

# OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-332/24-826/4</p> <hr/> <p>Datum: 20.12.2024. godine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  <p>Crna Gora<br/>O P Š T I N A B A R</p> |
| 2 | <p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24) i DUP-a »Zeleni pojas« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 25/11) izdaje:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| 3 | <p align="center"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE<br/>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |
| 4 | <p>Za izgradnju novog objekta hidrotehničkih instalacija – planirani vodovod, <b>kroz blokove 2, 3 i 4</b>, kao i priključka za objekt na UP63. Na trasi planiranog voda se nalazi, pored ostalih kat. parc., i katastarska parcela broj <b>2504/1 KO Šušanj</b>, u zahvatu <b>DUP-a »Zeleni pojas«</b>.</p> <p><b>Napomene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih odnosno dijela urbanističkih parcela - lokacija na kojima se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</li> <li>- Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana.</li> </ul> |                                                                                                                              |
| 5 | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Sekretarijat za imovinu i investicije<br/>Opštine Bar</b></p>                                                          |
| 6 | <p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p><b>Postojeće stanje</b><br/><b>Vodovod</b></p> <p>S obzirom da je u planskom prostoru realizovana neformalna izgradnja individualno stambenih objekata sa slabo formiranim ulicama (širina, nagib, podloga), vodovodna mreža je na adekvatan način pratila navedenu izgradnju, tako da na planskom prostoru imamo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora

BIO: 05-333-24-8396

datum: 26.12.2024. godine

Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora

Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora

Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora

Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora

Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora

Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora  
Opština Bar, ul. Matije Gupca 1, 82100 Bar, Crna Gora



vodovodnu mrežu malih profila i trasama cjevovoda kroz privatne parcele.

U vodovodnoj mreži predmetnog prostora zastupljeni su profili: DN < 50mm, DN 80 mm, DN 100 mm, što nije dovoljno za uredno snabdijevanje vodom.

Prostor neposredno iznad željezničke pruge, nije pokriven saobraćajnicama, što je otežavalo izgradnju vodovodne mreže.

U vodovodnoj mreži, izvedeni cjevovodi su: manji profili od PC materijala, PEHD, PVC.

Planskim prostorom je trasiran postojeći čelični cjevovod ČC DN 300 mm, sa kojeg je izveden PVC cjevovod DN 150 mm i priključni cjevovodi profila DN 50 mm D 80 mm koji snabdijevaju postojeće stambene objekte planskog prostora. Postojeći glavni cjevovod DN 300 mm je u dosta lošem stanju (starost cjevovoda, uticaj željezničkog kolosjeka i neadekvatna zaštita i agresivan materijal).

U dijelu planskog zahvata, su trasirani glavni cjevovodi R.Golo Brdo -R.Šušanj (PEHD i ČC 2 x DN 400 mm) u funkciji punjenja rezervoara Šušanj 1.

Planski zahvat je područje sa visinskim kotama terena od 30,0 mnm do 150,0 mnm, što u tehničkom smislu vodosnabdijevanja mreže, predstavlja prvu, drugu i treću visinsku zonu vodosnabdijevanja ( 0,0 - 150,0 mnm).

Zbog specifičnosti vodovodnog sistema (položaj i izdašnosti izvorišta tokom godine), u zimskom i ljetnjem periodu planski prostor se snabdijeva vodom sa izvorišta Brca, preko potisnog cjevovoda ČC DN 300mm.

Generalno, preko cjevovoda ČC DN 300 mm, ČC DN 200 mm i PVC DN 150 mm, koji su trasirani kroz planski prostor, snabdijevaju vodom sam planski prostor i prostor Šušanja - Zona rezerve.

Tokom zimskog perioda treća visinska zona prostora, nema uredno snabdijevanje vodom, dok u ljetnjem periodu uopšte nema dotoka.

### **Fekalna kanalizacija**

U planskom prostoru su parcijalno izvedeni odvodni kolektori upotrebljenih voda, gdje su priključeni postojeći objekti.

S obzirom da su kanalizacionu mrežu upotrebljenih voda uglavnom finansirali sami građani, izvedena je dosta improvizovano, sa trasama preko privatnih parcela i malih profila, tako da predstavlja mrežu koju treba rekonstruisati.

Planski prostor, u trećoj visinskoj zoni, kao i u zoni koja s graniči sa prostorom Ratac, nije pokriven kanalizacionom mrežom. Odvođenje upotrebljenih voda iz objekata je riješeno na improvizovan način - izgradnjom upojnih jama sa mogućnošću direktnog upijanja i sanitarnog ugrožavanja i devastiranja okolnog prostora. Kod ovakvog načina rešavanja zastupljena je pojava odvođenja prelivnih upotrebljenih voda u otvorene vodotoke i recipijent - more. Pojava je evidentna tokom čitave godine, a posebno je izražena u ljetnjem periodu kada za posledicu ima direktno ugrožavanje prostora Morskog dobra.

Svi gravitacioni odvodni kolektori planskog prostora su priključeni na postojeće odvodne kolektore prostora Žukotrljice koji transportuju vode u glavni obalni kolektor AC DN 250 mm, sa promjenom profila duž kanalisane trase do prostora Luke Bar.

Kao što smo naveli, postojeći odvodni kanali su trasirani privatnim katastarskim parcelama, a dio postojećim saobraćajnicama, sa profilima DN 100 mm, DN 125 mm, DN 150 mm, DN 200 mm.

Mrežu čine odvodni kolektori koji su izvedeni uglavnom od azbestcementa (mali procenat) i u zadnje vrijeme od PVC i PEHD materijala.

Generalno zapažanje kod postojeće fekalne mreže je i pojava priključenja i odvođenja površinskih voda istom, što predstavlja dodatno opterećenje postojećih profila, koji su i te kako malih dimenzija. Preopterećenje malih profila ima za posledicu kompletno opterećenje glavnog obalnog kolektora i objekata na njemu, prema Luci Bar i samom recipijentu.

Postojeća revizionna okna su, većim dijelom u lošem stanju, nedostupna (privatne parcele) i sa neadekvatnim održavanjem. Liveno-željezni poklopci na postojećim revizionim oknima



... a) ... b) ... c) ... d) ... e) ... f) ... g) ... h) ... i) ... j) ... k) ... l) ... m) ... n) ... o) ... p) ... q) ... r) ... s) ... t) ... u) ... v) ... w) ... x) ... y) ... z) ...

... 1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8. ... 9. ... 10. ... 11. ... 12. ... 13. ... 14. ... 15. ... 16. ... 17. ... 18. ... 19. ... 20. ... 21. ... 22. ... 23. ... 24. ... 25. ... 26. ... 27. ... 28. ... 29. ... 30. ... 31. ... 32. ... 33. ... 34. ... 35. ... 36. ... 37. ... 38. ... 39. ... 40. ... 41. ... 42. ... 43. ... 44. ... 45. ... 46. ... 47. ... 48. ... 49. ... 50. ... 51. ... 52. ... 53. ... 54. ... 55. ... 56. ... 57. ... 58. ... 59. ... 60. ... 61. ... 62. ... 63. ... 64. ... 65. ... 66. ... 67. ... 68. ... 69. ... 70. ... 71. ... 72. ... 73. ... 74. ... 75. ... 76. ... 77. ... 78. ... 79. ... 80. ... 81. ... 82. ... 83. ... 84. ... 85. ... 86. ... 87. ... 88. ... 89. ... 90. ... 91. ... 92. ... 93. ... 94. ... 95. ... 96. ... 97. ... 98. ... 99. ... 100. ...

... 1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8. ... 9. ... 10. ... 11. ... 12. ... 13. ... 14. ... 15. ... 16. ... 17. ... 18. ... 19. ... 20. ... 21. ... 22. ... 23. ... 24. ... 25. ... 26. ... 27. ... 28. ... 29. ... 30. ... 31. ... 32. ... 33. ... 34. ... 35. ... 36. ... 37. ... 38. ... 39. ... 40. ... 41. ... 42. ... 43. ... 44. ... 45. ... 46. ... 47. ... 48. ... 49. ... 50. ... 51. ... 52. ... 53. ... 54. ... 55. ... 56. ... 57. ... 58. ... 59. ... 60. ... 61. ... 62. ... 63. ... 64. ... 65. ... 66. ... 67. ... 68. ... 69. ... 70. ... 71. ... 72. ... 73. ... 74. ... 75. ... 76. ... 77. ... 78. ... 79. ... 80. ... 81. ... 82. ... 83. ... 84. ... 85. ... 86. ... 87. ... 88. ... 89. ... 90. ... 91. ... 92. ... 93. ... 94. ... 95. ... 96. ... 97. ... 98. ... 99. ... 100. ...



su neadekvatni, ugrađivani su poklopci za mala opterećenja-laki tip.

### **Atmosferska kanalizacija**

U planskom prostoru ne postoji gradska atmosferska kanalizaciona mreža. Odvođenje površinskih voda se dijelom vrši preko gradske fekalne kanalizacione mreže i direktno opterećuje fekalni odvodni sistem sa objektima na njemu (crpne stanice), a dijelom preko postojećih otvorenih nereguliranih povremenih vodotoka sa prolazima ispod željezničke pruge i glavne saobraćajnice M 2.4 Bar-Petrovac, i more kao recipijent.

U većini slučajeva postojeći vodotokovi su u gornjem toku planskog prostora uzurpirani, tako da su prekinuti dotoci voda sa slivnih površina, što za posledicu ima promjenu toka i pojavu klizišta, koja su danas evidentna.

### **Prirodni vodotoci**

U planskom prostoru gravitiraju prirodni neregulirani povremeni vodotoci, sa izvedenim propustima ispod željezničke pruge i magistralnog pravca M2.4 Bar-Petrovac. Najčešće je improvizovano regulisan nizvodni potez kod samog recipijenta, što je primjer na ovom planskom prostoru. Regulirani propusti ispod željezničke pruge su uzurpirani i pretvoreni u kolske i pješačke puteve.

Na planskom prostoru postoje tri povremena neregulirana vodotoka. Vodotoci su u lošem stanju i ne održavaju se. U većini slučajeva postojeći vodotoci su u njihovom gornjem toku uzurpirani, tako da su poremećeni prirodni kolektori površinskih voda, što za posledicu ima pojavu klizišta.

## **7 PLANIRANO STANJE:**

### **7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su:**

#### **Vodovod**

Kod planiranja vodovodne mreže ispunjeni su uslovi Generalnog rešenja vodosnabdijevanja opštine Bar.

Od glavnih tranzitnih cjevovoda koji prolaze ili tangiraju planski prostor, značajno je navesti postojeće cjevovode ČC - PEHD DN 400 mm (dovod - odvod) rezervoara Šušanj 1, koji u planiranom stanju ostaju u funkciji napajanja vodom. Postojeći čelični cjevovod DN 200mm sa postojećom trasom i stepenom oštećenja i dotrajalosti ne može biti u funkciji snabdijevanja vodom planskog prostora.

Planski prostor sa svojim položajem i visinskim kotama ( 30,0 mnm - 150,0 mnm) pripada prvoj, drugoj i trećoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja prva visinska zona planiranog prostora snabdijevaće se preko postojećeg rezervoara prve visinske zone Šušanj1, zapremine  $V = 2400 \text{ m}^3$  i visinskim položajem:  $K_d = 66,0 \text{ mnm}$  i  $K_p = 71,0 \text{ mnm}$ . U ljetnjem periodu sa potrebnom količinom voda iz Regionalnog vodovoda, u zimskom periodu iz lokanog izvorišta „Zupci“ koje se planira kaptirati.

Regionalni cjevovod, južni krak, ČC DN 700 mm sa trasom postojeće saobraćajnice M2.4 Bar-Petrovac, je u toku izvođenja. Glavni priključak na Regionalnom cjevovodu, DC DN 400 mm planiran je kod poslovnog objekta „BB“, sa trasom kroz planski prostor postojeće i planirane saobraćajnice, prema planiranom rezervoaru Šušanj 2, zapremine  $V = 1200 \text{ m}^3$  i visinskim položajem:  $K_d = 122,0 \text{ mnm}$ ;  $K_p = 126,0 \text{ mnm}$ .

Vodovodna mreža druge visinske zone (50,0 mnm - 100,0 mnm), snabdijevaće se vodom iz planiranog rezervoara druge visinske zone, Šušanj 2, zapremine  $V = 1200,0 \text{ m}^3$ , i visinskim položajem:  $K_d = 122,0 \text{ mnm}$  i  $K_p = 126,0 \text{ mnm}$ .

U ljetnem periodu potrebnim količinama iz Regionalnog vodovoda, preko rezervoara Šušanj 2, zimskom periodu preko rezervoara druge visinske zone vodama iz lokalnog gravitacionog izvorišta Zupci.

Treća visinska zona planskog prostora, snabdijevat će se vodom iz rezervoara druge

1954  
B. I. ...  
1954



visinske zone Šušanj 2, preko planirane hidrostаницe.

U ljetnjem periodu vodom iz Regionalnog vodovoda, u zimskom periodu vodom gravitacionog izvorišta „Zupci“.

Cjevovodi u mreži planskog prostora, čije su trase u profilu saobraćajnice, prečnika 100 mm i više i od savremenih materijala se zadržavaju u planiranom stanju.

Generalno, planiranim saobraćajnicama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materijala PEHD i Duktila zavisno od profila (< DN 100 mm, PEHD; > DN 100mm, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, planirani su nadzemni protivpožarni hidranti ( min DN80 mm), na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su postojeće i planirane saobraćajnice-pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

*Podaci i proračun potrošnje:*

| Broj urbanist. parcele | Površina (m <sup>2</sup> ) | Namjena                | Broj stambenih jedinica | broj korisnika | Spec. potrošnja (l/s/dan) | Ukupno (m <sup>3</sup> /dan) |
|------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|
| UP S1 –S6              | 146 112,52                 | Stanovanje<br>Poslovni | 520                     | 1666<br>33     | 250<br>100                | 416,50<br>3,30               |
| Ukupno                 | 146 112,52                 |                        |                         |                |                           | 499,80                       |

Maksimalna dnevna potrošnja:  $Q_{max,dn} = 728,50 \text{ m}^3/\text{dan} = 5,78 \text{ l/s}$

Maksimalna časovna potrošnja:  $Q_{max,čas} = Q_{max,dn} \times K\check{c} = 5,78 \times 1,50 = 8,67 \text{ l/s}$

### Fekalna kanalizacija

Račun rashoda upotrebljenih voda

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Za stanovanje malih gustina, po korisniku 200 l/st/dan

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebljene vode)

- Maksimalni dnevni oticaj  $Q_{max,dn} = 8,67 \text{ l/s}$
- Maksimalni časovni oticaj  $Q_{max,čas} = 8,67 \times 2,5 = 21,67 \text{ l/s}$

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja upotrebljenih voda je uslovljeno topografijom terena i planiranim saobraćajnicama.

Kod planiranog stanja kanalizacione mreže, postojeći fekalni kolektori profila DN 200, DN 250 mm sa trasama postojećih i planiranih saobraćajnica su zadržani.

Shodno postojećem stanju kanalizacione mreže i planiranih saobraćajnica neophodna je rekonstrukcija većeg dijela kanalske mreže u planskom prostoru. Planirani materijal, prema uslovima J.P.Vodovod.

Kod trasa postojećih odvodnih kolektora, koji se zadržavaju, potrebno je određenim interventnim mjerama eliminisati priključke površinskih voda i povećanu infiltraciju.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 200 mm. Izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati, profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je  $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$ ,
- maksimalna brzina vode je  $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$ ,





U planiranju vodovodnog mreži, planirani su razdromni projektovani protokovi na DN50 (DN 100mm, Duki) i DN 200 mm, materijala PEHD i Duki za razdromni DN 100 mm, PEHD (DN 100mm, Duki).

Projektovani protokovi su određeni na osnovu podataka iz projekata i planirane gustoće stanovništva. Protokovi su određeni na osnovu podataka iz projekata i planirane gustoće stanovništva. Protokovi su određeni na osnovu podataka iz projekata i planirane gustoće stanovništva.

U planiranju vodovodnog mreži, planirani su razdromni projektovani protokovi na DN50 (DN 100mm, Duki) i DN 200 mm, materijala PEHD i Duki za razdromni DN 100 mm, PEHD (DN 100mm, Duki).

Projektovani protokovi su određeni na osnovu podataka iz projekata i planirane gustoće stanovništva. Protokovi su određeni na osnovu podataka iz projekata i planirane gustoće stanovništva. Protokovi su određeni na osnovu podataka iz projekata i planirane gustoće stanovništva.

| Broj stanovnika | Protok (l/s) | Protok (l/s) | Protok (l/s) | Protok (l/s) | Protok (l/s) |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1000            | 0.1          | 0.2          | 0.3          | 0.4          | 0.5          |
| 2000            | 0.2          | 0.4          | 0.6          | 0.8          | 1.0          |
| 3000            | 0.3          | 0.6          | 0.9          | 1.2          | 1.5          |
| 4000            | 0.4          | 0.8          | 1.2          | 1.6          | 2.0          |
| 5000            | 0.5          | 1.0          | 1.5          | 2.0          | 2.5          |

Maksimalna brzina protoka:  $Q_{max} = 2.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Maksimalna brzina protoka:  $Q_{max} = 2.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

Planirana brzina protoka:  $Q_{plan} = 1.5 \text{ l/s}$  pri  $v = 0.8 \text{ m/s}$

- minimalni profil je DN = 200 mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala.

### **Atmosferska kanalizacija**

Za prihvat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije.

Na planskom prostoru, postoje tri prirodna neregulisana vodotoka, koji prihvataju površinske vode preko kolektora atmosferske kanalizacije.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su profila min.DN 250 mm i DN 300 mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilu postojećih i planiranih saobraćajnica sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završecima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijent.

Za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru, mjerodavne su kiše inteziteta 120 lit/sec/ha.

Primjenom koeficijentata oticanja za pojedine vrste površina oticanja, za planski prostor je 0,45 %

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$Q = F \times i \times \varphi$ , gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja - 16,29 ha

i - intezitet kiše - usvojen 130 l/s/ha

$\varphi$ - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

$Q = 16,29 \times 130,0 \times 0,45 = 952,96 \text{ l/s}$

$Q = 0,95 \text{ m}^3 / \text{sec}$ .

Navedeni proračuni okvirno služe za detaljne analize i dimenzionisanje odvodnih kanala koje će se provesti u narednoj fazi projektovanja.

### **Prirodni vodotoci**

Kod postojećeg stanja, naznačili smo prirodne vodotoke, koji su dijelom regulisani, kamenim i betonskim zidovima. Sami tok je regulisan nepotpunim kamenim i betonskim podlogama.

Ni jedan od navedenih vodotoka nije dimenzionisan i izveden u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Za planski prostor, s obzirom da se graniči sa postojećom željezničkom prugom, kao i položaj u odnosu na glavni recipijent - more, karakteristični su izvedeni propusti, koji su na pojedinim vodotokovima pretvoreni u pješačke i kolske prolaze a drugi uzurpirani raznim instalacijama. Za posledicu imamo promjenu tokova površinskih voda na okolnom prostoru, pojave klizišta koji ugrožavaju najznačajnije objekte infrastrukture (glavnu magistralu, željezničku prugu).

Za sve postojeće vodotoke u planskom zahvatu treba uraditi tehničku dokumentaciju, uz poštovanje svih hidroloških, hidrauličkih i statičkih parametara.

7.2. **Pravila parcelacije:**





### Planirana kanalizacija

Planirana kanalizacija je sistem za odvođenje i prevoz otpadnih voda iz zgrade, koji se sastoji od unutarnje i vanjske kanalizacije. Unutarnja kanalizacija je dio sistema koji se nalazi unutar zgrade, a vanjska kanalizacija je dio sistema koji se nalazi van zgrade. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa.

Ukupna količina povratnih voda sa planskog prostora je

$$Q = F \cdot x \cdot \rho \cdot g$$

Q - ukupna količina povratnih voda sa planskog prostora

F - površina prostora

x - koeficijent povratne vode

$\rho$  - gustoća vode

g - gravitaciono ubrzanje

Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa.

Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa. Planirana kanalizacija mora biti projektirana i izvedena prema zahtjevima lokalnih vlasti i relevantnih propisa.



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas« - grafički prilog »Plan parcelacije i regulacije«.<br>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skale. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima.</p> <p>Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIIb kategoriju koju čine tereni mogući za urbanizaciju uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.</p> <p>Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.</p> <p>Podkategorija IVb obuhvata terene na padinama sa nagibom 30-40°, poluvezane stijene sa pojavom nestabilnosti i visokim stepenom seizmičkog inteziteta.</p> <p>Na području obuhvata jasno su vidljivi tragovi klizanja tla, uprkos čemu je na cjelokupnoj teritoriji poslednjih tridesetak godina izgrađen veliki broj objekata. Doprinos stabilizaciji tla predstavljala je sanacija klizišta u pojasu pruge, postavljanjem šipova u stabilni sloj i prihvatom i kanalisanjem voda.</p> <p>Mjere zaštite na planskom području postignute su urbanističkim rešenjem u cjelini, planiranom namjenom i predviđenim indeksom izgrađenosti. Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrosezmičke rejonizacije.</p> <p>Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosferske i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnica, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.</p> <p>Poboljšanju stabilnosti terena u cjelini posebno bi doprinijelo preduzimanje mjera u postupku izgradnje saobraćajnica, po potrebi fundiranje šipovima u stabilnu stijenu, ili druge mjere u skladu sa geomehničkim elaboratom.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa</p> |







jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Uređenje terena oko objekta, potporne zidove, terase i slično treba realizovati na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. Potporne zidove veće visine izvoditi u kaskadama, s međusobnim rastojanjem od min 1,5 m, uz ozelenjavanje kaskada. Kao zelena površina treba da bude uređeno najmanje 30% površine urbanističke parcele uz maksimalno očuvanje vitalnih stabala postojećeg zelenila.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sluzbeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Sluzbeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nepходni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

**9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 48/08 i 40/10). Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Prostor Detaljnog urbanističkog plana "Zeleni pojas" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline ugodne za život i korišćenje. Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja. Sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha, odvijaće se kroz adekvatne infrastrukturne mreže, koje ne ugrožavaju životnu sredinu. Uređenjem zelenila, dopriniće se stvaranju ugodnijih uslova za život kao i zaštiti vazduha. U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja.

**10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:**

/

**11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.





... i u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Službeni list RSC, br. 36/09) i Zakonom o zaštiti voda (Službeni list RSC, br. 72/09) ...

... i u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Službeni list RSC, br. 36/09) i Zakonom o zaštiti voda (Službeni list RSC, br. 72/09) ...

... i u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Službeni list RSC, br. 36/09) i Zakonom o zaštiti voda (Službeni list RSC, br. 72/09) ...

**USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

... i u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Službeni list RSC, br. 36/09) i Zakonom o zaštiti voda (Službeni list RSC, br. 72/09) ...

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 10   USLOVI ZA PEJZAZNO ORLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE                 |
| 11   USLOVI I MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I MUŠIOVE ZAŠTITENE OKOLINE |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Pri projektovanju objekata i uređenju terena treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p> |
| 12    | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b></p> <p>U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13    | <p><b>USLOVI ZA TRETMAN POMOĆNIH OBJEKATA:</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14    | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15    | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16    | <p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.1. | <p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.2. | <p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17.3. | <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«. Svaka parcela ima obezbijećen pristup sa saobraćajnice ili pristupne površine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17.4. | <p><b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b></p> <p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |







|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> |
| 18 | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | <p><b><u>Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije za sve vrste objekata, obavezno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.</u></b></p> <p>Imajući u vidu specifičnosti pojedinih elemenata lokacije u pogledu stabilnosti, pojave klizanja tla pri određenim uslovima gdje seizmičnost ima poseban značaj, ili opšte nestabilnosti tla na pojedinim djelovima planskog područja, neophodno je na svim lokacijama izvršiti geološko ispitivanje tla i uraditi geomehanički elaborat koji pouzdano definiše sve parametre potrebne za fundiranje objekata.</p> <p>Na osnovu pojedinačnih geomehaničkih istraživanja utvrdiće se pouzdano sastav osnovne stijene a time i seizmološke karakteristike tla na mikrolokacijama- lokalni seizmički uslovi. Mjere zaštite na planskom području postignute su urbanističkim rešenjem u cjelini, planiranom namjenom i predviđenim indeksom izgrađenosti. Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonezom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrorejonezije.</p> <p>Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |







**Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.**

Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosferske i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnica, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.

Poboljšanju stabilnosti terena u cjelini posebno bi doprinijelo preduzimanje mjera u postupku izgradnje saobraćajnica, po potrebi fundiranje šipovima u stabilnu stijenu, ili druge mjere u skladu sa geomehaničkim elaboratom.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geoloskog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nepходni za seizmičku sigurnost objekta.

2. **Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

|    |                                                                                                  |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                     |   |
|    | /                                                                                                |   |
| 20 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                    |   |
|    | Oznaka urbanističkih parcela:                                                                    | / |
|    | Površina urbanističkih parcela:                                                                  | / |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti:                                                                    | / |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti:                                                                  | / |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP):                                                   | / |
|    | Maksimalna spratnost objekata:                                                                   | / |
|    | Maksimalna visinska kota objekta:                                                                | / |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:                                              | / |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja: | / |



1. Uvodna rečenica: Ova dokumentacija je sastavni deo projekta i predstavlja osnovu za donošenje odluka o izradi i izvođenju projekta. Sadržaj dokumentacije je usklađen sa zahtevima Zakona o prostornom uređenju i izradi projekata, kao i drugim propisima koji se odnose na izradu i izvođenje projekata. Dokumentacija je izrađena u skladu sa odobrenim uslovima i zahtevima, kao i drugim propisima koji se odnose na izradu i izvođenje projekata.

2. Opis objekta: Projekat se odnosi na izradu i izvođenje objekta, koji je opisan u opširnom opisu objekta. Opis objekta sadrži osnovne podatke o objektu, kao što su: naziv objekta, lokacija objekta, površina objekta, namena objekta, vrsta objekta, i drugi podaci koji su relevantni za izradu i izvođenje objekta. Opis objekta je usklađen sa zahtevima Zakona o prostornom uređenju i izradi projekata, kao i drugim propisima koji se odnose na izradu i izvođenje objekta.

### 3. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

| Redni broj | Opis potrebe                                                                                                                                                                                                                    | Opis potrebe                    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1          | U skladu sa odobrenim uslovima i zahtevima, kao i drugim propisima koji se odnose na izradu i izvođenje projekta, potrebno je izraditi urbanistički projekat.                                                                   | Urbanistički projekat           |
| 2          | Urbanistički projekat treba da sadrži osnovne podatke o objektu, kao što su: naziv objekta, lokacija objekta, površina objekta, namena objekta, vrsta objekta, i drugi podaci koji su relevantni za izradu i izvođenje objekta. | Opis objekta                    |
| 3          | Urbanistički projekat treba da bude usklađen sa zahtevima Zakona o prostornom uređenju i izradi projekata, kao i drugim propisima koji se odnose na izradu i izvođenje objekta.                                                 | Usklađenost sa propisima        |
| 4          | Urbanistički projekat treba da bude izrađen u skladu sa odobrenim uslovima i zahtevima, kao i drugim propisima koji se odnose na izradu i izvođenje objekta.                                                                    | Izrada u skladu sa zahtevima    |
| 5          | Urbanistički projekat treba da bude izvođen u skladu sa odobrenim uslovima i zahtevima, kao i drugim propisima koji se odnose na izradu i izvođenje objekta.                                                                    | Izvođenje u skladu sa zahtevima |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:                                                                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                        |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b><br>Samostalni savjetnik I:<br>mr Ognjen Leković<br>dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Samostalni savjetnik I:<br>mr Ognjen Leković<br>dipl.ing.arh.                                                            |
| 24 | M.P.<br>                                                                                                                                                                                                          | potpis ovlašćenog službenog lica<br> |
| 25 | <b>PRILOZI:</b><br>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;<br>- Tehnički uslovi broj 8027 od 13.12.2024. godine izdati od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar;<br>- Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;<br>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana. |                                                                                                                          |





2839



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

|                       |               |        |            |
|-----------------------|---------------|--------|------------|
| Primljeno: 31.10.2024 |               |        |            |
| Org.jed.              | Broj          | Prilog | Vrijednost |
|                       | 07-332/24-826 |        |            |



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-2418/2024

29.10.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I  
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE BAR

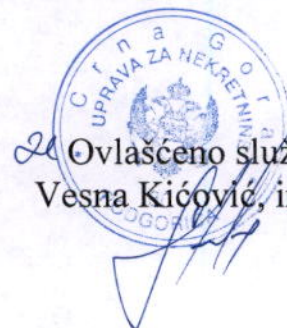
Veza: Vaš zahtjev i broj 07-332/24-826/2 od 22.10.2024.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcelu broj 2504/1 K.O. Šušanj, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

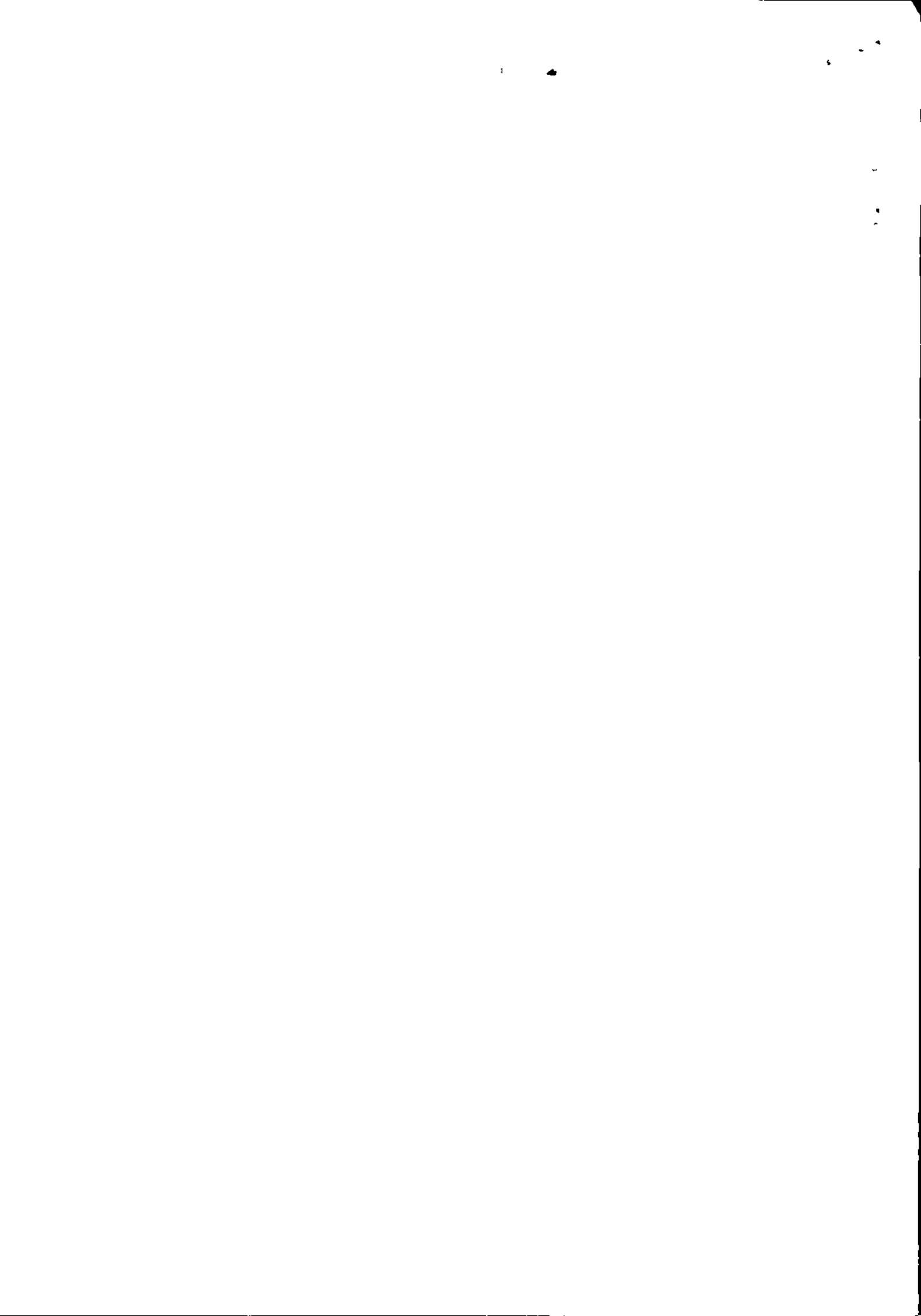
S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 719 KO Šušanj.



Ovlašćeno službeno lice,  
Vesna Kićović, ing. geodezije





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-2418/2024

Datum: 29.10.2024.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: [U[ANJ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4,5

Parcela: 2504/1

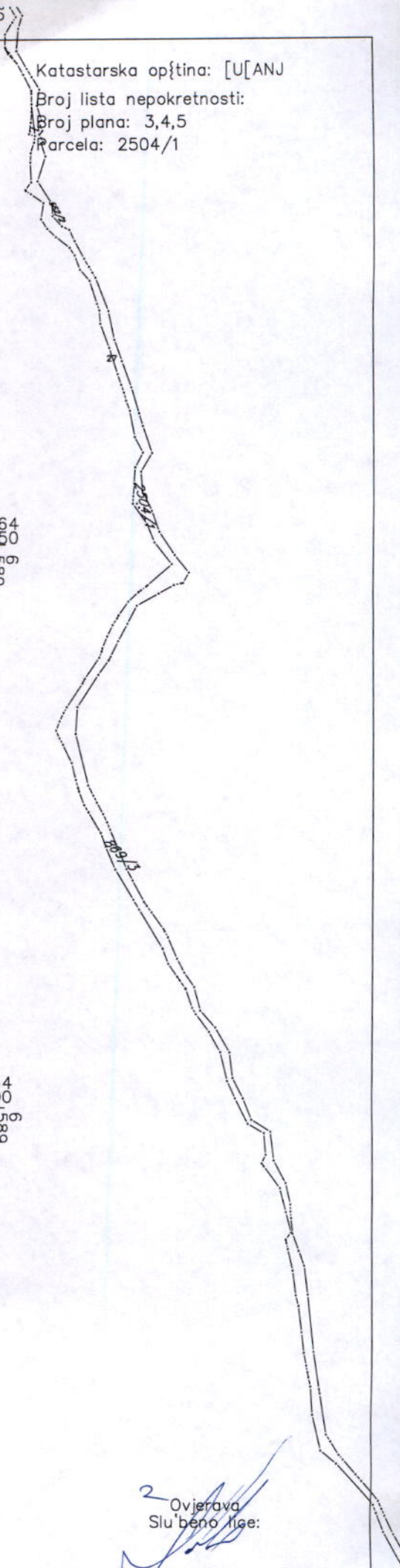


4  
664  
750  
00959  
689

4  
664  
750  
05759  
689

4  
664  
500  
00959  
689

4  
664  
500  
00959  
689



de

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

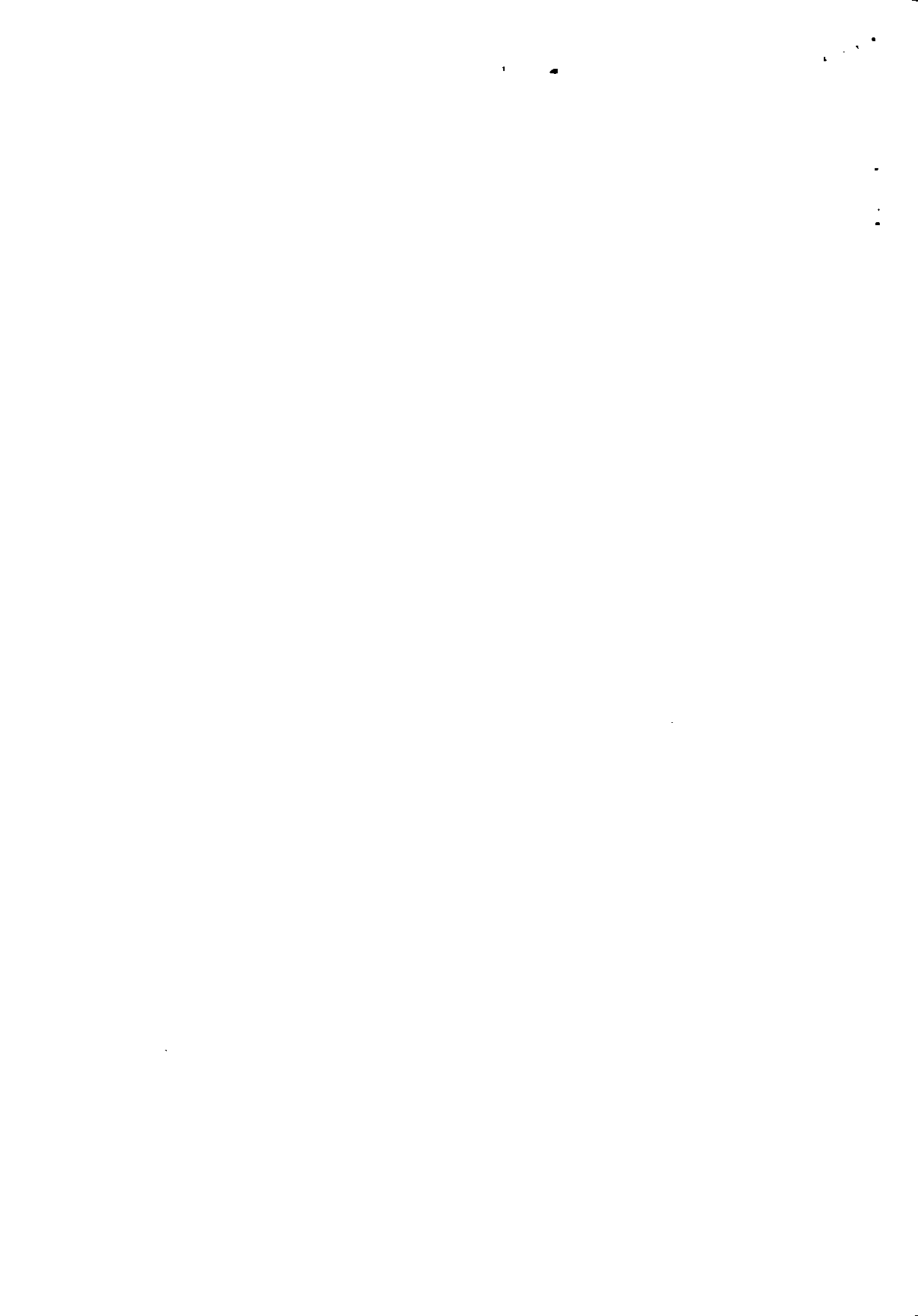
\_\_\_\_\_



2

Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-37834/2024

Datum: 29.10.2024.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 719 - IZVOD

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja   | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2504 | 1       |             | 5<br>0     |             | ŠUŠANJ                       | Nekategorisani putevi<br>NASLJEDE |            | 9589                    | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                   |            | 9589                    | 0.00   |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

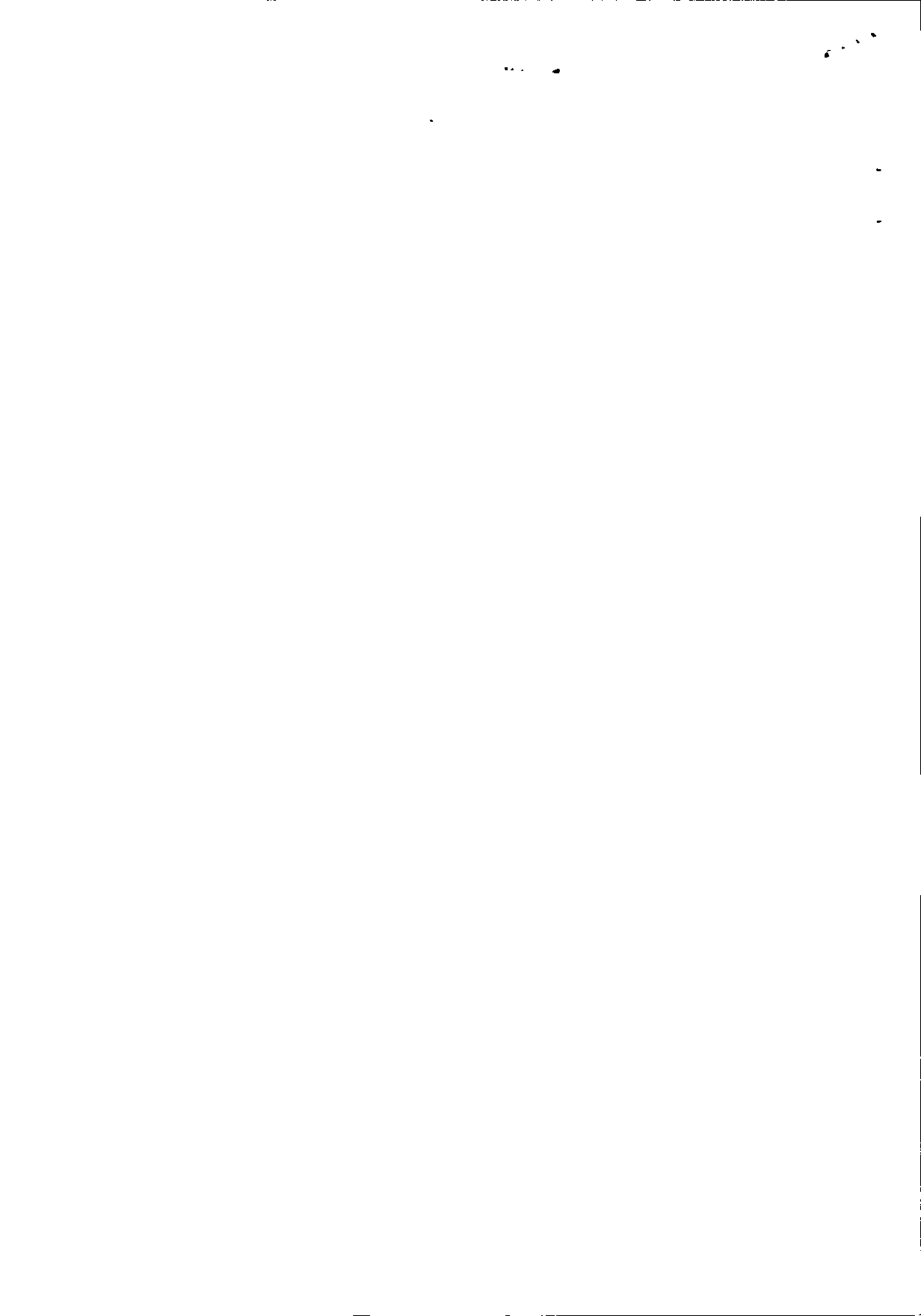
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto      | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|--------------------------------------------|-------------|------------|
| 0000002901002          | OPŠTINA BAR<br>BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Korišćenje  | 1/1        |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                   |
|------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2504 | 1       |             |    | 2          | Nekategorisani putevi | 26/05/2010<br>0:0            | Pravo službenosti<br>PROLAZA ZA IZGRADNJU OBALNOG KOLEKTORA. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
  
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik





-5661 Ogrje 4



# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

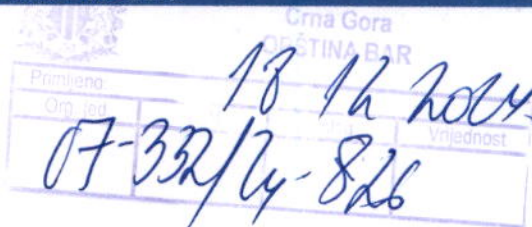
vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 8027

Bar, 13.12.2024. godine



OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje  
Bulevar revolucije br.1  
Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno aktu br. 07-332/24-826/3 od 27.12.2024.godine (zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"-Bar dana 02.12.2024.godine pod brojem 8027), dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju novog objekta – planirani vodovod, kroz blokove 2, 3 i 4 kao i priključka za objekat na UP63. Na trasi planiranog vodovoda se nalazi pored ostalih katastarskih parcela i parcela broj 2504/1 KO Šušanj u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas".

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija - izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija R 1:1000

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

*Alvin Tombarević*

Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02  
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53  
ERSTE 540-8494-77





Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br. 07-332/24-826/3 od 27.12.2024.godine (zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"-Bar dana 02.12.2024.godine pod brojem 8027), izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju novog objekta – planirani vodovod, kroz blokove 2, 3 i 4 kao i priključka za objekat na UP63. Na trasi planiranog vodova se nalazi pored ostalih katastarskih parcela I parcela broj 2504/1 KO Šušanj u zahvatu DUP-a "Zeleni pojas".

### a) Opšti dio

- Broj stanovnika:  
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:  
Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:  
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

### b) Tehnički dio:

#### **Vodovod:**

- Dubina cijevi:  
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidijeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  - Vertikalni položaj:  
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  - Horizontalni položaj:  
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite  
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi  
PEHD (polietilen), DCI ( ductil iron), ČE (čelik)
- Vrsta materijala tipskog okna  
AB monolitni
- Mjesto priključenja  
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom.





### **Fekalna kanalizacija:**

- Dubina cijevi:  
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm. Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  - Vertikalni položaj:  
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  - Horizontalni položaj:  
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite  
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi  
PP – polipropilen PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- Vrsta materijala revizionog okna  
AB ( monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna  
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:  
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja  
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situaciom.

### **Atmosferska kanalizacija:**

- Dubina cijevi:  
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  - Vertikalni položaj:  
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  - Horizontalni položaj:  
Rastojanje između vodovoda i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite  
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi  
PEHD (polietilen), PP (polipropilen), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja.
- Vrsta materijala revizionog okna  
AB ( monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna  
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka





- Način priključenja:  
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja:  
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika

Prilog:

Situacija – izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija

Napomena:

Hidrotehničke instalacije nisu geodetski snimljene. Trasa fekalnog kolektora kroz kp 2504/1 KO Šušanj data je okvirno jer predmetni kolektor nije predat ovom privrednom društvu na upravljanje i održavanje.

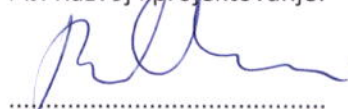
P.J. Razvoj i projektovanje

Obradio:



Nenad Lekić

P.J. Razvoj i projektovanje:



Branislav Orlandić

Tehnički direktor:



Alvin Čombarević





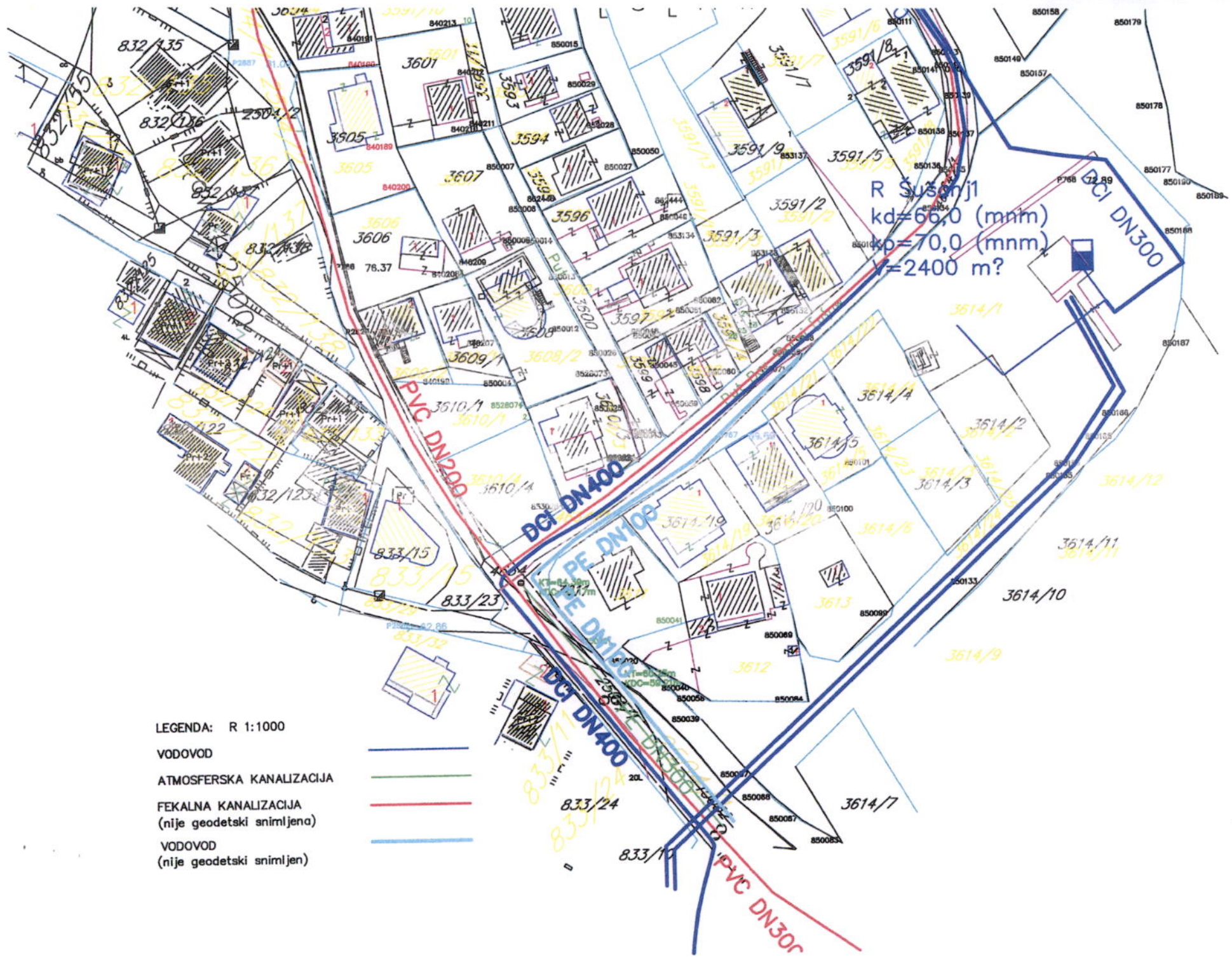
R Šušanj2  
kd=121,0 (mnm)  
kp=126,0 (mnm)  
V=1200 m?

Grda~eva









VODOVOD

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

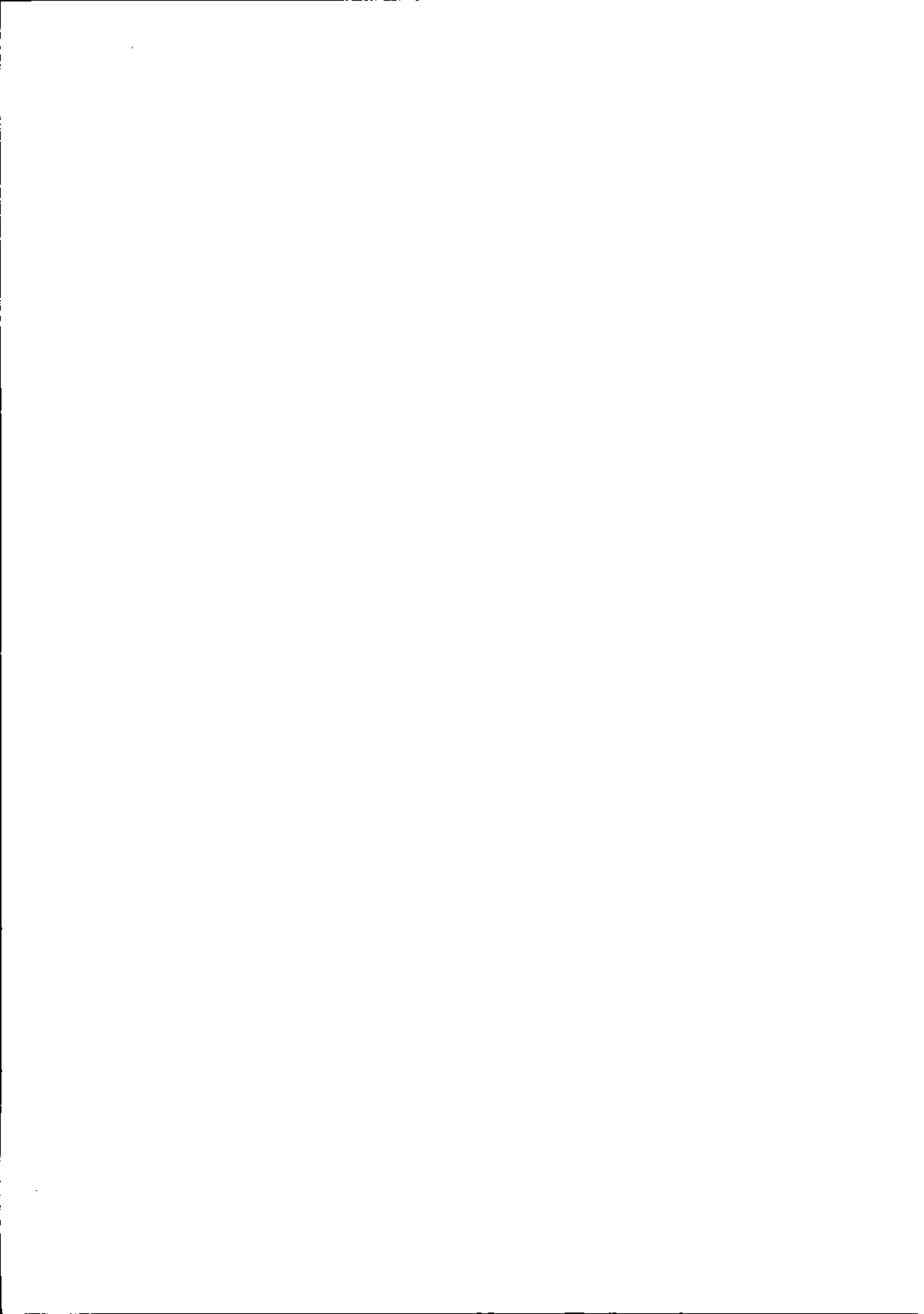
FEKALNA KANALIZACIJA  
(nije geodetski snimljena)

VODOVOD

(nije geodetski snimljen)









Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-826/3  
Bar, 20.12.2024. godine

**IZVOD IZ DUP-A "ZELENI POJAS"**

Za objekat hidrotehničkih instalacija – planirani vodovod,  
kroz blokove 2, 3 i 4, kao i priključka za objekt na UP63

**Samostalni savjetnik I,**  
**mr Ognjen Leković**  
**dipl.ing.arh.**







# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

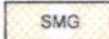
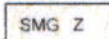











## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### NAMJENA POVRŠINA

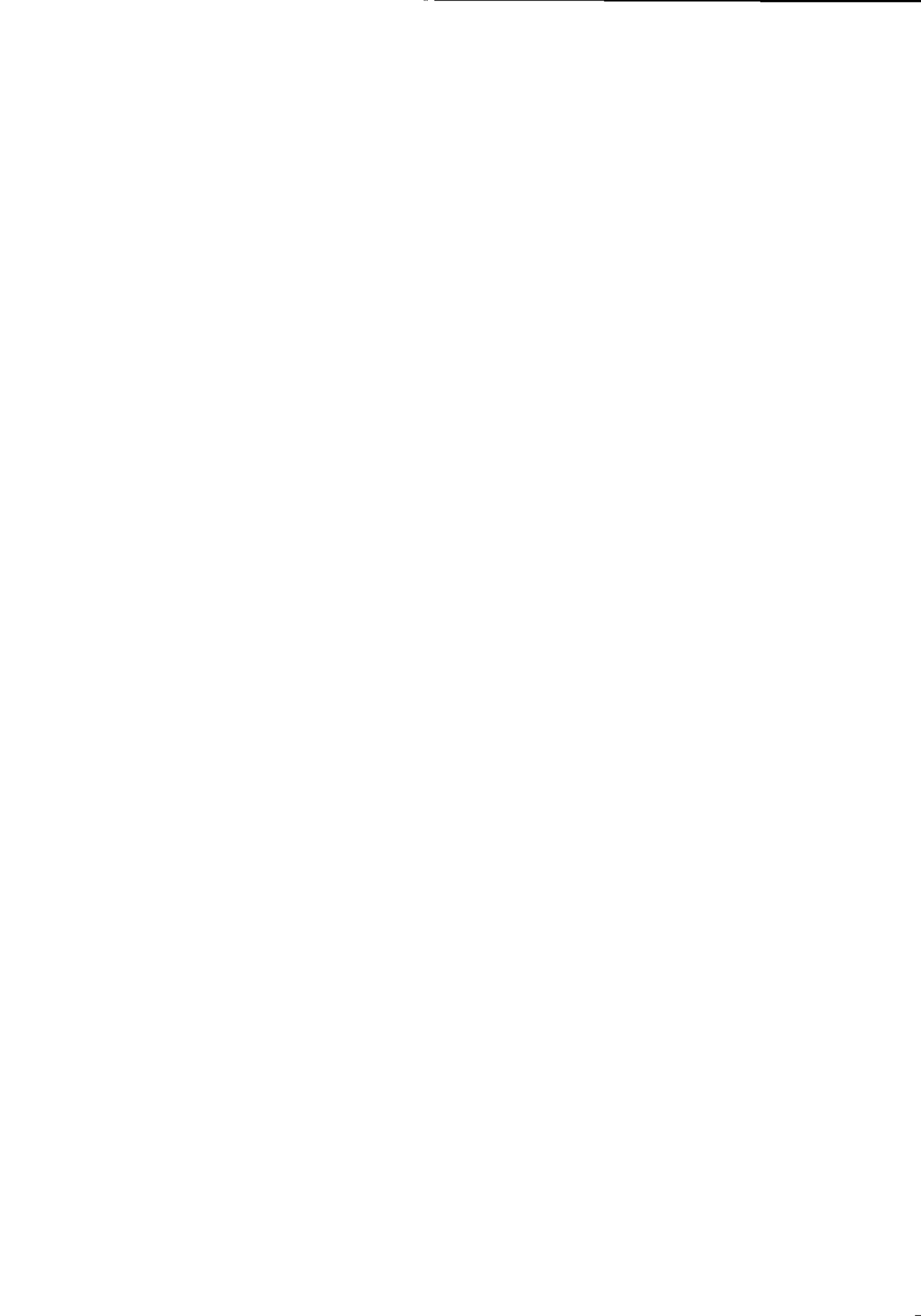
-  SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  SMG Z MJEŠOVITA NAMJENA ZELENILU I STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  Z ZELENE POVRŠINE
-  POTOCI
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PRISTUPNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZONA ZAŠTITE REZERVOARA
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  REZERVOAR

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

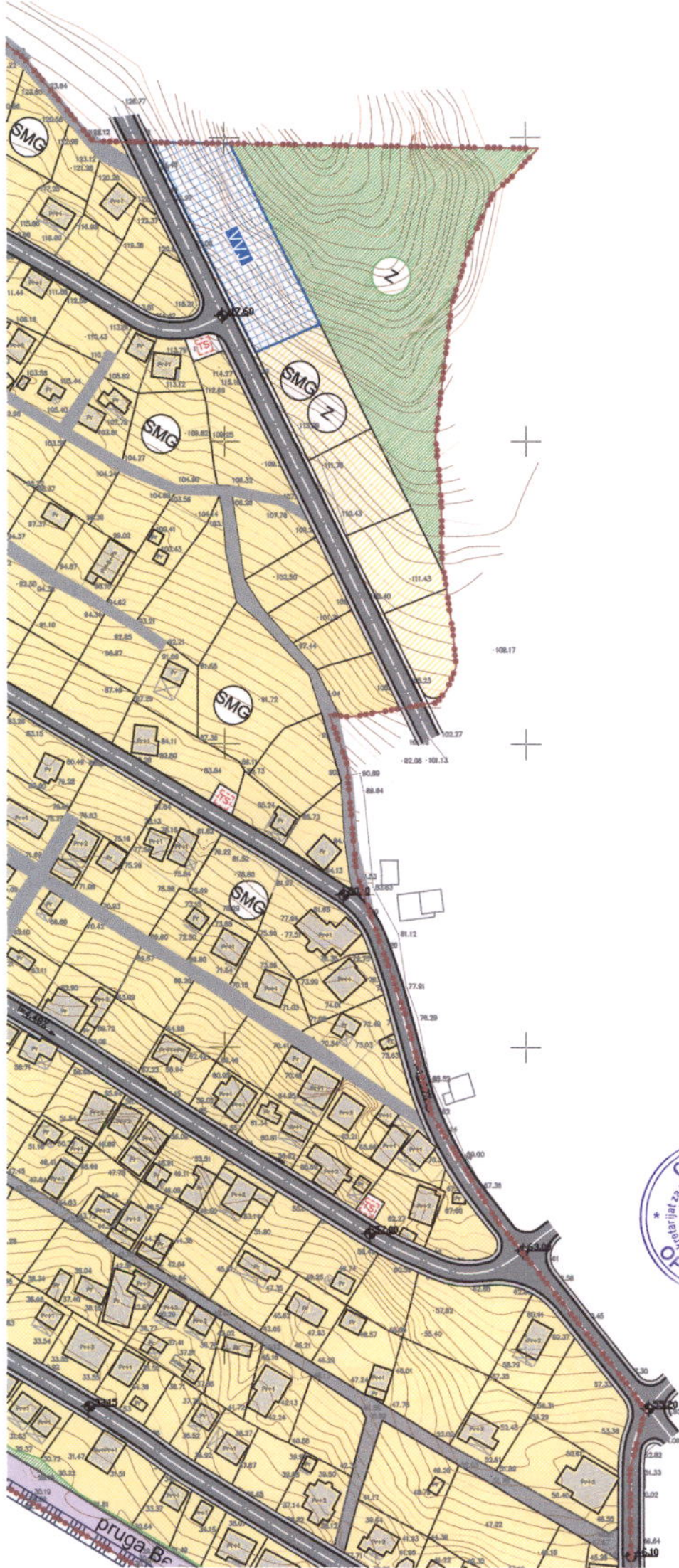


|                              |                                                                    |                                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                                        |  |
| obrađivač:                   | PLANING DOO NIKŠIĆ<br><i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte:                 | PLAN NAMJENE POVRŠINA                                              | datum: avgust 2011                                                                    |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Branislav Rakojević, dia                   | razmjera karte: 1:1000                                                                |
| faza:                        | USVOJENO REŠENJE                                                   | redni broj: <b>06</b>                                                                 |













# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### LEGENDA

●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

○—○ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA



ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZAŠTITNI POJASEVI



### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

|                              |                                                                    |                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                                        |                        |
| obrađivač:                   | PLANING DOO NIKŠIĆ<br><i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |                        |
| naziv karte:                 | PLAN ZELENIH I SLOBODNIH<br>POVRŠINA                               | datum: avgust, 2011.   |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Ana Vukotić, dipa                          | razmjera karte: 1:1000 |
| faza:                        | USVOJENO REŠENJE                                                   | redni broj: 07         |







TS






# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

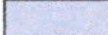



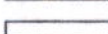




## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PRISTUPNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE



### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

|                              |                                                                    |                                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                                        |  |
| obrađivač:                   | PLANING DOO NIKŠIĆ<br><i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte:                 | PLAN SAOBRAĆAJNE<br>INFRASTRUKTURE                                 | datum: avgust 2011.                                                                   |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Edvard Spahija, dig                        | razmjera karte: 1:1000                                                                |
| faza:                        | USVOJENO REŠENJE                                                   | redni broj: <b>08</b>                                                                 |





# ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>J1</b><br>$\alpha = 33^{\circ}29'17.42''$<br>$T=45.13m$<br>$R=150.00m$<br>$sk=6.64m$<br>$Dk=87.67m$<br>$Y=6590020.19$<br>$X=4663978.70$  | <b>J2</b><br>$\alpha = 5^{\circ}02'26.69''$<br>$T=17.81m(1) T=5.78m(2)$<br>$R=1000.00m(1) R=100.00m(2)$<br>$sk=0.16m$<br>$Dk=16.43m(1) Dk=7.15m(2)$<br>$Y=6589886.25$<br>$X=4664059.41$ | <b>J3</b><br>$\alpha = 3^{\circ}57'31.88''$<br>$T=3.46m$<br>$R=100.00m$<br>$sk=0.06m$<br>$Dk=6.91m$<br>$Y=6589870.41$<br>$X=4664070.97$    | <b>J4</b><br>$\alpha = 1^{\circ}36'11.32''$<br>$T=1.40m$<br>$R=100.00m$<br>$sk=0.01m$<br>$Dk=2.80m$<br>$Y=6589853.80$<br>$X=4664081.42$   |                                                                                                                                             |
| <b>J5</b><br>$\alpha = 1^{\circ}35'44.46''$<br>$T=1.39m$<br>$R=100.00m$<br>$sk=0.01m$<br>$Dk=2.78m$<br>$Y=6589816.66$<br>$X=4664103.34$     | <b>J6</b><br>$\alpha = 10^{\circ}15'00.38''$<br>$T=8.97m$<br>$R=100.00m$<br>$sk=0.40m$<br>$Dk=17.89m$<br>$Y=6589717.77$<br>$X=4664165.49$                                               | <b>J7</b><br>$\alpha = 2^{\circ}34'51.18''$<br>$T=2.25m$<br>$R=100.00m$<br>$sk=0.03m$<br>$Dk=4.50m$<br>$Y=6589687.46$<br>$X=4664193.17$    | <b>J8</b><br>$\alpha = 13^{\circ}27'13.58''$<br>$T=8.85m$<br>$R=75.00m$<br>$sk=0.52m$<br>$Dk=17.61m$<br>$Y=6589665.38$<br>$X=4664211.58$  | <b>J9</b><br>$\alpha = 27^{\circ}54'40.43''$<br>$T=12.43m$<br>$R=50.00m$<br>$sk=1.52m$<br>$Dk=24.36m$<br>$Y=6589647.92$<br>$X=4664234.98$   |
| <b>J10</b><br>$\alpha = 15^{\circ}09'39.75''$<br>$T=19.96m$<br>$R=150.00m$<br>$sk=1.32m$<br>$Dk=39.69m$<br>$Y=6589559.02$<br>$X=4664277.12$ | <b>J11</b><br>$\alpha = 2^{\circ}55'16.21''$<br>$T=5.10m$<br>$R=200.00m$<br>$sk=0.07m$<br>$Dk=10.20m$<br>$Y=6589531.14$<br>$X=4664300.95$                                               | <b>J12</b><br>$\alpha = 6^{\circ}31'25.11''$<br>$T=5.70m$<br>$R=100.00m$<br>$sk=0.16m$<br>$Dk=11.39m$<br>$Y=6589487.02$<br>$X=4664334.93$  | <b>J1</b><br>$\alpha = 27^{\circ}17'03.01''$<br>$T=14.56m$<br>$R=60.00m$<br>$sk=1.74m$<br>$Dk=28.57m$<br>$Y=6590034.98$<br>$X=4664016.74$ | <b>J2</b><br>$\alpha = 45^{\circ}24'34.34''$<br>$T=14.73m$<br>$R=35.21m$<br>$sk=2.96m$<br>$Dk=27.91m$<br>$Y=6590034.87$<br>$X=4664075.81$   |
| <b>N1</b><br>$\alpha = 30^{\circ}58'47.06''$<br>$T=6.93m$<br>$R=25.00m$<br>$sk=0.94m$<br>$Dk=13.52m$<br>$Y=6589990.96$<br>$X=4664126.28$    | <b>N2</b><br>$\alpha = 23^{\circ}33'54.21''$<br>$T=5.21m$<br>$R=25.00m$<br>$sk=0.54m$<br>$Dk=10.28m$<br>$Y=6589975.65$<br>$X=4664125.17$                                                | <b>N3</b><br>$\alpha = 8^{\circ}25'48.72''$<br>$T=7.37m$<br>$R=100.00m$<br>$sk=0.27m$<br>$Dk=14.71m$<br>$Y=6589954.44$<br>$X=4664134.43$   | <b>N4</b><br>$\alpha = 0^{\circ}43'48.68''$<br>$T=1.91m$<br>$R=300.00m$<br>$sk=0.01m$<br>$Dk=3.82m$<br>$Y=6589883.78$<br>$X=4664178.57$   | <b>N5</b><br>$\alpha = 2^{\circ}24'29.86''$<br>$T=6.31m$<br>$R=300.00m$<br>$sk=0.07m$<br>$Dk=12.61m$<br>$Y=6589847.99$<br>$X=4664201.57$    |
| <b>N6</b><br>$\alpha = 1^{\circ}31'55.23''$<br>$T=8.02m$<br>$R=600.00m$<br>$sk=0.05m$<br>$Dk=16.04m$<br>$Y=6589817.48$<br>$X=4664219.39$    | <b>N7</b><br>$\alpha = 0^{\circ}25'37.58''$<br>$T=2.24m$<br>$R=600.00m$<br>$sk=0.00m$<br>$Dk=4.47m$<br>$Y=6589795.71$<br>$X=4664232.84$                                                 | <b>N8</b><br>$\alpha = 2^{\circ}10'42.81''$<br>$T=3.80m$<br>$R=200.00m$<br>$sk=0.04m$<br>$Dk=7.60m$<br>$Y=6589746.48$<br>$X=4664262.76$    | <b>N9</b><br>$\alpha = 6^{\circ}36'59.46''$<br>$T=11.56m$<br>$R=200.00m$<br>$sk=0.33m$<br>$Dk=23.10m$<br>$Y=6589726.11$<br>$X=4664274.10$ | <b>N10</b><br>$\alpha = 11^{\circ}19'21.62''$<br>$T=14.87m$<br>$R=150.00m$<br>$sk=0.74m$<br>$Dk=29.64m$<br>$Y=6589682.44$<br>$X=4664305.52$ |
| <b>N11</b><br>$\alpha = 7^{\circ}28'31.65''$<br>$T=9.80m$<br>$R=150.00m$<br>$sk=0.32m$<br>$Dk=19.57m$<br>$Y=6589652.14$<br>$X=4664319.27$   | <b>N12</b><br>$\alpha = 23^{\circ}23'36.65''$<br>$T=15.53m$<br>$R=75.00m$<br>$sk=1.59m$<br>$Dk=30.62m$<br>$Y=6589603.62$<br>$X=4664349.44$                                              | <b>N13</b><br>$\alpha = 40^{\circ}19'57.75''$<br>$T=27.54m$<br>$R=75.00m$<br>$sk=4.90m$<br>$Dk=52.80m$<br>$Y=6589551.44$<br>$X=4664357.23$ | <b>N14</b><br>$\alpha = 2^{\circ}46'58.26''$<br>$T=7.29m$<br>$R=300.00m$<br>$sk=0.09m$<br>$Dk=14.57m$<br>$Y=6589523.32$<br>$X=4664388.85$ | <b>N15</b><br>$\alpha = 0^{\circ}37'28.38''$<br>$T=1.64m$<br>$R=300.00m$<br>$sk=0.00m$<br>$Dk=3.27m$<br>$Y=6589509.26$<br>$X=4664405.76$    |
| <b>N16</b><br>$\alpha = 44^{\circ}13'38.60''$<br>$T=19.76m$<br>$R=48.64m$<br>$sk=3.86m$<br>$Dk=37.54m$<br>$Y=6589479.43$<br>$X=4664442.41$  | <b>H2</b><br>$\alpha = 23^{\circ}06'46.32''$<br>$T=24.54m$<br>$R=120.00m$<br>$sk=2.48m$<br>$Dk=48.41m$<br>$Y=6589970.65$<br>$X=4664168.25$                                              | <b>H3</b><br>$\alpha = 5^{\circ}21'55.03''$<br>$T=5.62m$<br>$R=120.00m$<br>$sk=0.13m$<br>$Dk=11.24m$<br>$Y=6589955.26$<br>$X=4664224.35$   | <b>H4</b><br>$\alpha = 37^{\circ}00'08.15''$<br>$T=9.29m$<br>$R=27.75m$<br>$sk=1.51m$<br>$Dk=17.92m$<br>$Y=6589947.29$<br>$X=4664245.43$  | <b>H5</b><br>$\alpha = 1^{\circ}47'29.10''$<br>$T=3.13m$<br>$R=200.00m$<br>$sk=0.02m$<br>$Dk=6.25m$<br>$Y=6589916.81$<br>$X=4664264.69$     |
| <b>H6</b><br>$\alpha = 15^{\circ}26'34.92''$<br>$T=67.79m$<br>$R=500.00m$<br>$sk=4.58m$<br>$Dk=134.77m$<br>$Y=6589666.94$<br>$X=4664411.85$ | <b>V1</b><br>$\alpha = 57^{\circ}52'08.05''$<br>$T=13.82m$<br>$R=25.00m$<br>$sk=3.57m$<br>$Dk=25.25m$<br>$Y=6589882.29$<br>$X=4664432.90$                                               | <b>V2</b><br>$\alpha = 1^{\circ}52'36.96''$<br>$T=4.91m$<br>$R=300.00m$<br>$sk=0.04m$<br>$Dk=9.83m$<br>$Y=6589844.33$<br>$X=4664456.21$    | <b>V3</b><br>$\alpha = 8^{\circ}19'53.58''$<br>$T=36.42m$<br>$R=500.00m$<br>$sk=1.32m$<br>$Dk=72.71m$<br>$Y=6589749.95$<br>$X=4664510.02$ |                                                                                                                                             |













# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

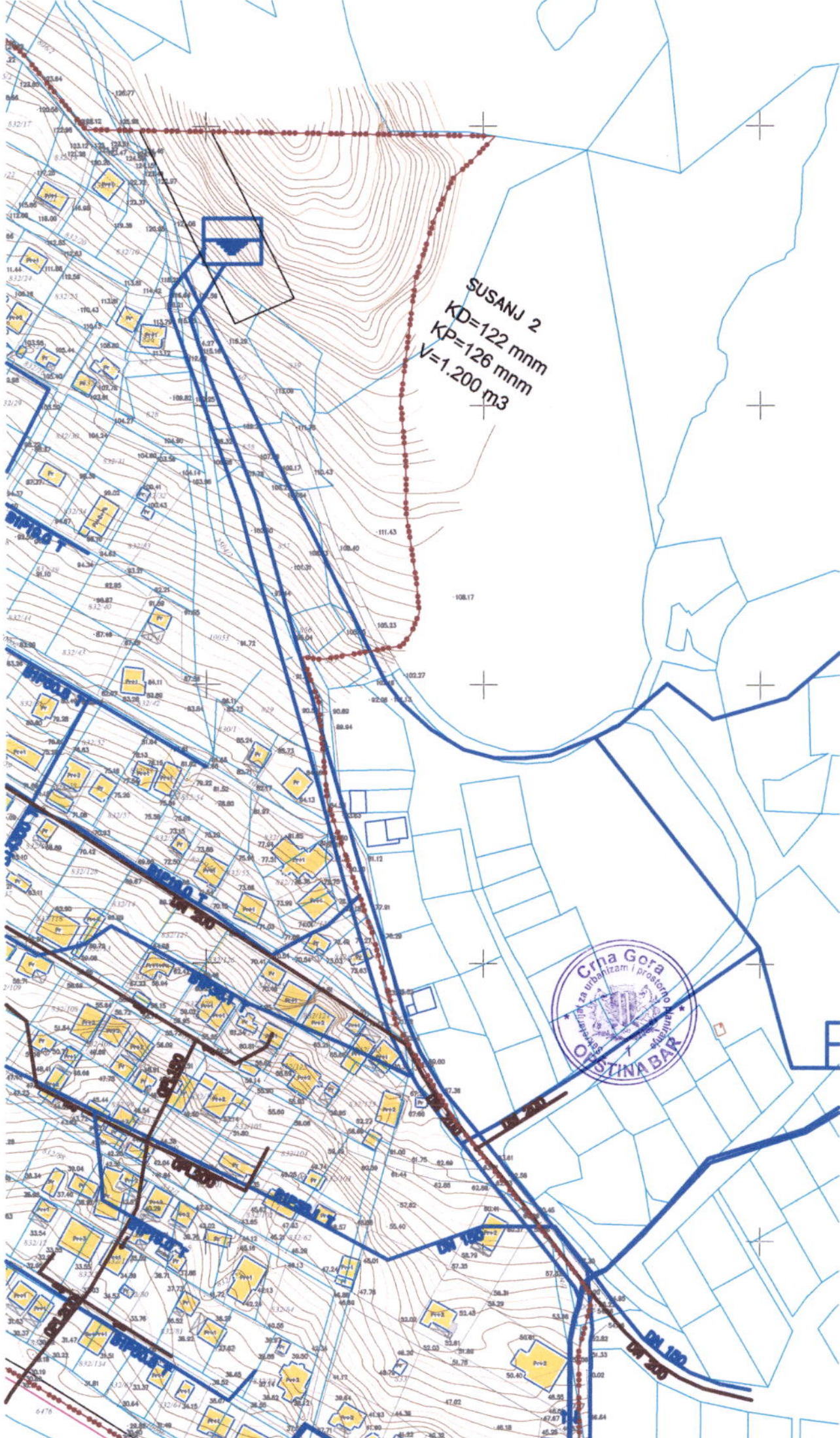


### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

|                              |                                                                           |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | <b>OPŠTINA BAR</b>                                                        |  |
| obrađivač:                   | <b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b><br><i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte:                 | <b>STANJE HIDROTEHNIČKE<br/>INFRASTRUKTURE</b>                            | datum: <b>avgust, 2011.</b>                                                           |
| odgovorni planer:<br>planer: | <b>Mirjana Nikolić, dpp</b><br><b>Mira Papović, dig</b>                   | razmjera karte: <b>1:1000</b>                                                         |
| faza:                        | <b>USVOJENO REŠENJE</b>                                                   | redni broj: <b>09</b>                                                                 |







SUSANJ 2  
KD=122 mm  
KP=126 mm  
V=1.200 m3







# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE


### LEGENDA


●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA


○——○ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

----- PLANIRANI VODOVOD

 REZERVOAR

 HIDRANT

 REGULATOR PROTOKA

----- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

----- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"



|                              |                                                                            |                                                                                       |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                                                |  |
| obrađivač:                   | PLANING DOO NIKŠIĆ<br><small>društvo za planiranje i projektovanje</small> |  |
| naziv karte:                 | PLAN HIDROTEHNIČKE<br>INFRASTRUKTURE                                       | datum: avgust, 2011.                                                                  |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Mira Papović, dig                                  | razmjera karte: 1:1000                                                                |
| faza:                        | USVOJENO REŠENJE                                                           | redni broj: 10 <sup>2</sup>                                                           |









E

TS











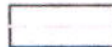




# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

-  NADZEMNI ELEKTROVOD 10 kV
-  KORIDOR NADZEMNOG ELEKTROVODA 10 kV
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV NAKON IZMJE ŠTANJA
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV IZMJE ŠTA SE
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA, VAN PLANA
-  URBANISTIČKA PARCELA ZA TS



### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

|                              |                                                              |                                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                                  |  |
| obrađivač:                   | PLANING DOO NIK ŠIĆ<br>društvo za planiranje i projektovanje |  |
| naziv karte:                 | STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE<br>INFRASTRUKTURE            | datum: avgust, 2011.                                                                  |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Vladimir Durutović, die              | razmjera karte: 1:1000                                                                |
| faza:                        | USVOJENO REŠENJE                                             | redni broj: 11                                                                        |







Štanj - zona rezerve

TS V  
Nove Br-2



Štanj - zona rezerve

TS

pruga Be





# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE


### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

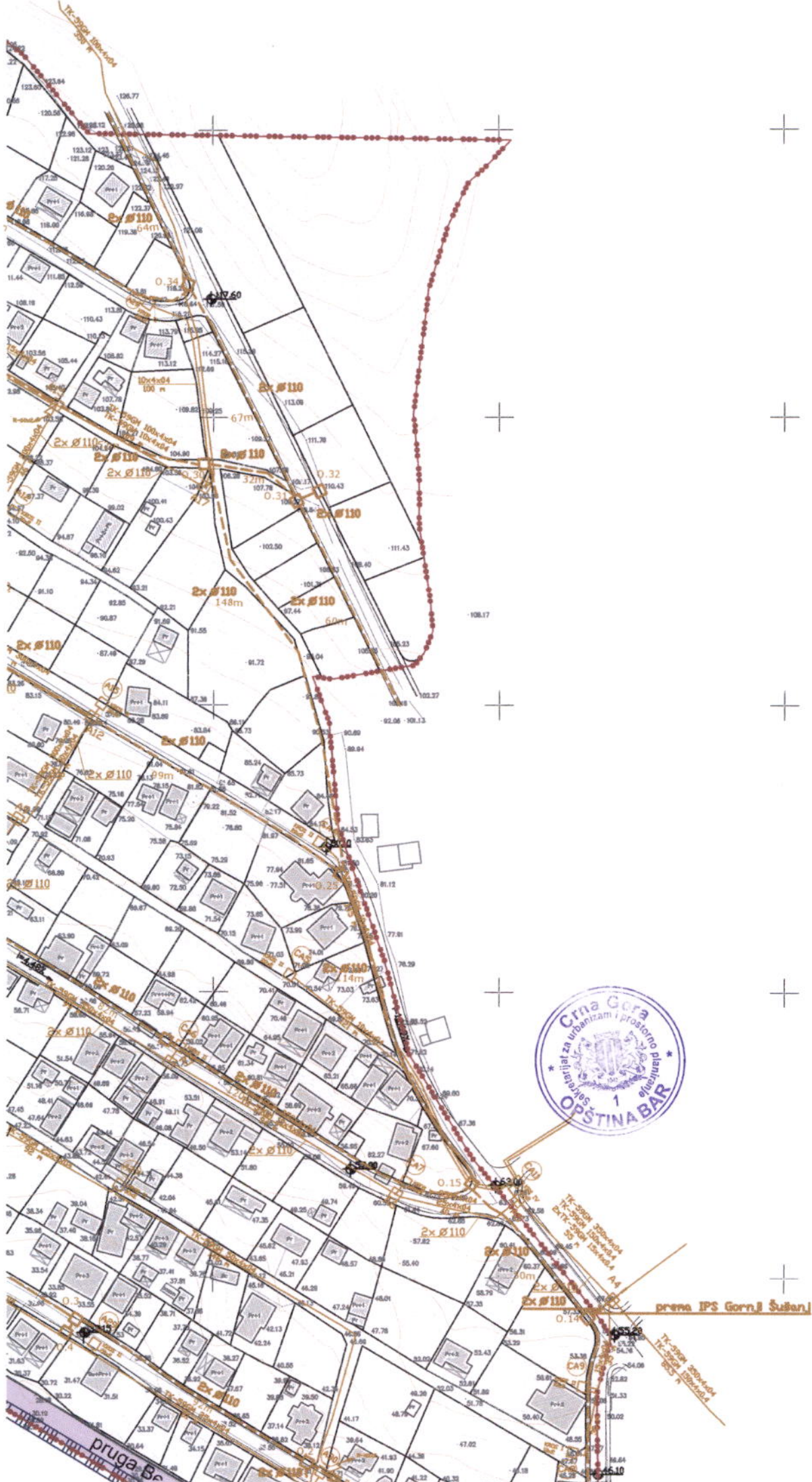
- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
- PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- 0.1....35 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

|                              |                                                             |                                                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                                 |  |
| obrađivač:                   | PLANING DOO NIKŠIĆ<br>društvo za planiranje i projektovanje |  |
| naziv karte:                 | STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE<br>INFRASTRUKTURE           | datum: avgust, 2011                                                                   |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Dragica Vujičić, die                | razmjera karte: 1:1000                                                                |
| faza:                        | USVOJENO REŠENJE                                            | redni broj: 12                                                                        |







prema IPS Gornji Šušani











# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"



## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

|                              |                                                                    |                                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                                        |  |
| obrađivač:                   | PLANING DOO NIKŠIĆ<br><i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte:                 | PLAN PARCELACIJE,<br>NIVELACIJE I REGULACIJE                       | datum: avgust 2011.                                                                   |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Branislav Rakojević, dia                   | razmjera karte: 1:1000                                                                |
| faza:                        | USVOJENO REŠENJE                                                   | redni broj: 13                                                                        |

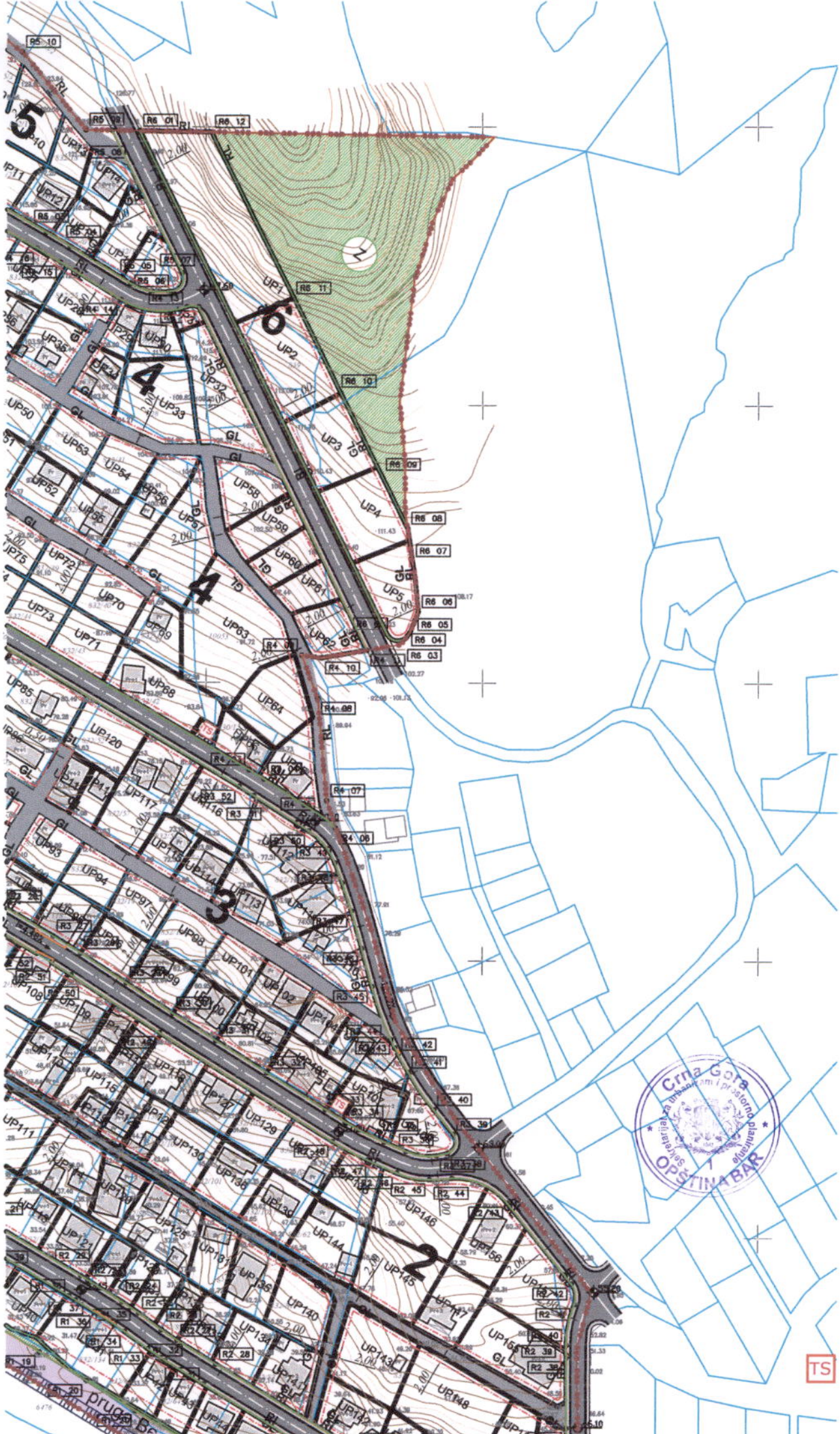












TS





# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

### LEGENDA

●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

○——○ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

—— GRANICA KATASTARSKE PARCELE

825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

○——○ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

—— GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

○—GL—○ GRAĐEVINSKA LINIJA

○—RL—○ REGULACIONA LINIJA

□ OBJEKTI U KORIDORU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

|                              |                                                                    |                                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac:                   | OPŠTINA BAR                                                        |  |
| obrađivač:                   | PLANING DOO NIKŠIĆ<br><i>društvo za planiranje i projektovanje</i> |  |
| naziv karte:                 | PLAN SA SMJERNICAMA ZA<br>SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA           | datum: avgust, 2011.                                                                  |
| odgovorni planer:<br>planer: | Mirjana Nikolić, dpp<br>Branislav Rakojević, dia                   | razmjera karte: 1:1000                                                                |
| faza:                        | USVOJENO REŠENJE                                                   | redni broj: 14                                                                        |





