


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje _____ Broj: <u>07-014/23-792/6</u> Datum: <u>14.12.2023. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG« broj 27/12), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Žukotrlica« i to saobraćajnice Ulica Prve Bokeljske brigade, označene u planu kao „ ulica P “, između blokava „3“ i „5“ u zoni „A“, a čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj: 3410, 3408, 3409, 3411, 3412/1, 3412/2, 3558, 3559, 3560 i 3561 KO Novi Bar , sa planiranim infrastrukturnim priključkom u trupu saobraćajnice Omladinska ulica, čija trasa je planirana preko dijela katastarske parcele br. 3557 KO Novi Bar . Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. <u>Konačna trasa saobraćajnice, odnosno dijelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar.</u>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA Na Jadransku magistralu priključene su brojne poprečne saobraćajnice. Ove ulice imaju veoma različite elemente situacionog i nivelacionog plana, a izgrađeni objekti onemogućavaju znatnije poboljšanje navedenih elemenata.	



Stacionarni saobraćaj je zastupljen na tri lokacije, dvije uz objekte kolektivnog stanovanja i jednu uz samoposlugu, na neuređenim parking platoima ili uz postojeće ulice.

Pješačka kretanja se odvijaju trotoarima i uz postojeće saobraćajnice, pa je stoga potrebno planirati trotoare uz saobraćajnice, obostrano ili jednostrano.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Prostor plana je uglavnom izgrađen objektima individualnog stanovanja sa formiranim saobraćajnicama, vodovodna mreža je pratila navedenu izgradnju, tako da je na ovom planskom prostoru vodovodna mreža zadovoljavajuća.

U proteklom periodu je izvedena rekonstrukcija pojedinih vodova u postojećim saobraćajnicama sa standardnim profilima i novim materijalima: DN50mm; DN80mm; DN100mm; DN150mm.

U postojećoj mreži od ranije preovlađuju pocinčane cijevi manjih profila i azbestcementne cijevi profila DN50mm, DN80mm, DN100mm i DN125 mm. Dio ovih cijevi je zamijenjen, uglavnom PVC i poleitelenskim cijevima visoke gustoće.

Uz saobraćajnicu M2.4 Bar-Petrovac, trasiran je postojeći čelični cjevovod ČC DN 300mm, sa kojeg su izvedeni priključni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama planskog prostora. Postojeći glavni cjevovod DN300mm je u dosta lošem stanju, izrađena je tehnička dokumentacija-glavni projekat kojim se planira zamjena u postojećoj trasi.

U dijelu postojeće magistralne saobraćajnice i planskog zahvata, nalaze se i glavni cjevovodi R.Golo Brdo – R.Šušanj (PEHD i ČC 2 x DN400 mm) i Brca – Žukotrlica (ČC DN300 mm i PEHD DN300 mm).

Sa donje strane saobraćajnice M2.4, je trasiran novi cjevovod Žukotrlica - rijeka Željeznica (PEHD DN 500 mm).

Planski zahvat je područje sa visinskim kotama terena od 5,0 mnm do 30,0 mnm, što predstavlja prvu visinsku zonu vodosnabdijevanja (0,0 – 50,0 mnm).

Zbog specifičnosti vodovodnog sistema (položaj i izdašnosti izvorišta tokom godine), u zimskom peridu planski prostor se snabdijeva vodom sa izvorišta Brca, preko potisnog cjevovoda ČC DN 300mm. U ljetnjem periodu, dio planskog prostora koji se nalazi ispod Zelenog pojasa, se snabdijeva sa izvorišta Brca preko potisnog cjevovoda ČC DN300mm, a dio planskog prostora ispod prostora Zone rezerve, se snabdijeva vodom sa izvorišta iz zaleđa (Velje oko i Orahovo polje), preko gravitacionog cjevovoda ČC DN400 mm.

Generalno, preko cjevovoda koji su trasirani kroz planski prostor, snabdijevaju se vodom sam planski prostor i prostor Zelenog pojasa, Zone rezerve i Šušnja.

Fekalna kanalizacija

U okviru planskog područja postoji gradska fekalna kanalizaciona mreža gdje su priključeni postojeći objekti. S obzirom da su kanalizacionu mrežu upotrebljenih voda uglavnom finansirali sami građani, izvedena je dosta improvizovano, sa trasama preko privatnih parcela i malih profila, tako da predstavlja mrežu koju treba rekonstruisati.

Zapadni dio planskog područja, neposredno ispod željezničke pruge, nije u potpunosti pokriven kanalizacionom mrežom. Odvođenje upotrebljenih voda iz objekata je riješeno izgradnjom upojnih jama što sanitarno ugrožava i devastira okolni prostor. Kod ovakvog načina rešavanja zastupljeno je i odvođenje prelivnih upotrebljenih voda u otvorene vodotoke koji se ulivaju u more. Pojava je evidentna tokom čitave godine, a posebno je izražena u ljetnjem periodu kada za posledicu ima direktno ugrožavanje mora i plaže Žukotrlica. Preko prirodnih vodotoka i kanala kroz plansko područje odvođe se i upotrebljene vode prostora Zelenog pojasa, Zone rezerve i Šušnja.

Svi gravitacioni odvodni kolektori planskog prostora su priključeni na postojeći glavni obalni kolektor AC DN 250 i PVC-PE DN 300 mm, koji je trasiran do prostora Luke Bar.

Dio mreže je trasiran privatnim katastarskim parcelama, a dio postojećim saobraćajnicama, sa profilima DN 100 mm, DN 125 mm, DN 150 mm, DN 200 mm.





Mrežu čine odvodni kolektori koji su izvedeni uglavnom od azbestcementsa, keramike (mali procenat) i u zadnje vrijeme od PVC i PEHD materijala.

Na postojeću fekalnu kanalizaciju mjestimično se priključuju i površinske vode, što predstavlja dodatno opterećenje postojećih profila malih dimenzija, što za posledicu ima opterećenje glavnog obalnog kolektora i objekata na njemu.

Postojeća reviziona okna su, većim dijelom u lošem stanju, nedostupna (privatne parcele) i sa neadekvatnim održavanjem. Liveno-željezni poklopci su često neadekvatni, u saobraćajnicama ugrađivani za mala opterećenja - laki tip.

Atmosferska kanalizacija

U planskom prostoru ne postoji gradska atmosferska kanalizaciona mreža. Odvođenje površinskih voda se dijelom odvodi preko gradske fekalne kanalizacione mreže i direktno opterećuje fekalni odvodni sistem sa objektima na njemu (crpne stanice), a dijelom preko postojećih otvorenih nereguliranih i reguliranih povremenih vodotoka sa morem kao recipijentom.

Prirodni vodotoci

Planskim područjem protiču otvoreni prirodni vodotoci, koji uglavnom nijesu regulirani, osim na neki nizvodni potez do recipijenta. Regulirani propusti ispod željezničke pruge su uzurpirani i pretvoreni u kolske i pješačke puteve.

Prirodni vodotoci, čiji su slivovi i uzvodne trase iznad planskog prostora i područja Šušnja, locirani su:

- sa desne strane postojeće ulice N.Lekića,
- sa lijeve strane poslovnog objekta „BB“,
- na ulazu u grad,
- Žukotrlica, dva odvodna kanala.

Vodotoci su u lošem stanju i ne održavaju se. Regulirani propusti vodotoka, ispod Magistralne saobraćajnice M2.4 Bar-Petrovac, su uzurpirani elektro i TK instalacijama, što za posledicu ima začepljenje i izlivanje voda kod pojave velikih kiša.

ELEKTROENERGETIKA

Za konzumno područje ED Bar napojna tačka je TS 110/35 "Bar" kV. Ugrađeni transformatori (T1,T2) su po 40 MVA.

Od značaja za DUP "Žukotrlica" (Plan) navode se postojeći objekti primarne elektroenergetske infrastrukture i to TS 35/10 kV, nadzemni i podzemni vodovi 35 kV:

TS 35/10. kV	snaga MVA		jednovremeno opterećenje (MVA)	vodovi 35 kV		opteret. (A)	l (km)	godina izgradnje
	projektovano	izvedeno		od - do	karakteristike			
Topolica	2x8	8+8	15	TS 110/35 Bar - Topolica	4x(XHP 1x150)	350	1.4	1979
Rade Končar	2x8	8+8	10	TS 110/35 Bar - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1.4	1984
Sutomore	2x8	4+8	8	Topolica - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1.3	1984
				TS 110/35 Bar - Sutomore	AlFe 3x95/15	290	9.978	1978

Trafostanice 10/0,4 kV su građevinski izvedene kao nezavisni zidani objekti, projektovane sa opremom za prihvatanje transformatora do 630 kVA.

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	projektovana snaga (kVA)	T1 (kVA)
1	ZTS 10/0,4 kV "ŠUŠANJ 1" - RADOMAN	1977	2017	630	400
2	ZTS 10/0,4 kV "ŠUŠANJ 2" - IZBOR	1977	2017	630	400
3	ZTS 10/0,4 kV "PREKOOKEANSKA"	1977	2017	630	630

Takođe, udio u isporuci električne energije postojećeg konzuma u zahvatu Plana djelimično preuzimaju trafostanice 10/0.4 kV, koje su van zahvata:

1	ZTS 10/0,4 kV "MIMOZA"	1972	2012	630	400
2	ZTS 10/0,4 kV "NOVI PRISTAN"	1978	2018	630	400

Sve trafostanice su vezane kablovski sa postrojenjem 35/10 kV "Topolica" radijalno, mada postoji mogućnost, ograničene prenosne moći, da trafostanice budu napajane iz postrojenja TS 35/10 kV "Končar". Sigurnosno napajanje iz pravca Sutomora, posredstvom nadzemnog voda 10 kV, preko TS 10/0,4 kV "Ineks", koje je u daljoj prošlosti uspostavljano, danas praktično nije moguće, zbog prirasta konzuma.

U mreži 10 kV ugrađeni su kablovi različitih tipova i presjeka:

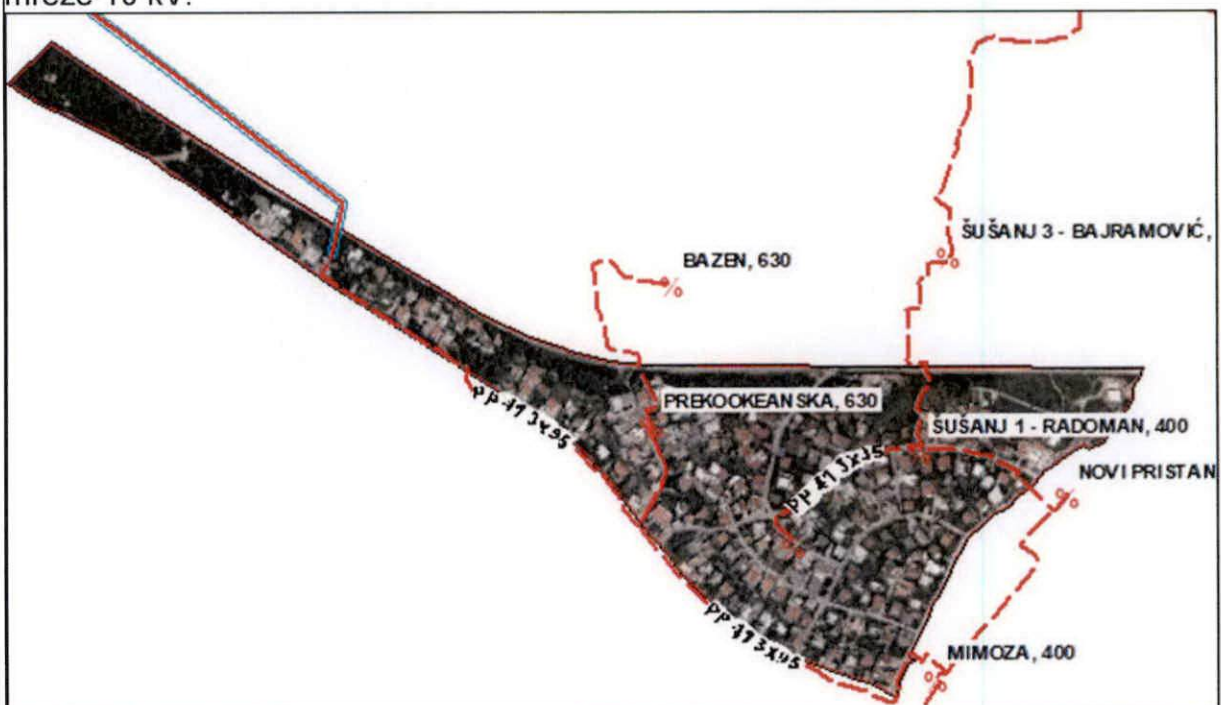
r.br.	Naziv	godina pogona	istek	dužina (m)	tip
1	"MIMOZA - PREKOOKEANSKA"	1976	2016	685	PP 41 3x95
2	"PREKOOKEANSKA - BAZEN"	1998	2038	350	XHP 81-A 3x150
3	"PREKOOKEANSKA - KZ INEKS"	1982	2022	673	PP 41 3x95
4	"NOVI PRISTAN - RADOMAN"	1977	2017	283	PP 41 3x35
5	"RADOMAN - IZBOR" (ŠUŠANJ 1 - ŠUŠANJ 2)	1979	2019	277	PP 41 3x35
6	"RADOMAN - BAJRAMOVIĆ" (ŠUŠANJ 1 - ŠUŠANJ 3)	1979	2019	310	PP 41 3x35

Kroz mali dio zahvata Plana prolazi nadzemni vod 10 kV Bar – Sutomore. Za postojeći nadzemni vod 10 kV se zadržava koridor u širini od 10m, u kome bi bila onemogućena gradnja do uklanjanja.

Područje karakterišu, tokom većeg dijela kalendarske godine, dobre naponske prilike, dok u toku turističke sezone naponske prilike mogu da se opišu kao dobre sa tendencijom pogoršavanja.

Sigurnost napajanja je obezbijeđena, što kod havarijskih stanja dovodi do kraćih prekida u napajanju potrošača, ali je zbog male prenosne moći postojećih kablovskih vodova i povećanje tražnje konzuma labilna, odnosno kod kvara na kablju 10 kV Topolica – Pod Lozom (a u slučaju maksimalne snage) sigurnost napajanja se može obezbijediti samo primjenjujući restrikciju grupi potrošača. Takođe, TS 10/0,4 kV Izbor (u centru potrošnje) je napajana radijalno, te se u slučaju kvara na kablju 10 kV ne može obezbijediti napajanje.

Na slici 1. je dat prostorni prikaz, na slici 2. šema povezivanja postojećih TS 10/0,4 kV i mreže 10 kV:





7 **PLANIRANO STANJE:**7.1. **Namjena parcele odnosno lokacije:****SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM****SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Planirano rešenje se uglavnom odnosi na rekonstrukciju najprometnijih saobraćajnica čime se povećava njihov kapacitet i poboljšava bezbjednost saobraćaja.

U zonama iznad Jadranske magistrale planirana je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih saobraćajnica kojima će se upotpuniti postojeća saobraćajna mreža i obezbijediti pristupnost do postojećih i planiranih objekata.

Veza sa sistemom saobraćajnica iznad pruge je planirana kao denivelisani prolaz slobodnim koridorom ispod pruge. Prilikom izgradnje planiranog prolaza obavezno je adekvatno regulisanje vodotoka.

Imajući u vidu različite pristupe u tretmanu Jadranske magistrale, ovim planskim dokumentom definisan je koridor magistrale za izgradnju saobraćajnice bulevarskog tipa, u skladu sa GUP-om Bara i Prostornim planom Crne Gore. Na taj način je definisana granica regulacionog pojasa saobraćajnice prema DUP-u Žukotrlica kao fiksna (jednako tretirana svim dokumentima), za koju se veže regulaciona i građevinska linija. Koridorom je definisan i prostor za rekonstrukciju saobraćajnice, čiji će se profil utvrđivati kroz projekat, u vrijeme realizacije, uzimajući u obzir sve u tom trenutku relevantne činjenice (planska dokumenta, programe uređena prostora, raspoloživa sredstva, širinu slobodnog koridora i sl.). U svim fazama realizacije, odnosno rekonstrukcije postojeće saobraćajnice, obavezno je omogućiti priključenje postojećih i planiranih objekata na infrastrukturu. Potrebu priključenja objekata uz magistralu treba prilagoditi situaciono i nivelaciono rešenje planirane saobraćajnice sa kompletnom tehničkom infrastrukturom.

Elementi situacionog plana

U tabeli su date karakteristike svih novoizgrađenih i rekonstruisanih saobraćajnica obuhvaćenih ovim planom.

SAOBRAĆAJNICA	DUŽINA [m]	ŠIRINA KOLOVOZA [m]	TROTOAR
"A"	382,20	2×3,00=6,00	obostran š=1,50m
"B"	293,83	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m
"C"	262,26	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m
"D"	144,31	2×2,50=5,00	obostran š=1,50m
"M"	261,87	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m
"P"	628,84	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m jenostran š=1,50m
"R"	312,54	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m
" T "	72,43	2×2,50=5,00	obostran š=1,50m
„T sa parkingom“	39,95	2×2,5+5,0=10,00	jednostran š=1,50m
" F "	95,71	2×3,00=6,00	obostran š=1,50m
" G "	79,93	2×2,00=4,00	nema
" S "	83,06	2×2,50=5,00	nema

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu Plan regulacije.

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je, odgovarajućom projektnom dokumentacijom, definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

Elementi nivelacionog plana

Nagibi nivelete svih saobraćajnica nalaze se u dozvoljenim granicama.

Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od $ip = 2.00 - 4.00\%$.

Nagibi trotoara iznose $ip = 1.50\%$ i usmjereni su ka kolovozu.

Pješački saobraćaj

Sve pješačke komunikacije obavljaće se planiranim trotoarima. Sve saobraćajnice imaju planirane obostrane trotoare širine 1.50m. Izuzetak čini saobraćajnica „T*“ koja ima jednostran trotoar.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Kod planiranja vodovodne mreže na planskom području poštovano je usvojeno Generalno rešenje vodosnabdijevanja opštine Bar.

Od glavnih tranzitnih cjevovoda planskim prostorom prolaze postojeći cjevovodi ČC DN 400 (odvod i dovod) iz rezervoara Šušanj 1. Za postojeći cjevovod DN 300mm, zbog dotrajalosti i oštećenja, planirana je rekonstrukcija sa čvornim mjestima cjevovoda distributivne mreže. Planski prostor svojim položajem i visinskim kotama (5,0 mnm – 30,0 mnm) pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja planirani prostor će se snabdijevati preko postojećeg rezervoara prve visinske zone Šušanj1, zapremine $V = 2400 \text{ m}^3$ i visinskim kotama: $Kd=66,0 \text{ mnm}$ i $Kp=71,0 \text{ mnm}$. U ljetnjem periodu potrebna količina vode će se obezbjeđivati iz Regionalnog vodovoda, a u zimskom periodu iz lokanog izvorišta „Zupci“ koje se planira kaptirati.

Regionalni cjevovod, južni krak, ČC DN 700 mm, izgrađen trasom postojeće saobraćajnice M2.4 Bar-Petrovac, tangira planirani prostor. Glavni priključak na Regionalnom cjevovodu DC DN 400 mm je kod poslovnog objekta „BB“, sa trasom kroz planski prostor postojećom i planiranom saobraćajnicom, prema planiranom rezervoaru Šušanj 2.

Cjevovodi u mreži planskog prostora, čije su trase u profilu saobraćajnice, prečnika 100 mm i više i od savremenih materijala se zadržavaju u planiranom stanju.

Planiranim saobraćajnicama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materijala PEHD i Duktila zavisno od profila ($< \text{DN } 100 \text{ mm}$, PEHD; $> \text{DN } 100 \text{ mm}$, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, planirani su nadzemni protivpožarni hidranti (min DN80 mm), na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su postojeće i planirane saobraćajnice - pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Projektovani broj stanovnika

	BGP (m ²)		m ² po korisniku	stanovnika - korisnika	
	maksimalni	očekivani		maksimalni	očekivani
Turističko stanovanje	165 166,23	99 099,74	40	4 129	2 477
Stanovanje srednjih gustina	40 671,29	24 402,77	25	1 627	976
Ukupno	205 837,52	123 502,51		5 756	3 453

Podaci i proračun potrošnje:

	BGP (m ²)	m ² po korisniku	stanovnika - korisnika	Spec. potrošnja (l/s/dan)	Ukupno (m ³ /dan)
Turističko stanovanje	165 166,23	40	4 129	250	1032,25
Stanovanje srednjih gustina	40 671,29	25	1 627	250	406,75
Ukupno	205 837,52		5 756		1 439,00

Maksimalna dnevna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{dn}} = 1\,439,00 \text{ m}^3/\text{dan} = 16,66 \text{ l/s}$$

Maksimalna časovna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{čas}} = Q_{\max, \text{dn}} \times K_{\text{č}} = 16,66 \times 1,3 = 21,66 \text{ l/s}$$

Fekalna kanalizacija

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Za stanovanje srednjih gustina i turističko stanovanje, po korisniku ----- 200 l/st/dan.

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sledeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebljene vode)

- Maksimalni dnevni oticaj $Q_{\max, \text{dn}} = 17,99 \text{ l/s}$
- Maksimalni časovni oticaj $Q_{\max, \text{čas}} = 17,99 \times 1,5 = 26,98 \text{ l/s}$

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja upotrebljenih voda je uslovljeno topografijom terena i planiranim saobraćajnicama.

Kod planiranog stanja kanalizacione mreže, postojeći fekalni kolektori profila DN 200, DN 250 mm sa trasama postojećih i planiranih saobraćajnica su zadržani.

Shodno postojećem stanju kanalizacione mreže i planiranih saobraćajnica neophodna je rekonstrukcija većeg dijela kanalizacione mreže u planskom prostoru od materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Kod trasa postojećih odvodnih kolektora, koji se zadržavaju, potrebno je određenim interventnim mjerama eliminisati priključke površinskih voda.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 200 mm. Izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati profila DN 150mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{\min} = 0,8 \text{ m/s}$,
- maksimalna brzina vode je $V_{\max} = 3,0 \text{ m/s}$,



- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Atmosferska kanalizacija

Za prihvatanje atmosferskih - površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije.

Na planskom prostoru, postoji pet prirodnih vodotoka, koji prihvataju površinske vode preko kolektora atmosferske kanalizacije.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su profila DN 250 mm i DN 300 mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilu postojećih i planiranih saobraćajnica sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završecima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvede u more kao recipijent.

Za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru, mjerodavne su kiše inteziteta 120 lit/sec/ha.

Primjenom koeficijenta oticanja za pojedine vrste površina, oticaj za planski prostor je 0,45 %.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je:

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je:

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja - 14,94 ha

i - intezitet kiše – usvojen 130 l/s/ha

φ - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

$$Q = 14,94 \times 130,0 \times 0,40 = 873,99 \text{ l/s}$$

$$Q = 0,87 \text{ m}^3 / \text{sec}$$

Navedeni proračuni su okvirni, a detaljne analize i dimenzionisanje odvodnih kanala provešće se u narednoj fazi projektovanja.

Prirodni vodotoci

Kod postojećeg stanja, naznačeni su prirodni vodotoci, koji su dijelom regulisani, kamenim i betonskim elementima. Ni jedan od navedenih vodotoka nije dimenzionisan i izveden u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Planski prostor je ovičen postojećom saobraćajnicom M 2.4 Bar - Petrovac i postojećom željezničkom prugom, ispod kojih je izveden veći broj propusta kroz koje vodotoci gravitiraju ka glavnom recipijentu - moru. Na pojedinim vodotocima propusti su pretvoreni u pješačke i kolske prolaze a drugi su uzurpirani komunalnim instalacijama. Kao posledica se javlja promjena oticaja površinskih voda, kao i pojave klizišta koja ugrožavaju najznačajnije objekte infrastrukture (glavnu magistralu, željezničku prugu).

Planskim dokumentom definisani su koridori koji treba da omoguće zaštitu i kanalisanje otvorenih vodotoka, i građevinska linija na odgovarajućoj udaljenosti od utvrđenog koridora za kanalisani vodotok.

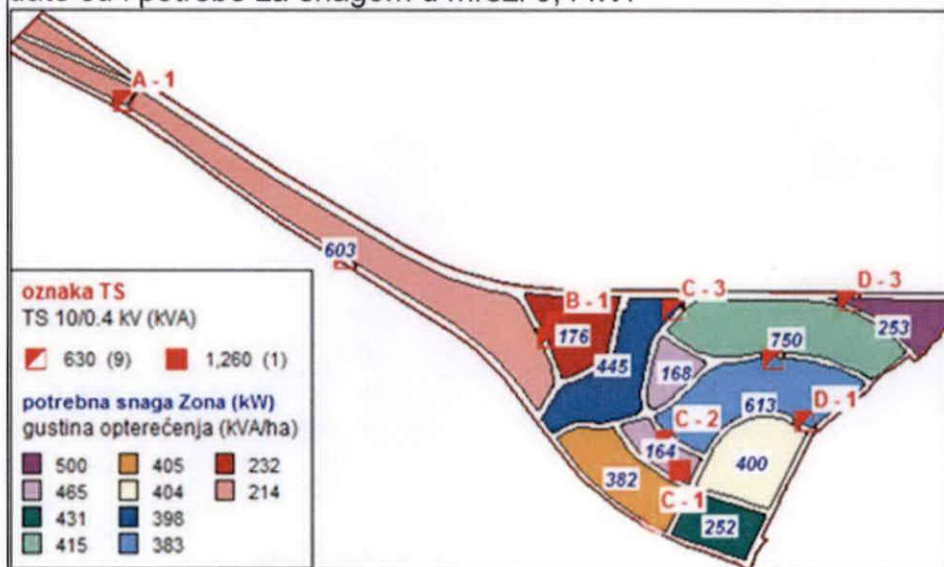


Za sve vodotoke u planskom zahvatu potrebno je u skladu sa propisima uraditi tehničku dokumentaciju, uz poštovanje svih hidroloških, hidrauličkih i statičkih parametara.

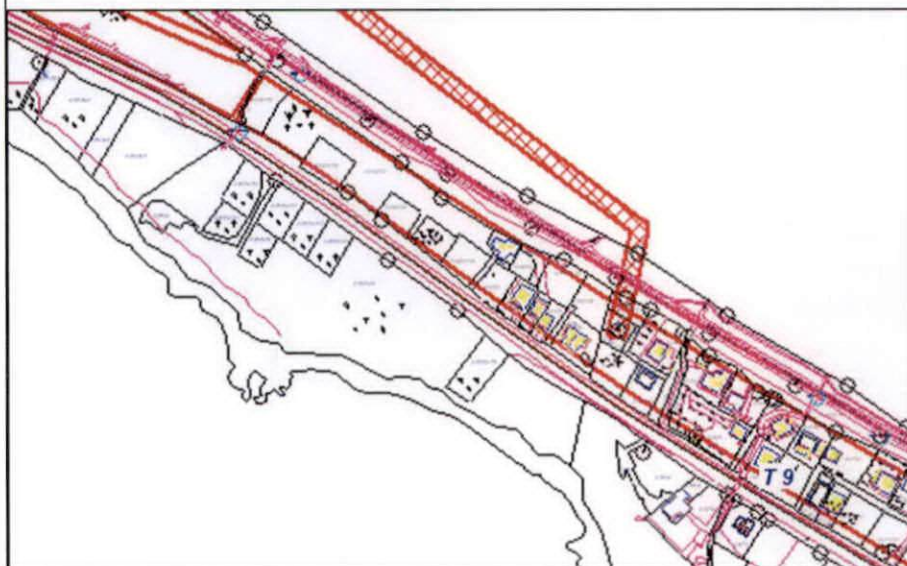
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Planiranje elektrodistributivne mreže 10 kV je vršeno na osnovu pokazatelja o gustini opterećenja, i za zone ista se kreće oko 450 - 500 kVA/ha (S1,2), 400-450 kVA/ha (T 1-7), odnosno 200 - 250 kVA/ha (T 8,9). Na slici 6. je tematski prikazana gustina opterećenja a date su i potrebe za snagom u mreži 0,4 kV.



Postojeći nadzemni vod 10 kV (sl.7.) se zadržava u okviru Plana u sigurnosnom "status quo" koridoru širine do 10m, u kome se onemogućava gradnja do njegovog uklanjanja, u skladu sa razvojem podzemne mreže.



10 kV podzemna mreža

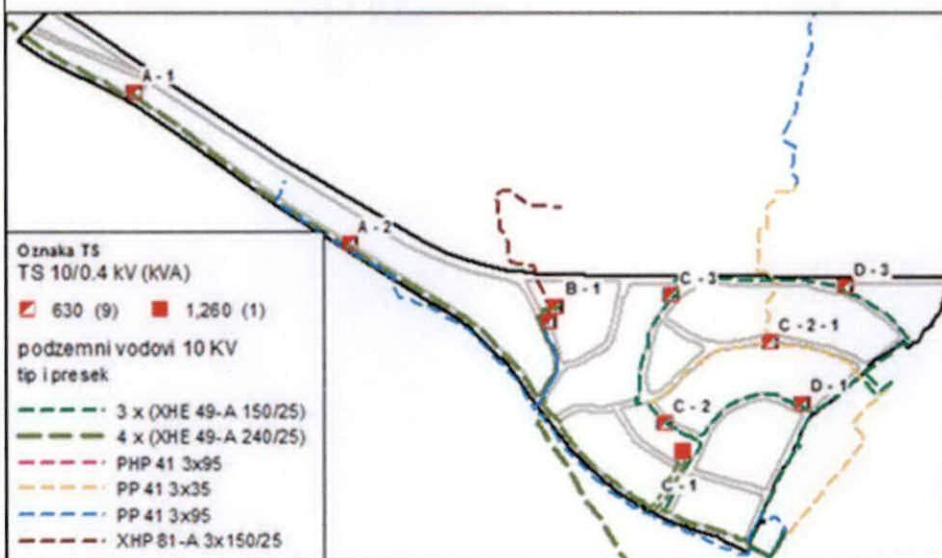
Planirane TS10/0,4kV su uključene u zamkasti sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova (u pogonskom stanju kao radijalna mreža) uz njihovo napajanje, iz dva čvorišta: planirane TS 35/10 kV Ratac i postojeće TS 35/10 kV Končar (Topolica).

Planirano je kompletno zadržavanje postojećih kablovskih vodova, uz pojedinačno uklapanje (kod izgradnje novih TS), i izmještanje prilikom izgradnje novih saobraćajnica. Većina postojećih podzemnih vodova 10 kV je starosti oko 30 godina, njihov funkcionalni

preuzimaju funkciju starijih, osim na potezu TS Novi Pristan – TS Šušanj 1 (Radoman) – TS Šušanj 2 (Izbor). U slučaju potrebe, zamjena ovih vodova se posmatra kao redovna aktivnost na održavanju i revitalizaciji elektroenergetskog sistema, te nije potrebno isto predviđati Planom.

Napojne vodove iz TS 35/10 kV na glavnim pravcima izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa 4 x (XHE 49-A 240/25 mm²), 10 kV , dok ostalo 3 x (XHE 49-A 150/25 mm²).

Na slikama 8. i 9. su prikazani kablovski vodovi postojeći i novopredviđeni, kao i po presjeku



U tabeli je prikazan broj, dužina i karakteristike potrebnih novih podzemnih vodova 10 kV.

r.br.	trasa	tip	l (m)
1	A-1 - A-2	4 x ØHE 49-A 240/25)	403
2	A-2 - Prekookeanska (izmještena)	4 x ØHE 49-A 240/25)	540
3	A-2 - uklapanje	PP 41 3x95	3
4	B-4 (Ratac) - A-1	4 x ØHE 49-A 240/25)	190
5	B-4 (Ratac) - A-1 (van zahvata Plana)	4 x ØHE 49-A 240/25)	233
6	C-1 - C-2 (Izbor)	3 x ØHE 49-A 150/25)	206
7	C-2 (Izbor) - C-3	3 x ØHE 49-A 150/25)	237
8	C-2 (Izbor) - D-1	3 x ØHE 49-A 150/25)	249
9	C-3 - D-3	3 x ØHE 49-A 150/25)	297
10	C-3 - prema Šušnju	3 x ØHE 49-A 150/25)	75
11	D-1 - Novi Pristan	3 x ØHE 49-A 150/25)	119
12	D-1 - Novi Pristan (van zahvata Plana)	3 x ØHE 49-A 150/25)	61
13	Končar - Prekookeanska (izmještena)	4 x ØHE 49-A 240/25)	208
14	Mimoza - C-1	4 x ØHE 49-A 240/25)	169
15	Mimoza - C-1 (van zahvata Plana)	4 x ØHE 49-A 240/25)	80
16	Mimoza - D-1	3 x ØHE 49-A 150/25)	257
17	Mimoza - D-1 (van zahvata Plana)	3 x ØHE 49-A 150/25)	80
18	Novi Pristan - D-3 (van zahvata Plana)	3 x ØHE 49-A 150/25)	50
19	Novi Pristan - D-3	3 x ØHE 49-A 150/25)	218
20	Prekookeanska - C-1	4 x ØHE 49-A 240/25)	414
21	Prekookeanska (izmještena) - Bazen (uklapanje)	XHP 81-A 3x150/25	21
22	Končar - Prekookeanska (izmještena, van zahvata Plana)	4 x ØHE 49-A 240/25)	2117

Moguće je vršiti prilagođenja u smislu trase i tipa podzemnih vodova 10 kV, a u skladu sa stvorenim uslovima na terenu, sinhronizovano sa periodičnim i godišnjim programima lokalne Uprave, kao i planovima Operatora distribucije. Ovakve izmjene se ne smatraju izmjenom Plana

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna).

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervisati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema većim objektima posredstvom MRO (mjerno razvodnog ormara) ili grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);

Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

Izgradnja podzemne mreže 10 kV

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm, a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od PEHD cijevi prečnika

110mm, Mjesta prelaza saobraćajnica su označena na prilogu Planirano stanje. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj PEHD cijevi istog presjeka za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima trafostanica. Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4

mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljenje.



Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno po uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

TEHNIČKI USLOVI I MJERE KOJE TREBA DA SE PRIMIJENE PRI PROJEKTOVANJU I IZGRADNJI PRIKLJUČKA OBJEKATA NA NISKONAPONSKI MREŽU DEFINISANI SU TEHNIČKOM PREPORUKOM TP-2 EPCG.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

Izgradnja javnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbijediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od

električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjjetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbijediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki. Obezbijediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjjetljenja obezbijediti preko uklopnog sata ili foto ćelije. Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Planirano stanje telefonske mreže je uslovljeno postojećom kablovskom kanalizacijom i raspoloživom rezervom u pristupnoj mreži.

Planom se predviđa, u skladu sa planovima razvoja Crnogorskog Telekoma, izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih tk kablova i stvaranje uslova za priključenje oko 5000 novih tk pretplatnika u zoni na planirane tk kablove.

Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, gradiće se sa 2 PVC cijevi Ø 110 mm u ukupnoj dužini od oko 3600 metara.

Planira se i gradnja 52 telekomunikacionih okana sa lakim poklopcem.

Planiranim rešenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično veže na postojeću kanalizaciju, tako da se dobija njen logički nastavak do postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Šušanj.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan imajući u vidu planiranje i izgradnju novih tk pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, u skladu sa važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Uz glavne saobraćajnice koje su planirane unutar zone posmatranja, a koje vode u pravcu postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Šušanj i koji je udaljen oko 150 metara od granice plana tretirano je planiranje i izgradnja telekomunikacione kanalizacije unutar posmatranog područja, u zavisnosti od planiranih sadržaja, u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rešenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za buduće korisnike sa ovog područja.

Planirana je izgradnja telekomunikacionih kablovskih okana, u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata, a planirano je i proširenje postojećih tk okana.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

Projektant još jednom naglašava da je jednu PVC cijev Ø 110 mm predvidio isključivo za potrebe žične kablovske televizije (KDS operatera).

U skladu sa planiranim rešenjima, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije i dr. Obaveza investitora svih planiranih objekata u planiranoj zoni jeste da, u skladu sa rešenjima iz DUPa i Tehničkim uslovima koje izdaje Crnogorski Telekom, tj. Telekomunikacioni Centar Bar, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte ili u Tehničkim prostorijama, na propisanoj visini. Na isti način treba izvesti i ormariće za



	<p>Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili ly(St)Y ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.</p> <p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p> <p>U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.</p> <p>Napomena: Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su katastarske parcele br. 3410 i 3557 u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar, 3408 u državnom vlasništvu, sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore i pravom upravljanja upisanim na JPU "Vukosava Ivanović – Mašanović", 3409 u vlasništvu d.o.o. "CEDIS", dok su ostale u vlasništvu fizičkih lica.</p> <p>Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa svim vlasnicima predmetnih parcela.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrlica".</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Sl. list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Sl. list CG», br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja («Sl. list CG», br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14 i 44/18).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta («Sl. list RCG», br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od</p>



Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametar za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	<p>U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	<p>U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebno je prilagoditi za samostalno kretanje invalidnih lica. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.</p> <p>Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za –</p>

	<p>(tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama) i za izgradnju/rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31, stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar.</p> <p>Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08, 28/09, 31/09 i 31/15) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.</p> <p>Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08 i 14/16).</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p>Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Žukotrlica« grafički prilozi »Elektroenergetika«, »Hidrotehničke instalacije« i »Elektronske komunikacije« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Žukotrlica« grafički prilog »Hidrotehničke instalacije« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Žukotrlica« grafički prilog Saobraćaj i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.</p>

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p>
----	---

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Službeni list RCG" broj 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije

na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

maksimalni indeks zauzetosti:

/

maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a »Žukotrlica«

Smjernice za postojeće objekte

/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Potrebe za parkiranjem zadovoljavaće se na urbanističkim parcelama, poštujući normative iz GUP-a, izgradnjom parking garaže na

		mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rešenja objekta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionirati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja. Na djelovima saobraćajnice sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskih dokumenata; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br. 6427/2 od 07.12.2023. - Tehnički uslovi CEDIS br. 30-20-04-13321 od 01.12.2023. - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-739 od 24.11.2023. - Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar 	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-792

Datum: 17.11.2023. godine

IZVOD IZ PLANA DUP „ŽUKOTRLICA”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 27/12)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

LEGENDA



GRANICA DUP-a



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

















naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

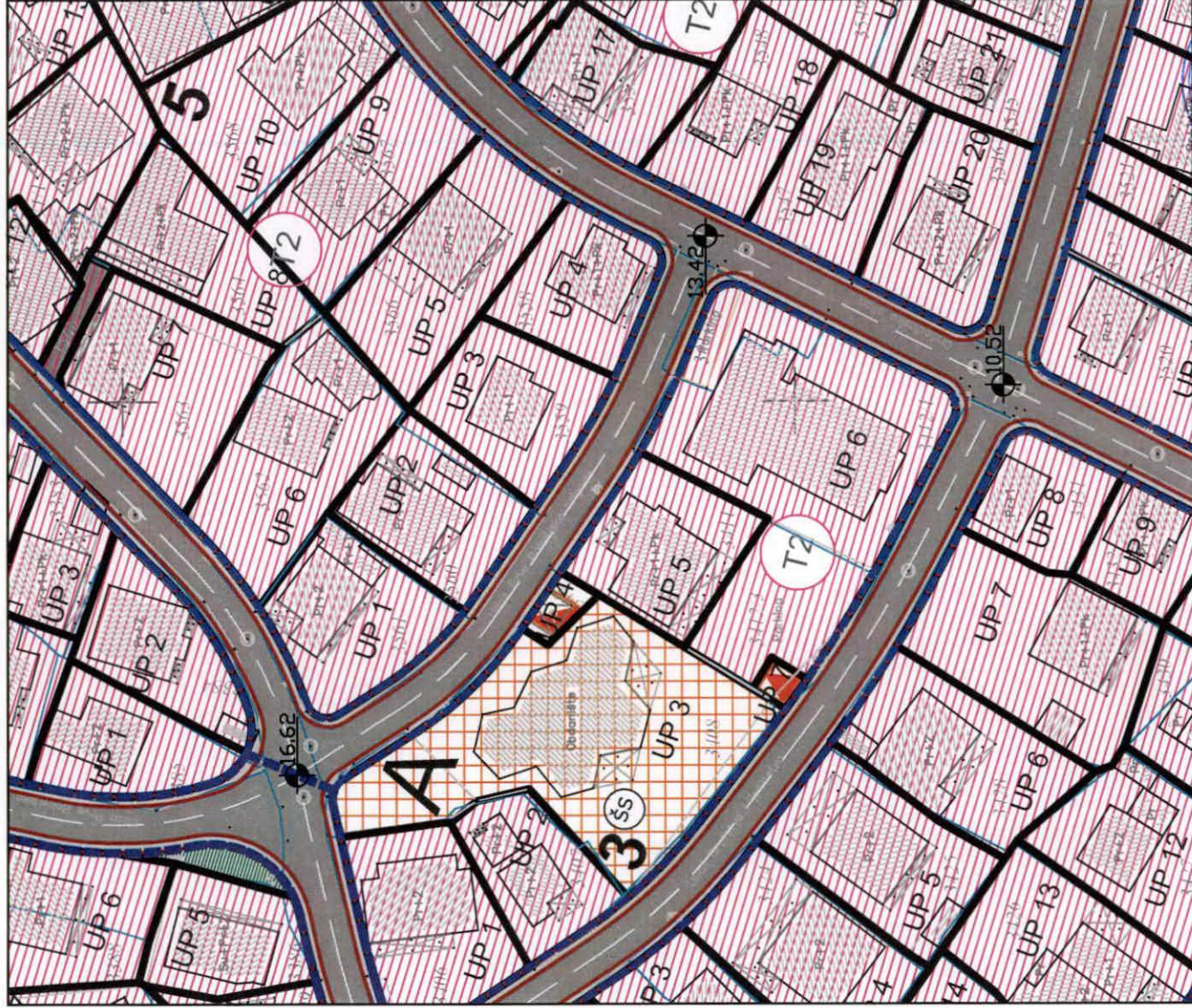
LEGENDA

	TURISTIČKO STANOVANJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE



POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

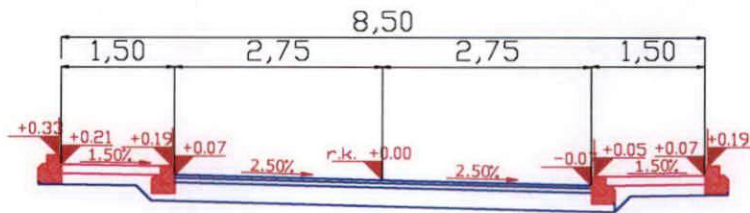
-  GRANICA OBUHVATA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+n** PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	 PLANING PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000

profil P - P



S a o b r a ć a j n i c a "P"

Tačka	X	Y
P1	6590324.623	4663713.199
P2	6590297.013	4663724.663
P3	6590259.753	4663750.325
P4	6590233.616	4663790.563
P5	6590253.466	4663881.674
P6	6590304.422	4663936.459
P7	6590481.685	4663934.934
P8	6590645.095	4663825.326
P9	6590587.024	4663888.213



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

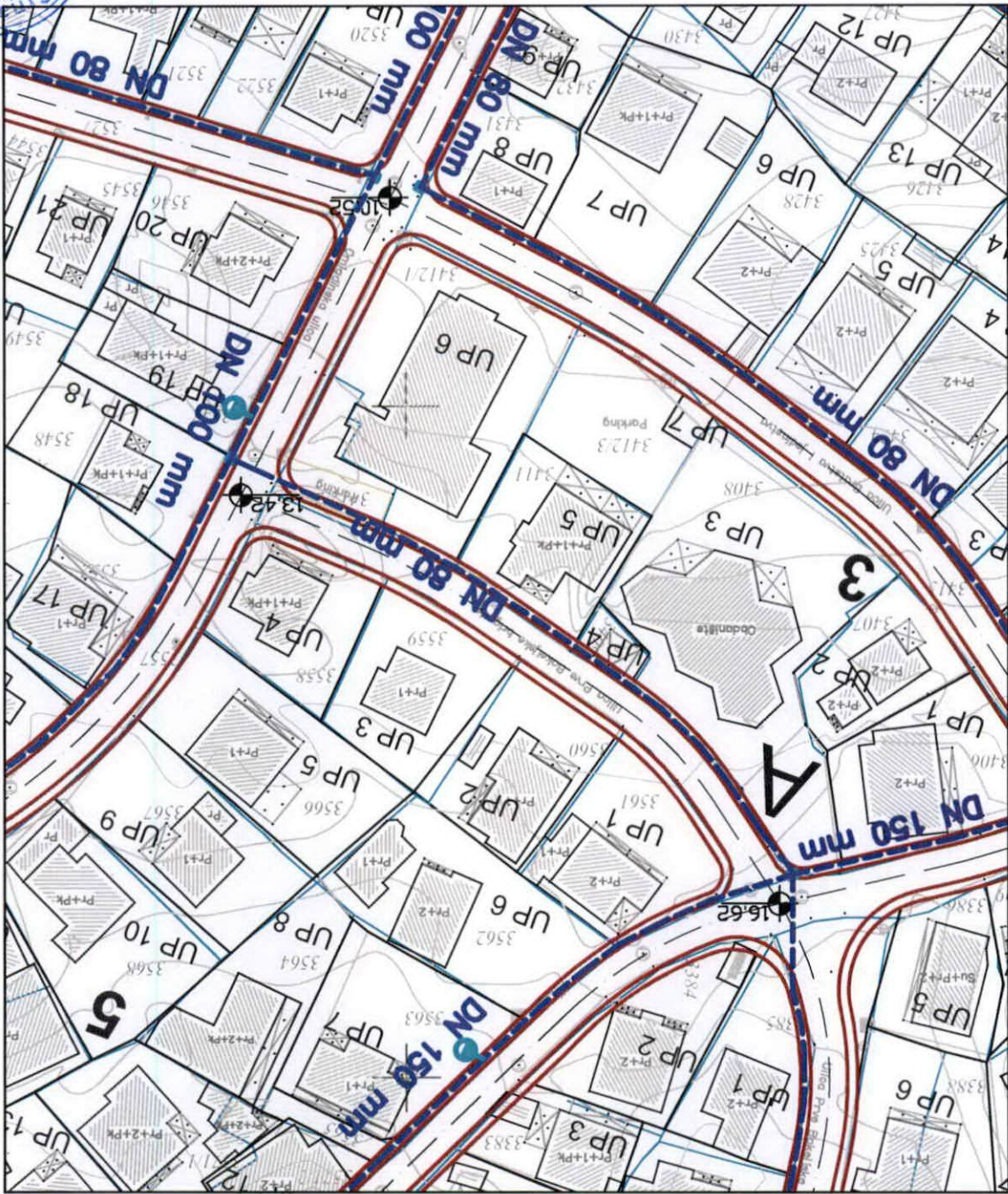
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"









naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

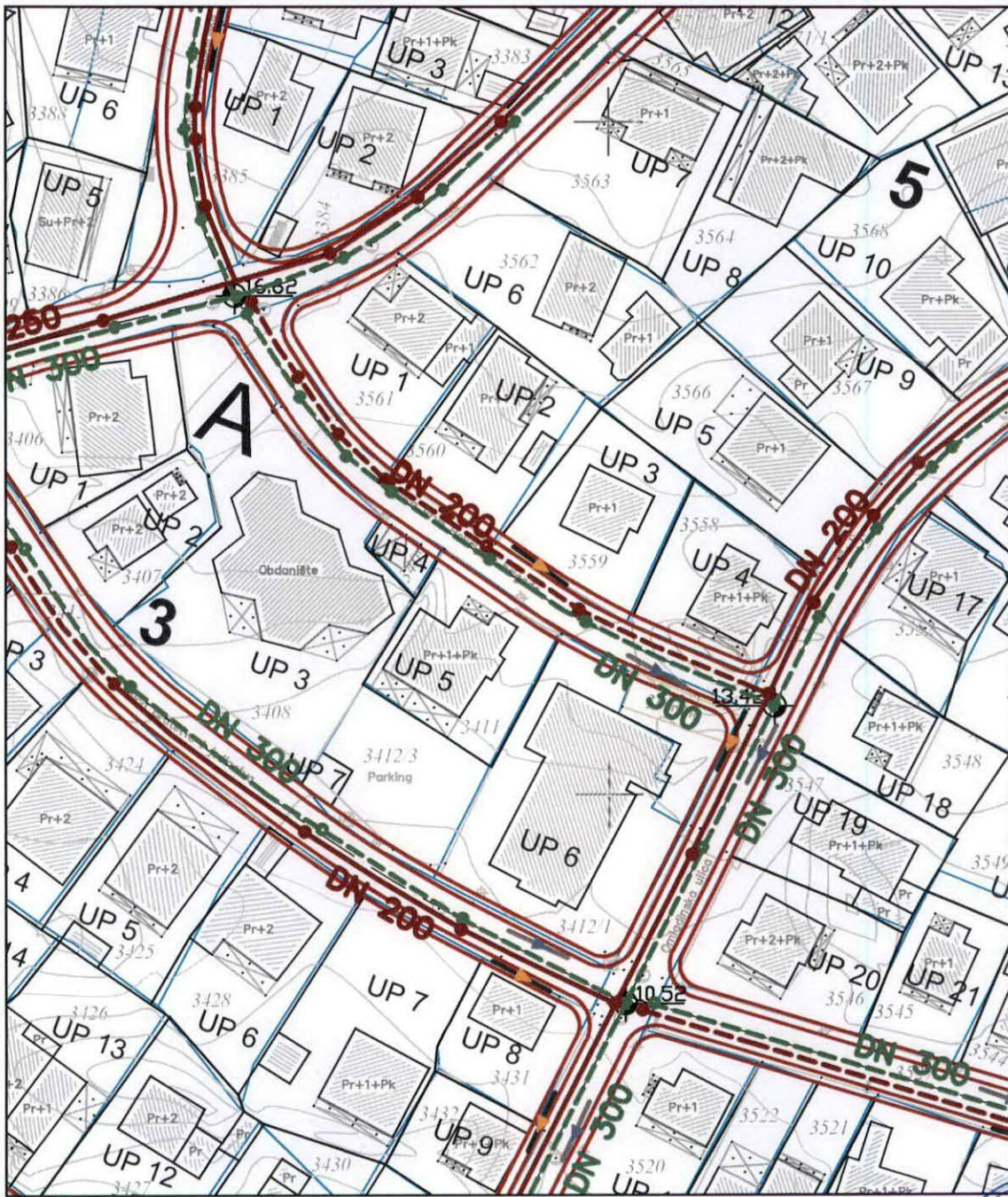
LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000






Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, Istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	 PLANING Društvo za planiranje i projektovanje
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

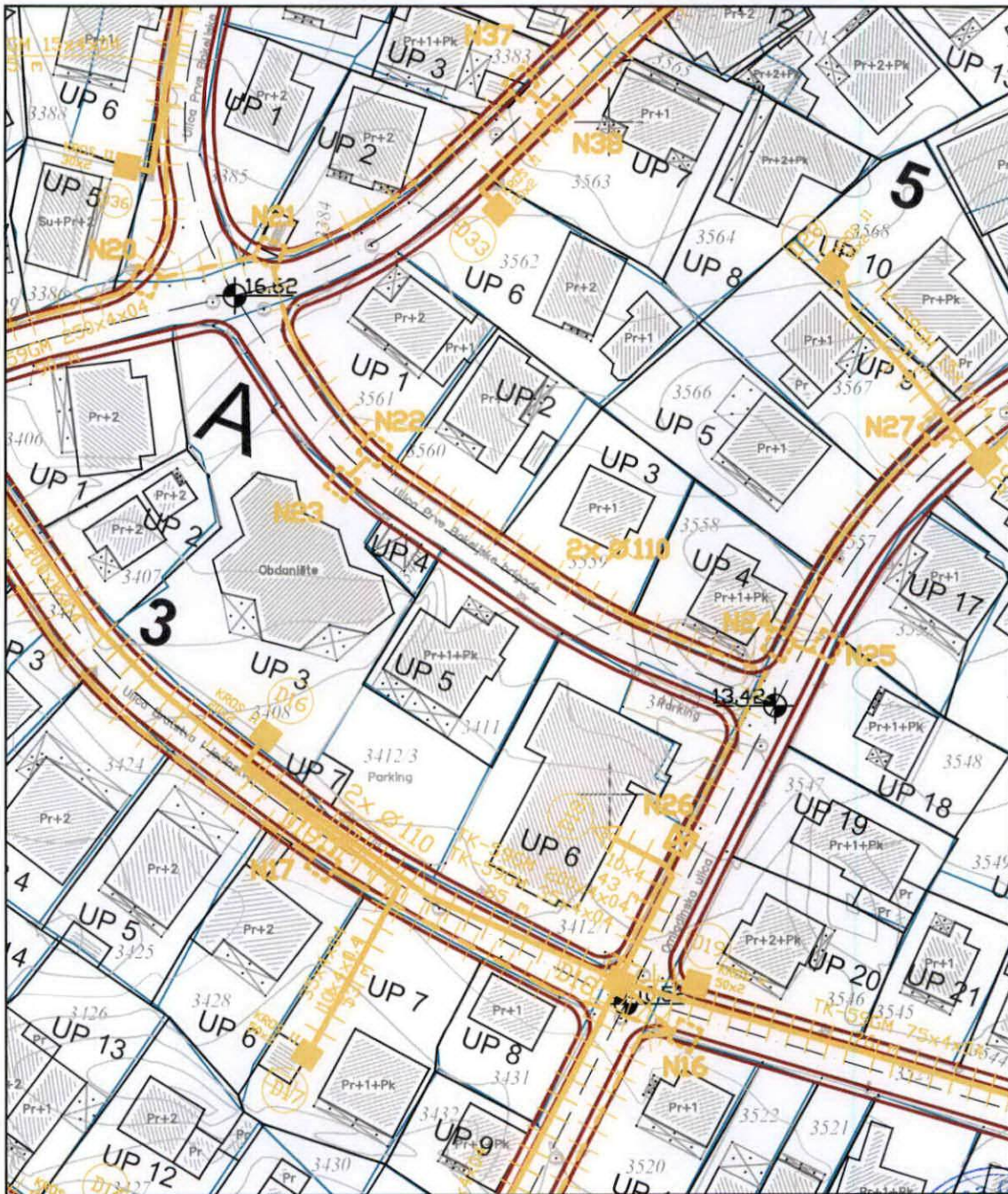
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANATK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

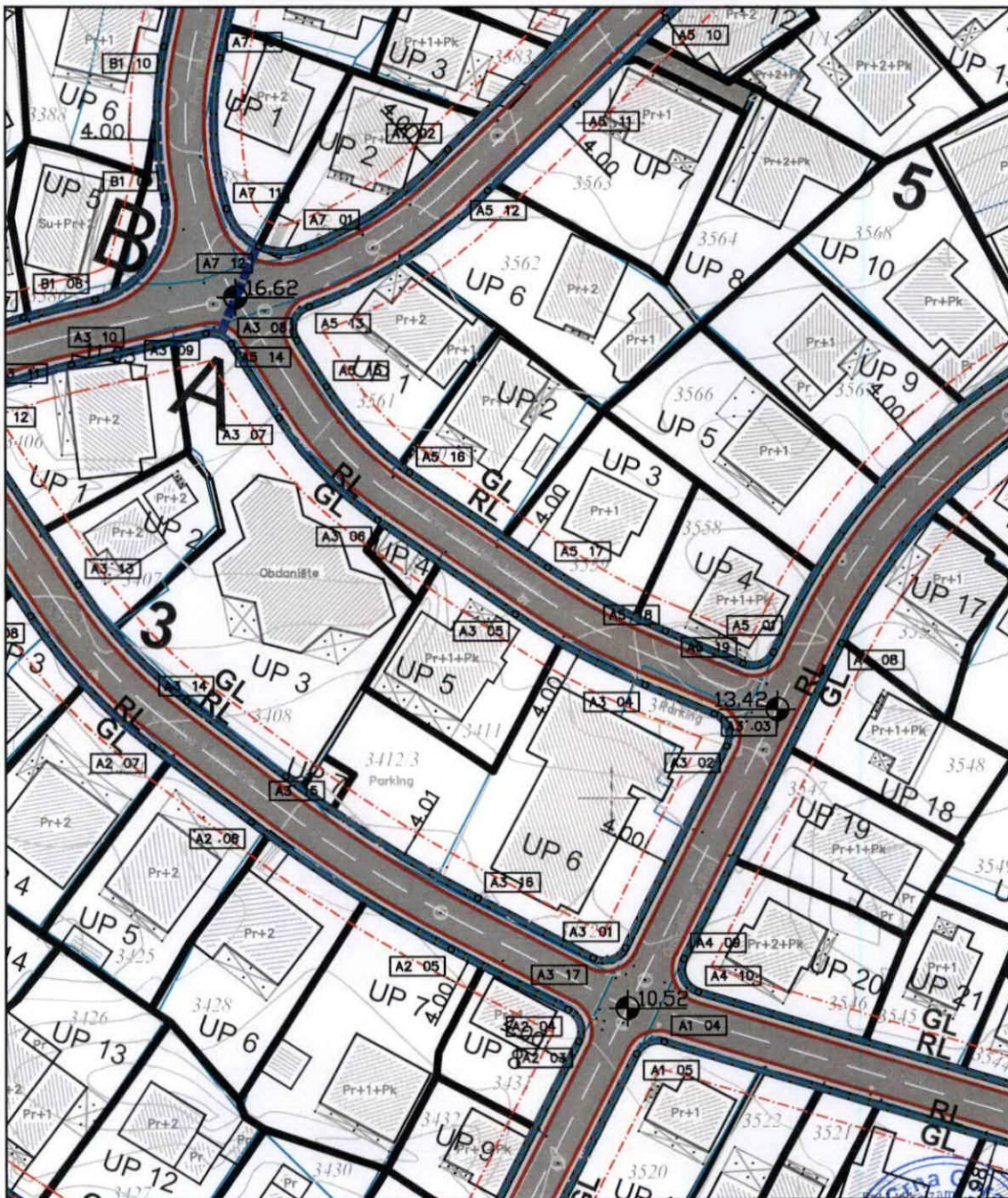
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000



Koordinate prelomnih tačaka granice bloka A3		
Broj tačke	X	Y
02	6590317.084	4663707.664
03	6590315.299	4663712.469
04	6590305.096	4663716.705
05	6590285.942	4663727.128
06	6590265.510	4663741.200
07	6590250.795	4663756.314
08	6590243.685	4663767.260
09	6590239.971	4663768.766

Koordinate prelomnih tačaka granice bloka A5		
Broj tačke	X	Y
01	6590324.064	4663721.549
13	6590255.262	4663772.702
14	6590253.492	4663767.767
15	6590257.915	4663760.957
16	6590270.332	4663748.200
17	6590290.763	4663734.128
18	6590308.099	4663724.662
19	6590319.594	4663719.889





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28873/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3410			15 17		Žukotrljica	Ulice -		563	0.00
3557			15 20		Žukotrljica	Ulice -		2311	0.00
								2874	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3557				2	Ulice	15/10/2015 9:50	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST TRCETA ZDENKE, KALEZIĆ BRANKE, PETROVIĆ ZORICE, VITIĆ FILIPA, VITIĆ PETRA I VITIĆ JELENE U POVR ŠINI OD 58 M2
3557				3	Ulice	30/06/2017 9:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE ZA POVRŠINU OD 58 M2. U KORIST TRCETA ZDENKE, KALEZIĆ BRANKE, VITIĆ ZORICE, FILIPA, PETRA I JELICE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Mrdjan Kovačević



UPRAVA ZA KATASTAR
 I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-919-28874/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 471 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3408			15 17		Žukotrljica	Dvoršte		1016	0.00
3408		1	15 17		Žukotrljica	Dječiji vrtić		445	0.00
								1461	0.00

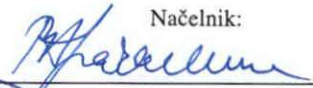
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000102306 0	- JPU VUKOSAVA IVANOVIĆ- MAŠANOVIĆ - SUTOMORE Bar 0		Upravljanje	1/1
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3408	1	Dječiji vrtić	0	445	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Raspolaganje 1/1 - JPU VUKOSAVA IVANOVIĆ- MAŠANOVIĆ- 6010000102306 SUTOMORE Bar 0 0 Raspolaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata - naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28875/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 582 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3409			15 17	30/08/2016	Žukotrljica	Dvorište PRAVNI PROPIS		46	0.00
3409		1	15 17	30/08/2016	Žukotrljica	Elektroenergetski objektu PRAVNI PROPIS		24	0.00
								70	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000003099873	- - DOO CEDIS PODGORICA IVANA MILUTINOVIĆA BR.12 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3409	1	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	24	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 000003099873 IVANA MILUTINOVIĆA BR.12 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3409				2	Dvorište	08/05/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA CRNE GORE OD 15.04.2014. GOD.
3409				3	Dvorište	27/05/2015 13:31	Zabilježba spora ELEKTROPRIVREDE CG AD NK U.BR.1111/2015 OD 24.04.2015.
3409				4	Dvorište	20/06/2016 11:55	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE, PO TUŽBI U.BR.1470/2016 OD 24.05.2016. GOD.
3409		1		2	Elektroenergetski objekti	08/05/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA CRNE GORE OD 15.04.2014. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3409		1		3	Elektroenergetski objekti	27/05/2015 13:31	Zabilježba spora ELEKTROPRIVREDE CG AD NK U.BR.1111/2015 OD 24.04.2015.
3409		1		4	Elektroenergetski objekti	20/06/2016 11:55	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE, PO TUŽBI U.BR.1470/2016 OD 24.05.2016. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3409/0		102-2-954-2068/1-2010	05.07.2010 09:47	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA IMOVINU ELEKTROPRIVREDE
3409/0	1	102-2-954-2068/1-2010	05.07.2010 09:47	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA IMOVINU ELEKTROPRIVREDE



1000000346



102-919-28877/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28877/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1269 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3411			15 19	18/07/2014	Žukotrljica	Dvorište KUPOVINA		404	0.00
3411		1	15 19	18/07/2014	Žukotrljica	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		96	0.00
								500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2501967178515	KOJIĆ FADIL SADETA PRVI BOKELJSKIH BRIGADA 1A BAR Bar	Sukorišćenje	1/2
1807964920006	KOJIĆ ALIJA SAFET PRVE BOKELJSKE BRIGADE 1A BAR	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3411		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	975	P1 96	/
3411		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 80	Susvojina KOJIĆ FADIL SADETA 2501967178515 1/2 PRVI BOKELJSKIH BRIGADA 1A Susvojina KOJIĆ ALIJA SAFET 1807964920006 1/2 PRVE BOKELJSKE BRIGADE 1A
3411		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P1 80	Susvojina KOJIĆ FADIL SADETA 2501967178515 1/2 PRVI BOKELJSKIH BRIGADA 1A Susvojina KOJIĆ ALIJA SAFET 1807964920006 1/2 PRVE BOKELJSKE BRIGADE 1A

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-28878/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-28878/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3063 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3412	1		15 19	27/01/2021	BRATSTVA I JEDINSTVA BR.24	Dvorište KUPOVINA		615	0.00
3412	1	1	15 19	27/01/2021	BRATSTVA I JEDINSTVA BR.24	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA		427	0.00
								1042	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1004988220026	KECOJEVIĆ VELJKO IVAN Požarevačka C5 Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3412	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	427	/
3412	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	1P 427	Svojina KECOJEVIĆ VELJKO IVAN 1004988220026 Požarevačka C5 Bar
3412	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	P 173	Svojina DESPOTOVIĆ BRANKO 1/1 2301951180855 Bar
3412	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Osam soba	3	P1 170	Svojina DESPOTOVIĆ BRANKO 1/1 2301951180855 Bar
3412	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Osam soba	4	P2 166	Svojina DESPOTOVIĆ BRANKO 1/1 2301951180855 Bar
3412	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5	PN 46	Svojina DESPOTOVIĆ BRANKO 1/1 2301951180855 Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3412/1		102-2-919-3877/1-2022	09.08.2022 14:15	DRPLJANIN VEJSIL	ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 3063, KAT.P. 3412/1



CRNA GORA

1000000346



102-919-28879/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28879/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2579 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3412	2		15 19		Žukotrljica	Dvorište KUPOVINA		213	0.00
								213	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2301951180855	DESPOTOVIĆ BRANKO Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-28880/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-28880/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 528 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3558			15 20		Žukotrljica	Dvorište NASLJEDE		333	0.00
3558		1	15 20		Žukotrljica	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		117	0.00
								450	0.00

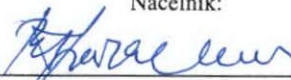
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1301966220019	DJUKANOVIĆ DANILO RAJKO PREDGRADJE Bar		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3558		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	P1 117	/
3558		1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	P 30	Svojina DJUKANOVIĆ DANILO RAJKO PREDGRADJE Bar 1/1 1301966220019
3558		1	Poslovni prostor NASLJEDE Jedna soba	2	P 60	Svojina DJUKANOVIĆ DANILO RAJKO PREDGRADJE Bar 1/1 1301966220019
3558		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	3	P1 99	Svojina DJUKANOVIĆ DANILO RAJKO PREDGRADJE Bar 1/1 1301966220019

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





1000000346



102-919-28881/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-28881/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 949 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3559			15 20	11/02/2020	Žukotrljica	Dvorište KUPOVINA		426	0.00
3559		1	15 20	11/02/2020	Žukotrljica	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		107	0.00
								533	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1807964920006	KOJIĆ ALIJA SAFET PRVE BOKELJSKE BRIGADE 1A BAR		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3559		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	974	P1 107	/
3559		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	P 80	Svojina KOJIĆ ALIJA SAFET 1807964920006 PRVE BOKELJSKE BRIGADE 1A
3559		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	P1 80	Svojina KOJIĆ ALIJA SAFET 1807964920006 PRVE BOKELJSKE BRIGADE 1A

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-28882/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-28882/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 183 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3560			15 16		Žukotrljica	Dvorište NASLJEDE		365	0.00
3560		1	15 16		Žukotrljica	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		74	0.00
3560		2	15 16		Žukotrljica	Pomoćna zgrada NASLJEDE		29	0.00
								468	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1807939225018	VOJINOVIĆ MILODARKA PRVE BOKELJSKE BRIGADE BR.4 BAR Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3560		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P1 74	/
3560		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 40	Svojina VOJINOVIĆ MILODARKA 1/1 1807939225018 PRVE BOKELJSKE BRIGADE BR.4
3560		1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	2	P 20	Svojina VOJINOVIĆ MILODARKA 1/1 1807939225018 PRVE BOKELJSKE BRIGADE BR.4
3560		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	P1 60	Svojina VOJINOVIĆ MILODARKA 1/1 1807939225018 PRVE BOKELJSKE BRIGADE BR.4
3560		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 29	Svojina VOJINOVIĆ MILODARKA 1/1 1807939225018 PRVE BOKELJSKE BRIGADE BR.4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3560				1	Dvorište	11/06/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO HIPOTECI OV.I. BR.3827/08 OD 05.06.2008. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOM ERCIJALNE BANKE
3560		1	1	1	Stambeni prostor	11/06/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO HIPOTECI OV.I. BR. 3827/08 OD 05.06.2008. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOM ERCIJALNE BANKE
3560		1	2	1	Garaža kao dio zgrade	11/06/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO HIPOTECI OV.I. BR. 3827/08 OD 05.06.2008. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOM ERCIJALNE BANKE
3560		1	3	1	Stambeni prostor	11/06/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO HIPOTECI OV.I. BR.3827/080 OD 05.06.2008. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOM ERCIJALNE BANKE
3560		1		1	Porodična stambena zgrada	11/06/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO HIPOTECI OV.I. BR. 3827/08 OD 05.06.2008. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOM ERCIJALNE BANKE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-28883/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-28883/2023

Datum: 23.11.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 727 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3561			15 16	14/01/2021	ANTA ĐEDOVIĆA BR.8	Dvorište NASLJEDE		401	0.00
3561	1	15 16	14/01/2021	ANTA ĐEDOVIĆA BR.8	Porodična stambena zgrada NASLJEDE			130	0.00
3561	2	15 16	14/01/2021	ANTA ĐEDOVIĆA BR.8	Pomoćna zgrada GRADENJE			35	0.00
								566	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0202938220052	KALAMPEROVIĆ TEFIK SABRIJA Anta Djedovića br.8 Bar		Sukorišćenje	1/3
2110976220088	KALAMPEROVIĆ SABRIJA SEAD ŠUŠANJ BAR Bar		Sukorišćenje	2/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3561		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	P1 130	/
3561		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 83	Svojina KALAMPEROVIĆ TEFIK SABRIJA Anta Djedovića br.8 Bar 1/1 0202938220052
3561		1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P1 83	Svojina KALAMPEROVIĆ SABRIJA SEAD ŠUŠANJ BAR Bar 1/1 2110976220088
3561		2	Pomoćna zgrada	986	35	Svojina KALAMPEROVIĆ TEFIK SABRIJA Anta Djedovića br.8 Bar 1/1 0202938220052

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3561		1	2	1	Stambeni prostor	24/02/2016 12:23	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA BEZ PISANE SAGLSNOSTI PRIMAoca IZDRZAVANJA I KALAMPEROVIC SABRIJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-2153/2023

Datum: 23.11.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,37

Parcele: 3410, 3408, 3409, 3411, 3412/1, 3412/2, 3558, 3559, 3560, 3561, 3557

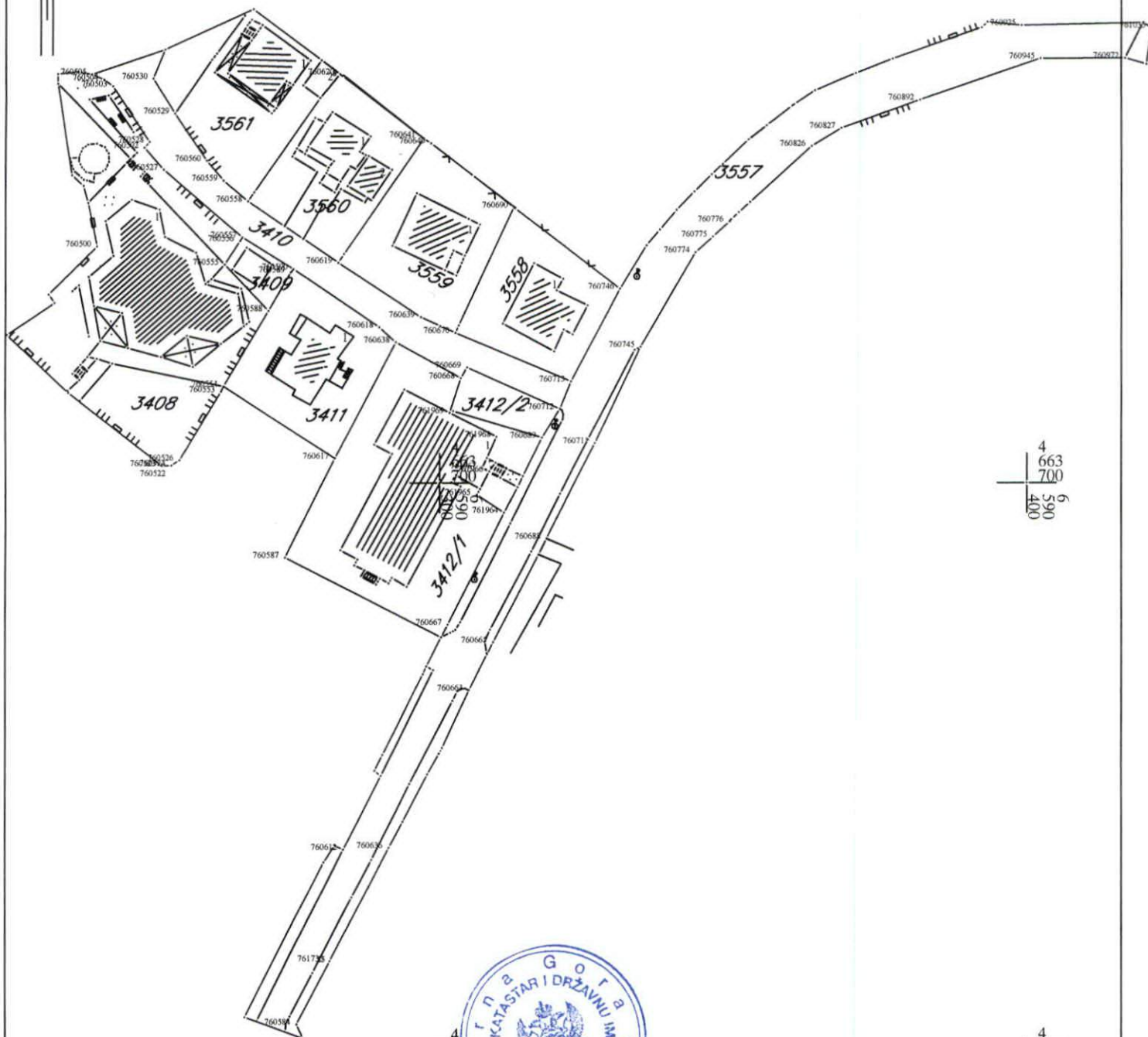
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
663
800
560
300
9

4
663
800
065
400
9



4
663
700
400
9

4
663
600
560
300
9

4
663
600
065
400
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-739

2498

11.11.23

Primljeno:	27.11.2023		
Org. jed.	Broj	Priloz	Vrijednost
	07-014/23	792	

Bar, 24.11.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ („Sl. list Crne Gore“, br. 27/12) i to saobraćajnice Ulica Prve Bokeljske brigade, označene u Planu kao ulica „P“, između blokova „3“ i „5“ u zoni „A“, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj 3410, 3408, 3409, 3411, 3412/1, 3412/2, 3558, 3559, 3560 i 3561 KO Novi Bar, sa planiranim infrastrukturnim priključkom u trupu saobraćajnice Omladinska ulica, čija trasa je planirana preko dijela katastarske parcele br. 3557 KO Novi Bar, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih prilaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-792/4 od 21.11.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-739 od 22.11.2023. godine, za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ („Sl. list Crne Gore“, br. 27/12) i to saobraćajnice Ulica Prve Bokeljske brigade, označene u Planu kao ulica „P“, između blokova „3“ i „5“ u zoni „A“, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj 3410, 3408, 3409, 3411,

priključkom u trupu saobraćajnice Omladinska ulica, čija trasa je planirana preko dijela katastarske parcele br. 3557 KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/23-792 od 21.11.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

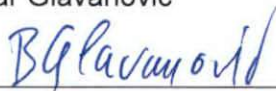
Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj

Božidar Glavanović



VD Sekretar
Milo Markoč



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 6427/2

Bar, 7.12.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, a shodno dopisu **Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje** Opštine Bar, br. 07-014/23-792/3 od 21.11.2023.godine (zavedenom u arhivi DOO »VIK«-Bar dana 23.11.2023.godine pod brojem 6427) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture - saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a "Žukotrlica" i to saobraćajnice ulica Prve Bokeljske brigade, označene u planu kao »**ulica P**«, između blokova "3" i "5" u zoni "A", a čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela broj: 3408, 3409, 3410, 3411, 3412/1, 3412/2, 3558, 3559, 3560 i 3561 KO Novi Bar, sa planiranim infrastrukturnim priključkom u trupu saobraćajnice Omladinska ulica, čija trasa je planirana preko dijela katastarske parcele br.3557 KO Novi Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Granica zahvata* Grafički prilog
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Opšte:

Projektnom dokumentacijom predvidjeti izgradnju vodovodnih i kanalizacionih priključaka prema urbanističkim parcelama planiranim planskom dokumentacijom na okolnom prostoru, sve do izlaza iz javne površine (saobraćajnice, parkinga, trotoara).

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti

minimum 30.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 40.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode $DN \leq 150mm$
DCI za cjevovode $DN \geq 150mm$

- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)

- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto

- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa dostavljenim situacionim planom i predmetnim planskim dokumentom – faza hidrotehnika.

Napomena: Kako je navedeno na situacionom planu, trasa postojećeg vodovoda PEHD Ø90mm nije geodetski snimljena, a ne raspolažemo preciznim podacima u kojoj je dužini izveden predmetni cjevovod. Takođe, vodovodni šaht na čvornom mjestu Č1 nije izveden u skladu sa tehničkim propisima i standardima.

Trasa vodovoda AC DN100 data na osnovu katastra kojim raspolažemo prolazi i ulicom Prve Bokeljske brigade. Pretpostavka je da je isti na tom dijelu stavljen van funkcije s obzirom na postojeće stanje vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja cjevovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 30.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 40.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, PVC, GRP, (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* Na fekalni kanalizacioni kolektor DN300 u skladu sa dostavljenim situacionim planom i predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

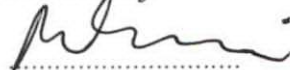
Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja cjevovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 30.0cm iznad tjemena cijevi.
Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 40.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, PVC, GRP, (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Prilog: Situacija sa postojećim stanjem hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar (kako je naznačeno na situacionom planu, dio nije geodetski snimljen)

P.J. Razvoj:



Branislav Orlandić

Tehnički direktor:




Alvin Tombarević



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-13321
U Baru, 01.12.2023. godine

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-12959 od 23.11.2023. godine (vaš broj 07-014/23-792/5 od 21.11.2023. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/23-792 od 21.11.2023. godine

Osnovni podaci:

- podnosioac zahtjeva** Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
- planirani objekat** izgradnja saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, ulica Prve Bokeljske brigade označena u planu kao "ulica P" između blokova 3 i 5, u zoni "A" u zahvatu DUP-a "Žukotrljica", djelovi katastarskih parcela broj 3410, 3408, 3409, 3411, 3412/1, 3412/2, 3558, 3559, 3560 i 3561 KO Novi Bar, sa planiranim infrastrukturnim priključkom u trupu saobraćajnice Omladinska ulica, čija je trasa planirana preko djela katastarske parcele broj 3557 KO Novi Bar

Primljeno:	04.12.2023.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-792		

Opština Bar - Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-12959 od 23.11.2023. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, ulica Prve Bokeljske brigade označena u planu kao "ulica P" između blokova 3 i 5, u zoni "A" u zahvatu DUP-a "Žukotrljica", djelovi katastarskih parcela broj 3410, 3408, 3409, 3411, 3412/1, 3412/2, 3558, 3559, 3560 i 3561 KO Novi Bar, sa planiranim infrastrukturnim priključkom u trupu saobraćajnice Omladinska ulica, čija je trasa planirana preko djela katastarske parcele broj 3557 KO Novi Bar. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/23-792 od 21.11.2023. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Napomena: na dijelu predmetne saobraćajnice nalazi se ZTS 10/0,4 kV "Šušanj 2 - Izbor" (katastarska parcela broj 3409), jedan kablovski vod 10 kV, kao i više kablovskih vodova 0,4 kV pretežno tipa PP41 4x95 mm², te je neophodno izraditi dokumentaciju za zaštitu i/ili izmještanje istih.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetske vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetske vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

