

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-332/24-526 Bar, 22.07.2024. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 012/24), DUP-a »Marellica« (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 32/09) i podnietog zahtjeva Hasanović Suvada, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Marellica«, u zoni »A1«, katastarske parcele broj 2761/14, 2761/8, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2 i 2755/3 KO Dobra Voda, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>Hasanović Suvad iz Bara</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz po DUP-a »Marellica« (grafički prilog »Namjena površina - postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p><b><i>Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.</i></b></p> <p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata na urbanističkim parcelama velike površine. Izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima</p>	



VA BAR

i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11, 47/12, 08/15 od 27.02.2015). Na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

**7.2. Pravila parcelacije**

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Marelica, grafički prilog »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Marelica«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. U grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija“ date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10m od ivice regulacije.

Ukoliko površina i oblik urbanističke parcele ne omogućavaju ovu udaljenost od susjedne parcele, objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti uz prethodnu saglasnost susjeda.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda.

**8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.



Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbijediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.



11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz po DUP-u »Marellica«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.





	Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b>  Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:  I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Projzvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;  II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta;  Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz po DUP-u »Marellica«. Obzirom da se za svaki objekat iz ovog područja nije moglo formirati urbanistička parcela sa direktnim pristupom sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, urbanističkoj parceli može se pristupati i sa pješačke saobraćajnice (na način kako se sad koristi).
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama («Sl. list CG», br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega;</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i</li> </ul>



	<p>povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>.</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.</li> <li>2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</li> </ol>
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>
	<p>Preporučena je izrada Idejnih urbanističkih rješenja za UP čija je površina veća od 3000 m<sup>2</sup>.</p>



20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele broj 2761/14, 2761/8, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2 i 2755/3 KO Dobra Voda, u Baru, u zoni »A1«
	Površina urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.
	Maksimalni indeks zauzetosti	<p>0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.</p>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	max. 1,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđit će se nakon određivanja površine lokacije.
	Maksimalna spratnost objekata	<p>Do 4 nadzemnih etaža (zavisi od izabranog indeksa).</p> <p>Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom.</p>
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Kota prizemlja dozvoljena je do (1/3 visine podrumске etaže) m od kote terena.</p> <p>Kota prizemlja kada je namjena stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 0,45</p>




		<p>m. Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max. 15 cm (ovo za sadržaje poslovanja).</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup) ili na javnom parking prostoru. Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 20-30PM/1000m<sup>2</sup> korisne povr.; DJELATNOSTI 20-40PM/1000m<sup>2</sup> korisne povr.</p> <p>Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampa za ulazak u garažu može početi od definisane građevinske linije.</p> <p>Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;</li> <li>- širina prolaza min 5.5m.</li> <li>- slobodna visina garaže min. 2,3 m;</li> <li>- dimenzije parking mjesta min. 2,5 x 5.0 m;</li> <li>- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.</li> <li>- širina rampe u krivini po voznoj traci min. 3,70m.</li> </ul>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti</p>





		<p>savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Krovove raditi kose nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Postojeći objekat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-rekonstrukcija postojećih objekata po principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala);</li> <li>-za objekte koji nisu u skladu sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrdjenim principima, predlaže se adaptacija i vizuelna sanacija u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru;</li> <li>- u pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.</li> </ul>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15)</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p>
<p>21</p>	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
<p>22</p>	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>V.D. Sekretara, Branko Orlandić dipl.ing.arh.</p>



23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	V.D. Sekretara, Branko Orlandić dipl.ing.arh.
24	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-526  
Bar, 22.07.2024.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a «MRELICA»**

ZA URBANISTIČKU PARCELU U ZONI »A1«  
KP BROJ 2761/14, 2761/8, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2 i 2755/3 KO DOBRA VODA, U BARU.

Ovjerava:  
V.D. Sekretara,



---

**Branko Orlandić**  
dipl.ing.arh.

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



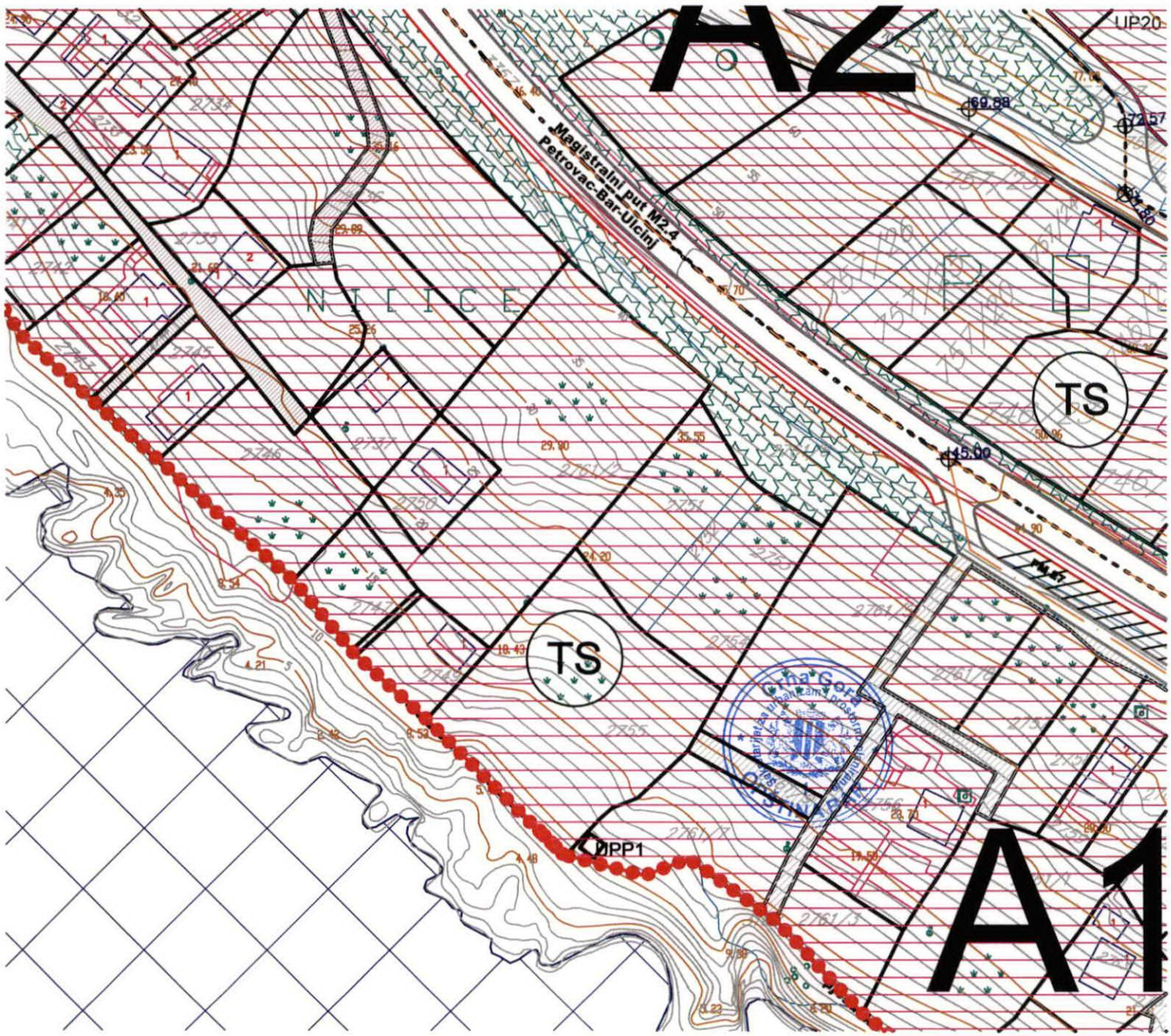
## LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
	površine za turističko stanovanje
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more
	trafostanica
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje



NAMJENA POVRŠINA

8



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
	gradjevinska linija
1,54,250	prelomne tačke urbanističkih parcela
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more
TS	trafostanica
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje









1888

104 6594780.92 4656589.99	418 6594990.48 4656636.56	732 6595400.56 4656174.40
105 6594785.21 4656590.74	419 6594974.71 4656872.19	733 6595431.06 4656215.35
106 6594781.03 4656600.75	420 6595014.83 4656848.54	734 6595449.84 4656231.36
107 6594784.42 4656583.11	421 6595028.05 4656816.64	735 6595461.77 4656238.96
108 6594785.45 4656581.21	422 6595010.21 4656808.14	736 6595465.07 4656234.65
109 6594792.56 4656553.69	423 6595001.84 4656811.06	737 6595467.83 4656236.46
110 6594796.82 4656543.82	424 6594944.08 4656805.99	738 6595470.59 4656235.54
111 6594802.31 4656548.01	425 6594957.47 4656784.56	739 6595475.02 4656176.51
112 6594805.75 4656543.53	426 6594998.92 4656806.01	740 6595481.61 4656167.24
113 6594811.23 4656544.81	427 6595030.55 4656810.64	741 6595484.56 4656163.03
114 6594814.29 4656540.65	428 6595015.96 4656803.36	742 6595490.08 4656168.90
115 6594844.57 4656495.62	429 6595011.17 4656789.56	743 6595531.98 4656174.84
116 6594917.98 4656526.17	430 6595022.39 4656764.08	744 6595520.72 4656164.80
117 6594875.66 4656466.32	431 6595046.02 4656772.85	745 6595512.86 4656159.30
118 6594929.71 4656502.68	432 6595031.45 4656767.55	746 6595516.47 4656156.28
119 6594937.06 4656507.95	433 6594971.80 4656766.42	747 6595505.50 4656149.85
120 6595009.73 4656559.57	434 6594975.15 4656766.19	748 6595504.54 4656152.26
121 6595018.66 4656550.70	435 6595011.75 4656760.22	749 6595508.04 4656154.81
122 6594984.74 4656522.68	436 6595016.30 4656761.92	750 6595509.54 4656159.92
123 6594955.66 4656504.65	437 6594932.75 4656797.44	751 6595509.66 4656170.20
124 6594944.32 4656497.62	438 6594935.58 4656741.54	752 6595501.40 4656169.04
125 6594930.44 4656489.02	439 6594945.45 4656690.30	753 6595497.92 4656159.54
126 6594890.01 4656452.81	440 6594965.28 4656875.94	754 6595491.95 4656157.01
127 6594899.80 4656443.47	441 6594964.98 4656704.84	755 6595481.74 4656157.76
128 6594902.50 4656437.18	442 6594961.52 4656717.54	756 6595484.90 4656166.92
129 6594907.83 4656431.82	443 6594989.34 4656715.00	757 6595454.75 4656174.54
130 6594906.51 4656430.39	444 6594983.18 4656745.34	758 6595450.79 4656181.39
131 6594908.50 4656428.62	445 6594977.72 4656762.40	759 6595450.30 4656193.13
132 6594924.58 4656461.60	446 6594952.40 4656669.10	760 6595438.83 4656205.58
133 6594933.19 4656471.69	447 6594967.57 4656672.17	761 6595549.71 4656156.40
134 6594939.68 4656476.71	448 6595009.18 4656715.84	762 6595556.72 4656155.83
135 6594957.39 4656482.85	449 6595025.33 4656704.98	763 6595558.20 4656146.74
136 6594960.67 4656481.97	450 6595029.82 4656703.39	764 6595553.95 4656141.19
137 6594966.88 4656482.05	451 6595033.66 4656762.14	765 6595559.12 4656137.15
138 6594968.17 4656485.38	452 6595047.92 4656767.55	766 6595567.26 4656133.52
139 6594988.25 4656496.83	453 6595042.85 4656877.99	767 6595569.83 4656139.29
140 6595007.73 4656511.30	454 6595044.41 4656871.06	768 6595586.00 4656131.12
141 6595026.38 4656532.57	455 6595052.55 4656874.06	769 6595589.45 4656100.85
142 6595032.32 4656538.32	456 6595054.72 4656865.53	770 6595586.03 4656093.81
143 6595043.92 4656520.52	457 6595074.11 4656872.52	771 6595564.42 4656095.31
144 6595024.14 4656496.77	458 6594997.09 4656895.76	772 6595534.89 4656115.29
145 6595020.52 4656500.06	459 6595005.09 4656882.00	773 6595527.55 4656126.84
146 6595000.89 4656482.93	460 6595012.33 4656871.70	774 6595518.79 4656139.97
147 6594988.46 4656464.82	461 6595016.37 4656862.06	775 6595508.50 4656141.71
148 6594973.40 4656475.48	462 6595032.80 4656861.98	776 6595505.10 4656145.73
149 6594943.36 4656462.85	463 6595039.95 4656863.62	777 6595507.21 4656138.78
150 6594950.11 4656457.39	464 6595050.92 4656864.62	778 6595504.31 4656137.30
151 6594940.92 4656460.12	465 6595051.04 4656861.69	779 6595506.16 4656116.59
152 6594941.32 4656459.21	466 6595076.15 4656870.41	780 6595508.50 4656110.01
153 6594927.90 4656444.19	467 6595051.39 4656850.43	781 6595518.84 4656100.80
154 6594939.42 4656433.94	468 6595055.87 4656832.71	782 6595537.14 4656089.68
155 6594951.66 4656449.98	469 6595055.41 4656826.58	783 6595533.46 4656081.50
156 6594958.77 4656444.17	470 6595058.69 4656825.99	784 6595530.04 4656077.07
157 6594945.96 4656427.17	471 6595080.46 4656812.24	785 6595507.77 4656083.19
158 6594949.51 4656424.24	472 6595088.32 4656599.03	786 6595493.60 4656135.12
159 6594953.58 4656421.91	473 6595093.84 4656592.93	787 6595489.94 4656129.19
160 6594965.31 4656438.96	474 6595110.06 4656595.66	788 6595489.71 4656122.63
161 6594919.37 4656451.48	475 6595128.48 4656591.29	789 6595493.90 4656118.48
162 6594924.45 4656447.12	476 6595134.61 4656592.09	790 6595496.67 4656106.94
163 6594922.38 4656444.82	477 6595140.74 4656601.86	791 6595500.49 4656095.80
164 6594907.27 4656426.03	478 6595139.67 4656605.50	792 6595501.62 4656073.14
165 6594916.11 4656418.70	479 6595194.23 4656601.55	793 6595504.35 4656069.42
166 6594935.33 4656407.89	480 6595220.32 4656606.75	794 6595513.49 4656062.93
167 6594944.53 4656423.25	481 6595195.47 4656856.27	795 6595548.19 4656046.70
168 6594967.84 4656442.63	482 6595179.33 4656845.40	796 6595559.55 4656049.21
169 6594987.55 4656462.53	483 6595173.87 4656836.16	797 6595586.32 4656089.80
170 6594945.78 4656402.04	484 6595170.47 4656807.20	798 6595577.82 4656060.16
171 6594954.55 4656416.78	485 6595196.23 4656599.57	799 6595527.02 4656024.29
172 6594968.14 4656389.54	486 6595231.52 4656678.75	800 6595546.46 4656039.65
173 6594976.85 4656400.06	487 6595240.85 4656672.23	801 6595559.28 4656033.87
174 6594965.35 4656435.15	488 6595227.69 4656674.05	802 6595579.50 4656028.82
175 6594988.17 4656413.99	489 6595222.09 4656663.94	803 6595584.40 4656026.67
176 6594983.12 4656453.35	490 6595217.61 4656660.59	804 6595575.82 4656051.01
177 6595004.02 4656434.80	491 6595215.39 4656660.92	805 6595590.45 4656058.49
178 6595011.07 4656445.17	492 6595208.64 4656647.45	806 6595594.37 4656065.74
179 6595023.96 4656448.83	493 6595187.50 4656635.85	807 6595594.87 4656078.34
180 6595022.22 4656449.43	494 6595182.71 4656628.43	808 6595593.01 4656081.59
181 6594990.00 4656460.76	495 6595180.58 4656617.96	809 6595594.16 4656092.81
182 6594993.83 4656467.37	496 6595176.62 4656612.42	810 6595581.10 4656084.32
183 6595002.28 4656480.61	497 6595176.65 4656607.49	811 6595616.02 4656079.63
184 6595007.15 4656485.31	498 6595184.37 4656597.27	812 6595621.03 4656072.36
185 6595040.68 4656465.81	499 6595193.79 4656589.35	813 6595606.92 4656057.87
186 6595043.90 4656470.60	500 6595225.92 4656579.64	814 6595613.07 4656050.29
187 6595019.14 4656495.81	501 6595241.92 4656566.20	815 6595620.95 4656045.99
188 6595023.70 4656492.34	502 6595252.37 4656576.36	816 6595627.41 4656038.91
189 6595042.14 4656514.41	503 6595252.89 4656580.11	817 6595628.89 4656022.54
190 6595051.63 4656499.45	504 6595264.73 4656561.51	818 6595634.75 4656011.21
191 6595058.85 4656491.06	505 6595271.42 4656576.97	819 6595601.57 4655991.71
192 6595064.86 4656362.33	506 6595291.78 4656574.65	820 6595619.45 4655981.84
193 6595098.72 4656393.96	507 6595301.69 4656582.59	821 6595634.33 4655987.64
194 6595113.35 4656396.49	508 6595301.63 4656594.38	822 6595596.88 4656121.07
195 6595134.95 4656411.55	509 6595296.33 4656596.74	823 6595598.82 4656128.14
196 6595143.89 4656420.25	510 6595286.66 4656609.18	824 6595618.88 4656116.26
197 6595152.64 4656431.50	511 6595281.29 4656622.10	825 6595631.07 4656108.23
198 6595183.08 4656422.23	512 6595282.05 4656630.19	826 6595640.74 4656101.29
199 6595138.00 4656390.39	513 6595274.18 4656639.31	827 6595637.79 4656093.81
200 6595127.20 4656381.60	514 6595269.14 4656645.27	828 6595634.49 4656088.47
201 6595104.99 4656359.30	515 6595250.67 4656652.56	829 6595629.99 4656091.94
202 6595082.01 4656340.25	516 6595236.10 4656666.37	830 6595625.60 4656087.35
203 6595083.73 4656337.78	517 6595294.00 4656635.92	831 6595661.91 4656090.74
204 6595087.58 4656341.82	518 6595295.30 4656633.18	832 6595671.78 4656082.70
205 6595091.53 4656337.17	519 6595312.25 4656613.18	833 6595675.53 4656085.50
206 6595087.09 4656333.17	520 6595317.30 4656623.37	834 6595684.82 4656079.20
207 6595082.10 4656346.07	521 6595173.34 4656603.01	835 6595695.10 4656075.31
208 6595106.99 4656355.99	522 6595174.83 4656603.80	836 6595706.44 4656069.43
209 6595128.33 4656378.90	523 6595186.37 4656589.63	837 6595714.42 4656067.24
210 6595140.26 4656388.56	524 6595205.68 4656579.92	838 6595697.35 4656043.13
211 6595165.60 4656419.99	525 6595222.98 4656571.21	839 6595693.14 4656046.99
212 6595213.77 4656377.23	526 6595234.36 4656562.70	840 6595687.29 4656049.27
213 6595145.86 4656308.49	527 6595179.19 4656594.47	841 6595679.10 4656046.04
214 6595286.30 4656330.60	528 6595213.15 4656528.03	842 6595666.48 4656033.80
215 6595236.45 4656304.25	529 6595216.94 4656536.38	843 6595673.35 4656097.19
216 6595222.61 4656287.57	530 6595229.64 4656558.40	844 6595665.16 4656118.40
217 6595130.00 4656198.93	531 6595126.63 4656579.29	845 6595656.62 4656128.58
218 6595143.82 4656209.69	532 6595131.48 4656546.18	846 6595616.32 4656154.57
219 6595182.15 4656221.44	533 6595138.19 4656533.65	847 6595610.56 4656153.58
220 6595216.40 4656226.40	534 6595143.90 4656532.58	848 6595607.51 4656141.77
221 6595216.12 4656222.44	535 6595146.10 4656529.76	849 6595611.54 4656157.97
222 6595198.91 4656159.49	536 6595145.24 4656523.47	850 6595616.40 4656167.49
223 6595198.88 4656096.23	537 6595148.16 4656516.42	851 6595639.61 4656154.06
224 6595178.86 4656086.44	538 6595155.83 4656506.51	852 6595650.54 4656165.52
225 6595178.86 4656086.44	539 6595156.69 4656497.30	853 6595658.08 4656172.38

1888

35

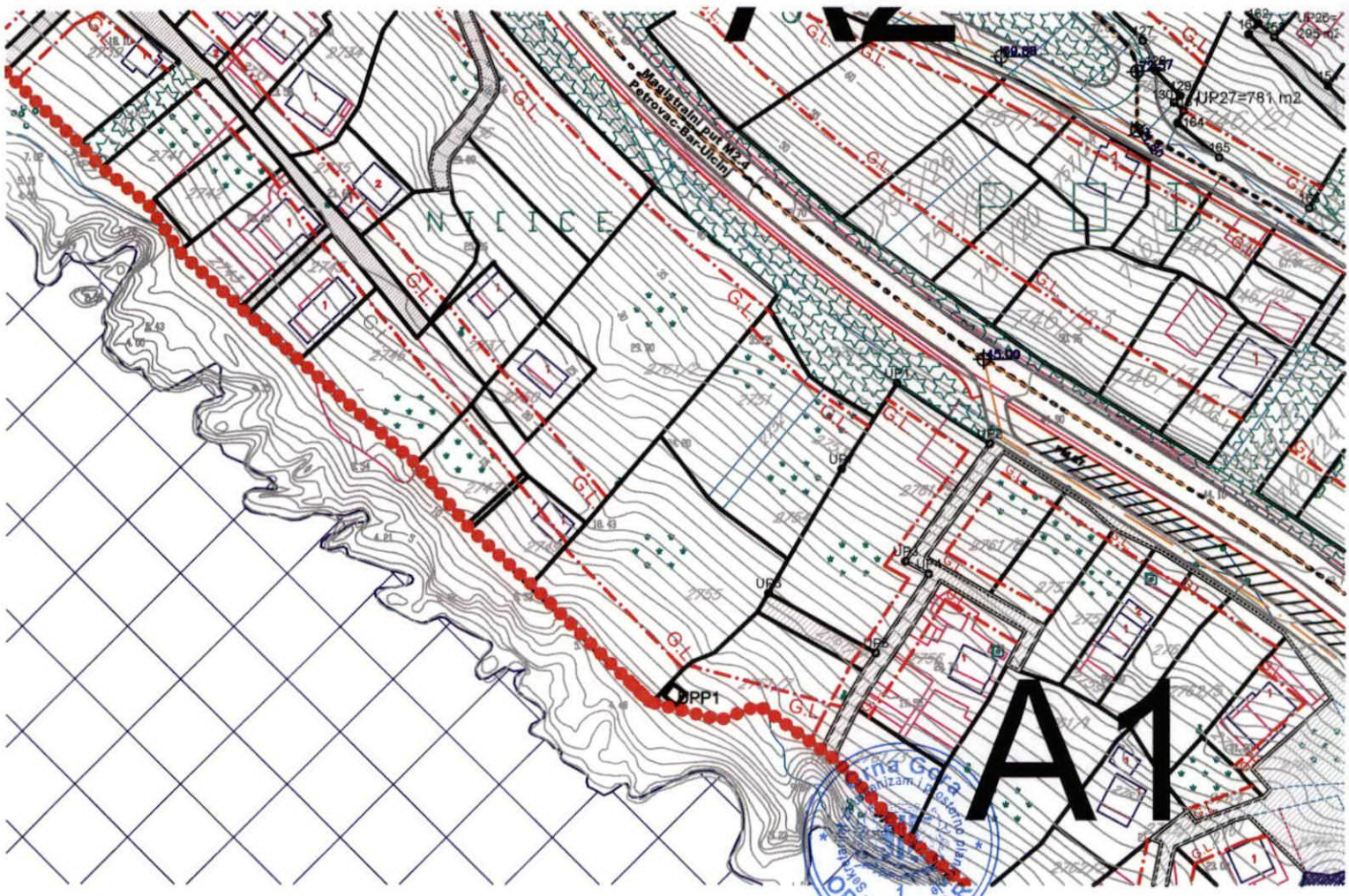
141

216 6595222.61 4656287.57  
217 6595130.00 4656198.93  
218 6595143.82 4656209.69  
219 6595182.15 4656221.44  
220 6595216.40 4656226.40  
221 6595216.12 4656222.44  
222 6595198.91 4656159.49  
223 6595198.88 4656096.23  
224 6595178.86 4656086.44  
225 6595140.06 4656102.75  
226 6595131.52 4656099.74  
227 6595128.77 4656113.64  
228 6595127.72 4656124.31  
229 6595142.52 4656128.86  
230 6595142.85 4656122.13  
231 6595161.55 4656128.54  
232 6595168.05 4656127.55  
233 6595173.45 4656149.18  
234 6595186.05 4656175.32  
235 6595161.43 4656174.54  
236 6595151.59 4656199.17  
237 6595142.25 4656191.40  
238 6595221.54 4656235.80  
239 6595231.76 4656238.01  
240 6595234.49 4656231.50  
241 6595265.83 4656245.43  
242 6595263.16 4656227.80  
243 6595256.21 4656214.23  
244 6595255.23 4656210.37  
245 6595255.62 4656206.52  
246 6595260.49 4656197.15  
247 6595267.27 4656192.40  
248 6595303.55 4656180.26  
249 6595308.77 4656227.24  
250 6595306.40 4656226.60  
251 6595229.70 4656229.37  
252 6595222.38 4656227.68  
253 6595203.56 4656148.12  
254 6595207.37 4656141.80  
255 6595228.48 4656147.65  
256 6595298.85 4656132.53  
257 6595203.88 4656128.89  
258 6595204.64 4656104.91  
259 6595207.18 4656102.84  
260 6595209.68 4656102.91  
261 6595209.84 4656097.92  
262 6595204.92 4656095.26  
263 6595252.01 4656002.28  
264 6595284.19 4656016.09  
265 6595298.77 4656100.74  
266 6595329.62 4656017.04  
267 6595321.71 4656015.88  
268 6595242.90 4655998.37  
269 6595230.49 4655986.82  
270 6595221.83 4655956.04  
271 6595199.70 4655926.76  
272 6595179.61 4655916.99  
273 6595167.41 4655925.98  
274 6595161.19 4655924.97  
275 6595153.96 4655920.08  
276 6595132.29 4656094.29  
277 6595112.98 4656092.06  
278 6595101.47 4656088.56  
279 6595101.99 4656085.41  
280 6595099.58 4656084.33  
281 6595093.46 4656085.89  
282 6595096.55 4656075.80  
283 6595101.75 4656077.44  
284 6595165.86 4655865.55  
285 6595165.79 4655837.43  
286 6595172.30 4655840.16  
287 6595387.91 4655956.39  
288 6595378.55 4655943.87  
289 6595384.55 4655940.37  
290 6595392.60 4655953.28  
291 6595378.62 4655938.04  
292 6595386.17 4655929.46  
293 6595420.26 4655937.75  
294 6595478.38 4655904.32  
295 6595473.16 4655902.81  
296 6595468.60 4655902.81  
297 6595466.04 4655901.90  
298 6595461.11 4655896.22  
299 6595447.65 4655889.76  
300 6595435.18 4655881.82  
301 6595430.66 4655876.10  
302 6595429.97 4655868.94  
303 6595415.23 4655866.34  
304 6595408.99 4655871.06  
305 6595383.13 4655850.42  
306 6595378.85 4655841.19  
307 6595374.70 4655835.90  
308 6595356.69 4655828.05  
309 6595344.18 4655823.38  
310 6595340.83 4655807.93  
311 6595324.95 4655787.45

530 6595229.64 4656558.40  
531 6595126.63 4656579.29  
532 6595131.48 4656546.18  
533 6595136.19 4656533.65  
534 6595143.90 4656532.58  
535 6595146.10 4656529.76  
536 6595145.24 4656523.47  
537 6595148.16 4656516.42  
538 6595155.83 4656506.51  
539 6595156.69 4656497.30  
540 6595153.97 4656483.54  
541 6595160.95 4656480.65  
542 6595171.24 4656481.79  
543 6595175.74 4656482.82  
544 6595177.77 4656487.60  
545 6595177.18 4656492.41  
546 6595173.54 4656495.61  
547 6595189.70 4656518.45  
548 6595197.34 4656523.23  
549 6595204.13 4656532.29  
550 6595176.72 4656590.43  
551 6595185.17 4656567.24  
552 6595199.32 4656546.06  
553 6595232.58 4656501.78  
554 6595163.22 4656457.20  
555 6595172.75 4656444.37  
556 6595181.07 4656437.25  
557 6595198.29 4656449.49  
558 6595214.25 4656462.83  
559 6595228.83 4656491.74  
560 6595173.76 4656431.52  
561 6595171.43 4656428.24  
562 6595227.91 4656378.05  
563 6595237.48 4656388.29  
564 6595232.13 4656374.30  
565 6595241.88 4656384.77  
566 6595253.36 4656389.43  
567 6595269.16 4656402.97  
568 6595273.36 4656409.43  
569 6595286.76 4656421.17  
570 6595291.67 4656438.60  
571 6595268.38 4656480.51  
572 6595281.96 4656470.54  
573 6595298.64 4656463.49  
574 6595303.17 4656457.54  
575 6595231.71 4656506.44  
576 6595270.30 4656482.81  
577 6595283.04 4656473.36  
578 6595300.50 4656465.87  
579 6595306.65 4656457.56  
580 6595331.02 4656435.02  
581 6595340.67 4656420.69  
582 6595371.76 4656457.83  
583 6595368.71 4656466.24  
584 6595382.38 4656470.04  
585 6595397.93 4656486.58  
586 6595402.00 4656485.89  
587 6595405.89 4656490.85  
588 6595413.31 4656496.38  
589 6595414.98 4656505.13  
590 6595408.05 4656531.14  
591 6595414.55 4656557.05  
592 6595327.48 4656618.59  
593 6595340.85 4656611.68  
594 6595352.14 4656607.47  
595 6595381.50 4656593.47  
596 6595307.10 4656448.32  
597 6595313.78 4656440.78  
598 6595322.86 4656435.21  
599 6595330.54 4656431.27  
600 6595337.42 4656420.88  
601 6595339.30 4656404.78  
602 6595343.94 4656398.58  
603 6595341.62 4656382.28  
604 6595327.59 4656373.93  
605 6595310.56 4656353.50  
606 6595290.37 4656332.63  
607 6595278.26 4656333.35  
608 6595344.36 4656236.81  
609 6595354.38 4656239.51  
610 6595379.56 4656255.18  
611 6595407.74 4656265.95  
612 6595410.50 4656257.23  
613 6595410.84 4656251.68  
614 6595412.86 4656246.21  
615 6595425.99 4656239.18  
616 6595423.52 4656225.78  
617 6595422.36 4656222.52  
618 6595410.75 4656221.17  
619 6595401.65 4656213.92  
620 6595396.58 4656214.92  
621 6595396.37 4656210.77  
622 6595384.78 4656204.56  
623 6595340.52 4656188.58  
624 6595333.35 4656178.09  
625 6595348.04 4656212.36

844 6595666.16 4656118.40  
845 6595656.62 4656128.58  
846 6595616.32 4656154.57  
847 6595610.56 4656153.58  
848 6595607.51 4656141.77  
849 6595611.54 4656157.97  
850 6595616.40 4656167.49  
851 6595639.61 4656154.06  
852 6595650.54 4656165.52  
853 6595656.98 4656172.38  
854 6595675.17 4656161.59  
855 6595669.58 4656153.73  
856 6595657.01 4656143.73  
857 6595589.82 4656150.57  
858 6595582.43 4656147.55  
859 6595584.55 4656142.57  
860 6595579.64 4656140.51  
861 6595571.49 4656144.50  
862 6595578.52 4656145.95  
863 6595563.80 4656148.61  
864 6595563.03 4656156.90  
865 6595567.95 4656163.48  
866 6595571.76 4656166.41  
867 6595575.87 4656169.96  
868 6595587.63 4656170.78  
869 6595617.33 4656191.49  
870 6595621.37 4656196.16  
871 6595622.84 4656195.46  
872 6595625.48 4656188.96  
873 6595631.29 4656178.57  
874 6595642.83 4656171.80  
875 6595644.47 4656174.34  
876 6595633.59 4656180.60  
877 6595625.57 4656196.72  
878 6595631.40 4656197.66  
879 6595668.78 4656193.08  
880 6595660.35 4656181.32  
881 6595671.59 4656176.81  
882 6595683.23 4656192.47  
883 6595679.58 4656193.69  
884 6595695.14 4656187.52  
885 6595682.80 4656172.12  
886 6595681.35 4656169.69  
887 6595700.60 4656158.25  
888 6595709.01 4656175.39  
889 6595712.96 4656171.93  
890 6595721.50 4656164.45  
891 6595707.89 4656153.51  
892 6595710.43 4656178.38  
893 6595698.54 4656188.02  
894 6595704.80 4656189.27  
895 6595716.78 4656180.10  
896 6595706.74 4656189.76  
897 6595741.01 4656190.90  
898 6595745.73 4656190.77  
899 6595743.44 4656190.13  
900 6595755.00 4656185.52  
901 6595731.27 4656167.82  
902 6595731.12 4656138.93  
903 6595745.39 4656159.81  
904 6595759.08 4656159.52  
905 6595761.40 4656160.96  
906 6595771.50 4656173.95  
907 6595730.67 4656132.69  
908 6595731.94 4656130.61  
909 6595745.62 4656118.22  
910 6595784.82 4656140.72  
911 6595777.73 4656140.88  
912 6595775.32 4656142.96  
913 6595776.43 4656143.81  
914 6595790.12 4656153.90  
915 6595776.23 4656170.63  
916 6595624.17 4656203.34  
917 6595617.51 4656205.58  
918 6595614.52 4656214.86  
919 6595613.92 4656223.99  
920 6595631.95 4656243.82  
921 6595639.40 4656248.24  
922 6595648.59 4656244.46  
923 6595663.11 4656236.00  
924 6595661.05 4656230.96  
925 6595664.45 4656219.93  
926 6595657.87 4656212.60  
927 6595666.11 4656205.17  
928 6595671.79 4656211.60  
929 6595675.63 4656208.79  
930 6595684.78 4656208.26  
931 6595685.31 4656198.63  
932 6595690.75 4656198.06  
933 6595701.98 4656198.11  
934 6595707.27 4656207.82  
935 6595704.17 4656210.89  
936 6595701.51 4656212.94  
937 6595692.04 4656228.97  
938 6595688.72 4656230.16  
939 6595689.68 4656235.08





Opština Goražde  
OPŠTINA BAR

AM

NTICE

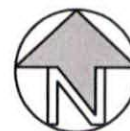
Magistralni put N24  
Petrovac-Bar-Ucinj

OPP1

JP27=781 m2

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
-  zone turističkog stanovanja (A1, A2, C i E)
-  zone turističkog stanovanja (B, B1)
-  zone zaštitnog zelenila (D)
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  staze i pristupi
-  vodotoci
-  more
- TS trafostanica
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje

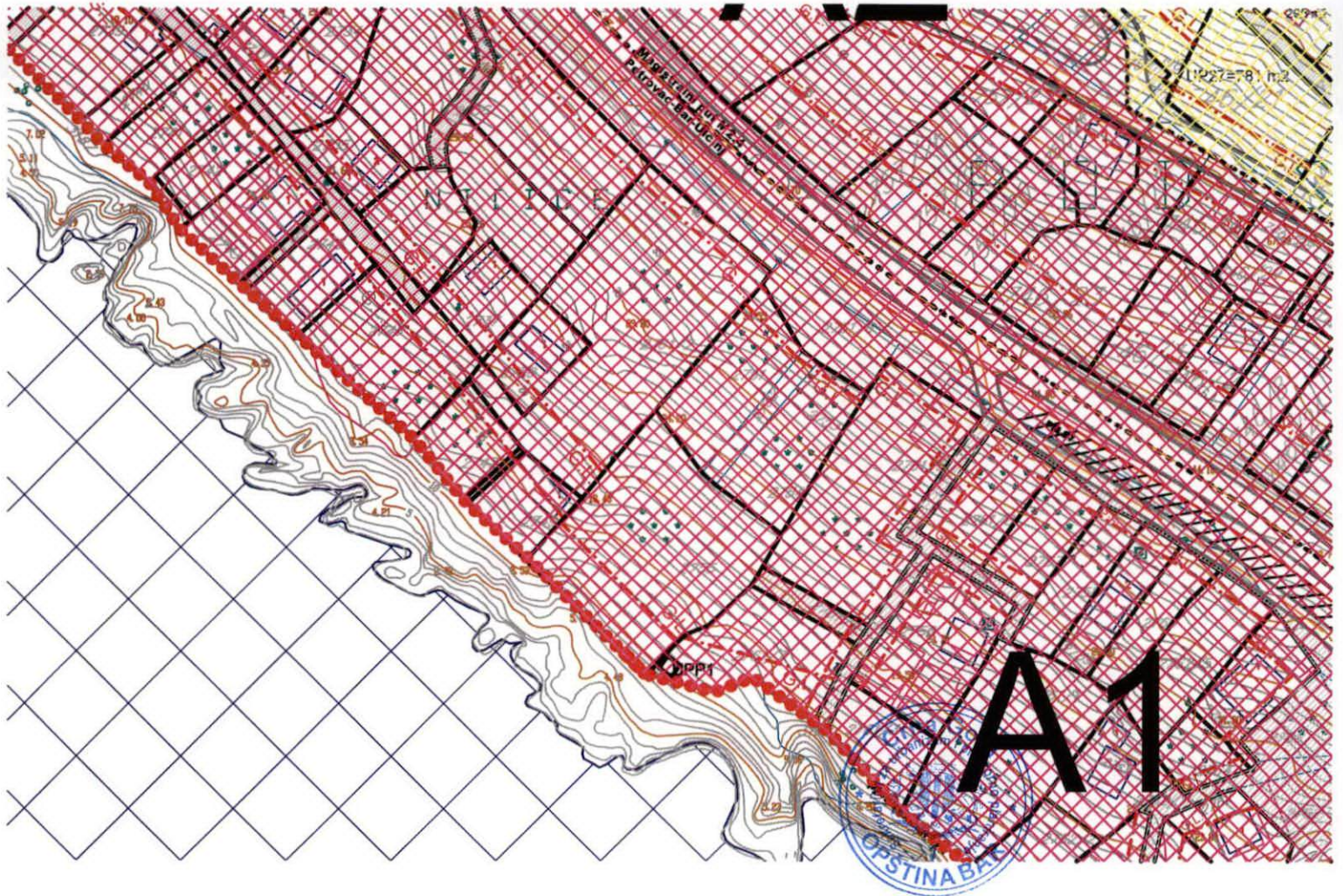


USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

10

## Pravila i kriteriji za zonu zahvata DUP-a

zona	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	spratnost objekata
zona A1	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona A2	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona B	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 2.0	10 etaža
zona B1	max 0.5	max 3.8	10 etaža
zona C	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona E	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže



**A1**







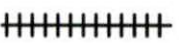

OPSTINA BAKAR

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
-  granica urbanističke parcele
- UP77 oznaka urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  staze i pristupi
-  koridor saobraćajnice
-  šetalište uz more
-  vodotoci
-  trafostanica



KOORDINATE TJEMENA  
JADRANSKE MAGISTRALNE

M1 6594648.30 4656639.27  
M2 6594798.35 4656418.46  
M3 6594953.63 4656320.52  
M4 6595051.68 4656209.39  
M5 6595096.18 4656043.48  
M6 6595155.84 4655890.30  
M7 6595155.66 4655674.41

KOORDINATE TAČAKA  
PARKINGA

P1 6594865.97 4656375.81  
P2 6594971.00 4656300.56  
P3 6594987.52 4656281.98  
P4 6595040.99 4656203.46  
P5 6595135.77 4655938.59  
P6 6595155.75 4655788.39  
P7 6594869.92 4656359.13  
P8 6594954.11 4656300.49  
P9 6594985.76 4656265.27  
P10 6595025.13 4656207.36  
P11 6595127.58 4655923.93  
P12 6595143.76 4655800.37

KOORDINATE TAČAKA  
ULICE 1 PO GUP-u

S0 6594917.16 4657059.21  
S1 6594934.44 4656631.90  
S2 6595320.67 4656289.02  
S3 6595289.95 4656012.70  
S4 6595495.11 4655903.61  
S5 6595598.25 4655737.68

KOORDINATE TAČAKA  
PRESJEKA OSOVINA

Q1 6594507.36 4656612.32  
Q2 6594730.17 4656518.78  
Q3 6595035.58 4656213.26  
Q4 6595063.06 4656206.05  
Q5 6595080.29 4656183.14  
Q6 6595074.25 4656123.97  
Q7 6595029.84 4656184.18  
Q8 6595040.60 4656161.74  
Q9 6594803.37 4656541.70  
Q10 6594898.60 4656424.42  
Q11 6595149.50 4656304.32  
Q12 6595325.02 4656126.15  
Q13 6595315.50 4656057.94  
Q14 6595582.10 4656027.62  
Q15 6595572.07 4656173.58  
Q16 6595747.76 4656193.95  
Q17 6595714.04 4656248.84  
Q18 6594917.57 4657049.15  
Q19 6595201.92 4656095.17  
Q20 6594544.75 4656617.78  
Q21 6594704.13 4656553.35  
Q22 6594717.68 4656605.52  
Q23 6595399.07 4656214.80  
Q24 6595466.79 4656245.12  
Q25 6594791.79 4657136.84  
Q26 6594930.55 4657141.99  
Q27 6595236.34 4655582.78

KOORDINATE TJEMENA  
OSTALIH ULICA

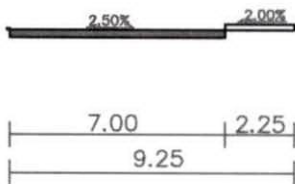
T1 6594749.95 4656518.78  
T2 6594770.84 4656482.75  
T3 6594873.49 4656438.45  
T4 6594981.14 4656378.26  
T5 6595049.70 4656380.33  
T6 6595096.62 4656313.25  
T7 6595192.22 4656297.11  
T8 6595251.53 4656271.03  
T9 6595280.59 4656272.71  
T10 6595319.77 4656243.02  
T11 6595354.84 4656237.11  
T12 6595324.15 4656165.51  
T13 6595325.59 4656100.45  
T14 6595351.71 4656099.63  
T15 6595378.70 4656027.41  
T16 6595462.35 4655970.23  
T17 6595543.54 4656042.72  
T18 6595587.31 4656052.82  
T19 6595501.28 4656066.53  
T20 6595396.11 4656155.55  
T21 6595595.13 4656129.83  
T23 6595572.07 4656173.58  
T23 6595508.04 4656187.61  
T24 6595600.85 4656177.16  
T25 6595621.76 4656202.44  
T26 6595716.81 4656192.60  
T27 6595724.35 4656210.37  
T28 6595711.91 4656227.55  
T29 6595722.33 4656228.10  
T30 6595692.63 4656300.26  
T31 6595586.49 4656351.08  
T32 6595577.24 4656382.91  
T33 6595531.26 4656443.89  
T34 6595436.85 4656505.56  
T35 6595407.89 4656585.62  
T36 6595297.32 4656635.48  
T37 6595206.20 4656700.51  
T38 6595119.49 4656659.66  
T39 6595072.09 4656669.81  
T40 6595051.06 4656769.21  
T41 6595015.29 4656855.07  
T42 6594982.37 4656917.41  
T43 6594974.47 4656947.68  
T44 6594898.60 4656440.65  
T45 6594836.21 4656499.12  
T46 6595149.50 4656291.08  
T47 6595226.38 4656246.06  
T48 6595200.10 4656153.95  
T49 6594706.54 4656588.97  
T50 6594733.47 4656628.99  
T51 6594680.37 4656640.33  
T52 6594673.18 4656685.14  
T53 6594682.52 4656747.87  
T54 6595797.90 4656158.80  
T55 6595831.22 4656199.47  
T56 6595854.00 4656155.51  
T57 6595873.41 4656082.13  
T58 6595795.66 4656111.97  
T59 6594892.09 4657094.58  
T60 6594820.86 4657107.22  
T61 6594616.99 4656712.25  
T62 6594597.02 4656668.17  
T63 6594707.02 4656514.00  
T64 6594666.09 4656568.15  
T65 6595004.22 4656202.12



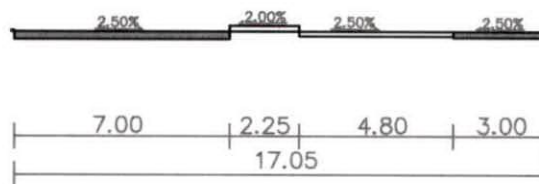


# Poprečni presjeci

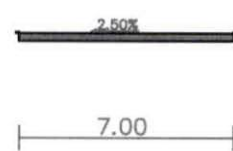
presjek 1-1  
"Jadranska magistrala"



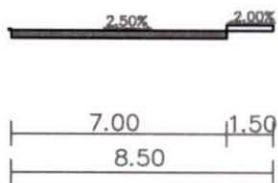
presjek 2-2  
"Jadranska magistrala"



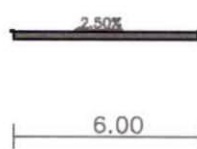
presjek 3-3  
"ulica 1"



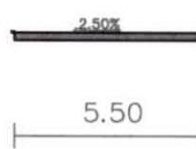
presjek 4-4  
"ulica 2"



presjek 5-5  
prilaz "4"  
lokalni put  
prilaz "5"



presjek 6-6  
ulica "3"  
prilaz "1"



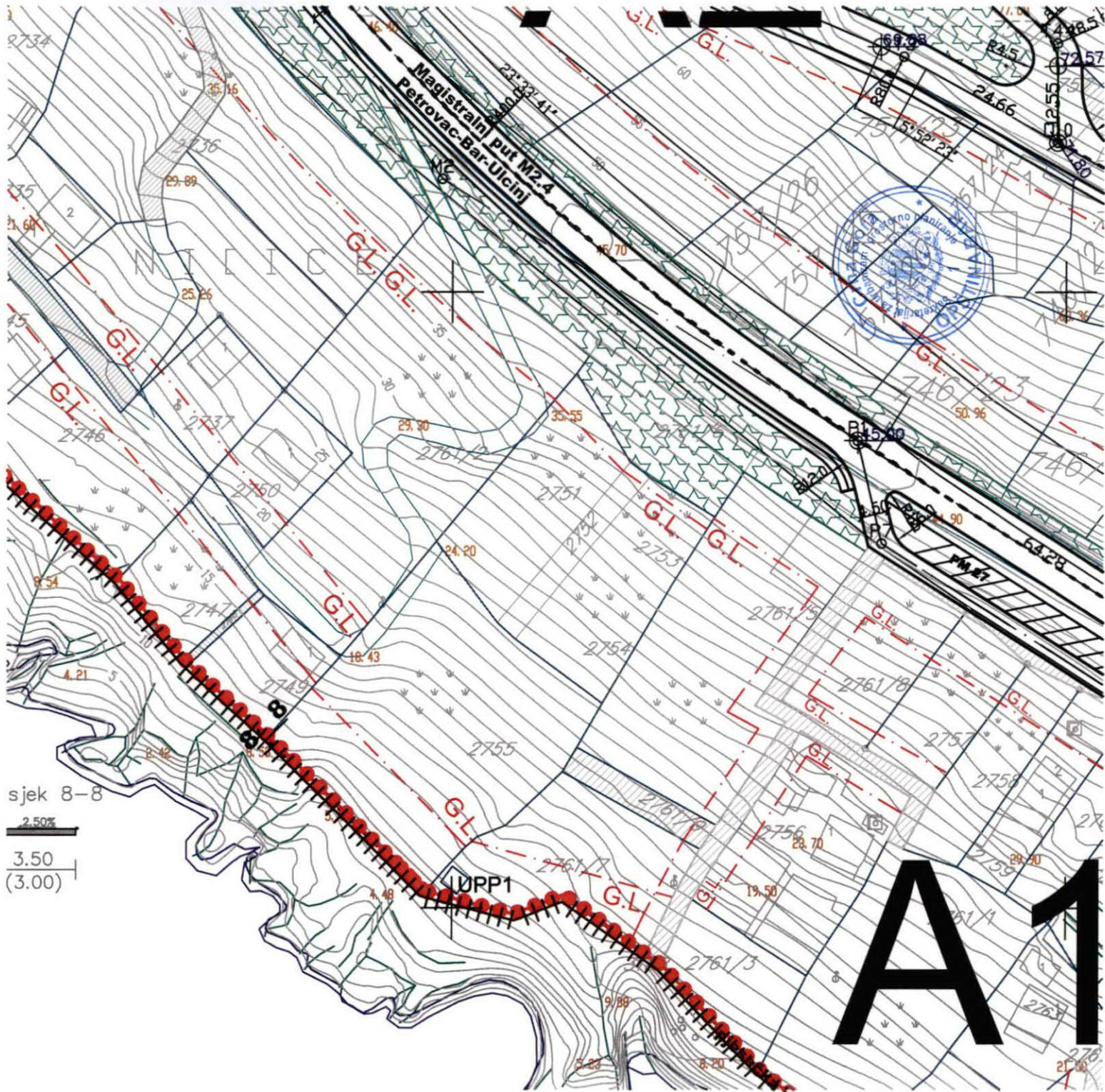
presjek 7-7  
prilaz "2"  
prilaz "3"



presjek 8-8







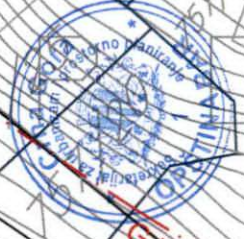
sjek 8-8

2.50%

3.50  
(3.00)

Magistralni put M2.4  
Petrovac-Bar-Ulcinj

A1



	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	prelomne tačke urbanističkih parcela
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more

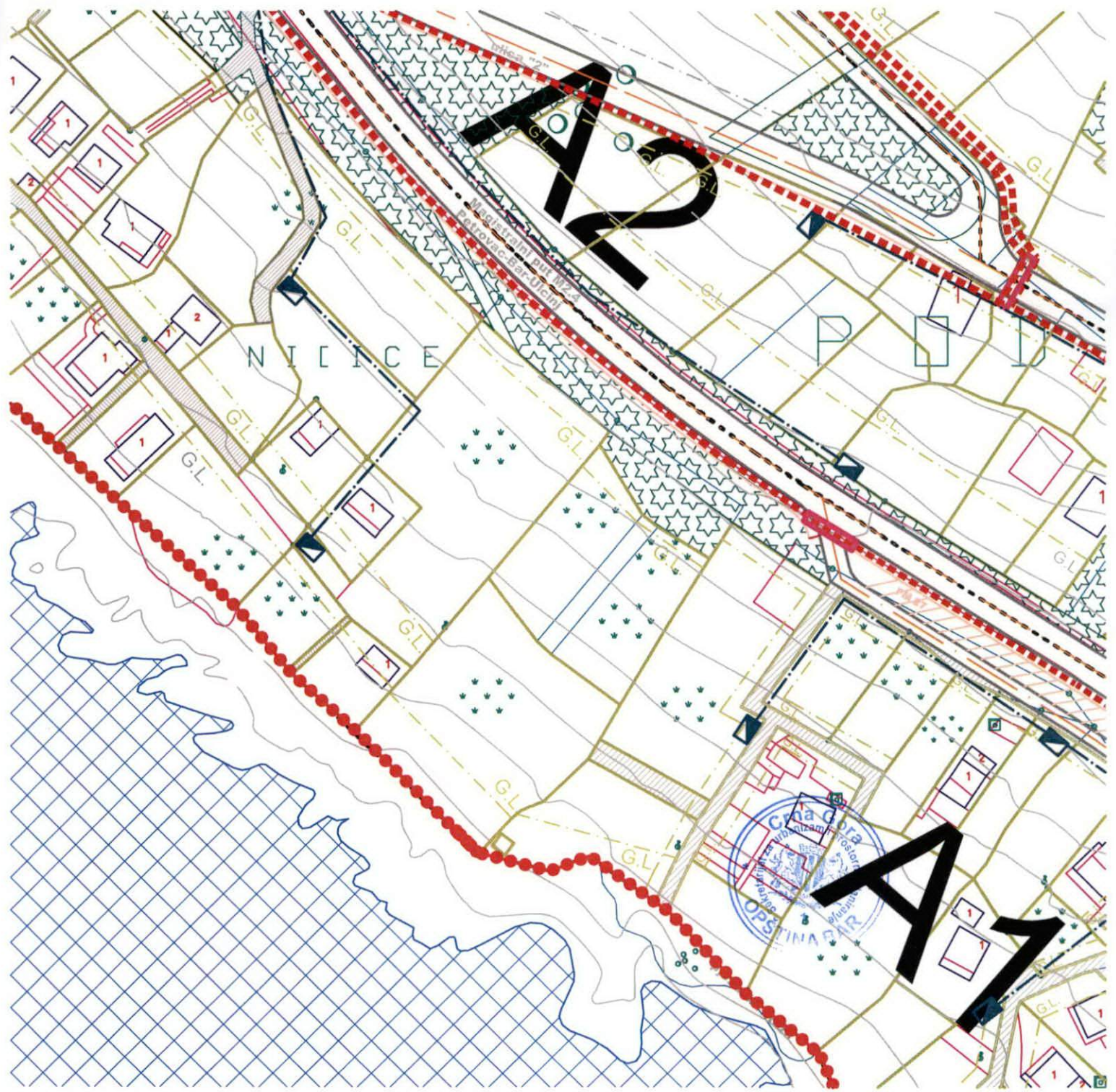
## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000  
LEGENDA



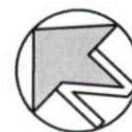
	DV 35 kV - plan GUP_2020
	dalekovod 35 kV - izmješta se zaštićena zona ispod dalekovoda 35 kV - od 15m
	stub DV 10kV
	trafostanica 10/0,4kV -postojeća
	trafostanica 10/0,4kV
	dalekovod 10 kV - postojeći
	dalekovod 10 kV - ukida se
	zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV - od 10m
	kabl 10 kV - plan
	kablovska kanalizacija - plan
	distributivni ormar
	kabl NN mreže - plan
	trasa kabla za Malu Volujicu





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

-  regionalni vodovod
-  vodovod
-  granice visinskih zona
-  kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija

-  rezervoar
-  pumpno postrojenje
-  taložnik

UPR1 rezervoar

UPP1 pumpno postrojenje

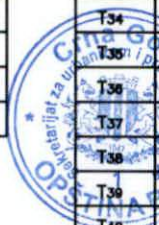
 granica zahvata

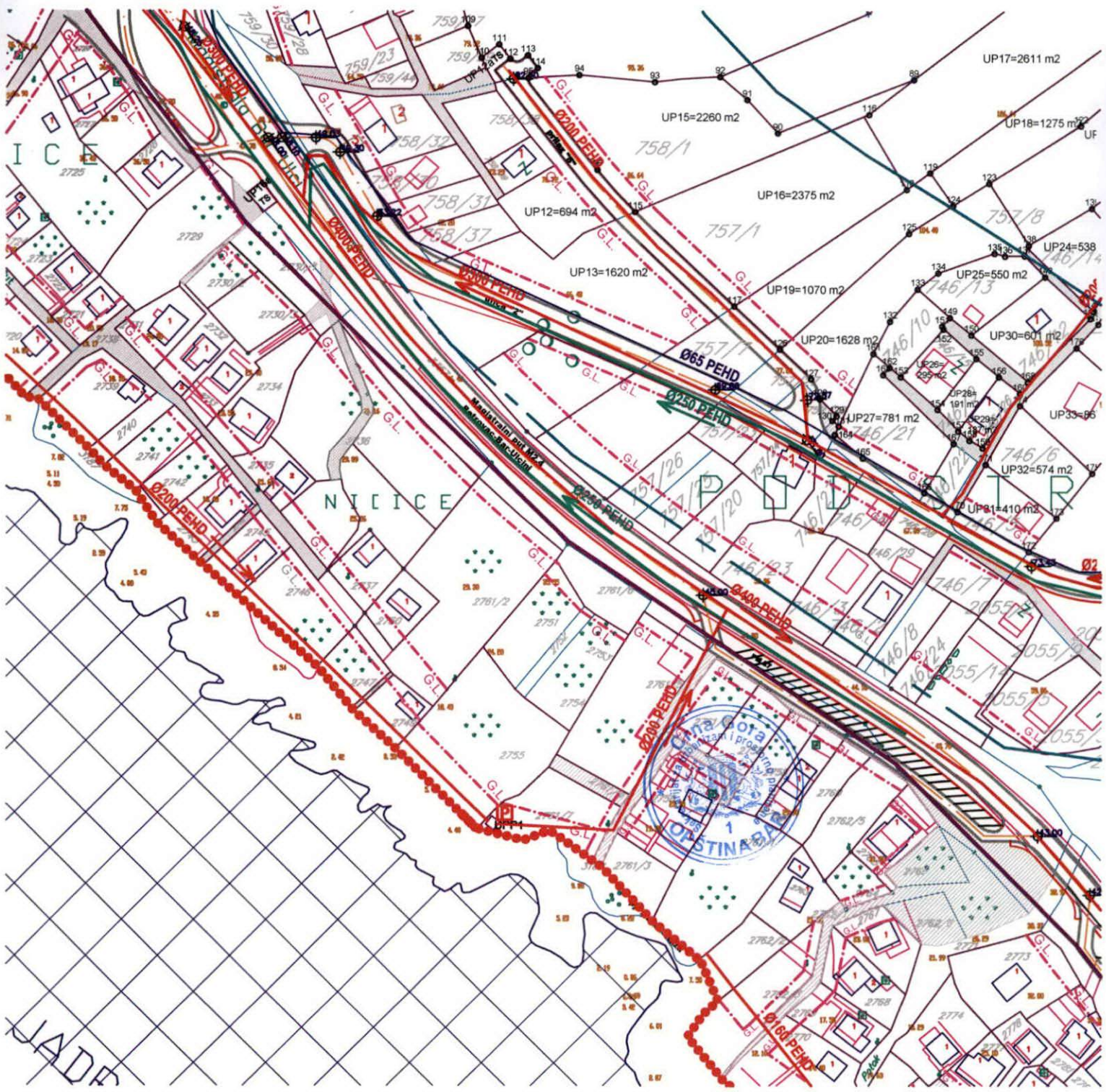


Koordinate karakterističnih tačaka		
Oznaka	X	Y
O1	6594726.03	4657236.30
O2	6594665.92	4657324.35
O3	6594638.05	4657355.09
O4	6594628.78	4657342.54
O5	6594565.52	4657371.09
O6	6594151.09	4657491.26
O7	6594121.85	4657441.75
O8	6594092.47	4657408.98
O9	6594639.72	4657213.06
O10	6594580.39	4657213.06
O11	6594514.39	4657213.06
O12	6594434.38	4657236.24
O13	6594330.57	4657236.83
O14	6594187.04	4657176.94
O15	6594210.63	4657126.37
O16	6594253.00	4657186.88
O17	6594419.57	4657101.60
O18	6594445.80	4657091.83
O19	6594428.83	4657024.42
O20	6594487.35	4657063.49
O21	6594505.89	4657044.95
O22	6594587.21	4657126.26
O23	6594543.90	4657006.94
O24	6594510.52	4657133.06
O25	6594514.30	4657164.23
O26	6594477.83	4657177.81
O27	6594488.91	4657207.56
O28	6594456.88	4657121.58
O29	6594451.59	4657187.58
O30	6594461.80	4657214.99
O31	6594430.65	4657131.36
O32	6594421.71	4657198.71
O33	6594476.20	4657295.78
O34	6594381.73	4657359.91
O35	6594215.55	4657352.72
O36	6594097.46	4657348.73
O37	6594308.63	4657140.00

Koordinate karakterističnih tačaka		
Oznaka	X	Y
O38	6594323.68	4657277.01
O39	6594348.78	4657312.86
O40	6594395.48	4657280.17
O41	6594295.83	4657296.51
O42	6594305.09	4657309.73
O43	6594313.98	4657322.43
O44	6594286.66	4657322.64
O45	6594323.52	4657296.83
O46	6594295.55	4657335.34
O47	6594332.41	4657309.53
O48	6594267.98	4657316.01
O49	6594256.65	4657299.83
O50	6594748.50	4657015.82
O51	6594727.14	4656969.64
O52	6594734.64	4656966.18
O53	6594667.04	4656997.39
O54	6594719.18	4656929.26
O55	6594765.93	4656907.67
O56	6594650.28	4656961.07
O57	6594697.91	4656906.25
O58	6594644.58	4657122.49
O59	6594618.81	4657130.74
O60	6594625.77	4657158.14
O61	6594519.17	4657158.14
O62	6594632.91	4657186.24
O63	6594519.17	4657186.24
O64	6594522.99	4657347.04
O65	6594623.50	4657086.54
O66	6594669.33	4657040.72
O67	6594579.50	4657042.54
O68	6594590.85	4657031.19
O69	6594629.74	4657070.08
O70	6594551.96	4656992.30
O71	6594601.81	4657020.23
O72	6594640.70	4657059.12
O73	6594562.92	4656981.34
O74	6594513.14	4656976.18

Koordinate karakterističnih tačaka		
Oznaka	X	Y
T1	6594872.10	4657104.56
T2	6594810.72	4657104.09
T3	6594755.42	4657177.86
T4	6594701.34	4657285.39
T5	6594593.51	4657404.14
T6	6594663.14	4657327.46
T7	6594551.04	4657376.65
T8	6594338.46	4657525.49
T9	6594200.92	4657525.49
T10	6594142.12	4657485.09
T11	6594125.61	4657442.13
T12	6594668.15	4657213.06
T13	6594477.65	4657213.06
T14	6594425.03	4657243.44
T15	6594329.97	4657239.07
T16	6594187.78	4657172.77
T17	6594099.58	4657180.48
T18	6593970.34	4657137.61
T19	6594268.88	4657001.45
T20	6594386.84	4656991.13
T21	6594441.86	4657034.94
T22	6594493.67	6594493.67
T23	6594514.39	4657148.10
T24	6594514.39	4657263.39
T25	6594272.40	4657433.90
T26	6594174.83	4657294.56
T27	6594397.33	4657065.17
T28	6594322.62	4657058.63
T29	6594295.28	4657117.27
T30	6594338.29	4657191.78
T31	6594141.47	4657404.59
T32	6594096.86	4657405.02
T33	6594011.36	4657444.88
T34	6594840.04	4656997.92
T35	6594718.05	4657021.78
T36	6594699.00	4657098.00
T37	6594621.09	4657133.06
T38	6594401.90	4657140.00
T39	6594439.87	4657252.50
T40	6594519.46	4657347.32
T41	6594580.39	4657287.88







# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

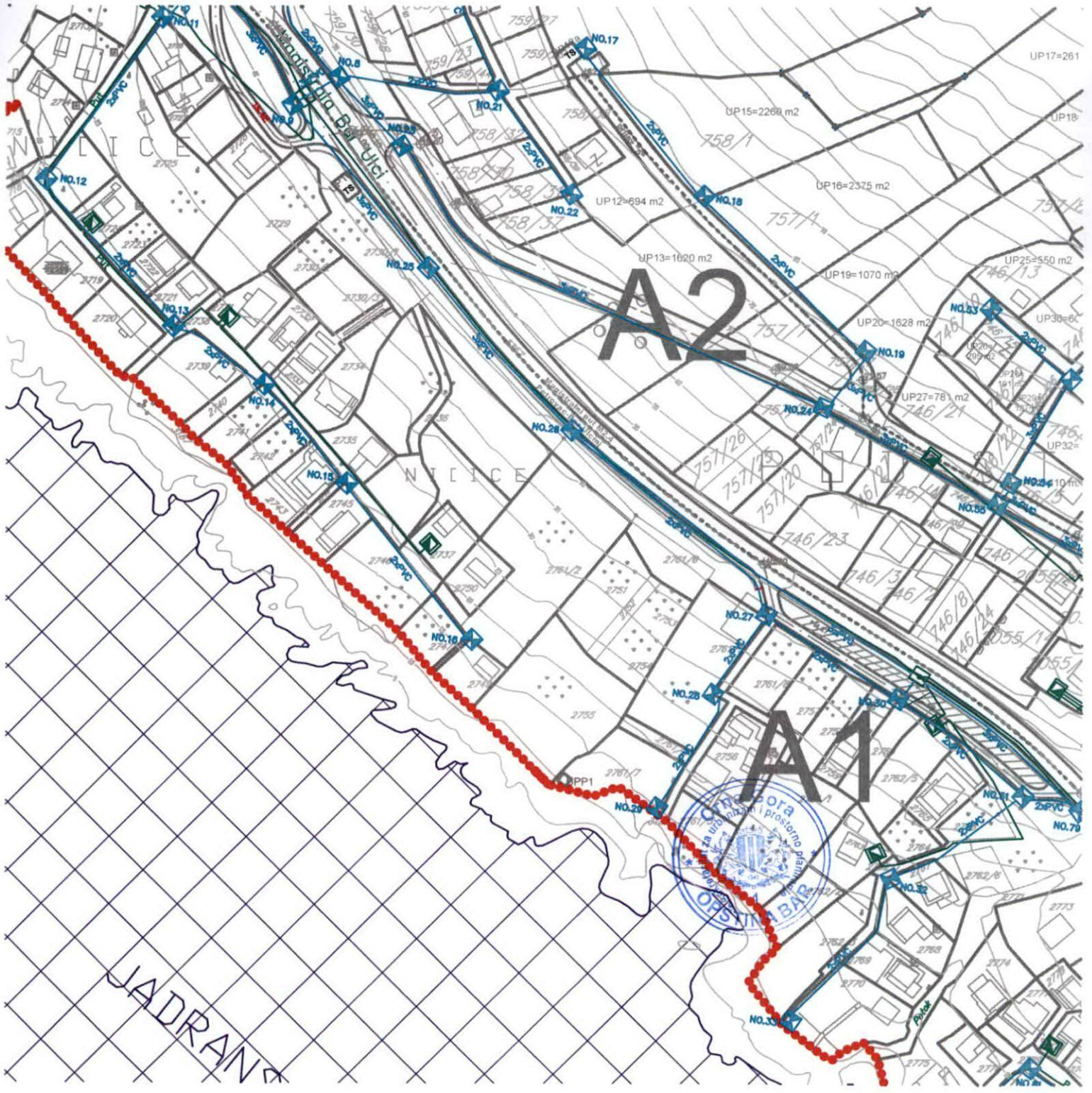


R/1:1000

## LEGENDA

-  granica zahvata
  
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljasnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
  
- NO.1,....,171** broj planiranog tk okna
  
- 3 (2)xPVC** broj PVC 110mm cijevi u planiranoj tk kanalizaciji





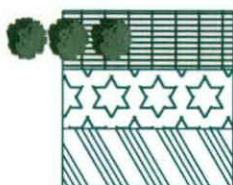
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA

### UZ-URBANO-NASELJSKO ZELENILO

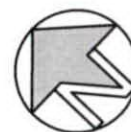
Zelene površine javnog korišćenja



Zelenilo uz saobraćajnice i  
linearno zelenilo

Trg

Skver

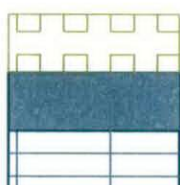


Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelene površine u okviru  
turističkih objekata- kompleksa

### ZAŠTITNO ZELENILO



Zona prirodnog pejzaža-niska šuma  
i makija

Maslinjaci

Poljoprivredne površine



tačke ili potesi značajni za  
za panoramske vrijednosti pejzaža  
pošumljavanje

staze i pristupi



vodotoci

more

granica urbanističke parcele

-----  
A1, A2, B

granica zone

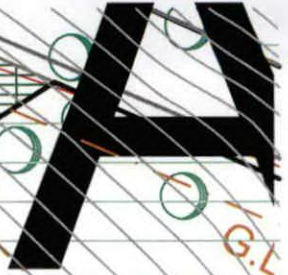
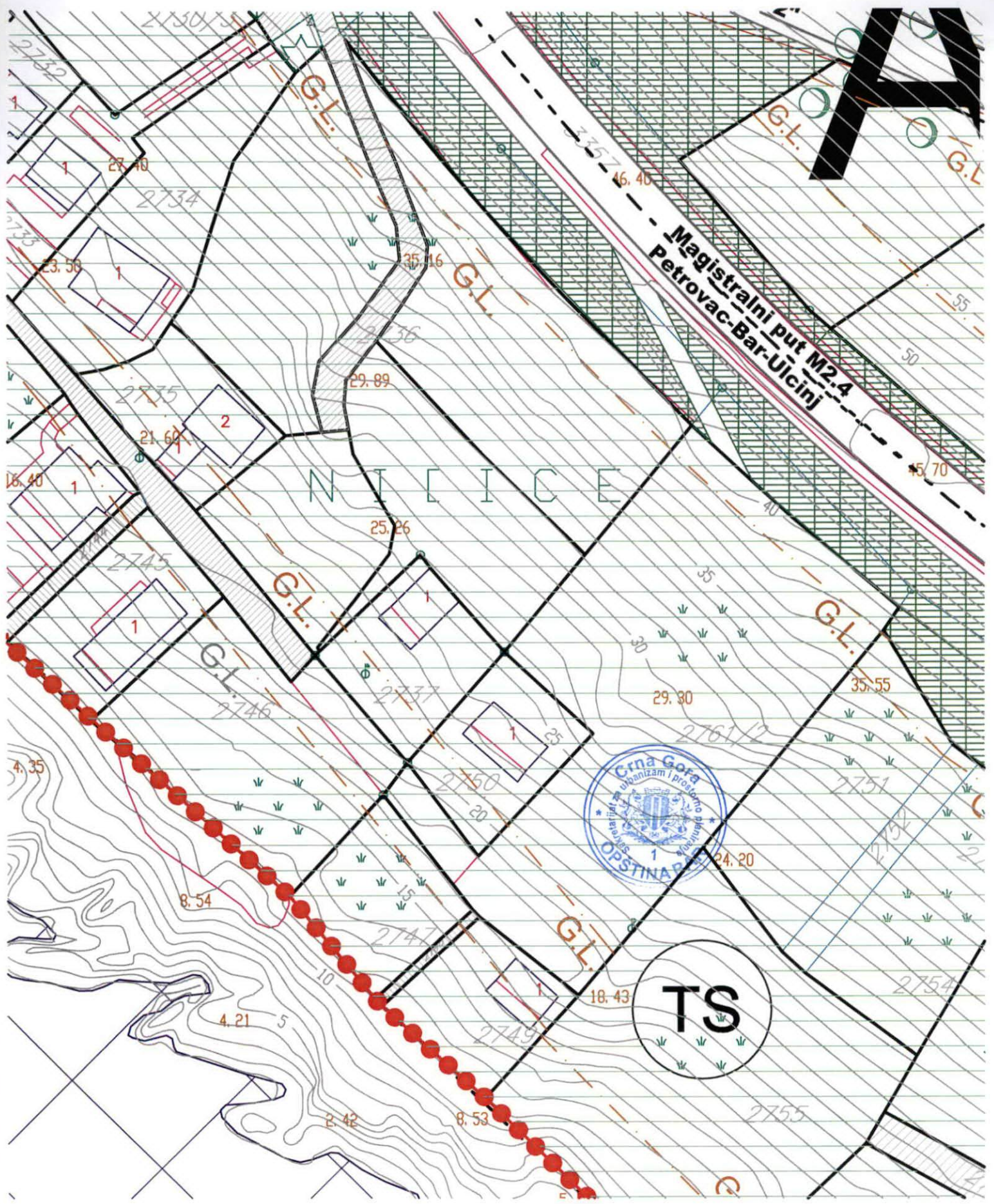
G.L. -----

gradjevinska linija



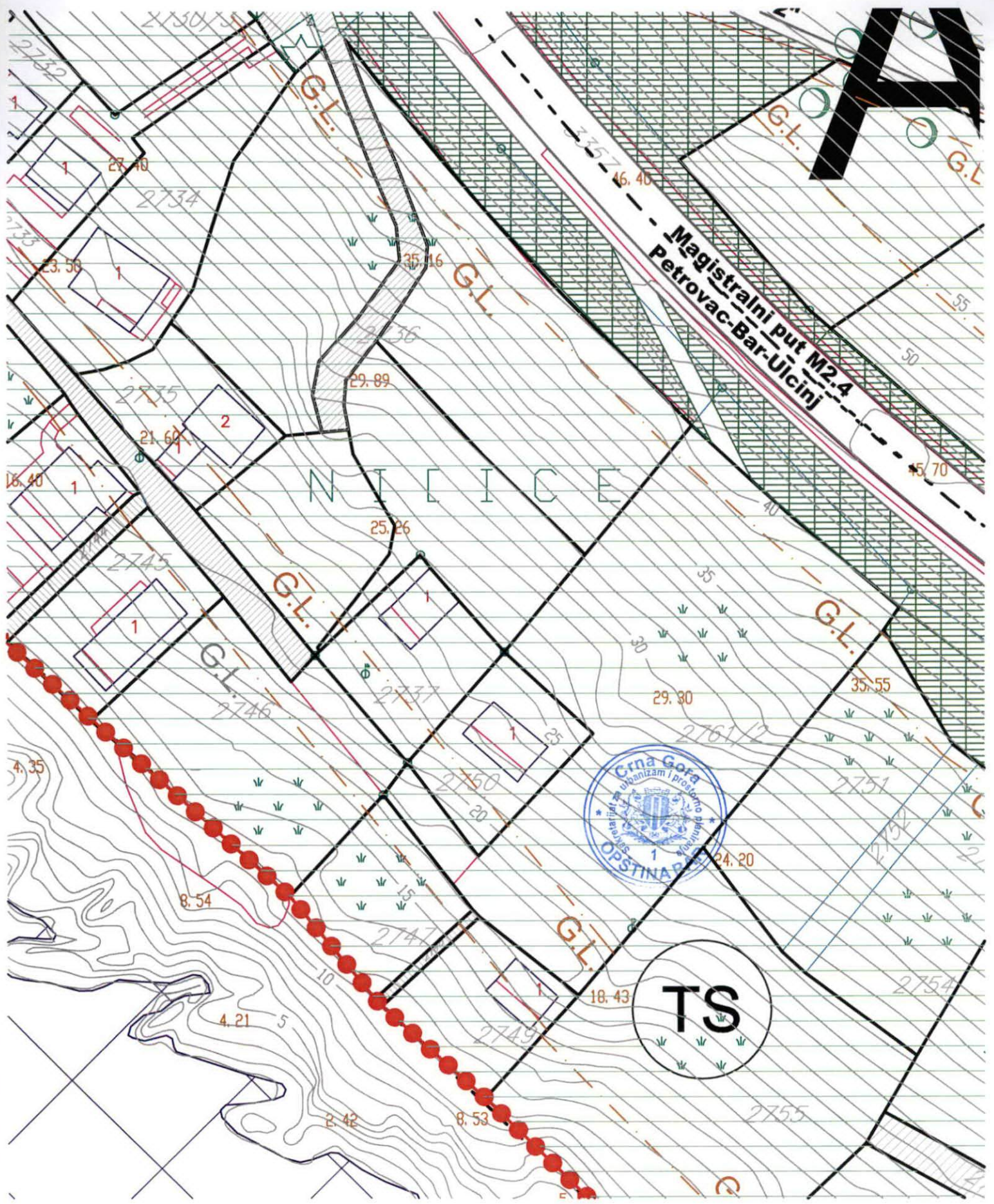
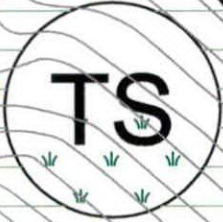
granica zahvata





Magistralni put M2.4  
Petrovac-Bar-Ulcinj

NIŠICE



BRANKO - 590



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primljeno: 21.03.2024.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332/24-19		



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-564/2024

20.03.2024. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE  
BAR**

V.D. Sekretara

**Arh. Branko Orlandić, dipl. ing.**

Veza zahtjev broj: Br. 07-332/24-19 od 18.03.2024.god.

**PREDMET:** zahtjev za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.parcele broj 2761/14, 2761/8, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2 i 2755/3 K.O. Dobra Voda, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

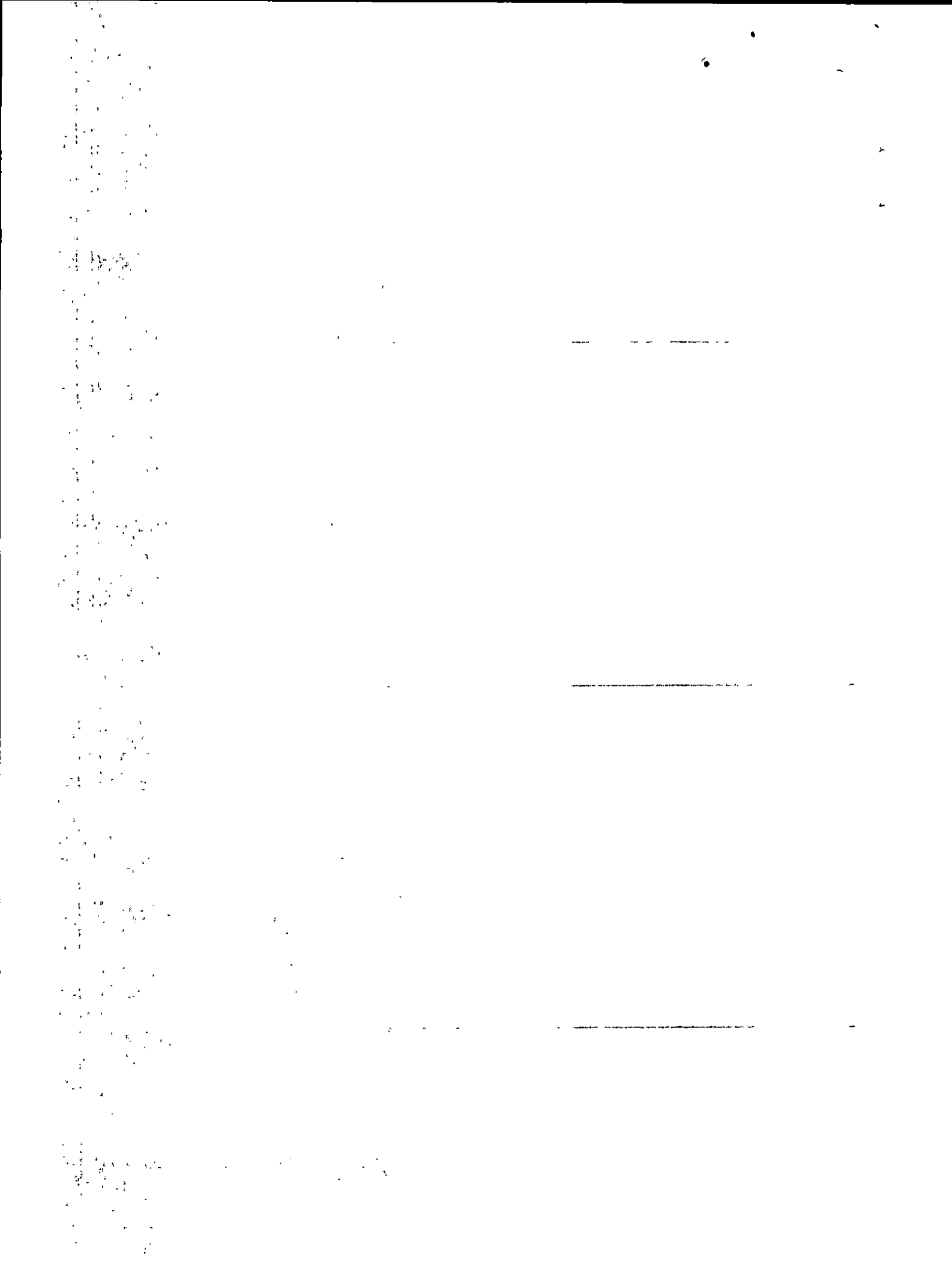
S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- List nepokretnosti



Ovlašćeno službeno lice:  
**Vesna Kićović, dipl.ing.geod.**





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BARBroj: 102-919-8137/2024  
Datum: 20.03.2024  
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2137 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2752			12	05/11/2021	DOBRA VODA	Nekategorisani putevi KUPOVINA		131	0.00
2761	8		12 3/87	05/11/2021	NIŠICE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		289	0.26
2761	14		12 28	08/09/2022	NIŠICERANOM	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		40	0.04
								460	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505972280013	HASANOVIĆ ISMET SUVAD TARABUŠKIH JUNAKA BB Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BARBroj: 102-919-8138/2024  
Datum: 20.03.2024  
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1867 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2753			12 3/87	02/11/2021	NIŠICE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		182	0.16
								182	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505972280013	HASANOVIĆ ISMET SUVAD TARABUŠKIH JUNAKA BB Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8140/2024  
Datum: 20.03.2024  
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1817 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2754			12 3/87		NIŠICE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		338	0.30
								338	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505972280013	HASANOVIĆ ISMET SUVAD TARABUŠKIH JUNAKA BB Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
 Načelnik:  
  
 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8141/2024  
Datum: 20.03.2024  
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2267 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2755	1		12 3/87	08/03/2022	NIŠICE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		1175	1.06
								1175	1.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505972280013	HASANOVIĆ ISMET SUVAD TARABUŠKIH JUNAKA BB Bar	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8142/2024  
Datum: 20.03.2024  
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1266 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2755	2		12 3/87	05/11/2021	NIŠICE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		318	0.29
								318	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505972280013	HASANOVIĆ ISMET SUVAD TARABUŠKIH JUNAKA BB Bar	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8143/2024  
Datum: 20.03.2024  
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2193 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2755	3		12 3/87	05/11/2021	NIŠICE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		53	0.05
								53	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505972280013	HASANOVIĆ ISMET SUVAD TARABUŠKIH JUNAKA BB Bar	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naeelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-564/2024

Datum: 20.03.2024.



Katastarska opština: DOBRE VODE

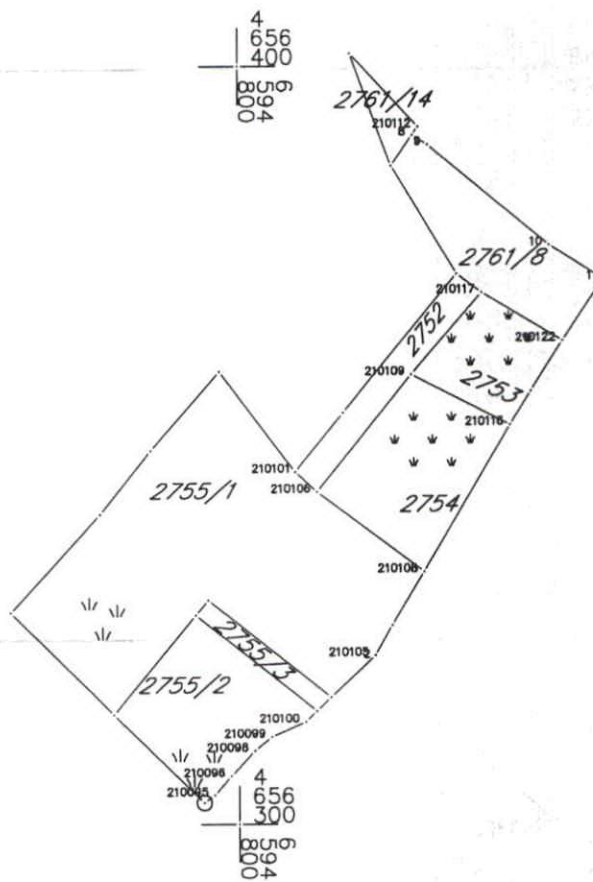
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 2761/14, 2761/8, 2752,  
2753, 2754 2755/1, 2755/2, 2755/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava  
Službeno lice:  
*[Signature]*



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/23- 212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ne teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni Savjetnik III za saobraćaj,  
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka



je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

#### **c) Posebni dio**

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*