

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-671/3 Bar, 16.10.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune (»Sl. list CG«, br. 082/23), i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za pejzažno uređenje urbanističke parcele/lokacije »UP p9«, u zahvatu DUP-a Topolica III« - izmjene i dopune, zona »C«, blok 5. Katastarske parcele broj 6439/39 i 4722/3 KO Novi Bar, u Baru, se nalaze u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	



Površina javne namjene - Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)

Urbanističko-tehnički uslovi za parkovske površine javne namjene – UP p5, UP p6, UP p7 i UP p9

U zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Topolica III” na urbanističkim parcelama UP p5, UP p6, UP p7 i UP p9, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List CG br. 024/10), kao i propisima, parametrima i pravilnicima za izgradnju takvih vrsta objekata, predviđena je izgradnja parkova ili skverova, a sve u skladu sa tabelarnim i grafičkim prikazom. Izgradnja parkovskih površina, planirana je pod sljedećim uslovima:

- Planirati da min. 70% površine parcele treba da je pod zelenilom.
- Uređenje vršiti u slobodnom pejzažnom stilu (grupacije drveća, soliterna stabla, parterni zasadi žbunja i perena) uz maksimalno korišćenje autohtonih biljnih vrsta.
- U kontaktnim zonama sa saobraćajnicama projektovati gušće zasade zelenila.
- Za sadnju predvidjeti vrste otporne na sušu koje ne zahtijevaju posebne uslove održavanja.
- Planirati formiranje kvalitetnih travnjaka otpornih na sušu i gaženje.
- Planirati i projektovati platoe za odmor odraslih, mjesta sa spravama za rekreaciju i dječija igrališta, uz mrežu popločanih pješačkih staza.
- Na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih atraktivnim atestiranim spravama.
- Za zastore koristiti savremene materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama; ne primjenjivati asfaltne zastore.
- Planirati ugradnju urbanog mobilijara dizajnom i materijalima prilagođenog ambijentu (klupe, korpe za otpatke, česme, vodena površina/fontana, rasvjeta, skulpture, informativne table i dr.)
- Ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje date u poglavlju

12. PEJZAŽNA ARHITEKTURA.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (zelenilo na slobodnom tlu)
- Na urbanističkim parcelama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo Intenzivnog tipa, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (min. 1,2 m) za sadnju visokog drveća i to u nivou kote terena
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (autohtonog, egzota i tradicionalno kultivisanog) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje kao što su masline – *Olea europaea*)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova površinski sloj zemlje lagrovati i koristiti ga za



nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje

- Predvidjeti humusiranje zelenih površina
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane, u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnica 2,50-3,00 m
 - min. obim stabla na 1,2 m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..

Na grafičkom prilogu 8a, date su karakteristične tačke sa koordinatama urbanističkih parcela namijenjene za izgradnju ili rekonstrukciju objekata.

Urbanistička parcela

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom, izdijeljen je na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Urbanističke parcele u zahvatu plana su geodetski definisane u grafičkom prilogu sa odgovarajućim elementima, tj. karakterističnim tačkama preloma urbanističkih parcela. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za dalji proces realizacije, kroz legalizaciju ili prijavu gradnje. Na grafičkim priložima prikazane su granice urbanističkih parcela, građevinske linije, regulacione linije, i površine urbanističkih parcela.

Smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.


Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br. 024/10 i 033/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 047/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge

	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite su sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..</p> <p>Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS) – Predstavlja bitan segment uređenja prostora koji vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od drugih namjena.</p>



Izgradnju uličnog sistema treba da prati podizanje **drvoreda** i formiranje **parternih zelenih površine** u zoni saobraćajnica (skverovi, razdjelne trake, razdjelna ostrva).

Zelenilo uz saobraćajnice planirano je u okviru jedne urbanističke parcele UP p9 (P=140 m²), dok je ostalo zelenilo u okviru saobraćajnice namjene (razdjelne trake, razdjelna ostrva, i td.). U sklopu oblikovanja ulica, drvoredi se planiraju duž trotoara čija je širina minimum 2,5m. Osim funkcionalnog značaja, sadnjom određene vrste drveće postiže se i prepoznatljivost ulica tj. djelova naselja. U okviru drugih namjena, drvoreda predvidjeti između regulacione i građevinske linije kao i na parking površinama.

Uslovi za uređenje parternih zelenih površina:

- voditi račuan o otvorenim saobraćajnim vizurama, adekvatnim izborom biljnih vrsta i kompozicijom zasada obezbijediti preglednost saobraćajnica (na raskrsnicama visina biljaka ne smije da prelazi 50 cm)
- sadnju vršiti u vidu pojedinačnih stabla i manih grupa drveća u kombinaciji sa parternim zasadima
- za parterne zasade koristiti visokokvalitetne trave, perene, sezonsko cvijeće i žbunaste vrste različitog habitusa i visine
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

Uslovi za podizanje drvoreda:

- formirati homogene, jednoredne i višeredne drvoreda
- rastojanje između sadnica iznosi 6 - 12m u zavisnosti od biljne vrste
- duž trotoara sadnju vršiti u kontaktnom zelenom pojasu, zelenim trakama (širine 1,5 - 2m) ili u otvorima za sadnice dim. 1x1m
- na parkinzima sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta kod upravnog parkiranja, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo
- krune drveća ne smiju da zaklanjaju ulično osvjetljenje
- koristiti dekorativne vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove
- kod sadnje na pločnicima oko stabala predvidjeti vertikalnu zaštitu (zaštitne ograde), a na mjestima velike frekvencije pokrivanje sadnih otvora rešetkama
- na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnica (odnos betona i trave 30 : 70) i betonskih behaton elemenata
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

U grafičkom prilogu **PEJZAŽNA ARHITEKTURA**, linearno zelenilo (drvoredi) je prikazano šematski. Tačna pozicija drvoreda će se odrediti projektnim rješenjem.

Prijedlog biljnih vrsta za pejzažno uređenje

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima koristiti kako authtone tako i alohtone vrste otporne na uslove sredine. Ne primjenjivati invazivne vrste.
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

- Cetinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Pinus pinea*, *Cedrus libani*, *Cedrus atlantica*, *Cupressocyparis leylandii*.
- Listopadno drveće: *Celtis australis*, *Albizia julibrissin*, *Tilia argentea*, *Ziziphus*

	<p><i>Melia azedarach, Prunus pisardii.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex, Olea europaea, Ceratonia siliqua, Citrus aurantium, Eriobotrya japonica, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora, Nerium oleander.</i> - Žbunaste vrste: <i>Agave americana, Arbutus unedo, Erica mediteranea, Feijoa sellowiana, Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Poinciana gilliesii, Berberis thunbergii 'Atropurpurea, 'Cotoneaster sp., Pyracantha coccinea, Tamarix sp., Viburnum tinus, Yucca sp.</i> - Puzavice: <i>Bougainvillea spectabilis, Hedera sp., Rhynchospermum jasminoides, Lonicera caprifolium, L. implexa, Parthenocissus tricuspidata, Tecoma radicans.</i> - Palme: <i>Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera.</i> - Perene: <i>Canna indica, Cineraria maritima, Hydrangea hortensis, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus.</i>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p> <p>Obzirom na to da u zoni zahvata ID DUP-a nema zaštićenih prirodnih dobara, nijesu ustanovljeni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>U svemu u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>
	<p style="text-align: center;">/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>
	<p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p>
	<p style="text-align: center;">/</p>



16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1.. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom.</p>	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1..</p>	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>U svemu u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1.. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	»UP up9«, zona »C«, blok5
	Površina urbanističke parcele	140,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/



	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune i u skladu sa uslovima datim u tački 7, poglavlje 7.1.. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-671/3
Bar, 16.10.2023.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA III« - IZMJENE I DOPUNE

Za urbanističku parcelu UP p9, u zoni »C«, blok 5.

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

LEGENDA



Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

1, 3, 12, 15, 28

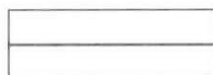
Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



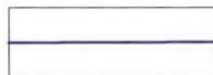
Granica katastarske parcele

4698/5, 4977/18

Oznaka katastarske parcele



Granica anketirane katastarske parcele



Granica postojećeg objekta



Postojeći objekat

1, 5, 12, 18, 26, 35, 43

Oznaka postojećeg objekta

P, P+1, P+2+Pk, S+P+8

Spratnost postojećeg objekta



Objekti predviđeni za uklanjanje

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

POSTOJEĆE STANJE:

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
- POSTOJEĆE PARCELE, OBJEKTI I SPRATNOST OBJEKATA
I OBLICI INTERVENCIJA -**

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



OBRADIVAČ:

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

07

LEGENDA

LEGENDA

	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a		
	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a		
	Granica katastarske parcele		
	Oznaka katastarske parcele		
	Granica Zone A		Granica urbanističke parcele
	Oznaka Zone A		Oznaka urbanističke parcele
	Granica Zone B		Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo
	Oznaka Zone B		Urbanistička parcela komunalne infrastrukture
	Granica Zone C		Urbanistička parcela trafostanice
	Oznaka Zone C		Urbanistička parcela površinskih voda
	Granica Bloka		Parking
	Oznaka Bloka		Površine drumskog saobraćaja
	Površine centralnih djelatnosti		Pješačka površina i prilaz
	Površine stanovanja veće gustine		Površine za turizam - ugostiteljske usluge
	Površine za turizam - Hoteli		
	Površine za sport i rekreaciju		
	Površine javne namjene		
	Površinske vode		
	Objekti elektroenergetske infrastrukture		
	Objekti komunalne infrastrukture (kontejnerski boksovi)		

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

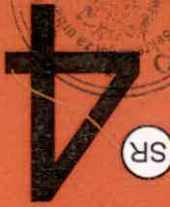
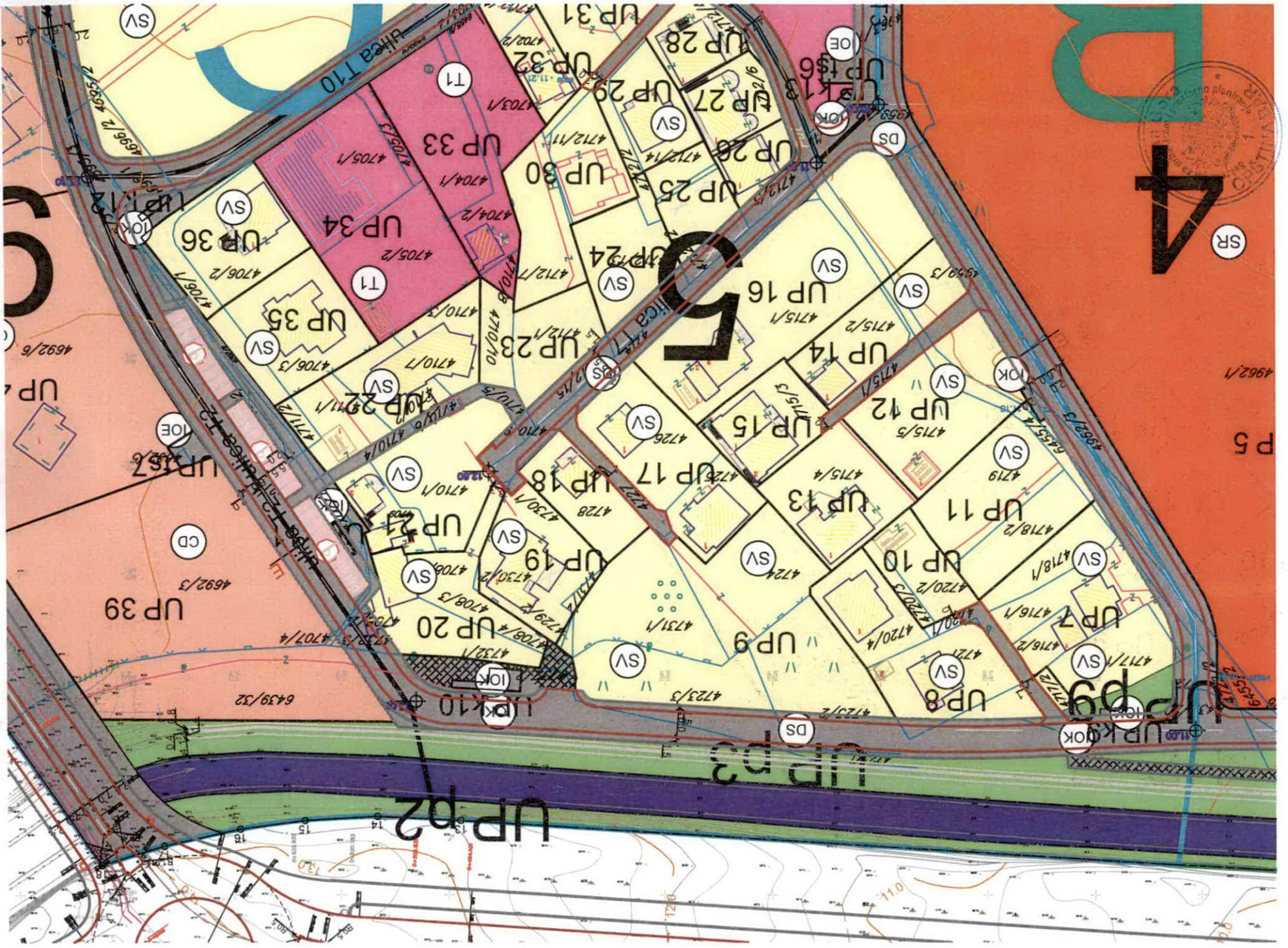
PLANIRANO STANJE:

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA

NARUČILAC:	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ:	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	08a







SR

4962/1

P 5

6439/32

4717/1


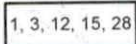

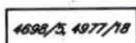

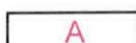



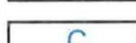
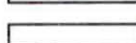
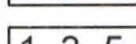
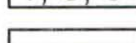
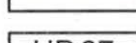
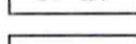

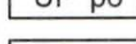
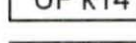
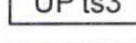
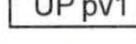
6439/32

011

014

014

LEGENDA

	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Granica Zone A
	Oznaka Zone A
	Granica Zone B
	Oznaka Zone B
	Granica Zone C
	Oznaka Zone C
	Granica Bloka
	Oznaka Bloka
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Urbanistička parcela pejzadnog uređenja - zelenilo
	Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri
	Urbanistička parcela trafostanice
	Urbanistička parcela površinskih voda
	Karakteristične tačke urbanističkih parcela/i parcela za pejzažno uređenje

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO STANJE:

**PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA**

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

Broj lista

09a



UP p9

p95 6590931.43 4663052.68

p96 6590932.60 4663055.51

p97 6590935.43 4663056.68


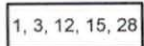

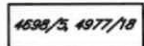







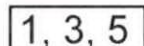

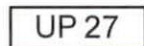
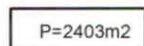
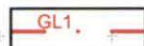




51 6590931.47 4663046.12

52 6590941.61 4663051.32

53 6590954.34 4663055.83




LEGENDA

	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Granica Zone A
	Oznaka Zone A
	Granica Zone B
	Oznaka Zone B
	Granica Zone C
	Oznaka Zone C
	Granica Bloka
	Oznaka Bloka
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Urbanistička parcela pejzaznog uređenja - zelenilo
	Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri
	Urbanistička parcela trafostanice
	Urbanistička parcela površinskih voda

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO STANJE:

**PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA**

NARUČILAC:	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ:	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	09



Koordinate presjeka i krajeva osovina

T1 6591288.90 4662849.71	T17 6590978.75 4662775.21
T2 6591288.90 4662589.71	T18 6590902.50 4662775.21
T3 6591000.50 4662589.66	T19 6590902.50 4662775.20
T4 6590789.00 4662589.71	T20 6590902.50 4662834.28
T5 6590704.96 4662849.71	T21 6590978.75 4662817.46
T6 6590856.50 4662849.71	T22 6590916.75 4662817.46
T7 6590902.50 4662849.71	T23 6590916.75 4662800.46
T8 6591000.50 4662849.71	T24 6590978.75 4662800.46
T9 6591142.40 4662849.71	T25 6591000.50 4662775.09
T10 6591193.99 4662849.71	T26 6591000.50 4662717.68
T11 6591108.85 4663056.53	T27 6591000.50 4662961.21
T12 6590856.50 4662692.33	T28 6591079.82 4662717.68
T13 6590856.50 4662611.71	T29 6591079.82 4662981.01
T14 6590978.75 4662611.71	T30 6591104.84 4662981.01
T15 6590978.75 4662691.21	T31 6591104.84 4662635.35
T16 6590978.81 4662717.68	T32 6591079.82 4662635.35

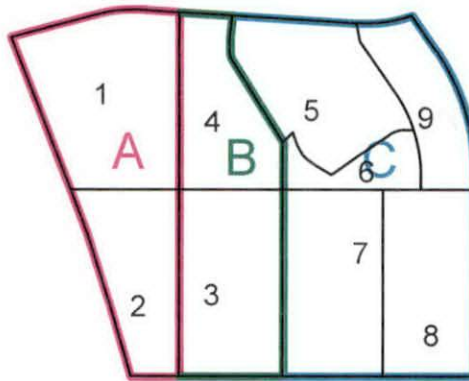
Koordinate tjemena

T11 6591193.99 4662931.33
T12 6591158.25 4662932.75
T13 6590926.47 4663036.33
T14 6590984.19 4663064.05
T15 6591026.67 4662896.49

Elementi za iskolčavanje krivina

II	IV	IX	XII	XV
R=205.00m DL=122.38m Tg=23.08m a=34°12'18"	R=40.00m DL=23.97m Tg=12.38m a=34°20'21"	R=25.00m DL=13.79m Tg=7.07m a=31°35'49"	R=300.00m DL=30.64m Tg=15.53m a=3°11'03"	R=40.00m DL=25.95m Tg=13.23m a=38°30'09"

ZONE I BLOKOVI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Građevinska linija GL1
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Most
	Drvoređ

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO STANJE:

SAOBRAĆAJ

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ:

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Oznaka sjevera



Razmjera

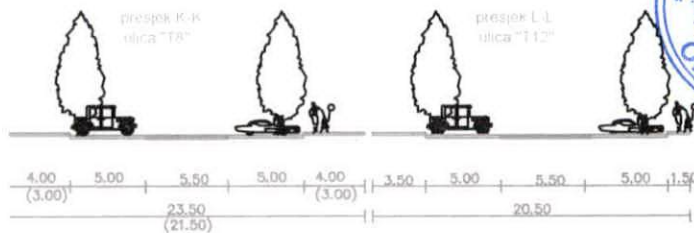
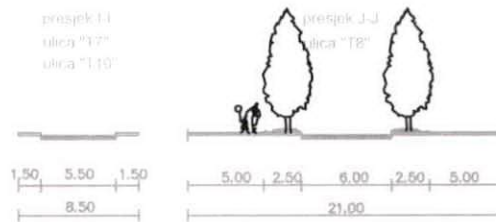
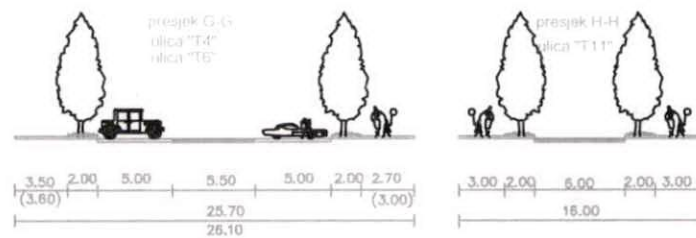
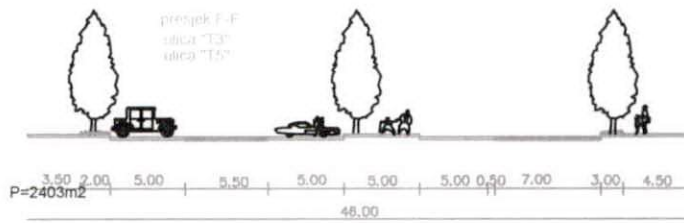
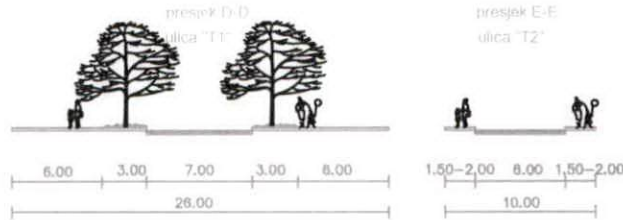
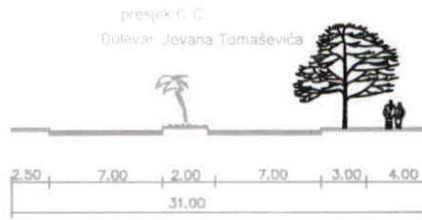
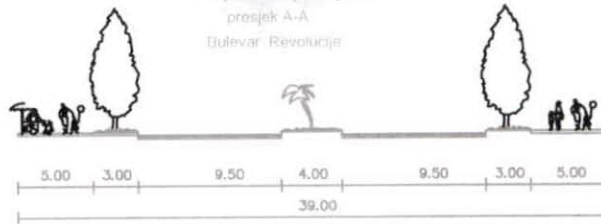
R 1:1000

Broj lista

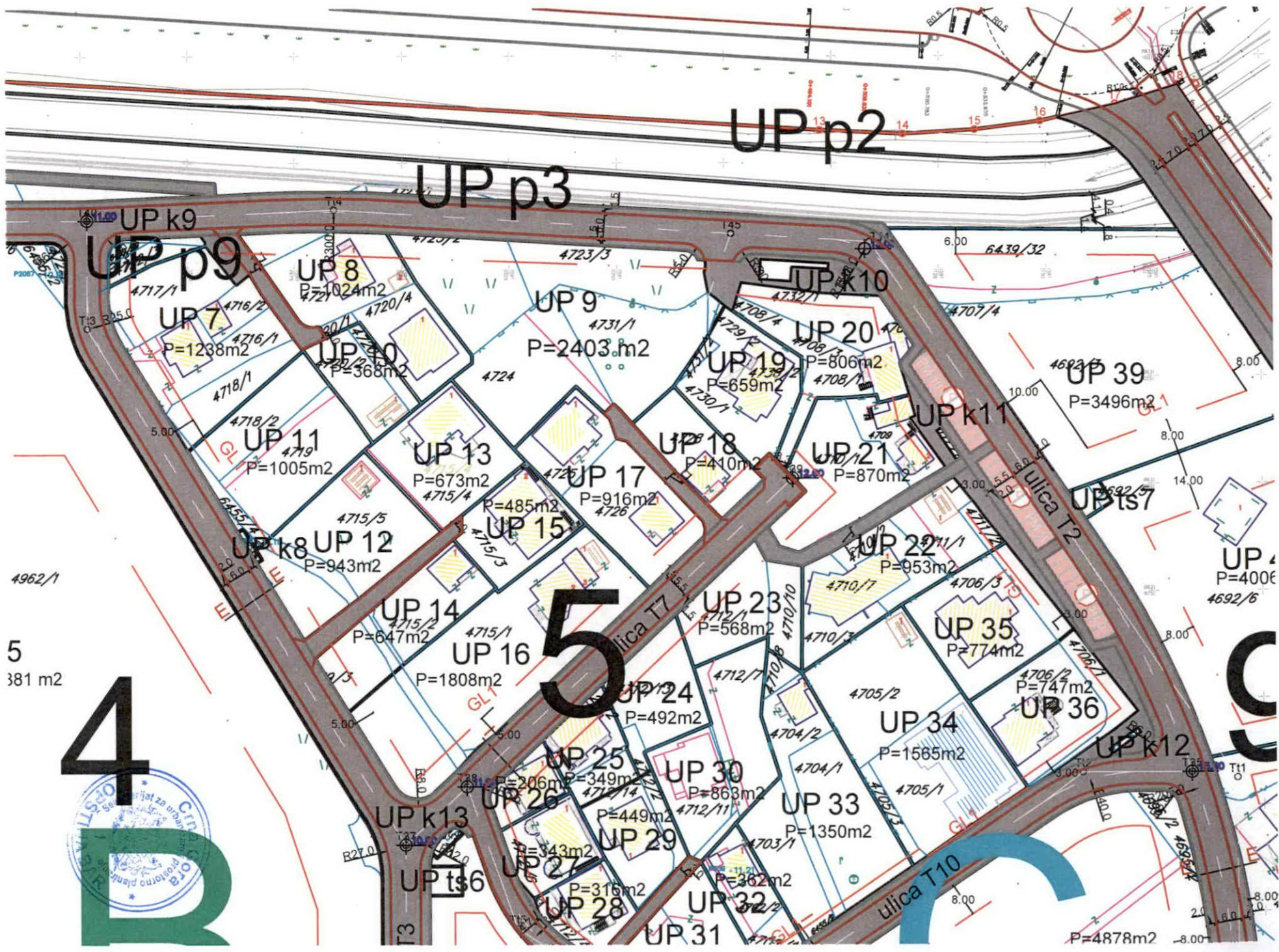
10



Poprečni presjeci







UP p2

UP p3

UP p9

4962/1
5
381 m²



5

UP 4
P=4006
4692/6

C

C


C

C

LEGENDA PLANIRANOG STANJA:

- — — **ATMOSFERSKA PLANIRANA**
- — — **FEKALNA PLANIRANA**
- — — **VODOVOD PLANIRANI**
- **KANAL**
-  **HIDRANT PLANIRANI**

LEGENDA POSTOJEĆEG STANJA:

- **ATMOSFERSKA POSTOJEĆA**
- **FEKALNA POSTOJEĆA**
- **VODOVOD POSTOJEĆI**
-  **HIDRANT POSTOJEĆI**

**Izmjene i dopune DUP-a "Topolica III",
Opština Bar - Predlog plana**

LEGENDA

- · · · · GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  granica kat. parcele
-  broj kat. parcele
-  broj bloka
-  zona
-  granica urb. parcele
-  broj urb. parcele
-  regulaciona linija
-  saobraćaj

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO STANJE:

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ:

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Oznaka sjevera



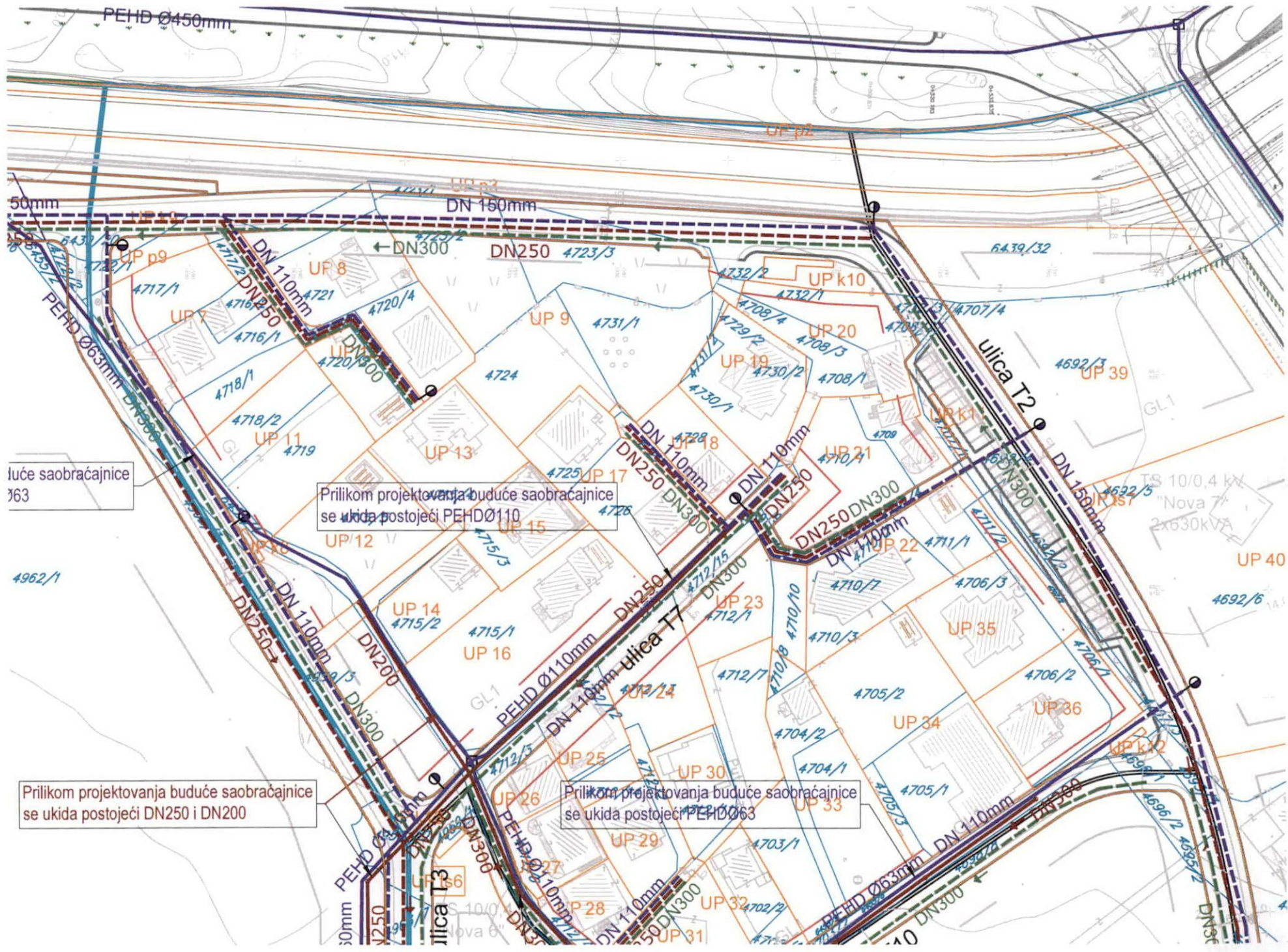
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

11








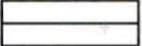










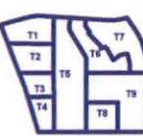
luće saobraćajnice 363

Prilikom projektovanja buduće saobraćajnice se ukida postojeći PEHD Ø110

Prilikom projektovanja buduće saobraćajnice se ukida postojeći DN250 i DN200

Prilikom projektovanja buduće saobraćajnice se ukida postojeći PEHD Ø63

LEGENDA

	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a																																																																																																				
1, 3, 12, 15, 28	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a																																																																																																				
	Granica katastarske parcele																																																																																																				
4630/3, 4977/18	Oznaka katastarske parcele																																																																																																				
	Granica Zone A																																																																																																				
A	Oznaka Zone A		Granica Bloka																																																																																																		
	Granica Zone B	1, 3, 5	Oznaka Bloka																																																																																																		
B	Oznaka Zone B		Granica urbanističke parcele																																																																																																		
	Granica Zone C	UP 27	Oznaka urbanističke parcele																																																																																																		
C	Oznaka Zone C	UP ts3	Urbanistička parcela trafostanice																																																																																																		
	Trafostanica postojeća																																																																																																				
	Trafostanica planirana																																																																																																				
	Kablovski vod 35kV postojeći																																																																																																				
	Kablovski vod 10kV postojeći																																																																																																				
	Kablovski vod 10kV planirani																																																																																																				
	Kablovski vod 0,4 kV planirani																																																																																																				
	Priključnomjerni ormar																																																																																																				
	Granice traforejona																																																																																																				
<table border="1"> <caption>Oznake postojećih kablova 10 kV</caption> <tr><td>10kV-1</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm² (10 "in. 7" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-2</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-3</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-4</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-5</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-6</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-7</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-8</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-9</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-10</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-11</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-12</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-13</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-14</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-15</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-16</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-17</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-18</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-19</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-20</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-21</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-22</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-23</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-24</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-25</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-26</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-27</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-28</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-29</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-30</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-31</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-32</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-33</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-34</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-35</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-36</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-37</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-38</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-39</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-40</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-41</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-42</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-43</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-44</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-45</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-46</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-47</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-48</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-49</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> <tr><td>10kV-50</td><td>Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm² (10 "inches" - 10 "inches")</td></tr> </table>		10kV-1	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm ² (10 "in. 7" - 10 "inches")	10kV-2	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-3	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-4	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-5	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-6	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-7	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-8	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-9	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-10	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-11	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-12	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-13	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-14	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-15	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-16	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-17	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-18	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-19	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-20	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-21	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-22	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-23	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-24	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-25	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-26	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-27	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-28	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-29	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-30	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-31	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-32	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-33	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-34	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-35	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-36	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-37	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-38	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-39	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-40	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-41	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-42	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-43	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-44	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-45	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-46	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-47	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-48	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-49	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")	10kV-50	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")
10kV-1	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm ² (10 "in. 7" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-2	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-3	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-4	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05-A 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-5	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-6	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-7	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-8	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-9	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-10	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-11	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-12	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-13	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-14	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-15	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-16	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-17	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-18	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-19	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-20	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-21	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-22	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-23	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-24	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-25	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-26	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-27	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-28	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-29	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-30	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-31	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-32	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-33	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-34	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-35	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-36	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-37	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-38	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-39	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-40	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-41	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-42	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-43	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-44	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-45	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-46	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-47	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-48	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-49	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				
10kV-50	Postojeći 10 kV kabl tipa PUP 05 200mm ² (10 "inches" - 10 "inches")																																																																																																				

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Oznaka sjevera



Razmjera


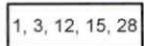

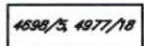

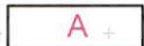









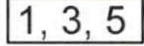


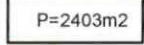
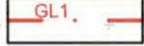


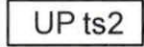

R 1:1000

Broj lista

12



LEGENDA

	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Granica Zone A
	Oznaka Zone A
	Granica Zone B
	Oznaka Zone B
	Granica Zone C
	Oznaka Zone C
	Postojeće kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture
	Postojeća kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture
	Planirano kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture (NO1,...,NO44)
	Planirana kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture
	Granica Bloka
	Oznaka Bloka
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Urbanistička parcela pejzadnog uređenja - zelenilo
	Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri
	Urbanistička parcela trafostanice
	Urbanistička parcela površinskih voda

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

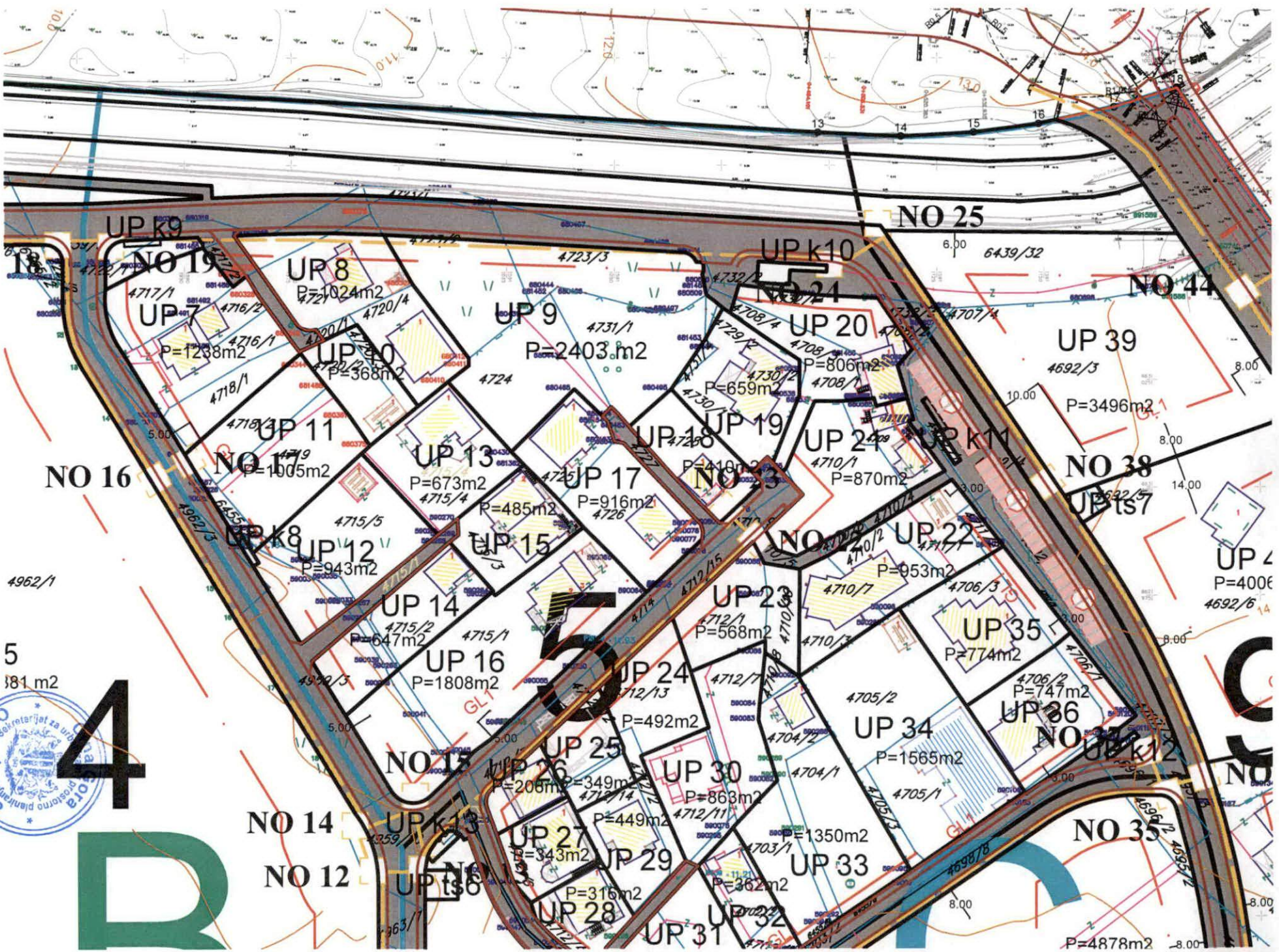
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

13





UP K9 NO 19 UP 8 P=1024m² UP 9 P=2403m² UP K10 NO 25 NO 24 UP 20 P=806m² NO 44 UP 39 P=3496m²

UP 7 P=1238m² UP 20 P=368m² UP 11 P=1005m² UP 13 P=673m² UP 17 P=916m² UP 18 P=418m² UP 19 P=870m² NO 38 UP 35 P=774m²

NO 16 NO 15 NO 13 NO 12 NO 11 NO 10 NO 9 NO 8 NO 7 NO 6 NO 5 NO 4 NO 3 NO 2 NO 1

UP K8 UP 12 P=943m² UP 14 P=647m² UP 15 P=485m² UP 16 P=1808m² UP 23 P=568m² UP 24 P=492m² UP 25 P=208m² UP 26 P=349m² UP 27 P=343m² UP 28 P=316m² UP 29 P=362m² UP 30 P=863m² UP 31 P=1350m² UP 32 P=362m² UP 33 P=4878m² UP 34 P=1565m² UP 36 P=747m² UP 37 P=4006m²

UP K11 UP 21 P=870m² UP 22 P=953m² UP 35 P=774m² UP 36 P=747m² UP 37 P=4006m²

UP 18 P=418m² UP 19 P=870m² UP 20 P=806m² UP 21 P=870m² UP 22 P=953m² UP 23 P=568m² UP 24 P=492m² UP 25 P=208m² UP 26 P=349m² UP 27 P=343m² UP 28 P=316m² UP 29 P=362m² UP 30 P=863m² UP 31 P=1350m² UP 32 P=362m² UP 33 P=4878m² UP 34 P=1565m² UP 35 P=774m² UP 36 P=747m² UP 37 P=4006m²



4
R

4962/1


5
381 m²

P=4878m²





LEGENDA

	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a		
	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a		
	Granica katastarske parcele		
	Oznaka katastarske parcele		
	Granica Zone A		
	Oznaka Zone A		Parking
	Granica Zone B		Površine drumskog saobraćaja
	Oznaka Zone B		Površinske vode
	Granica Zone C		Pješačka površina i prilaz
	Oznaka Zone C		
	Granica Bloka		
	Oznaka Bloka		


POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Park
	Skver
	Uređenje obale
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo za turizam (hotel)
	Zelenilo poslovnih objekata
	Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	Zelenilo infrastrukture
---	-------------------------

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Oznaka sjevera



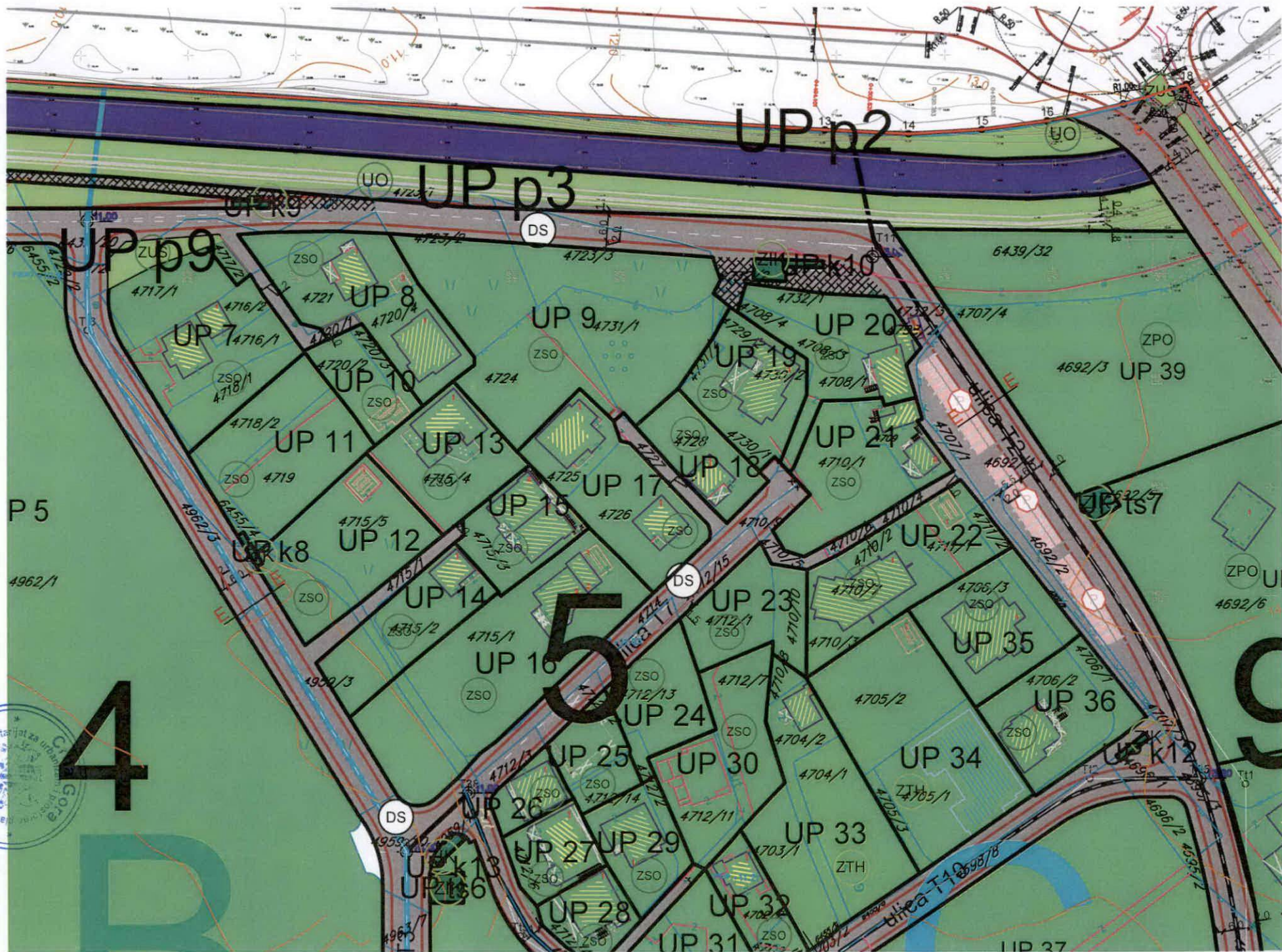
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

14





UP p2

UP p3

UP p9

UP k10

P 5

5

4





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24104/2023

Datum: 09.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4722	3		20 56	13/05/2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi		94	0.00
								94	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24102/2023

Datum: 09.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6439	39		15 121	13/05/2021	Bjeliši	Rijeka		22	0,00
								22	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6439/39		102-2-919-2803/1-2023	31.05.2023 09:01	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO NOVI BAR , ZA KAT.P. 6439/8, 6439/1, 4723/2,

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1803/2023

Datum: 09.10.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 6439/39, 4722/3

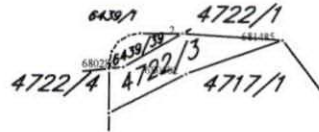
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
663
100
006
065
9

4
663
100
000
165
9



4
663
000
006
065
9

4
663
000
000
165
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

201
Ovjerava
Službeno lice: