

2687



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sabaha

014 Dj

Primljeno: 08.11.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014	/23-	773	

OBRAZAC 1

VEDA PARLE DABOVIC'

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Šušanj bb, BAR

(adresa)

069 449 100

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO
PLANIRANJE**

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 - ② rekonstrukciju postojećeg objekta
 - ③ promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela ~~586~~, 584, 585, 589, 590/1, 641, 642, ~~643~~ iz LN 24

Katastarska opština Trutenuli (samo za parcele u okviru PUP-a)

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar, 8.11.2023. god.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

NAPOMENA:

MOLIM VAS ZA TEKSTUALNO TUMAČENJE REKONSTRUKCIJE SUŠENJA IZ LN 24, ZA PARCELE KOJE SU U OKVIRU PUP-a

Pošiljalac <i>Payer</i>	DABOVIĆ P NEDA
Račun pošiljaoca <i>Payer account</i>	████████████████████
Iznos transakcije <i>Transaction amount</i>	50,00 EUR
Račun primaoca <i>Target account</i>	510000000809677761
Naziv računa primaoca <i>Target account name</i>	Opština Bar
Opis transakcije <i>Transaction description</i>	UTU- rekonstrukcija rusevina
Poziv na broj odobrenja <i>Beneficiary reference</i>	
Poziv na broj zaduženja <i>Payee reference</i>	
Šifra plaćanja <i>Payment code</i>	163 - Ostali transferi
Hitnost <i>Urgency</i>	Standardno
Datum transakcije <i>Transaction date</i>	08.11.2023 09:58:20
Datum knjiženja <i>Booking date</i>	08.11.2023
Tip transakcije <i>Transaction type</i>	Odliv
Način unosa <i>Input channel</i>	eBanking
Provizija <i>Fee</i>	0,12 EUR
Referenca transakcije <i>Transaction reference</i>	PPT-0697994917-D

Notar

J-B Howell-Pryce

BWLCH TEULU
TYNYGRAIG
YSTRAD MEURIG
SY25 6AJ, UK

TEL: 07539 513944

EMAIL: bryu@westandmidwalesnotary.co.uk
www.westandmidwalesnotary.co.uk

POŠTOVANI PRIMAOCI, ja **JOHN BRYNMOR HOWELL-PRYCE**
notar Okruga Ystrad Meurig, propisno priznat od kraljevske vlasti i
položio zakletvu, **OVIM PUTEM POTVRĐUJEM I OVJERAVAM**:

DA su potpisi u dnu dokumenta koji je u prilogu ove potvrde autentični, da su
iste preda mnom stavili na današnji dan, u Ystrad Meurigu: **JOHN**
CAMERON PATERSON, u istom dokumentu imenovan i opisan, čiji
sam identitet utvrdio na osnovu pasoša [REDACTED] i
ELIZABETH JOAN PATERSON, u istom dokumentu imenovana i
opisana, čiji sam identitet utvrdio na osnovu pasoša [REDACTED].

U ZNAK POTVRDE NAVEDENOG stavljam svoj potpis i službeni pečat u
Ystrad Meurigu danas, 27. juna 2023.g.

(potpis)

JOHN BRYNMOR HOWELL-PRYCE

Notar

(Dokument je uvezan zelenom trakom i osiguran notarskom naljepnicom sa suvim žigom)

notarska ovjera (fizičko lice)

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Zemlja:	Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske		
Ova javna isprava			
2. je potpisana od strane	John Brynmor Howell-Pryce		
3. u svojstvu	Notara		
4. nosi pečat/žig	navedenog notara		
Tvrđi se			
5. u	Londonu	6. dana	30. juna 2023.g.
7. od strane	Državnog sekretara za vanjske poslove, poslove Komonvelta i razvoj		
8. Broj	APO-FVU6-BV6T-H102-5YB8		
9. Pečat/Štambilj	10. Potpis P. Smith		
	<i>(potpis)</i>		
	<i>(okrugli pečat i suvi žig MINISTARSTVA VANJSKIH POSLOVA, POSLOVE KOMONVELTA I RAZVOJ, LONDON)</i>		

Ovaj Apostil nije za upotrebu u UK i isti samo potvrđuje verodostojnost potpisa, pečata ili žiga na javnoj ispravi UK u prilogu. Isti ne potvrđuje verodostojnost dokumenta za koji je izdat. Apostil izdat na dokument koji je fotokopiran i ovjeren u UK, samo potvrđuje potpis službenika UK koji je izvršio ovjeru. On ni na koji način ne potvrđuje ni potpis na izvornom dokumentu, ni sadržinu istog. Ukoliko je ovaj dokument za upotrebu u državi koja nije potpisnica Haške konvencije od 5. Oktobra 1961.g. tada isti treba predati konzularnom odjeljenju predstavništva te države.

Da provjerite ovaj Apostille posjetite www.verifyapostille.service.gov.uk

PUNOMOĆJE

Ja, g. JOHN CAMERON PATERSON, sa adresom u APARTMENT 2, 2 MARINE PARADE, TOWYN, GWYNEDD, LL36 0DE, ovim putem ovlašćujem Nedu Dabović, iz Bara - Crna Gora, JMB: [REDACTED] pasoš br. [REDACTED], da me zastupa, do okončanja postupka, u svim pravnim poslovima pred svim sudovima i drugim organima, kao i trećim licima, da može da podnese tužbu, povuče je, potvrdi ili opozove, zaključi poravnanje, uloži žalbu ili vanredni pravni lijek ili isti povuče, kao i da traži privremene mjere, podnese zahtjev za izvršenje ili obezbjeđenje, kao i bilo koji drugi zahtjev, i da preduzima sve potrebne radnje u postupku u vezi sa takvim zahtjevom, kao i da preduzima sve pravne i faktičke radnje u povjerenom zastupanju koje su u interesu lica koje zastupa.

Gore navedeni punomoćnik je posebno ovlašćen da preduzme sve radnje u vezi sa postupkom prodaje sledećih nepokretnosti u Crnoj Gori, koje su u mom isključivom vlasništvu, kao osnivača:

katastarska parcela 383 površine 741m², KO Tuđemili, kat.parc. 584 površine 400m² KO Tuđemili, kat.parc. 585 površine 280m² KO Tuđemili, kat.parc. 586 površine 751m² KO Tuđemili, kat.parc. 589 površine 100m² KO Tuđemili, kat.parc. 590/1 ruševina površine 48m² KO Tuđemili, kat.parc. 590/1 površine 80m² KO Tuđemili, kat.parc. 641 površine 410m² KO Tuđemili, kat.parc. 642 ruševina pomoćnog objekta površine 25m² KO Tuđemili, kat.parc. 642 površine 1717m² KO Tuđemili, sve upisano u LN br. 24, KO Tuđemili, PJ Bar, Crna Gora.

Navedene radnje podrazumijevaju:

- zastupanje pred notarom u Crnoj Gori,
- potpisivanje kupoprodajnih ugovora u moje ime,
- preduzimanje svih radnji pred poreskim organima,
- prijem kapare i kupoprodajne cijene za nepokretnosti, koju se može primiti i u gotovini,
- prenos primljene kapare i kupoprodajne cijene na vlastodavca iz ovog Punomoćja, u roku od sedam dana od prijema.
- zastupanje pred organima Opštine Bar, poreskom upravom, katastrom itd.
- zastupanje pred bankama u Crnoj Gori kod kojih DOO PATERSON PROPERTIES MONTENEGRO ([REDACTED]) ima račun
- zastupanje pred Centralnim registrom Privrednog suda
- potpisivanje i podnošenje odluka o smjeni izvršnog direktora i imenovanju novog izvršnog direktora pred notarom u Crnoj Gori i kod Centralnog registra Privrednog suda
- potpisivanje i podnošenje odluka o promjeni upisanih zakonskih zastupnika i imenovanju novih zakonskih zastupnika pred notarom u Crnoj Gori i kod Centralnog registra Privrednog suda

Ovo Punomoćje važi samo za zaključenje kupoprodajnog ugovora i prijem novca za prodate nepokretnosti, okončanje postupka kod poreskih organa, prenos novca na Vlastodavca, i ne može se koristiti u bilo koje druge svrhe.

Sve radnje koje punomoćnik preduzme nakon radnji navedenih u prethodnom stavu smatraće se nezakonitim, a punomoćnik će u tom slučaju biti u obavezi da nadoknadi svu štetu proisteklu iz takvih radnji.

Uz prisustvo i saglasnost supruge:

ELIZABETH JOAN PATERSON (potpis)

VLASTODAVAC:
DOO PATERSON PROPERTIES MONTENEGRO, PIB 02628619

OSNIVAČ
G. JOHN CAMERON PATERSON

Pasoš br. [REDACTED]

izdat u Ujedinjenom Kraljevstvu dana 01.12.2016.g.
sa rokom važenja do 01.03.2027.g.

(potpis 27/06/2023)



NEMA SLUŽBENIH BILJEŠKI

(foto)

UJEDINJENO KRALJEVSTVO VELIKE BRITANIJE I SJEVERNE IRSKE

PASOŠ

Vrsta	Država	Br. pasoša
P	GBR	[REDACTED]
(Fotografija) Prezime (1)		
PATERSON		
Ime (2)		
JOHN CAMERON		
Državljanstvo (3)		
BRITANSKO		
Datum rođenja (4)		
31. OKT. 1955.		
Pol (5)	Mjesto rođenja (6)	
M	WOLVERHAMPTON	
Datum izdavanja (7)	Organ izdavanja (8)	
01. DEC 2016.	HMPO	
Datum važenja (9)		
01. MAR 2027.		

(potpis)

P<GBRPATERSON<<JOHN<CAMERON<<<<<<<<

[REDACTED]