

# OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b> Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-332/24-217</u> Bar, 05.12.2024. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu d.o.o. »Monte Print« iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Servisna zona Polje« (»Sl.list CG« br. 32/09) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli <b>UP4</b>, u urbanističkom bloku »<b>UB2</b>«, u zahvatu <b>DUP-a »Servisna zona Polje</b>«, koju pored ostalih katastarskih parcela čini i katastarska parcela broj <b>2479 KO Polje</b>.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine <b>ŪP</b>) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<b>PODNOŠILAG ZAHTJEVA:</b>	<b>d.o.o. »Monte Print« iz Bara</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP » Servisna zona Polje «Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p>Sve pojedinačne urbanističke parcele definisane su za određene, iste ili slične namjene tako da je cjelokupan prostor ima namjene, robno-transportni centar, koji obuhvata niz različitih funkcija i centralne funkcije.</p> <p>Osnovna namjena površina na prostoru ovog plana su: privredne djelatnosti, robno-</p>	

UREBAJSTVO TEHNIKI USLOVI



URBANIZACIJA

Beograd, 1990.

URBANIZACIJA - TEHNIKE USLOVI

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i izgradnji naseljenih mesta, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Republike Srbije, na osnovu ovlašćenja iz čl. 10. ovog zakona, donosi sledeće tehničke uslove za urbanizaciju naseljenih mesta u okviru državnog sistema planiranja.

1. Ovi uslovi primenjuju se na naseljena mesta u okviru državnog sistema planiranja.

POSREDOVANJE

Posredovanje se vrši na osnovu ovlašćenja iz čl. 10. ovog zakona, a prema sledećim uslovima:

PLANIRANO STANJE

Planirano stanje se određuje na osnovu podataka iz poslednjeg opšteg plana i drugih dokumenata koji su u skladu sa ovim uslovima. Planirano stanje se određuje na osnovu podataka iz poslednjeg opšteg plana i drugih dokumenata koji su u skladu sa ovim uslovima.



transportni centri od proizvodnje, prerade, skladistenja, trgovine, transporta i ostalih odgovarajucih pratecih sadrzaja.

Planirane namjene su pretezne a ne iskljucive, sto znaci da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vrsiti dalja usmjerenja u pogledu namjena, ako ona ne odstupaju od osnovnih uslova datih ovim Planom.

#### ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR :

Robno-Transportni centar obuhvata niz funkcija opsluzivanja transportnih tokova namijenjenih proizvodnoj, trgovackoj, i siroj gravitacionoj zoni a koji nisu direktno vezani za pomorski transport i lucke sisteme na obali.

U sistemu Robno-Transportni centar Bar, realizovace se sve funkcije koje su uobicajene za jedan ovakav sistem, a odnose se na opslugu robnih, transportnih i informacionih tokova, ali i pratece djelatnosti.

Sve funkcije Robno Transportnog Centra se mogu svrstati u pet grupa:

- osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladistenju robe;
- dopunske ili pratece funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal;
- pomocne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.);
- upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podsistema RTC-a berzansko poslovanje, informacioni biro i dr.);
- tehnicko-bezbjedonosne funkcije ( održavanje objekata, infrastrukture i sl).

Uz postovanje svih tehnoloskih, saobracajnih, ekoloskih i protiv-pozarnih uslova dozvoljeni Indeks zauzetosti pojedinacnih parcela je do 50,0 %, racunajuci samo objekte visokogradnje. Indeks izgradjenosti kod radnih zona je do 2,00.

Uobicajena spratnost Proizvodnih i Servisnih Objekata je Visoko Prizemlje sa cistom visinom od 4,0 do 6,0 m. U radnim zonama, zavisno od tehnologije, gradice se i spratni objekti, spratnosti do P+3, prema datim kriterijumima.

#### **7.2. Pravila parcelacije**

Na formiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

Namjena objekta je poslovanje, gdje su realizovane sve funkcije koje su uobicajene za jedan ovakav sistem, a odnose se na opslugu robnih, transportnih i informacionih tokova, ali i pratece djelatnosti.

Uz poštovanje svih tehnoloških, saobraćajnih, ekoloških i protiv-požarnih uslova dozvoljeni indeks zauzetosti pojedinačnih parcela je do 50,0 %, računajući samo objekte visokogradnje. Indeks izgrađenosti kod radnih zona je do 2,00.

Uobicajena spratnost Proizvodnih i Servisnih objekata je visoko prizemlje sa čistom visinom od 4,0 do 6,0 m. U radnim zonama, zavisno od tehnologije, gradiće se i spratni objekti, spratnosti do P+3, prema datim kriterijumima.

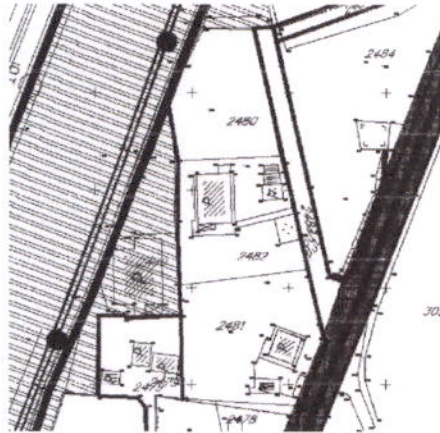
Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, s tim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna, oblikovna i funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.

URBANISTICKA PARCELA BROJ-4.	1.130,00 m <sup>2</sup>
URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-4.	BROJ-4. broj 2479,2480, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-4.	1.130,00 m <sup>2</sup>

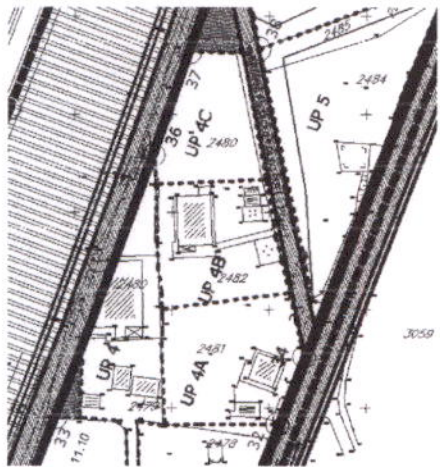


Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 565,00 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	Vp – Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max – 2.260,00 m <sup>2</sup>

\*URBANISTICKA PARCELA UP-4.\* POSTOJECE STANJE



\*URBANISTICKA PARCELA UP-4.\* PLANIRANO STANJE



### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«.

U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje se utvrđuju u odnosu na granice parcele, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Udaljenost objekta od granice susjednih parcela i saobraćajnica je definisana na rastojanju od 5,0 m. Građevinsku liniju, u skladu sa ovim planom, je moguće definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,5 m, a na osnovu posebnog zahtjeva Investitora, Saglasnosti vlasnika susjednih parcela i Uslova datih od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora.





8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.</p> <p>Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sluzbeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Sluzbeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nepochodni za seizmičku sigurnost objekta.</li><li>2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karaktteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</li></ol> <p>Konstruktivni sistem projektovati tako da dodatna opterećenja ne ugroze stabilnost cjelokupnog objekta. Potrebno je obezbijediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Pri projektovanju objekata težiti stvaranju sažetih i simetričnih osnova, a kod nesimetričnih objekata, težiti rastavljanju na niz konstruktivno prostih i simetričnih dijelova. Nagla promjena krutosti i težine po visini, a naročito fleksibilna prizemlja, mogu prouzrokovati oštećenja konstrukcije, ili rušenja objekata.</p> <p>Dobrim izborom materijala, koncepcijom i kvalitetnim detaljima, mogu se razni konstruktivni sistemi učiniti otpornim na dejstvo zemljotresa. Posebnu pažnju posvetiti međuspratnim konstrukcijama, koje moraju biti sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na noseće elemente. Temeljenje objekata vršiti na plitkim pločastim temeljima, postavljenim na nabijenom šljunčanom tamponu, ili na krutom temeljnom roštilju, gdje je poželjno izvesti krute armirano-betonske podne ploče. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju. Panelni sistem armirano-betonske konstrukcije je praktičan i racionalan u seizmičkom, arhitektonskom i tehnološkom pogledu.</p>



REPUBLIC OF SERBIA  
STATE GEOCENTRE

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...

U skladu sa...



9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora;</li> <li>- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;</li> <li>- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvata i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;</li> <li>- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Površina predviđena za kategoriju zelenih površina oko objekta, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život i poslovanje, i planirana je neposredno pored objekata.</p> <p>Planom je predviđeno uređenje pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od min - 15,0 % urbanističke parcele.</p> <p>Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljivanje smješom sjemene trave otporne na sušu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveđa.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</b></p> <p>Uvidom u planski dokument konstatovano je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze objekti, ukoliko se vrše intervencije na postojećim objektima potrebno je da isti budu u cijelosti leglani.</p> <p><b>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJECIH OBJEKATA</b></p> <p>Za privredno naslijedje, glavna pitanja su kako ozivjeti napustene privredne objekte i da li je moguće učiniti ih profitabilnijim ukoliko se nadju u procesu reaktiviranja. Privredno naslijedje ne treba izolovati već ga treba revitalizovati.</p>



	<p>Konceptualno opredeljenje je ka rekonstrukciji svih faza naslijedjenog gradi-teljiskog tkiva, a koje se prezentuje karakteristiknim objektima, prema sledecim arhitektonskim parametrima: horizontalni gabarit, volumen, oblik, forma, krovovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>zastita objekata u sklopu nove savremene namjene</i> – podrazumjeva ocuvanje osnovnog volumena, oblika i forme kao i materijalizacije objekta uz mogucu relokaciju.</li> <li>- <i>rekonstrukcija objekata u sklopu nove savremene namjene</i> – podrazumjeva rekonstrukciju osnovnog volumena, oblika i forme do stepena prepoznatljivosti izvornog rjesenja u okviru novog arhitektonskog rjesenja.</li> <li>- <i>rusenje objekata</i> – podrazumjeva uklanjanje objekata koji ne posjeduju odgovarajuce karakteristike i koje nije moguće uklopiti u savremenu namjenu.</li> </ul> <p>U procesu realizacije plana, za radove na sanaciji i rekonstrukciji objekata koji se cuvaju stite potrebno je pribavljanje odgovarajucih uslova i saglasnosti od strane nadleznih organizacija i sluzbe zastite.</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTICU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTICU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b></p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>



17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, grafički prilog »Saobraćaj«.</p> <p>Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b><u>Web sajtovi:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajit na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajit na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>



18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;</p> <p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi:</p> <p>1. <b>Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla</b>, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.</p> <p>2. <b>Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla</b>, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 4</b>
	Površina urbanističke parcele	<b>1.130,00 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalni indeks zauzetosti	<b>0.50</b> <b>Max P osnove 565,00 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<b>max. 2,00</b>
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>2.260,00 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalna spratnost objekata	<b>Vp – Vp + 3</b>
	Maksimalna visinska kota objekta	<b>Visinske regulacije</b> definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m







	<p>za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Uobičajena spratnost proizvodno-skladišnih i servisnih objekata je visoko prizemlje sa čistom visinom od 4,0 do 6,0 m.</p> <p>U slučaju izgradnje podzemnih etaža visinska kota prizemlja objekta može biti max 90 cm iznad kote terena.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje obezbjediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup).</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli jednak je broju korisnih jedinica, u ovom slučaju stambenih ili poslovnih.</p> <p><b>Namjena    Potreban broj parking mjesta</b></p> <p>Stanovanje    1,0 – 1,20 PM/1 stambenoj jedinici</p> <p>Poslovanje    10,0 PM / 1.000 m<sup>2</sup> površine objekata</p> <p>Trgovina    20 - 40,0 PM / 1.000 m<sup>2</sup> korisne površine</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p><b>Materijalizacija</b> objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata. Stoga, arhitektonske volumene objekata, potrebno je projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Pažljivo projektovati objekat u skladu sa njegovom namjenom.</p> <p><b>Fasade</b> objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Voditi računa o izboru materijala, njihovoj kombinaciji i koloritu.</p> <p><b>Krovove</b> raditi kose sa nagibom krovnih ravni do 23°.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p>



U skladu sa odredbama ovog Zakona, a posebno u skladu sa odredbama člana 10. ovog Zakona, Ministarstvo Energetike i Vode Republike Srbije, na osnovu predložene projekcije, izdalo je ovaj Izveštaj o stanju i perspektivama razvoja energetske industrije Republike Srbije za period od 2010. do 2020. godine.

Izveštaj sadrži podatke o stanju i perspektivama razvoja energetske industrije Republike Srbije za period od 2010. do 2020. godine, kao i podatke o stanju i perspektivama razvoja energetske industrije Republike Srbije za period od 2010. do 2020. godine.

U skladu sa odredbama ovog Zakona, a posebno u skladu sa odredbama člana 10. ovog Zakona, Ministarstvo Energetike i Vode Republike Srbije, na osnovu predložene projekcije, izdalo je ovaj Izveštaj o stanju i perspektivama razvoja energetske industrije Republike Srbije za period od 2010. do 2020. godine.

Izveštaj sadrži podatke o stanju i perspektivama razvoja energetske industrije Republike Srbije za period od 2010. do 2020. godine, kao i podatke o stanju i perspektivama razvoja energetske industrije Republike Srbije za period od 2010. do 2020. godine.

U skladu sa odredbama ovog Zakona, a posebno u skladu sa odredbama člana 10. ovog Zakona, Ministarstvo Energetike i Vode Republike Srbije, na osnovu predložene projekcije, izdalo je ovaj Izveštaj o stanju i perspektivama razvoja energetske industrije Republike Srbije za period od 2010. do 2020. godine.

Ministarstvo Energetike i Vode Republike Srbije

U skladu sa odredbama ovog Zakona, a posebno u skladu sa odredbama člana 10. ovog Zakona, Ministarstvo Energetike i Vode Republike Srbije, na osnovu predložene projekcije, izdalo je ovaj Izveštaj o stanju i perspektivama razvoja energetske industrije Republike Srbije za period od 2010. do 2020. godine.

Ministarstvo Energetike i Vode Republike Srbije



		<p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;</li><li>2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;</li><li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</li></ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Branko Orlandić dipl.ing.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branko Orlandić dipl.ing.arh.
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li><li>- Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-217  
Bar, 05.12.2024.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »SERVISNA ZONA - POLJE«**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU UP4, U URBANISTIČKOM BLOKU BROJ »2«**

---

V.D. Sekretara,



---

Branko Orlandić  
dipl.ing.arh.



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



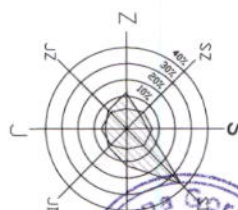
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVIKA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

**PLAN - NAMJENA POVRŠINA**

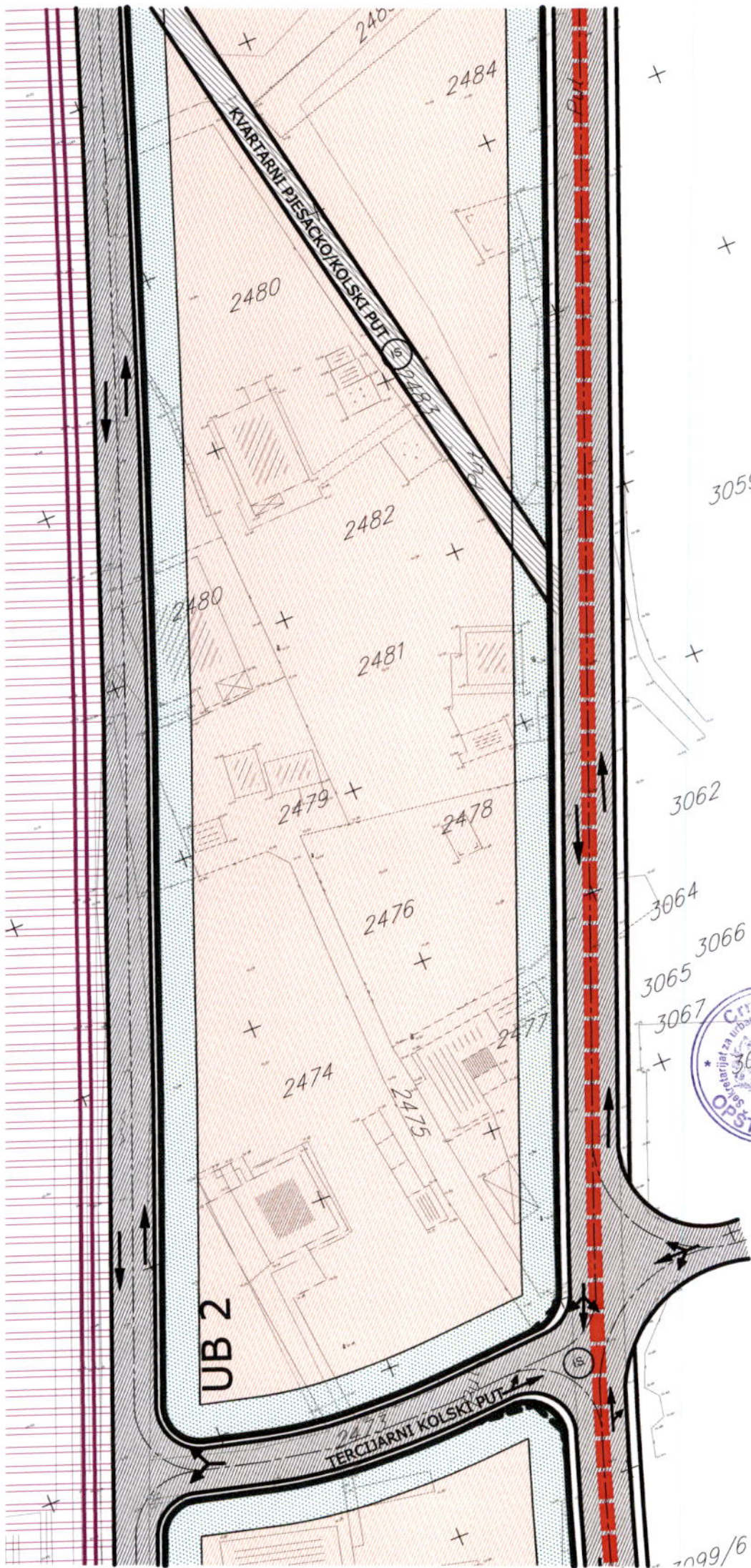
SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 04







UB 2



3099/6

2

-

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

#### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

#### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJA KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

### ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

### OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

GSn NETO GUSTINA STANOVANJA

GSb BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRISINA

#### VERTIKALNI GABARIT

Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

Pk POTKROVLJE



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

**PLAN - PARCELACIJA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 05



URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI						
URBANISTICKI ZAHVAT cca 146.876,41 m <sup>2</sup>						
JAVNI PROSTORI I NEIZGRADJENI PROSTORI						
JAVNE POVRŠINE	POVRŠINA URB. PARCELE m <sup>2</sup>	BGP bruto građ. površina	Namjena	Spratnost	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI
ULICE I PUTEVI	20.191,41 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	kolski putevi - asfaltirane ulice	/	0,00	0,00
VODENA POVRŠINA I NEIZGRADJENI PROSTOR OKO NJE	3.330,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	potok Rana	/	0,00	0,00
	230,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	potok	/	0,00	0,00
UKUPNO POVRŠINA ULICA	20.191,41 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	sve glavne javne ulice na urb. potezu	/	0,00	0,00
UKUPNO VODENA POVRŠINA I NEIZGRADJENI PROSTOR OKO NJE	3.560,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	potoci i neizgradjeni prostor oko potoka	/	0,00	0,00
UKUPNO NEIZGRADJENA POVRŠINA	23.751,41 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	JAVNI PROSTORI I NEIZGRADJENI PROSTORI	/	0,00	0,00

UKUPNO POVRŠINA SVIH izgradjenih i neizgradjenih PARCELA NA URB. ZAHVATU						
UKUPNA POVRŠINA URBANISTICKIH PARCELA	BGP prizemlja objekata na par.	BGP bruto građ. površina	Namjena	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	
87.380,00 m <sup>2</sup>	38.640,00 m <sup>2</sup>	154.560,00 m <sup>2</sup>	Površina za centr. djelatnosti, za posl. djelatnosti, za elektroenerg. infrastrukturu, uređjene zelene površine	0,50	2,00	
23.751,41 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	Javne površine	0,00	0,00	
28.420,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	deo vlasništva Železn. Crna Gora	0,00	0,00	
7.325,00 m <sup>2</sup>	površina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom					
<b>UKUPNO</b>						
146.876,41 m <sup>2</sup>			/	0,50	2,00	





**URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\***

**URBANISTICKI ZAHVAT cca 146.876,41 m<sup>2</sup>**

BR. URBAN. BLOKA	BR. URBAN. PARCELE	POVRSINA URB. PARCELE m <sup>2</sup>	BGP prizemlja objekata na par.	BGP bruto gradj. površina	Namjena	Spratnost	ZELENE POVRSINE max m <sup>2</sup>	PJESACKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ, PARKING max m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	P. URBAN. BLOKA m <sup>2</sup>
------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---------	-----------	------------------------------------	---	-------------------	----------------------	--------------------------------

UB6	UP21	2.740,00 m <sup>2</sup>	1.370,00 m <sup>2</sup>	5.480,00 m <sup>2</sup>	Površine za centralne djelatnosti	vp - vp+3	410,00 m <sup>2</sup>	960,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	11.235,00 m <sup>2</sup>
	UP21a	1.160,00 m <sup>2</sup>	580,00 m <sup>2</sup>	2.320,00 m <sup>2</sup>	Površine za centralne djelatnosti	vp - vp+3	175,00 m <sup>2</sup>	405,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP21b	1.500,00 m <sup>2</sup>	750,00 m <sup>2</sup>	3.000,00 m <sup>2</sup>	Površine za centralne djelatnosti	vp - vp+3	225,00 m <sup>2</sup>	525,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP21c	2.750,00 m <sup>2</sup>	1.375,00 m <sup>2</sup>	5.500,00 m <sup>2</sup>	Površine za centralne djelatnosti	vp - vp+3	410,00 m <sup>2</sup>	960,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP21d	460,00 m <sup>2</sup>	230,00 m <sup>2</sup>	920,00 m <sup>2</sup>	Površine za centralne djelatnosti	vp - vp+3	70,00 m <sup>2</sup>	160,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP21e	425,00 m <sup>2</sup>	212,50 m <sup>2</sup>	850,00 m <sup>2</sup>	Površine za centralne djelatnosti	vp - vp+3	65,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP21f	1.630,00 m <sup>2</sup>	815,00 m <sup>2</sup>	3.260,00 m <sup>2</sup>	Površine za centralne djelatnosti	vp - vp+3	245,00 m <sup>2</sup>	570,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP21g	450,00 m <sup>2</sup>	225,00 m <sup>2</sup>	900,00 m <sup>2</sup>	Površine za centralne djelatnosti	vp - vp+3	65,00 m <sup>2</sup>	155,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	opatinsko zemljište	120,00 m <sup>2</sup>			Površine za centralne djelatnosti						

dio prostora vlasništva Zeljeznice Crne Gore (javna neizgradjena površina)

UB7	UP22	28.420,00 m <sup>2</sup>	/	/	Površine za saobraćajnu infrastr.						28.420,00 m <sup>2</sup>
-----	------	--------------------------	---	---	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------------

**URBANISTICKI ZAHVAT cca 146.876,41 m<sup>2</sup>**

POVRSINA URBANISTICKIH PARCELA m <sup>2</sup>	JAVNE POVRSINE U OKVIRU URBANISTICKIH BLOKOVA m <sup>2</sup>	BGP prizemlja objekata na par.	BGP bruto gradj. površina	Spratnost	ZELENE POVRSINE m <sup>2</sup>	PJESACKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ, PARKING max m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POVRSINA URBANISTICKIH BLOKOVA
77.280,00 m <sup>2</sup>	10.100,00 m <sup>2</sup>	38.640,00 m <sup>2</sup>	154.560,00 m <sup>2</sup>	vp - vp+3	11.590,00 m <sup>2</sup>	27.050,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	87.380,00 m <sup>2</sup>



4-11-1



**URBANISTICKO TEHNIČKI USLOVI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\***

**URBANISTICKI ZAHVAT cca 146.876,41 m<sup>2</sup>**

BR. URBAN. BLOKA	BR. URBAN. PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE m <sup>2</sup>	BGP prizemlja objekata na par.	BGP bruto gradj. površina	Namjena	Spratnost	ZELENE POVRŠINE max m <sup>2</sup>	PJESACKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ, PARKING max m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	P. URBAN. BLOKA m <sup>2</sup>
------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---------	-----------	------------------------------------	---	-------------------	----------------------	--------------------------------

UB4	UB4a	UP12	920,00 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	1.840,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	140,00 m <sup>2</sup>	320,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	20.400,00 m <sup>2</sup>		
		UB4a	UP12a	880,00 m <sup>2</sup>	440,00 m <sup>2</sup>	1.760,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	130,00 m <sup>2</sup>	310,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
	UB4b	UB4b	UP13	430,00 m <sup>2</sup>	215,00 m <sup>2</sup>	860,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	65,00 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP13a	275,00 m <sup>2</sup>	137,50 m <sup>2</sup>	550,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	40,00 m <sup>2</sup>	95,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP13b	360,00 m <sup>2</sup>	180,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	55,00 m <sup>2</sup>	125,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP14	520,00 m <sup>2</sup>	260,00 m <sup>2</sup>	1.040,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	80,00 m <sup>2</sup>	180,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP15	745,00 m <sup>2</sup>	372,50 m <sup>2</sup>	1.490,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	110,00 m <sup>2</sup>	260,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP15a	1.605,00 m <sup>2</sup>	802,50 m <sup>2</sup>	3.210,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	240,00 m <sup>2</sup>	560,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP15b	1.770,00 m <sup>2</sup>	885,00 m <sup>2</sup>	3.540,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	265,00 m <sup>2</sup>	620,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP16	1.465,00 m <sup>2</sup>	732,50 m <sup>2</sup>	2.930,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	220,00 m <sup>2</sup>	510,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP16a	840,00 m <sup>2</sup>	420,00 m <sup>2</sup>	1.680,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	125,00 m <sup>2</sup>	295,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP16b	1.150,00 m <sup>2</sup>	575,00 m <sup>2</sup>	2.300,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	170,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP16c	880,00 m <sup>2</sup>	440,00 m <sup>2</sup>	1.760,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	130,00 m <sup>2</sup>	310,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP16d	1.550,00 m <sup>2</sup>	775,00 m <sup>2</sup>	3.100,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	230,00 m <sup>2</sup>	545,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4b	UP17a	1.615,00 m <sup>2</sup>	807,50 m <sup>2</sup>	3.230,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	240,00 m <sup>2</sup>	565,00 m <sup>2</sup>	max 0,50		0,50 - 2,00	
		UB4c	UB4c	UP17	1.290,00 m <sup>2</sup>	645,00 m <sup>2</sup>	2.580,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	195,00 m <sup>2</sup>	450,00 m <sup>2</sup>		max 0,50	0,50 - 2,00
			opštinsko zemljište	4.105,00 m <sup>2</sup>										

UB5	UB5a	UB5a	UP18	1.825,00 m <sup>2</sup>	912,50 m <sup>2</sup>	3.650,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	275,00 m <sup>2</sup>	640,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	14.540,00 m <sup>2</sup>
		UB5a	UP18a	4.465,00 m <sup>2</sup>	2.232,50 m <sup>2</sup>	8.930,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	670,00 m <sup>2</sup>	1560,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
		UB5a	UP18b	695,00 m <sup>2</sup>	347,50 m <sup>2</sup>	1.390,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	105,00 m <sup>2</sup>	245,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
		UB5a	UP18c	1.350,00 m <sup>2</sup>	675,00 m <sup>2</sup>	2.700,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	100,00 m <sup>2</sup>	235,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UB5b	UB5b	UP19	970,00 m <sup>2</sup>	485,00 m <sup>2</sup>	1.940,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	145,00 m <sup>2</sup>	340,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
		UB5b	UP19a	260,00 m <sup>2</sup>	130,00 m <sup>2</sup>	520,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	40,00 m <sup>2</sup>	90,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
		UB5b	UP19b	920,00 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	1.840,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	140,00 m <sup>2</sup>	320,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UB5c	UB5c	UP20	2.065,00 m <sup>2</sup>	1.032,50 m <sup>2</sup>	4.130,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	310,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	
		opštinsko zemljište	1.990,00 m <sup>2</sup>										



—  
/

**URBANISTICKO TEHNIČKI USLOVI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\***

**URBANISTICKI ZAHVAT cca 146.876,41 m<sup>2</sup>**

BR. URBAN. BLOKA	BR. URBAN. PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE m <sup>2</sup>	BGP prizemlja objekata na par.	BGP bruto gradj. površina	Namjena	Spratnost	ZELENE POVRŠINE max m <sup>2</sup>	PIJESACKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ, PARKING max m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	P. URBAN. BLOKA m <sup>2</sup>
------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---------	-----------	------------------------------------	--	-------------------	----------------------	--------------------------------

UB1	UP1	4.000,00 m <sup>2</sup>	2.000,00 m <sup>2</sup>	8.000,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	600,00 m <sup>2</sup>	1.400,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	11.170,00 m <sup>2</sup>
	UP2	6.000,00 m <sup>2</sup>	3.000,00 m <sup>2</sup>	12.000,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	900,00 m <sup>2</sup>	2.100,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	opštinsko zemljište	1.170,00 m <sup>2</sup>									

UB2	UP3	2.580,00 m <sup>2</sup>	1.290,00 m <sup>2</sup>	5.160,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	600,00 m <sup>2</sup>	1.400,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	16.195,00 m <sup>2</sup>
	UP3a	1.440,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>	2.880,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	215,00 m <sup>2</sup>	505,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP4	1.130,00 m <sup>2</sup>	565,00 m <sup>2</sup>	2.260,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	170,00 m <sup>2</sup>	395,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP4a	1.065,00 m <sup>2</sup>	532,5o m <sup>2</sup>	2.130,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	160,00 m <sup>2</sup>	375,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP4b	940,00 m <sup>2</sup>	470,00 m <sup>2</sup>	1.880,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	140,00 m <sup>2</sup>	330,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP4c	740,00 m <sup>2</sup>	370,00 m <sup>2</sup>	1.480,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	110,00 m <sup>2</sup>	260,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP5	1.845,00 m <sup>2</sup>	922,5o m <sup>2</sup>	3.690,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	275,00 m <sup>2</sup>	645,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP5a	3.045,00 m <sup>2</sup>	1.522,5o m <sup>2</sup>	6.090,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	455,00 m <sup>2</sup>	1.065,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP5b	2.590,00 m <sup>2</sup>	1.295,00 m <sup>2</sup>	5.180,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	390,00 m <sup>2</sup>	905,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	opštinsko zemljište	820,00 m <sup>2</sup>									

UB3	UP6	2.620,00 m <sup>2</sup>	1.310,00 m <sup>2</sup>	5.240,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	395,00 m <sup>2</sup>	920,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	13.840,00 m <sup>2</sup>
	UP7	1.565,00 m <sup>2</sup>	782,5o m <sup>2</sup>	3.130,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	235,00 m <sup>2</sup>	550,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP8	1.560,00 m <sup>2</sup>	780,00 m <sup>2</sup>	3.120,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	235,00 m <sup>2</sup>	550,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP9	2.100,00 m <sup>2</sup>	1.050,00 m <sup>2</sup>	4.200,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	315,00 m <sup>2</sup>	735,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP10	2.540,00 m <sup>2</sup>	1.270,00 m <sup>2</sup>	5.180,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	380,00 m <sup>2</sup>	890,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP11	540,00 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>	1.080,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	80,00 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP11a	575,00 m <sup>2</sup>	287,5o m <sup>2</sup>	1.150,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	85,00 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	UP11b	445,00 m <sup>2</sup>	222,5o m <sup>2</sup>	890,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	65,00 m <sup>2</sup>	155,00 m <sup>2</sup>	max 0,5o	0,5o - 2,0o	
	opštinsko zemljište	1.895,00 m <sup>2</sup>									





koordinatae granica DUP-a

koordinatae granica parcela

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6592112.8780	4661619.4191
1'	6592125.5230	4661678.1190
2	6592324.2058	4661588.5937
2'	6592329.4784	4661595.7651
3	6592069.6519	4661493.7297
4	6592048.1415	4661416.3793
5	6592040.1092	4661361.5018
6	6592036.9250	4661304.8412
7	6592028.9098	4661232.1219
8	6591972.6538	4661068.5048
9	6591919.7356	4660934.5021
10	6591858.2167	4660776.5646
11	6591802.0399	4660635.1113
12	6591779.3175	4660556.6551
13	6591754.0329	4660468.5908
14	6591854.9494	4660429.0243
15	6591872.7609	4660513.1025
16	6591910.5921	4660639.3215
17	6591983.7029	4660825.7945
18	6592056.8138	4661012.2675
19	6592091.7269	4661116.7814
20	6592138.8413	4661269.5027
21	6592172.8245	4661377.3585
22	6592228.1453	4661457.7669
23	6592298.6908	4661553.8442

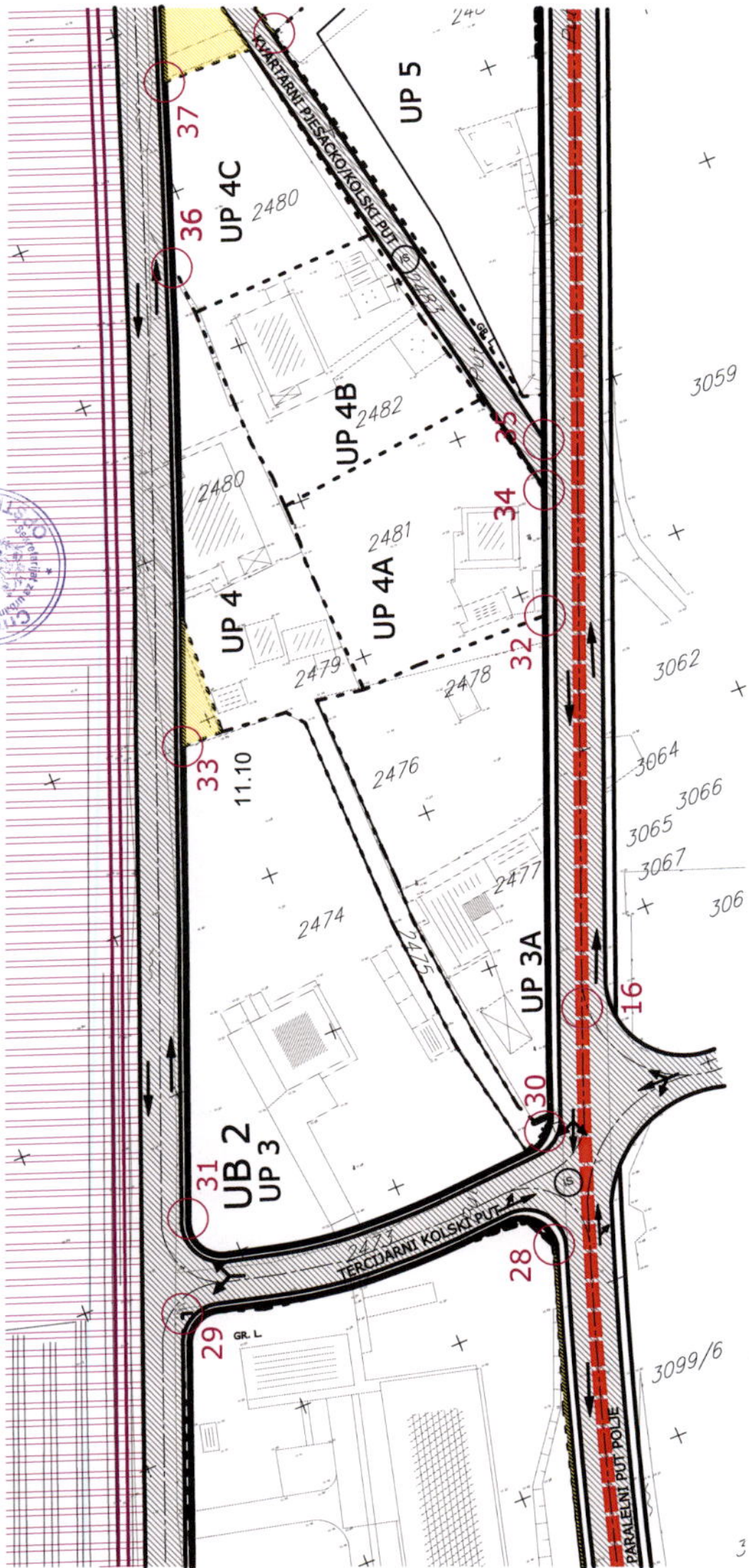
TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.5400	4660474.8100
25	6591848.4300	4660445.0500
26	6591864.7200	4660508.8000
27	6591803.9100	4660523.8300
28	6591893.5500	4660608.2400
29	6591838.5087	4660619.5066
30	6591898.6600	4660624.4600
31	6591844.6053	4660632.2563
32	6591927.3286	4660695.7848
33	6591870.0802	4660697.6420
34	6591934.1504	4660713.1843
35	6591936.9165	4660720.2393
36	6591895.2101	4660764.5485
37	6591904.5960	4660790.9051
38	6591922.5300	4660791.6500
39	6591972.0614	4660809.8783
40	6591917.9500	4660816.2500
41	6591937.1060	4660864.9540
42	6591986.1324	4660845.7669
43	6592005.0600	4660895.5700
44	6592010.3829	4660910.0401
45	6591958.5000	4660919.1100
46	6591952.5000	4660904.2800
47	6591970.7000	4660949.7800
48	6592022.5900	4660941.8800

TACKA	koordinata X	koordinata Y
49	6592045.9000	4661000.0600
50	6591992.4500	4661004.8300
51	6592061.2414	4661039.2541
52	6592007.0700	4661041.7100
53	6592076.7900	4661084.2500
54	6592082.7405	4661110.9662
55	6592041.1530	4661125.3517
56	6592028.5100	4661092.9900
57	6592084.1036	4661122.0965
58	6592092.6593	4661136.7651
59	6592043.5946	4661132.9573
60	6592080.4700	4661160.5300
61	6592068.4400	4661183.9300
62	6592055.3000	4661190.1700
63	6592120.4890	4661226.9751
64	6592065.9103	4661226.6255
65	6592128.7808	4661253.8531
66	6592067.0600	4661255.7400
67	6592070.1700	4661282.1300
68	6592137.8511	4661283.2564
69	6592138.8821	4661286.1432
70	6592071.5800	4661286.4900
71	6592143.3355	4661301.0360
72	6592071.2500	4661315.4000
73	6592066.1657	4661367.7759

TACKA	koordinata X	koordinata Y
74	6592158.0106	4661362.9869
75	6592140.4034	4661381.7370
76	6592112.1359	4661391.3343
77	6592176.8708	4661397.6600
78	6592122.4900	4661396.8200
79	6592110.4028	4661408.0541
80	6592130.3848	4661418.9021
81	6592081.3275	4661447.4380
82	6592101.3527	4661469.8084
83	6592217.6909	4661453.2000
84	6592234.1378	4661474.9251
85	6592101.4726	4661524.9163
86	6592108.3320	4661543.1954
87	6592257.4421	4661520.0067
88	6592130.7248	4661601.9657
89	6592154.1930	4661602.4532
90	6592198.2458	4661595.5111



11  
12  
13  
14  
15



2



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

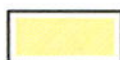
## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJA KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

NIVELACIJE I REGULACIJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06



**koordinate granica DUP-a**

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6592112.8780	4661619.4191
1'	6592125.5230	4661678.1190
2	6592324.2058	4661588.5937
2'	6592329.4784	4661595.7651
3	6592069.6519	4661493.7297
4	6592048.1415	4661416.3793
5	6592040.1092	4661361.5018
6	6592036.9250	4661304.8412
7	6592028.9098	4661232.1219
8	6591972.6538	4661068.5048
9	6591919.7356	4660934.5021
10	6591858.2167	4660776.5646
11	6591802.0399	4660635.1113
12	6591779.3175	4660556.6551
13	6591754.0329	4660468.5908
14	6591854.9494	4660429.0243
15	6591872.7609	4660513.1025
16	6591910.5921	4660639.3215
17	6591983.7029	4660825.7945
18	6592056.8138	4661012.2675
19	6592091.7269	4661116.7814
20	6592138.8413	4661269.5027
21	6592172.8245	4661377.3585
22	6592228.1453	4661457.7669
23	6592298.6908	4661553.8442

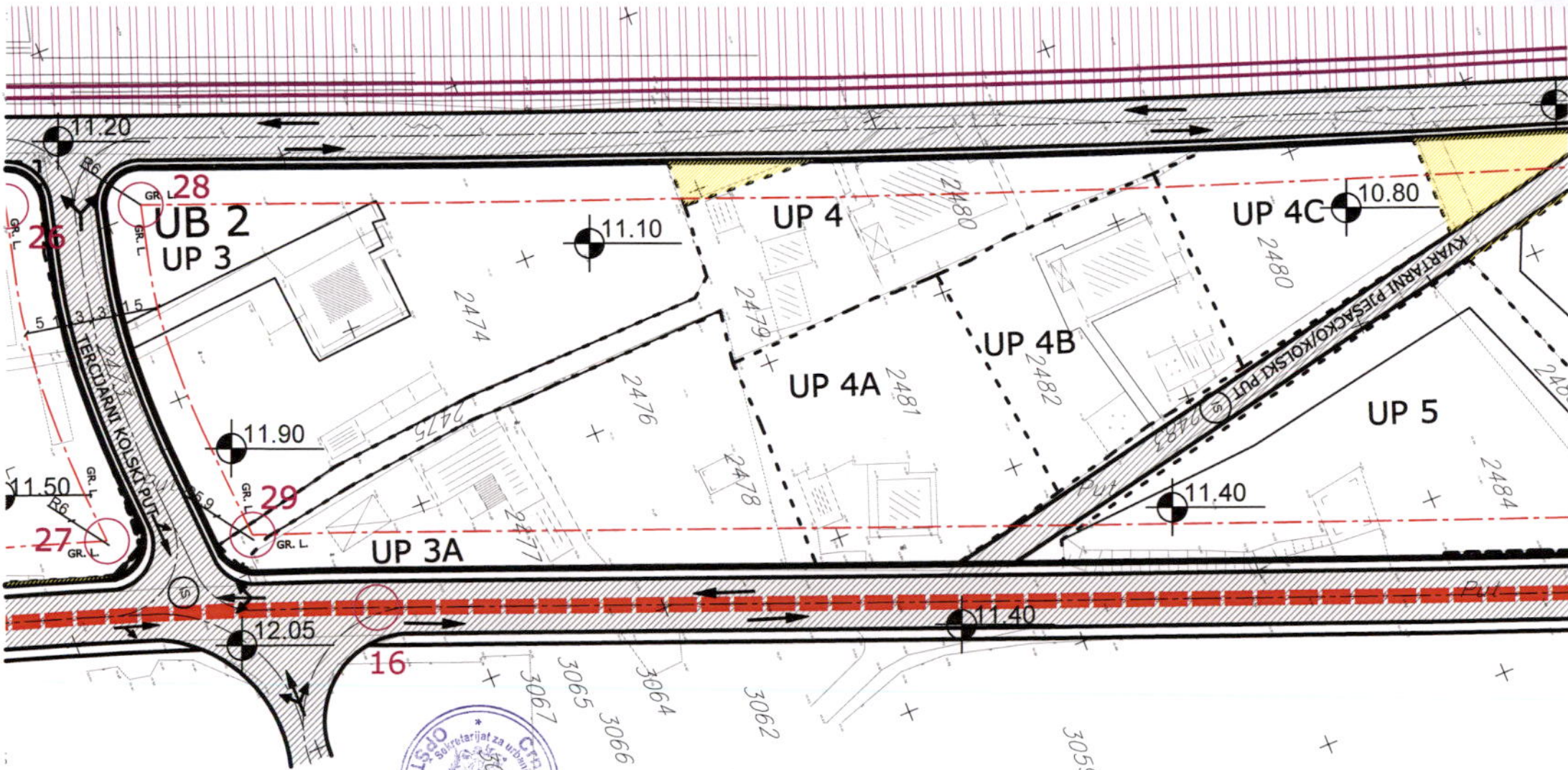
**koordinate gradjevinskih linija**

TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.4914	4660465.8721
25	6591847.4202	4660441.7354
26	6591842.4645	4660508.8000
27	6591803.9100	4660609.0257
28	6591849.0826	4660608.2400
29	6591838.5087	4660627.5084
30	6591950.4580	4660901.3262
31	6592000.3459	4660895.7172
32	6591957.1896	4660918.6088
33	6592007.1635	4660913.1039
34	6592026.5524	4661097.8661
35	6592069.7986	4661074.4399
36	6592033.5623	4661122.6746
37	6592078.9531	4661109.3877
38	6592038.7017	4661139.9213
39	6592084.2988	4661126.6257
40	6592064.6037	4661276.4046
41	6592061.4999	4661362.0062
42	6592109.2022	4661387.2662
43	6592156.4560	4661360.5217
44	6592063.1185	4661383.5170
45	6592095.3108	4661400.8148
46	6592071.8713	4661428.6850
47	6592162.2489	4661377.5899
48	6592127.9435	4661396.6062

TACKA	koordinata X	koordinata Y
49	6592110.4061	4661410.9063
50	6592199.1363	4661439.1114
51	6592230.2937	4661475.6578
52	6592083.2758	4661456.6550
53	6592090.2090	4661473.5226
54	6592188.0270	4661497.6957
55	6592186.5985	4661505.9446
56	6592229.4392	4661498.8974
57	6592174.5561	4661507.9255
58	6592097.6388	4661488.4995
59	6592104.7462	4661519.4162
60	6592114.9823	4661547.1139
61	6592271.3686	4661524.4835
62	6592308.7693	4661575.8341
63	6592136.3759	4661602.6996







3067  
3065  
3064  
3066  
3062  
3059

3



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

**PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07

1. *Handwritten scribble or mark*

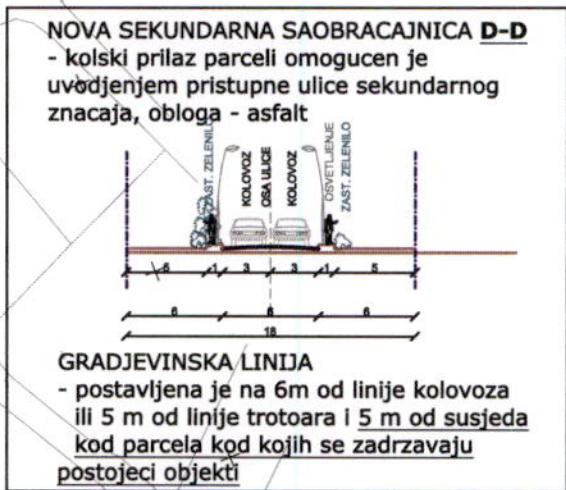
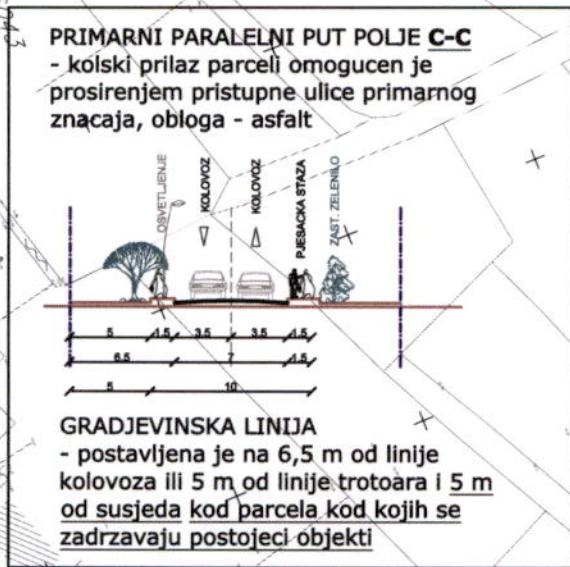
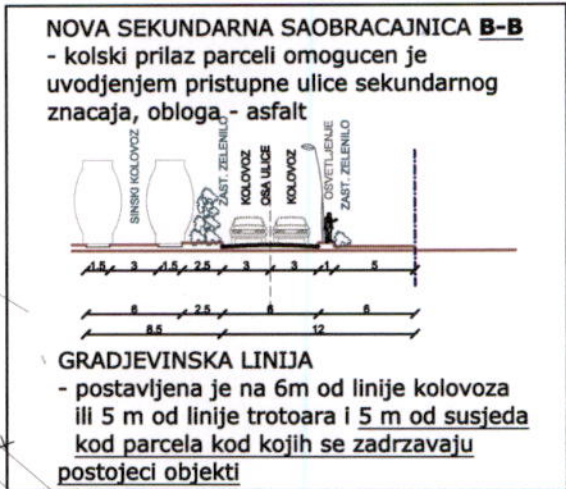
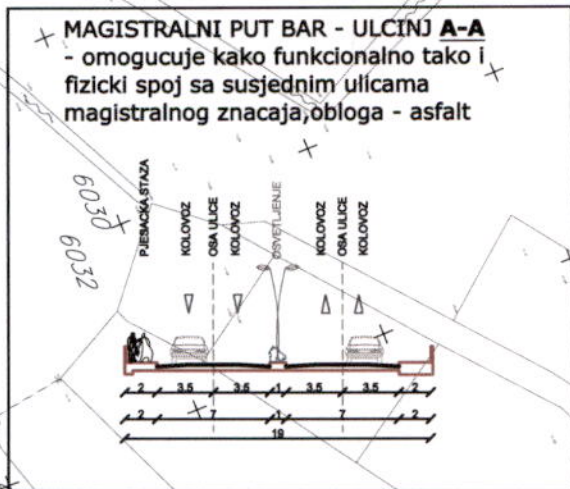


**PREDLOG DETALJNE ORGANIZACIJE PROSTORA  
USLOVI UREDJENJA PROSTORA .....SAOBRACAJ I OPREMA**

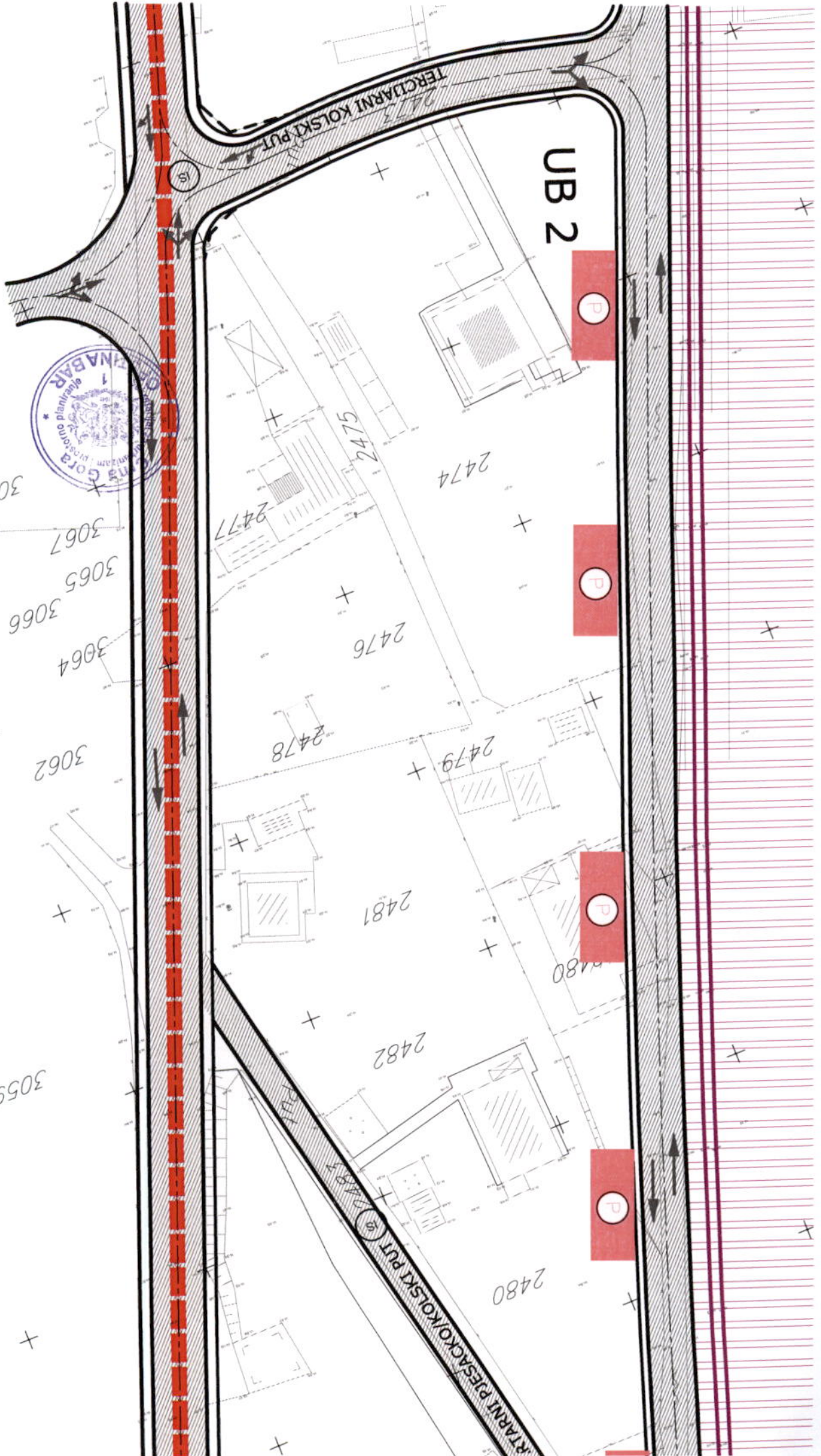
**PRAVILNIK**

**PROFILACIJA SAOBRACAJA**

**RAZMJERA 1:500**







UB 2

JALAN TERCIJARNI KOLSKKI PUT

JALAN PISACOKOKOLSKI PUT



3065  
3066  
3064  
3062  
3059

P

P

P

P

1

2

3

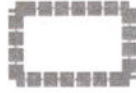
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



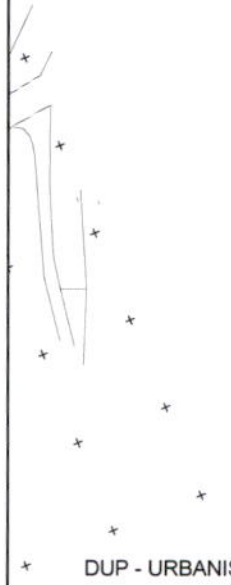
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICKA PRUGA
	ZELJEZNICA



\* DUP - URBANISTIČKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

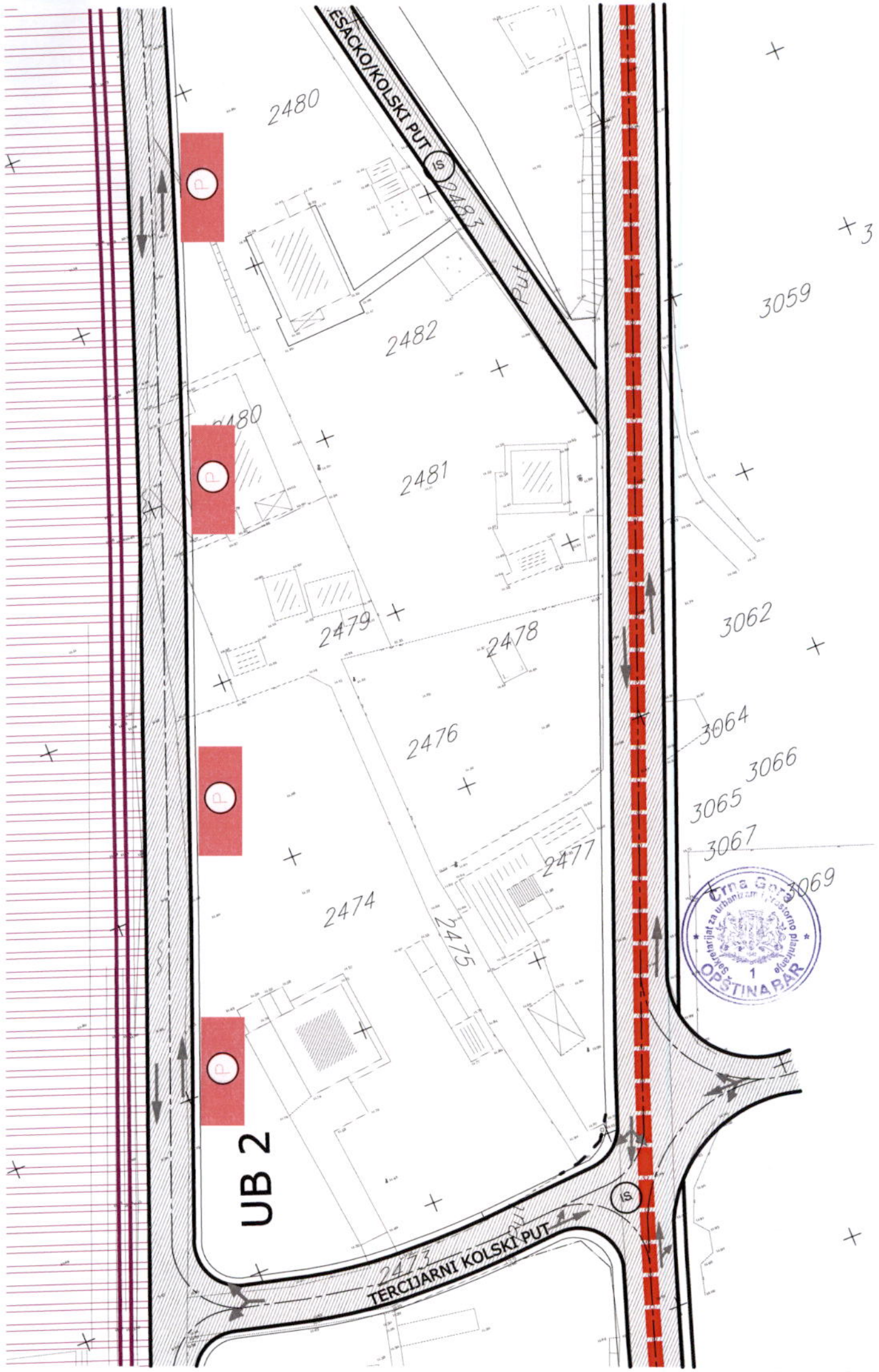
## ANIZIRANI ZAHVAT / SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:2000**

LIST 07a





2480

ESACKO/KOLSKI PUT

2482

2481

2479

2478

2476

2474

2475

2477

UB 2

TERCIJARNI KOLSKI PUT

3059

3062

3064

3065 3066

3067



+3

+





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



LINEARNO ZELENILLO



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUČILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

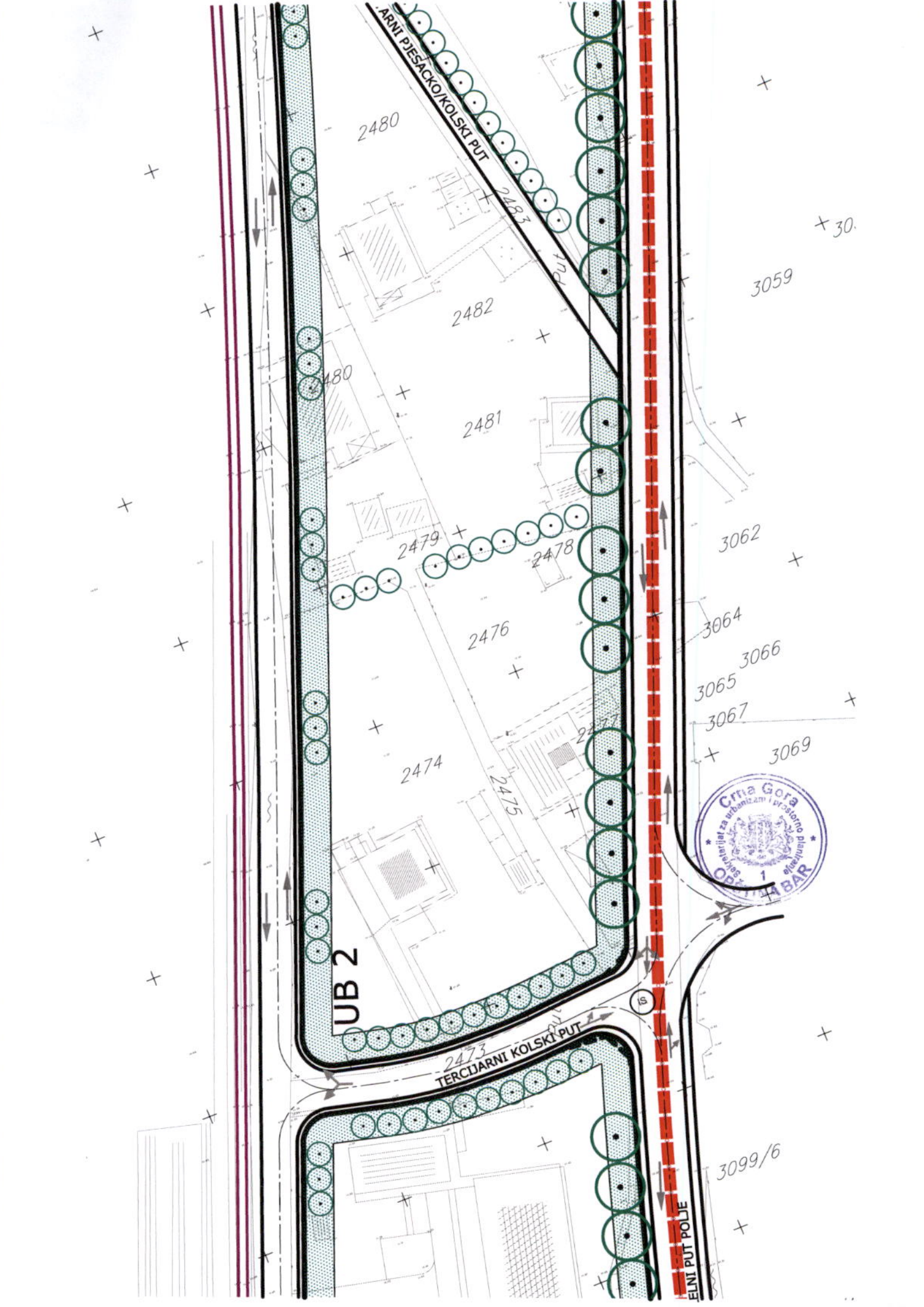
**PLAN - PEJZAZNA ARHITEKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 08

10/10/10



2480

ARNI PESACKO/KOLSKI PUT

2482

2481

2479

2478

2476

2474

2475

UB 2

TERCIJARNI KOLSKI PUT

3059

3062

3064

3065 3066

3067

3069



3099/6

ELNI PUT POLJE

X

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJEĆI OBJEKAT

## LEGENDA :



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

UREDJENJE VODOTOKA I VODA  
REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM



KANAL



ZATVORENI KANAL ISPOD ULICE

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

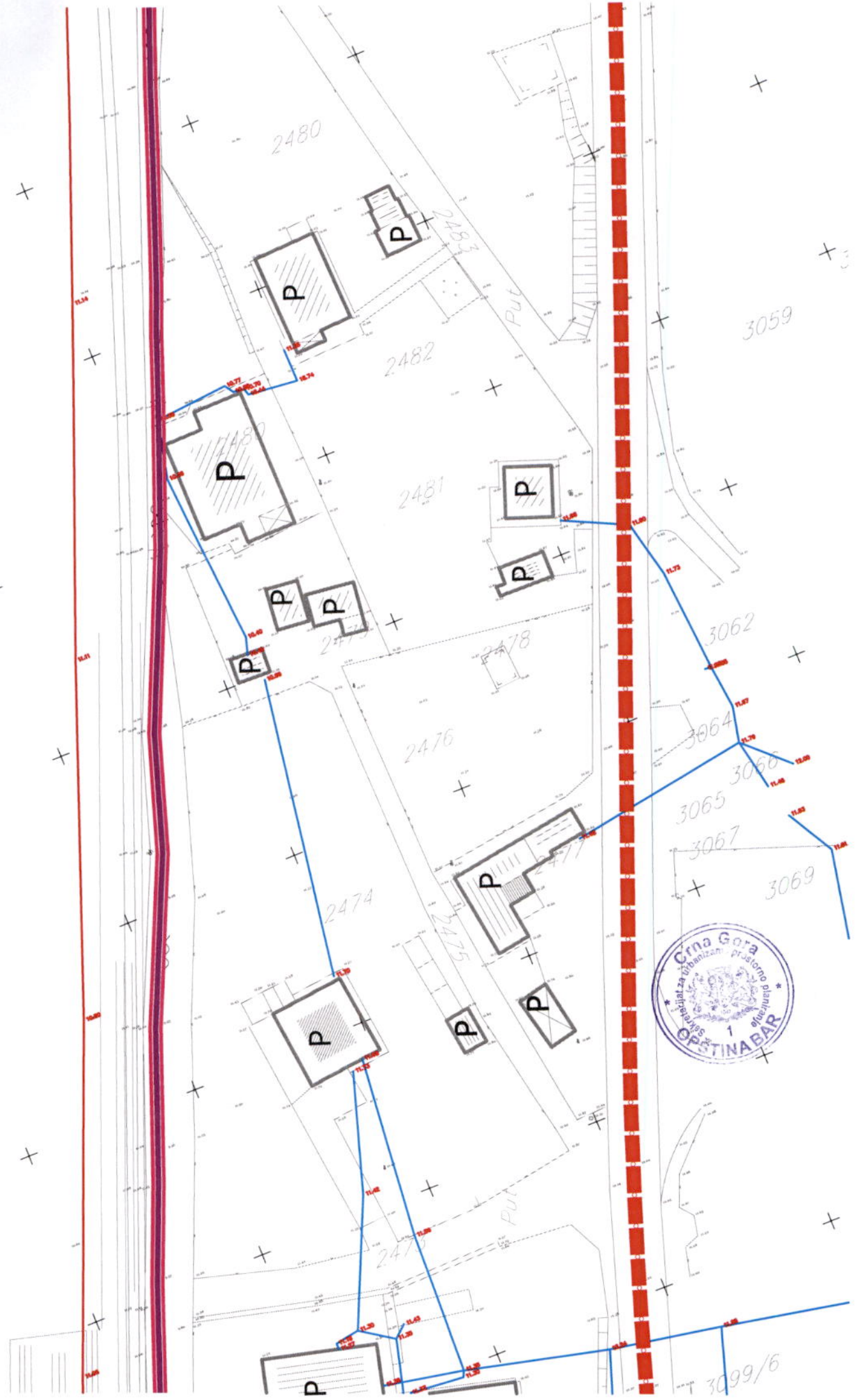
**POSTOJEĆE STANJE -  
HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 09





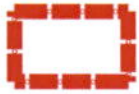
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

## LEGENDA :

	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

## ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

## UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	KANAL RENA
--	------------



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

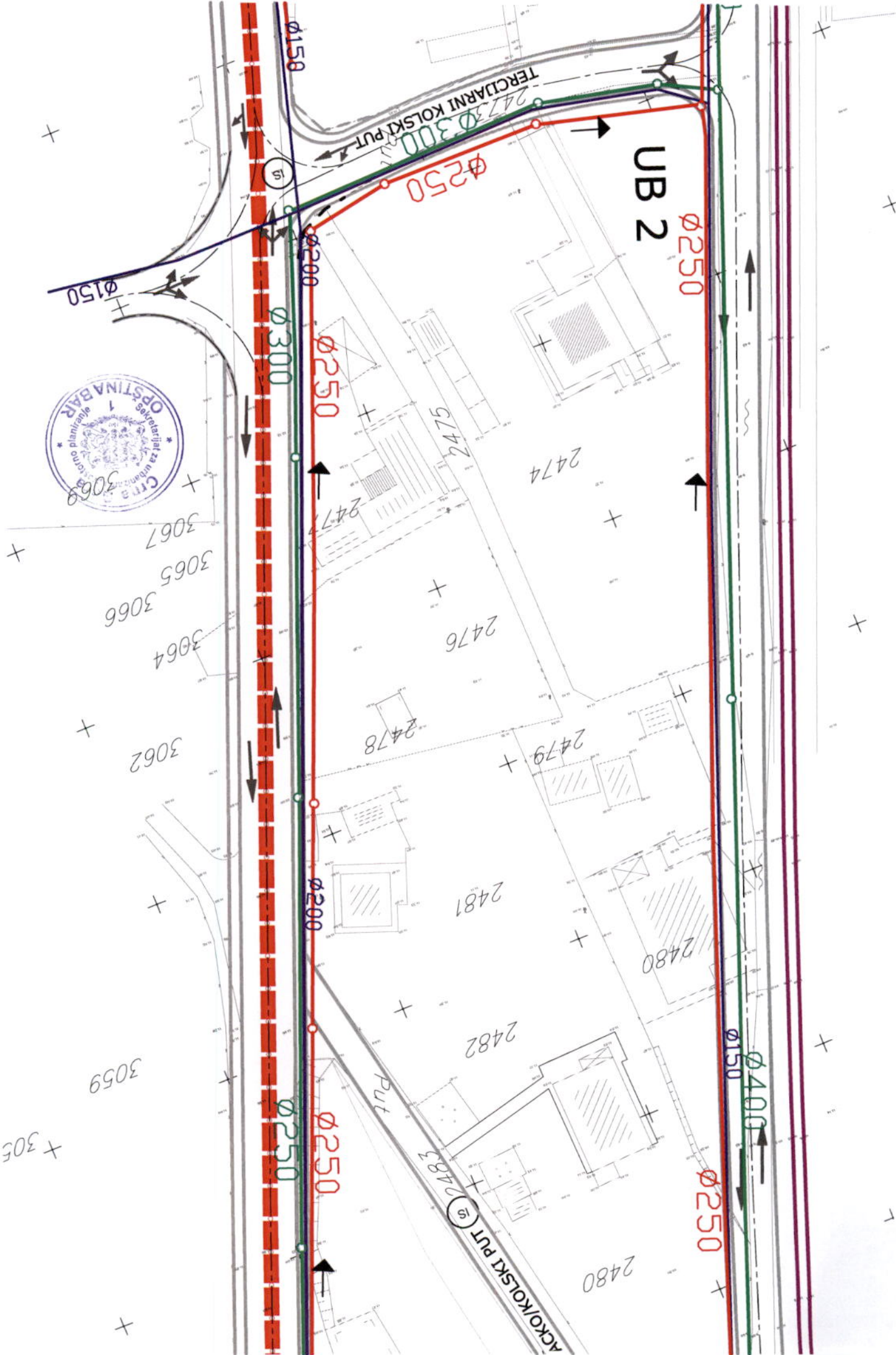
**PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 9a





UB 2

TERCIJARNI KOLSKI PUT

AKO/KOLSKI PUT

Ø150

Ø150

Ø300

Ø250

Ø200

Ø250

Ø250

Ø200

Ø250

Ø250

Ø250

Ø400

Ø150

3069

3067

3065

3066

3064

3062

3059

305

2475

2474

2477

2476

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2480



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT



TS 10/0,4 kV - postojeća



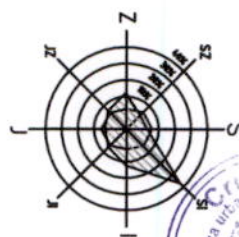
Nadzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - ukinut



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

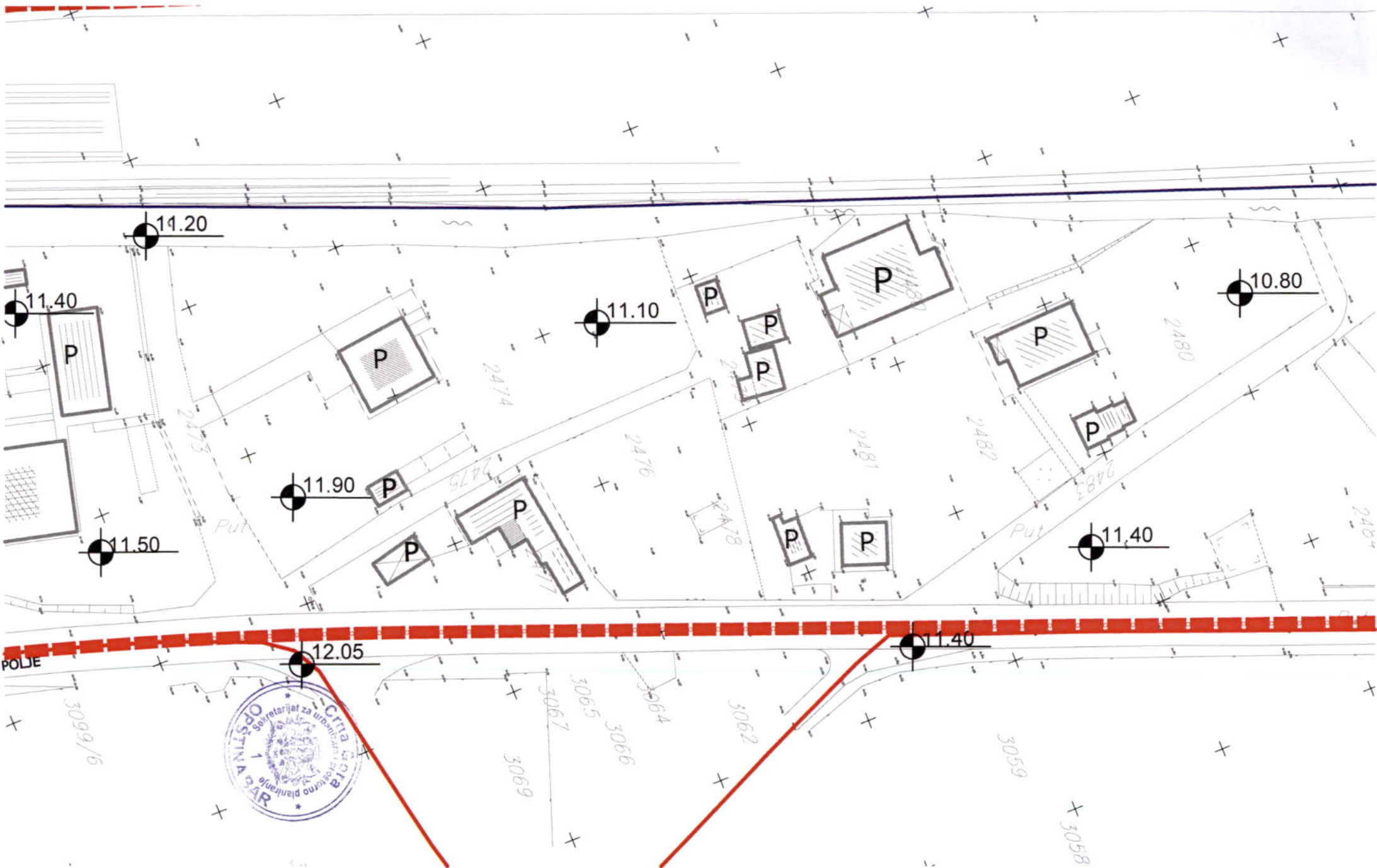
**ELEKTROENERGETSKA  
INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10





1  
2  
3



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan

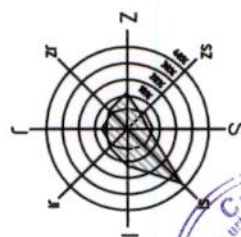


TS 35/10 kV - plan

- Nadzemni 10 kV vod - postojeći
- Nadzemni 10 kV vod - ukida se
- Podzemni 10 kV vod - postojeći
- Podzemni 10 kV vod - ukida se
- Podzemni 10 kV vod - plan
- Podzemni 35 kV vod - plan

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
- LINIJA TROTOARA ULICE
- ZELJEZNICKA PRUGA
- ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

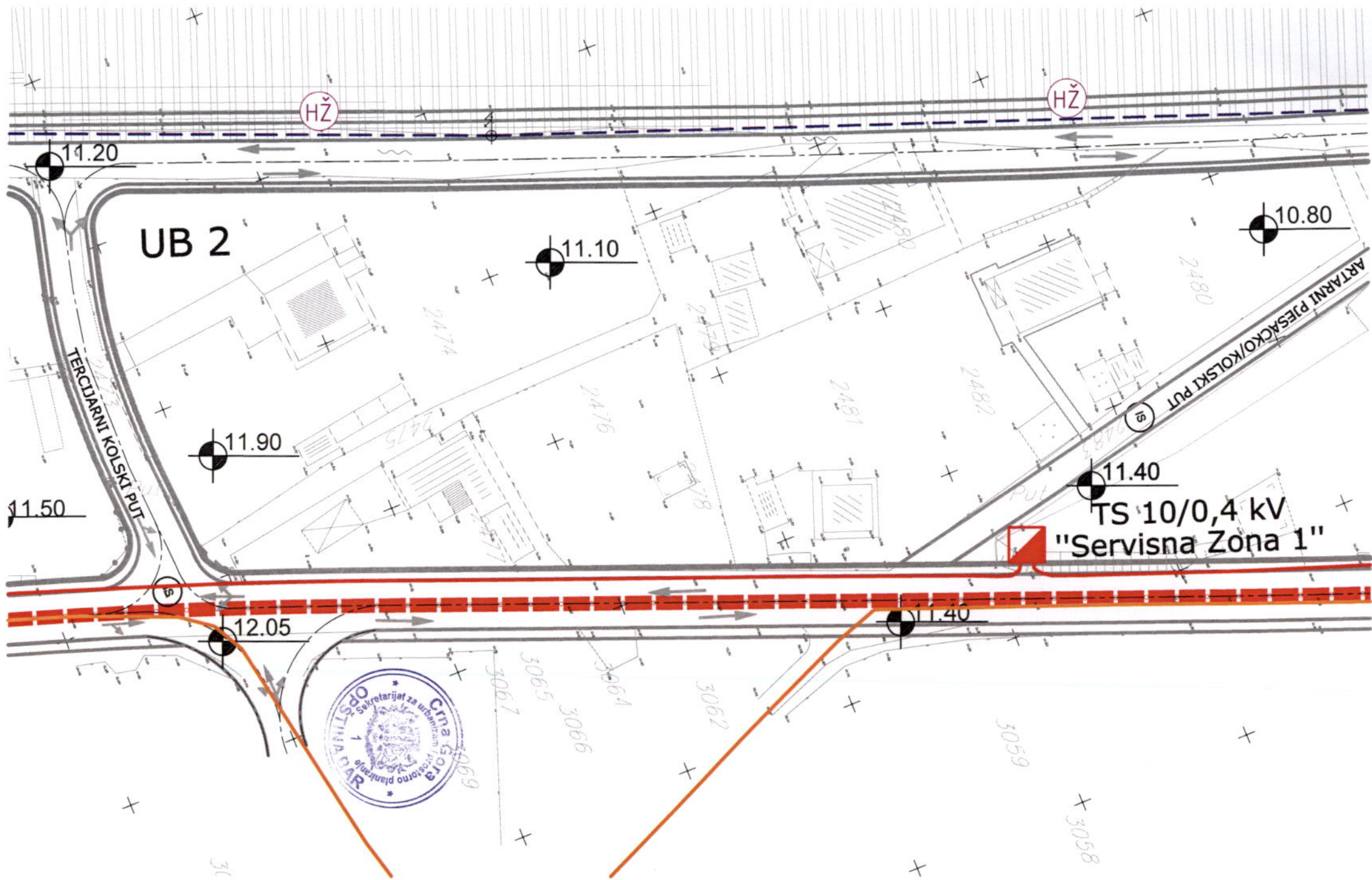
**PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10a





.....  
.....  
.....  
.....  
.....

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT



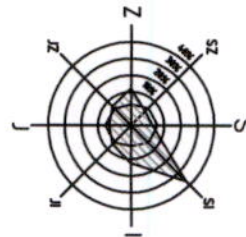
TK OKNO



TK INSTALACIJE - GLAVNI VODOVI



TK INSTALACIJE - SPOREDNI VODOVI



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

OPSTINA BAR

NARUCILAC

"basketING" doo-Bar

OBRADJIVAC

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

ODGOVORNI PLANER

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

URBANISTICKI PLAN

TELEKOMUNIKACIONA  
INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE

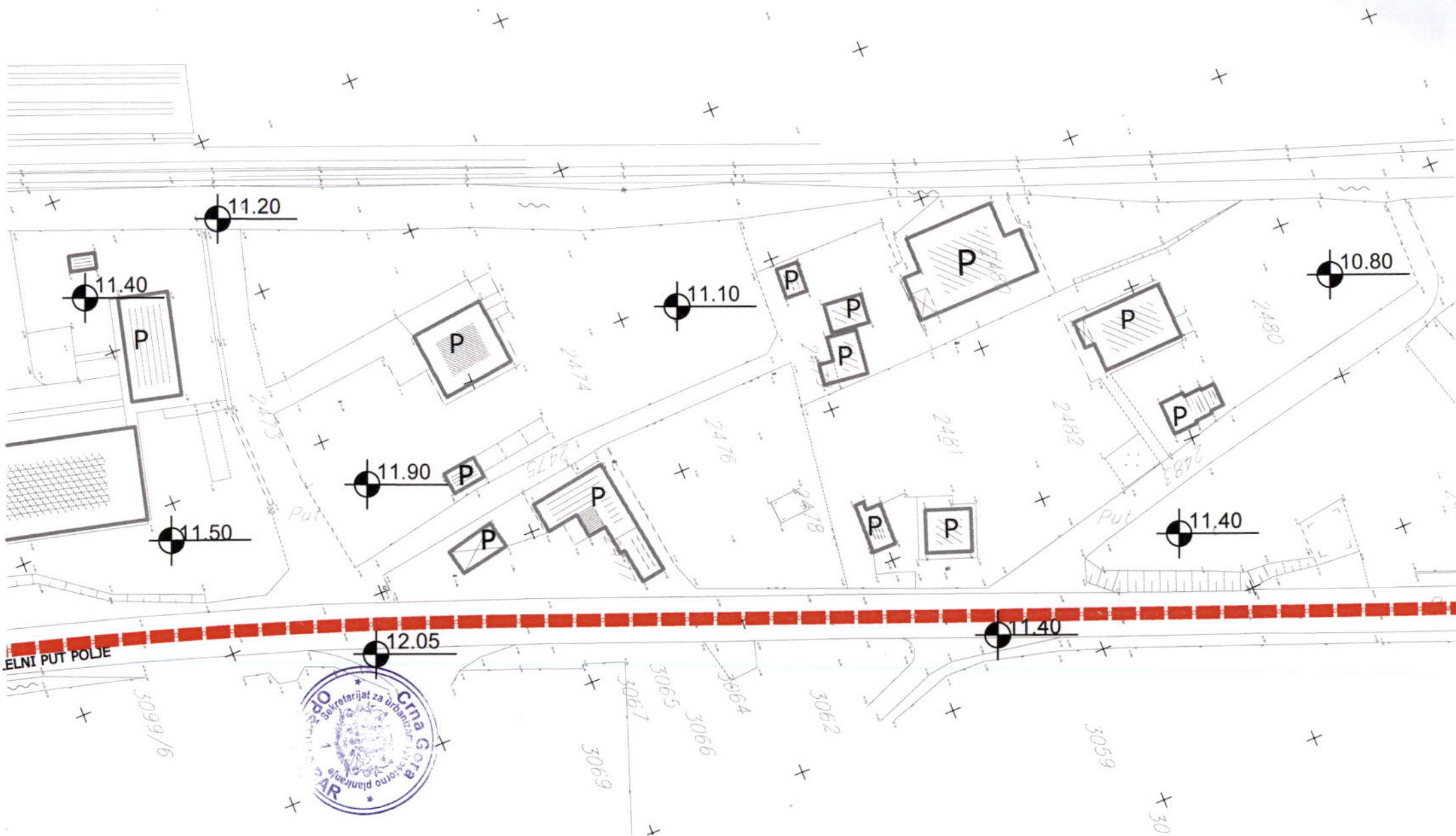
CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11

1000  
2000



1000  
1000  
1000  
1000



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJECE



TK OKNO - PLANIRANO

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - GLAVNI VODOVI

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - SPOREDNI VODOVI

TK INSTALACIJE - PLANIRANO

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



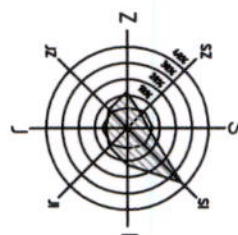
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

CRTEZ

PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11 a



UB

