


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/23-438/4</u></p> <p>Datum: <u>25.08.2023. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu »Cedis« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22) i DUP-a »Ilino« (»Sl. list CG« broj 32/09), izdaje:</p>	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, br. 12 Nova, na katastarskoj parceli broj 4107 KO Novi Bar, odnosno na dijelu urbanističke parcele broj UP 35, u zoni »D«, po DUP-u »Ilino« u Baru. Priključak – kablovski vod definisan je planom elektroenergetike, prilog br. 12, NDTs "12 – Nova", kao i tehničkim uslovima broj 30-10-22095 od 19.06.2023. godine, izdatim od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>»Cedis« d.o.o. iz Podgorice</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, dio urbanističke parcele UP 35 u zoni »D«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije:</p>	
	<p>Namjena objekta – trafostanica</p> <p>Nove NDTs su slobodnostojeći objekti i treba da budu bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA.</p> <p>Sve trafostanice su 1 x 630 kVA ili 1 x 1000 kVA sa kućištem za dva transformatora radi mogućnosti ugradnje drugog transformatora u periodu posle 2012 godine.</p> <p>Pri projektovanju i izgradnji trafostranice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCC A. D. Nikošić (TR 1b), odnose na zahtjevima, podložno</p>	



Elektrodistribucije.

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP-a. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uredjenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Sve trafostanice moraju biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Bar "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradjenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvode i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm² , 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a , kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP- a povezane sa TS izvan DUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

	<p>stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.</p> <p>Napomena: Investitor je u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose prije podnošenja prijave građenja objekta nadležnom organu.</p>
7.2.	Pravila parcelacije:
	Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije prilog br. 7.</i>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 OSTALI USLOVI:

/

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

/

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

/

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

/

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija:

komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture [http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;);
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

/

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:

NDTS 10/0,4, br. 12 Nova, dio UP 35, zona "D"

Površina urbanističke parcele:

/

Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:

/

Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:

/



Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):

/



	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za prijavu radova na izgradnji objekta neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI: - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi broj 30-10-22095 od 19.06.2023. godine, izdati od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Ogum - 2050

Broj: 30-20-04-8519
Od: 14-08-2023 godine

Primljeno	Org.jed.	Priog	Vrijednost
1708	07014/23	NO	438

Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Bulevar Revolucije 1,
85000 Bar

PREDMET: Odgovor na dopis 07-014/23-438/3 od 03.07.2023. godine
VEZA: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova

Postupajući po Vašem zahtjevu broj 30-20-04-7219 od 10.07.2023. godine (Vaš broj 07-014/23-438/3 od 03.07.2023. godine) za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - trafostanice NDTs 10/0,4 kV „Br. 12 - Nova“, 1x630 kVA na kp. 4107 KO Novi Bar i priključnih 10 kV kablovskih vodova na kp. 6454/1, 6454/8, 3856/1, 4143/2 i 4159/3 KO Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo tražene uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Stefan Novović, spec.el.ing

Novović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing



Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 30-10-22095
Od: 15.06.27

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
TS 10/0.4kV 1x630kVA "Br.12-Nova" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
DUP „ILINO“
- KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR -
(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČLANOM BR.74 ZAKONA O PLANIRANJU I
IZGRADNJI OBJEKTA)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0.4kV 1x630kVA "Br.12-Nova" SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
- 1.3. Mjesto gradnje: TS: na dijelu katastarske parcele br. 4107 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
DUP "Ilino"
KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
- Uzemljenje za TS: na dijelu katastarske parcele br. 4107 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
- 10kV kablovski vodovi se polažu na katastarske parcele br.:
4107, 6454/1, 6454/8, 3856/1, 4143/2 i 4159/3 i po svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4kV 1x630kVA "Br.12-Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Ribinićevića br.17 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PID: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 560-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Uvod:

Prema DUP-u "Ilino" predviđena je izgradnja TS 10/0.4kV 1x630kVA "Br.12-Nova". Priključak na VN mrežu nije planiran u skladu sa DUP-om "Ilino", zato što planirane TS 10/0.4 kV „Br.13-Nova“ i TS 10/0.4 kV „Br.15-Nova“ i „Br.3-Nova“ u zahvatu plana nisu izgrađene.

2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

2.1. Uvodne napomene:

Predvidjeti da se planirana TS 10/0.4kV "Br.12-Nova" uklopi u postojeću 10kV mrežu sa dva nova 10kV kablovska voda na sledeći način:

- Prvi kablovski vod povezati spojnicom na kraj postojećeg 10 kV kablovskog voda od TS 10/0.4kV "BH BAU" - TS 10/0.4kV "Ilino stajalište". Trenutno je kablovski vod TS 10/0.4kV "BH BAU" - TS 10/0.4kV "Ilino stajalište", povezan na 10kV vodnu čeliju u TS 10/0.4kV "Ilino stajalište", predvidjeti demontažu ovog voda u TS 10/0.4kV "Ilino stajalište". Mjesto ugradnje spojnice je tačka „A“, prikazano na situacionom planu u prilogu. Prva dionica 10kV kablovskog voda TS 10/0.4kV "BH BAU" - TS 10/0.4kV "Ilino stajalište" od TS 10/0.4kV "BH BAU" do spojnice (tačka „A“) je tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²), dok je druga dionica od spojnice do TS 10/0.4kV "Ilino stajalište" tipa PHP-A 3x150mm² i ona se ukida.
- Drugi kablovski vod položiti od planirane TS 10/0.4kV "Br.12-Nova" do MBTS 10/0.4kV "Ilino stajalište". Ovaj vod povezati na 10kV vodnu čeliju (ista ona sa koje smo demontirali kabl) u MBTS 10/0.4kV "Ilino stajalište".

Predvidjeti polaganje dva nova kablovska voda zajedničkom trasom od tačke „B“ do planirane TS. Od tačke „B“ do postojeće TS „Ilino stajalište“ i do spojnice tačka „A“, predvidjeti po jedan kablovski vod, dato na situacionom planu u prilogu.

Planirani kablovski vodovi su tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²).

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 2.2. Nazivni napon: | 10 kV |
| 2.3. Vrsta voda: | Kablovski podzemni |
| 2.4. Podaci o kابلu: | 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ² , 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y - oznaka kabla po DIN-u) |
| 2.5. Početna tačka kabla br.1: | Mjesto ugradnje spojnice na 10kV kablovskom vodu TS 10/0.4kV "BH BAU" - TS 10/0.4kV "Ilino stajalište"- tačka „A“, data na situacionom planu u prilogu. |
| 2.6. Početna tačka kabla br.2: | 10 kV vodna čelija u TS 10/0.4kV "Ilino stajalište" |
| 2.7. Krajnja tačka kabla br.1 i br.2: | Dvije vodne 10 kV čelije u planiranoj TS 10/0.4 kV "Br.12-Nova" |

- 2.8. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²)). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
Od tačke „B“ do postojeće TS „Ilino stajalište“ i do spojnice tačka „A“, slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²).
- Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
Predvidjeti potreban broj rezervnih cijevi od trafostanice do javne površine. Predvidjeti i zaštitu na cijevima od prodora zemlje.
- 2.9. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
Trasa kablova je planirana po katastarskim parcelama broj 4107, 6454/1, 6454/8, 3856/1, 4143/2 i 4159/3 i po svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Novi Bar, Opština Bar (prikazano na situacionom planu u prilogu).
- 2.10. Dužina trase: cca 325m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu)
cca 155m (jedan 10 kV kablovski vod)
- 2.11. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.12. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.13. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toplōskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i spoljašnju montažu.
- 2.14. Podaci o kablovskim spojcama: Predvidjeti toplōskupljajuću kablovsku spojnicu.
- 2.15. Uzemljenje: Duž trase kablovskih vodova predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg 10kV kablovskog voda, na uzemljivač postojeće TS 10/0.4kV „Ilino stajalište“ i na uzemljivač planirane TS).
- 2.16. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 2.17. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Mihailovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 403 400 Faks: +382 20 403 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj čira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-25069-90



3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4kV 1x630kVA „Br.12-Nova“

- 3.1. Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima
- 3.2. Položaj TS u mreži: Čvorna
- 3.3. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42kV$
- 3.4. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.5. Snaga transformacije: 1x630kVA
- 3.6. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.7. Nazivni napon:
-10kV(najviši napon opreme 12kV): Stepen izolacije opreme u TS: LI75 AC28
-0,4kV(najviši napon opreme 1,1kV): AC3
- 3.8. Lokacija trafostanice: na dijelu kat.parc. 4107, KO Novi Bar, Opština Bar
- 3.9. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao slobodnostojeću, betonsku, sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.10. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i NN bloka.

Sredjenaponski blok

Projektovati sredjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorsko polje opremiti trolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom. Rastavna sklopka u transformatorskom polju mora da ima mogućnost automatskog trolnog isključenja pri pregorijevanju najmanje jednog visoko-učinskog osigurača, kao i pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru i preopterećenja.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_o \text{ max} = 540 \text{ W}$ i $P_{cu} \text{ max} = 4600 \text{ W}$. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima.

Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god – FAZA 2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim tropolnim osiguračkim letvama.

Proizveden i testiran prema važećim JUS i IEC standardima.

3.11. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.

3.12. Zaštita :

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

3.13. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Napajanje buduće TS 10/0,4 kV 1x630kVA "Br.12-Nova" planira se iz TS 35/10 kV "Rade Končar" – Izvod 7^{II} lino". Ukupna proračunata struja zemljospoja u izolovanoj, galvanski povezanoj 10 kV mreži koja se napaja iz TS 35/10 kV "Rade Končar", iznosi $I_z = 50,9 \text{ A}$. Vrijednosti podešenja zaštita na 10kV Izvodu br.7 iz TS 35/10 kV "Rade Končar" data su u nastavku:

K7 10 kV lino:

Prekostrujna zaštita - I>	900 ms
Kratkospojna zaštita - I>>	0 ms
Usmj. zemljospojna zaštita I ₀ >	0 ms

Napomena: Dati podaci su podložni promjenama.



Cmogorski elektrodistributivni sistem

- 3.14. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore. Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 3.15. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.16. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opemenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.
- 3.17. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan

Obradio/la,
Suada Hodžić, spec.sci.el.

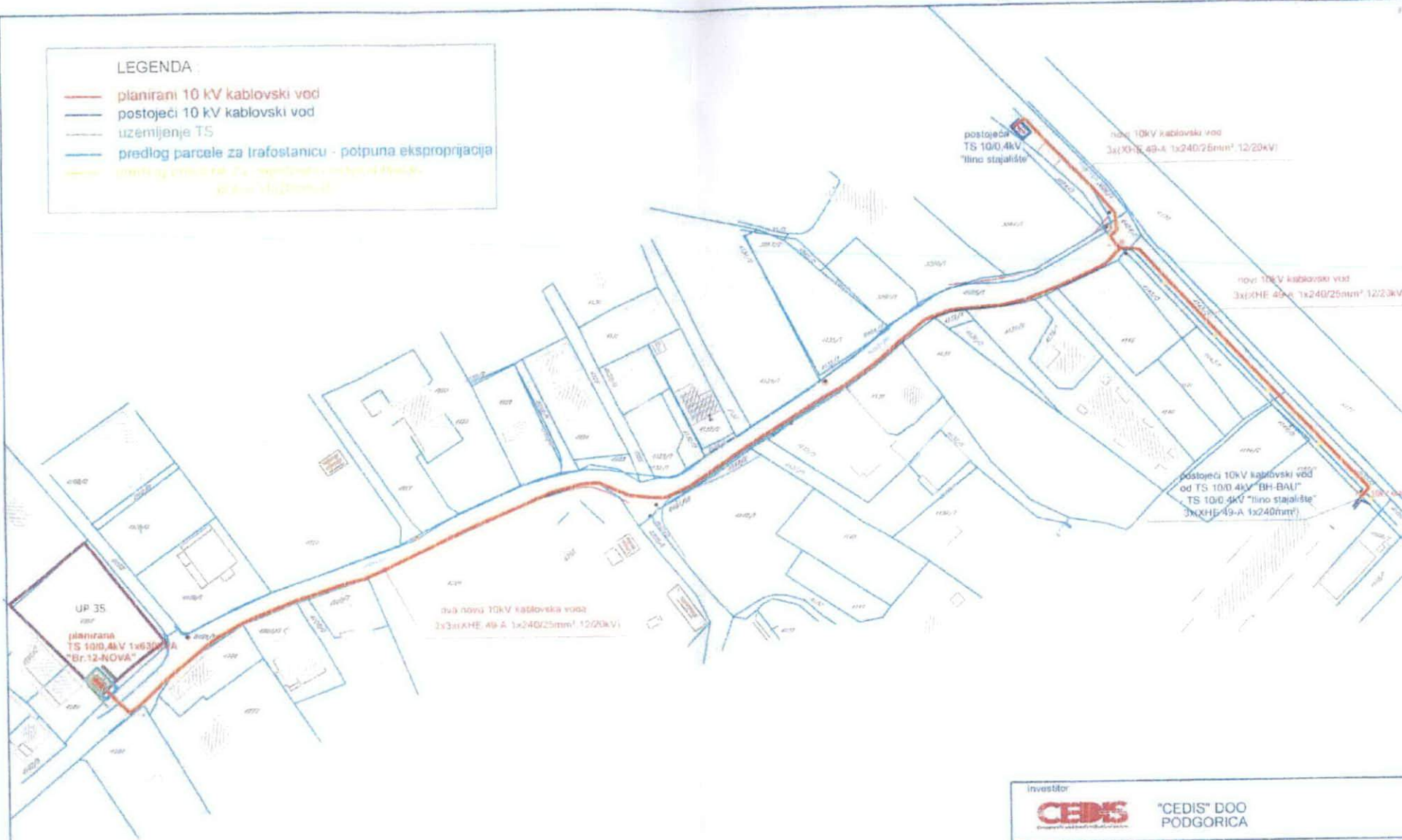
Rukovodilac, Sektora za investicije,
Sanja Tončić, dipl.el.ing.

T.S - 20



LEGENDA:

- planirani 10 kV kablovski vod
- postojeći 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- predlog parcele za trafostanicu - potpuna eksproprijacija
- predloženi zemljišni listovi - nepotpuno - ostatak 10/0 kV mreže - planirani uzemljenji



Spisak katastarskih parcela - KO Novi Bar
 za trafostanicu - 4107
 za uzemljenje TS - 4107
 za 10 kV kablovske vodove - 4107, 6454/1, 6454/8, 3856/1, 4143/2 i 4159/3

Investitor:		CEDIS "CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:		TS 10/0.4kV 1x630kVA "Br.12-Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu KO Novi Bar, Opština Bar	
Crtič:		SITUACIONI PLAN	
Situacioni plan obradio: Suada Hodžić, spec. sci. el.		Potpis: <i>Suada Hodžić</i>	
Geodeta: Danilo Vučević, dipl.ing.geod.		Potpis:	
Datum: jun 2023 g.	Razmjera:	Broj priloga: 1	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-438/4
Bar, 25.08.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A »ILINO«

**Za trafostanicu NDTS 10/0,4 kV, br. 12 Nova, na katastarskoj parceli broj 4107
KO Novi Bar, odnosno na dijelu urbanističke parcele broj UP 35, u zoni »D«.**



Samostalni savjetnik,
Ognjen Leković
dip.ling./arh.

DUP ILINO



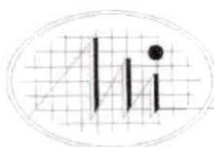
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone

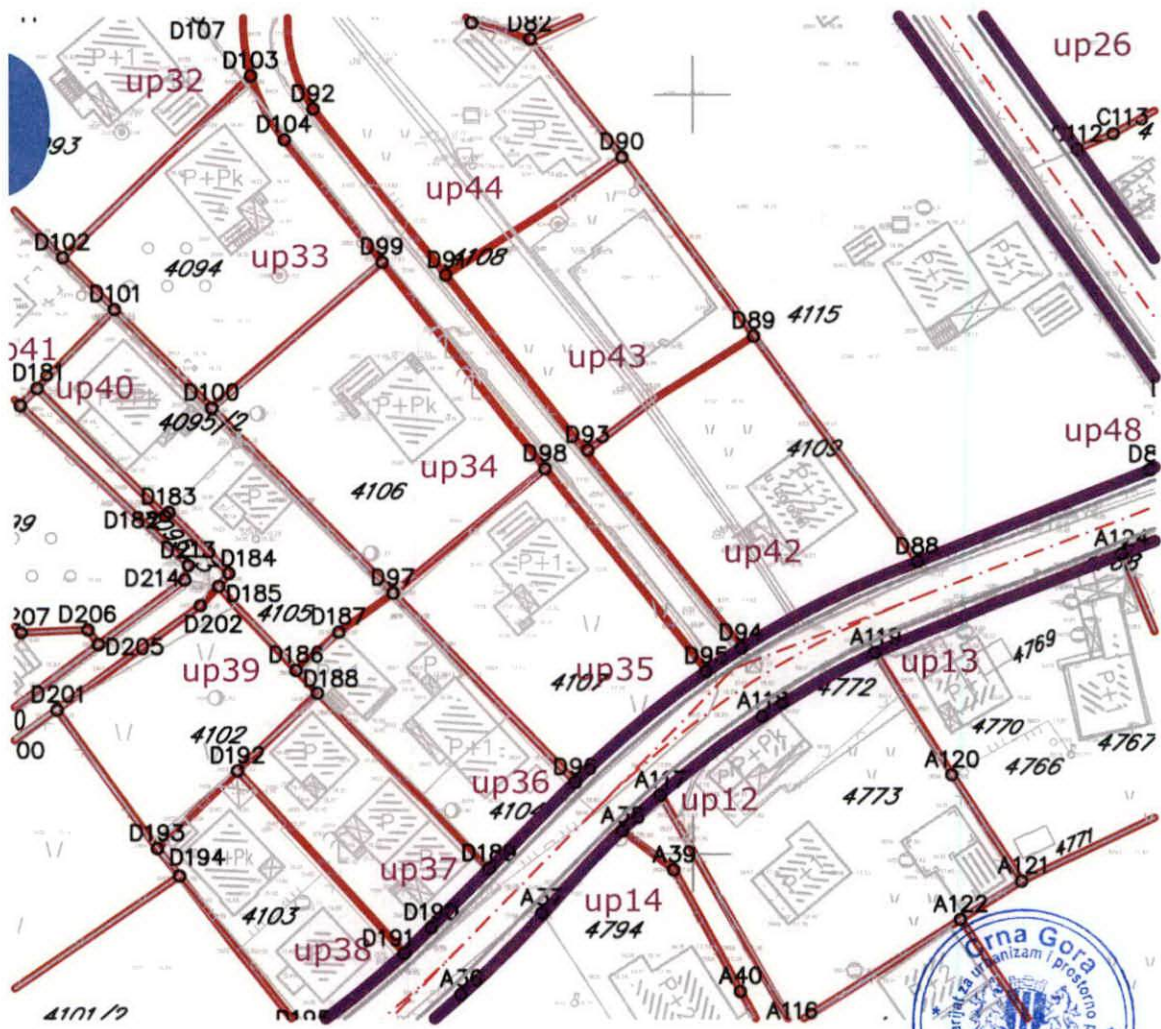


oznaka urbanističke parcele



postojeci objekti





D90	6591090.77	4663491.81
D91	6591067.57	4663476.21
D92	6591050.16	4663498.20
D93	6591086.23	4663453.27
D94	6591106.43	4663427.11
D95	6591101.83	4663424.06
D96	6591084.58	4663409.50
D97	6591060.60	4663434.30
D98	6591080.65	4663450.82
D99	6591059.16	4663477.98
D100	6591036.74	4663458.85



DUP ILINO



8

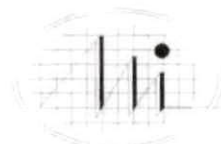
PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar











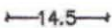
obrađivač:

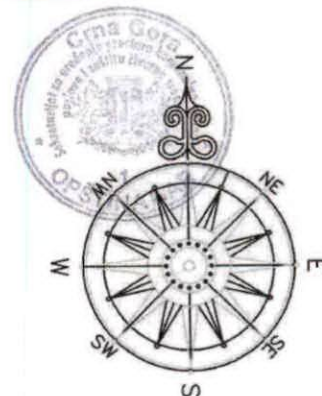


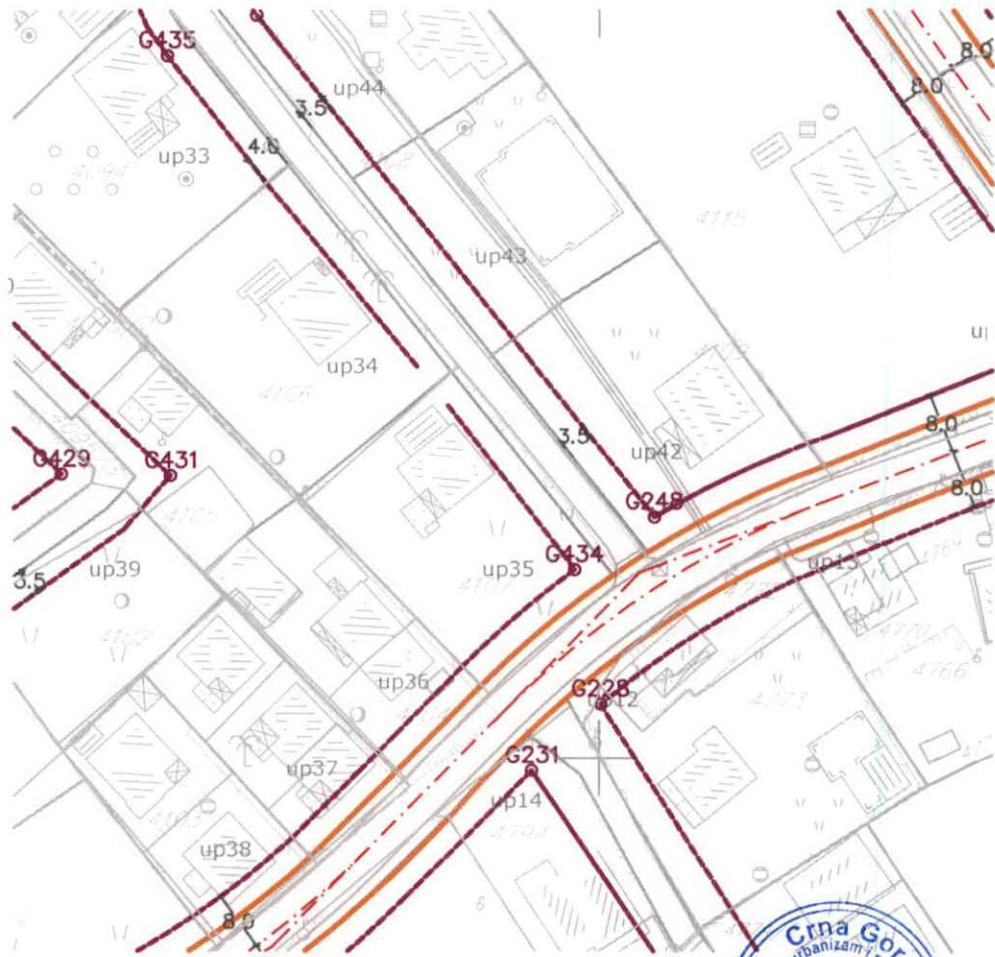
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija





DUP ILINO



9

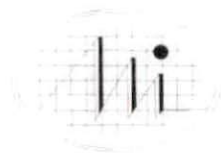
PLAN
NAMJENE POVRSINA



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

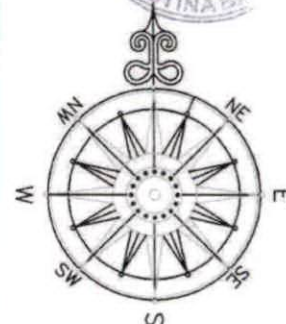


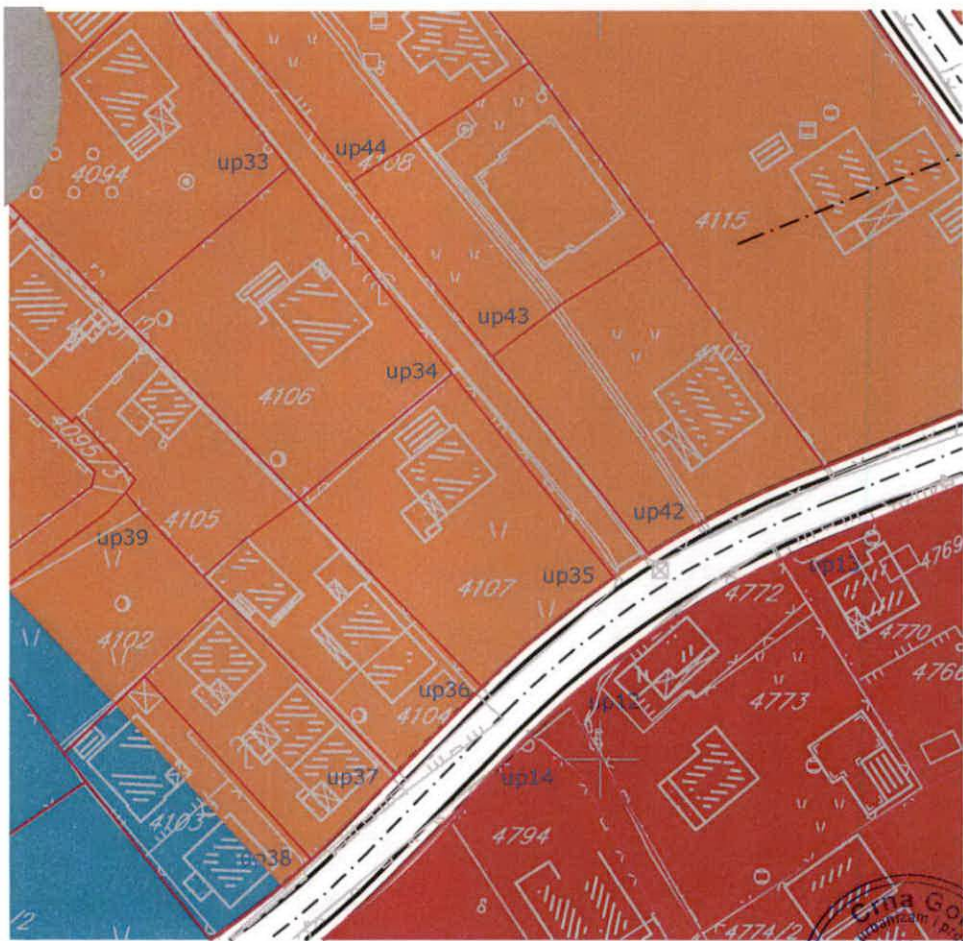
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





DUP ILINO



10

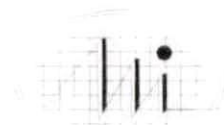
PLAN SAOBRAČAJA



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:








Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



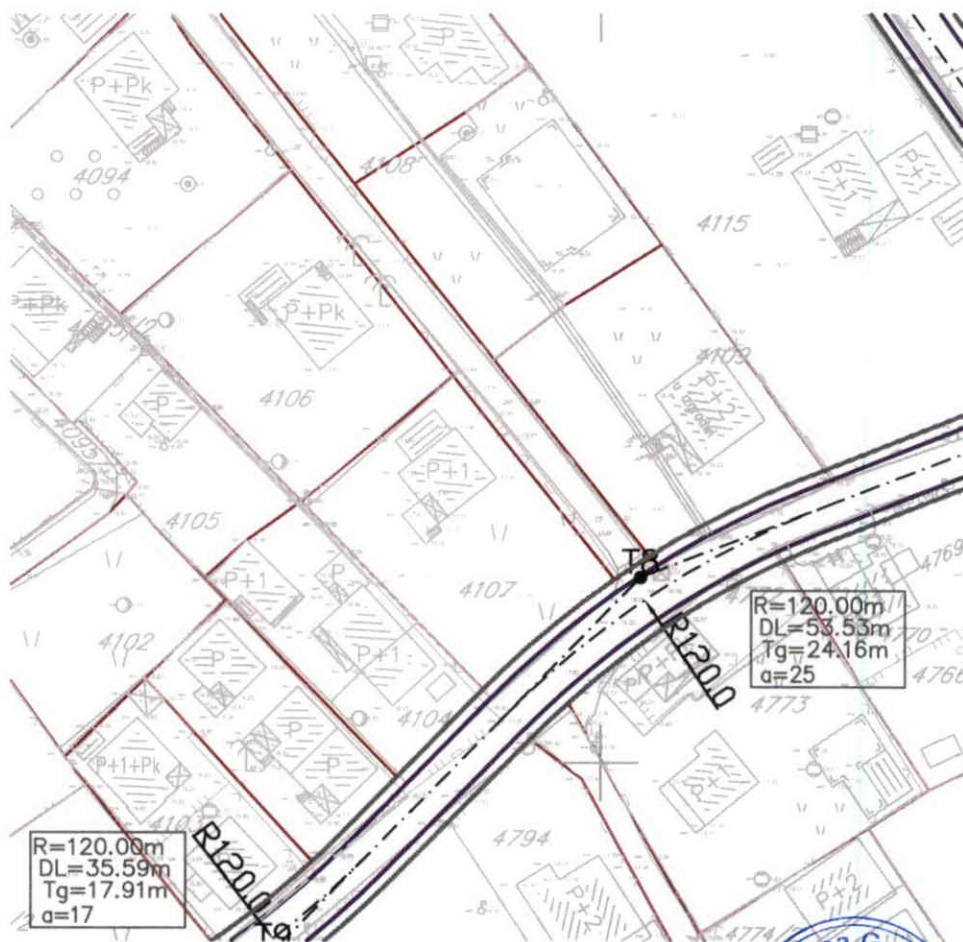
o1 6591170.25 4663098.34
 o2 6591106.81 4663196.55
 o3 6590990.92 4663338.92
 o4 6591174.75 4663451.09
 o5 6591223.95 4663463.96
 o6 6591353.94 4663538.95
 o7 6591314.30 4663322.91
 o8 6591373.46 4663360.65
 o9 6591433.35 4663298.73
 o10 6590821.38 4663523.71
 o11 6591026.61 4663711.88
 o12 6591106.41 4663670.58
 o13 6591025.57 4663780.22
 o14 6591271.90 4663623.52
 o15 6591011.89 4663850.60
 o16 6590722.28 4663631.05
 o17 6590548.20 4663808.33
 o18 6590377.67 4663556.86
 o19 6590478.97 4663428.13
 o20 6590533.49 4663473.60
 o21 6590626.10 4663550.84
 o22 6590658.78 4663443.65
 o23 6590718.26 4663327.38
 o24 6590700.43 4663173.72
 o25 6590778.16 4663224.58
 o26 6590906.87 4663287.12
 o27 6590981.15 4663194.11
 o28 6591027.88 4663123.88
 o29 6590848.86 4663135.68
 o30 6590729.46 4663125.19
 o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
 T2 6591454.76 4663342.88
 T3 6591373.74 4663360.83
 T4 6591396.70 4663223.16
 T5 6591200.40 4663241.77
 T6 6591243.78 4663465.77
 T7 6591203.29 4663462.08
 T8 6591105.30 4663424.36
 T9 6591056.92 4663374.94
 T10 6591244.02 4663584.85
 T11 6591169.31 4663635.15
 T12 6591064.03 4663602.35
 T13 6591134.71 4663652.24
 T14 6591138.81 4663760.72
 T15 6591055.20 4663703.74
 T16 6590891.24 4663563.84
 T17 6590964.55 4663615.23
 T18 6591034.99 4663723.70
 T19 6590942.18 4663811.11
 T20 6590823.58 4663790.55
 T21 6590769.09 4663670.52
 T22 6590469.20 4663745.74
 T23 6590506.48 4663531.38
 T24 6590653.26 4663510.09
 T25 6590791.67 4663501.73
 T26 6590723.88 4663475.08
 T27 6590653.26 4663444.18
 T28 6590708.50 4663369.73
 T29 6590614.63 4663268.89
 T30 6590720.53 4663318.54
 T31 6590667.61 4663149.73
 T32 6590777.15 4663225.31
 T33 6590844.44 4663250.76
 T34 6590905.00 4663200.00
 T35 6590995.28 4663176.40

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi





DUP ILINO



11

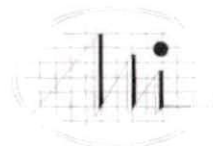
PLAN OZELENJAVANJA



razmjera:
R 1:1000

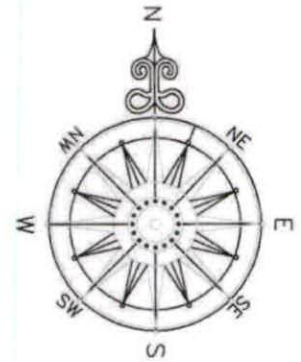
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

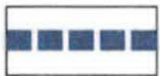


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





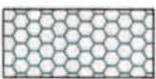
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova

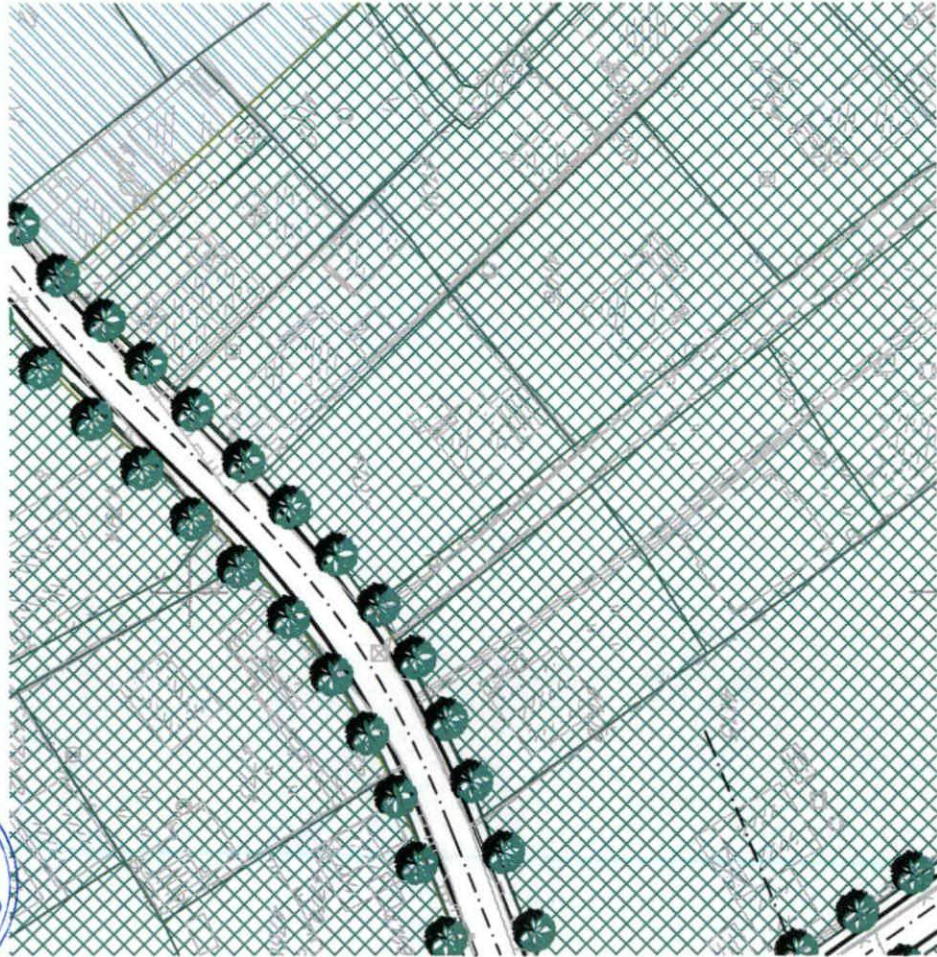


rijeka Železnica



linearno zelenilo





DUP ILINO



12

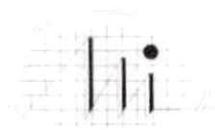
PLAN
ELEKTROENERGETIKE



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



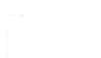
granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



postojeci objekti



urbanisticka zona



urbanisticka parcela



urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanisticke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

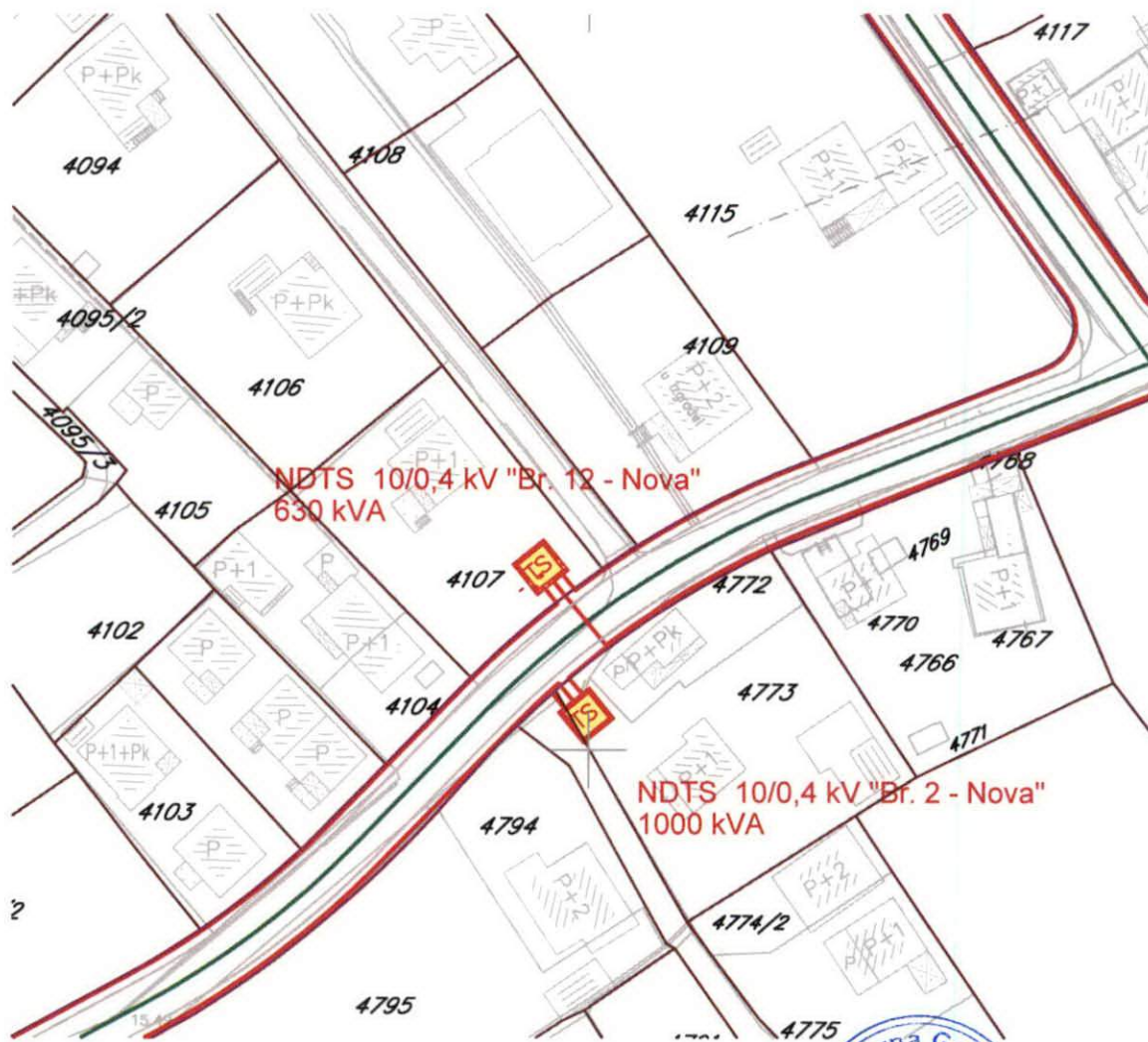
10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA





DUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



















obrađivač:



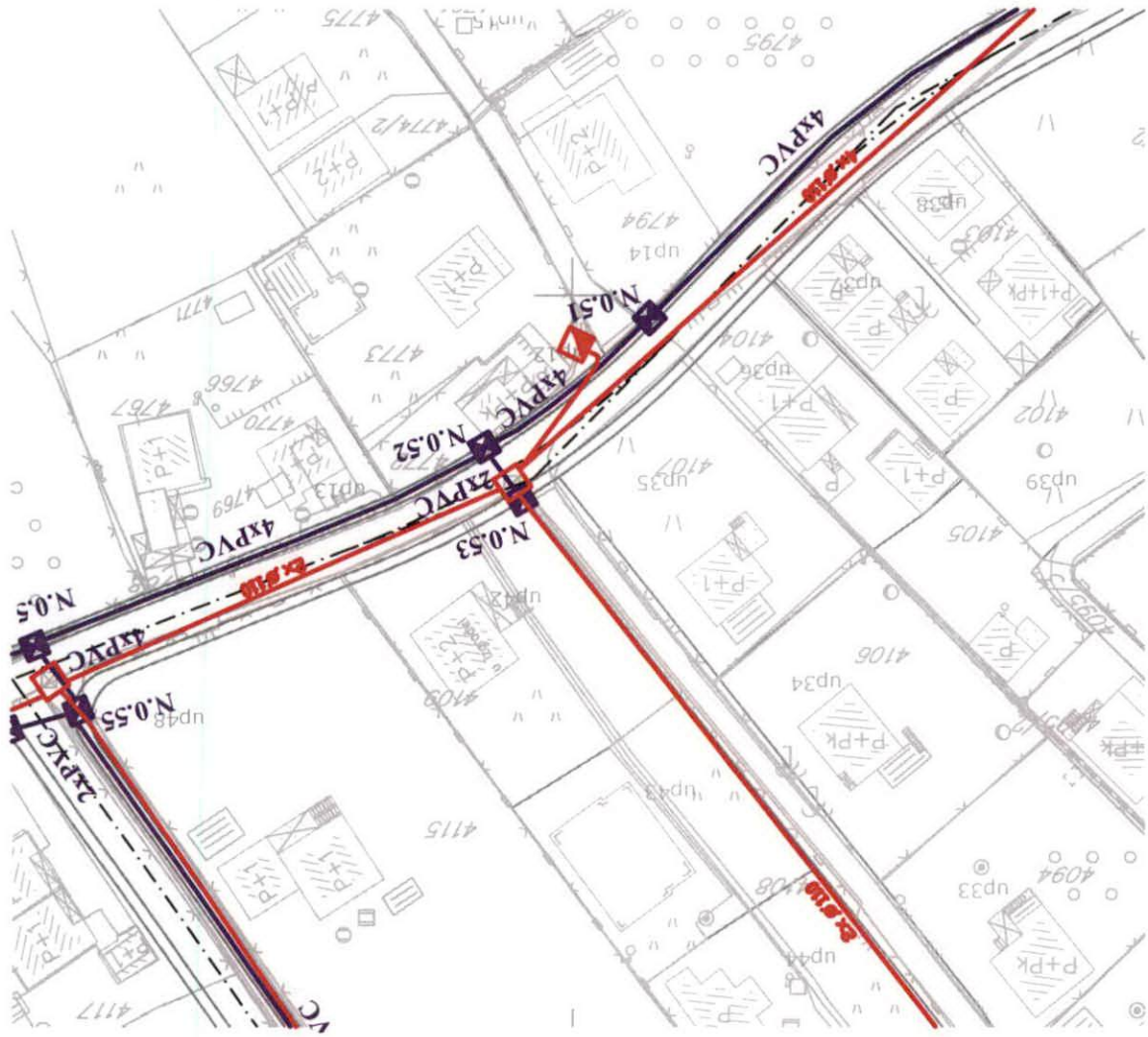
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS I lino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
-  2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji





DUP ILINO



14

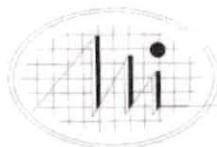
PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



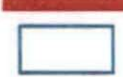
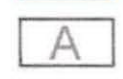
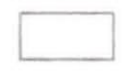


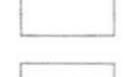
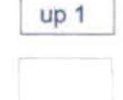
obrađivač:










Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



