

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: <u>07-332/24-726/3</u> Datum: <u>07.10.2024. godine</u>	 Crna Gora OPŠTINA BAR
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu »Platex« d.o.o. iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl.list CG«, broj 012/24) i DUP-a »Žukotrljica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija – vodovodne mreže, u zahvatu urbanističke parcele UP 2, u zoni »B«, u bloku 6 , koju pored ostalih kat. parc. čini i veći dio katastarske parcele br. 3290/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a «Žukotrljica» . Napomena: Konačna lokacija urbanističkih parcela (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»Platex« d.o.o. iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrljica«, hidrotehničke instalacije u zahvatu urbanističke parcele UP 2, u zoni »B«, u bloku 6, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Žukotrljica«- grafički prilog Parcelacija. Prostor plana je uglavnom izgrađen objektima individualnog stanovanja sa formiranim saobraćajnicama, vodovodna mreža je pratila navedenu izgradnju, tako da je na ovom planskom prostoru vodovodna mreža zadovoljavajuća. U proteklom periodu je izvedena rekonstrukcija pojedinih vodova u postojećim saobraćajnicama sa standardnim profilima i novim materijalima: DN50mm; DN80mm; DN100mm; DN150mm. U postojećoj mreži od ranije prevlađuju pocinčane cijevi manjih profila i azbestcementne cijevi profila DN50mm, DN80mm, DN100mm i DN125 mm. Dio ovih cijevi je zamijenjen, uglavnom PVC i poleitelenskim cijevima visoke gustoće.	

Uz saobraćajnicu M2.4 Bar-Petrovac, trasiran je postojeći čelični cjevovod ČC DN 300mm, sa kojeg su izvedeni priključni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama planskog prostora. Postojeći glavni cjevovod DN300mm je u dosta lošem stanju, izrađena je tehnička dokumentacija-glavni projekat kojim se planira zamjena u postojećoj trasi.

U dijelu postojeće magistralne saobraćajnice i planskog zahvata, nalaze se i glavni cjevovodi R.Golo Brdo – R.Šušanj (PEHD i ČC 2 x DN400 mm) i Brca – Žukotrlica (ČC DN300 mm i PEHD DN300 mm).

Sa donje strane saobraćajnice M2.4, je trasiran novi cjevovod Žukotrlica - rijeka Željeznica (PEHD DN 500 mm).

Planski zahvat je područje sa visinskim kotama terena od 5,0 mnm do 30,0 mnm, što predstavlja prvu visinsku zonu vodosnabdijevanja (0,0 – 50,0 mnm).

Zbog specifičnosti vodovodnog sistema (položaj i izdašnosti izvorišta tokom godine), u zimskom peridu planski prostor se snabdijeva vodom sa izvorišta Brca, preko potisnog cjevovoda ČC DN 300mm. U ljetnjem periodu, dio planskog prostora koji se nalazi ispod Zelenog pojasa, se snabdijeva sa izvorišta Brca preko potisnog cjevovoda ČC DN300mm, a dio planskog prostora ispod prostora Zone rezerve, se snabdijeva vodom sa izvorišta iz zaleđa (Velje oko i Orahovo polje), preko gravitacionog cjevovoda ČC DN400 mm.

Generalno, preko cjevovoda koji su trasirani kroz planski prostor, snabdijevaju se vodom sam planski prostor i prostor Zelenog pojasa, Zone rezerve i Šušnja.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1.

Kod planiranja vodovodne mreže na planskom području poštovano je usvojeno Generalno rešenje vodosnabdijevanja opštine Bar.

Od glavnih tranzitnih cjevovoda planskim prostorom prolaze postojeći cjevovodi ČC DN 400 (odvod i dovod) iz rezervoara Šušanj 1. Za postojeći cjevovod DN 300mm, zbog dotrajalosti i oštećenja, planirana je rekonstrukcija sa čvornim mjestima cjevovoda distributivne mreže.

Planski prostor svojim položajem i visinskim kotama (5,0 mnm – 30,0 mnm) pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja planirani prostor će se snabdijevati preko postojećeg rezervoara prve visinske zone Šušanj1, zapremine $V = 2400 \text{ m}^3$ i visinskim kotama: $K_d=66,0 \text{ mnm}$ i $K_p=71,0 \text{ mnm}$. U ljetnjem periodu potrebna količina vode će se obezbjeđivati iz Regionalnog vodovoda, a u zimskom periodu iz lokanog izvorišta „Zupci“ koje se planira kaptirati.

Regionalni cjevovod, južni krak, ČC DN 700 mm, izgrađen trasom postojeće saobraćajnice M2.4 Bar-Petrovac, tangira planirani prostor. Glavni priključak na Regionalnom cjevovodu DC DN 400 mm je kod poslovnog objekta „BB“, sa trasom kroz planski prostor postojećom i planiranom saobraćajnicom, prema planiranom rezervoaru Šušanj 2.

Cjevovodi u mreži planskog prostora, čije su trase u profilu saobraćajnice, prečnika 100 mm i više i od savremenih materijala se zadržavaju u planiranom stanju.

Planiranim saobraćajnicama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materijala PEHD i Duktila zavisno od profila ($< \text{DN } 100 \text{ mm}$, PEHD; $> \text{DN } 100\text{mm}$, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, planirani su nadzemni protivpožarni hidranti (min DN80 mm), na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su postojeće i planirane saobraćajnice - pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korijenika sa izvornim specifičnim potrošnjim i potreba za



protivpožarne hidrante.

Projektovani broj stanovnika

	BGP (m ²)		m ² po korisniku	stanovnika - korisnika	
	maksimalni	očekivani		maksimaln i	očekivani
Turističko stanovanje	165 166.23	99 099,74	40	4 129	2 477
Stanovanje srednjih gustina	40 671.29	24 402,77	25	1 627	976
Ukupno	205 837,52	123 502,51		5 756	3 453

Podaci i proračun potrošnje:

	BGP (m ²)	m ² po korisniku	stanovnik a - korisnika	Spec. potrošnja (l/s/dan)	Ukupno (m ³ /dan)
Turističko stanovanje	165 166.23	40	4 129	250	1032.25
Stanovanje srednjih gustina	40 671.29	25	1 627	250	406.75
Ukupno	205 837,52		5 756		1 439.00

Maksimalna dnevna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{dn}} = 1\,439.00 \text{ m}^3/\text{dan} = 16,66 \text{ l/s}$$

Maksimalna časovna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{čas}} = Q_{\max, \text{dn}} \times K_{\text{č}} = 16,66 \times 1,3 = 21,66 \text{ l/s}$$

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sluzbeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Sluzbeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.



9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
- - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
- - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
- - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	Potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj.
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
	U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi:
	1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla , kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geoloskog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nephodni za seizmičku sigurnost objekta.
	2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla , kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.
17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	/	
18	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 2, u zoni »B«, u bloku 6
	Površina urbanističke parcele:	/
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
19	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
20	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik I mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I mr Ognjen Leković
22	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
23	PRILOZI:	

- | | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;- Tehnički uslovi broj 6262/2 od 20.09.2024. godine, izdati od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar;- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana. | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



Crna Gora
OPŠTINA BAR

OGLED
2125

Primijeno: 23.06.2024			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/14-726			



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-2069/2024

20.09.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE BAR

Veza: Vaš zahtjev i broj 07-332/24-726/2 od 16.09.2024.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcelu broj 3290/2 K.O. Novi Bar, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 4918 KO Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32767/2024
Datum: 20.09.2024.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4918 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3290	2		12 11	15/05/2024	Zeleni pojas	Sume 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1639	3.93
								1639	3.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002766175	PLATEX DOO BAR Polje, Pod Volujicom Bar	Susvojina	1/2
2912981280020	HASANOVIĆ ISMET SEAD Taraboških junaka bb Bar	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-2069/2024
Datum: 20.09.2024.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,34
Parcela: 3290/2

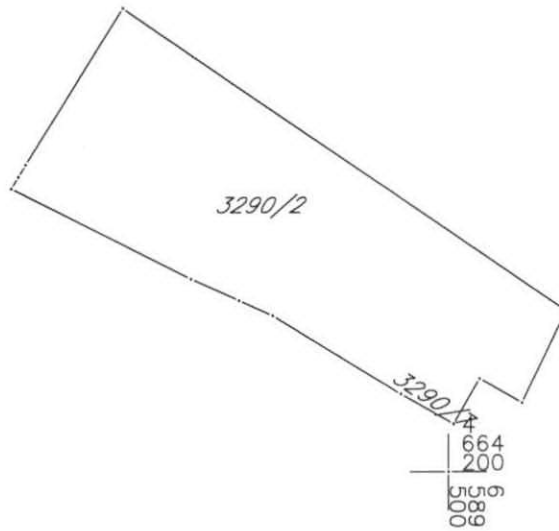
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
664
300
6
589
400

4
664
300
6
589
400



4
664
200
6
589
400

4
664
200
6
589
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*

agencija - 2024



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Opština Bar

OPŠTINA BAR

Broj: 6262/2
Bar, 20.9.2024.godine

Primljeno:		25.09.2024.	
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332/24-	726	

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Bulevar revolucije br.1
Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg dopisa br. 07-332/24-726/3 od 16.9.2024.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 19.9.2024.godine pod brojem 6262), a po zahtjevu d.o.o."PLATEX", dostavljamo vam tehničke uslove za rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija – vodovodne mreže u zahvatu urbanističke parcele br.2 u zoni "B" u bloku 6 koju pored ostalih katastarskih parcela čini i veći dio katastarske parcele br.3290/2 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a "Žukotrlica".

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

Alvin Tombarević

vršni direktor:



Mladen Đuričić

Mladen Đuričić

DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar

Broj:6262/2

Bar, 20.9. 2024. godine

Rješavajući po zahtjevu d.o.o."Platex" iz Bara, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, br. 07-332/24-726/3 od 16.9.2024.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 19.9.2024.godine pod brojem 6262, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija – vodovodne mreže u zahvatu urbanističke parcele br.2 u zoni "B" u bloku 6 koju pored ostalih katastarskih parcela čini i veći dio katastarske parcele br.3290/2 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a "Žukotrlica":

a) Opšti dio

- Broj stanovnika:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
Prema podacima PUP-a Opštine Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

b) Tehnički dio:

Vodovod:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm. Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen) ili čelik
- Vrsta materijala tipskog okna
AB monolitni

- Način priključenja:
Prirubnički ili zavarivanjem
- Mjesto priključenja
Na postojeće cjevovode ČC DN 400 i ČC DN 300 u skladu sa priloženom situacijom


Prilog:

Situacija - Katastar postojećih hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno)

Napomena:

U cilju preciznog definisanja položaja postojećih cjevovoda ČC DN400 i ČC DN300 na predmetnoj urbanističkoj parceli, u saradnji sa DOO "ViK" – Bar, potrebno je izvršiti otkopavanje istih – izvođenje probnog šlica.

P.J. Razvoj i projektovanje:


.....
Branislav Orlandić



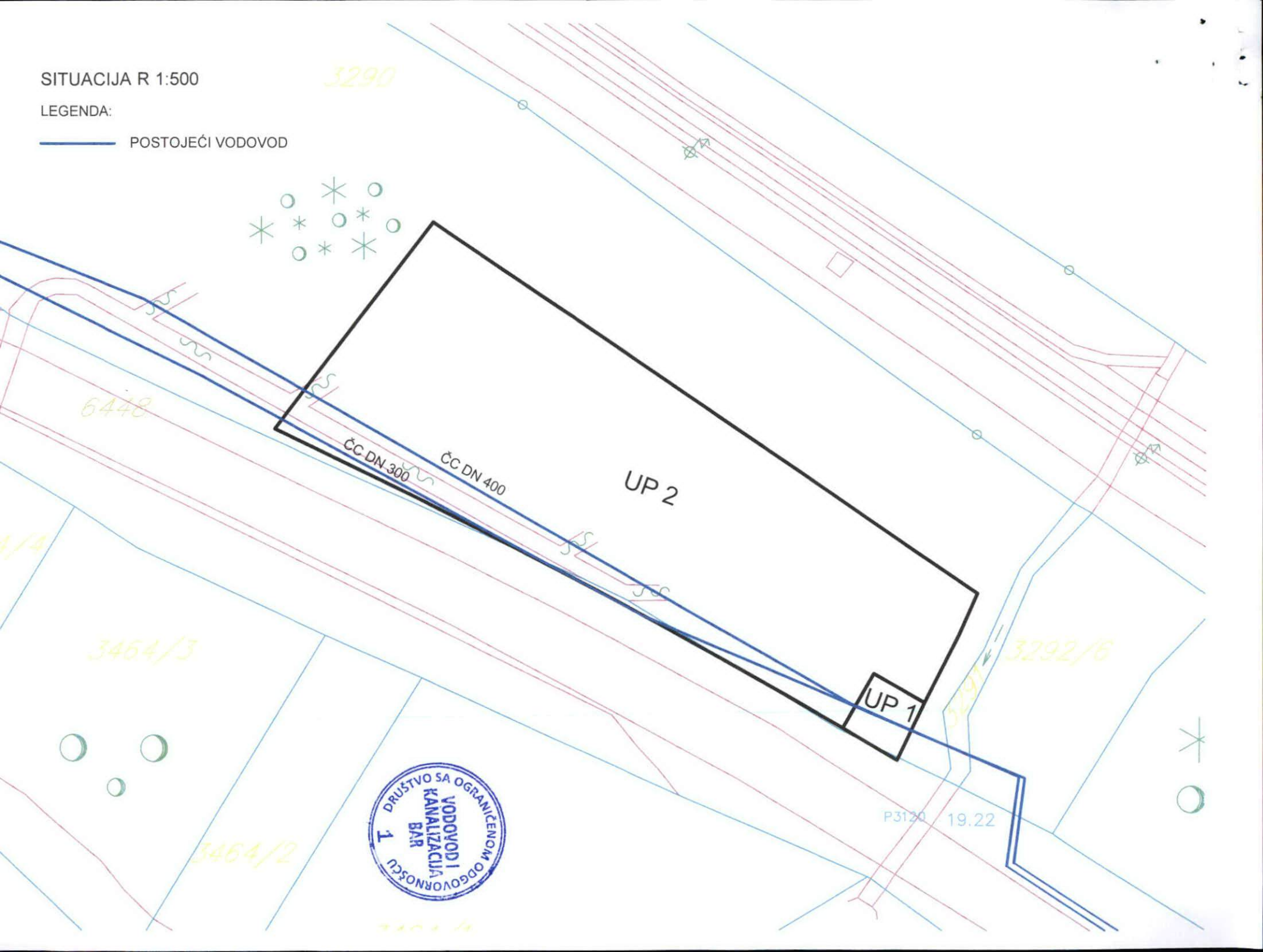
.....
tehnički direktor:


.....
Alvin Tombarević

SITUACIJA R 1:500

LEGENDA:

— POSTOJEĆI VODOVOD





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-726/3
Bar, 07.10.2024. godine

IZVOD IZ DUP-A "ŽUKOTRLICA"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj **UP 2**, u zoni »B«, bloku 6.



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

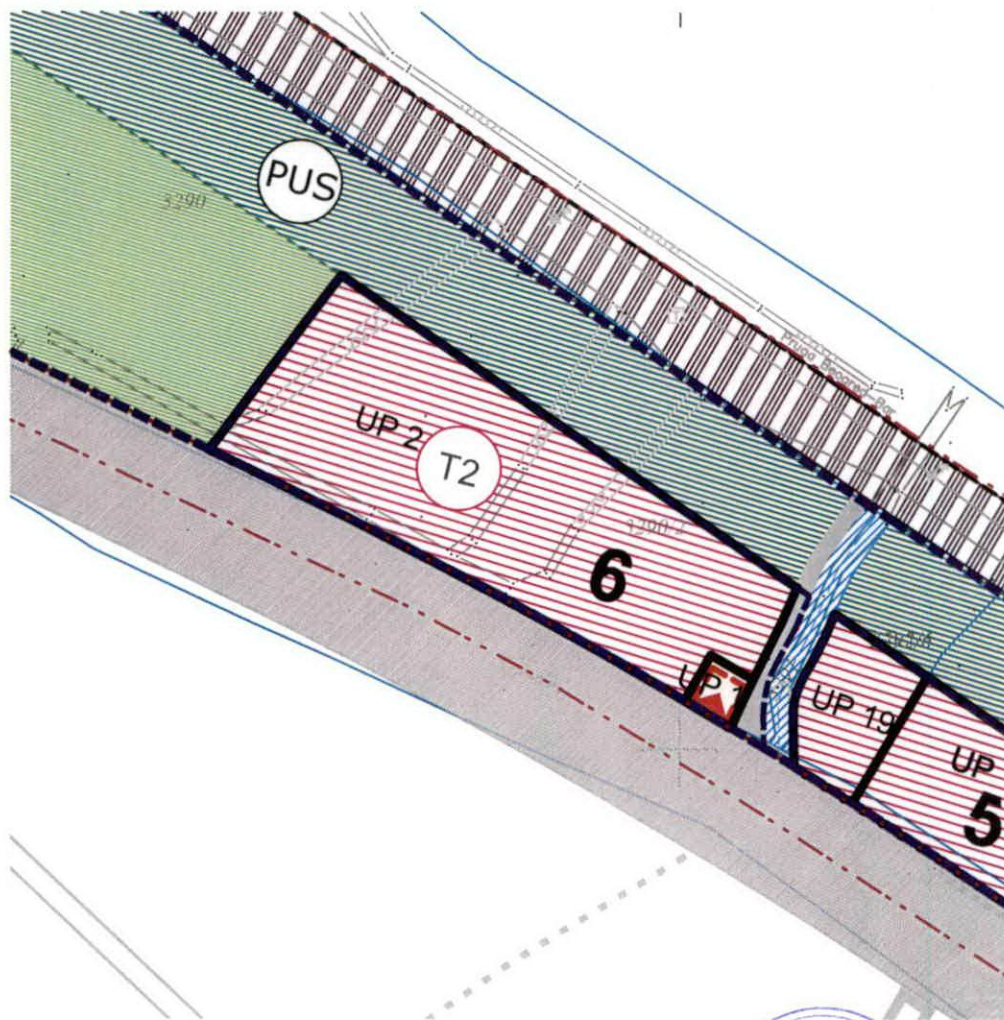
LEGENDA

	TURISTIČKO STANOVANJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>		PLANING <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA</small>
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2012.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000	
broj:	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	redni broj:	06



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE

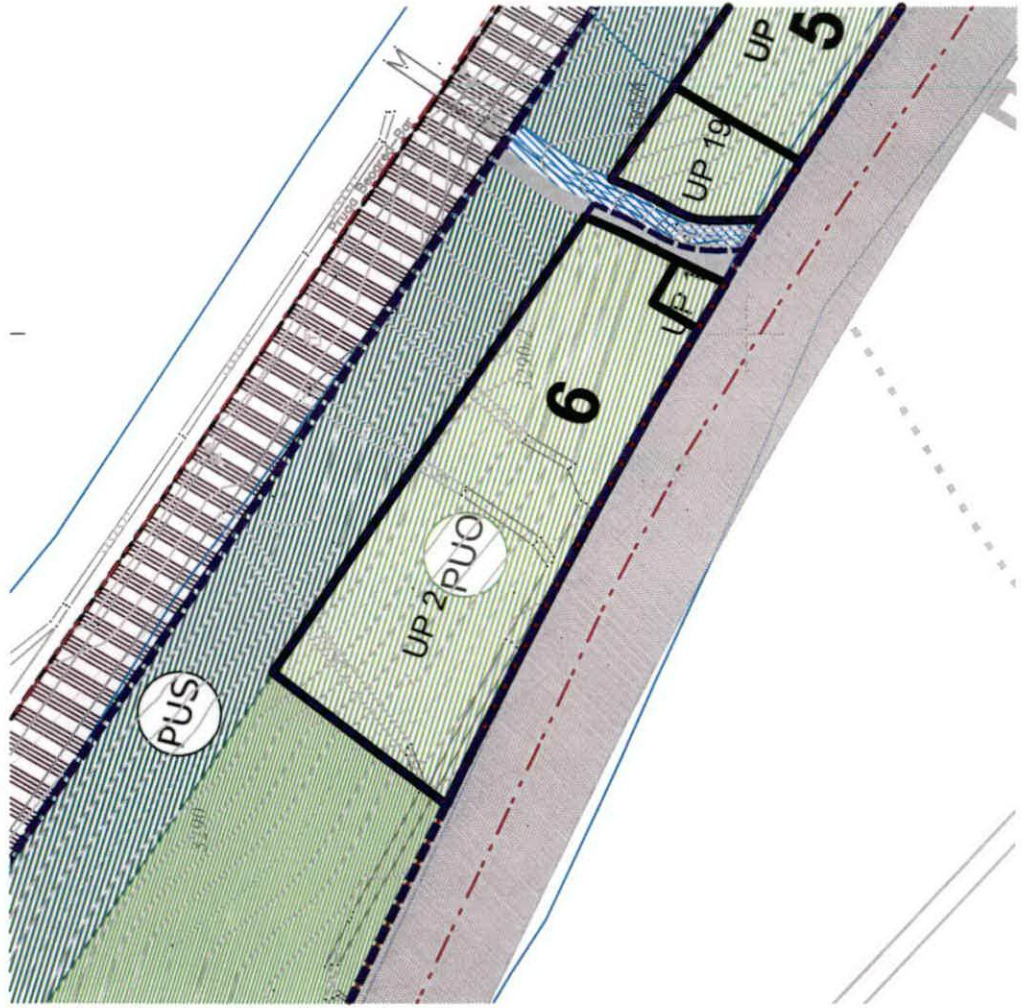


POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	  PLANING
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dpa	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

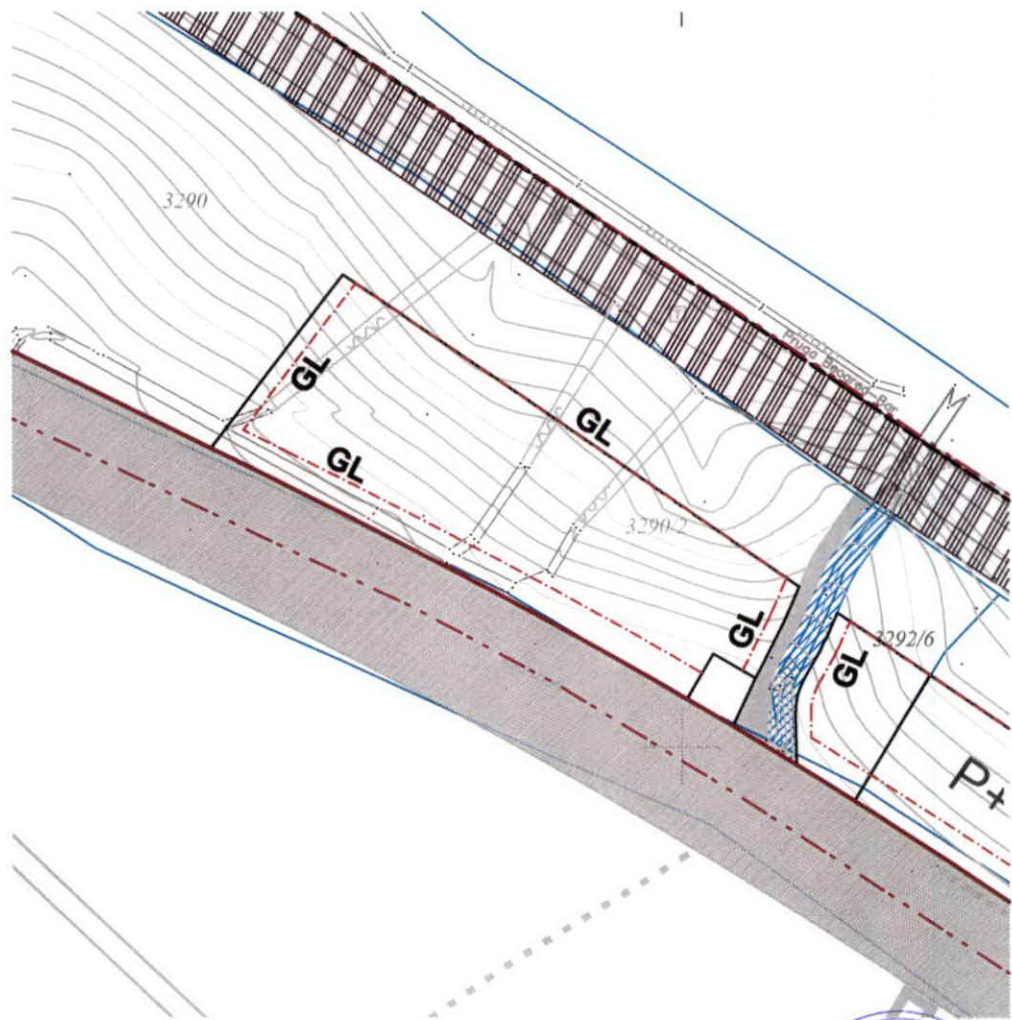
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+n** PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

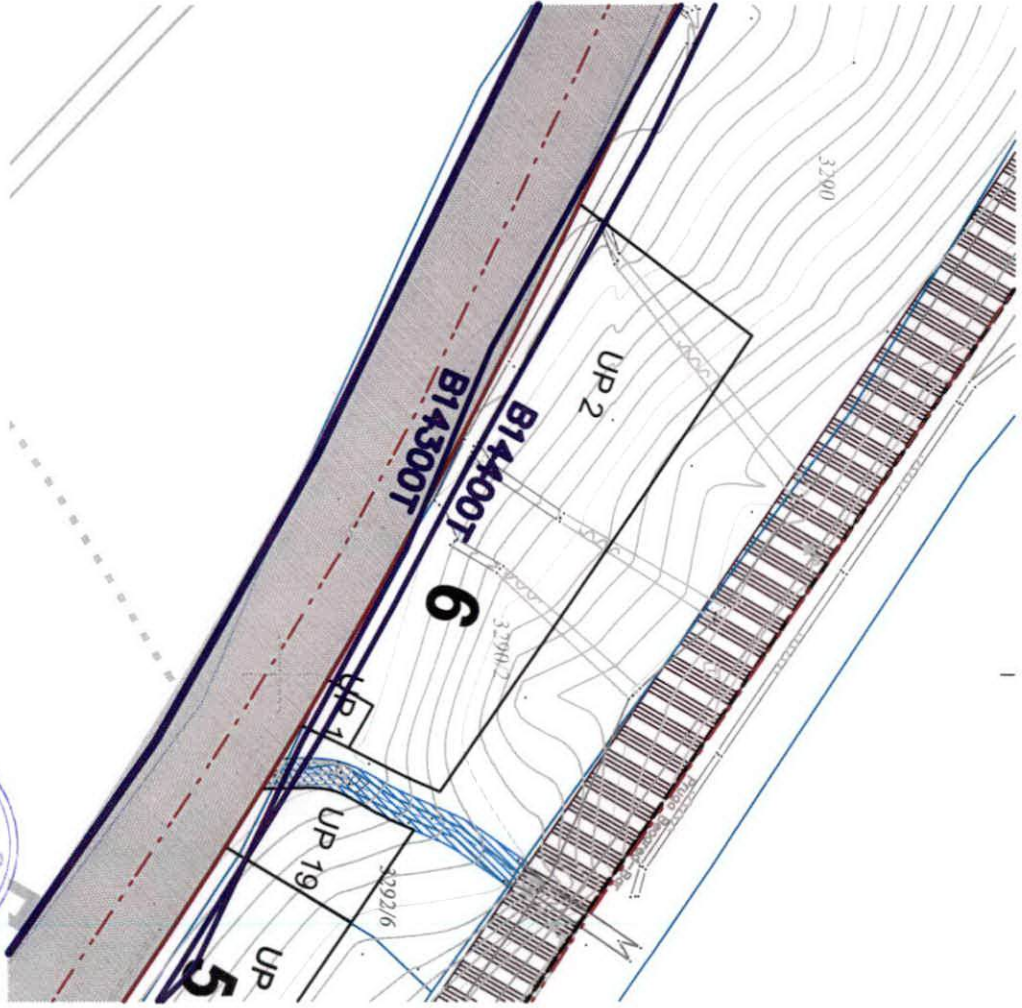
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"








naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	  PLANING
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

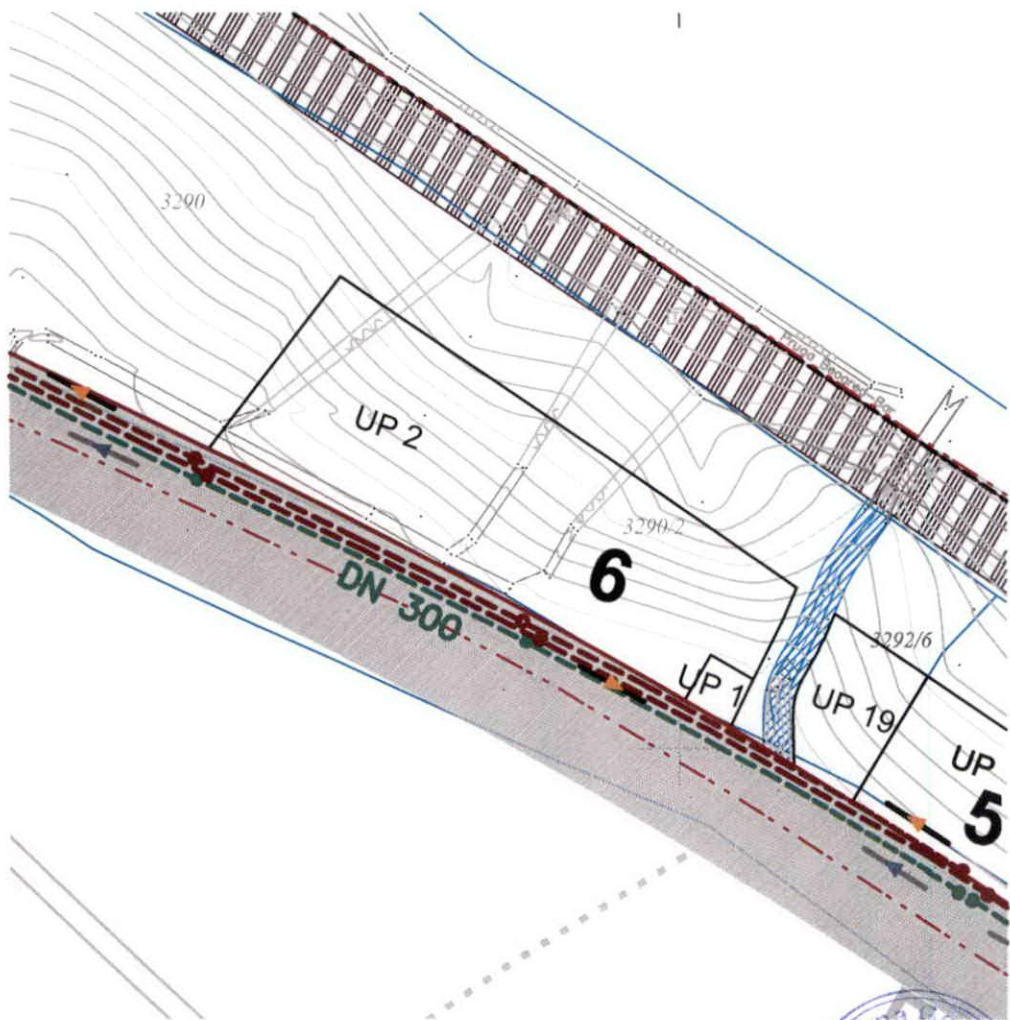
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"


naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000









Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

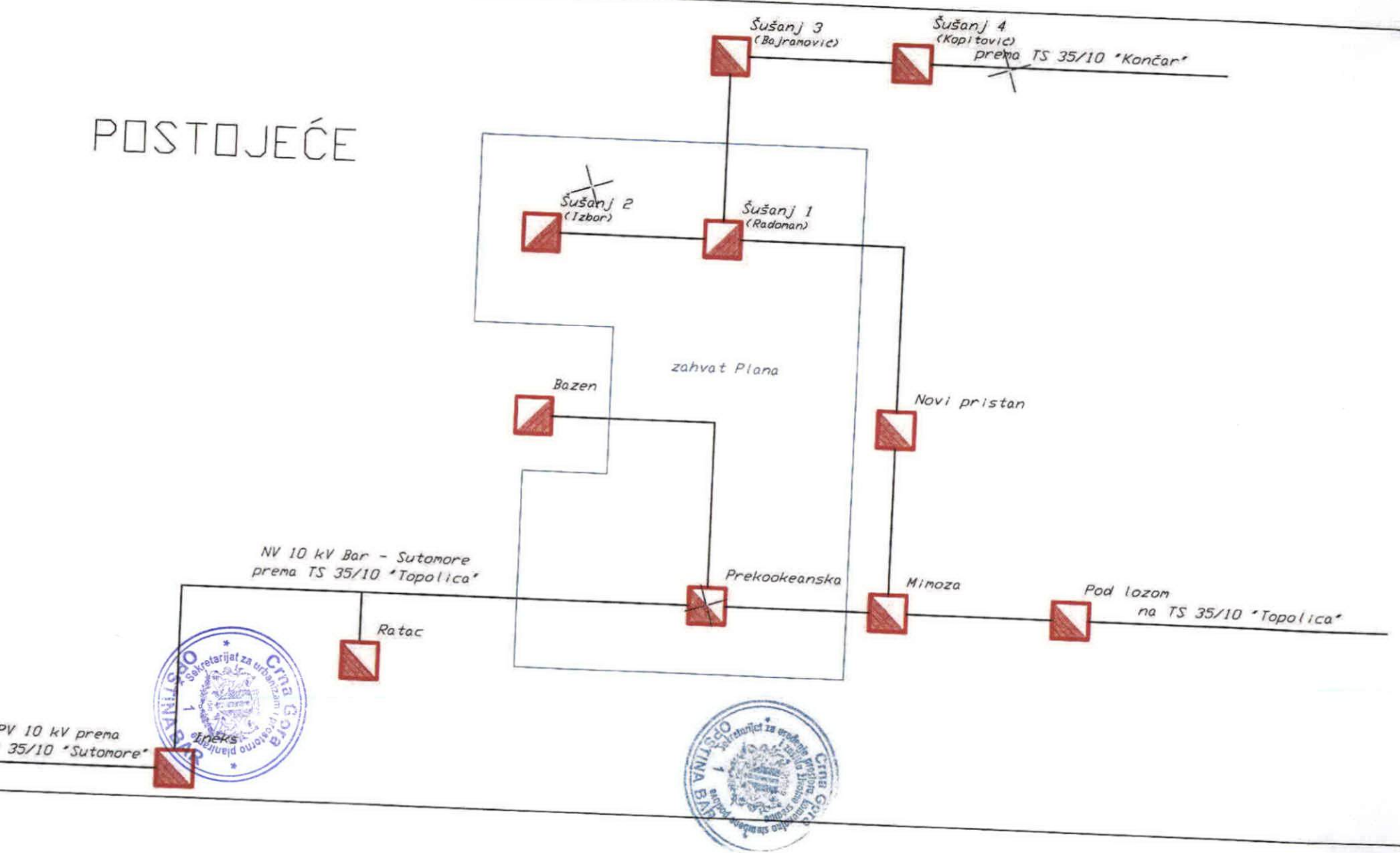
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA



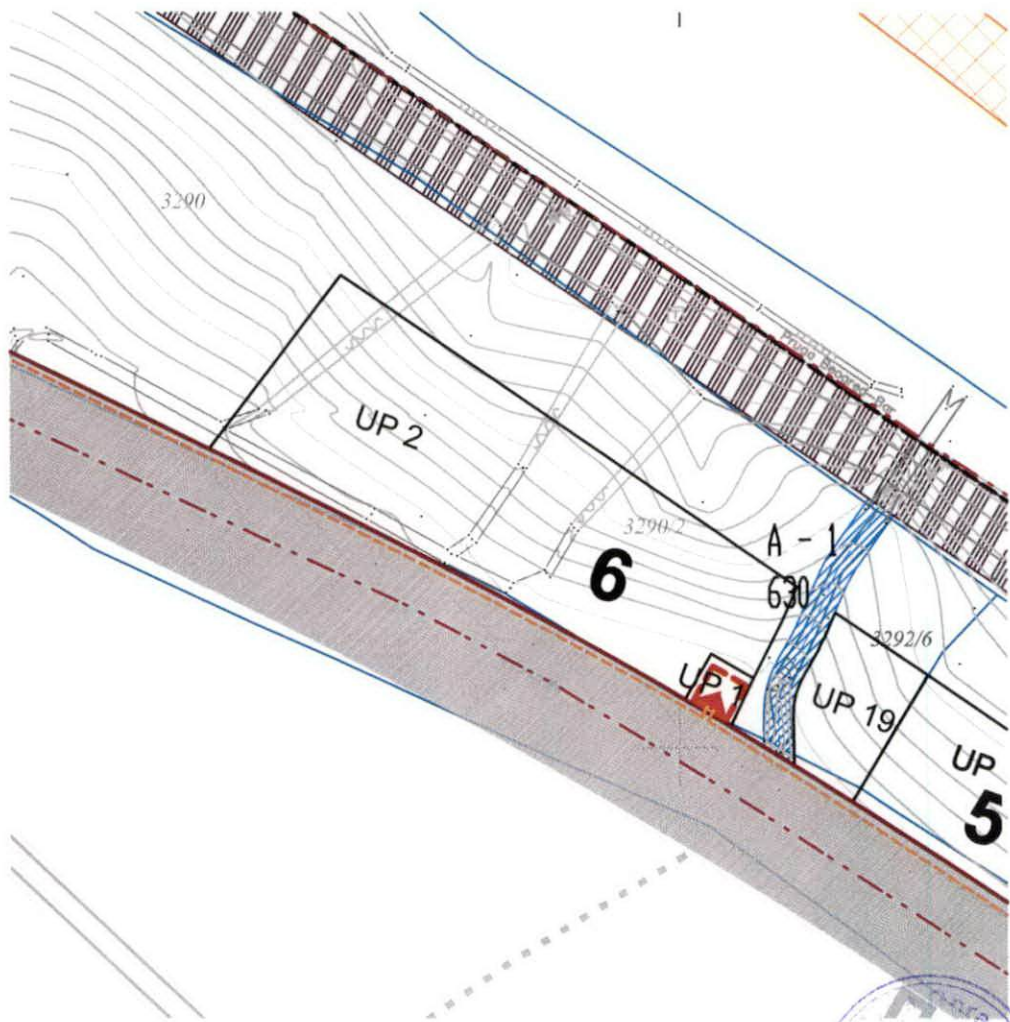
Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000

POSTOJEĆE







10 kV prema
35/10 "Sutomore"



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

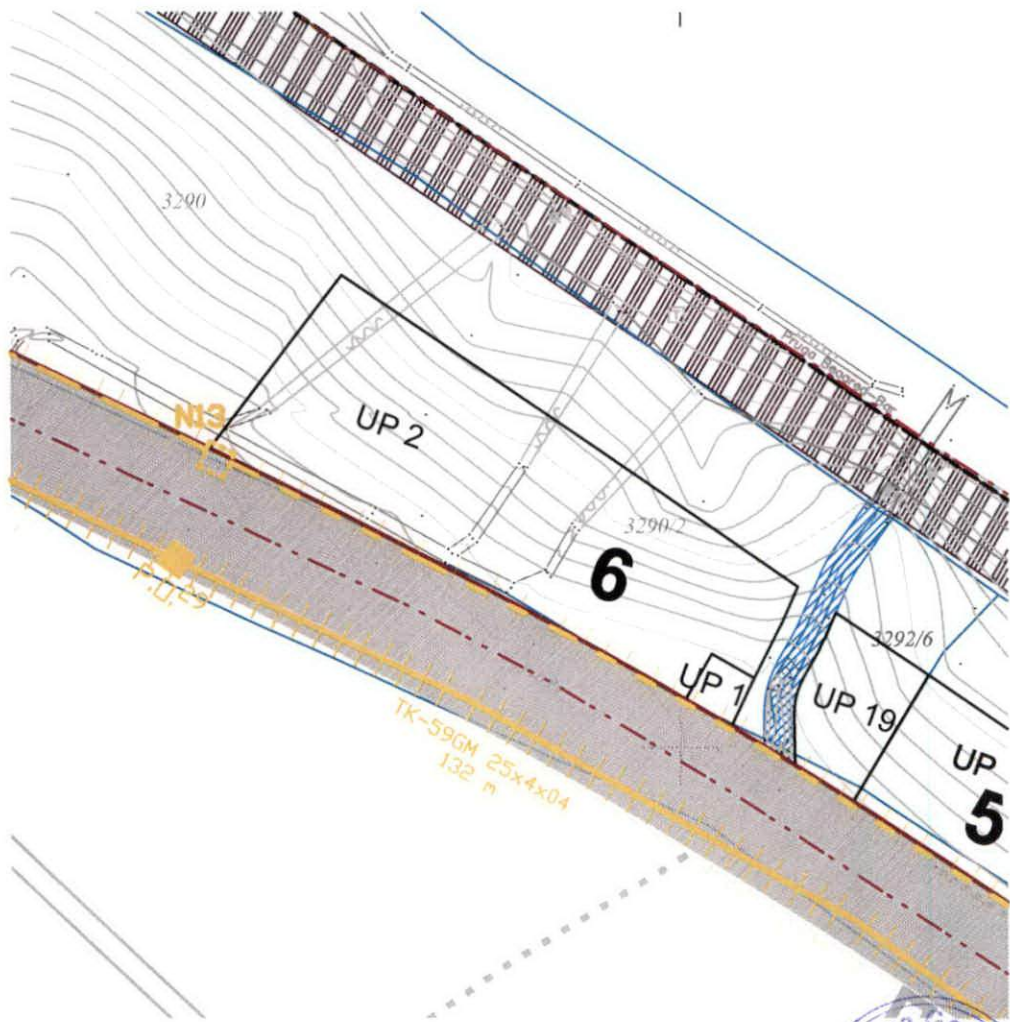
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANATK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

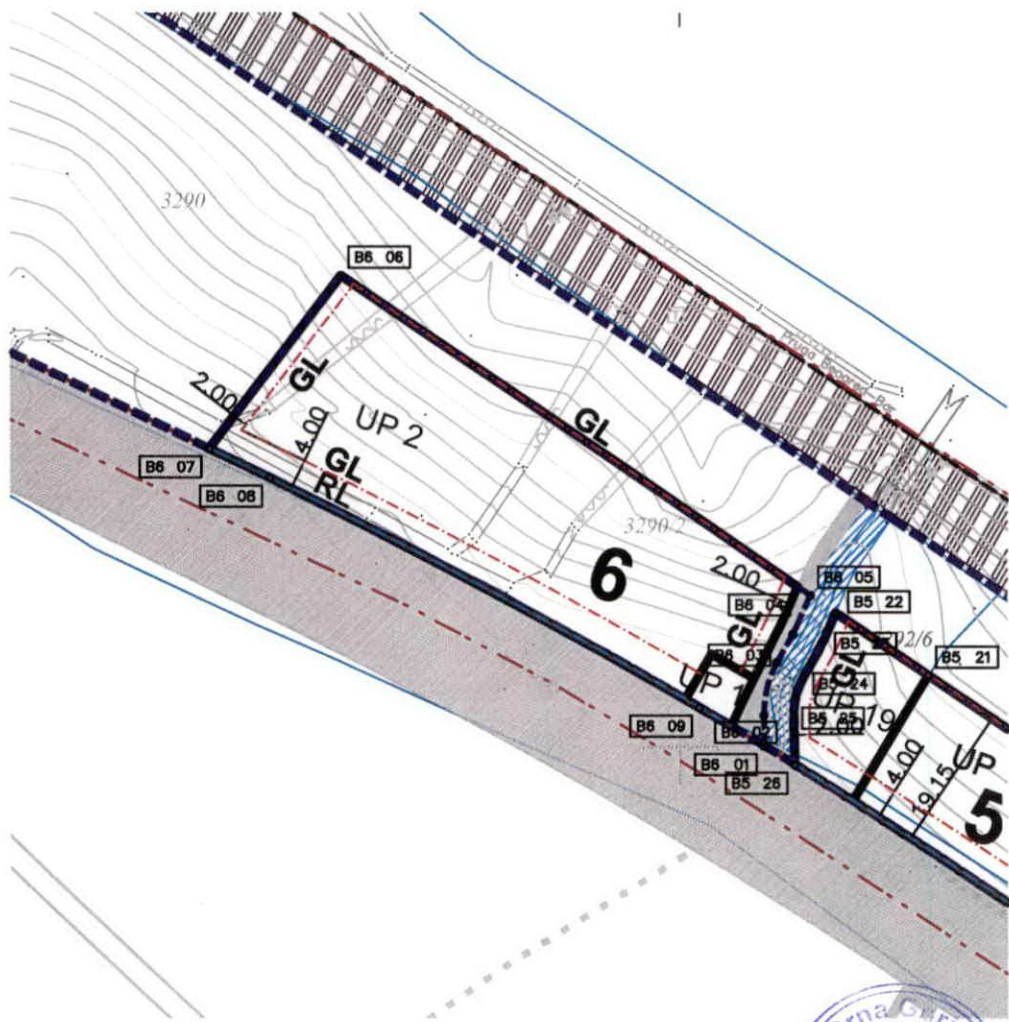
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000



BLOK 5		8412.26	0.47	3946.28	1.17	9865.69
OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)	II	BRUTO GRAĐEVIN. POV.(m ²)
6	1	46.84	TRAFO STANICA			
	2	1744.46	0.60	1046.68	1.50	2616.69



Koordinate prelomnih tačaka granice bloka B6		
Broj tačke	X	Y
01	6589511.053	4664200.145
02	6589510.993	4664204.211
03	6589512.753	4664211.219
04	6589514.856	4664215.005
05	6589517.127	4664220.083
06	6589455.447	4664262.249
07	6589438.085	4664239.392
08	6589446.039	4664235.525
09	6589502.538	4664205.227

