


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/23-699/3</u></p> <hr/> <p>Datum: <u>25.10.2023. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu DOO »Sport vision« iz Podgorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekta br. <u>38</u>, na urbanističkoj parceli broj <u>16</u>, u zoni »F«, u čiji zahvat ulazi katastarska parcela broj <u>5770/1 KO Novi Bar, zgrada br. 2</u>, u zahvatu <u>DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune</u>.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>DOO »Sport vision« iz Podgorice</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela UP 16, objekat br. 38, u zoni »F«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije: Objekat je završen, nijesu planirane intervencije</p>	
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p>	
	<p>Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.</p> <p>USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU Prostor Plana je podjeljen na blokove, a za parcele na kojima je planirana izgradnja, dogradnja ili nadogradnja objekata određene su urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.</p>	



	<p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.</p> <p>Ukoliko, na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični postojeći katastar.</p> <p>Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i>.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.</p> <p>Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p>

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima. Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;



- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističkih parcela:

**UP 38, objekat broj 16, zona »F«, POSLOVNI OBJEKAT
Objekat je završen, nijesu planirane intervencije**

Površina urbanističkih parcela:

/

Maksimalni indeks zauzetosti:

postojeća površina prizemlja 170,00 m²

Maksimalni indeks izgrađenosti:

/

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	BGP ukupno 510,00 m ²
	Spratnost objekata:	Spratnost P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	- krovovi kosi nagiba 15° - krovni pokrivač kanalice, meridijal - obrada fasade kamen, rustika, staklo
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković



24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

čampin



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-1841/2023

12.10.2023. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
BAR**

Mr. Ognjen Leković, Samostalni savjetnik

Veza zahtjev broj: 07-014/23 -699/2 od 04.10.2023.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.parcelu broj **5770/1 K.O. Novi Bar**, u prilogu Vam dostavljam traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- List nepokretnosti

Crna Gora
OPŠTINA BAR

13.10.2023.

Primljeno:			
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014	23	699	



Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kicović dipl.ing.geod.

Vesna Kicović



10000000346



102-919-24644/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24644/2023

Datum: 12.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2307 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5770	1		28 99		Topolica	Zemljište uz zgrade		1802	0.00
5770	1	1	28 99		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		631	0.00
5770	1	2	28 99		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		195	0.00
5770	1	3	28 99		Topolica	Društvena stambena zgrada		366	0.00
5770	1	4	28 99		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		30	0.00
5770	1	5	28 99		Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		21	0.00
5770	1	6	28 99		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		20	0.00
								3065	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodijeljeno	1/1,

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	631	
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	1	P2 22	Svojina TETERIN VLADIMIR EVGENJEVIC RUSKA FEDERACIJA 1/1 6010000058133
5770	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON Jedna soba	2	P2 22	Svojina LEKIĆ - SAŠA 0411997220013 1/1 UL.PETRA VOJVODIĆA BR.35 Bar 0 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	P2 21	Svojnina JANKOVIĆ DJORDJE 1/1 1509956220029 POLJE 53 Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Dvije sobe	4	P2 22	Svojnina ILIĆ NADICA MILOŠ 1/1 2811983730049 KRUŠEVAČKA 42 VOŽDOVAC, 0
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	5	P3 468	Svojnina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1 0806967280148 Ilino bb, Šušanj Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Pet soba	6	P4 148	Svojnina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1 0806967280148 ILINO BB Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	7	P 262	Svojnina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDIEVA BB
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	8	P 16	Svojnina VUKIĆ PANTO VESNA 1/1 2809958225084 TRG MLADIH 3A BAR
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	9	P 48	Svojnina LAVROVIĆ JAŠAR SADIJA 1/1 3101958220016 ZALJEVO Zaljevo
5770 1	1	Stambeni prostor	10	P2 22	Svojnina - BALDUŠ DOO PODGORICA - 1/1 0000002746123 UL. IX CRNOGORSKE 80
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11	P 19	Svojnina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12	P 15	Svojnina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	13	P1 235	Svojnina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Raspodaganje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDIEVA BB
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	14	P1 23	Svojnina PEROČEVIĆ OMER FEVZIJA 1/1 1705944220019 J STOJANOVIĆA 4 Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15	P1 41	Svojnina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16	P1 18	Svojnina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17	P1 54	Svojnina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	18	P2 31	Svojnina PETRANOVIĆ MILO MARIJA 1/1 1706980225082 BAR POŽAREVAČKA BR. 1 Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19	P2 18	Svojnina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20	P2 35	Svojnina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	21	P2 22	Svojnina MARUNOVIĆ MIOMIR 1/1 1008970220016 VLADIMIR MARŠALA TITA BB BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22	P2 18	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23	P2 18	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	24	P2 20	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25	P2 20	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	26	P2 35	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	27	P2 18	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	28	P2 18	Svojina DEDIĆ DJORDIJE DRAGAN ANTA DJEDOVIĆA BR. 2 Šušanj 1/1 2802956220013
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	29	P2 23	Svojina ČABARKAPA VUJOŠ VELINKA BJELIŠI BB BAR Bar 1/1 1001959295026
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30	P2 22	Svojina BERGINC BOJANA Bar 1/1 9992001002954
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	31	P1 23	Svojina KOJAŠEVIĆ PAVLE ZORANA ŠARKIĆA BR. 3 PODGORICA 1/1 2408964215010
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	50	P1 48	Svojina LEKIĆ DRAGAN LAZAR POPOVIĆI BR. 11 BAR Bar 1/1 2511997220015
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	51	P2 22	Svojina DIUROVIĆ IBRAHIM BEĆIR 24 NOVEMBAR 14 Bar 1/1 2801946220051
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	53	P 32	Svojina RAŽNATOVIĆ BLAŽO STANA RISTA LEKIĆA 11 BAR Bar 1/1 1408952225017
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	54	P2 22	Svojina PAVLOVIĆ ANTO STARI BAR BAR Bar 1/1 1206948220017
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	55	P1 40	Svojina RAKOVIĆ ANTONIJA ULORJENSKA BR. 19 Podgorica 1/1 0201967210043
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	56	P 98	Svojina HADŽIĆ ILJAZ MUNIR BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 1603959784310
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	60	P 42	Svojina DJENAŠEVIĆ FATMIR DJERANE BB ULCINI 0 1/1 0603972223030 0
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	61	P2 39	Svojina MILIĆ BOŽO PETAR MAROVIĆI 34 Bar 1/1 1608938220036
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	65	P2 23	Svojina ISIĆ AHMET ALMIRA BAR PODGRAD BB Bar 0 1/1 0912969225017 0
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	120	P1 23	Svojina PEŠIĆ BOJICA MANDARIĆI Zupci 1/1 0602960220013
5770 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	121	P2 23	Svojina ROGANOVIĆ MILUTIN LIDIJA BJELIŠI BR. 218 BAR Bar 1/1 1002995225014

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	122	P2 22	Svojina ČABARKAPA VUJOŠ VELINKA 1/1 1001959295026 BJELIŠI BB BAR Bar
5770	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	130	P 5	Svojina ŠOROVIĆ MILO DRAGAN 1/1 2505959220028 MAROVIĆI BB Bar
5770	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	131	P2 34	Svojina - KRISTAL DOO BAR - 1/1 0000002283131 NAFTINE ZGRADE Bjeliši
5770	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON	150	P2 23	Svojina PAVLOVIĆ TRAJKO VESNA 1/1 2003965225079 RODJI. NOVOVIĆ RISTA LEKIĆA D-12 BAR Bar
5770	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA	151	P2 23	Svojina JOVOVIĆ MILORAD TATJANA 1/1 0706959815100 ul. Petra Vojvodića 31 Bar
5770	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	152	P1 22	Svojina RAKOVIĆ MIOBRAG BORKO 1/1 1509976220025 BAR MAKEDONSKA BR. 19 Bar
5770	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	153	P1 42	Svojina RAKOVIĆ MIOBRAG BORKO 1/1 1509976220025 BAR MAKEDONSKA BR. 19 Bar
5770	1	1 Poslovni prostor NASLJEDE	154	P 34	Susvojina DŽELADINI DŽABIR ISMET 1/2 3001979473009 NEGOTINO-POLOŠKO UL.10 BB Susvojina DŽELADINI - MUBIJA 1/2 1903953478025 NEGOTINO-POLOŠKO UL.10 BB
5770	1	2 Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P2 195	/
5770	1	2 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 194	Svojina SPORT VISION DOO BAR 1/1 0000003187608 4 Jula extra retail park bb, Zabjelo
5770	1	2 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	P1 194	Svojina SPORT VISION DOO BAR 1/1 0000003187608 4 Jula extra retail park bb, Zabjelo
5770	1	2 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	PN 194	Svojina SPORT VISION DOO BAR 1/1 0000003187608 4 Jula extra retail park bb, Zabjelo
5770	1	3 Društvena stambena zgrada	0	P8 366	/
5770	1	3 Stambeni prostor	1	P1 50	Svojina ŽIVIĆ ILIJA DRAGAN 1/1 0806965759128 STEVANA DJORDJEVIĆA BR. 1
5770	1	3 Stambeni prostor NASLJEDE	2	P1 25	Svojina RADOVIĆ DRAGO SLOBODAN 1/1 1309950780813 I.TOMAŠEVIĆA BR. 22/8 BAR Bar
5770	1	3 Stambeni prostor	3	P1 50	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770	1	3 Stambeni prostor POKLON	4	P1 58	Svojina BRZIĆ MIRKO 1/1 0309964714011 JOVANA STOJANOVIĆA FI BAR Bar
5770	1	3 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	5	P2 80	Susvojina ČETKOVIĆ JELENA 1/4 1901984225084 Susvojina ČETKOVIĆ BRANISLAV 1/4 2104981225012 KRISTINA I. TOMAŠEVIĆA F-6 Bar Susvojina ČETKOVIĆ MARINA 1/4 2408954225018

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina ČETKOVIĆ PETAR 1/4 0611982220016
5770 1	3	Stambeni prostor	6	P2 19	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	7	P2 56	Susvojina VUJOVIĆ JOVAN MILO 1/3 2005974220015 V.ROLOVIĆA BR. 9 BAR Bar Susvojina VUJOVIĆ SONJA 2/3 1005951225032 VLADIMIRA ROLOVIĆA 9/2 BAR 0 0
5770 1	3	Stambeni prostor	8	P2 22	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P2 50	Svojina ŠEKULARAC RADOMAN 1/1 2904953270017 ILINO BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P2 58	Svojina PEJOVIĆ VUKOTA PREDRAG 1/1 2203965283019 ŠUŠANJ BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P2 19	Svojina MLADENOVIĆ RANKA 1/1 2610941178510 J STOJANOVIĆA F-1 BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	12	P2 50	Svojina RAKOVIĆ STANKO ČEDOMIR 1/1 1110958210039 MATAGUŽI BB GOLUBOVCI 0
5770 1	3	Stambeni prostor	13	P3 50	Svojina DJURIČIĆ KATARINA 1/1 0509948935015 V.MARKOVIĆA BR. 90/2 PEĆ
5770 1	3	Stambeni prostor	14	P3 22	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor	15	P3 50	Svojina VUČETIĆ SLAVICA 1/1 1710960225016 J.STOJANOVIĆA I BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	16	P3 58	Svojina ČINDRAK ISAT 1/1 0202956280127 OMLADINSKA BB BUELO POLJE
5770 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	17	P3 19	Svojina DELIĆ MERI 1/1 2206953715427 Čingrija br.13 Beograd
5770 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	18	P3 50	Svojina DELIĆ MERI 1/1 2206953715427 Čingrija br.13 Beograd
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P4 57	Susvojina UKŠANOVIĆ ŠPIRO OLIVERA 1/2 2310964225016 PODGORICA Podgorica Susvojina UKŠANOVIĆ STOJAN RADOVAN 1/2 1209964210209 TRG MLADIH BR.2 BAR
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P4 22	Svojina MARKOVIĆ BAJAZIT DŽENITA 1/1 0203965715132 ULJ.STOJANOVIĆA F-1 20/IV BAR
5770 1	3	Stambeni prostor	21	P4 50	Svojina GUŠMIROVIĆ HAJRO MIRSAĐA 1/1 1606953285028 UL. TREĆE SANDŽADŽKE BR. 72
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	22	P4 58	Svojina KURMEMOVIĆ RIZO FIKRETA 1/1 0407971215324 PARIZ, 17 RUE DESNOUETTES 75015 D02HB3713
5770 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	23	P4 23	Svojina PRIJOVIĆ RADUN MILENA 1/1 2005957215229 UL.BUL.SAVE KOVAČEVIĆA BR.68

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770 1	3	Stambeni prostor	24	P5 30	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	25	P5 22	Svojina SIMIĆ JOVAN 1/1 1901969710146 ul.Kneza Stanoja br.36 Lazarevac
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P5 58	Svojina KURMEMOVIĆ RIZO FIKRETA 1/1 0407971215324 PARIZ, 17 RUE DESNOUETTES 75015 D02HB3713
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P5 50	Svojina TUNIĆ JOVAN NEBOJŠA 1/1 6010000057416 J.STOJANOVIĆA F-I BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P5 70	Svojina PLAMENAC MILO DRAGOLJUB 1/1 1106932710168 BULEVAR JNA BR.170/8 VOŽDOVAC
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P6 52	Svojina BULAJIĆ ŽARKO SLOBODANKA 1/1 0305956225014 JOVANA TOMAŠEVIĆA 33/64 Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P6 80	Svojina ALIĆ SULJO ADEM 1/1 0106936220021 ČIKAGO SAD -
5770 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	31	P6 52	Svojina ČEKLIĆ SVETLANA 1/1 1409956795027 JOVANA STOJANOVIĆA F-I BAR 0
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	32	P6 57	Svojina GRACHEVA OLGA 1/1 6010000064527 EVGENIEVNA RUSKA FEDERACIJA -
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	34	P7 57	Svojina DŽOMBA MILOŠ NADA 1/1 2909928815086 JOVANA STOJANOVIĆA F-I BAR
5770 1	3	Stambeni prostor POKLON	35	P7 26	Svojina HLAD JEZDIMIR SVITOGOR 1/1 6010000103271 JURAJ 69-3050 CONSTITUTION BLVD. 097458185
5770 1	3	Stambeni prostor	36	P7 50	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	37	P7 50	Svojina ŽIVKOVIĆ PAVLE LJUBINKA 1/1 2308949175008 UL. J. STOJANOVIĆA F-I BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	38	P7 23	Svojina ŽIVKOVIĆ PAVLE LJUBINKA 1/1 2308949175008 UL. J. STOJANOVIĆA F-I BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	39	P7 58	Svojina BANOVIĆ MIODRAG VLADIMIR 1/1 1207982220030 UL. ANTA DJEDOVIĆA BR. 11 BAR
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P8 57	Svojina JOKIĆ VUČETA ZLATA 1/1 0205966225018 UL. J. STOJANOVIĆA F-I BAR Bar
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P8 19	Svojina RADULOVIĆ LUKA RISTO 1/1 2905954210022 BUL.SAVE KOVAČEVIĆA 56
5770 1	3	Stambeni prostor NASLJEDE	42	P8 67	Svojina DŽOMBA MILOŠ NADA 1/1 2909928815086 JOVANA STOJANOVIĆA F-I BAR
5770 1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	50	P6 25	Svojina STIJOVIĆ VELIMIR LJILJANA 1/1 040795225055 POŽAREVAČKA BR.15 BAR Bar
5770 1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	51	P 28	Svojina BOGDANOVIĆ FILIP JOVAN 1/1 2708942220014 BORSKA 22 Bar
5770 1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	52	P7 56	Svojina KOJIĆ DŽEVDET SEAD 1/1 2704976934991 J.STOJANOVIĆA F-I BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5770	1	3	Stambeni prostor	53	P5 56	Svojina DJUROVIĆ RADOVAN VJERA 1/1 2311949225065 J. TOMAŠEVIĆA Bar
5770	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	55	P 32	Svojina SEKULOVIĆ VLADIMIR 1/1 ALEKSANDAR 1304998220028 CRNOGORSKA 57, MIROŠICA 2 Bar 0
5770	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	60	P 16	Svojina STOJIOVIĆ MOMČILO LJILJANA 1/1 2003996215020 MILUTINA KAŽIĆA BR. 2 0
5770	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	80	P 28	Svojina SEKULOVIĆ VLADIMIR ANDREJ 1/1 0411999220037 CRNOGORSKA 57, MIROŠICA 2 Bar 0
5770	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA	90	P4 57	Svojina LJAIĆ EMINA 1/1 1405966285013 BAR BJELIŠI 48 Bar
5770	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	91	P 29	Svojina AMSCG-AMD BAR 1/1 0000002003007 UL.MAKEDONSKA BB. Bar
5770	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	92	P 44	Svojina FEMIĆ VUČINA VLADAN 1/1 2501975220024 BAR AHMETOV BRIEG 75 Bar
5770	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	93	P 43	Svojina DJOKIĆ ALIJA FADIL 1/1 0801963220017 J.TOMAŠEVIĆA BAR Bar
5770	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	94	P 32	Svojina PEKIĆ LJUBO SONJA 1/1 0202957225065 UL.M.BOŠKOVIĆA 18/7 BAR Bar
5770	1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	95	P1 55	Svojina KRCIĆ BAJRAM IGBALA 1/1 0103952388952 UL.DRAGA DJURIĆA BR. 10
5770	1	3	Poslovni prostor NASLJEDE	96	P 32	Svojina RAJKOVIĆ SLAVICA 1/1 0502956225022 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 40/7
5770	1	4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	985	P 30	
5770	1	4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1	P 24	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5770	1	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	985	P 21	
5770	1	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1	P 16	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5770	1	6	Poslovne zgrade u vanprivredi	990	P 20	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5770	1	6	Poslovne zgrade u vanprivredi	1	P 16	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5770	1	1	50	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/06/2023 12:56	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA LIČNE SLUŽBENOSTI PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA LEKIĆ DRAGANA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5770	1	1	51	1	Poslovni prostor u vanprivredi	06/06/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 3770/08 OD 04.06.2008. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOM. BANKE AD PODGORICA.
5770	1	1	55	1	Poslovni prostor u vanprivredi	03/03/2021 8:25	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSLOVNA OZNAKA I.BR.2257-1/2018 OD 31.12.2020. JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA LEPTEV ANDREY IZ RUSKE FEDERACIJE
5770	1	1	55	2	Poslovni prostor u vanprivredi	18/09/2023 13:33	Hipoteka NA IZNOS OD 240,19 EURA, U KORIST OPŠTINE BAR PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-732 OD 13.04.2023. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR
5770	1	1	60	3	Poslovni prostor u vanprivredi	16/10/2018 12:56	Hipoteka NA IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 864/2018 OD 03.10.2018. GOD.
5770	1	1	60	4	Poslovni prostor u vanprivredi	16/10/2018 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 864/2018 OD 03.10.2018. GOD.
5770	1	1	60	5	Poslovni prostor u vanprivredi	16/10/2018 13:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 864/2018 OD 03.10.2018. GOD.
5770	1	1	151	4	Poslovni prostor u vanprivredi	14/12/2017 8:19	Hipoteka HIPOTEKA DRUGOG REDA, RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/10-2-4161/6 OD 30.11.2017. U IZNOSU OD 8.248,71 E, U KORIST PORESKE UPRAVE.
5770	1	1	151	5	Poslovni prostor u vanprivredi	14/12/2022 12:26	Hipoteka NA IZNOS OD 431,91 EURA U KORIST OPŠTINE BAR PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/22-1176 OD 18.10.2022. GOD. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE IPŠTINE BAR.
5770	1	1	154	1	Poslovni prostor	05/07/2019 11:31	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.381/2019 OD 03.04.2019. ZAKLJUČEN IZMEDJU DJELADINI MUBIJE KAO PRIMAoca IZDRŽAVANJA I DJELADINI ISMETA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.
5770	1	3	4	1	Stambeni prostor	29/12/2010	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV. I BR. 18147/010 OD 28.12.2010. SA ROKOM ODPLATE 180. MJESECI U KORIST PODGORICKE BANKE SOCIETE GENERALE GROUP PODGORICA.
5770	1	3	7	1	Stambeni prostor	28/06/2006	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOM. BANKE AD PODGORICA PO UG. O KREDITU BR. 705-90-39 OD 21.03.2006.
5770	1	3	7	2	Stambeni prostor	27/10/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UG. O HIPOTECI OV.BR.II 5568/08 OD 22.10.2008. I UG. O KREDITU BR.705-90-295 OD 13.03.2008.GOD. SA ROKOM ODP LATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5770	1	3	12	1	Stambeni prostor	07/10/2020 12:45	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST RAKOVIĆ VELIKE, BRACNOG DRUGA OSTAVIOCA.
5770	1	3	21	1	Stambeni prostor	12/11/2021 13:1	Hipoteka NA IZNOS OD 57.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 252 MJESECA PO UZZ BR. 914/2021 OD 05.11.2021. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5770	1	3	21	2	Stambeni prostor	12/11/2021 13:2	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 914/2021 OD 05.11.2021. GOD.
5770	1	3	21	3	Stambeni prostor	12/11/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 914/2021 OD 05.11.2021. GOD.
5770	1	3	34	1	Stambeni prostor	31/10/2017 14:35	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.1033/2017 OD 10.10.2017. U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DŽOMBA (VLADO) NIKOLE JMBG.1204951810078.
5770	1	3	35	1	Stambeni prostor	30/10/2019 9:26	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA
5770	1	3	35	2	Stambeni prostor	30/10/2019 9:27	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA- STANOVANJA U KORIST POKLONODAVCA
5770	1	3	42	1	Stambeni prostor	31/10/2017 14:35	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.1033/2017 OD 10.10.2017. U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA DŽOMBA (VLADO) NIKOLE JMBG.1204951810078.
5770	1	3	50	1	Stambeni prostor	10/02/2014	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA PO UZZ BR. 17/014 OD 10.02.2014. SA ROKOM ODPLATE DO 29.02.2024. U KORIST HYPO- ALPE - ADRIA- BANK AD PODGO RICA.
5770	1	3	50	2	Stambeni prostor	10/02/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLAS. HIPOTEKARNOG POVJER.
5770	1	3	92	5	Poslovni prostor u vanprivredi	22/07/2016 14:4	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO UZZ BR. 575/2016 OD 19.07.2016. GOD. SA ROKOM ODPLATE 84 MJESECA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5770	1	3	92	6	Poslovni prostor u vanprivredi	22/07/2016 14:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5770	1	3	92	7	Poslovni prostor u vanprivredi	22/07/2016 14:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5770	1	3	92	8	Poslovni prostor u vanprivredi	01/09/2016 14:3	Hipoteka NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 747/2016 GOD. OD 22.08.2016. GOD. PO UGOV. O KRED. BR. KR2016/10369 OD 10.08.2016. GOD. U IZNOSU OD 180.000,00 EURA I UGOV. O KREDITU BR. KR2016/10621 OD 17.08.2016. GOD. U IZNOSU OD 200.000,00EURA SA ROKOM ODPLATE 120 MJESECI ODNOSNO DO 17.08.2026 GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5770	1	3	92	9	Poslovni prostor u vanprivredi	01/09/2016 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5770	1	3	92	10	Poslovni prostor u vanprivredi	01/09/2016 14:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5770	1	3	92	11	Poslovni prostor u vanprivredi	24/07/2017 14:28	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UZZ BR. 638/2017 OD 12.07.2017. GOD. SA ROKOM VRAĆANJA DO 17.08.2026. GOD. U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
5770	1	3	92	12	Poslovni prostor u vanprivredi	24/07/2017 14:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5770	1	3	92	13	Poslovni prostor u vanprivredi	24/07/2017 14:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 638/2017 OD 12.07.2017. GOD.
5770	1	3	92	14	Poslovni prostor u vanprivredi	14/10/2021 12:4	Hipoteka HIPOTEKA 4.REDA UZZ BR.1231/2021 OD 16.09.2021. UGOVOR O KREDITU BR. 02-410-5100675.2 OD 14.09.2021. U IZNOSU OD 400.000,00 E, SA ROKOM OTPLATE KREDITA 120 MJESECI, ROK DOSPIJEĆA 14.09.2031. I UGOVOR O KREDITU BR. 02-410- 5100674.4 OD 14.09.2021. U IZNOSU OD 400.000,00 E, SA ROKOM OTPLATE KREDITA 120 MJESECI, ROK DOSPIJEĆA 14.09.2031. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5770	1	3	92	15	Poslovni prostor u vanprivredi	14/10/2021 12:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1231/2021 OD 16.09.2021.
5770	1	4		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/12/1998	Nema dozvolu BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
5770	1	5		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/12/1998	Nema dozvolu BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
5770	1	6		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/01/2000	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA GRADJEVINSKA DOZVOLA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5770/1	1	102-2-919-6282/1-2022	02.12.2022 08:18	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREDJIVANJE LN 164 KO MARTIĆI, LN 1642 KO MIŠIĆI, LN 2349, 1726, 2335, 3206 I DR.,, KO NOVI BAR SHODNO
	7				
5770/1	1	102-2-919-6282/1-2022	02.12.2022 08:18	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREDJIVANJE LN 164 KO MARTIĆI, LN 1642 KO MIŠIĆI, LN 2349, 1726, 2335, 3206 I DR.,, KO NOVI BAR SHODNO
	13				
5770/1	3	102-3-919-941/1-2023	02.06.2023 09:20	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE, ZA GU	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2307, KAT.P. 5770/1 PD 21
	1				
5770/1	3	102-2-919-245/1-2023	20.01.2023 11:13	VUJOVIĆ MILO	ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2307, KAT.P. 5770, PD 7
	7				

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1841/2023

Datum: 12.10.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

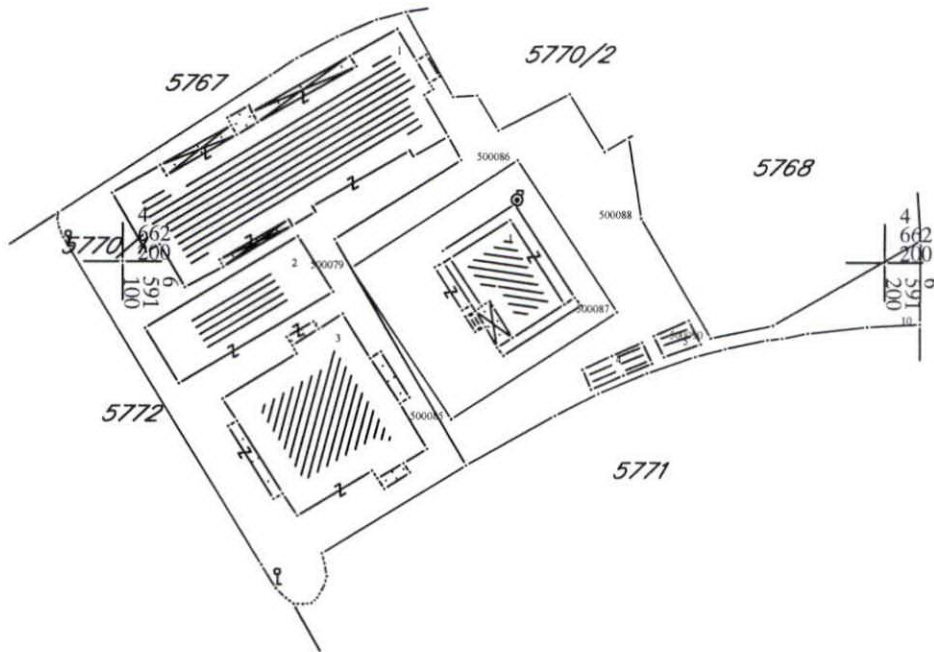
Parcela: 5770/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
662
300
591
100
9

4
662
300
591
200
6



4
662
100
591
100

4
662
100
591
200



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

24 Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-699/3
Bar, 25.10.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA I"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj objekat br. 38,
na urbanističkoj parceli broj 16, u zoni »F«.

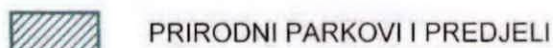


Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

PP

POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP

ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

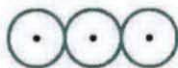
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



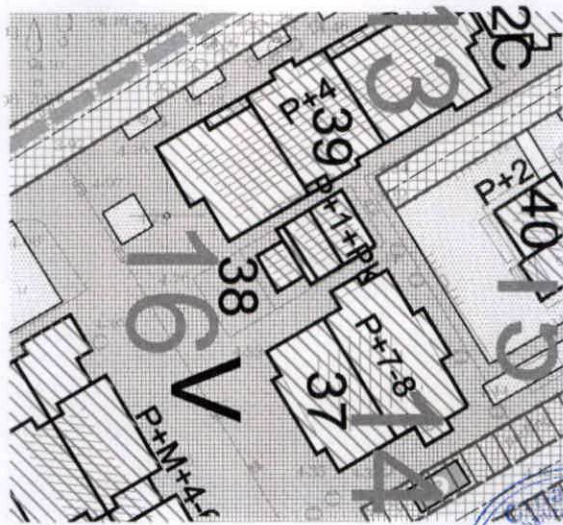
LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
	POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKJE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PARCELACIJA



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

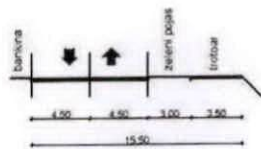
NIVELACIJA I REGULACIJA

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

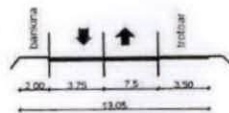
GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili
gradske magistrale

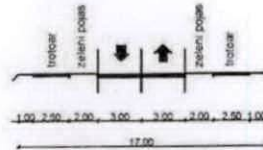


Ulica Jovana
Tomaševića



Bulevar JNA

Tipični poprečni profili
gradske saobraćajnice

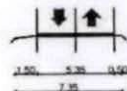


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska



Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni
profili sabirne ulice



Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

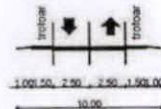


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju

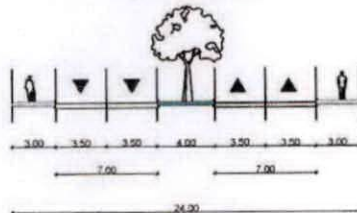


PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

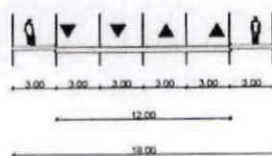
GRADA BARA

R 1 500

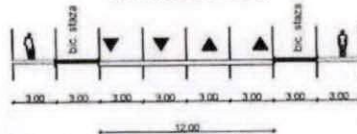
Tip 1: BULEVARI



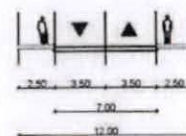
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



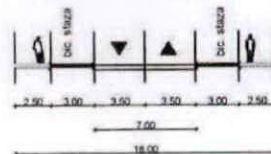
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM



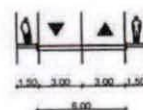
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



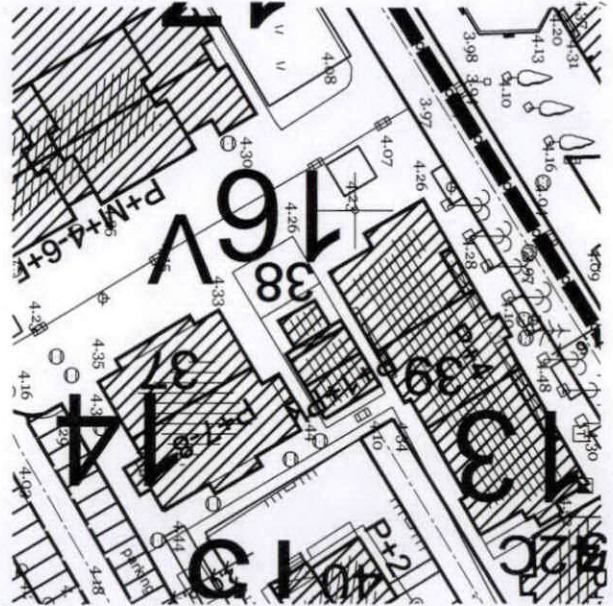
Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE



KOORDINATNE TAČKE ZA
DODJELJIVANJE
GRADJEVINSKIH LINIJA

TAKTA	koordinata X	koordinata Y
1	6590587.2586	4662574.8721
2	6590679.7795	4662574.9548
3	6590608.8621	4662519.1661
4	6590862.8486	4662545.5356
5	6590915.7351	4662545.5356
6	6590862.8486	4662509.9484
7	6590915.8431	4662509.9484
8	6590983.8260	4662567.4509
9	6591135.0569	4662567.3862
10	6591071.9792	4662435.6717
11	6591109.2635	4662435.6343
12	6591071.9792	4662456.6087
13	6591109.2635	4662456.6087
14	6590843.1116	4662429.8075
15	6590859.9231	4662384.0167
16	6590882.6219	4662392.6904
17	6590796.4278	4662416.9366
18	6590782.4337	4662407.7758
19	6590799.5107	4662402.1432
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662292.4359
23	6590824.5559	4662214.8015
24	6590836.3267	4662197.4060
25	6590857.5315	4662233.6964
26	6590867.3387	4662219.2026
27	6590784.2702	4662175.5486
28	6590782.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856
32	6590882.6403	4662098.7823
33	6590862.1189	4662086.2910
34	6590849.1304	4662156.8659
35	6590825.3094	4662150.8931
36	6590849.6485	4662054.5761
37	6590830.6129	4662043.1101
38	6590884.5400	4662027.0680
39	6590880.5794	4662003.0800
40	6590835.4089	4662034.8653
41	6590847.3803	4662014.2849
42	6591127.8654	4662124.7167
43	6591113.6253	4662116.3604
44	6591147.1695	4662092.0675
45	6591037.7783	4662009.4535
46	6591030.9935	4662028.8397
47	6590963.2861	4661966.1233
48	6590956.6031	4661876.7919
49	6590924.7611	4661857.2180
50	6590744.0430	4661775.0807
51	6590860.0135	4661756.9606
52	6590871.0502	4661830.6283
53	6590872.9640	4661756.3157
54	6590876.7713	4661779.0343
55	6590892.7254	4661753.2280
56	659096.4962	4661775.7286
57	6590912.7859	4661750.9858
58	6590913.8919	4661770.5742
59	6590982.2585	4661739.6715
60	6591038.5115	4661750.6629
61	6591045.5920	4661793.2872
62	6591052.8972	4661727.0396
63	6591063.5674	4661792.4762
64	6591009.3050	4661724.6866
65	6591099.8386	4661776.0170
66	6591135.5272	4661768.6935
67	6591202.5694	4661701.4434
68	6591184.3446	4661753.9066
69	6591191.0550	4661788.8974
70	6591239.3127	4661746.9290
71	6591244.6864	4661779.8971

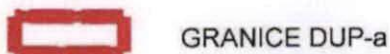




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

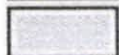


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING I GARAŽA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	
	KOLOVOZ	
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	

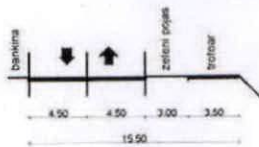
UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



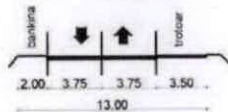
NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

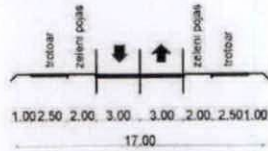


Ulica Jovana
Tomaševića

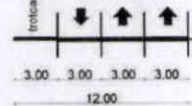


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

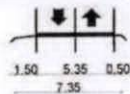


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

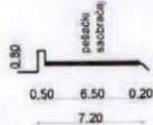


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

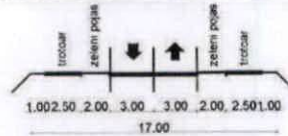


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

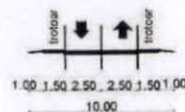


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

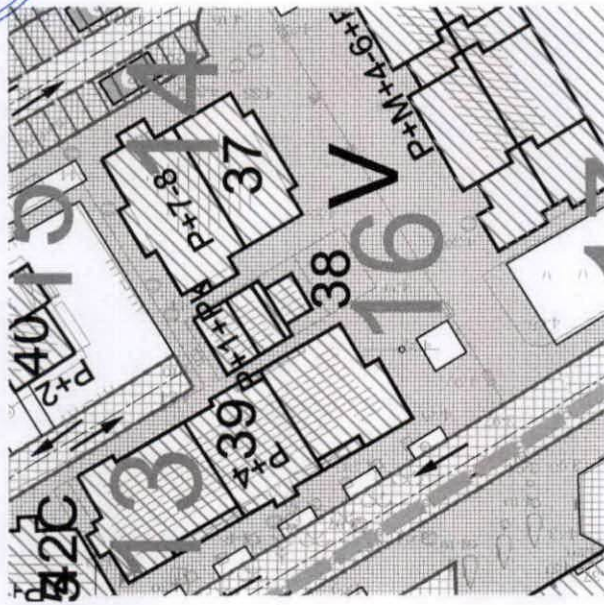


Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju












DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:


ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

PEJZAZNA ARHITEKTURA

LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILO	
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	

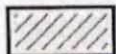
ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	6.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.600,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.650,00 m ²	16.160,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA

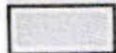


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK

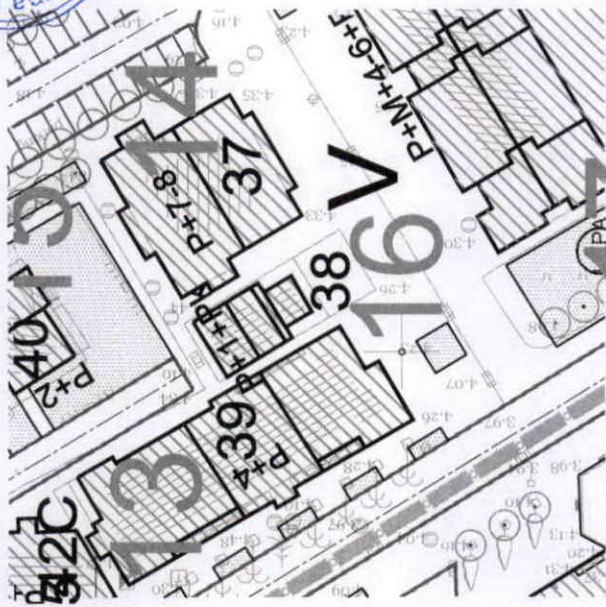


LINIJA PJEŠACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

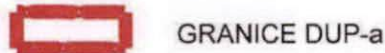




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

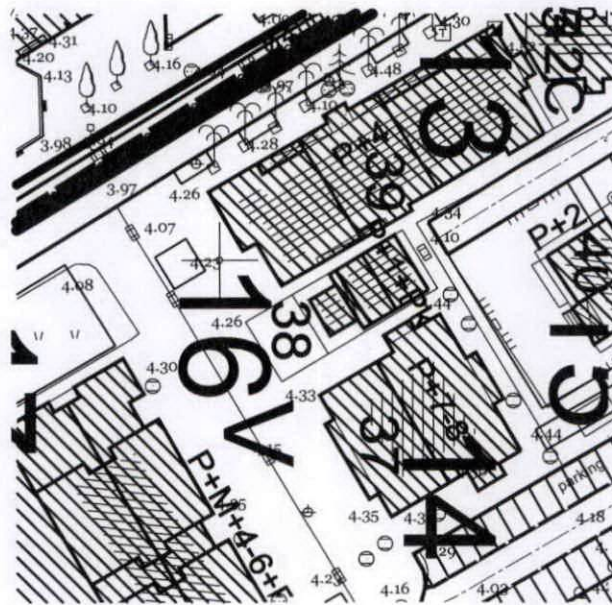
————— POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
————— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
————— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

----- PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE
----- PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE
----- PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"do0-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



VIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

PTT INSTALACIJE

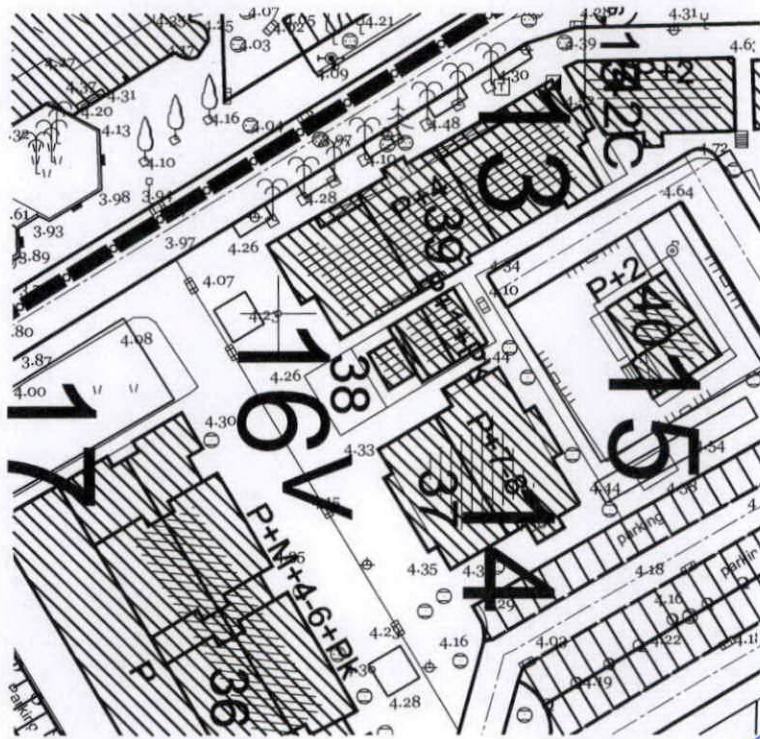
- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS






DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

