


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-275/6</u> Datum: <u>01.06.2023. godine</u>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Pečurice centar« (»Sl.list CG« broj 25/11) i Izmjene i dopune DUP-a »Pečurice centar« (»Sl.list CG« broj 46/18) , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Pečurice centar« i Izmjene i dopune DUP-a »Pečurice centar« i to dijela saobraćajnice označene kao ulica "P2" i koordinatnim tačkama Op12-Op26-Op27-Op28-Op29-Op30-Op31, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 4089, 3569, 3568, 3559, 3560, 3562, 3561, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3570, 3572/1, 3571, 3572/2, 3572/5, 3572/4, 3891, 3637, 4090, 3638, 3644, 3645, 3647, 3646, 3660/1, 3661/8, 3661/3 i 3890 KO Pečurice.  <b>Napomena:</b> Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar. Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su pojedine parcele u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore i Opštinu Bar, dok su ostale u vlasništvu fizičkih i pravnih lica. <b>Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela.</b>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Postojeću saobraćajnu mrežu čini dio Jadranske magistrale koja prolazi kroz zonu od Bara prema Ulcinju sa kvalitetnim asfaltnim kolovozom širine 7.0m. Ovaj magistralni put potpuno zadovoljava tehničke uslove za magistralne puteve tog reda. Jadranska magistrala ima komforne elemente situacionog i nivelacionog plana.

U zahvatu plana pristup stambenim i drugim objektima se odvija preko mreže kolsko-pješačkih saobraćajnica i prilaza širine 2.5-4.0m. Na dijelu naselja formiranom sjeverno od potoka uz magistralu ovi prilazi ne zadovoljavaju ni minimalne tehničke uslove. Osnovni nedostaci prilaza su: geometrijski neoblikovani, promjenljive širine kolovoza (2.50 - 4.00 m), slab kvalitet kolovoznog zastora, veliki usponi i često se završavaju slijepo. Ovo je naročito izraženo na potezu Glavice prema Marelici.

Na cijelom području nema organizovanih parking prostora, niti posebnih niša gdje bi se moglo vršiti parkiranje vozila. Parkiranje se vrši pored jadranske magistrale i na svim slobodnim površinama u okviru naselja. Tamo gdje terenski uslovi dozvoljavaju i gde je moguć kolski prilazi objektima, organizovano je parkiranje u okviru građevinske parcele ili su izgrađene garaže pored objekata ili u sklopu objekata.

Okosnicu svih pješačkih kretanja stalnog stanovništva i turista na području Pečurica, čini postojeća Jadranska magistrala, kao i Ulica Bratstva – Jedinstva, koja povezuje naselje preko magistrale sa morem. Nepostojanje trotoara uz ove saobraćajnice ugrožava i onemogućava bezbedno kretanje pješaka.

Autobuske linije javnog gradskog i prigradskog saobraćaja od Bara prema Ulcinju prolaze kroz naselja Pečurice i Veliki pijesak postojećim Jadranskim putem. Na njoj je izgrađeno četiri autobuska stajališta: dva iz pravca Bara i dva iz pravca Ulcinja. Lokacija jednog stajališta je u zoni raskrsnice magistrale i Ulice Bratstva-jedinstva, a drugog u zoni raskrsnice magistrale i saobraćajnice prema Glavici i Velikom Pijesku.

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Na planom zahvaćenom području nalaze se sledeći elektroenergetski objekti:

- Trafostanica 35/10kV „Veliki pijesak“ snage (4+2,5)MVA projektovana za 2x8MVA koja je izvor napajanja potrošača DUP-a „Pečurice-centar“;
- Trafostanice 10/0,4kV: MBTS „Veliki pijesak“ 630Kva, MBTS „Dubrava 2“ 400kVA projektovana za 630kVA, MBTS „Pod glavicom“ 400kVA; projektovana za 630kVA.
- Dio dalekovoda 35 kV „Stari Bar- Veliki pijesak“ izveden ALFe 3x95 mm<sup>2</sup> provodnicima na čeličnorešetkastim stubovima koji kroz prostor DUP-a „Pečurice – centar“ prolazi u dužini od oko 1150m.
- Dio dalekovoda 35kV „Veliki pijesak – Kodre“ izveden ALFe 3x95mm<sup>2</sup> na željeznim stubovima koji kroz prostor predmetnog DUP-a prolazi u dužini od oko 570m.

Ovim dalekovodima je određen zaštitni koridor od (7+7)m u kom nije dozvoljena gradnja objekata.

- Dio dalekovoda 10kV „Nišice“ preko koga se napajaju trafostanice 10/0,4kV „Pod glavicom“ koja je na prostoru ovog DUP-a, zatim „Marin ploča“, „Ponta“ i „Nišice“ koje pripadaju kontaktnim zonama. Preko zone zahvata ovog plana, ovaj dalekovod, prelazi u dužini od oko 1380m na željeznim stubovima izveden provodnicima ALFe 3x95mm<sup>2</sup>.
- Dalekovod 10kV „Dubrava 2“ od TS 35/10kV „Veliki pijesak“ do TS 10/0,4kV „Dubrava 2“ dug 760m.
- Dio dalekovoda 10kV „Veliki pijesak – Kunje“ koji kroz zonu ovog DUP-a prolazi u dužini od oko 390m, na željeznim stubovima izveden ALFe 3x50mm<sup>2</sup> provodnicima.

Ovim dalekovodima je određen zaštitni koridor od (5+5)m u kom nije dozvoljena gradnja objekata.

- Kablovski vod 10kV od TS 35/10kV „Veliki pijesak“ do TS 10/0,4kV „Ponta 1“ , koja je u kontaktnoj zoni a kroz prostor predmetnog DUP-a prolazi u dužini od oko 1025m trasom prikazanom na karti „Elektroenergetika - postojeće stanje“.

Niskonaponska mreža je u najvećem dijelu nadzemna, a izvedena je samonosivim kablovskim snopovima na drvenim i armirano betonskim stubovima. Mreža je u solidnom





Javna - ulična rasvjeta je izvedena uz lokalne ulice.

Na području Izmjena i dopuna Detalnog urbanističkog plana „Pečurice – centar“, od objekata elektroenergetske infrastrukture nalaze se sledeći objekti:

- Dio dalekovoda 10kV „Veliki pijesak – Kunje“ koji kroz zonu ovog DUP-a prolazi u dužini od oko 175m, na željeznim stubovima izveden AIFe 3x50mm<sup>2</sup> provodnicima.

- Niskonaponska mreža i

- Javna rasvjeta.

Niskonaponska mreža je u najvećem dijelu nadzemna, a izvedena je samonosivim kablovskim snopovima na drvenim i armirano betonskim stubovima. Mreža je u solidnom stanju.

Javna rasvjeta je izvedena uz lokalne ulice.

## **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

### **Vodovod**

Na predmetnoj lokaciji nema postojećih vodovodnih instalacija. Stanovništvo se opskrbljuje vodom individualno, preko manjih rezervoara za kućnu upotrebu. Rezervoari se pune auto-cistjernama iz gradskog vodovoda.

### **Kanalizacija**

Za razmatranu zonu za sada nema uslova priključenja na javnu kanalizacionu mrežu. Trenutno se kanalisanje otpadnih voda rješava preko septičkih jama, u okviru svakog domaćinstva zasebno.

## **TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

U posmatranoj zoni DUP-a Pečurice-Centar, zastupljena je infrastruktura dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu.

Posmatrana zona je telekomunikaciono povezana fiksnom telekomunikacionom mrežom na postojeći telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, sa kojeg se fiksnim telekomunikacionim servisima napajaju pretplatnici sa ovog područja.

Telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pijesak je povezan optičkim kablom sa glavnim telekomunikacionim čvorom LC Bar .

Cjelokupna fiksna telekomunikaciona mreža područja ovog DUP-a vezana je na telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pijesak i gradjena je uglavnom kablovima tipa TK 59GM, provučernim kroz pE i PVC cijevi u telekomunikacionoj kanalizaciji.

Karakteristike izgradjene mreže zadovoljavaju trenutne potrebe stanovnika ovog naselja za novim telekomunikacionim priključcima, ali su gotovo svi kapaciteti izgrađene mreže u potpunosti iskorišćeni što predstavlja problem za buduće potrebe ove zone.

Telekomunikaciona kanalizacija je radjena manjim dijelom sa 3 PVC , a većim dijelom sa jednom PVC cijevi 110mm u primarnom dijelu tk kanalizacije i sa 2 pE cijevi 40mm prema izvodnim ormarićima .

Dominantan tip izvoda čine spoljašnji izvodi-stubići.

Posebno treba imati u vidu da su kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja je postavljena dijelom uz trup, a dijelom u trup saobraćajnice Bar-Ulcinj, provučeni optički kapaciteti između Bara i Ulcinja i što je posebno važno, ovom trasom je položen i međunarodni optički kabal Bar-Krf, koji na lokaciji Ujtin potok sa podmorske prelazi na podzemnu kanalizacionu trasu, tako da se o njima mora strogo voditi računa prilikom planiranja nove ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacione kanalizacije.

Stanje postojeće fiksne telekomunikacione mreže za područje ovog DUP-a je, imajući u vidu trenutnu situaciju na terenu, u granicama korektnog.

Na području ovog DUP-a prisutan je i mobilni signal sva tri mobilna operatera u Crnoj Gori: Promonte, T-Mobile i M-Tel.

Kvalitet signala mobilnih operatera je zadovoljavajući .

U naselju je prisutan i signal bežičnog operatera TV signala , Broadband Montenegro .



Elektronska komunikaciona infrastruktura na području Izmjena i dopuna Detalnog urbanističkog plana „Pečurice – centar“ je urađena kablovima koji su provučeni kroz kanalizaciju sa 4 i 2xPVC 110 mm.

## PLANIRANO STANJE:

### Namjena parcele odnosno lokacije:

## PRIMARNA SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ulica radnog naziva Ulica "P2" se pruža grebenom iznad magistrale i vezuje Brzu saobraćajnicu sa magistralom. Ova saobraćajnica je kolovoza širine 6,0m i bankina(berma) 2x1.5m (sa ivičnjakom).

Sa druge strane zahvata plana ulica "P2", je preko ulica "P3", "P11" i "P12", vezana na magistralni put M-2.4. Sve ove ulice imaju profil koji se sastoji od kolovoza širine 5,5m i bankina(berma) 2x1.5m (sa ivičnjakom).

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za prilaz na javnu saobraćajnicu, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, način funkcionisanja vozila za snabdijevanje itd.

#### Parkiranje

DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat(planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.

Otvorena parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

#### Biciklistički saobraćaj

U planu nisu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista ( ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

#### Pješački saobraćaj

Za bezbjedno kretanje pješaka je predviđena izgradnja sistema pješačkih komunikacija koja se sastoje od trotoara. Površine rezervisane za kretanje pješaka su planirane jednostrano ili dvostrano uz ulice koje prihvataju najveće pješačke tokove (Jadranska magistrala, ulica Bratstva – jedinstva i ulica P1). Planom su predviđeni pješačke staze–trotoari širine 2.25m duž Jadranske magistrale, 1.5m uz ulicu „P1“ čitavom dužinom i uz ulicu Bratstva-jedinstva 1,5m na većem dijelu. Položaj trotoara dimenzije i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od saobraćaja. Trotoari uz saobraćajnice omogućavaju pješačku vezu prema moru. Postojeće pješačke staze između parcela treba urediti. Bankine uz ulice gdje nisu planirani trotoari izvesti stabilizovane kako bi mogle da služe za kretanje pješaka, odnosno mimoilaženje vozila.

#### Javni masovni prevoz putnika

Javni gradski prevoz je planiran postojećom trasom magistralnog puta M-2.4. od Bara prema Ulcinju sa stajalištima u zoni. Stajališta javnog prevoza treba postavljati , po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti



horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

### Taksi saobraćaj

Lokacija za taksi stanica na području DUP-a nije planirana. Ukoliko se ukaže potreba lokaciju može da odredi Opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

## **ELEKREOENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

### **Mreža 10 kV**

Za podzemnu 10 kV-nu mrežu preporučuju se kablovi tip XHE 49 A – 3 x (1x240) mm<sup>2</sup>, 12/20 kV. Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa »Elektrodistribucijom« – Bar. Kablovi se polažu u zemlju duž saobraćajnica uz poštovanje propisa koji važe za ovu vrstu djelatnosti.

Konfiguracija planom predviđene 10 kV mreže i prenosna moć napojnih vodova, daju mogućnost povezivanja 10 kV-nih mreža trafo reona TS 35/10 kV "Industrija" i TS 35/10 kV "Veliki pijesak" i time mogućnost preraspodjele opterećenja između ove dvije trafostanice.

Realizacijom planirane podzemne 10kV-ne mreže stiču se uslovi za uklanjanje postojećih nadzemnih vodova koji prolaze kroz prostor ovog DUP-a. Ovim se valorizuju značajne površine građevinskog i drugog zemljišta ali se zaštitni koridori zadržavaju do konačnog uklanjanja dalekovoda. Tačnije, sve dok se postojeći nadzemni vodovi ne uklone, u pojasu od (5+5)m od ose dalekovoda, nije dozvoljena gradnja objekata.

Izgradnja planirane mreže se može ostvarivati fazno u skladu sa planovima EPCG - FC Distribucija Bar.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, minimalne dubine 0.8m a širine zavisno od broja kablova, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom, na oko 0.4m dubine, u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima, gdje je radi polaganje kablova, izvršeno isijecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV.





Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

### **Niskonaponska mreža**

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek i tip kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije u glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi odgovarajućeg prečnika.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata. Kablovski priključni ormar kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata a uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Za izvođenje niskonaponskih vodova, priimenjuju se uslovi već navedeni ranije u tekstu.

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

### **Javno osvjjetljenje**

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već će se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.).

Polaganje kablova se vrši na 0,45 m od ivičnjaka na dubini od 0,8 m. U isti rov sa kablom se polaže i traka za uzemljenje stubova.

Planom se dijelom definiše javno osvjjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacija osvjjetljenja postane integralni element urbane sredine.

Pri planiranju osvjjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,





° vizuelno vođenje saobraćaja.

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE). Kao nosače svjetiljki koristiti stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova. Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja i manjoj potrošnji energije (led svjetiljke).

**Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.**

**Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.**

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

#### **Uslovi za izgradnju kablovske mreže**

Pri izvođenju radova na postavljanju visokonaponskih kablova, niskonaponskih vodova i kablova javne rasvjete primjenjuju se tehnički uslovi za polaganje kablova.

Polaganje kablova predviđeno je u trotoar ili u zemlju. Kablovi se polažu na propisnim dubinama minimalno

0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3, a za veće kablove 0.5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.

Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju





## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

### Vodovod

Na predmetnoj lokaciji nema postojećih hidrotehničkih instalacija.

Za buduće – planirano stanje, kad je u pitanju vodovodna mreža, planirano je potpuno oslanjanje na kapacitete Regionalnog vodovoda, čija je finalizacija planirana do kraja 2010 godine. Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala. Materijal vodovodnih cijevi planiran je od polietilena visokog duktiliteta a prečnici su DN 200, DN 160 i DN 110. Obzirom na vegetaciju prostora, atraktivnost planiranih i postojećih objekata te ukupni značaj lokacije ukupni vodovodni sistem i objekte na njemu za razmatranu zonu treba dimenzionirati na potrebe protivpožarne zaštite odnosno na minimalni kapacitet od  $q = 10,0$  l/s. Rješenje distributivne mreže detaljnije će se razmatrati u sklopu lokalne studije lokacije. Na njoj će se izvršiti raspored protivpožarnih hidranata DN 80 mm, po mogućnosti nadzemnih.

Imajući u vidu da se ovaj planski dokument radi za period do kraja 2010.god(do kada je planiran završetak radova na Regionalnom vodovodu) privremena rješenja snabdjevanja vodom moraju biti usaglašena sa Javnim preduzećem "Vodovod i kanalizacija".

### Protivpožarna mreža

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtijevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 200mm, DN 160mm i DN 110mm, što odgovara zahtijevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH O80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana odvojeno za I, II i III zonu, u obliku prstena, tako da se omogući obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

### Fekalna kanalizacija

Planirani koncept ukupnog kanalizacionog sistema predmetnog područja i jačina kanalizacione mreže vezuje se za dva pumpna objekta za prihvatanje fekalnih voda koje će se preko planiranog kanalizacionog sistema, transportovati do primarnog kolektora. Planirana su tri kolektora DN300. Planiran je primarni kolektor DN 400mm trupom Magistralnog puta Bar-Ulcinj, koji prelazi u kolektor DN 500mm koji otpadnu vodu kanališe do postrojenja za prečišćavanje vode koje je planirano na lokalitetu Veliki pijesak.

Materijal za izradu kanalizacione mreže je PEHD i uglavnom se koriste u ovom regionu. Prečnici koji bi zadovoljavali odvođenje otpadnih voda su DN 400, DN 300 i DN 200.

Otpadne vode iz nepristupačnih objekata za priključenje na javnu kanalizaciju mrtežu planirano je odvesti u ekološke bioprečištače adekvatnog kapaciteta.

### Atmosferska kanalizacija

Sistem odvođenja **atmosferskih voda** se planirana kombinacijom otvorenih kanala i slivnicima povezanim na mrežu atmosferske kanalizacije od polietilenskih cijevi prečnika 300mm, 400mm, 500mm i 800mm.

Osnovni koncept sistema atmosferske kanalizacije čine: primarni ulični kolektori, postojeći bujični kanali u naselju kao glavni sabirni kanali, i dva potocka, kao sekundarni recipijenti i more kao primarni recipient.

Ulična sekundarna mreža planirana je minimalnih profila 300 mm sa tipskim uličnim slivnicima na propisnom rastojanju. Ona se polaže duž svih lokalnih saobraćajnica u naselju i priključuje na bujične kanale. Takođe se predviđa polaganje atmosferskih kanala duž magistralnog puta za prihvatanje vode sa tih površina i priključenjem na bujične kanale ili direktno u more sa presjecanjem magistralnog puta. Prije ispuštanja atmosferske vode u





Postojeći bujični kanali su ključni objekti za prihvatanje i odvod oborinskih voda u naselju pa ih stoga treba dovesti u potpuno funkcionalno stanje formiranjem hidraulički adekvatnih profila kanala.

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije planirana je sa 4 PVC cijevi 110mm.

U zoni DUP Pečurice-Centar, planirana je izgradnja telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana :sa 4 PVC cijevi 110 mm u ukupnoj dužini od oko 30000 metara, 795 komada novih tk okana sa lakim poklopcem

Posebno treba povesti računa o izgradnji nove telekomunikacione kanalizacije i proširenju postojeće telekomunikacione kanalizacije uz saobraćajnicu Bar-Ulcinj , predviđenih ovim DUP-om i DUP-om Veliki Pijesak, jer se u njoj nalaze optički kapaciteti između Bara i Ulcinja i, što je posebno važno, međunarodni optički kabal Bar-Krf .

Treba izbjeći bilo kakva oštećenja PVC cijevi i optičkih kablova u njima i o istima strogo voditi računa.

Jedan dio postojećih trasa, realizacijom rješenja iz ovog DUP-a, biće napušten , ali projektant nije pokušavao da unaprijed odredi poteze koji će biti napušteni djelimično ili u potpunosti, već je dogovor o tome potrebno da usaglase investitori objekata ili saobraćajnica i vlasnik telekomunikacione infrastrukture, Crnogorski Telekom.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima Crne Gore, preporukama iz planova višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Jedna PVC cijev o 110 mm na svim potezima , planirana je isključivo za potrebe KDS operatera i provlačenja njihove kablovske i optičke infrastrukture.

Od postojećih i DUP-om planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, potrebno je definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Telekomunikacionu kanalizaciju sa PVC i pE cijevima , pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U slučaju da se trase telekomunikacione kanalizacije poklapaju sa trasama vodovodne kanalizacije ili sa trasom elektro vodova, potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14)



Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne treba mijenjati konfiguraciju terena, a potrebno je zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

## 7.2. **Pravila parcelacije:**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

U svemu prema izvodima iz DUP-a »Pečurice centar« i DUP-a »Pečurice centar« - izmjene i dopune.

Na grafičkom prilogu data je širina postojeće i planirane regulacije svake saobraćajnice. Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih saobraćajnica vršiče se proširenje do planiranih regulacionih linija. Rastojanje između regulacionih linija je uglavnom 8.50m(predloženi profil saobraćajnica je 5.5m+2x1.5m ), izuzetak su ulice koju su u planu širine 6.0m kod kojih rastojanje između regulacionih linija iznosi 9.00m(predloženi profil tih saobraćajnica je 6.0m+2x1.5m). Ovaj princip proširenja važi i na dijelu zelenih površina, iako na grafičkom prilogu nijesu date linije regulacije.

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. Prilikom izrade Glavnog projekta planiranih saobraćajnica na djelovima gdje uslovi terena to zahtijevaju radi izgradnje useka, nasipa, potpornih zidova, definisaće se tačna veličina putnog pojasa dok je na grafičkom prilogu data širina regulacije.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.



Prilikom izrade Glavnih projekata sabračajnica moguća su manja odstupanja od trase date planom u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena su date u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.

Saobraćajnice primarne mreže – veza Jadranske magistrale i Brze saobraćajnice (radni naziv P0) projektovati za računsku brzinu  $V_r = 80 \text{ km/h}$ . Novoplanirane saobraćajnice primarne mreže, kao i važnije saobraćajnice sekundarne mreže projektovati za računsku brzinu  $V_r = 50(40) \text{ km/h}$  (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je  $R_{hmin} = 75(50) \text{ m}$ , a pristupne ulice za računsku brzinu  $V_r \leq 30 \text{ km/h}$  (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je  $R_{hmin} = 25 \text{ m}$ ), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa  $R_h = 25-200 \text{ m}$  proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. U zonama međusobnog ukrštanja, će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje spoljašnjih ivica saobraćajnica u svim raskrsnicama.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren.

Svi putevi/ulice utvrđeni Planom su javni putevi/ulice i moraju se projektovati po propisima za javne puteve/ulice, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi/ulice različitog ranga i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na izradi tehničko-investigacione dokumentacije i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotoka, je potrebno objediniti i sprovoditi prema važećoj zakonskoj regulativi.

Poprečni profili odnosno linija regulacije su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i bankina (berma). S obzirom na konfiguraciju terena na nekim djelovima, širina regulacije može odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd).

Prilikom projektovanja i izgradnje ulica moguće je smanjiti širinu trotoara na djelovima gdje izgradnja istih zahtijeva velike intervencije, (rušenja djelova objekata, potpornih zidova, itd), ali da širina trotoar ne bude manji od 1,0m. Na svim djelovima staza i trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde.

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14).



Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ” br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

#### 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

#### 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju, naročito u zoni raskrsnica.

Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je obraditi i ozeleneti autothonim zelenilom, kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnice.

##### **Opšti uslovi za pejzažno uređenje**

- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja. Svaki objekat odnosno urbanistička parcela treba da ima pejzažno uređenje



- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Prirodno zelenilo očuvano u vidu masiva kao i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (važi za vrste koje podnose presađivanje kao što su masline – *Olea europaea* na UP6, UP7, UP31, UP35, UP36, UP37, Ulica P2)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50 cm
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: visina sadnica min. 2,50-3,00 m, obim stabla na visini od 1m min. 10-15 cm
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu javnih zelenih površina i površina od javnog interesa
- Preporučije se upotreba autohtonih prirodnih materijala (kamen, drvo, šljunak i td.) za objekte parterne arhitekture.

#### **Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, zel. na parkinzima, skver i td.)**

Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica planirani su **drvoredi** i **parterene zelene površine** otvorenog tipa.

Na parkinzima sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga na rastojanju od 2 parking mjesta, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Na parking prostorima projektovati zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) i betonskih behaton elemenata.

Na UP planirati i **parterne zelene površine** (travnjak, perenjake i grupacije žbunastih vrsta) i postavljanje urbane opreme.

Prilikom provlačenja saobraćajnica kroz zahvat DUP-a nepohodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala,
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, manual postojeće vegetacije i valorizaciju, sa predloženim mjerama njege,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna, stabla, palmi, maslina i visokih četinara,
- na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje-važi za vrste koje podnose presađivanje (naročito obratiti pažnju na presađivanje maslina koje se nalaze na trasi novoplaniranih saobraćajnica),
- na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru čija je trasa širine min. 2,50m



- deniveleciju terena rešiti terasato- potpornim zidovima, od prirodno lomljenog kamena u kombinaciji sa biljnim vrstama-puzavicama, živicom, šibljem,
- predlaže se drvored od *Olea europea* i *Quercus pubescens* koja ima dekorativnu i simboličku vrijednost, a prepoznatljiv je simbol ovog predjela.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Uslovi za uređenje:

- nove zasade pažljivo ukomponovati i povezati sa postojećim zelenilom
- za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrste
- sadnju vršiti u vidu drvoreda u kombinaciji sa parternim zasadima
- za parterne zasade koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine
- u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja vrijednih primjeraka drveća u nova pejzažna rješenja, izvršiti prethodnu detaljnu analizu i valorizaciju biljnog fonda (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost)
- deniveleciju terena riješiti terasato- potpornim zidovima, od prirodno lomljenog kamena u kombinaciji sa biljnim vrstama-puzavicama, živicom, šibljem
- ugradnja urbanog mobilijara.

Linearno zelenilo, odnosno drvoredne zasade treba primjenjivati na svim ostalim javnim površinama, a gdje to prostorne mogućnosti dopuštaju. Kod ulica sa malim profilom (širina ulice do 5m), predvidjeti drvored samo sa jedne, osunčane strane saobraćajnice.

Za drvorednu sadnju osnovni uslov je da biljni materijal ima sljedeće karakteristike:

- sadni materijal mora biti zdrav i rasadnički odnjegovan,
- rastojanje između drvorednih sadnica od min. 5-10m
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm,
- otvori na pločnicima za sadna mesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina.

Drvored je planiran duž Jadranskog magistralnog pravca i saobraćajnice koja tangira zahvat DUP-a sa sjeverne i istočne strane. Medjutim, ovo ne treba da je ograničenje za planiranje drvoreda. Naime, potrebno ih je predvidjeti na mjestima gdje god se ispune gore navedeni uslovi.

Uslovi za podizanje drvoreda:

- formirati homogene drvorede, a izbor vrsta i sadnju uskladiti sa prostornim uslovima
- predlažu se drvoredi od vrsta koja ima dekorativnu, simboličku vrijednost i prepoznatljiv su simbol ovog predjela (*Olea europea* i *Quercus pubescens*)
- rastojanje između sadnica iznosi 6 - 12 m u zavisnosti od biljne vrste
- krune drveća ne smiju da zaklanjaju ulično osvjetljenje
- koristiti dekorativne vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove
- očuvati postojeća zdrava i funkcionalna stabla
- kod sadnje na pločnicima oko stabala predvidjeti vertikalnu zaštitu (zaštitne ograde), a na mjestima velike frekvencije pokrivanje sadnih otvora rešetkama
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane (min. visine 2,5 - 3 m; pravog debla; prsnog prečnika min. 12 - 14 cm; min. visina stabla do krošnje, bez grana 2 - 2,2 m).

Parterno ozelenjavanje-planirano je u okviru saobraćajnih objekata, na raskrscicama saobraćajnicaskverovima.

Osnovna uloga mu je estetska, glavni uslov je da ne ometa saobraćajne vizure. Za ozelenjavanje ovih površina koristiti ukrasno šiblje, živicu, perene, sukulente, soliternu drvorednu sadnju, odnosno vrste koje nemaju posebne zahtjeve prema uslovima sredine. Medjutim, u ovom slučaju je moguće formiranje skvera poluotvorenog tipa, kombinacija parternog ozelenjavanja sa visokim rastinjem, na mjestima gdje se drveće stane sa zaštitnim





zelenim pojasom, a koji je planiran prema postojećem potoku.  
Uredjenje ovih površina mora da prati izgradnju saobraćajnica.

### **Predlog biljnih vrsta**

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

#### **a/Autohtona vegetacija**

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea europaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.

#### **b/Alohtona vegetacija**

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis i td.

11

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12

### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13 i 44/15).

13

### **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**

/

14

### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

/





15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Pečurice centar« i DUP-a »Pečurice centar« - izmjenene i dopune i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p>Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Tehnička dokumentacija uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana. Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.</p> <p>Šahtovske instalacije po mogućnosti, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.</p>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li><li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li><li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li><li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li></ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Pečurice centar« i DUP-a »Pečurice centar« - izmjenen i dopune i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Pečurice centar« i DUP-a »Pečurice centar« - izmjenene i dopune i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p>







predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

**19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

**20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

maksimalni indeks zauzetosti:

/

maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a »Pečurice centar« i DUP-a »Pečurice centar« - izmjene i dopune

Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata a predviđeni su





planom, prvo uraditi glavne projekte ulica a zatim tačno odrediti kote objekata.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%). Ulice, u zavisnosti od ranga koji je dat planom, projektovati po mogućnosti da ne prelazi maksimalni podužni nagib.

Na djelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu tako da ne prelazi maksimalni podužni nagib ( 12-14%). Niveletu kod nagnutih terena voditi u zasjeku. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Saobraćajnice primarne mreže projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom  $i=6(8)\%$ , važnije sekundarne ulice projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom  $i=10\%$  a pristupne sa  $i=12(14)\%$  i poprečnim nagibima kolovoza i trotoara u pravcu  $i_p=2\%(2.5\%)$ . Za kolovoze u krivini maksimalni poprečni nagib  $i_p=6\%$ . Parkinge raditi sa poprečnim nagibom 2%-4%.

Poprečni nagib trotoara je  $minip=1,0\%$ .

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica.

Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Smjernice za postojeće objekte

/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju:

Zastor kolsko-pješačkih prilaza može biti od asfalta, betona, makadam i sl.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.



		Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka I sa rampama po propisima za hendikepirana lica. Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalna savjetnica I,</b> Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalna savjetnica I,</b> Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24		<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički priloz iz planskih dokumenata;</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br. 2199 od 03.05.2023.g.</li> <li>- Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. br. 30-20-04-4670 od 05.05.2023. god.</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-284/3 od 05.05.2023. god.</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj br. 04-4803/2 od 26.05.2023. god.</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar</li> </ul>	





Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-275

Datum:21.04.2023.god

---

IZVOD IZ PLANA DUP „PEČURICE CENTAR”

---



**Samostalna savjetnica I,**  
Maja Tišma, dipl.inž.arh.



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE - CENTAR"

## LEGENDA:

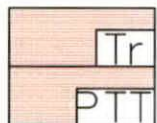
### STANOVANJE



stanovanje i turističko stanovanje



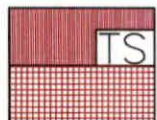
### KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina

pošta

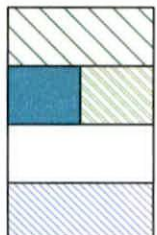
### KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica

groblje

### ZELENILO I DRUGE PRIRODNE POVRŠINE



niska šuma i makija

maslinjaci i voćnjaci

livade i pašnjaci

neregulisani rječni tok

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



saobraćajne površine sa asfaltnim zastorom

neasfaltirane saobraćajne površine

površina u funkciji magistrale



granica DUP-a

## NAMJENA POVRŠINA

Postojeći način korišćenja

R 1:2000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTEGRO  
*projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

odgovorni planer faze:







K.O. K.O.W. 10001/1  
1:2500

3/6

JADRANSKI



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA



-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE  
-ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  VODOTOCI
-  GRANICA ZAHVATA



## NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:2000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

**MONTENEGRO**  
*projekt*

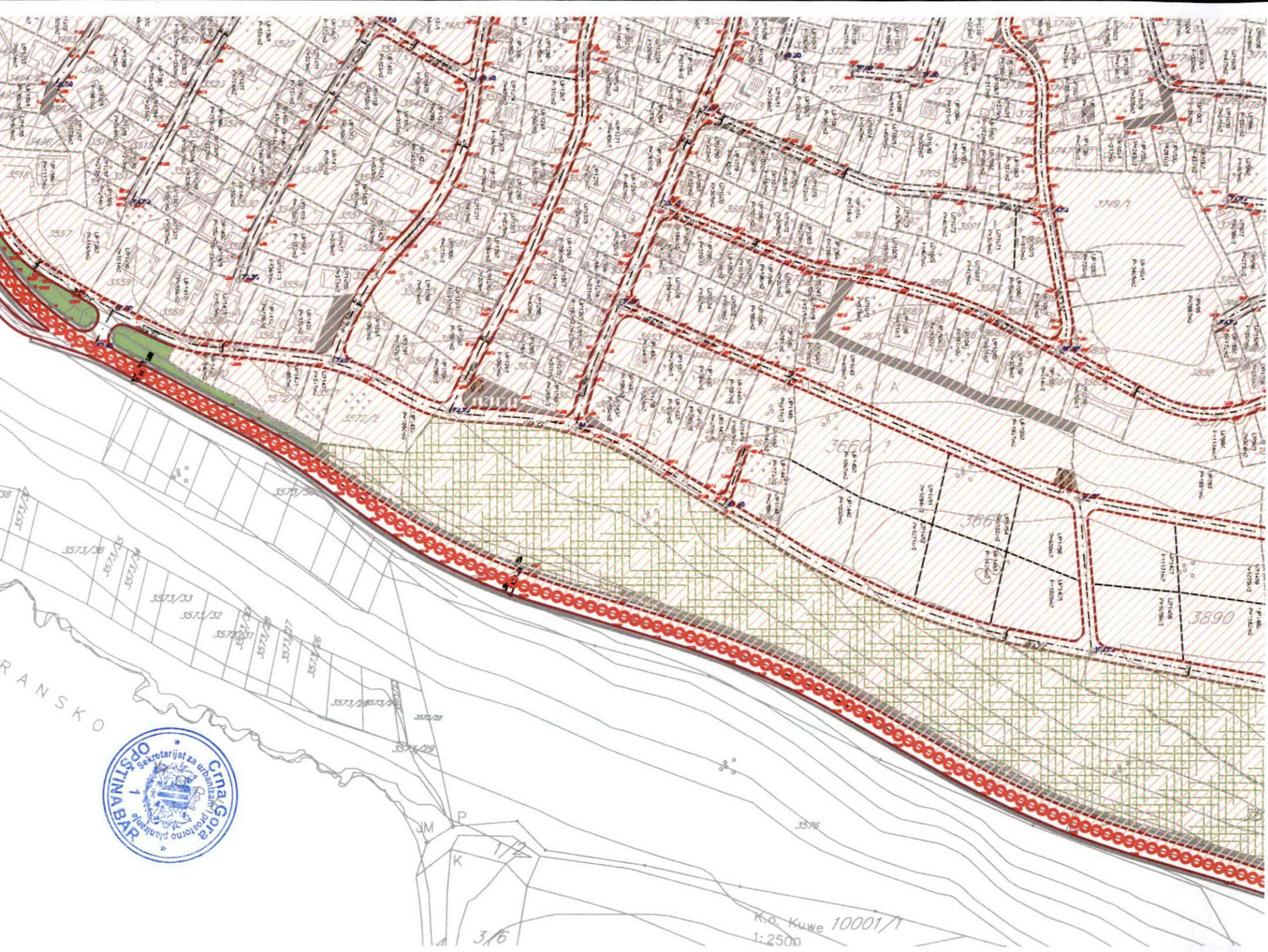
direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.





FRANSKO







K.O. Kuwe 10001/1  
1:2500

3/6



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA



-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA






- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m<sup>2</sup> POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE



-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  Oznake podzona




## URBANO ZELENILO


-  Zelene površine javnog korišćenja
-  Zelene površine specijalne namjene-zaštitni pojas-


## ZAŠTITNO ZELENILO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci

-  Komunalne površine
-  Komunalne površine/groblje

-  Kolsko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Ostale javne površine

-  Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV - od 14m

-  Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 10 kV - od 10m

-  GRANICA ZAHVATA



## PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

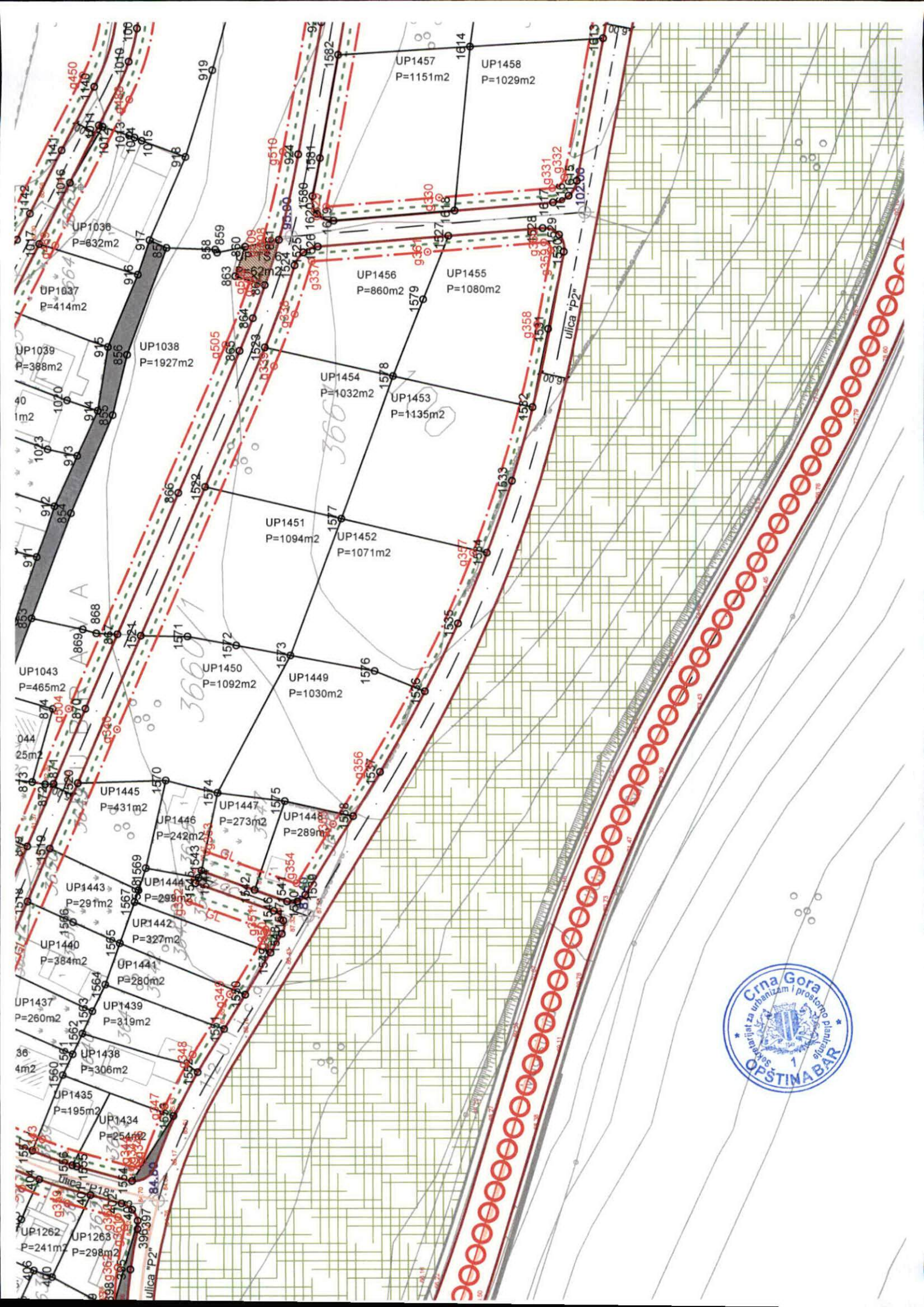
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.











## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

389 6595327.30 4655653.04	1150 6595486.33 4655276.92
390 6595317.32 4655650.24	1151 6595476.35 4655291.40
391 6595356.98 4655630.41	1152 6595474.37 4655296.34
392 6595345.81 4655640.83	1153 6595466.30 4655305.86
393 6595331.53 4655654.23	1154 6595468.35 4655309.62
394 6595336.15 4655655.53	
395 6595353.63 4655657.37	1161 6595405.89 4655368.48
396 6595363.75 4655656.36	1162 6595392.03 4655376.89
397 6595396.68 4655661.58	1163 6595391.52 4655380.45
	1164 6595387.67 4655398.19
401 6595375.52 4655672.75	1165 6595390.77 4655409.49
402 6595384.98 4655684.12	1166 6595396.56 4655411.94
403 6595394.33 4655674.95	1167 6595406.57 4655406.44
	1168 6595415.60 4655400.30
527 6595264.38 4655627.53	1527 6595937.19 4655080.95
528 6595267.35 4655626.04	1528 6595929.63 4655095.00
529 6595270.60 4655626.77	1529 6595927.18 4655110.78
530 6595280.29 4655632.84	1530 6595927.52 4655132.20
531 6595282.19 4655636.22	1531 6595925.55 4655148.83
532 6595280.77 4655639.82	1532 6595919.25 4655164.36
533 6595258.74 4655626.16	1533 6595994.64 4655129.43
	1534 6596005.02 4655147.74
534 6595249.23 4655635.95	1535 6596023.23 4655141.09
535 6595239.72 4655645.75	1536 6596012.50 4655126.39
536 6595230.20 4655655.54	1537 6596008.00 4655124.96
537 6595220.69 4655665.34	1538 6596025.71 4655144.49
538 6595210.27 4655679.67	1539 6596036.49 4655140.96
539 6595205.32 4655692.07	1540 6596039.87 4655153.47
540 6595200.95 4655709.60	1541 6596065.97 4655156.88
541 6595171.80 4655707.03	1542 6596092.62 4655165.21
542 6595178.03 4655690.01	1543 6596104.26 4655176.06
543 6595183.84 4655673.92	1544 6596095.69 4655161.63
	1545 6596116.41 4655156.02
979 6595534.81 4655444.31	1546 6596105.08 4655127.36
980 6595517.68 4655460.75	1547 6596091.65 4655076.24
981 6595514.44 4655466.21	1548 6596085.22 4655027.02
982 6595511.66 4655465.24	1549 6596095.62 4655024.32
983 6595498.33 4655489.51	1550 6596101.89 4655024.73
984 6595496.38 4655494.94	1551 6596106.67 4655028.79
985 6595494.68 4655503.71	1552 6596111.50 4655045.04
986 6595490.39 4655520.28	1553 6596119.27 4655090.56
987 6595485.67 4655539.21	1554 6596127.04 4655136.07
988 6595477.62 4655548.96	1555 6596128.60 4655171.84
989 6595463.70 4655555.55	
1146 6595501.67 4655249.80	1615 6595995.20 4655031.72
	1616 6595988.22 4655029.26
	1617 6595982.49 4655017.84
	1618 6595995.98 4655010.16





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOARI/PJEŠAČKE STAZE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRAĐENA ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413 P=366m <sup>2</sup>	BROJ I POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	VODOTOCI
	ZAŠTITNI POJAS
	URBANO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME



## SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

**MONTE**  
*projekt*  
**NEGRO**

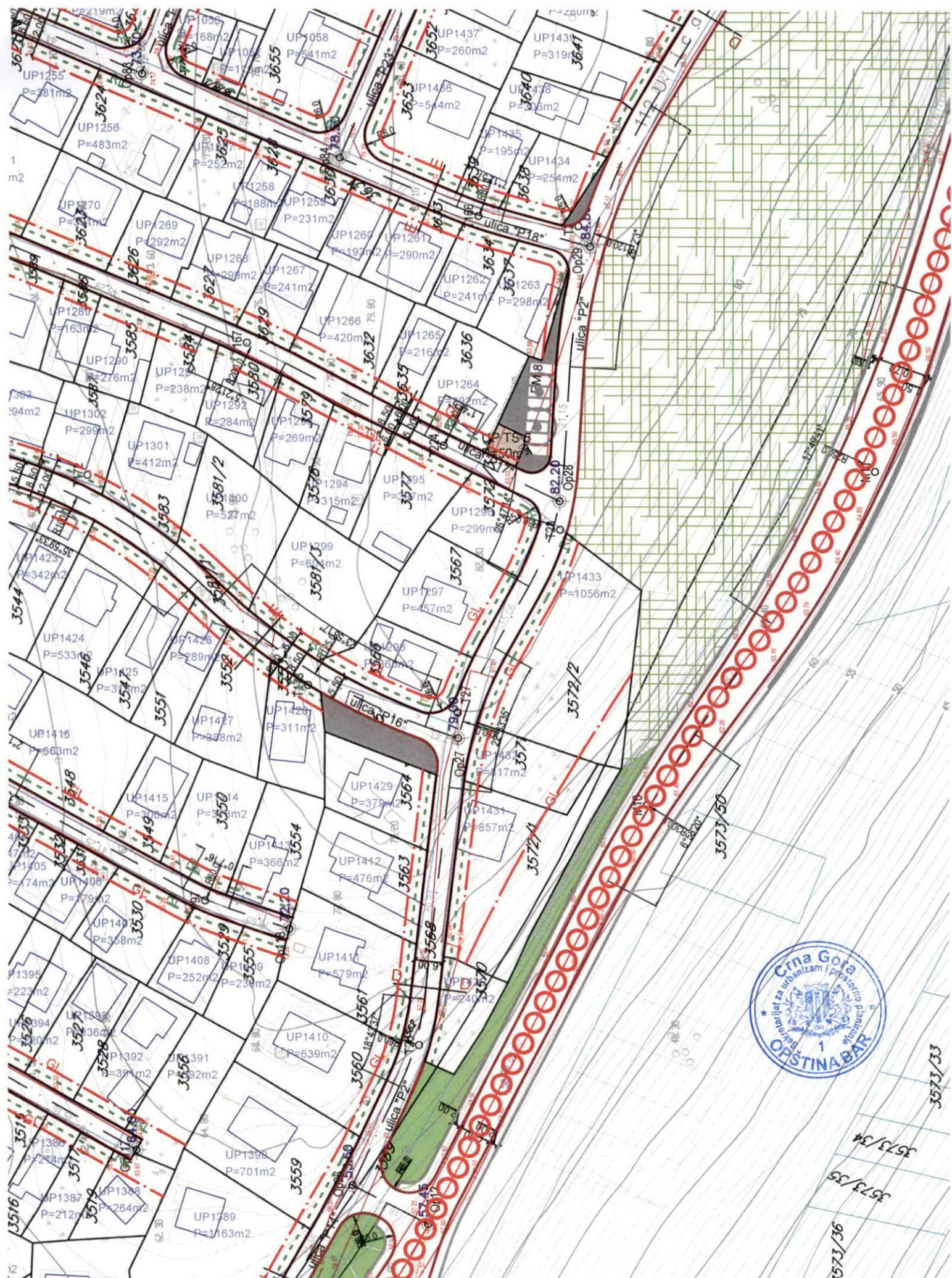
direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

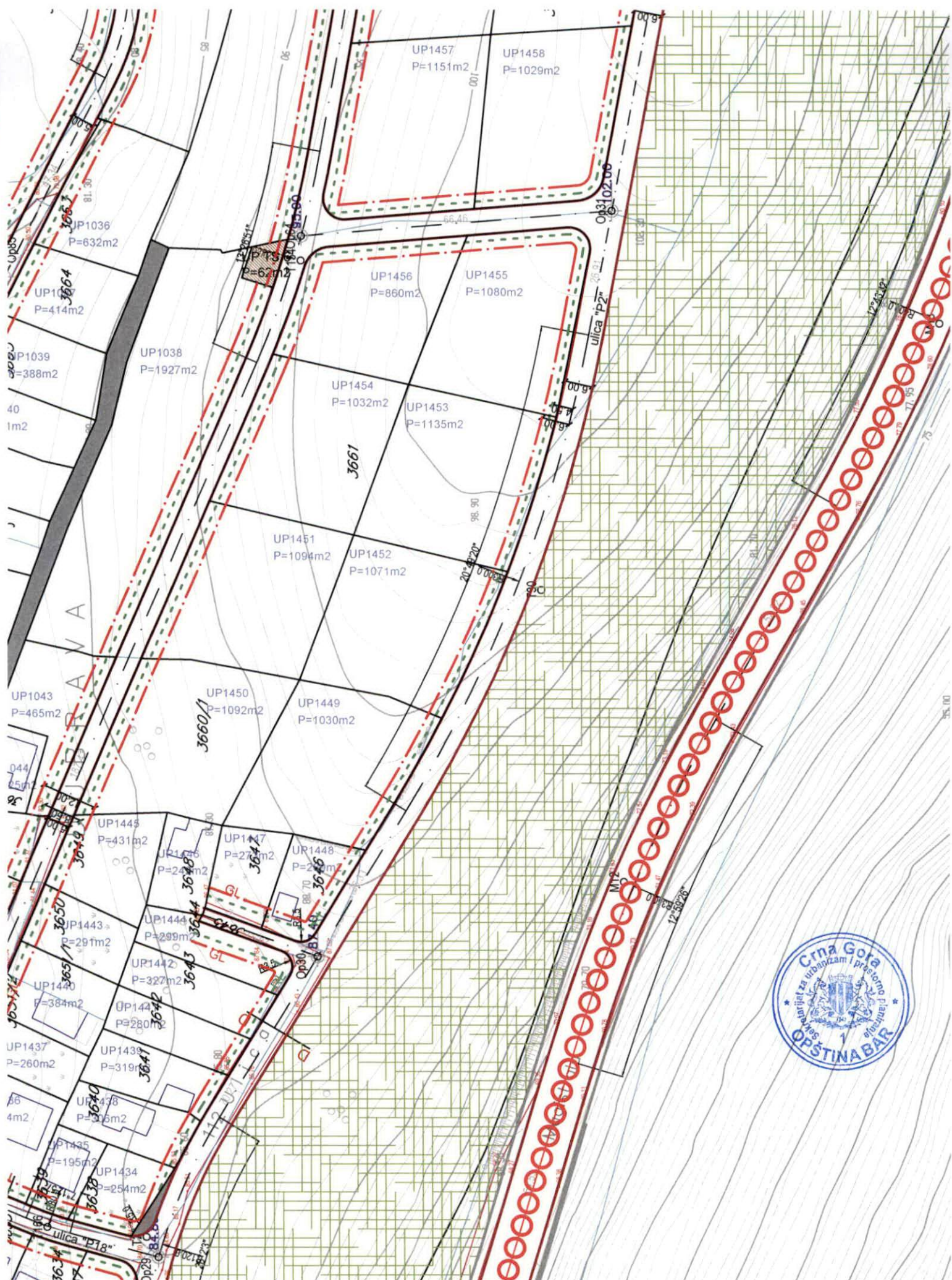
Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.





3573/33  
3573/34  
3573/35  
3573/36



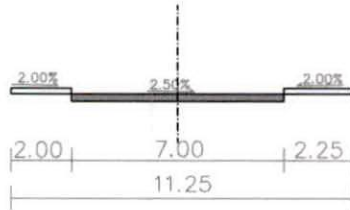




# Poprečni presjeci

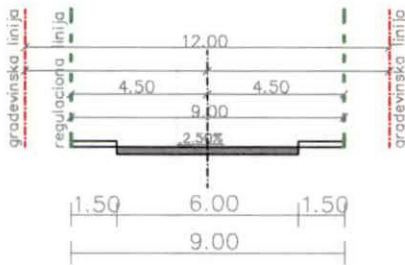
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



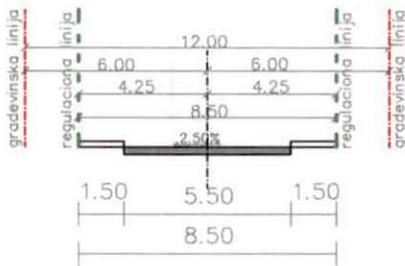
presjek B-B

ulica "P1"



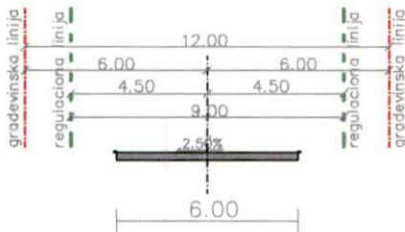
presjek C-C

ulica "Bratstva i jedinstva"



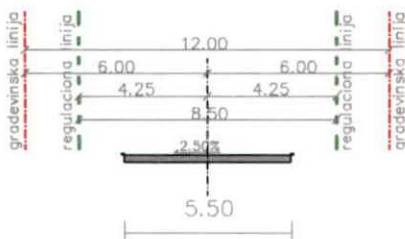
presjek D-D

ulica "P2", "P4", "P5", "P10"



presjek E-E

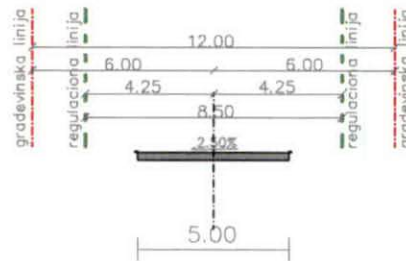
ulica: "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", "P8"  
ulica: "P9", "P10", "P11", "P18", "P19"  
ulica: "P20", "P21", "P27", "P28"



presjek F-F

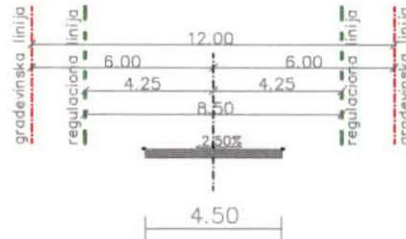
ulica: "P6", "P7", "P8", "P14", "P17", "P22"  
ulica: "P24", "P25", "P29", "P31", "P32"

prilaz: "P1", "P2", "P3", "P4", "P5", "P13"  
prilaz: "P16", "P17", "P22", "P29", "P30"  
prilaz: "P31", "P32", "P33", "P47"



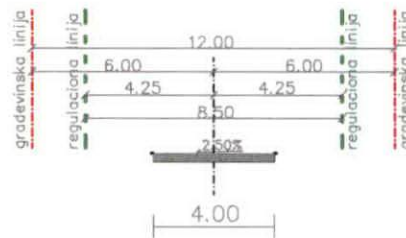
presjek G-G

prilaz: "P15", "P18", "P19", "P39"  
prilaz: "P41", "P43", "P51"



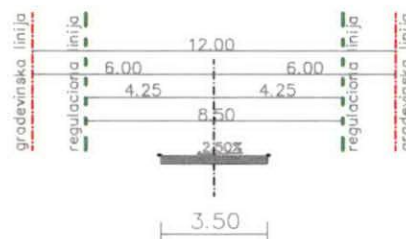
presjek H-H

prilaz: "P40"



presjek I-I

prilaz: "P30"





Koordinate tjemena  
ulica

T26 6595449.58 4654470.11  
T28 6595559.51 4654440.16  
T30 6595762.31 4654352.15  
T166 6595626.39 4654457.66  
T176 6595376.99 4654509.31  
T178 6596308.60 4654561.22  
T224 6595577.40 4654464.95

Koordinate presjeka  
i krajeva osovina


















Op12 6595411.10 4654468.16  
Op26 6595419.51 4654484.33  
Op27 6595515.02 4654461.86  
Op28 6595565.58 4654440.30  
Op29 6595619.87 4654433.83  
Op30 6595684.23 4654399.78  
Op31 6595842.94 4654337.11  
Op64 6595837.53 4654403.35





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA

	Regionalni cjevovod
	Vodovodna mreža I visinske zone
	Vodovodna mreža II visinske zone
	Vodovodna mreža III visinske zone
	Potisni cjevovod
	Rezervoar sa crnom stanicom
	Fekalna kanalizacija
	Potisni cjevovod kanalizacije
	Crpna stanica
	Atmosferska kanalizacija
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VODOTOCI
	KOMUNALNE POVRŠINE
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA ZAHVATA



## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.






































# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

## LEGENDA

	TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - PLAN	
	DALEKOVOD 35kV - POSTOJEĆI - IZMJEŠTA SE	
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI	
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI - UKIDA SE	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m	
	KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI	
	KABLOVSKI VOD 35kV -PLAN "GUP BARA 2020-2025"	
	KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN	
	KABLOVSKA KANALIZACIJA	
	KOLOVOZ - PLAN	
	URBANISTIČKE PARCELE	
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	REGULACIONA LINIJA	
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	
URBANO ZELENILLO		
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-	
ZAŠTITNO ZELENILLO		
	ZAŠTITNE ŠUME	
	MASLINJACI	
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE -voćnjaci	
	KOMUNALNE POVRŠINE	
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje	
	OSTALE JAVNE POVRŠINE	
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE	
	PJEŠAČKE POVRŠINE	
		 OZNAKA ZONE
		 OZNAKA ZONE
		 OZNAKA ZONE
		 GRANICA ZAHVATA



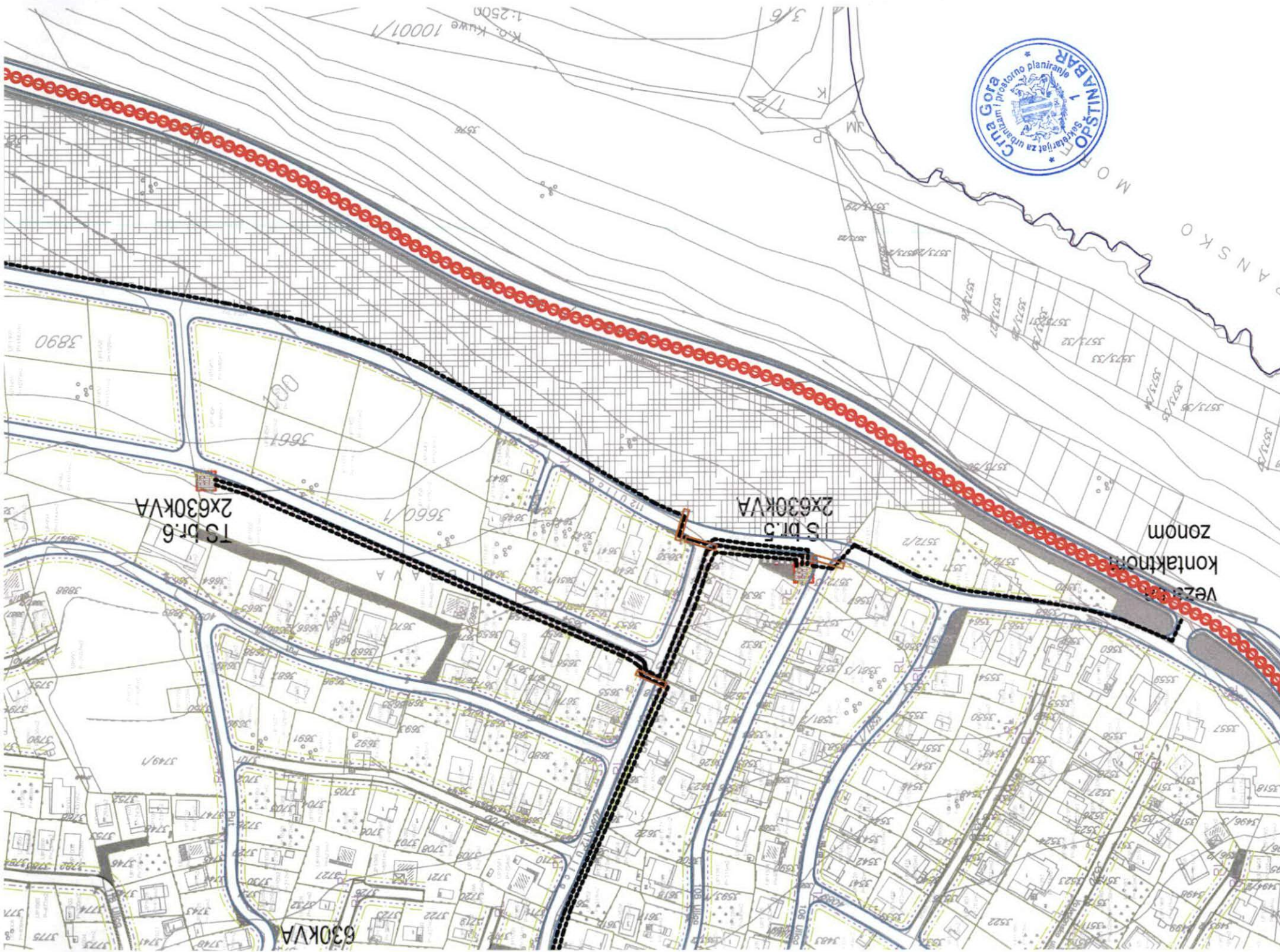
## ELEKTROENERGETIKA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.	





TS D.6  
2x630KVA

TS D.5  
2x630KVA

630KVA

Veštačenje  
kontaktinon  
zonom

K.O. Kuwe 10001/1  
1:2500


PANSKO



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



## LEGENDA

	POSTOJEĆI TK ČVOR RSS DOBRE VODE
	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TK OKNO
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
	PLANIRANO TK OKNO
NO 1,....,NO 795	BROJ PLANIRANOG TK OKNA
	TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PIJESAK
	KOLOVOZ PLAN
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m <sup>2</sup>	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
<b>URBANO ZELENILO</b>	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
<b>ZAŠTITNO ZELENILO</b>	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA ZAHVATA



## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTE</b> <i>projekt</i> <b>NEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.





K.o. Kuve 10001/1  
1:2500

3/6



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"






## LEGENDA:

### URBANI NASELJSKO ZELENILLO

#### I Zelene površine javnog korišćenja

  Zelenilo uz saobraćajnicu (drvoredi, zel. na parkinzima, skver)

#### II Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru SG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C
-  Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

#### III Zelene površine specijalne namjene

-  Groblje
-  Zaštitni pojas

#### ZAŠTITNO ZELENILLO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci
-  vodotoci
-  ostale javne površine
-  kolsko pješačke površine
-  pješačke površine

-  granica urb. parcele
-  urb. parcele sa posebnim uslovima
-  masline
-  broj i površina urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  regulaciona linija
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  granica zahvata DUK-a



## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

**MONTENEGRO**  
*projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.art.









Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-275

Datum: 21.04.2023.god

---

IZVOD IZ PLANA DUP „PEČURICE CENTAR” - izmjene i dopune



**Samostalna savjetnica I,**  
Maja Tišma, dipl.inž.arh.





DV 10kV - postojeći



Veći objekat nego na podlozi



Postojeći objekti kojih nema na podlozi

1

Broj postojećeg objekta u fotodokumentaciji



Granica obuhvata plana

Granica katastarske parcele

Broj katastarske parcele

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" -PREDLOG-

Legenda:

Stanovanje:



stanovanje i turističko stanovanje

Saobraćajne površine:

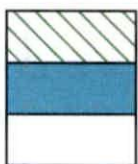


saobraćajne površine sa asfaltnim zastorom

neasfaltirane saobraćajne površine

površine u funkciji magistrale

Zelenilo i druge prirodne površine :



niska šuma i makija

stabla maslina i voća (manje grupacije)

livade i pašnjaci

N



Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar  
Nikoleta Pavićević, dipl.ing.arh., v.d. Sekretara

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"PEČURICE-CENTAR"  
BR: 030-734  
Bar, 11.12.2018.godine  
Predsjednik Skupštine Mićo Orlandić

### NAMJENA POVRŠINA

Postojeće stanje

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar



obrađivač :

MONTENEGRO  
projekt



direktor:

Igor Đukanović

odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

oktobar 2018.

list br. 3



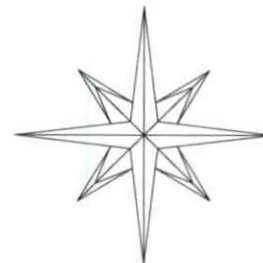




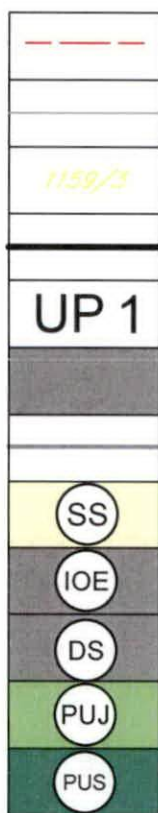


# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" -PREDLOG-

N



Legenda:



- Granica obuhvata plana
- \_\_\_\_\_ Granica katastarske parcele
- 1158/3 Broj katastarske parcele
- \_\_\_\_\_ Granica urbanističke parcele
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele
- \_\_\_\_\_ Kolsko-pješačke površine
- \_\_\_\_\_ Pješačke površine
- SS Površine za stanovanje srednje gustine
- IOE Površine elektroenergetske infrastrukture
- DS Površine za drumski saobraćaj
- PUJ Površine za pejzažno uređenje-površine javne namjene
- PUS Površine za pejzažno uređenje-površine specijalne namjene

Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar  
Nikoleta Pavićević, dipl.ing.arh., v.d. Sekretara

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"PEČURICE-CENTAR"  
BR: 030-734  
Bar, 11.12.2018.godine  
Predsjednik Skupštine Mićo Orlandić

## NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO projekt

direktor:

Igor Đukanović

odgovorni planer:

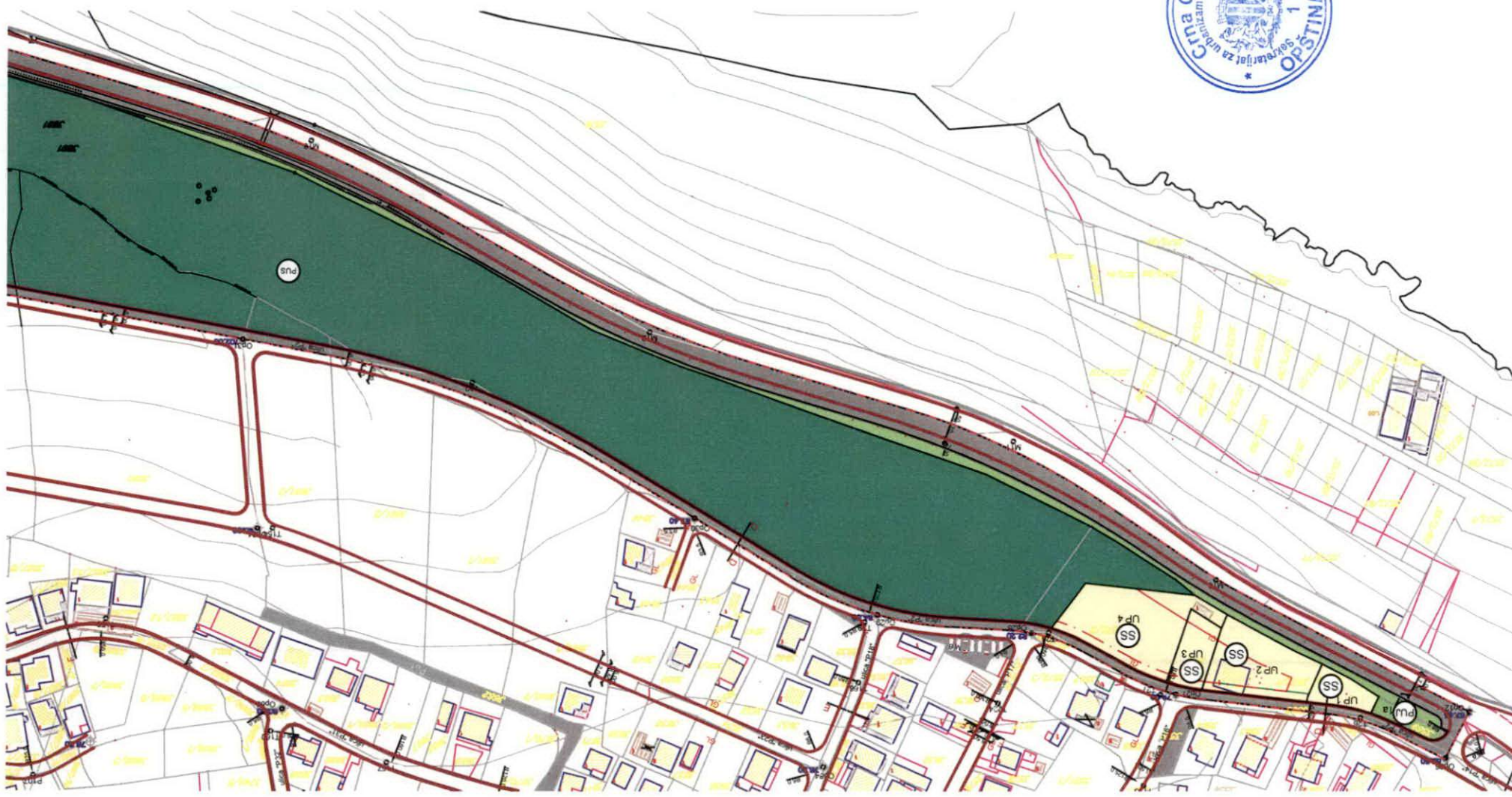
mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

oktobar 2018.

list br. 5







# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" -PREDLOG-



## LEGENDA:

	Granica obuhvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija RL1
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine

Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar  
Nikoleta Pavićević, dipl.ing.arh., v.d. Sekretara

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"PEČURICE-CENTAR"  
BR: 030-734  
Bar, 11.12.2018.godine  
Predsjednik Skupštine Mićo Orlandić

## PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan



R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

**MONTENEGRO**  
*projekt*

direktor:

Igor Đukanović

odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

oktobar 2018.

list br. 6











KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA		
BROJ	Position X	Position Y
1	6595508.40	4654427.02
2	6595546.65	4654422.78
3	6595558.67	4654438.83
4	6595573.03	4654436.11
5	6595594.15	4654434.87
6	6595648.13	4654417.99
7	6595713.56	4654378.08
8	6595815.90	4654338.85
9	6596039.41	4654297.18
10	6596037.88	4654288.35
11	6596048.52	4654269.34
12	6596050.52	4654265.78
13	6596050.47	4654264.01
14	6596049.99	4654245.82
15	6596050.37	4654226.70
16	6596066.71	4654224.51
17	6596082.97	4654222.33
18	6596099.58	4654220.10
19	6596116.71	4654217.81
20	6596119.76	4654226.75
21	6596121.12	4654230.35
22	6596135.22	4654225.17
23	6596143.01	4654219.86
24	6596144.87	4654218.91
25	6596155.99	4654213.53
26	6596162.23	4654210.01
27	6596168.83	4654206.32
28	6596187.12	4654198.28
29	6596206.27	4654193.59
30	6596219.98	4654190.86
31	6596220.74	4654190.69
32	6596227.93	4654189.26
33	6596238.71	4654187.65
34	6596246.65	4654183.69
35	6596249.88	4654187.80
36	6596251.48	4654189.54
37	6596253.25	4654186.53
38	6596256.26	4654180.00
39	6596258.25	4654173.05
40	6596252.65	4654173.05
41	6596252.65	4654165.85
42	6596258.52	4654165.85
43	6596258.53	4654165.80
44	6596261.12	4654157.31
45	6596280.24	4654121.50
46	6596288.71	4654110.43
47	6596293.09	4654106.31
48	6596293.90	4654099.25
49	6596293.77	4654099.07
50	6596286.49	4654097.82
51	6596272.64	4654106.90
52	6596222.45	4654124.07
53	6596197.79	4654125.79
54	6596158.36	4654135.59
55	6596088.86	4654166.48
56	6596077.75	4654171.42
57	6596078.26	4654172.56
58	6596067.03	4654177.56
59	6596062.09	4654180.89
60	6596042.34	4654197.46
61	6596036.95	4654201.21
62	6595989.79	4654223.50
63	6595963.97	4654261.66
64	6595784.13	4654295.94
65	6595738.64	4654321.79
66	6595664.14	4654353.57
67	6595622.22	4654366.08
68	6595526.57	4654411.75
69	6595519.00	4654416.94

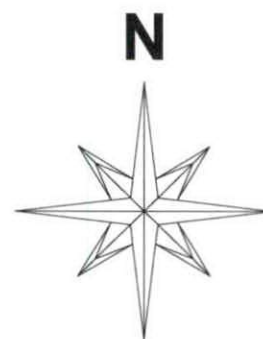
70	6595487.65	4654435.69
71	6595422.53	4654469.54
72	6595421.25	4654473.59
73	6595418.81	4654474.86
74	6595418.85	4654474.93
75	6595426.40	4654477.48
76	6595439.25	4654471.40
77	6595445.97	4654468.69
78	6595443.13	4654462.76
79	6595452.94	4654456.47
80	6595463.03	4654451.21
81	6595472.88	4654446.55
82	6595496.90	4654433.86
83	6595497.47	4654433.40
84	6595258.52	4654165.87
85	6596258.50	4654166.05
86	6596258.43	4654169.08
87	6596415.43	4654248.19
88	6596411.76	4654241.99
89	6596416.58	4654239.14
90	6596420.25	4654245.33
91	6596342.15	4654300.92
92	6596344.21	4654300.78
93	6596345.47	4654301.29
94	6596347.42	4654302.92
95	6596349.26	4654304.35
96	6596351.32	4654305.37
97	6596353.73	4654305.98
98	6596355.91	4654307.41
99	6596357.40	4654308.84
100	6596357.98	4654310.26
101	6596358.09	4654311.28
102	6596413.53	4654317.48
103	6596419.35	4654311.17
104	6596413.28	4654294.22
105	6596411.85	4654293.03
106	6596409.57	4654290.91
107	6596405.27	4654288.45
108	6596404.28	4654286.11
109	6596401.44	4654274.82
110	6596399.86	4654272.71
111	6596400.91	4654269.13
112	6596401.24	4654268.57
113	6596403.65	4654267.75
114	6596405.53	4654263.53
115	6596405.18	4654257.83
116	6596409.77	4654252.26
117	6596408.67	4654242.40
118	6596400.04	4654234.37
119	6596392.40	4654232.19
120	6596384.75	4654230.01
121	6596381.93	4654229.13
122	6596369.81	4654225.36
123	6596366.20	4654224.64
124	6596355.30	4654221.97
125	6596344.39	4654219.29
126	6596330.89	4654215.11
127	6596325.91	4654215.69
128	6596322.92	4654211.06
129	6596321.32	4654209.17
130	6596318.67	4654207.16
131	6596318.76	4654206.85
132	6596273.31	4654189.67
133	6596267.36	4654186.36
134	6596266.73	4654185.93
135	6596257.86	4654187.64
136	6596257.16	4654188.77
137	6596251.36	4654196.19
138	6596245.33	4654201.21
139	6596243.50	4654202.73
140	6596241.15	4654204.44
141	6596233.87	4654207.39

142	6596212.07	4654211.99
143	6596199.27	4654214.70
144	6596195.29	4654215.65
145	6596183.39	4654219.88
146	6596176.96	4654223.15
147	6596174.52	4654224.53
148	6596165.85	4654229.45
149	6596159.71	4654232.94
150	6596142.22	4654242.87
151	6596139.52	4654239.22
152	6596143.63	4654236.89
153	6596152.28	4654231.98
154	6596161.16	4654226.94
155	6596173.03	4654220.20
156	6596174.74	4654219.24
157	6596191.48	4654212.06
158	6596198.34	4654210.30
159	6596210.88	4654207.65
160	6596222.40	4654205.22
161	6596232.94	4654202.99
162	6596240.62	4654199.27
163	6596248.48	4654192.73
164	6596298.78	4654294.44
165	6596331.97	4654304.58
166	6596342.49	4654307.58
167	6596343.16	4654304.37
168	6596341.39	4654299.47
169	6596340.99	4654296.23
170	6596340.67	4654292.53
171	6596312.14	4654286.68
172	6596300.83	4654282.61
173	6596277.14	4654287.83
174	6596272.30	4654286.39
175	6596207.16	4654275.17
176	6596194.31	4654274.65
177	6596172.39	4654275.03
178	6596144.70	4654277.78
179	6596132.96	4654279.73
180	6596126.53	4654280.93
181	6596118.87	4654282.36
182	6596110.95	4654276.72
183	6596107.64	4654254.37
184	6596106.89	4654249.32
185	6596104.25	4654249.81
186	6596086.75	4654253.08
187	6596068.82	4654256.42
188	6596068.35	4654256.88
189	6596068.97	4654261.23
190	6596070.31	4654284.85
191	6596064.86	4654292.43
192	6596090.98	4654287.56
193	6596100.67	4654285.76
194	6596106.11	4654278.13
195	6596103.73	4654262.12
196	6596095.82	4654256.47
197	6596087.36	4654258.05
198	6596078.33	4654259.74
199	6596072.88	4654267.32
200	6596075.15	4654283.35
201	6596083.07	4654289.04
202	6595518.44	4654457.51
203	6595532.78	4654451.34
204	6595545.93	4654444.01
205	6595505.97	4654460.32
206	6595468.17	4654461.68
207	6595503.84	4654457.57
208	6595505.59	4654457.34
209	6595468.52	4654464.66
210	6595504.20	4654460.54
211	6595459.04	4654465.75





# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" -PREDLOG-



## LEGENDA:

---	Granica obuhvata plana
---	Granica katastarske parcele
1159/3	Broj katastarske parcele
---	Granica urbanističke parcele
UP 1	Oznaka urbanističke parcele
GL1	Građevinska linija GL1
RL	Regulaciona linija RL1
█	Kolsko-pješačke površine
○	Ivičnjak
█	Osovina saobraćajnice
█	Pješačke površine
O1	Oznaka mjesta priključka
T1	Oznaka presjeka tangenata

Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar  
Nikoleta Pavićević, dipl.ing.arh., v.d. Sekretara

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"PEČURICE-CENTAR"  
BR: 030-734  
Bar, 11.12.2018.godine  
Predsjednik Skupštine Mićo Orlandić

## SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

projekat  
MONTENEGRO

direktor:

Igor Đukanović

odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Zoran Dašić, dipl.ing.građ.

oktobar 2018.

list br. 7







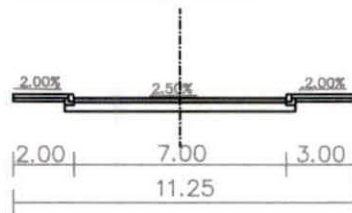




## Poprečni presjeci preuzeti iz usvojenog DUP-a " Pečurice-Centar"

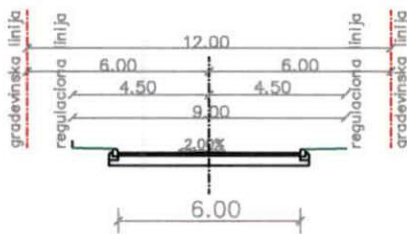
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



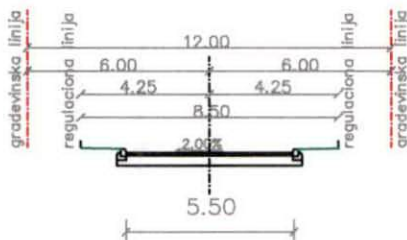
presjek B-B

ulica "P2", "P4", "P5", "P10"



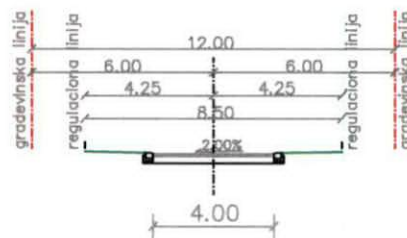
presjek E-E

ulica: "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", "P8"  
ulica: "P9", "P10", "P11", "P18", "P19"  
ulica: "P20", "P21", "P27", "P28"



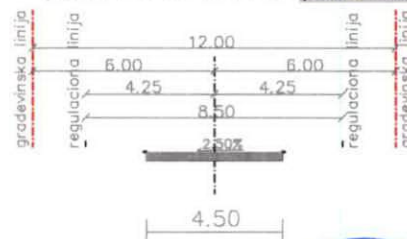
presjek H-H

prilaz: "P40" prilaz: "P27"



presjek G-G

prilaz: "P15", "P18", "P19", "P39"  
prilaz: "P41", "P43", "P51" prilaz: "P33abc"





## Koordinate preuzete iz usvojenog DUP-a " Pečurice-Centar"

### Koordinate tjemena ulica

T26 6595449.58 4654470.11  
 T27 6595520.43 4654461.94  
 T28 6595559.51 4654440.16  
 T29 6595624.25 4654436.37  
 T30 6595762.31 4654352.15  
 T31 6596205.86 4654269.45  
 T32 6596386.66 4654324.68  
 T39 6596176.47 4654124.26  
 T40 6596248.83 4654119.24  
 T44 6596300.40 4654103.56  
 T45 6596285.98 4654117.12  
 T46 6596253.04 4654178.81  
 T47 6596343.90 4654213.15  
 T48 6596419.02 4654231.98  
 T55 6596397.12 4654269.22  
 T56 6596421.03 4654298.80

### Koordinate tjemena prilaza

P120 6596238.25 4654204.17  
 P121 6596186.65 4654215.06  
 P122 6596253.40 4654191.57  
 Op33a 6596069.16 4654258.90  
 Op33b 6596104.80 4654252.26  
 Op33c 6596110.00 4654287.32

### Koordinate presjeka i krajeva osovina

Op12 6595411.10 4654468.16  
 Op13 6596079.44 4654147.65  
 Op14 6596291.69 4654090.53  
 Op16 6596261.99 4654172.95  
 Op18 6596429.66 4654249.93  
 Op26 6595419.51 4654484.33  
 Op27 6595515.02 4654461.86  
 Op29 6595619.87 4654433.83  
 Op30 6595684.23 4654399.78  
 Op31 6595842.94 4654337.11  
 Op32 6596037.48 4654300.66  
 Op33 6596074.13 4654293.99  
 Op35 6596423.40 4654320.74

## Elementi za obilježavanje krivina preuzeti iz usvojenog DUP-a " Pečurice-Centar"

<b>M 10</b> R=300.00m DL=36.51m Tg=18.27m α=6°58'20"	<b>T 26</b> R=60.00m DL=19.61m Tg=9.89m α=18°43'37"	<b>T 39</b> R=120.00m DL=41.88m Tg=21.15m α=19°59'44"	<b>T 44</b> R=8.50m DL=12.69m Tg=7.95m α=85°32'37"	<b>T 55</b> R=20.00m DL=34.31m Tg=23.13m α=98°18'12"	<b>P 120</b> R=20.00m DL=9.71m Tg=4.95m α=27°49'33"
<b>M 11</b> R=250.00m DL=77.79m Tg=39.21m α=17°49'41"	<b>T 27</b> R=80.00m DL=31.50m Tg=15.96m α=22°33'35"	<b>T 40</b> R=100.00m DL=52.08m Tg=26.65m α=29°50'29"	<b>T 45</b> R=40.00m DL=13.02m Tg=6.57m α=18°38'59"	<b>T 56</b> R=40.00m DL=22.90m Tg=11.77m α=32°48'12"	<b>P 121</b> R=80.00m DL=24.65m Tg=12.42m α=17°39'07"
<b>M 12</b> R=350.00m DL=79.35m Tg=39.85m α=12°59'26"	<b>T 28</b> R=60.00m DL=27.00m Tg=13.73m α=25°47'14"		<b>T 46</b> R=20.00m DL=34.00m Tg=22.77m α=97°24'06"		<b>P 122</b> R=20.00m DL=8.89m Tg=4.52m α=25°28'41"
<b>M 13</b> R=400.00m DL=88.84m Tg=44.60m α=12°43'32"	<b>T 29</b> R=120.00m DL=58.71m Tg=29.96m α=28°02'03"		<b>T 47</b> R=200.00m DL=23.14m Tg=11.59m α=6°37'49"		
<b>M 14</b> R=170.00m DL=279.21m Tg=182.57m α=94°06'15"	<b>T 30</b> R=300.00m DL=109.03m Tg=55.12m α=20°49'20"		<b>T 48</b> R=12.00m DL=9.48m Tg=5.00m α=45°16'22"		
	<b>T 31</b> R=300.00m DL=144.25m Tg=73.55m α=27°32'58"				
	<b>T 32</b> R=300.00m DL=114.92m Tg=58.17m α=21°56'54"				

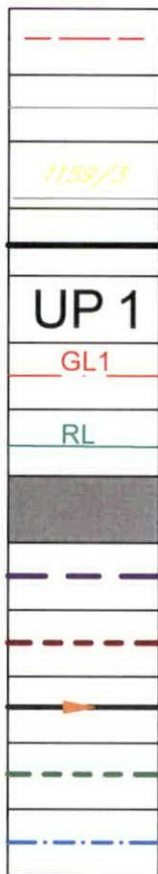




# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" -PREDLOG-



## LEGENDA:



- Granica obuhvata plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija RL1
- Kolsko-pješačke površine
- Planirani vodovod
- Planirani kanalizacioni vod
- Smjer odvođenja
- Planirani atmosferski kanalizacioni vod
- Vodovod za ukidanje

o  
o  
30  
K

Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar Nikoleta Pavićević, dipl.ing.arh., v.d. Sekretara	ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" BR: 030-734 Bar, 11.12.2018.godine Predsjednik Skupštine Mićo Orlandić
---	---

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan



R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Igor Đukanović	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	

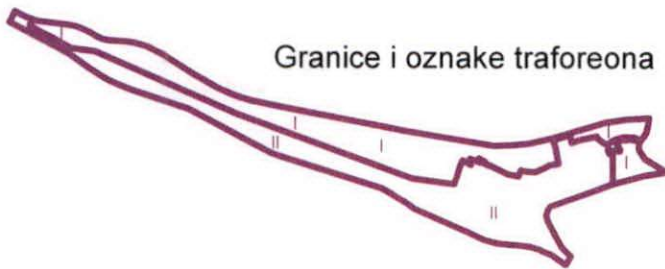












Granice i oznake traforeona

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" -PREDLOG-



### LEGENDA:

	Granica obuhvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Regulaciona linija RL1
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Trafostanica 10/0,4kV - plan
	Niskonaponski razvodni ormar
	DV 10kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - plan
	Elektrovod 0,4kV - plan

Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar  
Nikoleta Pavićević, dipl.ing.arh., v.d. Sekretara

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"PEČURICE-CENTAR"  
BR: 030-734  
Bar, 11.12.2018.godine  
Predsjednik Skupštine Mićo Orlandić



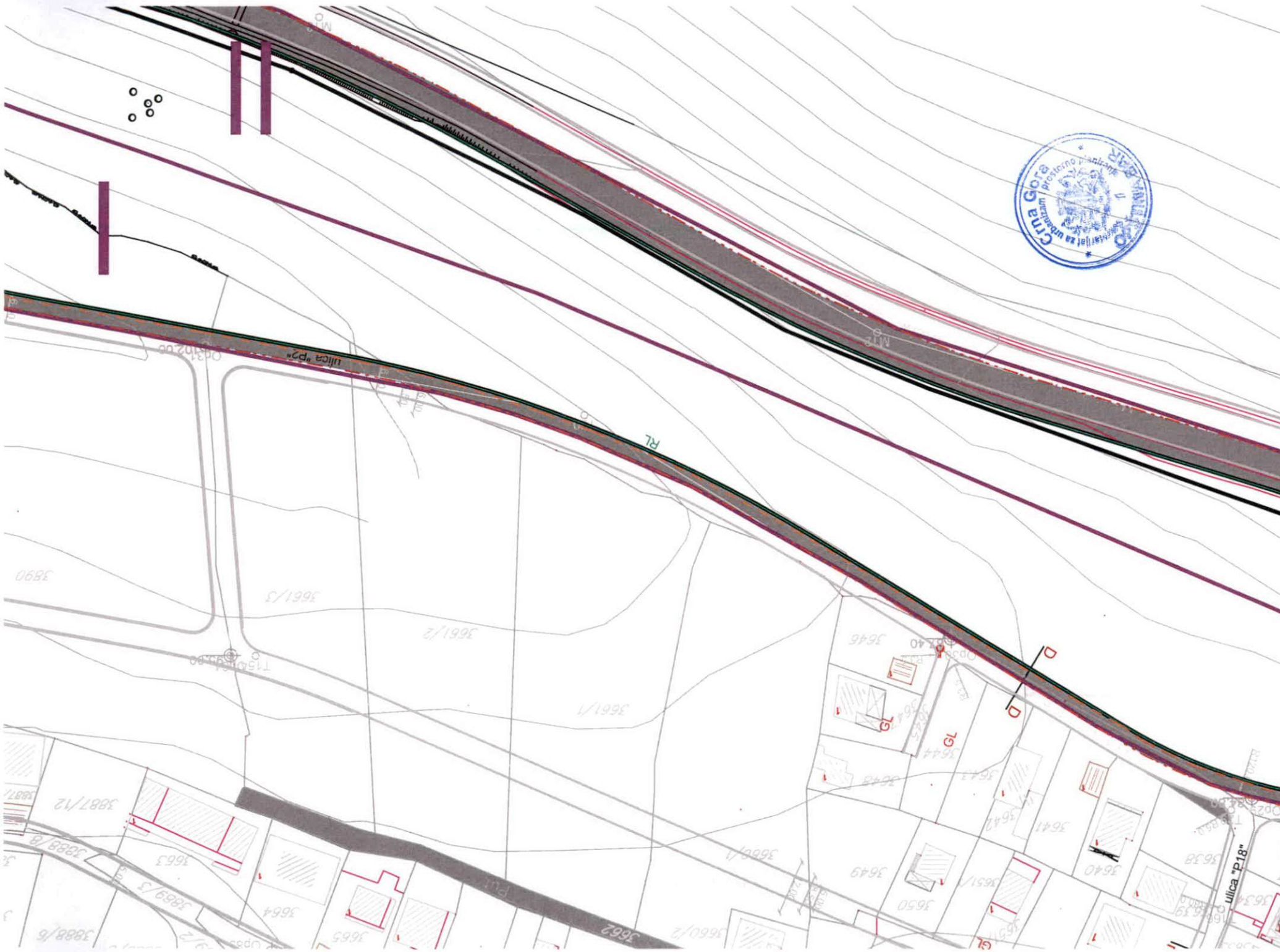
### ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Igor Đukanović
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh











# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" -PREDLOG-



## LEGENDA:


- Granica obuhvata plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija RL1
- Kolsko-pješačke površine
- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM KABLOVIMA PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO
- KABLOVSKO OKNO NO 1,...., NO 31
- PLANIRANI PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANI PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

0  
0  
0

<p>Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar Nikoleta Pavićević, dipl.ing.arh., v.d. Sekretara</p>	<p>ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" BR: 030-734 Bar, 11.12.2018.godine Predsjednik Skupštine Mićo Orlandić</p>
--	---

## ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

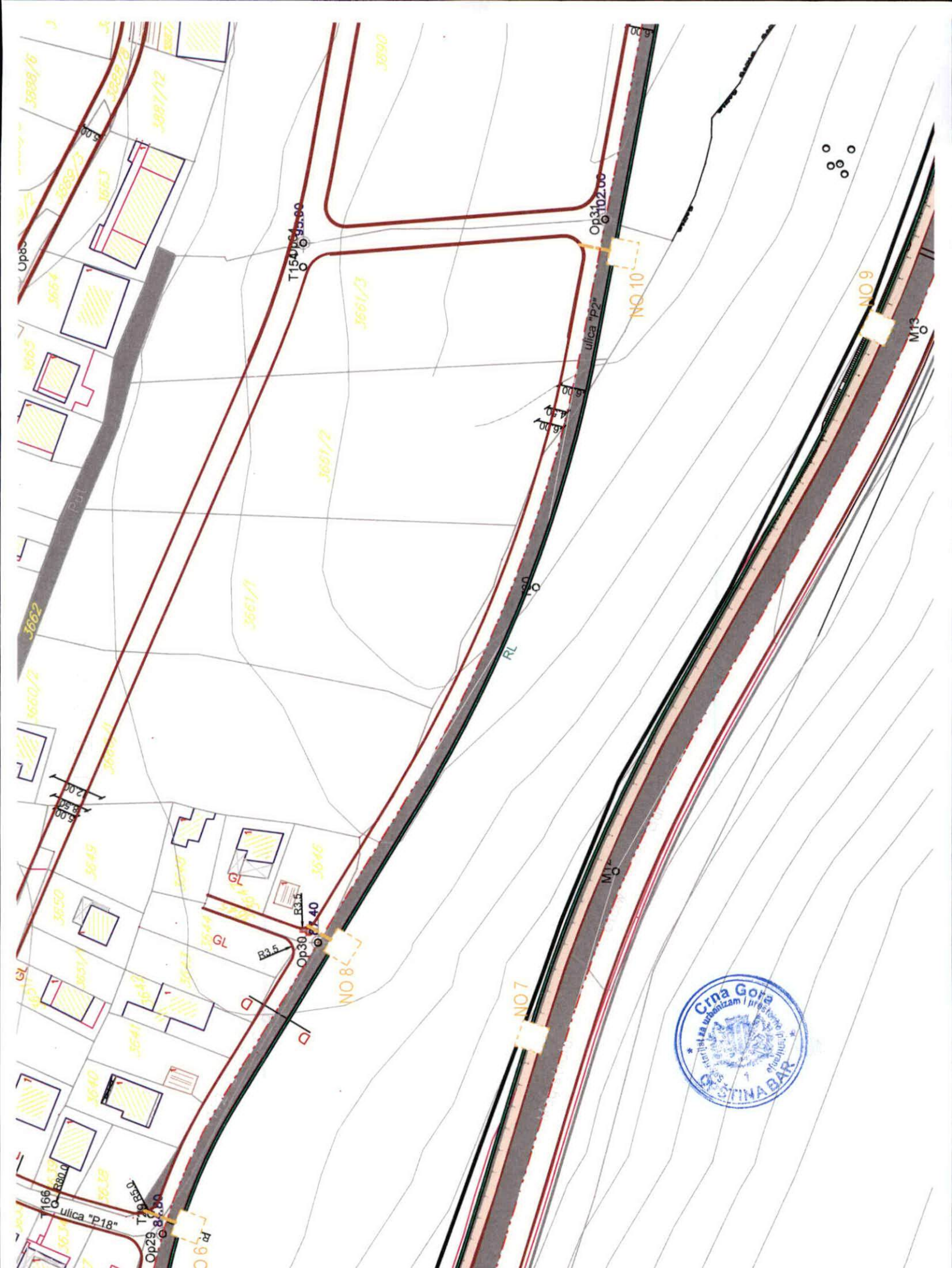
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :		
direktor:	Igor Đukanović	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	













## LEGENDA:

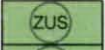
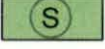

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	IVIČNJAK
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE

### IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "PEČURICE-CENTAR" -PREDLOG-



#### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU



##### Površine javne namjene - PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Skver
	Linearno zelenilo

##### Površine ograničene namjene - PUO

	Zelenilo stambenih objekata i blokova
---	---------------------------------------

##### Površine specijalne namjene - PUS

	Zaštitni pojas
	Zelenilo infrastrukture

Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar  
Nikoleta Pavičević, dipl.ing.arh., v.d. Sekretara

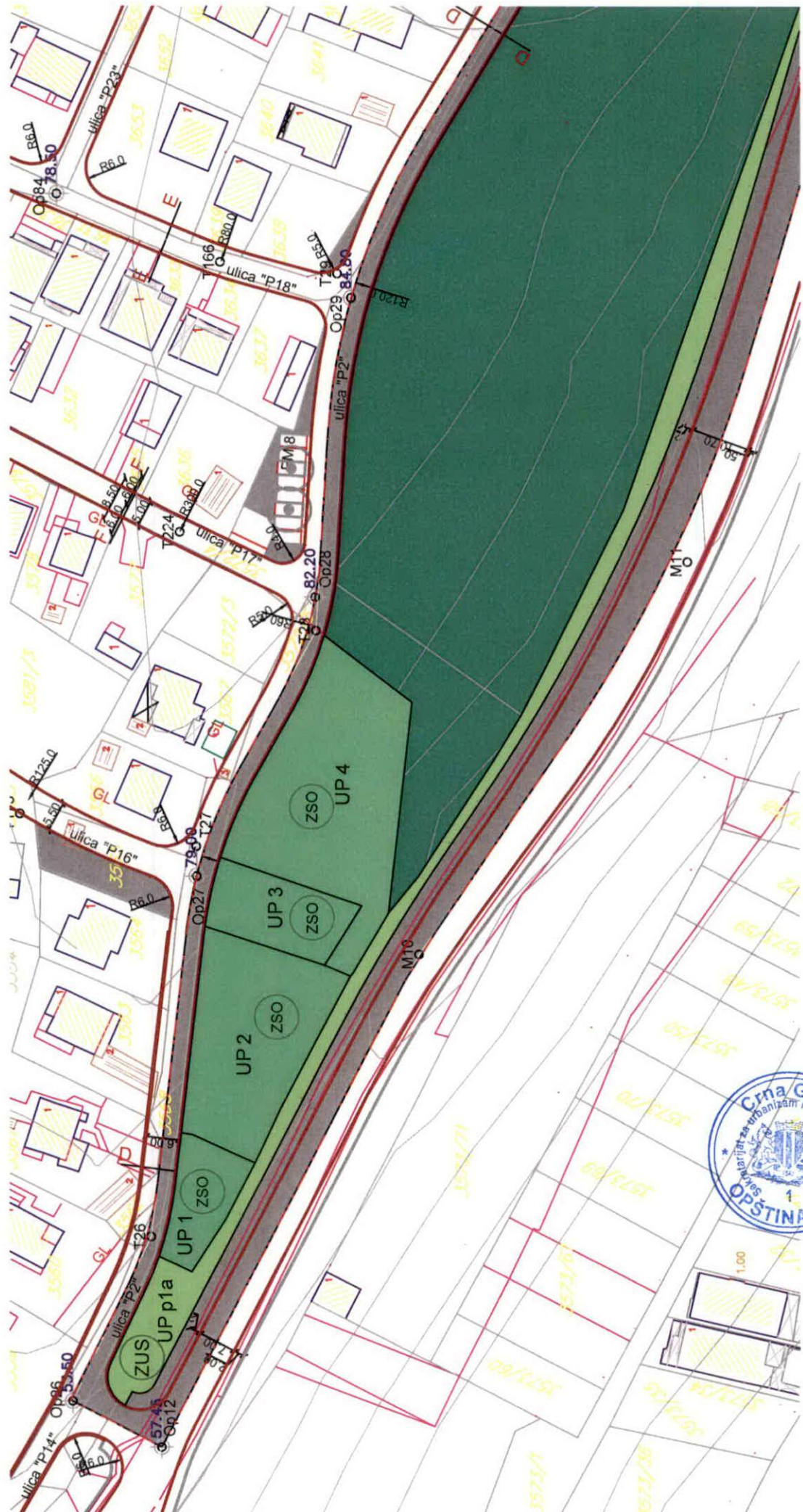
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"PEČURICE-CENTAR"  
BR: 030-734  
Bar, 11.12.2018.godine  
Predsjednik Skupštine Mićo Orlandić



## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Igor Đukanović
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.













Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove  
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/23-284/2

Bar, 05.05.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 05/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura), u zahvatu DUP-a „Pečurice – centar“ i Izmjene i dopune DUP-a „Pečurice – centar“, i to dijela saobraćajnice označene kao ulica „P2“ i koordinatnim tačkama „Op12–Op26–Op27–Op28–Op29–Op30–Op31“, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 4089, 3569, 3568, 3559, 3560, 3562, 3561, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3570, 3572/1, 3571, 3572/2, 3572/5, 3572/4, 3891, 3637, 4090, 3638, 3644, 3645, 3647, 3646, 3660/1, 3661/8, 3661/3 i 3890, KO Pečurice, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim planskim dokumentom;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih priključaka urbanističkim parcelama predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangju puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-275/4 od 25.04.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-284 od 26.04.2023. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura), u zahvatu DUP-a „Pečurice – centar“ i Izmjene i dopune DUP-a „Pečurice – centar“, i to dijela saobraćajnice označene kao ulica „P2“ i koordinatnim





tačkama „Op12–Op26–Op27–Op28–Op29–Op30–Op31“, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 4089, 3569, 3568, 3559, 3560, 3562, 3561, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3570, 3572/1, 3571, 3572/2, 3572/5, 3572/4, 3891, 3637, 4090, 3638, 3644, 3645, 3647, 3646, 3660/1, 3661/8, 3661/3 i 3890, KO Pečurice, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/23-275 od 25.04.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

**Samostalni savjetnik III za saobraćaj,**  
Milan Andrijašević



**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)





Broj:04-4803/2  
Podgorica, 26.05.2023.godine

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje**

**OBJEKAT: Ulica „P2“, sa priključkom na magistralni put**

**PREDMET: sobračajno - tehnički uslovi – DUP „Pečurice centar“ opština Bar**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bar-**Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje** br.07-014/23-275/4 od 25.04.2023.godine., upućen od strane **Sekretarijat za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine** br. UPI 14-341/23-284/1 od 05.05.2023.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-4803/1 od 10.05.2023.godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - **Saobraćajnice - Ulica „P2“ sa priključkom na magistralni put sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a „Pečurice centar“ opština Bar**, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

**Saobraćajno – tehničke uslove**

**1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno – tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om „Pečurice centar“.

**Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i definisana je DUP-om „Pečurice centar“ grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ i to je istovremeno i urbanistička parcela saobraćajnice.

**2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi**

Budući da predmetna saobraćajnica ostvaruje vezu sa magistralnim putem M-1 dionica Bar - Ulcinj neophodno je projektnom dokumentacijom definisati isključenje i uključanje na magistralni put (sve u skladu sa DUP-om).

Odvod atmosferskih voda sa saobraćajnice i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Potrebna vertikalna i horizontalna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti gedetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250). definisati gore propisane parametre po pitanju podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, izvršiti uklapanje u postojeće stanje sa jedne i druge strane magistralnog puta bez narušavanja sadašnjeg stanja na magistralnom putu a sve u skladu sa DUP-om. Neophodno je definisati način odvijanja saobraćaja tokom izvođenja radova i uraditi Elaborat regulacije saobraćaja sa privremenom saobraćajnom signalizacijom i opremom za vrijeme izvođenja radova –



Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*P. Poleksić*  
Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:2199

Bar,03.05.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije shodno aktu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, br.07-014/23-275/3 od 25.04.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 27.04.2023.godine pod brojem 2199, izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju hidrotehničke infrastrukture u saobraćajnici u zahvatu DUP-a "Pečurice centar" i Izmjene i dopune DUP-a »Pečurice centar« i to dijela saobraćajnice označene kao ulica "P2" i koordinatnim tačkama Op12-Op26-Op27-Op28-Op29-Op30-Op31, a kojoj odgovaraju dijelovi katastarskih parcela broj: 4089, 3569, 3568, 3559, 3560, 3562, 3561, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3570 3572/1, 3571, 3572/2, 3572/5, 3572/4, 3891, 3637, 4090, 3638, 3644, 3645, 3647, 3646 3660/1, 3661/8, 3661/3 i 3890 KO Pečurice.

### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

### b) Tehnički dio

#### *Vodovod:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.



- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm  
DCI za cjevovode DN≥150mm  
(u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cjevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD PVC, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).  
(u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cjevasto sa račvom.



- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

### **Atmosferska kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester PP -polipropilen (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Obradio:

  
Nenad Lekić

P.J. Razvoj

  
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:





Broj: 30-20-04-4670  
Od: 05.05.2023. godine

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primljeno:	08 05 2023		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-275/5	275	

Bulevar Revolucije br.1  
85000 Bar

Opština Bar  
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

**PREDMET:** Odgovor na dopis broj 07-014/23-275/5 od 25.04.2023. godine  
**VEZA:** Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj

Obratili ste se CEDIS-u zahtjevom broj 07-014/23-275/5 od 25.04.2023. godine (CEDIS broj 30-20-04-4492 od 27.04.2023. godine) za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije, dopunu nacрта UTU, za izgradnju saobraćajnice ulica „P2“ ID DUP „Pečurice – Centar“ sa pratećom infrastrukturom na djelovima kp.3569, 3568, 3559, 3560, 3562, 3561, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3570, 3572/1, 3571, 3572/2, 3572/5, 3572/4, 3891, 3637, 4090, 3638, 3644, 3645, 3647, 3646, 3660/1, 3661/8, 3661' 90 KO Pečurica u Baru, investitora Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena uz predmetni zahtjev utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta, kao ni broju i tipu mjernih mjesta. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xfi160 mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog ili podzemnog voda, ili nekog drugog energetskog objekta neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92).

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17,82/20) koji glase:



**Izmještanje energetskeg objekta**  
**Član 220**

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskeg objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskeg objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskeg objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetske objekat.

**Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskeg objekata**  
**Član 221**

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskeg djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskeg objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskeg objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetske objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskeg objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskeg objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskeg objekta, bez prethodnog odobrenja energetskeg subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskeg objekta.
- (5) Energetske subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskeg objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović, spec.el.ing









RNA GORA

PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

DRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-604/2023

Datum: 18.04.2023.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PEČURICE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,9,10

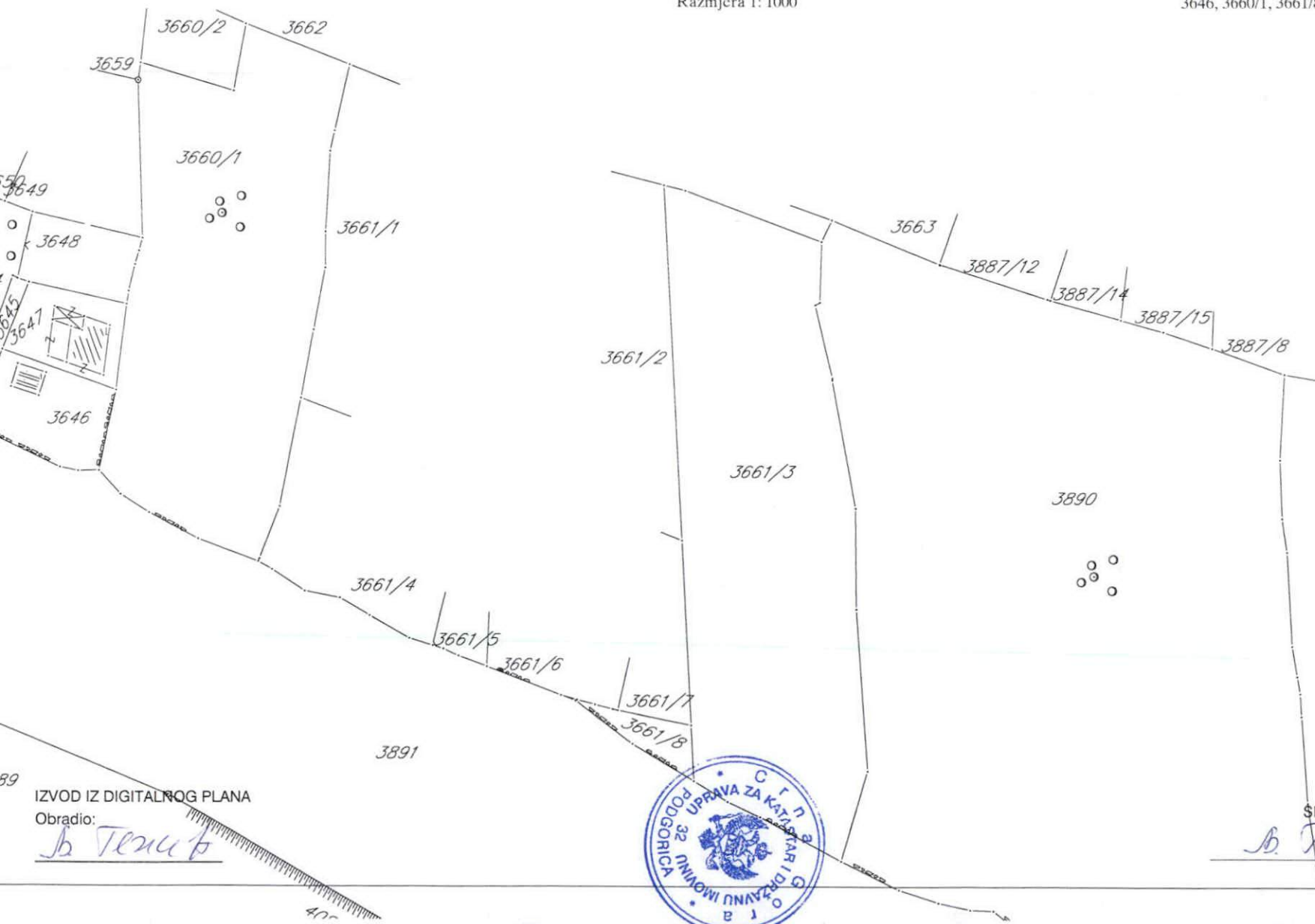
Parcele: 3569, 3568, 3559, 3560, 3562, 3561

3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3570

3572/1, 3571, 3572/2, 3572/5, 3572/4

3891, 3637, 3638, 3644, 3645, 3647

3646, 3660/1, 3661/8, 3661/3, 3890, 4089, 4090,



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*B. Terzić*



Ovjerava  
Službeno lice:

*B. Terzić*





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8705/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 250 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4089			13 38/87		DUBRAVA	Javni putevi		44644	0.00
								44644	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4089				1	Javni putevi	18/10/2019 7:57	ZABILJ. OBJEKTA IZGRADJENOG BEZ GRAD. DOZVOLE POSL. ZGR. POVRŠ. 164 M2 ...GRADJ. NA TUD. ZEMLJ. DIJELA PARC 4089 U POVRŠ. 24 M2
4089				2	Javni putevi	29/04/2021 8:36	Zabilježba postupka ZAHTJEV OPŠTINE BAR, SEKRETARIJATA ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE ZA ZABILJEŽBU ODLUKE PREDSIJEDNIKA OPŠTINE BAR O ODREĐIVANJU LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

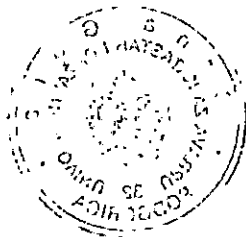
32. *Sb Teruht*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4089/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO







CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8710/2023  
Datum: 18.04.2023.  
KO: PEČURICE



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 918 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3569			16 18/87		DUBRAVA	Sume 5. klase -		237	0.12
								237	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2808960000000	NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

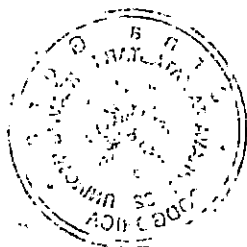


ovlašteno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3569/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8714/2023  
Datum: 18.04.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3568						Ulice		707	0.00
								707	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Miodrag Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3568/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODIENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO







1000000343



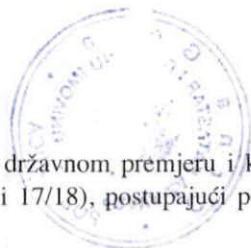
102-919-8716/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-8716/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 98 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3559			13 18/87	03/03/2009	DUBRAVA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3559			13 18/87	03/03/2009	DUBRAVA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		99	0.09
3559	1		13 18/87	03/03/2009	DUBRAVA	Stambene zgrade NASLJEDE		118	0.00
								717	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2604967710342	BONČIĆ IVAN NEBOJŠA UL. UČITELJ TASA BR. 1- NIŠ Niš	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3559		1	Stambene zgrade NASLJEDE	919	P 118	Svojina BONČIĆ IVAN NEBOJŠA UL. UČITELJ TASA BR. 1- NIŠ Niš 1/1 2604967710342
3559		1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 34	Svojina BONČIĆ IVAN NEBOJŠA UL. UČITELJ TASA BR. 1- NIŠ Niš 1/1 2604967710342
3559		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	2	P 95	Svojina BONČIĆ IVAN NEBOJŠA UL. UČITELJ TASA BR. 1- NIŠ Niš 1/1 2604967710342

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*M. Jerić*

Mirjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3559/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO



10000000343



102-919-8717/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-8717/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 709 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3560			13 18/87		DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3560			13 18/87		DUBRAVA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		63	0.06
3560		1	13 18/87		DUBRAVA	Stambene zgrade -		106	0.00
								669	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2212938710014	RAŽNATOVIĆ VASO NOVAK CRNOTRAVSKA Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3560		1	Stambene zgrade -	980	P 106	Svojina RAŽNATOVIĆ VASO NOVAK 1/1 2212938710014 CRNOTRAVSKA Beograd
3560		1	Nestambeni prostor KUPOVINA jedna soba	1	P 20	Svojina RAŽNATOVIĆ VASO NOVAK 1/1 2212938710014 CRNOTRAVSKA Beograd
3560		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	2	P 80	Svojina RAŽNATOVIĆ VASO NOVAK 1/1 2212938710014 CRNOTRAVSKA Beograd

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3560				1	Dvorište	11/02/2022 12:40	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO KREDITU BR. 1621503017 OD 07.05.2007. U KORIST PRIJEMNIKA NOVOG POVJERIOCA "ATEH RESOLUTION GMBH POTSDAM"



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3560				1	Pašnjak 4. klase	11/02/2022 12:42	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO KREDITU BR. 1621503017 OD 07.05.2007. U KORIST PRIJEMNIKA NOVOG POVJERIOCA "ATEH RESOLUTION GMBH POTSDAM"
3560				4	Pašnjak 4. klase	05/05/2021 8:31	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA, NA NEPOKRETNOSTI KOJA JE OPTEREĆENA HIPOTEKOM PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.I.BR.15753/07 OD 08.05.2007. UPISANE RADI OBEZBJEDJENJA UGOVORA O KREDITU BR.1621503017 OD 07.05.2005.
3560				4	Dvorište	05/05/2021 8:31	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA, NA NEPOKRETNOSTI KOJA JE OPTEREĆENA HIPOTEKOM PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.I.BR.15753/07 OD 08.05.2007. UPISANE RADI OBEZBJEDJENJA UGOVORA O KREDITU BR.1621503017 OD 07.05.2005.
3560				5	Pašnjak 4. klase	05/05/2021 8:33	Zabilježba postupka ZABRANA RASPOLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA OPTEREĆENIM HIPOTEKOM.
3560				5	Dvorište	05/05/2021 8:33	Zabilježba postupka ZABRANA RASPOLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA OPTEREĆENIM HIPOTEKOM.
3560				6	Pašnjak 4. klase	06/05/2022 10:51	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA RAŽNATOVIĆ NOVAKA IZ BEOGRADA, PO TUŽBI U. BR. 2394/2022 OD 08.04.2022. GOD.
3560				6	Dvorište	06/05/2022 10:51	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA RAŽNATOVIĆ NOVAKA IZ BEOGRADA, PO TUŽBI U. BR. 2394/2022 OD 08.04.2022. GOD.
3560	1	1		4	Nestambeni prostor	05/05/2021 8:31	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA, NA NEPOKRETNOSTI KOJA JE OPTEREĆENA HIPOTEKOM PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.I.BR.15753/07 OD 08.05.2007. UPISANE RADI OBEZBJEDJENJA UGOVORA O KREDITU BR.1621503017 OD 07.05.2005.
3560	1	1		5	Nestambeni prostor	05/05/2021 8:33	Zabilježba postupka ZABRANA RASPOLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA OPTEREĆENIM HIPOTEKOM.
3560	1	1		6	Nestambeni prostor	06/05/2022 10:51	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA RAŽNATOVIĆ NOVAKA IZ BEOGRADA, PO TUŽBI U. BR. 2394/2022 OD 08.04.2022. GOD.
3560	1	2		4	Stambeni prostor	05/05/2021 8:31	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA, NA NEPOKRETNOSTI KOJA JE OPTEREĆENA HIPOTEKOM PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.I.BR.15753/07 OD 08.05.2007. UPISANE RADI OBEZBJEDJENJA UGOVORA O KREDITU BR.1621503017 OD 07.05.2005.
3560	1	2		5	Stambeni prostor	05/05/2021 8:33	Zabilježba postupka ZABRANA RASPOLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA OPTEREĆENIM HIPOTEKOM.
3560	1	2		6	Stambeni prostor	06/05/2022 10:51	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA RAŽNATOVIĆ NOVAKA IZ BEOGRADA, PO TUŽBI U. BR. 2394/2022 OD 08.04.2022. GOD.
3560	1			1	Stambene zgrade	11/02/2022 12:43	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO KREDITU BR. 1621503017 OD 07.05.2007. U KORIST PRIJEMNIKA NOVOG POVJERIOCA "ATEH RESOLUTION GMBH POTSDAM"

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3560		1		4	Stambene zgrade	05/05/2021 8:31	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA POTRAŽIVANJA, NA NEPOKRETNOSTI KOJA JE OPTEREĆENA HIPOTEKOM PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV.IBR.15753/07 OD 08.05.2007. UPISANE RADI OBEZBJEDJENJA UGOVORA O KREDITU BR.1621503017 OD 07.05.2005.
3560		1		5	Stambene zgrade	05/05/2021 8:33	Zabilježba postupka ZABRANA RASPOLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA OPTEREĆENIM HIPOTEKOM.
3560		1		6	Stambene zgrade	06/05/2022 10:51	Zabilježba spora ZABILJEZBA UPRAVNOG SPORA RAŽNATOVIĆ NOVAKA IZ BEOGRADA, PO TUŽBI U. BR. 2394/2022 OD 08.04.2022. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



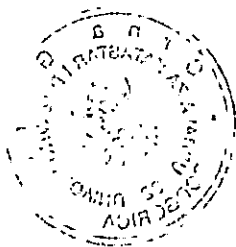
Ovlašćeno lice:

Miroslav Kovacevic dipl.pravnik



## SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3560/0		102-2-954-2552/1-2011	27.06.2011 09:01	ADV.MUGOŠA VANJA, RAŽNATOVIĆ NOVAKA	ZA ZABILJEZBU OBAVJEŠTENJA O PRODAJI LIST 709 KO PEČURICE
3560/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO
3560/0	1 1	102-2-954-2552/1-2011	27.06.2011 09:01	ADV.MUGOŠA VANJA, RAŽNATOVIĆ NOVAKA	ZA ZABILJEZBU OBAVJEŠTENJA O PRODAJI LIST 709 KO PEČURICE
3560/0	1 2	102-2-954-2552/1-2011	27.06.2011 09:01	ADV.MUGOŠA VANJA, RAŽNATOVIĆ NOVAKA	ZA ZABILJEZBU OBAVJEŠTENJA O PRODAJI LIST 709 KO PEČURICE
3560/0	1	102-2-954-2552/1-2011	27.06.2011 09:01	ADV.MUGOŠA VANJA, RAŽNATOVIĆ NOVAKA	ZA ZABILJEZBU OBAVJEŠTENJA O PRODAJI LIST 709 KO PEČURICE





CRNA GORA

10000000343



102-919-8724/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8724/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 918 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3562			16 18/87		DUBRAVA	Pašnjak 5. klase		18	0.01
								18	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2808960000000	NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

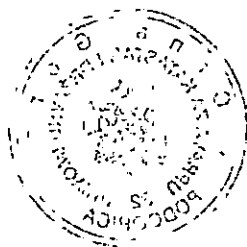


Miroslav Kovacevic dipl. pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3562/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





1000000343



102-919-8725/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8725/2023  
Datum: 18.04.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 148 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3561			13 18/87		DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		447	0.00
3561	1		13 18/87		DUBRAVA	Stambene zgrade KUPOVINA		98	0.00
3561	2		13 18/87		DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		4	0.00
3561	3		13 18/87		DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		36	0.00
3570			16 18/87		DUBRAVA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		233	0.19
								818	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000064222	TESLER IRINA EFIMOVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/2
6010000064223	VEDENEV OLEG VALENTINVIČ RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3561		1	Stambene zgrade	919	P1 98	/
3561		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	P 70	Susvojina TESLER IRINA EFIMOVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina VEDENEV OLEG VALENTINVIČ RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/2 6010000064222 1/2 6010000064223
3561		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	P1 70	Susvojina TESLER IRINA EFIMOVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina VEDENEV OLEG VALENTINVIČ RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/2 6010000064222 1/2 6010000064223



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3561	2	Pomoćna zgrada	919	P 4	Susvojina TESLER IRINA EFIMOVNA 1/2 6010000064222 RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina VEDENEV OLEG 1/2 VALENTINOVIC 6010000064223 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
3561	3	Pomoćna zgrada	919	P 36	Susvojina TESLER IRINA EFIMOVNA 1/2 6010000064222 RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina VEDENEV OLEG 1/2 VALENTINOVIC 6010000064223 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
3561	3	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 30	Susvojina TESLER IRINA EFIMOVNA 1/2 6010000064222 RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina VEDENEV OLEG 1/2 VALENTINOVIC 6010000064223 RUSKA FEDERACIJA RUSKA

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Tezuh*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3561/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO
3570/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8727/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 165 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3563			16 18/87	26/01/2010	DUBRAVA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		345	0.00
3563		1	16 18/87	26/01/2010	DUBRAVA	Stambene zgrade ODRŽAJ,POKLON		119	0.00
3563		2	16 18/87	26/01/2010	DUBRAVA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		38	0.00
								502	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2607972210241	GAZIVODA BOŽIDAR MOMO MOSKOVSKA 96 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3563		1	Stambene zgrade ODRŽAJ,POKLON	919	P1 119	Svojina 1/1 GAZIVODA BOŽIDAR MOMO 2607972210241 MOSKOVSKA 96 PODGORICA Podgorica
3563		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Četiri sobe	1	P 70	Svojina 1/1 GAZIVODA BOŽIDAR MOMO 2607972210241 MOSKOVSKA 96 PODGORICA Podgorica
3563		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Četiri sobe	2	P1 70	Svojina 1/1 GAZIVODA BOŽIDAR MOMO 2607972210241 MOSKOVSKA 96 PODGORICA Podgorica
3563		2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	919	38	Svojina 1/1 GAZIVODA BOŽIDAR MOMO 2607972210241 MOSKOVSKA 96 PODGORICA Podgorica
3563		2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Tri sobe	1	70	Svojina 1/1 GAZIVODA BOŽIDAR MOMO 2607972210241 MOSKOVSKA 96 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3563				1	Dvorište	14/11/2022 9:10	Pravo službenosti ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI NESMETANE I MIRNE SUDRŽAVINE SA POKLONOPRIMCEM U KORIST POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3563				2	Dvorište	14/11/2022 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	1	1	1	1	Stambeni prostor	14/11/2022 9:10	Pravo službenosti ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI NESMETANE I MIRNE SUDRŽAVINE SA POKLONOPRIMCEM U KORIST POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	1	1	2	2	Stambeni prostor	14/11/2022 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	1	2	1	1	Stambeni prostor	14/11/2022 9:10	Pravo službenosti ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI NESMETANE I MIRNE SUDRŽAVINE SA POKLONOPRIMCEM U KORIST POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	1	2	2	2	Stambeni prostor	14/11/2022 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	1			1	Stambene zgrade	14/11/2022 9:10	Pravo službenosti ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI NESMETANE I MIRNE SUDRŽAVINE SA POKLONOPRIMCEM U KORIST POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	1			2	Stambene zgrade	14/11/2022 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	2	1	1	1	Stambeni prostor	14/11/2022 9:10	Pravo službenosti ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI NESMETANE I MIRNE SUDRŽAVINE SA POKLONOPRIMCEM U KORIST POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	2	1	2	2	Stambeni prostor	14/11/2022 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	2			1	Pomoćna zgrada	14/11/2022 9:10	Pravo službenosti ZABILJEŽBA LIČNE SLUŽBENOSTI NESMETANE I MIRNE SUDRŽAVINE SA POKLONOPRIMCEM U KORIST POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA
3563	2			2	Pomoćna zgrada	14/11/2022 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA GAZIVODA BOŽIDARA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Sb. Jeruk*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3563/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO



1000000343



102-919-8769/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**Broj: 102-919-8769/2023  
Datum: 18.04.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 302 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3564			16 18/87		DUBRAVA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		249	0.00
3564	1		16 18/87		DUBRAVA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		130	0.00
3564	2		16 18/87		DUBRAVA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		19	0.00
								398	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1101996210086	DRINIČIĆ SLOBODAN DANILO-KONSTANTIN AVALSKA 7 DUBRAVA BAR Bar	Susvojina	1/2
0612985785010	PAPAN VLADIMIR JOVANA HAJ- NEHAJ SUTOMORE - BAR Bar	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3564		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	919	P2 130	/
3564		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	1	P 108	Susvojina DRINIČIĆ SLOBODAN DANILO- KONSTANTIN AVALSKA 7 DUBRAVA BAR Bar Susvojina PAPAN VLADIMIR JOVANA HAJ- NEHAJ SUTOMORE - BAR Bar 1/2 1101996210086 1/2 0612985785010
3564		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	2	P1 108	Susvojina DRINIČIĆ SLOBODAN DANILO- KONSTANTIN AVALSKA 7 DUBRAVA BAR Bar Susvojina PAPAN VLADIMIR JOVANA HAJ- NEHAJ SUTOMORE - BAR Bar 1/2 1101996210086 1/2 0612985785010
3564		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	3	P2 108	Susvojina DRINIČIĆ SLOBODAN DANILO- KONSTANTIN AVALSKA 7 DUBRAVA BAR Bar 1/2 1101996210086



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina PAPAN VLADIMIR JOVANA 1/2 0612985785010 HAJ- NEHAJ SUTOMORE - BAR Bar
3564		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	4	PN 108	Susvojina DRINIČIĆ SLOBODAN DANILO- 1/2 KONSTANTIN 1101996210086 AVALSKA 7 DUBRAVA BAR Bar Susvojina PAPAN VLADIMIR JOVANA 1/2 0612985785010 HAJ- NEHAJ SUTOMORE - BAR Bar
3564		2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	919	1P 19	/
3564		2	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	1	P1 16	Susvojina DRINIČIĆ SLOBODAN DANILO- 1/2 KONSTANTIN 1101996210086 AVALSKA 7 DUBRAVA BAR Bar Susvojina PAPAN VLADIMIR JOVANA 1/2 0612985785010 HAJ- NEHAJ SUTOMORE - BAR Bar
3564		2	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	2	P 16	Susvojina DRINIČIĆ SLOBODAN DANILO- 1/2 KONSTANTIN 1101996210086 AVALSKA 7 DUBRAVA BAR Bar Susvojina PAPAN VLADIMIR JOVANA 1/2 0612985785010 HAJ- NEHAJ SUTOMORE - BAR Bar

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3564				3	Dvorište	12/02/2018 10:41	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
3564				4	Dvorište	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564				5	Dvorište	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1	1	3	Stambeni prostor	12/02/2018 10:41	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
3564		1	1	4	Stambeni prostor	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1	1	5	Stambeni prostor	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1	2	3	Stambeni prostor	12/02/2018 10:41	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
3564		1	2	4	Stambeni prostor	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3564		1	2	5	Stambeni prostor	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1	3	3	Stambeni prostor	12/02/2018 10:41	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST' NLB BANKE AD PODGORICA.
3564		1	3	4	Stambeni prostor	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1	3	5	Stambeni prostor	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1	4	3	Stambeni prostor	12/02/2018 10:41	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST' NLB BANKE AD PODGORICA.
3564		1	4	4	Stambeni prostor	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1	4	5	Stambeni prostor	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1		1	Porodična stambena zgrada	23/10/2008	Nema dozvolu
3564		1		3	Porodična stambena zgrada	12/02/2018 10:41	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST' NLB BANKE AD PODGORICA.
3564		1		4	Porodična stambena zgrada	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		1		5	Porodična stambena zgrada	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		2	1	3	Nestambeni prostor	12/02/2018 10:41	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST' NLB BANKE AD PODGORICA.
3564		2	1	4	Nestambeni prostor	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		2	1	5	Nestambeni prostor	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3564		2	2	3	Nestambeni prostor	12/02/2018 10:40	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
3564		2	2	4	Nestambeni prostor	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		2	2	5	Nestambeni prostor	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		2		2	Pomoćna zgrada	23/10/2008	Nema dozvolu
3564		2		3	Pomoćna zgrada	12/02/2018 10:40	Hipoteka PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD. NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
3564		2		4	Pomoćna zgrada	12/02/2018 10:43	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.
3564		2		5	Pomoćna zgrada	12/02/2018 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 88/2018 OD 06.02.2018. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



*Milan Kovačević*

Milan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3564/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





1000000343



102-919-8730/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-8730/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 397 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3565			16 18/87	25/10/2010	DUBRAVA	Pašnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		284	0.26
3565		1	16 18/87	25/10/2010	DUBRAVA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		24	0.00
								308	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1412961715016	STAMENIĆ VASILJE OLIVERA UL. PEČSKA BR. 9 BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3565		1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	919	P 24	Svojina 1/1 STAMENIĆ VASILJE OLIVERA 1412961715016 UL. PEČSKA BR. 9 BEOGRAD Beograd

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3565/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO







1000000343



102-919-8731/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-8731/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 307 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3566			16 18/87		DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		310	0.00
3566	1		16 18/87		DUBRAVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		65	0.00
3566	2		16 18/87		DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		18	0.00
								393	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1602937715114	ILIJIN BORIVOJE DUŠANKA UL.VISOKOG STEVANA16/18 Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3566		1	Porodična stambena zgrada	919	P 65	Svojina ILIJIN BORIVOJE DUŠANKA 1602937715114 UL.VISOKOG STEVANA16/18
3566		2	Pomoćna zgrada	919	P 18	Svojina ILIJIN BORIVOJE DUŠANKA 1602937715114 UL.VISOKOG STEVANA16/18

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobojena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobojena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlaščeno lice:



*M. Teruč*

Mirčan Kovačević dipl.pravnik





1000000343



102-919-8733/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-8733/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 44 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3567			16 18	24/11/2014	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		322	0.00
3567			16 18	09/10/2017	DUBRAVA	Bazen KUPOVINA		25	0.00
3567	1		16 18	09/10/2017	DUBRAVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		114	0.00
3567	2		16 18	09/10/2017	DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		9	0.00
3567	3		16 18	09/10/2017	DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		3	0.00
								473	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000101897 ET988476	SHEVCHUK, ANDRIY SOBORNJI ZG. 208 ST. 6 PROSPEKT GRAD ZAPOROŽJE UKRAJINA ET988476	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3567		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P1 114	/
3567		1	Stambeni prostor-duplex GRADENJE Trosoban stan	1	P 151	Svojina SHEVCHUK ANDRIY 6010000101897 SOBORNJI ZG. 208 ST. 6 PROSPEKT ET988476
3567		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 9	Svojina SHEVCHUK ANDRIY 6010000101897 SOBORNJI ZG. 208 ST. 6 PROSPEKT ET988476
3567		3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 3	Svojina SHEVCHUK ANDRIY 6010000101897 SOBORNJI ZG. 208 ST. 6 PROSPEKT ET988476

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3567				2	Bazen	14/06/2022 13:31	Hipoteka DUG U IZNOSU OD 985,14 E, RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA-POREZA NA NEPOKRETNOSTI, SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR, BR.UPI2 05-430/22-390 OD 10.05.2022. U KORIST OPŠTINE BAR.
3567				2	Dvorište	14/06/2022 13:31	Hipoteka DUG U IZNOSU OD 985,14 E, RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA-POREZA NA NEPOKRETNOSTI, SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR, BR.UPI2 05-430/22-390 OD 10.05.2022. U KORIST OPŠTINE BAR.
3567		1	1	2	Stambeni prostor-duplex	14/06/2022 13:32	Hipoteka DUG U IZNOSU OD 985,14 E, RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA-POREZA NA NEPOKRETNOSTI, SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR, BR.UPI2 05-430/22-390 OD 10.05.2022. U KORIST OPŠTINE BAR.
3567		1		2	Porodična stambena zgrada	14/06/2022 13:31	Hipoteka DUG U IZNOSU OD 985,14 E, RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA-POREZA NA NEPOKRETNOSTI, SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR, BR.UPI2 05-430/22-390 OD 10.05.2022. U KORIST OPŠTINE BAR.
3567		2		1	Pomoćna zgrada	24/11/2014 13:7	Nema dozvolu NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU.
3567		2		2	Pomoćna zgrada	14/06/2022 13:31	Hipoteka DUG U IZNOSU OD 985,14 E, RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA-POREZA NA NEPOKRETNOSTI, SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR, BR.UPI2 05-430/22-390 OD 10.05.2022. U KORIST OPŠTINE BAR.
3567		3		1	Pomoćna zgrada	24/11/2014 13:7	Nema dozvolu NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU.
3567		3		2	Pomoćna zgrada	14/06/2022 13:31	Hipoteka DUG U IZNOSU OD 985,14 E, RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA-POREZA NA NEPOKRETNOSTI, SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR, BR.UPI2 05-430/22-390 OD 10.05.2022. U KORIST OPŠTINE BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*B. Terzić*  
Nirđjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3567/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8735/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 148 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3570			16 18/87		DUBRAVA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		233	0.19
								233	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000064222	TESLER IRINA EFIMOVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/2
6010000064223	VEDENEV OLEG VALENTINVIČ RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3570/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





1000000343



102-919-8737/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8737/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2265 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3572	1		16 18/87		DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3572	1		16 18/87		DUBRAVA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		89	0.07
3572	1	1	16 18/87		DUBRAVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		106	0.00
								695	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
601000058688	SOLOVIEVA OLGA GEORGIEVNA RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/2
601000058689	SOLOVIEVA NATALIA OLEGOVNA RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/4
601000058690	KUZNETSOV PETR PAVLOVICH RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3572	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	1P1 106	/
3572	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	1P 43	Susvojina 1/2 SOLOVIEVA OLGA GEORGIEVNA RUSKA FEDERACIJA - 601000058688 Susvojina 1/4 SOLOVIEVA NATALIA OLEGOVNA RUSKA FEDERACIJA - 601000058689 Susvojina 1/4 KUZNETSOV PETR PAVLOVICH 601000058690 RUSKA FEDERACIJA -
3572	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	P 83	Susvojina 1/2 SOLOVIEVA OLGA GEORGIEVNA RUSKA FEDERACIJA - 601000058688



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/4 SOLOVIEVA NATALIA 6010000058689 OLEGOVNA RUSKA FEDERACIJA - Susvojina 1/4 KUZNETSOV PETR PAVLOVICH 6010000058690 RUSKA FEDERACIJA -
3572	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	3	P1 124	Susvojina 1/2 SOLOVIEVA OLGA 6010000058688 GEORGIEVNA RUSKA FEDERACIJA - Susvojina 1/4 SOLOVIEVA NATALIA 6010000058689 OLEGOVNA RUSKA FEDERACIJA - Susvojina 1/4 KUZNETSOV PETR PAVLOVICH 6010000058690 RUSKA FEDERACIJA -

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3572	1	1	1	1	Stambeni prostor	28/09/2012	Nema dozvolu
3572	1	1	2	1	Stambeni prostor	28/09/2012	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U POVRŠINI OD 3 M2
3572	1	1	3	1	Stambeni prostor	28/09/2012	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U POVRŠINI OD 44 M2
3572	1	1		1	Porodična stambena zgrada	28/09/2012	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U POVRŠINI OD 26 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Teruk*

Mirjana Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3572/1		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





1000000343



102-919-8739/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8739/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 144 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Područje ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3571			16 18/87	28/11/2016	DUBRAVA	Pašnjak 5. klase ODRŽAJ,POKLON		323	0.26
3572	2		16 18/87	28/11/2016	DUBRAVA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
3572	2		16 18/87	28/11/2016	DUBRAVA	Pašnjak 5. klase ODRŽAJ,POKLON		1212	0.97
3572	2	1	16 18/87	28/11/2016	DUBRAVA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		20	0.00
								2055	1.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1810982220047	KONONENKO PETAR ANDRIY UKRAINA -	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3572	2	1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 20	Svojina KONONENKO PETAR ANDRIY UKRAINA - 1/1 1810982220047

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3571				1	Pašnjak 5. klase	13/09/2019 13:22	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANA RASPOLAGANJA I KORISĆENJA NEPOKRETNOSTI PO RJEŠENJU KRIS. BR.4/19 OD 05.08.2019. VIŠEG SUDA U PODGORICI.
3572	2			1	Dvorište	13/09/2019 13:22	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANA RASPOLAGANJA I KORISĆENJA NEPOKRETNOSTI PO RJEŠENJU KRIS. BR.4/19 OD 05.08.2019. VIŠEG SUDA U PODGORICI.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3572	2			1	Pašnjak 5. klase	13/09/2019 13:22	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANA RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI PO RJEŠENJU KRIS. BR.4/19 OD 05.08.2019. VIŠEG SUDA U PODGORICI.
3572	2	1		1	Pomoćna zgrada	13/09/2019 13:22	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANA RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI PO RJEŠENJU KRIS. BR.4/19 OD 05.08.2019. VIŠEG SUDA U PODGORICI.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*B. Jerut*

Miroslav Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3571/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO
3572/2		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO
3572/2	1	102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8744/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 241 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3572	4		16 18/87		DUBRAVA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		4	0.00
3572	5		16 18/87		DUBRAVA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		3	0.00
								7	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice  
3A. *Sb. Terzić*  
Mrdjan Kovačević dipl. pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3572/4		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO
3572/5		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8745/2023  
Datum: 18.04.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 250 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3891			16 29/87		DUBRAVA	Šume 5. klase		39552	19.78
								39552	19.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3891				2	Šume 5. klase	23/12/2015 9:58	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE OPŠTINE BAR OD 08.12.2015.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3891/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8748/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 918 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3637			16 18/87		DUBRAVA	Dvoršte -		272	0.00
3637		1	16 18/87		DUBRAVA	Pomoćna zgrada -		39	0.00
								311	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2808960000000	NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3637		1	Pomoćna zgrada -	0	39	Svojina NEPOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

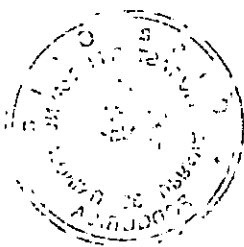


Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3637/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8749/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4090			13			Ulice		1442	0.00
								1442	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4090/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8750/2023  
Datum: 18.04.2023.  
KO: PEČURICE



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1660 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3638			16 27/87		DUBRAVA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		267	0.24
								267	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1007945715160	VUKELIĆ SPASENJA STANKA PAUNOVIĆA 54 Beograd	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

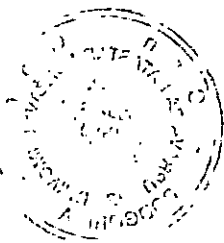
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice  
BA. B.  
Mrdjan Kovačević dipl. pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3638/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





10000000343



102-919-8751/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8751/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2340 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3644			16 27/87		DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		185	0.00
3644		1	16 27/87		DUBRAVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		117	0.00
								302	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0507973272028	ČOLOVIĆ MEHMEDIN FAHRUDIN IBARAC BB ROŽAJE Rožaje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3644		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P2 117	/
3644		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 65	Svojina ČOLOVIĆ MEHMEDIN FAHRUDIN IBARAC BB ROŽAJE Rožaje 1/1 0507973272028
3644		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 30	Svojina ČOLOVIĆ MEHMEDIN FAHRUDIN IBARAC BB ROŽAJE Rožaje 1/1 0507973272028
3644		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	P1 101	Svojina ČOLOVIĆ MEHMEDIN FAHRUDIN IBARAC BB ROŽAJE Rožaje 1/1 0507973272028
3644		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	4	PN 101	Svojina ČOLOVIĆ MEHMEDIN FAHRUDIN IBARAC BB ROŽAJE Rožaje 1/1 0507973272028

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3644				2	Dvorište	22/11/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/13-4/3226/3 OD 20.11.2013. DUG U IZNOSU OD 702,96 E U KORIST DRŽAVE CRNE GORE
3644				3	Dvorište	22/11/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
3644				4	Dvorište	31/08/2022 12:53	Hipoteka NA IZNOS OD 421,38 EURA , NA OSNOVU RJE SENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-845 OD 12.07.2022 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3644	1	1		4	Stambeni prostor	31/08/2022 12:53	Hipoteka NA IZNOS OD 421,38 EURA , NA OSNOVU RJE SENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-845 OD 12.07.2022 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3644	1	2		4	Stambeni prostor	31/08/2022 12:53	Hipoteka NA IZNOS OD 421,38 EURA , NA OSNOVU RJE SENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-845 OD 12.07.2022 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3644	1	3		4	Stambeni prostor	31/08/2022 12:53	Hipoteka NA IZNOS OD 421,38 EURA , NA OSNOVU RJE SENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-845 OD 12.07.2022 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3644	1	4		4	Stambeni prostor	31/08/2022 12:53	Hipoteka NA IZNOS OD 421,38 EURA , NA OSNOVU RJE SENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-845 OD 12.07.2022 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3644	1			1	Porodična stambena zgrada	22/10/2008	Nema dozvolu
3644	1			2	Porodična stambena zgrada	22/11/2013	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/13-4/3226/3 OD 20.11.2013. DUG U IZNOSU OD 702,96 E U KORIST DRŽAVE CRNE GORE
3644	1			3	Porodična stambena zgrada	22/11/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
3644	1			4	Porodična stambena zgrada	31/08/2022 12:53	Hipoteka NA IZNOS OD 421,38 EURA , NA OSNOVU RJE SENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-845 OD 12.07.2022 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

3A. 

Mrdjan Kovačević • dipl. pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3644/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8753/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3645						Nekategorisani putevi		63	0.00
								63	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

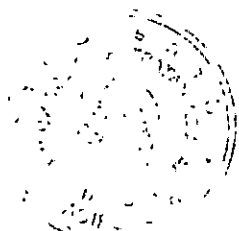
**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

3A  
Ovlašćeno lice:  
Mrdjan Kavacević dipl. pravnik  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
32 IMOVINSKI  
PODGORICA

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3645/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO







CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BARBroj: 102-919-8756/2023  
Datum: 18.04.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premleru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 276 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3647			16 26/87		DUBRAVA	Dvorište -		215	0.00
3647	1		16 26/87		DUBRAVA	Porodična stambena zgrada -		57	0.00
								272	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1511951793424	JUKOVIĆ GAZO Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3647		1	Porodična stambena zgrada -	2002	P 57	/
3647		1	Stambeni prostor -	1	P 46	Svojina JUKOVIĆ GAZO Bar 1/1 1511951793424

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3647		1		1	Porodična stambena zgrada	07/10/2004	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*B. Terzić*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3647/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO



1000000343



102-919-8754/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**Broj: 102-919-8754/2023  
Datum: 18.04.2023.  
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1167 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3646			16 26/87		DUBRAVA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		322	0.00
3646	1		16 26/87		DUBRAVA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		21	0.00
								343	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1210949450013	HASANBEGOVIĆ VEHBILJA MEHO VIDOE SMILEVSKI-BATO 83/2-2 SKOPIJE Skopje Del I	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3646		1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	919	P 21	Svojina HASANBEGOVIĆ VEHBILJA MEHO VIDOE SMILEVSKI-BATO 83/2-2 1/1 1210949450013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3646				1	Dvorište	22/10/2010	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA-POROĐIČNE ST. ZGRADE, SPRATNOSTI P1,POVRŠINE 116 M2, IZGRADJE BEZ GRADJ.DOZVOLE NA IME HASANBEGOVIĆ MEHO



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*S. Terzić*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3646/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO





CRNA GORA

10000000343



102-919-8757/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8757/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 623 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3660	1		16 26/87	09/03/2023	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		2768	1.66
								2768	1.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003376052	BOULEVARD INVESTMENT DOO BAR ul. Majora Milovana Mečikukića 70, Bjeliši Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacevic dipl. pravnik

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3660/1		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8758/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2976 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3661	8		16 26/87	25/02/2022	DUBRAVA	Sume 4. klase KUPOVINA		106	0.06
								106	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1905968783439 009154929	PEJOVIĆ SLAVOLJUB MILOŠ MAROVIĆI BB , SUTOMORE BAR 009154929	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
3A  
Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3661/8		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO







CRNA GORA

1000000343



102-919-8759/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8759/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2733 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3661	3		16 26/87	04/09/2015	DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		3132	1.88
								3132	1.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0907938220013	PERAZIĆ BEĆIRA ISMAIL PEČURICEZBAR Dobra Voda	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3661/3		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-8761/2023

Datum: 18.04.2023.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 625 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3890			16 29/87		DUBRAVA	Sume 4. klase NASLJEDE		9452	5.67
								9452	5.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2212972220021	PERAZIĆ JUSUF MAHMUD Dobra Voda bb Bar	Susvojina	1/4
0910939220026	PERAZIĆ MAHMUD MEHMED POD MIKULIĆ BAR Bar	Susvojina	1/2
0607966220025	PERAZIĆ JUSUF ZAIM Pečurice bb Bar	Susvojina	1/4

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3890/0		102-2-919-1823/1-2023	11.04.2023 13:00	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 4089, 3569, 3568, 3570 I DR KO

