

2703

Krajc

014 Dj



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 09.11.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02-014/23-	776		

OBRAZAC 1

Đurović (Andrija) Dejan
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Zupci BB

(adresa)

069 496 219

(broj telefona)

"OTRANT STAR"
SUTOMORE, ZLATNA OBAJA BB

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO
PLANIRANJE**

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta (TRAFO STANICA)
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2411/1 i 2413/1

Katastarska opština BAR

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-01

Bar, 09.11.2023.

(mjesto i datum)

Đurović Dejan
2
(podnosilac zahtjeva)



Ime partnera

Datum



Iznos

OPŠTINA BAR

IZVRŠEN Danas

-50.00 €



Detalji naloga



Tehnički detalji



Lične

STATUS
Izvršen

TIP TRANSAKCIJE
Plaćanje u zemlji

DATUM KREIRANJA
Danas

DATUM POSLJEDNJE IZMJENE
Danas

REFERENCA NALOGA

KATEGORIJA

Nije sa

OZNAKE
Nijedna

SAKRIJ IZ
Nije sa



IME SABLONA

Plaćanje u zemlji

SA RAČUNA

510-162641-27

510000000016264127

NA BROJ RAČUNA

510-8096777-61

IZNOS

50,00 €

DATUM SLANJA

Najbrže moguće

SVRHA PLAĆANJA

Naknada za izdavanje UT uslova za

trafo stanicu

MODEL ODOBRENJA

14

POZIV NA BROJ ODOBRENJA

03382503-804

KOD PLAĆANJA

130 - Takse

HITNOST

NORMAL

PORUKA/E POSLJEDNJE OPERACIJE PROCE...

Transakcija koju želite da izvršite

biće realizovana sa provizijom

0.16EUR

71065V6

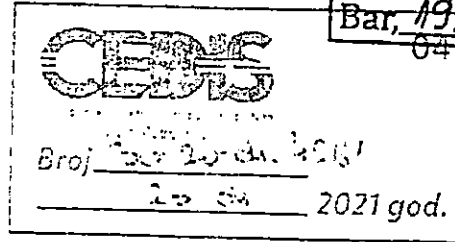
UČESNICI

Kreirano od: "OTRANT STAR" DOO

BAR otrants1



CEDIS DOO Podgorica
Region 4 - Bar
Ul. JNA br.10 Bar
85000 Bar, Crna Gora



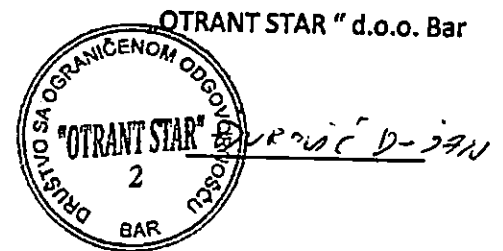
DOO "OTRANT STAR"
Broj 01-28/21.
Bar, 19.04. 2021. g.

Predmet: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje trafo stanice

Poštovani,

Obraćamo Vam se u cilju izdavanja Tehničkih uslova za projektovanje nove trafostanice u okviru Turističkog naselja T2 - Zlatna obala u Sutomoru. Prema planu predmetna trafostanica ima oznaku TS10/0.4 kV – INEX Nova.

Bar, april 2021 godine





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Bul. JNA br. 10, Bar
tel: +382 30 312 835
fax: +382 30 312 893
www.cedis.me
Broj 30-20-04-6815
U Baru, 25.06.2021. godine

Obrazac br. 2

Otrant Star d.o.o. iz Bara
(ime i prezime/Naziv stranke)

Studio project d.o.o.
IX Crnogorske brigade br. 51; Podgorica

Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu Studio project d.o.o. iz IX Crnogorske brigade br. 51; Podgorica broj 30-20-04-4818 od 05.05.2021. godine (dopunjen zahtjev broj 30-20-04-6811 dana 25.06.2021. godine), za izdavanje saglasnosti na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat centralni objekat sa SPA centrom – faza I turističko naselje T 2 Ineks Zlatna obala – 5 zvjezdica, na katastarskim parcelama broj 2411 i 2413, katastarska opština Sutomore, na UP broj 16a i UP 16b, Plana DSL "Sutomore – sektor 53" (UTU broj 07-014/20-107 od 25.03.2020. godine), u Baru, investitora Otrant Star d.o.o. iz Bara, izdaje se :

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Postupajući po zahtjevu Studio project d.o.o. iz IX Crnogorske brigade br. 51; Podgorica broj 30-20-04-4818 od 05.05.2021. godine (dopunjen zahtjev broj 30-20-04-6811 dana 25.06.2021. godine), CEDIS izdaje saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat centralni objekat sa SPA centrom – faza I turističko naselje T 2 Ineks Zlatna obala – 5 zvjezdica, sa planiranom jednovremenom snagom od 497,00 (na nivou čitavog kompleksa u konačnoj fazi izgradnje 802,00) (kW), na katastarskim parcelama broj 2411 i 2413, katastarska opština Sutomore, na UP broj 16a i UP 16b, Plana DSL "Sutomore – sektor 53" (UTU broj 07-014/20-107 od 25.03.2020. godine), u Baru, investitora Otrant Star d.o.o. iz Bara.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

- tip priključka: podzemni, 10 kV po sistemu ulaz - izlaz (uklapanje na postojeće kablove ZTS 10/0,4 kV "Ineks");
- mjesto priključka: SN postrojenje u novoj MBTS 10/0,4 kV "Ineks - nova" (dvostrano napajanje);
- trafo reon: MBTS 10/0,4 kV "Ineks - nova", 2x630 kVA, (naziv i lokacija prema Planu).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za izdavanje Rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje.

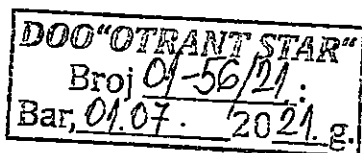
Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

Dostavljeno:

- Studio project d.o.o., IX Crnogorske brigade br. 51; Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

OTRANT STAR d.o.o. Bar



01.07.2021.
01.07

CEDIS – Podgorica
Region 4 – Bar

PREDMET: Zahtjev za gradilišni priključak.

Kao investitori izgradnje turističkog naselja „INEX – ZLATNA OBLA“ Sutomore, obraćamo Vam se sa ovim zahtjevom da razmotrite mogućnost izdavanja uslova za gradilišni priključak sa dva direktna brojila, pojedinačne snage 34,5 kW, odnosno ukupno $2 \times 34,5 = 69$ kW.

Na samoj lokaciji, već se izvode radovi na adaptaciji 57 objekata – turističkih vila a na osnovu prijave radova adaptacije, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, br. 071/4-996/1 od 20.02.2020.g.

Nakon uklanjanja postojeće trafostanice pristupili bi izvođenju radova na izgradnji centralnog objekta – hotela 5*, a na osnovu prijave građenja objekta, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, br. 071/4-2185/1 od 20.05.2021.g.

U neposrednoj blizini, koja se graniči sa našom lokacijom, nalazi se TS 10/0,4KV „Ivan Milutinović“, sa koje je moguće izvršiti gradilišni priključak.

Molim vas da razmotrite naš zahtjev kako bi dobili potrebna uputstva i procedure, odnosno realizovali gradilišni priključak prije uklanjanja postojeće TS „INEX“ koja se nalazi na našoj lokaciji.

Prilog:

- Prijava građenja objekta
- Prijava radova adaptacije

Bar, 01.07.2021.

Kontakt osoba
Koordinator projekta
Dragan Žinić d.i.g.
069 030 344
office@otrantstar.com

DIREKTOR

Žinić D.



OTRANT STAR d.o.o. Bar

30-20-04-7092
01.07.2021.god.

DOO "OTRANT STAR"
Broj 01-55/21.
Bar, 01.07.2021.g.

CEDIS – Podgorica
Region 4 – Bar

**PREDMET: Zahtjev za uklanjanje trafostanice TS 10/0,4 KV
„INEX – ZLATNA OBALA“ Sutomore.**

Kao investitori izgradnje Turističkog naselja T-2 „INEX – ZLATNA OBALA“ (centralni objekat sa SPA centrom – faza I) – 5*, na k.p. br. 2411 i 2413, KO Sutomore na UP 16.A i UP 16.B, Plana DSL „Sutomore – sektor 53“ (UTU br. 07-014/20-107 od 25.03.2020.g.) u Baru, uradili smo glavni projekat elektro instalacija jake struje, na koji je dobijena Vaša saglasnost br. 30-20-04-6815 od 25.06.2021.g. (služba za pristup mreži Regiona 4 -Bar), u prilogu.

Planirani centralni objekat hotela 5* se pruža i zahvata lokaciju sadašnje trafostanice TS 10/0,4 KV „INEX“. Iz tog razloga **neophodno je prethodno uklanjanje iste.**

Kao investitori, u skladu sa planskom dokumentacijom, izvršićemo projektovanje i izgradnju nove trafostanice na našoj lokaciji sa priključnim 10 KV uz Vašu saglasnost.

Početak radova na izgradnji centralnog objekta - hotela 5* prijavljen je Ministarstvu održivog razvoja i turizma 20.05.2021.g.

Kao investitoru nismo u mogućnost uvesti izvođača radova na izgradnji hotela bez prethodnog uklanjanja navedene trafostanice. Takođe je neophodno djelimično izmještanje postojećih visokonaponskih kablova do određene pozicije gdje bi se izvršilo njihovo premoščavanje.

Eventualne zemljane i druge građevinske radove možemo izvesti jer su izvođači već prisutni na samoj lokaciji.

U prilogu dostavljamo Saglasnost na glavni projekat elektro instalacija jake struje i prijavu gradnje za centralni objekat.

Molim Vas da, u što kraćem roku, riješite naš zahtjev kako ne bi došlo daljeg prolongiranja roka početka radova na hotelu.

Bar, 01.07.2021.

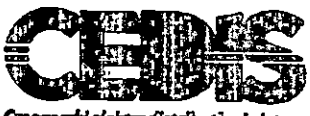
Kontakt osoba
Kordinator projekta
Dragan Žinić d.i.g.
069 030 344



OTRANT STAR

Broj: 09-78/21
25.08. 2021.g.

#/p Muravyj Izatobuty

 CEDIS Omogorski elektro distributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Omogorski elektro distributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 4 Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar tel: +382 312 835 fax: +382 312 893 Br. 30-20-04- <u>30-20-04 9154</u> U Baru, <u>25.08.2021</u> godine
	Obrazac br. VZ-3A	

Zahtjev za izdavanje saglasnosti za priključenje (sa nestandardni priključak)

Na osnovu čl. 175, 176 i 177 Zakona o energetici ("Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) i čl. 82 i 83 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Sl. list CG" br. 15/17), podnosim zahtjev za izdavanje rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje za objekat:

TURISTICKO NASELJE "INEX" - ZLATNA OBALA

Lokacija objekta: SUTOMORE

Namjena objekta: TURISTIČKA

Ostali bitni podaci o objektu: HOTEL 5* i SPA

Redni broj	Podaci o prostorima u okviru objekta	Potrebna priključna snaga (kW)
1.		
2.		

Vrijeme za koje se predviđa priključenje objekta: MAJ 2022. god.

Jednovremena snaga objekta: 497 (kW)

Vrsta i karakteristike opreme koja treba da se priključi:
 • Maksimalna instalirana snaga uređaja i aparata koji se priključuju: 497 kW
 • Podaci o specifičnim aparatima i uređajima:
 • Podaci o opremi koja je predmet upravljanja:

Uz zahtjev prilažem sledeću dokumentaciju:
 • fotokopiju lične karte podnosioca zahtjeva ili izvod iz registra sa PIB-om i liro računom za pravna lica,
 • ovlaštenje punomoćnika, kada zahtjev podnosi ovlašćeni punomoćnik dok

1. Zahtjev za nove i objekte koji se rekonstruišu, obavezno sadrži:
- urbanističko tehničke uslove sa kartom detaljnog urbanističkog plana u digitalnoj (CD) i papirnoj podlozi u kojima su ucrtane trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice i uslovi za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata
 - revidovan idejni ili glavni projekat objekta koji je predmet priključenja, urađen u skladu sa zakonom, tehničkim propisima, standardima i preporukama CEDIS-a (u digitalnoj (CD) i papirnoj formi)
2. Zahtjev za objekte privremenog karaktera, obavezno sadrži:
- revidovan projekat električnih instalacija jake struje objekta koji je predmet priključenja, urađen od strane ovlaštene organizacije u skladu sa zakonom, tehničkim propisima, standardima i preporukama (u digitalnoj (CD) i papirnoj formi);
 - odobrenje o postavljanju objekta privremenog karaktera izdato od strane nadležnog organa, odnosno akt nadležnog organa u kome se potvrđuje da saglasnost, odnosno odobrenje nijesu potrebni.
3. Zahtjev za promjene na priključku (mnoštvo, povećanje snage, smanjenje snage, razdvajanje instalacije i objedinjavanje više mjernih mjesta u jedno, izmještanje mjernog mjesta, promjena priključka, promjena priključne trafostanice sl.) i promjene uslova korišćenja el. energije obavezno sadrži:
- dokaz o vlasništvu (izvod iz lista nepokretnosti u kojem nema zabilježbe gradnje bez građevinske dozvole);
 - predhodno izdatu saglasnost za priključenje odnosno drugi akt o priključenju ako saglasnost za priključenje nije izdavana;
 - revidovan projekat električnih instalacija jake struje objekta koji je predmet priključenja, urađen od strane ovlaštene organizacije u skladu sa zakonom, tehničkim propisima, standardima i preporukama (u digitalnoj (CD) i papirnoj formi);
4. Zahtjev za gradiljni priključak, obavezno sadrži:
- revidovan projekat električnih instalacija jake struje, sa šemom organizacije gradilista, urađen u skladu sa zakonom, tehničkim propisima, standardima i preporukama CEDIS-a (u digitalnoj (CD) i papirnoj formi);
 - saglasnost za priključenje za objekat za čiju gradnju se traži saglasnost za gradilšte;
 - potvrdu o prijev gradjenja za objekat koji se namjerava graditi.

Podaci o podnosiocu zahtjeva za fizička lica:

Prezime, ime oca i ima korisnika	
Jedinstveni matični broj	
Adresa stanovanja	
Adresa objekta koji se priključuje	
Kontakt telefon	

Podaci o podnosiocu zahtjeva za pravna lica:

Puni naziv i sjedište pravnog lica odnosno preduzetnika	<u>OTRANT STAR d.o.o BAR</u>
Adresa za prijem skrbene pošte	<u>Zlatna obala 18 85333 Sutomore</u>
Adresa za obavljanje privredne djelatnosti	
Ime i prezime odgovornog lica	<u>Dejan Aurović</u>
Broj liro računa i naziv poslovne banke	<u>530-18584-09</u>
PIB	<u>03282503</u>
Registracioni broj	<u>5-0904684/005</u>
Kontakt telefon	<u>0691496-219</u>

U Baru, dana 25.08. 2021. godine

Podnosilac zahtjeva:
Dejan Aurović





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar
tel: +382 312 835
fax: +382 312 893
Br. 30-20-04-12311
U Baru, 27.10.2022. godine

Obrazac br. 1

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora

Bulevar Revolucije br.1
85000 Bar

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora broj 30-20-04-11052 od 29.09.2022. godine (Opština Bar broj: 07-014/22-536/3 od 28.09.2022. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat trafostanica NDT5 10/0,4 kV 2x630 kVA „Ineks“ na kp.2413/1 KO Sutomore (UP.16b DSL „Sutomore – Sektor 53“) u Baru, investitora Otrant Star doo - Bar, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 2x630 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka:

- SN blok TS-Z 10/0,4 kV „Ivan Milutinović“
- Uklapanje nastavljanjem na postojeći 10 kV kablovski vod prema MBTS „Ratac“

Trafo reon: TS 35/10 kV „Sutomore“

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- SN blok je potrebno planirati sa sledećim rasporedom 10 kV ćelija: tri vodne, mjerna i dvije transformatorske ćelije
- Priključni 10 kV kablovski vod do TS-Z 10/0,4 kV „Ivan Milutinović“ potrebno je izgraditi kablom tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
- Nastavljanje na postojeći kablovski vod prema MBTS „Ratac“ izvodi se kablovskim vodom tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV), ugradnjom prelazne spojnice na postojeći kablovski vod tipa XHP 48-A 3x150/25 mm², 6/10 kVA
- Potrebno je izgraditi kablovsku kanalizaciju od buduće trafostanice do ivice parcele 2541/1 KO Sutomore, odnosno magistralnog puta, polaganjem tri korugovane cijevi HDPE Ø160 mm (završetak kablovske kanalizacije potrebno je da bude u ravni sa magistralom)

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

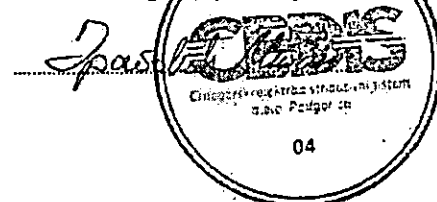
Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog ili podzemnog voda, ili nekog drugog energetskog objekta neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92).

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a