


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-643/8 Bar, 27.10.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Gornja Čeluga« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 39/14) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta – saobraćajnica (105-104-103-100-101-90-89-84-75-74-73-68-67-256) sa pratećom infrastrukturom (elktroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zahvatu DUP-a »Gornja Čeluga«, na lokaciji- dijelovi katastarskih parcela broj 3877/1, 1944/1, 1962 i 1906 KO Polje, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – trasa predmetnih objekata (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav predmetne lokacije) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata eksproprijacije), od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, a sve u skladu sa Izvodom iz DUP-a »Gornja Čeluga« izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga« izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE	

Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica sa pratećom elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom infrastrukturom.

Posebni uslovi za projektovanje:

USLOVI ZA SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Koncept saobraćajnog rješenja se bazira na planiranim sekundarnim i tercijarnim saobraćajnicama kao i naseljskim ulicama koje su date GUP-om Bara i konceptom saobraćajnog rešenja PUP-a Bara čija je izrada u toku. One formiraju saobraćajnu matricu kojom je predmetni prostor podjeljen u 20 blokova. Mreža je bazirana na zadržavanju postojećih ulica uz njihovu rekonstrukciju, kao i probijanju novih pravaca sa ciljem ostvarivanja bolje povezanosti ovog dela Bara sa centrom grada kao i boljom opsluženošću unutar samog prostora Plana uz obezbjeđen pristup do svake urbanističke parcele.

Planirane nove ulice i pješačke komunikacije, pored rekonstrukcije postojećih ulica, doprinose nesmetanom odvijanju saobraćaja unutar granica plana i ostvaruju nesmetan pristup do planiranih sadržaja uz obezbjeđenje potrebnog parking prostora. U okviru Plana, prema kategorizaciji, izdvajaju se

sekundarne saobraćajnice - postojeća magistrala Bar-Ulcinj i rekonstruisana saobraćajnica Biskupada - Belvedere

tercijarne saobraćajnice – rekonstruisana postojeća saobraćajnica uz džamiju i delom nova, delom rekonstruisana saobraćajnica – bulevar uz Rikavac koji se van granica plana priključuje na brzu saobraćajnicu

neseljske ulice – sve ostale ulice u okviru Plana

Saobraćajna mreža je tako povučena da, što je moguće više prati postojeće ulice, uz njihovu neophodnu rekonstrukciju i dogradnju. Izgradnja novih saobraćajnica kao i rekonstrukcija i dogradnja postojećih je usklađena sa planiranom organizacijom prostora i u funkcionalnom smislu će omogućiti međusobno povezivanje svih cjelina u okviru predmetnog područja i njihovo priključenje na glavne uvodno-izvodne pravce. Područje Plana je na glavne uvodno-izvodne pravce (Magistralu i saobraćajnicu Biskupada-Belvedere) priključeno preko više površinskih četvorokrakih raskrsnica.

U grafičkom prilogu broj 5 - PLAN SAOBRAĆAJA, sve saobraćajnice su definisane sa osnovnim elementima horizontalne i vertikalne projekcije i regulacije. Na istom prilogu je data i kategorizacija ulične mreže na području plana kao i poprečni profili na mreži. Saobraćajnice koje su planirane GUP-om, imaju širinu vozne trake između 3,00 - 3,75m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m.

U nivelacionom smislu teren na prostoru DUP-a je između 25,0 i 75,0m^{mnv} nagnut ka magistrali Bar-Ulcinj. Nivelacija planiranih saobraćajnica treba da bude usaglašena sa terenom, postojećim objektima u okviru granica Plana i postojećim Magistralnim putem (Jadranska magistrala) vodeći računa o podužnim i poprečnim nagibima u funkciji efikasnog odvodnjavanja. Nivelaciono rješenje je dato u okviru Plana saobraćaja na grafičkom prilogu broj 5: PLAN SAOBRAĆAJA, u R 1: 1000.

Kolovozna konstrukcija, s obzirom da je na području Plana pretežno mješovit namjena, treba da bude dimenzionisana za srednje težak saobraćaj.

Planirana površina pod saobraćajnicama iznosi oko 76.000,0m², a to je oko 14,7% ukupne površine teritorije planske razrade. U odnosu na postojeće stanje, saobraćajne površine su povećane za oko 60%.

Uslovi za organizaciju saobraćajnica

Ovim Planom su utvrđene saobraćajne površine koje su uslov za prostorni razvoj, organizaciju i razmeštaj sadržaja u okviru ovog područja.

Prilikom projektovanja novih kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica.

Pri projektovanju ukrštaja sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno obezbediti trougao preglednosti/vidljivosti.

U nivelacionom smislu obavezno je pridržavati se propisa za rang novih saobraćajnica.

Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj namjeni – neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i za smještaj komunalnih instalacija.

Kolovozne konstrukcije utvrditi na osnovu standardnog osovinskog opterećenja, strukture i gustine saobraćaja i geometrijskih karakteristika tla.

Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju odvojiti odgovarajućim elementima, kao i postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (horizontalna i vertikalna).

Na mjestima pešačkih prelaza upustiti ivičnjake na trotoarima u nivou kolovoza radi omogućavanja nesmetanog saobraćaja kolica za hendikepirana lica.

Duž saobraćajnica obezbediti propisno odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza.

Detaljnim urbanističkim planom sve planirane ulice izgraditi prema datom situacionom i nivelacionom rešenju a prema opštim uslovima izgradnje saobraćajnica u skladu sa definisanim rangom u mreži.

USLOVI ZA TEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Hidrotehnička infrastruktura

Za buduće – planirane namene, jasno je da se prostor navedene zone mora opremiti sa sve tri uobičajne vrste hidroinstalacija. Za to postoje solidni uslovi uzimajući u obzir činjenicu da je stvorena solidna osnova u postojećim primarnim objektima vodovodne mreže i kanalizacionim kolektorima.

Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema Bara, a sekundarnu razviti duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala. Fekalni kanalizacioni system takođe je neophodno dopuniti i razviti čime će se omogućiti da se na tehnički ispravan način priključe svi objekti odnosno objezbedi prihvata svih upotrebljenih voda, njihov tretman i konačna dispozicija.

Planirana izgradnja saobraćajnica sa ivičnjacima i trotoarima, Planom data mogućnost za izgradnju novih objekata-nove slivne površine, uređenje slobodnih prostora asfaltiranjem ili betoniranjem i drugim nepropusnim površinama, dovesti će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanim odvođenjem kišnih voda. Takođe je neophodno, u sklopu urbanog razvoja naselja, izvršiti uređenje postojećih vodotoka koji, sobzirom na konfiguraciju naselja, predstavljaju glavne recipijente atmosferskih voda. To se prije svega odnosi na rijeku Rikavac i kanal Rena koji su u zoni DUP-a neregulisani.

Vodovodna mreža

Kao polazni zaključak treba navesti da se čitav zahvat ovog plana nalazi, u visinskom smislu, između kota 30,00 i 60,0 m.n.m. što bi se moglo tretirati kao i visinska zona



vodosnabdijevanja. Međutim, sobzirom na položaj primarnih objekata koji pokrivaju ovo područje, ukupni prostor će se morati podijeliti u dvije zone vodosnabdijevanja. Naime, izvorište Kajnak /71,0 m.n.m./ sa kojeg se sada prostor pokriva vodom a u kasnijoj fazi će biti rezervoar Kajnak /cca 65,0 m.n.m./ ne može pokrivatu višočiju zonu naselja. Stoga će se višočiji prostor iznad kote cca 40,0 m.n.m. pridodati zoni rezervoara Stari Bar sa kotom 110,0 m.n.m. a prostor naselja niži od kote 40,0 m.n.m. izvorištu Kajnak.

Rezervoar Stari Bar pretežno vodu dobija iz visokih izvorišta Turčini i Vrteljak preko PK Spile i gravitaciono pokriva višočiju zonu. Takođe će se niža zona gravitaciono snabdijevati iz izvorišta odnosno rezervoara Kajnak. Samo u kratkom periodu /avgust-septembar/ u rezervoar Stari Bar će se voda dopunjati iz CS Kajnak.

Važećim Generalnim rješenjem Barskog distributivnog sistema planirana je izgradnja distributivnog cjevovoda sa istočne strane naselja, duž magistralnog puta Bar-Ulcinj Ø400 mm. Sa tog cjevovoda, koji će imati direktnu vezu na budući rezervoar Kajnak, razvit će se sekundarna mreža naselja koja će sa postojećom mrežom činiti tzv. I zonu distributivne mreže. Mreža višočije zone će se povezati na već izvedene cjevovode Ø200 mm kod skretanja za bolnicu, čime će se pridodati mreži naselja Podgrad i Ø100 mm koji prolazi duž saobraćajnice Belveder-St. Bar.

Duž magistralnog puta Bar – Ulcinj u fazi izgradnje je cjevovod regionalnog vodovoda za Crnogorsko primorje CC700mm. DUP-om Polje-Zaljevo sa tog cjevovoda, na lokaciji raskrsnice za staru maslinu, dat je odvojak prema budućem distributivnom rezervoaru Kajnak, preko kojeg će se vršiti dopuna nedostajućih količina vode iz regionalnog sistema u Barski distributivni sistem. DUP-om Gornja Čeluga planira se saobraćajnica od mosta na rijeci Rikavac uzvodno prema Veljem mostu što omogućava direktnu vezu prema budućem rezervoaru Kajnak, pa je iz tog razloga ovim planom odvojak dislociran u pravcu navedene saobraćajnice. Kao osnovne cjevovode buduće distributivne mreže u zoni DUP-a Gornja Čeluga navodimo:

- profile 150 i 200mm duž stare saobraćajnice Bar – Ulcinj koji zatvaraju višu zonu na svim ostalim saobraćajnicama profili 100 mm sa međusobnim povezivanjem u tzv. sekundarne prstijenove
- sporednim i tzv. slijepim ulicama min. profili 80 i 50 mm
- tako izvedena mreža omogućit će da priključenje svih novih i postojećih objekata, a neadekvatna mreža će se stavi van funkcije.
- takođe je predviđeno opremanje primarne mreže protivpožarnim hidrantima.

Procjena potreba za vodom

Važećim generalnim rješenjem razvoja vodovodnog sistema Bara do 2030.god., a u skladu sa Vodoprivrednom osnovom Crne Gore definisane su okvirne specifične norme potrošnje prema kategoriji potrošača :

Gradski vodovodi	Domaćinstva	Privreda	Ostali korisnici	Gubici	Ukupno
2011. god.	200	90	60	110	460
2021. god.	230	100	80	110	520

- Za turističke kapacitete planirano je :
- Hoteli sa pet zvjezdica 650 l/kor./dan
 - Hoteli sa četiri zvjezdice 450 «
 - Niže hotelske kategorije 350 «
 - Privatni smještaj 350 «

Za koeficijent dnevne neravnomjernosti predložen je $K_d = 1,30$, dok za časovnu neravnomjernost, prema kojem se dimenzioniše mreža distributivnog Sistema preporučen je koeficijent $K_č = 1,8$.



Tendencije u svijetu, ugrađene u kriterijume svjetskih finansijskih institucija, idu ka smanjenju specifičnih normi potrošnje te shodno tome preporučuje se :

- prosječna bruto potrošnja 350 l/st.dan
- u seoskim naseljima 300 «
- u turističkim naseljima :
- u hotelima 500 l/dan/tur.
- u domaćoj radinosti 400 «
- u kampovima 200 «

Osnovne namjene površina na teritoriji Plana su:

Stanovanje manje gustine sa djelatnostima (SM), površine 13,5ha , gustine stanovanja 80 do 120 stanovnika /ha

Stanovanje srednje gustine sa djelatnostima (SS), površine 22,2 ha, sa gustom stanovanja 120 do 140 stanovnika/ha,

Površine za poslovne djelatnosti (RPD), površine 1,1 ha

Površine za centralne djelatnosti (RCD), površine 6,6 ha, gustine stanovanja 240-480 stanovnika/ha,

Površine za vjerske sadržaje (PV) , površine 0,82 ha

Površine za komunalne djelatnosti (IK) , površine 1,85 ha

Uzimajući najmanje kategorije gustine stanovanja iz navedenih zona procjenjuje sa da će ukupni broj potrošača iznositi oko 6.000.

Uskladu sa usvojenim normama bruto potrošnje od 350 l/st.dan maksimalna dnevna potreba u vodi za predmetno naselje će iznositi:

$$P \max = 6.000 \times 350 = 2.100,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q \max = 24,30 \text{ l/sec.}$$

Sobzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi tzv. maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata, odnosno potrošača, preporučujemo koeficijent časovne neravnomjernosti od $K\check{c} = 1,3$

Shodno navedenim koeficijentima maksimalna časovna potrošnja u zoni iznosi :

$$q \max.\check{c}as = 24,30 \times 1,3 = 31,60 \text{ l/s}$$

Što se tiče vrste materijala za izradu distributivne mreže dva su materijala koja se zadnjih godina koriste u vodovodnom sistemu Bara i to PEHD cijevi i cijevi od DUKTILA.

Fekalna kanalizacija

Za sistem kanalizacije prihvaćen je osnovni koncept usvojen GUP-om Bara sa sljedećim strateškim odrednicama :

- Ukupni kanalizacioni sistemi se rješavaju kao separacioni, odnosno nezavisni fekalni i atmosferski sistemi,
 - Fekalni sistemi se rješavaju kao grupni sistemi za pojedine grupe obližnjih naselja sa postepenim povezivanjem u veće cjeline,
 - Obaveznost svih korisnika da se priključe na kanalizacionu mrežu,
 - U višim zonama, gdje nije opravdano povezivanje sa udaljenim kolektorskim sistemima, kanalizacije se rješavaju kao manje zaokružene hidrauličke cjeline sa PPOV u vidu "Biodiskova", "Putok-sa" i drugih malogabaritnih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,
 - U prvoj fazi otpadne vode se mogu upuštati u more nakon mehaničkog prečišćavanja podmorskim ispuštima koji su planirani u skladu sa kretanjima morskih struja.
- U kasnijim fazama veće grupne sisteme treba zaokružiti realizacijom postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Proračun količina otpadnih voda

Jedinični rashodi otpadne vode su detaljno analizirani u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija Barskog i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. U GUP-u Bara se preporučuju norme 10-15 % niže od normi vode za piće što bi za stalno stanovništvo iznosilo oko 300 l/dan, kao Dnevni maksimum. Shodno planiranoj strukturi korisnika maksimalna dnevna količina otpadnih voda :

$Q \text{ max. dan} = 6.000 \times 300 = 1.800,0 \text{ m}^3/\text{dan}$

$q \text{ max dan} = 20,80 \text{ l/s}$

Proračun maksimalnih časovnih protoka, mjerodavnih za dimenzioniranje kanizacionih objekata takođe zavisi od tzv. koeficijenta časovne neravnomjernosti koji smo, za navedeni broj korisnika, usvojili $K_c = 1,3$. Na osnovu prednjih vrijednosti maksimalna časovna protoka za cijelo područje iznosi :

$q \text{ max. čas} = 20,80 \times 1,3 = 27,0 \text{ l/s}$

Rješenje kanalizacije

Kao što je u uvodnom dijelu rečeno u naselju postoje dva kanizaciona kolektora što stvara dobru osnovu za izgradnju i razvijanje nove mreže u skladu sa urbanim razvojem i uređenjem naselja. U tu svrhu planira se izvodjenje kanizacione mreže duž svih planiranih saobraćajnice čime će se omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih objekata.

Što se tiče same kanizacione mreže preporučuje se da minimalni profil kanala bude DN 200mm sa standardnim revizionim oknima na mjestima koja propisuju tehnički uslovi za ove vrste instalacija.

Atmosferska kanalizacija

GUP-om Bara principijelno je prihvaćeno rješenje tzv. separativnih sistema kanalizacije, odno-sno nezavisne atmosferske i fekalne kanalizacije. Odvođenje atmosferskih i površinskih voda ostvaruje se sa dvije vrste objekata :

- uređenjem većih i manjih vodotoka,
- odvođenjem kišnih voda u naselju i sa saobraćajnih i javnih površina sistemom atmosferske kanalizacije.


Okvirni projektni kriterijumi za realizaciju ovih objekata zaštite od bujičnih vodotoka i kišnih voda su :

- zbog velikih uzdužnih padova vodotoke treba regulisati uz korišćenje kaskada,
- kod regulacije treba osim funkcionalnih zahtjeva imati u vidu i estetske zahtjeve,
- kanale dimenzionirati na 50-godišnju veliku vodu,
- moguće je dio kanala kroz naselja pretvoriti u zatvorene kolektore, ukoliko to zahtjeva uređenje prostora, pod uslovom da se obezbijedi dovoljna propusna moć kolektora,
- ispusti kišnih kolektora u more se moraju tako locirati da ne ugrožavaju plaže i druge vrijednosti morskog dobra,
- slivove vodotoka koji svojim bujičnim nailaskom ugrožavaju naselja treba antieroziono urediti,
- kišnu kanalizaciju dimenzionirati prema analizi vjerovatnoće inteziteta kiša.

Prava hidrološka analiza padavina odnosno, utvrđivanja zavisnosti intezitet-trajanje vjerovatnoća pojave, za područje Bara nije još izrađena. U nekim dosadašnjim projektima atmosferskih kanalizacija za pojedine djelove i slivove Bara, računato je sa mjerodavnim intezitetom od 140 lit/sec/ha (uz trajanje od nekih 20–30 minuta) te isti ulazni podatak prihvatamo i za razmatranu zonu.

Rješenje kanalizacije

U sklopu rješenja prihvata i odvodnje atmosferskih voda sa krovova objekata,



kanalizacije duž svih postojećih i planiranih saobraćajnica u naselju. Smjerovi i podužni padovi kanala prilagođeni su projektovanim podužnim padovima saobraćajnica. Minimalni profil kanala planiran je DN 250mm. Voda se sa površina prihvata kišnim uličnim slivnicima sa priključenjem na kanalizaciju u revizionim kanalizacionim šahtama. Oborinske vode iz kanalizacije usmjeravaju se u rijeku Rikavac i kanal Rena te u postojeće bujične tokove koji idu u niže zone naselja Polje. Za navedene bujične tokove predviđaju se određeni hidrotehnički radovi u smislu njihovog regulisanja uz primjenu usvojenih prije navedenih principa.

Kanal 1 čini nastavak regulisanog kanala Rena pored magistralnog puta Bar-Ulcinj. Planiran je nastavak regulacije kanala uzvodno u zoni obuhvaćenoj DUP-om u dužini cca 520 m, tipu postojećeg betonskog kanala, trapeznog presjeka širine 1,50/2,50m dubine 1,50m.

Kanal 2, koji od zone Belveder ide prema magistralnom putu, biće regulisan u dužini cca 600,0m. Predviđen je betonski kanal pravougaonog presjeka dimenzija 1,5 x 1,5m.

Kanal 3, koji iz zone Stari Bar prolazi pored saobraćajnice Magistrala-Bolnica je u manjem dijelu regulisan. Planira se regulacija kanala u prostoru obuhvaćenom DUP-om ukupne dužine cca 800,0 m. Poprečni presjek pravougaonog betonskog kanala je 1,5x1,5m.

Zbog značaja posebno su planirane adekvatne mjere za rijeku Rikavac. U tu svrhu postoji urađena tehnička dokumentacija za sanaciju izvedenih regulacionih radova na tom toku, kao i mjere novih zahvata na regulaciji gornjeg toka Rijeke. Shodno navedenoj dokumentaciji identifikovani su ključni objekti i dionice toka rijeke sa određenim hidrotehničkim mjerama za obezbjeđenje ukupnog toka. Hidraulički proračun regulisanog korita i odabrani poprečni presjek omogućavaju protoku od 247,0 m³/s koja predstavlja velike vode reda pojave jednom u hiljadu godina. Usvojeni profil je korito minor za male i srednje vode i major za velike vode. Minor korito je širine 10,0m u donjem dijelu sa stranama u odnosu 1:1 obloženo kamenom u cementnom malteru.

Razmještaj instalacija

Projektovane ulice su uglavnom širine 5,5m sa pješačkim stazama uglavnom sa jedne strane.

Unutar tog prostora treba smjestiti instalacije: kablove visokog i niskog napona, telefonski kabl, vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. Kao neki načelan raspored za polaganje hidrotehničkih instalacija može se prihvatiti:

- postavljanje atmosferskih kanala shodno saobraćajnom rješenju u samom trupu saobraćajnice a prema poprečnom padu saobraćajnice
- vodovodnu mrežu polagati uglavnom u trotoarima sa jedne ili druge strane ulice
- fekalnu kanalizaciju polagati po mogućnosti u trotoarima a istu prilagoditi, postojećim fekalnim izlazima iz objekata, odnosno omogućiti priključenje svih objekata.

Detaljna analiza položaja instalacija svakako će se sagledavati kod izrade glavnih projekata saobraćajnica, kada će se uzeti u obzir svi parametri bitni za adekvatni raspored svih instalacija.

Elektroenergetska mreža – projekcija razvoja

Shodno GUP-u, realizacija Plana predviđa se u tri etape: 2010., 2015. i 2020. godine. Po tim etapama urađena je prognoza potreba u električnoj energiji i snazi, i razvoj elektroenergetike sa ciljem da se potrošači sigurno i kvalitetno snabdijevaju električnom energijom.

Da bi se došlo do električne energije potrebne za potrošače na području Plana, i u zavisnosti iste riješila elektroenergetika, pošlo se od urbanističkog rješenja, predviđanja razvoja područja i analize postojeće elektroenergetike.

Urbanističkim rješenjem potrošači su razvrstani po sljedećim prostorima i namjenama:

SMG - Stanovanje manje gustine, površina zone ove namjene je 9,27ha. Stanovanje manje gustine i djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje: poslovanje, turizam(smještajni), ugostiteljstvo, trgovina, mali proizvodni pogoni.

SS - Stanovanje srednje gustine, površina kompleksa ove namjene je 19,92ha. Stanovanje srednje gustine i djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje: poslovanje, turizam(smještajni), ugostiteljstvo, trgovina mali proizvodni pogoni..

IO - Površine za industriju i proizvodnju, površina ove namjene je 1,10ha. Mali i srednji proizvodni pogoni (bez nepovoljnog uticaja na životnu sredinu), poslovne i komercijalne djelatnosti, komunalni objekti, trgovina (tržni centri), stanovanje, ugostiteljstvo.

CD – Centralne djelatnosti, površina kompleksa ove namjene je 8,2ha

U okviru ove zone dozvoljene namjene su centralni sadržaji: poslovanje, administracija, komercijalne djelatnosti, kultura, turistički sadržaji, sportski sadržaji (dvorane, fiskulturne sale), ugostiteljstvo, trgovina i manji proizvodni pogoni do 1,0ha.

Ostalo: Prema urbanističkom opisu za posebne namjene bez većeg uticaja na potrošnju električne energije.

Konzum domaćinstava

Na području Plana u 2008. godini bilo je 425 domaćinstava. Kako postoje zahtjevi za izgradnju novih stanbenih objekata, pa i legalizaciju nelegalno izgrađenih, može se poći od pretpostavki, da će broj domaćinstava rasti po stopi koja je predviđena za DUP "Polje – Zaljevo" kao identičnog područja i to: 2009.– 4%, 2010.- 6% . U 2009. godini odvijat će se prirodni prirast stanovništva sa nešto migracije, a u 2010. će doći do legalizacije izgrađenih i započetih objekata, a počće i izgradnja objekata sa više od jednog stana. Od 2010. Do 2015. Godine može se računati da će doći do smirivanja, ali još značajnog prirasta stanovništva na ovom atraktivnom prostoru, što prirodno, što migracijom, i da se može uzeti da će to ići po prosječnoj godišnjoj stopi od 5%, a od ove do 2020. će doći do daljeg smirivanja i da neće preći prosječnu stopu od 3,5% godišnje.

Na bazi navedenih godišnjih prirasta, broj domaćinstava bio bi: u 2010.- 469, u 2015.- 599 i 2020.-711. Broj stanovnika i domaćinstava predviđenih urbanističkim rješenjem u tč.2, treba tretirati kao mogućnost, ali i ne da će se realizovati do planskog perioda 2020. godine. Evidentno je da je na nivou GUP-a došlo do pada u isporuci el.energije u 2007. u odnosu na prethodnu godinu. Na nivou ED taj pad je evidentan po svih 7 prvih mjeseci u 2009. Sa tendencijom pada do kraja godine. Do pada, ili blagog prirasta isporučene, a time i realizovane el.energije, dolazi iz više razloga a naročito: zbog pada privredne aktivnosti i porasta cijene el.energije.

Analizom se došlo da je prosječno domaćinstvo na području Plana u 2008. godini potrošilo 4.895 kWh. Kako se radi o identičnom području Polje-Zaljevo, preuzete su stope rasta el.energije koje su predvedene DUP-om tog područja. Te stope prirasta su: do 2010.-3,8%, u periodu 2010.-2015.-4,2% i od 2015. do 2020.-5,2%. Na bazi tih pretpostavki, potrošnja u kWh iznosila bi: 2010.- 5274, 2015.- 6480 i 2020.- 8349.

Procjenom broja domaćinstava, ova kategorija potrošača trošiti će godišnje el.energije u GWh: 2010.- 2,47, 2015.- 3,88 i 2020.-5,94.

Konzum opšte potrošnje 0.4 kV i javne rasvjete

Na području Plana, prema urbanističkom rješenju, nije predviđena izgradnja većih proizvodnih objekata, ali jeste manjih i srednjih, i drugih sadržaja neophodni za jedno urbano naselje. S obzirom da neće biti takvih većih objekata, to će udio ove potrošnje



u ukupnoj biti ispod prosjeka na nivou GUP-a i iznositi će: 2010.- 35%, 2015.- 38% i 2020.- 40%.

Polazeći od navedene procjene, potrošnja ove kategorije potrošača, u GWh, bila bi: 2010.-1,33, 2015.- 2,38 i 2020.- 3,96.

Ukupan konzum područja Plana

Za potrošnju domaćinstava, opštu potrošnju 0,4 kV i javnu rasvjetu, potrebno je obezbijediti električne energije u GWh: 2010.- 3,80, 2015.- 6,26 i 2020.- 9,90.

Gubici električne energije na nivou GUP-a dostizali su nivo i do 26,3%. i u 2007. godini bili su visoki i dostigli nivo od 21,30%. Ovo nam pokazuje da su gubici (neopravdano) visoki i da treba početi od pretpostavki, da na nivou Plana ne bi smjeli preći 13%, što se u dobro organizovanim sistemima i to smatra visokim. No, i taj iznos od 13% ne može se postići odmah, ali i nedozvoliti da "preskoči" 2010. godinu. Mora se uložiti napor da se gubici "peglažu" po godinama na području Plana kako ne bi bili veći: 2010.- 14%, a nadalje, do 2020.- 13%.

Primjenom navedenih iznosa gubitaka ukupna energija u GWh iznosi:

2010. - 4,42;

2015. - do 7,20;

2020. - do 11,38.

Za određivanje vršne snage bitne za dimenzioniranje elemenata mreže, polazi se od upotrebnog vremena. Kako tih relevantnih podataka nema, uzeti su preporučljivi iz literature, kao i kod izrade GUP-a. Ti podaci su:

na naponskom nivou 0,4 kV u TS 10/0,4 kV 4.000 h/godišnje;

na napojnim kabalovima 10 kV za više TS 10/0,4 kV 4.050 h/godišnje.

Primjenom navedenih upotrebnih vremena vršnog opterećenja po naponskim nivoima, uz faktor

snage ($\cos \phi$) na nivou mreže 0,95, snaga u MVA iznosi:

na naponski nivo 0,4 kV u TS 10/0,4 kV u 2010. godini 1,16;

" " u 2015. " 1,89;

" " u 2020. " 2,99.

za napojni kabal 10 kV za više TS 10/0,4 kV u 2010. godini 1,15;

" " u 2015. " 1,87;

" " u 2020 " 2,96.

Elektroenergetska postrojenja i mreže

Elektroenergetika područja Plana koncipira se na bazi uvažavanja parametara: kvaliteta, sigurnosti i ekonomičnosti isporuke el.energije, postepene zamjene postojeće elektroenergetike kao neadekvatne budućim potrebama, ne narušavanja životne sredine, te jednostavnosti, fleksibilnosti i prilagodljivosti razvoju područja. Kako će se Plan postepeno realizovati, to se i elektroenergetika koncipira tako da se lako dograđuje i modernizuje ugradnjom novijih, savremenijih i ekonomičnijih sredstava.

Vodovi 10 kV

Kroz sve tri faze Plana (2010., 2015. i 2020.), osnovno napajanje TS10/0,4 kV na području Plana je iz TS 35/10 kV "Stari Bar". Ove TS biće povezane i sa TS" 35/10 kV "Popovići" kako bi se obezbjedilo dvostrano, a time i sigurnije napajanje potrošača sa el.energijom. U prve dvije faze (2010. i 2015.) ta povezanost biće preko postojećeg DV 10 kV koji preko TS "Gvozden brijeg" povezuje ove TS 35/10 kV. U trećoj etapi, 2020. godini, ova veza će se realizovati izgradnjom kablovske mreže, a DV bi se demontirao kao što je predviđeno i za DUP " Polje-Zaljevo".

TS 35/10 kV "Stari Bar" i "Popovići" iz kojih će se napajati područje Plana 10kV vodovima, obrađene su u GUP-u Bara. U prvoj etapi (2010.), izgradila bi se "GČ-1"

kod Centralne džamije. Ovu TS povezati dvostrukim kablom na DV, radi sigurnosti napajanja. Od "GČ-1" do "GČ-2" i "GČ-3", ugraditi kabal 10 kV trasom dijela postojećeg puta Popovići-Bolnica. Planom je predviđeno da se "GČ-3" kablovski spoji sa TS "Rena" i time omogući dvostrano napajanje ovih TS.

U drugoj etapi, do 2015. godine, predviđena je izgradnja "GČ-4", a ova da se spoji kablovski na TS "Čeluga 2" (i "Čeluga 3" iz prostora DUP-a "Polje-Zaljevo") i time ova TS posredno poveže na TS 35/10kV "Popovići".

U trećoj etapi, 2015.- 2020. godina, izgradila bi se "GČ-5", a "Čelugu 2" zamijenila sa MBTS od 630 kVA, čime ova TS dobija oznaku "GČ-6".

Lokacije svih navedenih TS ("GČ-1" do "GČ-6") određene su na bazi predviđanja funkcija prostora Plana i opterećenja istih. Kao najveće moguće opterećenje identifikuje se u zoni RCD-mješovita namjena u kojoj se predviđaju centralne djelatnosti i najveća gustina stanovanja. Krajem planskog perioda "GČ-1" i "GČ-6" povezati na posebne izvode na TS 35/10 kV "Stari Bar".

Dok su DV u funkciji, koje treba postupno demontirati razvojem kablovske mreže, mora se osigurati zaštitna zona u koridoru istih, širine najmanje 10 m, a preporučuje se 15 m.

Niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu treba rekonstruisati. Gole provodnike i drvene stubove, postupno, zamjenjivati sa samonosivim kablovima i betonskim stubovima, a tamo gdje se urbanizuje, podzemnim kablovima.

Područje Plana u krajnjoj fazi realizacije mora biti "očišćeno" od svih golih zračnih vodova. U principu, razvod 0.4 kV koji polazi iz TS, završava se u MRO pojedinih ulaza objekata, tj. PMO na regulacionoj liniji, shodno Tehničkim preporukama (TP2 EPCG). U mreži su kablovski razvodni ormari (KRO) koji su tipski, izvedeni od armiranog poliestera, a locirani na mjestima sa većom grupacijom objekata. Priključak objekata iz KRO ormara izvodi se isključivo kablovski.

Shodno opterećenju objekata, voditi računa da pad napona ne pređe 5% na potezu TS – najudaljeniji potrošač. NN mreža bila bi tipa "petlja", tj. "otvorenih prstijenova", sa mogućnošću dvostranog napajanja, ali, u normalnom pogonu radila bi kao radijalna.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta je značajan činilac jednog grada ili područja, kao što je područje Plana, jer pored ljepšeg izgleda, daje ugodniji i sigurniji život. Značajnim objektima, ulicama, trgovima, zelenim površinama i dr. noću treba dati potpuni izgled i time podizati turistički imidž, posebno u mjestima opredijeljenim za tu djelatnost kao što se predviđa u području Plana.

Javna rasvjeta treba da obezbijedi sljedeće:

bezbijednost pješacima i građanima u svakom dijelu naselja;

bezbijednost i udobnost vozačima na svim saobraćajnicama;

smanjenju kriminala, napada na građane, krađe imovine, i povećća sigurnost kretanja u kasnim noćnim satima.

Poznato je da pravilno izvedena javna rasvjeta smanjuje saobraćajne nezgode i povećava sigurnost pješaka. Treba se pridržavati tipizaciji svetiljki i stubova, što znači, prilagoditi sa onim već izvedenim (prema opisu iz tč. 1. – POSTOJEĆE STANJE) i onoj koja se izvodi u gradu.

Shodno tome rasvjetu saobraćajnica izvesti kandelabrima sa lukom i natrijum svetiljkama od 400W. Raspon između kandelabera za rasvjetu saobraćajnica je 35 m. Kandelabri su sa jednim krakom za rasvjetu kolovoza, a za rasvjetu pješačkih staza – trotoara može biti na istim stubovima i manjoj visini.

Projektom javne rasvjete, dati potpuna rješenja na:

jačinu osvijetljaja prema značaju prostora;
za saobraćajnice, pješačke staze, parkinge i druge javne površine, osvijetljenost postići shodno važećim propisima i preporukama;
tip svjetiljke prema sistemu zaštite i zasjenjenosti;
tip stuba, lučnog nosača i međusobnog razmaka stubova;
upravljanje sa javnom rasvjetom.

Kod projektovanja rasvjete obavezno saradivati sa urbanistima i projektantom saobraćajnica i, u svemu postupati po važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Tehnički podaci, uslovi i preporuke

Prilikom projektovanja elektroenergetike treba se pridržavati:

dozvoljenih simetričnih struja (snaga) kratkih spojeva i zemljospoja koje iznose:

- a) u mreži 0.4 kV 13 kA (8,5 MVA);
- b) u mreži 10 kV 11,6 kA (200 MVA);
- c) u mreži 35 kV 18,5 kA (500 MVA).

neutralna tačka treba da je: na 0.4 kV direktno uzemljena; na 10 kV izolovana ili uzemljena preko NN impedanse, a na 35 kV uzemljena preko VN neutralne tačke;

kablove polagati: 0.4 i 10 kV od 0.7 – 0.8 m dubine, a 35 kV 1.0 m. Jednožilne kablove polagati u trouglastom snopu. Metalne plašteve krajeva kablova uzemljiti na oba kraja;

tipovi podzemnih kablova:

- d) mreža 0.4 kV: četvorožilni tipa PP00-A sa PVC izolacijom i XP00-A sa izolacijom od umreženog polietilena;
- e) mreža 10 kV: trožilni aluminijski kablovi ili snop tri jednožilna kabla sa izolacijom od umreženog polietilena;
- f) presjeci kablova 10 kV su 150 Al ili, da se izbjegne veći broj u rovu - 240 mm², a za 0.4 kV od 150-240 mm² Al. Za SKS kablove (za kućne priključke X00-0/A) 35, 50 i 70 mm² do potpunog podzemnog kabliranja.

U rovu sa kablovima polagati pocinkovanu traku FeZn 25x4mm u svrhu zajedničkog uzemljivača (radi zaštite od opasnog naspona dodira). Traka se jednim krajem spaja na uzemljenje TS, a drugim na uzemljivače objekata.

Kablove polagati direktno u zemlju ili PVC cijevima, a njihove trase treba da prate trajne saobraćajnice i pješačke staze - trotoare. Postojeće kablove koji bi bili u koliziji sa novim saobraćajnicama treba izmjestiti, ili staviti van funkcije ukoliko je postignuta alternativa.

U mreži područja Plana sistem zaštite od dodirnog napona je TN – C (nulovanje).

Telekomunikaciona mreža

Fiksne komunikacije

Prema planu namjene površina ukupan konačni broj stanovnika na području plana procjenjen je između 5 i 7 hiljada stanovnika (usvojeno za proračun 7.000). S obzirom na to, kao i na položaj sadašnjeg komutacionog elementa, IPS Čeluga 1, koji je na obodu planskog područja, osnovno pitanje planskog rešenja telekomunikacione mreže je odrediti optimalan prostorni raspored komutacionih elemenata („centrala“).

Na osnovu detaljne analize prostornog rasporeda stanovništva i ostalih djelatnosti na planskom području, kao i činjenice da je postojeći IPS „Čeluga“, DUP- om Polje-Zaljevo, namijenjen za napajanje i dijela tog plana (sa kapacitetom od 6.000), došlo se do zaključka da je, za konačan stepen izgradjenosti područja, moguće da postojeći IPS „Čeluga“, uz odgovarajuće proširenje, zadovolji potrebe ovog plana. Postojeći IPS

Čeluga, u svom konačnom kapacitetu opsluživao bi delove lokaliteta Polje i Tomba (videti DUP Polje-Zaljevo) i kompletno područje predviđeno ovim planom.

Napred iznetim planom postižu se optimalna rješenja, kako po kapacitetu komutacionog stepena, tako i po maksimalnoj dužini pristupnog voda (manje od 1500m). Na osnovu svega izloženog, a vodeći i računa o Tehničkim uslovima Telekom Crne Gore, ovim Urbanističkim planom je, zbog zadovoljenja svih budućih potreba fiksne telekomunikacione mreže na predmetnom području, predvidjeno sljedeće:

Proširenje postojećeg IPS („tel.centrale“) „ČELUGA 1“, za 4.200 priključaka

Proširenje postojeće TK kanalizacije u zoni IPS Čeluga (od TK okna broj 35a do TK okna br.41) sa 4 cijevi 110mm na 8 cijevi 110mm u ukupnoj dužini od 600m, kako bi mogli da se uvedu pristupni kablovi iz područja Gornja Čeluga u IPS „Čeluga 1“.

Izgradnja kablovske TK kanalizacije od 4 cijevi 110mm u dužini oko 1.400 m , kao i od dvije cijevi 110mm u dužini oko 4.600m, sa pripadajućim brojem TK okana, pored svih međublokovskih saobraćajnica u kompleksu. Ova TK kanalizacija izričito je zahtijevana Tehničkim uslovima Telekom Crne Gore, a omogućava izgradnju savremene pristupne telekomunikacione mreže, koja će moći da zadovolji potrebe svih korisnika na kompleksu. Detalji tehničkog rješenja mogu se vidjeti na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Mobilna telefonija

Kao što je u ocjeni stanja istaknuto, za potrebe 3G mobilne telefonije, u fazi intenzivnije izgradnje koja je predviđena DUP-om Polje-Zaljevo, biće neophodna izgradnja 1 do 2 bazne stanice mobilne telefonije 3G unutar kmpleksa, po svakom operateru, na području tog plana.

Pomenute nove bazne stanice zadovoljiće deo područja obuhvaćenog ovim planom. Ocjenjuje se da se može ukazati potreba za izgradnju najviše jedne bazne stanice 3G na području ovog plana. Lokaciju ove bazne stanice nije moguće sada predvidjeti, jer ona zavisi od stepena izgrađenosti samog kompleksa i planova razvoja svakog operatera posebno.

Pravila građenja

Izgradnja TT kanalizacije

TK kanalizaciju treba postaviti u trotoaru, ili u zelenoj površini, prema sinhron planu instalacija. Gornja ivica cijevi TK kanalizacije treba da bude na rastojanju od minimalno 80cm od nivelete terena, a na prelazima ispod kolovoza na niveleti 100 cm ispod kolovoza. Na dnu rova se prvo postavlja sitan pijesak(granulacije 0,15 -0,4mm), zatim postavljaju cijevi i zatrpavaju istom vrstom pijeska do visine 10cm iznad gornje ivice cijevi. Nadsloj zemlje se nabija u slojevima od po 15-20 centimetara. Za TK kanalizaciju od dvije cijevi grade se zidana TK okna prema tehničkim uslovima Telekom Crne Gore unutrašnjih dimenzija 1,2x0,8x0,9m, sa odgovarajućom gornjom pločom i ramom sa poklopcem. Na mjestima ukrštanja sa saobraćajnicama okna treba da budu dubine 1,2 m. Cijevi TK kanalizacije 110m, postavljaju se horizontalno jedna pored druge, sa brtvama za odstojanje. Za TK kanalizaciju od četiri cijevi grade se zidana TK okna prema tehničkim uslovima Telekom Crne Gore unutrašnjih dimenzija 1,5x1,1x1,0m, sa odgovarajućom gornjom pločom i ramom sa poklopcem. Cijevi TK kanalizacije 110m, postavljaju se tako da dvije budu horizontalno jedna pored druge, a preostale dvije iznad njih, uz primjenu odgovarajućih brtvi za odstojanje. Tehničkim rješenjem predviđen je i manji broj revizionih okana dimenzija 0,6x0,6x0,8m, na

	<p>mjestima gdje je TK kanalizacija na drugoj strani saobraćajnice u odnosu na objekte, da bi se omogućio prihvat pristupnih kablova iz bloka.</p> <p><u>Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i proširenje postojeće TK kanalizacije</u></p> <p>Pored nekih postojećih saobraćajnica položeni su telefonski kablovi postojeće telekomunikacione mreže Telekoma Crne Gore. Usled toga, prilikom rekonstrukcije ovih saobraćajnica neophodno je obezbediti nadzor stručnog predstavnika Telekoma. Ovim DUPom predviđeno je i proširenje postojeće TK kanalizacije Telekoma Crne Gore, koja se nalazi sa druge strane magistrale i pripada području DUP-a Polje-Zaljevo. Proširenje se radi za potrebe područja obrađenog ovim DUP-om. Radovi na proširenju ove TK kanalizacije mogu se izvoditi isključivo po stalnim neposrednim nadzorom stručnog predstavnika Telekoma Crne Gore.</p>
--	---

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p>

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a »Gornja Čeluga«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p> <p>Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.</p>

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
---	--

	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u</p>
--	--

	Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara".
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalazjenja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga« i uslovima d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža elektronske komunikacione

infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>. Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoport.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrojejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Terene svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.


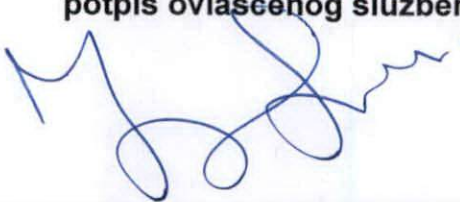
Terene svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

	Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m. Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.
--	---

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
----	---

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima. Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je

		pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14,03/15)
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. - U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj UPI 14-341/23-606/1 od 03.10.2023. godine - Saobraćajno-tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 04-10038/2 od 06.10.2023. godine - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar br. 5296 od 09.10.2023.godine - D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-014/23-643/5 od 28.09.2023.godine, koji je uredno dostavljen dana 02.10.2023.godine - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nije dostavila tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-014/23-643/7 od 28.09.2023.godine, koji je uredno dostavljen dana 04.10.2023.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-643/8
Bar, 27.10.2023.godine

IZVOD IZ DUP-a »GORNJA ČELUGA«

**ZA SAOBRAĆAJNICU »105-104-103-100-101-90-89-84-75-74-73-68-67-256« SA KOMPLETNOM
INFRASTRUKTUROM**

Dijelovi katastarskih parcela broj 3877/1, 1944/1, 1962 i 1906 KO Polje, u Baru.

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,





Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.




LEGENDA:


 GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

 STANOVANJE

 NAKNADNO IZGRADJENI OBJEKTI
(POLOŽAJ I GABARITI DATI ORIJENTACIONO)

 POSLOVNE DJELATNOSTI


 NEIZGRAĐENE ZELENE POVRŠINE

 NEIZGRAĐENE ŠLJUNKOVITE POVRŠINE

 MASLINJACI

 SAKRALNI OBJEKTI

 GROBLJA

 SPOMENIK

 SAOBRAĆAJNICE

 VODENE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

osnov:

Oluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Čeluga"
broj 030-545 od 24.12.2014.godine
Skupština opštine Bar, Predsjednik Osman Subašić

prilog:

1

**POSTOJEĆA NAMJENA
POVRŠINA**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Jelena Igrjetović, dipl.inž.arh.
Ana Limić, dipl.inž.arh.

razmjera:

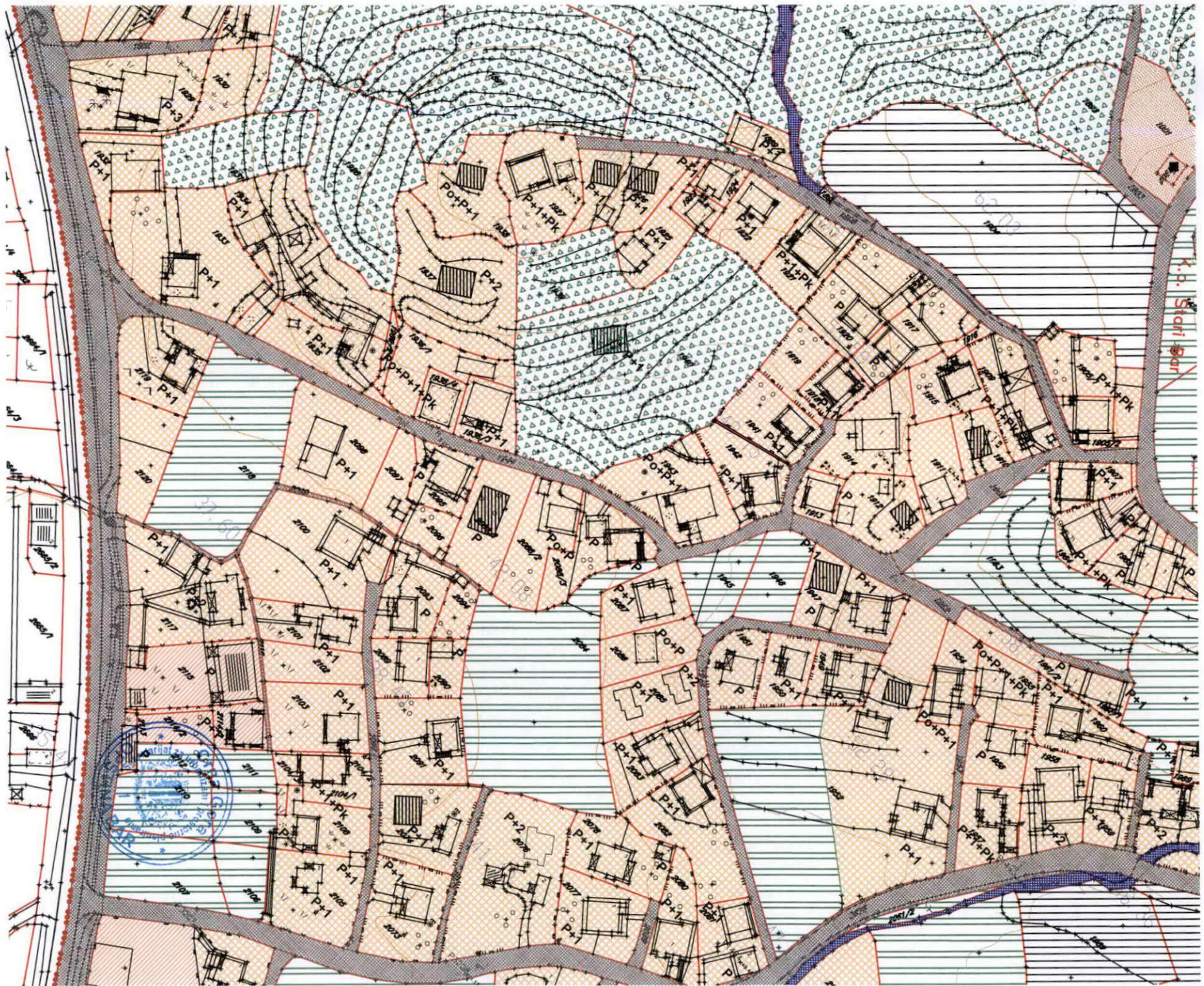
1 : 1000

24. decembar 2014. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	REGULACIONA LINIJA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE










	MČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
4a	PLAN REGULACIJE sa koordinatama tačaka regulacionih linija
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Marija Stanković, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	








LEGENDA

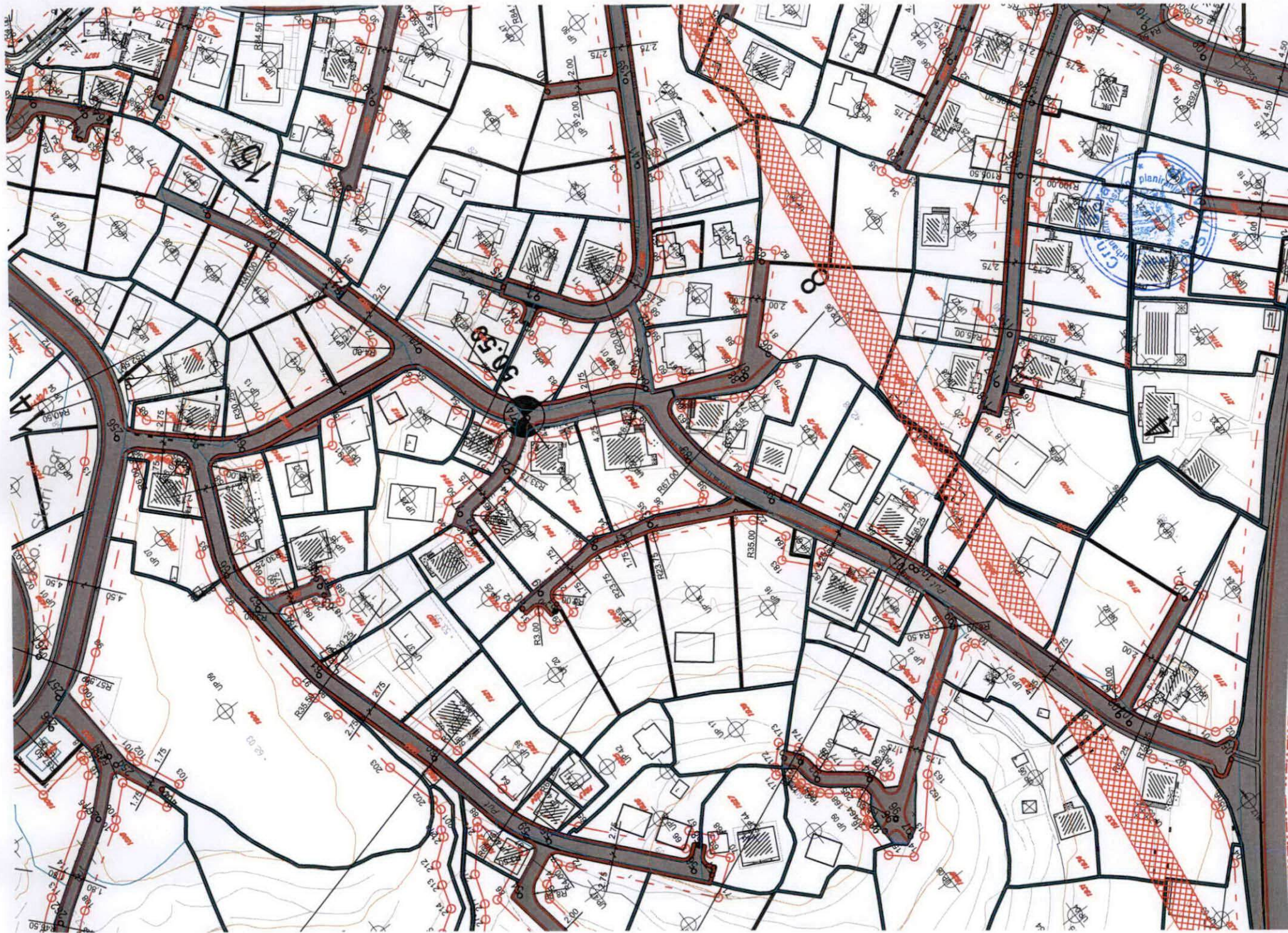
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  ZONA OGRANIČENE GRAĐENJE u koridoru dalekovoda

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

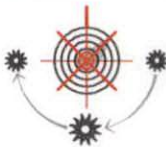
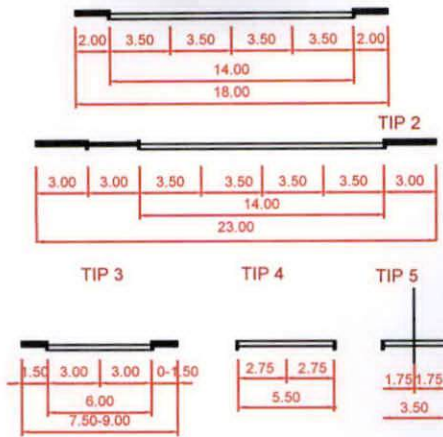
-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
4b	PLAN REGULACIJE sa koordinatama tačaka građevinskih linija
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Marija Stanković, dipl.inž.arh.	
razmjera:	1 : 1000
decembar 2014. godine	





PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- UP1** OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- TJEME PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- PARKING

CRNA GORA
OPŠTINA BAR

projekat:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"
naručilac:	OPŠTINA BAR

prilog:	5 PLAN SAOBRAĆAJA
---------	--------------------------

rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl.inž.arh.
autori priloga:	Ivana Marković, dipl.inž.grad. Vesna Limić, dipl.inž.arh. Milena Vulović, dipl.inž.grad. Marja Stanković, dipl.inž.arh.
razmjera:	1 : 1000
dcebar 2014. godine	















LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI CJEVOVOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

-  MIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING





CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
projekat:	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"	
naručilac:	
OPŠTINA BAR	
prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
<small>Vesna Limić, dipl.inž.arh.</small>	
autori priloga:	
<small>Vojo Rajković, dipl.inž.grad. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milena Vulović, dipl.inž.grad.</small>	
razmjera:	1 : 1000
<small>maj/jun 2014. godine</small>	












LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  TRAFOSTANICA
-  ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 10 kV
-  KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  TK NADZEMNI VOD
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
-  TELEFONSKA CENTRALA
-  MČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING

CRNA GORA
OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

7

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
I TK INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Blažo Oričević, dipl.inž.el.
Radovan Jovanović, dipl.inž.tel.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milena Vučević, dipl.inž.grad.

razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Sabahete

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

2453

Broj: UPI 14-341/23-606/1

Primljeno:	04.10.2023.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-643		

Bar, 03.10.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta-saobraćajnice 105,104, 103, 100, 101, 90, 89, 84, 75, 74, 73, 68, 67, 256, sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zahvatu DUP-a „Gornja Čeluga“, a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3877/1, 1944/1, 1962, 1906, KO Polje, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih prilaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-643/4 od 28.09.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-606 od 29.09.2023. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- saobraćajnice 105,104, 103, 100, 101, 90, 89, 84, 75, 74, 73, 68, 67, 256, sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zahvatu DUP-a „Gornja Čeluga“, a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3877/1, 1944/1, 1962, 1906, KO Polje, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/23-643/6 od 27.09.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

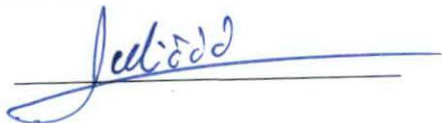
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Suličić



VD Sekretar
Milo Markoč



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-10038/2
Podgorica, 06.10.2023.godine

Sabahete

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359



Crna Gora
OPŠTINA BAR

13.10.2023

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		07-014/23-643		

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

OBJEKAT: SAOBRAĆAJNICA 105-104-103-100-101-90-89-84-75-74-73-68-67-256, DUP „Gornja Čeluga“

PREDMET: Zahtjev za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bar – Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj 07-014/23-643/6 od datuma 28.09.2023. godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-10038/1 od 05.10.2023. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice 105-104-103-100-101-90-89-84-75-74-73-68-67-256 sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a „Gornja Čeluga“ na lokaciji - djelovi katastarskih parcela broj 3877/1, 1944/1, 1962, 1906 KO Polje a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (SI.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

1. Opšti saobraćajno-tehnički uslovi

Opšti saobraćajno-tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om "Gornja Čeluga"

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) definisana je Planom regulacije.

2. Posebni saobraćajno-tehnički uslovi

Budući da predmetna saobraćajnica ostvaruje vezu sa magistralnim putem M-1, dionica Bar1-Bar2, neophodno je prjektnom dokumentacijom definisati isključenje na magistralni put (sve u skladu sa DUP-om).

Odvod atmosferskih voda sa saobraćajnice i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Potrebna vertikalna i horizontalna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, uklapanje u postojeće stanje bez narušavanja pješačke komunikacije (trotoara) uz magistralni put.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Ljubica Božović, dipl. Ing. geod.

L. Božović

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

DIREKTOR
Radomir Vuksanović



Radomir Vuksanović

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:5295

Bar, 09.10.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br.07-014/23-643/3 od 28.09.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 02.10.2023.godine pod brojem 5295, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekata- saobraćajnice (105-104-103-100-101-90-89-84-75-74-73-68-67-256) sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikacionom) u zahvatu DUP-a »Gornja Čeluga« na lokaciji – dijelovima katastarskih parcela broj 3877/1, 1944/1, 1962, i 1906 KO Polje u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode $DN < 150mm$
DCI za cjevovode $DN \geq 150mm$
(u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)

- *Način priključenja:* U šahti ili cjevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom .

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD PVC, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cjevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom .

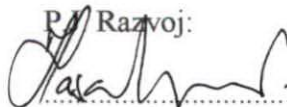
Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom .

Prilog:

Situacija - katastar hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar R 1:1000 (nije geodetski snimljena)

Projekat Razvoj:

 Hasanbegović A.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-23027/2023
Datum: 27.09.2023.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 266 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3877			6 126		Poljr	Javni putevi -		41995	0.00
								41995	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3877				1	Javni putevi	22/04/2005 0:0	Pravo službenosti U KORIST JP VODOVODA I KANALIZACIJA BAR.
3877				2	Javni putevi	10/03/2008 0:0	Pravo službenosti
3877				3	Javni putevi	12/10/2015 15:3	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 2701 M2 NA KOJOJ SE PLANIRA TRASA ROVA ŠIRINE 2M PO UZZ BR. 935/2015 OD 02.10.2015. GOD. RADJ SANACIJE POSTOJEĆE KANALIZACINE MREŽE U KORIST OPŠTINE BAR.
3877				4	Javni putevi	18/11/2021 11:36	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA IZGRADNJE DIJELA OBJEKTA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 81 M2 (OBJEKTA BEZ GRADJEVISNKE DOZVOLE, POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI BR.1, POV.173M2), OD STRANE INVESTITORA PEPDIONOVIĆ ŽELJKA IZ BARA I DABOVIĆ SVETLANE IZ ULCINJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

|| O
RZA.



|| 330 ||

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3877/0		102-2-919-2181/1-2023	28.04.2023 11:43	EKVIDISTANCA DOO, ZA ILIČKOVIĆ TOMISLAVA	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO POLJE LIST 2038, 389, 2412, 266, KAT.P. 2680/1,



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-23029/2023

Datum: 27.09.2023.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1906			9 7		Gornja Čeluga	Nekategorisani putevi		1375	0.00
1944			9 26		Gornja Čeluga	Nekategorisani putevi		1704	0.00
1962			9 9		Gornja Čeluga	Nekategorisani putevi		689	0.00
								3768	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

091 Mirjan Kovačević dipl.pravnik

OPŠTINA POLJE
OPĆINA POLJE

AGENCIJA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPĆINSKA JEDINICA: BAR

Broj: 466-1/1687/2023

Datum: 27.09.2023.



Katastarska opština: POLJE

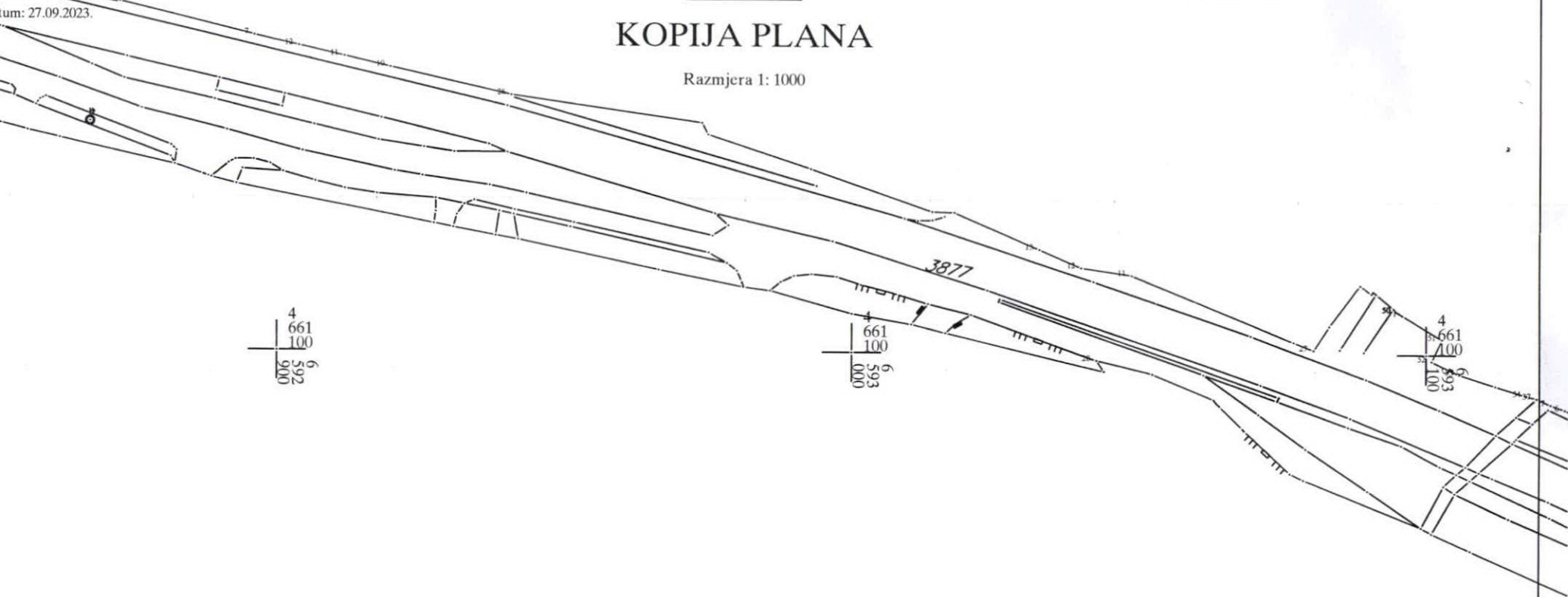
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,4,5,12

Parcela: 3877

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]
4 661 100 6 592 900

4 661 100 6 593 000

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]
4 661 100 6 593 000

RNA GORA

RAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

DRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1687/2023

Datum: 27.09.2023.



Katastarska opština: POLJE

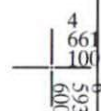
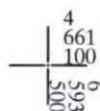
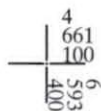
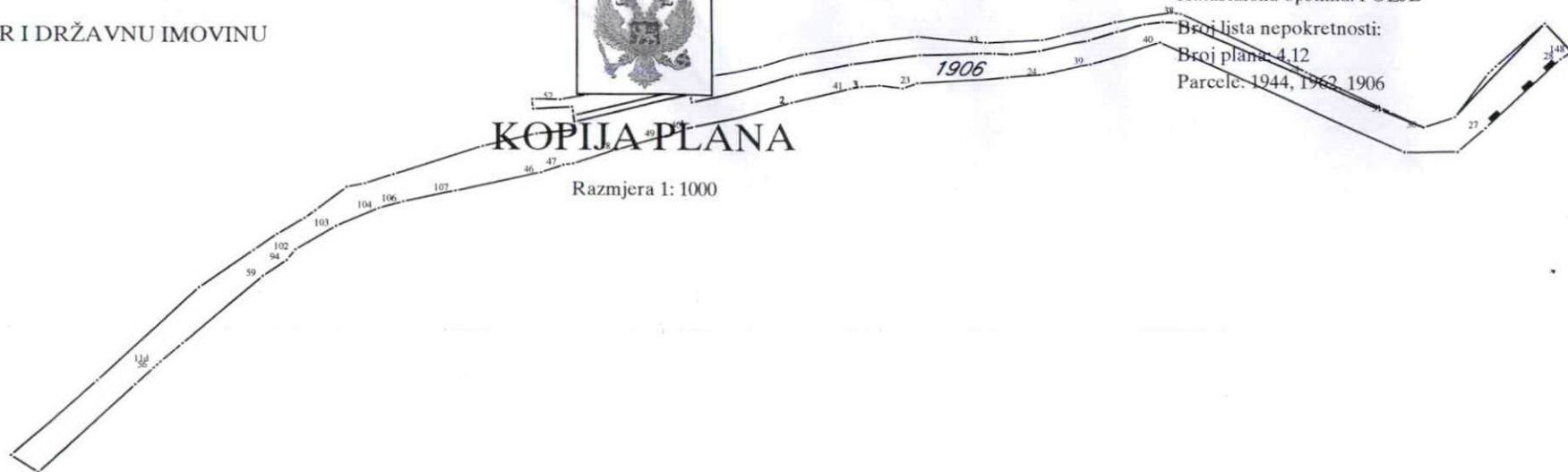
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4.12

Parcele: 1944, 1962, 1906

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

