


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-445/3 Bar, 11.07.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DSL- e »Sutomore« - Sektor 53 (»Sl.list CG«, br. 76/10) i podnijetog zahtjeva Pajković Gorana, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj: 14 (UP 14), definisane mješovite namjene M1, u zahvatu Državne Studije lokacije »Sutomore« - Sektor 53, Opština Bar. Katastarske parcele broj 2381/1, 2381/2, 2381/4 i 2381/5 KO Sutomore, u Baru, se nalaze u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Katastarska parcela broj 2377/2 KO Sutomore, se nalazi u sklopu urbanističke parcele broj 11, a katastarska parcela broj 2385/5 KO Sutomore, se nalazi u sklopu urbanističke parcele broj 12, u zahvatu Državne Studije lokacije »Sutomore« - Sektor 53, Opština Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Pajković Goran, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DSL Sutomore - »Sektor 53«, Opština Bar (grafički prilog »Topografsko katastarska podloga«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	



	<p>Napomena: Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoje izgrađeni objekti. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.</p> <p><u>Rušenje postojećih objekata</u> Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećih objekata nadležnoj inspekciji.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Mješovita namjena (M1) od pretežnog turističkog stanovanja do ugostiteljsko-turističke namjene unutar koje su i mali porodični hoteli. Sanacija postojeće gradnje podrazumijeva sljedeće: postojeće parcele potrebno je komunalno opremiti, obavezno osigurati parkiranje na parceli, istu ozeleniti visokim zelenilom prema ulici i zaštitnim prema obalnom šetalištu. Oblikovanje prilagoditi tradicionalnoj matrici gradnje i, u što je moguće većoj mjeri, koristiti prirodne materijale (kamen, kamenu plastiku).</p> <p>Mješovita namjena: turističko stanovanje, turističko-ugostiteljski objekti i porodični mali hoteli (M1), postojeća i nova gradnja.</p> <p>Urbanističko tehnički uslovi za objekte mješovite namjene (M1) - nova gradnja Namjena M1 podrazumijeva mješovitu namjenu: turističko stanovanje i turizam (mali porodični hotel). Planirana spratnost za nove objekte je max. tri teže (S+P+1, P+2, P+1+Pk...). Indeks zauzetosti parcele za planiranu/ novu izgradnju objekata je 0,3. Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8. Moguće je spajati urbanističke parcele na način da ne dođe do promjene planom zadatih parametara. Planska preporuka je da BGP novih objekata ne može biti veća od 300m² (graditi veći broj objekata max BGP-a 300m²).</p> <p>Urbanističko tehnički uslovi za postojeće objekte u okviru mješovite namjene (M1) - postojeća gradnja od UP2 – do UP14 Objekti na parcelama od UP 2 do UP 14 mogu se rekonstruisati u postojećim gabaritima ili graditi novi u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima ove studije. Maksimalni indeks izgrađenosti ne smije biti veći od 0,8, maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti 0,6 a ukoliko su zadovoljena predhodna dva parametra zadržava se postojeća spratnost. U neposrednom kontaktnom području zone zahvata – u centru Sutomora (uz današnji hotel Sozina), zatečeni su objekti graditeljske baštine ("autentični objekti primorske arhitekture") koji sa zaštićenom Sutomorskom plažom čine jedinstvenu ambijentalnu cjelinu (podaci iz DUP "Sutomore centar"). Prema DUP "Sutomore centar" za neposredno kontaktno područje obuhvata DSL propisani su posebni uslovi za oblikovanje objekata uz obalu Iva Novakovića, a određuju obavezno zadržavanje postojeće morfologije ulice – šetališta sa prodorima između objekata i formiranje niza. Pristup zoni postojeće naseljske strukture obezbijeđen- planiran je s magistralne saobraćajnice, odnosno lokalne saobraćajnice koja će se rekonstruisati, na širinu od 5,0m i 3,0m obalnog šetališta, radi obezbjeđenja nesmetanog kretanja vozila i pješaka.</p>



Za postojeće objekte zatečene u zoni naseljske strukture planirana je sanacija zone uz uslov zadovoljavanja komunalnih usluga i oblikovanja. U zoni je, u obalnom području, planiran koridor trase obalnog šetališta opremljenog prema uslovima propisanim ovom Studijom lokacije a prikazanom na grafičkim priložima br. 07a. i 07b. *Plan namjene površina.*

Postojeći objekti u zoni mješovite namjene, pretežno stambene ili turističko-ugostiteljske djelatnosti, u smislu sanacije prostora, treba da zadovolje minimalno tri (3) uslova: svaki objekat/ parcela mora imati kolski pristup; u okviru parcele potrebno je riješiti pitanje parkiranja ili garažiranja vozila, svaku parcelu obavezno prema saobraćajnici ozeleniti visokom vegetacijom kako bi se stvorio ulični drvored. Ukoliko se gradi garaža onda njena građevinska linija mora biti udaljena min. 2m od regulacione linije prema unutrašnjosti urbanističke parcele, čak i ako je u okviru objekta. Isti princip važi i za određeno parking mjesto u okviru parcele te svaka parcela treba da ima riješeno pitanje komunalne opremljenosti. Za garažu u zoni UP 17 zadržava se postojeća parcela, a podzida gornje ploče parkirališta je regulaciona linija i građevinska za garažu ispod ploče. Za garažu/parkiralište u nivou terena primjenjuje se uslov da se gradi tako da je 2m od regulacione linije. Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa opštim uslovima po pitanju visina, boja, tipologije gradnje i korišćenja materijala.

Odstupanja od opštih uslova studije, propisana za objekte namjene M1 su:

- građevinske linije i minimalna odstojanja od susjeda na parcelama sa zatečenim objektima aktiviraju se samo u slučajevima zamjene postojećih objekata novim ili prilikom nadogradnje ili dogradnje postojećeg objekta i u slučaju obezbjeđivanja koridora javne komunikacije.

- prihvata se ukupna visina postojećih objekata

- prihvata se max zauzetost parcele do 60%

- nije dozvoljeno prekoračenje zadanog BGPa i zauzetosti parcele veće od 5%

Dogradnje postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara Analitički podaci i građevinskih linija (grafički dio Plana –*Plan parcelacije i regulacije*), kao i ostalih opštih smjernica za uređenje prostora.

Postojeći objekti se mogu dograđivati i nadograđivati u okviru propisanih urbanističkih parametara tabelarno iskazanih u analitičkom dijelu teksta za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu.

Stečena urbanistička obaveza su oni objekti koji posjeduju upotrebnu dozvolu ili validnu građevinsku dozvolu kao i objekti izgrađeni u skladu sa tada važećim detaljnim planom. Za te objekte se primjenjuju uslovi koji su izdati prilikom legalizacije ili u sklopu validne građevinske ili upotrebne dozvole.

Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.

Maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i zatečene pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.

Ukoliko nije moguće obezbijediti potreban broj PM/ GM, u okviru urbanističke parcele, moguće je u dogovoru sa nadležnom institucijom (opštinom) platiti izgradnju nedostajućih parking mjesta nekom od javnih parkinga ili garaža.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih zona definisan je u opštim uslovima za ozelenjavanje, uz uslov sadnje visokog zelenila uz ulicu i zaštitnog-oblikovnog prema obalnom šetalištu. Regulacione i građevinske linije definisane su u grafičkim priložima br. 08a. i 08b. *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.*

Postojeći objekti mogu se dograđivati i rekonstruisati unutar određenih građevinskih



	<p>linija.</p> <p>Objekti mogu biti dvojni, a konfiguracija terena omogućava i kaskadnost. Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale u cilju podizanja kvaliteta ukupnog ambijenta. Treba predvidjeti kamen kao osnovni karakteristični materijal, oko otvora ("pragovi"), u krovnim vijencima i za horizontalne krovne žljebove. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti dvovodne krovove prekrivene tradicionalnim materijalima. Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim uslovima, koristeći pravilo „dobrog domaćina“ (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure, dimenzionisati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>U okviru zahvata plana određene su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkim prilogima br. 08a. i 08b. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Studije lokacije mjerodavan je zvanični katastar.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U grafičkom prilogu "<i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i>" definisane su građevinske linije i regulacione linije za objekat hotela i vila.</p> <p><u>Građevinska linija</u> utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat ili liniju na kojoj se gradi objekat, što je definisano posebnim uslovima za svaki tip izgradnje. Objekat može imati više građevinskih linija. Građevinska linija definisana je koordinatama tačaka koje su date u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> definisana je osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja. Regulaciona linija je granica, u smislu korišćenja, između javnih površina i površina za druge namjene.</p> <p>Granica urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnu površinu je regulaciona linija. Regulaciona linija na neizgrađenim urbanističkim parcelama u izgrađenim i pretežno izgrađenim djelovima naselja, utvrđuje se na osnovu zatečenog - postojećeg stanja (na susjednim urbanističkim parcelama na kojima su smješteni postojeći objekti) u tom uličnom potezu, a u nedovršenim djelovima utvrđuje se ovim planskim dokumentom i predstavlja granicu urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnu ili drugu površinu.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p>

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/nadogradnje ili rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Sastavni dio projektne dokumentacije je situaciono rješenje koje sadrži saobraćajno, hortikulturno i parterno uređenje terena.



Zelenilo uz stanovanje i turističko stanovanje

U nastavku zelene zone s hotelskim smještajnim jedinicama skrivenim u visokoj vegetaciji borova i čempresa, slijedi niz vila za stanovanje i turističko stanovanje (apartmani) veće spratnosti (P+2), često lociranih na samoj obali, koja je mahom betonirana i pretvorena u privatnu plažu. Vrtovi uz te objekte zasađeni su najčešće nižim dekorativnim biljnim materijalom, visokim i niskim grmljem i pokrivačima, što ih čini vizuelno vrlo izloženim pogledu s mora. U cilju zaklanjanja tih objekata koji često nisu arhitektonski prilagođeni ovom podneblju, a i međusobno su neusklađeni, treba formirati drvored uz buduće obalno šetalište, sa unutrašnje strane prema naseljskoj strukturi, i to na način da se u svakoj parceli, zavisno od njene veličine, zasađi jedno ili dva drvoredna stabla (prema unaprijed izrađenom projektu šetališta) na razmaku cca 7m. Odabir vrsta za drvored treba da bude u skladu sa prirodnim uslovima (otpornost na posolicu, vjetrove, sušu), a treba birati manja stabla budući da će se sadnja vršiti unutar privatnih vrtova.

Ulična ograda urbanističke parcele podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu saobraćajnu površinu.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim parcelama najveće visine do 1,5 m, s tim da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan. Ogradu je moguće izvesti od kamenih zidića i/ili kao zeleni nasad (tamarisi uz obalno šetalište; visoki drvoredi uz ulicu). Obavezno je planirati na parceli uz saobraćajnicu 1-2 visoka stabla, a prethodno odrediti vrstu stabala za ulicu ili djelove ulice u smislu formiranja drvoreda.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju kretanje na javnoj površini.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Postojeće suvozdine na granicama urbanističkih parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu s ciljem zaštite suvozdinih građevina kao pejzažnih karakteristika.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz more i kojima bi se smanjila propusna moć bujica ili na drugi način ugrozilo morsko i vodno dobro.

Na slobodnom dijelu urbanističke parcele mogu se graditi prilazne stepenice i terase u nivou terena ili do najviše 60cm iznad terena, koje nisu konstruktivni dio podruma, potporni zidovi i sl., ali na način da se na jednoj strani urbanističke parcele osigura nesmetan prilaz do njenog zadnjeg dijela (prostora iza objekta), najmanje širine 3,0m. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih urbanističkih parcela, odnosno susjednih objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica,

	<p>sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>Priključivanje objekata na saobraćajnu i tehničku infrastrukturnu mrežu (telekomunikacija, elektroenergetskih instalacija, vodovodnih i kanalizacionih instalacija, kao i odvoda otpadnih i kišnih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih organa, odnosno usvojenim Odlukama i ostalim propisima.</p> <p>U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>Propisuje se obavezno priključivanje urbanističkih parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera</u></p> <p>Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.</p> <p>Investitor nije dužan da postupi u skladu sa predhodnim stavom ukoliko se utvrdi da specijalno vozilo za pražnjenje podzemnih ili polupodzemnih kontejnera ne može da pristupi lokaciji objekta usljed saobraćajnih ili drugih razloga.</p> <p>Predmetno oslobađanje utvrđuje se posebnim rješenjem organa lokalne uprave</p>



nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenom mišljenju d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar.

Investitor je dužan da obezbijedi nesmetan pristup vozilima d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar u cilju pražnjenja polupodzemnih kontejnera.

Shodno navedenom, u narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera.

Broj stambenih / poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi - ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0.11	3.30	3	Podijeljeno na suhu i mokru frakciju	
31	0.11	3.41	5	2.5	2.5
50	0.11	5.50			
51	0.11	5.61	6	3	3
60	0.11	6.60			
61	0.11	6.71	10	5	5
90	0.11	9.90			
91	0.11	10.01			
110	0.11	12.10	12	6	6
111	0.11	12.21			
140	0.11	15.40	15	7.5	7.5
Preko 140	0.11	15.51			
			18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/ poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1 m³.

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3 m³,
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5 m³.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></p> <p>Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema tehničkim uslovima dobijenim od d.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar.</p> <p>Preporučuje se izrada cistijerni radi sakupljanja kišnice koje će biti u funkciji kvalitetnije turističke ponude/ dodatnih turističkih sadržaja. Za bazene hotela i vila, usled nedostatka dovoljnih količina pitke vode potrebno je koristiti morsku vodu koja se reciklira.</p> <p>Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uslove u pogledu sanitarnog čvora. Propisuje se obavezno priključivanje urbanističkih parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Preporučuje se izrada cistijerni radi sakupljanja kišnice koje će biti u funkciji kvalitetnije turističke ponude/ dodatnih turističkih sadržaja. Za bazene hotela i vila, usled nedostatka dovoljnih količina pitke vode potrebno je koristiti morsku vodu koja se reciklira. Koristiti dopunske izvore energije – solarnu energiju skladno oblikovanu na objektima.</p> <p>Do izgradnje sistema za prečišćavanje otpadnih voda - kolektora, moguće je objekte kapaciteta do najviše 10 ekvivalentnih stanovnika, (što je jednako 4 SJ = višeporodični objekat), priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu, uz uslov da se po izgradnji javne kanalizacione mreže obavezno priključe na istu. Zgrade većeg kapaciteta moguće je takođe priključiti na sabirnu jamu, uz obavezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko prečišćavanje i uz uslov da se po izgradnji kanalizacionog sistema obavezno priključe na isti. Preporučuje se korišćenje dopunskih izvora energije (solarni paneli), radi formiranja individualnih sistema. Odvođenje otpadnih voda objekata na urbanističkim parcelama koje nisu priključene na kanalizacione sisteme vrši se u vodonepropusne sabirne jame, uz uslov da se po dovršenju planiranog kanalizacionog sistema odvoda otpadnih voda s izvedenim 1. stepenom prečišćavanja, obavezno priključe na isti.</p> <p>Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno nečistih kišnih voda prije ispuštanja u prijemnik biće propisan odgovarajućim aktima, zavisno od sastava i kvaliteta sanitarno-fekalnih i potencijalno nečistih kišnih voda.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DSL Sutomore - »Sektor 53«, Opština Bar.</p> <p>Na parcelu je osiguran kolski pristup sa saobraćajnice 2b.</p> <p>Glavni kolski prilaz parceli je sa saobraćajnice koja se odvaja od magistralne saobraćajnice Sutomore u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovih UTU.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen neposredni kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Pristupni put do urbanističke parcele je najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolski i pješački saobraćaj, i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješačku komunikaciju.</p> <p>U slučaju pristupa urbanističke parcele na javnu saobraćajnicu potrebno je pribaviti posebne uslove priključenja od strane nadležnog organa za oblast saobraćaja.</p> <p>U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz raskrnicu ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko saobraćajnice - ulice nižeg značaja.</p> <p>Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima</p>

već izgrađenih urbanističkih parcela, koje nemaju neposredan prilaz na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti, bez predhodno sprovedenog postupka i rješenja nadležnog organa.

Ne dozvoljava se individualni priključak urbanističkih parcela na tranzitnu - magistralnu saobraćajnicu, kao i na glavnu gradsku ulicu, sve dok se ista ne prekategoriše iz magistralne u lokalnu/gradsku saobraćajnicu, ili dok investitor ne ispuni zakonom propisane uslove, što podrazumijeva i saglasnost nadležnog organa.

17.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>. Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Geološke karakteristike Po geološkom sastavu teren izgrađuju sedimenti i vulkaniti trijasa te sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Najznačajnije geološke tvorevine, osim aluvijalnih nanosa, predstavljaju i flišni sedimenti u zoni Sutomora. Spomenuti prostor aluvijalne ravni u osnovi ima klastične stijene, najčešće paleogeni fliš, preko kojeg su potoci (npr. Đurića potok) donijeli aluvijalni nanos. Djelovanjem abrazije duž ove ravne stvorena je pjeskovite plaže izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti.</p> <p>Seizmičke karakteristike Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetno se područje nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika. Šire područje Sutomora ispresjecano je neotektonskim rasjedima koji su posljedica velike seizmičke aktivnosti iz prošlosti, a i danas je prisutna značajna zemljotresna aktivnost na ovom području. S obzirom da je cijelo barsko primorje ugroženo pojavom zemljotresa visokog intenziteta, neophodno je za potrebe projektovanja i izgradnje objekata preduzimati antiseizmičke mjere zaštite.</p> <p>Klimatske karakteristike Klima planskog i šireg područja definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa. Prema podacima za područje Bara, srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1,5°C. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% za priobalno područje, dok srednja dnevna relativna vlažnost u toku jula ima vrijednost od 50–55%. U prosjeku se godišnje izlučuje oko 1400 do 1500 mm padavina što, zajedno sa širim primorskim dijelom, predstavlja područje sa najmanjom količinom padavina. U toplijem periodu godine (april–septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar–mart) 1000 do 2000 mm padavina. Na području Sutomora, za srednji godišnji broj dana sa količinama padavina većim ili jednakim 10,0 lit/m², registrovano je 43 ovakva dana. Na osnovu dosadašnjih meteoroloških posmatranja Sutomore kao i drugi dijelovi primorja do oko 500 metara apsolutne visine, u prosjeku godišnje imaju do 4 snježna dana. S obzirom da se barsko područje se odlikuje vrlo dugim trajanjem insolacije, prosječan godišnji broj sunčanih sati za navedeno područje iznosi oko 2500 časova (oko 7 časova dnevno).</p>



19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 14
	Površina urbanističke parcele	1.493,36 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 Dozvoljena površina prizemlja 448,01 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1.194,69 m ² Pri izračunavanju postignutih urbanističkih parametara na urbanističkim parcelama u ovom Planu, sutereni i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP. Ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže. Ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, ostava ili tehnička prostorija, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. U tabeli su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora.
	Maksimalna spratnost objekata	Tri etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću ili maksimalnom ukupnom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od cca 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njemu planira poslovni sadržaj. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj etaža. Dozvoljava se i manji broj. Etaže mogu biti suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne etaže, podrum, ne ulaze u obračun visina.

Podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža.

Suteren je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.

Potkrovlje je završna etaža objekta ispod krova sa nazikom na fasadi (visina prema važećim propisima).

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih objekata, kao i uređenje terena potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovom Studijom izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta u skladu s ovim uslovima.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potreban broj PM/GM

- 1 stan/1PGM ili
- 100 m²/0,8 PGM

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP. Potreban broj parking/garažnih mjesta (u nastavku: PM) za potrebe korišćenja objekta obavezno je smjestiti na pripadajuću urbanističku parcelu. Najmanji dozvoljeni broj PM-a (min. PM) na urbanističkoj parceli utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uslovima uz zaokruživanje ukupnog broja PM-a na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju. Ukoliko drugačije nije rečeno, pod PM-



om se podrazumijeva parkirališno mjesto za putnički automobil.
Ukoliko drugačije nije rečeno broj PM/GM, u okviru urbanističke parcele, moguće je u dogovoru sa nadležnom institucijom (opštinom) platiti izgradnju nedostajućih parking mjesta nekom od javnih parkinga ili garaža.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Gabariti objekta dati u grafičkom prilogu br. 14. *Plan oblika* su orijentacioni i ne predstavljaju obavezu.

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

Preporučuju se brisoleji, grilje, škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima, a terase, ogradne zidove terasa, lođe u ravni pročelja izvesti bez korišćenja ogradnih "baroknih" stubića (npr. "balustrada") na novim građevinama. Poželjni su kamenom zidani arhitektonski elementi i bijela boja kao osnovna boja na fasadi objekta.

Treba izbjegavati gradnju balkona dužinom cijele fasade radi očuvanja slike naselja.

Za sve objekte je obavezno korišćenje autohtonog, prirodnog kamena (blok ili rezane ploče) na minimum 30% površine fasade. Preporučena boja fasade je bijela.

U oblikovnom smislu koristiti prirodne materijale (kamen), suvozidne građevine i kose krovove, a ako se koriste ravni krovovi treba da imaju zeleni krovni pokrivač.

Krovovi mogu biti ravni, kosi, dvovodni, složeni nagiba do 30°.

Ako je krov kosi treba biti pokriven crijepom: kupa kanalica ili mediteran crijep. Zabranjuje se upotreba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se

		smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Koristiti dopunske izvore energije – solarnu energiju skladno oblikovanu na objektima.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar - Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana 	Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (složeni inženjerski objekti, zgrade bruto građevinske površine 3000 m ² i više, hoteli, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-445/3
Bar, 11.07.2023.godine

IZVOD IZ DSL SUTOMORE - »SEKTOR 53«, OPŠTINA BAR
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP14



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

LEGENDA

GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  2260
BROJ KATASTARSKE PARCELE

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Topografsko - katastarska podloga	broj grafičkog prikaza 01a



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

MJEŠOVITA NAMJENA

- MJEŠOVITA NAMJENA_TURISTIČKO STANOVANJE/TURIZAM

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- HOTEL
- TURISTIČKO NASELJE

ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- PJACETA - TRG
- FUNKCIONALNO ZELEDE PLAŽE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
- ŠUMA, MAKLIJA
- UREĐENO KUPALIŠTE
- PRIRODNO KUPALIŠTE
- KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA
- PRIRODNI VODOTOK
- OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

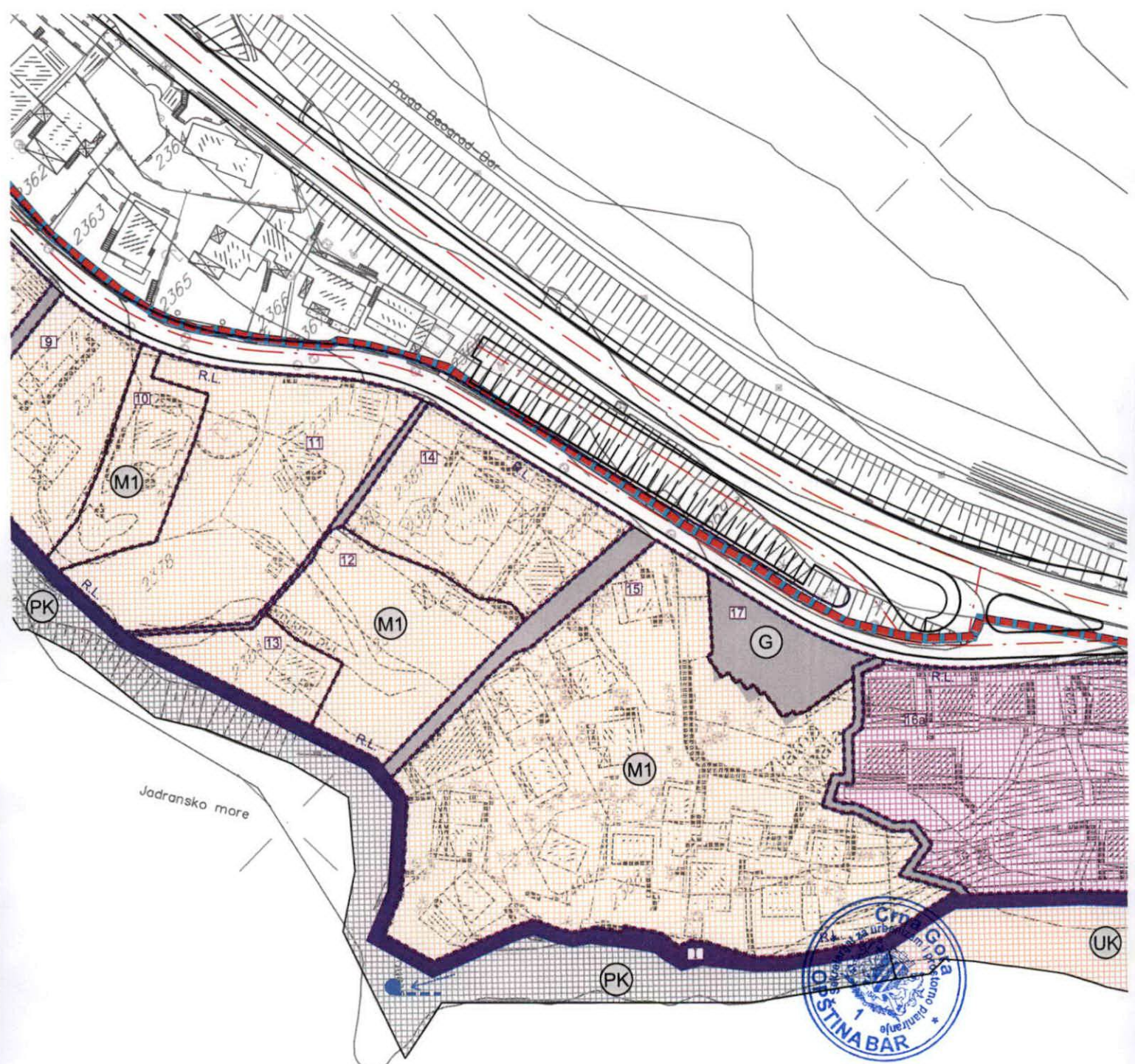
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI
- ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA
- PRISTANIŠTE
- GARAŽNA POVRŠINA
- POVRŠINA ZA PARKIRANJE
- JAVNI PARKING

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije
SUTOMORE
SEKTOR 53

izdavač/planer	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	projektovanje/Plan CAU 556, 08.04.18, 04
izvršitelj	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREĐINE	odobrenje u skladu sa planom br. 03-1000/3 Podgorica, 06. decembar 2007
naslov planiranih dokumenata	državna studija lokacije SEKTOR 53 - Sutomore	građevinska oznaka plana 556
vrsta planiranih dokumenata	Plan	skala 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza 07b



Jadransko more

Crm
G. B.
ofudrino planirajo
STINABAR

K.O. S

LEGENDA

GRANICE

-  GRANICA ZAHVATA STUDJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

-  GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  KOTE
-  VISINSKE KOTE

MJEŠOVITA NAMJENA

-  MJEŠOVITA NAMJENA_TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM

TURISTIČKO-JGOSTITELJSKI SADRŽAJI

-  HOTEL
-  TURISTIČKO NASELJE

ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  PLACETA - TRG
-  FUNKCIONALNO ZELEDE PLAŽE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA
-  ZAŠTITNO ZELENILLO
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
-  ŠUMA, MAKLIJA
-  UREĐENO KUPALIŠTE
-  PRIRODNO KUPALIŠTE
-  KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA
-  PRIRODNI VODOTOK
-  OKVIRNI POLOŽAJ VODKOVCA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI
-  ZONA AKVIATORIJA PRISTANIŠTA
-  PRISTANIŠTE
-  GARAŽNA POVRŠINA
-  POVRŠINA ZA PARKIRANJE
-  JAVNI PARKING

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53

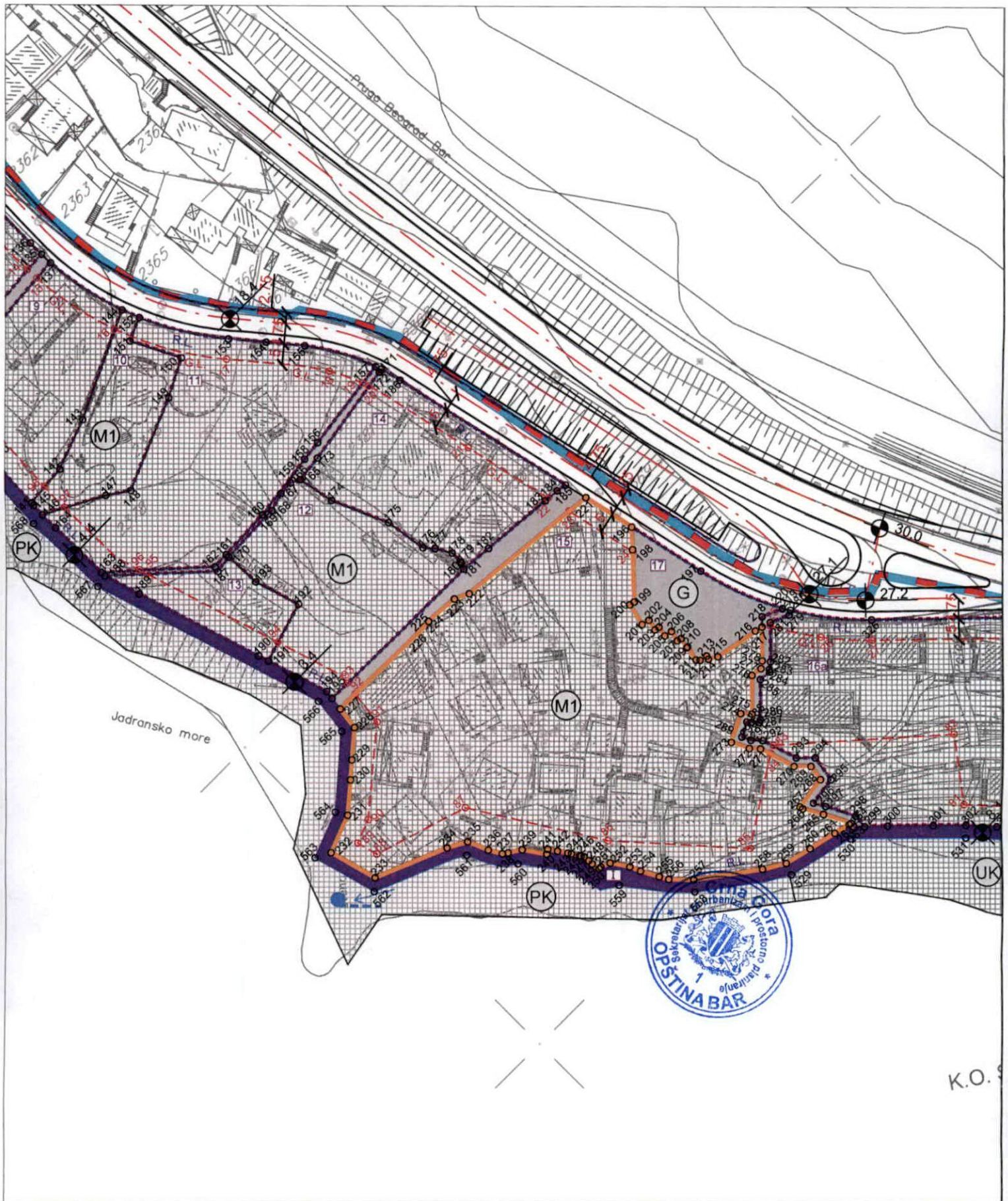
izvršio plan:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Arhitekta: OŠIĆ OŠIĆ, OŠIĆ, OŠIĆ, OŠIĆ, OŠIĆ
autor plan:	INSTITUT ZA UREĐENJE PRISTONA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odlučio o izradi plana na dan: 08.12.2007 Podgorica, 08. decembar 2007
vrsta planiranih dokumenta:	državna studija lokacije: SEKTOR 53 - Sutomore	veličina crtežnog plana: A3
vrsta planiranih dokumenta:	Plan	razmjerica: 1:1000
datum uređivanja plan:	Plan parcelacije, nivelacije i regulacije	broj projektnog dokumenta: 08b

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

165	6588254.7100	4665636.1300	14.5544
171	6588287.1411	4665641.3084	21.2212
172	6588286.4383	4665641.1415	21.0274
173	6588261.3300	4665636.9500	15.3735
174	6588256.5000	4665627.3000	15.0887
175	6588262.4000	4665613.8900	15.9277
176	6588264.0200	4665603.8100	16.0832
177	6588266.0000	4665601.6100	16.6426
178	6588268.1600	4665597.9900	17.2364
179	6588268.0622	4665595.1182	17.1262
180	6588268.0300	4665594.7100	17.1060
181	6588267.4500	4665593.2800	17.1088
182	6588275.0673	4665592.6525	18.9660
183	6588292.7000	4665591.2000	22.4789
184	6588296.4000	4665590.9000	23.1954
185	6588298.8351	4665590.4798	23.6617
186	6588288.5367	4665636.2441	21.6551

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

20	6588282.16	4665640.43
21	6588288.61	4665613.14
22	6588293.56	4665591.13



K.O. 9

LEGENDA

GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTARKE PARCELE
-  BROJ KATASTARKE PARCELE



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

MJEŠOVITA NAMJENA

-  MJEŠOVITA NAMJENA_TURISTIČKO STANOVANJE/ TURIZAM

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

-  HOTEL
-  TURISTIČKO NASELJE

ZELENE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  PIJACETA - TRG
-  FUNKCIONALNO ZELENE PLAŽE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  KOLSKO-PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA
-  ZAŠTITNO ZELENILO
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE, PARK
-  ŠUMA, MAKIJA
-  UREĐENO KUPALIŠTE
-  PRIRODNO KUPALIŠTE
-  KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA
-  PRIRODNI VODOTOK
-  OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI
-  ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA
-  PRISTANIŠTE
-  GARAŽNA POVRŠINA
-  POVRŠINA ZA PARKIRANJE
-  JAVNI PARKING

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

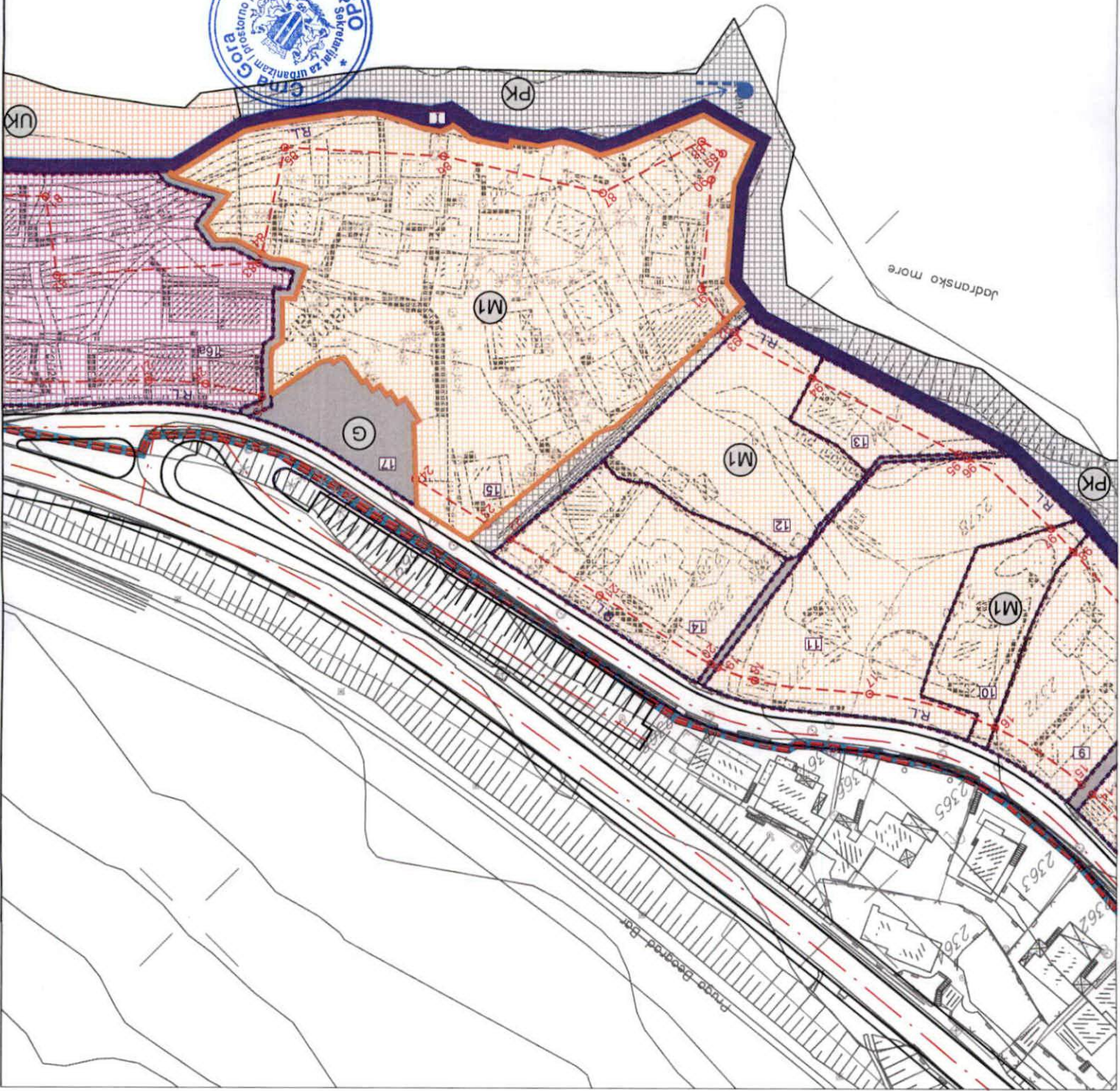
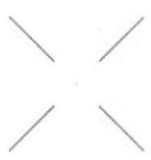


državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53

izdatnik: CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	izdatnik: CAU
izdatnik: MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	izdatnik: CAU, BEOGRAD, 18.04.2008
vrsta planiranih dokumenata: državna studija lokacije - SEKTOR 53 - Sutomore	izdatnik: CAU, BEOGRAD, 18.04.2008
vrsta planiranih dokumenata: Plan	izdatnik: CAU, BEOGRAD, 18.04.2008
vrsta planiranih dokumenata: Plan mjera za sprovođenje	izdatnik: CAU, BEOGRAD, 18.04.2008



K.O. 5



Jadransko more

Prvo Beograd. Bar




SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SABRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI
-  ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA
-  PRISTANIŠTE
-  GARAŽNA POVRŠINA
-  POVRŠINA ZA PARKIRANJE
-  JAVNI PARKING

KOORDINATE RASKRŠĆA SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE TJEMENA SAOBRAĆAJNICA

TAČKE	X	Y	Z	TAČKE	X	Y	R
S1	6586877.9494	4666566.9558	9.9	T1	6586970.9832	4666525.7820	12
S2	6586890.3020	4666587.5976	9.7	T2	6586986.7083	4666546.3092	30
S3	6586983.4752	4666557.2294	6.3	T3	6587075.0000	4666528.9620	12
S4	6587172.5153	4666582.9282	8.1	T4	6587142.6113	4666594.4688	50
S5	6586165.5025	4666047.7851	5.0	T5	6587246.2561	4666554.4748	1500
S6	6586203.0929	4665975.7516	6.1	T6	6587301.9254	4666529.7821	500
S7	6586210.5580	4665983.6512	6.7	T7	6587477.5751	4666465.3465	250
S8	6586321.9531	4665530.5619	27.0	T8	6587535.7125	4666429.4989	200
S9	6586345.0250	4665529.7672	30.0	T9	6587718.8612	4666378.4264	220
S10	6586330.5623	4665520.0286	27.2	T10	6587896.3996	4666309.4248	2000
S11	6586378.8593	4665473.3182	32.0	T11	6588058.8807	4666204.2073	100
S12	6586461.8408	4665263.4615	34.9	T12	6588160.1732	4666064.0478	110
S13	6586372.9465	4665064.9900	33.4	T13	6588174.7454	4666019.5795	120
				T14	6588208.6113	4665879.6020	200
				T15	6588254.3319	4665767.6332	70
				T16	6588252.8512	4665695.5096	70
				T17	6588289.9444	4665651.6244	60
				T18	6588316.5036	4665533.6003	70
				T19	6588447.6264	4665267.0778	30
				T20	6588371.5701	4665073.7795	30
				T21	6588377.6263	4665100.2964	70
				T22	6588418.1163	4665147.9865	22
				T23	6588387.8455	4665206.7398	90
				T24	6588403.5194	4665273.1789	20
				T25	6588382.5573	4665311.5827	90

-  KORIDOR OTVORENIH REGULISANIH KANALA
-  PRIRODNI VODOTOK
-  OKVIRNI POLOŽAJ VIDIKOVCA



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SABRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA, INTERVENTNI PRISTUPI
-  ZONA AKVATORIJA PRISTANIŠTA
-  PRISTANIŠTE
-  GARAŽNA POVRŠINA
-  POVRŠINA ZA PARKIRANJE
-  JAVNI PARKING

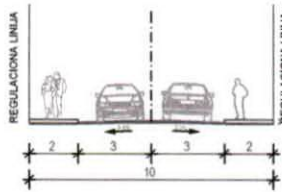


državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53

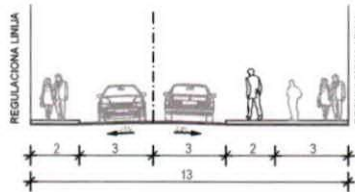
identifik. plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	identifik. plan CAU_09_08.04.18_04
izradio	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera 1:1000
naziv projektnog prijava	Saobraćajna infrastruktura	broj grafičnog prikaza 10b

SAOBRAČAJNICA R 1:200

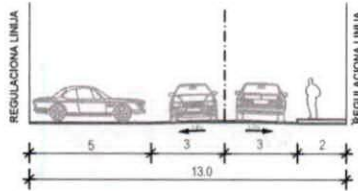
PRESJEK 1-1



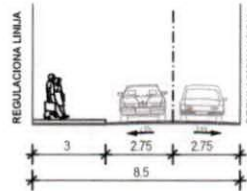
PRESJEK 2-2



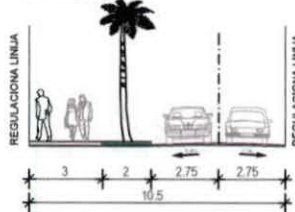
PRESJEK 1a-1a



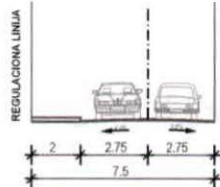
PRESJEK 3-3



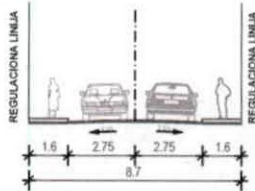
PRESJEK 4-4



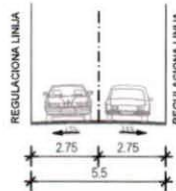
PRESJEK 5-5



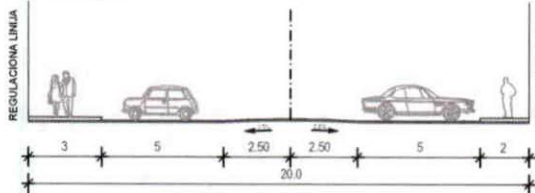
PRESJEK 6-6



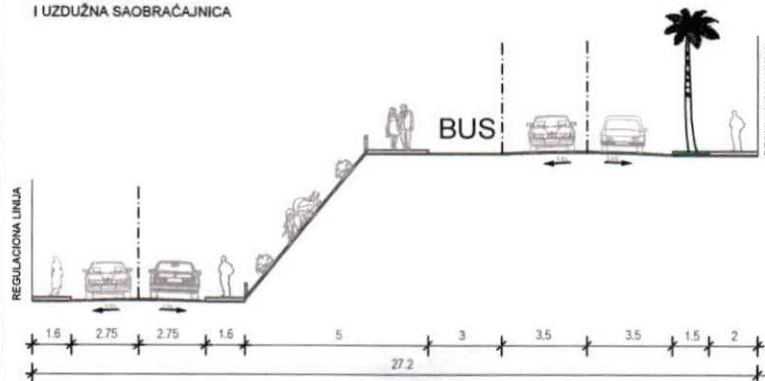
PRESJEK 7-7

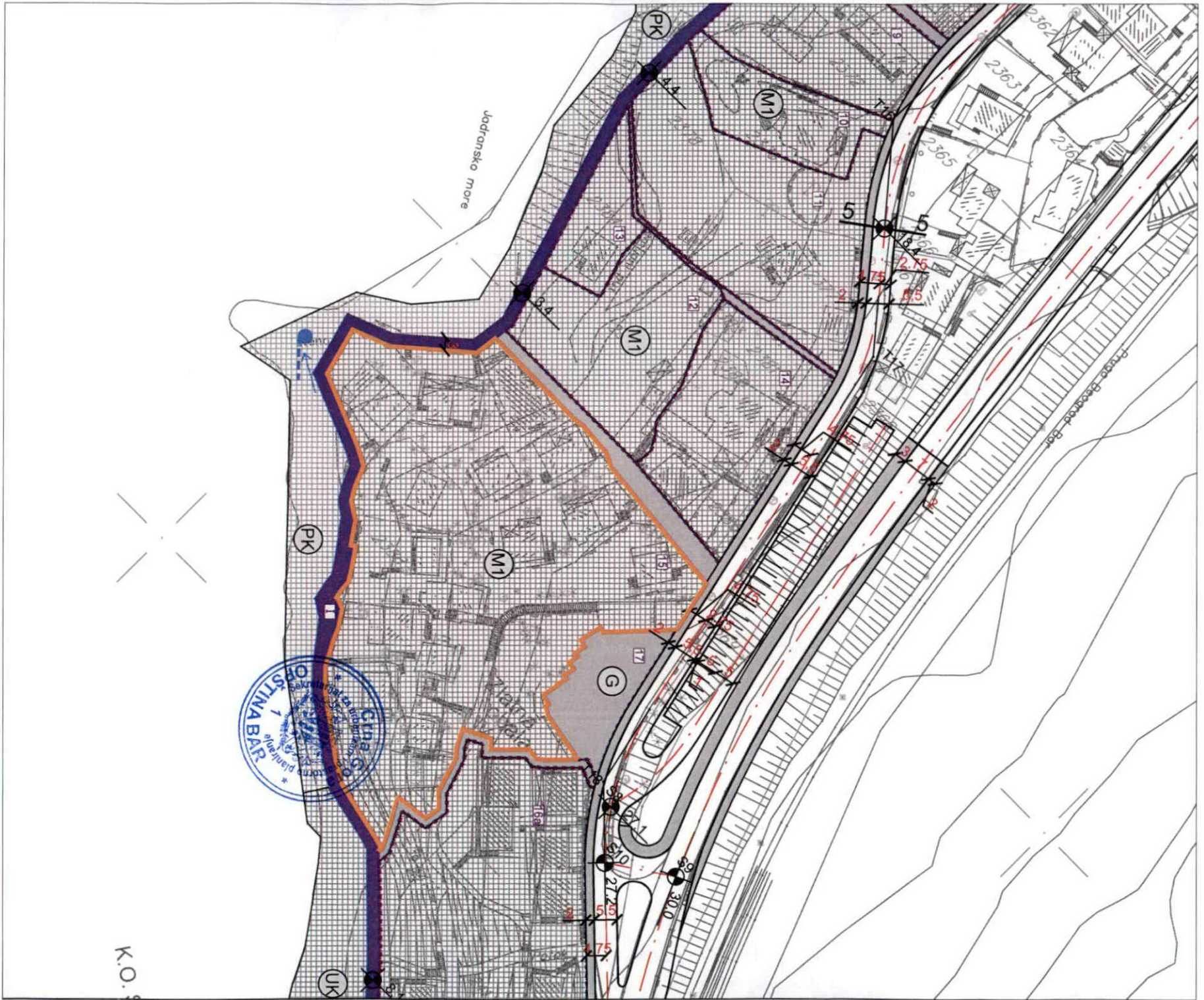


PRESJEK A - A
PARKIRALIŠTE



PRESJEK B - B :
SAOBRAČAJNICA II REDA -
JADRANSKA MAGISTRALA
I UZDUŽNA SAOBRAČAJNICA





K.O. 3




LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE

MJEŠOVITA NAMJENA

-  MJEŠOVITA NAMJENA
- TURISTIČKO STANOVANJE - TURIZAM

TURISTIČKA NAMJENA

-  HOTEL / TURISTIČKO NASELJE

ZELENE I JAVNE POVRŠINE

-  PJACETA - TRG
-  ZAŠTITNO ZELENILO
-  ŠUMA, PARK
-  UREĐENO KUPALIŠTE
-  PRIRODNO KUPALIŠTE
-  FUNKCIONALNO ZALEĐE PLAŽE

POSTOJEĆI/PLANIRANI OBLICI

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKATA
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam



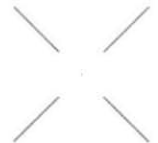
državna studija lokacije:

SUTOMORE

SEKTOR 53

obradivoč plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska štira: CAU_DSI_08.04.18_04
nanizilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Plan oblika	broj grafičkog prikaza 15

K.O. 5



Jadransko more



LEGENDA

GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  2260 BROJ KATASTARSKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

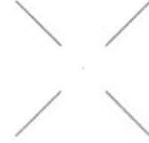
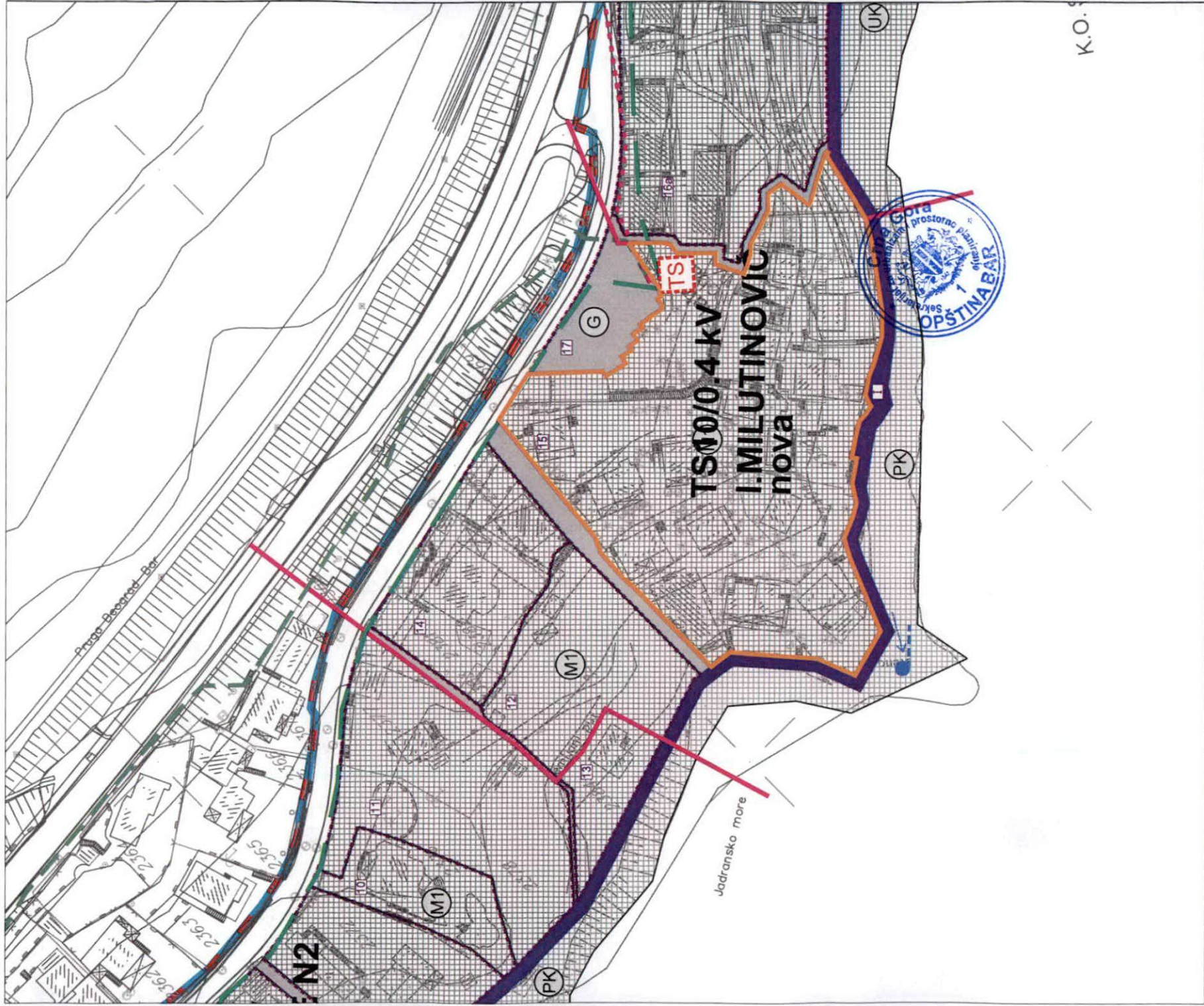
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV
-  POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
-  POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV
-  PLANIRANI 10 kV KABLOVSKI VOD
-  10 kV VOD KOJI SE UKLANJA
-  ZONE NAPAJANJA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
aručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br. 03-1/0933 Podgorica, 06. decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Elektroenergetska infrastruktura	broj grafičkog prikaza 11



K.O. 3

LEGENDA

GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  REGIONALNI VODOVOD
-  VODOVOD - PLANIRANO STANJE
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
-  FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
-  PUMPNA STANICA

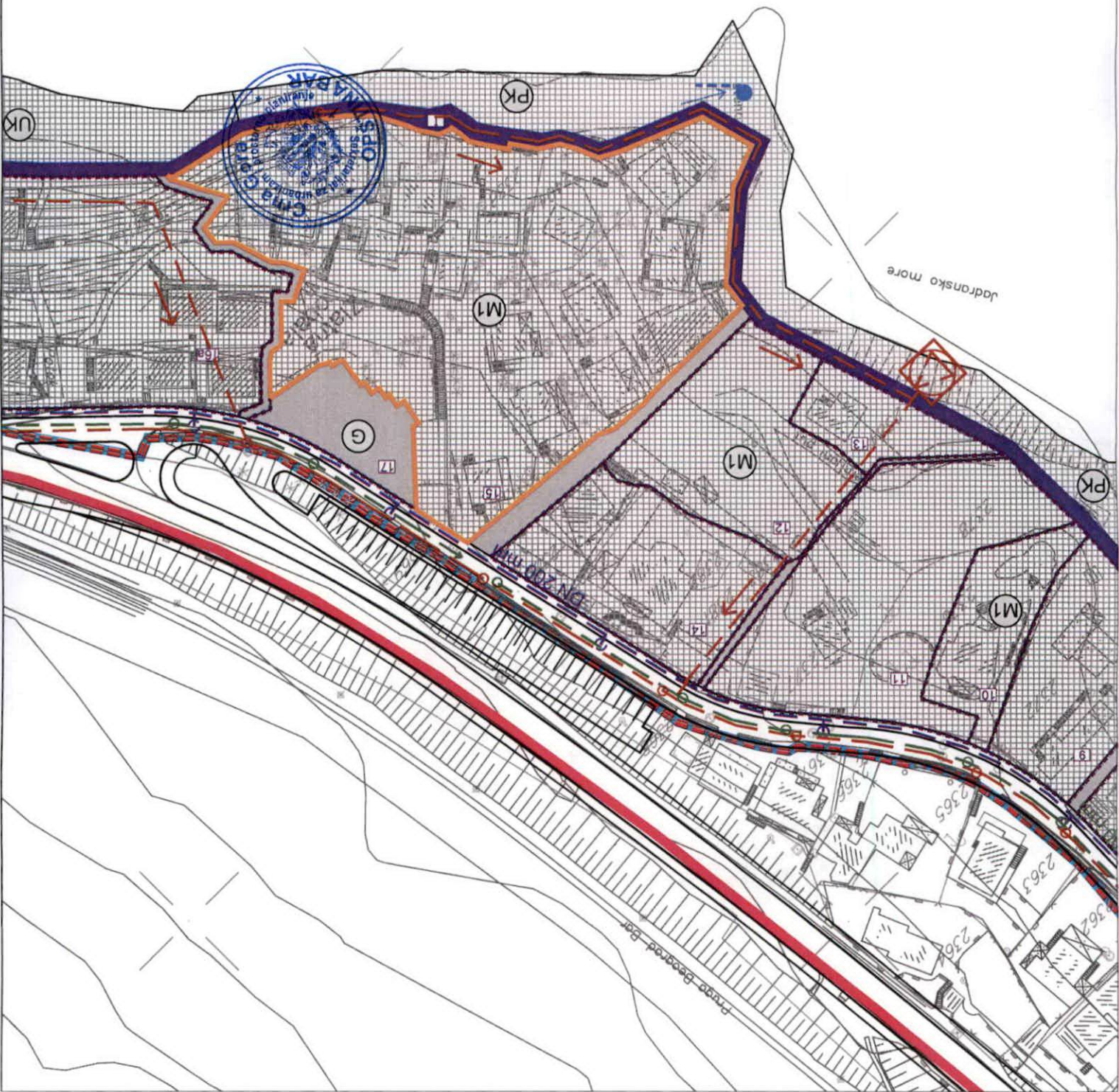
CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluke o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - planirano stanje	broj grafičkog prikaza 12b

K.O. 5



Jadransko more

Županijski put

LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

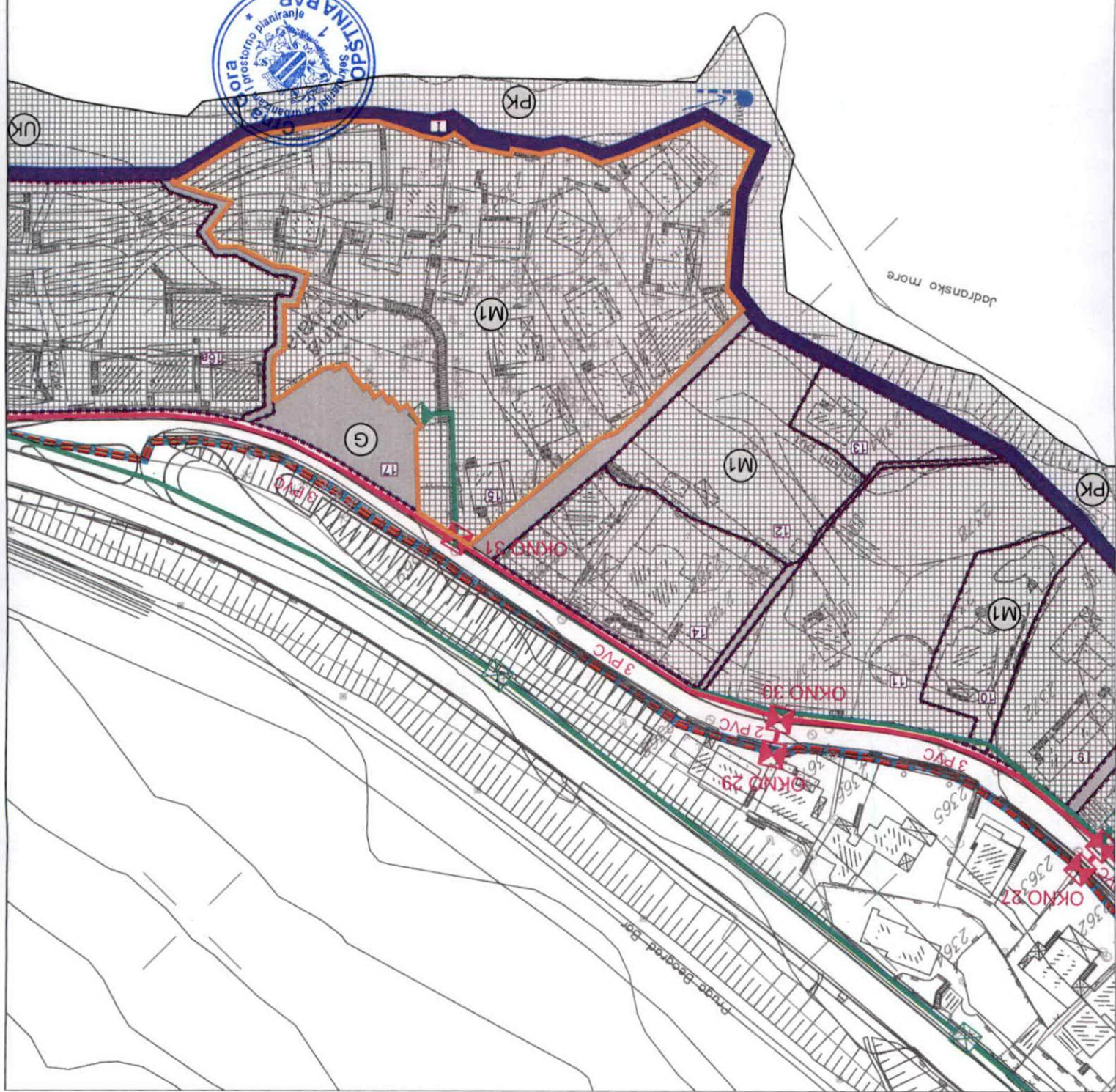
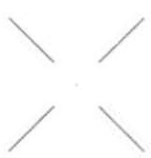
CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registrarska šifra: CAU_DSI_08.04.18_04
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Telekomunikaciona infrastruktura	broj grafičkog prikaza 13

K.O. 5



Jadransko more

Trgovačka ulica

3 PVC

2 PVC

3 PVC

OKNO 27

OKNO 29

OKNO 30

M1

M1

M1

G

PK

PK







UK

LEGENDA



GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA OBUHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE

PLANIRANA VEGETACIJA

-  ZELENILU UZ TURISTIČKO STANOVANJE I TURISTIČKE OBJEKTE
-  ZELENILU UZ HOTELSKE KOMPLEKSE
-  ZELENILU UZ JAVNE, USLUŽNE I TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE SADRŽAJE
-  PARK
-  ZAŠTITNO ZELENILU (DRVOREDI, GRMORED, ...)
-  PRIRODNA ŠUMA

JAVNE POVRŠINE

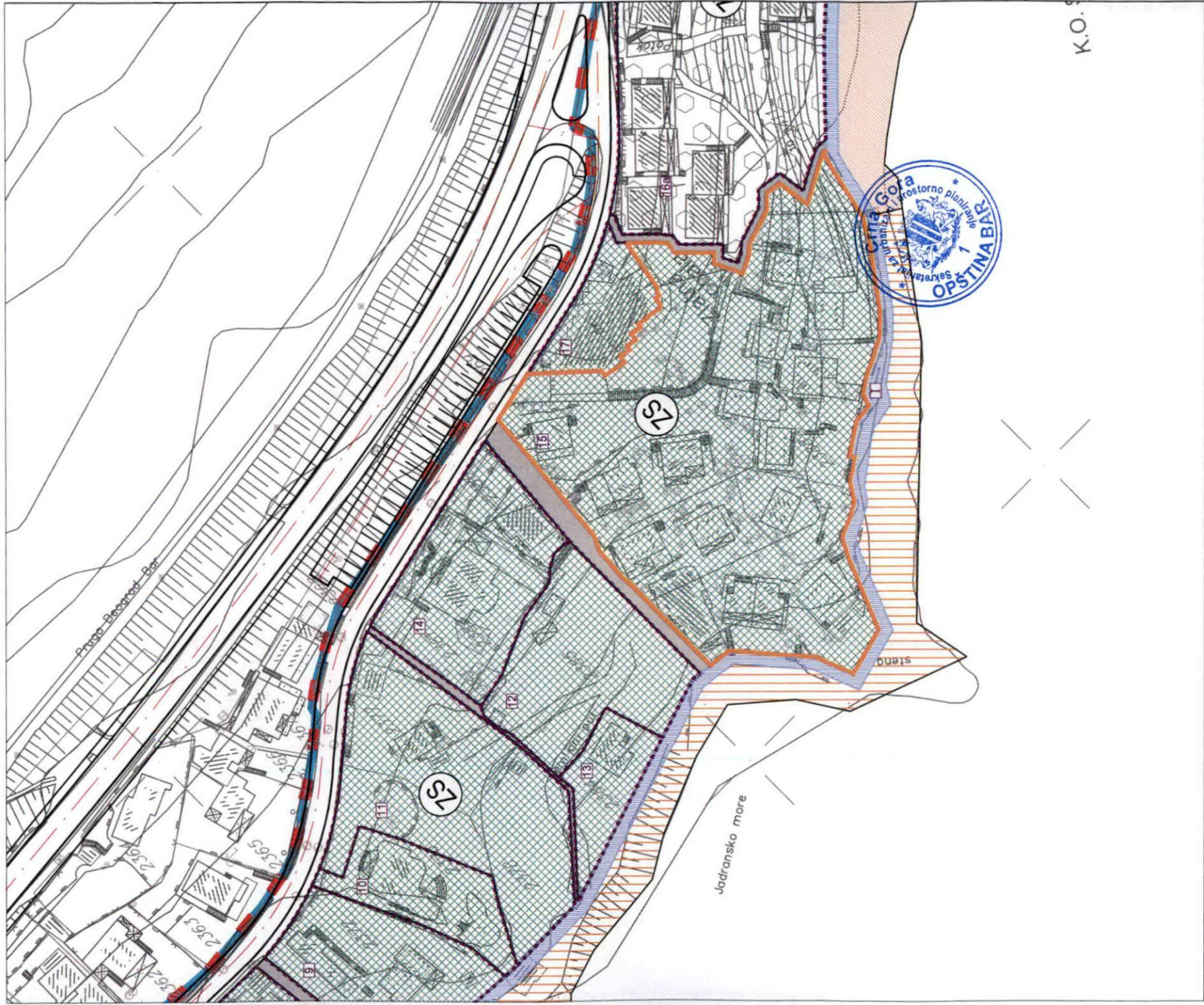
-  STJENOVITA OBALA
-  KUPALIŠTE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
SUTOMORE
SEKTOR 53

obradaivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_04
nasrblac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10933 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 53 - Sutomore	godina izrade plana 2010
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Pejzažno uređenje - Plan	broj grafičkog prikaza 14b

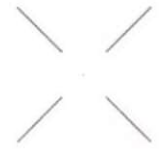


Primo-Deserter-Bor

Jadransko more



K.O.



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

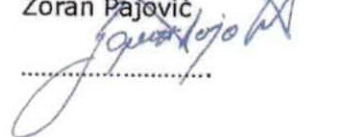
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pajović





Broj: UPI 14-341/23- 202/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-15737/2023

Datum: 30.06.2023.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1345 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2377	2		33 72		Zlatna obala	Voćnjak 1. klase -		13	0.55
2381	1		33 72		Zlatna obala	Sume 1. klase KUPOVINA		410	0.98
2381	2		33 72		Zlatna obala	Dvorište -		337	0.00
2381	2	1	33 72		Zlatna obala	Porodična stambena zgrada -		192	0.00
2381	4		33 72		Zlatna obala	Sume 1. klase -		30	0.07
2385	5		33 72		Zlatna obala	Sume 1. klase -		15	0.04
								997	1.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1010944220037	VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR Šćepana Malog 1/4 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2381	2	1	Porodična stambena zgrada -	0	1P1 192	/
2381	2	1	Stambeni prostor - Jednosoban stan	1	1P 58	Svojina VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR Šćepana Malog 1/4 Bar 1/1 1010944220037
2381	2	1	Stambeni prostor - Jednosoban stan	2	1P 58	Svojina VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR Šćepana Malog 1/4 Bar 1/1 1010944220037
2381	2	1	Stambeni prostor - Garsonjera	3	1P 26	Svojina VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR Šćepana Malog 1/4 Bar 1/1 1010944220037
2381	2	1	Nestambeni prostor -	4	1P 50	Svojina VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR Šćepana Malog 1/4 Bar 1/1 1010944220037

Datum i vrijeme: 30.06.2023. 11:30:23

1 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2381	2	1	Stambeni prostor	5	P 190	Svojjna VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR 1/1 1010944 0037 Šćepana Malog 1/4 Bar
2381	2	1	Stambeni prostor	6	P1 190	Svojjna VLAHOVIĆ VOJIN VELIMIR 1/1 1010944220037 Šćepana Malog 1/4 Bar


Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2377	2			1	Voćnjak 1. klase	03/11/2010	Morsko dobro
2381	1			1	Šume 1. klase		Morsko dobro
2381	2			1	Dvorište		Morsko dobro
2381	2			2	Dvorište	19/05/2017 12:4	Hipoteka NA IZNOS OD 140.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE ROK VRAĆANJA DO 16.05.2032. GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
2381	2			3	Dvorište	19/05/2017 12:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2			4	Dvorište	19/05/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1	1	2	Stambeni prostor	19/05/2017 12:5	Hipoteka NA IZNOS OD 140.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE ROK VRAĆANJA DO 16.05.2032. GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
2381	2	1	1	3	Stambeni prostor	19/05/2017 12:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1	1	4	Stambeni prostor	19/05/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1	2	2	Stambeni prostor	19/05/2017 12:5	Hipoteka NA IZNOS OD 140.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE ROK VRAĆANJA DO 16.05.2032. GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
2381	2	1	2	3	Stambeni prostor	19/05/2017 12:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1	2	4	Stambeni prostor	19/05/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2381	2	1	3	2	Stambeni prostor	19/05/2017 12:5	Hipoteka NA IZNOS OD 140.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE ROK VRAĆANJA DO 16.05.2032. GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
2381	2	1	3	3	Stambeni prostor	19/05/2017 12:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1	3	4	Stambeni prostor	19/05/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1	4	2	Nestambeni prostor	19/05/2017 12:5	Hipoteka NA IZNOS OD 140.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE ROK VRAĆANJA DO 16.05.2032. GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
2381	2	1	4	3	Nestambeni prostor	19/05/2017 12:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1	4	4	Nestambeni prostor	19/05/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1		1	Porodična stambena zgrada		Morsko dobro
2381	2	1		2	Porodična stambena zgrada	19/05/2017 12:4	Hipoteka NA IZNOS OD 140.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE ROK VRAĆANJA DO 16.05.2032. GODINE U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
2381	2	1		3	Porodična stambena zgrada	19/05/2017 12:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	2	1		4	Porodična stambena zgrada	19/05/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 424/2017 OD 17.05.2017. GODINE
2381	4			1	Šume 1. klase	17/11/2010	Morsko dobro
2385	5			1	Šume 1. klase	03/11/2010	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


29. Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

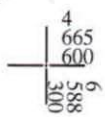
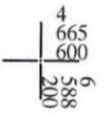
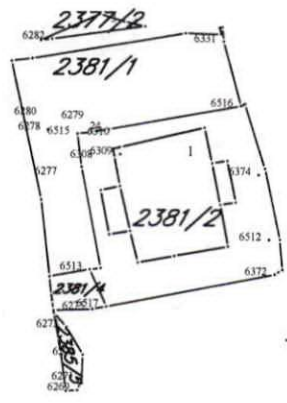
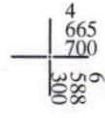
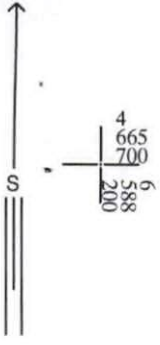
SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2377/2		102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2377/2		102-2-919-1784/1-2023	10.04.2023 10:37	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345, KAT.P. 2377/2, 2381/1, 2381/2, 2381/4, 2381/5
2381/1		102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/1		102-2-919-1784/1-2023	10.04.2023 10:37	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345, KAT.P. 2377/2, 2381/1, 2381/2, 2381/4, 2381/5
2381/2		102-2-919-1784/1-2023	10.04.2023 10:37	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1, 2381/2, 2381/4, 2381/5
2381/2		102-2-919-1981/1-2023	21.04.2023 09:42	NOTAR ŠKOPELJA, ZA NLB BANKU AD I	ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO SUTOMORE LIST 1345, KAT.P. 2381/2
2381/2		102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/2	1 1	102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/2	1 2	102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/2	1 3	102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/2	1 4	102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/2	1 5	102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/2	1 6	102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/2	1	102-2-919-1784/1-2023	10.04.2023 10:37	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345, KAT.P. 2377/2, 2381/1, 2381/2, 2381/4, 2381/5
2381/2	1	102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2381/4		102-2-919-1784/1-2023	10.04.2023 10:37	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345, KAT.P. 2377/2, 2381/1, 2381/2, 2381/4, 2381/5
2381/4		102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.
2385/5		102-2-919-2245/1-2023	04.05.2023 11:54	NOTAR ŠKOPELJA, ZA URBANIZAM I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1345 I 1622 KAT.P. 2377/2, 2381/1 I DR.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

29 Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*