


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p>Broj: <u>07-014/23-880</u></p> <p>Datum: <u>29.02.2024. godine.</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O · P · Š · T · I · N · A · B · A · R ·</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica IV« (»Sl.list CG« broj 39/13), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Topolica IV« i to saobraćajnice označene u planu kao ulica »2« na UP S2, između zona »A« i »B«, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj 5825/1, 5827, 5847, 5846/7, 5846/5, 5846/8, 5846/4, 5846/3, 5846/2, 5840/1, 5842, 5836/6, 5838, 5839, 6140/1, 6140/2, 6141/1, 6142/2, 6140/3, 6181/3, 6217, 6218/1, 6139, 6134/5, 6134/6, 6134/3, 6127/1, 5909/1, 5916/2, 5916/1, 5916/3, 5914/3, 5914/2, 5914/1, 5913, 6446/1, 6122/1, 6122/2, 6122/4, 6121/3, 6121/4, 6120/4, 6123 i 6124/3 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. <u>Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije.</u> Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar.</p> <p>Prije podošenja prijave o početku izgradnje objekta potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></p>

AVETNIAZ SA LIGNDICP

1. Obvezna, tehnička i stručna dokumentacija

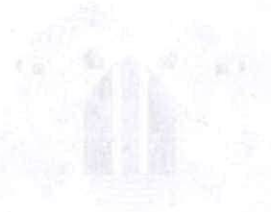
... (mirrored text) ...

... (mirrored text) ...

2. PUVANISITICKO-TEHNIČKE USLOVE

... (mirrored text) ...

... (mirrored text) ...



PUVANISITICKO-TEHNIČKI USLOVI

OBVEZNO



6 **POSTOJEĆE STANJE:**

Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Obodni bulevari, Dinastije Petrovića i JNA, realizovani su kao savremene saobraćajnice, sa planiranim tehničkim instalacijama, odgovarajućih karakteristika, kao i realizovani dio Makedonske ulice.

Pristup objektima porodičnog stanovanja i drugim, odvija se mrežom kolsko-pješačkih saobraćajnica i prilaza (širine 2.50 - 6.00m) koji su neuređeni, sa lošim asfaltnim zastorom ili bez asfaltnog zastora i bez trotoara.

Radi se o neracionalno postavljenim prilazima, nepovezanim, bez ikakvih planskih elemenata, a koji se najčešće završavaju slijepo.

Granicom sa istočne strane prolazi željeznički kolosijek, čiji je ukupni koridor različite širine. Prelaz preko pruge (kolski i pješački) izveden je u dva nivoa u sklopu Bulevara JNA. Odvijanje željezničkog saobraćaja u manjoj mjeri ugrožavaju objekti izgrađeni na manjem odstojanju od ose kolosijeka od propisanog, kao i uzurpacija zemljišta u zaštitnom pojasu.

Postojeću saobraćajnu mrežu čine gore navedene saobraćajnice i mreža pristupnih.

Parkirališta su organizovana oko objekata (gradska pijaca, stambeno-poslovnih objekata, objekat vatrogasnog) u sjeverozapadnom dijelu područja. Široki Bulevar Dinastije Petrovića se jednim dijelom koristi za parkiralište, čime se onemogućava normalno i bezbjedno odvijanje saobraćaja na preostalom dijelu kolovoza. U dijelu individualne gradnje parkiranje se odvija u okviru garđevinske parcele ili u izgrađenim garažama pored objekata ili u sklopu objekata.

OSTALA INFRASTRUKTURA

Južnim dijelom planskog područja prolazi kanalisani vodotok Rena.

Obodnim realizovanim saobraćajnicama izvedena je vodovodna, kanalizaciona, električna i tk infrastruktura. U unutrašnjosti obuhvata izveden je dio infrastrukturne mreže postojećim putevima (vodovodne, električne i tk instalacije).

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOVOD

Planski prostor je ovičen gradskim ulicama, bulevarom i željezničkim kolosjekom, gdje su trasirani cjevovodi velikih profila (200 mm – 400 mm) i koji snabdijevaju centralni prostor Bara.

- Makedonska ulica – postojeći cjevovodi PVC 200mm i PVC 150 mm,
- Bulevar dinastije Petrovića – postojeći cjevovod PE 225 mm,
- Bulevar JNA – postojeći glavni cjevovod DCI DN 400 mm i DCI DN 200 mm,
- Postojeći put ispod željezničkog kolosjeka – postojeći cjevovod PE 450 mm i PE 225 mm.

Unutar samog planskog prostora imamo vodovodnu mrežu, manjih profila (50 mm – 100 mm), koju treba djelimično rekonstruisati. Vodovodna mreža je granatog tipa i uglavnom je trasirana postojećim saobraćajnicama. Sekundarna mreža je novijeg datuma, cjevovodi su od polietilena.

U samom prostoru je značajno napomenuti da su izvedeni cjevovodi naznačenim trasama, zaobilazni cjevovod PE 450 mm sa paralelnim cjevovodom u istoj trasi PE 225 mm.

Apsolutne visinske kote planskog prostora se kreću od 0,0 mnm do 20,0 mnm, te shodno zoniranju vodovodnog sistema, prostor pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.



Predmetni prostor se u zimskom periodu snabdijeva vodom sa izvorišta „Kajnak“ (71,0 mnm), preko prekidne komore „Kurilo“ (61 mnm) i gravitacionog cjevovoda PE 315mm i DCI 400mm.

Sekundarna vodovodna mreža unutar prostora se snabdijeva preko gravitacionih cjevovoda, DCI DN 400 mm, DCI DN 200 mm, PE 450 mm i PVC DN 200 mm.

Prostor je uredno snabdijevan vodom.

U ljetnjem periodu prostor se dopunjuje količinama vode iz rezervoara „Šušanj“ (V=2400 m3), odnosno dopunom količina voda iz Regionalnog vodovoda.

Pri izradi plana, treba primijeniti:

- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),
- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, zavisno od profila cijevi.

FEKALNA KANALIZACIJA

Planski prostor sa postojećim objektima je djelimično pokriven novoizvednom tercijernom i sekundarnom kanalizacionom mrežom, koja gravitaciono transportuje upotrebljene vode preko primarnih kolektora do prepumpne fekalne stanice „Volujica“.

Postojeći objekti individualnog stanovanja uglavnom nijesu priključeni na gradsku kanalizacionu mrežu.

Od značajnijih objekata na gradsku kanalizacionu mrežu su priključeni:

- stambeno – poslovne zgrade ,
- gradska tržnica sa pratećim objektima,

stambene zgrade u naselje Bjeliši.

Postojeće kanalizacije koja tangira planski prostori:

- Makedonska ulica – postojeći gravitacioni kolektor AC 300 mm,
- Bulevar dinastije Petrovića – postojeći gravitacioni kolektor AC 500 mm,
- Bulevar JNA – novoizvedeni gravitacioni kolektor PEHD 450mm, koji predstavlja rekonstruisani dio kolektora „Primorka - Luka Bar“.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separatan sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala,
- savremene materijale.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planski prostor je djelimično pokriven atmosferskom kanalizacionom mrežom i to objekti od značaja u samom prostoru:

- gradska tržnica sa pratećim objektima,
- stambeno poslovne zgrade.

Ostali postojeći objekti unutar planskog prostora nijesu pokriveni atmosferskom kanalizacijom.

Postojeći primarni kolektori koji tangiraju planski prostor:

- Makedonska ulica – postojeći kolektor AC 800 mm, i AB1000 mm, koji je priključen na postojeći kolektor u Bulevaru AB 1000 mm,
- Bulevar – postojeći kolektor AB 1000 mm, sa ispustom u u regulisani otvoreni vodotok -kanal „Rena“,
- Bulevar JNA – postojeći kolektori GRP 900, PEHD 560 mm, sa ispustima u regulisani otvoreni vodotok – kanal „Rena“.

Ispuštanje površinskih voda se vrši bez tretmana prečišćavanja, odnosno na ispustima nijesu instalirani adekvatani uređaji za prečišćavanje površinskih voda.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separatan sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala, koristiti savremene materijale.

PRIRODNI VODOTOCI

Kroz planski prostor je trasiran regulisani otvoreni vodotok – kanal „Rena“, koji površinske vode šireg područja transportuje do morskog akvatorija prostorne cjeline Luke Bar.

Vodotok, je na mjestu prelaza postojećeg Bulevara regulisan adekvatnim propustom.

Regulisani propust vodotoka - kanala, ispod glavne saobraćajnice, je uzurpiran elektro i TK instalacijama, što za posledicu može imati začepljenje i izlivanje voda kod pojave velikih kiša i ugrožavanje okolnog prostora.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Za konzumno područje ED Bar napojna tačka je TS 110/35 "Bar" kV. Ugrađeni transformatori (T1,T2) su po 40 MVA.

Od uticaja i značaja za DUP "Topolica IV" (u daljem tekstu Plan) navode se postojeći objekti elektroenergetske infrastrukture, koji su relativno blisko zahvatu, i to u tabeli 1. postojeće TS 35/10 kV, u tabeli 2. postojeći nadzemni i podzemni vodovi 35 kV:

TS 35/10. kV	Snaga MVA		Vršno opterećenje (MVA)
	projektovano	izvedeno	
Topolica	2x8	8+8	17,85
Rade Končar	2x8	8+8	12
Stari Bar	2x8	4+4	5

Vodovi 35. kV		Opteret. (A)	L (km)	Godina izgradnje
od - do	karakteristike			
TS 110/35 Bar - Topolica	4x(XHP 1x150)	350	1,4	1979
TS 110/35 Bar - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1,4	1984
Topolica - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1,3	1984
Topolica - Luka	2x(IPZO 13-A 3x240)	524	1,4	
TS 110/35 Bar - Stari Bar	AlFe 3x150/25 i 3x95/15	290	3,953	1984

Trafostanice 10/0,4 kV su građevinski pretežno montažno-betonske, odnosno prema tabeli 3.

Sve trafostanice su vezane kablovski sa postrojenjem 35/10 kV "Topolica", a dvije trafostanice u zahvatu UP Fleksibilna zona II (Tržnica, A-2) imaju mogućnost napajanja sa TS 35/10 kV "Končar".

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	projektovana snaga (kVA)	T1 (kVA)	T2 (kVA)	domaćins tava	ostala potrošnja
1	MBTS 10/0,4 kV "A-2" - Fleksibilna zona	2008	2048	2x630	630	630	239	71
2	MBTS 10/0,4 kV " Tržnica "	1988	2028	630	630	-	108	84
3	MBTS 10/0,4 kV " Vojvođanka "	1997	2037	630	630	-	190	16
3	STS 10/0,4 kV " Bjeliši "	1980	2020	160	160	-	177	

714 171

2050

885

U granicama zahvata Plana postoje (prolaze) elektroenergetski objekti

- Podzemni vodovi 35 kV (navedeni u tabeli 2.):
 - 1) od TS 110/35 kV Bar - TS 35/10 kV Topolica;
 - 2) od TS 110/35 kV Bar - TS 35/10 kV Končar.

Položaj svih kablovskih vodova 35 kV može se utvrditi u katastru podzemne instalacija.

- Nadzemni vod 10 kV "Tržnica – Popovići". Za postojeći nadzemni vod 10 kV zadržava koridor u širini od 10-15,00 m, u kome bi bila onemogućena gradnja i uklanjanja (radi se o nadzemnom vodu koji je u ranijem periodu bio naponskog nivoa od 35 kV). Budući objekti se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećeg vodovodnog nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemne

elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92). Položaj nadzemnog voda 10 kV dat je na slici 1. U mreži 10 kV ugrađeni su kablovi različitih tipova i presjeka:

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	dužina (m)	tip	
1	"Topolica - Tržnica"	1989	2029	385	PHP 81-A 3x150	
2	"Tržnica - KZ Popovići"	1981	2021	120		
3	"Tržnica - A-2"	2008	2048	170	3x(XHE 48-A 1x150)	
4	"A-2 - Grupacija F"	2008	2048	283	3x(XHE 48-A 1x150)	
5	"Rumijatrans - Vojvodanka"	1996	2036	480		
6	"Vojvodanka - STS Bjeliši"	2000	2040	320		
7	"Topolica - Rumijatrans"	1982	2022	920	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=335 m
8	"Topolica - Elektrodistribucija"	1982	2022	1180	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=550 m
9	"Topolica - TS br. 12"	1980	2020	698	PP 41 3x95	

Mreža niskog napona je u urbanom dijelu (zahvat UP Uleksibilna zona II) podzemna, i ne povezuje susjedne TS. Objekti se prihvataju na mrežu posredstvom KRO (kablovskih razvodnih ormara), radijalno. Kablovski vodovi su noviji, PP00 konstrukcije, različitog materijala i presjeka.

U ostalom dijelu zahvata mreža niskog napona je radijalna, nadzemna, izvedena prvobitno na drvenim stubovima i AlFe provodnicima, rekonstrukcionim zahvatima od strane Operatora distribucije, postepeno prelazi u mrežu na betonskim stubovima, sa samonosivim kablovskim snopom. Objekti se prihvataju na mrežu mješovito – nadzemnim i podzemnim priključcima posredstvom KPK (kablovskih priključnih kutija).

Javna rasvjeta je izvedena kao magistralna u sklopu saobraćajnica koje okružuju zahvat Plana. Unutar zahvata Plana javna rasvjeta je izvedena na drvenim i betonskim stubovima armaturama sa VTF svjetilkama 125 W.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Na lokaciji DUPa Topolica IV telekomunikacione usluge pružaju sledeći operatori i servisi:

1. Crnogorski telekom (fiksna telefonija, fiksni i bežični širokopolasni pristup internetu WiFi, mobilne elektronske komunikacije, distribucija radio i tv programa)
2. Telenor (mobilne elektronske komunikacije, bežični širokopolasni pristup internetu)
3. M-tel (WiMAX-fiksna telefonija i Digitalna KDS tehnologija, fiksni i bežični širokopolasni pristup internetu, mobilne elektronske komunikacije)
4. Total TV Montenegro (distribucija radio i tv programa-DTH tehnologija)
5. BBM (Distribucija radio i TV programa MMDS)
6. Radio-difuzni centar (Zemaljska radio difuzija)
7. MNNews (Bežični pristup internetu WiFi)
8. M-kabal (fiksni širokopolasni pristup internetu, distribucija radio i tv programa)

Na lokaciji koja je predmet DUPa ,Telekom je u većem dijelu lokacije zastupljen sa tk infrastrukturom koja je povezana na dvije telekomunikacione centrale i to:

- glavna telekomunikaciona centrala smještena u telekomunikacionom centru Bar AXE-10
- istureni pretplatnički stepen - telekomunikaciona centrala IPS "Stara Raskrsnica" koji je optičkim kablom povezan sa telekomunikacionim centrom - glavnim gradskom telekomunikacionom centralom AXE TK centralom.

Pomenute tk centrale raspolažu sa dovoljnim brojem priključaka, i to direktnih, a njihov kapacitet se po potrebi može lako proširiti, tako da može u potpunosti da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a.

Postojeća TK kanalizacija i TK kablovi unutar zone Topolica-IV dimenzionisani su tako da trenutno zadovoljavaju u potpunosti potrebe do sada izgrađenih objekata.

Najvećim dijelom pretplatnici su snabdjeveni direktnim telefonskim priključcima.

Do svih spoljašnjih i unutrašnjih tk izvoda koji postoje u zoni DUP-a, dovedeni su tk kablovi tipa TK-OOV i TK 59GM, i koji su većinom položeni u rovu,što predstavlja



U mreži 10 kV uglavnom su kablovi različitih napona i presjeka:

Tip	Tip	Duljina, km	Presjek, mm ²	Napona, kV
1	3	100	120	10
2	4	200	120	10
3	5	300	120	10
4	6	400	120	10
5	7	500	120	10
6	8	600	120	10
7	9	700	120	10
8	10	800	120	10
9	11	900	120	10
10	12	1000	120	10
11	13	1100	120	10
12	14	1200	120	10
13	15	1300	120	10
14	16	1400	120	10
15	17	1500	120	10
16	18	1600	120	10
17	19	1700	120	10
18	20	1800	120	10
19	21	1900	120	10
20	22	2000	120	10
21	23	2100	120	10
22	24	2200	120	10
23	25	2300	120	10
24	26	2400	120	10
25	27	2500	120	10
26	28	2600	120	10
27	29	2700	120	10
28	30	2800	120	10
29	31	2900	120	10
30	32	3000	120	10
31	33	3100	120	10
32	34	3200	120	10
33	35	3300	120	10
34	36	3400	120	10
35	37	3500	120	10
36	38	3600	120	10
37	39	3700	120	10
38	40	3800	120	10
39	41	3900	120	10
40	42	4000	120	10
41	43	4100	120	10
42	44	4200	120	10
43	45	4300	120	10
44	46	4400	120	10
45	47	4500	120	10
46	48	4600	120	10
47	49	4700	120	10
48	50	4800	120	10
49	51	4900	120	10
50	52	5000	120	10
51	53	5100	120	10
52	54	5200	120	10
53	55	5300	120	10
54	56	5400	120	10
55	57	5500	120	10
56	58	5600	120	10
57	59	5700	120	10
58	60	5800	120	10
59	61	5900	120	10
60	62	6000	120	10
61	63	6100	120	10
62	64	6200	120	10
63	65	6300	120	10
64	66	6400	120	10
65	67	6500	120	10
66	68	6600	120	10
67	69	6700	120	10
68	70	6800	120	10
69	71	6900	120	10
70	72	7000	120	10
71	73	7100	120	10
72	74	7200	120	10
73	75	7300	120	10
74	76	7400	120	10
75	77	7500	120	10
76	78	7600	120	10
77	79	7700	120	10
78	80	7800	120	10
79	81	7900	120	10
80	82	8000	120	10
81	83	8100	120	10
82	84	8200	120	10
83	85	8300	120	10
84	86	8400	120	10
85	87	8500	120	10
86	88	8600	120	10
87	89	8700	120	10
88	90	8800	120	10
89	91	8900	120	10
90	92	9000	120	10
91	93	9100	120	10
92	94	9200	120	10
93	95	9300	120	10
94	96	9400	120	10
95	97	9500	120	10
96	98	9600	120	10
97	99	9700	120	10
98	100	9800	120	10
99	101	9900	120	10
100	102	10000	120	10

Međimjerica je u potpunosti opremljena sa stanicama za transformaciju i distribuciju energije. U mreži su postavljeni razni vrste opreme kao što su: transformatori, razvodnja i druge vrste opreme. U mreži su postavljeni razni vrste opreme kao što su: transformatori, razvodnja i druge vrste opreme.

U mreži su postavljeni razni vrste opreme kao što su: transformatori, razvodnja i druge vrste opreme. U mreži su postavljeni razni vrste opreme kao što su: transformatori, razvodnja i druge vrste opreme.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U mreži su postavljeni razni vrste opreme kao što su: transformatori, razvodnja i druge vrste opreme.

U mreži su postavljeni razni vrste opreme kao što su: transformatori, razvodnja i druge vrste opreme. U mreži su postavljeni razni vrste opreme kao što su: transformatori, razvodnja i druge vrste opreme.



problem za zamjenu i proširenje novih tehnologija.

Samo na obodnim saobraćajnicama DUP TOPOLICA IV (ul. Bul. JNA i Dinastije Petrovića), postoji izgradjena mreža tk kanalizacije i njen kapacitet je dovoljan da se može planirati izgradnja nove tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na postojeću tk kanalizaciju.

Tk okna su zidana ili betonska i radjena su u skladu sa važećim propisima za ovu oblast kao i preporukama ZJ PTT.

Kroz tk kanalizaciju i tk okna duž Bul. Dinastije Petrovića provučen je optički kabal na relaciji Bar – Ulcinj koji služi i kao međugradski i kao međunarodni optički pravac, preko kojeg se odvija telekomunikacioni saobraćaj između ova dva grada, kao i telekomunikacioni saobraćaj prema inostranstvu.

Kapacitet pristupne mreže ne zadovoljava potrebe predmetnog područja za fiksnom telefonijom i uslugama širokopojasnog prenosa, pa se mora planirati izgradnja kablovske kanalizacije za prihvatanje novih tehnologija u fiksnoj telefoniji kako u dijelu pristupnih tako i u dijelu transportnih mreža, što je kroz plan i urađeno.

Mobilna telefonska mreža

Čitav prostor koji je predmet plana pokriven je signalom Mobilne telefonske mreže sva tri operatera kao i signalom BBM operatera, te zbog položaja, predmetni prostor nije interesantan za gradnju nekog objekta Mobilne mreže posebno ako se uzme u obzir udaljenost objekta Bazine stanice Crnogorskog Telekomu.



7	PLANIRANO STANJE:
71.	Namjena parcele odnosno lokacije:
	<u>SABIRNA SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM</u> SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA Po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru Ulica Dinastije Petrovića i Bulevar JNA popripadju primarnoj putnoj mreži, dok Makedonska ulica pripada sekundarnoj gradskoj mreži (sabirna ulica), kao i novoplanirane ulice radnog naziva: »2«, »3«, »4«, »5«, »6«. Ulice radnog naziva »7«, »8« i »9« spadaju u pristupne ulice. Ulica Dinastije Petrovića je glavna infrastrukturna kičma grada koja povezuje stambene zone područja Šušnja, Centra i Privredne zone kao i sva tri bulevara koji idu upravno na more. Bulevar JNA je dio magistralnog pravca M2.4 Petrovac – Bar – Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom), koji ima međunarodnu oznaku E-851. Ulica radnog naziva „1“ je nastavak planiranih saobraćajnica iz susjednih zona DUP „Topolica-Bjeliši“ i DUP „Prva faza privredne zone – Bar“ i predstavlja primarnu saobraćajnicu koja ima funkciju prikupljanja saobraćajnih tokova iz naselja iznad gradskog centra. Istu funkciju, ali sa suprotne strane imala bi saobraćajnica koja ide paralelno sa prugom. Ovim rešenjem bi se redukovao broj prelazaka preko pruge. Njen poprečni profil čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m i obostrani trotoari širine po 1.50m. Makedonska ulica se zadržava u potpunosti (realizovani dio) sa poprečnim profilom koga čine 3 saobraćajne trake širine 2x3.50+3.00m od Bulevara do raskrsnice sa Ulicom Rista Lekića i 2 saobraćajne trake širine po 3.50m od Ulice Rista Lekića do ukrštaja sa Ulicom „1“; obostrane ivične razdjelne trake širine 2.00m i trotoari širine 5.10 i 2.00m. Ovim planom je potvrđeno rešenje iz susjedne zone (DUP „Topolica-Bjeliši“) koje se odnosi na njeno povezivanje sa Ulicom „1“. Kroz zonu zahvata lokacije, predviđena je trasa saobraćajnice Ulica »2« - nastavak Ulice Rista Lekića, koja ima funkciju prikupljanje saobraćajnih tokova iz naselja i njihovo dalje vođenje (Ulicom »3« i Ulicom »4«) do primarnih saobraćajnica. Njen profil čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m, obostrane ivične razdjelne trake širine po 3.00m i trotoari širine 4.00m (2.00m). Sve ostale saobraćajnice su planirane tako da imaju po dvije saobraćajne trake širine po 3.50m i 3.00m. Uz saobraćajnice su formirani obostrane ivične razdjelne trake širine 3.00m (2.00m) i trotoari širine 1.50m - 4.00m. Dalji razvoj sekundarne mreže (pristupnih ulica) odvijace se u skladu sa planiranim namjenama.

Biciklistički saobraćaj

Planom nije predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza. Moguće ih je izdvojiti (vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih zona, različitom obradom i horizontalnom signalizacijom. Kako kroz samo naselje ne prolaze saobraćajnice primarne mreže, biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbjediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Pješački saobraćaj

Pješački saobraćaj unutar zone odvija se trotoarima (minimalne širine 1.50m) uz saobraćajnice, planiranim pješačkim stazama i popločanim površinama ispred objekata.

Javni prevoz putnika

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana. Stajališta javnog prevoza treba postaviti po pravilu iza raskrsnica, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3.00m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po važećim propisima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnica.

Na grafičkom prilogu dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate presjeka osovina i tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama, elementi za iskolčavanje krivina i karakteristični poprečni profili.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt- betona, a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.

Kote saobraćajnica su orjentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rešavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Kod planiranja vodovodne mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa usvojenim Generalnim rešenjem vodosnabdijevanja opštine Bar i postojećom vodovodnom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni cjevovodi koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni cjevovodi planirane vodovodne mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruišu postojeći cjevovodi PVC200mm i PVC DN 150mm.

Planiran je cjevovod DCI DN 200 mm, cijelom dužine saobraćajnice.

U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći cjevovod PE 225mm.

U Bulevaru JNA, ostaju cjevovodi DCI DN 400 mm i DCI DN 200 mm, kao priključni cjevovodi planirane primarne vodovodne mreže unutar planskog prostora,

U planiranom prostoru neposredno ispod željezničkog kolosjeka i planirane saobraćajnice, ostaju postojeći cjevovodi PE 450mm i PE 225mm, kao priključni cjevovodi planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže planskog prostora.

Planski prostor sa svojim položajem i visinskim kotama pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja, prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja Bara.

Prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja u zimskom periodu, planski prostor će se



Biolistički kiseljaci

Prilikom njihove proizvodnje izdvajaju se određeni biolistički elementi (npr. kiseljaci, vitamini, minerali) u skladu s njihovim sadržajem. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Plastični kiseljaci

Plastični kiseljaci imaju svoje primjene u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Javni pravni postupak

Javni pravni postupak obuhvaća određene postupke u skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Prilikom javnog pravnog postupka, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Prilikom javnog pravnog postupka, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Prilikom javnog pravnog postupka, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Prilikom hidrotehničke infrastrukture, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Prilikom hidrotehničke infrastrukture, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Prilikom hidrotehničke infrastrukture, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Prilikom hidrotehničke infrastrukture, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Prilikom hidrotehničke infrastrukture, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

Prilikom hidrotehničke infrastrukture, određeni elementi se odnose na određene postupke. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima. U skladu s tim, u skladu s njihovim sadržajem, mogu se koristiti u različitim područjima.

snabdijevati vodom sa izvorišta „Kajnak“. U ljetnjem periodu, snabdijevat će se količinom voda preko postojećeg rezervoara prve visinske zone „Šušanj1“ ($V = 2400 \text{ m}^3$; $K_d = 66,0 \text{ mm}$ i $K_p = 71,0 \text{ mm}$). U ljetnjem periodu rezervoar „Šušanj 1“ će se puniti odredjenom količinom voda sa izvorišta iz zaledja (Velje oko i Orahovo polje) i potrebnom količinom voda iz Regionalnog vodovoda.

Planirana vodovodna mreža unutar samog planskog prostora je trasirana planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama sa priključenjima na postojeći primarnu vodovodnu mrežu (primarni vodovodni prsten) centralnog dijela Bara.

Planirana vodovodna mreža pripada tipu prstenaste vodovodne mreže.

Planirani cjevovodi su profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materijala PEHD i Duktila zavisno od profila (<DN 100 mm, PEHD; >DN 100mm, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti (min DN80 mm), na propisanim rastojanjima.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Fekalna kanalizacija

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja upotrebljenih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 300 mm.

Planiran je kolektor DN 500 m, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani kolektor je predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, se rekonstruiše postojeći kolektor DN 500mm.

Planiran je kolektor DN 400 mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru JNA, ostaje postojeći kolektor PEHD 450 mm, kao priključni kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U planiranom prostoru, predviđen je već projektovani kolektor DN 300mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza III. Kolektor je planiran da odvodi upotrebljene vode naselja Bjeliši. U grafičkom prilogu, kolektor je naznačen kao projektovani kolektor.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priključuje na projektovani odvodni kolektor „Bjeliši- Bulevar 24novembar“ i rekonstruisane kolektore u Makedonskoj ulici i Bulevaru 24 novembra.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 250 mm, u skladu sa Master planom odvođenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati, profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$,
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je $DN = 200 \text{ mm}$,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu ,
- izbor cijevnog materijala , prema uslovima J.P.Vodovod.

Zbog nedostatka hidrotehničke infrastrukture na ovom području, kroz glavni projekat moraju se planirati i alternativna rešenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama, ekološki bioprečistač) prema vodnim uslovima izdatim od strane nadležnog organa,

do izgradnje neophodne infrastrukture.

Po izgradnji vodovodnog i kanalizacionog sistema obavezno je priključenje objekata na sistem, u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću JP "Vodovod i kanalizacija" Bar na glavni projekat.

Atmosferska kanalizacija

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja površinskih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i postojećeg regulisanog otvorenog kanala „Rena“.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor i postojeći regulisani otvoreni kanal „Rena“, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 1000 mm.

Planiran je kolektor DN 600 mm, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani kolektor je predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći kolektor DN 1000mm,

U Bulevaru JNA, ostaju postojeći kolektori GRP 900 mm, PEHD 560 mm, kao priključni kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priključuje na postojeći regulisani otvoreni vodotok „Rena“, postojeći odvodni kolektor u Bulevar 24 novembar“ i Makedonskoj ulici i rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici.

Površinske vode planiranog prostora koje se priključuju na rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici se odvođe preko glavnog kolektora Topolice I, u more kao recipijent.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 300 mm, u skladu sa Master planom odvodjenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti.

Za prihvatanje atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulisani otvoreni vodotok „Rena“ i more kao zadnji recipijent.

Atmosferski kanali planirani su u profilu planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionnim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 20$ min), povratnog perioda ($T = 5$ god.), inteziteta ($q = 242,50$ l/s/ha), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je : $Q = F \times i \times \varphi$, gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

φ - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala obraditi u narednoj fazi projektovanja.

Prirodni vodotoci

Kod postojećeg stanja naznačeni su prirodni vodotoci - regulisani otvoreni kanal „Rena“, koji predstavlja recipijent postojeće i planirane atmosferske kanalizacije planskog i okolnog prostora centralnog dijela grada.

Na planskom području, na postojećim saobraćajnicama i željezničkoj pruzi, izvedeni propusti su u značajnoj mjeri uzurpirani instalacijama. Propuste treba očistiti od nanosa kao i ukloniti postojeće instalacije koje utiču na profil propusta.

Za postojeći regulisani kanal „Rena“ u planskom prostoru treba uraditi tehničku dokumentaciju uz poštovanje hidroloških, hidrauličkih i statičkih parametara.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Postojeći nadzemni vod 10 kV (NV 10 kV) se zadržava u postojećem koridoru, te se tako zadržava "status quo" na datom prostoru, do stvaranja uslova za njegovo potpuno jednovremeno ukidanje (u zavisnosti od budućeg razvoja podzemne mreže 10 kV). Eventualno razmišljanje da se ovaj problem rješava prelascima (nadzemni vod - podzemni vod – nadzemni vod) ne bi došlo u obzir, jer je poznato da su objekti u ovoj kombinaciji izloženi čestim kvarovima, obzirom da je ovo zona poznata po intenzivnim izokerauničkim događajima.

Objekat (objekti) se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećih SN vodova nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta (zgrade) iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92).

Za izgradnju saobraćajnica u koridoru predmetnog nadzemnog voda bliže uslove propisuje Operator distribucije (mehaničko i električno pojačanje, sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost).

Planiranje elektrodistributivne mreže 10 kV je vršeno na osnovu pokazatelja o gustini opterećenja, i prema blokovima ista se kreće prema tabeli:

Zona i blok	P_{jms}	P_{jmos} CF Pk (32 m2/zaposleni)	P_{jmos} zaposlenik	P_{jmr}	P_{jm}	cos f	tehnički gubici %	rezerva %	S_{jm} kVA	gustina optereć enja kVA/ha
A 1	914	260	857	26.57	1798	0.97	10%	10%	2224	655
A 2	1318	3624	628	29.19	1975	0.97	10%	10%	2444	752
A 3	1600	3811	686	34.29	2320	0.97	10%	10%	2870	766
A 4	1687	4041	727	36.21	2450	0.97	10%	10%	3031	870
A 5	1283	3011	551	27.51	1862	0.97	10%	10%	2303	497
A 6	1074	2467	443	22.76	1540	0.97	10%	10%	1905	972
A 7	733	1608	288	15.32	1036	0.97	10%	10%	1282	368
B 1	3027	7176	1004	60.47	4091	0.97	10%	10%	5062	819
B 2	932	1867	167	16.49	1115	0.97	10%	10%	1380	291
B 3	890	1779	158	15.72	1064	0.97	10%	10%	1316	133
B4	715	1388	124	12.59	852	0.97	10%	10%	1054	106
B5	1245	2577	230	22.13	1497	0.97	10%	10%	1852	187
B6	5787	13333	1199	104.79	7091	0.97	10%	10%	8772	886
C1	258	424	38	4.44	300	0.97	10%	10%	372	38
Plan	12872	10131	11245	361.75	24479	0.97	10%	10%	30283	676

10 kV podzemna mreža

Planirane TS10/0,4kV su uključene u zamkasti sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova (u pogonskom stanju kao radijalna mreža) uz njihovo napajanje, iz tri čvorišta: postojećih TS 35/10 kV Topolica i Končar i planirane TS 35/10 kV Popovići, kod čega uslove određuje Operator distribucije u skladu sa stvorenim uslovima.

Napojni vodovi 10 kV za TS 10/0.4 Plana su kablovski, od postojećih, raspoloživih TS 35/10 kV Topolica i Končar, sa naglaskom na konačni prelaz na napajanje sa buduće TS 35/10 kV Popovići, nakon izgradnje.

Sve sredjenaponske vodove izvesti jednožilnim aluminijumskim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena presjeka 240 mm². Uz kabal se polaže traka FeZn 25x4 mm. Konačni izbor tipa, presjeka i broja potrebnih vodova definiše Operator distribucije preko Uslova za izradu tehničke dokumentacije.

U tabeli je prikazan broj, dužina i karakteristike potrebnih podzemnih vodova 10 kV.

r.br.	oznaka trase	tip	l (m) HP	l (m)
1	1	3 x (XHE 49-A 240/25)	164	169
2	2	3 x (XHE 49-A 240/25)	181	186
3	3	3 x (XHE 49-A 240/25)	36	37
4	4	3 x (XHE 49-A 240/25)	224	231
5	5	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
6	6	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
7	7	3 x (XHE 49-A 240/25)	190	196
8	8	3 x (XHE 49-A 240/25)	198	204
9	9	3 x (XHE 49-A 240/25)	106	109
10	10	3 x (XHE 49-A 240/25)	98	101
11	11	3 x (XHE 49-A 240/25)	165	170
12	12	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
13	13	3 x (XHE 49-A 240/25)	460	474
14	14	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
15	15	3 x (XHE 49-A 240/25)	119	123
16	16	3 x (XHE 49-A 240/25)	282	290
17	17	3 x (XHE 49-A 240/25)	167	172
18	18	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
19	19	3 x (XHE 49-A 240/25)	84	87
20	20	3 x (XHE 49-A 240/25)	259	267
21	21	3 x (XHE 49-A 240/25)	69	71
22	22	3 x (XHE 49-A 240/25)	196	202
23	23	3 x (XHE 49-A 240/25)	319	329
24	24	3 x (XHE 49-A 240/25)	253	261
25	25	3 x (XHE 49-A 240/25)	454	468
26	26	3 x (XHE 49-A 240/25)	272	280
27	27	3 x (XHE 49-A 240/25)	649	668
28	28	3 x (XHE 49-A 240/25)	147	151
29	29	3 x (XHE 49-A 240/25)	110	113
30	30	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
31	31	3 x (XHE 49-A 240/25)	366	377
32	32	3 x (XHE 49-A 240/25)	203	209
33	33	3 x (XHE 49-A 240/25)	171	176
34	34	3 x (XHE 49-A 240/25)	112	115
35	35	3 x (XHE 49-A 240/25)	141	145
36	36	3 x (XHE 49-A 240/25)	405	417
37	37	3 x (XHE 49-A 240/25)	206	212
38	38	3 x (XHE 49-A 240/25)	226	233
39	39	3 x (XHE 49-A 240/25)	208	214
40	40	3 x (XHE 49-A 240/25)	214	220
41	41	3 x (XHE 49-A 240/25)	322	332
42	42	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
43	43	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
44	44	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32

9263

Moguće je i potrebno vršiti prilagođenja trase podzemnih vodova 10 kV, za slučaj dislokacije TS na većim UP u centru potrošnje, i u skladu sa stvorenim uslovima na terenu (izgrađenost saobraćajnica), sinhronizovano sa periodičnim i godišnjim programima



10 kv dovodna mreža
 Planirane TS1010 kV su uključene u zajednički sistem napajanja – koncept dvostrelnih
 priključaka u pogledu kvaliteta kao i jedinica mreže. U slučaju napajanja iz 10 kv mreže
 postojećih TS 2510 kV (Korčula i Korčula) planirane TS 2510 kV (Fratonjci) kao i postojeće
 uslove odmah ugrađuju u sklopu sa postojećim uslovima.

Napojni vodovi 10 kv sa TS 1010 kV planirani kao i postojeći napojni TS
 2510 kV (Korčula) koji su napajani od postojećih mreža na napajanje sa postojećih TS
 2510 kV (Fratonjci) nakon izgradnje.
 Sve strukturne postavke vodova izvesti jedinstvenim aluminijumskim kablovima sa izolacijom
 od materijala polietilena (PE) 300 mm. U slučaju da se koristi kablovi PE 250 mm
 kablovi izvor mora biti grejani, kao i postojeći vodovi dežurne Grane distribucije mreže.
 Uslove za izradu tehničke dokumentacije.

U tabeli je prikazan broj i vrsta kabele za napajanje postojećih odabiranih vodova 10 kv.

Opis	Broj	Tip	Prečnik (mm)
1	101	TS1010 kV	101
2	102	TS1010 kV	102
3	103	TS1010 kV	103
4	104	TS1010 kV	104
5	105	TS1010 kV	105
6	106	TS1010 kV	106
7	107	TS1010 kV	107
8	108	TS1010 kV	108
9	109	TS1010 kV	109
10	110	TS1010 kV	110
11	111	TS1010 kV	111
12	112	TS1010 kV	112
13	113	TS1010 kV	113
14	114	TS1010 kV	114
15	115	TS1010 kV	115
16	116	TS1010 kV	116
17	117	TS1010 kV	117
18	118	TS1010 kV	118
19	119	TS1010 kV	119
20	120	TS1010 kV	120
21	121	TS1010 kV	121
22	122	TS1010 kV	122
23	123	TS1010 kV	123
24	124	TS1010 kV	124
25	125	TS1010 kV	125
26	126	TS1010 kV	126
27	127	TS1010 kV	127
28	128	TS1010 kV	128
29	129	TS1010 kV	129
30	130	TS1010 kV	130
31	131	TS1010 kV	131
32	132	TS1010 kV	132
33	133	TS1010 kV	133
34	134	TS1010 kV	134
35	135	TS1010 kV	135
36	136	TS1010 kV	136
37	137	TS1010 kV	137
38	138	TS1010 kV	138
39	139	TS1010 kV	139
40	140	TS1010 kV	140
41	141	TS1010 kV	141
42	142	TS1010 kV	142
43	143	TS1010 kV	143
44	144	TS1010 kV	144

Mreža je i dalje u izradi i planirane su dodatne postavke vodova 10 kv sa sljedećim
 dijelovima TS na vešnju UP u cilju sa stvaranjem uslova za izradu
 (izgradnja i održavanje) sistematizovano sa postrojenjima i postrojenjima

lokalne Samouprave, kao i planovima Operatora distribucije. Ovakve izmjene se ne smatraju izmjenom Plana. Izmjene ovog Plana je vršiti putem Lokalnog energetskog plana.

Kablovska kanalizacija

Kod planiranja izgradnje svih novih podzemnih vodova 35 kV (kao i kod veće gustine podzemnih vodova 10 kV) neophodno je razvijati kablovsu kanalizaciju. Istu je potrebno razviti uz prvi postavljeni vod, da bi se kasnije izbjeglo narušavanje prostora naknadnim iskopima na već uređenim (komunalno opremljenim) površinama. Blagovremenom izgradnjom kablovske kanalizacije bi se obezbjedio racionalni i nesmetani razvoj srednjenaponske mreže. Za naponski nivo 35 kV planirati kablovsu kanalizaciju sa HDPE/LDPE cijevima promjera min 200 mm, dok za naponski nivo 10 kV istom vrstom cijevi samo promjera min. 160 mm. Kablovska okna planirati po preporukama.

Opciono, može se predvidjeti otvoren betonirani tehnički rov (tehnički kanal) dubine 1,10 m, koji bi se nalazio u trotoarskom pojasu, i koji je pokriven armirano-betonskim pločama.

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna).

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervisati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

- Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema većim objektima posredstvom MRO (mjerno razvodnog ormara) ili grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);
- Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u

zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja podzemne mreže 10 kV

Kabloska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kabloska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljavač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Kabloska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kabloska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljavač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno tipizirane, po

uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.

Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

Izgradnja javnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.



Ustavom O' statov distribucije
 sta se u izjavu nikonozniskim mreze i vodova primajuju se u ovom navestetu na
 izjavu i kablovke 10 kv mreze
 Tehnicki uslovi i mreze koje treba da se dodaju na projektovanu i izjavu primajuju
 ovisno na nikonozniskim mreze i vodovima su izjavu primajuju na TP-1 ERG
 Pri podavanju kablova vodova treba da se eventuelne ukrajinske shodivajnuje ili paralelne
 vodove kablova da mogu da dodaju instalacijom duvu izvedena u skladu sa uslovima
 projekta i predlozima.

- Medicinski centar energetskih kablova mrezaq napona ne smije biti manji od 7 cm
 na daljini od vodova, odnosno 50 cm od meduzbornih ukrajinskih.
 - Kod daljine od 10 kv kablova sa nikonozniskim kablovima i na mrezi
 ili u okviru objekta, a bitimim meduzborni centar mora izostati 10 cm.
 - Pri urezavanju energetskih kablova u zid ili u drugu naprskovnu mrezu centar
 treba da bude najmanje 20 cm.
 - Mreze kablova treba da se izvedu u skladu sa uslovima i shodivajnuje u instalacijama
 koje su u skladu sa uslovima (Horizontalni centar kablova i vodova treba da
 bude najmanje 40 cm).
 - Pri urezavanju kablova u zid ili u drugu naprskovnu mrezu treba da se izvedu u skladu sa
 uslovima i shodivajnuje u instalacijama.
 - Uklon od centara ne smije biti postignut, kada energetski kablovi budu u istom
 instalacijama.
 - Pri daljini od vodova kablovskog sa telekomunikacionim kablom shodivajnuje
 izostati najmanje centar izostati 10 cm.
 - Uklon od energetskog i telekomunikacionog kablova izostati od meduzbornih centara od
 50 cm, a kod kablova sa energetskim kablom treba da se telekomunikacionog kablova. U skladu
 sa uslovima treba da bude najmanje 50 cm, a kod mreze od 10 kv.
- Energetske kablove treba izvesti u istom instalacijama i shodivajnuje u instalacijama od
 najmanje 30 cm. Ako postoje drugi kablovi mora da bude u skladu sa uslovima.

Instalacija javnog osvetljenja

Instalacija javnog osvetljenja treba da se izvede u skladu sa uslovima i shodivajnuje u instalacijama
 i shodivajnuje u instalacijama. Pri daljini od vodova kablovskog sa telekomunikacionim kablom shodivajnuje
 izostati najmanje centar izostati 10 cm. Uklon od energetskog i telekomunikacionog kablova izostati od meduzbornih centara od
 50 cm, a kod kablova sa energetskim kablom treba da se telekomunikacionog kablova. U skladu sa uslovima treba da bude najmanje 50 cm, a kod mreze od 10 kv.

Instalacija javnog osvetljenja treba da se izvede u skladu sa uslovima i shodivajnuje u instalacijama
 i shodivajnuje u instalacijama. Pri daljini od vodova kablovskog sa telekomunikacionim kablom shodivajnuje
 izostati najmanje centar izostati 10 cm. Uklon od energetskog i telekomunikacionog kablova izostati od meduzbornih centara od
 50 cm, a kod kablova sa energetskim kablom treba da se telekomunikacionog kablova. U skladu sa uslovima treba da bude najmanje 50 cm, a kod mreze od 10 kv.

Instalacija javnog osvetljenja treba da se izvede u skladu sa uslovima i shodivajnuje u instalacijama
 i shodivajnuje u instalacijama. Pri daljini od vodova kablovskog sa telekomunikacionim kablom shodivajnuje
 izostati najmanje centar izostati 10 cm. Uklon od energetskog i telekomunikacionog kablova izostati od meduzbornih centara od
 50 cm, a kod kablova sa energetskim kablom treba da se telekomunikacionog kablova. U skladu sa uslovima treba da bude najmanje 50 cm, a kod mreze od 10 kv.

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Planom elektronske komunikacione infrastrukture predmetne lokacije se predviđa, izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na određenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za priključenje na više operatora elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa i njihovoj dostupnosti.

S obzirom da se radi o gradskoj zoni sa velikim brojem kolektivnih stambeno poslovnih objekata, postojeći telekomunikacioni kapaciteti, premda zadovoljavaju potrebe sadašnjih pretplatnika iz zone DUP-a, ipak nijesu dovoljni za zadovoljavanje narastajućih potreba novih korisnika. Ovo se prije svega odnosi na nepostojanje tk kanalizacije kao i na ograničene kapacitete primarnih i sekundarnih kablovskih pravaca, što onemogućava trenutno proširenje kablovskih kapaciteta.

U jednom dijelu zone neophodna je zamjena kablova tipa TK-00V, koji su polagani direktno u zemlju, jer svojim kapacitetom, rokom eksploatacije i izmijenjenim električnim karakteristikama, ne zadovoljavaju standarde koji su potrebni za uvođenje novih telekomunikacionih servisa, kao što su : MIPNET, ISDN, ADSL i dr.

Rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema se mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge, po ekonomski povoljnim uslovima.

Datim rješenjima planirana tk kanalizacija povezuje se sa postojećom tk kanalizacijom, a u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za nove stambeno poslovne objekte.

Postojeći pretplatnici iz zone zahvata ovog DUP-a, trenutno se napajaju sa tk centrale LC BAR, koja je smještena u objektu Telekom CG u kontaktnoj zoni i sa IPS Stara Raskrsnica.

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na navedene tk centrale, jeste nedovoljan kapacitet postojećih primarnih i sekundarnih tk kablova koji napajaju postojeće objekte, a treba da zadovolje potrebe novih objekata koji se u ovoj zoni planiraju, odnosno njihovih budućih korisnika.

Takođe je prisutan i problem nepostojanja tk kanalizacije na svim potezima unutar zone, bilo da se radi o tk kanalizaciji na primarnim kablovskim pravcima, bilo da se radi o tk kanalizaciji na pravcima sekundarnih kablova, ili pak do spoljašnjih i unutrašnjih kablovskih izvoda, tako da je zamjena postojećih tk kablova uslijed oštećenja ili bilo kakvo provlačenje novih kablovskih kapaciteta na ovim potezima, nemoguće bez izgradnje nove tk kanalizacije.

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj tk mreži koji su snimljeni na terenu, za rješavanje problema tk priključaka u zoni zahvata ovog DUP-a, kao i sa razvojem objekata unutar zone, predviđena izgradnja tk kanalizacije na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih tk kablova i stvaranje uslova za priključenje novih tk pretplatnika u zoni na planirane tk kablove.

Planiranim rješenjima u dijelu tk kanalizacije, ona se logično veže na postojeću tk kanalizaciju iz susjednih kontaktnih zona.

Posebno treba naglasiti da su stvoreni svi potrebni preduslovi da se kroz postojeću TK infrastrukturu do svakog objekta zainteresovani operater ili više njih dovedu optičko vlakno, odnosno optički kabal, na način što će se sa projektovane i postojeće kablovske kanalizacije položiti optički kabal, bilo direktno u rov ili kroz cijev manjeg presjeka, što će biti predmet Glavnog projekta izgradnje. Ovim planom se stvaraju svi potrebni preduslovi za izradu Glavnog projekta povezivanja lokalne uprave Opštine Bar, video nadzora, telemetrijske tačke, informatički punktovi, a sve shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016.

Plan predviđa da se, kroz PVC cijevi 110mm sa kojima se gradi nova tk kanalizacija,

provuku uvlačni tk kablovi tipa TK 59GM, odgovarajućeg kapaciteta, bilo da se radi o zamjeni postojećih zastarjelih tk kablova ili o novim kablovskim pravcima i izvrši njihovo dovodjenje do svih postojećih i planiranih kablovskih izvoda.

Plan takodje predviđa da se, gdje god to bude moguće, uzimajući u obzir njihov kvalitet, kapacitet i električne karakteristike, prilikom izgradnje pojedinih saobraćajnica i objekata, izvrši uklapanje svih postojećih tk kablova, pogotovo onih novijeg datuma, tipa TK 59GM, koji su provučeni kroz pE cijevi.

Planom se predviđa proširenje mreže izgradnjom nove telekomunikacione kablovske kanalizacije od najmanje 2 PVC cevi prečnika 110mm, da bi se omogućilo uvođenje digitalnih prenosnih sistema, nekih drugih vidova telekomunikacionih usluga kao što su kablovska televizija ili internet, kao i određen broj novih telekomunikacionih okana. Pri izgradnji nove telekomunikacione kablovske kanalizacije planirano je i povezivanje sa postojećom kablovskom kanalizacijom koje zajedno čine jednu cjelinu.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih tk pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i to da osa tk kanalizacije bude 40cm od unutrašnje ivice trotoara.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

U skladu sa rješenjima, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije, kao i dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologije).

Obaveza investitora svih planiranih objekata u planiranoj zoni jeste da, u skladu sa rješenjima iz DUPa i Tehničkim uslovima, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Prema postojećim zakonskim propisima u Republici Crnoj Gori, vlasnik objekta (zgrade, kuće, preduzeća i itd.) ujedno je i vlasnik kućnih telekomunikacionih instalacija. Isti je zadužen za planiranje, projektovanje, izgradnju i održavanje kroz domen vlasništva.

Trenutna nadležnost Crnogorskog telekoma, pri pristupu sa svojim kablovima u objekat, je do unutrašnjeg izvodnog/priključnog telekomunikacionog ormara, spoljašnjeg izvodnog ormara ili VVD kutije na objektu.

Kablovi završavaju na mrežnim regletama, kablovskim glavama i konektorima za spajanje. Podrazumijeva se stvaranje kontinuiranog telekomunikacionog kanalizacionog pristupa/prilaza, odnosno telekomunikaciono kanalizaciono povezivanje mjesta koncentracije unutrašnjih instalacija (GTO), u ulazu objekta, sa telekomunikacionom infrastrukturom tj. telekomunikacionom kanalizacijom sa pripadajućim tk oknima i tk razvodnim ormarima.

Kućna/unutrašnja instalacija podrazumijeva razvod cijevi, kanalice, optičkih i drugih kablova od mjesta koncentracije (GTO-glavni telekomunikacioni ormar) do svakog stana (KTO-korisnički telekomunikacioni ormar) kao i postavljanje odgovarajućih spratnih telekomunikacionih ormara (STO).

Projektanti kućnih instalacija prilikom izrade projekata zavisno od veličine objekata i broja stanova/poslovnih prostora trebali bi voditi računa o potrebnim dimenzijama kako usponskih kanala tj. vertikalna tako i kanalizacionih instalacija za horizontalni razvod, kako bi se mogli ugraditi svi potrebni kablovi strukturne mreže uključujući i optičke kablove.



U skladu sa odobrenim projektima i planovima, definisanim u ovom dokumentu, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

Plan izvođenja predviđa da se radovi na izvođenju istih izvrše u periodu od 1995. do 1998. godine. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

Planom su predviđene određene mere za izvođenje istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

Kapacitet telekomunikacione mreže definisan je u skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

Planom su predviđene određene mere za izvođenje istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih. U skladu sa odobrenim projektima i planovima, predloženo je izvođenje projekata i radova na izvođenju istih.

	<p>Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.</p> <p>Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili drugim kablovima sličnih karakteristika i optičkim kablovima i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.</p> <p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>U objektima funkcionalne namene kao što su škole, restorani, hoteli, tržni centri, itd., obavezno predvidjeti montažu javnih telefonskih govornica.</p> <p>Planiranje komunikacione infrastrukture, uskladiti u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda i shodno Zakonu o elektronskim komunikacijama (SLCG 50/08) i Pravilniku o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (SLCG 83/09 i 61/11). Takođe planove treba uskladiti i sa Strategijom razvoja informacionog društva 2012-2016, po kojoj se u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopoljnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p> <p>U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.</p> <p>Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a, koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a.</p>

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehantičko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehantičkim ispitivanjima tla.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.</p> <p>Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.</p> <p>Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o</p>



PREROKRE ZA SVAJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTREŠA KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESEĆA

8

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda, postavlja se zahtev za izvođenje studija u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Zakon br. 1007-XL od 2007. godine, izmjenjen Zakonom br. 498-III od 2008. godine, Zakonom br. 125-III od 2009. godine, Zakonom br. 27-III od 2010. godine, Zakonom br. 28-III od 2010. godine, Zakonom br. 381-III od 2014. godine). Cilj istraživanja je utvrditi stepen rizika od nastanka i širenja požara u slučaju nastanka požara u objektu. Studija je sastavni dio projekta zaštite od požara i uključuje izvođenje studija o stepenu rizika od nastanka i širenja požara u objektu. Cilj istraživanja je utvrditi stepen rizika od nastanka i širenja požara u objektu. Studija je sastavni dio projekta zaštite od požara i uključuje izvođenje studija o stepenu rizika od nastanka i širenja požara u objektu.

PREROKRE ZA SVAJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTREŠA KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESEĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda, postavlja se zahtev za izvođenje studija u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Zakon br. 1007-XL od 2007. godine, izmjenjen Zakonom br. 498-III od 2008. godine, Zakonom br. 125-III od 2009. godine, Zakonom br. 27-III od 2010. godine, Zakonom br. 28-III od 2010. godine, Zakonom br. 381-III od 2014. godine). Cilj istraživanja je utvrditi stepen rizika od nastanka i širenja požara u slučaju nastanka požara u objektu. Studija je sastavni dio projekta zaštite od požara i uključuje izvođenje studija o stepenu rizika od nastanka i širenja požara u objektu.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda, postavlja se zahtev za izvođenje studija u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Zakon br. 1007-XL od 2007. godine, izmjenjen Zakonom br. 498-III od 2008. godine, Zakonom br. 125-III od 2009. godine, Zakonom br. 27-III od 2010. godine, Zakonom br. 28-III od 2010. godine, Zakonom br. 381-III od 2014. godine). Cilj istraživanja je utvrditi stepen rizika od nastanka i širenja požara u slučaju nastanka požara u objektu. Studija je sastavni dio projekta zaštite od požara i uključuje izvođenje studija o stepenu rizika od nastanka i širenja požara u objektu.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda, postavlja se zahtev za izvođenje studija u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Zakon br. 1007-XL od 2007. godine, izmjenjen Zakonom br. 498-III od 2008. godine, Zakonom br. 125-III od 2009. godine, Zakonom br. 27-III od 2010. godine, Zakonom br. 28-III od 2010. godine, Zakonom br. 381-III od 2014. godine). Cilj istraživanja je utvrditi stepen rizika od nastanka i širenja požara u slučaju nastanka požara u objektu. Studija je sastavni dio projekta zaštite od požara i uključuje izvođenje studija o stepenu rizika od nastanka i širenja požara u objektu.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

9

Postavlja se zahtev za izvođenje studija o uticaju na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Zakon br. 1007-XL od 2007. godine, izmjenjen Zakonom br. 498-III od 2008. godine, Zakonom br. 125-III od 2009. godine, Zakonom br. 27-III od 2010. godine, Zakonom br. 28-III od 2010. godine, Zakonom br. 381-III od 2014. godine). Cilj istraživanja je utvrditi stepen rizika od nastanka i širenja požara u slučaju nastanka požara u objektu. Studija je sastavni dio projekta zaštite od požara i uključuje izvođenje studija o stepenu rizika od nastanka i širenja požara u objektu.

zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).
 Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).
 Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me
Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja

Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja su drvoredi i zelenilo uz saobraćajnice.

Drvoredi

Drvoredi predstavljaju zelenilo sa najvećim sanitarno – higijenskim značajem, jer u značajnoj mjeri utiču na smanjenje negativnih uticaja sa saobraćajnica, na smanjenje buke i sunčeve radijacije.

Planirano je podizanje drvoreda uz ulice gdje širina trotoara i postojanje zelenih traka to dozvoljavaju. Širina otvora sadne jame treba da bude najmanje 100x150 cm, a razmak između stabala od 5-10m, u zavisnosti od projektovane vrste. Drvoreda treba formirati u okviru dvorista individualnih stambenih objekata, gdje za to ne postoje uslovi na javnim površinama, propisivanjem uslova za uređenje terena. Odabrane vrste moraju biti one najotpornije na karakteristične loše uslove u kojima će se nalaziti, guste krošnje, sa velikom lisnom masom.

Zelenilo uz saobraćajnice

Uspjeh realizacije ove složene linearno zelene površine bulevarskog tipa zavisi od većeg broja faktora. Širina same ulice ne dozvoljava ispunjavanje svih funkcija vezanih za bulevare, ali one osnovne kao što su objedinjavanje različitih vrsta drveća i žbunja, postojanje ostrva, srednjih traka i nešto širih trotoara može se ostvariti. Projektovati kompozicioni plan u cilju ostvarivanja osnovnih funkcija biljnog materijala, struktumih, mikroklimatskih i vizuelno-estetskih, uz nesmetan tok odvijanja saobraćaja.

Opšti predlog biljnog materijala

Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivan izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.

Lišćarsko i zimzeleno drveće
 Magnolia grandiflora
 Quercus ilex
 Olea europaea
 Platanus sp..
 Albizzia julibrissin
 Prunus pissardi
 Melia azedarach

Četinarsko drveće:
 Cupressus sp.
 Pinus pinea
 Pinus halepensis
 Cedrus sp
 Juniperus sp
 Thuja sp
 Ginkgo biloba

Betula verrucosa
Liquidambar styraciflua
Acer sp.

Urbana oprema

Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13 i 44/15).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

/

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

/

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilozi »Plan saobraćajne infrastrukture«, »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture«, »Stanje i plan



	<p>elektroenergetske infrastrukture« i »Stanje i plan elektronske komunikacione infrastrukture« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Cmogorski elektrodistributivi sistem« Podgorica.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Napomena:Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to: uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> <p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih



	<p>vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p>Web sajtovi:</p> <p>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/</p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>																
18	<p>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) izraditi:</p> <p>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geoloskog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nephodni za seizmičku sigurnost objekta.</p> <p>2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p>																
19	<p>POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>																
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">UP S2</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP):</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta:</td> <td>Kote saobraćajnica su orjentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.</td> </tr> <tr> <td>Smjernice za postojeće objekte</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele:	UP S2	Površina urbanističke parcele:	/	maksimalni indeks zauzetosti:	/	maksimalni indeks izgrađenosti:	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/	Maksimalna spratnost objekata:	/	Maksimalna visinska kota objekta:	Kote saobraćajnica su orjentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.	Smjernice za postojeće objekte	/
Oznaka urbanističke parcele:	UP S2																
Površina urbanističke parcele:	/																
maksimalni indeks zauzetosti:	/																
maksimalni indeks izgrađenosti:	/																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/																
Maksimalna spratnost objekata:	/																
Maksimalna visinska kota objekta:	Kote saobraćajnica su orjentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.																
Smjernice za postojeće objekte	/																



Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti treba rješavati na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizovati istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.

Planom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja površinskog parkirališta u izgrađenom sjeverozapadnom dijelu zone zahvata. Ostvareno je 344PM. Na parceli A2-UP3 predviđena je izgradnja javne kolektivne parking garaže spratnosti P+5 sa oko 450PM. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br.13/07 i 32/11).

Predviđena je izgradnja površinskih parkirališta (parkirališta u sklopu uličnih profila i samostalnih parkirnih skupina na slobodnim terenima), kao i parkirališta u podzemnim ili nadzemnim garžama u sklopu objekta, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta / kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i u skladu sa normativima za parkiranje utvrđenim GUP-om:

STANOVANJE (kolektivno): 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica

STANOVANJE (individualno): 1 PM/ 1 stan

INDUSTRIJA I SKLADIŠTA: 0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom

POSLOVANJE (administracija): 10 PM /1000 m²

ŠKOLE 0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom

TRGOVINA: 20 - 40 PM/ 1000 m² korisne površine

POŠTA, BANKA: 20 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine

HOTEL: 50 PM/ 100 soba

UGOSTITELJSTVO: 25 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine

SPORTSKI OBJEKTI: 0,30 PM/gledaocu

BOLNICA: 25 PM/ 1000 m² korisne površine

Za postojeće porodično stanovanje predviđeno je individualno parkiranje (garaža ili parking na sopstvenoj lokaciji).

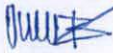
Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

/

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	V.D. SEKRETAR: Branko Orlandić dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D. SEKRETAR: Branko Orlandić dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi "Vodovod I kanalizacija" d.o.o.Bar; - List nepokretnosti I kopija katastarskog plana; - Tehnički uslovi od CEDIS-a; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj. 	





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-880
Bar, 29.02.2024. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA IV"

Za saobraćajnicu, ulica »2«, na UP S2, koja se proteže između zona A i B.



VD SEKRETAR:
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.











Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA



-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
=====	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAČAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

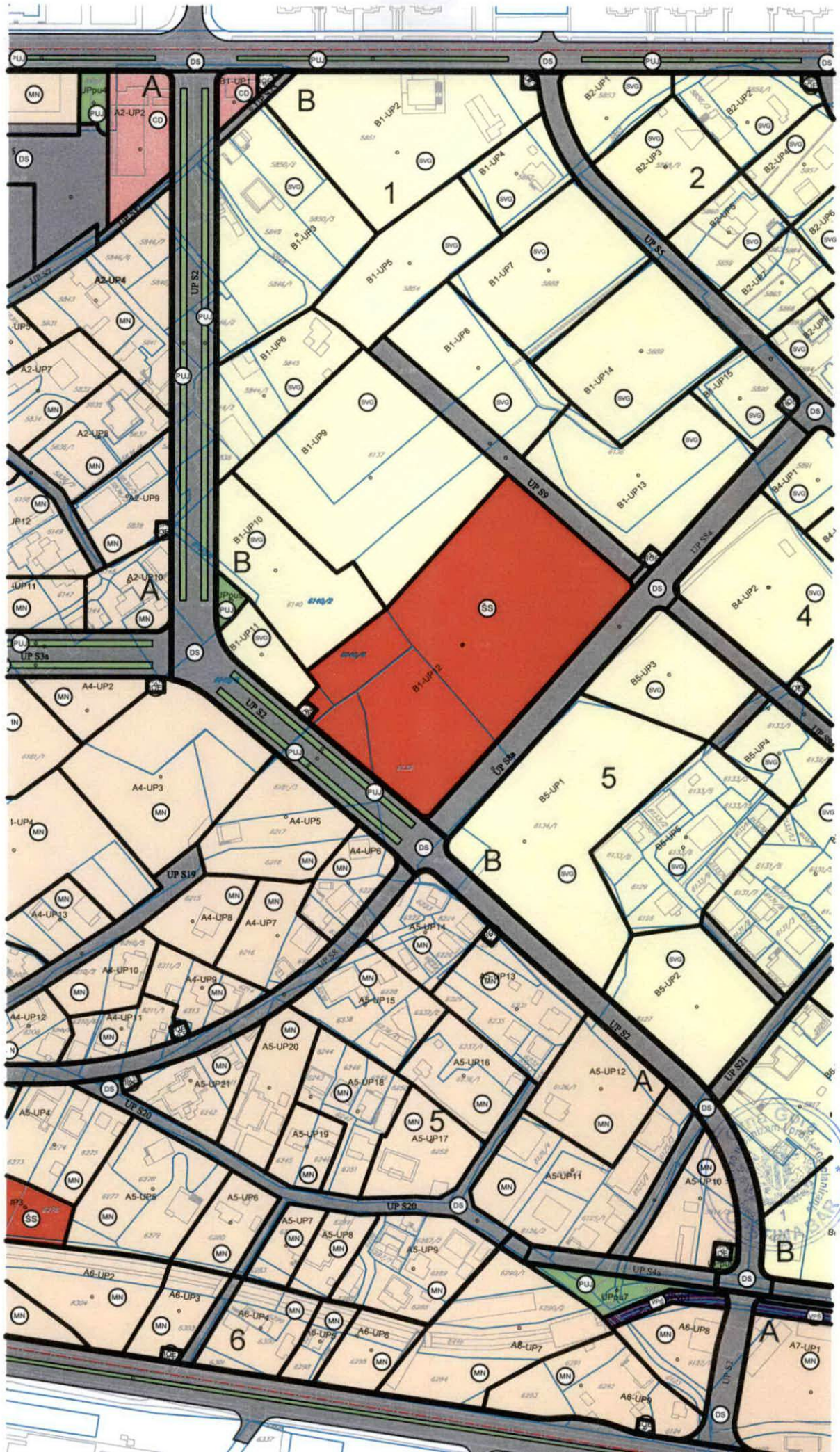
PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAČAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAČAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 07






Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"








PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  SKVER
-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
LINEARNO ZELENILU

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 08



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: novembar, 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 09

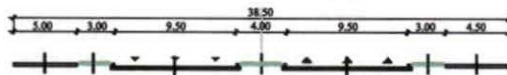
Koordinate presjeka i krajeva osovina "O"			Koordinate tjemena ulica "T"		
Točka br.	Y	X	Točka br.	Y	X
01	6592078.644	4661536.492	01	6592033.264	4662154.902
02	6591816.170	4661581.500	02	6592054.054	4662089.580
03	6591440.528	4661636.829	03	6592102.490	4661600.725
04	6591268.724	4661667.050	04	6591840.240	4661727.711
05	6591268.799	4661961.413	05	6592050.314	4662006.642
06	6591268.871	4662243.596	06	6592004.398	4662092.802
07	6591382.562	4662243.596	07	6591865.991	4662219.234
08	6591427.417	4662243.596	08	6591736.982	4662202.740
09	6591571.900	4662243.596	09	6591878.310	4662063.509
10	6591736.982	4662243.596	10	6591591.689	4661765.057
11	6591866.574	4662243.596	11	6591493.506	4662134.479
12	6592000.289	4662243.596			
13	6592062.155	4662007.816			
14	6592095.536	4661631.286			
15	6591830.196	4661667.269			
16	6591680.199	4661870.540			
17	6591571.900	4661961.413			
18	6591427.417	4661961.413			
19	6591448.797	4661765.057			
20	6591427.417	4662098.032			
21	6591427.417	4662200.335			
22	6591314.900	4662200.335			
23	6591314.900	4662019.427			
24	6591314.900	4661961.413			
25	6591507.141	4662144.404			
26	6591523.141	4662156.051			
27	6591523.141	4662184.335			
28	6591507.141	4662184.335			
29	6591467.214	4662184.335			
30	6591436.918	4662184.335			
31	6591467.214	4662200.335			
32	6591531.141	4662200.335			
33	6591964.466	4662077.137			
34	6591788.514	4661991.982			
35	6591752.485	4661951.586			
36	6591926.733	4661676.002			
37	6592006.463	4661980.829			
38	6591934.521	4662018.470			
39	6591892.174	4661839.235			
40	6591656.877	4662106.403			
41	6591323.425	4661852.896			
42	6591427.417	4661852.896			
43	6591323.425	4661765.057			
44	6591390.120	4661765.057			
45	6591448.130	4661695.782			





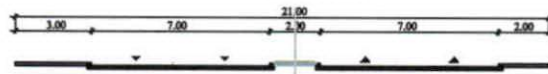
Presjek A-A

Bulevar Dinastije Petrovića



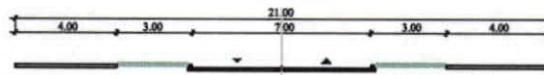
Presjek B-B

Bulevar JNA



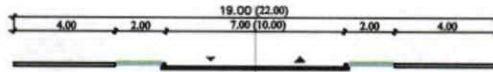
Presjek C-C

Ulice "2", "3"



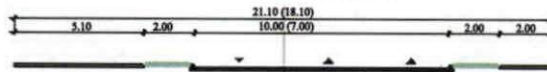
Presjek D-D

Ulica "6"



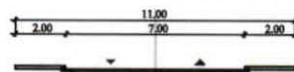
Presjek E-E

Makedonska ulica



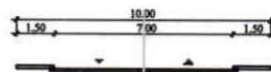
Presjek F-F

Ulice "2", "4", "6"



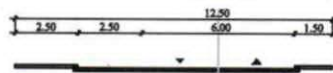
Presjek G-G

Ulice "1", "5", "10"



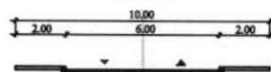
Presjek H-H

Ulica "8"



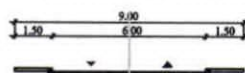
Presjek I-I

Ulica "9"



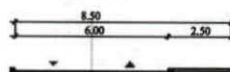
Presjek J-J

Ulica "8", "11", "12", "13"



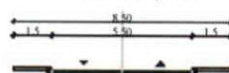
Presjek K-K

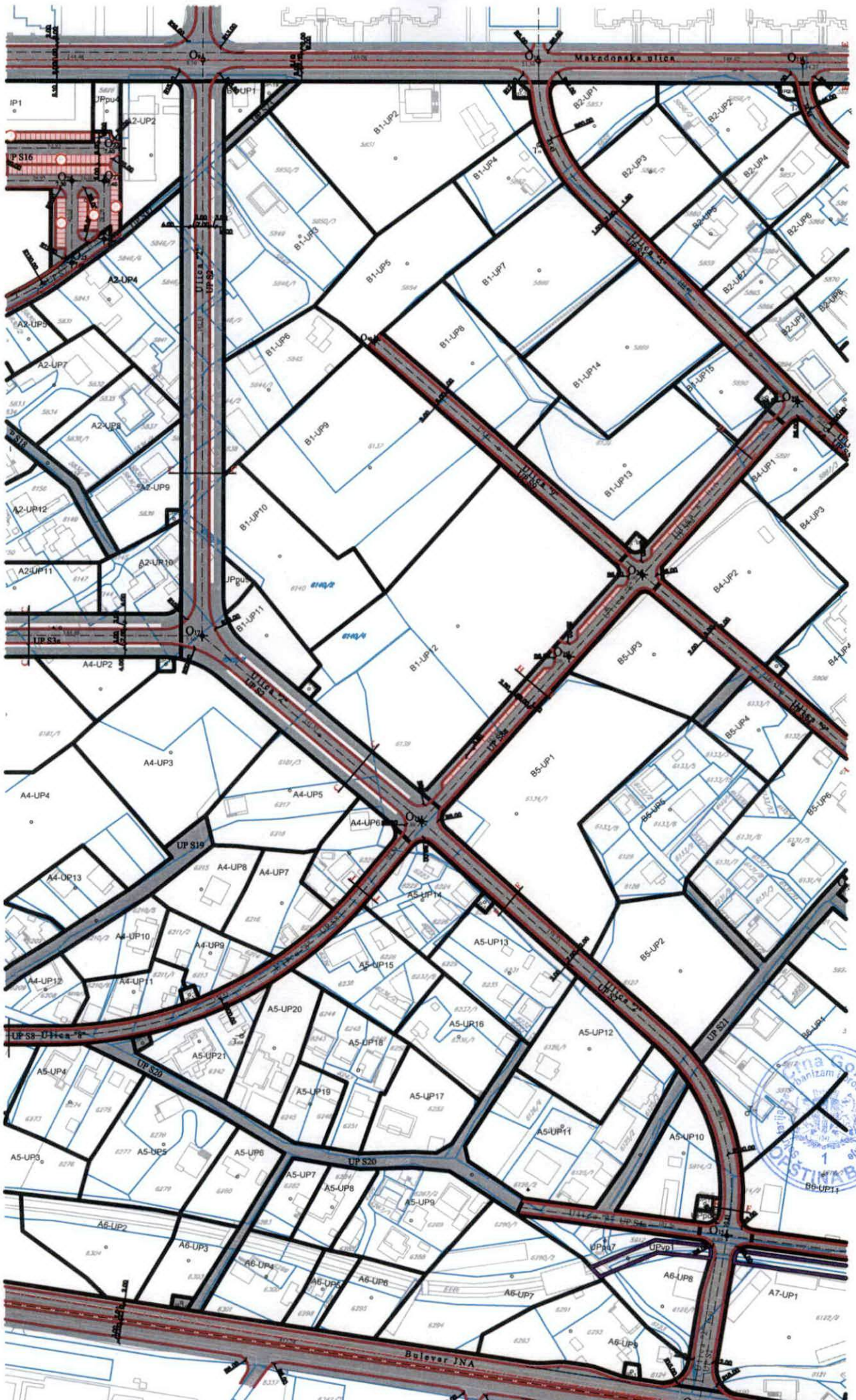
Ulica "7"



Presjek L-L

Ulica "4", "14"





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

— VODOVOD

- - - PLANIRANI VODOVOD

⊕ PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

— SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

— SMJER ODVOĐENJA

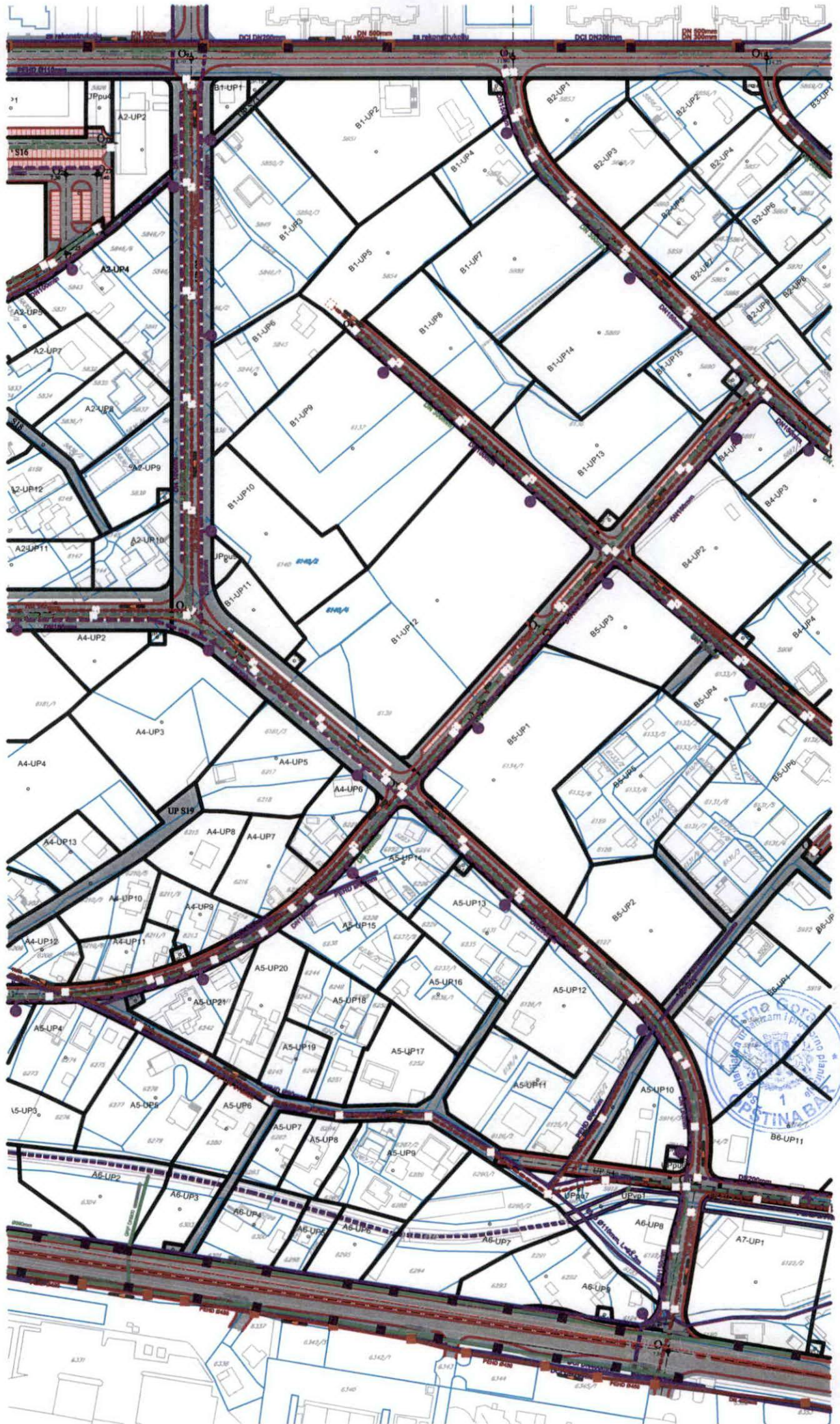
UREĐENJE VODOTOKA

— Otvorak broj: 030/439 OTVORENI VODOTOK

- Bar, 24.12.2013. godine ZATVORENI VODOTOK

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 10



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA


----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

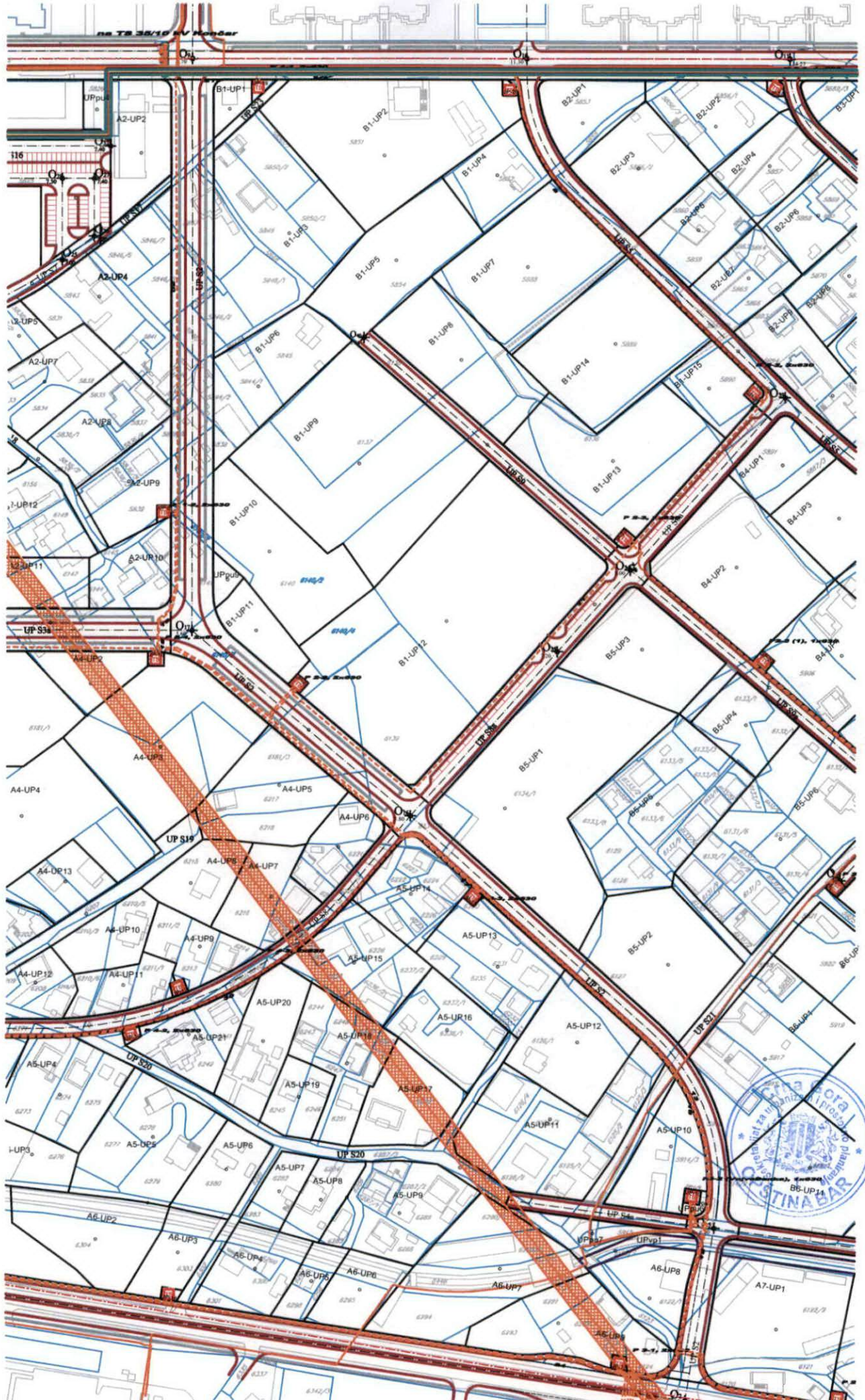
STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 kV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10kV VODA
	KORIDOR 35kV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 11



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

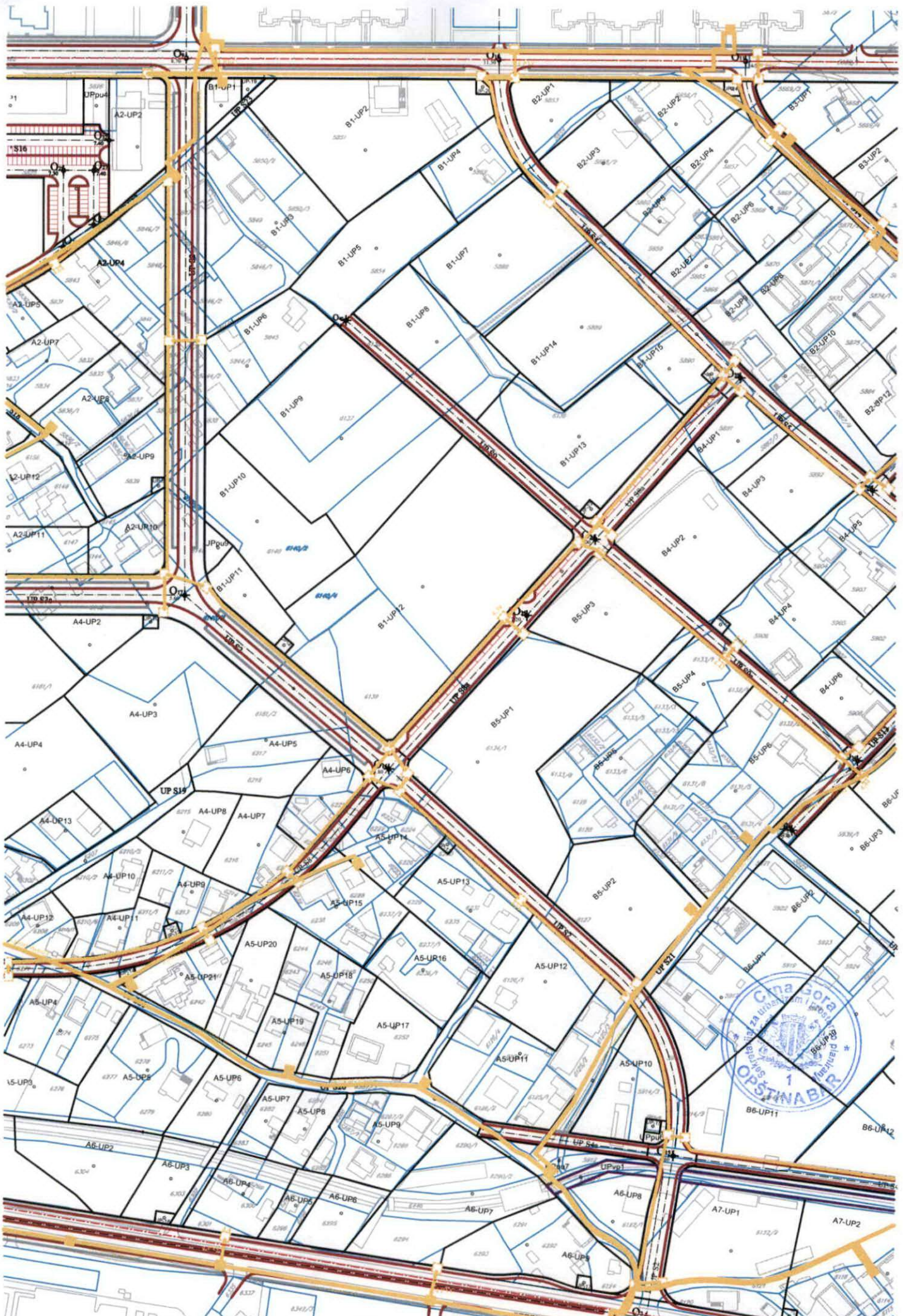
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 12



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

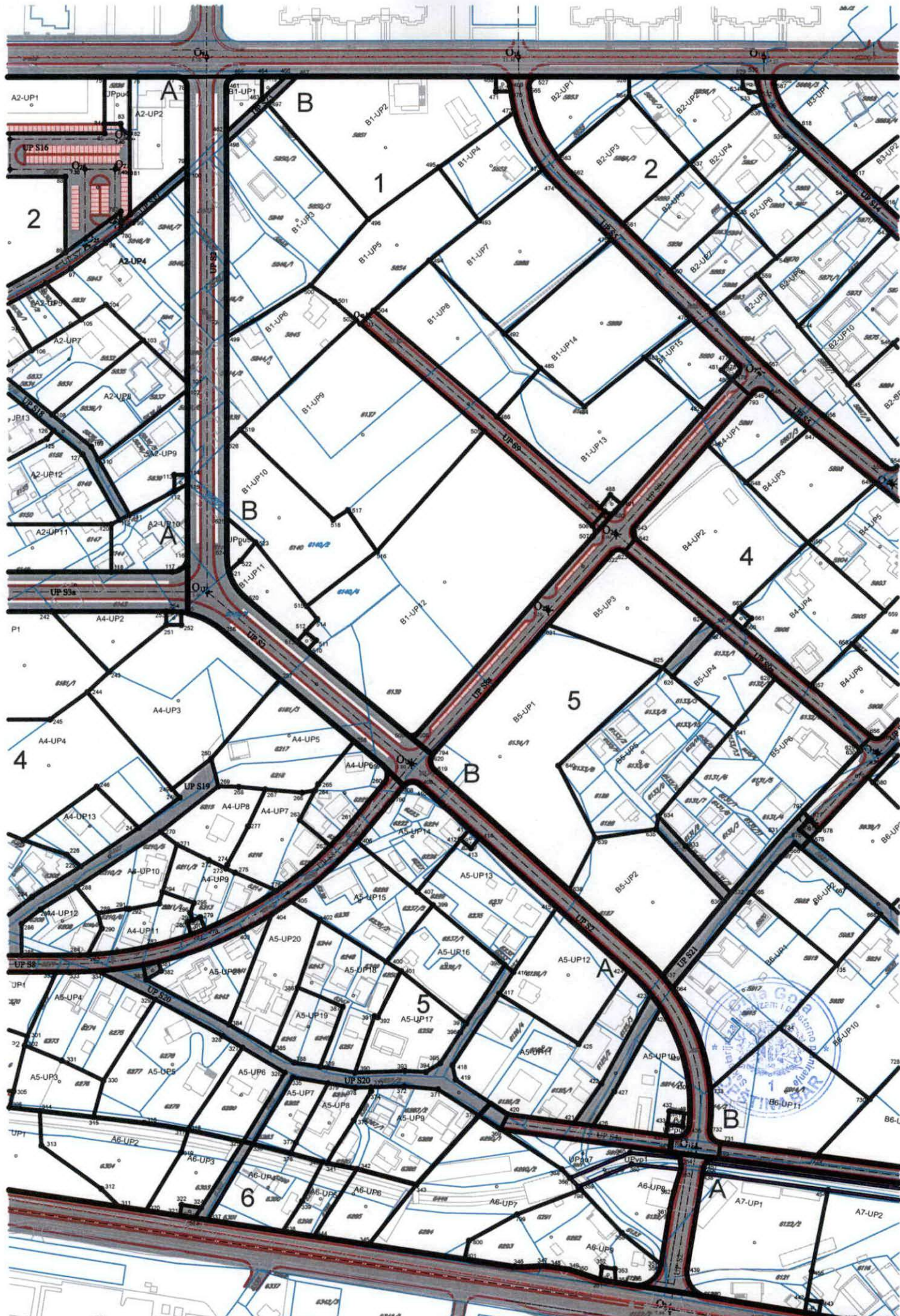
LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 13



70	6591401.430	4662015.880
71	6591417.918	4661977.027
72	6591412.848	4661972.027
73	6591439.918	4662228.101
74	6591444.917	4662233.101
75	6591517.690	4662233.101
76	6591531.141	4662233.101
77	6591556.400	4662233.101
78	6591561.400	4662228.101
79	6591561.400	4662186.404
80	6591531.141	4662160.449
81	6591531.141	4662182.359
82	6591531.141	4662203.449
83	6591526.141	4662208.449
84	6591517.609	4662208.477
85	6591517.609	4662203.449
86	6591439.918	4662203.449
87	6591436.918	4662180.448
88	6591496.641	4662180.448
89	6591496.641	4662140.610
90	6591442.699	4662110.746
91	6591441.146	4662113.642
92	6591436.918	4662119.374
93	6591438.350	4662095.810
94	6591441.664	4662100.545
95	6591464.316	4662112.695
96	6591486.210	4662124.438
97	6591499.446	4662132.224
98	6591518.005	4662145.623
99	6591532.616	4662156.258
100	6591561.400	4662180.948
101	6591561.400	4662071.259
102	6591561.400	4662067.743
103	6591537.889	4662094.196
104	6591518.090	4662113.150
105	6591504.920	4662105.310
106	6591478.540	4662088.820
107	6591461.143	4662077.436
108	6591489.303	4662054.737
109	6591510.190	4662037.900
110	6591514.048	4662031.184
111	6591530.662	4662002.265
112	6591554.398	4662014.615
113	6591554.398	4662023.233
114	6591561.392	4662023.233
115	6591561.391	4662018.253
116	6591561.400	4661980.027
117	6591553.400	4661972.027
118	6591520.921	4661972.027
119	6591525.335	4661999.493
120	6591520.921	4661997.197
121	6591441.918	4661972.027
122	6591436.918	4661977.027
123	6591436.918	4661997.197
124	6591436.918	4662016.118
125	6591486.500	4662042.110



250	6591573.840	4661873.330
251	6591550.002	4661943.997
252	6591558.002	4661943.997
253	6591550.021	4661951.027
254	6591553.524	4661951.017
255	6591558.019	4661950.657
256	6591580.067	4661940.967
257	6591610.524	4661915.410
258	6591649.811	4661882.445
259	6591665.023	4661869.680
260	6591665.824	4661860.523
261	6591648.189	4661839.506
262	6591637.060	4661827.338
263	6591620.984	4661840.817
264	6591629.069	4661856.477



350	6591766.358	4661601.917
351	6591779.399	4661597.495
352	6591780.431	4661604.258
353	6591787.161	4661603.231
354	6591787.540	4661596.098
355	6591796.690	4661594.702
356	6591811.449	4661605.261
357	6591811.509	4661605.626
358	6591790.780	4661622.280
359	6591767.867	4661646.731
360	6591796.085	4661658.755
361	6591816.327	4661634.889
362	6591818.494	4661644.298
363	6591821.925	4661655.999
364	6591821.586	4661662.100
365	6591795.169	4661664.887
366	6591763.499	4661651.392
367	6591816.244	4661665.212
368	6591759.049	4661656.142
369	6591726.764	4661677.372
370	6591715.514	4661684.770

405	6591616.231	4661798.011
406	6591651.538	4661829.496
407	6591683.015	4661803.083
408	6591676.045	4661858.702
409	6591684.636	4661859.321
410	6591686.537	4661857.625
411	6591710.689	4661836.070
412	6591706.022	4661830.508
413	6591711.413	4661826.042
414	6591715.914	4661831.407
415	6591756.758	4661794.956
416	6591733.665	4661760.584
417	6591726.208	4661749.189
418	6591701.555	4661711.442
419	6591703.230	4661703.984
420	6591730.561	4661685.435
421	6591765.426	4661680.707
422	6591780.270	4661701.930
423	6591806.402	4661748.890
424	6591794.478	4661761.293
425	6591768.291	4661722.694
426	6591775.712	4661679.312
427	6591787.086	4661697.726
428	6591811.637	4661741.844
429	6591823.598	4661715.443
430	6591826.482	4661700.688
431	6591827.002	4661685.664
432	6591816.069	4661687.061
433	6591815.102	4661680.128
434	6591822.997	4661679.001
435	6591826.530	4661679.120
436	6591819.198	4661673.415
437	6591814.260	4661674.085
438	6591833.644	4661653.898
439	6591825.350	4661603.520
440	6591836.032	4661588.586
441	6591887.201	4661580.030
442	6591888.393	4661586.958
443	6591895.845	4661585.721
444	6591894.653	4661578.787
445	6591971.866	4661565.978
446	6591978.654	4661565.652
447	6592076.761	4661549.516
448	6592088.951	4661611.183
449	6592089.704	4661619.155
450	6592090.026	4661622.168
451	6592089.365	4661625.256
452	6592085.010	4661628.741
453	6592009.759	4661630.015
454	6591899.587	4661644.955
455	6591890.975	4661601.957
456	6591834.136	4661656.888
457	6591835.595	4661659.688
458	6591840.721	4661661.888
459	6592010.566	4661635.960
460	6591962.866	4661645.314



459	6592010.566	4661635.960
460	6591962.866	4661645.314
461	6591582.400	4662228.210
462	6591582.400	4662204.098
463	6591601.327	4662221.481
464	6591601.400	4662233.273
465	6591587.400	4662233.210
466	6591614.061	4662233.210
467	6591620.080	4662233.210
468	6591724.939	4662233.210
469	6591732.329	4662228.682
470	6591732.682	4662225.453
471	6591724.939	4662225.453
472	6591734.773	4662214.736
473	6591749.825	4662184.236
474	6591757.328	4662175.789
475	6591786.176	4662147.370
476	6591828.403	4662105.769
477	6591849.693	4662084.795
478	6591853.042	4662081.496
479	6591853.175	4662077.362
480	6591849.671	4662073.431
481	6591844.095	4662078.492
482	6591835.222	4662057.218
483	6591803.207	4662085.074
484	6591771.696	4662059.088
485	6591748.300	4662079.445
486	6591725.287	4662053.621
487	6591779.885	4662006.115
488	6591785.337	4662012.675
489	6591782.416	4662003.912
490	6591788.029	4662004.269
491	6591791.126	4662007.744
492	6591729.458	4662097.811
493	6591715.973	4662157.323
494	6591689.773	4662136.493
495	6591694.861	4662185.411
496	6591657.580	4662158.020
497	6591604.869	4662218.473
498	6591582.400	4662198.079
499	6591582.400	4662095.814
500	6591626.960	4662123.340
501	6591639.677	4662114.870
502	6591651.122	4662104.899
503	6591653.381	4662102.931
504	6591660.374	4662110.102
505	6591718.633	4662046.155
506	6591775.660	4661996.536
507	6591776.019	4661990.856
508	6591682.614	4661886.131
509	6591678.447	4661885.830
510	6591625.010	4661930.668
511	6591629.707	4661935.846
512	6591624.309	4661940.376
513	6591619.845	4661935.170
514	6591630.283	4661947.045
515	6591624.839	4661953.801
516	6591662.069	4661982.736
517	6591646.660	4662004.660
518	6591638.900	4661999.630
519	6591589.570	4662046.920
520	6591592.402	4661958.030
521	6591583.359	4661972.214
522	6591589.590	4661977.810
523	6591597.570	4661987.640
524	6591582.400	4661979.480
525	6591582.400	4662000.770
526	6591582.400	4662040.125
527	6591747.455	4662233.210
528	6591795.300	4662233.210











730	6591921.922	4661693.703
731	6591842.985	4661670.189
732	6591837.404	4661677.396
733	6591837.742	4661698.953
734	6591874.230	4661731.260
735	6591904.735	4661764.760
736	6592005.623	4662243.710
737	6592009.801	4662243.710
738	6592050.133	4662135.085
739	6592090.465	4662026.460
740	6592104.473	4661982.505
741	6592127.449	4661731.022
742	6592100.894	4661595.302
743	6592086.528	4661552.816
744	6592099.427	4661643.795
745	6592100.926	4661643.774
746	6592099.184	4661684.911
747	6592090.677	4661770.776
748	6592110.090	4661782.990
749	6592129.210	4661799.270
750	6592129.104	4661811.458
751	6592105.517	4661807.612
752	6592105.220	4661809.430
753	6592087.111	4661806.761
754	6592083.640	4661842.084
755	6592128.940	4661830.460
756	6592127.469	4661846.687
757	6592083.336	4661844.865
758	6592081.504	4661863.405
759	6592127.217	4661849.474
760	6592125.420	4661869.300
761	6592122.920	4661891.310
762	6592110.120	4661881.880
763	6592099.210	4661871.440
764	6592087.036	4661865.915
765	6592086.458	4661872.845
766	6592080.604	4661872.444
767	6592076.744	4661911.474
768	6592117.499	4661919.322
769	6592073.074	4661948.444
770	6592086.230	4661954.380
771	6592087.130	4661954.680
772	6592098.370	4661959.630
773	6592108.470	4661948.390
774	6592111.990	4661947.780
775	6592061.981	4662060.405
776	6592049.265	4662121.227
777	6592032.534	4662171.326
778	6591417.918	4662228.101
779	6591439.918	4662180.448
780	6591526.141	4662151.553



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

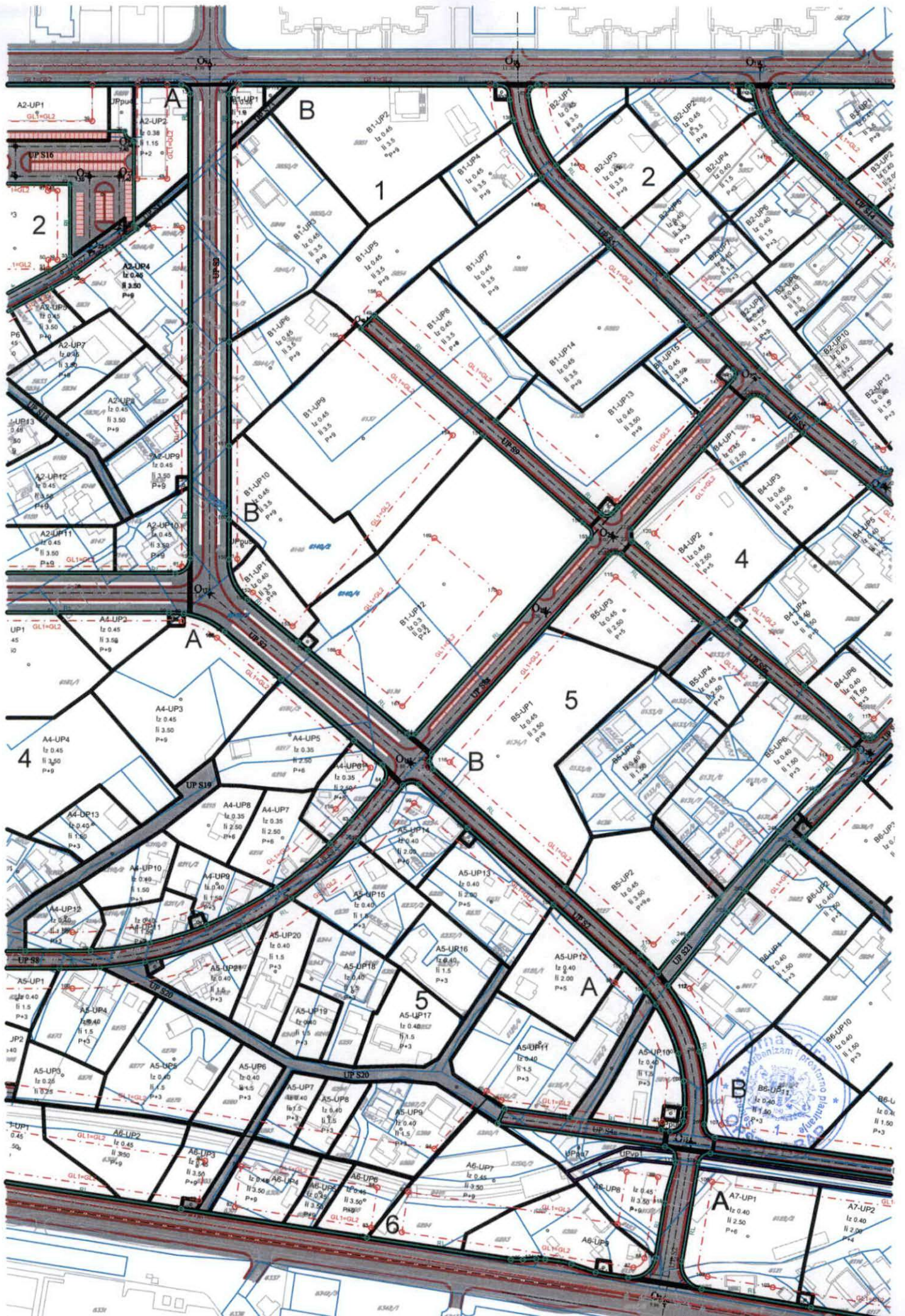
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
Iz	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
li	INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9	SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 14



10	6591439.918	4662228.101
11	6591444.702	4662233.101
12	6591556.400	4662233.101
13	6591561.400	4662228.101
14	6591561.400	4662104.064
15	6591561.400	4661980.027
16	6591553.400	4661972.027
17	6591441.918	4661972.027
18	6591436.918	4661977.027
19	6591436.983	4662093.697
20	6591441.664	4662100.545



84	6591665.824	4661860.523	217	6591996.993	4662230.527
85	6591665.023	4661869.680	218	6591988.432	4662233.210
86	6591649.811	4661882.445	219	6591874.698	4662233.210
87	6591610.524	4661915.410	220	6591861.214	4662066.844
88	6591580.067	4661940.967	221	6591836.647	4662039.300
89	6591558.019	4661950.657	222	6591798.047	4661996.022
90	6591550.021	4661951.027	223	6591798.513	4661989.580
91	6591489.234	4661951.027	224	6591848.947	4661947.260
92	6591453.297	4661756.171	225	6591855.069	4661942.123
93	6591457.511	4661760.671	226	6591890.633	4661912.282
94	6591491.447	4661760.671	227	6591923.109	4661885.031
95	6591513.229	4661761.207	228	6591926.264	4661883.986
96	6591537.543	4661764.447	229	6591929.276	4661885.392
97	6591590.799	4661782.722	230	6591985.671	4661945.392
98	6591616.231	4661798.011	231	6591993.946	4661954.196
99	6591651.538	4661829.496	232	6591993.171	4661965.186
100	6591676.045	4661858.702	233	6591965.617	4661987.263
101	6591684.636	4661859.321	234	6591925.661	4662019.276
102	6591710.689	4661836.070	235	6591890.073	4662047.794
103	6591756.758	4661794.956	236	6591867.795	4662067.155
104	6591794.478	4661761.293	237	6591864.441	4662068.348
105	6591806.402	4661748.890	238	6591786.250	4661982.044
106	6591811.637	4661741.844	239	6591691.583	4661875.905
107	6591823.598	4661715.443	240	6591690.070	4661871.570
108	6591826.482	4661700.688	241	6591692.065	4661867.435
109	6591827.002	4661685.664	242	6591763.252	4661803.905
110	6591826.530	4661679.120	243	6591802.885	4661768.534
111	6591819.198	4661673.415	244	6591807.889	4661763.765
112	6591814.260	4661674.085	245	6591812.569	4661758.678
113	6591765.426	4661680.707	246	6591828.865	4661778.464
114	6591730.561	4661685.435	247	6591845.160	4661798.250
115	6591726.764	4661677.372	248	6591877.335	4661835.241
116	6591816.244	4661665.212	249	6591897.361	4661856.548
117	6591822.197	4661656.930	250	6591917.387	4661877.854
118	6591816.327	4661634.889	251	6591872.233	4661915.973
119	6591811.449	4661605.261	252	6591835.936	4661946.429
120	6591796.690	4661594.702	253	6591792.728	4661982.686
121	6591779.399	4661597.495	254	6591789.355	4661983.713
122	6591766.358	4661601.917	255	6592049.236	4661999.122
123	6591752.390	4661604.498	256	6591992.113	4661939.105
124	6591747.616	4661604.701	257	6591921.096	4661863.549
125	6591740.293	4661604.216	258	6591890.560	4661831.060
126	6591733.829	4661604.339	259	6591886.128	4661825.649
127	6591657.149	4661615.998	260	6591882.529	4661829.044
128	6591556.932	4661631.293	261	6591871.719	4661817.586
129	6591453.405	4661647.093	262	6591859.236	4661802.747
130	6591447.692	4661656.058	263	6591849.663	4661791.134
131	6591449.812	4661669.948	264	6591817.832	4661752.014
132	6591453.064	4661704.024	265	6591834.694	4661716.561
133	6591453.297	4661734.527	266	6591837.404	4661677.396



134	6591582.400	4662228.210
135	6591588.400	4662233.210
136	6591724.939	4662233.210
137	6591732.682	4662225.453
138	6591734.773	4662214.736
139	6591749.825	4662184.236
140	6591786.176	4662147.370
141	6591828.403	4662105.769
142	6591853.042	4662081.496
143	6591853.175	4662077.362
144	6591835.222	4662057.218
145	6591791.126	4662007.744
146	6591788.029	4662004.269
147	6591782.416	4662003.912
148	6591725.287	4662053.621
149	6591660.374	4662110.102
150	6591653.381	4662102.931
151	6591718.633	4662046.155
152	6591772.341	4661999.423
153	6591776.019	4661990.856
154	6591682.614	4661886.131
155	6591678.447	4661885.830
156	6591625.010	4661930.668
157	6591619.645	4661935.170
158	6591592.402	4661958.030
159	6591582.400	4661979.480
160	6591582.400	4662000.770
161	6591582.400	4662040.125
162	6591582.400	4662095.814
163	6591742.489	4662227.629
164	6591747.521	4662208.054
165	6591757.597	4662190.532



230	6591985.671	4661945.392
231	6591993.946	4661954.196
232	6591993.171	4661965.186
233	6591965.617	4661987.263
234	6591925.661	4662019.276
235	6591890.073	4662047.794
236	6591867.795	4662067.155
237	6591864.441	4662068.348
238	6591786.250	4661982.044
239	6591691.583	4661875.905
240	6591690.070	4661871.570
241	6591692.065	4661867.435
242	6591763.252	4661803.905
243	6591802.885	4661768.534
244	6591807.889	4661763.765
245	6591812.569	4661758.678
246	6591828.865	4661778.464
247	6591845.160	4661798.250
248	6591877.335	4661835.241
249	6591897.361	4661856.548
250	6591917.387	4661877.854
251	6591872.233	4661915.973
252	6591835.936	4661946.429
253	6591792.728	4661982.686
254	6591789.355	4661983.713
255	6592049.236	4661999.122
256	6591992.113	4661939.105
257	6591921.096	4661863.549
258	6591890.560	4661831.060
259	6591886.128	4661825.649
260	6591882.529	4661829.044
261	6591871.719	4661817.586
262	6591859.236	4661802.747
263	6591849.663	4661791.134
264	6591817.832	4661752.014
265	6591834.694	4661716.561
266	6591837.404	4661677.396



BROJ TAČKE	X	Y
267	6591842.985	4661670.189
268	6591963.270	4661653.877
269	6592083.555	4661637.566
270	6592090.927	4661643.915
271	6592089.233	4661683.925
272	6592084.050	4661736.239
273	6592078.867	4661788.554
274	6592072.724	4661850.550
275	6592062.095	4661956.820
276	6592058.531	4661993.798
277	6592058.136	4661997.811
278	6591834.136	4661656.888
279	6591825.350	4661603.520
280	6591836.032	4661588.586
281	6591894.653	4661578.787
282	6591971.866	4661565.978
283	6591975.336	4661565.578
284	6591978.654	4661565.652
285	6592076.761	4661549.516
286	6592084.224	4661580.079
287	6592088.951	4661611.183
288	6592089.704	4661619.155
289	6592085.010	4661628.741
290	6591962.866	4661645.314
291	6591840.721	4661661.888
292	6592086.528	4661552.816
293	6592094.056	4661573.942
294	6592100.894	4661595.302
295	6592117.580	4661662.495
296	6592127.449	4661731.022
297	6592127.561	4661857.823
298	6592104.473	4661982.505
299	6592070.299	4662080.772
300	6592050.133	4662135.085

