


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/23-553/6</u></p> <p>Datum: <u>04.10.2023. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju dijela saobraćajnice "ulica 3" sa pratećom infrastrukturom, dio koji se nalazi između zona "I" i "J", u zahvatu DUP-a »Ilino«, a koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 4007/2, 4008/3, 4011/2, 4012/2, 4015/2, 4014/3, 4014/4, 4016/2, 4024/2, 4025/3, 4030/2, 4889/1, 4889/2, 4890/2, 4900/3, 4877, 4878, 4885/1, 4885/2, 4885/3, 4885/4 i 6453 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija dijela saobraćajnica (koje katastarske parcele čine dijelove saobraćajnice - trase) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino« - grafički prilog - "Analiza postojećeg stanja".</p> <p>SAOBRAĆAJ</p> <p>Područje DUP-a »Ilino« obuhvata površinu od 658.612,78 m² i zahvata prostor između Jadranske magistrale sa juga, pruge Beograd –Bar sa sjevera, planiranog bulevara uz rijeku Železnicu sa istoka i ulice Nikole Lekića sa zapada.</p> <p>Na posmatranom području nema zadovoljavajuće izgrađenosti, opremljenosti i povezanosti ulične mreže kao i uređenih površina za parkiranje putničkih automobila,</p>	



nema trotoara, niti je pak riješeno odvodnjavanje, što sve ukupno utiče na slabu bezbjednost prilikom odvijanja saobraćaja. U poprečnom profilu ni jedna ulica nema potrebnu širinu kolovoza. Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila na parcelama vlasnika ili na ulici. U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice postaju nedovoljne za frekventnost koja se u tom periodu postiže.

Zato je u planu potrebno postojeću uličnu mrežu rekonstruisati u smislu poboljšanja tehničkih elemenata, kao što je proširenje poprečnih profila i adekvatno je povezati dopradnjom nove ulične mreže, preispitati postojeći ritam raskrsnica sa primarnim saobraćajnicama koje su veoma učestale.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Prostor zahvaćen DUP-om lino čini individualna gradnja koja se razvijala mimo ikakvih urbanističkih planova. Takva neplanska izgradnja uslovlila je loše stanje hidrotehničkih instalacija koje su u odnosu na stepen izgradjenosti prostora neadekvatne po svim parametrima.

Područje treba urbanistički kompletirati kao dio gradskog centra sa svim pratećim funkcijama. U smislu namjene površina i koncepcije uređenja prostora potrebno je postići veću gustinu izgradjenosti koja bi omogućila veće kapacitete stambenih i poslovnih prostora. Takođe funkcionalnim saobraćajnim rješenjem i savremenim saobraćajnicama omogućit će se funkcionalnost unutar naselja i bolje veze sa širim prostorom. Tako definisane saobraćajnice predstavljat će dobru osnovu za razvoj osnovne mreže hidrotehničke infrastrukture u naselju.

Vodovodna mreža

Kao što smo u uvodnom dijelu kazali vodovodna mreža unutar naselja ne odgovara stepenu izgradjenosti prostora. Osim glavnog cjevovoda DN 200 i 150 mm kroz centralnu ulicu u naselju gotovo da nema cjevovoda koji bi bio interesantan za buduće savremeno rješenje sistema distributivne mreže.

Po obodu naselja postoji nekoliko značajnih cjevovoda koji dobrim dijelom zatva raj u primarni prsten oko naselja. Tu u prvom redu navodimo čelični cjevovod DN 350 mm duž magistralnog puta, zatim PVC i PEHD cjevovod pored rijeke

Željeznice i dalje, paralelno sa ž. prugom, do stajališta lino. Sa sjeverozapadne strane je AC cjevovod DN150 mm koji kao čini zasebnu vezu za naselje Novi Pristan sa pomenutog ČC 350 mm. Sva ostala mreža unutar naselja je izvedena od pocinčanih i azbest cementnih cijevi manjih profila, veće starosti i položenih po nepristupačnim trasama.

Navedeni obodni cjevovodi predstavlja primarnu vezu tretirane zone na distributivnu mrežu Bara i čine solidnu osnovu za razvoj ostale distributivne mreže unutar zahvaćene zone. Od ostalih primarnih objekata Barskog vodovodnog sistema, kojem pripada mreža ove zone, treba spomenuti glavni distributivni rezervoar «Šušanj» zapremine 2.400,0 m³, sa kotom dna 66,0 m.n.m.

Takođe Osnovu razvoja distributivne mreže ove zone čini i magistralni cjevovod DN 500 mm od rezervoara Šušanj do raskrsnice kod mosta na r.Željeznici i nastavak ovog cjevovoda uz rijeku Željeznici DN 400 mm.

Fekalna kanalizacija

U zoni zahvaćenog DUP-a, kao i širem prostoru gravitirajućih individualnih naselja gotovo da nema izgradjene fekalna kanalizacije. Disponiranje otpadnih voda iz individualnih objekata vrši se putem septičkih jama - senguba. S obzirom na tehnički neadekvatna rješenja jama, nepropusni geološki sastav i pad terena i intezivno korišćenje objekata posebno u toku ljetnje turističke sezone dolazi do izlivanja fekalnih voda po terenu što sve



skupa stvara jako loše higijensko sanitarne uslove u naselju. Ove vode se sakupljaju u postojeće otvorene odvodne kanale stvarajući tako fekalne tokove koji se slivaju prema nižim kotama naselja, i dalje u zonu razmatranog DUP-a. Potreba za izgradnjom mreže fekalne kanalizacije ovog naselja i zona koje gravitiraju zoni razmatranog DUP-a je prioritarna. Ovaj problem će se morati rješavati prethodno ili u toku realizacije DUP-a Ilino sa priključkom na postojeći kanalizacioni sistem Bara u skladu sa definisanim razvojem tog sistema, za što postoje povoljni uslovi.

Glavi obalni kanalizacioni kolektor Žukotrljica -Topolica prolazi paralelno sa magistralnim putem Sutomore-Bar ,po najnižim tačkama zone DUP-a i predstavlja dobru osnovu gravitacionog priključenja ukupne kanalizacione mreže naselja. Od ostalih izvedenih objekata fekalne kanalizacije treba navesti kolektor DN 300 mm duž centralne ulice naselja do centra naselja i obodni kanalizacioni krak DN 200 mm od grupacije naselja pored benzinske pumpe. Na ova dva kanalizaciona kraka priključena su nekoliko objekata kolektivnog stanovanja manji broj individualnih objekata.

Atmosferska kanalizacija

U razmatranoj zoni DUP-a nema izgradjenih objekata za prihvatanje atmosferskih voda. Takodje ni u širem prostoru individualnih naselja oko zone nema javne kanalizacione mreže za ove vode. Glavni recipijent oborinskih voda ovog i šireg prostora je rijeka Željeznica koja protiče po obodu razmatrane zone sa jugoistočne strane. Postoji nekoliko prirodnih otvorenih kanala u koje se sliva atmosferska voda sa izvedenih saobraćajnica , drugih obradjenih površina i neuredjenog prostora. Ovi kanali gravitiraju prema niskoj zoni naselja i dalje prema plaži Žukotrljica. S obzirom na neizgradjenost sistema fekalne kanalizacije navedeni kanali služe kao prelivni recipijenti individualnih septičkih jama sa izuzetnim stepenom fekalnog zagadjenja.

Napomena: Tehničku dokumentaciju za fazu hidrotehničke infrastrukture izraditi shodno DUP-u „Ilino“ i shodno tehničkim uslovima izdatim od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ iz Bara a koji su sastavni dio ovih urbansitičko tehničkih uslova.

ELEKTROENERGETIKA

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska .Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvjjetljenja izvedena je živinim sijalicama.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U gotovo cijelom području koje obuhvata DUP "Ilino" , postoji razgranata mreža telekomunikacione kanalizacije i pristupne telekomunikacione mreže položene u PVC i PE cijevi , a koja je izgrađena od strane dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekom . Isti operater je u zoni obuhvata ovog DUP montirao glavni telekomunikacioni čvor za ovo područje RSS Ilino , koji je optičkim spojnim kablom povezan na matični telekomunikacioni čvor za područje Bara , LC Bar .

Tk kanalizacija je rađena najvećim dijelom sa 2 PVC cijevi 110 mm , a u jednom manjem dijelu sa 4 i sa 6 PVC cijevi 110 mm i telekomunikacionim oknima koja se nalaze na propisnim rastojanjima .

Telekomunikaciona okna su rađena u tehnologiji zidanih okana i propisnih su dimenzija .

I postojeća telekomunikaciona kanalizacija i telekomunikacioni čvor RSS Ilino , vezani su na LC Bar .

Posebnu važnost ima telekomunikaciona kanalizacija duž magistralnog puta Bar – Budva, jer

Crna
Gorina

se u njoj, osim mrežnih kablova, nalaze i lokalni i međunarodni optički kabal, tako da ova telekomunikaciona kanalizacija ima veliku važnost za funkcionisanje telekomunikacionog saobraćaja, kako lokalnog i međugradskog, tako i međunarodnog.

Telekomunikacioni čvor RSS Ilino može sasvim propisno, u odnosu na dužinu pretplatničke petlje – rastojanje do pretplatnika, da snadbijeva pretplatnike iz zone posmatranog DUP-a fiksnim telekomunikacionim priključcima i svim broad band servisima (ISDN , ADSL , IPTV i dr.) .

Pomenuti telekomunikacioni čvor raspolaže dovoljnim kapacitetima za sadašnje stanje na terenu , a kapacitet se po potrebi može lako proširiti , tako da ovaj telekomunikacioni čvor može u potpunosti da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a .

Napomena: Investitor je u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose prije podnošenja prijave građenja objekta nadležnom organu.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

PLAN SAOBRAĆAJA

Primarna mreža saobraćajnica koja je proistekla iz ukupnih planskih opredeljenja definisana je u skladu sa osnovnim postavkama GUP-a. Planirana mreža saobraćajnica DUP-a Ilino je bazirana na:

- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih DUP-ova (izvedenih i planiranih),
- maksimalno poštovanje postojećih objekata, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta
- uklapanje zatečenih saobraćajnica u primarnu i sekundarnu mrežu.

Saobraćajnu mrežu čine primarne gradske saobraćajnice čiju okosnicu čini gradski bulevar trasiran tako da tangira prostor duž čitave istočne strane plana uz rijeku Železnicu. U središnjem dijelu bulevara planirana je kružna raskrsnica.

Bulevar je dat u profilu:

- četiri kolovozne trake širine 3,75 m
- razdjelno ostrvo širine 4 m
- obostrano zaštitni zeleni pojas širine 2,5 m, i
- obostrano trotoar širine 3 m

Jadranska magistrala koja istovremeno predstavlja južnu granicu plana čini primarnu mrežu saobraćaja. Ona je ovim planskim dokumentom predviđena da se rekonstruiše na način što će imati :

- četiri saobraćajne trake širine 3,75 m
- obostrano trotoari širine 2,5 m
- zaštitno zelenilo širine 2,5 m


Osim bulevara i Jadranske magistrale primarnu saobraćajnu mrežu u ovom planu čine i novoprojektovane saobraćajnice radnog naziva Ulica 1 i Ulica 2, koje su date u profilu:

- dvije kolovozne trake širine 3,5 m
- obostrano trotoar širine 2 m

Osnovna mreža saobraćaja dopunjena je unakrsnom mrežom sekundarnog saobraćaja (sabrne i pristupne saobraćajnice) koje su date u profilu:

- dvije kolovozne trake širine 3 m
- obostrano trotoar širine 1,5 m

Tehničkom regulacijom saobraćaja predviđeno je da sve ulice budu pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.



Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajne raskrsnice, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica. Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije, odnosno razlivanjem u okolni teren u ulicama gdje nije planirana. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Predlog kolovozne konstrukcije je dat od strane obrađivača shodno predviđenom saobraćajnom opterećenju (srednje saobraćajno opterećenje), iskustvenom poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima. Primijeniti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju sastavljenu od sledećih slojeva:

d= 4 cm - asfaltbeton AB11	- kolovozni zastor
d= 6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22	- gornji noseći sloj
d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik	- donji noseći sloj II
d= 26 cm - granulirani šljunak / tampon	- donji noseći sloj I
d= 46 cm - ukupna debljina	

Biciklistički saobraćaj

U planu nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj. On je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne mreže kao i na trotoarima.

Pješački saobraćaj

Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu. U predloženom rješenju njima je dat poseban prioritet. Predložen je tip pješačke staze:

- pješačka staza duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti;

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz saobraćajnice primarne ulične mreže, trotoarima, jednostrano ili obostrano širine 2.5m, a uz sekundarnu mrežu projektovana širina trotoara je 1.5 m.

Predlog konstrukcija trotoara od strane obrađivača:

d= 10 cm - betonske ploče MB30
d= 3 cm - međusloj od pjeska
d= 12 cm - granulirani šljunak
d= 25 cm - ukupna debljina.

Javni gradski prevoz putnika

Za potrebe javnog prevoza planirana su autobuska stajališta na primarnim novoprojektovanim saobraćajnicama radnog naziva Ulica 1, Ulica 2, kao izdvojene niše širine 3 m. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta.

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Osnovu za razvoj hidrotehničkih instalacija u zoni DUP-a lino čine ldejno rješenje

fekalnog kanalizacionog sistema Bara i Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara.

Za buduće-planirano stanje jasno je da se prostor navedene zone mora opremiti sa sve tri uobičajene vrste hidroinstalacija. Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno je razvijati u skladu sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema Bara ,a sekundarnu mrežu duž planiranih saobraćajnica cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala.

Fekalni kanalizacioni sistem takodje je neophodno izvesti i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih objekata, prihvata svih upotrebljenih voda, njihov transport do postojećeg fekalnog kolektora Žukotrljica – Topolica i dalje do budućeg uređaja za tretman i konačnu dispoziciju.

Planirano propisno gradjenje ulica ,sa ivičnjacima i trotoarima, zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima, asfaltom i betonom a sobzirom na relativno nepropusan teren, dovest će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda

Takodje je neophodno, u sklopu urbanog razvoja naselja, izvršiti uređenje postojećih vodotoka koji će ,sobzirom na konfiguraciju naselja i dalje predstavljati bitne kolektore za prihvata atmosferskih voda.

Vodovodna mreža

Zona obuhvaćena DUP-om nalazi se između kota 15,00 i 30,00 m.n.m. te sobzirom na položaj glavnog distributivnog rezervoara Barskog sistema ,»Šušanj«, sa kotom dna 66,00 m.n.m. čini dio tzv. I zone distributivnog sistema. Postojeći tranzitni cjevovod DN 300 mm pored magistralnog puta i DN 200 mm uz rijeku Željeznicu , predstavljaju glavne cjevovode sa kojeg će se razvijati ostala distributivna mreža u urbanoj zoni. U planu je zamjena postojećeg čeličnog vodovoda DN300 mm ,zbog dotrajalosti, novim savremenim cijevnim materijalom istog profila.

Ova dva cjevovoda, sa dogradnjom mreže jačeg profila po obodu zone i uz ulicu "N. Lekića" zatvarali bi primarni distributivni prsten oko cijele zone i predstavljali bi kvalitetnu osnovu za razvoj ostale planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže unutar naselja.

Ostala vodovodna mreža u zoni DUP-a planirana je profila DN 150 i 100 mm, duž projektovanih saobraćajnica kojima će se stvarati tzv. sekundarni prstenopvi u blokovima naselja.

Procjena potreba u vodi

Na zahvaćenom prostoru DUP-a I lino , površine 65,86 ha, planirana je sljedeća namjena površina:

- stanovanje velikih gustina
- stanovanje srednjih gustina
- turističko stanovanje
- centralne djelatnosti
- komunalne djelatnosti
- zelene površine
- saobraćajne površine

Prostor je podijeljen po blokovima a shodno programskim pokazateljima planiran je ukupan broj od 28.723 stanovnika

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2030. god. usvojene su sljedeće maksimalne dnevne specifične potrošnje prema kategoriji potrošača

- Stanovništvo	q max.dan = 250 l/st./dan
- Privatni smještaj	q max.dan = 200 l/lež./dan
- Odmarališta	q max.dan = 250 l/lež./dan
- Hoteli	q max.dan = 450 l/lež./dan

Sobzirom da DUP-om nije dat tačan broj korisnika shodno gornjoj kategorizaciji usvojiti ćemo specifičnu potošnju stanovništva za proračun ukupnih potreba u vodi.

Na osnovu gornjih parametara ,za razmatrano područje DUP-a ,potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose :

- Stanovništvo i ostali korisnici 28.723 x 250,0= 7.180,75 m3/dan

q max.dn. = 7.180,75 : 86,4 = 83,11 l/sec.

Za ovu vrstu objekata i kategoriju potrošača koeficijent maksimalne časovne neravnomjernosti usvajamo Kč = 1,3 pa će maksimalna časovna potrošnja ,na koju treba dimenzionirati distributivnu mrežu naselja,iznositi :

q max/čas = 83,11 l/s x 1,3 = 108,04 l/sec.

Fekalna kanalizacija

Ukupni pad naselja usmjeren je prema magistralnom potu Sutomore – Bar. Kako se paralelno sa tom saobraćajnicom nalazi obalni kolektor Žukotrlica – Topolica ,to će se sve otpadne vode prirodno usmjeravati prema tom kolektoru. U tom cilju će se u potpunosti koristiti izvedeni kolektor postojećom glavnom saobraćajnicom naselja i manji dio ostale sekundarne mreže.

Nova kanalizaciona mreža u urbanoj zoni planirana je duž projektovanih saobraćajnica i prati njihov podužni pad. Takva mreža gravitaciono pokriva cijelo naselje i čini mrežu primarnih kanala oko blokova u naselju. Kasnijom urbanističkom razradom blokova razvijati će se sekundarna kanalizaciona mreža u njima.

Procjena količina otpadnih voda

Mjerodavne količine upotrijebljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvodjenje upotrijebljenih voda,tipa i veličine naselja,norme potrošnje vode,priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sistemei td. Mjerodavne količine su osnovni ulazni element kod projektovanja kanalizacionih sistema.Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su sljedeće norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika :

- stanovništvo 200 l/st./dan

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od :

- Q sr.dn. = 28.723 x 0,2 = 5.744,60 m3

- q sr.dn. = 5.744,60 : 86,4 = 66,49 l/s

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dospijevaju i infiltrirane vode iz podzemlja,kao i dio atmosferskih voda.Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju.Medjutim nije moguće da se one potpuno isključe.Procjenju količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja.Može se pretpostaviti da količina oko 10 % od Q sr.dn. infiltriranih voda dospijeva u kanalizacioni sistem.

China
Specialized
SUN ESTATE

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicovima u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj, mjerodavan za dimenzioniranje kanala, treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravnomjernosti Kč, koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos $Kč = 1,5$

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

$$q_{\max.h} = q_{\text{sr.dn.}} \times Kč$$

$$q_{\max.h} = 66,49 \times 1,5 = 99,73 \text{ l/s}$$

$$q_{\max.h} = 99,73 \text{ l/s}$$

Atmosferska kanalizacija

Kao što je u opisu postojećeg stanja rečeno za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 120 lit./sec./ha.

- Ukupna površina zahvata plana 65,86 ha

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficijenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se prosječni koeficijent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.

$$C = 0,45 \%$$

Iz sračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

$$Q = F \times c \times i = 65,86 \times 0,45 \times 120,0 = 3,55 \text{ m}^3/\text{sec.}$$

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje pojedinih kanala mogu poslužiti donji iznosi :

F ha	5,0	10,0	15,0	20,0	30,0
Q l/sec	220	445	670	980	1330

Kao i kod fekalne kanalizacione mreže naselja planirano je polaganje atmosferskih kanala duž projektovanih saobraćajnica. Oni uglavnom prate podužni pad saobraćajnica i paralelni su sa fekalnim kanalima. U poprečnom presjeku ulice kanali se polažu u trupu saobraćajnice.

Kanalizaciona mreža se uključuje u korito rijeke Željeznice kao centralnog recipijenta atmosferskih voda šireg područja i na postojeće bujične kanale koji su planirani da se zaceve profilom 1000 mm.

HIDRAULIČKI ELEMENTI HIDROTEHNIČKIH SISTEMA

Minimalna dubina ukopavanja

Za svu vodovodnu mrežu treba težiti da dubina ukopavanja bude od 1,0 m do 1,5 m dok da kod kanalizacione mreže za otpadne vode između 0,8 i 1,5 m. Saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode.

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebijene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicama može doći do preopterećenja, koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala.



Minimalni prečnik kolektora ,koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm. Kao minimalni prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je takodje 250 mm. Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm,a protivpožarni hidrant je DN 80 mm. Preporučuje se,a i zakonska obaveza je,hydrante izvoditi kao nadzemne te ih treba,svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju,raditi kao takve.

Minimalni nagib kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja,koja od njega zavisi. Najmanja brzina strujanja vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha.Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji. Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni ostvarenja minimalnih brzina,potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala. Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini V_{min} odgovara neki najmanji dopušteni nagib I_{min} . Na dionicama sa malim ili kontra padom terena,kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibom.

Za $V_{pp\ min.} = 0,8\ m/s$ usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala I_{min} .

Najveća brzina se ograničava na 3 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom 3 m/s,neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama.Padovi tj.nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena.U donjoj tabelidati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka.

Prečnik	Minimalni pad	Apsolutno minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina punog profila
mm	‰	‰	m/s	m/s
250	4,20	4,00	0,70	0,65
300	3,30	3,00	0,70	0,65
400	2,50	2,30	0,75	0,70
500	2,20	2,00	0,80	0,78
600	2,15	1,50	0,90	0,78
700	1,75	1,50	0,95	0,85
800	1,50	1,00	0,95	0,87
900	1,50	1,00	1,00	0,87
1000	1,50	1,00	1,10	0,93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 0,50% do 0,70%. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha,za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredvidjeno prodiranje podzemne vode.

Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Izbor cijevnog materijala

Danas se na tržištu mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala:PVC,beton,poliester,polietilen,liveno gvoždje,keramika i dr.

Ustanova za
*arhivski in
knjižništvo*
Gina G.

Sobzirom na ustaljenu praksu i već usvojeni materijal za ove vrste instalacija od nadležnog preduzeća J.P. Vodovod i kanalizacija Bar i ovdje predlažemo upotrebu sljedećih materijala :

Za kanalizacionu mrežu Poliester cijevi / GRP/, PEHD i PVC cijevi

Za vodovodnu mrežu cijevi od PEHD materijala ili DUKTILNE cijevi što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu i uslovi izvodjenja. U ovom momentu može se reći da su do profila 300 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila DUKTILNE cijevi.

ELEKTROENERGETIKA

Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje .

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00 , 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Kao što je već rečeno u opisu postojećeg stanja, u posmatranoj zoni ovog DUP-a, u gotovo cijelom području, izgradjena je telekomunikaciona kanalizacija kroz koju je položena pristupna telekomunikaciona mreža, koje su vezane na telekomunikacioni čvor RSS Ilino, koji se optičkim spojnim kablom veže na matični telekomunikacioni čvor LC BAR, koji je smješten u objektu Telekom CG u Baru.

Navedeni telekomunikacioni čvor RSS Ilino raspolaže sa dovoljnim kapacitetima i ima mogućnost dodjele dovoljnog broja svih vrsta priključaka koje dodjeljuje Crnogorski Telekom, za potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a.

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na tk čvor RSS Ilino, jeste nepostojanje telekomunikacione kanalizacije do svih planiranih objekata.

Planirana tk kanalizacija i planirani tk kablovi moraju da zadovolje standarde koji se postavljaju u dijelu uvođenja novih telekomunikacionih servisa, kao što su: MIPNET, ISDN, ADSL i dr.

Planerska rješenja predviđaju maksimalno iskorištavanje postojeće tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na planiranu tk kanalizaciju .

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama , površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama , uz podatke o postojećoj tk kanalizaciji koji su dobijeni od strane Crnogorskog telekoma , odnosno Telekomunikacionog Centra Bar , radi rješavanja problema dodjele novih telekomunikacionih priključaka u zoni ovog DUP-a , kao i sa razvojem objekata unutar zone , predviđena izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije sa 4 i sa 2 PVC cijevi 110mm na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih telekomunikacionih kablova i stvaranje uslova za priključenje novih pretplatnika u zoni na pomenuti telekomunikacioni čvor .

Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, gradiće se sa 4 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 5300 metara i sa 2 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 4700 metara.

Planira se i gradjenje 183 telekomunikaciona okna sa lakim poklopcem .

Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično veže na postojeću kanalizaciju, tako da se dobija njen logički nastavak do postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Ilino .

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema važećim propisima Crne Gore , planovima višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti .

Jednu PVC cijev 110 mm u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji , projektant je predvidio isključivo za potrebe operatera kablovske televizije

Od planiranih telekomunikacionih okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Na isti nacin izvesti i ormarice za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojacavanje TV signala.

Kucnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili drugim kablovima slicnih karakteristika i provlaciti kroz PVC cijevi , sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 , a u stambenim jedinicama minimalno po 2 telekomunikacione instalacije .

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na planerska rješenja uradjen je i priložen Predmjer i predračun materijala i radova potrebnih za izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana .

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog

Grupa Gr
* * * * *

objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.

Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«.

U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim



normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
 - - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
 - - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
 - - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
 - - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Linearno zelenilo (drvoredi)

Ozelenjevanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom. Ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja vezu vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja.

Utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.

Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. Hortikulturno opremanje i uređivanje treba predvidjeti onim vrstama koje posjeduju listove velikih površina, ne generišu tvrde i teške plodove i ne luče veliku količinu medne rose. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove).

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5 m. Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih



	<p>osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više. • U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara ali pod uslovom da nema podzemnih instalacija, a moguća je, u slučaju postojanja podzemnih cijevi koje su plitko postavljene, takozvana izdignuta sadnja kada se koristi posebne posude slične žardinjerama bez dna, koje osiguravaju dovoljnu dubinu zemlje za normalan razvoj korijena. • Drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara minimalno 2, 80 m, a dimenzije sadnih jama min. 80x80cm (najbolje je dim. 1x1m otvora na trotoaru za sadnju) u suprotnom birati niže vrste drveća npr. Quercus ilex, Ligustrum japonica, Lagerstroemia indica, gdje takođe treba obezbijediti dovoljan prečnik sadne jame u zavisnosti od vrste sadnice, ali nikako manju od 70cm širine i 60cm dubine • U slučaju ulica sa širinom trotoara manjom od 2m sadnju linearnog zelenila, ukoliko to uslovi dozvoljavaju, predvidjeti obodom urbanističkih parcela. • U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama. • Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje; • Treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla. • Minimalna starost novih stabala ne smije biti manja od 12 godina. • U okviru zelenih prodora duž pravaca pješačke komunikacije kroz naselje, naročito u zoni hotelskih kompleksa gdje imamo veće površine pod zelenilom tj. šire pješačke koridore predlaže se planiranje i određenih površina za kraće zadržavanje sa pratećim urbanim mobilijarom. • Na ovim površinama osim drvorednih sadnica predleže se sadnja različitih žbunastih i cvjetnih formi, kao i formiranje travnjaka. <p><u>Drvored može biti od sledećih vrsta:</u> Quercus ilex, Ligustrum japonica Lagerstroemia indica, Olea europea, Magnolia grandiflora, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p>
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p>

	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p> <p>Uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p>PREPORUKE ZA ETAPNOST REALIZACIJE</p> <p>Tehničke konstante u DUP-u kao rezultat Programskog zadatka, stavova, ciljeva i programa definišu prostor kroz sve komponente razvoja za određeni planski period. Ponuđeni model intervencija obuhvata cjelokupno područje, a istovremeno obavezuje na disciplinovanu i realno ponašanje u prostoru kroz etape realizacije. Potrebno je u skladu sa utvrđenim okvirima razvoja prostora i programa izgradnje kroz postupak operacionalizacije definisati slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu za zone koje se žele graditi radi ažuriranja eventualno nastalih promjena u odnosu na raspoložive podloge i markiranje ostalih važnih podataka. - Urediti detaljne programe izgradnje i uređenja prostora, projekte uređenja, a parcijalno prema veličini i dinamici zahvata koji se želi realizovati. - Izvršiti sve zakonske pripreme na pristupanju realizaciji plana, odnosno dijelova plana. - Pripremiti potrebnu tehničku dokumentaciju (predlog i izbor tipoloških primjera), troškovi uređenja i drugo. <p>Ovaj plan, uvažavajući savremeni ekonomski trenutak, ne predviđa striktnu etapnost realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p>

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Iino«, grafički prilog »Elektroenergetska infrastruktura« i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Iino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Iino«, grafički prilog »Saobraćaj«.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p>
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve

zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:

/

Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Stacionarni saobraćaj u granicama plana rješavan je u funkciji planiranih namjena prostora. Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki





objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:

- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;
- trgovina 20-40 PM / 1000 m²;
- poslovanje – 10 PM /1000 m².

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:

- d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor
- d= 5 cm - međusloj od pijeska
- d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj
- d= 30 cm - ukupna debljina.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovni solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi "Vodovod I kanalizacija" d.o.o.Bar; - List nepokretnosti I kopija katastarskog plana; - Tehnički uslovi od CEDIS-a, nisu pristigli u zakonski propisanom roku; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj. 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/23-553/6
Bar, 04.10.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "ILINO"

Za saobraćajnicu "ulica 3", dio koji se nalazi između zona "I" i "J".



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing arch.

DUP ILINO



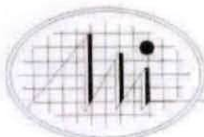
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:



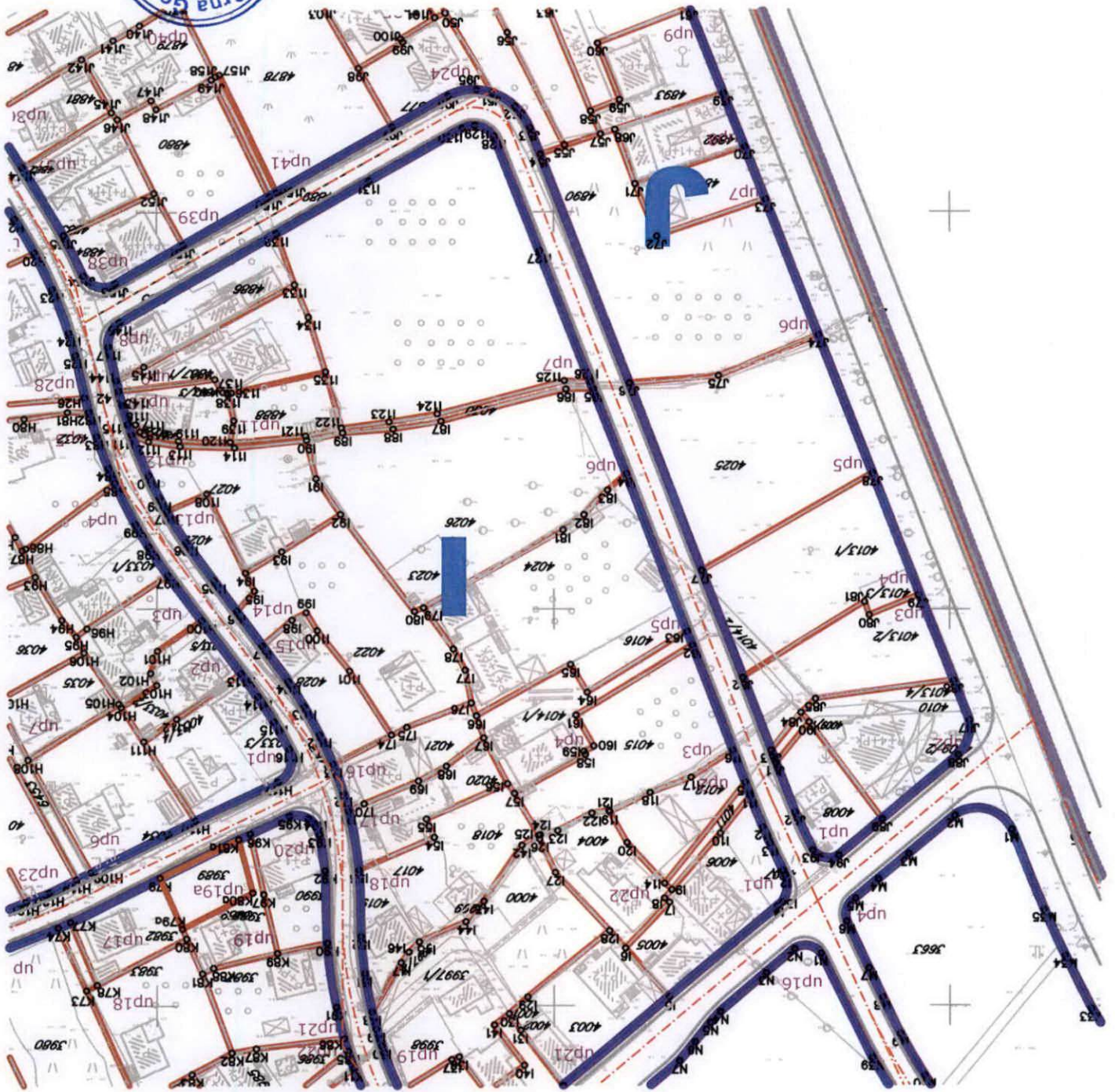
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





11 6590542.19 4663465.88
12 6590541.66 4663466.98
13 6590542.47 4663473.44
14 6590543.46 4663474.39
15 6590570.87 4663497.95
16 6590582.06 4663485.52
17 6590570.93 4663473.87
18 6590572.20 4663472.84
19 6590570.31 4663470.68
110 6590558.05 4663456.38
111 6590550.45 4663446.91
112 6590547.33 4663454.83
113 6590545.50 4663458.97
114 6590572.17 4663469.08
115 6590551.71 4663443.65
116 6590554.85 4663435.54
117 6590565.47 4663442.34
118 6590575.86 4663446.16
119 6590586.07 4663451.01
120 6590581.71 4663458.80
121 6590586.20 4663450.70
122 6590590.51 4663451.34
123 6590599.07 4663455.76
124 6590603.47 4663456.76
125 6590603.83 4663456.97
126 6590603.61 4663457.91
127 6590599.67 4663466.39
128 6590586.09 4663481.04
129 6590606.67 4663497.80
130 6590611.28 4663501.99
131 6590608.46 4663506.14
132 6590597.83 4663520.08
133 6590622.00 4663540.23
134 6590627.91 4663539.36
135 6590634.25 4663530.28
136 6590638.85 4663521.48
137 6590625.75 4663513.45
138 6590623.94 4663512.75
139 6590617.16 4663521.77
140 6590607.51 4663514.89
141 6590615.03 4663504.77
142 6590608.12 4663459.43
143 6590617.62 4663473.61
144 6590622.12 4663478.84
145 6590633.96 4663483.90
146 6590636.57 4663486.50
147 6590638.51 4663489.19
148 6590645.84 4663501.52
149 6590644.80 4663505.81
150 6590643.42 4663510.00
151 6590647.70 4663491.90
152 6590648.64 4663482.54
153 6590649.16 4663465.72
154 6590630.14 4663457.49
155 6590632.11 4663452.86
156 6590611.68 4663444.04
157 6590609.94 4663446.44
158 6590592.08 4663436.74
159 6590592.52 4663435.90
160 6590590.01 4663434.57
161 6590594.55 4663426.81
162 6590565.13 4663409.04
163 6590566.48 4663405.56
164 6590591.69 4663421.07
165 6590595.87 4663413.99
166 6590619.48 4663427.02
167 6590617.65 4663432.53
168 6590627.01 4663439.63
169 6590634.09 4663443.30
170 6590647.80 4663449.02
171 6590651.76 4663450.91
172 6590653.02 4663446.47
173 6590655.61 4663439.21
174 6590640.91 4663431.83
175 6590637.00 4663429.86
176 6590620.78 4663423.75
177 6590622.29 4663415.46
178 6590625.25 4663410.11
179 6590632.79 4663399.68
180 6590635.08 4663400.67
181 6590597.77 4663380.03
182 6590592.51 4663376.29
183 6590586.62 4663370.11
184 6590581.82 4663365.99
185 6590590.14 4663344.53



I86 6590597.00 4663344.57
I87 6590628.40 4663352.69
I88 6590640.45 4663354.75
I89 6590653.15 4663355.71
I90 6590662.31 4663357.55
I91 6590659.96 4663367.25
I92 6590653.88 4663376.18
I93 6590668.63 4663385.54
I94 6590677.75 4663390.94
I95 6590675.50 4663395.52
I96 6590680.02 4663400.53
I97 6590673.55 4663409.27
I98 6590666.02 4663402.83
I99 6590662.41 4663400.88
I100 6590659.64 4663405.48
I101 6590651.42 4663415.71
I102 6590659.03 4663431.75
I103 6590662.91 4663424.64
I104 6590666.96 4663418.28
I105 6590685.74 4663392.80
I106 6590692.75 4663383.17
I107 6590697.62 4663375.34
I108 6590687.48 4663370.97
I109 6590699.41 4663372.09
I110 6590702.20 4663366.46
I111 6590706.39 4663356.18
I112 6590702.14 4663357.91
I113 6590694.17 4663359.11
I114 6590680.51 4663359.52
I115 6590707.31 4663353.48
I116 6590705.38 4663353.55
I117 6590704.30 4663355.37
I118 6590703.26 4663356.09
I119 6590694.57 4663357.72
I120 6590681.57 4663358.06
I121 6590662.56 4663356.44
I122 6590653.46 4663354.44
I123 6590641.45 4663352.82
I124 6590629.32 4663350.77
I125 6590597.39 4663342.40
I126 6590590.88 4663342.61
I127 6590603.66 4663309.63
I128 6590614.98 4663280.77
I129 6590619.86 4663278.01
I130 6590622.99 4663278.78
I131 6590646.45 4663292.04
I132 6590669.91 4663305.31
I133 6590665.29 4663318.19
I134 6590661.78 4663326.31
I135 6590657.44 4663340.17
I136 6590681.29 4663345.54
I137 6590682.36 4663345.46
I138 6590682.11 4663345.94
I139 6590680.72 4663352.57
I140 6590683.43 4663345.39
I141 6590685.38 4663342.10
I142 6590709.75 4663345.01
I143 6590708.80 4663348.61
I144 6590710.36 4663342.42
I145 6590703.29 4663338.90
I146 6590709.37 4663327.62
I147 6590712.32 4663333.92



J1 8590692.80 4663163.20
J2 8590701.51 4663161.19
J3 8590710.73 4663145.78
J4 8590705.18 4663131.15
J5 8590701.17 4663130.21
J6 8590680.67 4663154.08
J7 8590676.81 4663152.01
J8 8590667.19 4663143.70
J9 8590661.45 4663139.97
J10 8590669.45 4663121.98
J11 8590690.18 4663127.63
J12 8590637.97 4663113.07
J13 8590624.22 4663114.11
J14 8590614.41 4663123.80
J15 8590632.58 4663131.74
J16 8590634.71 4663126.11
J17 8590643.29 4663129.26
J18 8590642.35 4663133.16
J19 8590642.49 4663133.20
J20 8590655.03 4663136.71
J21 8590641.95 4663135.83
J22 8590641.08 4663138.27
J23 8590651.01 4663143.45
J24 8590661.00 4663148.66
J25 8590661.47 4663149.73
J26 8590665.99 4663152.62
J27 8590671.34 4663151.31
J28 8590662.46 4663154.87
J29 8590659.29 4663158.64
J30 8590655.27 4663167.69
J31 8590631.93 4663156.01
J32 8590606.74 4663143.25
J33 8590591.97 4663180.94
J34 8590623.82 4663191.77
J35 8590634.37 4663192.05
J36 8590638.00 4663184.89
J37 8590641.89 4663177.87
J38 8590646.00 4663170.54
J39 8590652.84 4663173.17
J40 8590643.29 4663194.67
J41 8590640.17 4663201.69
J42 8590648.58 4663205.65
J43 8590650.00 4663209.63
J44 8590649.13 4663213.85
J45 8590643.16 4663223.52
J46 8590637.28 4663232.62
J47 8590625.76 4663225.55
J48 8590630.81 4663215.45
J49 8590636.57 4663234.84
J50 8590627.13 4663249.46
J51 8590615.44 4663269.72
J52 8590609.74 4663273.09
J53 8590606.05 4663278.58
J54 8590603.43 4663285.34
J55 8590597.27 4663282.95
J56 8590611.51 4663254.42
J57 8590588.21 4663280.26
J58 8590590.73 4663274.38
J59 8590583.42 4663271.53
J60 8590588.91 4663257.14
J61 8590585.62 4663248.16
J62 8590571.09 4663234.20
J63 8590801.57 4663247.36
J64 8590806.19 4663236.52
J65 8590575.18 4663223.66
J66 8590584.45 4663200.12
J67 8590615.55 4663213.99
J68 8590584.64 4663279.06
J69 8590557.11 4663269.86
J70 8590551.81 4663283.39
J71 8590579.63 4663292.82
J72 8590574.11 4663306.11
J73 8590546.57 4663296.76
J74 8590533.20 4663330.86
J75 8590558.44 4663341.11
J76 8590581.08 4663342.98
J77 8590562.76 4663390.24
J78 8590519.51 4663365.80
J79 8590507.95 4663396.40
J80 8590520.38 4663401.44
J81 8590521.57 4663398.08
J82 8590552.34 4663417.13
J83 8590545.20 4663435.54
J84 8590537.65 4663426.14
J85 8590534.00 4663422.64



J86 6590499.09 4663417.91
J87 6590495.14 4663427.97
J88 6590497.86 4663436.70
J89 6590517.09 4663452.76
J90 6590535.57 4663428.53
J91 6590543.96 4663438.74
J92 6590539.12 4663451.11
J93 6590534.78 4663460.63
J94 6590528.12 4663461.93
J95 6590619.44 4663269.02
J96 6590626.55 4663270.49
J97 6590640.60 4663278.40
J98 6590649.08 4663263.55
J99 6590637.84 4663256.78
J100 6590638.39 4663255.95
J101 6590629.77 4663250.63
J102 6590639.42 4663235.98
J103 6590658.06 4663247.53
J104 6590667.52 4663230.81
J105 6590649.37 4663219.42
J106 6590653.79 4663212.04
J107 6590651.35 4663206.96
J108 6590654.46 4663200.14
J109 6590652.20 4663198.69
J110 6590650.81 4663196.29
J111 6590661.08 4663199.08
J112 6590655.28 4663209.66
J113 6590667.15 4663192.48
J114 6590668.34 4663193.45
J115 6590673.43 4663186.44
J116 6590659.24 4663176.63
J117 6590665.32 4663162.93
J118 6590674.05 4663160.32
J119 6590686.30 4663169.63
J120 6590704.45 4663182.42
J121 6590688.26 4663205.91
J122 6590712.45 4663220.01
J123 6590719.38 4663210.37
J124 6590727.80 4663197.98
J125 6590716.61 4663190.79
J126 6590750.14 4663212.60
J127 6590734.97 4663233.34
J128 6590723.81 4663226.20
J129 6590761.09 4663219.62
J130 6590766.92 4663223.06
J131 6590769.06 4663231.41
J132 6590758.93 4663247.90
J133 6590750.62 4663261.44
J134 6590718.48 4663243.64
J135 6590710.09 4663239.14
J136 6590694.43 4663230.77
J137 6590674.85 4663220.12
J138 6590688.11 4663242.38
J139 6590694.45 4663246.39
J140 6590704.13 4663252.46
J141 6590710.85 4663256.23
J142 6590718.90 4663261.07
J143 6590742.13 4663275.25
J144 6590733.98 4663288.52
J145 6590711.40 4663274.59
J146 6590709.94 4663276.38
J147 6590701.36 4663271.51
J148 6590700.05 4663273.82
J149 6590686.15 4663266.33
J150 6590671.75 4663296.05
J151 6590693.35 4663308.22
J152 6590700.66 4663295.08
J153 6590710.52 4663317.93
J154 6590718.96 4663315.14
J155 6590723.57 4663305.78
J156 6590669.86 4663294.94
J157 6590684.15 4663265.13
J158 6590685.14 4663265.81



DUP ILINO



8

PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE

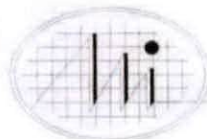


razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar












obrađivač:



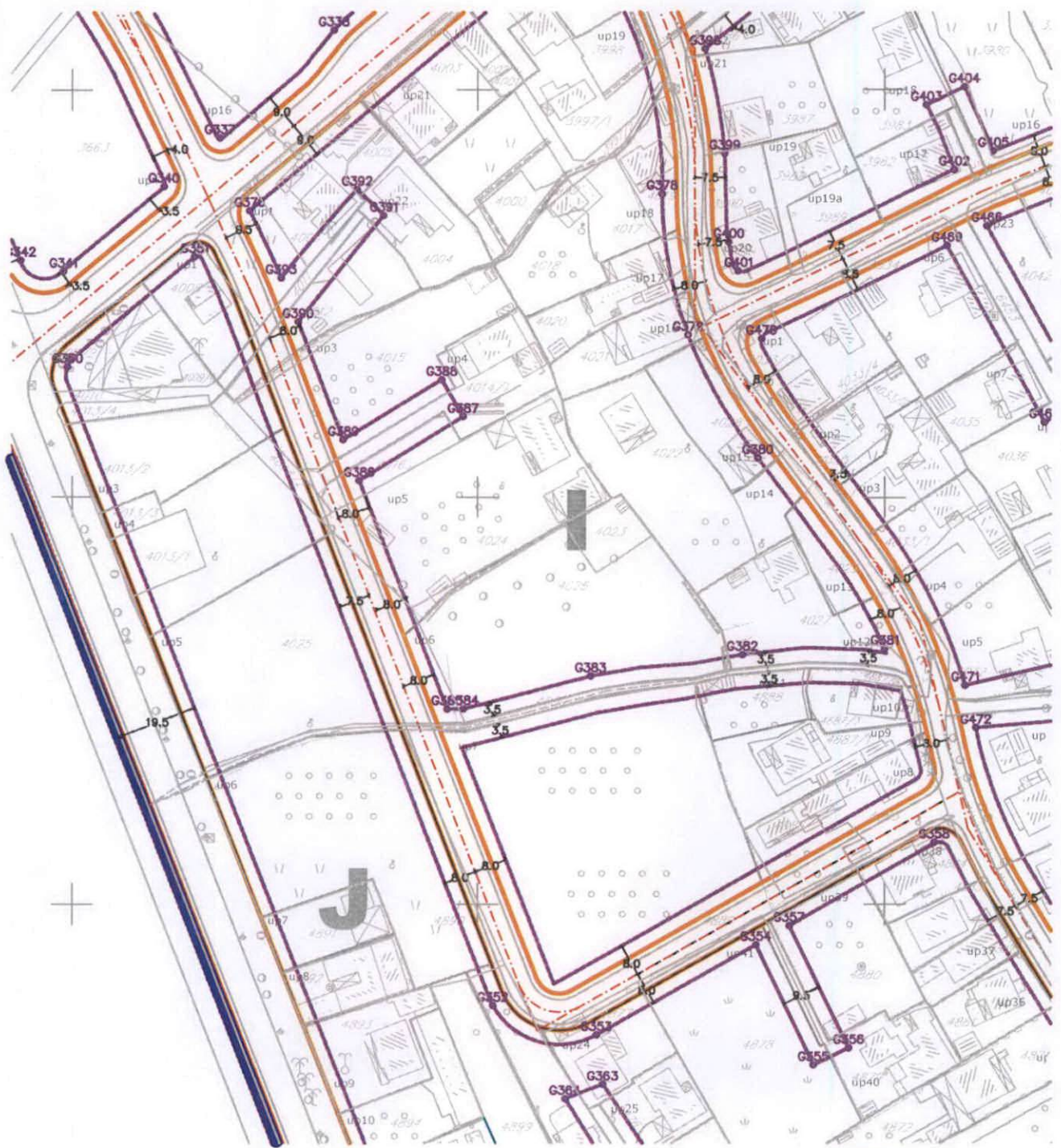
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija





DUP ILINO



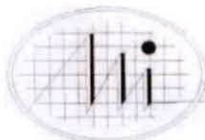
9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:

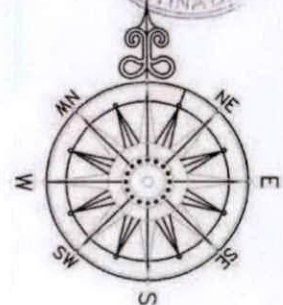


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





DUP ILINO



10

PLAN SAOBRAČAJA

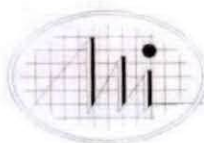


razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:











Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

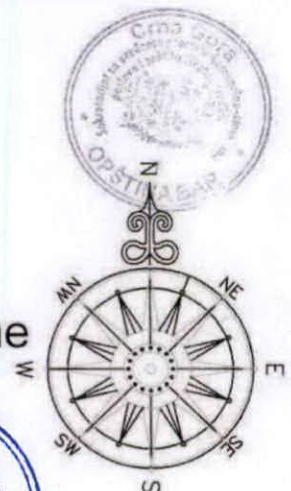


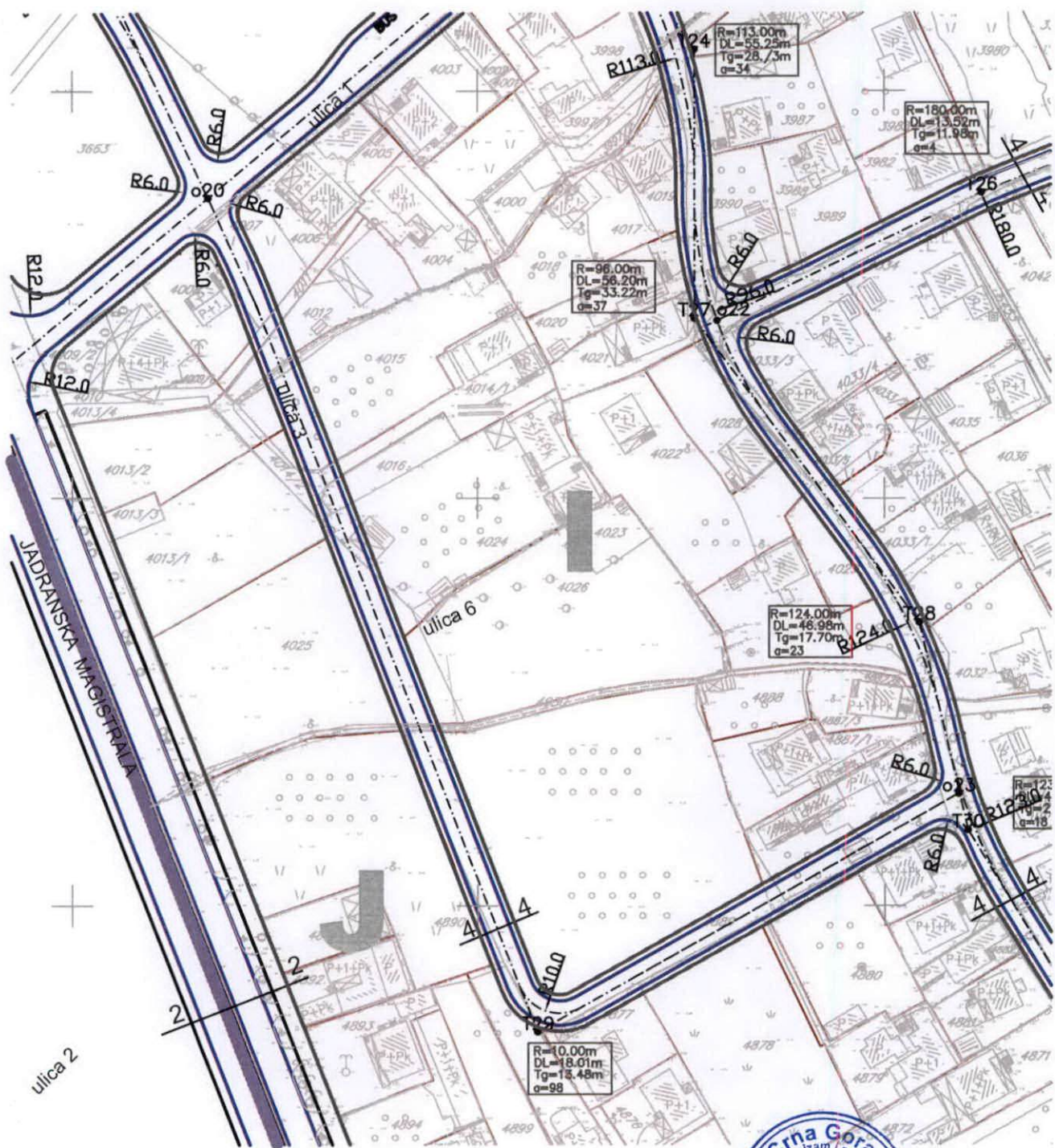
o1 6591170.25 4663098.34
o2 6591106.81 4663196.55
o3 6590990.92 4663338.92
o4 6591174.75 4663451.09
o5 6591223.95 4663463.96
o6 6591353.94 4663538.95
o7 6591314.30 4663322.91
o8 6591373.46 4663360.65
o9 6591433.35 4663298.73
o10 6590821.38 4663523.71
o11 6591026.61 4663711.88
o12 6591106.41 4663670.58
o13 6591025.57 4663780.22
o14 6591271.90 4663623.52
o15 6591011.89 4663850.60
o16 6590722.28 4663631.05
o17 6590548.20 4663808.33
o18 6590377.67 4663556.86
o19 6590478.97 4663428.13
o20 6590533.49 4663473.60
o21 6590626.10 4663550.84
o22 6590658.78 4663443.65
o23 6590718.26 4663327.38
o24 6590700.43 4663173.72
o25 6590778.16 4663224.58
o26 6590906.87 4663287.12
o27 6590981.15 4663194.11
o28 6591027.88 4663123.88
o29 6590848.86 4663135.68
o30 6590729.46 4663125.19
o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
T2 6591454.76 4663342.88
T3 6591373.74 4663360.83
T4 6591396.70 4663223.16
T5 6591200.40 4663241.77
T6 6591243.78 4663465.77
T7 6591203.29 4663462.08
T8 6591105.30 4663424.36
T9 6591056.92 4663374.94
T10 6591244.02 4663584.85
T11 6591169.31 4663635.15
T12 6591064.03 4663602.35
T13 6591134.71 4663652.24
T14 6591138.81 4663760.72
T15 6591055.20 4663703.74
T16 6590891.24 4663563.84
T17 6590964.55 4663615.23
T18 6591034.99 4663723.70
T19 6590942.18 4663811.11
T20 6590823.58 4663790.55
T21 6590769.09 4663670.52
T22 6590469.20 4663745.74
T23 6590506.48 4663531.38
T24 6590653.26 4663510.09
T25 6590791.67 4663501.73
T26 6590723.88 4663475.08
T27 6590653.26 4663444.18
T28 6590708.50 4663369.73
T29 6590614.63 4663268.89
T30 6590720.53 4663318.54
T31 6590667.61 4663149.73
T32 6590777.15 4663225.31
T33 6590844.44 4663250.76
T34 6590905.00 4663200.00
T35 6590995.28 4663176.40

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi





DUP ILINO



11

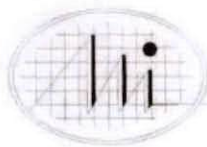
PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:

R 1:1000

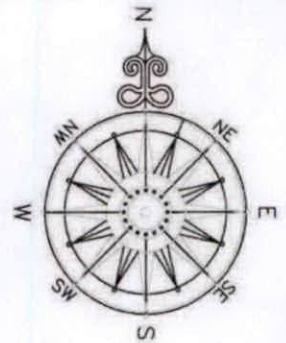
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

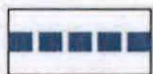


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





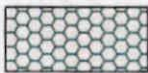
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova

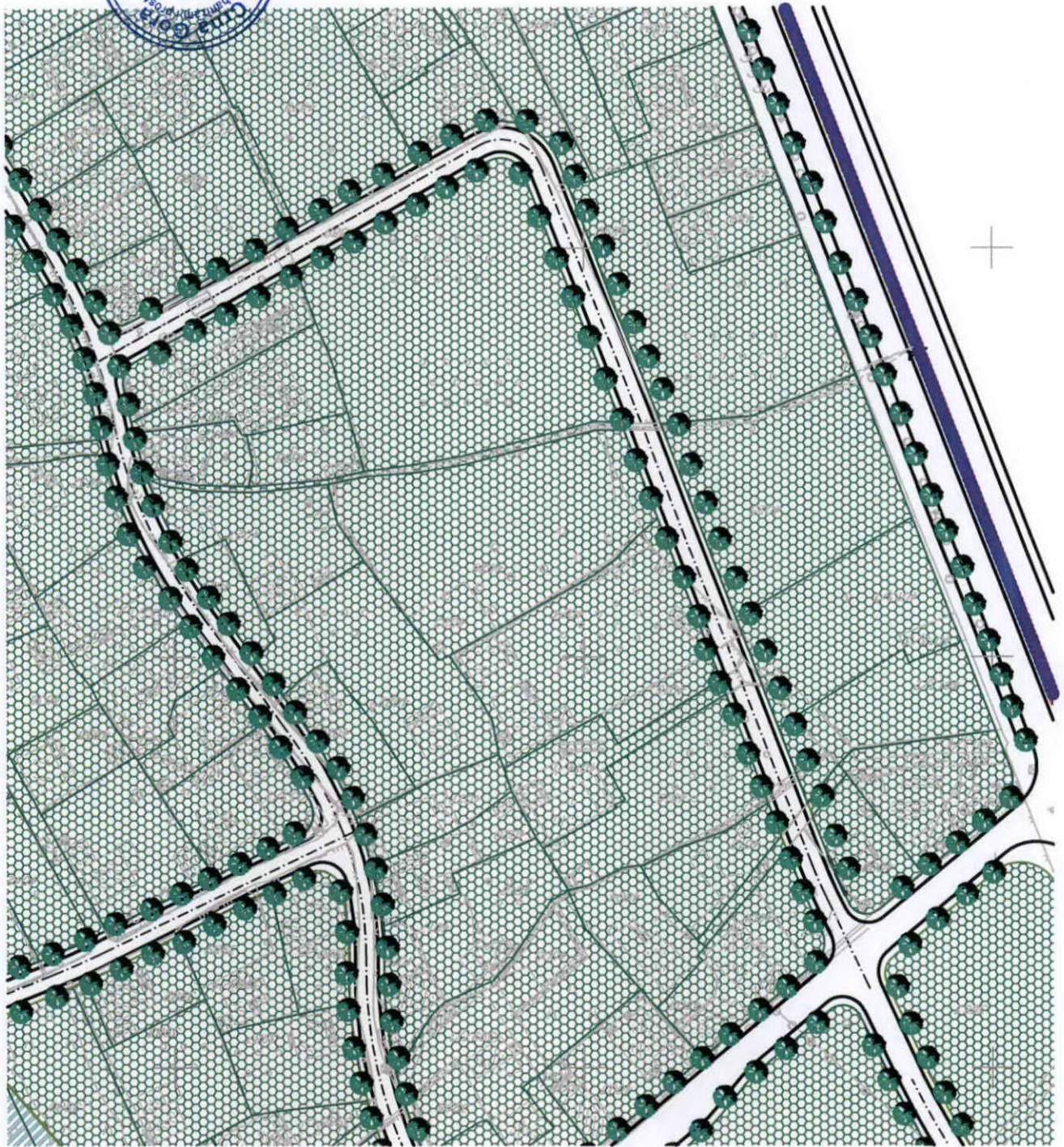


rijeka Železnica



linearno zelenilo





DUP ILINO



12

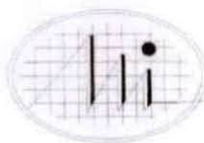
PLAN
ELEKTROENERGETIKE



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:






Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



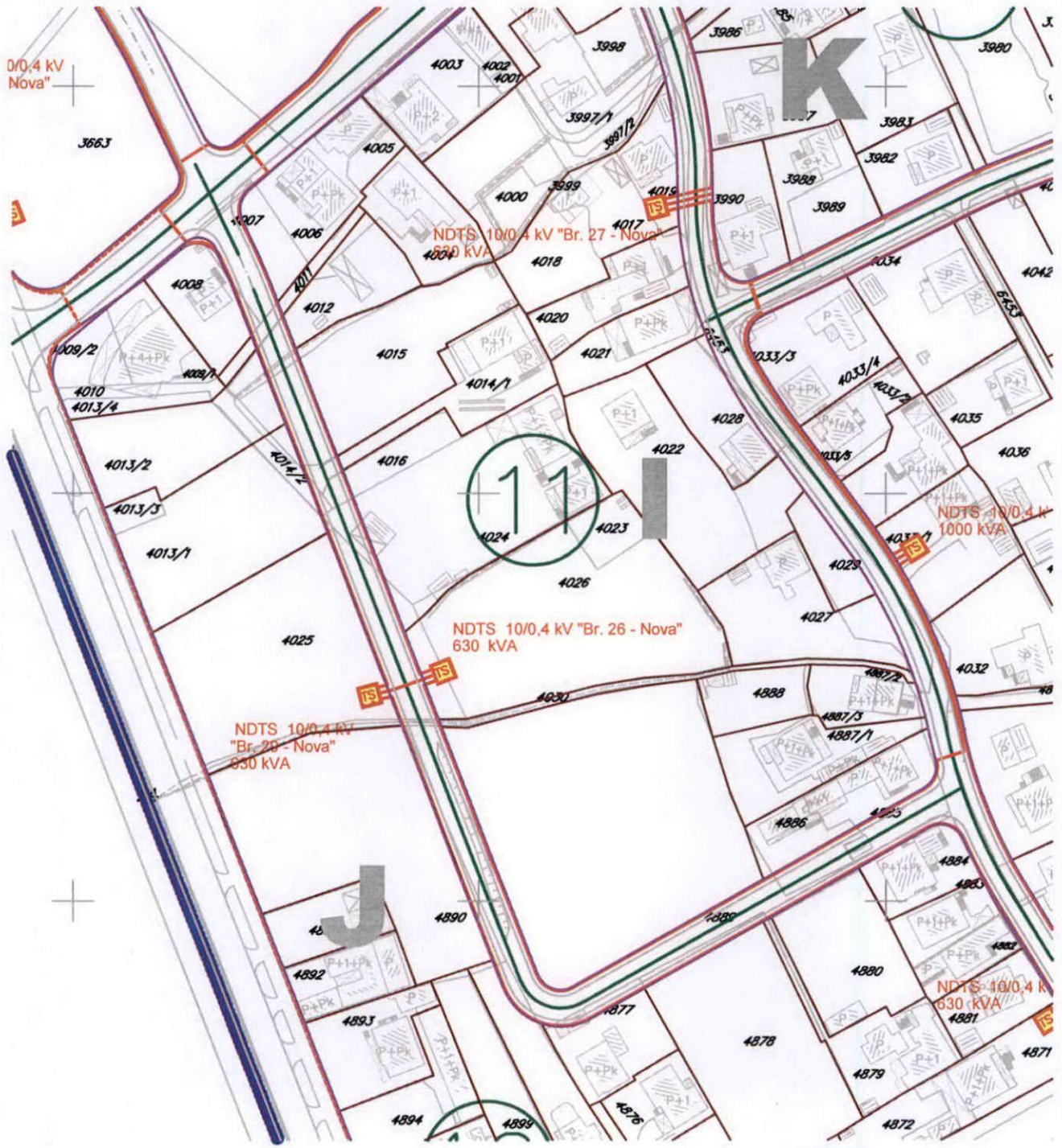
Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  GRANICE ZONA NAPAJANJA



0/0,4 kV
Nova"



11

NDTS 10/0,4 kV "Br. 27 - Nova"
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 26 - Nova"
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV
"Br. 28 - Nova"
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV
1000 kVA

NDTS 10/0,4 kV
630 kVA



DUP ILINO



13

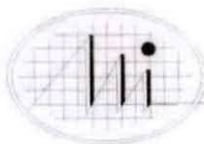
PLAN
TELEKOMUNIKACIJA



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

















obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS IIino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



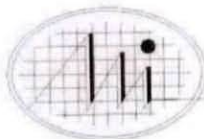
14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:










Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

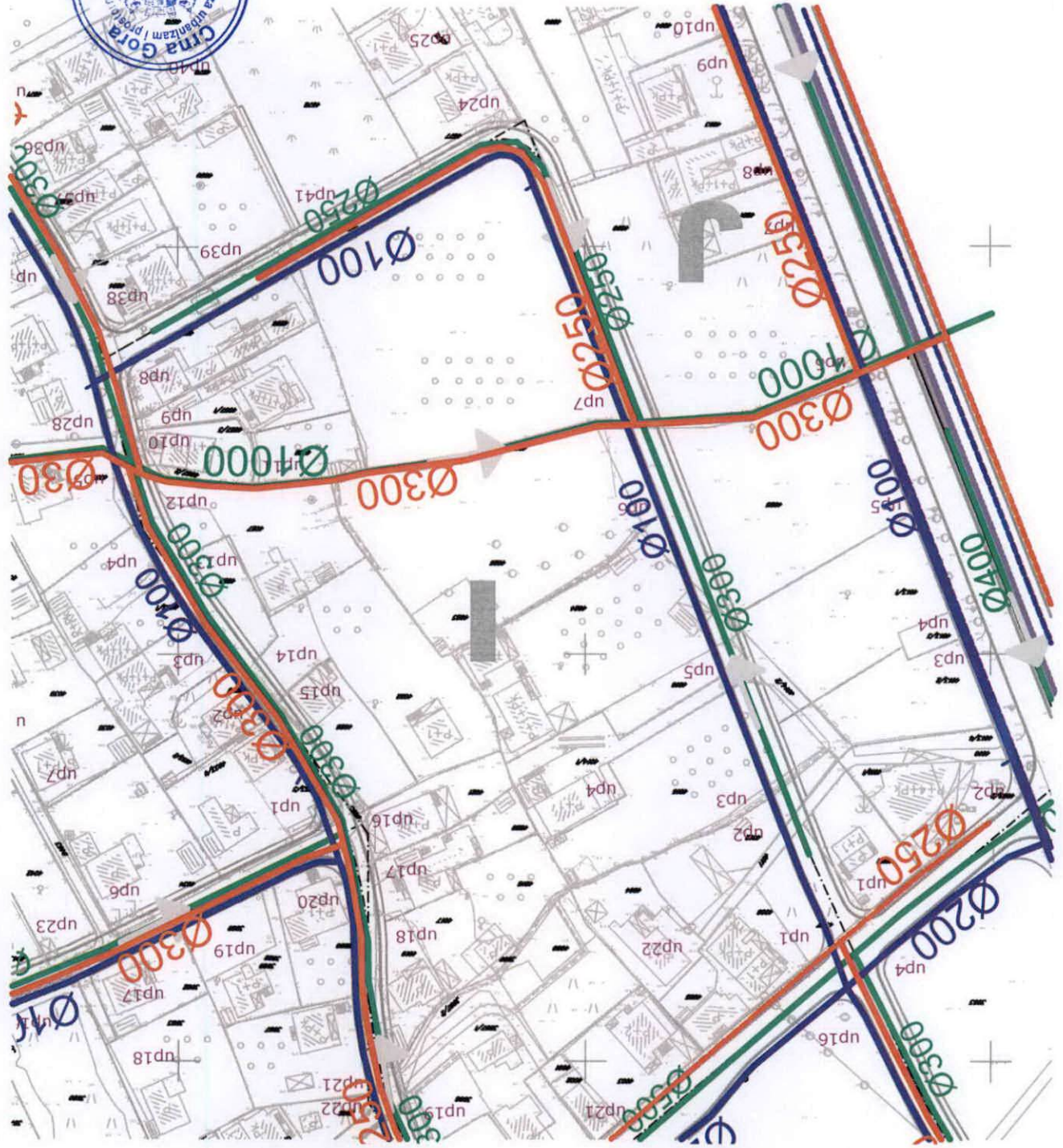


Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija





DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4375/2

Bar, 30.8.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, a shodno dopisu **Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje** Opštine Bar, br. 07-014/23-553/5 od 15.8.2023.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 17.8.2023.godine po brojem 4375), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice »ulica 3« sa pratećom infrastrukturom, na potezu koji se nalazi između zona "I" i "J" u zahvatu **DUP-a "Ilino"** u Baru, a koji čine dijelovi katastarskih parcela br.:4007/2, 4008/3, 4011/2, 4012/2, 4015/2, 4014/3, 4014/4, 4016/2, 4024/2, 4025/3, 4030/2, 4889/1, 4889/2, 4890/2, 4900/3, 4877, 4878, 4885/1, 4885/2, 4885/3, 4885/4 i 6453 KO Novi Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Granica zahvata* Grafički prilog
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Opšte:

- Projektnom dokumentacijom predvidjeti izgradnju vodovodnih i kanizacionih priključaka prema urbanističkim parcelama planiranim planskom dokumentacijom na predmetnom području, sve do izlaza iz javne površine (saobraćajnice, parkinga, trotoara).
- U saobraćajnici označenoj kao "ulica 1" po DUP-u "Ilino", izvedena je hidrotehnička infrastruktura čiji je investitor bila Opština Bar i koja još nije predata na upravljanje i održavanje DOO "Vodovod i kanalizacija" – Bar. Podacima o izvedenom stanju navedene infrastrukture trenutno ne raspolažemo.
- Prema DUP-u "Ilino" - faza hidrotehnika, "ulica 3" se ukršta sa fekalnim kolektorom Ø300mm i atmosferskim kolektorom Ø1000mm koji su označeni kao planirani. U međuvremenu, na trasi navedenih planiranih instalacija izvedeni su fekalni kolektor DN300 i zatvoreni atmosferski kanal čiji je investitor bila Opština Bar. DOO "Vodovod i kanalizacija" – Bar ne raspolaže podacima o izvedenom stanju navedene infrastrukture.
- Shodno DUP-u "Ilino" – faza hidrotehnika, nije predviđeno zadržavanje vodovoda AC DN65, koji je prikazan na situacionom planu u prilogu dopisa

Vodovod:

- Dubina cijevi:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
 - Horizontalni položaj:
- Pojas sanitarne zaštite:
- Vrsta materijala cijevi:
- Vrsta materijala tipskog okna:
- Način priključenja:
- Mjesto priključenja cjevovoda:

○ Ulica 1:

○ Ulica 7:

Fekalna kanalizacija:

- Dubina cijevi:

Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm.
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 30.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 40.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.

Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.

U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

PEHD za cjevovode $DN \leq 150\text{mm}$
DCI za cjevovode $DN \geq 150\text{mm}$
(u slučaju planskom dokumentacijom nije drugačije određeno)

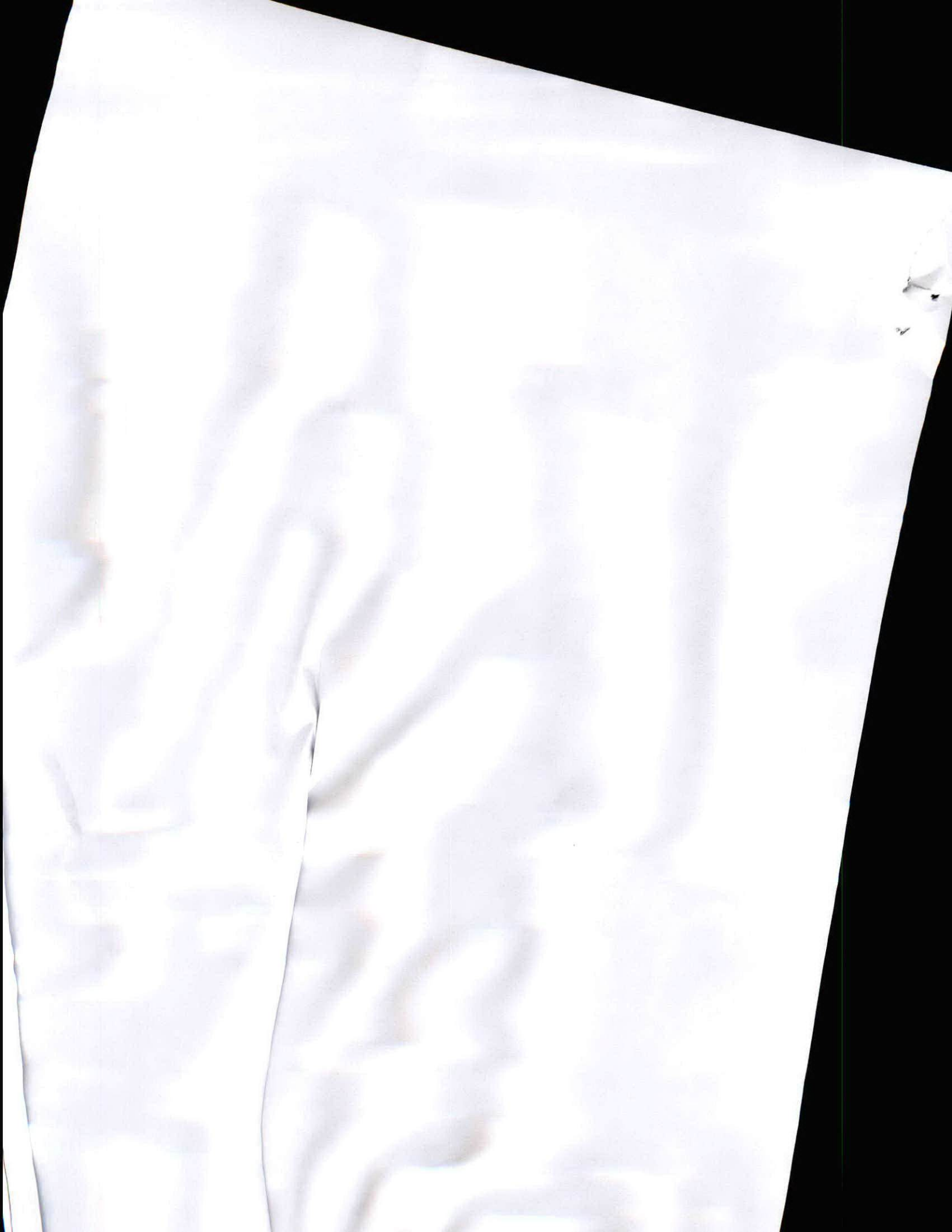
AB (mono)

U šahti ili čisto

U skladu sa *Ilino* - faza hidrotehnika
i izvedenim vodovodne infrastrukture u
"ulici 1"

U skladu sa *Ilino* - faza hidrotehnika

Minimalni nad
U slučaju manje dubine iznosi 80.0cm
zaštitu cjevovoda predvidjeti adekvatnu



- **Položaj cjevovoda:**
 - **Vertikalni položaj:**

Kod ukrštanja cjevovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 30.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 40.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.
 - **Horizontalni položaj:**

Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- **Pojas zaštite:**

U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- **Vrsta materijala cijevi:**

PP -polipropilen, PEHD - polietilen, PVC, GRP, (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- **Vrsta materijala revizionog okna:**

AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- **Tip revizionog okna:**

Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- **Način priključenja:**

U šahti ili cijevasto sa račvom.
- **Mjesto priključenja kolektora:**

U skladu sa DUP-om "Ilino"-faza hidrotehnika i izvedenim stanjem fekalne kanalizacione infrastrukture (katastar sa postojećim stanjem infrastrukture kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar nije geodetski snimljen)

Atmosferska kanalizacija:

- **Dubina cijevi:**

Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- **Položaj cjevovoda:**
 - **Vertikalni položaj:**

Kod ukrštanja cjevovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 30.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna

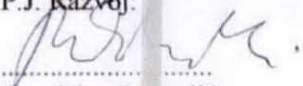
vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 40.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, PVC, GRP, (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa DUP-om "Ilino"-faza hidrotehnika i izvedenim stanjem hidrotehničke infrastrukture na predmetnoj lokaciji. (katastar sa postojećim stanjem infrastrukture kojim raspolaže DOO "ViK" - Bar nije geodetski snimljen)
- *Ostale:* Neposredno prije ispuštanja atmosferskih voda u postojeći atmosferski kanal, neophodno je na završecima kolektora planirati odgovarajuće separatore ulja i masti

Napomena: Neophodno je izvršiti sva geodetska mjerenja za potrebe projektovanja

Prilog: Situacija sa postojećim stanjem hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar (nije geodetski snimljeno) - CD

P.J. Razvoj:


Branislav Orandić





Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Podružna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-1418/2023

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primijeno:	07.09/23		
Org. jed.	broj	Prilog	Vrijeme
07	014/23	553	

06.09.2023. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
BAR**

Mr. Ognjen Leković, Samostalni savjetnik

Veza zahtjev broj 07-014/23 -553/2 od 15.08.2023.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.pacele broj 4007/2, 4008/3, 4011/2, 1012/2, 4015/2, 4014/3, 4014/4, 4016/2, 4024/2, 4025/3, 4030/2, 4889/1, 4889/2, 4890/2, 4900/3, 4877, 4878, 4885/1, 4885/2, 4885/3, 4885/4 i 6453 K.O. Novi Bar , u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- Listovi nepokretnosti



Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kićović dipl.ing.geod.



1000000346



102-919-21033/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-21033/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4238 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Šifra katastra	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4885	4		115	09/09/2013	Ilino	Voćnjak 1. klase		71	2.99
								71	2.99

Podaci o vlasniku i nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1702972220025	PETROV SINIŠA Ilino 31 Bar	Susvojina	1/2
1411961225071	ROČ JELENA SNEŽANA Šušanj Šušanj	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-21032/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21032/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4237 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Šifra parcela	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4885	2		15	09/09/2013	Ilino	Voćnjak 1. klase		95	4.00
4885	3		15	09/09/2013	Ilino	Voćnjak 1. klase		130	5.47
4885	3		15	09/09/2013	Ilino	Neplodna zemljišta		67	0.00
								292	9.47

Podaci o vlasniku i nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1411961225071	PERIĆ JELENA SNEŽANA Šušanj Šušanj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-21031/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21031/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1395 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4885	1			09/09/2013	Ilino	Dvorište		433	0.00
4885	1	1		09/09/2013	Ilino	Porodična stambena zgrada		142	0.00
4885	1	2		09/09/2013	Ilino	Pomoćna zgrada		22	0.00
								597	0.00

Podaci o vlasniku i nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1702972220025	PETROV SINIŠA ILINO 31 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4885	1	1	Porodična stambena zgrada	966	P1 142	/
4885	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	P 110	Svojina PETROV SINIŠA ILINO 31 Bar 1/1 1702972220025
4885	1	1	Stambeni prostor Jedn soban stan	2	P1 35	Svojina ROIĆ JELENA SNEŽANA ŠUŠANJ Šutanj 1/1 1411961225071
4885	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedn soban stan	3	P1 35	Svojina ROIĆ JELENA SNEŽANA ŠUŠANJ Šutanj 1/1 1411961225071
4885	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedn soban stan	4	PN 30	Svojina ROIĆ JELENA SNEŽANA ŠUŠANJ Šutanj 1/1 1411961225071
4885	1	2	Pomoćna zgrada	967	P 22	Svojina PETROV SINIŠA ILINO 31 Bar 1/1 1702972220025



CRNA GORA

1000000346



102-919-21030/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21030/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 302 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4878				06/06/2012	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		1896	14.22
								1896	14.22

Podaci o vlasniku i nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002658135	PERITET DOO BAR Vilimira Rolovića F-2 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-21028/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21028/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1437 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Ime stana	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4877					llino	Dvorište NASLJEDE		426	0.00
4877		1			llino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		97	0.00
4877		2			llino	Garaža NASLJEDE		16	0.00
4877		3			llino	Pomoćna zgrada NASLJEDE		16	0.00
								555	0.00

Podaci o vlasniku i nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1609957220027	RAIČEVIĆ ZARIJA BORIVOJE CRNOGORSKIH SERDARA BR. 9, ŠUŠANJ BAR	Susvojina	1/2
1901955220014	RAIČEVIĆ ZARIJA DRAGAN CRNOGORSKIH SERDARA BR.9, ŠUŠANJ BAR	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4877		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	P 80	Susvojina RAIČEVIĆ ZARIJA BORIVOJE CRNOGORSKIH SERDARA BR. 9, ŠU 1609957220027 1/2 Susvojina RAIČEVIĆ ZARIJA DRAGAN CRNOGORSKIH SERDARA BR.9, ŠU 1901955220014 1/2
4877		2	Garaža NASLJEDE	985	P 16	Susvojina RAIČEVIĆ ZARIJA BORIVOJE CRNOGORSKIH SERDARA BR. 9, ŠU 1609957220027 1/2 Susvojina RAIČEVIĆ ZARIJA DRAGAN CRNOGORSKIH SERDARA BR.9, ŠU 1901955220014 1/2
4877		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	985	P 16	Susvojina RAIČEVIĆ ZARIJA BORIVOJE CRNOGORSKIH SERDARA BR. 9, ŠU 1609957220027 1/2

Datum i vrijeme: 06.09.2023. 09:56:26

1 / 2



1000000346



102-919-21027/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-21027/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2394 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4900	3			16/10/2000	Ilino	Dvorište		500	0.00
4900	3			16/10/2000	Ilino	Voćnjak 1. klase		68	2.86
4900	3	1		16/10/2000	Ilino	Objekat u izgradnji		137	0.00
								705	2.86

Podaci o vlasniku i nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1209975225011	MRDOVIĆ RADISLAV KATARINA ŠUŠANJ Šušanj		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4900	3	1	Objekat u izgradnji	0	P 137	Svojina MRDOVIĆ RADISLAV KATARINA ŠUŠANJ Šušanj

Ne postoje tereti i ograničenja.



10000000346



102-919-21026/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-21026/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1936 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4890	2			15/01/2021	IV PROLETERSKE CRNOGORSKE	Livada 1. klase ODRŽAJ,POKLON		117	0.88
								117	0.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0101958220066	PAKOVIĆ DUŠAN GORAN OSIČA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 Bar		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-21024/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-21024/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3267 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Ime stana	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4889	1			05/07/2018	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		4423	186.21
4889	2			05/07/2018	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		437	18.40
								4860	204.61

Podaci o vlasniku i nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002185261	D.CENTROJADRAN B.R BAR Bar		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

1000000346



102-919-21023/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21023/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Broj parcela	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4030	2			05/07/2018	Ilino	Potok		10	0.00
								10	0.00

Podaci o vlasniku i nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - ULICA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	CRNA GORA - BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mirdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-21017/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21017/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 490 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4025	3			05/07/2018	Strahota	Livada 1. klase NASLJEDE		409	3.07
								409	3.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1808965220020 0	DOKUMARKOVIĆ ALEKSA ZORAN ILINO BB BAR 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4025	3		1	Livada 1. klase	05/07/2018 13:51	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA I TRAFOSTANICE TS 10/4, 2 X 630 KW. U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNILA KAT. PARCELE 4890.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



10000000346



102-919-21016/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-21016/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1218 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4024	2			05/07/2018	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		98	4.13
								98	4.13

Podaci o vlasniku i nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0202948225036	PAŠKOVIĆ ALBINA ŠKOLJANI Bar		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovacević dipl.pravnik



CRNA GORA

1000000346



102-919-21015/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21015/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2081 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Pl. št. a	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4014	4			05/07/2018	Ilino	Saobraćajni objekt NASLJEDE		20	0.00
								20	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1104981220025	PAŠIĆ PETAR ANTONIO ŠUMARSTVO ILINO BB BAR BAR Bar		Susvojina	1/4
0612966220037	PAŠIĆ TOMISLAV MATIJA ŠUMARSTVO ILINO BB Bar		Susvojina	1/4
0112973220015 0	PAŠIĆ TOMISLAV NIKICA ŠUMARSTVO ILINO BB Bar 0		Susvojina	1/4
0312983220187	PAŠIĆ PETAR VLADIMIR ILINO BB BAR		Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-21014/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-21014/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan lista	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4014	3			15/06/2021	Ilino	Dvorište DIOBA		43	0.00
4015	2			15/06/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase DIOBA		222	9.35
4016	2			15/06/2021	Ilino	Njiva 1. klase DIOBA		41	0.63
								306	9.97

Podaci o vlasniku i nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0612966220037	PANOVIĆ TOMISLAV MATIJA ŠANJ BB Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćenice:

Zg Mrdjan Kovacević dipl.pravnik



1000000346



102-919-21011/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21011/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 355 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Broj parcela	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4012	2			15/01/2021	IV PROLETERSKE CRNOGORSKE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		89	3.75
								89	3.75

Podaci o vlasniku i nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2108961225011	MANOVIĆ DRAGO AZRA G DJECE DOBRINJE 27 SARAJEVO		Susvojina 1/15
1505946225124	PUNDO DJURO DJORDJINA ŠANJ Šušanj		Susvojina 1/5
0911988260013	SEVIĆ MILDA MITAR Bakedonska A1 Bar		Susvojina 1/5
2112963720068	ISTIĆ MIODRAG NENAD LDRINSKA BR. 5 KRAGUJEVAC Kragujevac		Susvojina 1/10
0812966225011	KIĆ OLIVERA AKEDONSKA B3 BAR Bar		Susvojina 1/15
0410968500736	ISTIĆ PREDRAG L.FERBERJEVA BR. 23 SLOVENIJA		Susvojina 1/10
1709962225023	TRIĆ RATKA IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BAR 26 Bar		Susvojina 1/15
2512943220016	ABANOVIĆ DJURO STOJAN ŠANJ Šušanj		Susvojina 1/5

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-21010/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21010/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Podbroj	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4011	2			05/07/2018	Ilino	Nekategorisani putevi		30	0.00
6453					Bjeliši	Nekategorisani putevi		2166	0.00
								2196	0.00

Podaci o vlasniku i nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	BOSNANSKA BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6453			1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 06.09.2023. 09:27:24

1 / 1



CRNA GORA

1000000346



102-919-21004/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21004/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 359 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Pl. Sk.	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4008	3		21/3	15/01/2021	IV PROLETERSKE CRNOGORSKE	Dvorijšte NASLJEDE		24	0.00
								24	0.00

Podaci o vlasniku i nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2108961225011	ALIJANNOVIĆ DRAGO AZRA TILIGORJE DJECE DOBRINJE 27 SARAJEVO		Susvojina	1/6
1504983220098	BURIC MILOSAV UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BAR 26 Bar		Susvojina	1/8
0812966225011	PEJČIĆ OLIVERA M. KEDONSKA B3 BAR Bar		Susvojina	10/24
1709962225023	BURIC RATKA UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BAR 26 Bar		Susvojina	7/24

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

1000000346



102-919-21002/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21002/2023

Datum: 06.09.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3199 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plat. Sklop	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4007	2		21/3	05/07/2018	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		237	9.98
								237	9.98

Podaci o vlasniku i nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002621002	MS INVEST D.O.O.PODGORICA UL. BERDARA JOLA PILETIČA BR.20 BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

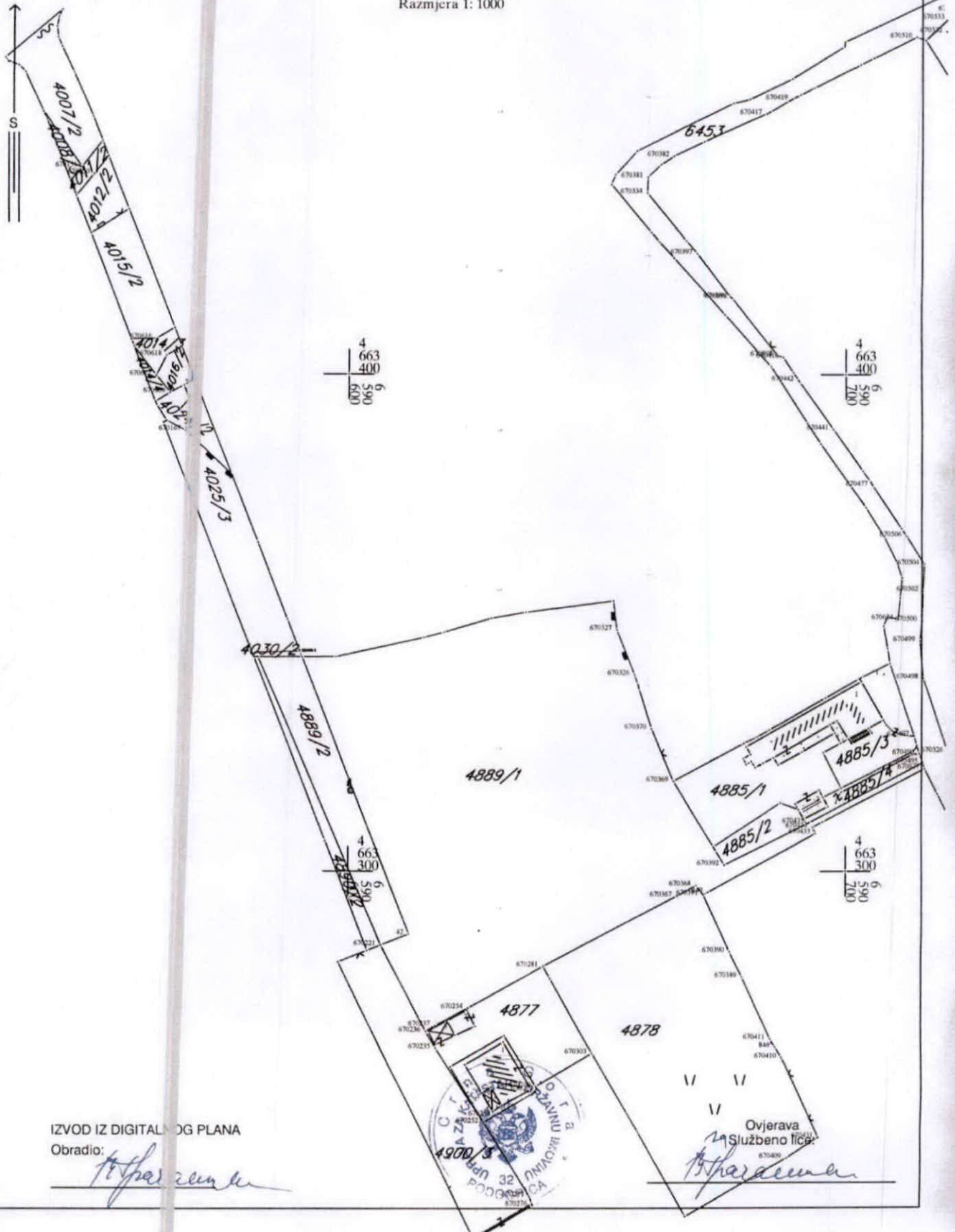

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]