 | 6585548.31 | 4668438.51 | 37 | 6585174.40 | 4668767.19 | 48 | 6585567.19 | 4668424.50 | 59 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 5 | 6585878.33 | 4668210.83 | 16 | 6585400.35 | 4668427.11 | 27 | 6585548.31 | 4668438.51 | 38 | 6585174.40 | 4668767.19 | 49 | 6585567.19 | 4668424.50 | 60 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 6 | 6585868.33 | 4668210.83 | 17 | 6585384.37 | 4668423.31 | 28 | 6585548.31 | 4668438.51 | 39 | 6585174.40 | 4668767.19 | 50 | 6585567.19 | 4668424.50 | 61 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 7 | 6585858.33 | 4668210.83 | 18 | 6585368.41 | 4668419.51 | 29 | 6585548.31 | 4668438.51 | 40 | 6585174.40 | 4668767.19 | 51 | 6585567.19 | 4668424.50 | 62 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 8 | 6585848.33 | 4668210.83 | 19 | 6585352.45 | 4668415.71 | 30 | 6585548.31 | 4668438.51 | 41 | 6585174.40 | 4668767.19 | 52 | 6585567.19 | 4668424.50 | 63 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 9 | 6585838.33 | 4668210.83 | 20 | 6585336.49 | 4668411.91 | 31 | 6585548.31 | 4668438.51 | 42 | 6585174.40 | 4668767.19 | 53 | 6585567.19 | 4668424.50 | 64 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 10 | 6585828.33 | 4668210.83 | 21 | 6585320.53 | 4668408.11 | 32 | 6585548.31 | 4668438.51 | 43 | 6585174.40 | 4668767.19 | 54 | 6585567.19 | 4668424.50 | 65 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 11 | 6585818.33 | 4668210.83 | 22 | 6585304.57 | 4668404.31 | 33 | 6585548.31 | 4668438.51 | 44 | 6585174.40 | 4668767.19 | 55 | 6585567.19 | 4668424.50 | 66 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 12 | 6585808.33 | 4668210.83 | 23 | 6585288.61 | 4668399.51 | 34 | 6585548.31 | 4668438.51 | 45 | 6585174.40 | 4668767.19 | 56 | 6585567.19 | 4668424.50 | 67 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 13 | 6585798.33 | 4668210.83 | 24 | 6585272.65 | 4668395.71 | 35 | 6585548.31 | 4668438.51 | 46 | 6585174.40 | 4668767.19 | 57 | 6585567.19 | 4668424.50 | 68 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 14 | 6585788.33 | 4668210.83 | 25 | 6585256.69 | 4668391.91 | 36 | 6585548.31 | 4668438.51 | 47 | 6585174.40 | 4668767.19 | 58 | 6585567.19 | 4668424.50 | 69 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 15 | 6585778.33 | 4668210.83 | 26 | 6585240.73 | 4668388.11 | 37 | 6585548.31 | 4668438.51 | 48 | 6585174.40 | 4668767.19 | 59 | 6585567.19 | 4668424.50 | 70 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 16 | 6585768.33 | 4668210.83 | 27 | 6585224.77 | 4668384.31 | 38 | 6585548.31 | 4668438.51 | 49 | 6585174.40 | 4668767.19 | 60 | 6585567.19 | 4668424.50 | 71 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 17 | 6585758.33 | 4668210.83 | 28 | 6585208.81 | 4668380.51 | 39 | 6585548.31 | 4668438.51 | 50 | 6585174.40 | 4668767.19 | 61 | 6585567.19 | 4668424.50 | 72 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 18 | 6585748.33 | 4668210.83 | 29 | 6585192.85 | 4668376.71 | 40 | 6585548.31 | 4668438.51 | 51 | 6585174.40 | 4668767.19 | 62 | 6585567.19 | 4668424.50 | 73 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 19 | 6585738.33 | 4668210.83 | 30 | 6585176.89 | 4668372.91 | 41 | 6585548.31 | 4668438.51 | 52 | 6585174.40 | 4668767.19 | 63 | 6585567.19 | 4668424.50 | 74 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 20 | 6585728.33 | 4668210.83 | 31 | 6585160.93 | 4668369.11 | 42 | 6585548.31 | 4668438.51 | 53 | 6585174.40 | 4668767.19 | 64 | 6585567.19 | 4668424.50 | 75 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 21 | 6585718.33 | 4668210.83 | 32 | 6585144.97 | 4668365.31 | 43 | 6585548.31 | 4668438.51 | 54 | 6585174.40 | 4668767.19 | 65 | 6585567.19 | 4668424.50 | 76 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 22 | 6585708.33 | 4668210.83 | 33 | 6585128.01 | 4668361.51 | 44 | 6585548.31 | 4668438.51 | 55 | 6585174.40 | 4668767.19 | 66 | 6585567.19 | 4668424.50 | 77 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 23 | 6585698.33 | 4668210.83 | 34 | 6585112.05 | 4668357.71 | 45 | 6585548.31 | 4668438.51 | 56 | 6585174.40 | 4668767.19 | 67 | 6585567.19 | 4668424.50 | 78 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 24 | 6585688.33 | 4668210.83 | 35 | 6585096.09 | 4668353.91 | 46 | 6585548.31 | 4668438.51 | 57 | 6585174.40 | 4668767.19 | 68 | 6585567.19 | 4668424.50 | 79 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 25 | 6585678.33 | 4668210.83 | 36 | 6585080.13 | 4668350.11 | 47 | 6585548.31 | 4668438.51 | 58 | 6585174.40 | 4668767.19 | 69 | 6585567.19 | 4668424.50 | 80 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 26 | 6585668.33 | 4668210.83 | 37 | 6585064.17 | 4668346.31 | 48 | 6585548.31 | 4668438.51 | 59 | 6585174.40 | 4668767.19 | 70 | 6585567.19 | 4668424.50 | 81 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 27 | 6585658.33 | 4668210.83 | 38 | 6585048.21 | 4668342.51 | 49 | 6585548.31 | 4668438.51 | 60 | 6585174.40 | 4668767.19 | 71 | 6585567.19 | 4668424.50 | 82 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 28 | 6585648.33 | 4668210.83 | 39 | 6585032.25 | 4668338.71 | 50 | 6585548.31 | 4668438.51 | 61 | 6585174.40 | 4668767.19 | 72 | 6585567.19 | 4668424.50 | 83 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 29 | 6585638.33 | 4668210.83 | 40 | 6585016.29 | 4668334.91 | 51 | 6585548.31 | 4668438.51 | 62 | 6585174.40 | 4668767.19 | 73 | 6585567.19 | 4668424.50 | 84 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 30 | 6585628.33 | 4668210.83 | 41 | 6585000.33 | 4668331.11 | 52 | 6585548.31 | 4668438.51 | 63 | 6585174.40 | 4668767.19 | 74 | 6585567.19 | 4668424.50 | 85 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 31 | 6585618.33 | 4668210.83 | 42 | 6584984.37 | 4668327.31 | 53 | 6585548.31 | 4668438.51 | 64 | 6585174.40 | 4668767.19 | 75 | 6585567.19 | 4668424.50 | 86 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 32 | 6585608.33 | 4668210.83 | 43 | 6584968.41 | 4668323.51 | 54 | 6585548.31 | 4668438.51 | 65 | 6585174.40 | 4668767.19 | 76 | 6585567.19 | 4668424.50 | 87 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 33 | 6585598.33 | 4668210.83 | 44 | 6584952.45 | 4668319.71 | 55 | 6585548.31 | 4668438.51 | 66 | 6585174.40 | 4668767.19 | 77 | 6585567.19 | 4668424.50 | 88 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 34 | 6585588.33 | 4668210.83 | 45 | 6584936.49 | 4668315.91 | 56 | 6585548.31 | 4668438.51 | 67 | 6585174.40 | 4668767.19 | 78 | 6585567.19 | 4668424.50 | 89 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 35 | 6585578.33 | 4668210.83 | 46 | 6584920.53 | 4668312.11 | 57 | 6585548.31 | 4668438.51 | 68 | 6585174.40 | 4668767.19 | 79 | 6585567.19 | 4668424.50 | 90 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 36 | 6585568.33 | 4668210.83 | 47 | 6584904.57 | 4668308.31 | 58 | 6585548.31 | 4668438.51 | 69 | 6585174.40 | 4668767.19 | 80 | 6585567.19 | 4668424.50 | 91 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 37 | 6585558.33 | 4668210.83 | 48 | 6584888.61 | 4668304.51 | 59 | 6585548.31 | 4668438.51 | 70 | 6585174.40 | 4668767.19 | 81 | 6585567.19 | 4668424.50 | 92 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 38 | 6585548.33 | 4668210.83 | 49 | 6584872.65 | 4668300.71 | 60 | 6585548.31 | 4668438.51 | 71 | 6585174.40 | 4668767.19 | 82 | 6585567.19 | 4668424.50 | 93 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 39 | 6585538.33 | 4668210.83 | 50 | 6584856.69 | 4668296.91 | 61 | 6585548.31 | 4668438.51 | 72 | 6585174.40 | 4668767.19 | 83 | 6585567.19 | 4668424.50 | 94 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 40 | 6585528.33 | 4668210.83 | 51 | 6584840.73 | 4668293.11 | 62 | 6585548.31 | 4668438.51 | 73 | 6585174.40 | 4668767.19 | 84 | 6585567.19 | 4668424.50 | 95 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 41 | 6585518.33 | 4668210.83 | 52 | 6584824.77 | 4668289.31 | 63 | 6585548.31 | 4668438.51 | 74 | 6585174.40 | 4668767.19 | 85 | 6585567.19 | 4668424.50 | 96 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 42 | 6585508.33 | 4668210.83 | 53 | 6584808.81 | 4668285.51 | 64 | 6585548.31 | 4668438.51 | 75 | 6585174.40 | 4668767.19 | 86 | 6585567.19 | 4668424.50 | 97 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 43 | 6585498.33 | 4668210.83 | 54 | 6584792.85 | 4668281.71 | 65 | 6585548.31 | 4668438.51 | 76 | 6585174.40 | 4668767.19 | 87 | 6585567.19 | 4668424.50 | 98 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 44 | 6585488.33 | 4668210.83 | 55 | 6584776.89 | 4668277.91 | 66 | 6585548.31 | 4668438.51 | 77 | 6585174.40 | 4668767.19 | 88 | 6585567.19 | 4668424.50 | 99 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 45 | 6585478.33 | 4668210.83 | 56 | 6584760.93 | 4668274.11 | 67 | 6585548.31 | 4668438.51 | 78 | 6585174.40 | 4668767.19 | 89 | 6585567.19 | 4668424.50 | 100 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 46 | 6585468.33 | 4668210.83 | 57 | 6584744.97 | 4668270.31 | 68 | 6585548.31 | 4668438.51 | 79 | 6585174.40 | 4668767.19 | 90 | 6585567.19 | 4668424.50 | 101 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 47 | 6585458.33 | 4668210.83 | 58 | 6584728.01 | 4668266.51 | 69 | 6585548.31 | 4668438.51 | 80 | 6585174.40 | 4668767.19 | 91 | 6585567.19 | 4668424.50 | 102 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 48 | 6585448.33 | 4668210.83 | 59 | 6584712.05 | 4668262.71 | 70 | 6585548.31 | 4668438.51 | 81 | 6585174.40 | 4668767.19 | 92 | 6585567.19 | 4668424.50 | 103 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 49 | 6585438.33 | 4668210.83 | 60 | 6584696.09 | 4668258.91 | 71 | 6585548.31 | 4668438.51 | 82 | 6585174.40 | 4668767.19 | 93 | 6585567.19 | 4668424.50 | 104 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 50 | 6585428.33 | 4668210.83 | 61 | 6584680.13 | 4668255.11 | 72 | 6585548.31 | 4668438.51 | 83 | 6585174.40 | 4668767.19 | 94 | 6585567.19 | 4668424.50 | 105 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 51 | 6585418.33 | 4668210.83 | 62 | 6584664.17 | 4668251.31 | 73 | 6585548.31 | 4668438.51 | 84 | 6585174.40 | 4668767.19 | 95 | 6585567.19 | 4668424.50 | 106 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 52 | 6585408.33 | 4668210.83 | 63 | 6584648.21 | 4668247.51 | 74 | 6585548.31 | 4668438.51 | 85 | 6585174.40 | 4668767.19 | 96 | 6585567.19 | 4668424.50 | 107 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 53 | 6585398.33 | 4668210.83 | 64 | 6584632.25 | 4668243.71 | 75 | 6585548.31 | 4668438.51 | 86 | 6585174.40 | 4668767.19 | 97 | 6585567.19 | 4668424.50 | 108 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 54 | 6585388.33 | 4668210.83 | 65 | 6584616.29 | 4668239.91 | 76 | 6585548.31 | 4668438.51 | 87 | 6585174.40 | 4668767.19 | 98 | 6585567.19 | 4668424.50 | 109 | 6585529.33 | 4668908.36 |
| 55 | 6585378.33 | 4668210.83</ | | | | | | | | | | | | | | | |



TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|-------|-------------|------------|-------|------------|------------|-------|------------|------------|
| 15905 | 6587306.11 | 4667303.28 | 15976 | 6587348.47 | 4666988.68 | 16047 | 6585238.16 | 4668718.62 | 16118 | 6585322.30 | 4668606.32 | 16189 | 6585590.96 | 4668448.02 | 16260 | 6586499.33 | 4667513.23 | 16331 | 6587311.91 | 4667523.46 |
| 15906 | 6587308.93 | 4667295.90 | 15977 | 6587357.05 | 4666990.80 | 16048 | 6585209.54 | 4668596.34 | 16119 | 6585384.21 | 4668559.47 | 16190 | 6585594.15 | 4668450.48 | 16261 | 6586499.33 | 4667522.94 | 16332 | 6587306.38 | 4667534.72 |
| 15907 | 6587285.47 | 4667262.52 | 15978 | 6587302.74 | 4667386.25 | 16049 | 6585248.50 | 4668558.70 | 16120 | 6585363.92 | 4668574.88 | 16191 | 6585586.16 | 4668447.45 | 16262 | 6586495.21 | 4667535.77 | 16333 | 6587306.64 | 4667537.18 |
| 15908 | 6587310.24 | 4667292.47 | 15979 | 6587305.33 | 4667388.61 | 16050 | 6585268.50 | 4668544.03 | 16121 | 6585359.02 | 4668577.80 | 16192 | 6585586.99 | 4668448.70 | 16263 | 6587104.98 | 4667018.01 | 16334 | 6587305.80 | 4667551.36 |
| 15909 | 6587311.42 | 4667284.91 | 15980 | 6587320.06 | 4667403.21 | 16051 | 6585153.24 | 4668685.32 | 16122 | 6585364.27 | 4668502.13 | 16193 | 65855615.46 | 4668557.26 | 16264 | 6587109.83 | 4667019.81 | 16335 | 6587306.93 | 4667558.75 |
| 15910 | 6587323.83 | 4667254.38 | 15981 | 6587295.18 | 4667381.33 | 16052 | 6585160.97 | 4668672.76 | 16123 | 6585362.44 | 4668500.74 | 16194 | 6585613.43 | 4668559.69 | 16265 | 6587106.39 | 4667018.57 | 16336 | 6587309.25 | 4667564.37 |
| 15911 | 6587332.46 | 4667246.48 | 15982 | 6587290.07 | 4667379.20 | 16053 | 6585166.36 | 4668663.52 | 16124 | 6585361.44 | 4668499.01 | 16195 | 65855617.66 | 4668564.69 | 16266 | 6585807.85 | 4668831.37 | 16337 | 6587310.79 | 4667567.53 |
| 15912 | 6587333.56 | 4667289.16 | 15983 | 6586809.31 | 4667215.10 | 16054 | 6585179.14 | 4668664.18 | 16125 | 6585366.54 | 4668501.83 | 16196 | 6585622.37 | 4668569.79 | 16267 | 6585813.71 | 4668838.40 | 16338 | 6587312.36 | 4667571.21 |
| 15913 | 6587313.58 | 4667277.61 | 15984 | 6586800.76 | 4667204.17 | 16055 | 6585278.33 | 4668740.53 | 16126 | 6585323.13 | 4668531.52 | 16197 | 6585626.23 | 4668576.32 | 16268 | 6585816.46 | 4668850.61 | 16339 | 6587299.61 | 4667584.94 |
| 15914 | 6587295.07 | 4667267.63 | 15985 | 6586798.69 | 4667201.57 | 16056 | 6585210.37 | 4668739.76 | 16127 | 6585337.98 | 4668518.66 | 16198 | 6585629.05 | 4668577.24 | 16269 | 6585819.21 | 4668862.82 | 16340 | 6587291.01 | 4667587.89 |
| 15915 | 6587315.02 | 4667274.57 | 15986 | 6586713.95 | 4667988.50 | 16057 | 6585134.87 | 4668731.46 | 16128 | 6585326.61 | 4668528.29 | 16199 | 6585627.14 | 4668548.63 | 16270 | 6585827.52 | 4668875.87 | 16341 | 6587293.69 | 4667585.78 |
| 15916 | 6587314.30 | 4667274.47 | 15987 | 6586714.37 | 4667988.49 | 16058 | 6585136.46 | 4668716.63 | 16129 | 6585324.31 | 4668530.40 | 16200 | 6585619.88 | 4668551.91 | 16271 | 6585801.49 | 4668861.08 | 16342 | 6586066.32 | 4668491.53 |
| 15917 | 6587292.62 | 4667250.57 | 15988 | 6586715.93 | 4667988.31 | 16059 | 6585144.27 | 4668710.39 | 16130 | 6585349.97 | 4668509.29 | 16201 | 6585617.49 | 4668554.81 | 16272 | 6585834.66 | 4668837.87 | 16343 | 6586075.50 | 4668521.06 |
| 15918 | 6587295.14 | 4667248.67 | 15989 | 6586691.13 | 4667657.48 | 16060 | 6585144.97 | 4668697.54 | 16131 | 6585350.10 | 4668509.97 | 16202 | 6585634.16 | 4668552.41 | 16273 | 6585805.20 | 4668827.37 | 16344 | 6586071.73 | 4668523.22 |
| 15919 | 6587297.63 | 4667248.18 | 15990 | 6586691.19 | 4667660.55 | 16061 | 6585346.44 | 4668727.31 | 16132 | 6585349.70 | 4668508.66 | 16203 | 6585469.53 | 4668714.16 | 16274 | 6585805.89 | 4668829.02 | 16345 | 6586067.66 | 4668524.10 |
| 15920 | 6587303.58 | 4667249.56 | 15991 | 6586692.19 | 4667651.12 | 16062 | 6585345.14 | 4668728.02 | 16133 | 6585482.40 | 4668467.09 | 16204 | 6585475.22 | 4668713.36 | 16275 | 6585806.39 | 4668824.10 | 16346 | 6586060.99 | 4668495.84 |
| 15921 | 6587309.54 | 4667251.97 | 15992 | 6586693.18 | 4667648.36 | 16063 | 6585347.19 | 4668726.13 | 16134 | 6585479.41 | 4668471.12 | 16205 | 6585476.84 | 4668713.19 | 16276 | 6585805.58 | 4668825.63 | 16347 | 6586050.14 | 4668529.73 |
| 15922 | 6587311.59 | 4667252.41 | 15993 | 6586692.36 | 4667648.44 | 16064 | 6585347.34 | 4668726.13 | 16135 | 6585476.52 | 4668475.20 | 16206 | 6585677.76 | 4668682.57 | 16277 | 6585811.19 | 4668813.51 | 16348 | 6586037.06 | 4668529.84 |
| 15923 | 6587312.64 | 4667252.56 | 15994 | 6586694.23 | 4667678.89 | 16065 | 6585330.65 | 4668716.97 | 16136 | 6585465.26 | 4668467.21 | 16207 | 6585795.24 | 4668692.35 | 16278 | 6585810.47 | 4668814.75 | 16349 | 6586025.38 | 4668508.61 |
| 15924 | 6586299.12 | 4667960.45 | 15995 | 6586694.62 | 4667677.54 | 16066 | 6585336.67 | 4668717.03 | 16137 | 6585500.99 | 4668434.76 | 16208 | 6585784.53 | 4668686.97 | 16279 | 6585807.11 | 4668822.53 | 16350 | 6586025.74 | 4668509.58 |
| 15925 | 6586322.21 | 4667947.26 | 15996 | 6586693.94 | 4667651.00 | 16067 | 6585342.41 | 4668717.45 | 16138 | 6585502.23 | 4668436.40 | 16209 | 6585780.52 | 4668685.18 | 16280 | 6585847.80 | 4668828.68 | 16351 | 6586013.54 | 4668506.66 |
| 15926 | 6586264.47 | 4667972.48 | 15997 | 6587037.00 | 4667196.36 | 16068 | 6585296.10 | 4668722.83 | 16139 | 6585490.91 | 4668454.17 | 16210 | 6585813.44 | 4668702.78 | 16281 | 6585805.47 | 4668834.39 | 16352 | 6585999.07 | 4668544.29 |
| 15927 | 6586266.99 | 4667968.40 | 15998 | 6587044.17 | 4667207.49 | 16069 | 6585300.37 | 4668722.09 | 16140 | 6585430.52 | 4668437.59 | 16211 | 6585811.08 | 4668702.45 | 16282 | 6585791.96 | 4668847.20 | 16353 | 6585988.87 | 4668518.96 |
| 15928 | 6586270.20 | 4667965.43 | 15999 | 6587043.97 | 4667210.58 | 16070 | 6585324.66 | 4668717.67 | 16141 | 6585428.63 | 4668440.35 | 16212 | 6585808.32 | 4668700.66 | 16283 | 6585802.79 | 4668837.14 | 16354 | 6585961.72 | 4668529.30 |
| 15929 | 6586273.81 | 4667961.76 | 16000 | 6587037.65 | 4667215.41 | 16071 | 6585285.85 | 4668725.18 | 16142 | 6585422.67 | 4668448.49 | 16213 | 6585805.41 | 4668698.67 | 16284 | 6585805.18 | 4668836.18 | 16355 | 6585972.05 | 4668551.99 |
| 15930 | 6586280.98 | 4667956.07 | 16001 | 6587029.37 | 4667223.02 | 16072 | 6585287.83 | 4668724.02 | 16143 | 6585332.22 | 4668758.52 | 16214 | 6585813.02 | 4668701.28 | 16285 | 6585805.78 | 4668837.09 | 16356 | 6586031.30 | 4668443.86 |
| 15931 | 6586286.01 | 4667955.79 | 16002 | 6587023.45 | 4667228.01 | 16073 | 6585291.81 | 4668723.47 | 16144 | 6585347.27 | 4668755.96 | 16215 | 6585472.04 | 4668707.85 | 16286 | 6585841.41 | 4668814.61 | 16357 | 6586028.88 | 4668440.31 |
| 15932 | 6586278.02 | 4667943.79 | 16003 | 6587020.41 | 4667227.70 | 16074 | 6585257.56 | 4668732.26 | 16145 | 6585342.94 | 4668754.97 | 16216 | 6585470.90 | 4668705.90 | 16287 | 6585539.94 | 4668611.82 | 16358 | 6586060.17 | 4668422.82 |
| 15933 | 6586262.69 | 4667963.78 | 16004 | 6587018.26 | 4667225.66 | 16075 | 6585277.64 | 4668730.47 | 16146 | 6585341.83 | 4668755.31 | 16217 | 6585474.68 | 4668708.40 | 16288 | 6585528.41 | 4668608.27 | 16359 | 6586075.25 | 4668417.18 |
| 15934 | 6586261.02 | 4667965.91 | 16005 | 6587013.12 | 4667220.34 | 16076 | 6585285.55 | 4668729.38 | 16147 | 6585348.41 | 4668751.60 | 16218 | 6585478.21 | 4668708.45 | 16289 | 6585533.97 | 4668618.79 | 16360 | 6586085.69 | 4668435.35 |
| 15935 | 6586599.15 | 4668149.92 | 16006 | 6587009.16 | 4667216.01 | 16077 | 6585285.27 | 4668727.40 | 16148 | 6585347.46 | 4668765.90 | 16219 | 6585813.08 | 4668811.87 | 16290 | 6585534.78 | 4668620.32 | 16361 | 6586038.31 | 4668451.19 |
| 15936 | 6586602.59 | 4668159.05 | 16007 | 6586155.24 | 4668338.42 | 16078 | 6585231.59 | 4668727.64 | 16149 | 6585348.64 | 4668760.20 | 16220 | 6585812.18 | 4668812.48 | 16291 | 6585538.11 | 4668617.48 | 16362 | 6586035.23 | 4668449.61 |
| 15937 | 6586603.70 | 4668169.29 | 16008 | 6586150.01 | 4668340.08 | 16079 | 6585232.35 | 4668729.81 | 16150 | 6585431.03 | 4668701.17 | 16221 | 6585816.82 | 4668810.18 | 16292 | 6585565.34 | 4668592.38 | 16363 | 6586014.55 | 4668424.39 |
| 15938 | 6586622.46 | 4668138.02 | 16009 | 6586150.12 | 4668341.41 | 16080 | 6585232.23 | 4668731.80 | 16151 | 6585454.92 | 4668688.96 | 16222 | 6585814.07 | 4668811.43 | 16293 | 6585447.78 | 4668682.22 | | | |
| 15939 | 6586613.64 | 4668140.06 | 16010 | 6586150.99 | 4668353.88 | 16081 | 6585237.39 | 4668732.10 | 16152 | 6585457.77 | 4668724.38 | 16223 | 6585822.52 | 4668805.41 | 16294 | 6585497.02 | 4668651.39 | | | |
| 15940 | 6586623.61 | 4668182.07 | 16011 | 6585343.78 | 4668705.12 | 16082 | 6585199.62 | 4668719.13 | 16153 | 6585385.76 | 4668721.00 | 16224 | 6585819.25 | 4668808.39 | 16295 | 6585374.38 | 4668716.46 | | | |
| 15941 | 6586641.52 | 4668159.22 | 16012 | 6585358.99 | 4668701.06 | 16083 | 6585205.49 | 4668719.38 | 16154 | 6585406.58 | 4668712.21 | 16225 | 6586141.55 | 4668385.20 | 16296 | 6585382.46 | 4668713.17 | | | |
| 15942 | 6586640.33 | 4668154.30 | 16013 | 6585358.41 | 4668699.22 | 16084 | 6585227.84 | 4668721.04 | 16155 | 6585368.65 | 4668729.30 | 16226 | 6586140.10 | 4668384.71 | 16297 | 6585395.54 | 4668707.64 | | | |
| 15943 | 6586639.07 | 4668149.11 | 16014 | 6585294.75 | 4668714.43 | 16085 | 6585227.53 | 4668726.53 | 16156 | 6585369.59 | 4668728.96 | 16227 | 6586137.11 | 4668384.92 | 16298 | 6585374.92 | 4668717.86 | | | |
| 15944 | 6586637.80 | 4668143.92 | 16015 | 6585298.85 | 4668713.73 | 16086 | 6585229.52 | 4668726.64 | 16157 | 6585369.08 | 4668727.55 | 16228 | 6586134.50 | 4668387.51 | 16299 | 6585366.73 | 4668720.96 | | | |
| 15945 | 6586633.47 | 4668141.39 | 16016 | 6585309.25 | 4668711.84 | 16087 | 6585402.76 | 4668635.85 | 16158 | 6585364.29 | 4668731.91 | 16229 | 6586119.69 | 4668348.54 | 16300 | 6585366.22 | 4668719.55 | | | |
| 15946 | 6586630.44 | 4668139.11 | 16017 | 6585312.00 | 4668704.35 | 16088 | 6585398.50 | 4668634.24 | 16159 | 6585367.70 | 4668729.64 | 16301 | 6586118.89 | 4668347.20 | 16301 | 6585448.51 | 4668683.54 | | | |
| 15947 | 6586626.41 | 4668138.50 | 16018 | 6585314.47 | 4668699.21 | 16089 | 6585405.29 | 4668633.78 | 16160 | 6585355.06 | 4668767.44 | 16302 | 6586141.22 | 4668389.13 | 16302 | 6585396.12 | 4668709.02 | | | |
| 15948 | 6586623.54 | 4668138.06 | 16019 | 6585319.51 | 4668690.98 | 16090 | 6585393.63 | 4668634.55 | 16161 | 6585353.60 | 4668764.08 | 16303 | 6586142.23 | 4668386.66 | 16303 | 6585383.04 | 4668714.55 | | | |
| 15949 | 6586608.52 | 4668176.77 | 16020 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

