

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-340/5 Bar, 24.07.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 32/16) i podnijetog zahtjeva »CEDIS« d.o.o. - Podgorica, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta – trafostanica TS 10/0 4kV, »C4« 2x630 kVA na urbanističkoj parceli »TS6«, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »C«, blok 3 i 4, u Baru. Katastarska parcela broj 4685/7 KO Novi Bar se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele »TS6«.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom čine predmetnu lokaciju) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP - om »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune«, a nakon izrade geodetskog elaborata od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»CEDIS« d.o.o. - Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>ELEKTROERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Trafostanica - TS 10/0 4kV, »C4« 2x630 kVA sa uklapanjem u VN mrežu</p>	

ELEKTROENERGETIKA

PLANIRANI ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti :

Trafostanice 10/0,4 kV

Ovim planom je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0,4 kV u zonama A,B i C kako je prikazano u grafičkom prilogu »Elektroenergetika«.

Zona C	TS 10/0.4kV Postojeće (kVA)	Plan (kVA)	Plan	
	„C1“		2x630	Plan DTS
MBTS	„C2“		2x630	Plan DTS
MBTS	„C3“		2x630	Plan DTS
MBTS	„C4“		2x630	Plan DTS
MBTS	„C5“		2x630	Plan DTS

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima i rezervom u snazi od 10%. Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procenjenih vršnih snaga i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata. Ovim planom je predviđeno postavljanje novih trafostanica, snage 1x630 kVA i 2x630kVA u zonama gdje je predviđena izgradnja novih objekata u skladu sa namjenom površina kako je prikazano u grafičkom prilogu »Elektroenergetika« kao i povećanje snage postojeće trafostanice 10/0,4kV »Crveni krst« na projektovanu vrijednost ukoliko se za to ukaže potreba.

Planom predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipske montazno-betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b. Kućice trebaju biti sa unutrašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. U kućice se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, jedan ili dva transformatora snaga 630 kVA i 0,4 kV-no postrojenje.

Srednje-naponsko 10 kV postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od najmanje dvije vodne i jedne trafo ćelije. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV kablova, koji se povezuju na trafostanicu.

Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima.

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donesenom od strane FC Distribucija.

Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti nadležne Elektrodistribucije.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanizata, tako da zadovoljava urbanističke i estetske zahtjeve, odnosno da



se potpuno uklapa u okolni prostor.

Pri tome se moraju poštovati maksimalne spoljašnje dimenzije osnove trafostanica (do 8 m^2 za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20 m^2 za NDTs 2x630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1.8 m. Svim trafostanicama, projektima uređenja terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Mreža 10 kV

Napajanje objekata na prostoru zahvata predmetnog DUP-a planirano je 10kV-nim kablovima iz TS 35/10kV "Končar«, kablovima koje odredi stručna služba ED Bar. Planirane trafostanice 10/0.4kV, se povezuju međusobno kao i sa postojećim trafostanicama 10/0,4 kV u zahvatu plana grafičkom prilogu "Elektroenergetika" obrazujući složenu 10kV-nu mrežu.

Kompletnu planiranu novu 10 kV-nu mrežu na području DUP-a izvesti kablovima XHE- 49 3x(1x240/25mm², 24kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa nadležnom "Elektrodistribucijom".

Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije. Postojeće kablove koji prolaze preko planiranih urbanističkih parcela potrebno je izmjestiti u skladu sa grafičkim prilogom.

Kablove 10kV polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Međusobno minimalno rastojanje između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetske kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je



0,1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Bar, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnika, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određiće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Javno osvjjetljenje


Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima

	<p><i>Zaštita TS 10/0,4 kV</i> U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p><i>Zastita od visokog napona dodira</i> Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN - S ili TT), a uz saglasnost Elektrodistribucije Bar.</p> <p>Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.</p> <p><i>Zaštita mreže visokog napona</i> Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV »Končar«.</p>
--	---

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>U grafičkom prilogu broj 6 »Parcelacija, regulacija i nivelacija«, prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Napomena: Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. S tim u vezi, shodno članu 74 stav 4 pomenutog Zakona, lokaciju trafostanice i trasu priključnog kablo izvesti u svemu u skladu sa Izvodom iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune.</p> <p>Nadalje, shodno članu 74 stav 6 istog Zakona ostaje mogućnost drugačijeg rješenja u pogledu priključka, a na predlog investitora odnosno projektanta, što će razmotriti, definisati i odobriti nadležni organ za tehničke uslove.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne lokacije kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p>
------	---

7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p>
------	---

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG, br. 70/14). Zbog toga je potrebno izvršiti detaljniju analizu...</p>
---	---

	<p>(»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i arhitektonsko-građevinskom projektovanju objekata.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune.</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15) kojim se propisuju tehnički i

	<p>drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/. Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala http://geoportal.ekip.me/, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.</p>		
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Ravnomjernost geološkog sastava čini teren relativno stabilnim sa malim slijeganjima. Na uskom priobalnom pojasu, poželjno je, izbjegavati teške objekte, dok se ostali teren mogu smatrati pogodnim za gradnju. Na području Topolica - Bjeliši, preporučuje se plitko temeljenje, preko tamponskog sloja granuliranog šljunka, debljine 60,0 cm. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>		
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>		
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%;">TS 10/0 4kV, »C4« 2x630 kVA na urbanističkoj parceli »TS6«, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »C«, blok 3 i 4, u Baru.</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	TS 10/0 4kV, »C4« 2x630 kVA na urbanističkoj parceli »TS6«, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »C«, blok 3 i 4, u Baru.
Oznaka urbanističke parcele	TS 10/0 4kV, »C4« 2x630 kVA na urbanističkoj parceli »TS6«, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »C«, blok 3 i 4, u Baru.		

	Površina urbanističke parcele	38m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dopis broj 30-20-04-6781 od 30.06.2023.godine kojim se dostavljaju tehnički uslovi izdati od strane »CEDIS« d.o.o. - Podgorica broj 30-10-16827 od 04.05.2023. godine - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj UPI 14-341/23-392/1 od 28.06.2023.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-340/5
Bar, 24.07.2023.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA BJELIŠI« - IZMJENE I DOPUNE

Za trafostanicu - TS 10/0 4kV, »C4« 2x630 kVA na urbanističkoj parceli »TS6«, sa uklapanjem u VN mrežu, u zoni »C«, blok 3 i 4, u Baru.



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda:



	Površine za stanovanje male gustine		
	Površine za stanovanje veće gustine		
	Površine za centralne djelatnosti	Bonitet:	
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu		Dobar
	Površine za sport i rekreaciju		Loš
	Površine građevinskog zemljišta		Objekat predviđen za rušenje
	Poljoprivredne površine – rasadnici i drugo poljoprivredno zemljište		Objekti koji su evidentirani na terenu a nema ih na podlozi, ili su u izgradnji
	Površine poslovanja		Granica plana
	Ostale prirodne površine		Granica planai broj katastarske parcele
	Površinske vode		
	Površine pejzažnog uređenja		
	Šumske površine		
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture		
	Površine drumskog saobraćaja		
	Površine željezničkog saobraćaja		
	Postojeći vjetrozaštitni pojasevi		

Simboli:

	Parking
	Trafostanica

Fizička struktura:

	Postojeći objekti i spratnost
--	-------------------------------

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DOPUNJENOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

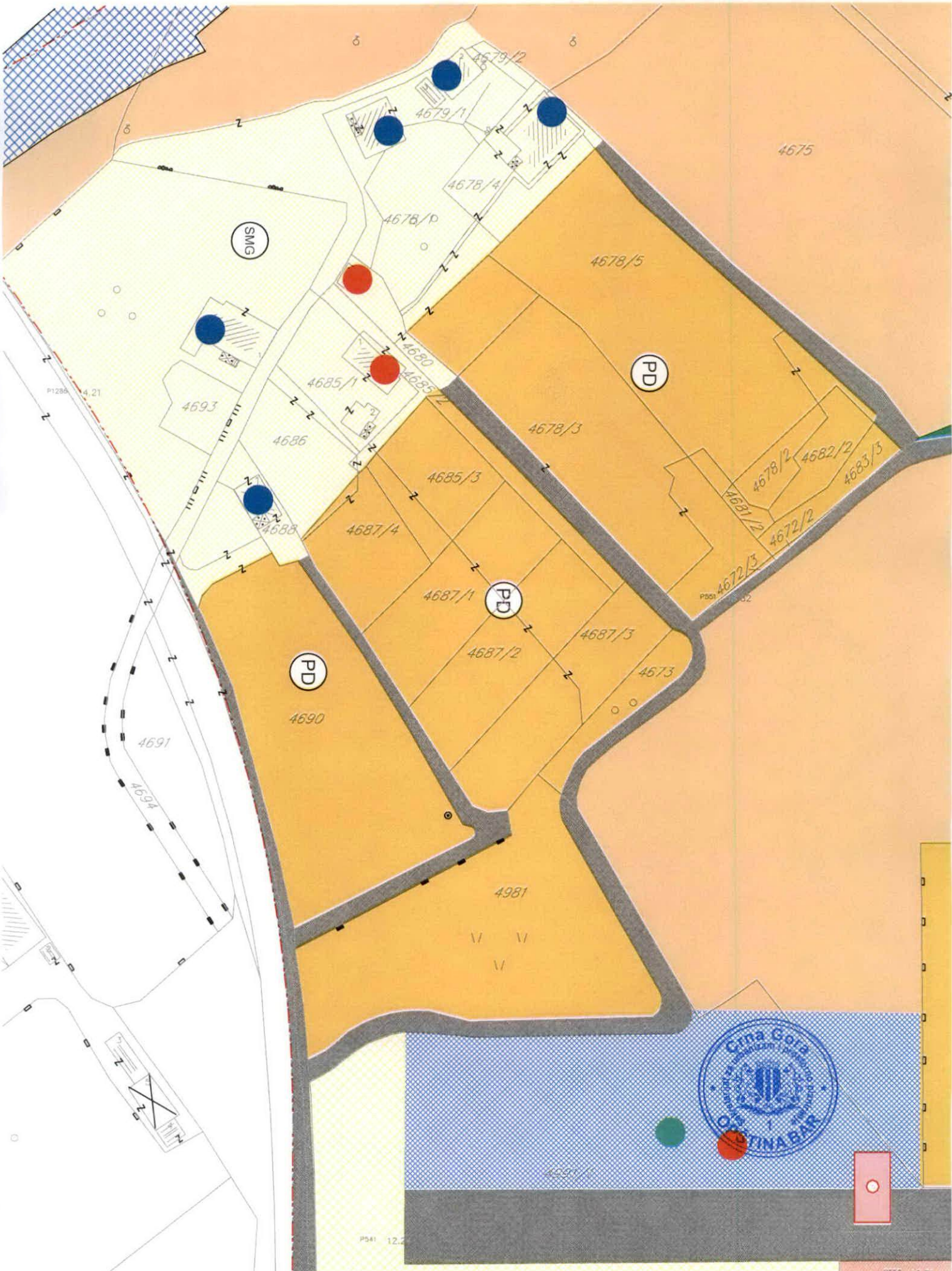
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKOM STRUKTUROM

Postojeće stanje R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije ?ukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer	Svetlana Oidanić dipl.pr.planer	





SMG

PD

PD

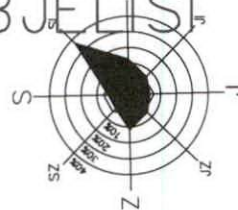
PD















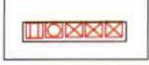




IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda :

Namjena :



-  Površine centralnih djelatnosti
-  Površine stanovanja veće gustine
-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površine javne namjene
-  Površine specijalne namjene
-  Površine drumskog saobraćaja
-  Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
-  Površine željezničkog saobraćaja
-  Površinske vode
-  Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
-  Površine objekata komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Drvored
-  Kontejneri
-  Parking
-  Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"




BR: 030-289

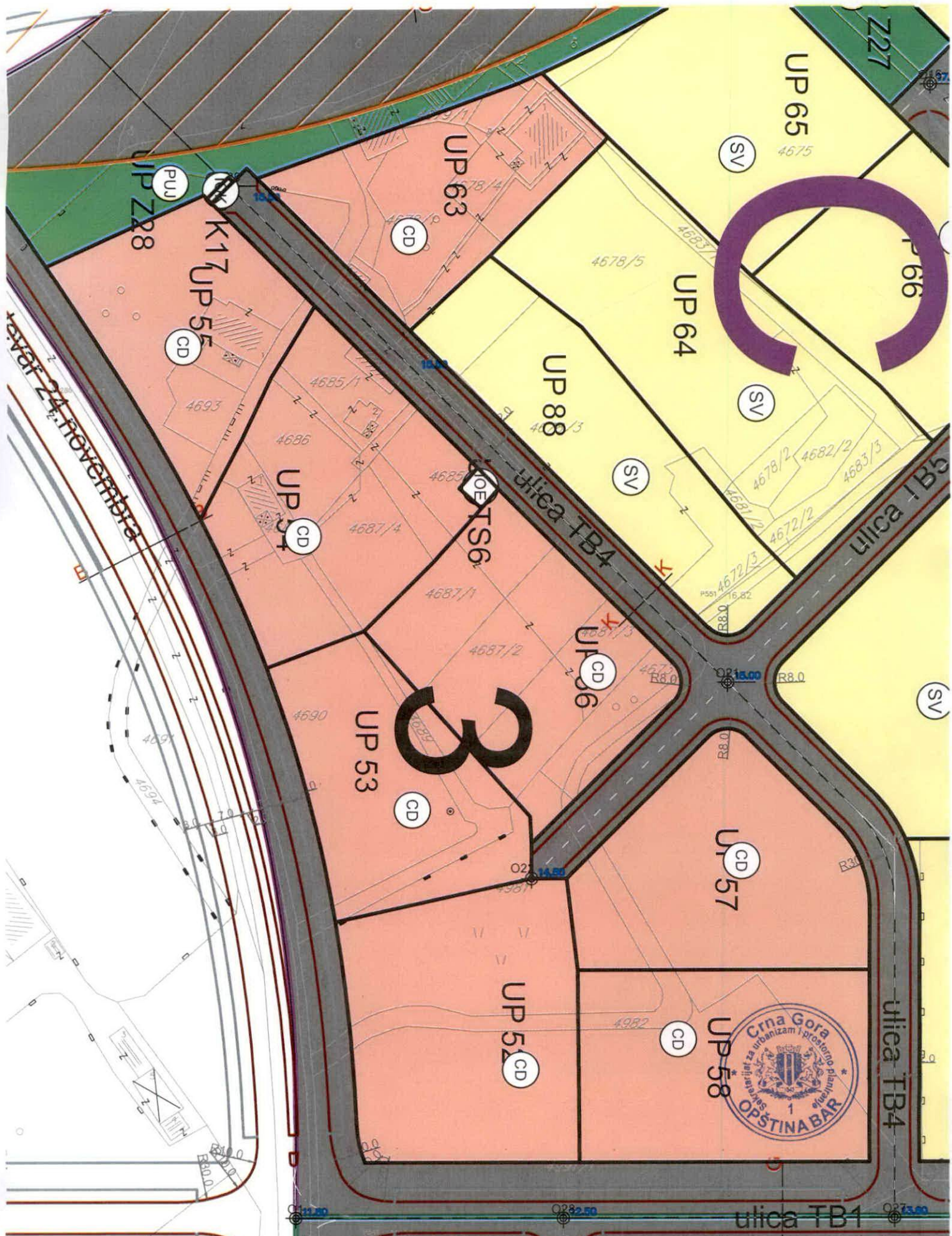
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA

Plan	R 1:1	
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije ?ukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer:		



Ulica 24. novembra

UP 55
K17
UP 58
UP 288
PUJ

UP 63

UP 65
4675

UP 64

UP 66

UP 88

Ulica TB4

Ulica TB5

UP 86
K17
UP 56

3

UP 53

UP 57

UP 52

UP 58

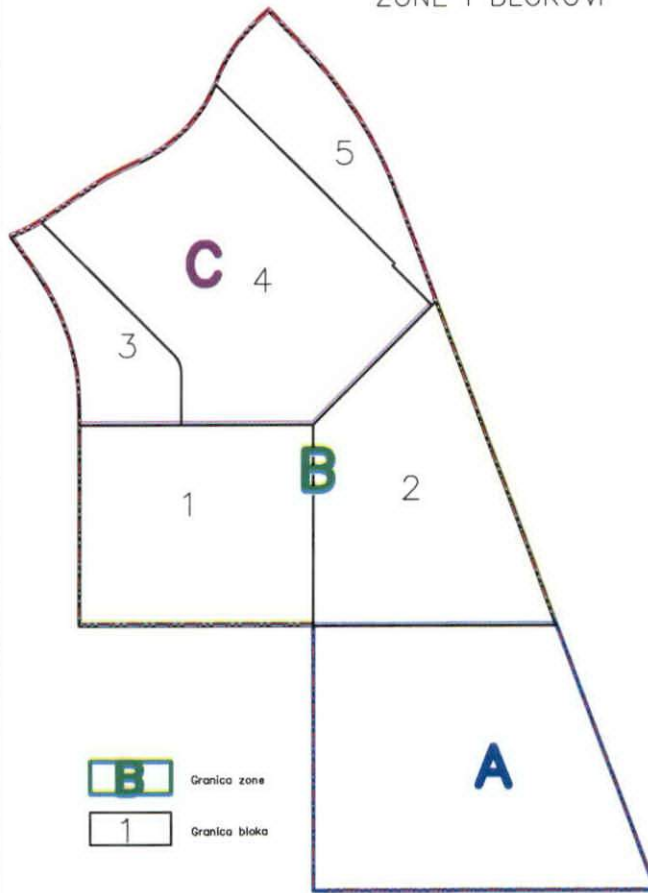
Ulica TB4

Ulica TB1



5.8
10.0

ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA – BJELEŠI

Legenda :



- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija –GL1
- Regulaaciona linija – RL
- Ivičnjak
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Osovina saobraćajnice
- Parking
- Željeznička pruga
- Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

- Drvored
- Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELEŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



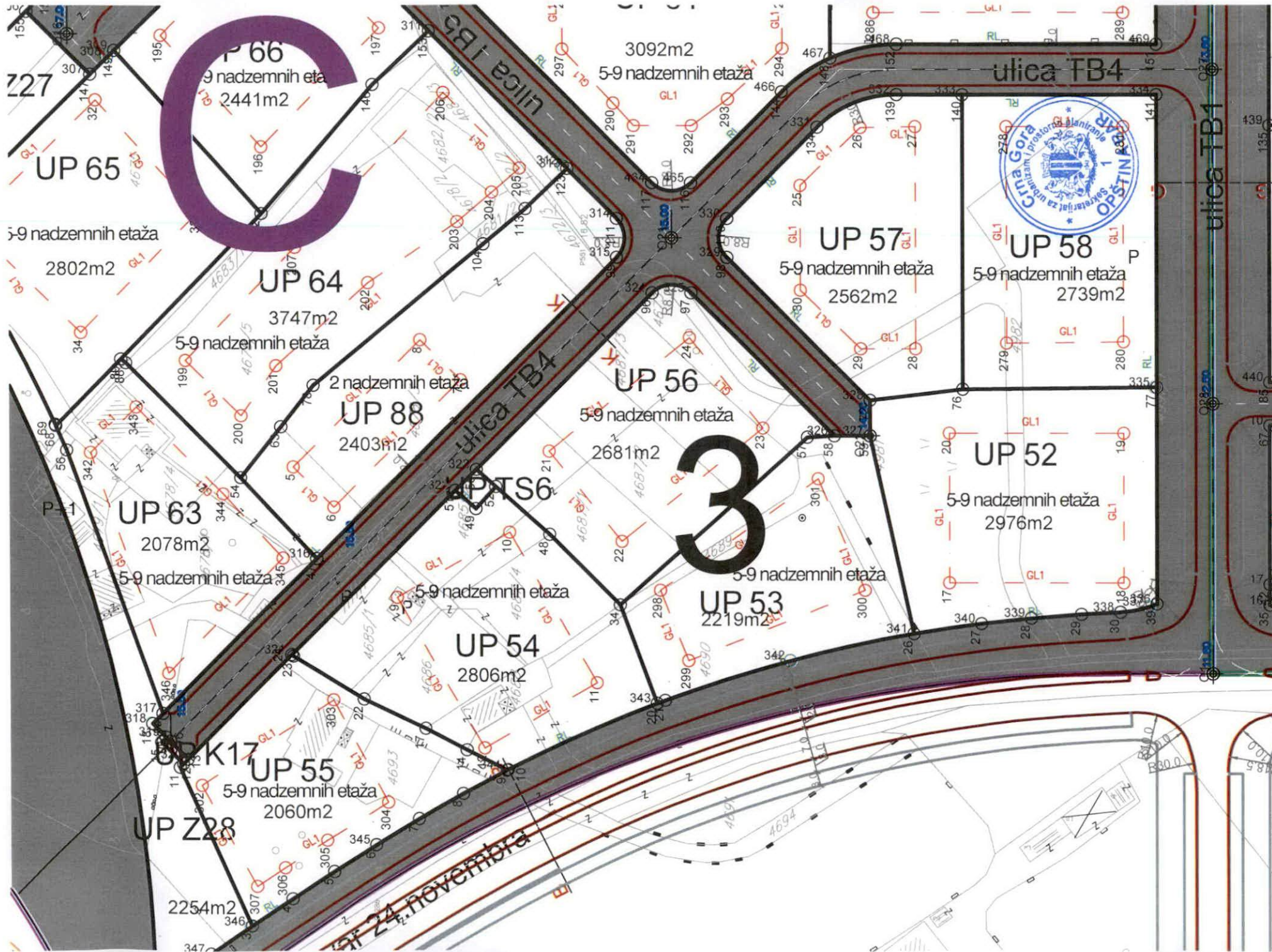
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan R 1:1 000

naručilac: Opština Bar

obrađivač: MONTENEGRO

direktor: Vasilije Žukanović, dipl. pravnik



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Drvored
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Željeznička pruga

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA – BJELIŠI"

BR: 030-289

DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilije Vučanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer	Dašić Zoran, dipl. inž. gra.?

Koordinate presjeka
i krajeva osovina

Koordinate tjemena

01	6591268.90	4662849.71	056	6591707.65	4662589.7At1	6591362.28	4663144.64
02	6591268.90	4662589.71	057	6591592.27	4662573.7At2	6591401.04	4662931.57
03	6591571.90	4662589.71	058	6591663.52	4662573.7At3	6591727.48	4662934.55
04	6591571.90	4662849.71	059	6591751.91	4662573.7At4	6591908.38	4662501.71
05	6591692.12	4662969.91	060	6591886.67	4662589.7At5	6591483.74	4663025.45
06	6591633.09	4663028.99	061	6591571.90	4662501.7At6	6591706.25	4662686.46
07	6591529.05	4663133.10	062	6591640.10	4662501.7At7	6591706.25	4662668.96
08	6591456.92	4663205.28	063	6591694.17	4662501.71		
09	6591526.09	4663280.37	064	6591718.65	4662501.71		
010	6591490.92	4663245.18	065	6591718.65	4662561.11		
011	6591566.01	4663170.04	066	6591735.65	4662561.11		
012	6591628.06	4663232.04	067	6591735.65	4662501.71		
013	6591670.04	4663065.93	068	6591817.17	4662501.71		
014	6591677.82	4663058.15	069	6591817.17	4662535.60		
015	6591731.05	4663008.82	070	6591834.17	4662501.71		
016	6591408.89	4663100.36	071	6591834.17	4662535.62		
017	6591452.55	4663056.66	072	6591858.00	4662501.71		
018	6591483.74	4663074.13	073	6591858.00	4662537.15		
019	6591483.74	4663013.42	074	6591721.55	4662260.31		
020	6591254.08	4663078.47	075	6591393.33	4662713.96		
021	6591364.22	4662968.40	076	6591858.00	4662404.17		
022	6591320.89	4662925.10	077	6591858.00	4662393.86		
023	6591483.74	4662911.61	078	6591327.97	4662827.44		
024	6591654.97	4662932.75	079	6591694.17	4662408.15		
025	6591634.11	4662911.91	080	6591694.17	4662404.23		
026	6591483.74	4662849.71	081	6591640.10	4662404.15		
027	6591401.04	4662849.71	082	6591640.98	4662391.57		
028	6591327.97	4662849.71	083	6591695.00	4662392.99		
029	6591327.97	4662779.71	084	6591571.90	4662313.71		
030	6591384.55	4662779.71	085	6591640.98	4662313.71		
031	6591436.05	4662779.71	086	6591695.00	4662313.71		
032	6591483.62	4662779.71	087	6591695.87	4662313.71		
033	6591327.97	4662677.71	088	6591697.23	4662300.94		
034	6591327.96	4662637.34	089	6591721.55	4662300.94		
035	6591393.33	4662677.71	090	6591738.05	4662300.94		
036	6591424.58	4662677.71	091	6591743.85	4662300.94		
037	6591439.20	4662677.71	092	6591745.74	4662313.71		
038	6591483.62	4662677.71	093	6591813.97	4662313.71		
039	6591525.99	4662677.71	094	6591813.97	4662283.96		
040	6591571.90	4662677.71	095	6591830.97	4662313.64		
041	6591571.90	4662779.71	096	6591830.97	4662283.96		
042	6591641.91	4662677.71	097	6591847.97	4662283.96		
043	6591641.91	4662756.26	098	6591847.97	4662313.64		
044	6591706.25	4662677.71	099	6591858.00	4662313.71		
045	6591751.75	4662686.46	0100	6591925.00	4662313.71		
046	6591751.75	4662668.96	0101	6591978.40	4662313.71		
047	6591803.23	4662655.94	0102	6592004.46	4662243.71		
048	6591820.72	4662655.94	0103	6591925.00	4662243.71		
049	6591820.72	4662683.70	0104	6591738.05	4662243.71		
050	6591803.23	4662730.75	0105	6591736.98	4662243.71		
051	6591592.27	4662605.71	0106	6591571.90	4662243.71		
052	6591663.52	4662605.71	0107	6591483.62	4662849.71		
053	6591707.75	4662605.71	0108	6591327.96	4662733.70		
054	6591751.91	4662605.71	0109	6591268.90	4662733.70		
055	6591663.52	4662589.71					

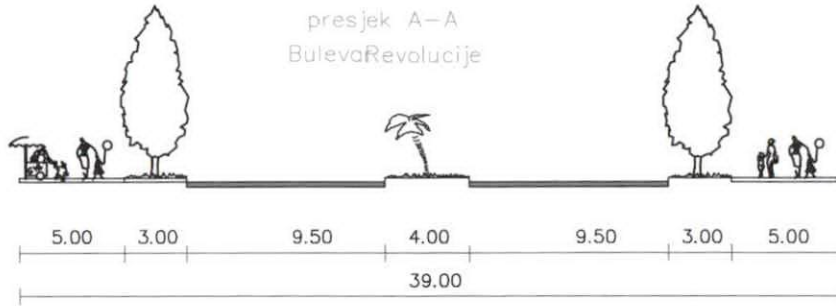


Elementi za iskolčavanje krivina

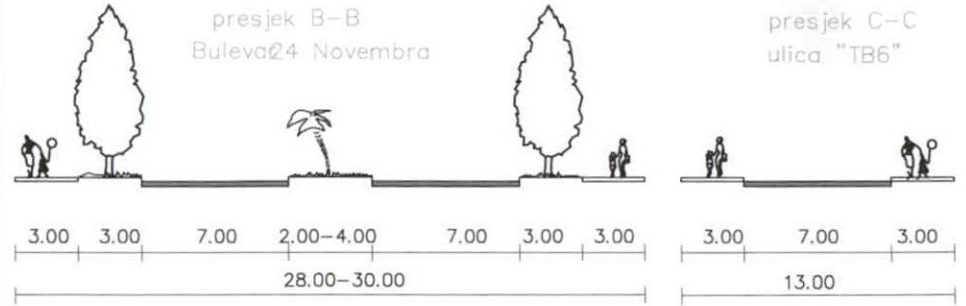
At1	At2	At3	At4	At5	At6	At7
R=200.00m DL=134.29m Tg=69.79m α=38°28'19"	R=30.00m DL=23.56m Tg=12.42m α=44°59'35"	R=43.50m DL=18.66m Tg=9.41m α=24°42'19"	R=15.00m DL=18.22m Tg=10.43m α=69°32'01"	R=25.00m DL=19.63m Tg=10.35m α=44°58'45"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m α=90°00'00"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m α=90°00'00"

Poprečni presjeci

presjek A-A
Buleva Revolucije

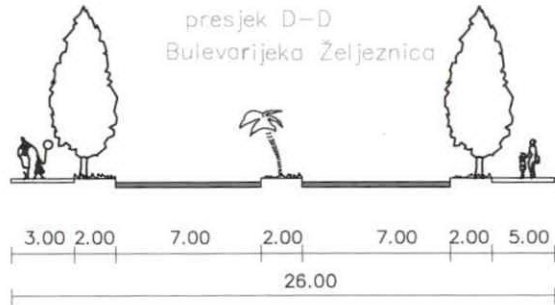


presjek B-B
Buleva 24. Novembra

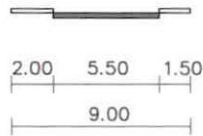


presjek C-C
ulica "TB6"

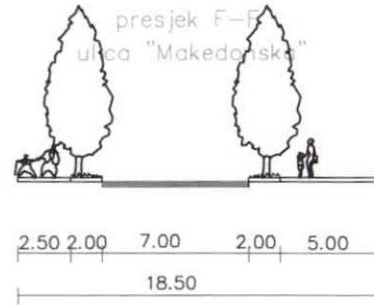
presjek D-D
Bulevarijeka Željeznica



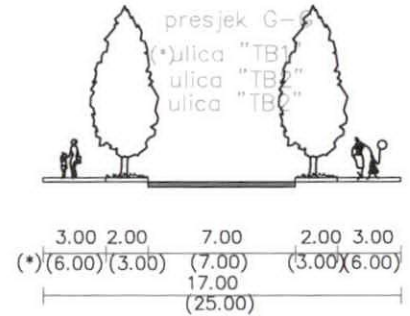
presjek E-E
ulica "Borska"



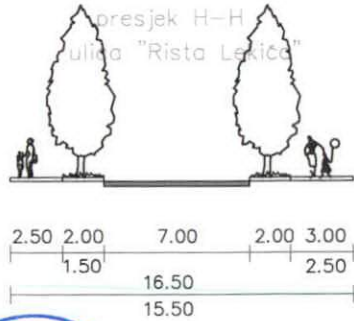
presjek F-F
ulica "Makedonska"



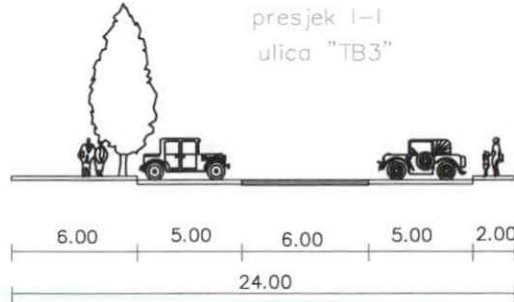
presjek G-G
ulica "TB1"
ulica "TB2"
ulica "TB3"



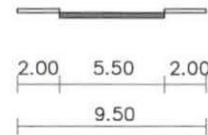
presjek H-H
ulica "Rista Lekića"



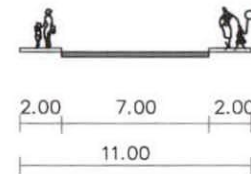
presjek I-I
ulica "TB3"



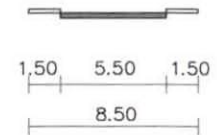
presjek J-J
ulica "Požarevačka"



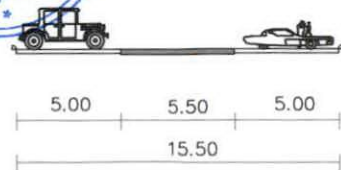
presjek K-K
ulica "TB4"
ulica "TB5"



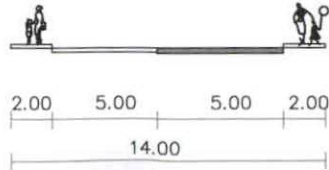
presjek L-L
ulica "TB8"



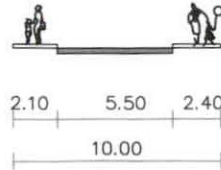
presjek M-M
ulica "TB7"



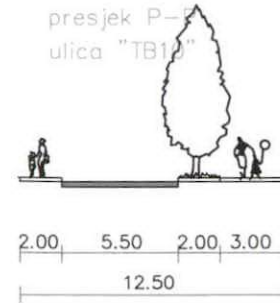
presjek N-N
ulica "TB9"



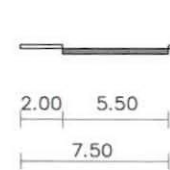
presjek O-O
ulica "TB9"

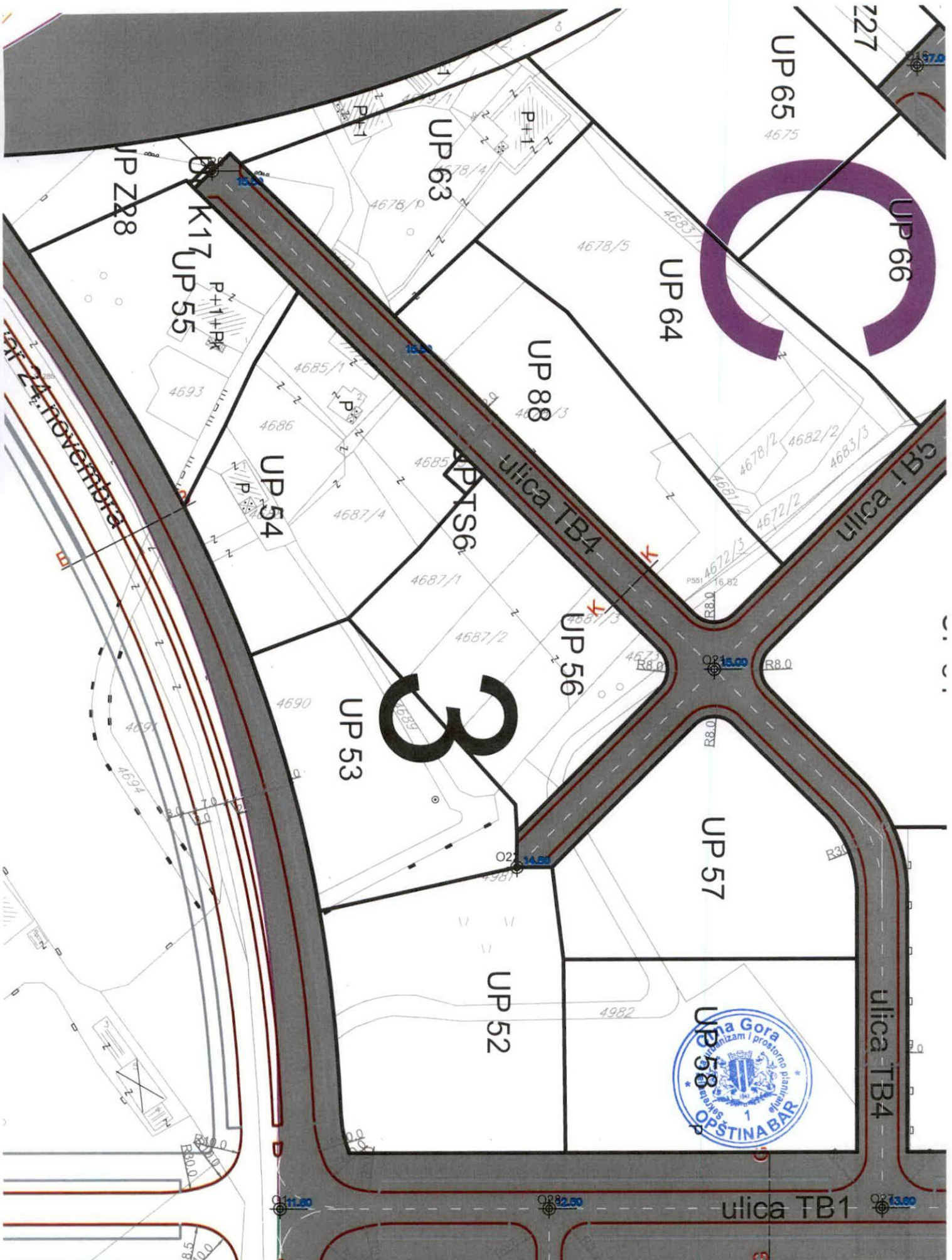


presjek P-P
ulica "TB10"



presjek R-R
ulica "TB11"

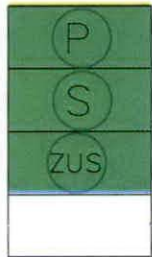




IZMJENE I DOPUNE DUP – a TOPOLICA – BJELIŠI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO
Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene – PUJ



Park

Skver

Zelenilo uz saobraćajnice

Drvored

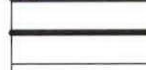


Površine drumskog saobraćaja

Površine drumskog saobraćaja
koridor po GUP-u Bara i koridora za
nastavak Bulevara



Željeznička pruga

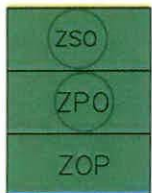


Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene – PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo poslovnih objekata

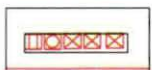
Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene – PUS



Zelenilo stambenih
objekata i blokova

Zelenilo infrastrukture



Kontejneri



Parking



Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA – BJELIŠI"

BR: 030-289

DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalna
– stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1 000

naručilac:

Opština Bar



obrađivač:

MONTE NEGRE



direktor:

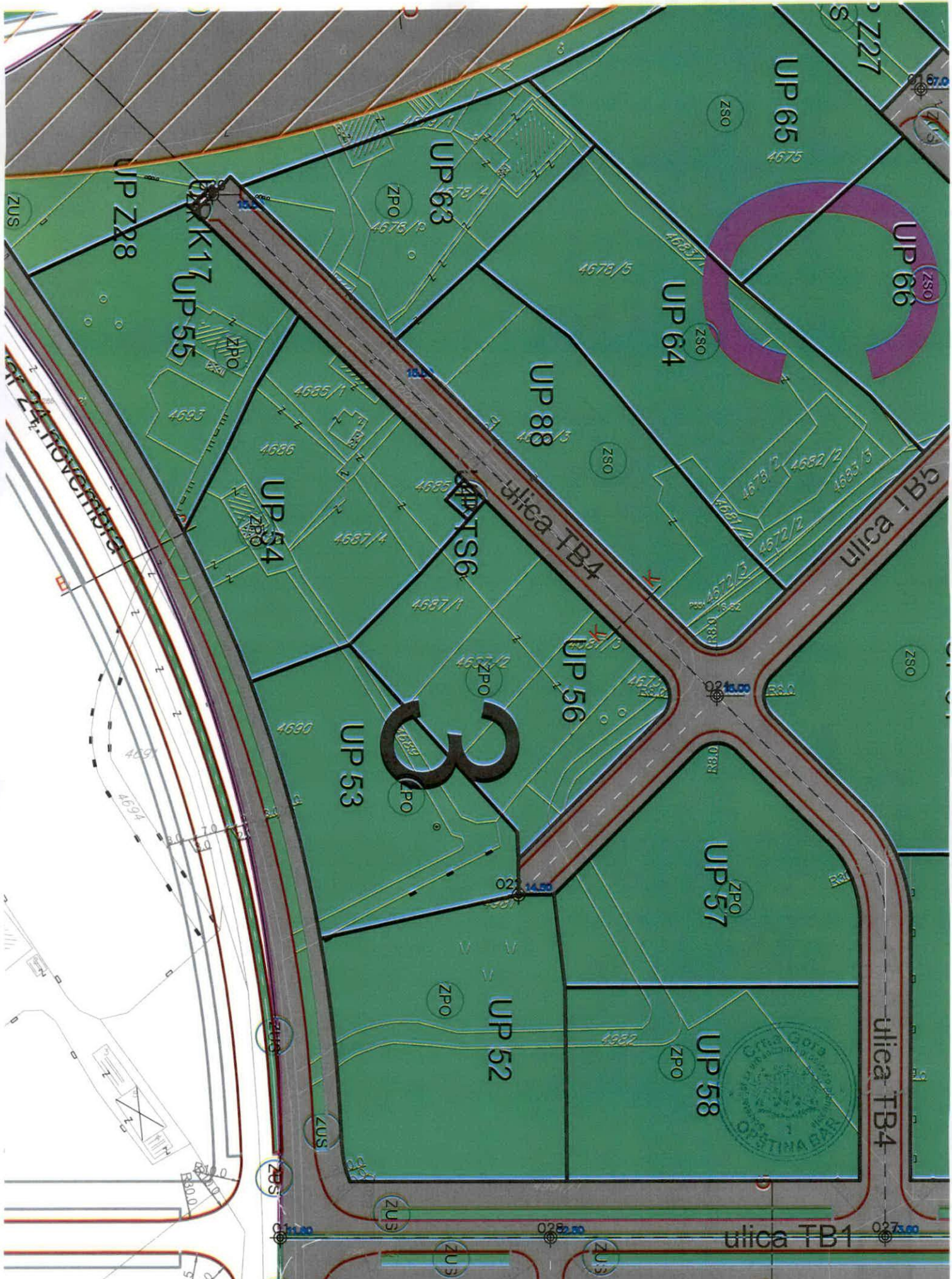
Vasilije ?ukanović, dipl.pravnik

odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.

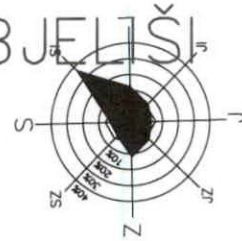
odgovorni planer





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda :



	Elektrovod 35kV – postojeći
	Elektrovod 10kV – postojeći
	Elektrovod 10kV – plan
	Elektrovod 10kV – ukidanje (izmještanje)

	TS 35/10kV postojeća
	TS 10/0.4kV postojeća
	TS 10/0.4kV plan

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvored
	Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

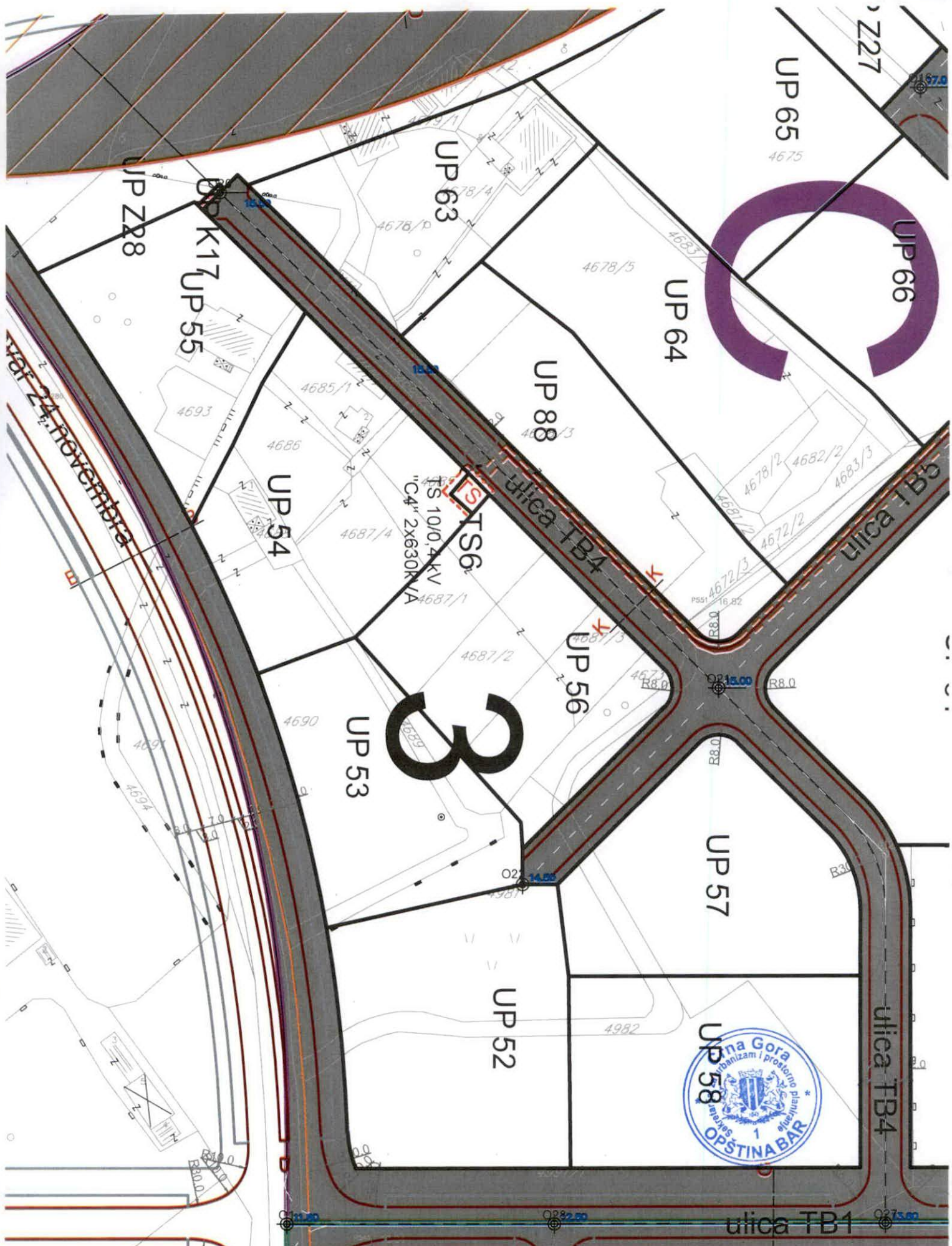
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

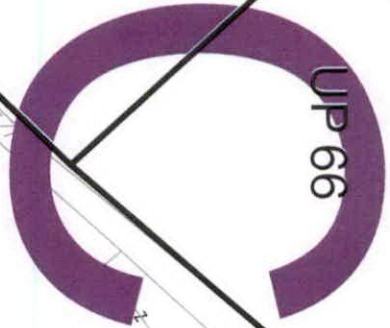
ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTEINGRO
direktor:	Vasilije Vučković, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer:	

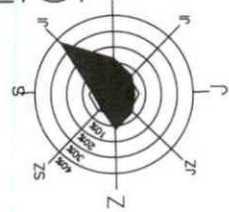




3



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Kontejneri
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Vodovod-postojeći
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvođenja

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"

BR: 030-289

DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije ?ukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	N... ..	



3

UP 66

UP 65

UP 64

UP 88

UP 63

UP 56

UP 57

UP 58

UP 52

UP 53

UP 54

UP 55

UP Z28

ulica FB4

ulica FB3

ulica FB4

ulica Z24: TOVECHORJA



3

UP 66

UP 65

UP 64

UP 88

UP 63

UP 56

UP 57

UP 58

UP 52

UP 53

UP 54

UP 55

UP Z28

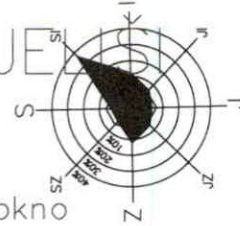
ulica FB4

ulica FB3










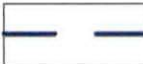





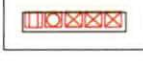

ulica FB4

ulica Z24: TOVECHORJA

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI



Legenda :

	TK okno – postojeće telekomunikaciono okno		
	TK podzemni vod – postojeća telekomunikaciona kanalizacija		
	Planirano telekomunikaciono okno		
	Numeracija planiranog TK okna		
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm		
	Granica plana		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Ivičnjak		Željeznička pruga
	Kolsko-pješačke površine		Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Pješačke površine		Drvored
	Osovina saobraćajnice		Kontejneri
	Parking		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)

Plan R 1:1000

naručilac : Opština Bar

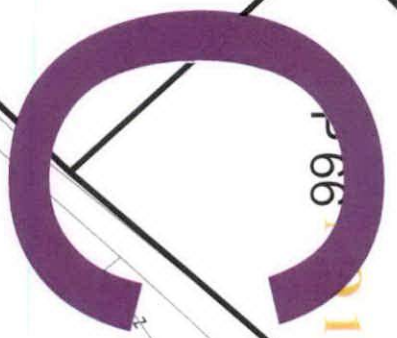
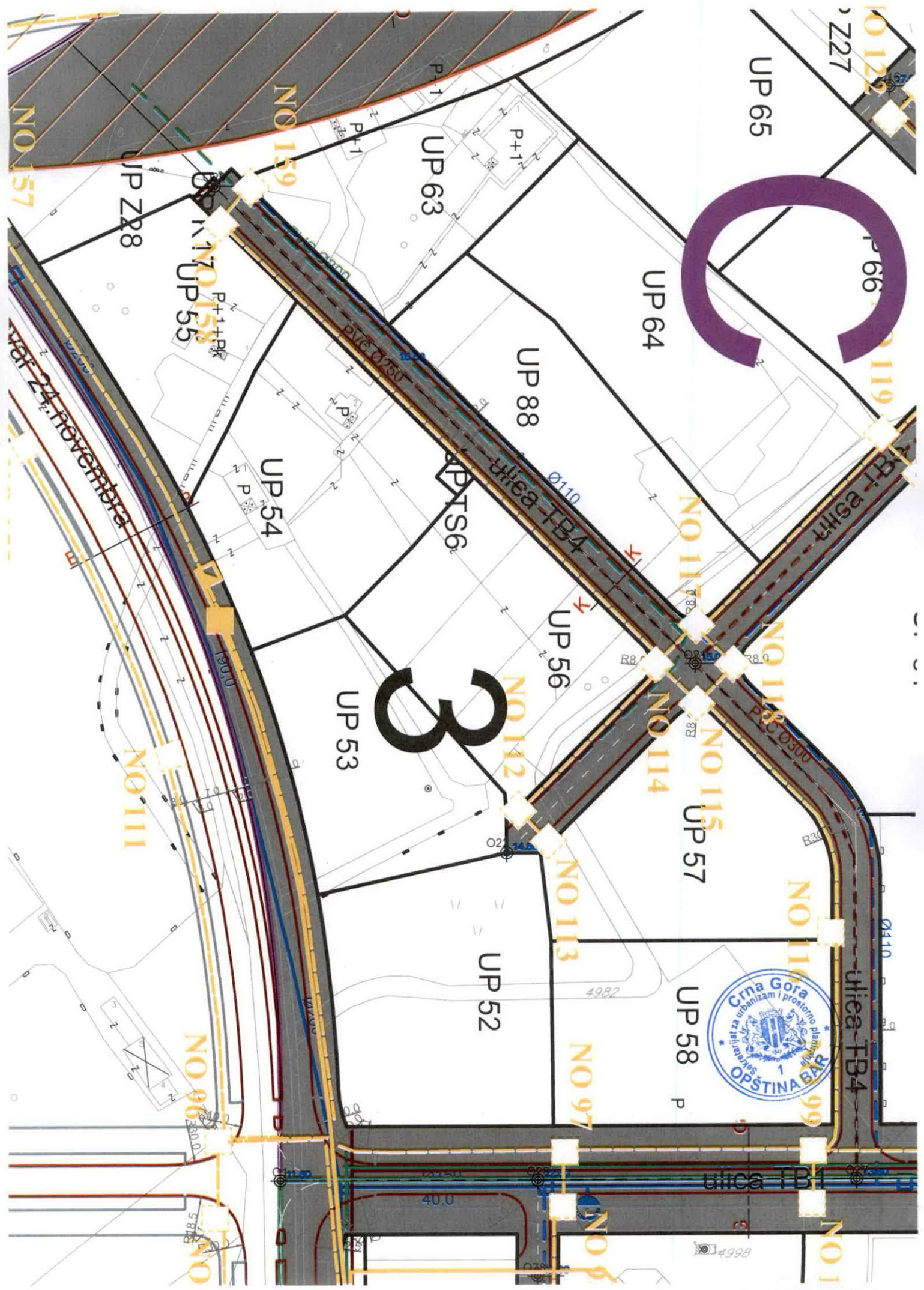
obrađivač : **MONTE NEGRO**

direktor : Vasilije Žukanović, dipl. pravnik

odgovorni planer: mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.

odgovorni planer: Željko Marušić, dipl. ing. el.





3



Broj: 30-20-04- 6239
Od: 30-06-2023 godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 03.07.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-340		

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora

Bulevar Revolucije 1,
85000 Bar

PREDMET: Odgovor na dopis 07-014/23-340/3 od 14.06.2023. godine
VEZA: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Postupajući po Vašem zahtjevu broj 30-20-04-6239 od 19.06.2023. godine (Vaš broj 07-014/23-340/3 od 14.06.2023. godine) za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za TS 10/0,4 kV „C4“, 2x630 kVA na UP. TS6, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune, u zoni „C“, blok 3 i 4, u Baru, u prilogu Vam dostavljamo tražene uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Stefan Novović, spec.el.ing

Novović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 30-10-16827
Od: 05.05.2023

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTI ZADATAK)

TS 10/0,4 kV, 1(2)x630 kVA „C4“ NA UP TS6 (DUP "TOPOLICA-BJELIŠI") SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR - REGION 4
(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČL.BR.74 „ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI
OBJEKATA“)

1. OPŠTI PODACI
- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0.4 kV, 1(2)x630 kVA „C4“ sa uklapanjem u VN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: TS:
KO Novi Bar: Na dijelu kat. parc. br. 4685/7 na UP TS6 (DUP "Topolica-Bjeliši") i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
Opština Bar
- Uzemljenje TS:
KO Novi Bar: Kat. parc. br. 4685/7, 4685/3, 4685/6, 4687/8, 4687/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Bar
- 10kV kablovski vod:
KO Novi Bar: Kat. parc. Br. 4685/7, 4685/3, 4685/5, 4685/1, 4686, 4688, 4694/1, 4690/3, 4689/3, 4981/1, 4982/1, 4991/1, 4998 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Bar
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4 kV, 1(2)x630 kVA „C4“ sa uklapanjem u VN mrežu.
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).



- 1.6. Uvodni dio: Zbog konstantnog povećavanja konzuma na predmetnoj površini Novog Bara, prema DUP-u "Topolica-Bjeliši", predviđena je izgradnja novoplanirane TS 10/0,4 kV, 1(2)x630kVA "C4" na UP TS6. Time će se riješiti pitanje napajanja kako određenih postojećih, tako i budućih potrošača na ovom području.
2. **TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4 kV, 1(2)x630 kVA „C4“**
- 2.1. Lokacija: **TS:**
KO Novi Bar: Na dijelu kat. parc. br. 4685/7 na UP TS6 (DUP "Topolica-Bjeliši") i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
Opština Bar
- Uzemljenje TS:**
KO Novi Bar: Kat. parc. br. 4685/7, 4685/3, 4685/6, 4687/8, 4687/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Bar
- 2.2. Tip trafostanice: Distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom od 630 kVA u prvoj fazi i, po potrebi, još jednim transformatorom od 630 kVA u drugoj fazi i kablovskim izvodima
- 2.3. Nazivni napon transformacije: 10±2x2,5%/0,42kV
- 2.4. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 2.5. Snaga transformacije: 1(2)x630kVA
- 2.6. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 2.7. Nazivni napon: Stepen izolacije opreme u TS:
-10kV
(najviši napon opreme 12kV): LI75 AC28
-0,4kV
(najviši napon opreme 1,1kV): AC3



- 2.8. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku sa unutrašnjom manipulacijom predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

Napomena: Potrebno je uraditi građevinski projekat u smislu uređenja parcele kako bi se na istoj trafostanica mogla izgraditi.

- 2.9. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage od 630 kVA i jednog NN bloka. U drugoj fazi, zbog eventualnih zahtjeva opterećenja konzuma, moguća je ugradnja drugog transformatora snage 630 kVA i drugog NN bloka.

Srednjenaponski blok:

Predvidjeti srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od tri vodne i dvije trafo ćelije.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorsko polje je opremljeno trolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom.

Transformator:

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. **U drugoj fazi će se ugraditi još jedan transformator ukoliko za to bude potrebe.** Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi: $P_0=600W$ i $P_k=6500W$. Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Potrebno je da se transformator projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima **EKO DIZAJN TRANSFORMATORA** br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine.

Niskonaponski blokovi:

TS opremiti sa jednim NN blokom. **U drugoj fazi će se ugraditi još jedan NN blok ukoliko bude potrebe.** Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu



rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.10. Mjerenje: Na NN strani predvidjeti mjerenje struje, napona i utroška električne energije.
Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora.
- 2.11. Zaštita transformatora: Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.12. Zaštita NN izvoda: Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača.
- 2.13. Uzemljenje: Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
TS 10/0,4 kV „C4“ napaja se sa TS 35/10kV "Topolica", koja napaja izolovanu, galvanski povezanu 10kV mrežu čija ukupna proračunata struja zemljospoja iznosi $I_z=41.4A$.
- | | |
|---------------------------------------|---------|
| Prekostrujna zaštita - $I_{>}$ | 500 ms |
| Kratkospojna zaštita - $I_{>>}$ | 0 ms |
| Usmj. zemljospojna zaštita I_{ϕ} | 1000.ms |
- 2.14. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od minimim 60Lx i obezbijediti osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 2.15. Zaštita od požara: Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.16. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS-i prenosnim odnosom.
- 2.17. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

3. TEHNIČKI PODACI ZA 10KV KABLOVSKI VOD I UKLAPANJE U SN MREŽU

- 3.1. Uvodni dio: Uklapanje nove TS predvidjeti na način da se novi 10 kV kablovski vod položi iz postojeće TS 10/0.4 kV "Br7" u novu TS 10/0.4 kV "C4". Iako je predviđeno da u početku bude radijalno napojena, kasnije u razvoju energetske mreže, na osnovu DUP-a, na ovom prostoru biće predviđeno formiranje prstena kroz izgradnju budućih trafostanica.
- 3.2. Nazivni napon: 10 kV
- 3.3. Tip kablovskog voda: 3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y 1x240/25mm², 12/20kV, oznaka po DIN-u)
- 3.4. Početna tačka: Vodna 10 kV čelija nove TS 10/0.4 kV „C4“
Krajnja tačka: Vodna 10 kV čelija postojeće TS 10/0.4 kV „Br7“
- 3.5. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49A-1x240/25mm²).
Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka. Minimalna dubina rova na ovim mjestima je 1.1m.
Na mjestima eventualnog presjecanja trase kablovskih vodova sa ostalim instalacijama (TK, vodovod, itd.) voditi računa o poštovanju važećih Tehničkih preporuka.
- 3.6. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskog voda je prikazana na situaciji u prilogu. Nakon polaganja kabla, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje. Vod se prostire na sljedećim katastarskim parcelama:
KO Novi Bar: Kat. parc. Br. 4685/7, 4685/3, 4685/5, 4685/1, 4686, 4688, 4694/1, 4690/3, 4689/3, 4981/1, 4982/1, 4991/1, 4998 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Bar
- 3.7. Dužina trase: oko 370m;
- 3.8. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

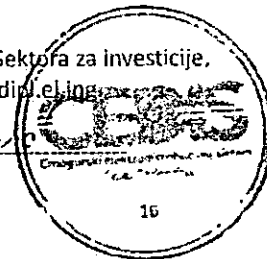
- 3.9. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja.
- 3.10. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu (početna i krajna tačka).
- 3.11. Uzemljenje: Duž trase kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.
4. **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**
- Situacioni plan

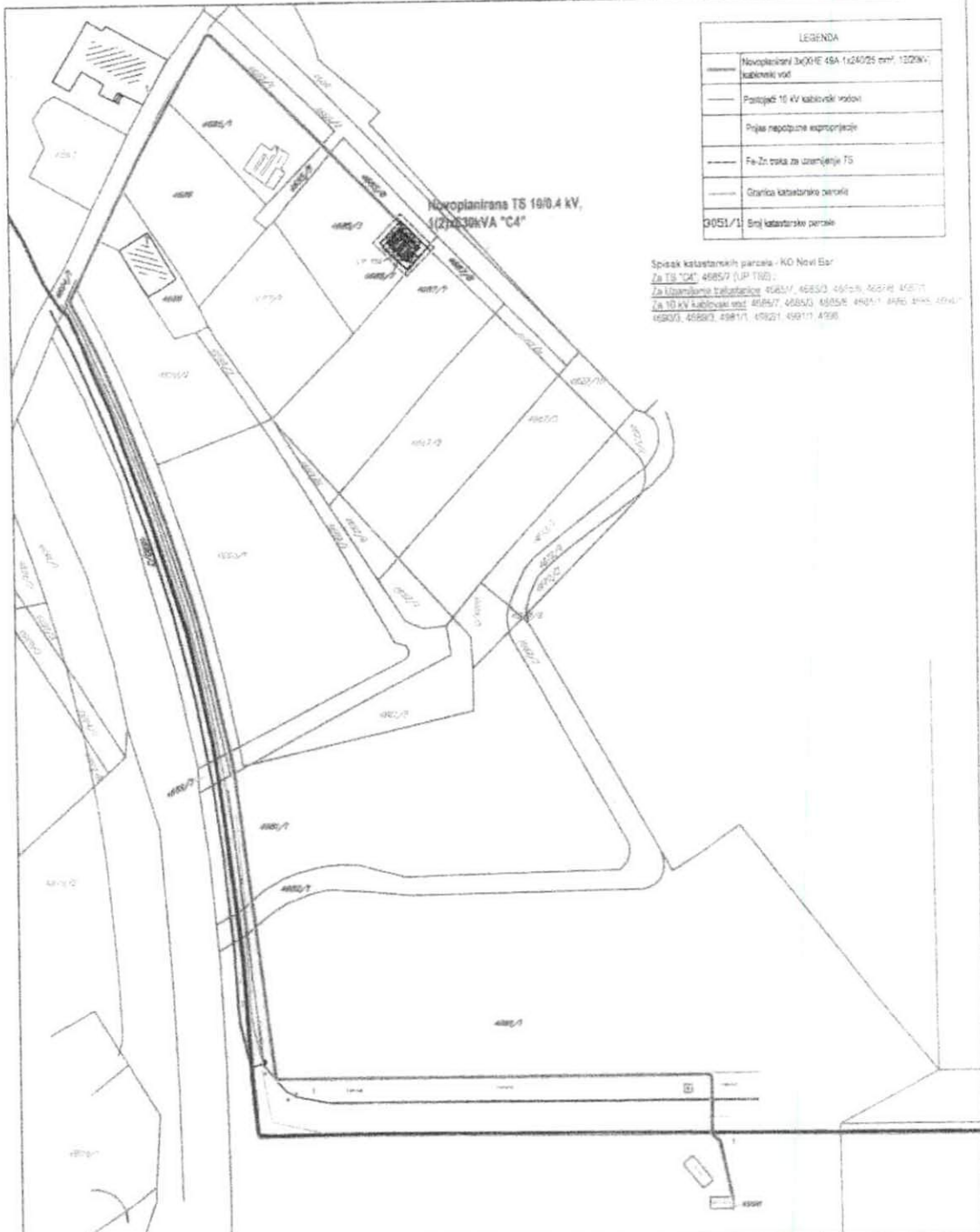
Obradio,
Jovan Radović, spec.sci.en.

J. Radović

Rukovodilac Sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl. inž. el. ing.

TS
Sanja Tomić





LEGENDA	
	Novoprojektovana TS 10/0.4 kV (2)x630kVA "C4", kubnekele vod
	Postojeće 10 kV kablovski vodovi
	Projekat nepotpune isporoprijede
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcelne
	0051/1 Broj katastarske parcelne

Spisak katastarskih parcela - KO Novi Bar
 Za TS "C4": 4685/7 (JP 1100);
 Za uzemljenje transformatorne: 4685/7, 4685/3, 4685/4, 4685/5, 4685/6, 4685/7
 Za 10 kV kablovski vod: 4685/7, 4685/3, 4685/5, 4685/6, 4685/7, 4685/8, 4685/9, 4685/10, 4685/11, 4685/12, 4685/13, 4685/14, 4685/15, 4685/16, 4685/17, 4685/18, 4685/19, 4685/20, 4685/21, 4685/22, 4685/23, 4685/24, 4685/25, 4685/26, 4685/27, 4685/28, 4685/29, 4685/30, 4685/31, 4685/32, 4685/33, 4685/34, 4685/35, 4685/36, 4685/37, 4685/38, 4685/39, 4685/40, 4685/41, 4685/42, 4685/43, 4685/44, 4685/45, 4685/46, 4685/47, 4685/48, 4685/49, 4685/50, 4685/51, 4685/52, 4685/53, 4685/54, 4685/55, 4685/56, 4685/57, 4685/58, 4685/59, 4685/60, 4685/61, 4685/62, 4685/63, 4685/64, 4685/65, 4685/66, 4685/67, 4685/68, 4685/69, 4685/70, 4685/71, 4685/72, 4685/73, 4685/74, 4685/75, 4685/76, 4685/77, 4685/78, 4685/79, 4685/80, 4685/81, 4685/82, 4685/83, 4685/84, 4685/85, 4685/86, 4685/87, 4685/88, 4685/89, 4685/90, 4685/91, 4685/92, 4685/93, 4685/94, 4685/95, 4685/96, 4685/97, 4685/98, 4685/99, 4685/100

Investitor: CEBS DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM			
Objekat: Novoprojektovana TS 10/0.4 kV "C4" 1(2)x630kVA sa uklapanjem u VN mrežu, KO Novi Bar, Bar			
Situaciju obradio: Jovan Radović, spec.sci.en		Potpis: <i>Jovan Radović</i>	
Geodeta: Danilo Vučetić, dipl.ing.geod.		Potpis: <i>Danilo Vučetić</i>	
SITUACIONI PLAN - Plan zahtjeva -	Datum: Maj 2023.	Prilog 1	Skaliranje 1:1000



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Sabatineta

1607

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Primljeno: 29.06.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-	340	

Broj: UPI 14-341/23-392/1

Bar, 28.06.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, „C4“, 2x630kVA, na urbanističkoj parceli „TS6“, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – izmjene i dopune, u zoni „C“, blok 3 i 4, pri čemu se katastarska parcela broj 4685/7, KO Novi Bar, nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele:

1. Predmetna lokacija ima mogućnost prilaza sa planirane kontaktne saobraćajnice, radnog naziva „Ulica TB 4“, u skladu sa Planom, grafički prilog Saobraćaj;
2. Ukoliko je predviđeno priključenje na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, priključak mora da ispunjava uslove za bezbjedno priključenje;
3. Na priključku na javni put mora biti obezbijeđena odgovarajuća preglednost;
4. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se vrši priključenje;
5. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za nesmetano odvođenje atmosferskih voda;
6. Imajući u vidu da je Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova planirano uklapanje u VN mrežu, a budući da DUP-om predviđene saobraćajnice nisu realizovane, polaganje kablovskih vodova u trupu puta realizovati prilikom izgradnje saobraćajnica, uz poštovanje važećih propisa i standarda iz ove oblasti;
7. Saobraćajno – tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-340/4 od 14.06.2023. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/23-392 od 16.06.2023. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog objekta – trafostanica TS 10/0,4 kV, „C4“, 2x630 kVA, na urbanističkoj parceli „TS 6“, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – izmjene i dopune, u zoni „C“, blok 3 i 4, pri čemu se katastarska parcela broj 4685/7, KO Novi Bar, nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.

Uz zahtjev je priložen nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/23-340/5 od 14.06.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, kao i saobraćajno – tehničke uslove za postavljanje linijskih infrastrukturnih objekata na putu i zaštitnom pojasu javnog puta (željeznička infrastruktura, elektroenergetski vodovi, naftovodi, gasovodi, elektronski komunikacioni vodovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, vodov niskog napona za osvjetljenje i drugo), pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, riješeno je kao u dispozitivu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



The image shows a circular official stamp of the Opština Bar, Crna Gora. The stamp contains the text 'Crna Gora', 'Opština Bar', and 'Samostalni savjetnik III za saobraćaj'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Andrijašević'.



UPRAVA ZA KATASTAR
I-DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17277/2023
Datum: 20.07.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4058 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4685	7		20 49	01/02/2019	Bjeliši	Voćnjak 1. klase		38	1.60
								38	1.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2705955225016	TRCETA ANTO ZDENKA UL.24 NOVEMBRA 10/64 Bar	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4685	7			1	Voćnjak 1. klase	20/06/2019 10:49	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 521/2019 OD 04.06.2019. GODINE U KORIST INVESTITORA P.D. PMTR D.O.O. PODGORICA IZ PODGORICE,UL.KRALJA NIKOLE BR.12. PIB 03208796.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1049/2023

Datum: 20.07.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

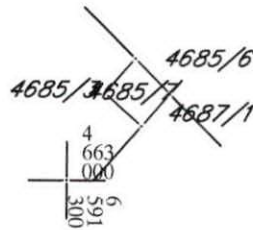
Parcela: 4685/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
663
100
6
591
300

4
663
100
6
591
400



4
663
100
6
591
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

29