

OBRAZAC**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

1	<p>Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-332/24-117/5 Bar, 14.03.2024. godine</p>	
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 012/24), DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 32/16) i podnijetog zahtjeva »ELEKTROCENTAR LEKIĆ« d.o.o. - Bar, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta – Elektroenergetske infrastrukture / niskonaponska mreža na lokaciji - katastarskoj parceli broj 4991/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »B«, blok 1, u Baru. Napomena: Konačna lokacija (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom čine predmetnu lokaciju) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP - om »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune«, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»ELEKTROCENTAR LEKIĆ« d.o.o. - Bar
6	POSTOJEĆE STANJE U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	ELEKTROERGETSKA INFRASTRUKTURA <u>ELEKTROENERGETIKA</u> PLANIRANI ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	





Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određuje stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršice se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Javno osvjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zastita od visokog napona dodira

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN - S ili TT), a uz saglasnost Elektrodistribucije Bar.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV »Končar«.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu broj 6 »Parcelacija, regulacija i nivelacija«, prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističke tehničkih

uslova.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne lokacije kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS iz čega proizilaze zakonske

	obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i arhitektonsko-građevinskom projektovanju objekata.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća a

koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

/

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

/

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>. Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Ravnomjernost geološkog sastava čini teren relativno stabilnim sa malim slijeganjima. Na uskom priobalnom pojasu, poželjno je, izbjegavati teške objekte, dok se ostali tereni mogu smatrati pogodnim za gradnju. Na području Topolica - Bjeliši, preporučuje se plitko temeljenje, preko tamponskog sloja granuliranog šljunka, debljine 60,0 cm.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Službeni list RCG», broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja («Službeni list RCG», broj 68/23) izraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela broj 4991/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »B«, blok 1, u Baru.
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/



	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt »CEDIS«-a d.o.o. - Podgorica broj 30-20-04-1973 od 05.03.2024. godine - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj UPI 14-341/24-90 od 06.02.2024.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-117/5
Bar, 14.03.2024.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA BJELIŠI« - IZMJENE I DOPUNE

Za Elektroenergetsku infrastrukturu - niskonaponska mreža na lokaciji - katastarska parcela broj 4991/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »B«, blok 1, u Baru.

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda:



	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine građevinskog zemljišta
	Poljoprivredne površine – rasadnici i drugo poljoprivredno zemljište
	Površine poslovanja
	Ostale prirodne površine
	Površinske vode
	Površine pejzažnog uređenja
	Šumske površine
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine željezničkog saobraćaja
	Postojeći vjetrozaštitni pojasevi

Bonitet:

	Dobar
	Loš
	Objekat predviđen za rušenje
	Objekti koji su evidentirani na terenu a nema ih na podlozi, ili su u izgradnji
	Granica plana
	Granica planai broj katastarske parcele

Simboli:

	Parking
	Trafostanica

Fizička struktura:

	Postojeći objekti i spratnost
--	-------------------------------

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

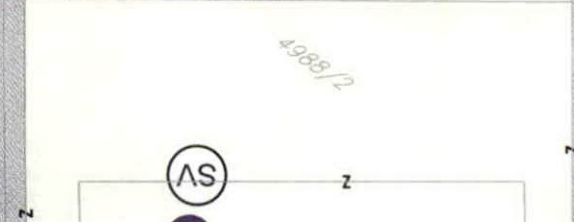
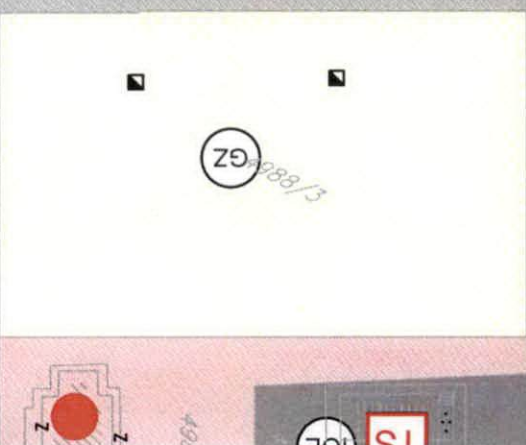
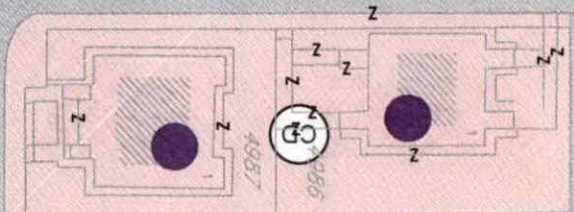
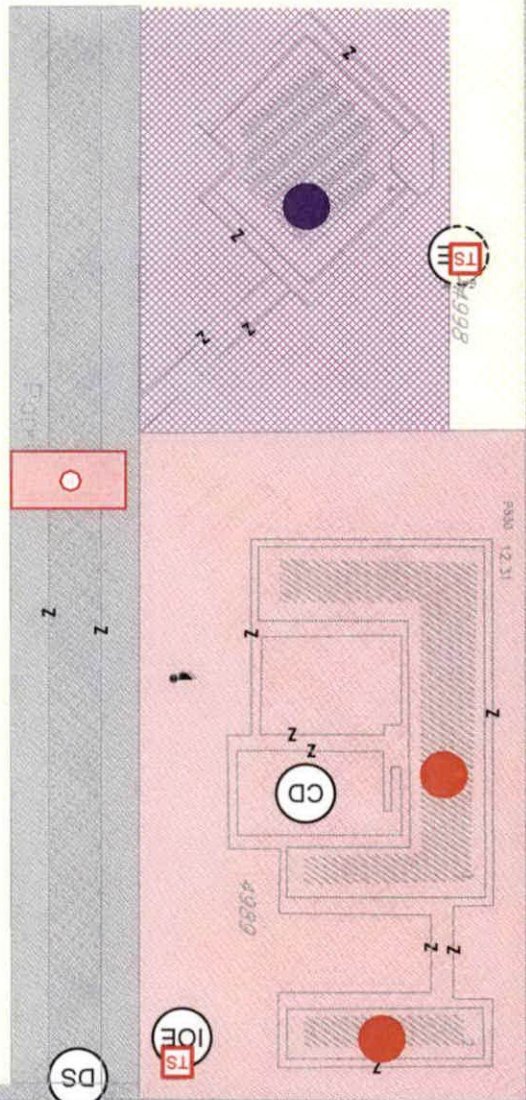
NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKOM STRUKTUROM

Postojeće stanje

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTEINGEGRO	
direktor:	Vasilije Ćukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer	





PSM 12.21

PSM 12.31

9

Z

Z

Z
Z
Z
Z

Z
Z
Z
Z
Z

DS

GZ

9

IS
4997

Z
Z

DS

4991/2

■

IS
4998

CD

4989

IS
IOE

DS

4985/2

SV

GZ
4988/3

492

IS
IOE

4987/2

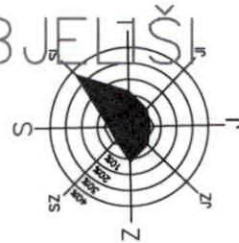
Z
Z


















Z
Z

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda :

Namjena :



-  Površine centralnih djelatnosti
-  Površine stanovanja veće gustine
-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površine javne namjene
-  Površine specijalne namjene
-  Površine drumskog saobraćaja
-  Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
-  Površine željezničkog saobraćaja
-  Površinske vode
-  Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
-  Površine objekata komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Drvored
-  Kontejneri
-  Parking
-  Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

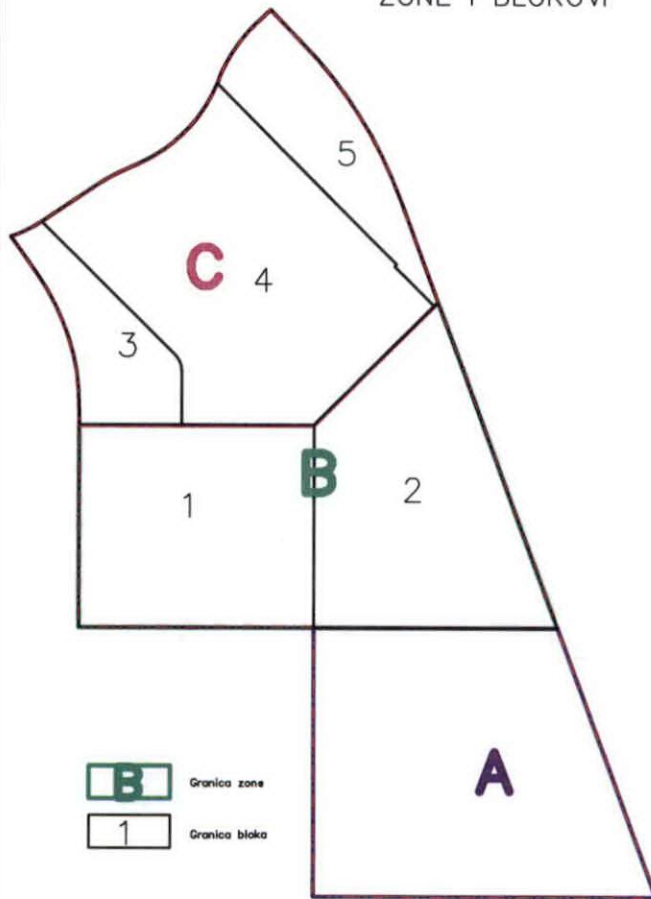
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Vučković, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer:	Svetlana Gidanić, dipl.pravnik



ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda :



-  Granica plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Građevinska linija –GL1
-  Regulaaciona linija – RL
-  Ivičnjak
-  Kolska-pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Osovina saobraćajnice
-  Parking
-  Željeznička pruga
-  Površine drumskog saobraćaja
koridor po GUP-u Bara i koridora za
nastavak Bulevara

-  Drvored
-  Kantežeri

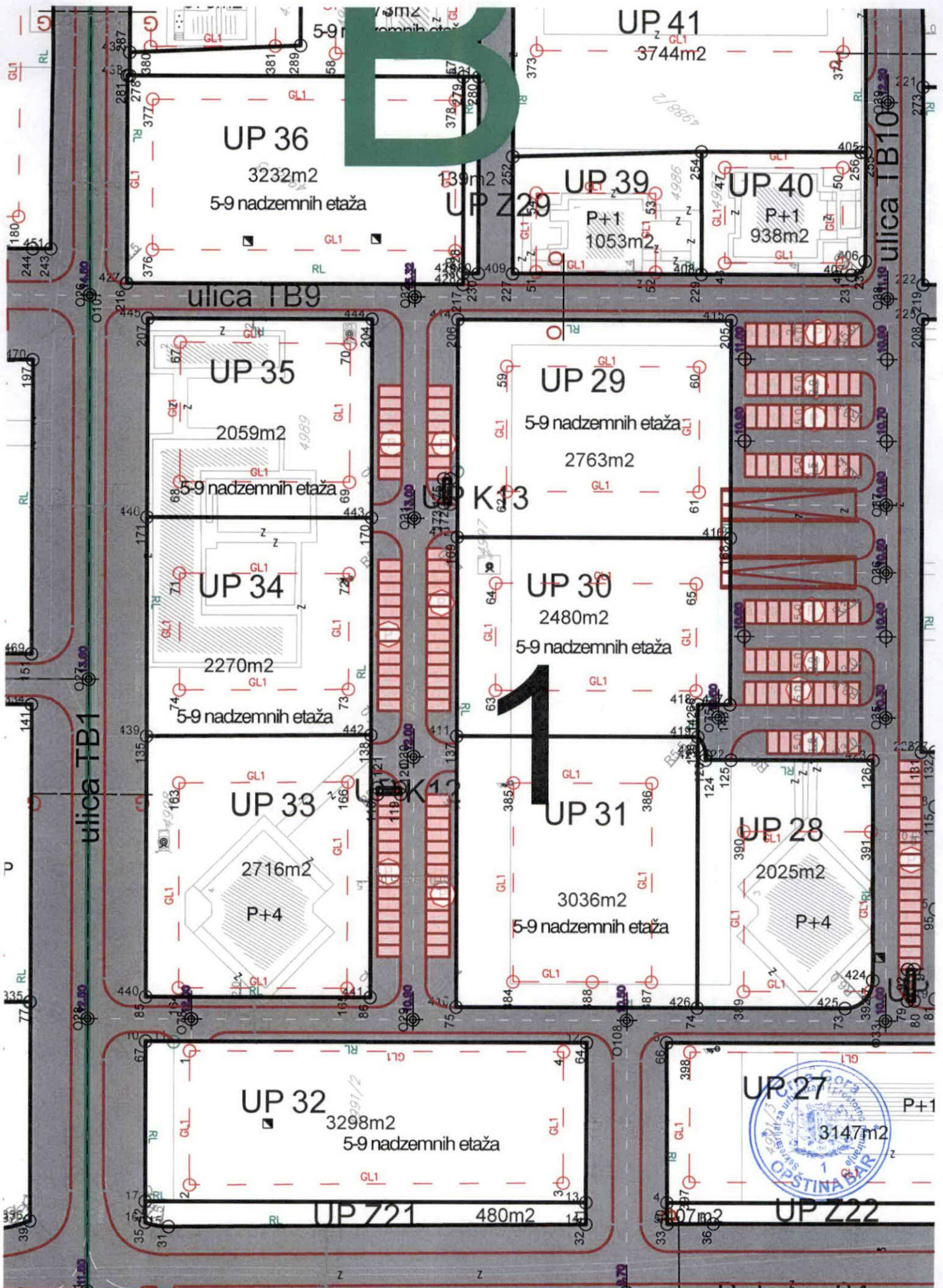
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radimir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA	
Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Ćukanović, dipl. pravnik



UP 36

3232m²
5-9 nadzemnih etaža

UP 35

2059m²
5-9 nadzemnih etaža

UP 34

2270m²
5-9 nadzemnih etaža

UP 33

2716m²
P+4

UP 32

3298m²
5-9 nadzemnih etaža

UP 41

3744m²

UP 39

P+1
1053m²

UP 40

P+1
938m²

UP 29

5-9 nadzemnih etaža
2763m²

UP 30

2480m²
5-9 nadzemnih etaža

UP 31

3036m²
5-9 nadzemnih etaža

UP 28

2025m²
P+4

UP 27

3147m²
P+1

UP 721

480m²

UP 722

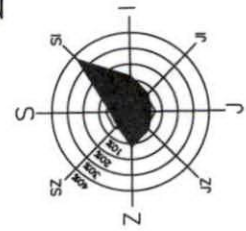
ulica TB9

ulica TB10

ulica TB1



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Drvored
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Željeznička pruga

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

SAOBRAĆAJ

Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilije Vučković, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl. ing. gra?.



Koordinate presjeka
i krajeva osovina

Koordinate tjemena

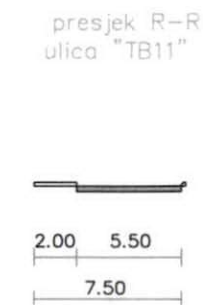
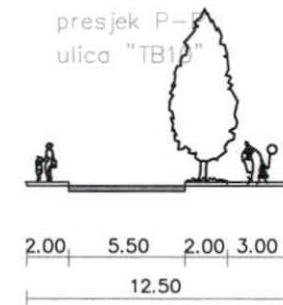
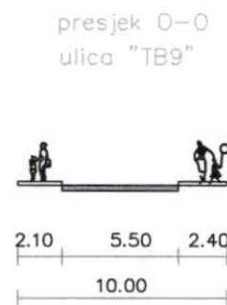
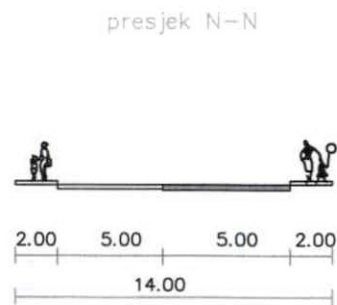
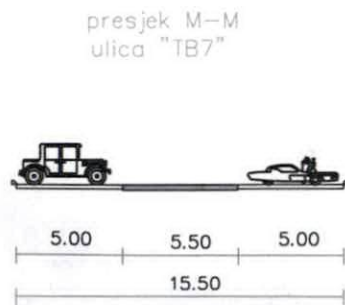
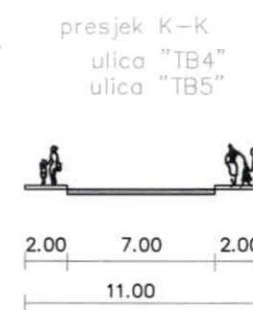
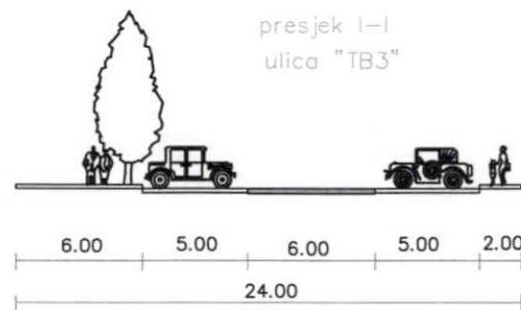
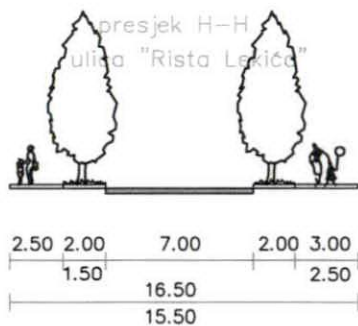
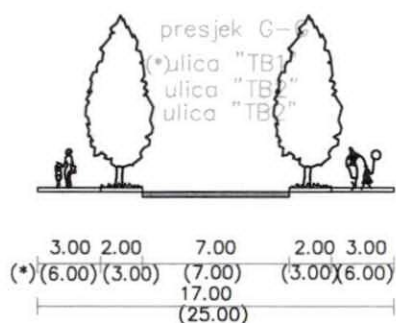
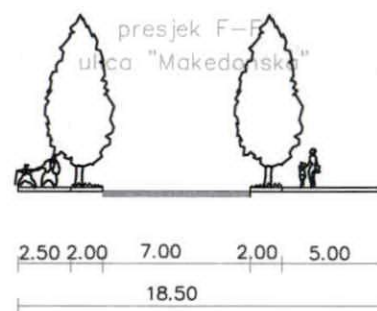
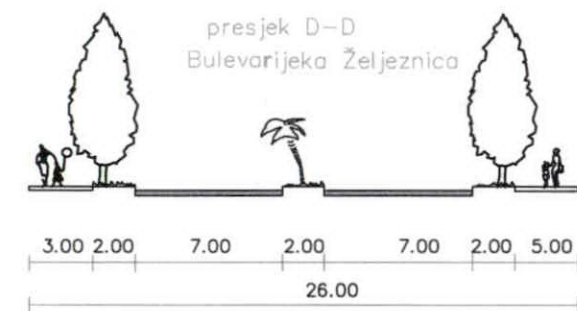
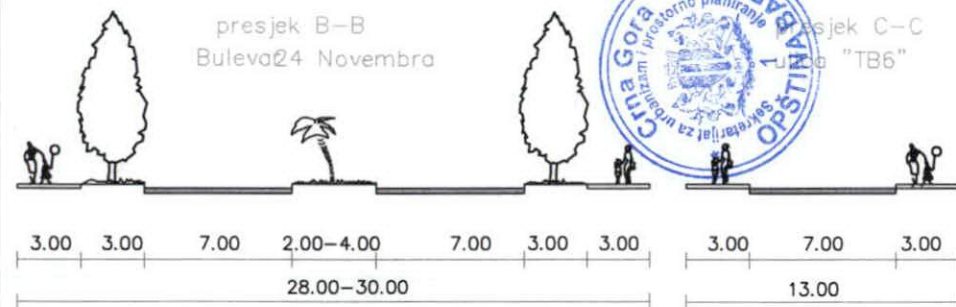
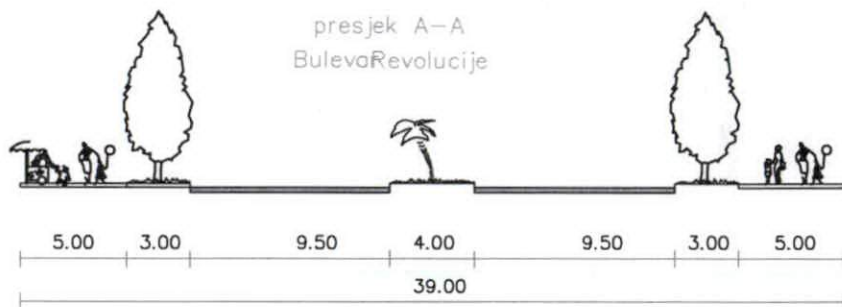
01	6591268.90	4662849.71	056	6591707.65	4662589.7	At1	6591362.28	4663144.64
02	6591268.90	4662589.71	057	6591592.27	4662573.7	At2	6591401.04	4662931.57
03	6591571.90	4662589.71	058	6591663.52	4662573.7	At3	6591727.48	4662934.55
04	6591571.90	4662849.71	059	6591751.91	4662573.7	At4	6591908.38	4662501.71
05	6591692.12	4662969.91	060	6591886.67	4662589.7	At5	6591483.74	4663025.45
06	6591633.09	4663028.99	061	6591571.90	4662501.7	At6	6591706.25	4662686.46
07	6591529.05	4663133.10	062	6591640.10	4662501.7	At7	6591706.25	4662668.96
08	6591456.92	4663205.28	063	6591694.17	4662501.71			
09	6591526.09	4663280.37	064	6591718.65	4662501.71			
010	6591490.92	4663245.18	065	6591718.65	4662561.11			
011	6591566.01	4663170.04	066	6591735.65	4662561.11			
012	6591628.06	4663232.04	067	6591735.65	4662501.71			
013	6591670.04	4663065.93	068	6591817.17	4662501.71			
014	6591677.82	4663058.15	069	6591817.17	4662535.60			
015	6591731.05	4663008.82	070	6591834.17	4662501.71			
016	6591408.89	4663100.36	071	6591834.17	4662535.62			
017	6591452.55	4663056.66	072	6591858.00	4662501.71			
018	6591483.74	4663074.13	073	6591858.00	4662537.15			
019	6591483.74	4663013.42	074	6591721.55	4662260.31			
020	6591254.08	4663078.47	075	6591393.33	4662713.96			
021	6591364.22	4662968.40	076	6591858.00	4662404.17			
022	6591320.89	4662925.10	077	6591858.00	4662393.86			
023	6591483.74	4662911.61	078	6591327.97	4662827.44			
024	6591654.97	4662932.75	079	6591694.17	4662408.15			
025	6591634.11	4662911.91	080	6591694.17	4662404.23			
026	6591483.74	4662849.71	081	6591640.10	4662404.15			
027	6591401.04	4662849.71	082	6591640.98	4662391.57			
028	6591327.97	4662849.71	083	6591695.00	4662392.99			
029	6591327.97	4662779.71	084	6591571.90	4662313.71			
030	6591384.55	4662779.71	085	6591640.98	4662313.71			
031	6591436.05	4662779.71	086	6591695.00	4662313.71			
032	6591483.62	4662779.71	087	6591695.87	4662313.71			
033	6591327.97	4662677.71	088	6591697.23	4662300.94			
034	6591327.96	4662637.34	089	6591721.55	4662300.94			
035	6591393.33	4662677.71	090	6591738.05	4662300.94			
036	6591424.58	4662677.71	091	6591743.85	4662300.94			
037	6591439.20	4662677.71	092	6591745.74	4662313.71			
038	6591483.62	4662677.71	093	6591813.97	4662313.71			
039	6591525.99	4662677.71	094	6591813.97	4662283.96			
040	6591571.90	4662677.71	095	6591830.97	4662313.64			
041	6591571.90	4662779.71	096	6591830.97	4662283.96			
042	6591641.91	4662677.71	097	6591847.97	4662283.96			
043	6591641.91	4662756.26	098	6591847.97	4662313.64			
044	6591706.25	4662677.71	099	6591858.00	4662313.71			
045	6591751.75	4662686.46	0100	6591925.00	4662313.71			
046	6591751.75	4662668.96	0101	6591978.40	4662313.71			
047	6591803.23	4662655.94	0102	6592004.46	4662243.71			
048	6591820.72	4662655.94	0103	6591925.00	4662243.71			
049	6591820.72	4662683.70	0104	6591738.05	4662243.71			
050	6591803.23	4662730.75	0105	6591736.98	4662243.71			
051	6591592.27	4662605.71	0106	6591571.90	4662243.71			
052	6591663.52	4662605.71	0107	6591483.62	4662849.71			
053	6591707.75	4662605.71	0108	6591327.96	4662733.70			
054	6591751.91	4662605.71	0109	6591268.90	4662733.70			
055	6591663.52	4662589.71						

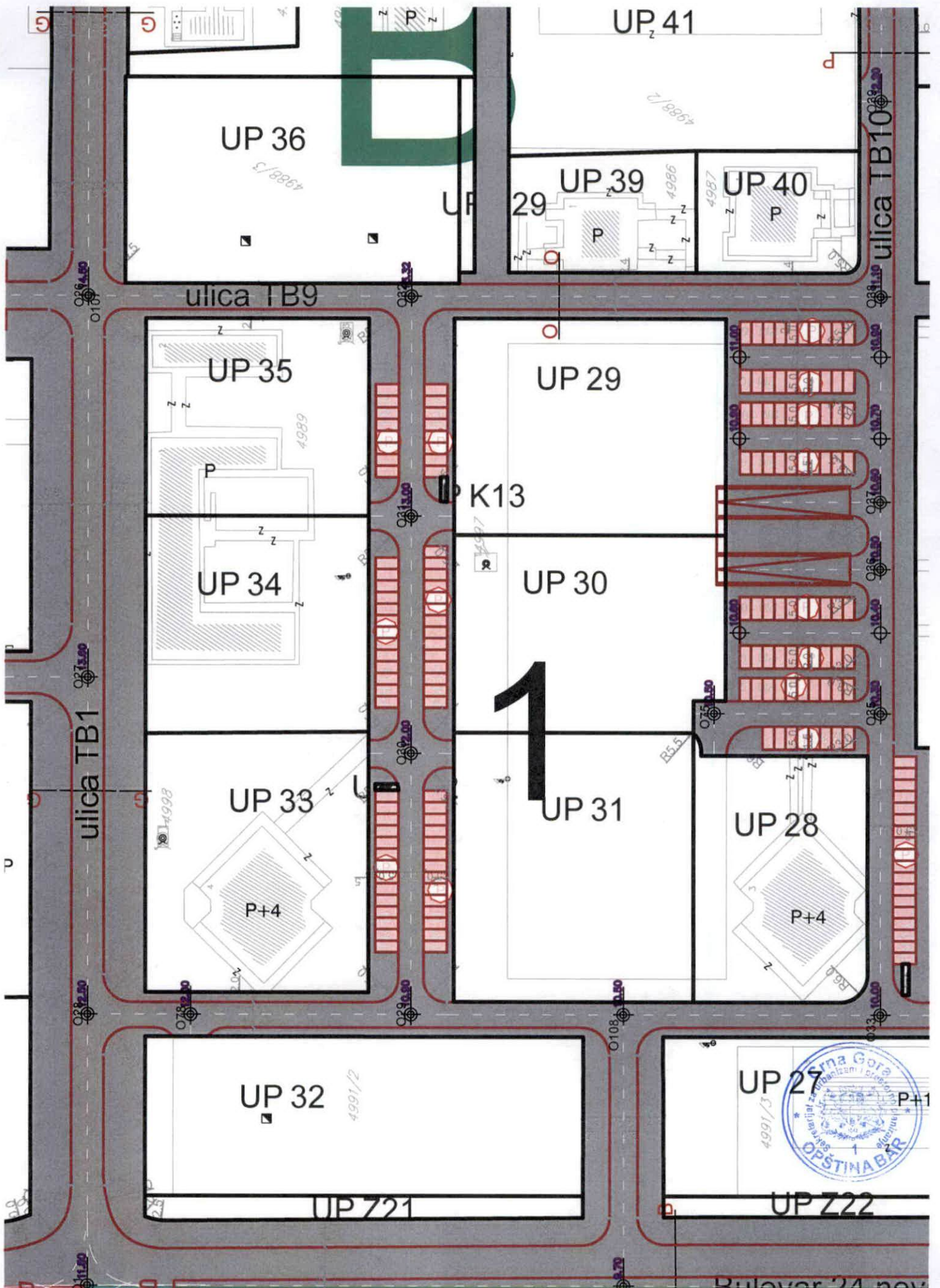
Elementi za iskolčavanje krivina

At1	At2	At3	At4	At5	At6	At7
R=200.00m DL=134.29m Tg=69.79m α=38°28'19"	R=30.00m DL=23.56m Tg=12.42m α=44°59'35"	R=43.50m DL=18.66m Tg=9.41m α=24°42'19"	R=15.00m DL=18.22m Tg=10.43m α=69°32'01"	R=25.00m DL=19.63m Tg=10.35m α=44°58'45"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m α=90°00'00"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m α=90°00'00"



Poprečni presjeci

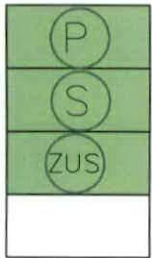




IZMJENE I DOPUNE DUP - a TOPOLICA - BJELIŠI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO
OBJEKTE pejzažne arhitekture
javne namjene - PUJ



Park

Skver

Zelenilo uz saobraćajnice

Drvored



Površine drumskog saobraćaja



Površine drumskog saobraćaja
koridor po GUP-u Bara i koridora za
nastavak Bulevara



Željeznička pruga

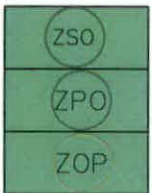


Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene - PUO

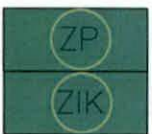


Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo poslovnih objekata

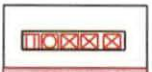
Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene - PUS



Zelenilo stambenih
objekata i blokova

Zelenilo infrastrukture



Kontejneri



Parking



Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR: 030-289

DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1 000

naručilac:

Opština Bar

obrađivač:

MONTE NEGRO

direktor:

Vasilije ?ukanović, dipl. pravnik

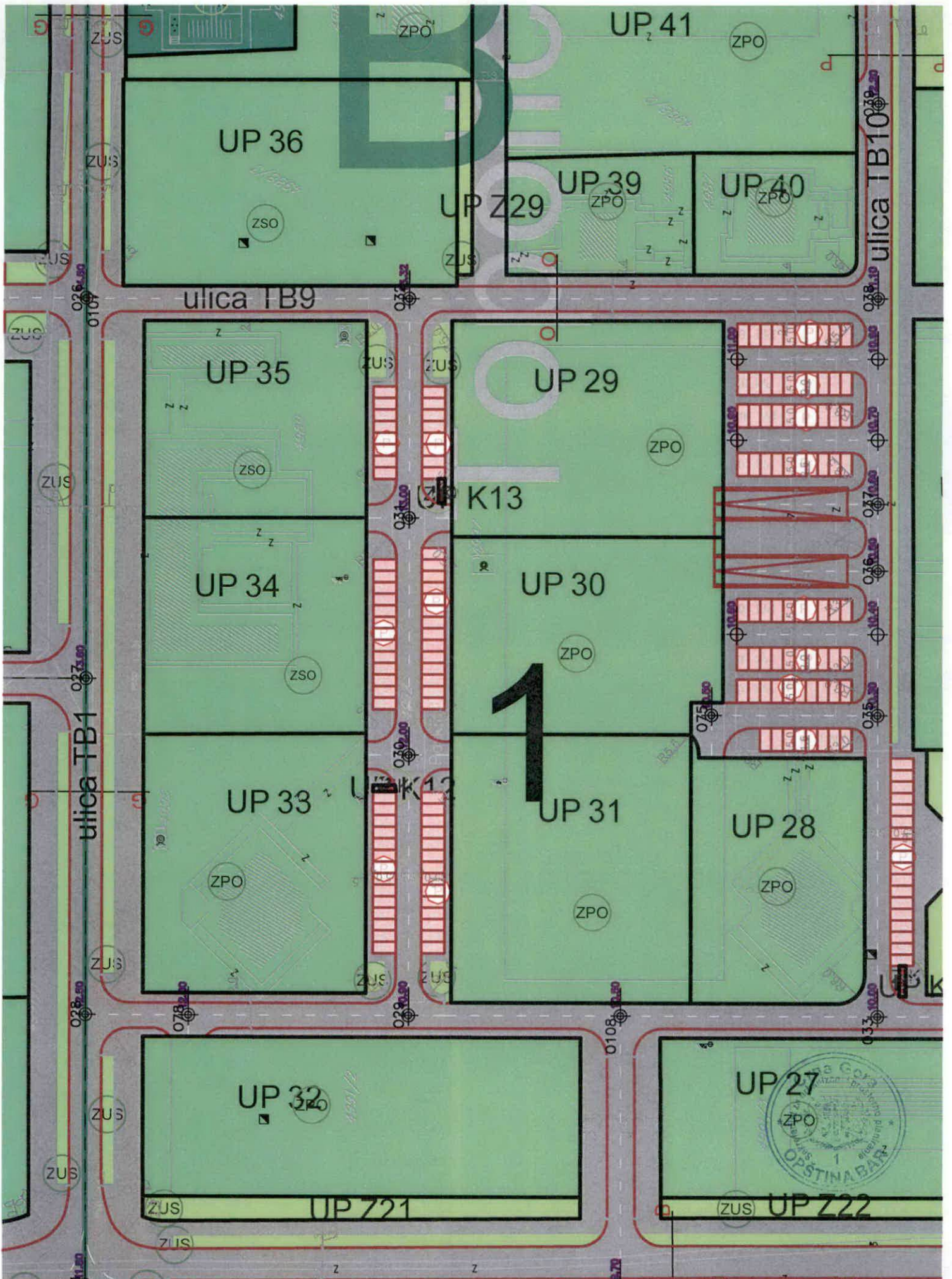
odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.

odgovorni planer

Spežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.





UP 36

UP₂ 41

UP 35

UP 29

UP 34

K13

UP 30

UP 33

1

UP 31

UP 28

UP 32

UP 27

UP 721

UP Z22

ulica TB9

ulica TB10

ulica TB1



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda :



	Elektrovod 35kV – postojeći
	Elektrovod 10kV – postojeći
	Elektrovod 10kV – plan
	Elektrovod 10kV – ukidanje (izmještanje)

	TS 35/10kV postojeća
	TS 10/0.4kV postojeća
	TS 10/0.4kV plan

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

	Drvored
	Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovčanin

ELEKTROENERGETIKA	
Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Vučković, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planeri:	Nada Dašić, Zoran Vujošević, dipl. ing. el.



UP 36

UP Z29

UP 39

UP 40

ulica TB9

UP 35

TS

TS 10/0,4 kV
"BARJE S... A"
630kVA

UP 29

UP K13

UP 34

TS

TS 10/0,4 kV
"CRVENI KRST"
630kVA

UP 30

1

ulica TB1

UP 33

UP K12

TS

TS 10/0,4kV
"ŠTAMPARIJA"
630kVA

UP 31

UP 28

UP 32

4991/2

UP 27

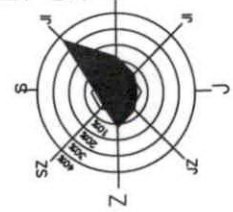
UP Z21

UP Z2



Bulevar 24

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Kontejneri
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Vodovod-postojeći
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvo?enja

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"

BR: 030-289

DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za ure?enje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1: 000

naručilac:

Opština Bar

obra?ivač:

MONTE NEGRO

direktor:

Vasilije ?ukanović, dipl. pravnik

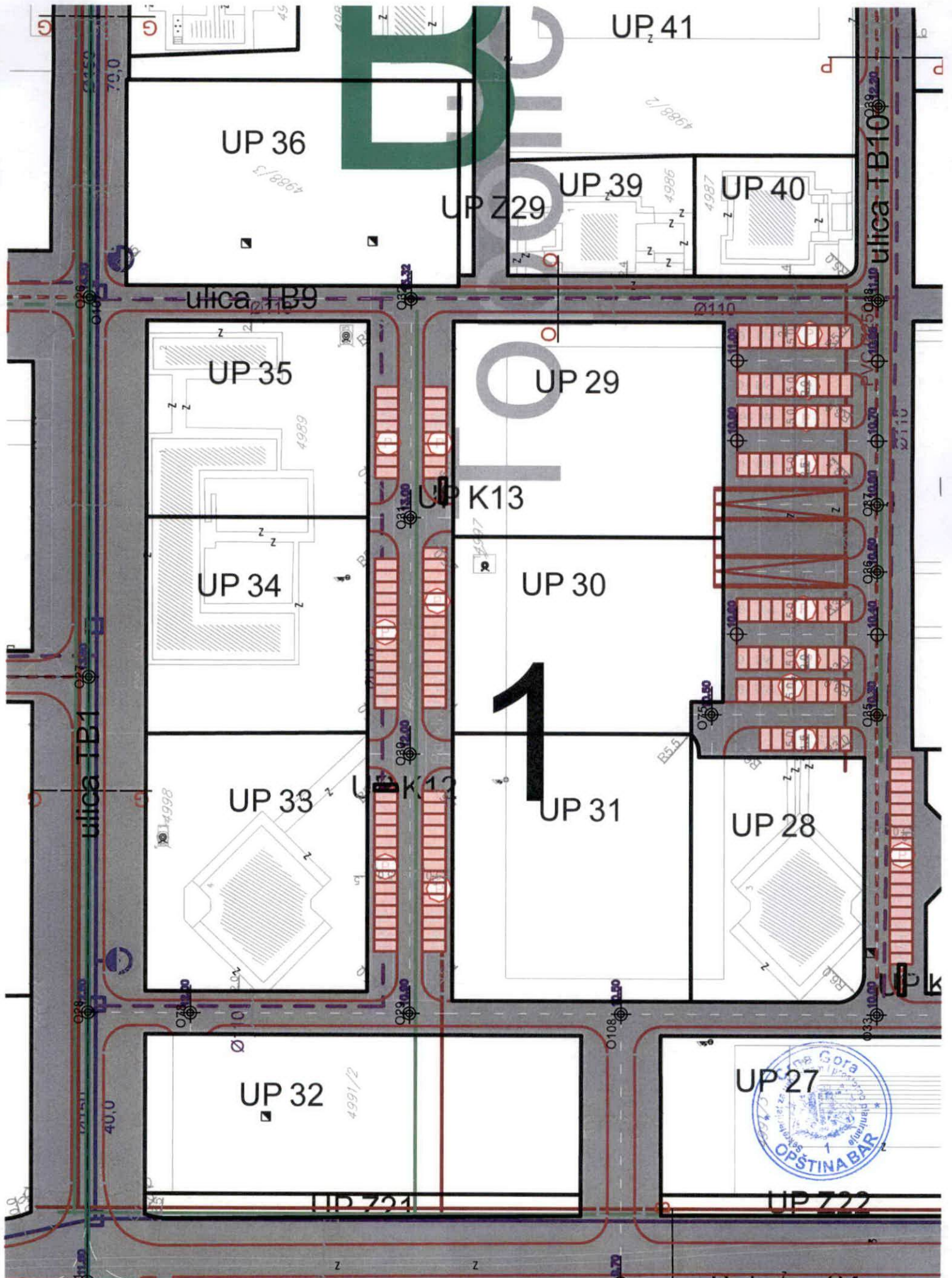
odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.

odgovorni planer izuze:

Nataša Novović dipl. inž. arh.





UP 36

UP₂ 41

UP Z29

UP₂ 39

UP 40

ulica TB10

ulica TB9

UP 35

UP 29

UP K13

UP 34

UP 30

1

UP 33

UP 31

UP 28

ulica TB11

UP 32

UP 27



UP 724

UP 722

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI



Legenda :

	TK okno – postojeće telekomunikaciono okno		
	TK podzemni vod – postojeća telekomunikaciona kanalizacija		
	Planirano telekomunikaciono okno		
	Numeracija planiranog TK okna		
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm		
	Granica plana		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Ivičnjak		Željeznička pruga
	Kolsko-pješačke površine		Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Pješačke površine		Drvored
	Osovina saobraćajnice		Kontejneri
	Parking		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

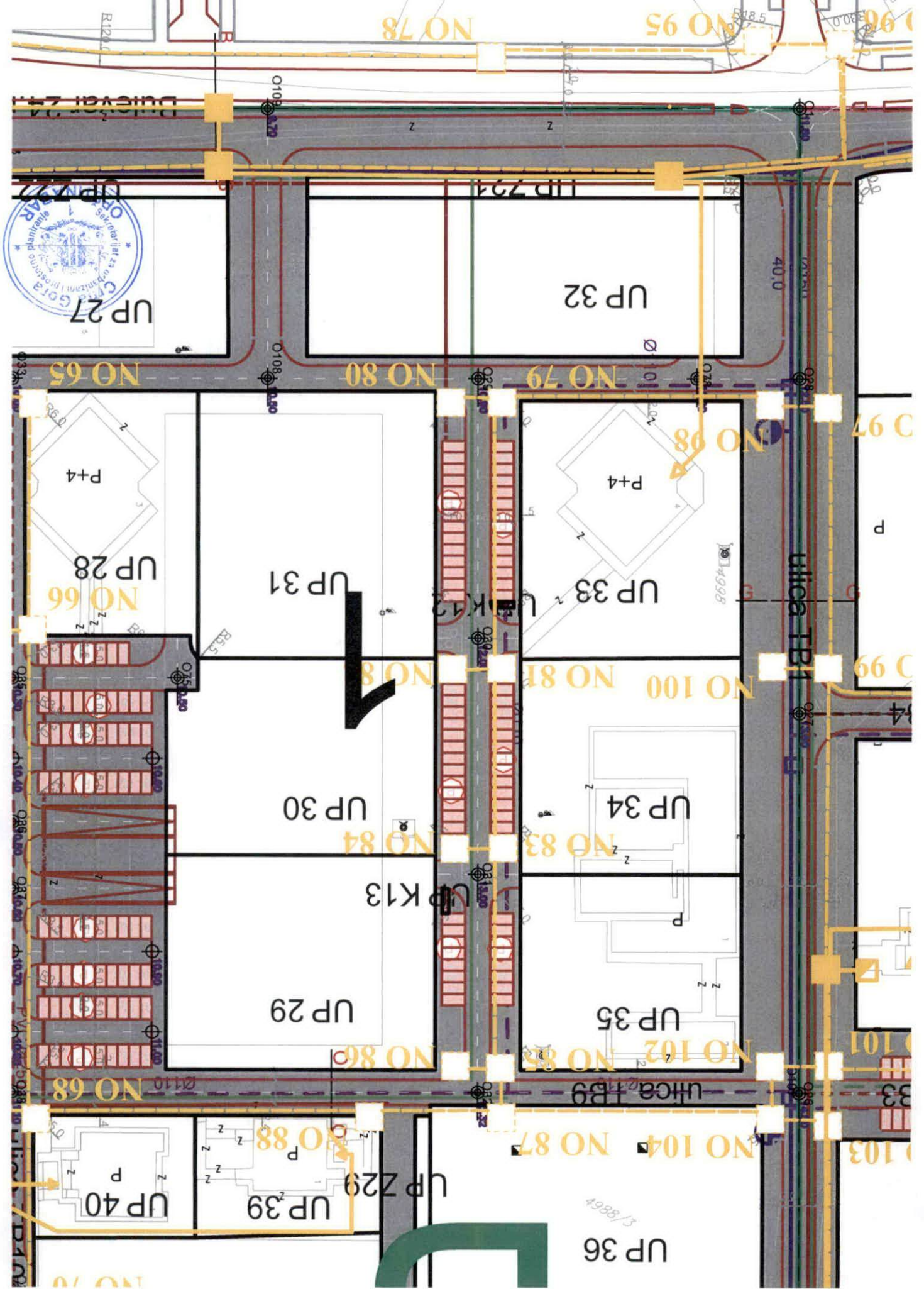
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)

Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilije ?ukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer	Željko Maraš, dipl.ing.el.







Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

SABA HETA
-471
Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-1973
U Baru, 05.03.2024. godine

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-1810 od 01.03.2024. godine (vaš broj 07-332/24-117/3 od 28.02.2024. godine) za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-332/24-117/5 od 28.02.2024. godine.

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
- planirani objekat izgradnja Elektroenergetske infrastrukture / niskonaponska mreža, na lokaciji katastarska parcela broj 4999/1 KO Novi Bar, u zoni "B", blok 1, u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši" – izmjene i dopune

Primljeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
11.03.2024.			
godine:			
	07-332/24-117		

Opština Bar - Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje po zahtjevu Elektrocentar Lekić d.o.o. - Bar obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-1810 od 01.03.2024. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje **Elektroenergetske infrastrukture / niskonaponska mreža, na lokaciji katastarska parcela broj 4999/1 KO Novi Bar, u zoni "B", blok 1, u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši" – izmjene i dopune, u Baru.** Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-332/24-117/5 od 28.02.2024. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Napomena: na dijelu predmetne katastarske parcele saobraćajnice nalazi se jedan kablovski vod 35 kV, 14 kablovskih vodova 10 kV, kao i više kablovskih vodova 0,4 kV, te je neophodno izraditi dokumentaciju za zaštitu i/ili izmještanje istih.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

SARAJEVA 492
Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/24-90

Bar, 06.02.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za gradjenje novog objekta – Elektroenergetske infrastrukture/niskonaponska mreža na lokaciji - katastarskoj parceli broj 4991/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“, - Opštinski propisi br. 32/16), u zoni „B“, blok „1“, a po zahtjevu „Elektrocentar Lekic D.O.O. – Bar“, opština Bar:

1. Prije izrade Glavnog projekta definisati svu opremu i objekte saobraćajnice;
2. Od nadležnih javnih preduzeća pribaviti katastre podzemnih instalacija;
3. Dubinu rova za polaganje instalacija, kao i način zatrpavanja rova planirati u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti;
4. Tehničkom dokumentacijom obavezno planirati sanaciju oštećenog puta, odnosno vraćanje raskopanih površina u tehnički ispravno stanje;
5. Neophodno je planirati sanaciju oštećene opreme puta (horizontalna i vertikalna signalizacija), ukoliko se ista nalazi na trasi predmetnog objekta;
6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o maksimalnoj zaštiti puta;
7. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/24-117/4 od 28.02.2024. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/24-90 od 29.02.2024. godine, za gradjenje novog objekta – Elektroenergetske infrastrukture/niskonaponska mreža na lokaciji - katastarskoj parceli broj 4991/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“, - Opštinski propisi br. 32/16), u zoni „B“, blok „1“, a po zahtjevu „Elektrocentar Lekic D.O.O. – Bar“, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-332/24-117/5 od 28.02.2024. godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:

06 03/24

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20) propisano je da organ lokalne uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata na putu i zaštitnom pojasu javnog puta (elektroenergetski vodovi), kao i saobraćajno – tehničke uslove za prekope, podkopavanja i druge radove na putu.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, riješeno je kao u dispozitivu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj
Božidar Glavanović

B. Glavanović

**VD Sekretar**
Milo Markoč

Milo Markoč



1000000346



102-919-5365/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-5365/2024

Datum: 27.02.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2275 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prinod
4991	1		23 71	31/10/2023	Topolica	Nepodna zemljišta		24714	0.00
4991	1	1	23 71	18/03/2021	Danila Lekića br.1	Zgrada opštinskog organa		2539	0.00
4991	1	2	23 71	18/03/2021	Danila Lekića br.1	Zgrada opštinskog organa		1154	0.00
4991	1	3	23 71	18/03/2021	Danila Lekića br.1	Zgrada opštinskog organa		738	0.00
4991	1	4	23 71	18/03/2021	Danila Lekića br.2	Zgrada opštinskog organa		782	0.00
								29927	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4991	1	1	Zgrada opštinskog organa	0	P2 2539	
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	3	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	4	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	5	P2 17	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1/1 - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	6	P2 17	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1/1 - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	7	P2 12	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1/1 - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	8	P2 30	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1/1 - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	9	P2 26	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1/1 - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	10	P2 26	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1/1 - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11	P2 30	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1/1 - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12	P2 26	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Upravljanje - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje - VLADA CRNE GORE - 6010000063091 UL. KARADIORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13	P2 30	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje - UPRAVA ZA NEKRETNINE - 0000011044186 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje - VLADA CRNE GORE - 6010000063091 UL. KARADIORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18	P2 34	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19	P2 11	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	21	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22	P2 34	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	24	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	26	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	27	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	28	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi	29	P2 17	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Dvadeset jedna soba	30	P 1439	Svojina OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Trideset tri sobe	31	P1 1421	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 171 000002901002
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Četnaest soba	32	P1 476	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 171 000002901002
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Jedna soba	33	P1 113	Koncesije OPŠTINSKO SINDIKALNO POVJERENISTVO Bar 171 601000000448
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Dvadeset tri sobe	34	P2 948	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 171 000002901002
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Osamnaest soba	35	P2 589	Svojina - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Raspodaganje - - VLADA CRNE GORE 171 000002010666 601000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA
4991	1	Zgrada opštinskog organa	0	P2 1154	171
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Trinaest soba	1	P 583	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 171 000002901002
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Dvadeset tri sobe	2	P1 969	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 171 000002901002
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Dvadeset tri sobe	3	P2 1077	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 171 000002901002
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Jedna soba	4	P1 65	Svojina DRŽAVA CRNA GORA 171 6010000061790
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Jedna soba	5	P1 26	Svojina DRŽAVA CRNA GORA 171 6010000061790
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi Jedna soba	6	P1 17	Svojina DRŽAVA CRNA GORA 171 6010000061790
4991	1	Zgrada opštinskog organa	0	738	171
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Osam soba	1	P 486	Svojina DOO BONESA ul. Petra Vojvodića br.21 Bar 171 000002251531
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Pet soba	2	P 325	Svojina DOO BONESA ul. Petra Vojvodića br.21 Bar 171 000002251531
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Garsonjera	3	P1 702	Svojina DOO BONESA ul. Petra Vojvodića br.21 Bar 171 000002251531
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Garsonjera	4	P2 701	Svojina DOO BONESA ul. Petra Vojvodića br.21 Bar 171 000002251531
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Sedam soba	5	P3 698	Svojina DOO BONESA ul. Petra Vojvodića br.21 Bar 171 000002251531
4991	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Šest soba	6	P4 689	Svojina DOO BONESA ul. Petra Vojvodića br.21 Bar 171 000002251531
4991	1	Zgrada opštinskog organa	0	P4 782	171

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4991	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	1	P 782	Svojina JOVANOVIĆ KATARINA 171 0209982785053 ZMAJEVAČKA 239-RIBNICA KRALJEVO
4991	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	2	P1 782	Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
4991	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	3	P2 782	Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
4991	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	4	P3 782	Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
4991	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Jedna soba	5	P4 782	Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4991	1			1	Neplodna zemljišta	31/10/2023 9:35	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTROENERGEDSKE OBJEKTE MBTS 10/0 4 KV.
4991	1	3	1	33	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:53	Hipoteka NA IZNOS OD 1.200.000,00 EURA, UGOVOR O KREDITU BROJ KR 2022/18404, ROK OTPLATE 120 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	1	34	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:57	Zabrana otudjenja i opterećenja UZZ.BR.1607/22 OD 02.09.2022 GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGOICA
4991	1	3	1	35	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 12:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ.BR.1607/2022 OD 02.09.2022 GODINE
4991	1	3	1	36	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:8	Hipoteka NA IZNOS OD 4.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2023/12321 OD 11.07.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	1	37	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	1	38	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	2	33	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:53	Hipoteka NA IZNOS OD 1.200.000,00 EURA, UGOVOR O KREDITU BROJ KR 2022/18404, ROK OTPLATE 120 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	2	34	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:57	Zabrana otudjenja i opterećenja UZZ.BR.1607/22 OD 02.09.2022 GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGOICA
4991	1	3	2	35	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 12:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ.BR.1607/2022 OD 02.09.2022 GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4991	1	3	2	36	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:8	Hipoteka NA IZNOS OD 4.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2023/12321 OD 11.07.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	2	37	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	2	38	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	3	33	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:53	Hipoteka NA IZNOS OD 1.200.000,00 EURA, UGOVOR O KREDITU BROJ KR 2022/18404, ROK OTPLATE 120 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	3	34	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1607/22 OD 02.09.2022 GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGOICA
4991	1	3	3	35	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 12:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ.BR.1607/2022 OD 02.09.2022 GODINE
4991	1	3	3	36	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:8	Hipoteka NA IZNOS OD 4.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2023/12321 OD 11.07.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	3	37	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	3	38	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	4	33	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:53	Hipoteka NA IZNOS OD 1.200.000,00 EURA, UGOVOR O KREDITU BROJ KR 2022/18404, ROK OTPLATE 120 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	4	34	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1607/22 OD 02.09.2022 GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGOICA
4991	1	3	4	35	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 12:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ.BR.1607/2022 OD 02.09.2022 GODINE
4991	1	3	4	36	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:8	Hipoteka NA IZNOS OD 4.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2023/12321 OD 11.07.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	4	37	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4991	1	3	4	38	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	5	33	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:53	Hipoteka NA IZNOS OD 1.200.000,00 EURA, UGOVOR O KREDITU BROJ KR 2022/18404, ROK OTPLATE 120 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD, PODGORICA
4991	1	3	5	34	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1607/22 OD 02.09.2022 GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGOICA
4991	1	3	5	35	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 12:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ.BR.1607/2022 OD 02.09.2022 GODINE
4991	1	3	5	36	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:8	Hipoteka NA IZNOS OD 4.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2023/12321 OD 11.07.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD, PODGORICA
4991	1	3	5	37	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP- POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	5	38	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	6	33	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:53	Hipoteka NA IZNOS OD 1.200.000,00 EURA, UGOVOR O KREDITU BROJ KR 2022/18404, ROK OTPLATE 120 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD, PODGORICA
4991	1	3	6	34	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1607/22 OD 02.09.2022 GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGOICA
4991	1	3	6	35	Poslovni prostor u vanprivredi	09/09/2022 12:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ.BR.1607/2022 OD 02.09.2022 GODINE
4991	1	3	6	36	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:8	Hipoteka NA IZNOS OD 4.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2023/12321 OD 11.07.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD, PODGORICA
4991	1	3	6	37	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIP- POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
4991	1	3	6	38	Poslovni prostor u vanprivredi	14/09/2023 8:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1833/2023 OD 28.08.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-368/2024

Datum: 27.02.2024.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13,14

Parcela: 4991/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4991/1

590182

4991/4

4998

4992
591
400

4994
591
400

4991/2

4991/5

4997

4991/7

4991/8

4991/3

4992
591
400

4994
591
400

4991/1

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]