


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>Broj: <u>07-014/23-226/4</u></p> <p>Datum: <u>16.05.2023. godine</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>
---	--	---

2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu »CEDIS« d.o.o. Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica IV« (»Sl. list CG« broj 39/13), izdaje:</p>
---	---

3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>
---	---

4	<p>Za izgradnju objekata infrastrukture – trafostanice TS 10/0,4kV, 2x630kVA »Bjeliši 1«, sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP_r28, blok B-6 u zahvatu DUP-a »Topolica IV«. Predmetnu urbanističku parcelu čine djelovi katastarskih parcela broj 5939/2 i 5939/3 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar.</p>
---	---

5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: »CEDIS« d.o.o. Podgorica</p>
---	---

6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p>
---	---------------------------------

<p><u>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</u></p> <p>Za konzumno područje ED Bar napojna tačka je TS 110/35 "Bar" kV. Ugrađeni transformatori (T1,T2) su po 40 MVA.</p> <p>Od uticaja i značaja za DUP "Topolica IV" (u daljem tekstu Plan) navode se postojeći objekti elektroenergetske infrastukture, koji su relativno blisko zahvatu, i to u tabeli 1. postojeće TS 35/10 kV, u tabeli 2. postojeći nadzemni i podzemni vodovi 35 kV:</p>			
	Snaga MVA		
TS 35/10. kV	projektovano	izvedeno	Vršno opterećenje (MVA)
Topolica	2x8	8+8	17,85
Rade Končar	2x8	8+8	12
Stari Bar	2x8	4+4	5



Vodovi 35. kV		Opteret. (A)	L (km)	Godina izgradnje
od - do	karakteristike			
TS 110/35 Bar - Topolica	4x(XHP 1x150)	350	1,4	1979
TS 110/35 Bar - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1,4	1984
Topolica - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1,3	1984
Topolica - Luka	2x(IPZO 13-A 3x240)	524	1,4	
TS 110/35 Bar - Stari Bar	AlFe 3x150/25 i 3x95/15	290	3,953	1984

Trafostanice 10/0,4 kV su građevinski pretežno montažno-betonske, odnosno prema tabeli 3. Sve trafostanice su vezane kablovski sa postrojenjem 35/10 kV "Topolica", a dvije trafostanice u zahvatu UP Fleksibilna zona II (Tržnica, A-2) imaju mogućnost napajanja sa TS 35/10 kV "Končar".

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	projektovana snaga (kVA)	T1 (kVA)	T2 (kVA)	domaćins tava	ostala potrošnja
1	MBTS 10/0,4 kV "A-2" - Fleksibilna zona	2008	2048	2x630	630	630	239	71
2	MBTS 10/0,4 kV "Tržnica "	1988	2028	630	630	-	108	84
3	MBTS 10/0,4 kV "Vojvođanka "	1997	2037	630	630	-	190	16
3	STS 10/0,4 kV "Bjeliši "	1980	2020	160	160	-	177	

714 171
2050 885

U granicama zahvata Plana postoje (prolaze) elektroenergetski objekti

- Podzemni vodovi 35 kV (navedeni u tabeli 2.):
 - 1) od TS 110/35 kV Bar - TS 35/10 kV Topolica;
 - 2) od TS 110/35 kV Bar - TS 35/10 kV Končar.
 Položaj svih kablovskih vodova 35 kV može se utvrditi u katastru podzemne instalacija.
- Nadzemni vod 10 kV "Tržnica - Popovići". Za postojeći nadzemni vod 10 kV zadržava koridor u širini od 10-15,00 m, u kome bi bila onemogućena gradnja i uklanjanja (radi se o nadzemnom vodu koji je u ranijem periodu bio naponskog nivoa od 35 kV). Budući objekti se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećeg vodnog nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemne elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ" br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92). Položaj nadzemnog voda 10 kV dat je na slici 1.

U mreži 10 kV ugrađeni su kablovi različitih tipova i presjeka:

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	dužina (m)	tip	
1	"Topolica - Tržnica"	1989	2029	385	PHP 81-A 3x150	
2	"Tržnica - KZ Popovići"	1981	2021	120		
3	"Tržnica - A-2"	2008	2048	170	3x(XHE 48-A 1x150)	
4	"A-2 - Grupacija F"	2008	2048	283	3x(XHE 48-A 1x150)	
5	"Rumijatrans - Vojvođanka"	1996	2036	480		
6	"Vojvođanka - STS Bjeliši"	2000	2040	320		
7	"Topolica - Rumijatrans"	1982	2022	920	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=335 m
8	"Topolica - Elektrodistribucija"	1982	2022	1180	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=550 m
9	"Topolica - TS br. 12"	1980	2020	698	PP 41 3x95	

Mreža niskog napona je u urbanom dijelu (zahvat UP Uleksibilna zona II) podzemna, i ne povezuje susjedne TS. Objekti se prihvataju na mrežu posredstvom KRO (kablovskih razvodnih ormara), radijalno. Kablovski vodovi su noviji, PP00 konstrukcije, različitog materijala i presjeka.

U ostalom dijelu zahvata mreža niskog napona je radijalna, nadzemna, izvedena prvobitno na drvenim stubovima i AlFe provodnicima, rekonstrukcionim zahvatima od strane Operatora distribucije, postepeno prelazi u mrežu na betonskim stubovima, sa samonosivim

kablovskim snopom. Objekti se prihvataju na mrežu mješovito – nadzemnim i podzemnim priključcima posredstvom KPK (kablovskih priključnih kutija).
 Javna rasvjeta je izvedena kao magistralna u sklopu saobraćajnica koje okružuju zahvat Plana. Unutar zahvata Plana javna rasvjeta je izvedena na drvenim i betonskim stubovima armaturama sa VTF svjetilkama 125 W.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1 Namjena parcele odnosno lokacije:

Trafostanica - TS 10/0,4KV, 2X630KVA »BJELIŠI 1«, Sa uklapanjem u VN i NN mrežu

Procjena potrebe za električnom snagom

Energetski bilans potrebne električne snage za područje uradiće se shodno strukturi i bilansu korisnika, na osnovu podataka o budućem sadržaju naselja.

Procjena maksimalne jednovremene snage za domaćinstva, ostalu potrošnju i javnu rasvjetu je vršena po metodologiji datim u

- domaćinstva - preko Rusck-ove formule, gdje je za ulazni parametar vršna snaga domaćinstva, uzeta preko simulacije instalisane snage istog;
- ostala potrošnja - pomoću usvojenog specifičnog opterećenja po jedinici aktivne površine objekta;

javna rasvjeta - obračun se vrši procentualno u odnosu na cjelokupnu jednovremenu snagu (2%), a provjera obračuna se vrši u odnosu na predviđeni broj stanovnika (15-20 W/stanovniku).

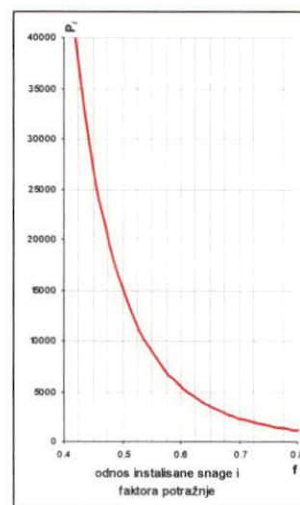
Simulacija instalisane i jednovremene snage stanova

Stanovi koji će se graditi u zahvatu plana mogu imati instalisanu i jednovremenu snagu po sledećim tabelama:

prema TP 14a

Potrošač	Instalisana snaga	
	od	do
Stednjak	6400	9000
Bojler u kupatilu	1500	2000
Bojler u kuhinji	1500	2000
Mašina za posuđe	2500	4000
Mašina za veš	2300	3500
Osvetljenje	600	1000
Frizider 0,15	140	140
Zamrzivač	140	140
Pegla	1000	1000
Usisivač prašine	300	300
TV i radio	250	250
Grijanje	4000	6000
Klima-uređaj	180	1000
Ostali aparati	500	500
P_i (kW)=	21.31	30.83
f_j =	0.4763	0.4419
P_{jm} (kW)=	10.15	13.62

Napomena: kod određivanja maksimalne jednovremene snage korišćen je dijagram





Trosobni stan	
Potrošač	instalirano
Rasvjeta	1500
Šporet	9000
TAP-klima	6000
Bojler	2500
VM	3000
Grijalica	2000
Pranje suđa	3500
Kuh.bojler	2000
Uređaji	3000
P_i (kW)=	32.50
f_j =	0.4372
P_{jm} (kW)=	14.21

Kako je područje zahvata Plana u većem dijelu opredijeljen za turističko stanovanje, odnosno turistički atraktivno, i obzirom da je predviđen za izgradnju hotela, vila, motela, pansiona, kuća sa apartmanima i sobama za iznajmljivanje, odmarališta..., usvaja se kao srednje maksimalno jednovremeno opterećenje stana $P_{jmsr}=14,21$ kW (trosobni stan, visoki standard, grijanje (klimatizacija) i priprema tople vode je pretežno električnom energijom).

Maksimalno jednovremeno opterećenje grupe objekata

Na osnovu srednjeg maksimalnog jednovremenog opterećenja stana određuje se faktor potražnje grupe stanova, koji se dobija na osnovu izraza

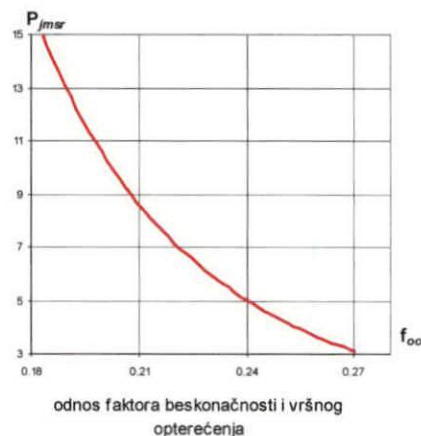
$$f_p = f_\infty + \frac{1 - f_\infty}{\sqrt{n}}$$

gdje je

f_p – faktor potražnje jednog domaćinstva;

f_∞ – faktor jednovremenosti za beskonačan broj stanova;

Faktor jednovremenosti za beskonačan broj stanova preuzimamo iz dijagrama



maksimalna jednovremena snaga svih stambenih jedinica je

$$P_{jm} = f_p \cdot P_{jmsr} \cdot n$$

odnosno perspektivno

$$P_{jm} = f_p \cdot P_{jmsr} \cdot n \cdot \left(1 + \frac{\rho}{100}\right)^x$$

gdje je

ρ – očekivani prirast (0.5 %);

x – godine (10);

Za maksimalnu projekciju naseljenosti (stalni i povremeni stanovnici) od 6109 stanovnika, proizilazi, po urbanističkim normativima koje se odnose na gustinu stanovništva kod predviđene namjene, da je moguća maksimalna izgrađenost oko 4586 prosječnih stambenih jedinica, što na nivou zahvata iznosi (dato za srednju i luksuznu opremljenost stambenih jedinica):

$n=$	4586	4586
$f_{oo}=$	0,2015	0,1855
$P_{jmsr}=$	10,15	14,21
$f_p=$	0,2133	0,1975
$P_{jm}=$	9930	12871
$kW/n=$	2,17	2,81
$p (\%)=$	0,5	0,5
$x=$	10	10
P_{jm} perspektivno (kW)=	10437	13529
kW/n perspektivno =	2,28	2,95

odnosno, posmatrajući po blokovima

Zona i blok	zahvat (ha)	stanova (max)	stanovnika	f_p	P_{jmst}
A 1	3,39	274	877	0,235	914
A 2	3,25	411	1315	0,226	1318
A 3	3,07	508	1626	0,222	1600
A 4	4,18	538	1722	0,221	1687
A 5	4,31	399	1277	0,226	1283
A 6	1,91	328	1050	0,230	1074
A 7	1,97	214	685	0,241	733
B 1	6,28	1009	3229	0,211	3027
B 2	2,35	280	896	0,234	932
B 3	2,16	266	851	0,235	890
B4	1,81	208	656	0,242	715
B5	2,59	386	1235	0,227	1245
B6	5,91	1999	6397	0,204	5787
C1	1,62	63	202	0,288	258
Plan	44,77	6883	22016	0,195	19104

Procjena maksimalne jednovremene snage za ostalu potrošnju obračun se vrši direktnim postupkom, pomoću usvojenog specifičnog opterećenja po jedinici aktivne površine objekta (izmjereno na objektima istog tipa) odgovarajuće djelatnosti, a pomoću izraza

$$P_{jmos} = P_{jmost} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

gdje je

- P_{jmos} - prognozirana maksimalna jednovremena snaga (kW);
- P_{jmost} - specifično opterećenja za određenu djelatnost (W/m²);
- S_{ob} - površina objekta u kojoj se obavlja djelatnost (m²).

U tabeli je prikazano specifično opterećenje sektora "ostala potrošnja"



Djelatnost	P_{jmost} (W/m ²)	
	od	do
Prosvjeta	10	25
Zdravstvo	10	35
Sportski centri	10	50
Hoteli sa klima uređajima	30	70
Hoteli bez klima uređaja	20	30
Male poslovne zgrade	15	30
Trgovine	25	60

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za sadržaje ugostiteljstvo, trgovina, zanatstvo i slično

50 W / m²

što u zahvatu Plana iznosi:

Zona i blok	zahvat (ha)	BGP CF (m ²)	NGP CF (m ²)	zaposlenika	P_{jmos} CF Pk (32 m ² /zaposleni)
A 1	3,39	6506	5205	476	260
A 2	3,20	90600	72480	349	3624
A 3	3,07	95278	76222	381	3811
A 4	4,18	101018	80814	404	4041
A 5	4,31	75272	60218	306	3011
A 6	1,91	61671	49337	246	2467
A 7	1,97	40194	32155	160	1608
B 1	6,28	179397	143518	558	7176
B 2	2,35	46680	37344	93	1867
B 3	2,16	44466	35573	88	1779
B4	1,81	34712	27769,6	69	1388,48
B5	2,59	64422	51538	128	2577
B6	5,91	333320	266656	666	13333
C1	1,62	10589	8471	21	424
Plan	44,77	1184125	947300	3945	47365

Uzimajući vrijednost od **1,80 kW / zaposleniku** dobijaju se slične, ali malo uvećane vrijednosti, i u zahvatu Plana iznosi:

Zona i blok	zahvat (ha)	zaposlenika	P_{jmos} zaposlenik
A 1	3,39	476	857
A 2	3,20	349	628
A 3	3,07	381	686
A 4	4,18	404	727
A 5	4,31	306	551
A 6	1,91	246	443
A 7	1,97	160	288
B 1	6,28	558	1004
B 2	2,35	93	167
B 3	2,16	88	158
B4	1,81	69	124,2
B5	2,59	128	230
B6	5,91	666	1199
C1	1,62	21	38
Plan	44,77	3945	7101

Procjena maksimalne jednovremene snage za javnu rasvjetu

Obračun se vrši procentualno, u odnosu na cjelokupnu jednovremenu snagu, i usvaja se 1,5 % i u zahvatu Plana iznosi:

Zona i blok	zahvat (ha)	stanovnika	zaposlenika	P_{jmjr}
A 1	3,39	824	476	27,41
A 2	3,20	1233	349	27,61
A 3	3,07	1524	381	26,27
A 4	4,18	1616	404	25,95
A 5	4,31	1199	306	27,55
A 6	1,91	986	246	15,40
A 7	1,97	643	160	19,10
B 1	6,28	3029	558	42,74
B 2	2,35	840	93	28,33
B 3	2,16	800	88	59,32
B 4	1,81	624	69	58,81
B5	2,59	1159	128	60,40
B6	5,91	5999	666	74,93
C1	1,62	190	21	57,51
Plan	44,77	13318	3130	277,59

Potrebna jednovremena snaga na nivou Plana (za maksimalnu izgrađenost)

Ukupna jednovremena snaga se dobija zbirom dobijenih jednovremenih snaga za posmatrane kategorije potrošača (faktor jednovremenosti između pojedinih vrsta potrošača ne uzima se u obzir)

$$P_v = P_{jmst} + P_{jmos} + P_{jmjr}$$

i na nivou Plana iznosi:

$$P_v = 26.482,00 \text{ kW}$$

Pretpostavljajući gubitke u distributivnoj mreži do 10%, kao i neophodnu rezervu od 10%, i uz $\cos\varphi = 0,97$, onda je prividna jednovremena snaga na nivou zahvata

$$S_v = \frac{P_v \cdot G \cdot R}{\cos\varphi} = 32.760,00 \text{ kVA}$$

odnosno, po naponskim nivoima

naponski nivo	S_{jm}
na 0,4 kV u TS 10/0,4 kV	30283
trasa kabla 10 kV za više TS 10/0,4 kV	25286
na TS 35/10 kV	23390
na TS 110/35 kV	22337

Procjenjena maksimalna jednovremena snaga (za period za koji se donosi Plan)

Primjenjujući istu metodologiju proračuna, za postojeće objekte i funkcije (poslovanje, javna rasvjeta) polazi se od podataka o potrošačima dobijenih od Operatora distribucije. Postojećih registrovanih domaćinstava ima nepunih 750, i postojećih poslovnih prostora nepunih 200 (što se procjenjuje na cca 300 zaposlenika, jer je riječ o pretežno malim trgovinama).



Prema trenutnoj izgrađenosti Plana elektroenergetske potrebe, u ovom trenutku, iznose:

stanova (max)	stanovnika	zaposlenika	f_p	P_{jms}	kW/n	kW/stanovniku	P_{jmos} CF Pk (32 m2/zaposleni)	P_{jmos} zaposlenik	P_{jmj}	P_{jm}
750	2400	300	0,215	2294	3,06	0,96	480	540	42,51	2876

Ukupno u zahvatu Plana, trenutne potrebe su

$$S_v = 3262,00 \text{ kVA}$$

Prema trenutnom stanju potrebno obezbijediti približno 2876 kW (3262 kVA), za sve sadržaje, odnosno 3,06 kW/dom, dok su stvarno instalisani kapaciteti 2680 kVA. Ova snaga je dobijena računajući sa jednovremenim snagama luksuzno opremljenih domaćinstava, što svakako nije slučaj. U praksi je ova snaga manja (ne bi smjela biti ispod 1,8 kW/dom), ali se treba računati sa tim da će se u jednom trenutku u bliskoj budućnosti dostići.

U zahvatu Plana izgrađena je stubna trafo stanica, te je potrebno postojeću STS 10/0,4 kV, 160 kVA zamijeniti novom MBTS da bi se u potpunosti i nesumnjivo zadovoljile trenutne potrebe konzuma u zahvatu Plana. S toga, u cilju stvaranja boljih trenutnih energetskih uslova, kao i za neophodne građevinske i druge nove priključke, predlaže se zamjena postojeće STS sa novom MBTS (NDTS) 2x630 kVA (u početku sa ugrađenom jednom trafo jedinicom). Lokacija za novu MBTS je data u daljoj razradi, na sadašnjoj lokaciji STS.

Obzirom da se Plan donosi za određeni vremenski period, nije realno očekivati njegov potpun razvoj.

Imajući u vidu obim postojeće izgrađenosti, mikrolokacije zahtjeva sa aktivnom površinom urbanističkih parcela oko 11,003 ha, smatramo za realno da će se isti maksimalno razviti do 40% od predviđenog. Sa slike 3. se uočava da su zahtjevi dosta ravnomjerno raspoređeni po čitavoj površini zahvata Plana.

Kod takvog razvoja izgrađenosti procijenjeni broj domaćinstava (stanova) na nivou zahvata Plana, kao i energetski parametri su sledeći:

$n=$	2100	2100
$f_{oo}=$	0,2015	0,1855
$P_{jmsr}=$	10,15	14,21
$f_p=$	0,2190	0,2032
$P_{jm}=$	4667	6065
$kW/n=$	2,22	2,89
p (%)=	0,5	0,5
$x=$	10	10
P_{jm} perspektivno (kW)=	4906	6375
kW/n perspektivno =	2,34	3,04

odnosno, posmatrajući po blokovima:

Zona i blok	zahvat (ha)	stanova (max)	stanovnika	f_p	P_{jms}	kW/n	kW/stanovniku
A 1	3,39	274	824	0,235	914	3,34	1,11
A 2	3,20	411	1233	0,226	1318	3,21	1,07
A 3	3,07	508	1524	0,222	1600	3,15	1,05
A 4	4,18	538	1616	0,221	1687	3,13	1,04
A 5	4,31	399	1199	0,226	1283	3,22	1,07
A 6	1,91	328	986	0,230	1074	3,28	1,09
A 7	1,97	214	643	0,241	733	3,43	1,14
B 1	6,28	1009	3029	0,211	3027	3,00	1,00
B 2	2,35	280	840	0,234	932	3,33	1,11
B 3	2,16	266	800	0,235	890	3,35	1,11
B 4	1,81	208	624	0,242	715	3,44	1,15
B 5	2,59	386	1159	0,227	1245	3,23	1,07
B 6	5,91	1999	5999	0,204	5787	2,89	0,96
C 1	1,62	63	190	0,288	258	4,09	1,36
	44,77	4435	13318	0,198	12461	2,81	0,94

Zona i blok	zahvat (ha)	stanova (max)	stanovnika	f_p	P_{jms}	kW/n	kW/stanovniku
A 1	3,39	274	824	0,235	914	3,34	1,11
A 2	3,20	411	1233	0,226	1318	3,21	1,07
A 3	3,07	508	1524	0,222	1600	3,15	1,05
A 4	4,18	538	1616	0,221	1687	3,13	1,04
A 5	4,31	399	1199	0,226	1283	3,22	1,07
A 6	1,91	328	986	0,230	1074	3,28	1,09
A 7	1,97	214	643	0,241	733	3,43	1,14
B 1	6,28	1009	3029	0,211	3027	3,00	1,00
B 2	2,35	280	840	0,234	932	3,33	1,11
B 3	2,16	266	800	0,235	890	3,35	1,11
B4	1,81	208	624	0,242	715	3,44	1,15
B5	2,59	386	1159	0,227	1245	3,23	1,07
B6	5,91	1999	5999	0,204	5787	2,89	0,96
C1	1,62	63	190	0,288	258	4,09	1,36
	44,77	4435	13318	0,198	12461	2,81	0,94

Za ostalu potrošnju pokazatelji su sledeći:

Zona i blok	zahvat (ha)	NGP CF (m ²)	zaposlenika	P_{jmos} CF PK (32 m ² /zaposleni)	P_{jmos} zaposlenik (1,8 kW/zap)
A 1	3,39	5205	476	260	857
A 2	3,20	72480	249	3624	448
A 3	3,07	76222	381	3811	686
A 4	4,18	80814	404	4041	727
A 5	4,31	60218	306	3011	551
A 6	1,91	49337	246	2467	443
A 7	1,97	32155	160	1608	288
B 1	6,28	143518	558	7176	1004
B 2	2,35	37344	93	1867	167
B 3	2,16	35573	88	1779	158
B4	1,81	27769	69	1388	124
B5	2,59	51538	128	2577	230
B4	5,91	266656	666	13333	1199
C1	1,62	8471	21	424	38
	9,90	592866	2961	29643	5330

Iz prethodno navedenog proizilazi da je za period trajanja važenja Plana očekivana izgrađenost (uključujući postojeće objekte) do 40% (2010 prosječne stambene jedinice, 6432 povremenih i stalnih stanovnika, kao i oko 2875 zaposlenika), u odnosu na planirano stanje, te stoga smatramo za realno da je kod predviđenog scenarija razvoja Plana očekivano maksimalno jednovremeno opterećenje (za sve sadržaje)

$$S_v = 13803,00 \text{ kVA}$$

odnosno, po naponskim nivoima

naponski nivo	S_{jn}
na 0,4 kV u TS 10/0,4 kV	13803
trasa kabla 10 kV za više TS 10/0,4 kV	11526
na TS 35/10 kV	10661
na TS 110/35 kV	10181

Ovakav obim razvoja je veći od demografske prognoze prirasta stanovništva, ali je očekivan obzirom na samu prostornu lokaciju Plana tj. preostalim slobodnim prostorom za gradnju u neposrednoj blizini centru grada.

Predviđena rješenja planirane elektrodistributivne mreže stvaraju osnov za realizaciju Plana, nezavisno od lokacije na kojoj se bude razvijao.



Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Postojeći nadzemni vod 10 kV (NV 10 kV) se zadržava u postojećem koridoru, te se tako zadržava "status quo" na datom prostoru, do stvaranja uslova za njegovo potpuno jednovremeno ukidanje (u zavisnosti od budućeg razvoja podzemne mreže 10 kV). Eventualno razmišljanje da se ovaj problem rješava prelascima (nadzemni vod - podzemni vod – nadzemni vod) ne bi došlo u obzir, jer je poznato da su objekti u ovoj kombinaciji izloženi čestim kvarovima, obzirom da je ovo zona poznata po intenzivnim izokerauničkim događajima.

Objekat (objekti) se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećih SN vodova nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta (zgrade) iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92).

Za izgradnju saobraćajnica u koridoru predmetnog nadzemnog voda bliže uslove propisuje Operator distribucije (mehaničko i električno pojačanje, sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost).

Planiranje elektrodistributivne mreže 10 kV je vršeno na osnovu pokazatelja o gustini opterećenja, i prema blokovima ista se kreće prema tabeli:

Zona i blok	P_{jmst}	P_{jmos} CF Pk (32 m2/zaposleni)	P_{jmos} zaposlenik	P_{jmjr}	P_{jm}	cos f	tehnički gubici %	rezerva %	S_{jm} kVA	gustina opterećenja kVA/ha
A 1	914	260	857	26.57	1798	0.97	10%	10%	2224	655
A 2	1318	3624	628	29.19	1975	0.97	10%	10%	2444	752
A 3	1600	3811	686	34.29	2320	0.97	10%	10%	2870	766
A 4	1687	4041	727	36.21	2450	0.97	10%	10%	3031	870
A 5	1283	3011	551	27.51	1862	0.97	10%	10%	2303	497
A 6	1074	2467	443	22.76	1540	0.97	10%	10%	1905	972
A 7	733	1608	288	15.32	1036	0.97	10%	10%	1282	368
B 1	3027	7176	1004	60.47	4091	0.97	10%	10%	5062	819
B 2	932	1867	167	16.49	1115	0.97	10%	10%	1380	291
B 3	890	1779	158	15.72	1064	0.97	10%	10%	1316	133
B4	715	1388	124	12.59	852	0.97	10%	10%	1054	106
B5	1245	2577	230	22.13	1497	0.97	10%	10%	1852	187
B6	5787	13333	1199	104.79	7091	0.97	10%	10%	8772	886
C1	258	424	38	4.44	300	0.97	10%	10%	372	38
Plan	12872	10131	11245	361.75	24479	0.97	10%	10%	30283	676

Trafostanice 10/0,4kV:

Gustina opterećenja prostora po blokovima i pojedinim namjenama kao i očekivane jednovremene snage blokova dale su pokazatelje za izbor i prostroni raspored TS 10/0,4 kV. Opredjeljenje kod izbora je tipizacija elemenata koji su optimalni za zahvat, a ujedno su najčešći u Baru (TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA), što doprinosi lakšem i efikasnijem održavanju distributivnog sistema.

U tabeli je prikazana oznaka i osnovne karakteristike TS 10/0,4 kV.

3	K 2-1	2x630	
4	K 2-2	2x630	
5	K 3-1	1x630	
6	K 3-2	1x630	
7	P 1-1	1x630	
8	P 1-2	1x630	
9	P 1-4	2x630	
10	P 1-5	2x630	
11	P 1-6	1x630	
12	P 2-1	2x630	
13	P 2-2	2x630	
14	P 2-3	2x630	
15	P 2-3 (1)	1x630	
16	P 3-1	2x630	
17	P 3-2 (1)	2x630	
18	P 3-2 (Vojvođanka)	1x630	zamjena STS
19	P 3-3	2x630	postojeća TS
20	P 4-1	2x630	
21	P 4-2	2x630	
22	P 4-3	2x630	
23	P 5-1	2x630	
24	P 5-2	2x630	
25	P 5-3	2x630	
26	P 5-4	2x630	
27	P 6-1	2x630	
28	P 6-2	2x630	
29	P 6-3	2x630	
30	T 1-1 (Tržnica)	1x630	
31	T 1-2	2x630	postojeća TS
32	T 1-3 Fleks. zona	2x630	

Sve trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG. Petežno je tip trafostanica po načinu gradnje MBTS (montažno-betonska trafostanica), a u pogledu funkcije u srednjenaponskoj mreži NDTs, N=3 (čvorna TS sa tri i više srednjenaponskih izvodnih polja). Zbog uklapanja u budući ambijent prostora, mogu se graditi zasebni zidani objekti za smještaj potrebne opreme za TS, u kom slučaju graditi isključivo komotne objekte, za smještaj opreme za dvije transformatorske jedinice.

Predviđene su urbanističke parcele za TS 10/0,4, kao osnov za izuzimanje zemljišta, a time i stvaranja uslova za realizaciju Plana. Naziv UP je po oznaci TS 10/0.4 kV.

Moguće je vršiti bliža prilagođenja mikro lokacija trafostanica, uz prethodno obezbjeđenje riješenih pravno-imovinskih odnosa. U cilju racionalnog korišćenja prostora, otklanjanja ograničenja koje donosi data pozicija TS, u slučajevima gdje parcele svojom veličinom mogu dovesti do stvaranja jedinstvene arhitektonske cjeline (velike urbanističke parcele, spajanje više urbanističkih parcela), samu lokaciju TS odabrati tako da je u centru potrošnje buduće arhitektonske zamisli (u daljoj razradi), uz uslov obezbjeđenja parcele za istu i obezbijedenja pristupa sa javne površine. Ovakve izmjene se neće smatrati izmjenom plana.

Lokacije TS se prilagođavaju predlogu idejnog rješenja i zatim idejnog projekta, na koji je Operator distribucije izdao saglasnost a lokalna Uprava izdala urbanističko tehničke uslove.

10 kV podzemna mreža

Planirane TS10/0,4kV su uključene u zamkasti sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova (u pogonskom stanju kao radijalna mreža) uz njihovo napajanje, iz tri čvorišta: postojećih TS 35/10 kV Topolica i Končar i planirane TS 35/10 kV Popovići, kod čega uslove određuje Operator distribucije u skladu sa stvorenim uslovima.

Napojni vodovi 10 kV za TS 10/0.4 Plana su kablovski, od postojećih, raspoloživih TS 35/10 kV Topolica i Končar, sa naglaskom na konačni prelaz na napajanje sa buduće TS 35/10 kV Popovići, nakon izgradnje.

Sve srednjenaponske vodove izvesti jednožilnim aluminijumskim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena presjeka 240 mm². Uz kabal se polaže traka FeZn 25x4 mm. Konačni izbor tipa, presjeka i broja potrebnih vodova definiše Operator distribucije preko Uslova za izradu tehničke dokumentacije.

U tabeli je prikazan broj, dužina i karakteristike potrebnih podzemnih vodova 10 kV.

r.br.	oznaka trase	tip	l (m) HP	l (m)
1	1	3 x (XHE 49-A 240/25)	164	169
2	2	3 x (XHE 49-A 240/25)	181	186
3	3	3 x (XHE 49-A 240/25)	36	37
4	4	3 x (XHE 49-A 240/25)	224	231
5	5	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
6	6	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
7	7	3 x (XHE 49-A 240/25)	190	196
8	8	3 x (XHE 49-A 240/25)	198	204
9	9	3 x (XHE 49-A 240/25)	106	109
10	10	3 x (XHE 49-A 240/25)	98	101
11	11	3 x (XHE 49-A 240/25)	165	170
12	12	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
13	13	3 x (XHE 49-A 240/25)	460	474
14	14	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
15	15	3 x (XHE 49-A 240/25)	119	123
16	16	3 x (XHE 49-A 240/25)	282	290
17	17	3 x (XHE 49-A 240/25)	167	172
18	18	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
19	19	3 x (XHE 49-A 240/25)	84	87
20	20	3 x (XHE 49-A 240/25)	259	267
21	21	3 x (XHE 49-A 240/25)	69	71
22	22	3 x (XHE 49-A 240/25)	196	202
23	23	3 x (XHE 49-A 240/25)	319	329
24	24	3 x (XHE 49-A 240/25)	253	261
25	25	3 x (XHE 49-A 240/25)	454	468
26	26	3 x (XHE 49-A 240/25)	272	280
27	27	3 x (XHE 49-A 240/25)	649	668
28	28	3 x (XHE 49-A 240/25)	147	151
29	29	3 x (XHE 49-A 240/25)	110	113
30	30	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
31	31	3 x (XHE 49-A 240/25)	366	377
32	32	3 x (XHE 49-A 240/25)	203	209
33	33	3 x (XHE 49-A 240/25)	171	176
34	34	3 x (XHE 49-A 240/25)	112	115
35	35	3 x (XHE 49-A 240/25)	141	145
36	36	3 x (XHE 49-A 240/25)	405	417
37	37	3 x (XHE 49-A 240/25)	206	212
38	38	3 x (XHE 49-A 240/25)	226	233
39	39	3 x (XHE 49-A 240/25)	208	214
40	40	3 x (XHE 49-A 240/25)	214	220
41	41	3 x (XHE 49-A 240/25)	322	332
42	42	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
43	43	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
44	44	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32

9263

Moguće je i potrebno vršiti prilagođenja trase podzemnih vodova 10 kV, za slučaj dislokacije TS na većim UP u centru potrošnje, i u skladu sa stvorenim uslovima na terenu (izgrađenost saobraćajnica), sinhronizovano sa periodičnim i godišnjim programima lokalne Samouprave, kao i planovima Operatora distribucije. Ovakve izmjene se ne smatraju izmjenom Plana. Izmjene ovog Plana je vršiti putem Lokalnog energetskeg plana.

Kablovska kanalizacija

Kod planiranja izgradnje svih novih podzemnih vodova 35 kV (kao i kod veće gustine podzemnih vodova 10 kV) neophodno je razvijati kablovsku kanalizaciju. Istu je potrebno razviti uz prvi postavljeni vod, da bi se kasnije izbjeglo narušavanje prostora naknadnim iskopima na već uređenim (komunalno opremljenim) površinama. Blagovremenom izgradnjom kablovske kanalizacije bi se obezbjedio racionalni i nesmetani razvoj srednjenaponske mreže. Za naponski nivo 35 kV planirati kablovsku kanalizaciju sa HDPE/LDPE cijevima promjera min 200 mm, dok za naponski nivo 10 kV istom vrstom cijevi samo promjera min. 160 mm. Kablovska okna planirati po preporukama.

Opciono, može se predvidjeti otvoren betonirani tehnički rov (tehnički kanal) dubine 1,10 m, koji bi se nalazio u trotoarskom pojasu, i koji je pokriven armirano-betonskim pločama.



Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna).

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervirati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

- Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema većim objektima posredstvom MRO (mjerno razvodnog ormara) ili grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);
- Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja trafostanica 10/0.4kv

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donesenom od strane EPCG. Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, montažno-betonski, tipski objekti. Zbog uklapanja u budući ambijent prostora, mogu se graditi zasebni zidani objekti za smještaj potrebne opreme za TS.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Svim trafo stanicama, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Izgradnja podzemne mreže 10 kV

Kablovska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja,

približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Kablovska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno tipizirane, po uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.

Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara

7.2.	Pravila parcelacije:
	<p>U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom mjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.</p>



9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).</p> <p>Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).</p> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me</p> <p><u>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.</u></p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<p>Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja su drvoredi i zelenilo uz saobraćajnice.</p> <p><u>Drvoredi</u></p> <p>Drvoredi predstavljaju zelenilo sa najvećim sanitarno – higijenskim značajem, jer u značajnoj mjeri utiču na smanjenje negativnih uticaja sa saobraćajnica, na smanjenje buke i sunčeve radijacije.</p> <p>Planirano je podizanje drvoreda uz ulice gdje širina trotoara i postojanje zelenih traka to dozvoljavaju. Širina otvora sadne jame treba da bude najmanje 100x150 cm, a razmak između stabala od 5-10m, u zavisnosti od projektovane vrste. Drvoreda treba formirati u okviru dvorista individualnih stambenih objekata, gdje za to ne postoje uslovi na javnim površinama, propisivanjem uslova za uređenje terena. Odabrane vrste moraju biti one najotpornije na karakteristične loše uslove u kojima će se nalaziti, guste krošnje, sa velikom lisnom masom.</p> <p><u>Zelenilo uz saobraćajnice</u></p> <p>Uspjeh realizacije ove složene linearno zelene površine bulevarskog tipa zavisi od većeg broja faktora. Širina same ulice ne dozvoljava ispunjavanje svih funkcija vezanih za bulevare, ali one osnovne kao što su objedinjavanje različitih vrsta drveća i žbunja, postojanje ostrva, srednjih traka i nešto širih trotoara može se ostvariti. Projektovati kompozicioni plan u cilju ostvarivanja osnovnih funkcija biljnog materijala, strukturnih, mikroklimatskih i vizuelno-estetskih, uz nesmetan tok odvijanja saobraćaja.</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene su zaštitne zelene površine uz prugu.</p>



Zaštitne zelene površine

S obzirom na zadatak koji ova kategorija zelenih površina mora izvršiti u pejzažu, ona mora biti pažljivo isplanirana:

- Biljni sklop mora biti potpun, kao neka vrsta tampona, sa tri nivoa prema izvoru zagađivanja: najniže biljke, žbunje i visoka stabla. Žbunje mora u potpunosti da pokriva prostor između stabala i da bude one vrste koja dobro podnosi sjenku.
- Odabrane vrste moraju biti one koje najbolje podnose negativne uticaje sa saobraćajnice, starosti oko 10 god., izražene vitalnosti i guste krošnje sa velikom lisnom masom;
- Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na djelovima gdje ja moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prozračne zelene pojaseve sa prekidima širine oko 40 m.

Poželjno je, ako je to moguće, ovaj pojas nastaviti ili povećati zeleni volumen u okviru individualnih parcela, jer bi na taj način pozitivan uticaj bio značajno veći.

Opšti predlog biljnog materijala

Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivni izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.

Lišćarsko i zimzeleno drveće

Magnolia grandiflora
Quercus ilex
Olea europaea
Platanus sp..
Albizzia julibrissin
Prunus pissardi
Melia azedarach
Betula verrucosa
Liquidambar styraciflua
Acer sp.

Četinarsko drveće:

Cupressus sp.
Pinus pinea
Pinus halepensis
Cedrus sp
Juniperus sp
Thuja sp
Ginkgo biloba

Urbana oprema

Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi



	za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA: /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU: U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i uslovima koje odrede nadležna preduzeća. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a, tehničkim uslovima br. 3010-13802 od 12.04.2023. godine, i smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivi sistem« Podgorica. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. Priključenje objekta na infrastrukturu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Napomena: Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje



	urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to: uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p><u>Web sajtovi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.



Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

UP_T28

Površina urbanističke parcele:

54.07m²

maksimalni indeks zauzetosti:

/

maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

Nivelacione kote elektroenergetske infrastrukture uslovljene su nivelacijom postojeće mreže, kao i nizvodnim ograničenjima. Nivelacija trasa odrediće se prilikom izrade glavnog projekta. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi br. 3010-13802 od 12.04.2023. godine, izdati od strane CEDIS d.o.o. Podgorica; - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-307/1 od 10.05.2023. god. - List nepokretnosti i kopija plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar 	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-226

Datum:03.05.2023.god

IZVOD IZ PLANA DUP „TOPOLICA IV”







Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

Detaljni urbanistički plan











"TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

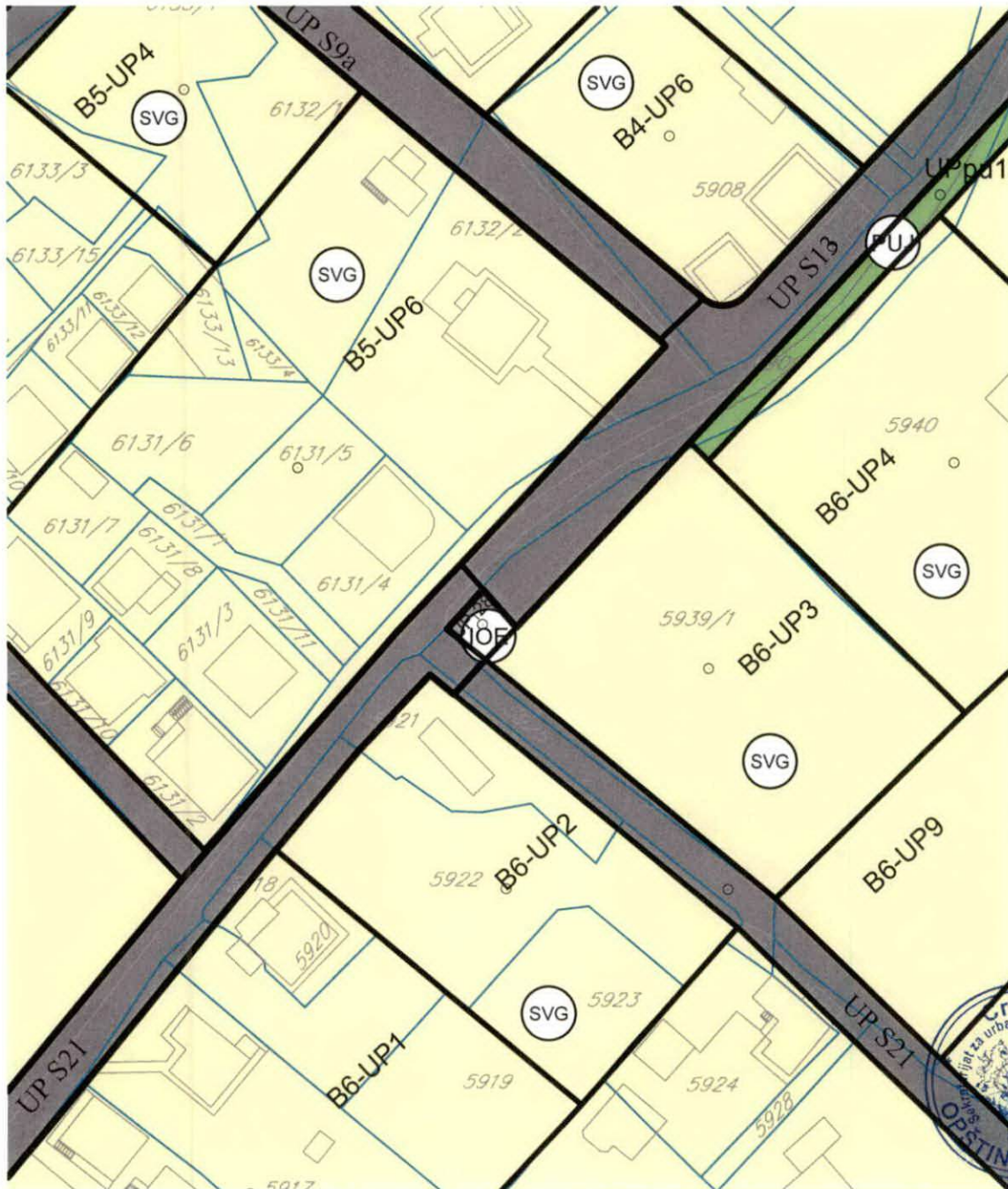
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA



Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000






Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"








PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  SKVER
-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
- LINEARNO ZELENILU

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 08



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: novembar, 2013
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 09



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- ⊕ PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

UREĐENJE VODOTOKA

- Odluka broj: 030/439
Bar, 24.12.2013. godine
- Otvoreni vodotok
- Nakiđeni vodotok



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

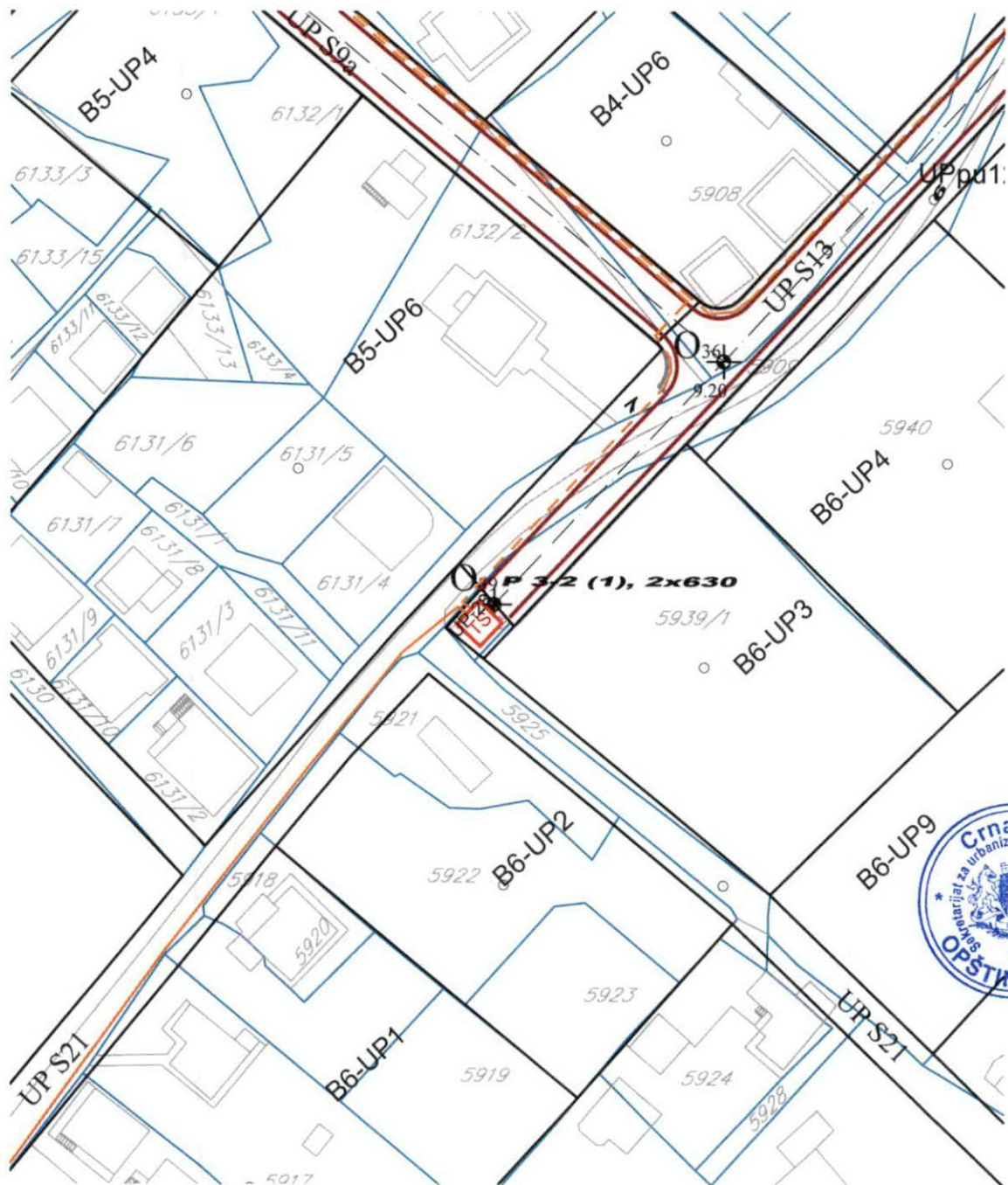
	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA



Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

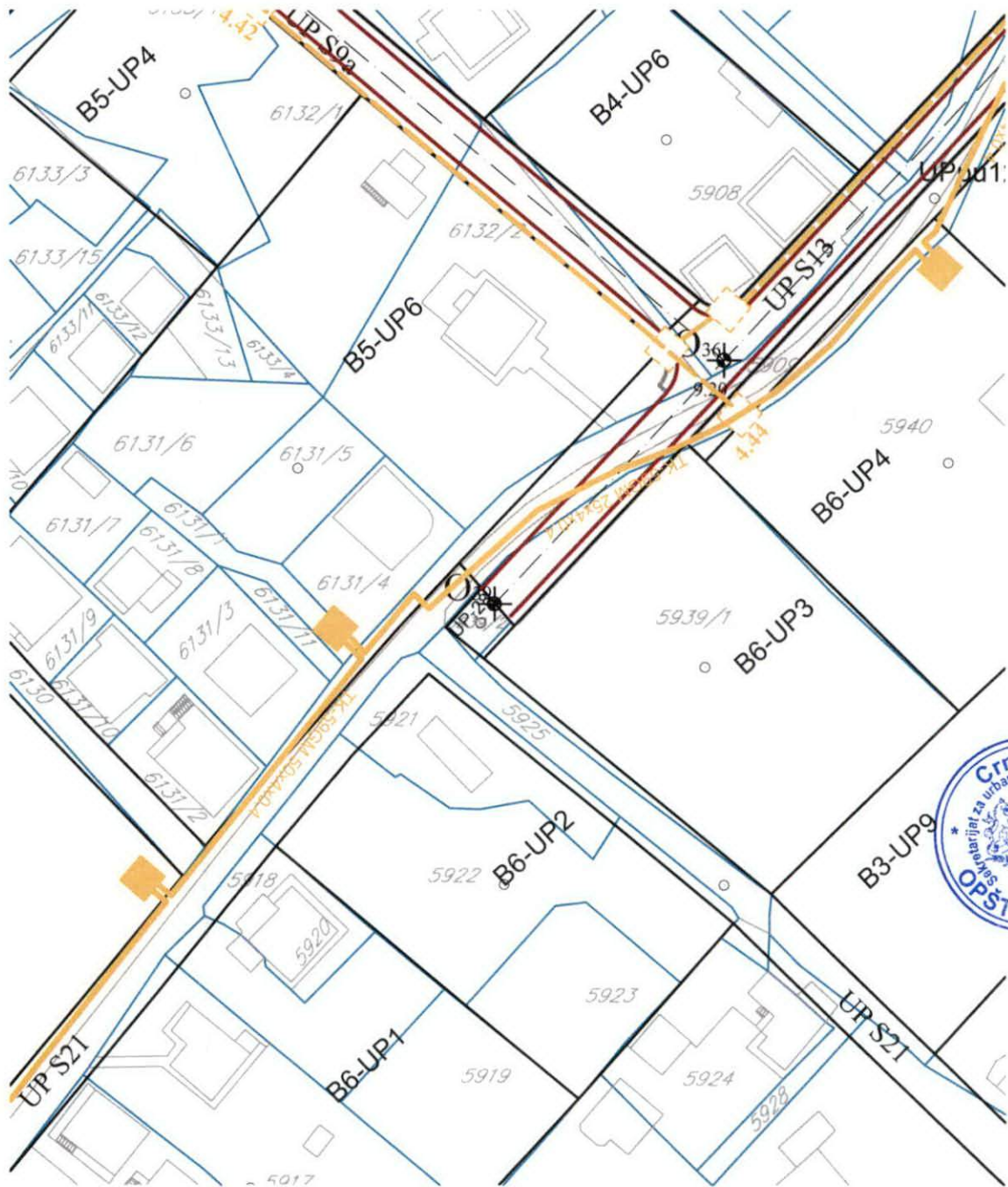
-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"






naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 12



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



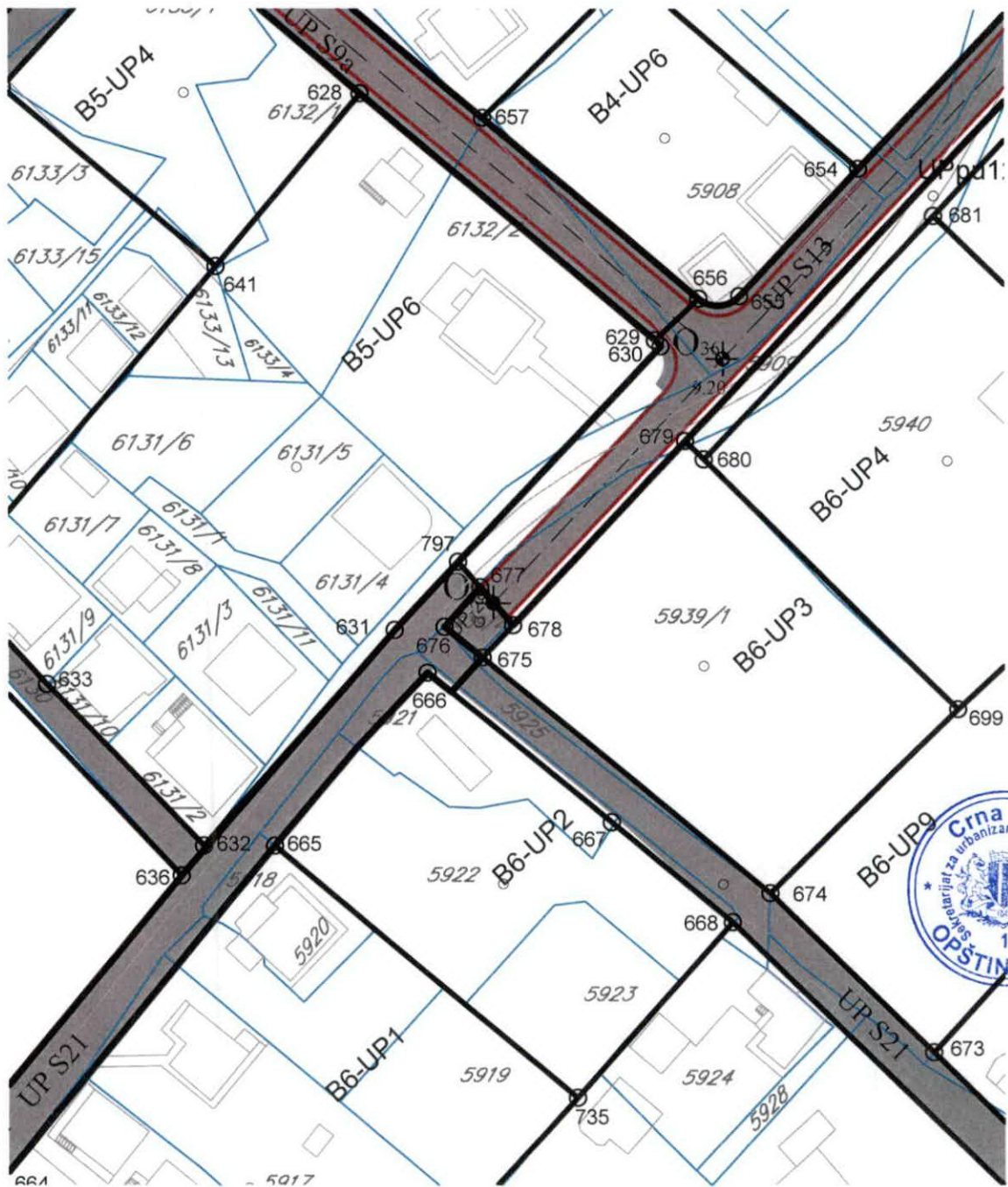
Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE UP128		
BROJ TAČKE	X	Y
675	6591890.560	4661831.060
676	6591884.896	4661835.708
677	6591890.222	4661841.604
678	6591895.145	4661835.939





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
—— GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
—— GRANICA URBANISTIČKE ZONE
① — RL — ② REGULACIONA LINIJA
① — GL1P+1 — ② GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
① — GL1,2+ — ② GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
① — GL1=GL2 — ② GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Iz INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
li INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9 SPRATNOST OBJEKTA

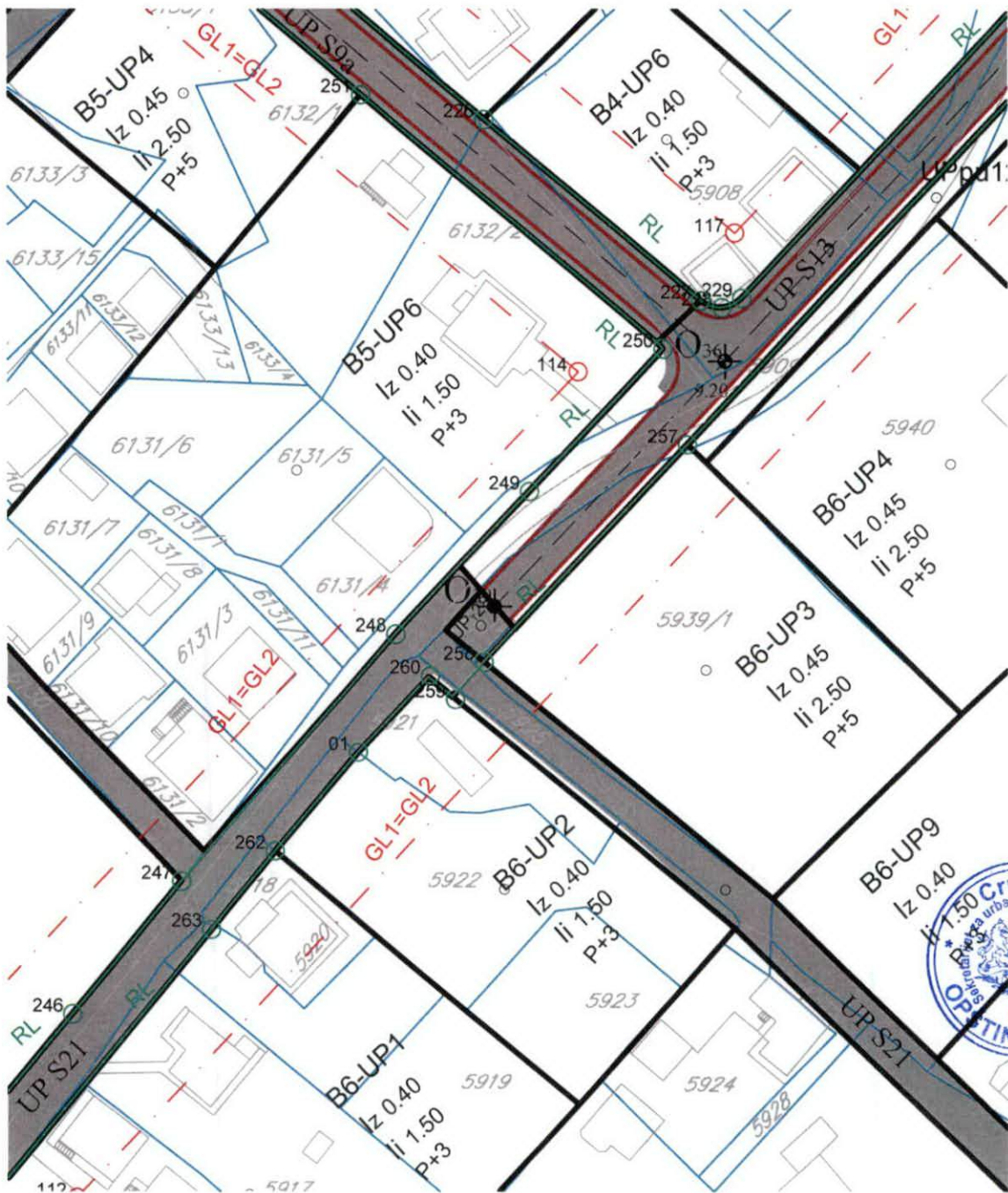
Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 14



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-692/2023

Datum: 28.04.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

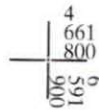
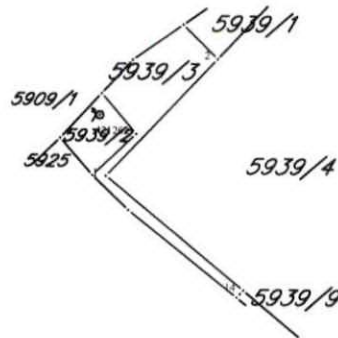
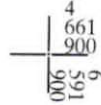
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 24

Parcele: 5939/2, 5939/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *EIT*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9862/2023

Datum: 28.04.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 644 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5939	2		32 108	05/02/2008	Bjeliši	Neplodna zemljišta NASLJEDE		56	0.00
5939	3		32 108	02/12/2022	Bjeliši	Livada 1. klase NASLJEDE		150	1.12
								206	1.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1202969215018	IVOVIĆ IVO ANDRIJANA M I ENGELSA 80 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Broj: ~~2012~~ 13802
Od: 17.2-04-2023

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
NDTS 10/0,4kV „BJELIŠI 1“ 2x630kVA
(Zamjena postojeće STS 10/0,4kV)
DUP „Topoloca IV“

- OPŠTINA BAR-

1. OPŠTI PODACI

1.1. Naziv objekta: NDTS 10/0,4kV „BJELIŠI 1“ 2x630kVA
(Zamjena postojeće STS 10/0,4kV)
- OPŠTINA BAR-

1.2. Mjesto gradnje: **TS:**
UP 28-na dijelu kat.parc. br. 5939/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
DUP „Topoloca IV“-izmjene i dopune
Opština Bar

Uzemljenje za TS: na dijelu kat.parc. br. 5939/2, 5939/3 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
DUP „Topoloca IV“-izmjene i dopune
Opština Bar

10kV kablovski vod (postojeći): na dijelu kat.parc. br. 5939/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
DUP „Topoloca IV“-izmjene i dopune
Opština Bar

1.3. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti ZAMJENU POSTOJEĆE STS 10/0.4kV 1x160kVA "Bjeliši 1" NOVOM DTS 2x630kVA

1.4. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće NDTs izvesti 10kV kablovskim vodovima koji napajaju postojeću STS 10/0,4kV "Bjeliši 1"
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o postojećem 10kV kablju: PHP 81 3 x 95mm²
- 2.5. Početna tačka kabla Vodna 10 kV ćelija u planiranoj NDTs 10/0.4 kV "Bjeliši 1"
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Vodna 10 kV ćelija u postojećoj TS 10/0.4 kV "Vojvodjanka"
- 2.7. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.8. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.9. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 2.10. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.11. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg 10kV kabla i na uzemljivač buduće TS).
- 2.12. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 2.13. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

3. TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0,4kV „BJELIŠI 1“ 2x630kVA

- Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 630kVA i kablovskim izvodima
- 3.1. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.2. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.3. Snaga transformacije: 2x630kVA
- 3.4. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.5. Lokacija trafostanice: UP 28-na dijelu kat.parc. br. 5939/2
DUP „Topoloca IV“-izmjene i dopune
Opština Bar
- 3.6. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao slobodnostojeću, sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.7. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 630kVA i dva NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa četiri vodne i dvije trafo ćelije. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorima sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2,5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformatori treba da su sa sniženim gubicima:

Pomax=600W i Pcumax=6500W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima.

Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

- 3.8. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuka brojila je obaveza Cedis-a.
- 3.9. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 3.10. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
NDTS 10/0,4kV 2x630kVA "Bjelisi 1" se napaja sa TS 35/10 kV "Popovići", Izvod 5 – "Bonesa"

Vrijednosti podešenja zaštita za Izvod 5 iz TS 35/10 kV "Popovići" data su u nastavku:

Preopteretna zaštita Ip (Very inverse time -Schneider)	230 A	150 ms
Prekostrujna zaštita - I>	400 A	1200 ms
Prekostrujna zaštita - I>>	750 A	200 ms
Prekostrujna zaštita - I>>>	1200 A	0 ms
Usmj. zemljospojna - Io>	1.2 A	1000 ms

- 3.11. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvijetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 3.12. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.13. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS, itd.

4. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U NN MREŽU

- 4.1. Uvodne napomene: Uklapanje u NN mrežu odraditi ugradnjom jednog NN podzemnog kablovskog voda PP00-A 4x240mm², od nove MBTS "Bjeliši" do novog ormara NKRO -4 (prikazano na situacionom planu -tri NN postojeća vazдушna voda X00/O- A 3x70+54,6mm² , prihvatiti na planiranom armirano -betonskom stubu u blizini NDTs (prikazano na situacionom planu; a zatim ih povezati na izvodima novoplaniranog ormara NKRO-4
- 4.2. Nazivni napon: 0.4kV
- 4.3. Podaci o tipu postojećih provodnika:
X00/O- A 3x70+54,6mm²
- 4.4. Dužina trase vodova: cca 7 m
- 4.5. Zaštita od kratkih spojeva i preopterećenja: Niskonaponski visokoučinski osigurači u napojnoj novoj MBTS
- 4.6. Zaštita od atmosferskog prenapona: Odvodnici prenapona 10kA, 0.5kV u napojnoj novoj MBTS
- 4.7. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće NN kablovske spojnice.
- 4.8. Trasa voda: Uklapanje u NN mrežu na kat. parc. br. . 5939/2 Opština Bar; i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

4. TEHNIČKI PODACI ZA NKRO-4

- 4.1 Opis
Kod planiranog armirano-betonskog stuba (prikazano n situacionom planu) je predviđena ugradnja NKRO 4-40 ormara
(distributivni ormar (prolazni) sa četiri 400A letve)
- 4.2 Kućište od NKRO ormara
Kućište NKRO mora biti klase zaštite II, sa mehaničkor zaštitom IP 54, zajedno sa ventilacijom, od presovano poliestera (SMC), uz otpornost na udarce IC 10 i UV zrake, s kosim krovom za montažu na slobodnostojećem postolju
Ormar i postolje moraju biti opremljeni sa ugrađenim izolatorima n leđima ormara, tako da sabirnica može da se montir direktno na ormar. Udaljenost između sabirnica treba biti 18 mm.
-Mjesto montaže: za spoljnu montažu (na otvorenor prostoru)
-Ormar i postolje moraju biti razdvojivi
-Ormar isporučiti zajedno sa postoljem i svim elementima z međusobno spajanje
-Sa donje strane ormara predvidjeti slobodan prostor za ula kablova (bez uvodnica)
- 4.3 Uslovi koje mora ispunjavat ormar
temperatura okoline: -25°C to 55°C
Atmosferski uslovi: 2000m nadmorske visine,kratkoročn vlažnost 100%
Prisustvo vode: AD5
Prisustvo prašine: AE4
Sunčevo zračenje: UV resistant
Otpornost na vatru UL94: VO
Otpornost na usijanost DIN 53459: 2a
Termička stabilnost IEC216: -40°C to +200°C
- 4.4 Minimalne dimenzije ormara
800mm-širina; 800mm-visina; 250mm-dubina

4.5 Oprema u NKRO 4-400

Opis	jedinica	količina
Vertikalna rastavna letva za patrone tipa NV1, nominalne struje 400A.	set	4
Patron tipa NV2, struja od 315A do 400A	kom.	12
Bakarne sine	set.	4
Šina za uzemljenje	set	1

4.6 Tehnička specifikacija za vertikalni osigurač rastavljač/rastavna letva

4.7

Minimalne tehničke specifikacije	Vrijednost / Opseg
Nazivna termička struja:	400A
Nominalni napon:	690V AC
Nominalna struja uklopa	400A
Nazivni napon izolacije:	1.000 V AC
Nazivna frekvencija:	50 Hz
Mehanička zaštita stupen:	IP20
Veličina osigurača:	NV2
Raspon radne temperature:	-25 °C to +55 °C

4.8 Sabirnice :

Sabirnice (3F + N) moraju biti izrađena od bakarne šine dimenzija 40 x 5 mm i odgovarajuće dužine. Bakarna šina se montira na najmanje dva izolatora po fazi. Sabirnice moraju biti opremljeni sa ugrađenim ureznicama tipa M12. Preko ugrađenih matica M8, rastavne letve će biti povezane sa sabirnicama, a preko matica M12 napajanje će biti direktno povezano na sabirnice. Ormari moraju biti opremljeni sa zaštitom priključnog dijela na bakranim šinama sa transparentnim poklopcem od samogasive plastike. Šina za uzemljenje treba da se radi od pocinčano metalne trake.

4.9 Oprema za montazu:

ormar mora biti opremljen sa samostojećim postoljem
Izradjen od SMC materijala

5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan

Obradio,

Marko Lakušić
spec.sci.en.

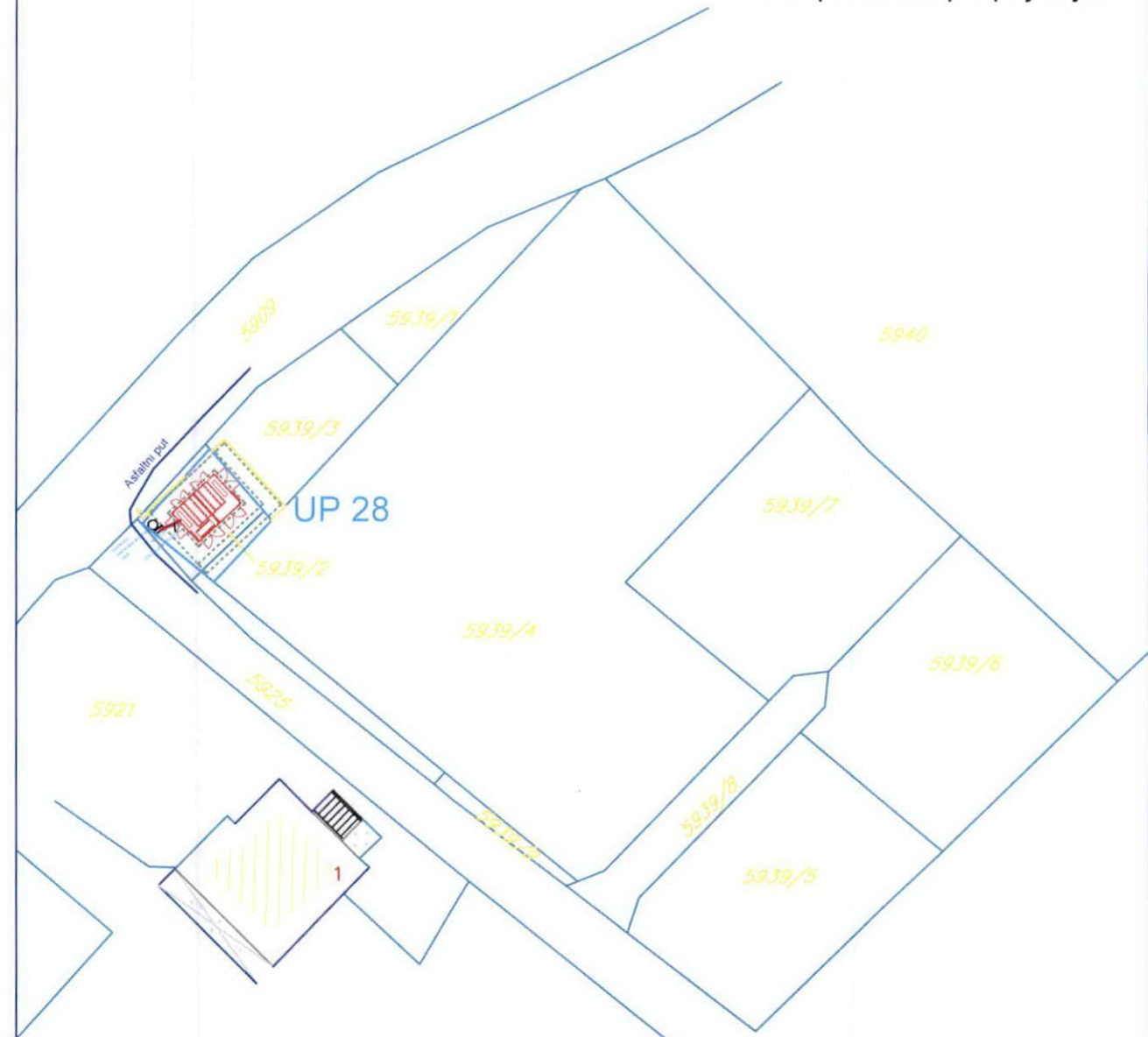
Rukovodilac Sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

75



LEGENDA:

- Nepotpuna eksproprijacija
- Potpuna eksproprijacija



Spisak katastarskih parcela - KO NOVI BAR
za trafostanicu - kat.par.:5939/2
za uzemljenje TS - 5939/2 i 5939/3

Investitor:	
	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	
Zamjena postojeće STS 10/0.4kV 1x160kVA "Bjeliši 1" novom DTS 2x630kVA, BAR	
Crtež:	
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektni zadatak obradio:	Potpis:
Marko Lakušić, spec.sci.en.	
Geodeta:	Potpis:
Daniilo Vučetić, dipl.ing. geod.	



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

1089

Prilic

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Priljeno: 12.05.2023.			
Opis	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/23-226			

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-307/1

Bar, 10.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture – trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630kVA, „Bjeliši 1“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP_T28, u bloku B-6, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, pri čemu predmetnu urbanističku parcelu čine djelovi katastarskih parcela broj 5939/2 i 5939/3, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Priključak predmetne lokacije na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa Planom, grafički prilog Saobraćaj;
2. Na priključku na javni put mora biti obezbijeđena odgovarajuća preglednost;
3. Neophodno je prikazati širu situaciju predmetnog objekta, kao i poziciju objekta u odnosu na kontaktne saobraćajnice;
4. Potrebno je voditi računa da se izgradnjom navedenog objekta ne ugrožava preglednost i bezbjedno odvijanje saobraćaja na kontaktnim (okolnim) saobraćajnicama;
5. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se vrši priključenje;
6. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za nesmetano odvođenje atmosferskih voda;
7. Ukoliko je za izgradnju predmetnog objekta planirano polaganje kablovskih vodova u trupu puta, za iste je potrebno dobiti posebne saobraćajno – tehničke uslove ovog Sekretarijata;
8. Saobraćajno – tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-226/3 od 05.05.2023. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/23-307 od 08.05.2023. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture – trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630kVA, „Bjeliši 1“, sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP_T28, u bloku B-6, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, pri čemu predmetnu urbanističku parcelu čine djelovi katastarskih parcela broj 5939/2 i 5939/3, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/23-226 od 05.05.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, riješeno je kao u dispozitivu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević

