


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-332/24-628/6</u> Bar, <u>24.10.2024. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24 i 73/24), DSL »Dio sektora 56« (»Sl. list CG«, br. 20/13) i podnijetog zahtjeva AD »MARINA« - Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta elektroenergetske infrastrukture - trafostanice TS2, na urbanističkoj parceli UP TS, u zahvatu DSL »Dio sektora 56«, na dijelu katatarske parcele broj 5735/1 KO Novi Bar, u Baru.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>AD »MARINA« - Bar</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DSL »Dio sektora 56« - grafički prilog list 05 »Analiza postojećeg stanja fizičkih struktura«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Objekat elektroenergetske infrastrukture - urbanistička parcela UP TS (postojeći objekat trafostanice) - Trafostanica TS2 - rekonstrukcija postojeće TS instalisane snage 1x630KV na 2x1000KVA</p> <p><u>Posebni uslovi za projektovanje:</u></p> <p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p>	



Planirano rješenje

Planiranje budućeg razvoja se temelji na planskim dokumentima:

- Generalni urbanistički plan opštine Bar (GUP)
- Detaljni urbanistički plan Topolica (DUP)
- Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. (SRECG)
- Smjernice EPCG Nikišić -FC Distribucija Podgorica
- Smjernice Prenosnog sistema A.D. Podgorica
- Tehničke preporuke FC Distribucija

Procjena potrebne električne snage

Procjena je izvršena na osnovu pretpostavljenih specifičnih opterećenja (w/m^2 BRGP) za prateće objekte; za smještajne kapacitete specifično opterećenje po ležaju ($w/lž$). Za plovila na vezu u marini pretpostavljena je priključna električna snaga u zavisnosti od veličine plovila (jahte): za jahte od 5-14m 3,5KVA, od 20-30m 40KVA, 40-60m u prosjeku 170KVA.

Procjena strukture vezove je sljedeća:

Tip plovila	Dužina plovila	Broj plovila
Velike jahte klase A	do 40m	3
Velike jahte klase A-B	do 30m	30
Jahte klase A-B	do 25m	120
Jahte klase A-B	do 20m	65
Jahte klase B-C	do 15m	245
Jahte klase B-C	do 10m	10
Plovila	do 6m	240
Ukupno		738

Potrebna električna snaga:

- za prateće sadržaje $P=530KVA$ ($P_{sp}=30w/m^2$; $\cos\varphi=0,95$)
- za smještajni kapacitet $P=220KVA$ (hotel 50 soba – 110 lž; $2000w/lž$; $\cos\varphi=0,9$)
- za jahte dužine do 40m $P=300kVA$
- za jahte dužine do 30m $P=1260kVA$
- za jahte dužine do 25m $P=5040kVA$
- za jahte dužine do 20m $P=1300kVA$
- za jahte dužine do 15m $P=4900kVA$
- za jahte dužine od 6-10m $P=875kVA$
- zbir priključne električne snage za jahte i plovila $P=13675kVA$; jednovremeno (vršno) opterećenje procjenjuje se na $P_v=4786kVA$ ($f_i=0,35$)
- ukupna električna snaga: $P=3875kVA$
(pretpostavljeni faktor jednovremenog djelovanja svih potrošača u marini $f_i=0,7$)
- gubici električne energije u razvodu procjenjuju se na 5% - $P=193kVA$
- za javnu rasvjetu procjenjuje se 100kVA
- ukupno potrebna vršna snaga za prvu i drugu fazu realizacije je $P_v=4168kVA$; za prvu fazu realizacije potrebna je $P_v=3180kVA$



Elektroenergetska mreža

Mreža 35KV i 10KV

Planirano rješenje priključka predmetnog područja na elektro distributivnu mrežu je na postojeću TS 35/10KV „Topolica“ instalisane snage 2x8MVA.

DUP-om Topolica planirana snaga na nivou TS 35/10KV je 23,5MVA što ukazuje na potrebu rekonstrukcije TS „Topolica“ koja bi omogućila ugradnju trećeg transformatora 8MVA i povećanje broja izvoda 10KV. Prostor u obuhvatu plana bi u tom slučaju bio priključen sa dva kablovska voda 10KV na sabirnice 10KV rekonstruisane TS 35/10KV Topolica. Postojeći kablovski vod 10KV priključen na TS 35/10KV „Luka“ se ukida.

Mreža 10KV na predmetnom području je koncipirana kao radijalna sa mogućnošću dvostrukog napajanja svake TS 10/0,4KV. Trase kablova će prolaziti zelenim i kolskim površinama.

TS 10/0,4KV

Na osnovu izvedenog bilansa potrebne električne snage u obuhvatu plana predviđa se izgradnja dvije nove TS 10/0,4KV 2x630KVA i rekonstrukcija postojeće TS instalisane snage 1x630KV na 2x1000KVA.

Oprema TS se sastoji od visokonaponskog bloka od četiri ćelije 10KV: tri kb. mrežne i jedna transformatorska; niskonaponski razvod sastoji se od 16 kb. priključaka i poljem javne rasvjete. VN postrojenje je kompaktno, gasom SF6 izolovano.

Lokacije TS se planiraju u sklopu postojećih i planiranih objekata. U prvoj fazi izgradiće se jedna TS 2x630kVA (TS3) i rekonstruisati TS2. U drugoj fazi izgradiće se jedna TS 2x630kVA (TS1).

Niski napon

Niskonaponska mreža 0,4 će se izvoditi kao podzemna kablovska, radijalnog razvoda; sistem zaštite od opasnog napona dodira će se zadržati postojeći.

Kablovi će se polagati zelenim i putnim površinama kao i u kb. kanalima.

Smjernice

Standard za pojedine elemente mreže usaglašen je sa preporukama EPCG - FC Elektrodistribucija i SRECG:

- instalisane snage transformatora 10/0,4kV su 1000kVA i 630kVA; primarni namotaj prespojiv na napon 20KV;
- srednje naponsko postrojenje izolovano gasom SF6 za napon 20KV;
- tip i presjek kb. provodnika: jednožilni XHE 49A 1x240mm²Al nivoa izolacije 20KV;
- u cilju smanjenja potrošnje energije predlaže se:
 - korišćenje solarnih sistema za zagrijavanje vode i dogrijavanje prostora; solarnih fotonaponskih sistema za proizvodnju električne energije povezanih sa javnom mrežom,
 - energetski efikasan urbani dizajn koji podrazumjeva pažljiv izbor građevinskih materijala (koncept „niskoenergetskih zgrada“).

7.2.

Pravila parcelacije

Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu list 07 »Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije«.

Lokacija predmetnog objekta utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DSL »Dio sektora 56«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja

objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav lokacije, a sve u skladu sa navedenim planskim dokumentom i uslovima nadležnih preduzeća, kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema izvodu iz DSL »Dio sektora 56«, grafički prilog list 07 »Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji su satavni dio uvih UTU.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), smjernicama iz »Nacionalne strategije za vanredne situacije« koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Rezultati izvršenih ispitivanja u regionu pokazuju, da će i ubuduće prostor Bara biti izložen zemljotresima. Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38g, a tim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS.

Područje Topolice I izloženo je dejstvu IX-og stepena seizmičkog intenziteta po skali





MCS, a prema karti mikrosezmičke rejonizacije urbanog područja. Mikrosezmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti sezmičke mikrorejonizacije izdvojeno je više sezmičkih zona i podzona, i u okviru VIII-og i IX-og stepena sezmičkog intenziteta MKS skale sa koficijentima $ks=0,04$ do $ks=0,14$.

Područje Topolice i Luke pripada području sa oznakom 9c i D (oznake 9c i D predstavljaju podzone odgovarajućih zona u kojima su moguće pojave nestabilnosti u sezmičkim uslovima). To su uslovno stabilni i nestabilni tereni. Potrebno je predhodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti i eventualnih sanacionih mjera.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u sezmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, broj 52/90).

Sve proračune sezmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od sezmičkog kompleksa.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

/

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DSL »Dio sektora 56«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema izvodu iz DSL »Dio sektora 56«, grafički prilog list 07 »Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije« i saobraćajno - tehničkim uslovima dobijenim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega; • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;





- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/). Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/


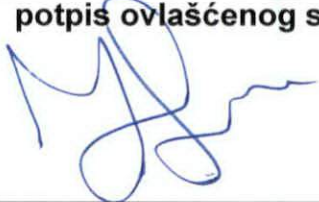
20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP TS - »TS2«
Površina urbanističke parcele	47,00m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	Površina pod objektima (m ²) / indeks zauzetosti



	47/100%
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	47,00m ²
Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DSL »Dio sektora 56«, grafički prilog list 07 »Plan saobraćaja, parcelacije, nivelacije i regulacije«. Poštovati tehničke normative.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).</p> <p>Alternativni izvori energije – energetska efikasnost</p> <p>Smanjenje uticaja na životnu sredinu kroz manju emisiju CO₂ i stvaranje uslova za veće korišćenje obnovljivih izvora energije je primarni cilj energetske politike razvoja. Solarna energija, snaga vjetra, geotermika, biomasa su potencijalni izvori čiste obnovljive energije. Energija direktnog sunčevog zračenja je veoma primjenjiva na području Bara zbog povoljnog položaja i velikog broja sunčanih dana u godini. Korišćenjem ove energije moguće je uštedjeti i do 60% godišnje potrebne energije za pripremu sanitarne tople vode.</p> <p>Podrška sistemu grijanja i hlađenja prostorija su takođe mogućnosti primjene energije sunca.</p> <p>Solarna energija se pretvara u izvor električne energije preko fotonaponskih sistema (modula) za napajanje trošila relativno malih snaga na području informatike, mjerenja, telekomunikacija, signalizacija, osvjetljenja itd.</p> <p>Povezivanjem solarnog sistema s javnom električnom mrežom dobija se energetski sistem koji objedinjava prednosti oba izvora energije: neznatne troškove solarne energije i uvijek prisutni izvor električne energije iz javne mreže. Višak energije iz solarnih modula daje se javnoj mreži ili skladišti u baterijama što je moguće za vrijeme ljetnjih mjeseci.</p>



		<p>Racionalno i efikasno korišćenje energije se postiže i kroz niz mjera kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenje gubitaka u razvodu el. mreže; - Pažljiv izbor građevinskog materijala, opreme i izolacionih materijala kod gradnje objekata; - Izbor energetski efikasnih potrošača visokog stepena korisnog dejstva; - Izbor energetski efikasne štedne rasvjete; - Geotermalna energija.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u Zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-332/24-628/4 od 02.09.2024. godine, koji je uredno dostavljen dana 12.09.2024. godine - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/24-556/1 od 17.09.2024. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-628/6
Bar, 24.10.2024.godine

IZVOD IZ DSL »DIO SEKTORA 56«





Za postojeći objekat elektroenergetske infrastrukture - trafostanice TS2, na urbanističkoj parceli UP TS, dio katatarske parcele broj 5735/1 KO Novi Bar, u Baru.

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

LEGENDA:



-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU:
R,D - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA
S - SANACIJA OBJEKTA

POSTOJEĆI NAČIN KORIŠĆENJA PROSTORA:


LUKA NAUČIČKOG TURIZMA (NT)

-  PUMPA ZA GORIVO
-  PRILAZ PONTONIMA
-  SERVISNO-SKLADIŠNI DEO MARINE
-  ADMINISTRATIVNO-KOMERCIJALNE POVRŠINE
AD "BARSKA PLOVIDBA" I AD "MARINA BAR"
-  PARKING POVRŠINE
-  AKVATORIJUM MARINE BAR
-  NEIZGRADENE I NEUREDENE POVRŠINE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  VODNI SAOBRAĆAJ-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ


POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

-  POVRŠINE OD INTERESA ZA ODBRANU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE:

-  ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- GRADSKO ŠETALIŠTE

POVRŠINE MORA:

-  POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE

- DIO SEKTORA 56 -

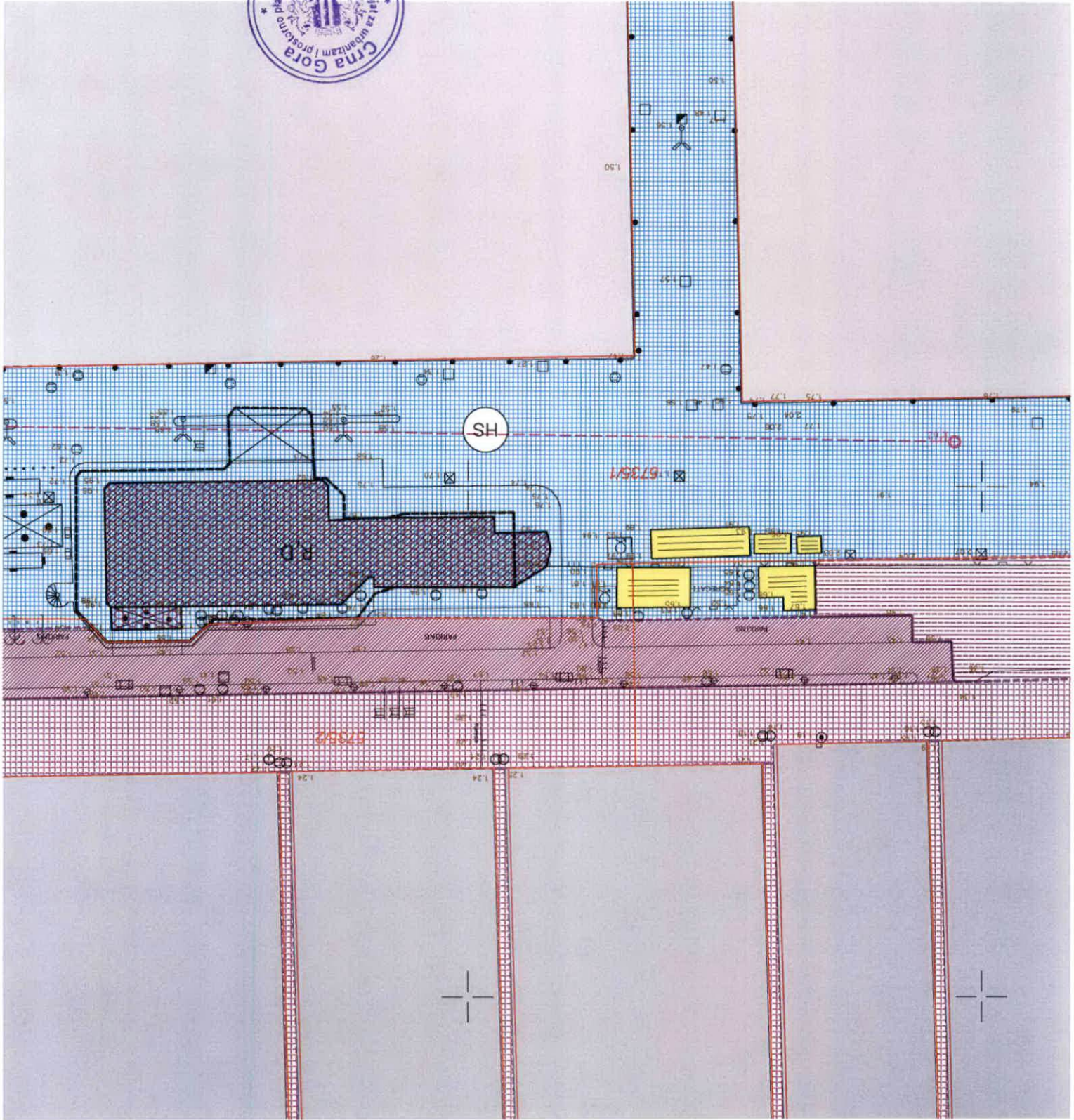


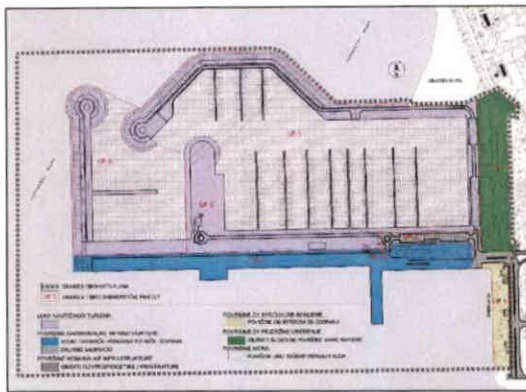
Ist 05 PLAN
2013

1:1000

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
FIZIČKIH STRUKTURA







LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
LUKA NAUČIČKOG TURIZMA

- I- PRISTANIŠNI DEO (AKVATORIJA I LUKOBRANI)
 - PUMPA ZA GORIVO
 - AKVATORIJA MARINE
 - AKVATORIJA MARINE u II FAZI REALIZACIJE
- II- CENTAR MARINE
 - UPRAVA MARINE
 - SMEŠTAINI KAPACITETI MARINE-HOTEL
 - UGOSTITELJSKO-TRGOVINSKI SADRŽAJI MARINE (NTC-3-S I NTC-3-J)
 - JEDRIČARSKI KLUB
- III- PROMENADA MARINE
 - ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE OGRANIČENE NAMENE U MARINI
- IV- INTERNA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA U MARINI
 -
- V- SERVISNO-SKLADIŠNE POVRŠINE MARINE
 - POVRŠINE ZA SERVISIRANJE I SKLADIŠTENJE PLOVILA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- VOJNI SAOBRAĆAJ-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

- POVRŠINE OD INTERESA ZA OBRANU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

POVRŠINE MORA:

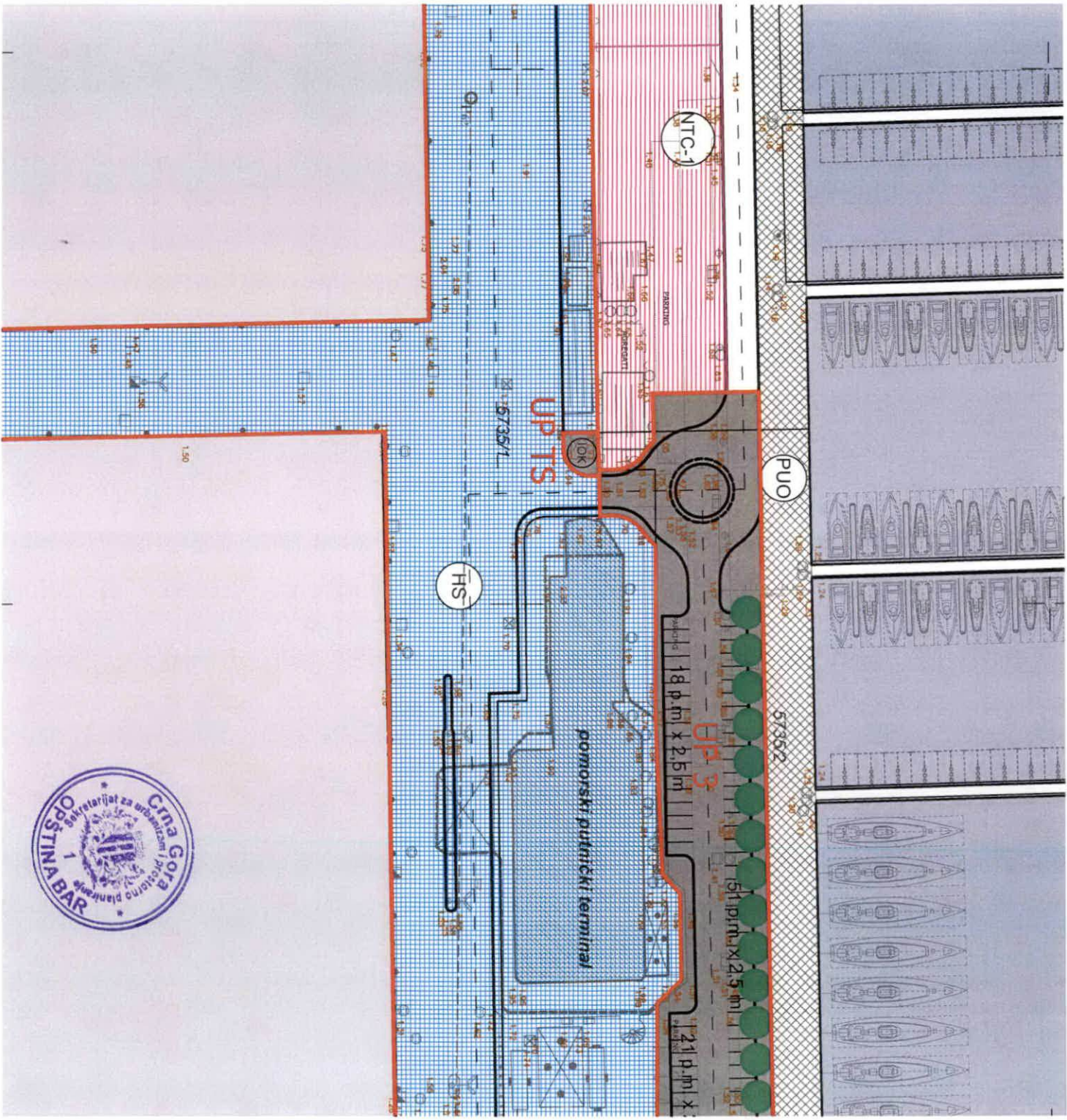
- POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DIO SEKTORA 56 -

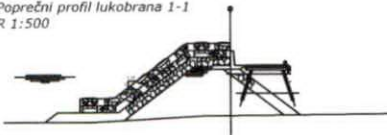


Ist 06 **PREDLOG PLANA**
2023
1:1000 **PLAN NAMJENE POVRŠINA**

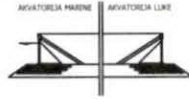




Poprečni profil lukobrana 1-1
R 1:500



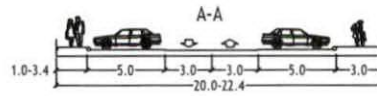
Poprečni profil lukobrana 2-2, R 1:500
AVIATORSKA MARINA AVIATORSKA LUKA



Poprečni profil lukobrana 3-3
R 1:500



Poprečni presek, R = 1:200



LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
PROSTORNO-FUNKCIONALNE CIELINE UNUTAR UP 1:	
	UPRAVA MARINE
	HOTEL
	PRATEĆI UGOSTITELJSKO-TRGOVINSKI SADRŽAJI (UTC-3-5 / UTC-3-7)
	JEDRILČARSKI KLUB
	SERVISNO-SKLADIŠNE POVRŠINE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVNSKA LINIJA - GL1
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
	KOLSKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	MANIPULATIVNE POVRŠINE POMORSKOG PUTNIČKOG TERMINALA
	VODENE POVRŠINE

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE



Ist 07 PREDLOG PLANA

2013

PLAN SAOBRAĆAJA,
PARCELACIJE, NIVELACIJE
I REGULACIJE

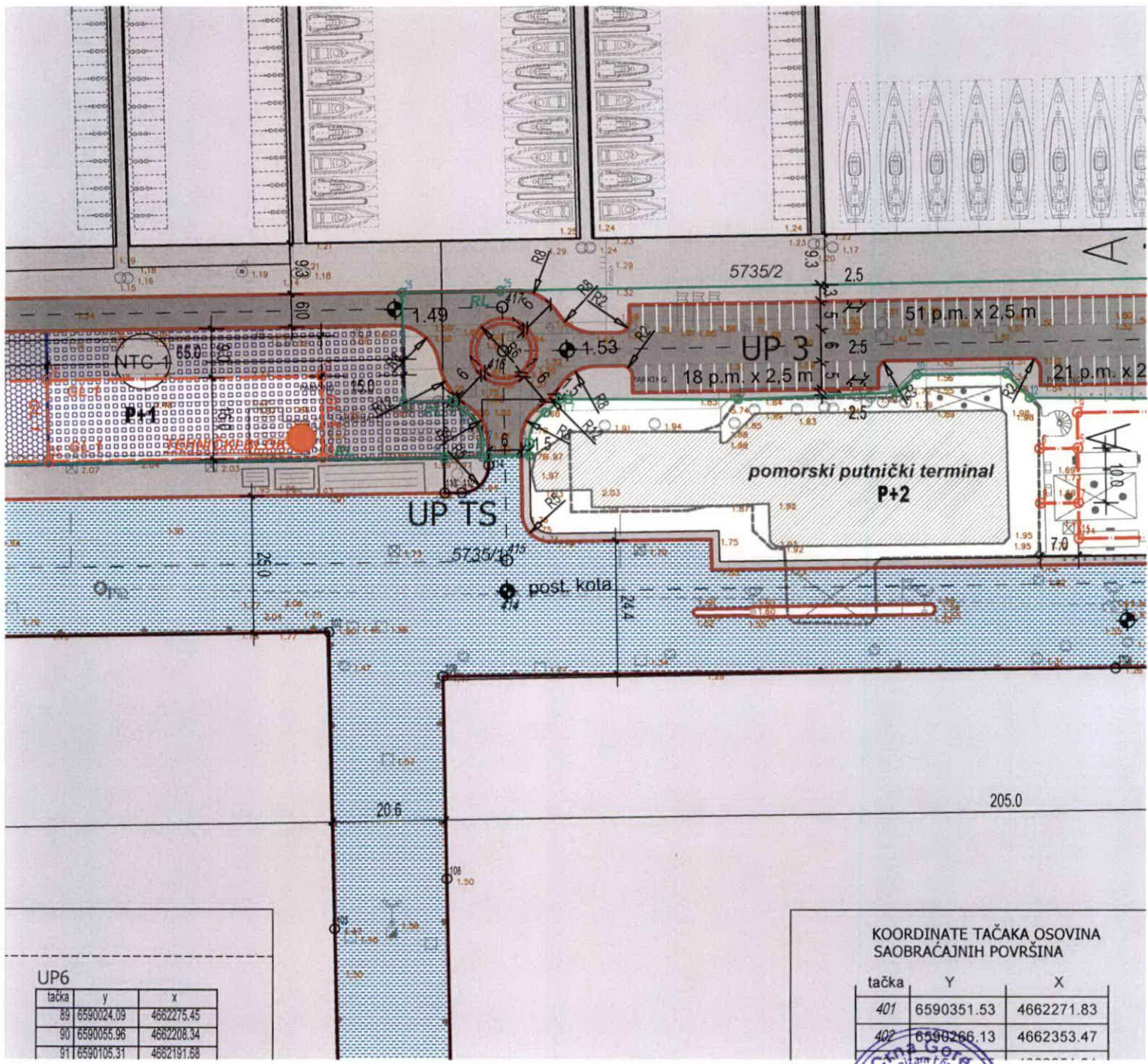
1:1000



UP TS

tačka	y	x
112	6590471.21	4662008.76
113	6590468.10	4662008.71
114	6590476.12	4662013.85
plus koordinate tačaka regulacione linije		
5	6590476.10	4662015.44
6	6590475.02	4662015.41
35	6590468.00	4662015.20





UP6

tačka	y	x
89	6590024.09	4662275.45
90	6590055.96	4662208.34
91	6590105.31	4662191.68

KOORDINATE TAČKA OSOVINA
SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

tačka	Y	X
401	6590351.53	4662271.83
402	6590266.13	4662353.47



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE JAVNE NAMENE
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMENE
uprava marine, hotel, uslužno-trgovinski sadržaji, jedriličarski klub
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMENE
uslužno-trgovinski sadržaji
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMENE
promenada marine
- LINEARNO ZELENILO

LUKA NAUČIČKOG TURIZMA

- I- PRISTANIŠNI DEO**
 - PUMPA ZA GORIVO
 - AKVATORIJA MARINE
- II- CENTAR MARINE**
 - UPRAVA MARINE
 - UGOSTITELJSKO-TRGOVINSKI SADRŽAJI
 - HOTEL
 - JEDRILIČARSKI KLUB
- III- PROMENADA MARINE**
 - ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE OGRANIČENE NAMENE U MARINI
- IV- INTERNA SERVISNA SAOBRAĆAONICA U MARINI**
 - SAOBRAĆAONICA
- V- SERVISNO-SKLADIŠNE POVRŠINE MARINE**
 - POVRŠINE ZA SERVISIRANJE I SKLADIŠTENJE PLOVILA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- VODNE SAOBRAĆAJ-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

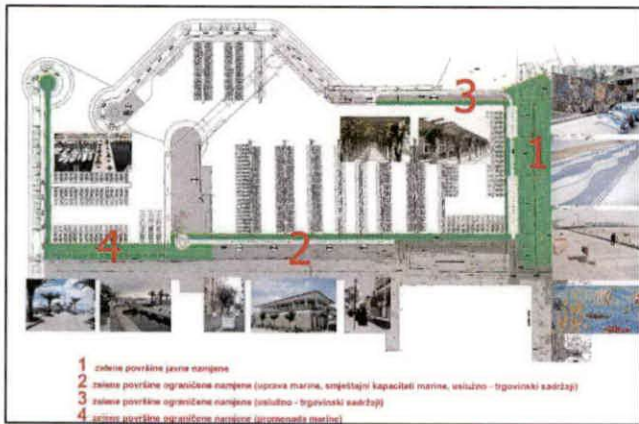
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMENE

- POVRŠINE OD INTERESA ZA OBRANU

POVRŠINE MORA

- POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA



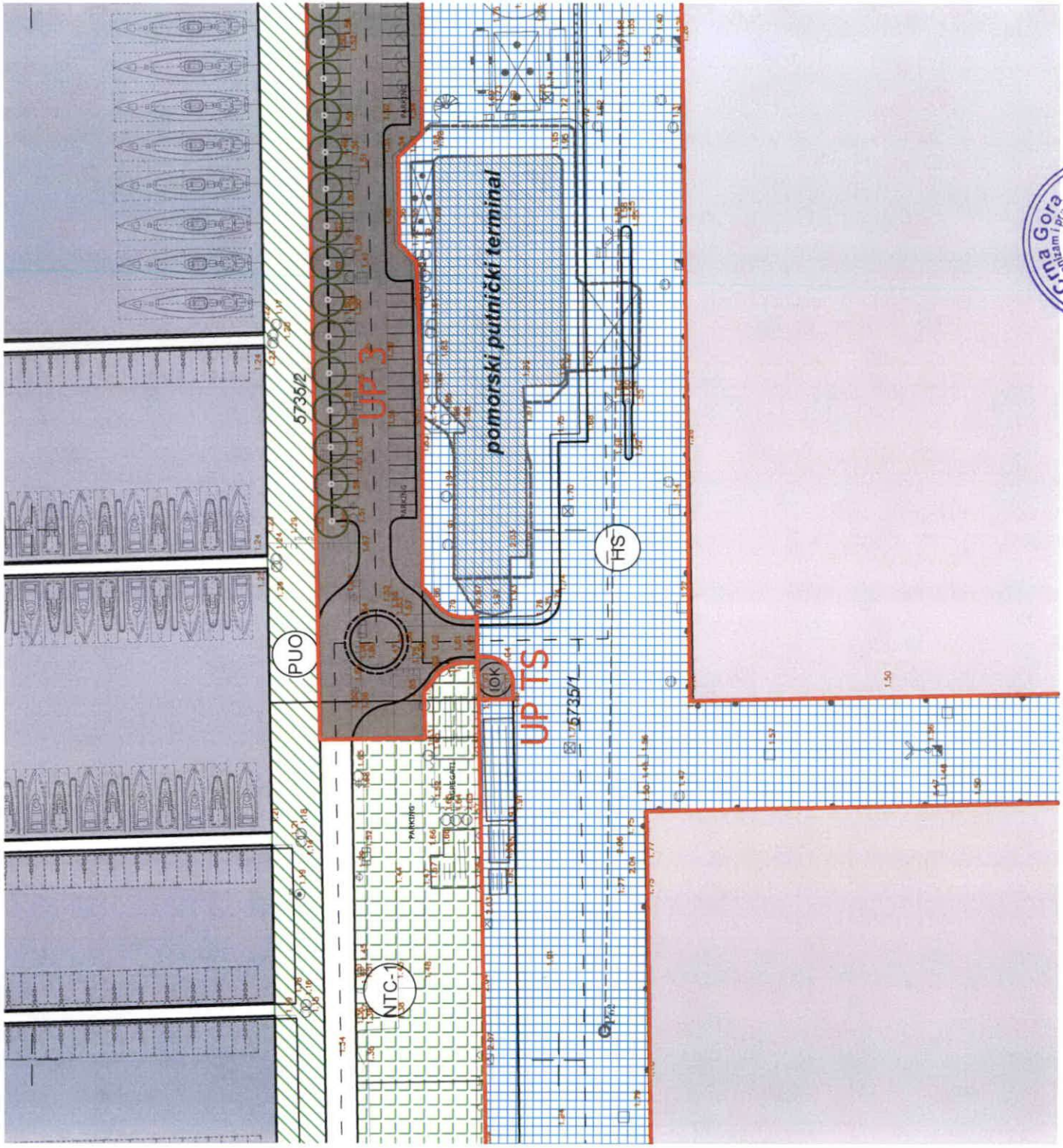
- 1 zelene površine javne namene
- 2 zelene površine ograničene namene (uprava marine, smještajni kapaciteti marine, uslužno - trgovinski sadržaji)
- 3 zelene površine ograničene namene (uslužno - trgovinski sadržaji)
- 4 zelene površine ograničene namene (promenada marine)



list **08** **PREDLOG PLANA**
 2013
1:2500 **PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

naručilac: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**
 obrađivač: **MonteCEP, Kotor**











LEGENDA:

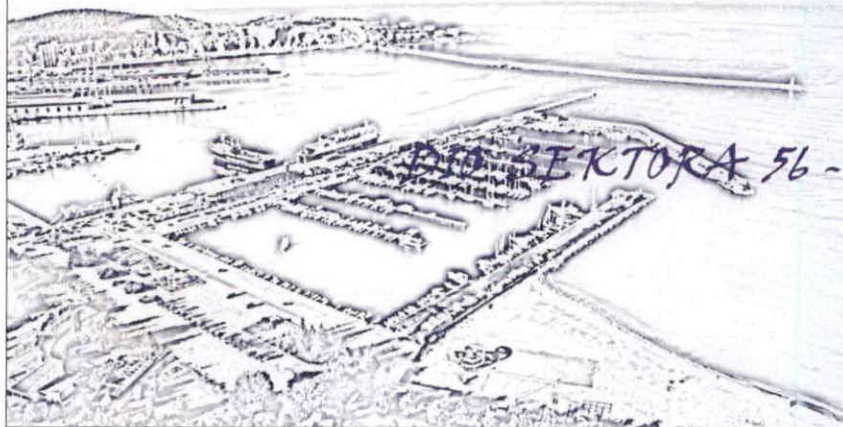
VODOSNABDEVANJE

	POSTOJEĆI VODOVOD		PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆI GRADSKI VODOVOD		PRIKLJUČAK NA GRADSKI VODOVOD

KANALIZACIJA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA		PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA GRADSKA FEKALNA KANALIZACIJA		PRIKLJUČAK NA GRADSKU FEKALNU KANALIZACIJU
	PS ZA OTPADNE VODE		
	POSTOJEĆA GRADSKA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA		

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE

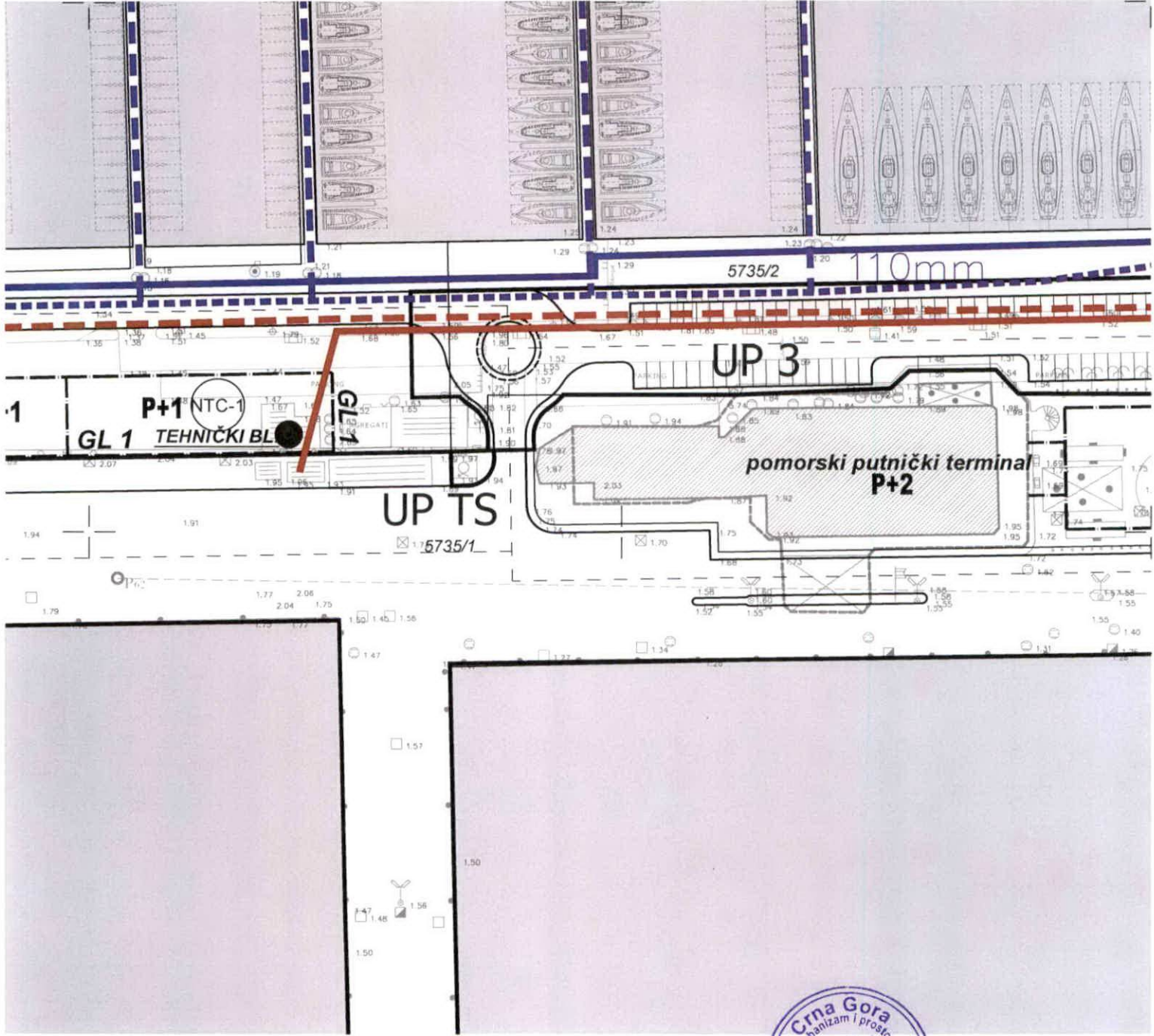


list **09** **PREDLOG PLANA**
■■■■■ 2013
1:2500 **PLAN HIDROTEHNIČKE**
INFRASTRUKTURE



naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



LEGENDA:

	ELEKTROVOD 10kV
	TRAFOSTANICA
	ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 0,4kV - PLANIRANI
	PLANIRANA TRAFOSTANICA
	UKIDA SE

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DIO SEKTORA 56 -



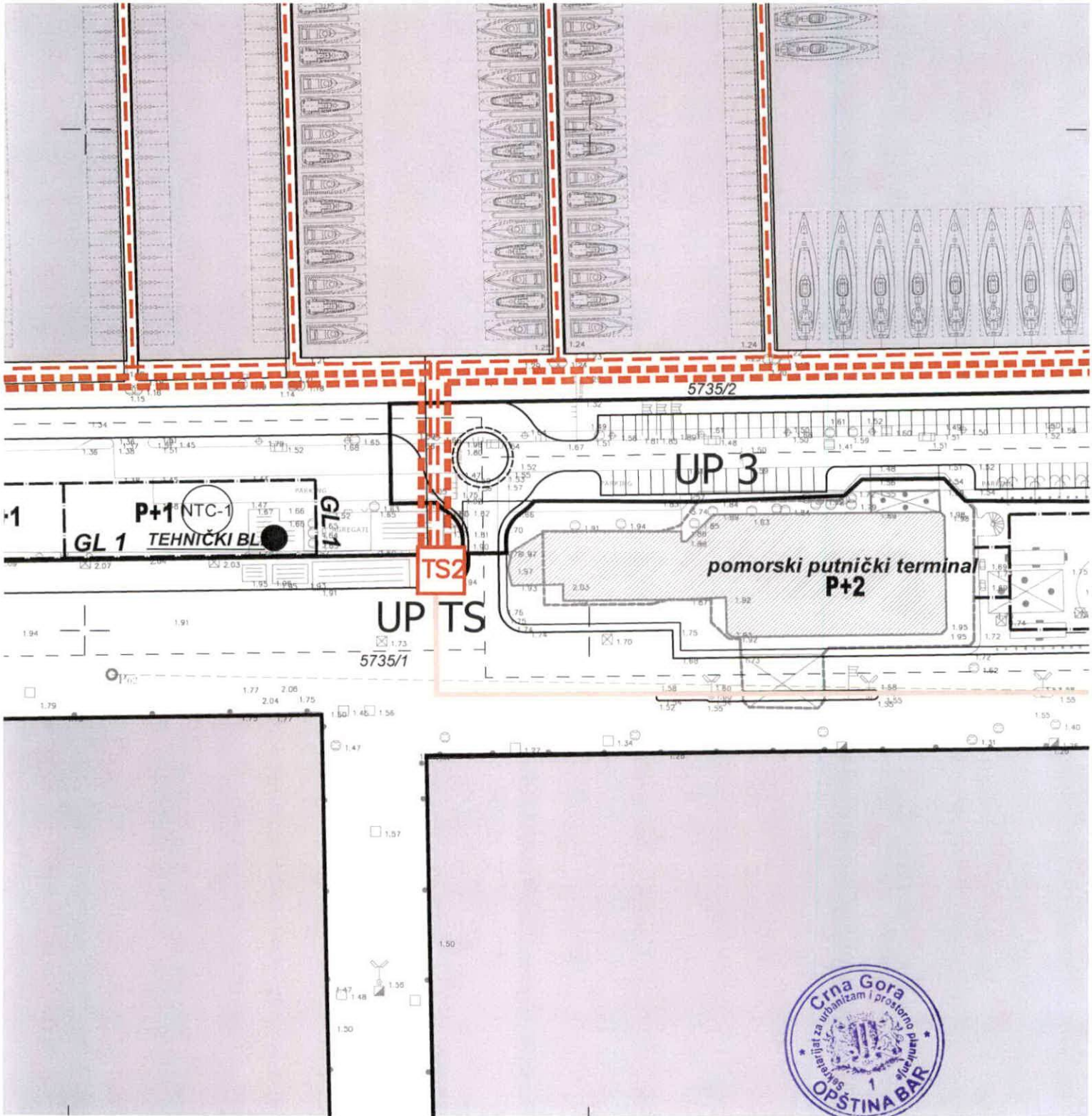
list **10** **PREDLOG PLANA**
■■■■■ 2013

1:2500 **PLAN ELEKTROENERGETSKE**
INFRASTRUKTURE

naručilac: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

obrađivač:  **MonteCEP, Kotor**

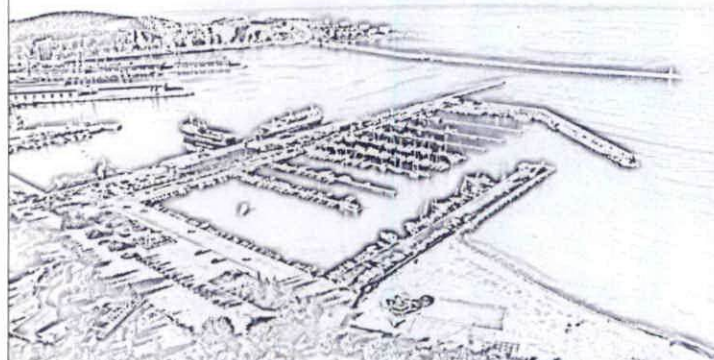




LEGENDA:

	TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
	PLANIRANA BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
	TK OKNO
	PLANIRANO TK OKNO
	BROJ PLANIRANOG TK OKNA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DIO SEKTORA 56 -

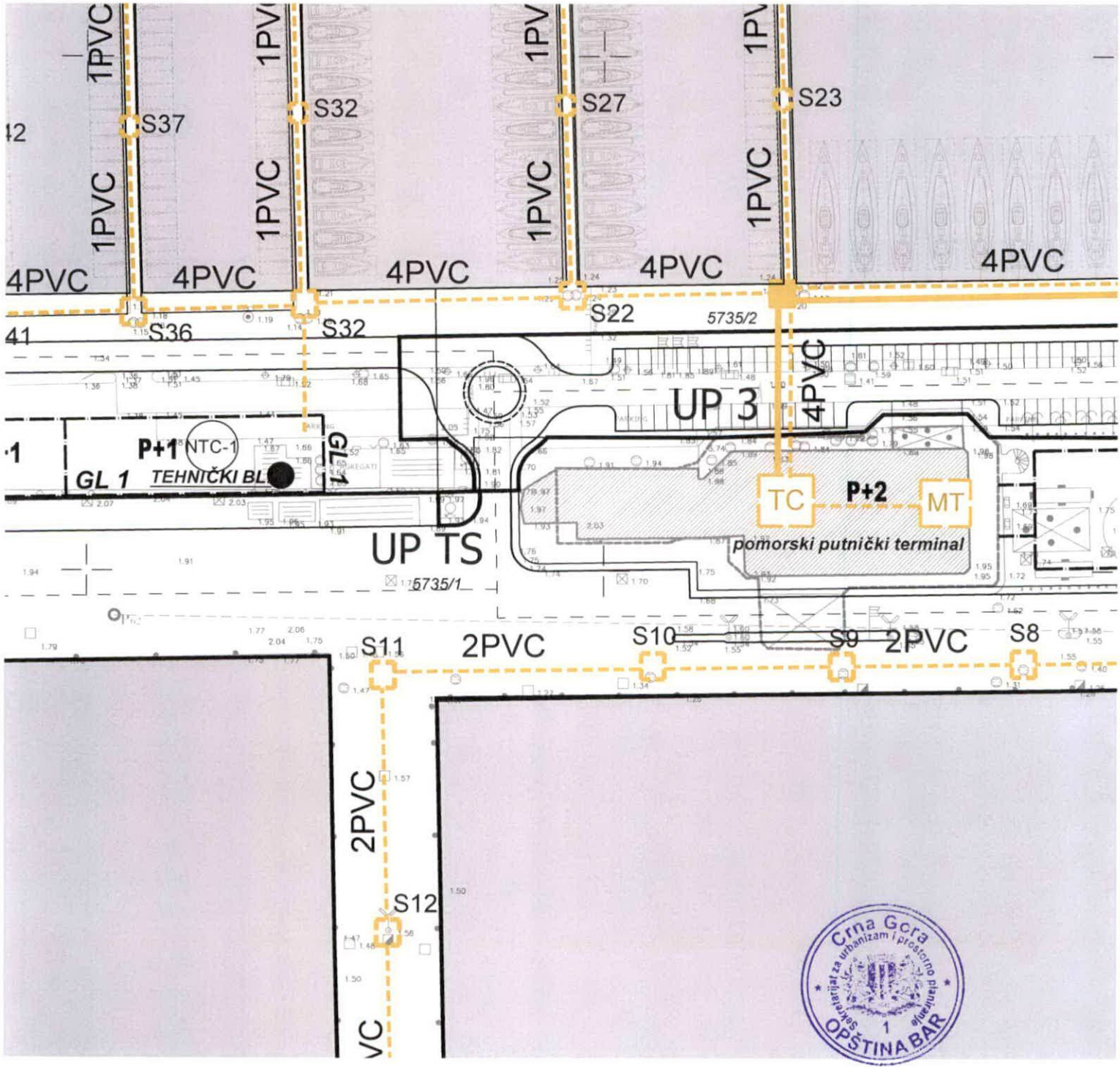


list **11** **PREDLOG PLANA**
■■■■■ 2013
1:2500 **PLAN TELEKOMUNIKACIONE**
INFRASTRUKTURE

naručilac: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

obrađivač:  **MonteCEP, Kotor**







Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

- 2089

SABAHEVA

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me



Broj: UPI 14-341/24-556/1

Bar, 17.09.2024. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 07-332/24-628/5 od 02.09.2024. godine

Poštovani,

U vezi vašeg akta, broj 07-332/24-628/5 od 02.09.2024. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/24-556 od 11.09.2022. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta elektroenergetske infrastrukture - trafostanice TS2, na urbanističkoj parceli UP TS, u zahvatu DSL „Dio sektora 56“, („Sl. list Crne Gore“, br. 20/13), odnosno na dijelu katastarske parcele 5735/1 KO Novi Bar, opština Bar, obavještavamo vas sljedeće:

Ovaj Sekretarijat nema posebnih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, već je istu potrebno uraditi u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti.

Viši savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Suličić



VD Sekretar
Milo Markoč

Dostavljeno: Naslovu, a/a.

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-31664/2024

Datum: 12.09.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3164 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5735	1		29 97		Topolica	Marina GRADENJE		13614	0.00
5735	1	1	29 97		Topolica	Zgrade i objekti SSNO i DSZ GRADENJE		1520	0.00
5735	1	2	29 97		Topolica	Elektroenergetski objekti GRADENJE		21	0.00
								15155	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5735	1	1	Zgrade i objekti SSNO i DSZ GRADENJE	987	P1 1520	/
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	1	P 164	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 1/1 0000002324784 BAR BAR Bar
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi -	2	P 21	Svojina CRNA GORA 1/1 6010000060066 PODGORICA Podgorica
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	P 68	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	4	P1 1017	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 1/1 0000002324784 BAR BAR Bar
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	5	P2 95	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 1/1 0000002324784 BAR BAR Bar
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	6	P1 585	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 1/1 0000002324784 BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	7	P 304	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	8	P 22	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	9	P 78	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	10	P 292	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	11	P 19	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar
5735	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	12	P 187	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA 1/1 Raspodaganje - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
5735	1	2	Zgrade elektroprivrede GRADENJE	987	P 21	Svojina 1/1 BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784 BAR BAR Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5735	1			2	Marina	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJU U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1			3	Marina	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
5735	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2015 9:29	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJU U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJU U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2015 9:29	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJU U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJU U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	5	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJU U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	6	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJU U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5735	1	1	7	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2015 9:31	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJ U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	8	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2015 9:31	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJ U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	9	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2015 9:31	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJ U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	10	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2015 9:31	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJ U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	10	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/05/2020 8:35	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA PO TUŽBI AD LUKE BAR, U BR.1406/2020 OD 24.03.2020.
5735	1	1	11	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2015 9:31	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJ U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1	12	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10/03/2015 9:31	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJ U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1		2	Zgrade i objekti SSNO i DSZ	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJ U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	1		3	Zgrade i objekti SSNO i DSZ	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE -LUČKA UPRAVA CRNE GORE
5735	1	2		2	Elektroenergetski objekti	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KORIŠĆENJ U MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD.BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
5735	1	2		3	Elektroenergetski objekti	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5735/1		102-2-954-282/1-2019	28.01.2019 12:06	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA UPIS POSEBNOG DIJELA OBJEKTA NA KAT.P .5735/1 KO NOVI BAR
5735/1	1 2	102-2-919-5326/1-2024	12.09.2024 07:56	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREDJENJE LISTOVA KO BUKOVIK LIST 38 I DR KO BOLJEVIĆI LIST 197, KO KRNJICE LIST 350 I DR ...



RNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPĆUJNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-2001/2024

Datum: 12.09.2024.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti: 1

Broj plana: 19,22

Parcela: 5735/1

KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:1000

5735/1

4
662
000
000
000

4
662
000
590

4
662
000
000
000

4
661
900
000
000

4
661
900
590

4
661
900
000
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]