


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-309/5 Bar, 06.06.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 151/22 i 151/22), Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva Dobrković Nebojše, iz Podgorice, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta na parceli/lokaciji u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, u prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3« - Gornja Crmnica, van GUR-a Barske rivijere, katastarska parcela broj 1143 i manji dio katastarske parcele broj 1137 KO Bukovik, u Baru, unutar prostora predviđenim za GRSN - građevinski rejoni seoskih naselja.</p> <p>Obzirom da u Prostorno-urbanističkom planu opštine Bar ne postoje numeričke katastarske podloge, predmetna lokacija će se grafički definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije, nakon izrade geodetskog elaborat (u odnosu na granice katastarskih parcela i granica građevinskog rejona seoskih naselja prema Izvodu iz PUP-a, grafički prilog »Plan namjene površina«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova), a sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Dobrković Nebojša, iz Podgorice</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (grafički prilog »Namjena prostora – Postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i u kopiju plana utvrdilo se da na predmetnoj katastarskoj parceli ne postoje izgrađeni objekti.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcela odnosno lokacije</p>	

Katastarska parcela broj 1143 i manji dio katastarske parcele broj 1137 KO Bukovik, u Baru, nalaze se u prostoru predviđenim za - građevinski rejon seoskih naselja - sa pravima uređenja i izgradnje u PUP-u diferencirana po podcjelini B.3 van GUR-a Barske rivijere.

Napomena: Veći dio katastarske parcele broj 1137 KO Bukovik, u Baru, se nalazi u prostoru predviđenim za - posebna područja poljoprivrede -.

Posebna i zajednička pravila za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje za koje je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, ili direktno sprovođenje pravila PUP-a.

Pravila se pretežno odnose na uređenje parcela i izgradnju objekata po mogućim urbanističkim projektima i lokalnim studijama lokacije, kao i po direktnim odredbama PUP-a, u građevinskim rejonima sela, izdvojenih lokacija i planinskih punktova utvrđenih PUP-om u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere, kao i u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2. Budući da za ove prostore nije predviđena izrada urbanističkih planova, pravila se odnose i na uređenje građevinskih rejona sela, u vidu okvirnih preporuka za opremanje javnim sadržajima, bruto gustine naseljenosti, osnovnu namjenu površina, sadržaje turističkog smještaja, očuvanje tradicionalnih naseljskih jezgra, komunalno opremanje i dr., od značaja za neposredne projekte i aktivnosti uređenja naselja, odnosno kao elementi za izradu mogućih urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije nekih od naselja.

Pravila za sela, izdvojene lokacije i planinske punktove dijele se na posebna – specifična za podcjeline opštine i na zajednička za više podcjelina.

Posebna pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2

Pravila za sela u podcjelini B.3 kao okviri za direktnu primjenu PUP-a i moguću izradu Lokalnih studija lokacije

- *Pravila uređenja* za sela u Gornjoj Crmnici određena su prvenstveno prirodnim uslovima i resursima ove podcjeline (za autohtono voćarstvo i povrtarstvo, uz stočarstvo, domaću radinost i zanatstvo, dijelom šumarstvo), od značaja za život i rad lokalnog stanovništva, a zatim pogodnostima za seoski turizam u širem zaljeđu jezera, posebno u naseljima bliže Virpazaru i uz staru magistralu za Petrovac (na motivima eko-proizvoda, lova, izljetničko-planinarskih staza i dr.).

Rekonstrukcijom i izgradnjom objekata, radi racionalnosti komunalnog opremanja i opremanja javnim sadržajima, težiće se ostvarivanju bruto gustine naseljenosti u okviru građevinskog rejona naselja od najmanje 40 jednovremenih korisnika/ha. U okviru tradicionalnih struktura naselja biće zastupljene sljedeće namjene: osnovni centralni javni sadržaji i manji sportsko-rekreativni tereni, mješovite namjene individualnog stanovanja, privatnog turističkog smještaja i tradicionalne individualne proizvodnje manjih kapaciteta, kao i izdvojene namjene proizvodnje većeg kapaciteta. Turistička sela Dupilo, Gornji i Donji Brčeli i Brijegje planirana su sa ponudom seoskog turizma, gdje je predviđena pretežno rekonstrukcija i adaptacija postojećih kuća za privatni smještaj, uz moguću izgradnju novih vikend kuća van ambijentalne cjeline Dupilo-Popratnica kao dobra kulturne baštine. Ova sela biće očuvana sa tradicionalnom morfologijom i ambijentima (posebno u centralnim jezgrima), uz uređenje javnih površina. Rekonstrukcija i eventualna novogradnja u funkciji stanovanja, lokalne privrede, turističkog smještaja i dr. moguća je i u drugim naseljima Gornje Crmnice (Trnovo, Tomići, Ovtočići, Utrg).

U selima će biti podsticana izgradnja objekata proizvodnih zanata, domaće poljoprivredne i zanatske radinosti (proizvodnja etno-hrane iz stočarstva, povrtarstva i





voćarstva, tradicionalni i novi zanati i dr.), uz plansku zaštitu životne sredine ograničavanjem dozvoljenih kapaciteta i adekvatnim rasporedom proizvodnih sadržaja. Manji kapaciteti ovih sadržaja biće locirani u okviru mješovite namjene stanovanja i individualnog turističkog smještaja, a veći kapaciteti na posebnim prostorima, odakle neće ugrožavati ostale sadržaje (u odnosu na udaljenost, pravac dominantnih vjetrova i sl.).

- *Pravila izgradnje* u podcjelini B.3 odnose se najvećim dijelom na adaptaciju, rekonstrukciju i novogradnju objekata stanovanja, poljoprivrede, lokalnog zanatstva i domaće radinosti i javnih sadržaja, a manjim dijelom na adaptaciju i rekonstrukciju stambenih i drugih objekata za privatni smještaj i novogradnju vikend kuća. U mješovitoj strukturi objekata stanovanja, domaće radinosti, zanatstva i turističkog smještaja poštovaće se potrebni sanitarno ekološki uslovi. Objekti srednjih i velikih farmi i zagađujućih zanatskih pogona biće locirani u posebnim proizvodnim zonama na obodu građevinskog rejonu sela, na ođaljenosti min. 200 m od ostalih objekata. U okviru naselja mogu se podizati zasadi voća, povrća i dr.

U građevinskim rejonima sela, po pravilima PUP-a može se vršiti: rekonstrukcija svih postojećih ekonomskih objekata i novogradnja ovih objekata do 800 m²; rekonstrukcija postojećih javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata, uz mogućnost povećanja postojeće neto površine do 50 m² ukupne površine, u postojećoj spratnosti, ili do P+1; izgradnja javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata do 150 m² neto površine i spratnosti do P+1. Za izgradnju javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata većih od 150 m² neto površine i ekonomskih objekata većih od 800 m², obavezna je izrada lokalne studije lokacije. Minimalna parcela za novogradnju turističkih i drugih objekata je 5 ari, zauzetost parcele je do 30%, a spratnost objekata do P+2.

Zajednička pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Baske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2

Pravila uređenja

- S obzirom da sela i izdvojene lokacije van GUP-a Bar iz 2007.g., uz uslov dobre saobraćajne povezanosti, gravitiraju odgovarajućim centrima (u podcjelini A.3 Baru, u podcjelini A.4 Starom Baru, u podcjelinama A.5 i B.1 Pečuricama, u podcjelini B.3 Virpazaru i u podcjelini C.2 Virpazaru, D. Murićima i Ostrosu) u kojima su planirani centralni sadržaji javnih službi i servisa, u centralnim zonama nastanjenih sela predviđeni su po pravilu samo sadržaji javnih servisa (trgovine, osnovnih zanatskih usluga i ugostiteljstva, pretežno sa etno-obilježjima), uz izuzetke nastanjenijih udaljenijih sela u podcjelinama B.1, B.3 i C.2, gdje su planirani i osnovni sadržaji nekih javnih službi (zdravstva, kulture i prosvjete).

- Nastanjena sela i izdvojene lokacije van GUR-a Barske rivijere biće opremljeni komunalnom infrastrukturom. Obnoviće se i rekonstruisati seoske ulice, a sva naselja će biti opremljena vodovodom (iz opštinskog vodovoda ili iz lokalnih izvora), elektroinstalacijama i telekomunikacijama. Kanalizacija naselja obezbjeđiće se separatnim kanalizacionim sistemima, a do njihove realizacije izgradnjom nepropusnih grupnih i pojedinačnih sengrupa sa organizovanim održavanjem i čišćenjem od strane komunalne organizacije. Zaštita naselja od bujica biće obezbjeđena mrežom otvorenih atmosferskih kanala. Naselja će biti pokrivena organizovanim sakupljanjem otpada. **Minimalni uslov za otpočinjanje izgradnje i rekonstrukcije objekata u svim selima i na izdvojenim lokacijama je obezbjeđenje priključka na javni put i osnovno komunalno opremanje parcele (priključak na vodovod ili sopstveni izvor, propisni sengrup i priključak na elektroinstalacije).** Seoska groblja zadržaće se na postojećim lokacijama, uz adekvatno uređenje, a za nova groblja će se, po potrebi, odrediti pogodne lokacije.



- Matrica jezgra tradicionalnih naselja biće optimalno očuvana, kompletirana i uređena, uz posebnu pažnju prema nasleđenim trgovima i guvnima. Posebnim aktima nadležnih službi (za podcelinu B.2 u skladu sa odredbama budućeg PP Regionalnog parka prirode Rumija, odnosno neposredno u ostalim podcelinama) zaštitice se u selima objekti kulturnog nasljeđa.

Pravila izgradnje

- Stambeni i ekonomski objekti mogu se transformisati u objekte turističkog smještaja, zanatstva i domaće radinosti, kao i u objekte javnih službi i servisa (posljednje četiri namjene uglavnom u prizemljima i suteranima). Napušteni objekti javnih službi će se obnoviti u javnoj funkciji, transformisati u turistički smještaj ili lokalnu proizvodnju.

- Moguća je obnova srušenih starih objekata (uz očuvane temeljne zidove) za privođenje namjeni pod istim uslovima kao za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih zgrada. U uslovima za novogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju objekata poštovaće se vjerski i tradicionalni običaji lokalnog stanovništva.

- Pri izgradnji na terenima u nagibu, obavezno je kaskadiranje objekata, pod uslovom da zasecanje tla bude do maksimalne visine od 3,0 m.

- Kapacitet malih farmi u mješovitoj zoni naselja podrazumjeva staje za ovce, koze, goveda i konje (do 5 goveda/konja, ili do 25 ovaca/koza), propisno sagrađenih, sa zatvorenim, nepropusnim đubrištima i osočarama, a manji zanatski pogoni u mješovitoj zoni će se ograničiti prema procjeni intenziteta buke i zagađenja vazduha. Uslov je da ovi manji zagađivači budu udaljeni najmanje 25 m od objekata stanovanja, turističkog smještaja, javnih objekata, sportskih sadržaja i objekata proizvodnje hrane. Kapacitet srednjih farmi, pretežno u zasebnim proizvodnim zonama naselja, podrazumjeva staje za 10-25 goveda/konja ili 50-100 ovaca/koza, sa propisnim đubrištima i osočarama. Velike farme su znatno iznad kapaciteta srednjih farmi i biće locirane isključivo u zasebnim proizvodnim zonama naselja.

- Rekonstrukcija i novogradnja biće motivisane odgovarajućim tradicionalnim uzorima arhitekture Primorja, planinskog područja Rumije, Crmnice i Krajine, uz dominantnu upotrebu autohtonih materijala.

- Prilikom rekonstrukcije i obnove postojećih objekata treba zadržati tradicionalne elemente arhitekture i materijala, a kod nove izgradnje voditi računa o uklapanju u predio i ambijent, na način da se ne ugroze vrijednosti prirode i kulturne baštine.

IV SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

1. SMJERNICE ZA IZRADU PLANSKE I RAZVOJNE DOKUMENTACIJE I ZA DIREKTNU PRIMJENU PLANA

Ruralna područja se uređuju prema pravilima/smjernicama kroz izradu detaljnih rješenja ili na osnovu direktnih smjernica PPPN za OP, PPPN NPSJ i PUP-a za pojedinačne objekte saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i za objekte suprastrukture prema odeljcima 1.1.3. i 1.1.4., poglavlja 1. glave IV PUP-a.

1.1.3 Moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, i direktna primjena PUP-a za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje za koje nije predviđena izrada urbanističkih planova

Za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje (po inicijativama investitora, uz područje GUP-a) za koje nije predviđena izrada urbanističkih planova, planirana je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije (sa ili bez strateških procjena uticaja na prirodu i životnu sredinu i studija zaštite kulturne baštine), ili direktno sprovođenje pravila PUP-a.

Navedene planske osnove primenjivaće se na sljedeće lokalitete:

	- u podcjelini B.3 – turistička sela Gornji i Donji Brčeli, Brijege i Mačuge, kao i druga sela - Trnovo, Tomići, Ovtočići i Utrg (moguće lokalne studije lokacije i direktna primjena PUP-a).
7.2	Pravila parcelacije
	<p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) propisano je sledeće:</p> <p>»Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.</p> <p>Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističkotehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.«</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.



11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Priklučenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o



	ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima: I. Otpadne vode iz objekta, tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan. Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08, 9/10, 26/12 i 52/12). Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom. II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan. Zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu. Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom. Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren. Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni. Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje. Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta. Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se dešava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi <u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none">• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione



mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Maksimalni indeks izgrađenosti	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Maksimalna spratnost objekata	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.

	Maksimalna visinska kota objekta	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, broj 2480 od 15.05.2023.godine - Saobraćajno - tehnički uslovi broj UPI 14-341/23-311/1 od 24.05.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p><i>Napomena: Smjernicama za sprovođenje PUP-a opštine Bar, predviđeno je, između ostalog i sledeće:</i></p> <p><i>»20. Ruralna područja se uređuju prema pravilima/smjernicama kroz izradu detaljnih rješenja ili na osnovu direktnih smjernica PPPN za OP, PPPN NPSJ i PUP-a za pojedinačne objekte saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i za objekte suprastrukture prema odeljcima 1.1.3. i 1.1.4., poglavlja 1. glave IV PUP-a.«</i></p>



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-309/5
Bar, 06.06.2023.godine

IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR


U prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3« - Gornja Crmnica, van GUR-a Barske rivijere

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Am. **Sabaneta Divanović**, dipl. ing.

NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

-  NASELJSKE POVRŠINE
-  KATUNI




SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  POLUAUTOPUT
-  MAGISTRALNI PUT
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUT
-  ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU







-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
-  MASLINJACI
-  VOČNJACI
-  VINOGRADI

OSTALE POVRŠINE

-  ŠUME
-  VODOTOK
-  MORE, JEZERO

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

-  PEĆINA
-  CRKVA
-  MANASTIR
-  DŽAMIJA
-  GROBLJE




-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN	
OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar Opština Crna Gora - opštinski prostor br. 52/16 Sekretar Opštine opštine Bar Aleksandra Grubić</small>	
<small>nasuđilac: rođilac: pripremljen poslova</small>	<small>Opština Bar Sekretarijat za uređenje prostora V.d. Sekretara Milosava Pavlović</small>
grafički prilog	
02	NAMJENA PROSTORA - POSTOJEĆE STANJE -
<small>odgovorni planer:</small>	<small>Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.</small>
<small>rukovodni tim:</small>	<small>Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh. Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer Dragan Dedić, dipl.inž.arh.</small>
<small>planer - sektorski specijalista:</small>	<small>Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh. Ma Dušan Šijančanin, dipl.prostorni planer</small>
<small>razmjera:</small>	1 : 50 000
<small>2018. godina</small>	
<small>Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGNUS DOO BEOGRAD, KNEZ MILOŠEVA ULICE 111 BEOGRAD, KNEZ MILOŠEVA ULICE 111</small>	


































10. Ostale prirodne površine

-  Ostale prirodne površine
-  Stijenovite obale (grebeni, stijene, gorij)
-  Plaže

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

-  Autoput
-  Autoput – alternativna trasa
-  "Brza saobraćajnica" – planirana
-  Magistralni put
-  Magistralni put – planirani
-  Regionalni put
-  Regionalni put – planirani
-  Lokalni/opštinski put
-  Lokalni/opštinski put – planirani
-  Ostali putevi/staze
-  Eurovelo B
-  Željeznička pruga
-  Željeznička pruga – planirana
-  Žičara – planirana
-  Koridor za postplanski period
-  Denivelisana raskrsnica
-  Aerodrom
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Istočno Jadranski plovni put
-  Međunarodna luka
-  Marina
-  Sidrište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Pristan
-  Benzinska pumpa – postojeća
-  Autobuska stanica
-  Željeznička stanica
-  Vjetroelektrane
-  Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta :	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR – prostorno-plansko	
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br. 52/18) Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabez	
naručilac : Opština Bar nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević	
grafički prilog :	
03	NAMJENA PROSTORA – PLAN –
odgovorni planer: Radmirita Ostajić, dipl.inž.arh.	
rukovodni tim: Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh. Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer Dragan Dedić, dipl.inž.arh.	
planer – sektorski specijalista: Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer	
razmjera :	1 : 25 000
2018. godine	
 ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	Jugoslovenski institut za urbanizam i prostorno planiranje ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Dio stranog društva ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN SPATIAL PLANNING OF SERBIA	

LEGENDA

Granice

	Državna granica		Sektori
	Granica opština		Granica Gur-a Bara
	Granica katastarske opštine		Granica NP Skadarsko jezero
	Granica naselja		Granica parka prirode Rumija (predlog)
	Granica zahvata PPPN OP		Linija odmaka 100m
	Unutrašnje morske vode		Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
	Granica Morskog dobra		Linija odmaka 1000m

Mreža naselja

NAMJENA POVRŠINA

	Centar regionalnog značaja /Bar-Ulcinj/		Značajni lokalni centar /Sutomore i Virpazar/		1. Površine naselja
	Lokalni centar /Ostros /		Primarno seosko naselje		2. Površine za turizam
					3. Mješovita namjena
					4. Industrija, skladišta, radne zone

Postojeća izgrađenost

Detaljna razrada za zonu Luke Bar iz PPPN za obalno područje

2a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

2b. Lokacije za ruralni razvoj

2c. Turistička-ekološka zona

*Bivše voje lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju:

Bar

23. Dobre Vode

24. Ckla

5. Površine za sport i rekreaciju

	Lokacije za golf terene (prema strategiji)
	Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
	Površine za sport i rekreaciju
	Internacionalni ronilački centar

6. Površine za industriju i proizvodnju

	Površine za industriju i proizvodnju
--	--------------------------------------

7. Poljoprivredne površine

	Intenzivne poljoprivredne površine (obradivo zemljište)
	Posebna područja poljoprivrede (obuvanje kulturnog naslijeđa i karakteru predjela)
	Ostale poljoprivredne površine (druga poljoprivredna zemljišta sa izjavnim ograničenjima)
	Lokacija za marikulturu

8. Šumske površine

	Šumske površine		Park šume
--	-----------------	--	-----------

9. Vodne površine

	Površina unutrašnjeg mora		Jezero
	Površina teritorijalnog mora		Rijeka
	Površina epikontinentalnog pojasa		

12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura)
	Površine za potrebe odbrane
	Lokacije:
	II Vrsuta (Bar)
	III Streljište Bigovica (Bar)
	IV Kasarna "Pero Četković" (Bar)
	V Crni Rt (Bar)
	VI dio Luke (Bar)
	VII Dom vojske (Bar)



Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO



Koncesiona područja

Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

	3a "Haj-Nehaj" Najžići - TG kamen /Bar/ koncesiono područje	3h	"Bijelo Polje"
	3b "Velji Zabio" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje	3i	"Bijelo šum"
	3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje	3j	"Vukčić" -
	3d "Kalac" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3k	"Brijeg" -
	3e "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje	3l	"Crni krš" -
	3f "Možura - Orlova" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje	3m	"Velji Gor"
	3g "Valuča" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje		

Granica cjelina i podcjelina opštine

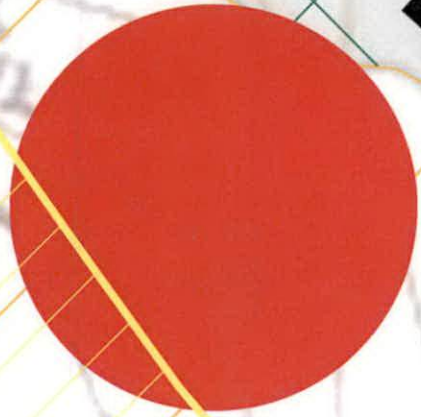
A	Barska rivijera / područje GUP- / Bara sa protiranjem
	A.1 Canj - Mišići
	A.2 Sutomore
	A.3 Bar
	A.4 Stari bar
	A.5 Pešturice
B	Srednje brdsko-planinsko područje opštine
	B.1 Miravsko polje - Gorano
	B.2 Šire područje Rumije
	B.3 Gornja Crmniča
C	Skadarsko jezero
	C.1 NP Skadarsko jezero
	C.2 Crmničko - Krajsko zaleđe Skadarskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka
	Generalna urbanistička rešenja u PUP-u - smjernice za urbanističku razradu (PGR, detaljna urbanistička rešenja i urbanističke projekte)
	(Barska rivijera/područje GUP-a Bara, Virpazar - DSL Virpazar, Barsko-Orlovačko područje GUP-a Bara, Virpazar - DSL Virpazar, Barsko-Orlovačko područje GUP-a Bara, Virpazar - DSL Virpazar)
	urbanističkim rešenjima i urbanističkim projektima - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormani
	Izdvajene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u
	Grafičinski rajoni seoskih naselja (obuhvataju grafičinsko i negrafičinsko zemljište)

Planirani režimi prema PPPN za Obalno područje

	Obalni odmak od 100m od obalne linije		Predione sazone - zeleni predori (strogi režim)
	Izgrađeno obala odmak - se ne može primijeniti		Predione sazone - zeleni predori (fleksibilan režim)
	Moguća adaptacija odmaka zbog nastojanih prava		
	Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma		
	Bez adaptacije		
	Linija odmaka 1000m od obalne linije		
	Pojas između 100 i 1000m moguća namjena turizam		



M a c u g e



Macuge



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

04

MREŽA NASELJA I CENTARA I OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI - PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

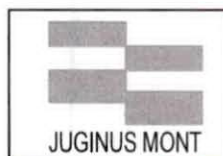
planer - sektorski specijalista:

Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer
Mr Vesna Jokić, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT







ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

	REGIONALNI OPŠTINSKI CENTAR BAR
	SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTAR
	CENTAR ZAJEDNICE NASELJA (CZN)
	RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA
	- PRIGRADSKA URBANIZOVANA NASELJA
	- TURISTIČKI CENTRI
	PRIMARNO SEOSKO NASELJE
	<u>GRAVITACIONE ZONE ZAJEDNICE NASELJA</u>
	ZONA BAR
	ZONA SUTOMORE
	ZONA DOBRA VODA
	ZONA VIRPAZAR
	ZONA DONJI MURIČI
	ZONA OSTROS
	<u>GRAVITACIONE VEZE NASELJA</u>
	SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTRI KA OPŠTINSKOM CENTRU
	CENTRI ZAJEDNICE NASELJA KA OPŠTINSKOM CENTRU
	RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA KA CENTRIMA VIŠEG RANGA
	VEZE CENTARA SA CENTRIMA SUSJEDNIH OPŠTINA
	<u>OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI</u>
	SREDNJA ŠKOLA
	MATIČNA OSNOVNA ŠKOLA
	OSNOVNA ŠKOLA - PLANIRANA U GUP-U BARA
	ISTURENO ODELJENJE (četvororazredna škola)
	OBJEKAT NAPUŠTEN / VAN UPOTREBE
	DJEČIJI VRTIĆ
	BOLNICA
	LOKACIJA NOVE BOLNICE - no ГУП-у БАРА
	DOM ZDRAVLJA
	ZDRAVSTVENA AMBULANTA
	ZDRAVSTVENA AMBULANTA - radi u ljetnjim mjesecima
	<u>SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA</u>
	AUTOPUT
	AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
	"BRZA SAOBRAČAJNICA" - PLANIRANA
	MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA-PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAČAJNICA-PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT-PLANIRANI
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽIČARA-PLANIRANA
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZISKA PUMPA-postojeća
	LINIJA ODMAKA 100M
	POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
	LINIJA ODMAKA 1000M
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA NACIONALNOG PARKA



PLAN MUNICIPALITY



-  JEZERA
-  POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
-  POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA
-  RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  AUTOPUT
-  KORIDOR VARIJANTE PUTA
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  VARIJANTA BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRAN
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  BICIKLISTIČKE STAZE
-  IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
-  KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
-  UKRŠTANJE VAN NIVOVA
-  MOST
-  TUNEL
-  M-2 OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - postojeća
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (Služb. Crne Gore - opštinski prosci br. 52/16) Sektor za razvoj opštine Bar Aleksandra Grbović</small>	
<small>načelnik:</small>	Opština Bar
<small>nosilac pripremljenih poslova:</small>	Sekretarijat za uređenje prostora U/1. Sekretara Vukobira Pavlović
grafički prilog	
05	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA - STANJE I PLAN -
<small>odgovorni planer</small>	
Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.	
<small>rukovodni tim</small>	
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh. Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer Dragan Dedić, dipl.inž.arh.	
<small>planer - sektorski specijalista</small>	
Mirjana Pančić, dipl.inž.sabr. Željko Ivanović, dipl.inž.sobr. Ivana Marković, dipl.inž.grad.	
<small>razmjera</small>	1 : 25 000
<small>2015. godine</small>	



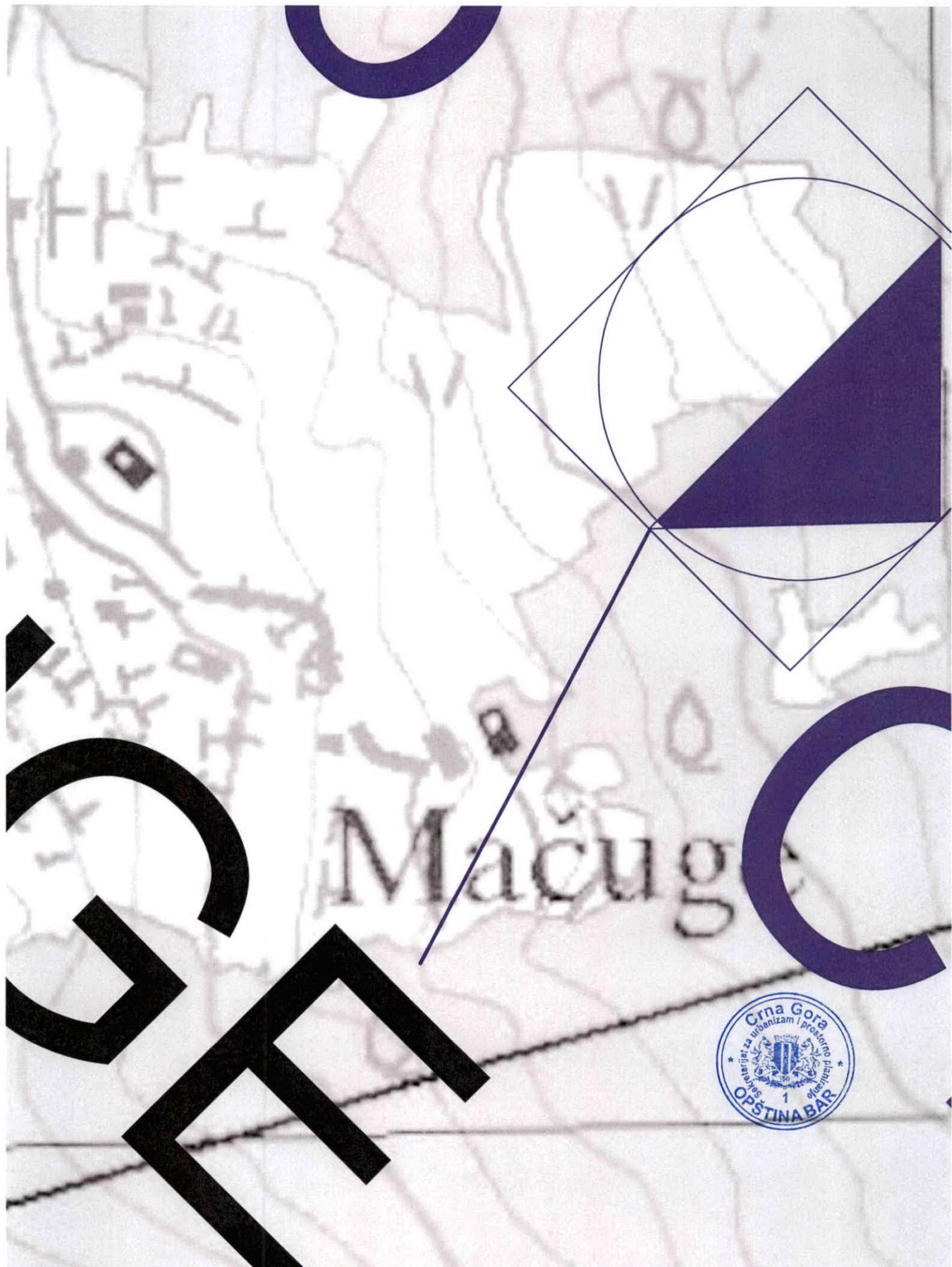
PLAN ZONA CUCU GE



- VODOVODNA MREŽA
REGIONALNI VODOVOD
- REZERVOAR
- NEKAPTIRANI IZVOR
- KAPTIRANI IZVOR
- KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
- KANALIZACIONA MREŽA
- FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- PODMORSKI ISPUST
- POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
- FEKALNA CRPNA STANICA
- PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
- RIJEKE
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA
- AUTOPUT
- AUTOPUTA – ALTERNATIVNA TRASA
- "BRZA SAOBRAČAJNICA" – PLANIRANA
- MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA – PLANIRANA
- REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAČAJNICA – PLANIRANA
- LOKALNI PUT
- LOKALNI PUT – PLANIRANI
- OSTALI PUTEVI
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA – PLANIRANA
- ŽIČARA – PLANIRANA
- KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
- DENIVELISANA RASKRSNICA
- M-2 OZNAKA PUTA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- BENZINSKA PUMPA – POSTOJEĆA
- LINIJA ODMAKA 100M
- POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
- LINIJA ODMAKA 1000M
- GRANICA KATASTARSKE CRKVICE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GUP-A
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA OPŠTINE
- DRŽAVNA GRANICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR - prostorno-plansko	
odluka o donošenju prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (Službeni glasnik Opštine Bar, broj 53/16) Sekretar Opštine opštine Bar Aleksandra Grubić	
naručilac: Opština Bar osobice prijemnih poslova i Sekretarijat za uređenje prostora V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević	
grafički prilog	
06	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - STANJE I PLAN -
odgovorni planer: Vukobrat Ostrojić, dipl.inž.arh.	
rukovodni tim: Dr. Dragiša Dabić, dipl.inž.arh. Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer Dragan Đedić, dipl.inž.arh.	
planer – sektorski specijalista: Vojko Radošević, dipl.inž.graf., Vojko Marković, dipl.inž.graf.,	
razmjera:	1 : 25 000
2018. godine	





CRNA GORA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

07

ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

POSTOJEĆE:

 TS 110/35 kV

 TS 35/10 kV

 NADZEMNI VOD 110 kV

 NADZEMNI VOD 35 kV


 PODZEMNI VOD 35 kV

PLANIRANO:

 TS 400/110 kV

 TS 110/35 kV (110/30)


 TS 35/10 kV

 RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

 NADZEMNI VOD 400 kV

 NADZEMNI VOD 110 kV

 NADZEMNI VOD 35 kV

 ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA

 PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA


POSTOJEĆE STANJE

 OPTIČKI KABL

 KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

POŠTA:

 STALNA

 SEZONSKA

PLANIRANO STANJE

 OPTIČKI KABL

 KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

 SEZONSKA POŠTA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

 AUTOPUT

 AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA

 "BRZA SAOBRAČAJNICA" - PLANIRANA

 MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA

 MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA - PLANIRANA


 REGIONALNA SAOBRAČAJNICA


 REGIONALNA SAOBRAČAJNICA - PLANIRANA


 LOKALNI PUT


 LOKALNI PUT - PLANIRANI

 OSTALI PUTEVI

 ŽELJEZNIČKA PRUGA


 ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA

 ŽIČARA - PLANIRANA

 KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD

 DENIVELISANA RASKRSNICA


 OZNAKA PUTA

 ŽELJEZNIČKA STANICA

 AUTOBUSKA STANICA


 BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA

 LINIJA ODMAKA 100M


 POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM

 LINIJA ODMAKA 1000M

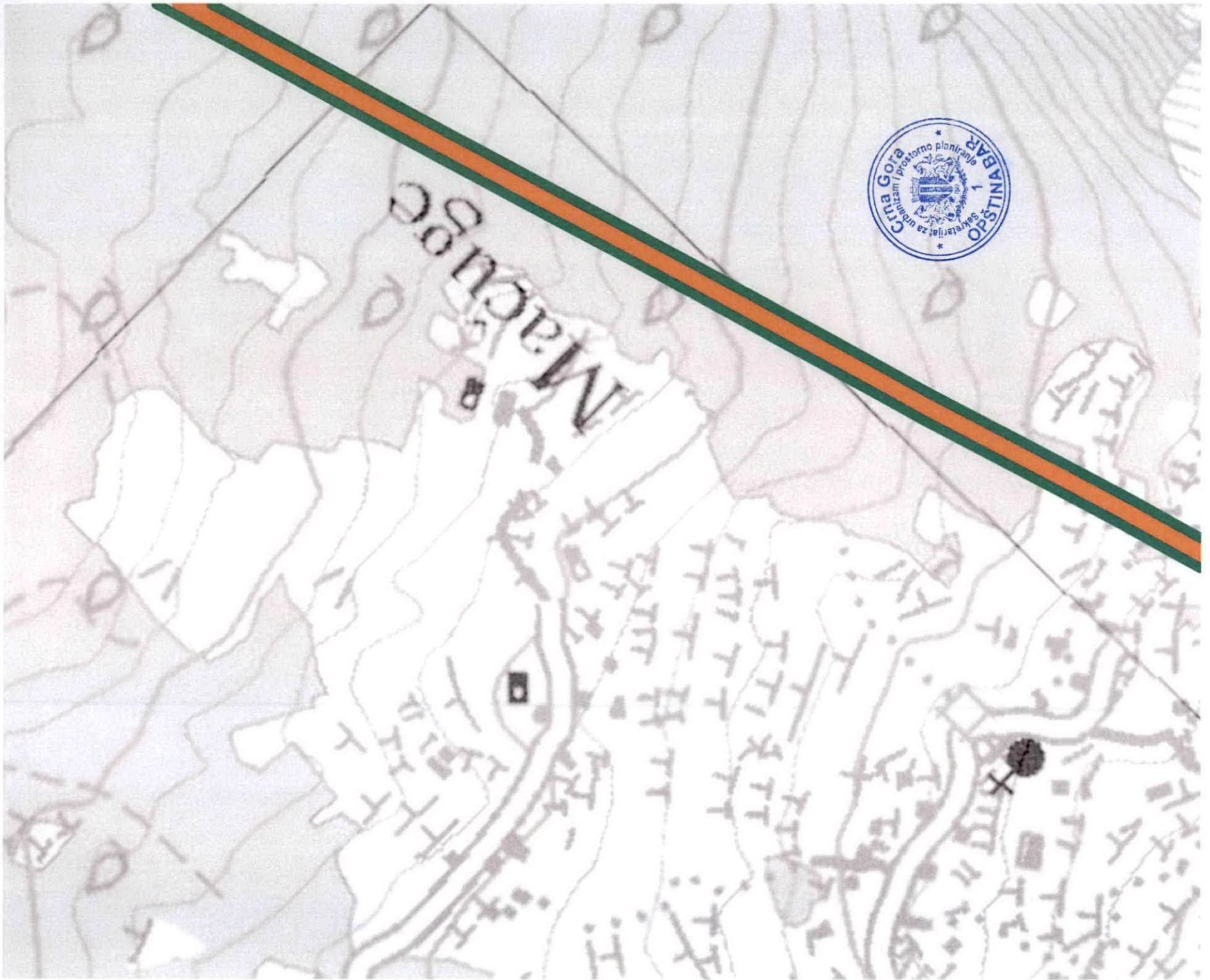
 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 GRANICA NASELJA

 GRANICA GUP-A BARA

 GRANICA REPRIZI IZ MOŽSKOG DOBRO





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

08

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH DOBARA I TURIZAM - STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

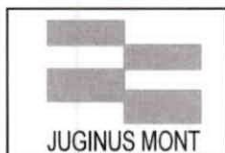
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA (sa većim površinama)

- PLANIRANE MJERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJA PROSTORA -

- 1) DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA "ČAFE" NA VOLUJICI
2) KAMENOLOM - VOLUJICA
3) KAMENOLOM HAJ-NEHAJ (SUTOMORE)

LOKACIJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNOG OTPADA ZA TERITORIJU OPŠTINA BAR I ULCINJ (lokalitet "MOŽURA")

KVALITET VODE OTVORENE OBALE

- A₁ - VODE OTVORENE OBALE (klasa A₁, S₁, Š₁, K)
- VODE BASENA LUKE BAR (klasa A₁)

KVALITET VDE SKADARSKOG JEZERA

- A₁, S₁, K₁ - klasa A₁, C, K₁

PLANIRANA POSTROJENJA ZA PRFECIŠČAVANJE OTPADNIH VODA

- 1- SUTOMORE 3- PEČURICE
2- BAR 4- UTJEHA-BUŠAT

ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

-PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA -

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| IZVORIŠTA VODE OD
100-1000l/s | IZVORIŠTA VODE OD
100-1000l/s | |
| 1. ORAHOVO POLJE | 2. VELJE OKO | 5. BRCA |
| | 3. KAJNAK | 6. SUSTAŠ |
| | 4. ZALJEVO | 7. ZUPCI |

KLIZIŠTA

- 1- RATAČ (SUTOMORE) 2- ogoljene padine RUMIJE
3- ogoljene padine SUTORMANA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MJERE ZAŠTITE -

SPECIFIČNE ZONE

- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE
PROSTORA U ZONI LUKE BAR -

- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE U
ZONAMA KORIDORA BRZE SAOBRAĆAJNICE I
AUTOPUTA









TURIZAM, REKREACIJA I SPORT

-  OBALSKI GRADSKI TURISTIČKI CENTRI
1. BAR 2. SUTOMORE 3. VIRPAZAR
-  OBALSKI TURISTIČKI CENTRI
1. ČANJ - MIŠIĆI 2. STARI BAR 3. PEČURICE
-  KOPNENI TURISTIČKI CENTRI
1. SOZINA 2. GORNJI ŠESTANI
-  OBALSKA TURISTIČKA SELA UZ JEZERO
-  KOPNENA TURISTIČKA SELA
-  STACIONAR (SUTORMAN)
-  TRANZITNI PUNKT (SUTORMAN)
-  SPORTSKI CENTAR NA VODI
-  SKIJALIŠTA NA VODI SA ŽIČARAMA
-  PLAŽE - POSEBNI PRIRODNI PREDELI
-  KOPNENI SPORTSKI CENTRI
-  KOMPLEKSNA SPORTSKA HALA (BAR)
-  GOLF TERENI
-  ZELENI SPORTSKO-REKREATIVNI KORIDOR

- IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
PRIOBALNE RUTE PLOVNOG SAOBRAĆAJA

-  MEĐUNARODNA LUKA
-  PRISTANIŠTE
-  PRISTANI
-  SIDRIŠTE
-  MARINE
-  PLOVNI GRANIČNI PRELAZ
-  KOPNENI GRANIČNI PRELAZ

PRIRODNA DOBRA

-  ZAŠTIĆENA MORSKA I JEZERSKA OBALA
-  ZAŠTITA I KATEGORIJE VREDNOSTI
NP SKADARSKO JEZERO
-  POSTOJEĆA ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA
-  NACIONALNI PARK I EMERALD PODRUČJE
-  REZERVAT PRIRODE
-  SPOMENIK PRIRODE
-  ZAŠTIĆENO STANIŠTE
-  POTENCIJALNO ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE I
EMERALD PODRUČJE
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA NP SKADARSKO JEZERO
- MORSKI HABITATI
- JEZERO



PLAN URBANIZAM OPŠTINE BAR



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog
dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR

**- prostorno-plansko
rešenje -**

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

09

PODJEIJA PODRUČJA OPŠTINE NA C.JELINE I
PODCJELINE SA GRAĐEVINSKIM REJONIMA NASELJA
ZA
GENERALNU URBANISTIČKU RAZRADU U OKVIRU
PUP-A I ZA UZRADU DRUGIH PLANSKIH
DOKUMENATA

odgovorni planer: PO PRAVILIMA IZ PUP-A

Radmira Ostojić,
dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

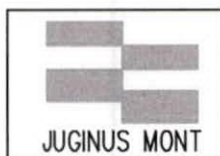
planer - sektorski specijalista:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine










































Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



LEGENDA

	Državna granica
	Granica opštine
	Granica katastarske opštine
	Granica naselja
	Granica PPPN za Morsko dobro
	Granica NP Skadarsko jezero (sa predlogom izmjena)
	Granica Parka prirode Rumija (sa predlogom izmjena)
	Linija odmaka 100m
	Pojas izme?u 100 i 1000m namjena turizam
	Linija odmaka 1000m
	autoput
	autoputa - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica" - planirana
	denivelisana raskrsnica
	Zeljeznička pruga
	nova trasa pruge
	novi lokalni putevi
	planirane žičare
	Površine za industriju i proizvodnju
	Granica cjelina i podcjelina opštine
	Barska rivijera / područje GUP- / Bara sa proširenjem
	A.1 Čanj - Mišići
	A.2 Sutomore
	A.3 Bar
	A.4 Stari bar
	A.5 Pečurice
	Srednje brdsko-planinsko područje opštine
	B.1 Mrkovsko polje - Gorano
	B.2 Šire područje Rumije
	B.3 Gornja Crmnica
	Skadarsko jezero
	C.1 NP Skadarsko jezero
	C.2 Crmničko - Krajsko zale?e Skadarskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka
	Generalna urbanistička rešenja u PUP-u (kao osnova za izradu DUP-ova i urbanističkih projekata), sa pravilima ure?enja i izgradnje za svaki lokalitet pojedinačno 1. GUP Bara, 2. Novo naselje Sozina, 3. Stari i Novi Vit, 4. Novo naselje Gornji Šestani, 5. Donji Murići, 6. Ostros
	Postojeća urbanistička dokumentacija (DUP, LSL, i UP)
	Sugerisane lokacije za turističku namjenu (orjentacioni obuhvat) - potrebna detaljna urbanistička razrada
	Predlog obuhvata generalnih urbanističkih rješenja u postplanskom periodu za Virpazar i Ostros
	Detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti na osnovu okvirnih pravila ure?enja i izgradnje u PUP-u - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormanu
	Izdvojene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima ure?enja i izgradnje u PUP-u
	Gra?evinski rejonii seoskih naselja (obuhvataju gra?evinsko i negra?evinsko zemljište) sa pravilima ure?enja i izgradnje u PUP-u diferencirana po cjelinama/podcjelinama A, B1, B.2, B.3 i B.2
	Eksplotacija mineralnih sirovina *Zone prikazane na ovom grafičkom prilogu su date u skladu sa aktuelnim uslovima i podacima dobijenim od strane nadležnog ministarstva za potrebe izrade PPPN za Obalno područje, ovaj PUP i potrebe Opštine Bar, za zone za koje su podaci o položaju bili prikazani u uslovima nadležnog Ministarstva, dok je aktuelni popis područja koja jesu ili će biti predmet koncesija dat u tekstu PUP-a opštine Bar
	Deponija smeća
	Bivše vojne lokacije predvi?ene za potencijalnu turističku valorizaciju (prema PPPN za Obalno područje, 2018): 23. Starište Bigovica 24. Dom vojske 25. Polje lučko



U G FF



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

10

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
U OPŠTINI BAR

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

razmjera :

1 : 50000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



OPŠTINA BAR

LEGENDA

KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

OBJEKTI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA I EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

		Arheološki lokaliteti
		Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
		Sakralni objekti
		Profani objekti
		Fortifikacije
		Urbane cjeline
		Urbane cjeline sa podgrađem
		Infrastrukturni objekti
		Spomen obilježja
		Kulturni pejzaž

LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

	Granica zahvata opština
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



KULTURNA DOBRA

- 1 Manastir Orahovo
- 2 Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
- 3 Crkva Sv. Jovana i Arhandela Mihaila, Sotonići
- 4 Crkva Sv. Petke, Sotonići
- 5 Spomen-ploča, Gluhi do
- 6 Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
- 7 Ambijentalna cjelina Lekovići
- 8 Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941 - 1945
- 9 Spomen-ploča u Gornjim seocima
- 10 Spomen ploča Ivu Nikiću, Limljani
- 11 Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
- 12 Spomenik narodnom heroju Branku M. Donoviću
- 13 Crkva Sv. Trojice, Brčeli
- 14 Manastir Gornji Brčeli
- 15 Manastir Donji Brčeli
- 16 Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
- 17 Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
- 18 Rodna kuća Jovana Tomaševića
- 19 Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
- 20 Crkva Sv. Roka, Mišići
- 21 Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču
- 22 Crkva Sv. Tekle, Zankovići
- 23 Crkva Sv. Petke, Šušanj
- 24 **Stari grad Bar**
- 25 Omerbašića džamija
- 26 Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
- 27 Spomen-ploča poginulim u NOR koje je italijanski okupator bacio u bunar
- 28 Spomen-ploča na zgradi Šlakovića
- 29 Crkva Sv. Nikole, Mikulići
- 30 Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
- 31 Bivši dvorac kralja Nikole na Topolići
- 32 Zgrada Monopola duvana
- 33 Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba
- 34 Koncentracioni logor P.M. 137
- 35 Crkva Sv. Vračeva, Kunje
- 36 Crkva Sv. Ilije, Velje Selo
- 37 Ruševine crkve na Velikom pijesku
- 38 Crkva Sv. Katarine, Ravanj
- 39 Stari bunar, Ostros
- 40 Manastir Prečista Krajnska
- 41 Zaliv Bigovica
- 42 Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
- 43 Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar
- 44 Utvrđenje Nehaj
- 45 Manastir Ratac, Sutomore
- 46 Spomen ploča Ristu Markoviću
- 47 Jednoblodna crkva kod sela Ckla, Bar
- 48 Lokalitet Tophala, Bar
- 49 Manastir Moračnik, Bar
- 50 Manastir Beška, Bar
- 51 Manastir Starčevo, Bar
- 52 Kulturno-istorijska cjelina Virpazar
- 53 "Veliki most" u Virpazaru
- 54 Spomen ploča Ristu Markoviću, Virpazar, Bar
- 55 Spomen ploča u znak borbe od 13 jula 1941., Virpazar, Bar
- 56 Utvrđenje Besac, Virpazar, Bar

OBJEKTI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Selo Brca
- 2 Stare česme i bunari u Baru
- 3 Krajinske uble u Boljevićima
- 1 Banja - Zgrada starog antimalaričnog dispanzera
- 2 Dom kulture, Bar
- 3 Hotel Korali
- 4 Robna kuća
- 1 Crkva Sv. Ilije, Mačuge
- 2 Ostaci crkve Sv. Spasa, Menke
- 3 Škanjevića dzamija, Stari Bar
- 1 Vijadukt, Zupci
- 1 Tvrdava Tabija, Sutomore

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Osnovna škola u Gluhom dołu
- 2 Kula Đurišić, Boljevići
- 3 Barska Nadbiskupija
- 4 Stara škola, Pečurice
- 5 Dom revolucije
- 1 Crkva Sv. Andrije, Dupilo
- 2 Crkva Sv. Arhandela Gavrila, Dupilo
- 3 Crkva Sv. Đorda, Brijeg
- 4 Crkva Sv. Gospe, Trnovo
- 5 Crkva Sv. Arhandela Mihaila, Gluhi do
- 6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
- 7 Crkva Sv. Đorda, Utrg
- 8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limljani
- 9 Crkva Sv. Petke, Limljani
- 10 Crkva Sv. Tome, Limljani
- 11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
- 12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
- 13 Crkva Sv. Nikole, Zebes
- 14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhandela, Donja Seoca
- 15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
- 16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
- 17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
- 18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
- 19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
- 20 Crkva Sv. Vita, Stari Bar
- 21 Crkva Sv. Marije, Grevta
- 22 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupija
- 23 Crkva Sv. Nikole, Zupci
- 24 Crkva Sv. Nikole, Lisići
- 1 Utvrđenje Pandurica, Godinje
- 1 Spomen obilježje, Rena
- 2 Česma Brbot







EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

-  1 Osnovna škola u Gluhom dolu
-  2 Kula Đurišić, Bojjevići
-  3 Barska Nadbiskupija
-  4 Stara škola, Pečurice
-  5 Dom revolucije

-  1 Crkva Sv. Andrije, Duplo
-  2 Crkva Sv. Arhandela Gavrila, Duplo
-  3 Crkva Sv. Đorda, Brijega
-  4 Crkva Sv. Gospođe, Trnovo
-  5 Crkva Sv. Arhandela Mihaila, Gluhi do
-  6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
-  7 Crkva Sv. Đorda, Utrg
-  8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limijani
-  9 Crkva Sv. Petke, Limijani
-  10 Crkva Sv. Tome, Limijani
-  11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Bojjevići
-  12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
-  13 Crkva Sv. Nikole, Zabes
-  14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhandela, Donja Seoca
-  15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
-  16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
-  17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
-  18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
-  19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
-  20 Crkva Sv. Vite, Stari Bar
-  21 Crkva Sv. Marije, Grotva
-  22 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
-  23 Crkva Sv. Nikole, Zupci
-  24 Crkva Sv. Nikole, Lisičići

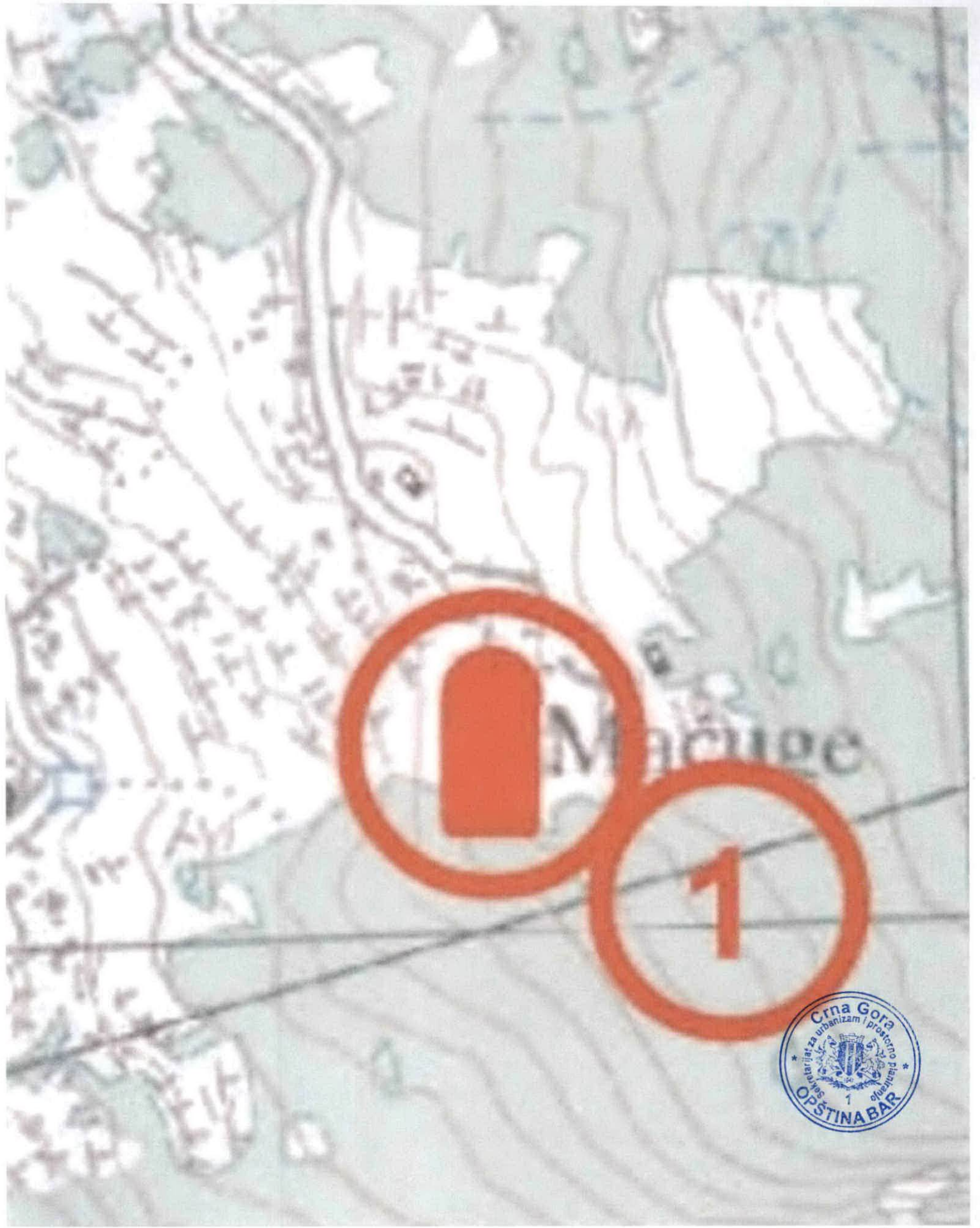
-  1 Utvrđenje Pandurica, Godinje

-  1 Spomen obilježje, Rena
-  2 Česma Brbot
-  3 Česma kod Omerbašića džamije
-  4 Česma na putu prema Menkama

-  1 Gradina Vrh od grobovlja, Volujica
-  2 Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš
-  3 Slovenska nekropola Miješe
-  4 Ostaci crkve Sv. Roman i tvrđava, Sutorman

-  1 Dva tumula, Volujica
-  2 Dva tumula, Komarno
-  3 Tumul na imanju Paladin
-  4 Tumul Krstac
-  5 Tumul Prevoj Krstac
-  6 Tumuli, Brkanovići
-  7 Veća mogila, Gornji Šušanj
-  8 Zemljani tumul, Ravanj
-  9 Marina Mogila, Ravanj
-  10 Tumul pored džamije, Ravanj
-  11 Nekropola sa nekoliko kamenih tumula, Ravanj
- 12 Tumul na njivama Popovića, Ravanj





Macuje



Sadržaj

1157



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
030/312-938, 312-043
030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me
www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj:2480

Bar, 15.05.2023.godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	17.05.2023.		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-094/23-	309	

Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1
85 000 Bar

Predmet:Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Dobrković Nebojše iz Podgorice, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje broj 07-014/23-309/3 od 08.05.2023.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 10.05.2023.godine pod brojem, 2480, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog i rekonstrukciju postojećeg objekta na parceli/lokaciji kp. broj 1143 i manji dio katastarske parcele broj 1137 KO Bukovik u Baru, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bar, u prostorno funkcionalnoj cjelini „B“, podcjelina „B3“ Gornja Crmnica, van GUR-a Barska rivijera, unutar prostora predviđenim GRSN (građevinski reoni seoskih naselja), obavještavamo vas slijedeće:

Na predmetnom prostoru ne postoji hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja i održava ovo privredno društvo.

Razvoj hidrotehničke infrastrukture na području sela Gornje Crmnice zasniva se na sprovođenju pravila Prostorno-urbanističkog plana opštine.

Prema ovom prostorno planskom dokumentu, sela i izdvojene lokacije van GUR-a Barske rivijere biće opremljeni komunalnom infrastrukturom, vodovodom iz opštinskog vodovoda ili iz lokalnih izvora, dok će se kanalizacija naselja obezbijediti separatnim kanalizacionim sistemima, a do njihove realizacije izgradnjom nepropusnih grupnih i pojedinačnih sengrupa.

S poštovanjem,

PJ. Razvoj
Obradio:

Nenad Lekić

Nenad Lekić

Tehnički Direktor:

Alvin Tombarević

Alvin Tombarević

Izvršni Direktor:

Mladen Đuričić

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07



Crna Gora
Opština Bar
20001-53



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Sabornet

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Primljeno: 24.05.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-309		

Broj: UPI 14-341/23-311/1

Bar, 24.05.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/23-309/4 od 08.05.2023. godine

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, broj 07-014/23-309/4 od 08.05.2023. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/23-311 od 09.05.2023. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog i rekonstrukcije postojećeg objekta na parceli/lokaciji u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bar, u prostorno-funkcijskoj cjelini „B“, podcjelina „B.3“ - Gornja Crmnica, van GUR-a Barske rivijere, katastarska parcela broj 1143 i manji dio katastarske parcele broj 1137, KO Bukovik, unutar prostora predviđenim za GRSN (građevinski rejoni seoskih naselja), obavještavamo vas sljedeće:

Imajući u vidu da je u planu navedeno da su trase puteva orjentacione, tj. nisu analitički definisane, a kako je uvidom u raspoloživu katastarsku evidenciju utvrđeno da katastarske parcele na kojima je planirana gradnja, odnosno rekonstrukcija objekta, nemaju kontakt sa opštinskim, odnosno nekategorisanim putem, obavještavamo vas da ovaj Sekretarijat u konkretnom slučaju nema osnova za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



1000000346



102-919-10576/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10576/2023

Datum: 09.05.2023.

KO: BUKOVIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 419 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1137			2 14 0	05/09/2016	MAČUGE	Njiva 5. klase RAZMJENA		908	5.90
1137			2 14 0	05/09/2016	MAČUGE	Vinograd 3. klase RAZMJENA		50	1.10
								958	7.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1303976254992	DOBRKOVIĆ MIHAILO NEBOŠA PODGORICA -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10578/2023

Datum: 09.05.2023.

KO: BUKOVIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 407 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1143			3 27 0	10/06/2021	MAČUGE BRIJEŽAK	Dvorište KUPOVINA		306	0.00
1143			3 27 0	28/02/2022	MAČUGE BRIJEŽAK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		50	0.04
1143		1	3 27 0	10/06/2021	MAČUGE BRIJEŽAK	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		108	0.00
								464	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1303976254992	DOBRKOVIĆ MIHAILO NEBOJŠA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1143		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	1P 108	/
1143		1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Četiri sobe	1	P 94	Svojina DOBRKOVIĆ MIHAILO NEBOJŠA 1303976254992 PODGORICA
1143		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	P 42	Svojina DOBRKOVIĆ MIHAILO NEBOJŠA 1303976254992 PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1143		1	1	1	Nestambeni prostor	10/06/2021 11:37	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1143		1	1	2	Nestambeni prostor	10/06/2021 11:46	Gradjenje na tuđem zemljištu NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU KAT PARCELE IZ BR. 1303976254992 PODGORICA



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1143		1	2	1	Stambeni prostor	10/06/2021 11:37	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1143		1	2	2	Stambeni prostor	10/06/2021 11:46	Gradjenje na tuđjem zemljištu NA TUĐJEM ZEMLJIŠTUU POVRŠINI OD 17 M2. NA KAT PARCELI 1132.
1143		1		1	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 11:37	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1143		1		2	Porodična stambena zgrada	10/06/2021 11:46	Gradjenje na tuđjem zemljištu NA TUĐJEM ZEMLJIŠTUU POVRŠINI OD 17 M2. NA KAT PARCELI 1132.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-721/2023

Datum: 09.05.2023.



Katastarska opština: BUKOVIK

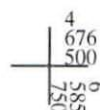
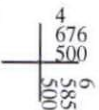
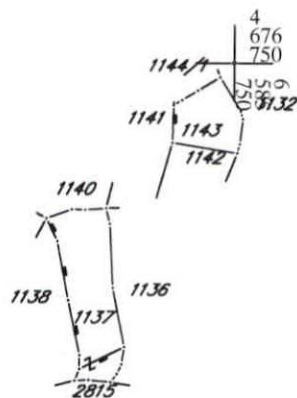
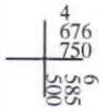
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcele: 1137, 1143

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*