

Oamjen

2595



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
e-mail: branka.petrovic@mepg.gov.me

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
INFORMACIONE SISTEME
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/23-6355/2

| | | | |
|--------------------------|------------|--------|------------|
| Prilijeno: 26. 10. 2023. | | | |
| Org.jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| | 07-014/23- | 742 | |

Podgorica, 23.10.2023. godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

BAR
Bulevar Revolucije br.1

Zahtjevom broj 08-332/23-6355/1 od 09.10.2023. godine, Kalač Dževad iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 3784/1 KO Kunje, Opština Bar.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 25/11), u Baru i da je sastavni dio urbanističkih parcela UP 60 i UP 61, Zona B i planirane namjene turističko stanovanje.

| BUŠAT | | | | | ZONA B |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------|---------|
| Broj urbanističke parcele | Površina urbanističke parcele | Maximalna površina prizemlja m2 | Max. bruto građevinska površina m2 | Max. spratnost | Namjena |
| 60 | 295 | 118 | 472 | P+3 | |
| 61 | 419 | 167.6 | 670.4 | P+3 | |

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m2 i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, ...

Kako se u konkretnom slučaju ne radi o navedenom objektu, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

Prilog: zahtjev broj 08-332/23-6355/1 od
09.10.2023. godine



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović

Kalač Dževad

Donji Štoj Centar b.b.
(adresa)067109109
(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

| Primljeno: 09.10.2023 | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08- | 332/23- | 6355/2 | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____ 3784/1

Katastarska opština _____ Kunje

Opština _____ Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica 09.10.2023
(mjesto i datum)

KALAC DŽEVAD
(podnosilac zahtjeva)