



OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje _____ Broj: 07-014/23-462/4 Datum: 07.08.2023. godine |  <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p> |
| 2 | Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), Izmjene i dopune DUP-a »Topolica-Bjeliši« (»Sl.list CG« broj 32/16), izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | Za rekonstrukciju trotoara na dijelu saobraćajnice označene u planu kao »Makedonska ulica« , u zoni A , u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Topolica-Bjeliši« . Trasa trotoara je planirana preko djelova katastarskih parcela br. 6462/1, 5708, 5669/1 i 5672 KO Novi Bar . Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. <u>Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije.</u> Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar. Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su katastarske parcele br. 6462/1, 5708 i 5672 KO Novi Bar u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar, dok je katastarska parcela br. 5669/1 u suvlasništvu fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | <u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u> |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta | |



Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a "Topolica-Bjeliši" sastoji se od primarnih saobraćajnih tokova koje čine okvirne saobraćajnice (ulica Rista Lekića, Bulevar Revolucije i Bulevar 24. Novembar), sabirnih i pristupnih saobraćajnica.

Primarne saobraćajnice sa definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa magistralnim pravcima i strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog značaja.

Sekundarnu mrežu čine: Makedonska ulica, ulica Rista Lekića, Požarevačka ulica, Borska ulica, ulica „TB1“ i ulica "TB2."

Ulice sekundarne mreže imaju funkciju sabirnica i prihvataju sav lokalni saobraćaj iz stambenih, pristupnih i kolsko-pješačkih ulica i usmjeravaju ih na primarne pravce.

Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a. Po karakteru to su stambene, pristupne ili kolsko-pješačke ulice čiji profil varira i na njih je vezan najveći dio kapaciteta parkiranja vozila.

Postojeća saobraćajna mreža je vezana na Bulevar Revolucije koji zajedno sa Bulevarom 24. novembra čini dvije najvažnije gradske saobraćajnice. Bulevar Revolucije je izgrađen do raskrsnice sa ulicom Rista Lekića. Bulevar 24. novembra je izveden u punom profilu do Bulevara Revolucije i po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru oba pripadaju saobraćajnicama primarne putne mreže sa definisanom horizontalnom vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa svim strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog dometa.

Postojeća saobraćajna mreža u jugoistočnom dijelu plana, uz objekte kolektivnog stanovanja je realizacija prvog DUP-a i odlikuje se jakim obodnim saobraćajnicama (ulica Rista Lekića i Makedonska) i servisnim saobraćajnicama (Borska, Požarevačka, itd) uz koje su organizovani parking prostori. Poprečni profili ovih saobraćajnica su zadovoljavajući i mogu biti okosnica daljeg planiranja saobraćaja u bloku. Kvalitet ulica Makedonske i Rista Lekića i pripadajućih servisnih ulica je u skladu sa vremenom izgradnje, veoma dobar.

Sjeverni dio naselja se u saobraćajnom smislu odlikuje nerazvijenom i haotičnom mrežom ulica i kolskih prilaza. Saobraćajni sistem u grupacijama individualne gradnje, tipičan za naselja bespravno nastala sa uskim (širine 2,50-4,00m), nepovezanim i često slijepim kolskim prilazima neracionalno postavljenim. Saobraćajna šema u ovom dijelu grada mora da pretrpi značajne promjene kako bi se dovela do potrebnog gradskog nivoa, obzirom da je ovo zona kolektivnog stanovanja sa centralnim djelatnostima.

Većina ulica je asfaltirana, u prilično dobrom stanju, a parking prostori su sa podlogom od asfalta ili beton-raster ploča.

Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila u zoni kolektivne izgradnje i utisak je da u ovom obimu izgradnje jedva zadovoljava potrebe, zahvata plana, ali da s obzirom na široke profile ulica uz reorganizaciju sistema parkiranja može da se dobije zadovoljavajući broj parking mjesta. Parkinzi su organizovani uz pristupni kolski saobraćaj i na većim parking prostorima.

Pješački saobraćaj je riješen kao prateći saobraćaj uz kolski, slobodni pješački saobraćaj, pješačka proširenja i pješačke zone. Pješačke staze su izvedene u zoni izgrađenih objekata kolektivnog stanovanja kao i u zonama škola, vrtića i opštine. Pješačke staze i trotoari su izvedene od betona, behaton i betonskih ploča.

U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice imaju veću frekventnost koja se u tom periodu postiže, ali svojim kapacitetima omogućavaju nesmetano odvijanje saobraćaja.

Veze sa kontaktnim zonama ostvarene su u istom građevinskom nivou uz primjenu horizontalne, vertikalne i svjetlosne signalizacije.

7

PLANIRANO STANJE:

7.1.

Namjena parcele odnosno lokacije:

TROTOAR SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNE MREŽE

Planirani ortogonalni raster zasnovan je na podužnim i poprečnim saobraćajnicama koje se pod pravim uglom presjecaju u određenom ritmu. Osnovni model ove mreže prilagođen je uslovima za razvoj kompaktnih urbanističkih programa i usaglašen sa ritmom koji odgovara regulaciji saobraćaja. Projektovani elementi ovih saobraćajnica odabirani su prema uslovima protočnosti i bezbjednosti, a granične vrijednosti su redukovane na nivo realnih saobraćajnih brzina.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, trotoar i parking. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupati od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica.

Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastuktura itd). Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Tehničko rješenje saobraćaja

Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže treba regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24 novembra, ulica "TB1", ulica "TB2", ulica Rista Lekića i Makedonska sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže.

Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.

Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.

Kontakt sa okruženjem

Veza sa ostalim kontakt zonama ostvaruje se preko raskrsnica primarnih saobraćajnica sa jasno definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom. Usaglašene su postojeće i planirane raskrsnice na kontaktnim zonama.

Planom su sagledane saobraćajne veze sa neposrednim okruženjem, Zonama DUP-a "Topolica-IV", "Topolica-II", "Topolica-III", "Ilino" i naseljem Bjeliši.

Pješački saobraćaj

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, širine min.1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila, pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i ovičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridori od pruge koji vode prema centru, sportskoj hali, moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze u kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min1.5m.

| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Površina pod trotoarima uz ulice je 34617 , a pod pješačkim stazama je 6306.00m².</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za jednu urbanističku parcelu preporuka je ostvariti jedan saobraćajni priključak min širine 5.0m, na što većoj udaljenosti od raskrsnice. - Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%). - Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max ip=7%. - Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. - Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. - <u>Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.</u> - <u>U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.</u> - U zonama međusobnog ukrštanja, na nekim raskrsnicama. za oblikovanje spoljašnih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu. |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije:</p> <p>U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.</p> <p>Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a, koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a.</p> <p>Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.</p> <p>Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.</p> <p>Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.</p> <p>Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka</p> |

osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

| broj | Position X | Position Y |
|------|------------|------------|
| 59 | 6591915.50 | 4662251.71 |
| 60 | 6591840.63 | 4662251.71 |
| 61 | 6591821.29 | 4662251.71 |
| 62 | 6591747.80 | 4662251.71 |
| 70 | 6591711.30 | 4662251.71 |
| 71 | 6591588.40 | 4662251.71 |
| 72 | 6591579.90 | 4662260.21 |

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

| broj | Position X | Position Y |
|------|------------|------------|
| 538 | 6591712.80 | 4662251.71 |
| 556 | 6591734.80 | 4662251.71 |

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13,

53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Uokviu izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje – važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispoziciju objekatana na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu.

Smjernice za pejzažno uređenje

Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, zelenilo na parkinzima, razdjelne trake, skver-raskrsnice i td.) –ZUS Zelenilo uz saobraćajnice predstavlja bitan segment uređenja

prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (razdjelne trake, skverovi-raskrsnice, kružni tokovi i td.) su dio sistema zelenila i često jedino zelenilo u gradskim četvrtima. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i sliku grada. Osnovni uslov kod uređenja ovih površina je:

- bezbjednost u saobraćaju,
- dekorativnost,
- jednostavnost kod održavanja i
- otpornost na izduvne gasove i prašinu.

Najčešće se ove površine parterno uređuju pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina biljaka na raskrsnicama ne prelazi 50cm.

Drvodredna-linearna sadnja ili soliterna se predviđa tamo gdje profil ulice to dozvoljava, na trotoarima min. profila 2.5m, na zelenim trakama min. širine 1m (u grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz linearnog zelenila). Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)
- drvored na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo .

U zahvatu plana izvjesne površine u okviru ZUS-a su uređene. To su razdjelne trake u Bulevaru Revolucije. Ovaj vid uređenja i održavanja predstavlja dobar primjer pejzažnog uređenja i održavanja. Zelenilom uz saobraćajnice nalaze se u površini od 21.384m² (postojeće i planirane površine za uređenje). Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.

Predlog biljnih vrsta

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti i na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea europaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, itd.

b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa sellowiana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis i td.

| | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE: |
| | <p>U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i okolnostima pod kojim su otkriveni.</p> |
| | |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: |
| | <p>U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13 i 44/15).</p> |
| | |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA: |
| | / |
| | |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: |
| | / |
| | |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: |
| | / |
| | |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: |
| | Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica. |
| | |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU: |
| | <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica-Bjeliši« grafički prilozi »Saobraćaj«, »Hidrotehnička infrastruktura«, »Elektroenergetika« i »Telekomunikaciona infrastruktura« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p>Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.</p> <p>Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.</p> |

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.</p> <p><u>Na predmetnoj trasi trotoara planiran je TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm.</u></p> |
| 17.1. | <p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Napomena:Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica-Bjeliši« grafički prilog »Hidrotehnička infrastruktura« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p> |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica-Bjeliši« grafički prilog »Saobraćaj« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to: uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.</p> |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> <p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; |

| | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.</p> <p>Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.</p> <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.</p> |
| 19 | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> |

| 20 | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Oznaka urbanističke parcele: | / |
| | Površina urbanističke parcele: | / |
| | Maksimalni indeks zauzetosti: | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti: | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP): | / |
| | Maksimalna spratnost objekata: | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta: | <p>U grafičkom prilogu su orijentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom. Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.</p> <p>Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.</p> |
| | Smjernice za postojeće objekte | / |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila: | Prema smjernicama iz tačke 7.1 - Saobraćaj u mirovanju |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja: | <p>Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uredjenja.</p> <p>Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.</p> <p>Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano.</p> |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti: | / |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh. |
| 24 |  | potpis ovlaštenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-442/1 od 03.08.2023. godine - Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar | |



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-462

Datum: 06.07.2023.god.

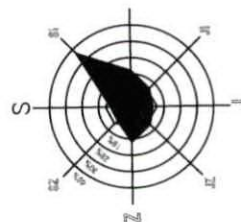
IZVOD IZ PLANA DUP „TOPOLICA - BJELIŠI” Izmjene i dopune
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 32/16)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda:



| | |
|--|--------------------------------------------------------------------|
| | Površine za stanovanje male gustine |
| | Površine za stanovanje veće gustine |
| | Površine za centralne djelatnosti |
| | Površine za školstvo i socijalnu zaštitu |
| | Površine za sport i rekreaciju |
| | Površine građevinskog zemljišta |
| | Poljoprivredne površine-rasadnici i drugo poljoprivredno zemljište |
| | |
| | Površine poslovanja |
| | Ostale prirodne površine |
| | Površinske vode |
| | Površine pejzažnog uređenja |
| | Šumske površine |
| | Površine objekata elektroenergetske infrastrukture |
| | Površine drumskog saobraćaja |
| | Površine željezničkog saobraćaja |
| | Postojeći vjetrozaštitni pojas |

Bonitet:

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| | Dobar |
| | Loš |
| | Objekat predviđen za rušenje |
| | Objekti koji su evidentirani na terenu a nema ih na podlozi, ili su u izgradnji |
| | Granica plana |
| | Granica planai broj katastarske parcele |

Simboli:

| | |
|--|--------------|
| | Parking |
| | Trafostanica |

Fizička struktura:

| | |
|--|-------------------------------|
| | Postojeći objekti i spratnost |
|--|-------------------------------|

**ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA**

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKOM STRUKTUROM

Postojeće stanje

R 1:1 000

| | | | |
|-------------------|------------------------------------|--|--|
| naručilac: | Opština Bar | | |
| obrađivač: | MONTENEGRO | | |
| direktor: | Vasilije Đukanović, dipl.pravnik | | |
| odgovorni planer: | mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh. | | |



5850/2

5851

5852

5853

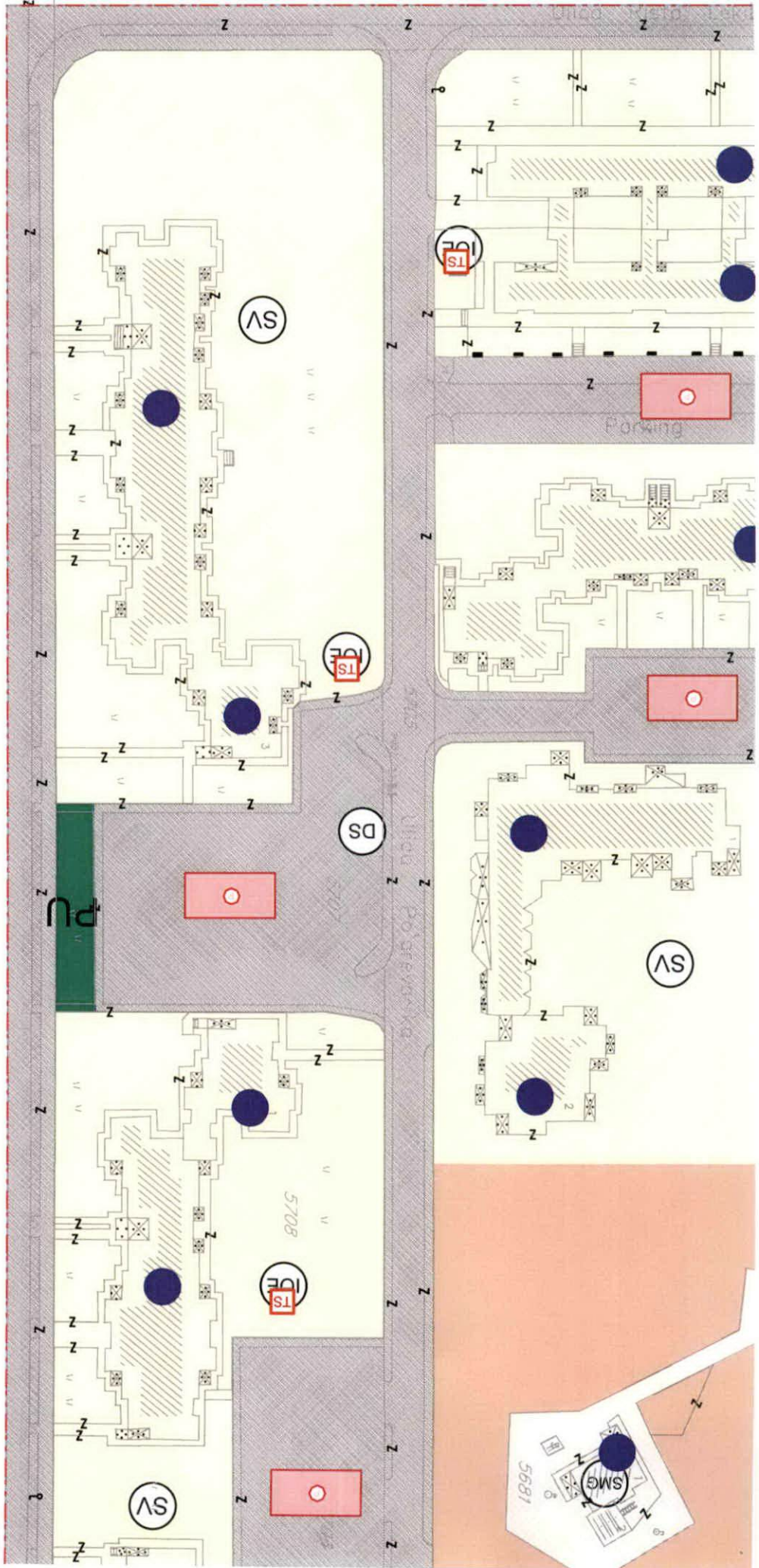
Platba: 11,58

5855

5856/2

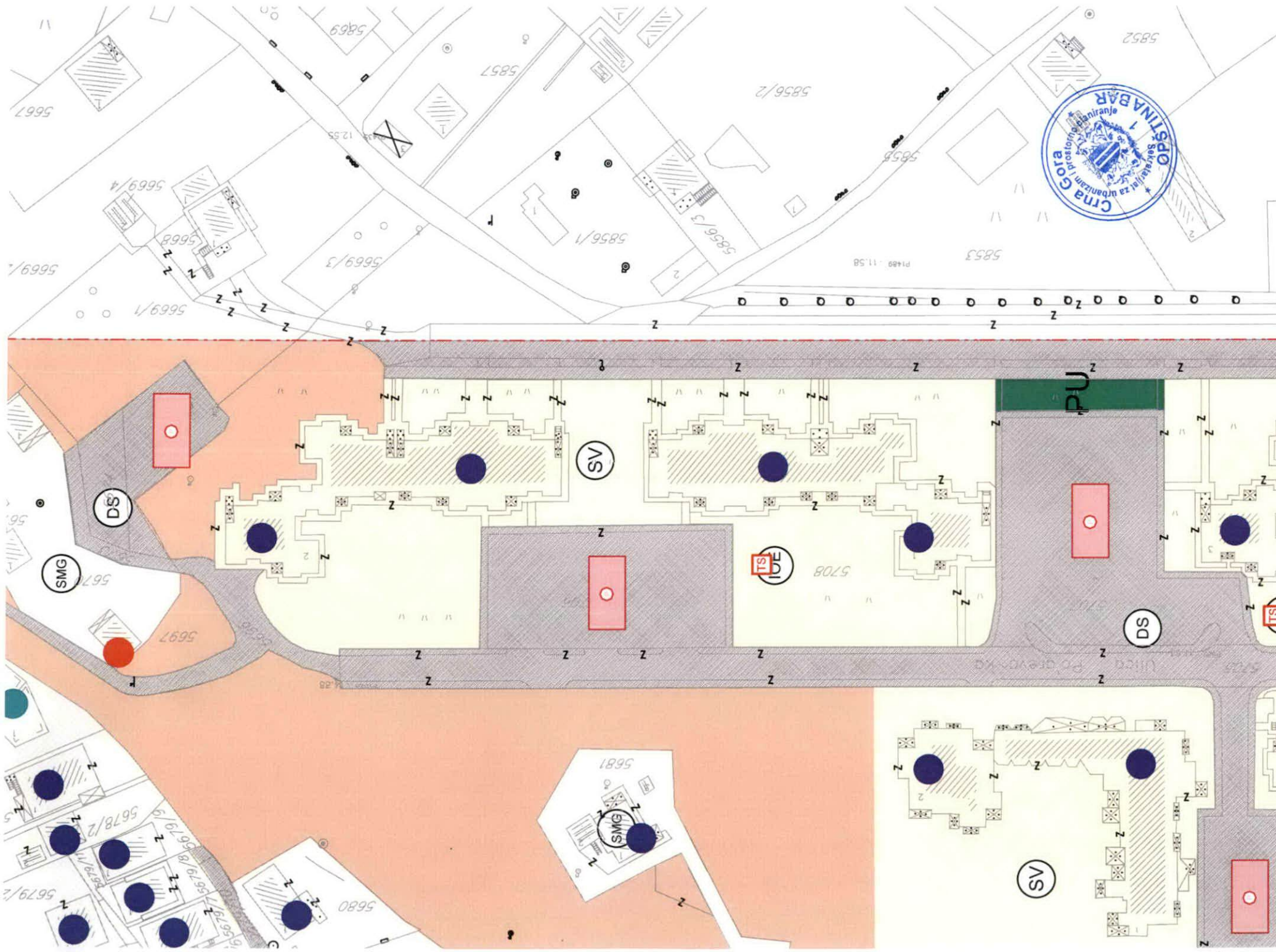
5856/3

5856/1



5681

SMG

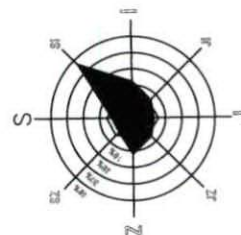


IZMJENE I DOPUNE DUP-a

TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

Namjena :



| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
| | Površine centralnih djelatnosti |
| | Površine stanovanja veće gustine |
| | Površine za školstvo i socijalnu zaštitu |
| | Površine javne namjene |
| | Površine specijalne namjene |
| | Površine drumskog saobraćaja |
| | Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara |
| | Površine željezničkog saobraćaja |
| | Površinske vode |
| | Površine objekata elektroenergetske infrastrukture |
| | Površine objekata komunalne infrastrukture(boksevi za kontejnere) |
| | Granica urbanističke parcele |
| | Oznaka urbanističke parcele |
| | Drvored |
| | Kontejneri |
| | Parking |
| | Granica plana |

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 "TOPOLICA - BJELIŠI"
 BR:030-289
 DATUM:18.07.2016. godine

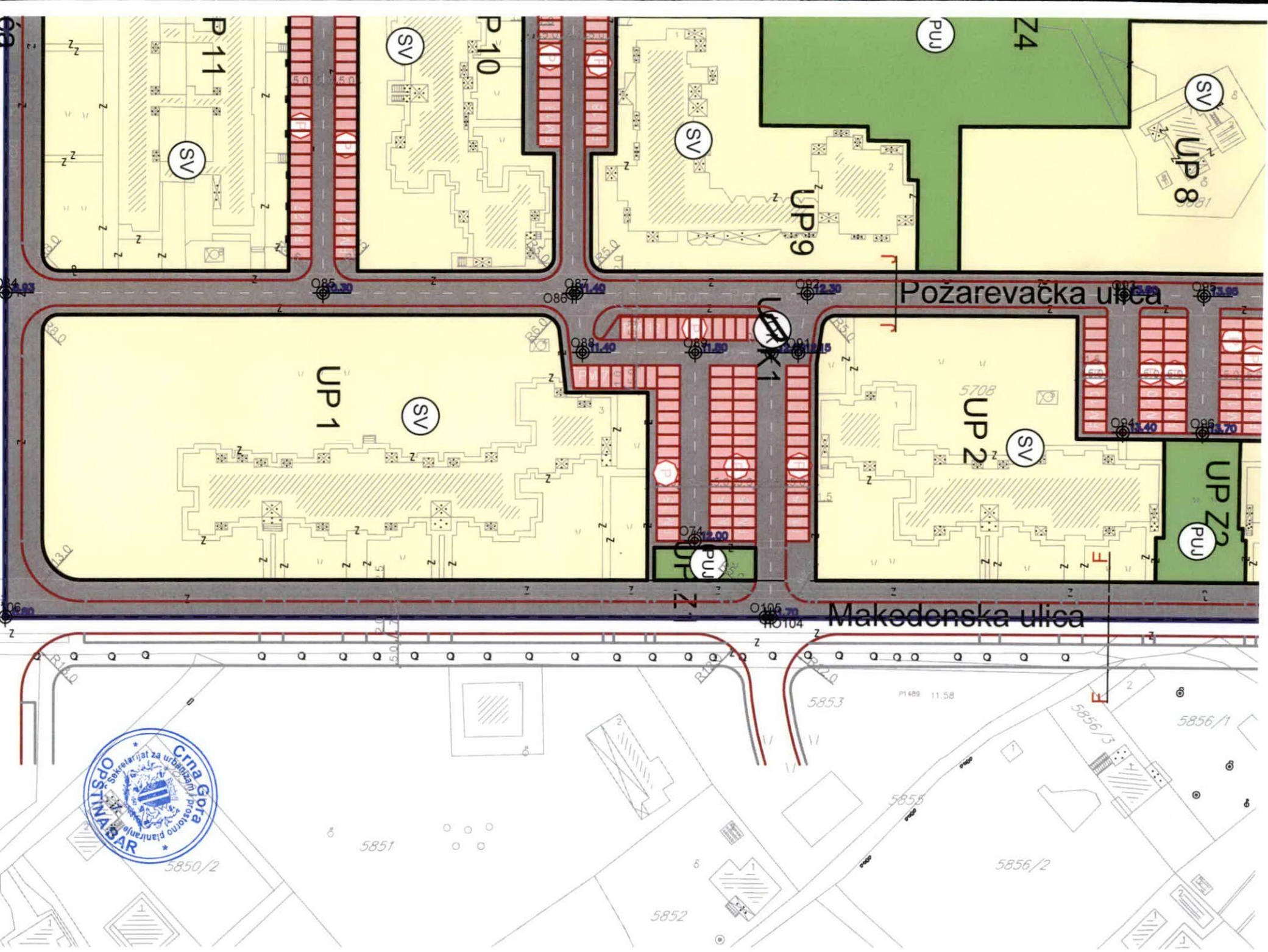
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
 Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
 stambene poslove i zaštitu životne sredine
 Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

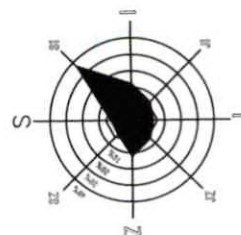


NAMJENA POVRŠINA








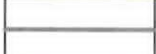




| | | |
|-------------------|------------------------------------|-----------|
| Plan | | R 1:1 000 |
| naručilac: | Opština Bar | |
| obrađivač: | MONTENEGRO projekt | |
| direktor: | Vasilije Đukanović, dipl.pravnik | |
| odgovorni planer: | mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh. | |





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :


-  Granica plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Građevinska linija -GL1
-  Regulaaciona linija - RL
-  Ivičnjak
-  Kolsko-pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Osovina saobraćajnice
-  Parking
-  Željeznička pruga
-  Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

-  Drvored
-  Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

| | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA | | |
| Plan | | |
| naručilac: | Opština Bar |  |
| obrađivač: | MONTENEGRO projekt | |
| direktor: | Vasilije Đukanović, dipl.pravnik | |
| odgovorni planer: | mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh. | |
| | | |

5-9 nadzemnih etaža
UP 8
3267m²

Z4
m2

P+8+Pk
+1 etaža
UP 9
2881m²

P+2+Pk
+1 etaža

P 10
3m²
P+2+Pk
+1 etaža

P 11
037m²
P+4+Pk
+1 etaža

P+6+Pk
P 11
+1 etaža

P+4+Pk
+1 etaža

UP 22
528m²
P+2+Pk
+1 etaža

UP 2
3773m²
P+2+Pk
+1 etaža

UP 2
3773m²
P+2+Pk
+1 etaža

UP 2
3773m²
P+2+Pk
+1 etaža

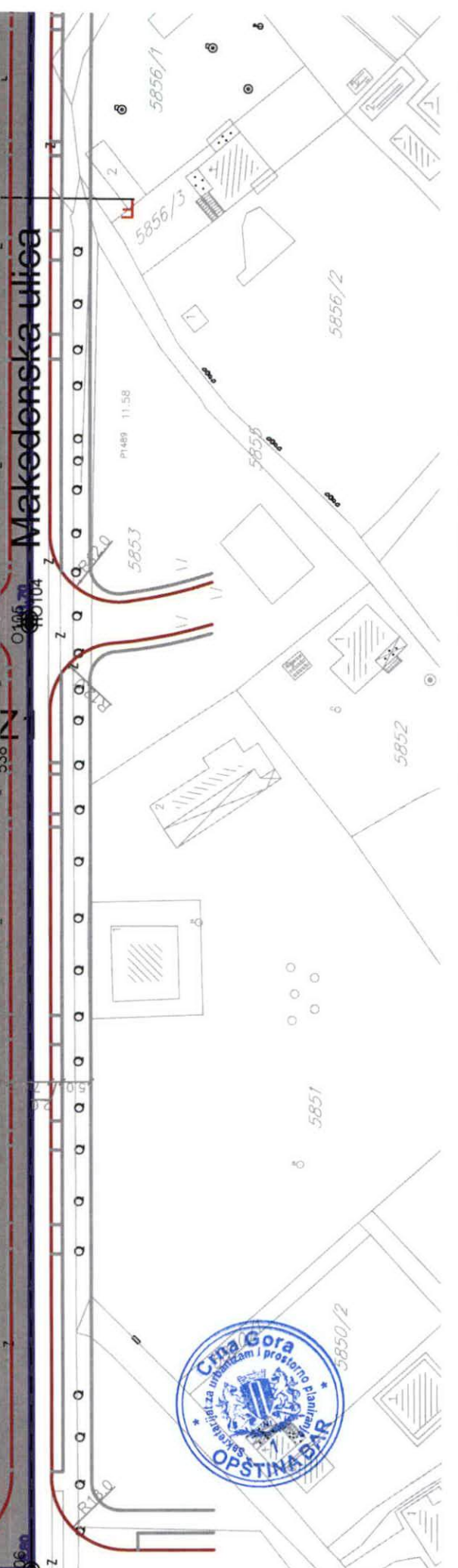
UP 2
3773m²
P+2+Pk
+1 etaža

UP 1
7191m²
P+4+Pk
+1 etaža

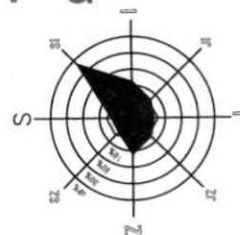
UP 1
7191m²
P+4+Pk
+1 etaža

UP 1
7191m²
P+4+Pk
+1 etaža

UP 1
7191m²
P+4+Pk
+1 etaža



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

Namjena :

| | |
|-----|-------------------------------------------|
| CD | Površine centralnih djelatnosti |
| SV | Površine stanovanja veće gustine |
| ŠS | Površine za školstvo i socijalnu zaštitu |
| PUJ | Površine javne namjene |
| PUS | Površine specijalne namjene |
| DS | Površine drumskog saobraćaja |
| ŽS | Površine željezničkog saobraćaja |
| VPŠ | Površinske vode |
| IOE | Površine elektroenergetske infrastrukture |
| IOK | Površine komunalne infrastrukture |

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković






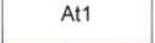



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA




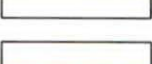

| | | |
|-------------------|-------------------------------------|-----------|
| Plan | | R 1:1.000 |
| naručilac: | Opština Bar | |
| obrađivač: | MONTENEGRO <i>projekt</i> | |
| direktor: | Vasilije Đukanović, dipl.pravnik | |
| odgovorni planer: | mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh. | |

Legenda :

Saobraćaj :

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ivičnjak |
|  | Kolsko-pješačke površine |
|  | Pješačke površine |
|  | Osovina saobraćajnice |
|  | Oznaka mjesta priključka |
|  | Oznaka presjeka tangenata |
|  | Parking |
|  | Željeznička pruga |
|  | Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara |












Telekomunikaciona infrastruktura:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | TK okno - postojeće telekomunikaciono okno |
|  | TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija |
|  | Planirano telekomunikaciono okno |
|  | Numeracija planiranog TK okna |
|  | Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm |

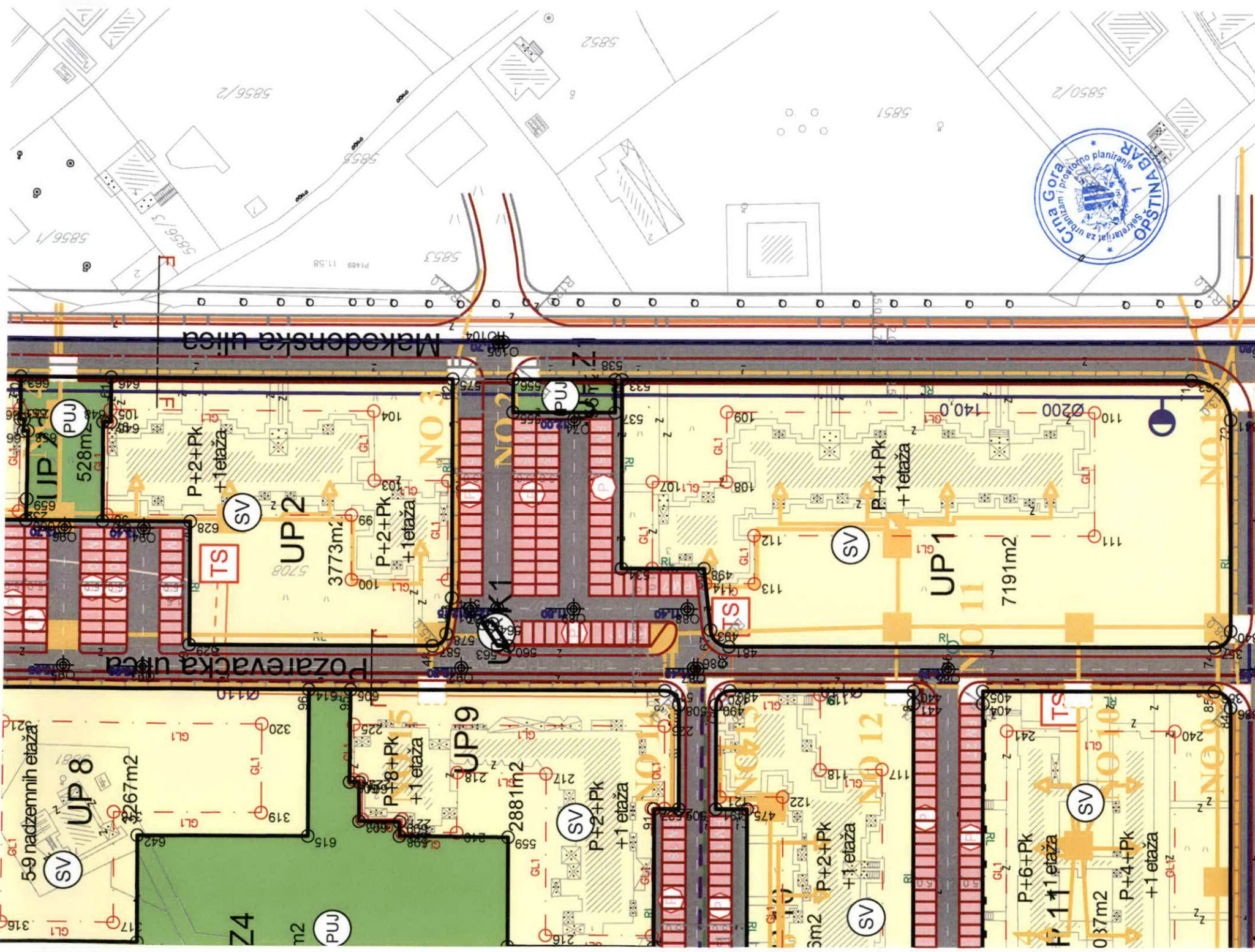
Elektroenergetika :

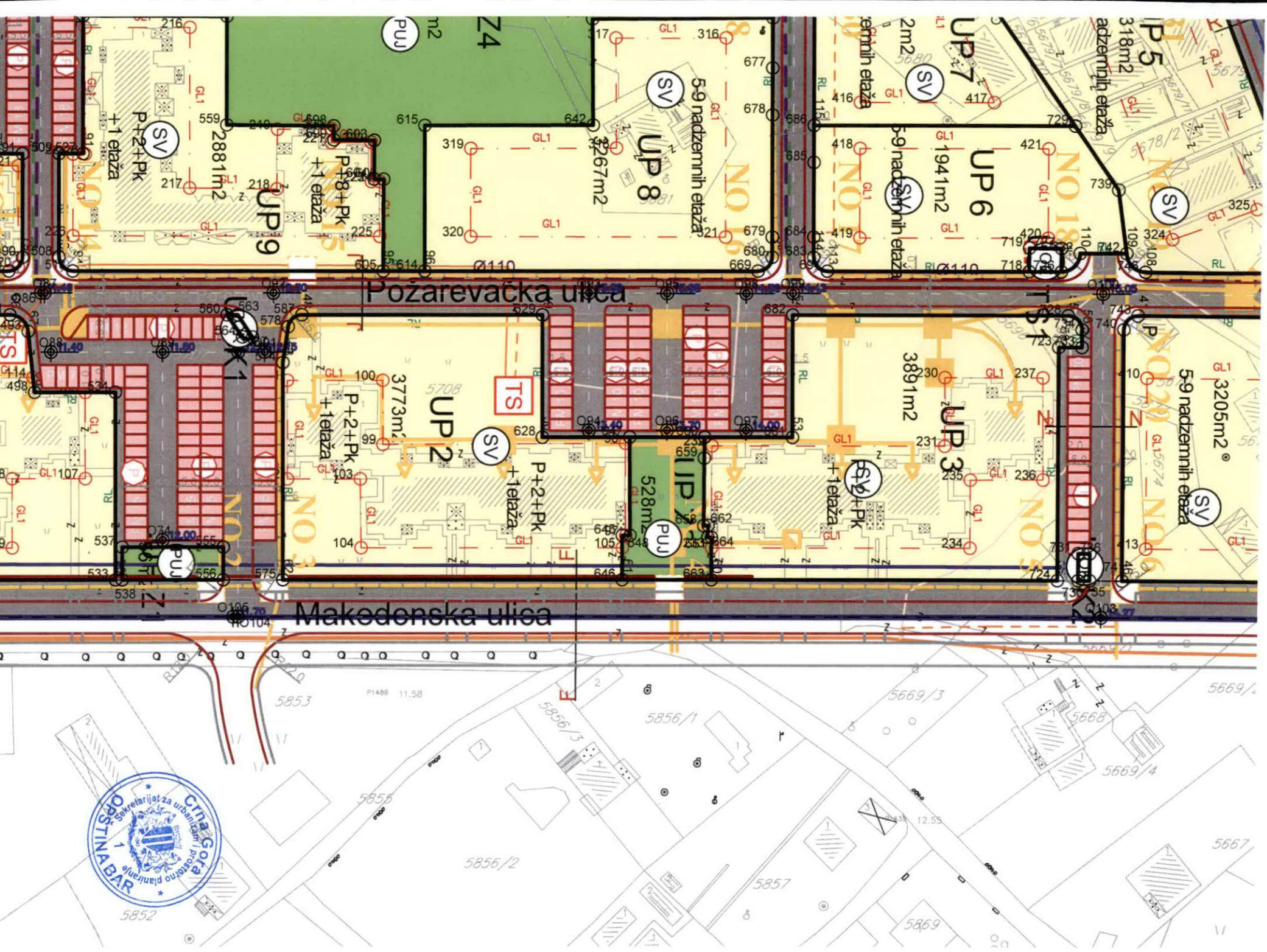
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Elektrovod 35kV - postojeći |  | Kontejneri |
|  | Elektrovod 10kV - postojeći |  | Drvored |
|  | Elektrovod 10kV - plan | | |
|  | Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje) | | |
|  | TS 35/10kV postojeća | | |
|  | TS 10/0.4kV postojeća | | |
|  | TS 10/0.4kV plan | | |

Hidrotehnika:

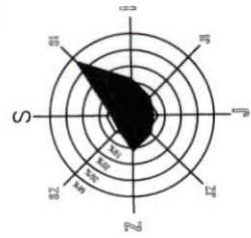
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | Vodovod-postojeći |  | Granica plana |
|  | Planirani vodovod |  | Granica urbanističke parcele |
|  | Kanalizacioni vod |  | Oznaka urbanističke parcele |
|  | Planirani kanalizacioni vod |  | Građevinska linija -GL1 |
|  | Kanalizacioni vod-atmosferska |  | Regulaaciona linija - RL |
|  | Planirani kanalizacioni vod-atmosferska | | |







IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Granica plana |
| | Granica urbanističke parcele |
| | Oznaka urbanističke parcele |
| | Ivičnjak |
| | Kolsko-pješačke površine |
| | Pješačke površine |
| | Osovina saobraćajnice |
| | Oznaka mjesta priključka |
| | Oznaka presjeka tangenata |
| | Parking |
| | Drvored |
| | Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara |
| | Željeznička pruga |



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

SAOBRAĆAJ

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Plan | R 1:1000 |
| naručilac : | Opština Bar |
| obrađivač : | |
| direktor : | Vasilije Đukanović, dipl.pravnik |
| odgovorni planer: | mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh. |

Koordinate presjeka i krajeva osovina

O1 6591268.90 4662849.71
 O2 6591268.90 4662589.71
 O3 6591571.90 4662589.71
 O4 6591571.90 4662849.71
 O5 6591692.12 4662969.91
 O6 6591633.09 4663028.99
 O7 6591529.05 4663133.10
 O8 6591456.92 4663205.28
 O9 6591526.09 4663280.37
 O10 6591490.92 4663245.18
 O11 6591566.01 4663170.04
 O12 6591628.06 4663232.04
 O13 6591670.04 4663065.93
 O14 6591677.82 4663058.15
 O15 6591731.05 4663008.82
 O16 6591408.89 4663100.36
 O17 6591452.55 4663056.66
 O18 6591483.74 4663074.13
 O19 6591483.74 4663013.42
 O20 6591254.08 4663078.47
 O21 6591364.22 4662968.40
 O22 6591320.89 4662925.10
 O23 6591483.74 4662911.61
 O24 6591654.97 4662932.75
 O25 6591634.11 4662911.91
 O26 6591483.74 4662849.71
 O27 6591401.04 4662849.71
 O28 6591327.97 4662849.71
 O29 6591327.97 4662779.71
 O30 6591384.55 4662779.71
 O31 6591436.05 4662779.71
 O32 6591483.62 4662779.71
 O33 6591327.97 4662677.71
 O34 6591327.96 4662637.34
 O35 6591393.33 4662677.71
 O36 6591424.58 4662677.71
 O37 6591439.20 4662677.71
 O38 6591483.62 4662677.71
 O39 6591525.99 4662677.71
 O40 6591571.90 4662677.71
 O41 6591571.90 4662779.71
 O42 6591641.91 4662677.71
 O43 6591641.91 4662756.26
 O44 6591706.25 4662677.71
 O45 6591751.75 4662686.46
 O46 6591751.75 4662668.96
 O47 6591803.23 4662655.94
 O48 6591820.72 4662655.94
 O49 6591820.72 4662683.70
 O50 6591803.23 4662730.75
 O51 6591592.27 4662605.71
 O52 6591663.52 4662605.71
 O53 6591707.75 4662605.71
 O54 6591751.91 4662605.71
 O55 6591663.52 4662589.71

O56 6591707.65 4662589.71
 O57 6591592.27 4662573.71
 O58 6591663.52 4662573.71
 O59 6591751.91 4662573.71
 O60 6591886.67 4662589.71
 O61 6591571.90 4662501.71
 O62 6591640.10 4662501.71
 O63 6591694.17 4662501.71
 O64 6591718.65 4662501.71
 O65 6591718.65 4662561.11
 O66 6591735.65 4662561.11
 O67 6591735.65 4662501.71
 O68 6591817.17 4662501.71
 O69 6591817.17 4662535.60
 O70 6591834.17 4662501.71
 O71 6591834.17 4662535.62
 O72 6591858.00 4662501.71
 O73 6591858.00 4662537.15
 O74 6591721.55 4662260.31
 O75 6591393.33 4662713.96
 O76 6591858.00 4662404.17
 O77 6591858.00 4662393.86
 O78 6591327.97 4662827.44
 O79 6591694.17 4662408.15
 O80 6591694.17 4662404.23
 O81 6591640.10 4662404.15
 O82 6591640.98 4662391.57
 O83 6591695.00 4662392.99
 O84 6591571.90 4662313.71
 O85 6591640.98 4662313.71
 O86 6591695.00 4662313.71
 O87 6591695.87 4662313.71
 O88 6591697.23 4662300.94
 O89 6591721.55 4662300.94
 O90 6591738.05 4662300.94
 O91 6591743.85 4662300.94
 O92 6591745.74 4662313.71
 O93 6591813.97 4662313.71
 O94 6591813.97 4662283.96
 O95 6591830.97 4662313.64
 O96 6591830.97 4662283.96
 O97 6591847.97 4662283.96
 O98 6591847.97 4662313.64
 O99 6591858.00 4662313.71
 O100 6591925.00 4662313.71
 O101 6591978.40 4662313.71
 O102 6592004.46 4662243.71
 O103 6591925.00 4662243.71
 O104 6591738.05 4662243.71
 O105 6591736.98 4662243.71
 O106 6591571.90 4662243.71
 O107 6591483.62 4662849.71
 O108 6591327.96 4662733.70
 O109 6591268.90 4662733.70

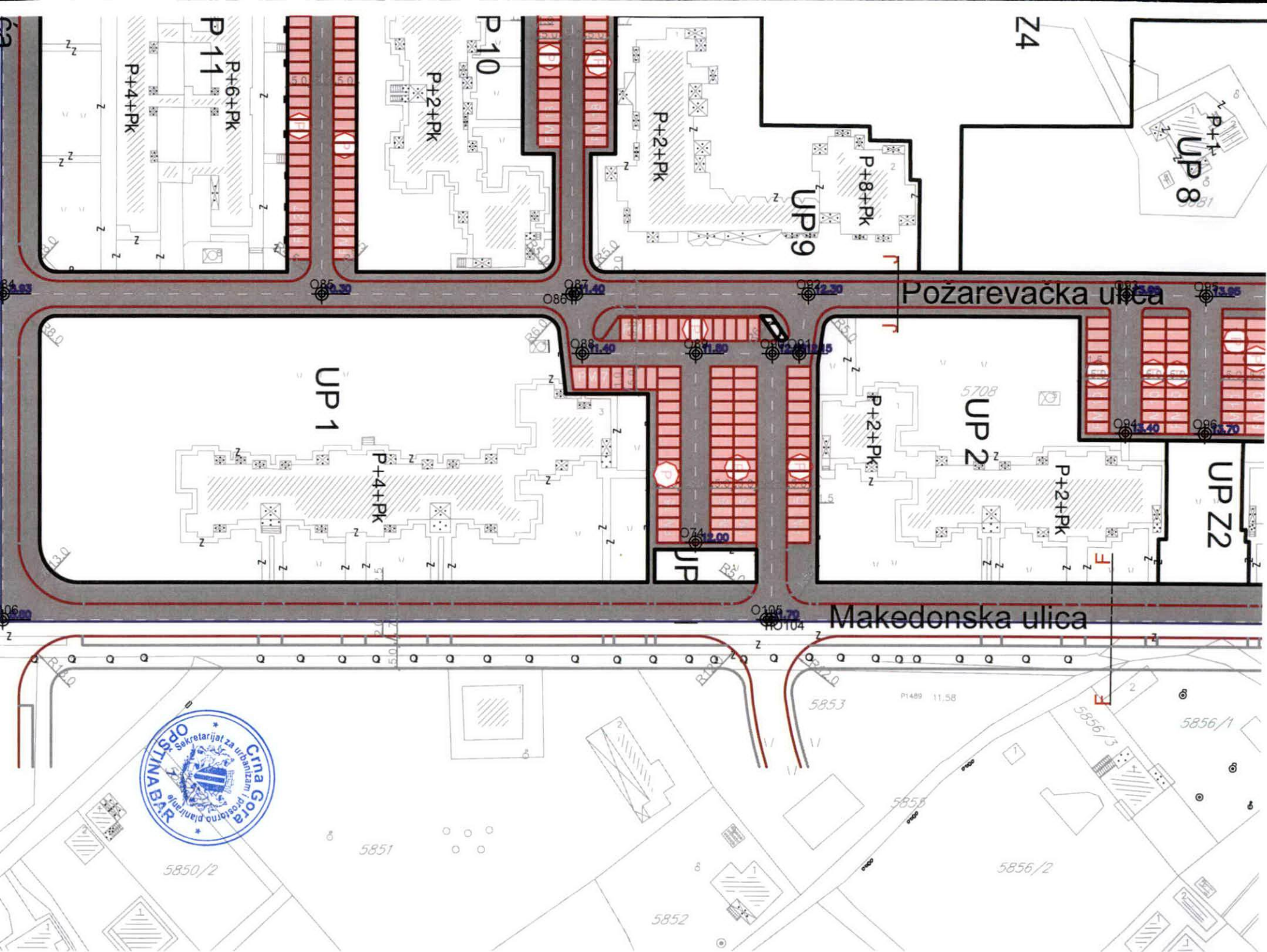
Koordinate tjemena

At1 6591362.28 4663144.64
 At2 6591401.04 4662931.57
 At3 6591727.48 4662934.55
 At4 6591908.38 4662501.71
 At5 6591483.74 4663025.45
 At6 6591706.25 4662686.46
 At7 6591706.25 4662668.96



Elementi za iskolčavanje krivina

| At1 | At2 | At3 | At4 | At5 | At6 | At7 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| R=200.00m DL=134.29m Tg=69.79m a=38°28'19" | R=30.00m DL=23.56m Tg=12.42m a=44°59'35" | R=43.50m DL=18.66m Tg=9.41m a=24°42'19" | R=15.00m DL=18.22m Tg=10.43m a=69°32'01" | R=25.00m DL=19.63m Tg=10.35m a=44°58'45" | R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00" | R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00" |



5850/2

5851

5852

5853

P1489 11,58

5853

5856/2

5856/3

5856/1

Z4

Pozarevačka ulica

Makedonska ulica

P 11

P 10

UP 9

UP 8

UP 1

UP 2

UP Z2

JP

P+6+PK
P+4+PK

P+2+PK

P+2+PK

P+8+PK

P+4+PK

P+2+PK

P+2+PK

074

0106

0104

084

086

085

087

082

083

R30,0

R30,0

R30,0

R30,0

R30,0

R30,0

R14,0

R14,0

R12,0

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

000

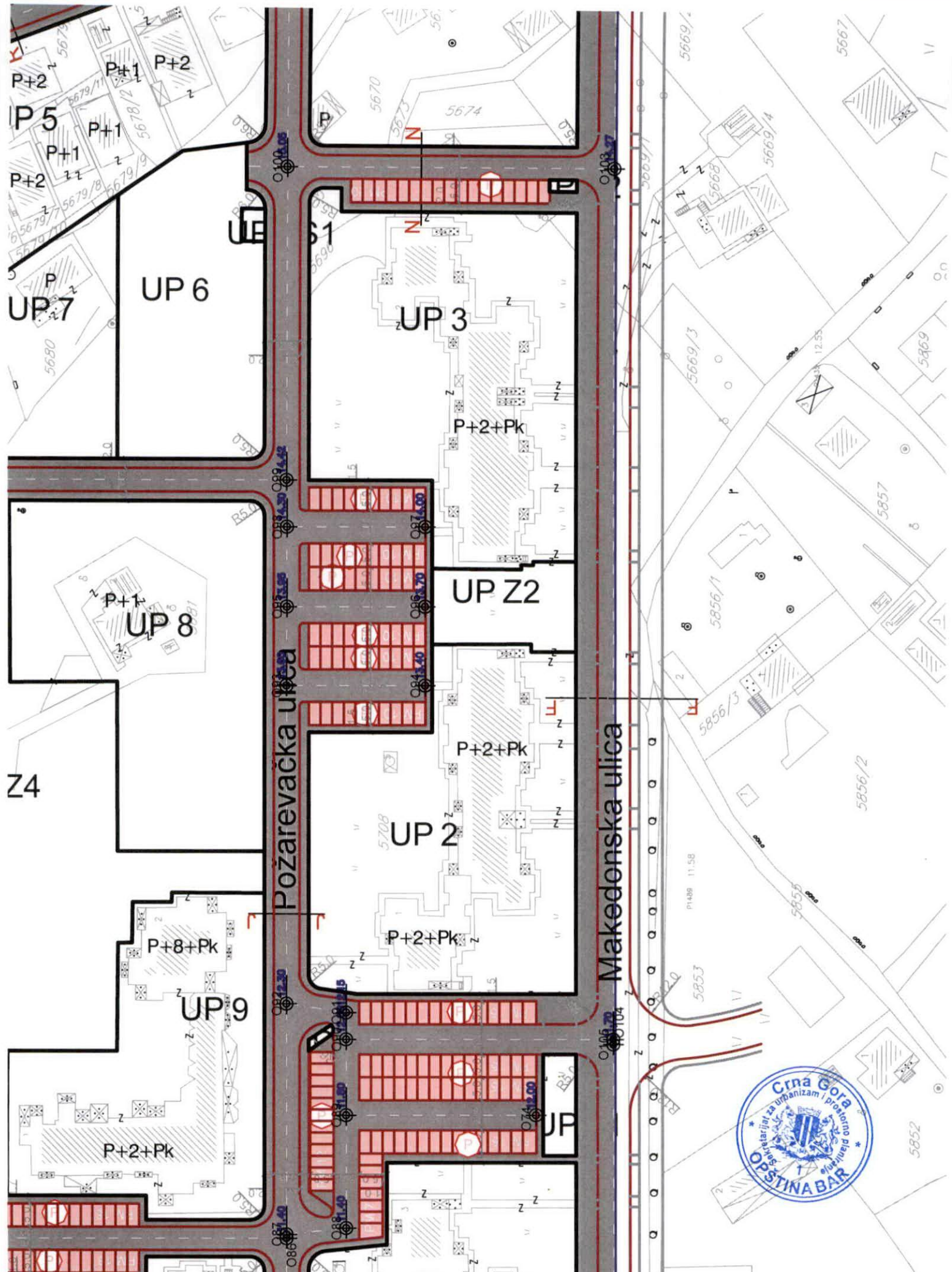
000

000

000

000

000



UP 7

UP 6

UP 8

Z4

UP 9

UP Z2

UP 2

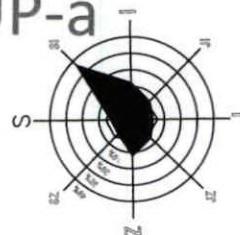
UP 3

Makedonska ulica

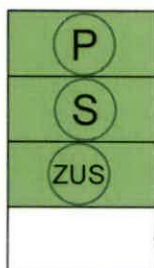
Pozarevačka ulica



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ



Park

Skver

Zelenilo uz saobraćajnice

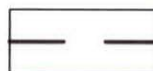
Drvored



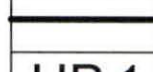
Površine drumskog saobraćaja



Površine drumskog saobraćaja
koridor po GUP-u Bara i koridora za
nastavak Bulevara



Željeznička pruga



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

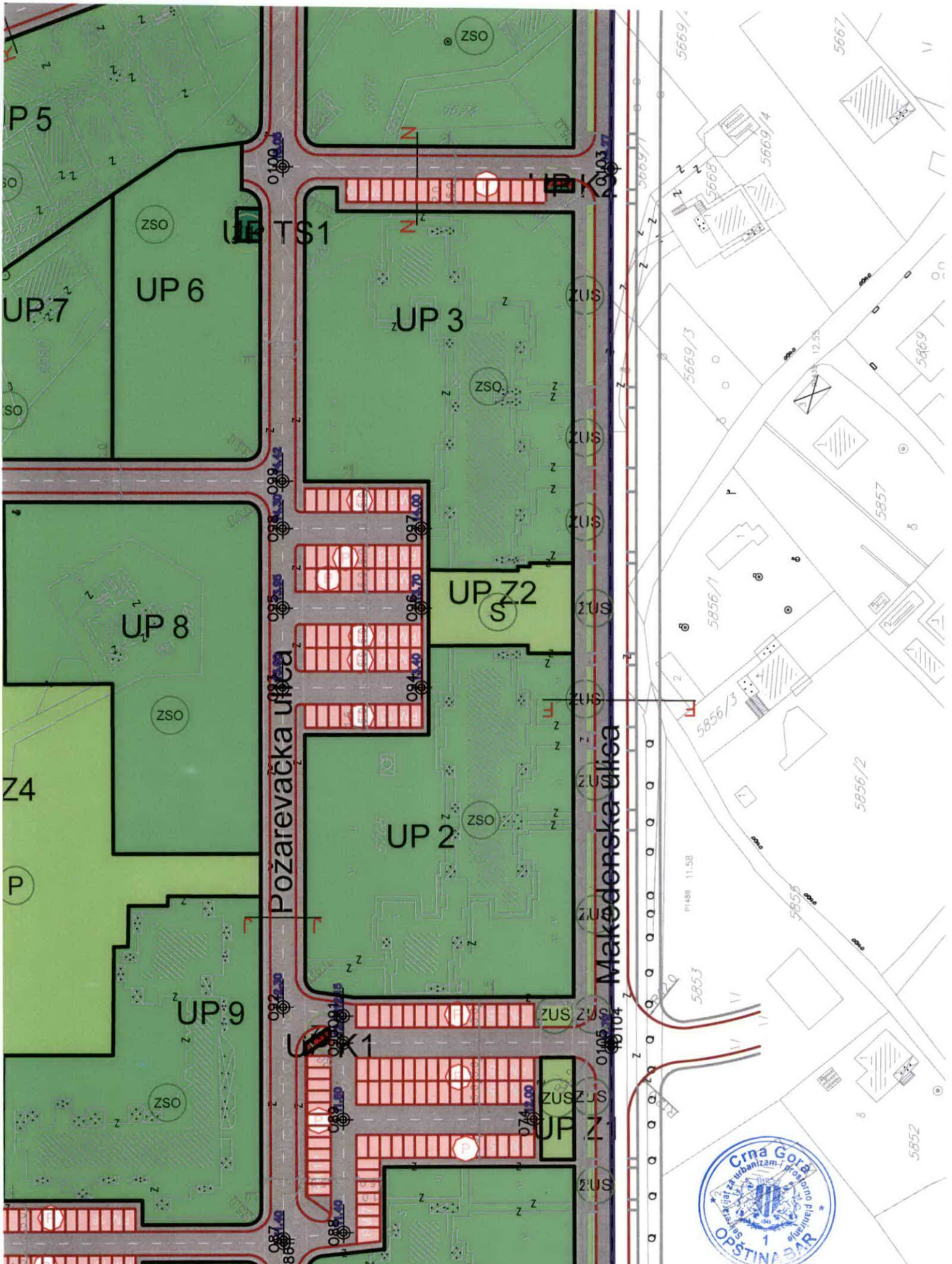
Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS



Zelenilo stambenih
objekata i blokova



P5

UP 7

UP 6

UP 8

Z4

P

UP 9

UP 2

UP 3

UP Z2

UP Z

Pozarevačka ulica

Makedonska ulica

TS1

K1

K2

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZSO

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

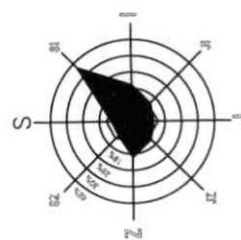
ZUS









IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Elektrovod 35kV - postojeći |
|  | Elektrovod 10kV - postojeći |
|  | Elektrovod 10kV - plan |
|  | Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje) |



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | TS 35/10kV postojeća |
|  | TS 10/0.4kV postojeća |
|  | TS 10/0.4kV plan |


| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Granica plana |
|  | Granica urbanističke parcele |
|  | Oznaka urbanističke parcele |
|  | Parking |
|  | Željeznička pruga |
|  | Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Drvored |
|  | Kontejneri |

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

| | | |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ELEKTROENERGETIKA | | |
| Plan | | R 1:1 000 |
| naručilac: | Opština Bar |  |
| obrađivač: | MONTENEGRO | |
| direktor: | Vasilije Đukanović, dipl.pravnik | |
| odgovorni planer: | mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh. | |

UP 8

Z4

UP 9

P 10

P 11

JELIŠI

UP Z2

TS 10/0,4 kV
"ZGR. TEHNIKA"

UP 2

UP Z1

TS 10/0,4 kV
"ZGR. PELAGONIJA"
630kVA

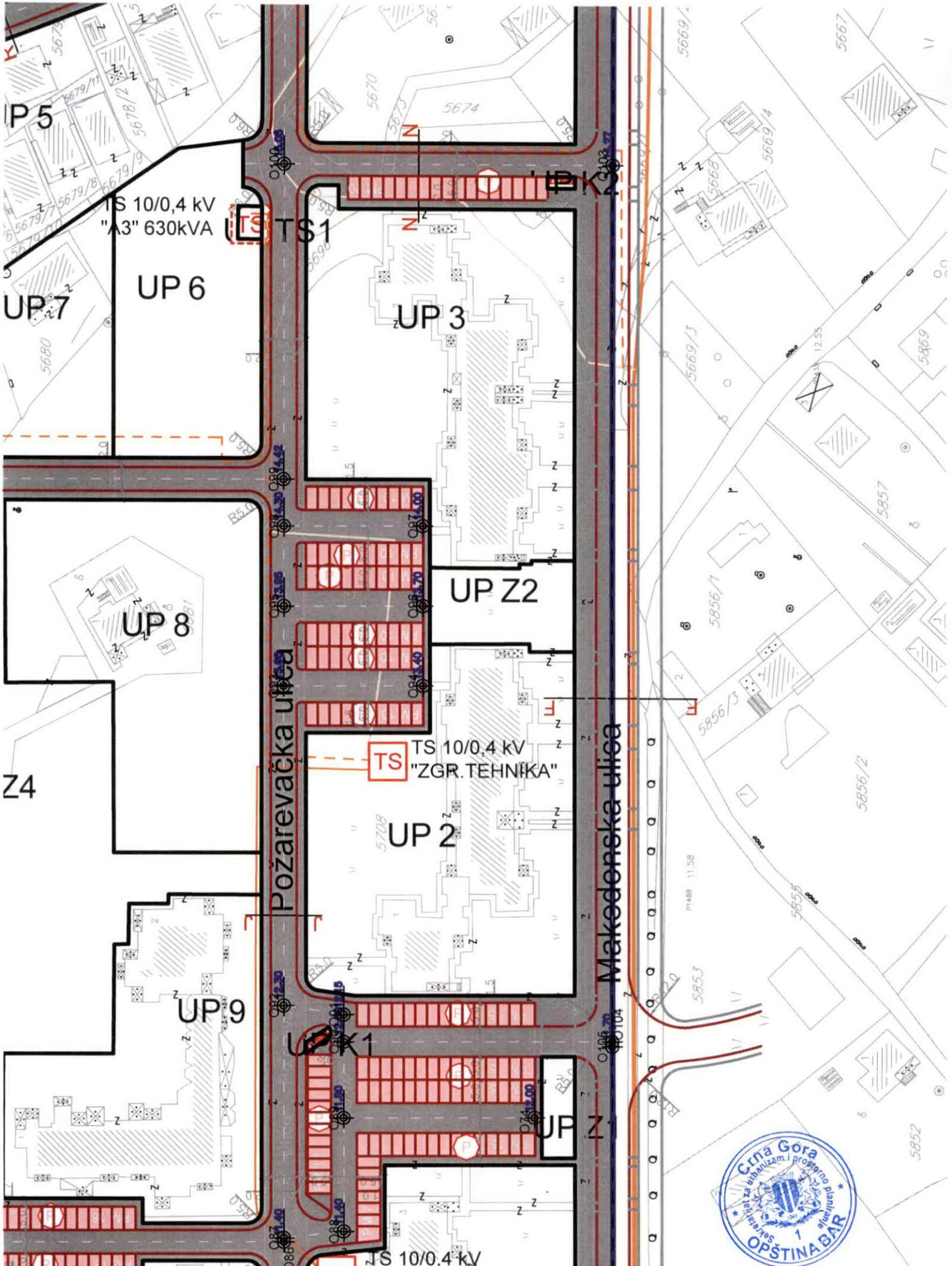
UP 1

TS 10/0,4 kV
"UL. POŽAREVAČKA"
630kVA

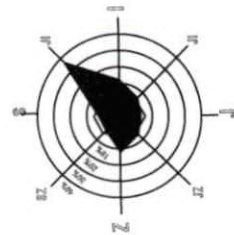
Požarevačka ulica

Makedonska ulica





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Granica plana |
| | Granica urbanističke parcele |
| | Oznaka urbanističke parcele |
| | Ivičnjak |
| | Kolsko-pješačke površine |
| | Pješačke površine |
| | Osovina saobraćajnice |
| | Parking |
| | Željeznička pruga |
| | Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara |
| | Kontejneri |
| | Planirani kanalizacioni vod-atmosferska |
| | Vodovod-postojeći |
| | Planirani vodovod |
| | Kanalizacioni vod |
| | Planirani kanalizacioni vod |
| | Kanalizacioni vod-atmosferska |
| | Smjer odvođenja |

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

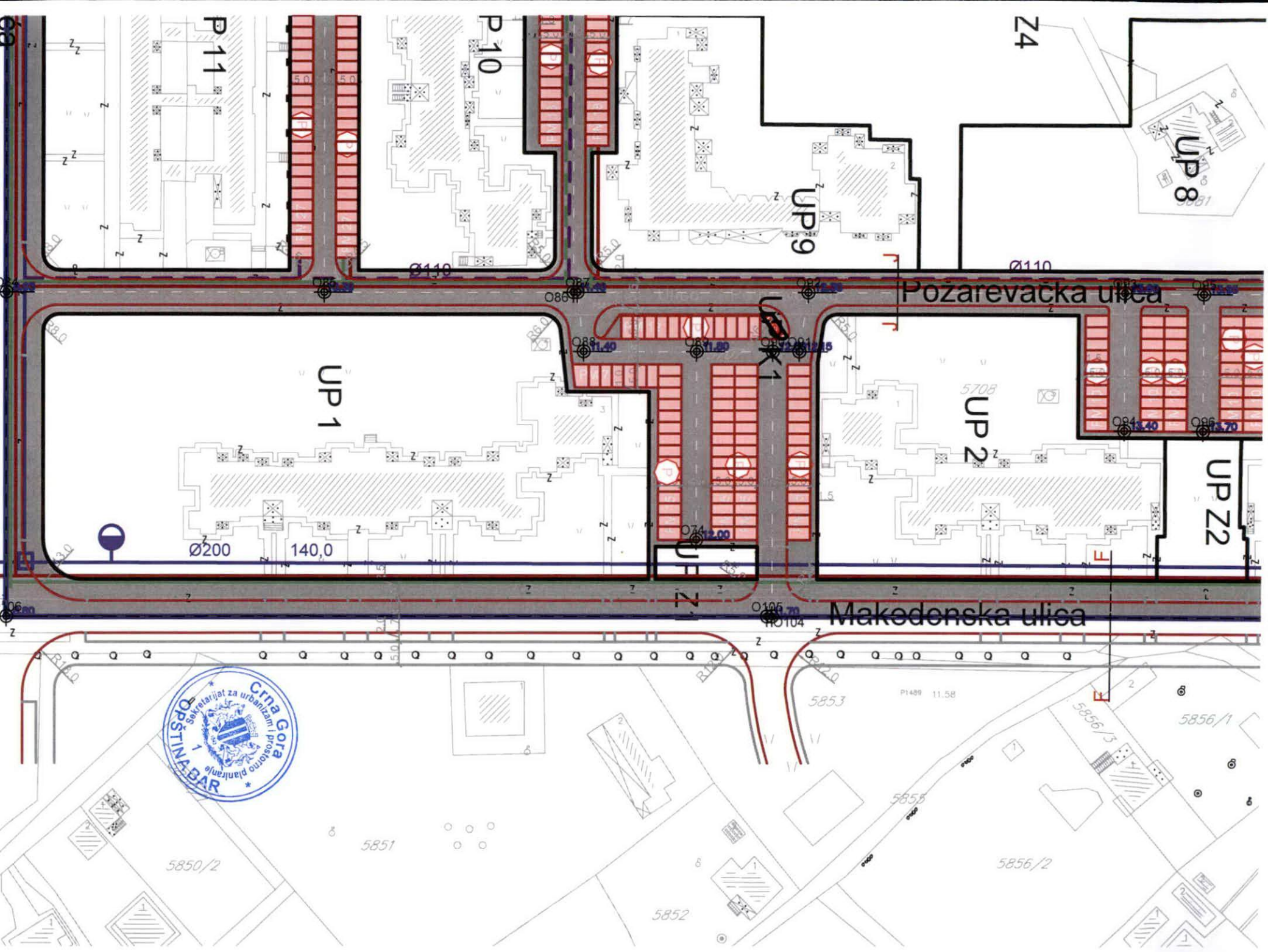
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Čihorić

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano



| | | |
|-------------------|--------------------------------------|--|
| naručilac: | Opština Bar | |
| obrađivač: | MONTENEGRO <i>projekt</i> | |
| direktor: | Vasilije Đukanović, dipl. pravnik | |
| odgovorni planer: | mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh. | |



P11

P10

Z4

UP 8

UP 9

UP 1

UP 2

UP Z2

Pozarevačka ulica

Makedonska ulica

5850/2

5851

5852

5853

P1489 11.58

5855

5856/2

5856/3

5856/1

Ø200

140,0

Ø110

Ø110

Ø74

Ø106
Ø104

5708

5853

5855

5856/2

5856/3

5856/1

5850/2

5851

5852

5853

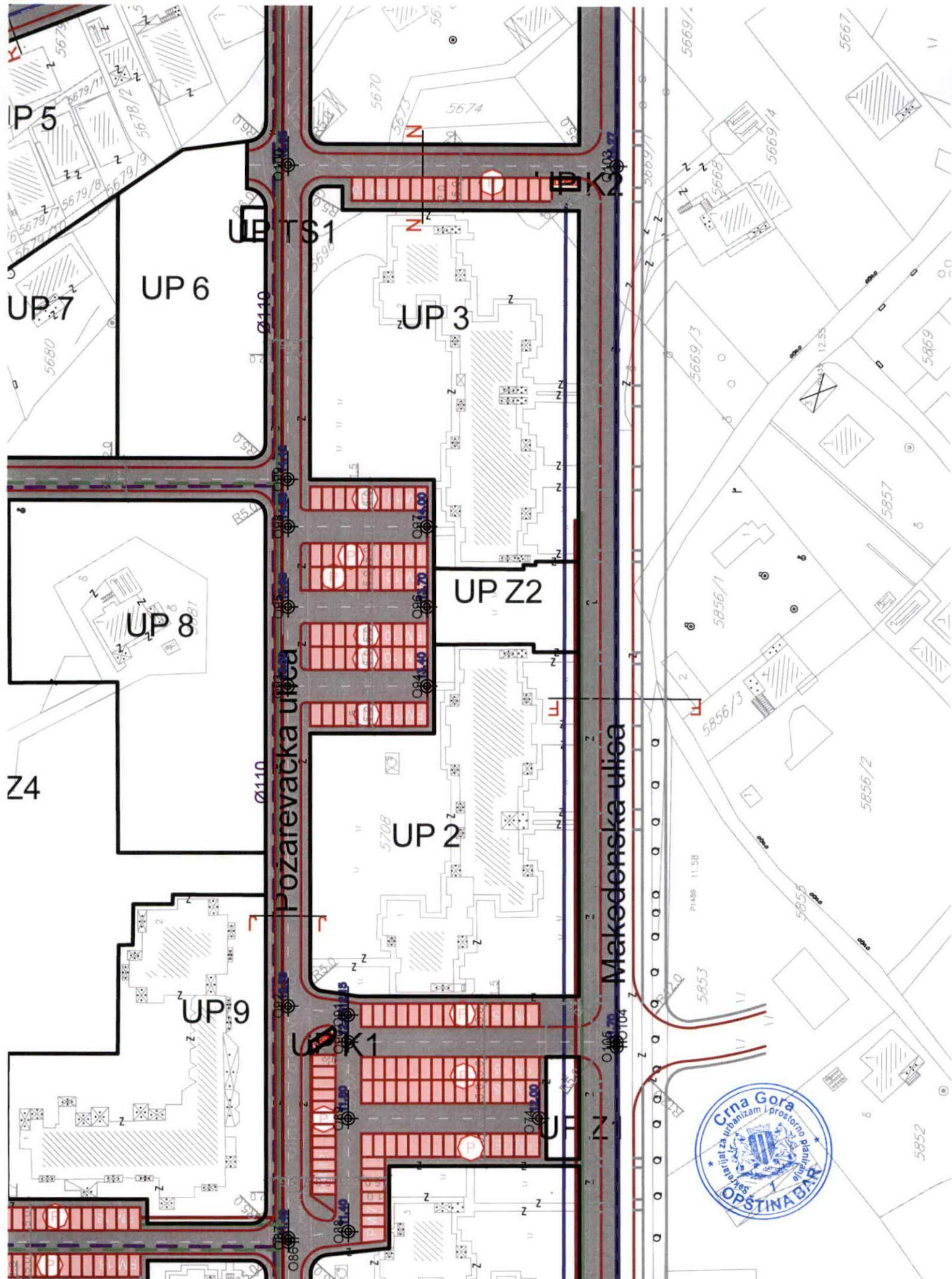
P1489 11.58

5855

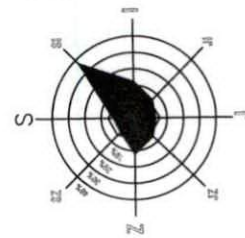
5856/2

5856/3










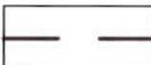


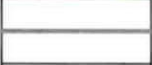


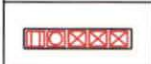

5856/1



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TK okno - postojeće telekomunikaciono okno | | |
|  | TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija | | |
|  | Planirano telekomunikaciono okno | | |
|  | Numeracija planiranog TK okna | | |
|  | Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm | | |
|  | Granica plana | | |
|  | Granica urbanističke parcele | | |
|  | Oznaka urbanističke parcele | | |
|  | Ivičnjak |  | Željeznička pruga |
|  | Kolsko-pješačke površine |  | Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara |
|  | Pješačke površine |  | Drvored |
|  | Osovina saobraćajnice |  | Kontejneri |
|  | Parking | | |

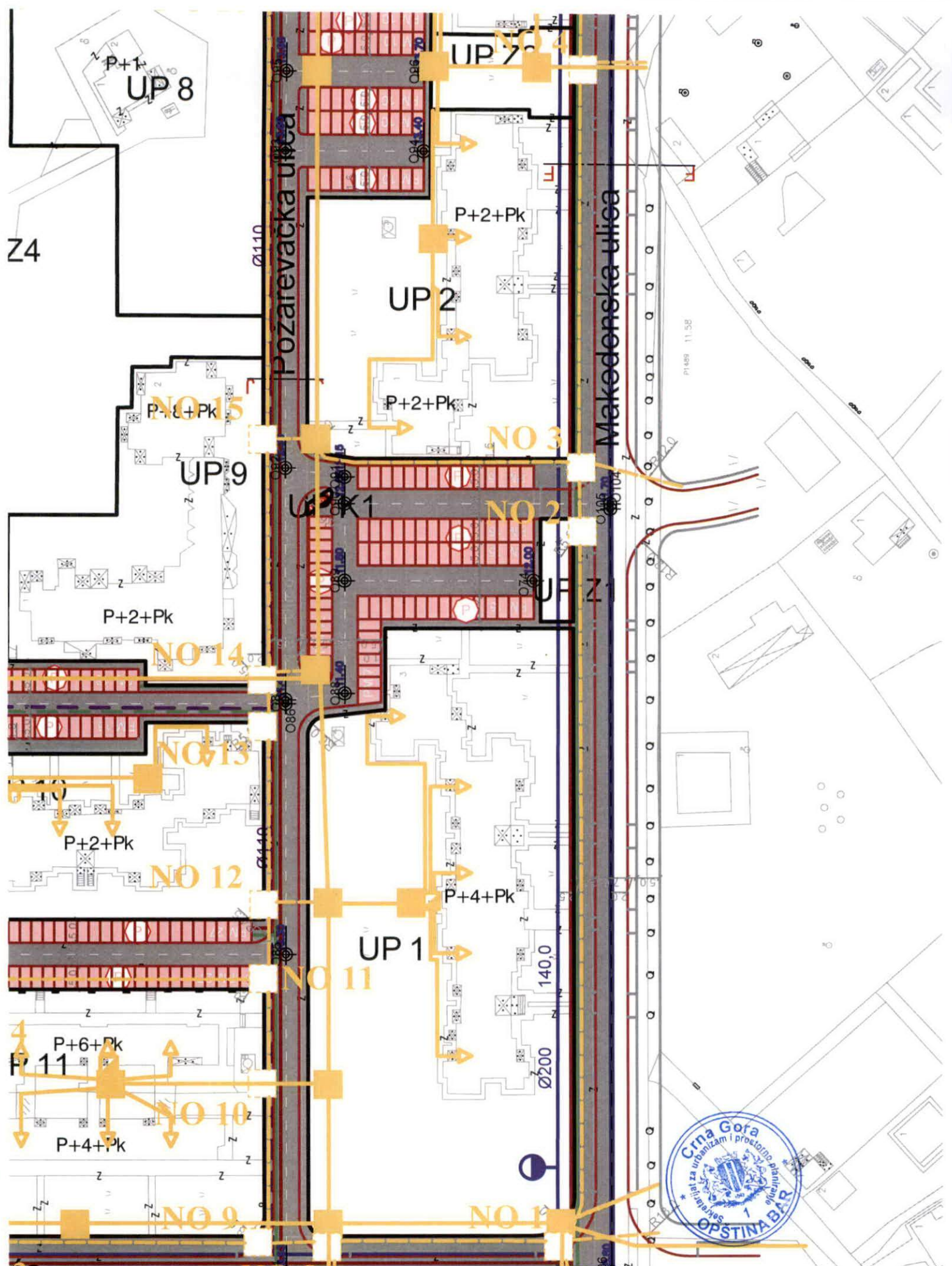
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA) | |
| Plan | R 1:1000 |

| | | |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac : | Opština Bar |  |
| obrađivač : | MONTENEGRO | |
| direktor : | Vasilije Đukanović, dipl. pravnik | |
| odgovorni planer: | mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh. | |



Z4

P+1
UP 8

UP 7

Pozarevačka ulica

UP 2

P+2+Pk

Makedonska ulica

P+L+Pk

UP 9

P+2+Pk

NO 3

P+2+Pk

NO 14

NO 2

NO 13

P+2+Pk

NO 12

P+4+Pk

NO 11

UP 1

P+6+Pk

P 11

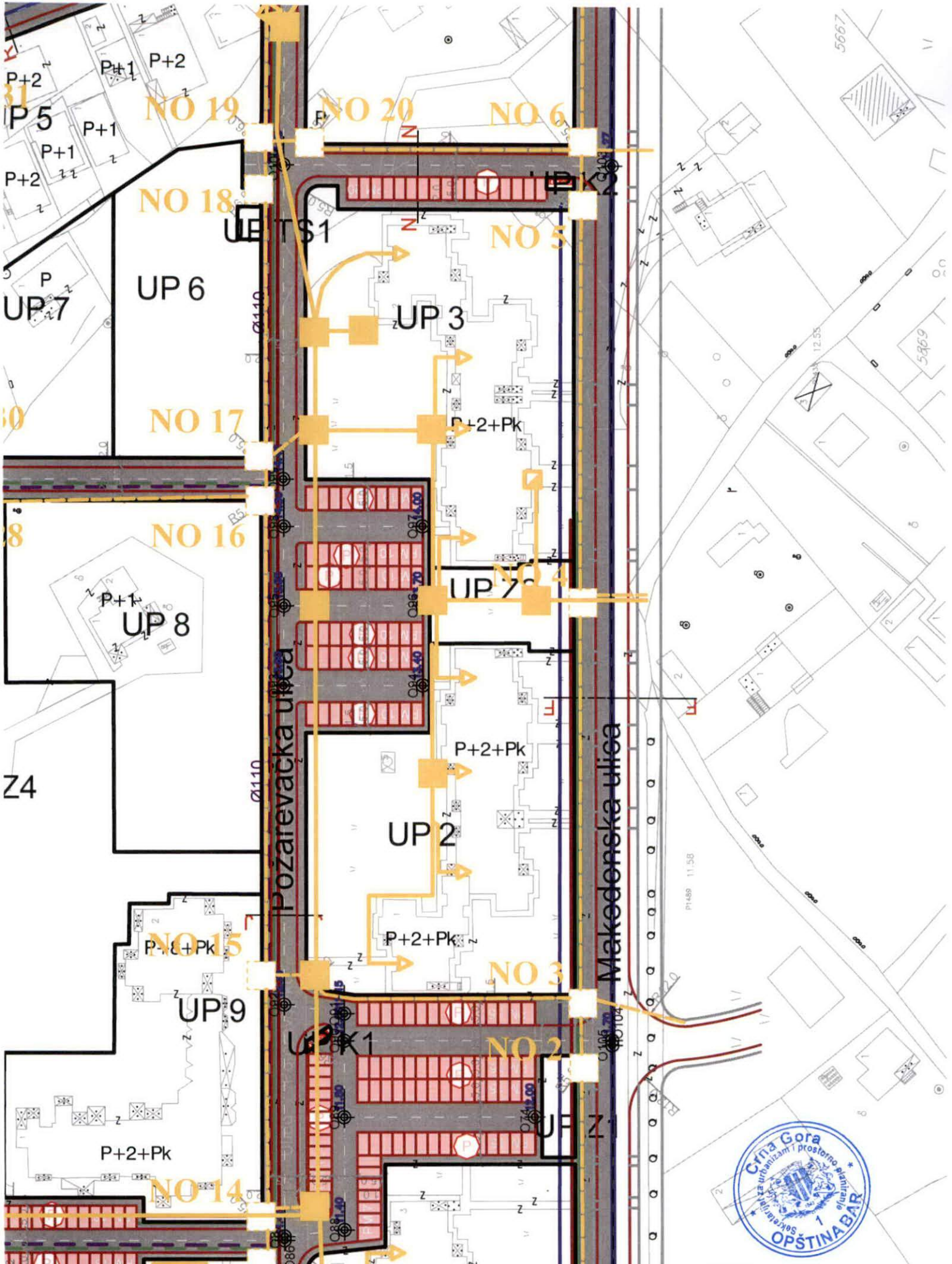
NO 10

P+4+Pk

NO 9

NO 1

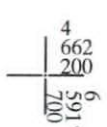
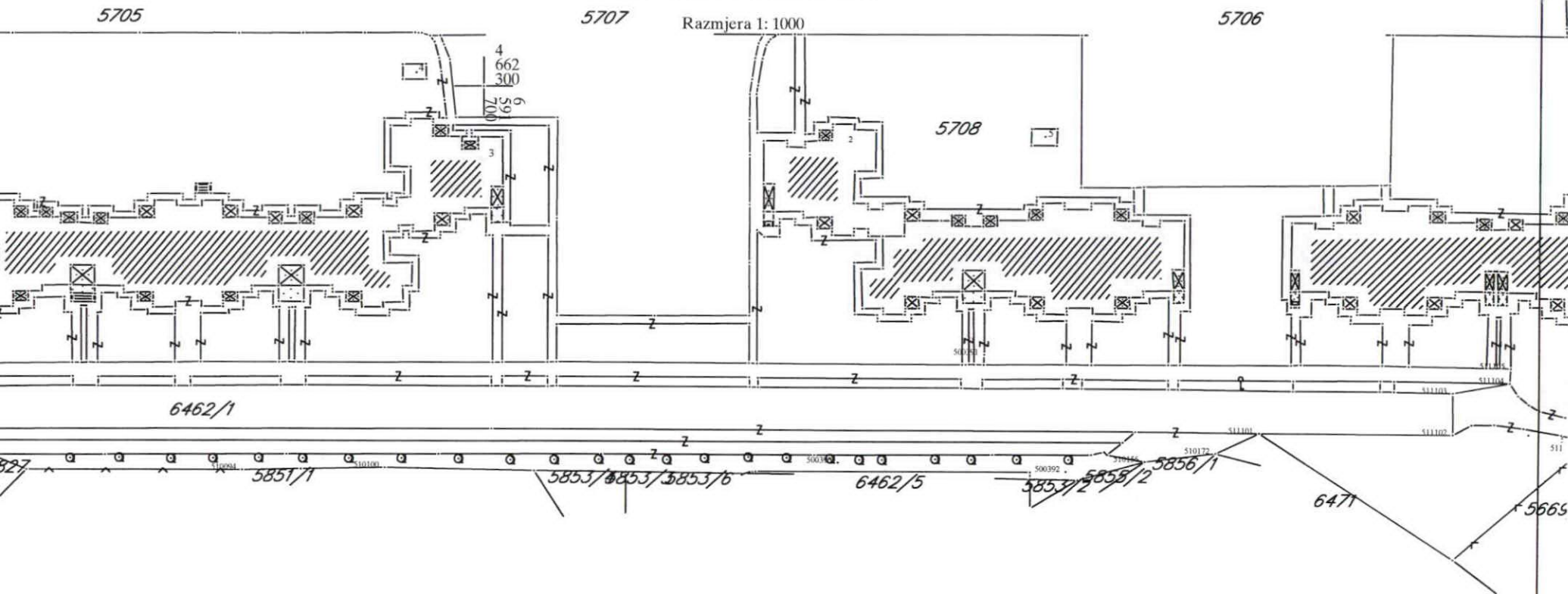






KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Palamun



29
Ovjerava
Službeno lice:
B. Palamun

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1161/2023

Datum: 07.07.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

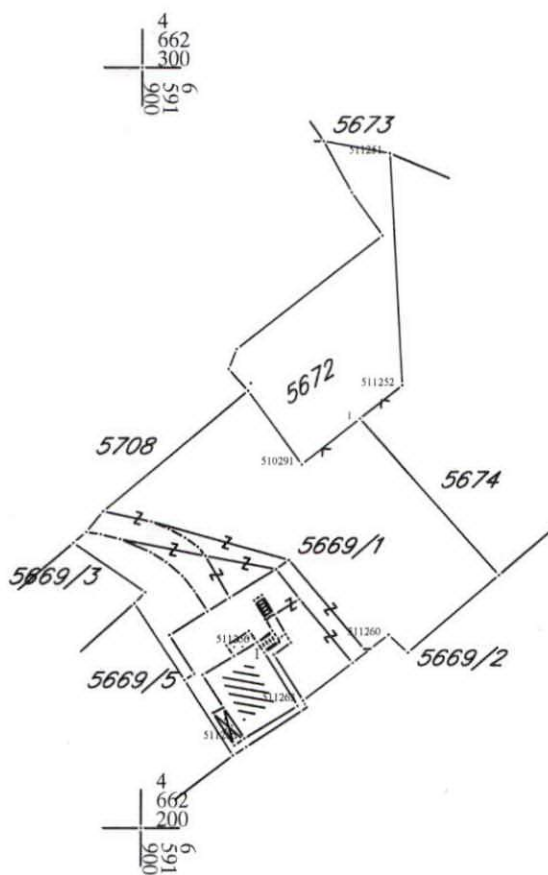
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17

Parcele: 5669/1, 5672

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16415/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1638 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 5672 | | | 27 90 | | Bjeliši | Livada 1. klase NASLJEDE | | 446 | 3.34 |
| | | | | | | | | 446 | 3.34 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002200022 | - CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|---------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| | PD | | | | |
| 5672/0 | | 102-3-954-85/1-2020 | 20.02.2020 13:27 | NOTAR ŠKOPELJA, ZA PLAMENAC DANKE | ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR2298 I 1638 |





10000000346



102-919-16414/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-16414/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2593 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 5669 | 1 | | 27 90 | 28/10/2022 | Bjeliši | Voćnjak 1. klase KUPOVINA | | 710 | 29.89 |
| 5669 | 1 | | 27 90 | 28/10/2022 | Bjeliši | Neplodna zemljišta KUPOVINA | | 550 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1260 | 29.89 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 1307979225018 0 | DELIBAŠIĆ DJURO BRANKA MAKEDONSKA B-3 BAR Bar 0 | | Susvojina | 3/10 |
| 3001012220003 0 | DELIBAŠIĆ VASO DANILO MAKEDONSKA B-3 BAR Bar 0 | | Susvojina | 1/2 |
| 3003976220013 | ORLANDIĆ RATKO VESELIN Bjeliši br.20 Bar | | Susvojina | 1/5 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 5669 | 1 | | | 1 | Neplodna zemljišta | 28/10/2022 13:18 | Maloljetstvo ZA DELIBAŠIĆ VASO DANILO IZ BARA, JMBG 3001012220003 |
| 5669 | 1 | | | 1 | Voćnjak 1. klase | 28/10/2022 13:18 | Maloljetstvo ZA DELIBAŠIĆ VASO DANILO IZ BARA, JMBG 3001012220003 |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Mirjan Kovačević
Mirjan Kovačević dipl.pravnik



10000000346



102-919-16413/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-16413/2023

Datum: 07.07.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2283 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 5708 | | | 24 91 | | Topolica | Zemljište uz zgrade - | | 13521 | 0.00 |
| 5708 | | 1 | 24 91 | | Topolica | Društvena stambena zgrada - | | 1091 | 0.00 |
| 5708 | | 2 | 24 91 | | Topolica | Društvena stambena zgrada - | | 1061 | 0.00 |
| 5708 | | 3 | 24 91 | 07/06/2023 | Topolica | Društvena stambena zgrada - | | 1219 | 0.00 |
| 5708 | | 4 | 24 91 | | Topolica | Elektroenergetski objekti - | | 12 | 0.00 |
| 5708 | | 5 | 24 91 | | Topolica | Elektroenergetski objekti - | | 12 | 0.00 |
| | | | | | | | | 16916 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspodaganje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 5708 | | 1 | Društvena stambena zgrada - | 0 | P2 1091 | / |
| 5708 | | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 1 | P 53 | Svojina BABOVIĆ MIROSLAV ZORICA 1/1 0810970715268 Bar |
| 5708 | | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 2 | P 53 | Svojina VUJOVIĆ DIMITRIJE IGOR 1/1 1512974220010 J TOMAŠEVIĆA 8 BAR Bar |
| 5708 | | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera | 3 | P 31 | Svojina DAJKOVIĆ DANILO DRAGAN 1/1 2108959220010 MAKEDONSKA 23/3 Bar |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 4 | P1 63 | Svojina POPOVIĆ ILIJA RADE 1/1 1409940220016 MAKEDONSKA 23 Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 5 | P1 63 | Svojina DRAGOVIĆ MATIJA MARIJA 1/1 1405973225077 UL. MAKEDONSKA BR. 23 BAR Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan | 6 | P1 59 | Svojina VUJOVIĆ VESELINKA 1/1 0301962225020 MAKEDONSKA 23 Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan | 7 | P2 63 | Svojina SEKULOVIĆ MILIJA ZORAN 1/1 1002957220025 MAKEDONSKA 23/7 BAR Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 8 | P2 63 | Svojina MALAGIĆ JANUZ ŠAHIN 1/1 2612960280019 NEDAKUSI BIJELO POLJE Bijelo |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 9 | P2 59 | Svojina RAKOVIĆ MIOBRAG BORKO 1/1 1509976220025 BAR MAKEDONSKA BR. 19 Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 10 | PN 51 | Svojina MRDAK DUŠAN PREDRAG 1/1 2212994284996 MAKEDONSKA 23 BAR Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 11 | P 53 | Svojina BEHLJULJEVIĆ NAZMO 1/1 2409961277011 JASMINKA MAKEDONSKO NASELJE,ZGRADA |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 12 | P 53 | Svojina ALKOVIĆ ALJO SMAILJ 1/1 1503948220011 MAKEDONSKA 25 Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEĐE Garsonjera | 13 | P 29 | Svojina MARSTIJEPOVIĆ PAVLE MARKO 1/1 0303980220012 POLJE B.B. BAR Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 14 | P1 63 | Svojina RADONIĆ PETAR 1/1 9992001002807 MAKEDONSKA 25 Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan | 15 | P1 63 | Svojina POPOVIĆ SNJEŽANA 1/1 2912958225012 MAKEDONSKA B5 Bar 0 0 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan | 16 | P1 52 | Svojina RAJEVAC SPASOJE MITAR 1/1 1809973771415 ULICA KARABORDEVA 039/4/16 0 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 17 | P2 63 | Svojina MUSTAFIĆ ALMA 1/1 0509975228002 BUL.REVOLUCIJE A3 BAR Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 18 | P2 63 | Svojina KOJIĆ VESELIN STOJAN 1/1 0311962220016 Polje |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 19 | P2 52 | Svojina KOVAČEVIĆ MILIVOJE SAVO 1/1 1206958220058 BJELIŠI 249 Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan | 20 | PN 93 | Svojina VUKČEVIĆ ENRIKO 1/1 0908957225014 MANDALENA MAKEDONSKA 25 BAR Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 21 | P 63 | Svojina MERDOVIĆ MILINKO VELIZAR 1/1 2804946220077 MAKEDONSKA 29. Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 22 | P 55 | Svojina JOVETIĆ BOGDAN SANJA 1/1 1602984225028 MAKEDONSKA 29 Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Garsonjera | 23 | P 25 | Svojina ČAUŠIĆ ANICA 1/1 9992001002809 MAKEDONSKA 29 Bar |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera | 24 | P 31 | Svojina RATKOVIĆ STANKA 1/1 9992001002808 MAKEDONSKA 29 Bar |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 25 | P1 63 | Svojina RADOJEVIĆ RADINKA MAKEDONSKA 29. Bar 0 1/1 2301953178238 0 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 26 | P1 79 | Svojina MUJMALIĆ MURAT ŠEFCETA M.H.DEDA BR. 14 PEĆ Peč 1/1 2810950935013 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 27 | P1 60 | Svojina BELKIĆ EMINA MAKEDONSKA BR. 29 BAR Bar 1/1 2112944225013 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 28 | P2 63 | Svojina ČULAFIĆ RANKO MIODRAG Makedonska ulica br.29 Bar 1/1 3001958274022 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor Trosoban stan | 29 | P2 79 | Svojina MARKOVIĆ GORAN MAKEDONSKABR. 29/1 BAR Bar 1/1 1612976220063 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 30 | P2 59 | Svojina ČUROVIĆ BRANKO ŽARKO ŠUŠANJ Šušanj 1/1 3006952220038 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 31 | PN 51 | Svojina BUNTIĆ PAVLE JOVANKA PREDGRADJE Bar 1/1 0805944225011 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan | 32 | P 75 | Svojina GOJNIĆ MILORAD IVO MAKEDONSKA BR. 27 BAR Bar 1/1 2009962220015 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 33 | P 63 | Svojina KOSOVIĆ BOŽANA MAKEDONSKA C5 BAR 1/1 2302981265045 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera | 34 | P 27 | Svojina KREJOVIĆ NOVICA CVIJETA MAKEDONSKA 25 Bar 1/1 1604943225024 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan | 35 | P1 62 | Svojina MIRKOVIĆ RADOMIR MOMIR MAKEDONSKA 27 Bar 1/1 2811956220020 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 36 | P1 63 | Svojina ANDJELKOVIĆ TRAJKO SVETISLAV MAKEDONSKA BR. 27/25 BAR Bar 1/1 1708948930001 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 37 | P1 51 | Svojina PAVLOVIĆ STEVO IVICA N R LEKIĆA BR.5 Bar 1/1 1109956220055 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 38 | P2 75 | Svojina ŠIRA AZIZ PETRIT SRUGA - VELEŠTA MAKEDONIJA - 1/1 2910957434006 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan | 39 | P2 63 | Svojina DAŠIĆ RADOŠ MIODRAG MAKEDONSKA 27/28 BAR Bar 1/1 0705962274017 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan | 40 | P2 51 | Svojina RADOVIĆ FILIP BOJANA MAKEDONSKA 27 Bar 1/1 2105986225025 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan | 41 | PN 92 | Svojina PRELEVIĆ FRANO VLATKO MAKEDONSKA 20 Bar 1/1 3103958220027 |
| 5708 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 45 | PN 83 | Svojina ŽIŽIĆ VESELIN MIODRAG POŽAREVAČKA 2/2 BAR Bar 1/1 1411980213009 |
| 5708 | 2 | Društvena stambena zgrada | 0 | P3PN 1061 | / |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 1 | P 62 | Svojina VUJOVIĆ PAVLE MOMIR MAKEDONSKA BR. 15/1 Bar 1/1 0406953220012 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 2 | P 73 | Svojina DRAGOVIĆ VUKAŠIN DRAGO MAKEDONSKA 15 Bar 1/1 1909949220038 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 3 | P 31 | Svojina KARAOŠMANOVIĆ AHMET SUADA MAKEDONSKA 15 Bar 1/1 2008965215016 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 4 | P1 62 | Susvojina JOVOVIĆ BRANISLAV ANDREJ MAKEDONSKA 15 BAR Bar Susvojina JOVOVIĆ BRANISLAV DANIELA MAKEDONSKA 15 BAR Bar 1/2 2306979172655 1/2 3101976177667 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA | 5 | P1 77 | Svojina VUKIČEVIĆ BRANISLAV IVANA MAKEDONSKA ULICA BR. 15.STAN 1/1 0510982225076 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 6 | P1 61 | Svojina JAČIMOVIĆ BRANKO VESNA MAKEDONSKA 15. Bar 1/1 0305959225015 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor Dvosoban stan | 7 | P2 62 | Svojina JOLIČIĆ MILO VELIMIR ZGR. TEHNIKA Bar 1/1 1704949220010 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 8 | P2 77 | Svojina PEJOVIĆ STANA MILUTIN MAKEDONSKA G-20 Bar 1/1 1908929220019 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 9 | P2 61 | Svojina ŽIVANOVIĆ MILAN MILIJANA MAKEDONSKA 15/9 BAR Bar 1/1 2310950225013 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan | 10 | P3 51 | Susvojina NIKPALJEVIĆ BOJANA MAKEDONSKA 1 Bar Susvojina NIKPALJEVIĆ JELENA BAR BAR Bar Susvojina NIKPALJEVIĆ MILICA BAR BAR Bar Susvojina NIKPALJEVIĆ NIKOLA BAR BAR Bar 1/4 1903967225014 1/4 1704994228006 1/4 2501993228008 1/4 1706995220028 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan | 11 | P 73 | Susvojina ČAVAR PETAR ŽELJKO BAR MAKEDONSKA BROJ 17 - Susvojina DJURANOVIĆ PETAR DANIJELA BAR BULEVAR REVOLUCIJE A1 Bar Susvojina ČAVAR PETAR LIDIJA UL.RISTA LEKIĆA C-7 BAR Bar 1/3 0308961220038 1/3 0304969225017 1/3 1507959225010 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 12 | P 62 | Svojina JOVOVIĆ DJURO BRANKA MAKEDONSKO 17 Bar 1/1 0202948225028 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera | 13 | P 25 | Svojina ADŽIĆ MIOBRAG PREDRAG I TOMAŠEVIĆA BR.4 Bar 1/1 0508962220022 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 14 | P1 77 | Svojina MARKIČIĆ BRANKO RANKO MAKEDONSKA 17 Bar 0 1/1 0208989223003 0 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 15 | P1 62 | Svojina VUKIĆ SAVO DJORDIJE MAKEDONSKAC 17 Bar 1/1 1904941220010 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan | 16 | P1 52 | Svojina LAZOVIĆ BRANKA,RODJI MILO ŠEVIĆ UL.AVALSKA BR. 152 BEOGRAD 1/1 2911956255015 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan | 17 | P2 77 | Svojina OSTOJIĆ BOSILJKA MAKEDONSKA 17 Bar 0 1/1 0401943225014 0 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 18 | P2 62 | Svojina JANKOVIĆ VASILJE ANDRIJA 1/1 1101981250073 UL.MILA DAMJANOVIĆA BR. 18 - |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 19 | P2 52 | Svojina MARKIČIĆ RADETA SILVANA 1/1 1709960225077 UL.RISTA LEKIĆA D12/1 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 20 | PN 36 | Svojina BOŽOVIĆ PAVLE DJORDJIJE 1/1 2908928210048 13 JUL 44 Podgorica |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 21 | P 53 | Svojina KLISIĆ SRETKO JELKA 1/1 2704957225025 BELVEDER 101. Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan | 22 | P 53 | Svojina ŠUNTIĆ NADIJA 1/1 1906952225025 BELVEDER 146 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera | 23 | P 25 | Svojina VUKOJE PERO KRSTO 1/1 2303977870011 0 UL.I. OKTOBRA BR.I, BELA CRKVA |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 24 | P1 61 | Svojina BULATOVIĆ NEDELJKO JELIKA 1/1 1802948225010 MAKEDONSKA BR. 5/II BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 25 | P1 61 | Svojina VUKAZIĆ BOŽO MIHAILO 1/1 1007947710298 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 26 | P1 52 | Svojina MILANOVIĆ JOVAN SNEŽANA 1/1 0411971225017 MAKEDONSKA 19 Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 27 | P2 61 | Svojina RAKOVIĆ MIODRAG 1/1 2805944220017 MAKEDONSKA BR. 19 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor Dvosoban stan | 28 | P2 61 | Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan | 29 | P2 52 | Svojina MILOVAC - KOPITOVIĆ PAVLE 1/1 2303974225034 MARIJANA MAKEDONSKA 19 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 30 | PN 36 | Svojina MITROVIĆ NENAD MIRJANA 1/1 0901973925013 MAKEDONSKA 19/30 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 31 | P 53 | Svojina KANBAN DJURO MILKA 1/1 2207936225013 MAKEDONSKA 21 /35 Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan | 32 | P 53 | Svojina MERDOVIĆ VUKIĆ VASILJE 1/1 0105978220017 V. ROLOVIĆA10/6-30 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera | 33 | P 31 | Svojina HAMZIĆ MUHAREM ELMAZA 1/1 2011956225034 V.SELO Velje Selo |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor Dvosoban stan | 34 | P1 61 | Svojina ČETKOVIĆ DUŠAN JOVANA 1/1 2707991228008 MAKEDONSKA BR. 21 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 35 | P1 61 | Svojina PETRANOVIĆ NADA 1/1 2310953225014 Bar Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 36 | P1 61 | Svojina SAVIDOVIĆ DRAGAN 1/1 0309957220038 BORSKA 8/11 Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 37 | P2 61 | Svojina ČETKOVIĆ IVAN DIJANA 1/1 1604962225051 BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan | 38 | P2 61 | Svojina ČALASAN RAJKO JAKŠA 1/1 2008979220012 BAR MAKEDONSKA BR. 21 Bar |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 39 | P2 61 | Svojina MAŠANOVIĆ BRANKO DEJAN 1/1 2109966220025 POPOVIĆI BAR Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 40 | PN 51 | Svojina GAČEVIĆ MILE RAJKO 1/1 1604945220038 MAKEDONSKA 21 /35 Bar |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor KUPOVINA | 41 | PN 71 | Svojina BIJELIĆ MARKO BRANKA 1/1 2506985235021 Mokrine bb Herceg Novi |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan | 42 | P3 118 | Svojina MIČIĆ NEBOJŠA VUK 1/1 2404989223004 MAKEDONSKA 29 Bar 0 0 |
| 5708 | 2 | Stambeni prostor POKLON Jedna soba | 43 | PN 11 | Svojina MIČIĆ NEBOJŠA VUK 1/1 2404989223004 MAKEDONSKA 29 Bar 0 0 |
| 5708 | 3 | Društvena stambena zgrada | 0 | P4PN 1219 | / |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Dvosoban stan | 1 | P 62 | Susvojina KOVAČEVIĆ BRANISLAV IGOR 2/24 1501974220019 MAKEDONSKA13 BAR Bar Susvojina KOVAČEVIĆ NADA 20/24 1504943186512 MAKEDONSKA 13/65 Bar Susvojina CICCIA RODJ. KOVAČEVIĆ 2/24 BRANISLAV SNEŽANA 6010000101057 ITALIJA - AU0000843 AU0000843 |
| 5708 | 3 | Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Trosoban stan | 2 | P 75 | Susvojina BOKAN ŽELIMIR DANILO 1/3 1703996220022 BAR MAKEDONSKA BR. 13 Bar Susvojina BOKAN ŽELIMIR DIMITRIJE 1/3 1904988220019 ŠUŠANJ BB BAR Bar Susvojina BOKAN ŽELIMIR VLADAN 1/3 0510972782821 WILHELM MARX STRASSE, GRAD |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 3 | P 30 | Svojina PREMOVIĆ DUŠAN DANICA 1/1 2012955225037 MAKEDONSKA BR. 13 PELAGONIJA |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan | 4 | P1 62 | Svojina IVOVIĆ FRANO MARTINA 1/1 1510003225528 BAR BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 5 | P1 80 | Svojina NIKEZIĆ PAVIĆ NOVO 1/1 2610937220022 MAKEDONSKA 13 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 6 | P1 60 | Svojina BOKOVAC BLAŽO STANKO 1/1 1602940220053 MAKEDONSKA 13 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 7 | P2 62 | Svojina BALTIĆ MILOSAV LJUBOMIR 1/1 1905937220010 MAKEDONSKA 13 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 8 | P2 60 | Svojina JANKOVIĆ PAVLE MARIJA 1/1 2810955225014 MAKEDONSKA 13 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 9 | P3 62 | Svojina POPOVIĆ RADOVAN MIRJANA 1/1 3112951225014 RENA 14 Stari Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor Trosoban stan | 10 | P3 60 | Susvojina MIRKOVIĆ ALEKSA 1/2 3103951220013 DRAGOLJUB MAKEDONSKA BR. 13/76 Bar Susvojina MIRKOVIĆ DRAGOLJUB NINA 1/2 1912992225028 MAKEDONSKA 13/76 Bar |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 11 | P4 62 | Svojina TRTOVIĆ SENKA 0706948225018 1/1 BAR MAKEDONSKA BR. 13 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 12 | P4 80 | Svojina MILJANIĆ MIHAILO PAVLE 3006961710226 1/1 MAKEDONSKA 13 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 13 | P4 60 | Svojina REDŽOVIĆ ALIT JASMIN 2205969220014 1/1 MAKEDONSKA 13 Bar 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 14 | PN 54 | Svojina ALEKSIĆ MILAN ANA 0807985225037 1/1 MAKEDONSKA 13 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 15 | P 62 | Svojina GOLUBOVIĆ VASILJE SIMO 0903940220017 1/1 MAKEDONSKO 5 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 16 | P 75 | Svojina BULATOVIĆ VOJISLAV BORIS 0211974220017 1/1 MAKEDONSKA BR. 5/2 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera | 17 | P 35 | Svojina JOKIĆ NOVICA MOMO 1504958270013 1/1 POLIMSKA P+7 Berane 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 18 | P1 62 | Svojina MINIĆ MILIJANA 1605969225010 1/1 MAKEDONSKA BR. 5 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 19 | P1 80 | Svojina KALAMPEROVIĆ SULJO JUSUF 1901945220016 1/1 MAKEDONSKA 5 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor RAZMJENA Jednosoban stan | 20 | P1 52 | Svojina NOVAKOVIĆ PETAR RAJKA 1212955255012 1/1 BEOGRAD BEOGRAD Beograd |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 21 | P2 62 | Svojina ORLANDIĆ ŽELJKO SLADIJANA 1502990227992 1/1 Makedonska 1A Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 22 | P2 80 | Svojina VUJOŠEVIĆ VELJKO NOVO 1311969220023 1/1 MAKEDONSKA BR. 11 BAR |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 23 | P2 52 | Svojina CIKIĆ DJORDJIJE SUZANA 0809978939930 1/1 BAR BJELIŠI BB Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan | 24 | P3 80 | Svojina BEVENJA SAVO 1602973220024 1/1 MAKEDONSKA BR.5 BAR Bar 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 25 | P3 52 | Svojina PALADIN MILENKO TAMARA 1912975225014 1/1 ŠUŠANJ Šušanj |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 26 | P4 62 | Svojina ULAMA VESELIN DANIJEL 2102978220066 1/1 MAKEDONSKA BR. 5 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 27 | P4 80 | Svojina LUTOVAC MILUN MAKSIM 0505936220015 1/1 PELAGONIJA Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan | 28 | P4 52 | Susvojina ŽUDJELOVIĆ RODJ. ČULAFIĆ JELENA KUNJE PEČURICE Pečurice 1610985225083 1/2 Susvojina ČULAFIĆ SANDRA 1601987225170 1/2 UL. MAKEDONSKA 5/15 - |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan | 29 | PN 38 | Svojina ČOBIĆ BUDIMIR SNEŽANA 2008958225014 1/1 MARŠALA TITA BR. 9 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor Jednosoban stan | 30 | P 54 | Svojina MEHOVIĆ ZEJNEPA 1001941225012 1/1 MAKEDONSKA 7 Bar |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 31 | P 54 | Svojina BORMANN MEDO AZRA 1/1 0102977215010 MAKEDONSKO NASELJE BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Garsonjera | 32 | P 28 | Svojina RASPOPOVIĆ DEJAN SAŠA 1/1 1312992228003 BAR MAKEDONSKA F-16 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 33 | P1 62 | Svojina VUKČEVIĆ BUDIMIR GOJKO 1/1 2307971220010 24.NOVEMBAR 12 A BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 34 | P1 62 | Svojina ZUKOVIĆ SVETOZAR NOVAK 1/1 1611975220012 UL. 24 NOVEMBAR BB Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 35 | P1 52 | Svojina PEROČEVIĆ ALJO OSMAN 1/1 1306948220011 MAKEDONSKA BR.7 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor RAZMJENA Dvosoban stan | 36 | P2 62 | Svojina ANDREJIĆ MILAN VLASTIMIR 1/1 2512967220017 VOJVODE MAŠA DJUROVIĆA A-9 - |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Dvosoban stan | 37 | P2 62 | Svojina KOVALENKO - OLGA 1/1 0808970225010 BAR Bar 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 38 | P2 52 | Svojina PAVIČEVIĆ DJON LENA 1/1 1801941225019 MAKEDONSKA G-20 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor Dvosoban stan | 39 | P3 62 | Svojina SELOVIĆ MUSTAFA OMER 1/1 0912970220029 MAKEDONSKA BR. 7 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 40 | P3 62 | Svojina LJUČA ABDI AMIR 1/1 2505977220078 MAKEDONSKA 1B Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 41 | P3 52 | Svojina VUKČEVIĆ JOVO DANICA 1/1 2004944225024 MAKEDONSKA 7/28 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 42 | P4 62 | Svojina STUPNIKAR TOMO MIRJANA 1/1 0910961225058 Makedonska br.7 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan | 43 | P4 62 | Svojina MIROVIĆ MIHAILO ANKA 1/1 0902959215239 MAKEDONSKA BR. 7/30 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan | 44 | P4 52 | Susvojina MILOŠEVIĆ ANA 1/4 0802993225028 MAKEDONSKA BR. 7 BAR Bar Susvojina MILOŠEVIĆ DJELJINA 3/4 2012958215024 MAKEDONSKA BR. 7 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan | 45 | PN 38 | Svojina LEKOVIĆ DRAGE 1/1 2505941225014 MAKEDONSKA 7/32 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 46 | P 54 | Svojina CUCOVIĆ DINO KADRIJA 1/1 0807956220026 STARI BAR Stari Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan | 47 | P 79 | Svojina ADŽIĆ VESNA 1/1 9992001002827 MAKEDONSKA9 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera | 48 | P 28 | Svojina VUJOVIĆ VELJKO MITAR 1/1 2112969220016 VLADIMIR ROLOVIĆA BR. 18 BAR |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan | 49 | P1 62 | Svojina GOLIĆ - BERGAM ZORAN 1/1 1810983725061 TIJANA JURJA GAGARINA BR. 34 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan | 50 | P1 62 | Svojina RADULOVIĆ MILOJKO 1/1 1808999220011 MAKEDONSKA 9/37 BAR 0 0 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 51 | P1 53 | Svojina MARTINIĆ VASO JOVAN 1/1 0109944710444 MAKEDONSKA BR. 9/38 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 52 | P2 69 | Svojina VUJAČIĆ MILIVOJE PETAR 1/1 0704973220036 MAKEDONSKA 1C/39 Žabar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan | 53 | P2 62 | Svojina LALEVIĆ DUŠAN IVANA 1/1 1102974225019 MAKEDONSKA 1C Bar 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 54 | P2 52 | Svojina MIHAJLOVIĆ BLAGOJE 1/1 1002960730026 VITOMIR U. MILKA PROTIĆA III/222 NIŠ, |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 55 | P3 69 | Svojina VUKČEVIĆ SAVO ALEKSANDRA 1/1 1507981225024 BUL.REVOLUCIJE 16/74 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 56 | P3 69 | Svojina DURAKOVIĆ NURKOVIĆ 1/1 1006984275015 HUSEIN ERVINA Stare Pruge 25 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan | 57 | P3 54 | Svojina CUSTOVIC AZRA 1/1 6010000105081 MAKEDONSKA BR.9/4 Bar C5J8G089L |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 58 | P4 62 | Svojina LAKOTA MUMIN BRAHO 1/1 2909949220031 MAKEDONSKA 9 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan | 59 | P4 69 | Svojina DABANOVIĆ ANDJELKA 1/1 1309963728918 MAKEDONSKA BR. 9/46 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan | 60 | P4 52 | Svojina ČUROVIĆ AVRAM STANIMIRKA 1/1 2611960229998 MAKEDONSKA 9 /1C Bar 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan | 61 | PN 38 | Svojina SJEKLOČA FILIP 1/1 0609982220038 Makedonska br. 9/48 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan | 62 | P2 80 | Susvojina STRAHINJIĆ ŽELJKA 1/2 2905976225023 MAKEDONSKA 13/72 BAR Bar Susvojina STRAHINJIĆ BOGOSLAV 1/2 2510968220069 ŽELJKO MAKEDONSKA 13 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan | 63 | P 80 | Svojina DANILOVIĆ KAMENKO 1/1 0206953225058 MARIJA UL.MAKEDONSKA 11/49 - |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor Dvosoban stan | 64 | P 62 | Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor Jednosoban stan | 65 | P 30 | Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 66 | P1 84 | Svojina MARKOVIĆ NIKICA MILUTIN 1/1 1308976220011 UL.MAKEDONSKA 11 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 67 | P1 62 | Svojina CIKIĆ DANILO 1/1 2407938910006 UL.MAKEDONSKA BR. 11/53 BAR |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor Jednosoban stan | 68 | P1 54 | Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan | 69 | P2 84 | Svojina BOŠNJAK MOMČILO BOJAN 1/1 2204962220012 UL.VLADETINA BR. 24 BEOGRAD |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 70 | P3 62 | Svojina DEŠIĆ SMAJILJ RAMADAN 1/1 0310947911405 UL.PROFESORA BELOCERKOVCA |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 71 | P2 52 | Svojina NUHODŽIĆ BEDRIJA MIRSAĐA 1/1 0412963285031 DJORDJA STANIĆA 8 Bijelo Polje 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 72 | P3 84 | Svojina DANILOVIĆ DRAGOMIR 1/1 MILOVAN 3006979220013 MAKEDONSKA 11/49 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 73 | P3 62 | Svojina KORAĆ ĆERIM RAMIZ 1/1 0302963270018 Makedonska br. 18A Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor - Jednosoban stan | 74 | P3 52 | Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 75 | P4 62 | Svojina TERZIĆ JOVO MILICA 1/1 0000210396315 BOŽIDARA ŽIGIĆA 43 Žabljak 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Trosoban stan | 76 | P4 80 | Svojina KLJAKIĆ DANILO UROŠ 1/1 2402979220063 MAKEDONSKA BR. 11 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan | 77 | P4 51 | Svojina BOJOVIĆ MILIVOJE VESKO 1/1 2901960270015 ZAGORJE BERANE Berane |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor - Jednosoban stan | 78 | PN 38 | Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan | 79 | PN 70 | Susvojina BOKOVAC SLAVKO ANJA 1/2 1901998225028 UL.MAKEDONSKA BR.13 BAR 0 0 Susvojina BOKOVAC SLAVKO STAŠA 1/2 1101001225507 UL.MAKEDONSKA BR.13 BAR 0 0 |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 100 | PN 86 | Svojina JOVANOVIĆ MIODRAG 1/1 LJUBOMIR 1012976220015 ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR.38 - |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan | 101 | P2 68 | Svojina ČALOVIĆ JOVAN ŽIVANKA 1/1 2605936177669 Dinastije Petrović br. 6 Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor KUPOVINA | 102 | P 62 | Svojina DJURIĆIĆ DRAGAN MAJA 1/1 2809982225036 UL. VOJVODE MAŠA DJUROVIĆA |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON | 103 | P1 52 | Svojina ŠEPIĆ MOMČILO MIROSLAV 1/1 2309960290044 UL. MAKEDONSKA BR. 11/54 BAR |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 104 | P1 52 | Svojina ŠEPIĆ MOMČILO DRAGAN 1/1 1802969290092 AVALSKA BR. 18 Pljevlja |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor | 230 | P2 80 | Svojina CVETINOVIĆ ALEKSANDAR 1/1 1310936220013 BAR Bar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor sa galerijom GRAĐENJE Dvosoban stan | 231 | PN 92 | Svojina VUJAČIĆ MILIVOJE PETAR 1/1 0704973220036 MAKEDONSKA 1C/39 Žabar |
| 5708 | 3 | Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan | 232 | PN 44 | Svojina VUJAČIĆ MILIVOJE MILENA 1/1 2702980225013 Makedonska br. 1C/50 Bar |
| 5708 | 4 | Zgrade u energetici | 0 | 12 | Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar |
| 5708 | 5 | Zgrade u energetici | 0 | 12 | Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | | | | 1 | Zemljište uz zgrade | 17/11/2003 | Zabrana otuđenja i opterećenja I IZVODJENJE RADOVA I ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU PO TUŽBI OD 30.07.2003. GODINE U KORIST MEČIKURIC MARJE |
| 5708 | 1 | 2 | 3 | | Stambeni prostor | 13/02/2014 | Hipoteka II REDA NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 31/2014 OD 05.02.2014. ROK DO 01.03.2021.G. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | 1 | 2 | 4 | | Stambeni prostor | 13/02/2014 | Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA |
| 5708 | 1 | 2 | 5 | | Stambeni prostor | 13/02/2014 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa |
| 5708 | 1 | 2 | 6 | | Stambeni prostor | 18/12/2019 13:38 | Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 01.01.2027. GOD. PO UZZ BR. 1158/2019 OD 12.12.2019. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA. |
| 5708 | 1 | 2 | 7 | | Stambeni prostor | 18/12/2019 13:40 | Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1158/2019 OD 12.12.2019. GOD. |
| 5708 | 1 | 2 | 8 | | Stambeni prostor | 18/12/2019 13:41 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1158/2019 OD 12.12.2019. GOD. |
| 5708 | 1 | 3 | 1 | | Stambeni prostor | 09/07/1999 | Fiducijarni prenos prava svojine FIDUCIJALNI PRENOS PRAVA SVOJINE NA IZNOS OD 67.800,00 DINARA |
| 5708 | 1 | 7 | 1 | | Stambeni prostor | 22/02/2013 | Hipoteka NA IZNOS OD 10.000,00 EURA NA OSNOVU ZAL- OŽNE IZJAVE UZZ BR. 116/13 OD 19.02.2013. GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA. SA ROKOM DOSPJELOSTI DO 19.02.2018. GOD. |
| 5708 | 1 | 7 | 2 | | Stambeni prostor | 22/02/2013 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. |
| 5708 | 1 | 9 | 1 | | Stambeni prostor | 27/06/2016 11:47 | Hipoteka NA IZNOS OD 57.000,00 E UZZ BR.506/2016 OD 21.06.2016. UG. O HIPOTEKARNOM KRED. BR.730- 90-10 OD 20.06.2016. ROK OTPLATE OD 240 MJESECI U KORIST CKB AD OIGORICA. |
| 5708 | 1 | 9 | 2 | | Stambeni prostor | 27/06/2016 11:48 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.506/2016 OD 21.06.2016. |
| 5708 | 1 | 9 | 3 | | Stambeni prostor | 27/06/2016 12:1 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.506/2016 OD 21.06.2016. |
| 5708 | 1 | 10 | 1 | | Stambeni prostor | 25/03/2009 | Maloljetstvo UPISUJE SE DA JE MRDAK PREDRAG MALODOBNO LICE ČIJI JE STARATELJ LUKETA RADA MAKEDONSKA BR. 23 PO RJEŠENJU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD OPŠTINE BILO POLJE BR. 02-1042 OD 27.12.2001. |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 5708 | | 1 | 20 | 1 | Stambeni prostor | 06/08/2020 12:28 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM U POV. OD 54 M2 |
| 5708 | | 1 | 20 | 2 | Stambeni prostor | 06/08/2020 12:30 | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADJENOM NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 54 M2 |
| 5708 | | 1 | 26 | 1 | Stambeni prostor | 09/05/2023 9:22 | Hipoteka U ZINOSU OD 60.000,00 E, UZZ BR.480/2023 OD 12.04.2023. UGOVOR O KREDITU BR. KR2023/6365, PARTIJA 08-401-0500417.4 OD 07.04.2023. SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 300 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA. |
| 5708 | | 1 | 26 | 2 | Stambeni prostor | 09/05/2023 9:23 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.480/2023 OD 12.04.2023. |
| 5708 | | 1 | 26 | 3 | Stambeni prostor | 09/05/2023 9:24 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.480/2023 OD 12.04.2023. |
| 5708 | | 1 | 30 | 1 | Stambeni prostor | 18/11/2013 | Hipoteka NA IZNOS OD 33.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 970/2013 OD 18.11.2013.G. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MIRANOVIC LIDIJA I ČUROVIC ŽARKO |
| 5708 | | 1 | 30 | 2 | Stambeni prostor | 18/11/2013 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA |
| 5708 | | 1 | 30 | 3 | Stambeni prostor | 18/11/2013 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa |
| 5708 | | 1 | 33 | 1 | Stambeni prostor | 02/11/2021 14:18 | Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST KOSOVIĆ MARKA, JMBG 1703000220528 I KOSOVIĆ MILOŠA, JMBG 1306001220506, SIHOVA POK. OSTAVIOCA, KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA |
| 5708 | | 1 | 40 | 1 | Stambeni prostor | 10/06/2021 8:7 | Hipoteka NA IZNOS OD 91.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI PO UZZ BR. 144/2021 OD 12.05.2021. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA. |
| 5708 | | 1 | 40 | 2 | Stambeni prostor | 10/06/2021 8:8 | Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 144/2021 OD 12.05.2021. GOD. |
| 5708 | | 1 | 40 | 3 | Stambeni prostor | 10/06/2021 8:9 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 144/2021 OD 12.05.2021. GOD. |
| 5708 | | 1 | 41 | 1 | Stambeni prostor | 08/08/2019 8:16 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom U POVRŠINI OD 53 M2 |
| 5708 | | 1 | 41 | 2 | Stambeni prostor | 08/08/2019 8:17 | GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | | 1 | 45 | 1 | Stambeni prostor | 21/12/2011 | Hipoteka NA IZNOS OD 55.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 197/2011 OD 12.12.2011. SA ROKOM 07.12. 2031. GOD. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA |
| 5708 | | 1 | 45 | 2 | Stambeni prostor | 21/12/2011 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA |
| 5708 | | 1 | 45 | 3 | Stambeni prostor | 03/03/2021 8:32 | Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 E, UZZ BR.100/2021 OD 16.02.2021. UGOVOR O KREDITU BROJ KR2021/76, PARTIJA 00-400-2010444.0 OD 10.02.2021. ROK OTPLATE KREDITA 144 MJESECI, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA. |
| 5708 | | 1 | 45 | 4 | Stambeni prostor | 03/03/2021 8:33 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA. UZZ BR. 100/2021 OD 16.02.2021. |
| 5708 | | 1 | 45 | 5 | Stambeni prostor | 03/03/2021 8:34 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 100/2021 OD 16.02.2021. |
| 5708 | | 2 | 10 | 1 | Stambeni prostor | 08/10/2010 | Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA ZA NIKPALJEVIĆ MILICU, JELENU I NIKOLU. |
| 5708 | | 2 | 23 | 1 | Stambeni prostor | 22/10/2019 14:3 | Doživotno plodouživanje U KORIST VUKOJE NIKOLA GORDANA IMBG. 2601951875016 I VUKOJE SPASOJE PERA, JMBG 0907947870020. |
| 5708 | | 2 | 29 | 1 | Stambeni prostor | 13/08/2007 | Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO KREDITU BR. 04-400-0700331.5 OD 20.04.2007. U KORIST PRVE BANKE CG AD NIKŠIĆ |
| 5708 | | 2 | 30 | 1 | Stambeni prostor | 14/07/2007 | Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO KREDITU BR. 705-90-164 OD 10.07.2007. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 2 | 30 | 2 | Stambeni prostor | 08/11/2018 8:39 | Hipoteka HIPOTEKA II REDA UZZ BR.2024/18 OD 02.11.2018. NA IZNOS OD 26.600,00 E, UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BR 730-90-29 OD 30.10.2018. ROK OTPLATE 240 MJESECI, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA. |
| 5708 | | 2 | 30 | 3 | Stambeni prostor | 08/11/2018 8:41 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.2024/18 OD 02.11.2018. |
| 5708 | | 2 | 30 | 4 | Stambeni prostor | 08/11/2018 8:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 2024/18 OD 02.11.2018. |
| 5708 | | 2 | 32 | 1 | Stambeni prostor | 07/07/2014 | Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA |
| 5708 | | 2 | 32 | 2 | Stambeni prostor | 07/07/2014 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA MERDOVIĆ MILICE |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 5708 | | 2 | 35 | 1 | Stambeni prostor | 22/12/2021 9:46 | Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1720/2021 OD 15.12.2021 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 730-90-63 OD 14.12.2021 GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 2 | 35 | 2 | Stambeni prostor | 22/12/2021 9:48 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIIOCA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1720/2021 OD 15.12.2021 GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 2 | 35 | 3 | Stambeni prostor | 22/12/2021 9:48 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1720/2021 OD 15.12.2021 GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 2 | 41 | 2 | Stambeni prostor | 28/12/2022 9:9 | Hipoteka NA IZNOS OD 55.000,00 EURA NA PERIOD OD 240 MJESECI PO UZZ BR. 2552/2022 OD 20.12.2022. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA. |
| 5708 | | 2 | 41 | 3 | Stambeni prostor | 28/12/2022 9:9 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA PO UZZ BR. 2552/2022 OD 20.12.2022. GOD. |
| 5708 | | 2 | 41 | 4 | Stambeni prostor | 28/12/2022 9:10 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 2552/2022 OD 20.12.2022. GOD. |
| 5708 | | 2 | 42 | 1 | Stambeni prostor | 16/05/2019 7:55 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM. |
| 5708 | | 2 | 42 | 2 | Stambeni prostor | 16/05/2019 7:56 | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU. |
| 5708 | | 2 | 43 | 1 | Stambeni prostor | 16/05/2019 7:55 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM. |
| 5708 | | 2 | 43 | 2 | Stambeni prostor | 16/05/2019 7:56 | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU. |
| 5708 | | 3 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 27/09/2016 9:24 | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 849/2016 OD 08.09.2016. GODINE SUSVOJNA KOVAČEVIĆ NADE U OBIMU OD 20/24 U KORIST KOVAČEVIĆ IGORA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA |
| 5708 | | 3 | 5 | 1 | Stambeni prostor | 27/09/2019 11:44 | Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODUŽIVANJA. UZZ BR.989/2019 OD 13.08.2019. |
| 5708 | | 3 | 5 | 2 | Stambeni prostor | 27/09/2019 11:45 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI PRIMAOCA IZDRŽAVANJA NIKEZIĆ SLOBODANKE, JMBG.0304943225019. UZZ BR.989/2019 OD 13.08.2019. |
| 5708 | | 3 | 6 | 1 | Stambeni prostor | 31/10/2007 | Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO UGOVORU O KREDITU BR. 705-90-228 OD 18.10.2007. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 5708 | | 3 | 19 | 1 | Stambeni prostor | 31/10/2008 | Zabilježba spora U KORIST MIRKOVIĆ RODJ. MAROVIĆ BRANKE IZ BARA. |
| 5708 | | 3 | 22 | 2 | Stambeni prostor | 01/02/2018 14: | Hipoteka NA IZNOS OD 67.000,00 E, UZZ BR.44/2018 OD 31.01.2018. UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 733-90-44 OD 29.01.2018. ROKOM OTPLATE OD 225 MJESECI, U KORIST CKB AD PODGORICA. |
| 5708 | | 3 | 22 | 3 | Stambeni prostor | 01/02/2018 14:1 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.44/2018 OD 31.01.2018. |
| 5708 | | 3 | 22 | 4 | Stambeni prostor | 01/02/2018 14:2 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, UZZ BR.44/2018 OD 31.01.2018. |
| 5708 | | 3 | 23 | 2 | Stambeni prostor | 12/07/2016 9:35 | Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 535/2016 OD 30.06.2016. GODINE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 23 | 3 | Stambeni prostor | 12/07/2016 9:35 | Zabrana otuđenja i opterećenja PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 535/2016 OD 30.06.2016. GODINE |
| 5708 | | 3 | 26 | 1 | Stambeni prostor | 05/04/2022 14:13 | Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 181/22 OD 30.03.2022 GODINE - UZZ BR. 445/22 OD 01.04.2022 GODINE , PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 5108543557 OD 30.03.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKA AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 26 | 2 | Stambeni prostor | 05/04/2022 14:13 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPO. POVJERIOCA UZZ BR. 445/2022 OD 01.04.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 26 | 3 | Stambeni prostor | 05/04/2022 14:14 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 445/22 OD 01.04.2022 GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD |
| 5708 | | 3 | 27 | 1 | Stambeni prostor | 05/06/2017 9:55 | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 435/17 OD 25.05.2017. GODINE U KORIST LUTOVAC MAKSIMA MILUNA IZ BARA, MAKEDONSKA 5/14, JMBG 1510967220010. |
| 5708 | | 3 | 30 | 1 | Stambeni prostor | 01/12/2020 13:41 | Hipoteka NA IZNOS OD 26.449,98 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1227/2020 OD 20.11.2020 I UGOVORA O KREDITU BR. KR2020/14909, PARTIJA 08-410-1025101.4 OD 19.11.2020 GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 30 | 2 | Stambeni prostor | 01/12/2020 13:42 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 1227/2020 OD 20.11.2020 GODINE |
| 5708 | | 3 | 30 | 3 | Stambeni prostor | 01/12/2020 13:43 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 1227/2020 OD 20.11.2020 GODINE |
| 5708 | | 3 | 30 | 4 | Stambeni prostor | 07/03/2023 9:9 | Hipoteka NA IZNOS OD 26.449,98 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI PO UZZ BR. 311/2023 OD 21.02.2023. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA. |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 5708 | | 3 | 32 | 1 | Stambeni prostor | 07/09/2017 14:37 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RASPOPOVIĆ SNEZANE. |
| 5708 | | 3 | 40 | 1 | Stambeni prostor | 08/05/2017 14:37 | Hipoteka NA IZNOS OD 74.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 244/2017 OD 26.04.2017. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA |
| 5708 | | 3 | 40 | 2 | Stambeni prostor | 08/05/2017 14:39 | Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGALNOSI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 244/2017. OD 26.04.2017. GODINE |
| 5708 | | 3 | 40 | 3 | Stambeni prostor | 08/05/2017 14:38 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 244/2017 OD 26.04.2017. GODINE |
| 5708 | | 3 | 47 | 1 | Stambeni prostor | 13/05/2019 14:20 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM. |
| 5708 | | 3 | 47 | 2 | Stambeni prostor | 13/05/2019 14:21 | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJEKAT GRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU. |
| 5708 | | 3 | 49 | 1 | Stambeni prostor | 01/09/2022 8:57 | Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA BERGAM ZORANA. |
| 5708 | | 3 | 49 | 2 | Stambeni prostor | 01/09/2022 8:58 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA BERGAM ZORANA. |
| 5708 | | 3 | 50 | 2 | Stambeni prostor | 17/02/2020 14:24 | Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA RADULOVIĆ MILANA I NJEGOVE SUPRUGE RADULOVIĆ ANNE . |
| 5708 | | 3 | 50 | 3 | Stambeni prostor | 17/02/2020 14:25 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADULOVIĆ MILANA I NJEGOVE SUPRUGE RADULOVIĆ ANNE . |
| 5708 | | 3 | 52 | 1 | Stambeni prostor | 16/06/2021 13:54 | Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 E. UZZ BR.579/2021 OD 07.06.2021. UGOVOR O KREDITU BROJ 5108151677 OD 04.06.2021. SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI, U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA. |
| 5708 | | 3 | 52 | 2 | Stambeni prostor | 16/06/2021 13:55 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA UZZ BR. 579/2021 OD 07.06.2021. |
| 5708 | | 3 | 52 | 3 | Stambeni prostor | 16/06/2021 13:55 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.579/21 OD 07.06.2021. |
| 5708 | | 3 | 54 | 1 | Stambeni prostor | 07/06/2023 12:46 | Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI P BR. 421/23 POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU DANA 26.04.2023 GODINE OD STRANE TUŽIOCA NENADA BOLMANOVIĆA |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|-----|------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5708 | | 3 | 55 | 1 | Stambeni prostor | 25/01/2023 8:11 | Hipoteka NA IZNOS OD 28.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 32/2023 OD 18.01.2023 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 56542600000500938 OD 13.01.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIPOA LOVCEN BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 55 | 2 | Stambeni prostor | 25/01/2023 8:12 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 32/2023 OD 18.01.2023 GODINE, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 55 | 3 | Stambeni prostor | 25/01/2023 8:13 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 32/2023 OD 18.01.2023 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 56 | 2 | Stambeni prostor | 05/10/2022 7:56 | Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 587/2022 OD 28.09.2022 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 733-90-109 OD 25.09.2022 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 56 | 3 | Stambeni prostor | 05/10/2022 7:59 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 587/2022 OD 28.09.2022 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 56 | 4 | Stambeni prostor | 05/10/2022 7:59 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 587/2022 OD 28.09.2022 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 76 | 1 | Stambeni prostor | 23/03/2017 14:21 | Hipoteka NA IZNOS OD 45.000,00 E PO UZZ BR.129/2017 OD 17.03.2017. UGOVOR O KREDITU BR. KR2017/3376, PARTIJA 08-410-1016024.8 OD 16.03.2017. ROK OTPLATE OD 120 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA. |
| 5708 | | 3 | 76 | 2 | Stambeni prostor | 23/03/2017 14:23 | Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA. UZZ BR.129/2017 OD 17.03.2017. |
| 5708 | | 3 | 76 | 3 | Stambeni prostor | 05/04/2018 12:35 | Hipoteka HIPOTEKA II REDA-NA IZNOS OD 45.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 209/2018 OD 30.03.2018. GODINE ROK OTPLATE 132 MJESECA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA |
| 5708 | | 3 | 76 | 4 | Stambeni prostor | 05/04/2018 12:37 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 209/2018 OD 30.03.2018. GODINE |
| 5708 | | 3 | 76 | 5 | Stambeni prostor | 15/02/2021 9:26 | Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR.295/20 OD 21.04.2020. JAVNOG IZVRŠITELJA VESELINA ŠČEPANOVIĆA. |
| 5708 | | 3 | 79 | 1 | Stambeni prostor | 17/01/2020 12:40 | Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BOKOVAC STANKO SLAVKO I NJEGOVE SUPRUGE BOKOVAC ALEKSANDRE |
| 5708 | | 3 | 79 | 2 | Stambeni prostor | 17/01/2020 12:41 | Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA BOKOVAC STANKO SLAVKO I NJEGOVE SUPRUGE BOKOVAC ALEKSANDRE |
| 5708 | | 3 | 231 | 1 | Stambeni prostor sa galerijom | 23/09/2019 13:13 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|-----|------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 5708 | | 3 | 231 | 2 | Stambeni prostor sa galerijom | 23/09/2019 13:14 | Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU |
| 5708 | | 3 | 232 | 1 | Stambeni prostor | 23/09/2019 13:13 | Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM |
| 5708 | | 3 | 232 | 2 | Stambeni prostor | 23/09/2019 13:14 | Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|---------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | PD | | | | |
| 5708/0 | | 102-2-919-2443/1-2023 | 12.05.2023 08:44 | ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ | ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889 |
| 5708/0 | | 102-2-919-2405/1-2023 | 11.05.2023 08:32 | SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I | ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I |
| 5708/0 | 1 | 102-2-919-2405/1-2023 | 11.05.2023 08:32 | SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I | ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I |
| 5708/0 | 1 | 102-2-919-2443/1-2023 | 12.05.2023 08:44 | ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ | ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889 |
| 5708/0 | 2 38 | 102-2-919-3570/1-2023 | 05.07.2023 10:27 | NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA VUČKOVIĆ DARU | ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 2283, KAT.P. 5708, PD 38 |
| 5708/0 | 2 | 102-2-919-2405/1-2023 | 11.05.2023 08:32 | SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I | ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I |
| 5708/0 | 2 | 102-2-919-2443/1-2023 | 12.05.2023 08:44 | ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ | ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889 |
| 5708/0 | 3 6 | 102-2-919-2896/1-2023 | 02.06.2023 11:36 | BOKOVAC VOJISLAV | ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2283, KAT.P. 5708, PD 6 |
| 5708/0 | 3 60 | 102-2-919-5156/1-2022 | 07.10.2022 13:26 | ČUROVIĆ STANIMIRKA, ZA ČUROVIĆ | ZA SPROVODJENJE ELABORATA KO NOVI BAR LIST 2283, KAT.P. 5708 PD 60 |
| 5708/0 | 3 60 | 102-2-919-3233/1-2023 | 19.06.2023 10:22 | NOTAR REDŽEPAGIĆ, ZA CUSTOVIĆ AZRU | ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 2283, KAT.P. 5708, PD 60 |
| 5708/0 | 3 60 | 102-2-919-3599/1-2023 | 06.07.2023 11:20 | NOTAR REDŽEPAGIĆ, ZA CUSTOVIĆ AZRU | ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 2283, KAT.P. 5708, PD 60 |
| 5708/0 | 3 | 102-2-919-2443/1-2023 | 12.05.2023 08:44 | ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ | ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889 |
| 5708/0 | 3 | 102-2-919-2405/1-2023 | 11.05.2023 08:32 | SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I | ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I |
| 5708/0 | 4 | 102-2-919-2443/1-2023 | 12.05.2023 08:44 | ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ | ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889 |
| 5708/0 | 4 | 102-2-919-2405/1-2023 | 11.05.2023 08:32 | SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I | ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I |
| 5708/0 | 5 | 102-2-919-2405/1-2023 | 11.05.2023 08:32 | SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I | ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RESTITUCIJE KO NOVI BAR LIST 2280, 1640, 1154 I 2283 KAT. P. 5698/1, 5696, 5697, 5705 I |
| 5708/0 | 5 | 102-2-919-2443/1-2023 | 12.05.2023 08:44 | ADV. DJURDJIĆ JANKO, ZA MEČIKUKIĆ BOŽOVIĆ | ZA UPIS ZABILJEŽBU TUŽBE KO NOVI BAR KAT.P. 1899 I 1889 |



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16411/2023
Datum: 07.07.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 6462 | 1 | | 27 | 27/12/2018 | Bjeliši | Ulice | | 9911 | 0.00 |
| | | | | | | | | 9911 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| 0000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-442/1

Bar, 03.08.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 07-014/23-462/3 od 19.07.2023. godine

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, broj 07-014/23-462/3 od 19.07.2023. godine, zavedenim u ovom organu pod brojem UPI 14-341/23-442 od 19.07.2023. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za rekonstrukciju trotoara na dijelu saobraćajnice „Makedonska ulica“, koja se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Topolica – Bjeliši“, u zoni „A“, obavještavamo vas sljedeće:

Ovaj Sekretarijat nema posebnih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, već je istu potrebno uraditi u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Naslovu, a/a.
Kontakt tel.: 030/311-561
E-mail: sekretarijat.kps@bar.me