

2937

Ogjen



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Org. jed.	Sl. broj	Prilog	Vrijednost
07-	014/23	-873	

Broj: 08-332/23-7735/2

Podgorica, 07.12.2023.godine

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje**

**BAR**

Aktom broj 08-332/23-7735/1 od 05.10.2023. godine ovom ministarstvu su se obratili Jovanović Željko, Jovanović Tatjana, Bokan Vesna i Jovanović Danilo iz Bara zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 4720/1, 4720/4, 4721 i 4720/2 sve KO Novi Bar, Opština Bar.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21 i 151/22) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Predmetne parcele nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica III"-Izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.082/23), Opština Bar. Navedene katastarske parcele su u okviru urbanistički parcela UP8 i UP10 i predviđene su za građenje objekata namjene stanovanje veće gustine (SV).

Uvidom u grafički prilog br. „11. Hidrotehnička infrastruktura” konstatuje se da su preko urbanističkih parcela UP8 i UP10, (duž njihove zajedničke granice) predviđeni vodovi kanalizacione i vodovodne infrastrukture.

Uvidom u tekstualni dio plana utvrđeno je da je na UP8 planirana gradnja novog objekta maksimalne BRGP 2560m<sup>2</sup> i spratnosti P+8+Pk, dok je na UP10 planirana gradnja novog objekta maksimalne BRGP 589m<sup>2</sup> i spratnosti P+2+Pk. Takođe, predmetne urbanističke parcele se nalaze u Bloku 5, Zona C. Za ovaj blok je preporučljivo udruživanje planiranih urbanističkih parcela, kako bi se mogli ispoštovati parametri za stanovanje većih gustina, zadati planom višeg reda.

Imajući u vidu navedeno, da se na predmetnoj lokaciji planira izgradnja vodova kanalizacione i vodovodne infrastrukture koji zbog svoje pozicije na zajedničkoj granici UP8 i UP10 onemogućavaju njihovo udruživanje, a kako su na pojedinačnim urbanističkim parcelama UP8 i UP10 planirani objekti maksimalne BRGP manje od 3000m<sup>2</sup>, to vam predmetni zahtjev, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, proslijeđujemo na dalju nadležnost i postupanje.



**MINISTAR**  
**Janko Odović**

*[Handwritten signature]*



Primljeno: 05-10-2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	FTSS	1

Jovanović Željko, Jovanović Tatjana  
Bokan Vesna, Jovanović Danilo

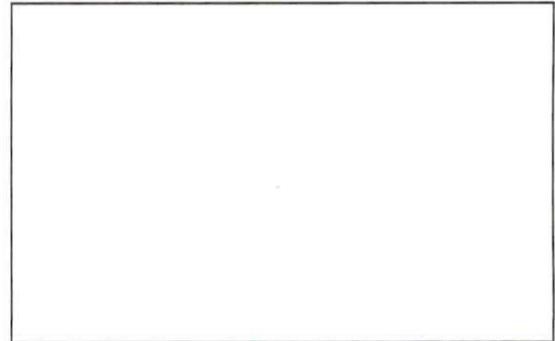
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

IV Proleterske br.42, Bar

(adresa)

+382 69 483 641

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Kp. 4720/1, 4720/4, 4721, 4720/2

Katastarska parcela \_\_\_\_\_

KO Novi Bar, DUP Topolica III


Katastarska opština \_\_\_\_\_

Bar

Opština \_\_\_\_\_

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

  
Jovanović  
Vesna Bokan  
L Jovanović

(podnosilac zahtjeva)

(mjesto i datum)