


## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b> Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-332/24-472/7</u> Bar, <u>09.09.2024. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 012/24), DUP-a »Servisna zona - Polje« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 32/09) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta - saobraćajnice »Primarni paralelni put Polje C-C« sa pratećom infrastrukturom (elktroenergetska, hidroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura), u zahvatu DUP-a »Servisna zona - Polje«, na dijelu katastarske parcele broj 3888/1 KO Polje, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – trasa predmetnih objekata (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav lokacije/trase predmetnih objekata) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta), a nakon izrade geodetskih elaborata - Grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama i Elaborata eksproprijacije, od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, a sve u skladu sa izvodom iz predmetnog DUP-a, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova. Elaborat eksproprijacije mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, (grafički prilog »Situacija - postojeće stanje/namjena površina«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	



7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
---	-------------------------

7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
------	---

**Saobraćajnica – Paralelni put Polje sa pratećom Elektroenergetskom, Hidroenergetskom i Telekomunikacionom infrastrukturom**

**Posebni uslovi za projektovanje:**

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Planska opredeljenja za izradu DUP-a \*SZ POLJE\* definisana su na osnovu GUP-a Bara, čime su određeni: prostorni model, rang saobraćajnica, saobraćajni režim, odnos saobraćajnica prema urbanističkim sadržajima i drugim elementima značajnim za funkcionisanje saobraćaja.

Kolski saobraćaj, pristupni kolski saobraćaj sa parkiranjem, parkinzi, pješacki saobraćaj i pješačke zone čine saobraćaj Servisne zone.

\*Servisna zona – Polje\* formirana je uz Paralelni put Bar-Polje koji predstavlja glavni saobraćajni koridor ovog dijela grada i na njemu se bazira veza čitavog naselja Polje kao i same Servisne zone sa gradskim jezgrom. Sa druge strane je ovičena željezničkom prugom uz koju je planirana saobraćajnica drugog reda, koja će zajedno sa pomenutim Paralelnim putem formirati nove granice i zaokruziti prostor servisne zone. U okviru tako formirane urbanističke podjele prostora vršene su intervencije u saobraćaju u vidu upravnih saobraćajnica trećeg reda, koje sa već gore pomenutim saobraćajnicama dijele prostor Servisne zone na karakteristične urbanističke blokove. Kolski saobraćaj je organizovan u skladu sa GUP-om, sa rješavanjem unutrašnjeg kolskog saobraćaja i parkinga.

Pješacki saobraćaj prati kolski i slobodno se razvija unutar zone i blokova.

Paralelni put Bar-Polje, nova saobraćajnica uz prugu, sabirne saobraćajnice i pristupne saobraćajnice formiraju kolski saobraćaj.

Širine saobraćajnica regulisane su prema GUP-u i vrsti saobraćajnica.

Parkinzi su organizovani uz pristupni kolski saobraćaj i na većim parking prostorima, kao i u okviru urbanističkih parcela.

Pješački saobraćaj je riješen kao prateći saobraćaj uz kolski, slobodni pješački saobraćaj, pješačka proširenja i pješačke zone.

Diferenciranost saobraćaja zaslužuje posebnu pažnju doslednog sprovođenja kroz faze realizacije plana.

Elementi situacionog plana i poprečni profili saobraćajnica uslovljeni su urbanističkim zahtjevima. Tako su geometrijski parametri odabrani u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice i realnim uslovima lokacije. Minimalni radijus horizontalne krivine odgovara vrijednosti koja obezbjeđuje prohodnost mjerodavnog vozila. Nivelaciono rješenje planiranih saobraćajnica prilagođeno je terenskim uslovima. Diferenciranost saobraćaja, zbog specifičnosti lokacije, zahtijeva dosledno sprovođenje kroz realizaciju plana.

Osovine saobraćajnica, presjeci osovina, tjemena, definisani su preko koordinata u apsolutnom koordinatnom sistemu.

Poprečni presjek je min 6,0 m sa trotoarom i rasvjetom.

Poprečni profili saobraćajnica predstavljaju sastavni dio Grafickih priloga.



## KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Na saobraćajnicama (manipulativni i parking prostori) u okviru zahvata urbanističkog plana predvidjeti kolovoznu konstrukciju koja će moći da primi lako i srednje teško saobraćajno opterećenje.

## PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Parking na lokaciji je organizovan za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika, gostiju i zaposlenih radnika.

Planirani parking prostori organizovani su sa paralelnom šemom parkiranja, pri čemu su dimenzije parking mjesta 2,50 x 5,0 m za putnička vozila, i parking prostore na otvorenom.

Obrada manjih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka dva parking mjesta treba obezbjediti zasad drveta.

Potrebe za parkiranjem na nivou GUP-a su utvrđene za centralne gradske aktivnosti dok su za ostale oblike korišćenja prostora predložene normativne vrijednosti.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli jednak je broju korisnih jedinica, u ovom slučaju stambenih ili poslovnih.

<u>NAMJENA</u>	<u>POTREBAN BROJ PARKING MJESTA</u>
Stanovanje	1,0 – 1,20 PM/1 stambnoj jedinici
Poslovanje	10,0 PM / 1.000 m <sup>2</sup> površine objekata
Trgovina	20 - 40,0 PM / 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine

## PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješacki saobraćaj na lokaciji je riješen kao prateći saobraćaj uz kolski i slobodni pješacki saobraćaj.

Položaj, dimenzije i prateća oprema pješackih staza, trotoara, treba da omogućuje punu fizičku zaštitu pješaka od saobraćaja po kolovozu.

Ukupna površina saobraćajnica sa parking prostorom i pješackim površinama u zahvatu pojedinačnih urbanističkih parcela iznosi 35,0 % površina parcele.

## USLOVI ZA KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Prilaz do objekata predvidjeti na dijelu objekata čiji je prizemni dio u nivou ili je manje uzdignut u odnosu na teren.

Savladavanje visine razlike između pješacke površine i prilaza do zgrade vrši se:

- rampama za pješake
- spoljnim stepenicama i podiznim platformama.

Kod prilaza osoba sa posebnim potrebama /invalidi, starije osobe, djeca i sl./, max. nagib rampe je 8,30 % odnosno 1:12 za nove objekte i za dužinu rampe do 9,00 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može se dozvoliti i nagib 1:10.

Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,30 % ( 1:12 ). Maksimalni nagib rampe, dužine do 12,0 m je 1 : 16 a kod rampi dužine do 15,0 m je 1 : 20. Za sve rampe duže od 9,0 m, mora se predvidjeti odmorišni podest, dužine 1,40 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmjerni prolaz je 0,90 m. Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm. Ukoliko to nije moguće obezbjediti, rampu izvesti tako da se trotoar u punoj širini dovede na nivo kolovoza u zoni pješackog prelaza.

Pješacki prelazi se označavaju tako da se jasno razlikuju od podloge trotoara i kolovoza. Pješacki prelazi, na mjestima gdje kolovoz prelazi veći broj osoba, posebno ako je veći broj djece (obdanište, škola i sl.), opremaju se svjetlosnom signalizacijom, a prelazi na kojima kolovoz prelazi veći broj slijepih lica i lica sa oštećenim vidom, opremaju se i

posebnom zvučnom signalizacijom.

Prolaz kroz pješačko ostrvo u sredini kolovoza izvodi se u nivou kolovoza i u širini pješačkog prelaza, a min. 150,0 cm dužine u širini ostrva. Za pješačko ostrvo obezbijediti uočljivost kontrastom boja i drugom površinskom obradom.

Na stajalištima javnog prevoza predviđa se plato (peron) za pješake širine najmanje 200 cm, a na stajalištima u blizini školskih zgrada, plato za pješake širine najmanje 300 cm. Visina platoa (perona) odgovara visini prvog ulaznog stepenika vozila javnog prevoza ili poda vagona, a kada se koriste vozila sa visokim prvim stepenikom, visina platoa odgovara visini koja je do 18,0 cm niža od prvog stepenika vozila.

Najmanje 5,0 % od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica sa trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.

Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00 m (2,30 + 1,40 + 2,30 m). Kod kosog parkiranja širina parking mjesta iznosi 3,60 m a kod paralelnog parkiranja širina je 3,20 m a dužina 6,00 m, treba obezbijediti prolaz invalidskih kolica između dva susjedna parkirana vozila.

## **ELEKTOENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

### **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA REALIZACIJU PLANA**

Za realizaciju ovog plana elektroenergetski objekti treba da ispune slijedeće urbani-stičko tehničke uslove:

#### **Transformatorska stanica 35/10 kV**

Urbanističko tehnički uslovi za transformatorsku stanicu 35/10 kV biće definisani u posebnom planskom dokumentu.

#### **Transformatorske stanice 10/0,4 kV**

##### **Izbor lokacije**

Pri izboru lokacija voditi računa da:

- trafostanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskog transformatora i ostale opreme.

##### **Tip trafostanice**

Ovim planom je predviđena gradnja ukupno tri trafostanice 10/0,4 kV tipa NDTs, snage 2x630 kVA. Sve tri trafostanice su nove, s tim što se jedna postavlja umjesto postojeće trafostanice 10/0,4 kV, 1x400 kVA "Popovići" na istu lokaciju.

Trafostanice se rade kao slobodno stojeći objekti u obliku tipskih armirano-betonskih kućica. Objekti moraju biti urađeni u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1 i svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem kućice, prilagođeni okolini. Sve trafostanice su sa unutrašnjim manipulativnim hodnikom predviđene za unutrašnje rukovanje opremom.

Predviđene trafostanice su sa tipiziranom opremom. Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV postrojenja.

Srednjeneponsko - 10 kV postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit). Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda. Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehikim rješenjima.

#### Mreza 10 kV

Kompletna 10 kV mreža se izvodi podzemnim kablovima tipa : XHE 49 - A 1x240 mm<sup>2</sup> 12/20 kV.

Kablovi se polazu direktno u zemlju duž saobraćajnica, ispod trotoara i zelenih površina. Pri prelazu kablova ispod saobraćajnica, izvodi se odgovarajuća kablovska kanalizacija. Postojeći kablovi, koji se nađu preko urbanističkih parcela izmještaju se u saobraćajnice ili se mijanjaju novim na tom dijelu trase.

Nadzemni 10 kV vodovi na teritoriji DUP-a prelaze u podzemne.

#### Zaštitne mjere

##### Zaštita mreže niskog napona

Mrežu niskog napona, štiti od struja kratkog spoja u priključnim trafostanicama odgovarajućim niskonaponskim visokoučinskim osiguračima.

U priključnim kablovskim ormarićima za objekte, odgovarajućim osiguračima izvršiti zaštitu ogranka za objekat, a takodje i sve naponske vodove u samom objektu.

##### Zaštita TS 10/0,4 Kv

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora ugradiće se Boholc rele i kontaktni termometar, koji u slučaju kvara djeluje na rastavljač ili prekidač snage montiran u trafo ćeliju 10 kV. Između dovoda 10 kV i 0,4 kV sabirnica i na sabirnicama 0,4 kV služe primarni prekostujni relei, koji takodje djeluju na prekidač snage.

##### Zaštita od visokog napona dodira

Zaštita od visokog napona dodira, na DUP-om zahvaćenom području, postići će se povezivanjem na zajednički uzemljivač:

Metalnih kućišta visokonaponske i niskonaponske opreme u trafostanicama 35/10 kV i 10/0,4 kV.

- neutralne tačke transformatora 10/0,4 kV
- neutralne sabirnice svih postrojenja 0,4 kV, razvodnih tabli i priključnih ormara
- kućišta svih razvodnih tabli i priključnih ormara
- metalnih plašteva kablova 35 i 10 kV
- svih podzemnih metalnih cjevovoda
- svih nadzemnih čeličnih konstrukcija objekata
- svih šina željezničkih kolosjeka i obalne mehanizacije
- svih stubova uličnog i reflektorskog osvjetljenja
- instalacija gromobrana svih objekata.

##### Zaštita mreže visokog napona

Mrežu visokog napona činiće podzemni 35 kV i 10 KV kablovi. Kablovi mogu biti ugroženi od :

mehaničkih oštećenja i električnih oštećenja.

##### Zaštita od mehaničkih oštećenja

Od mehaničkih oštećenja kablovi će biti zaštićeni načinom polaganja u zemlju.

##### Zaštita od električnih oštećenja

Sve električne zaštite postaviti u trafostanicama na početku kablovskih vodova



Tip zaštite – sekundarna. Način zaštite je sledeći :

- od preopterećenja kalove - strujnim releima,
- od međufaznih kratkih spojeva - prekostrujim releima,
- od dozemnih kratkih spojeva – usmjerenom zemljospojnom zaštitom,
- način zaštite od kapacitivnih struja treba da se riješi posebnim elaboratom za cijelo područje zahvaćeno DUP-m.

## **HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

### **PLANIRANE HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Za buduće – planirano stanje jasno je da se prostor navedene zone mora opremiti sa sve tri uobičajne vrste hidrotehničkih instalacija. Za to postoje solidni uslovi uzimajući u obzir činjenicu da je stvorena solidna osnova u postojećim primarnim objektima posebno vodovodnog sistema.

Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno razvijati u sklade sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema.

Sekundarnu vodovodnu mrežu razviti duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala.

Fekalni kanalizacioni sistem takodje je neophodno izvesti i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih objekata, prihvatanje svih upotrebljenih voda, njihov tretman i konačnu dispoziciju.

Buduće propisno gradjenje ulica, sa ivičnjacima i trotoarima, zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima, asfaltom, betonom i takvim nepropusnim površinama, dovesti će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda. Takodje je neophodno, u sklopu urbanog razvoja naselja, izvršiti uredjenje postojećih vodotoka - otvorenih kanala koji, s obzirom na konfiguraciju prostora, predstavljaju glavne recipjente atmosferskih voda.

### **Vodovodna mreža**

Kao polazni zaključak treba navesti da čitav zahvat ovog plana pripada zoni naselja Polje te je razvoj distributivne vodovodne mreže ove zone neophodno sagledati u skladu sa razvojem mreže ukupne zone.

U skladu sa ovakvim konceptijskim opredjeljenjem predviđena je izgradnja distributivne mreže sljedećih karakteristika :

- glavnom saobraćajnicom profila  $\varnothing$  200 mm za potrebe formiranja primarnog prstena ukupne zone naselja Polje
- sekundarnim saobraćajnicama profile  $\varnothing$  100 mm sa međusobnim povezivanjem i formiranjem tzv. sekundarnih prstenova
- sporednim i tzv. slijepim ulicama min. profila  $\varnothing$  80 mm
- da se izvrši priključenje na takvu mrežu svih novih i postojećih objekata a postojeća, neadekvatna mreža stavi van funkcije.
- takodje je predviđeno opremanje ukupne mreže protivpožarnim hidrantima

Što se tiče vrste materijala za izradu distributivne mreže, dva su materijala koja se zadnjih godina koriste u vodovodnom sistemu na području grada Bara i to PEHD cijevi i cijevi od DUKTILA.

### **Fekalna kanalizacija**

Za sistem kanalizacije prihvaćen je osnovni koncept razvoja usvojen GUP-om Bara tzv. separacioni sistem, odnosno nezavisni fekalni i atmosferski sistem.





na ukupni koncept zone naselja Polje, usmjerava u dva pravca. Fekalna mreza dijela zone koji gravitira prema postojećem nadvoznjaku, odnosno postojećem kolektoru Stari Bar-Luka, usmjerit će se u tom pravcu i priključiti na taj kolektor. Za ostali dio zone koji gravitira u suprotnom smjeru mrezu treba usmjeriti u tom pravcu i priključiti je na buduci sistem fekalne mreze naselja Polje koja se usmjerava, po niskim kotama, u pravcu Luke Bar.

U tu svrhu planira se izvođenje kanalizacione mreže duž svih planiranih saobraćajnice čime će se omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih objekata.

Što se tiče same kanalizacione mreže preporučuje se da minimalni profil kanala bude DN 200 mm sa standardnim revizionim oknima na mjestima koja propisuju tehnički uslovi za ove vrste instalacija.

### Atmosferska kanalizacija

Odvodjenje atmosferskih i površinskih voda ostvaruje se sa dvije vrste objekata :

- uredjenjem malih vodotoka
- odvođenjem kišnih voda u naselju i sa saobraćajnih i javnih površina sistemom atmosferske kanalizacije
- kišnu kanalizaciju dimenzionirati prema analizi vjerovatnoće inteziteta kiša.

Prava hidrološka analiza padavina tj. utvrđivanja zavisnosti intezitet-trajanje vjerovatnoća pojave, za područje Bara nije još napravljena. U nekim dosadašnjim projektima atmosferskih kanalizacija za pojedine djelove i slivove Bara, računato je sa mjerodavnim intezitetom od 140 lit/sec/ha (uz trajanje od nekih 20–30 minuta) te isti ulazni podatak prihvatamo i za razmatranu zonu.

U sklopu rješenja prihvata i odvodnje atmosferskih voda sa krovova objekata, saobraćajnih i drugih uredjenih površina planirana je izgradnja sistema atmosferske kanalizacije duž svih postojećih i planiranih saobraćajnica u naselju. Smjerovi i podužni padovi kanala prilagodjeni su projektovanim podužnim padovima saobraćajnica. Minimalni profil kanala planiran je DN 250 mm. Voda se sa površina prihvata kišnim uličnim slivnicima sa priključenjem na kanalizaciju u revizionim kanalizacionim šahtama. Oborinske vode iz kanalizacije usmjeravaju se u poduzni sabirni kanal duž željezničke pruge koji se planiran \*zacievititi\*.

### Razmještaj instalacija

Projektovane saobraćajnice u zoni zahvata plana su širine 5,0 do 6,0 m sa pješačkim stazama uglavnom sa jedne strane. Unutar tog prostora treba smjestiti instalacije : kablove visokog i niskog napona, telefonski kabl, vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Kao neki načelan raspored za podzemno polaganje hidrotehničkih instalacija može se prihvatiti :

- postavljanje atmosferskih kanala shodno saobraćajnom rješenju u samom trupu saobraćajnice a prema poprečnom padu saobraćajnice,
- vodovodnu mrežu polagati uglavnom u trotoarima sa jedne ili druge strane ulice,
- fekalnu kanalizaciju polagati sa suprotne strane vodovodne mreže a istu prilagoditi postojećim fekalnim izlazima iz objekata, odnosno omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih objekata.

Detaljna analiza položaja instalacija svakako će se sagledavati kod izrade glavnih projekata saobraćajnica, kada će se trebati uzeti u obzir svi parametri bitni za adekvatni raspored svih instalacija.

## **TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**



## PLANIRANO STANJE

Kao što je već rečeno u opisu postojećeg stanja, postojeći pretplatnici iz zone ovog DUP-a, trenutno se napajaju sa tk centrale LC BAR, koja je smještena u objektu Telekom CG u kontaktnoj zoni.

Navedena tk centrala raspolaže sa direktnim tf priključcima i ima mogućnost dodjele dovoljnog broja priključaka za potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a.

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na navedenu tk centralu, jeste nedovoljan kapacitet postojećih primarnih i sekundarnih tk-kablova koji napajaju postojeće objekte, a treba da zadovolje potrebe novih objekata koji se u ovoj zoni planiraju, odnosno njihovih budućih korisnika.

Pored nedovoljnog kapaciteta postojećih tk kablova, prisutan je i problem kvaliteta istih. Uslijed dugogodišnje eksploatacije i različitih faktora, njihove električne karakteristike su bitno izmijenjene, tako da oni ne mogu da zadovolje standarde koji se postavljaju u dijelu uvođenja novih telekomunikacionih servisa, kao što su : MIPNET, ISDN, ADSL i dr.

Prisutan je i problem nepostojanja tk kanalizacije na svim potezima unutar zone, bilo da se radi o tk kanalizaciji na primarnim kablovskim pravcima, bilo da se radi o tk kanalizaciji na pravcima sekundarnih kablova, ili pak do spoljasnih i unutrašnjih kablovskih izvoda, tako da je zamjena postojećih tk kablova uslijed oštećenja ili bilo kakvo provlačenje novih kablovskih kapaciteta na ovim potezima, nemoguće bez izgradnje nove tk kanalizacije.

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj tk mreži koji su snimljeni na terenu, za rješavanje problema tk priključaka u zoni ovog DUP-a, kao i sa razvojem objekata unutar zone, predviđena izgradnja tk kanalizacije na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih tk kablova i stvaranje uslova za priključenje novih tk pretplatnika u zoni na planirane tk kablove.

Planirana tk kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 2 i/ili 4 PVC cijevi Ø 110 mm i odgovarajućim brojem tk okana sa lakim poklopcem.

Planiranim rješenjima u dijelu tk kanalizacije, ona se logično veže na postojeću tk kanalizaciju, dok se na isti način povezuje na tk kanalizaciju iz susjedne kontaktne zone, tako da se dobija njen logički nastavak do postojeće tk centrale koja se nalazi u susjednoj kontaktnoj zoni.

Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Jednu PVC cijev Ø 110 mm predvidjeti za potrebe kablovske televizije.

Plan predviđa da se, kroz PVC cijevi Ø 110 mm sa kojima se gradi nova tk kanalizacija, provuku uvlačni tk kablovi tipa TK 59 GM, odgovarajućeg kapaciteta, bilo da se radi o zamjeni postojećih zastarjelih tk kablova ili o novim kablovskim pravcima i izvrši njihovo dovodjenje do svih postojećih i planiranih kablovskih izvoda.

Plan takodje predviđa da se, gdje god to bude moguće, uzimajući u obzir njihov kvalitet, kapacitet i električne karakteristike, prilikom izgradnje pojedinih saobraćajnica i objekata, izvrši uklapanje svih postojećih tk kablova, pogotovo onih novijeg datuma, tipa TK 59GM, koji su provučeni kroz pE cijevi.

Od planiranih tk okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.



Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu tk instalaciju u kolektivnim stambenim objektima, treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima UTP klase 5 ili 6, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije. U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U objektima funkcionalne namjene kao što su škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

## 7.2. Pravila parcelacije

Lokacija predmetnih objekata utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova. Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: „Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana, u tom slučaju je mjerodavan zvanični državni katastar.“

Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav lokacije, a sve u skladu sa navedenim planskim dokumentom i uslovima nadležnih preduzeća, kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Regulaciono rješenje je vezano na postojeći izgrađeni kolski saobraćaj i definisano je regulacionim i građevinskim linijama. Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafickom prilogu »Plan nivelacije i regulacije«, ali nije posebno tretirana.

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehnički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mramor, kamen, betonski

prefabrikati i slično).

#### ZAŠTITNO ZELENILO

U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni.

Funkciju zaštitnog zelenila prema gradu treba da preuzme prostor između pristupne saobraćajnice i železničkih kolosjeka.

Taj prostor treba da bude masiv od visokog mediteranskog rastinja.

Zaštitno zelenilo se formira kao višefunkcionalan biljni kompleks u granicama plana ili građevinske zone, sa funkcijom zaštite od negativnih klimatskih uticaja, prečišćavanja i dotoka svježeg vazduha, poboljšanje organizacije rekreacije stanovnika i formiranja umjetničkog lika naselja.

Vegetacija pored saobraćajnica ima veliki uticaj na opštu sliku urbanog pejzaža. Ujedno je to veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti.

Kod formiranja drvoreda pored izbora biljnih vrsta značajnu ulogu ima i kompozicija drvoreda. To se postiže na razne načine: promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitog habitusa.

Kod izbora biljnih vrsta i za ovu kategoriju važi da je značajan estetski momenat koji je uslovljen klimatskom tipu vegetacije, te treba koristiti uglavnom autohtone vrste.

#### LINEARNO ZELENILO

Linearno zelenilo /drvoredi/ treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila. To su interna ulica naselja /paralelni put/ i ulica pored željezničke pruge koje će biti istovremeno i paravan zaštitnog zelenila prema željezničkoj stanici i gradu.

Svaki administrativni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Plana a naročito objekti na većim parcelama treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta.

U kategoriji zaštitnog zelenila poželjno bi bile sledeće vrste :

Pinus halepensis ili Pinus maritime, Celtis australis, Qercus ceris, Arbutus unedo, Nerium oleander, Myris communis, Punica granatum, Spartum junceum, Laurus nobilis.

U kategoriji linearnog zelenila – drvoredi :

Albizzia julibrissin, Celtis australis, Ceratonia siliqua, Otea europea (fragivento), Eukaliptus globulus, Quercus ceris, Quercus ilex, Pittosporum tobira.

11

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.





12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Po potrebi investitora može se planirati i fazna izgradnja.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i uslovima dobijenim od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona – Polje izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i saobraćajno - tehničkim uslovima dobijenim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar.

17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega;</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>.</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi:</p> <p>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu. amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva. projektne seizmečke</p>

parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Prirodna vlaznost je u granicama 15,0-36,0 %, prirodna zapreminska težina 18,30-23,0 kN/m<sup>3</sup>, poroznost 38,0-48,0 %, indeks konsistencije 0,44-1,50 ugao unutrašnjeg trenja 13-29°, kohezija 30-240 kPa i jednoosna cvrstoca 50- 480 kPa. Nosivost, uzimajući u obzir i stisljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa.

Na osnovu hidrogeoloske strukture i funkcije stijenskih masa, može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena intergranularne poroznosti, u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarteskim i slobodnim nivoom.

Filtracione karakteristike vodonosne sredine su promjenljive, što zavisi od procentualnog učešća glina, odnosno sljunkovito-pjeskovite frakcije, pri čemu je koeficijent filtracije u granicama od  $1,0 \times 10^{-2}$  do  $1,0 \times 10^{-8}$  cm/s za pjeskovite sljunkove, odnosno manje od  $1,0 \times 10^{-5}$  cm/s za pjeskovite gline. Dubina do nivoa podzemnih voda se kreće u ravninama od 4,60 do 5,50 m od površine terena u susnom periodu, a na osnovu podataka izvedenih u okviru seizmicke mikrozonizacije Bara, može se zaključiti da je dubina nivoa podzemnih voda u hidrološkom minimumu (kisovitom periodu) od 1,00 do 2,00 m ispod površine terena.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele

/

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

/

Maksimalna spratnost objekata

/

Maksimalna visinska kota objekta

U svemu prema Izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje».

Nivelaciono rješenje je vezano za utvrđene visinske kote izgrađenih i planiranih kolskih saobraćajnica i za pješacki saobraćaj, prilagođeno planiranim objektima i uslovima terena.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

U svemu prema Izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje».

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

/

Uslovi za unapređenje energetske

U procesu projektovanja neophodno je



	efikasnosti	pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15) U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 4830 od 26.07.2024. godine (prilog CD)</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »CEDIS« - Podgorica, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-04-7165 od 30.07.2024. godine i privremeni katastar podzemnih elektroenergetskih instalacija broj 20-50-26089 od 19.08.2024. godine (prilog CD)</li> <li>- Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj UPI 14-341/24-435 od 22.07.2024. godine</li> <li>- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost – Podgorica nije dostavila tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-332/24-472/6 od 18.07.2024.g., koji je uredno dostavljen dana 24.07. 2024.godine</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-472/7  
Bar, 09.09.2024.godine

**IZVOD IZ DUP-a »SERVISNA ZONA - POLJE«**

*Za saobraćajnicu »Primarni paralelni put Polje C-C« sa pratećom infrastrukturom  
(elktroenergetska, hidroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura),  
na dijelu katastarske parcele broj 3888/1 KO Polje, u Baru.*

Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,



Am. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za stanovanje	Površine za stanovanje manje gustine	SM
2. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	RCD
	Površine za poslovne djelatnosti	RPD
3. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	IS
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	IE
4. Neizgrađene površine	Neizgrađene neuredjene površine	NP

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	IVICNJAK
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA

### INFRASTRUKTURA SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

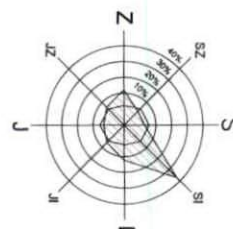
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

	OZNAKA - BROJ KATASTARSKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	LINIJA KATASTARSKE PARCELE
	OGRADA
	POTPORNI ZID
	LINEARNO ZELENILO

### UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	NASIP
	KANAL



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

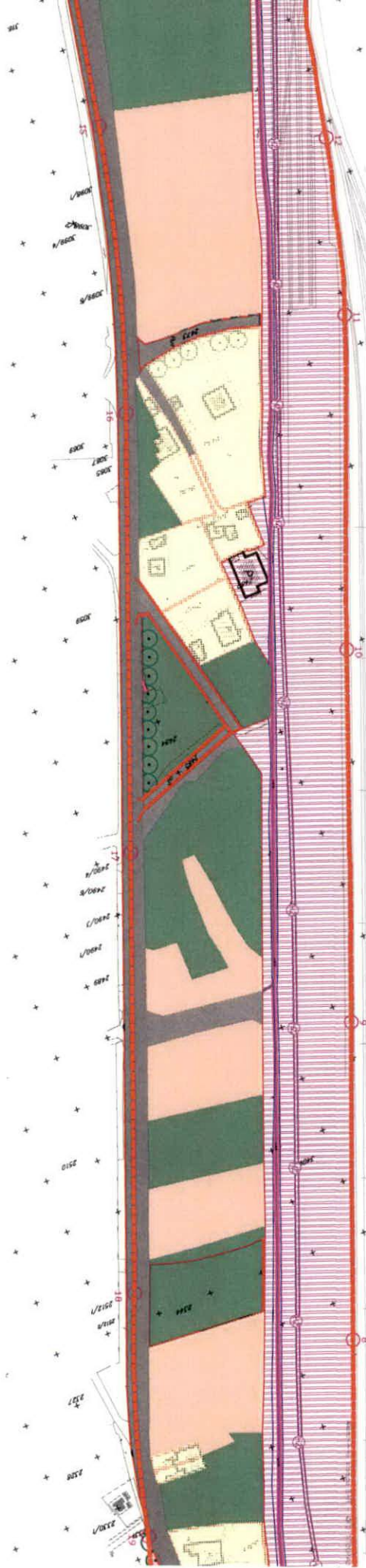
ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ **SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE / NAMJENA POVSINA**





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA

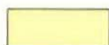


DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJU KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

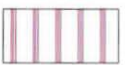
ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI

GSn NETO GUSTINA STANOVANJA

GSb BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

(S) NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA

VERTIKALNI GABARIT

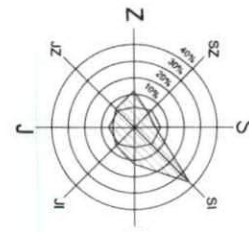
Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

Pk POTKROVLJE



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

PLAN PARCELACIJA

koordinata granica DUP-a

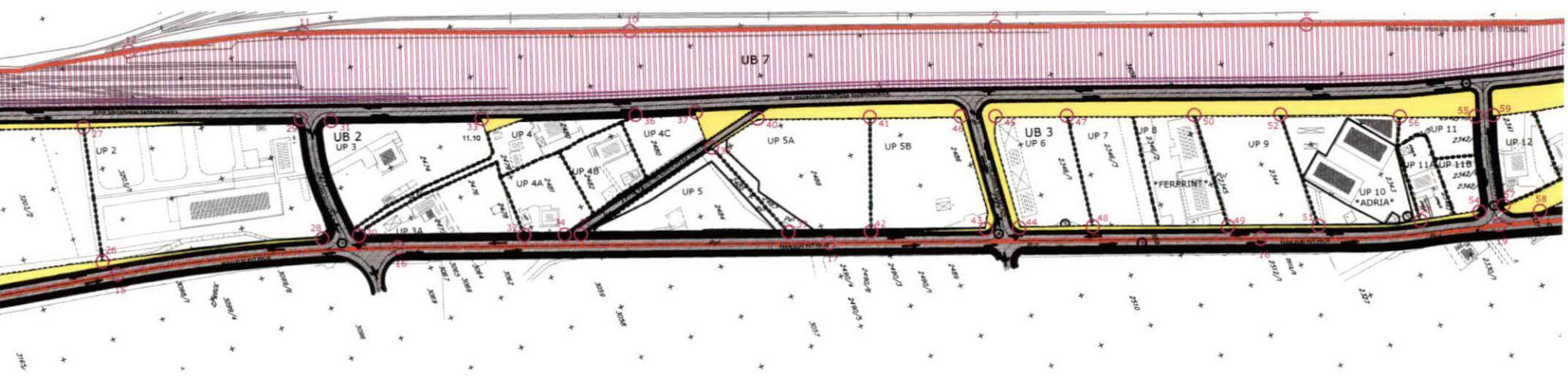
koordinata X	koordinata Y
6592112.8780	4661619.4191
6592125.5230	4661678.1190
6592324.2058	4661588.5937
6592329.4784	4661595.7651
6592069.6519	4661493.7297
6592048.1415	4661416.3793
6592040.1092	4661361.5018
6592036.9250	4661304.8412
6592028.9098	4661232.1219
6591972.6538	4661068.5048
6591919.7356	4660934.5021
6591858.2167	4660776.5646
6591802.0399	4660635.1113
6591779.3175	4660556.6551
6591754.0329	4660468.5908
6591854.9494	4660429.0243
6591872.7609	4660513.1025
6591910.5921	4660639.3215
6591983.7029	4660825.7945
6592056.8138	4661012.2675
6592091.7269	4661116.7814
6592138.8413	4661269.5027
6592172.8245	4661377.3585
6592228.1453	4661457.7669
6592298.6908	4661553.8442

koordinata granica parcela

TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.5400	4660474.8100
25	6591848.4300	4660445.0500
26	6591864.7200	4660508.8000
27	6591803.9100	4660523.8300
28	6591893.5500	4660608.2400
29	6591838.5087	4660619.5066
30	6591898.6600	4660624.4600
31	6591844.6053	4660632.2563
32	6591927.3286	4660695.7848
33	6591870.0802	4660697.6420
34	6591934.1504	4660713.1843
35	6591936.9165	4660720.2393
36	6591895.2101	4660764.5485
37	6591904.5960	4660790.9051
38	6591922.5300	4660791.6500
39	6591972.0614	4660809.8783
40	6591917.9500	4660816.2500
41	6591937.1060	4660864.9540
42	6591986.1324	4660845.7669
43	6592005.0600	4660895.5700
44	6592010.3829	4660910.0401
45	6591958.5000	4660919.1100
46	6591952.5000	4660904.2800
47	6591970.7000	4660949.7800
48	6592022.5900	4660941.8800

TACKA	koordinata X	koordinata Y
49	6592045.9000	4661000.0600
50	6591992.4500	4661004.8300
51	6592061.2414	4661039.2541
52	6592007.0700	4661041.7100
53	6592076.7900	4661084.2500
54	6592082.7405	4661110.9662
55	6592041.1530	4661125.3517
56	6592028.5100	4661092.9900
57	6592084.1036	4661122.0965
58	6592092.6593	4661136.7651
59	6592043.5946	4661132.9573
60	6592080.4700	4661160.5300
61	6592068.4400	4661183.9300
62	6592055.3000	4661190.1700
63	6592120.4890	4661226.9751
64	6592065.9103	4661226.6255
65	6592128.7808	4661253.8531
66	6592067.0600	4661255.7400
67	6592070.1700	4661282.1300
68	6592137.8511	4661283.2564
69	6592138.8821	4661286.1432
70	6592071.5800	4661286.4900
71	6592143.3355	4661301.0360
72	6592071.2500	4661315.4000
73	6592066.1657	4661367.7759

TACKA	koordinata X	koordinata Y
74	6592158.0106	4661362.9869
75	6592140.4034	4661381.7370
76	6592112.1359	4661391.3343
77	6592176.8708	4661397.6600
78	6592122.4900	4661396.8200
79	6592110.4028	4661408.0541
80	6592130.3848	4661418.9021
81	6592081.3275	4661447.4380
82	6592101.3527	4661469.8084
83	6592217.6909	4661453.2000
84	6592234.1378	4661474.9251
85	6592101.4726	4661524.9163
86	6592108.3320	4661543.1954
87	6592257.4421	4661520.0067
88	6592130.7248	4661601.9657
89	6592154.1930	4661602.4532
90	6592198.2458	4661595.5111



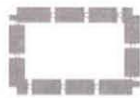
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUČILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

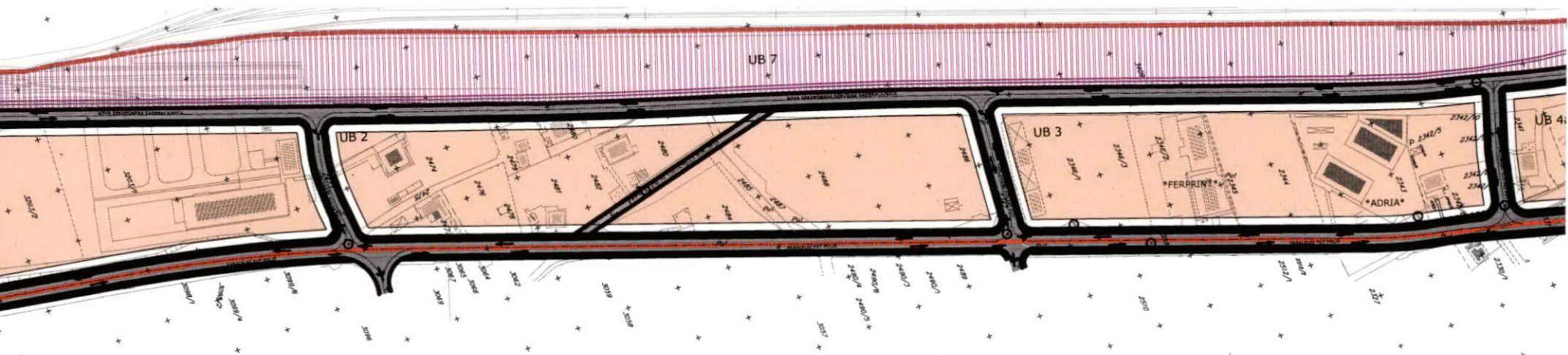
ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ **PLAN - NAMJENA POVRŠINA**



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

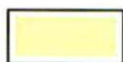
## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJA KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

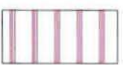
ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

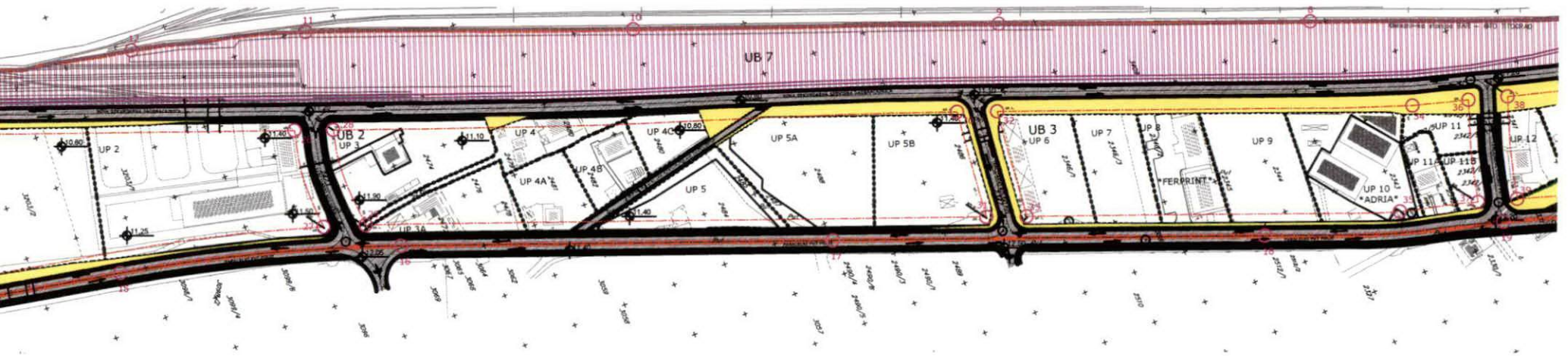
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

**PLAN - NIVELACIJE I REGULACIJE**



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



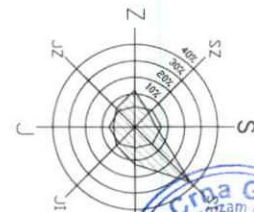
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

**PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

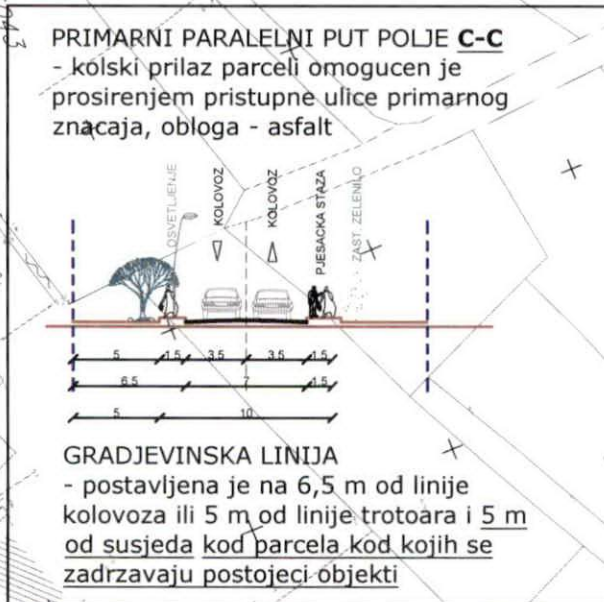
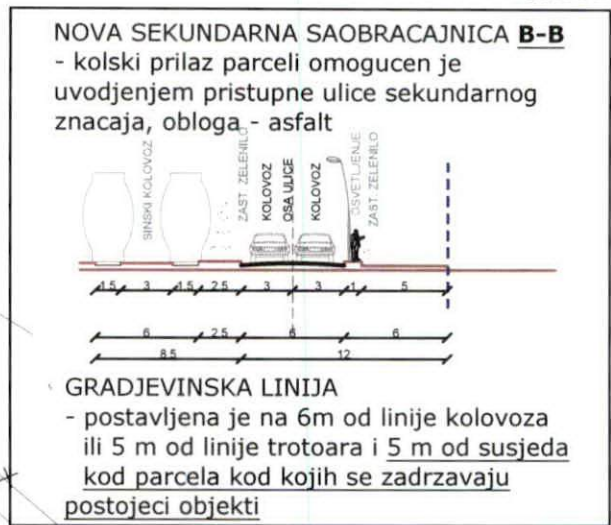
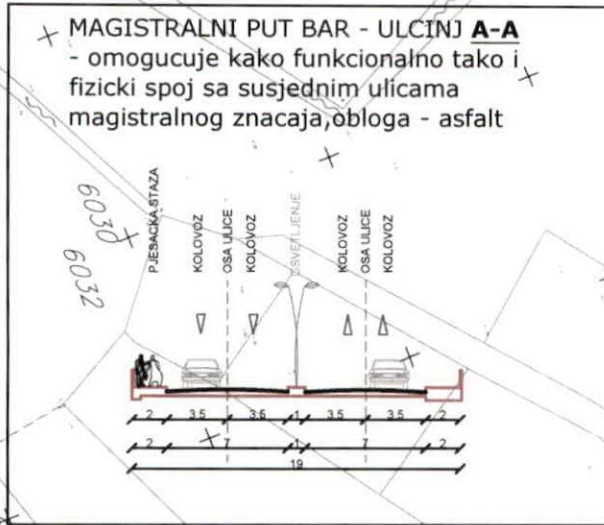


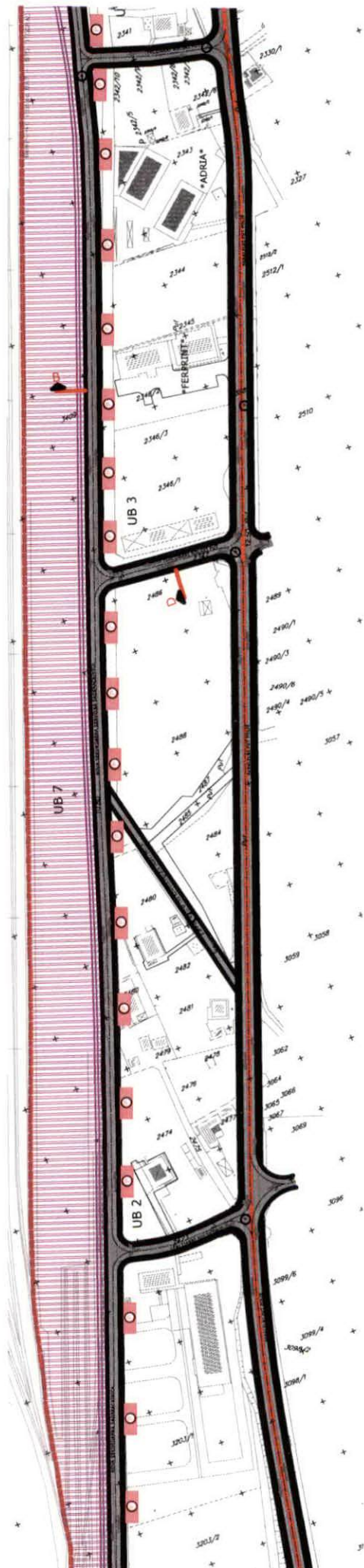
PREDLOG DETALJNE ORGANIZACIJE PROSTORA  
 USLOVI UREDJENJA PROSTORA ..... SAOBRACAJ I OPREMA

**PRAVILNIK**

PROFILACIJA SAOBRACAJA

RAZMJERA 1:500





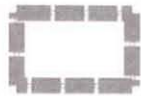
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

### ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

	OSOVINA SAOBRAČAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



LINEARNO ZELENILLO

DUP - URBANISTIČKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

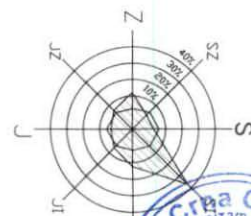
NARUČILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEŽ



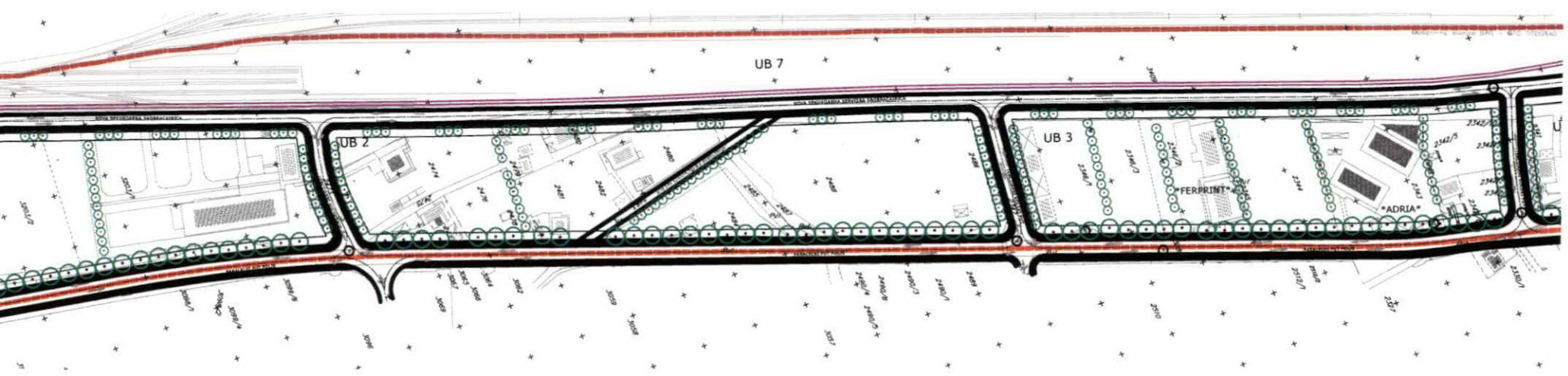
**OPSTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

**PLAN - PE. IZAZNA ARHITEKTURA**



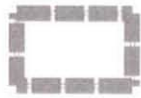
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom  
zahvatu koja nije  
tretirana planom

## LEGENDA :

	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

### UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	KANAL RENA
--	------------



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

**PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan



TS 35/10 kV - plan



Nadzemni 10 kV vod - postojeći



Nadzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - plan



Podzemni 35 kV vod - plan

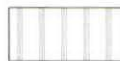
### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



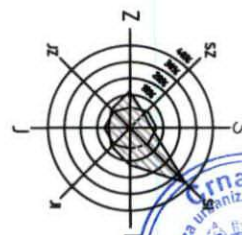
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

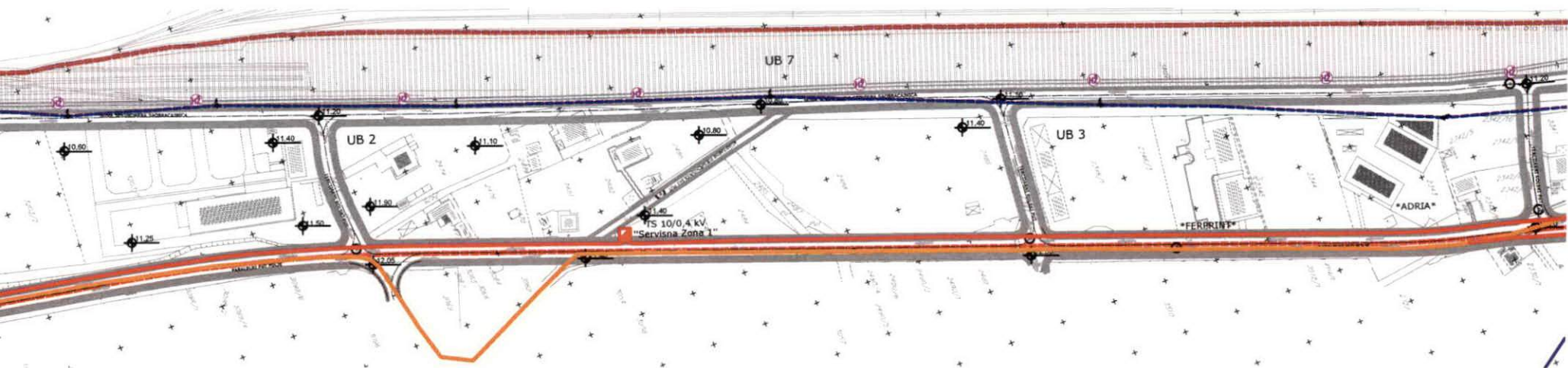
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

**PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJECE



TK OKNO - PLANIRANO

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - GLAVNI VODOVI

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - SPOREDNI VODOVI

TK INSTALACIJE - PLANIRANO

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



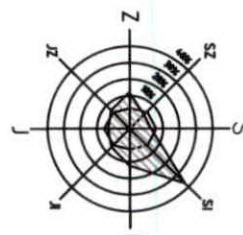
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

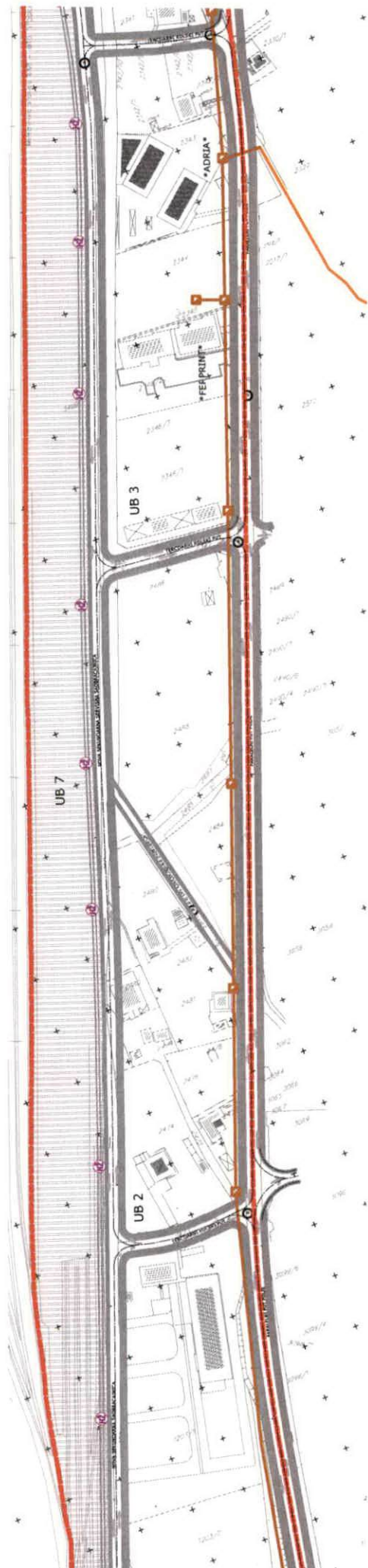
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar

Broj:4830

Bar, 26.07. 2024. godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, br. 07-332/24-472/3 od 18.07.2024.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 19.07.2024.godine pod brojem 4830, izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice „Primarni paralelni put Polje C-C“ sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetska, hidrotehnička i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Servisna zona – Polje“ na dijelu katastarske parcele broj 3888/1 KO Polje u Baru.

### a) Opšti dio

- Broj stanovnika:  
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:  
Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:  
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

### b) Tehnički dio:

#### **Vodovod:**

- Dubina cijevi:  
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidijeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  - Vertikalni položaj:  
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  - Horizontalni položaj:  
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite  
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi  
PEHD (polietilen), DCI ( ductil iron), ČE (čelik)
- Vrsta materijala tipskog okna  
AB monolitni
- Mjesto priključenja  
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika

### **Fekalna kanalizacija:**

- Dubina cijevi:  
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm. Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  - Vertikalni Položaj:  
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  - Horizontalni položaj:  
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite  
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi  
PP – polipropilen PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- Vrsta materijala revizionog okna  
AB ( monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna  
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:  
U šahti ili cjevasto sa računom
- Mjesto priključenja  
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika

### **Atmosferska kanalizacija:**

- Dubina cijevi:  
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
  - Vertikalni položaj:  
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
  - Horizontalni položaj:  
Rastojanje između vodovoda i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite  
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi  
PEHD (polietilen), PP (polipropilen), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se

- Vrsta materijala revizionog okna  
AB ( monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna  
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:  
U šahti ili cjevasto sa računom
- Mjesto priključenja:  
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika
- Ostalo:  
Ako se atmosferske vode sa parking prostora, garaža i saobraćajnica upuštaju direktno u recipijent (otvoreni vodotok, jezero, more) potrebno je predvidjeti separator ulja i naftnih derivata.

Prilog:

Situacija - katastar postojećih hidrotehničkih instalacija (CD)

Napomena:

Na predmetnom prostoru postoje vodovodni priključci manjeg profila za koje ne raspolažemo sa terenskim podacima.

P.J.Razvoj i projektovanje

Obradio:

*Nenad Lekić*

Nenad Lekić

P.J. Razvoj i projektovanje:

*Branislav Orlandić*

Branislav Orlandić

Tehnički direktor:

*Min Tombarević*

Min Tombarević



1630  
Sabuheta

Broj: 30-20-04-7165

Od: 30.07.2024. godine

02.08.2024.  
07-332/24-639

Obrazac broj 1

br. 472

Opština Bar  
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Bulevar revolucije br. 1, Bar

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj **30-20-04-6699** od **10.07.2024.** godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za **građenje novog objekata – saobraćajnice "Primarni paralelni put Polje C-C" sa pratećom infrastrukturom** čija je izgradnja planirana na dijelu katastarske parcele broj **3888/1 KO Polje, u zahvatu DUP-a "Sevisna zona - Polje"** u Baru, investitora **Opština Bar - Sekretarijat za imovinu i investicije**, izdaju se:

#### TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

CEDIS će pokrenuti izradu katastra postojećih energetskih vodova i isti će vam biti dostavljen u roku od 30 dana.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:  
Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović, spec.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a





Crna Gora  
OPŠTINA BAR

SABAHETA

2h 08 2024

Priljeno:	2h 08 2024		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

07-332/24-472

-1789



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za održavanje 20 kV i 35 kV  
Ul.Ivana Milutinovića br. 12  
tel:+382 20 408 308  
fax:+382 20 241 012  
www.cedis  
Br.20-50  
U Podgorici, 1908.2024. godine

26089

1908.2024. godine

“Opština Bar”  
“Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje”

**Adresa: Bulevar revolucije br.1  
85000 Bar, Crna Gora  
n/r Samostalna savjetnica I Sabaheta Divanović**

**Predmet: Privremeni Katastar podzemnih 35kV i 10kV elektro-energetskih instalacija i nadzemnih (vazdušnih) 35kV dalekovoda**

**Predmet broj 30-20-04-6699, dana 19.07.2024. godine (Vaš broj predmeta 07-332/24-472/4, dana 18.07.2024. godine)**

Uvidom u dokumentaciju , utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji postoje podzemne 35kV i 10kV elektro-energetske instalacije (na kat.parceli 3888/1, KO Polje, Opština Bar, u zahvatu DUP-a “Servisna zona-Polje” u Baru). Takođe Geodetski izvještaj u PDF i ACAD fajlu, dana 16.08.2024. godine, je poslat na sledeću e-mail adresu: [sabaheta.divanovic@bar.me](mailto:sabaheta.divanovic@bar.me) .  
Molimo Vas, da nas prije početka građevinskih radova kontaktirate kako ne bi došlo do oštećenja podzemnih elektro-energetskih instalacija.

Na predmetnoj lokaciji - na kat.parceli 3888/1, KO Polje, Opština Bar, u zahvatu DUP-a “Servisna zona-Polje” u Baru, nema presijecanja sa vazdušnim (nadzemnim) 35kV dalekovodima.

**Napomena: Prikazani postojeći podzemni kablovski vodovi nisu geodetski snimljeni. Tačan položaj će biti prikazan tek nakon završetka turističke sezone (posle 1.-og septembra).**

Kontakt osobe:  
dipl.el.inž. Milovan Mitrović (067/224 003),  
spec.inž.geod. Zoran Minić (067/255 330).

U Podgorici,  
16.08.2024.godine

CEDIS DOO  
Rukovodilac Sektora za održavanje 20 kV i 35 kV  
Z A Sreten Krstajić, dipl.el.inž.

*Aronić Fedy*





## Sabaheta Divanovic

---

**From:** Zoran Minic <zoran.minic@cedis.me>  
**Sent:** 16 August 2024 11:54  
**To:** Sabaheta Divanovic  
**Cc:** Sreten Krstajic; Milovan Mitrovic; Milan Dragovic  
**Subject:** Odgovor na predmet broj 30-20-04-6699, dana 19.07.2024. godine (Vaš broj predmeta 07-332/24-472/4, dana 18.07.2024. godine)  
**Attachments:** ACAD-Predmet 30-20-04-6699.dwg; Predmet 30-20-04-6699.pdf

Poštovani,

Šaljem Vam Geodetski izvještaj u PDF i ACAD fajlu: Privremeni Katastar postojećih podzemnih visokonaponskih 35kV i 10kV elektro-energetskih instalacija na predmetnoj lokaciji (na kat.parceli 3888/1, KO Polje, Opština Bar, u zahvatu DUP-a "Servisna zona-Polje" u Baru ). Kako ne bi došlo do oštećenja postojećih podzemnih visokonaponskih 35kV i 10kV elektro-energetskih instalacija, molim Vas prije početka građevinskih radova da nas kontaktirate. (Kontakt osobe navedene u Geodetskom izvještaju). Takođe, pismeni odgovor putem Pošte će biti poslat na adresi: Opština Bar, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Bulevar revolucije br.1, 85000 Bar, n/r samostalna savjetnica I Sabaheta Divanović.

**Napomena: Prikazani postojeći podzemni 35kV i 10kV kablovski vodovi nisu geodetski snimljeni. Tačan položaj postojećih podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova će biti prikazana nakon završetka turističke sezone (posle 1-og septembra).**

Srdačan pozdrav,


Zoran Minić, spec. inž. geod.  
Geodeta  
Služba za ispitivanje u TS 35/10kV i kablova  
Sektor za održavanje 20kV i 35kV



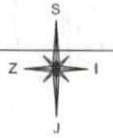
Crnogorski elektrodistributivni sistem

DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

 Podgorica, Ivana Milutinovića br.12

 tel: +382 67 255 330

 e-mail: [zoran.minic@cedis.me](mailto:zoran.minic@cedis.me)



Podzemni kablovski vod 35kV TS 35/10kV "Topolica" - TS 35/10kV "Luka Bar" je vlasništvo Luke Bar, za isti podnijeti zahtjev Luci Bar.

**Napomena:** Prikazani postojeći 35kV i 10kV kablovski vodovi nisu geodetski snimljeni. Tačan položaj postojećih 35kV i 10kV kablovskih vodova će biti prikazan nakon završetka turističke sezone (posle 1-og septembra).

Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate dipl.el.inž. Milovana Mitrovića (067/224-003) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih kablovskih veza.

Koordinate detaljnih tačaka prikazane u Državnom koordinatnom sistemu.

Ažurirane podlogu potrebno preuzeti od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Bar.

LEGENDA

- Podzemni kablovski vod 35kV
- Podzemni kablovski vod 10kV
- Detaljne tačke



"CEDIS" DOO  
PODGORICA

Sektor za održavanje 20kV i 35kV,  
Služba za ispitivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih 35kV i 10kV EE instalacija:  
Položaj podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova  
na kat.parceli 3888/1, KO Polje, Opština Bar

Crtež

SITUACIONI PLAN  
- Prilog zahtjeva -

Rukovodilac sektora  
**Sreten Krstajić**, dipl.el.inž.

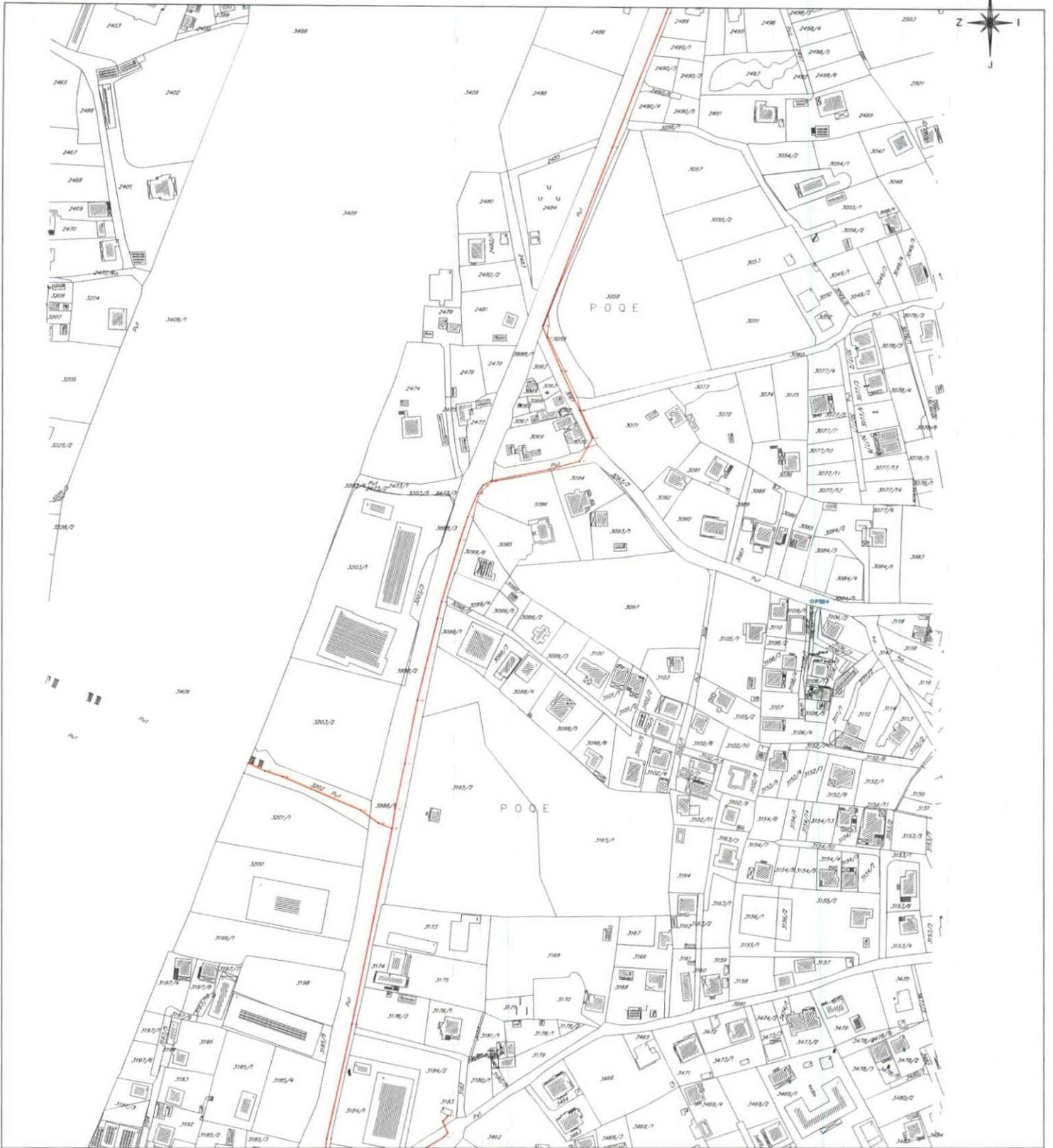
Glavni inženjer  
**Milovan Mitrović**, dipl.el.inž.

Geodeta

Potpis: *Krstajić Sreten*

Potpis: *Milovan Mitrović*

Potpis: *[Signature]*



Podzemni kablovski vod 35kV TS 35/10kV "Topolica" - TS 35/10kV "Luka Bar" je vlasništvo Luke Bar, za isti podnijeti zahtjev Luci Bar.

**Napomena:** Prikazani postojeći 35kV i 10kV kablovski vodovi nisu geodetski snimljeni. Tačan položaj postojećih 35kV i 10kV kablovskih vodova će biti prikazan nakon završetka turističke sezone (posle 1-og septembra).

Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate dipl.el.inž. Milovana Mitrovića (067/224-003) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih kablovskih veza.

Koordinate detaljnih tačaka prikazane u Državnom koordinatnom sistemu.

Ažurirane podlogu potrebno preuzeti od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Bar.



"CEDIS" DOO  
PODGORICA

Sektor za održavanje 20kV i 35kV,  
Služba za ispitivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih 35kV i 10kV EE instalacija:  
Položaj podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova  
na kat.parceli 3888/1, KO Polje, Opština Bar

Crtež:

SITUACIONI PLAN  
- Prilog zahtjeva -

Rukovodilac sektora:  
Sreten Krstajić, dipl.el.inž.

Potpis: *Krstajić Sreten*

Glavni inženjer:  
Milovan Mitrović, dipl.el.inž.

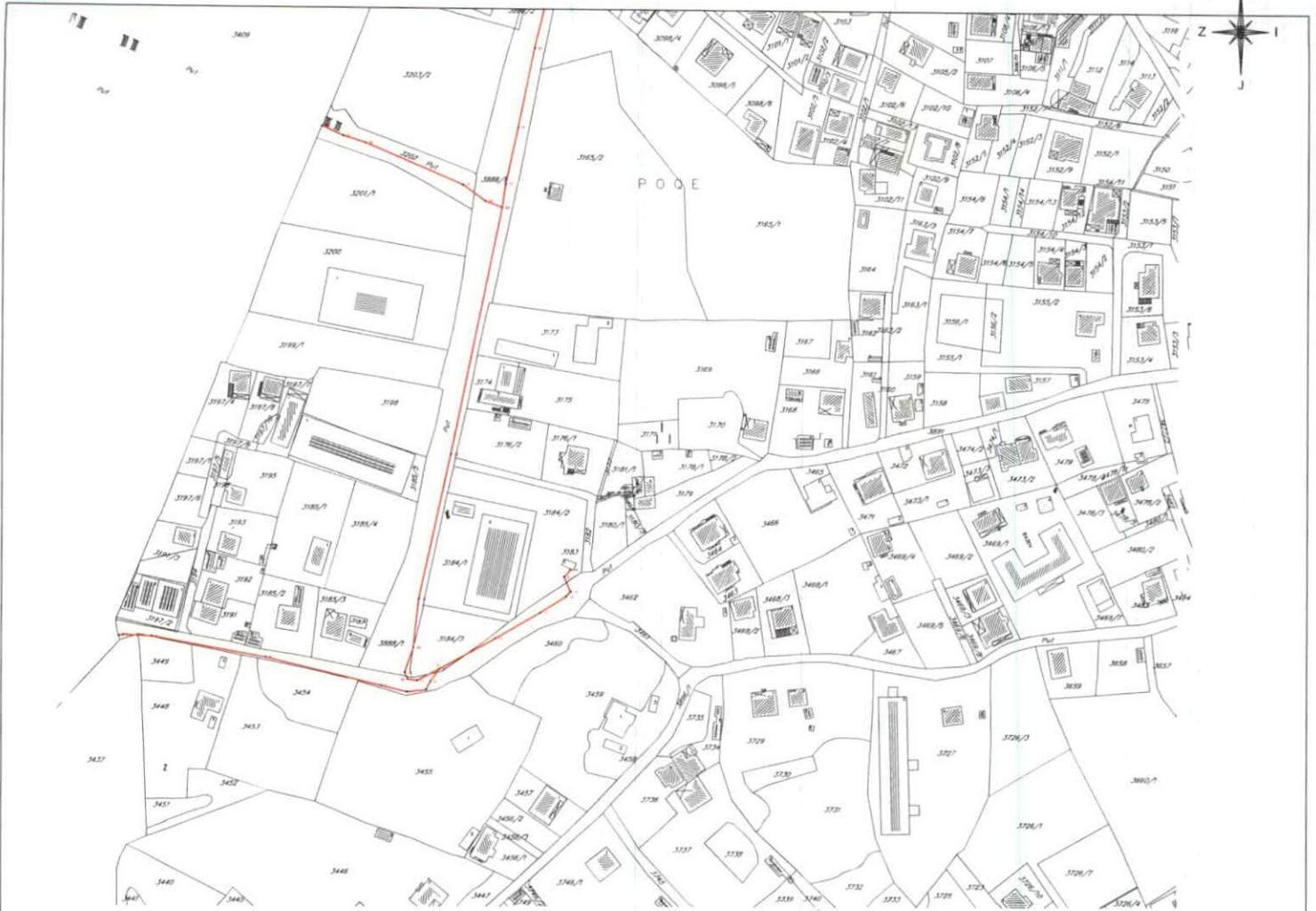
Potpis: *Milovan Mitrović*

Geodeta:

Potpis:

LEGENDA

- Podzemni kablovski vod 35kV
- Podzemni kablovski vod 10kV
- Detaljne tačke



Podzemni kablovski vod 35kV TS 35/10kV "Topolica" - TS 35/10kV "Luka Bar" je vlasništvo Luke Bar, za isti podnjeti zahtjev Luci Bar.

**Napomena:** Prikazani postojeći 35kV i 10kV kablovski vodovi nisu geodetski snimljeni. Tačan položaj postojećih 35kV i 10kV kablovskih vodova će biti prikazan nakon završetka turističke sezone (posle 1-og septembra).

Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate dipl.el.inž. Milovana Mitrovića (067/224-003) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih kablovskih veza.

Koordinate detaljnih tačaka prikazane u Državnom koordinatnom sistemu.

Ažurirane podlogu potrebno preuzeti od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Bar.



"CEDIS" DOO  
PODGORICA

Sektor za održavanje 20kV i 35kV,  
Služba za ispitivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih 35kV i 10kV EE instalacija:  
Položaj podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova  
na kat.parceli 3888/1, KO Polje, Opština Bar

Crtež **SITUACIONI PLAN**  
- Prilog zahtjeva -

Rukovodilac sektora  
Sreten Krstajić, dipl.el.inž.

Potpis: *Krstajić Sreten*

Glavni inženjer  
Milovan Mitrović, dipl.el.inž.

Potpis: *Milovan Mitrović*

Geodeta

Potpis:

LEGENDA

- Podzemni kablovski vod 35kV
- Podzemni kablovski vod 10kV
- Detaljne tačke

Spisak koordinata tačka			Spisak koordinata tačka			Spisak koordinata tačka			Spisak koordinata tačka		
Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.	Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.	Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.	Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.
1	6591692.512	4660242.411	51	6591962.410	4660632.256	101	6592056.421	4661362.616	151	6592077.435	4661199.391
2	6591694.586	4660242.922	52	6591945.931	4660627.826	102	6592056.833	4661369.166	152	6592077.768	4661203.213
3	6591707.089	4660242.262	53	6591914.105	4660621.417	103	6592057.493	4661379.086	153	6592069.409	4661210.348
4	6591756.895	4660233.292	54	6591909.726	4660618.967	104	6592057.745	4661382.914	154	6592068.926	4661215.803
5	6591807.525	4660220.902	55	6591906.616	4660614.447	105	6592057.808	4661382.914	155	6592066.405	4661223.202
6	6591818.816	4660218.132	56	6591901.247	4660601.357	106	6592057.559	4661379.136	156	6592059.521	4661234.890
7	6591827.335	4660219.132	57	6591897.008	4660588.637	107	6592056.899	4661369.216	157	6592057.114	4661240.128
8	6591829.108	4660222.672	58	6591886.872	4660554.917	108	6592056.487	4661362.666	158	6592051.646	4661248.507
9	6591833.092	4660228.322	59	6591884.613	4660545.688	109	6592056.512	4661359.286	159	6592046.755	4661255.577
10	6591890.452	4660271.892	60	6591873.635	4660500.478	110	6592056.536	4661349.346	160	6592020.718	4661291.927
11	6591887.631	4660268.782	61	6591866.625	4660465.619	111	6592056.668	4661329.466	161	6592023.694	4661331.816
12	6591890.551	4660262.262	62	6591861.256	4660440.749	112	6592056.891	4661319.526	162	6591987.026	4661327.488
13	6591888.505	4660260.122	63	6591859.722	4660430.299	113	6592057.138	4661309.567	163	6591973.740	4661328.364
14	6591877.132	4660253.112	64	6592057.339	4661382.914	114	6592057.716	4661299.657	164	6591955.592	4661327.268
15	6591857.388	4660241.732	65	6592055.514	4661372.916	115	6592058.285	4661289.737	165	6591955.498	4661328.046
16	6591833.092	4660228.322	66	6592053.287	4661358.596	116	6592059.373	4661278.897	166	6591973.684	4661329.216
17	6591823.253	4660223.142	67	6592053.171	4661337.626	117	6592059.563	4661267.897	167	6591987.152	4661327.996
18	6591819.030	4660223.772	68	6592053.336	4661313.837	118	6592058.573	4661260.027	168	6592024.347	4661333.076
19	6591817.892	4660226.782	69	6592053.872	4661293.947	119	6592057.336	4661250.167	169	6592054.573	4661339.016
20	6591821.554	4660237.602	70	6592053.947	4661274.957	120	6592056.091	4661240.308	170	6592058.054	4661336.566
21	6591823.871	4660258.892	71	6592054.351	4661253.127	121	6592055.175	4661234.148	171	6592063.513	4661323.566
22	6591837.727	4660322.341	72	6592054.705	4661238.848	122	6592056.446	4661225.428	172	6592063.604	4661287.507
23	6591859.722	4660430.299	73	6592055.505	4661230.498	123	6592058.309	4661212.648	173	6592065.014	4661282.327
24	6591852.209	4660433.169	74	6592056.940	4661221.338	124	6592059.530	4661203.788	174	6592061.212	4661254.637
25	6591842.485	4660440.259	75	6592058.598	4661208.838	125	6592060.924	4661193.678	175	6592059.612	4661236.078
26	6591799.657	4660458.529	76	6592063.109	4661195.928	126	6592072.858	4661197.558	176	6592066.672	4661224.778
27	6591789.917	4660461.519	77	6592064.379	4661192.818	127	6592077.611	4661199.140	177	6592069.402	4661216.768
28	6591780.505	4660465.819	78	6592064.982	4661192.258	128	6592058.024	4661385.318	178	6592069.624	4661211.320
29	6592081.142	4661194.091	79	6592072.660	4661193.058	129	6592056.559	4661363.353	179	6592079.033	4661204.098
30	6592076.371	4661192.468	80	6592076.049	4661193.628	130	6592056.641	4661333.421	180	6592080.941	4661205.433
31	6592080.322	4661178.338	81	6592080.508	4661194.997	131	6592057.159	4661310.356	181	6592078.119	4661208.758
32	6592084.750	4661169.209	82	6592077.627	4661199.117	132	6592058.422	4661288.349	182	6592069.847	4661211.968
33	6592085.880	4661163.649	83	6592072.792	4661197.508	133	6592059.430	4661278.948	183	6592069.682	4661217.708
34	6592088.140	4661157.909	84	6592060.858	4661193.628	134	6592059.624	4661267.950	184	6592069.509	4661225.978
35	6592090.309	4661151.589	85	6592059.464	4661203.738	135	6592055.868	4661238.110	185	6592069.006	4661234.418
36	6592091.060	4661143.209	86	6592058.243	4661212.598	136	6592055.235	4661234.202	186	6592071.035	4661254.507
37	6592091.480	4661118.629	87	6592056.380	4661225.378	137	6592058.369	4661212.671	187	6592074.408	4661278.317
38	6592089.410	4661098.570	88	6592055.109	4661234.098	138	6592060.983	4661193.725	188	6592074.070	4661282.367
39	6592087.711	4661089.160	89	6592056.025	4661240.258	139	6592077.615	4661199.134	189	6592074.070	4661285.407
40	6592085.361	4661078.420	90	6592057.270	4661250.117	140	6592058.322	4661385.285	190	6592074.070	4661321.696
41	6592079.992	4661060.340	91	6592058.507	4661259.977	141	6592056.859	4661363.343	191	6592076.264	4661326.256
42	6592073.922	4661043.760	92	6592059.497	4661267.847	142	6592056.941	4661333.424	192	6592073.229	4661342.456
43	6592033.996	4660942.812	93	6592059.307	4661278.847	143	6592057.459	4661310.368	193	6592063.777	4661369.636
44	6592009.238	4660878.963	94	6592058.219	4661289.667	144	6592058.721	4661288.374	194	6592057.982	4661382.749
45	6591980.034	4660805.104	95	6592057.650	4661299.607	145	6592059.730	4661278.966			
46	6591942.030	4660706.665	96	6592057.072	4661309.537	146	6592059.924	4661267.934			
47	6591944.480	4660700.165	97	6592056.825	4661319.476	147	6592056.165	4661238.067			
48	6591952.389	4660682.086	98	6592056.602	4661329.416	148	6592055.539	4661234.199			
49	6591962.319	4660660.426	99	6592056.470	4661349.296	149	6592058.666	4661212.714			
50	6591969.379	4660645.166	100	6592056.446	4661359.236	150	6592061.231	4661194.121			

Podzemni kablovski vod 35kV TS 35/10kV "Topolica" - TS 35/10kV "Luka Bar" je vlasništvo Luke Bar, za isti podnieti zahtjev Luci Bar.

Napomena: Prikazani postojeći 35kV i 10kV kablovski vodovi nisu geodetski snimljeni. Tačan položaj postojećih 35kV i 10kV kablovskih vodova će biti prikazan nakon završetka turističke sezone (posle 1-og septembra).

Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate dipl.el.inž. Milovana Mitrovića (067/224-003) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih kablovskih veza.

Koordinate detaljnih tačaka prikazane u Državnom koordinatnom sistemu.

Ažurirane podloge potrebno preuzeti od Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Bar.



"CEDIS" DOO  
PODGORICA

Sektor za održavanje 20kV i 35kV,  
Služba za ispitivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih 35kV i 10kV EE instalacija:  
Položaj podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova  
na kat.parceli 3888/1, KO Polje, Opština Bar

Crtež: SITUACIONI PLAN  
- Prilog zahtjeva -

Rukovodilac sektora:  
Sreten Krstajić, dipl.el.inž.

Potpis: *Krstajić Sreten*

Glavni inženjer:  
Milovan Mitrović, dipl.el.inž.

Potpis: *Milovan Mitrović*

Geodeta

Potpis: *[Signature]*

LEGENDA

— Podzemni kablovski vod 35kV

— Podzemni kablovski vod 10kV

• Detaljne tačke



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

1546 SABAHETA

Primljeno: 23.07.2024.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332/24-	472	

Broj: UPI 14-341/24-435

Bar, 22.07.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju novog objekta - saobraćajnice „Primarni paralelni put, Polje C-C“ sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zahvatu DUP-a „Servisna zona Polje“, na dijelu katastarske parcele broj 3888/1 KO Polje, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih prilaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/24-472/5 od 18.07.2024. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/24-435 od 18.07.2024. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - saobraćajnice „Primarni paralelni put, Polje C-C“ sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zahvatu DUP-a „Servisna zona Polje“, na dijelu katastarske parcele broj 3888/1 KO Polje, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-332/24-427/7 od 17.07.2024. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

**Viši savjetnik III za saobraćaj**  
Božidar Glavanović

*B Glavanovic*



**Pomoćnik Sekretara**  
Salet Kočan

*Salet*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-18098/2024  
Datum: 05.06.2024.  
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 2245 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3888	1		11	31/07/2018	Polje	Javni putevi PRAVNI PROPIS		14986	0.00
								14986	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina 1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3888	1			1	Javni putevi	15/04/2015 9:52	Pravo službenosti POSTAVLJANJA KABLOVSKIH VODOVA PO UZZ BR. 159/2015 U KORIST ELEKTROPRIVREDE CG AD NK KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA U POVRŠINI OD 113 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik

30 Mrdjan Koyacević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1172/2024

Datum: 05.06.2024.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,10,16

Parcela: 3888/1



4  
660  
900  
591  
001

4  
660  
900  
591  
001

4  
660  
800  
591  
900

4  
660  
800  
592  
000

4  
660  
700  
591  
001

4  
660  
700  
592  
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: [signature]

Ovjerava  
Službeno lice: [signature]