


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-332/24-599/5</u> <u>Bar, 09.09.2024. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 012/24), DUP-a »Ilino« (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 32/09) i podnietog zahtjeva d.o.o. »Crnogorski elektrodistributivni sistem«, CEDIS - Podgorica, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje novog objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice »Br. 6 - NOVA«, na dijelu urbanističke parcele/lokacije UP 19, u zoni »Aa«, dio katastarske parcele broj 4158/5 KO Novi Bar i 10 kV kablovski vod, na katastrskim parcelama KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Ilino«.</p> <p>Napomena: U predmetnom zahtjevu predložena je lokacija 10 kV kablovskog voda, na dijelovima katastarskih parcela broj 4158/5, 4158/4 i 4159/2 KO Novi Bar, u Baru kao i TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA »Br. 6 - NOVA«.</p> <p>Sve trafostanice su 1 x 630 kVA ili 1 x 1000 kVA sa kućištem za dva transformatora radi mogućnosti ugradnje drugog transformatora u periodu posle 2012. godine. Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.</p> <p>Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta.</p> <p>Na osnovu prethodno navedenog se zaključuje da je za napajanje kompleksa sa aspekta potreba u snazi potrebno izgraditi 36 novih trafostanica kako je dato naknadnim tabelama.</p> <p>Konačna lokacija – trasa predmetnih objekata (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav</p>	



	(Idejnog i Glavnog projekta), a nakon izrade geodetskih elaborata - Grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama i Elaborata eksproprijacije, od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, a sve u skladu sa izvodom iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog broj 12 »Plan elektroenergetike«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova. Elaborat eksproprijacije mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.o.o. »Crnogorski elektrodistributivni sistem«, CEDIS - Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Trafostanica NDTs 10/0,4kV 630 kVA »Br. 6 - NOVA« i 10 kV kablovski vod</p> <p><u>Posebni uslovi za projektovanje:</u></p> <p><u>ELEKTROERGETSKA INFRASTRUKTURA</u></p> <p>PRIKAZ PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE</p> <p>Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u predmetnoj zoni DUP-a električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže. Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektrenergetski objekti:</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZTS 10/0,4 "Novi Pristan " 630 kVA ugradjuje se trafo i SN - ZTS 10/0,4 "Mimoza" 630 kVA ugradjuje se trafo i SN - MBTS 10/0,4 "Pod Lozom " 630 kVA ugradjuje se SN - STS 10/0,4 "Nova benzinska " 250 kVA uklanja se - DTS 10/0,4 "ilino Leković-Lavrović " 630 kVA ugradjuje se SN - ZTSO 10/0,4 "Čukolino " 630 kVA izmješta se u neposrednu blizinu i ugradjuje se trafo i SN - MBTS 10/0,4 "Ilino stajalište " 630 kVA izmješta se u neposrednu blizinu i ugradjuje SN - NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 1- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 2- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 3- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 4- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 5- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 6- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 7- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 8- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 9- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 10- NOVA " nova - NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 11- NOVA " nova 	





- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 12- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 13- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 14- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br.15- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 16- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 17- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 18- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 19- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 20- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 21- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 22- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 23- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 24- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 25- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 26- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 27- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 28- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 29- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 30- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 31- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 32- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 33- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 34- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 35- NOVA " nova
- NDTs 10/0,4kV 630 kVA "Br. 36- NOVA " nova

Nove NDTs su slobodnostojeći objekti i treba da budu bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izrađene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA.

Sve trafostanice su 1 x 630 kVA ili 1 x 1000 kVA sa kućištem za dva transformatora radi mogućnosti ugradnje drugog transformatora u periodu posle 2012. godine.

Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije.

10kV kablovska mreža:

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnih čvorišta buduće TS 110/10 kV "Bar 3"

Nove izvode

- TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 1- NOVA " ,
- TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 8- NOVA " ,
- TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 13- NOVA " ,
- TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 18- NOVA " ,
- TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 27- NOVA " ,
- TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 32- NOVA " ,
- TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 36- NOVA " ,

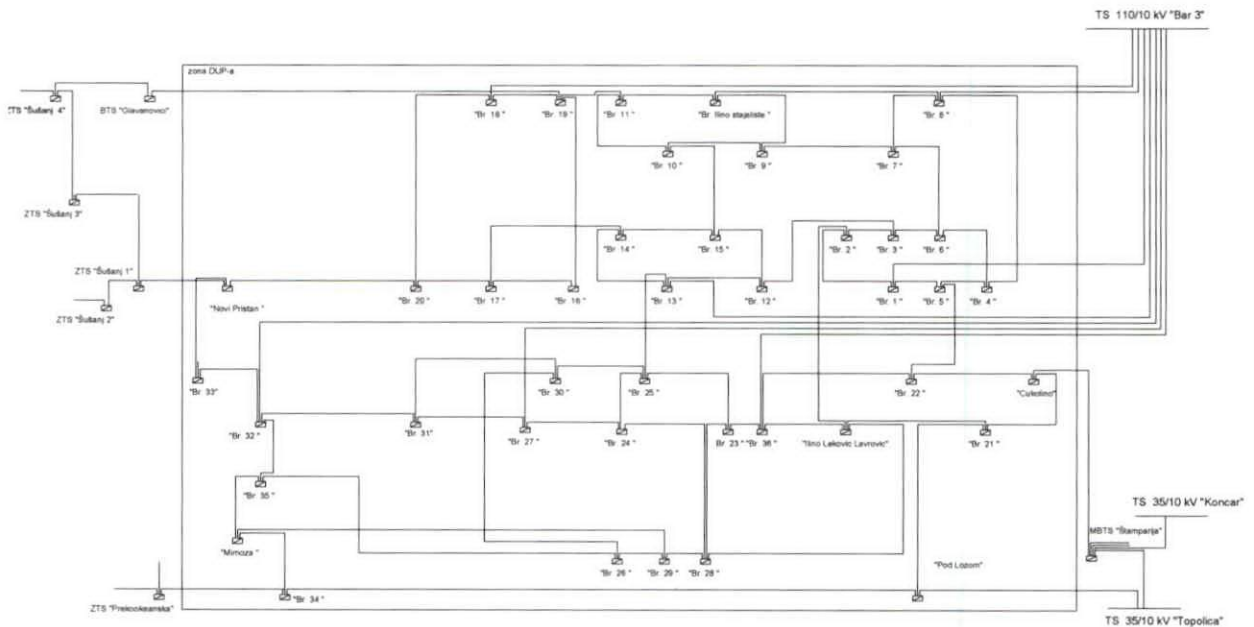
i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a, kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP- a povezane sa TS izvan DUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takođe prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Prostorni raspored TS 10/0.4 kV je izvršen po principu ravnomjerne raspodjele, imajući u vidu raspoložive podatke o površinama i namjeni objekata kao i podatke o trasama saobraćajnica.



URBANISTICKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA

1. Trafostanice 10/0,4kV na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP-a. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Sve trafostanice moraju biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG – TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Bar "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.

2. Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvode i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a, kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP- a povezane sa TS izvan DUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

	<p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabela ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabela (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.</p> <p>Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabela, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabela, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabela treba označiti tip i presjek kabela, tačnu dužinu trase i samog kabela, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.</p> <p>Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, o promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabela sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.</p> <p>Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabela vršiti ručno.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«.</p> <p>Lokacija predmetnih objekata utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Ilino«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav lokacije, a sve u skladu sa navedenim planskim dokumentom i uslovima nadležnih preduzeća, kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Utvrđene su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji su sastavni dio ovih UTU.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni,</p>

oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehantičkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.

Projektovanjem objekata obezbijediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikrosezmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

	Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
--	---

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
-------	--

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
-------	--

	Prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i saobraćajno - tehničkim uslovima dobijenim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar.
--	---

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
-------	--------------------------------------

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega;
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala

<http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Službeni list RCG», broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja («Službeni list RCG», broj 68/23) izraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19



POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	Trafostanica NDTs 10/0,4kV 630 kVA »Br. 6 - NOVA«, dio UP19, zona »Aa«, i 10 kV kablovski vod
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Poštovati tehničke normative.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna	/

	svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	VD Sekretara, Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD Sekretara, Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u Zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-332/24-599/3 od 01.08.2024. godine, koji je uredno dostavljen dana 05.08.2024. godine - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/24-474 od 08.08.2024. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-599/5
Bar, 09.09.2024. godine

IZVOD IZ DUP - A »ILINO«

Za trafostanicu NDTs 10/0,4kV 630 kVA »Br. 6 - NOVA«, na dijelu urbanističke parcele/lokacije UP 19, u zoni »Aa«, dio katastarske parcele broj 4158/5 KO Novi Bar i 10 kV kablovski vod, na katastraskim parcelama KO Novi Bar.

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

Legenda

-  granica plana
-  namjena benzinska pumpa
-  namjena neizgradjeni prostori
-  namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
-  namjena drustvene djelatnosti
-  namjena individualno stanovanje
-  regulacija rijeke
-  zeljeznicka pruga



DUP **ILINO**



5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA

razmjera:

R 1:1000

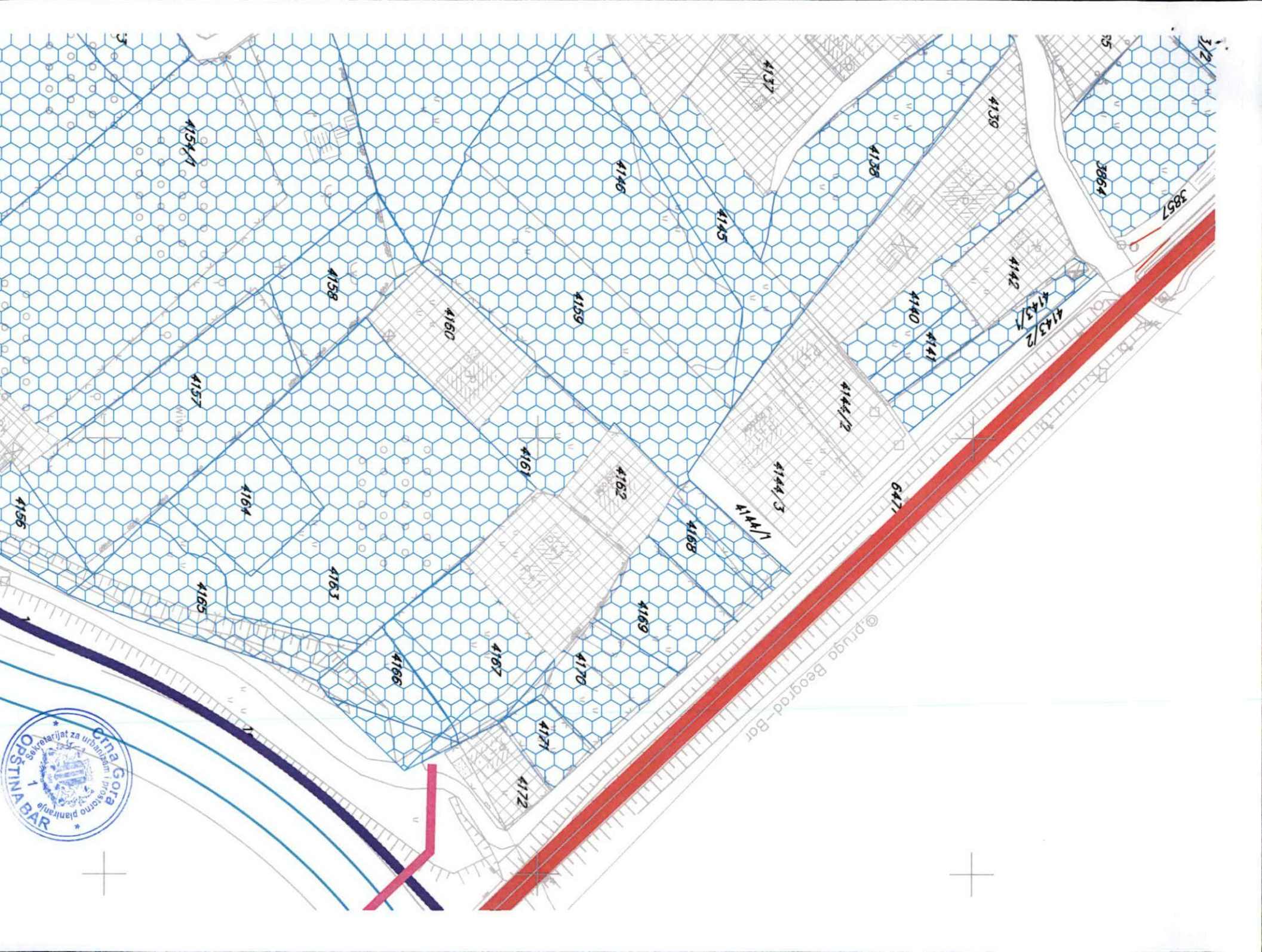
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





© Prugo Beograd-Bar

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti



DUP **ILINO**



7

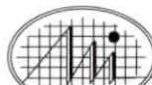
PLAN PARCELACIJE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



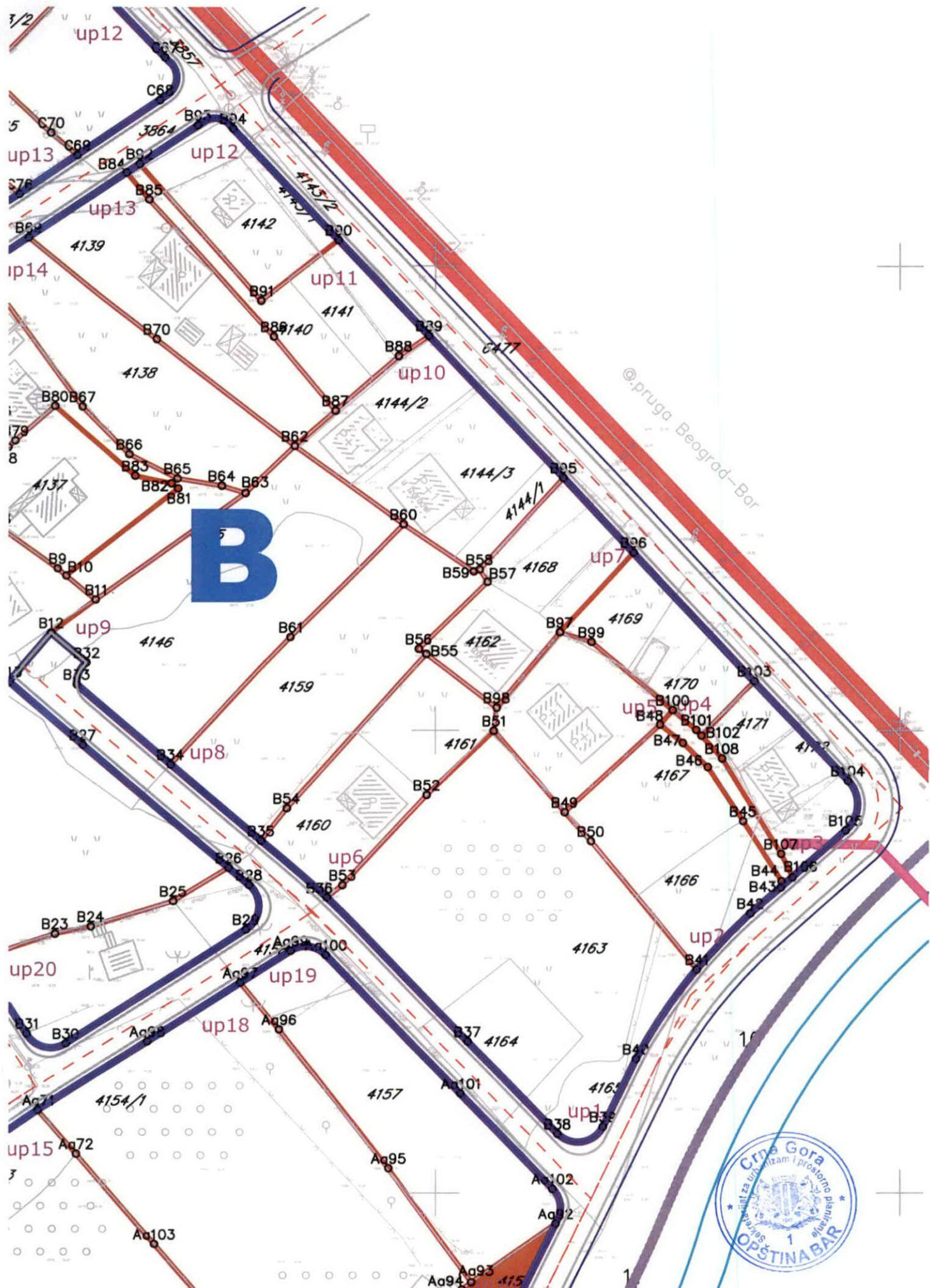
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Koordinate tačkaka granice urbanističke parcele

Aa92	6591425.72	4663293.32
Aa93	6591407.63	4663280.44
Aa94	6591405.61	4663278.84
Aa95	6591389.91	4663305.32
Aa96	6591366.38	4663335.44
Aa97	6591358.12	4663345.53
Aa98	6591338.21	4663332.83
Aa99	6591368.90	4663352.40
Aa100	6591376.45	4663351.50
Aa101	6591405.30	4663321.45
Aa102	6591425.04	4663300.88
















B

@.pruga, Beograd-Bar



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  gradjevinska linija
-  Kote gradevinskih linija



DUP ILINO



8

PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Koordinate tačaka građevinske linije

G200	6591372.42	4663349.83
G201	6591422.52	4663298.46
G202	6591400.49	4663279.27
G211	6591258.69	4663274.11





B

© Pruga Beograd - Bor



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone



DUP ILINO



9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:
R 1:1000

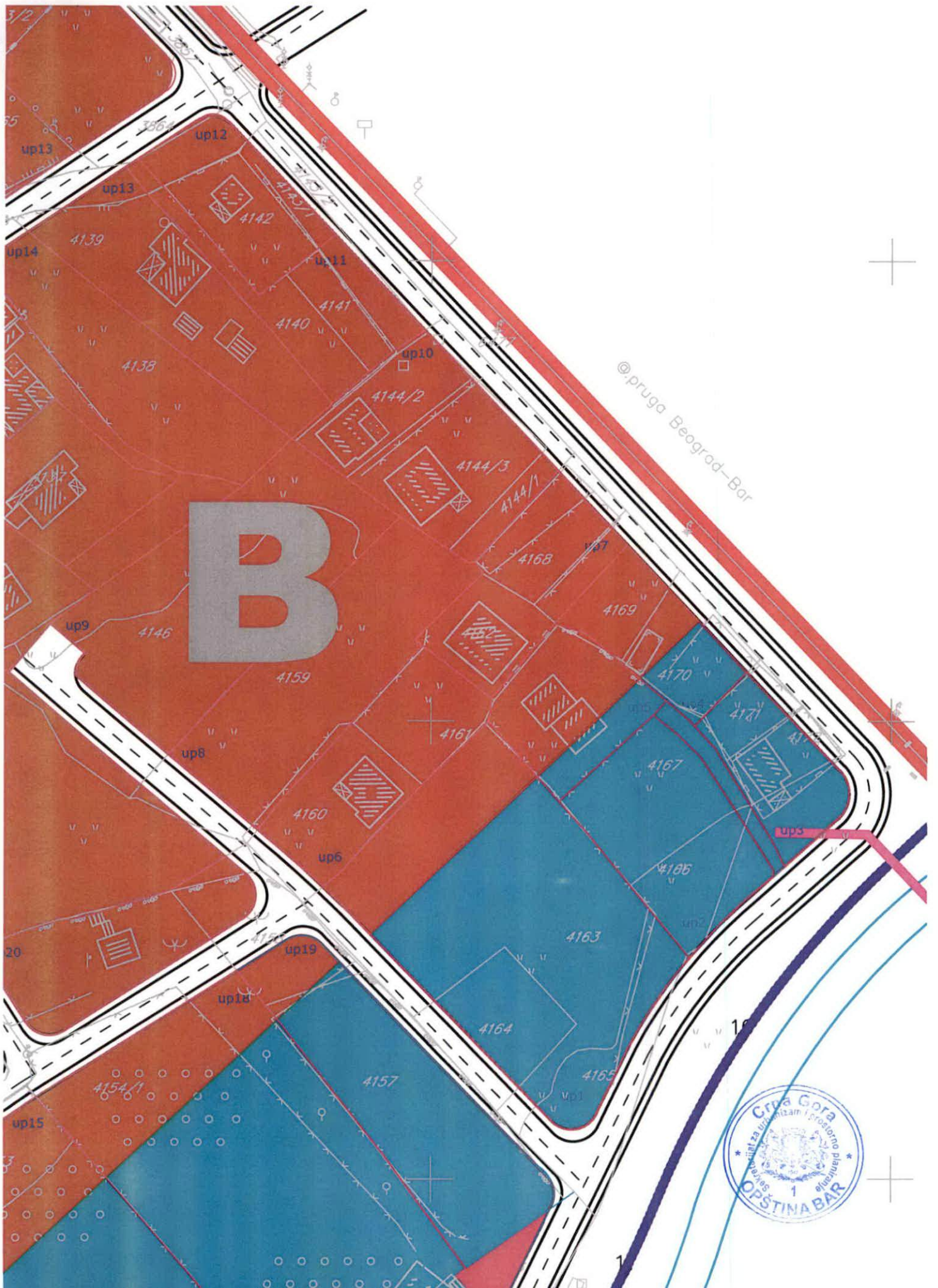
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





@pruga Beograd-Bar



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke
-  zona urbanistička
-  zona urbanistička
-  parcela postojeći
-  objekti objekti urbanističke zone
-  zone urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



DUP ILINO



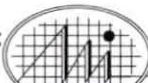
10

PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

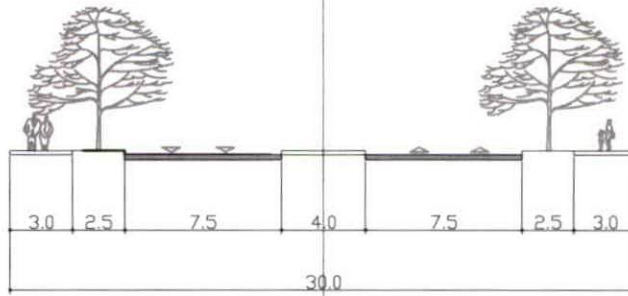
obrađivač:



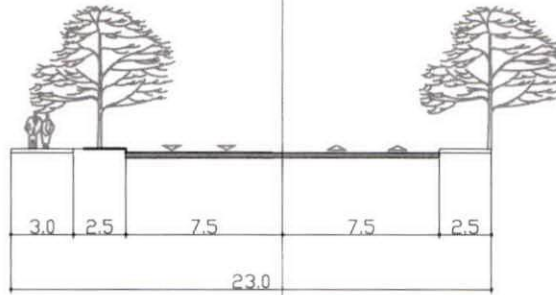
Holding MONTENEGROINŽENJERING – PODGORICA



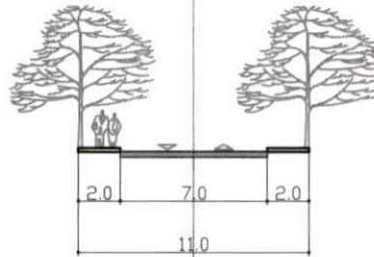
presjek1-1



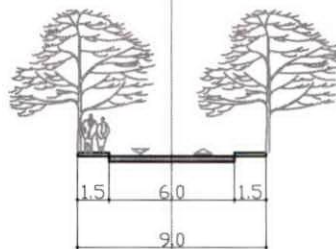
presjek2-2



presjek3-3



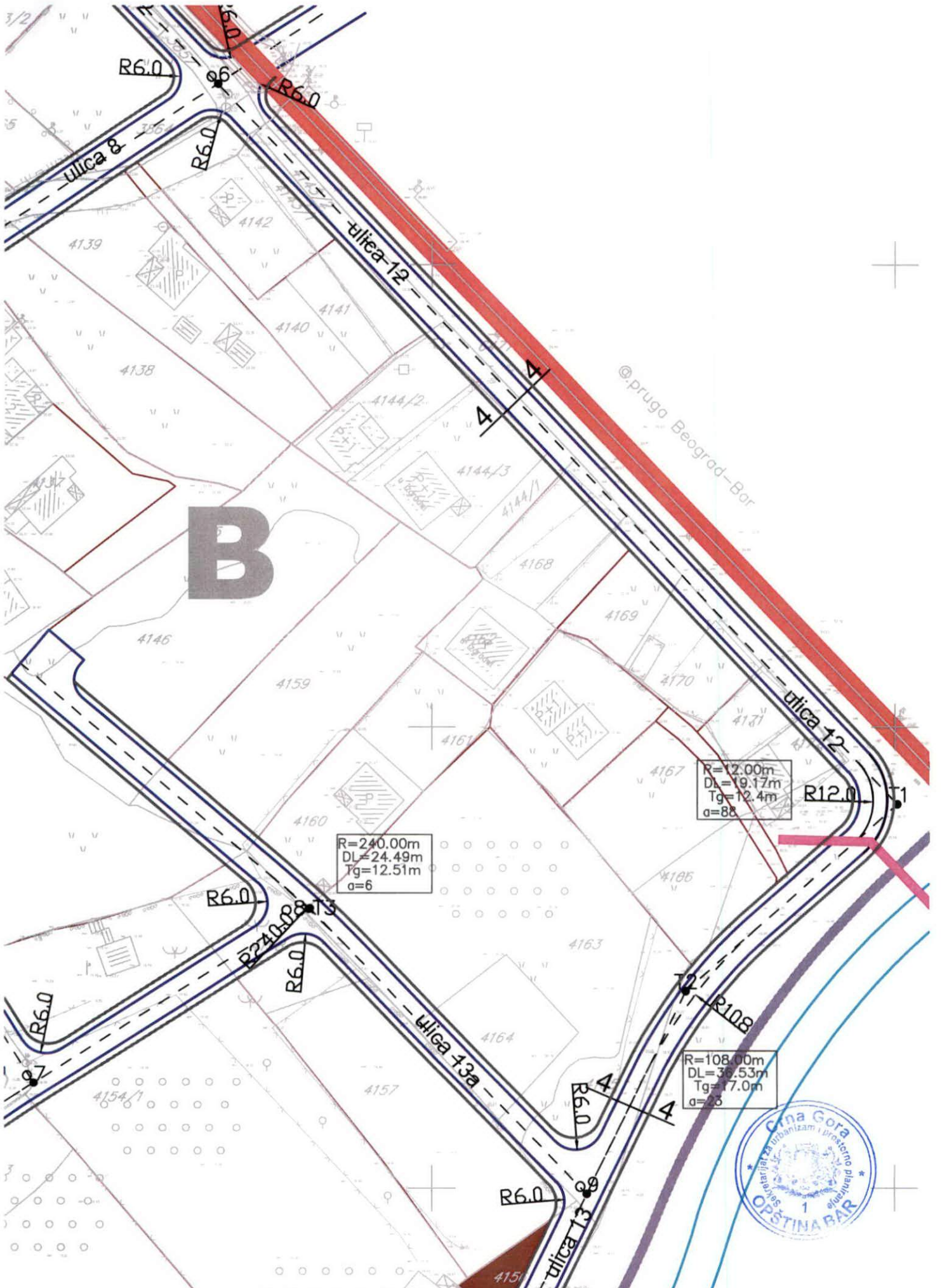
presjek 4-4



- o1 6591170.25 4663098.34
- o2 6591106.81 4663198.55
- o3 6590990.92 4663338.92
- o4 6591174.75 4663461.09
- o5 6591223.95 4663463.96
- o6 6591353.94 4663538.95
- o7 6591314.30 4663322.91
- o8 6591373.46 4663360.65
- o9 6591433.35 4663298.73
- o10 6590821.38 4663523.71
- o11 6591026.61 4663711.88
- o12 6591106.41 4663670.58
- o13 6591025.57 4663780.22
- o14 6591271.90 4663623.52
- o15 6591011.89 4663850.60
- o16 6590722.28 4663631.05
- o17 6590548.20 4663808.33
- o18 6590377.67 4663558.86
- o19 6590478.97 4663428.13
- o20 6590533.49 4663473.60
- o21 6590626.10 4663550.84
- o22 6590658.78 4663443.65
- o23 6590718.26 4663327.38
- o24 6590700.43 4663173.72
- o25 6590778.16 4663224.58
- o26 6590908.67 4663267.12
- o27 6590981.15 4663194.11
- o28 6591027.88 4663123.88

- T1 6591500.55 4663363.35
- T2 6591454.76 4663342.88
- T3 6591373.74 4663360.83
- T4 6591366.70 4663223.16
- T5 6591200.40 4663241.77
- T6 6591243.78 4663465.77
- T7 6591203.29 4663462.06
- T8 6591105.30 4663424.36
- T9 6591056.92 4663374.94
- T10 6591244.02 4663584.85
- T11 6591169.31 4663635.15
- T12 6591064.03 4663602.35
- T13 6591134.71 4663652.24
- T14 6591138.81 4663760.72
- T15 6591055.20 4663703.74
- T16 6590691.24 4663563.84
- T17 6590694.55 4663615.23
- T18 6591034.99 4663723.70
- T19 6590942.18 4663617.11
- T20 6590623.58 4663790.55
- T21 6590769.09 4663707.52
- T22 6590469.20 4663745.74
- T23 6590506.48 4663631.38
- T24 6590653.26 4663510.09
- T25 6590791.67 4663501.73
- T26 6590723.88 4663475.08
- T27 6590653.26 4663444.18
- T28 6590708.50 4663369.73
- T29 6590614.63 4663268.89
- T30 6590720.53 4663318.54
- T31 6590667.61 4663149.73
- T32 6590777.15 4663225.31





B

@pruga Beograd-Bar










R=240.00m
DL=24.49m
Tg=12.51m
 $\alpha=6$

R=12.00m
DL=19.17m
Tg=12.4m
 $\alpha=86$

R=108.00m
DL=36.53m
Tg=17.0m
 $\alpha=86$



legenda:

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo

DUP **ILINO**



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera
R 1:1000

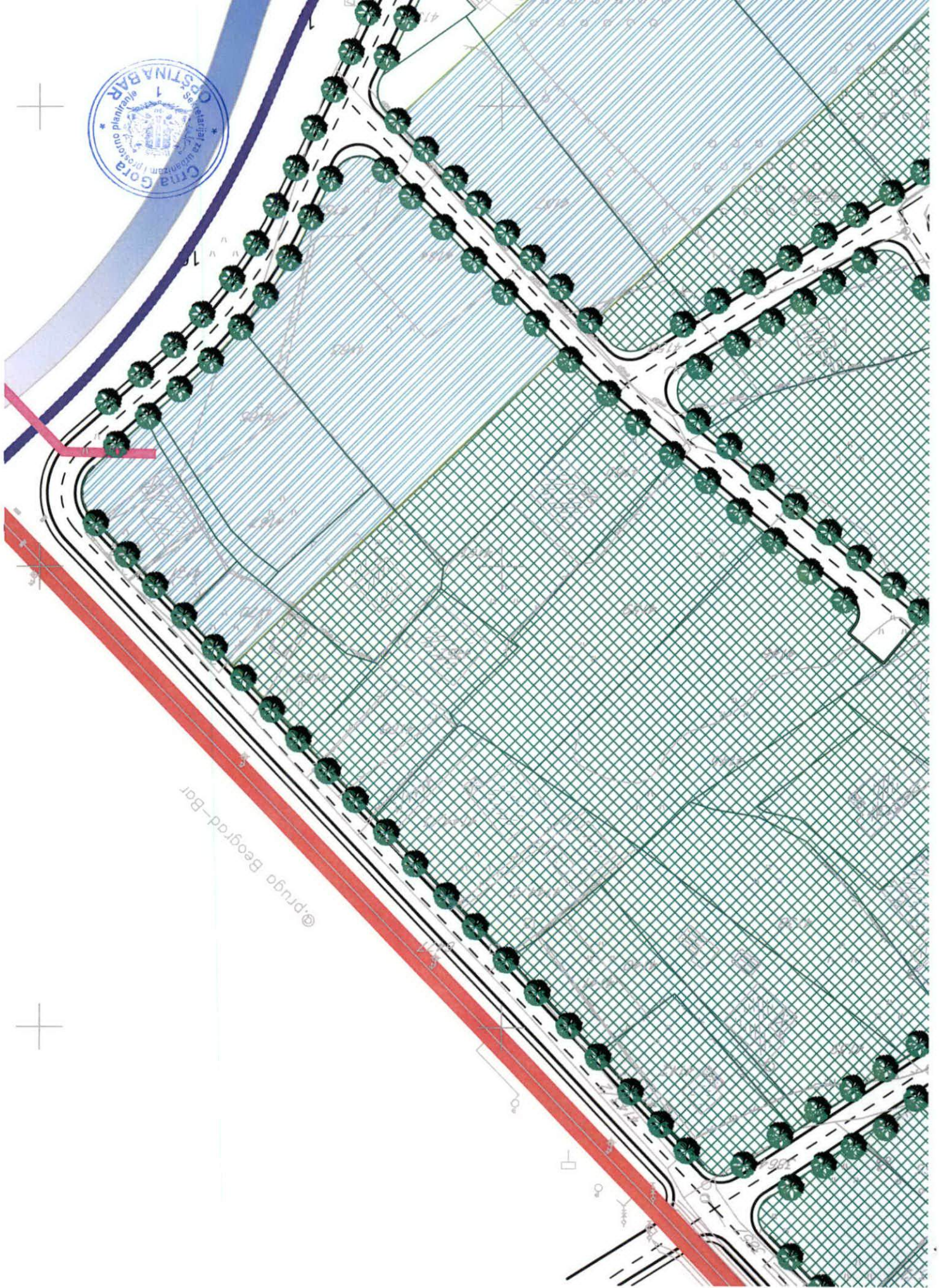
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:











Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



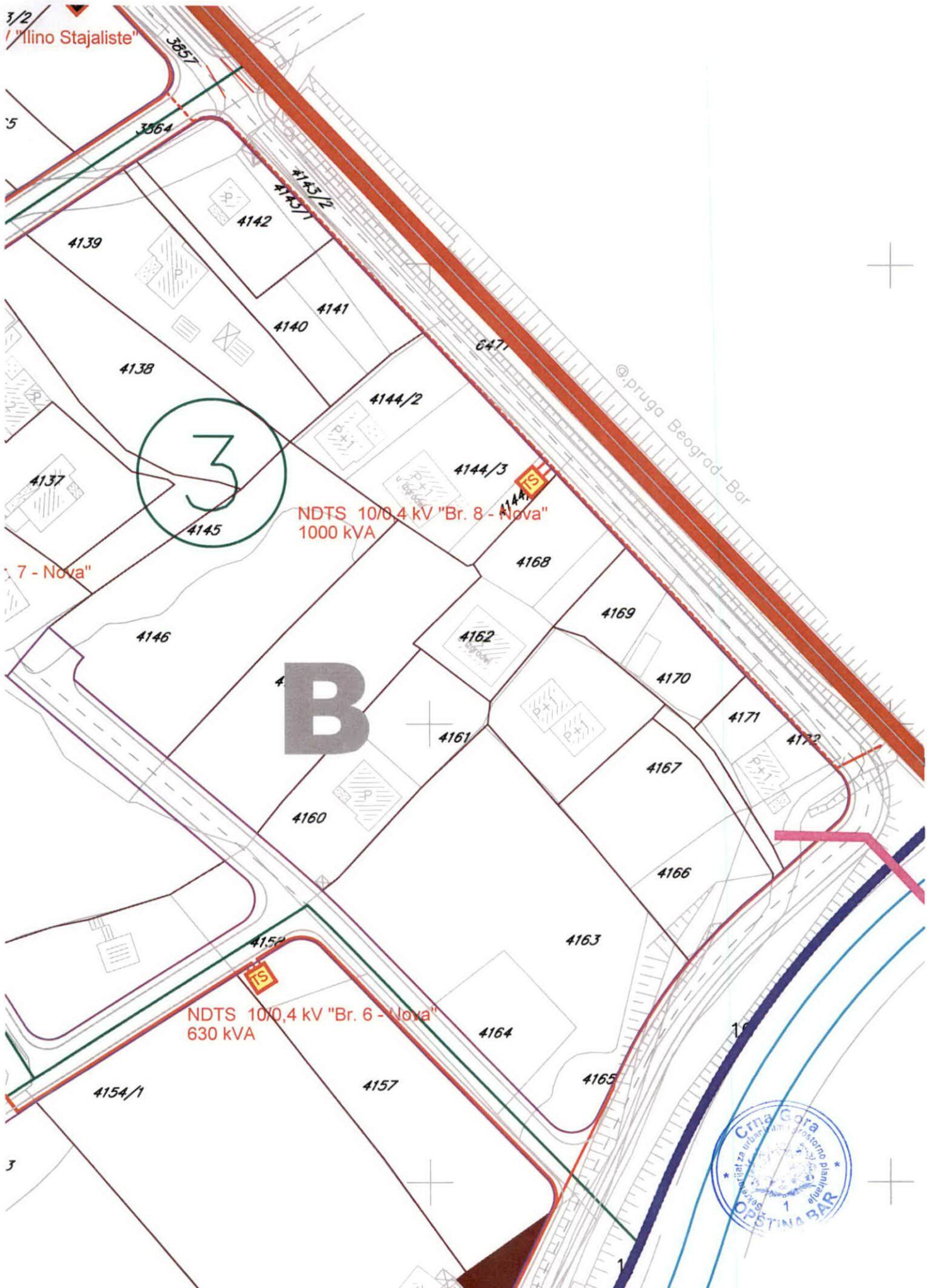
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



3/2
"Ilino Stajaliste"

5

3



@pruga Beograd-Bar

NDTS 10/0,4 kV "Br. 8 - Nova"
1000 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 6 - Nova"
630 kVA

3

B



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  postojeći tk čvor RSS I lino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  N.0.1....150 broj planiranog tk okna
-  2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:
R 1:1000

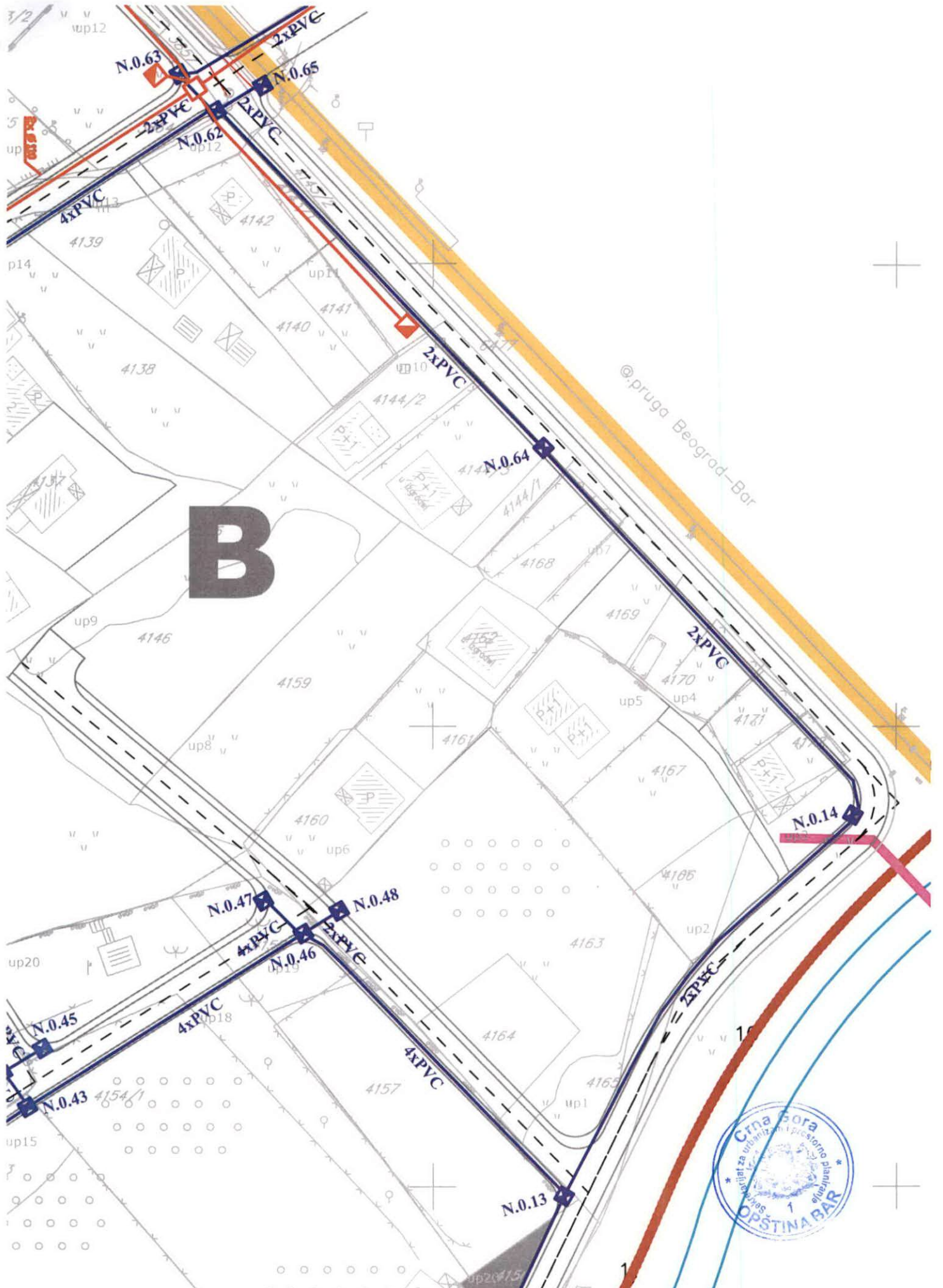
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA













B

@pruga Beograd-Bar



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



DUP ILINO



14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

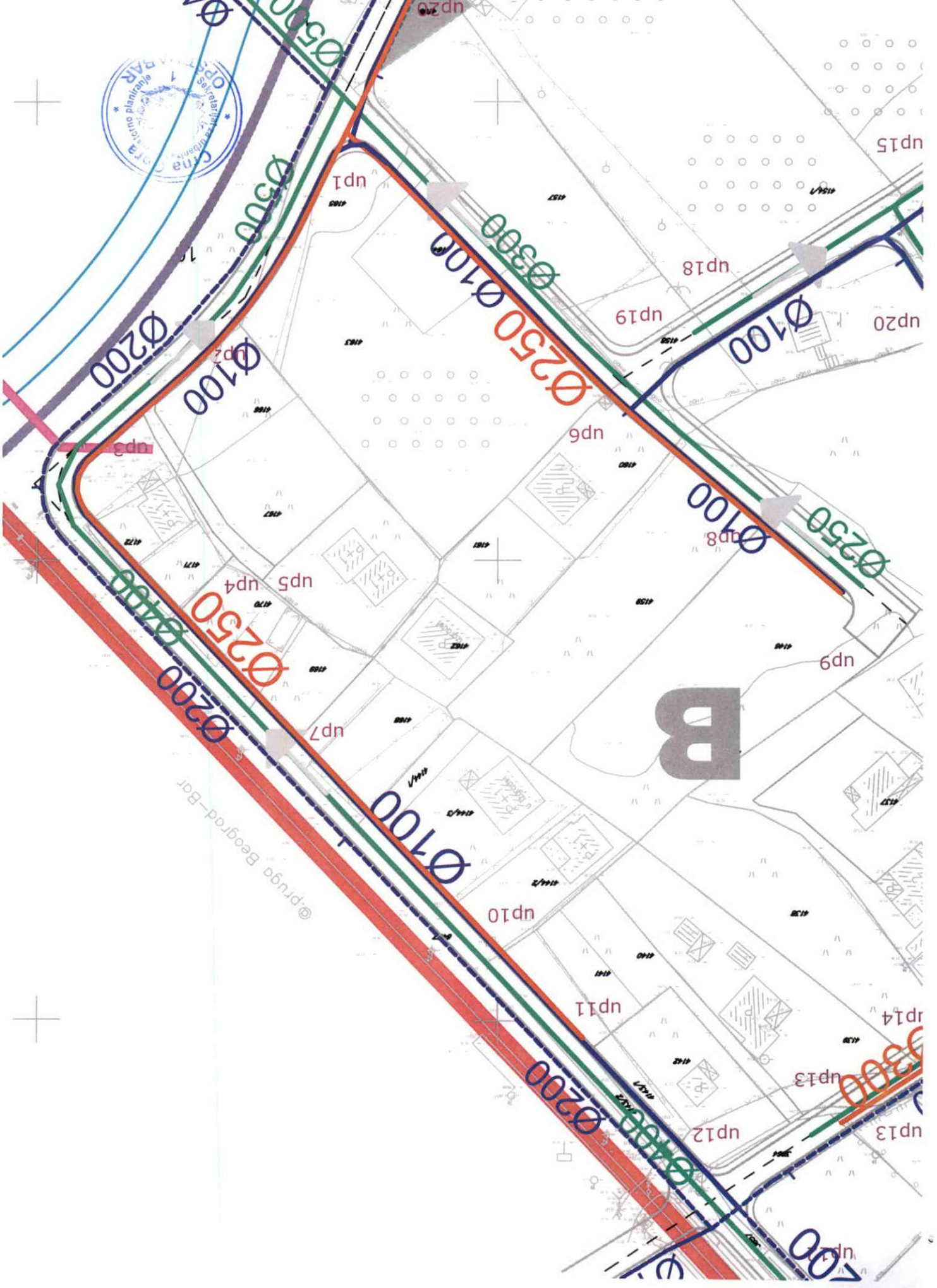
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





Pruga Beograd-Bar

B

Ø200

Ø100

Ø250

Ø100

Ø200

Ø300

Ø250

Ø100

Ø250

Ø300

np1

np2

np4

np7

np10

np11

np12

np19

np18

np9

np20

np15

np14

np13

np13

np1



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Primljeno: 09. 08. 2024.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-	332/24-	599	

1695

Broj: UPI 14-341/24-474

Bar, 08.08.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe izgradnje objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice NDTs 10/0,4kV 630kVA „Br 6 – NOVA“ na dijelu urbanističke parcele broj UP 19, u zoni „Aa“, dio katastarske parcele broj 4158/5 KO Novi Bar i 10kV kablovski vod, na katastarskim parcelama 4158/5, 4158/4 i 4159/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar:

1. Priključak predmetne lokacije na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa Planom, grafički prilog Saobraćaj;
2. Na priključku na javni put mora biti obezbijeđena odgovarajuća preglednost;
3. Neophodno je prikazati širu situaciju predmetnog objekta, kao i poziciju objekta u odnosu na kontaktne saobraćajnice;
4. Potrebno je voditi računa da se izgradnjom navedenog objekta ne ugrožava preglednost i bezbjedno odvijanje saobraćaja na kontaktnoj saobraćajnici;
5. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se vrši priključenje;
6. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za nesmetano odvođenje atmosferskih voda;
7. Saobraćajno – tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti.
8. Posebni uslovi za polaganje kablovskog voda u trotoar:
 - Prije izrade Glavnog projekta definisati svu opremu i objekte saobraćajnice;
 - Od nadležnih javnih preduzeća pribaviti katastre podzemnih instalacija;
 - Dubinu rova za polaganje instalacija, kao i način zatrpavanja rova planirati u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti;
 - Tehničkom dokumentacijom obavezno planirati sanaciju oštećenog trotoara, odnosno vraćanje raskopanih površina u tehnički ispravno stanje;

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/24-599/4 od 01.08.2024. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/24-474 od 02.08.2024. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice NDTs 10/0,4kV 630kVA „Br 6 – NOVA“ na dijelu urbanističke parcele broj UP 19, u zoni „Aa“, dio katastarske parcele broj 4158/5 KO Novi Bar i 10kV kablovski vod, na katastarskim parcelama 4158/5, 4158/4 i 4159/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-332/24-599/5 od 31.07.2024. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj,
Božidar Glavanović

B. Glavanović


Opština Bar
Sekretarijat za
urbanizam i
prostorno
planiranje
Opštine Bar
VD Sekretara
Milo Markoč



1000000366



102-919-25212/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25212/2024

Datum: 23.07.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 785 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4158	4		20 38	05/05/2023	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		175	7.37
4158	5		20 38	05/05/2023	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		211	8.88
								386	16.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2604965220062	KOVAČ BRANISLAV 110 NOVA BR.46 BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4158	4			3	Voćnjak 1. klase	05/05/2023 11:22	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 2524/2022 OD 15.12.2022 GODINE U KORIST SUINVESTITORA 2 JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO DOO PODGORICA
4158	4			4	Voćnjak 1. klase	05/05/2023 11:22	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI SUINVESTITORA 2 JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO DOO, PODGORICA , A NA OSNOVU UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 2524/2022 OD 15.12.2022 GODINE
4158	4			5	Voćnjak 1. klase	30/10/2023 8:29	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA ANEXA 1 UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 2524/2022 OD 15.12.2022 GODINE, BROJ ANEXA 1 UZZ BR. 773/2023 OD 10.10.2023 GODINE , ZAKLJUČEN IZMEDJU KOVAČ BRANISLAVA , KAO SUINVESTITORA 1 I JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO DOO PODGORICA, KAO SUINVESTITORA 2
4158	5			3	Voćnjak 1. klase	05/05/2023 11:22	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 2524/2022 OD 15.12.2022 GODINE U KORIST SUINVESTITORA 2 JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO DOO PODGORICA
4158	5			4	Voćnjak 1. klase	05/05/2023 11:22	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI SUINVESTITORA 2 JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO DOO, PODGORICA , A NA OSNOVU UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 2524/2022 OD 15.12.2022 GODINE
4158	5			5	Voćnjak 1. klase	30/10/2023 8:29	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA ANEXA 1 UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 2524/2022 OD 15.12.2022 GODINE, BROJ ANEXA 1 UZZ BR. 773/2023 OD 10.10.2023 GODINE , ZAKLJUČEN IZMEDJU KOVAČ BRANISLAVA , KAO SUINVESTITORA 1 I JUXINYUAN IMPORT EXPORT

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 08:44:54

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CO DOO PODGORICA, KAO SUINVESTITORA 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4158/4		102-2-919-3312/1-2024	18.06.2024 11:20	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I INVESTICIJE	PRIJEDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU KO NOVI BAR URBANISTIČKA ZONA A I B I ZONA Aa DUP ILINO LIST 1199, 785 I



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25213/2024

Datum: 23.07.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4637 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4159	2		20 38	26/12/2023	Ilino	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		2928	0.00
								2928	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000061790	DRŽAVA CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4159	2			1	Zemljište uz zgrade	26/12/2023 7:58	Pravo službenosti
4159	2			2	Zemljište uz zgrade	26/12/2023 7:58	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTRTOENERGEDSKI OBJEKAT MBTS 10/0 4 KV.
4159	2			3	Zemljište uz zgrade	26/12/2023 7:59	Zabilježba spora P. BR. 310/19 OD 27.05.2019. U KORIST TUZIOCA LAVROVIĆ CAZIMA IZ BARA, BJELIŠI B.B. JMBG. 0910943220014.
4159	2			4	Zemljište uz zgrade	26/12/2023 8:1	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRAVU GRADNJE UZZ, BR. 104/2017 OD 10.05.2017. GOD. IZMEDJU KOVAČ NEDJELJKE, KAO PRENOSIOCA I OPŠTINE BAR, KAO STICAOCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

OFIS
RETNAE
Načelnik
Mrdjan Kovačević
BORICA

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

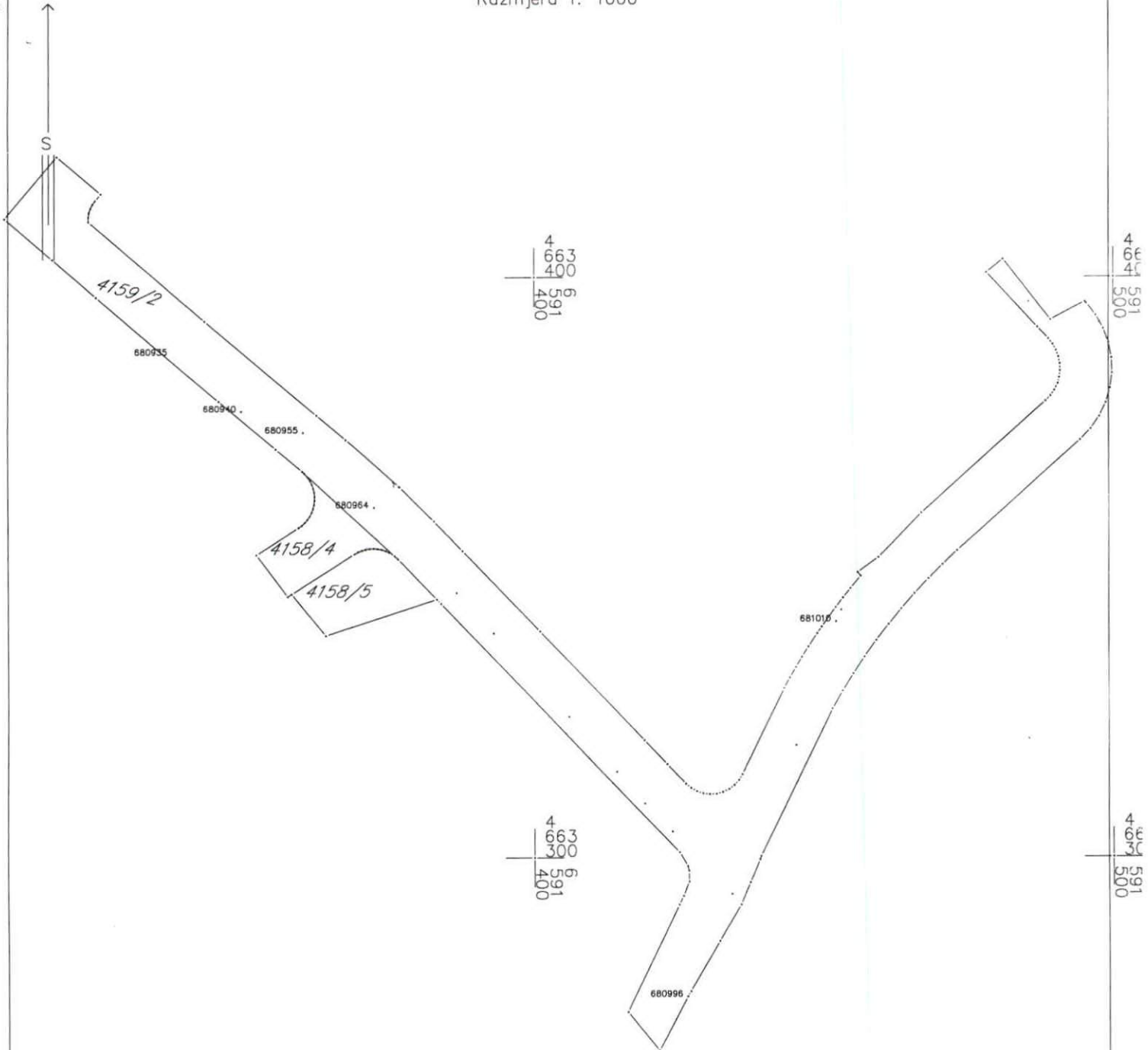
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1571/2024
Datum: 23.07.2024.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 4158/4, 4158/5, 4159/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*