


## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-225/6 Bar, 13.04.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 32/09) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta – pješačke staze sa pratećom infrastrukturom (elktroenergetska, hidroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura), u sklopu urbanističke parcele broj 3, u zoni »K«, po DUP-u »Topolica I« - izmjene i dopune, na dijelu katastarske parcele broj 5730 KO Novi Bar, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – trasa predmetnih objekata (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav lokacije) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP-om »Topolica I«, a nakon izrade geodetskog elaborata (Grafički prikaz buduće trase predmetnog objekta na ažurnim katastarskim podlogama odnosno, Elaborata eksproprijacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investiciju Opštine Bar
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (grafički prilog »Namjena površina – postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p><u>Pješačka staza sa pratećom Elektroenergetskom, Hidroenergetskom i</u></p>	

## Posebni uslovi za projektovanje:

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Poprečni nagibi saobraćajnice i trotoara se mijenjaju u zavisnosti od uslova oticanja. Saobraćajnice i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

#### Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice ulične mreže, trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50 m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije.

Trotoare uz saobraćajnice i formirane pješačke staze za šetnju kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem.

Pješačke staze kroz zelene površine projektovati najmanje širine 3,0 m tako da mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.

Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja u skladu sa predviđenim opterećenjem poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima.

Predlog konstrukcije trotoara od strane obrađivača :

d= 10,0 cm - betonske ploče MB30

d= 3,0 cm - međusloj od peska

d= 12,0 cm - granulirani šljunak

d= 25,0 cm - ukupna debljina

Odnos kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i oivičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /cca-1,00 %/ i atmosferskom kanalizacijom.

#### Uslovi za kretanje lica sa posebnim potrebama

Pri realizaciji pješačkih prelaza, za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza, za lica sa posebnim potrebama /invalidi, djeca, starci i sl./ predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0 % čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0,90 m.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primijeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

### ELEKTOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

#### **TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA**

##### **1. Trafostanice 10/0,4 kV na području plana**

Planirane trafostanice su predviđene kao slobodnostojeće. Raspored opreme i položaj energetskih

transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Projektima uređenja terena trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Sve trafostanice moraju biti tri puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630) donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", AD – Nikšić.



Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za gradjenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevine dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i izdavanje upotrebne dozvole.

## **2. Izgradnja 10 kV kablovske mreže**

Nove izvode TS 35/10 kV "TOPOLICA" i dionice planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odreditи stručna služba Elektrodistribucije – Bar odnosno kablovima tipa 3xXHP 48 A, 240 mm<sup>2</sup>. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dim 0,4x0,8 m a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjeditи katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevine dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega izdavanje upotrebne dozvole.

## **3. Izgradnja niskonaponske mreže**

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kv mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjeditи pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima.

Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za izvođenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

## **4. Izgradnja spoljnog osvjetljenja**

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjeditи fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE),



Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5,0 %. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbede tehničku kontrolu /reviziju/ tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

### **HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

#### **HIDRAULIČKI ELEMENTI HIDROTEHNIČKIH SISTEMA, PROFILI, DUBINE UKOPAVANJA I DIMENZIJE KOLEKTORA**

Prilikom razvoja i izrade hidrotehničkih instalacija u zahvatu plana treba se pridržavati planiranih i već usvojenih hidrauličkih elemenata i to:

##### **Minimalna dubina ukopavanja**

Minimalna dubina ukopavanja mreže je uslovljena nivelacijom postojeće mreže, kao i nizvodnim ograničenjima. Treba težiti da početna dubina ukopavanja kanalizacione mreže za otpadne vode bude između vrijednosti od 0,8 m do 1,5 m, dok se saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode koja bi započinjala sa dubinom od 0,8 m. U ekstremnim slučajevima gdje nema nivelacionog prostora za početne dubine ukopavanja atmosferske kanalizacije potrebno je prikupljanje atmosferskih voda organizovati putem plitko ukopanih sistema površinskih rešetki.

Vodovodnu mrežu po mogućnosti ukopavati na dubinu ne manju od 1,2 m pa do 1,5 m što će se svakako trebati usaglašavati sa ostalom mrežom fekalnih i atmosferskih kanala.

##### **Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže**

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicama može doći do preopterećenja, koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala. Minimalni prečnik kolektora koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm. Ovaj prečnik od 250 mm je usvojen za minimalni prečnik kolektora ulične kanalizacione mreže otpadnih voda. Kao minimalan prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je prečnik Ø300.



DN 80 mm. Preporučuje se, a i zakonska je obaveza, hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba, svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju, raditi kao takve.

#### **Minimalna nagib dna kolektora**

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja, koja od njega zavisi.

Najmanja brzina protoka /strujanja/ vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha. Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji.

Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni uslovi ostvarenja minimalnih brzina, potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala, od strane nadležnog vodovodnog preduzeća. Ove dionice su posebno označene u prilogu hidrauličkog proračuna.

Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini  $V_{min}$  odgovara neki najmanji dopušteni nagib  $I_{min}$ .

Na dionicama sa malim ili kontra padom terena, kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibima.

Za  $V_{pp}^{min}=0.8$  (m/s) usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala  $I_{min}$ .

Najveća brzina se ograničava na 3,0 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom od 3,0 m/s, neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama. Padovi tj. nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena. U tabeli 1 dati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka. Kako je na datom prostoru teško uklopiti obje kanalizacione mreže i ispoštovati i nizvodne i uzvodne granične uslove date su dvije kategorije minimalnih padova. Ukoliko ne postoji mogućnost za nivelaciono uklapanje u krajnjem su dionice mreže projektovane sa apsolutno minimalnim padovima.

Tabela 1. Minimalni i maksimalni padovi dna kanala i brzina toka

Prečni k	Minimalni pad	Apsolutno minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina punog profila
(mm)	(‰)	(‰)	(m/s)	(m/s)
250	4.20	4.0	0.70	0.65
300	3.30	3.0	0.70	0.65
400	2.50	2.3	0.75	0.70
500	2.20	2.0	0.80	0.78
600	2.15	1.5	0.90	0.78
700	1.75	1.5	0.95	0.85
800	1.50	1.0	0.95	0.78
900	1.50	1.0	1.00	0.87
1000	1.50	1.0	1.10	0.93

#### **Stepen ispunjenosti kolektora**

Profili kanala za upotrebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 50,0 % do 70,0 %. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha, za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredviđeno prodiranje podzemne vode

Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

#### **Metodologija hidrauličkog proračuna**

##### **a/ Hidraulički proračun kanalizacione mreže za otpadne vode**

Hidraulički proračun kanalizacione mreže za otpadne vode radit će se preko jediničnog hidrauličkog opterećenja a na osnovu tabela i nomograma rađenih na osnovu Prantl Kolbrukove formule prema pogonskoj rapavosti od  $k_B=1.5$  mm.

## **b/ Hidraulički proračun kanalizacione mreže za atmosferske vode**

Hidraulički proračun kanalizacione mreže za atmosferske vode raditi na osnovu mjerodavnog otcaja sa gravitirajućih slivova i mjerodavne kiše inteziteta 150 l/s/ha. Hidraulika tečenja u cevima raditi na osnovu nomograma i tabela rađenih na osnovu Prantl Kolbrukove formule prema pogonskoj rapavosti od  $kb = 1.5 \text{ mm}$ .

### **VODOVODNA MREŽA**

Vodovodna mreža planirana je kao prstenasta sa nizom sekundarnih i nekoliko primarnih prstenova. Radit će se od savremenih materijala minimalnog prečnika 100,0 mm. Trase mreže usaglasit će se sa planiranom mrežom fekalnih i atmosferskih kanala i postojećim elektro i telefonskim instalacijama.

Na svim spojevima mreže planirana je ugradnja adekvatnih armatura i fazonskih komada koji su smješteni u armiranobetonske šahte potrebnih dimenzija.

Protivpožarni nadzemni hidranti ugradjuju su na medjusobnom razmaku 50-100 m zavisno od lokalnih uslova.

### **FEKALNA KANALIZACIJA**

#### **/KANALIZACIONI SISTEM ZA EVAKUACIJU OTPADNIH VODA/**

#### **Kanalizaciona mreža**

Dispozicija kanalizacione mreže je uslovljena dispozicijom postojećih i planiranih saobraćajnica, nivelacijom postojećeg obalnog kolektora, ukrštanjima sa atmosferskom kanalizacionom mrežom kao i nivelacijom postojećih kućnih i blokovskih priključaka. Trase kolektora sa ostalim parametrima mreže su date na preglednoj situaciji.

#### **Objekti na kanalizacionoj mreži**

##### **a/ Revizionna okna**

Revizioni silazi su okna koja služe za prilaz kanalima sa površine terena, radi pregleda, čišćenja i popravke kanala. Predviđena je izgradnja revizionnih silaza od montažnih elemenata. Revizioni silazi se pokrivaju poklopcem od livenog gvožđa sa okvirom od livenog gvožđa. Postavljaju se svuda na spojevima kanala, na mjestima skretanja trase, promjene profila, promjene nagiba dna, kao i na pravim dionicama približno na razmaku 160D (D-prečnik kolektora) ili maksimalno 50 m. Predviđa se oko 80 revizionnih silaza za cijelu mrežu. Predviđeno je da se svi priključci vrše preko revizionnih okana.

### **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

#### **/KANALIZACIONI SISTEM ZA EVAKUACIJU ATMOSFERSKIH VODA/**

#### **Kanalizaciona mreža**

Dispozicija kanalizacione mreže je uslovljena dispozicijom postojećih i planiranih saobraćajnica, nivelacijom postojećih opštih kolektora koji u sklopu budućeg rješenja postaju atmosferski, ukrštanjima sa kanalizacionom mrežom otpadnih voda kao i nivelacijom recipijenata postojećih morskih ispusta i kanala Rena, koji protice kroz ovo podrucije. Nakon svih ovih usaglašavanja date su trase kolektora sa ostalim parametrima mreže na preglednoj situaciji terena.

#### **Objekti na kanalizacionoj mreži**

##### **a/ Slivnici**

Za prikupljanje atmosferskih voda predviđa se ugradnja tipskih uličnih slivnika. Slivnici se ugrađuju prema projektu rekonstrukcije saobraćajnice a priključuju se na atmosfersku kanalizacionu mrežu prema propisnom detalju. Na dijelu gdje su kišni kolektori pliće ukopani, za prikupljanje atmosferskih voda predviđa se ugradnja površinskih objekata tj. površinskih rešetki sa mogućnošću pristupa i revizije kanaleta i sa direktnim ulivom u šaht atmosferske



#### **b/ Revizijska okna**

Revizijski silazi su okna koja služe za prilaz kanalima sa površine terena, radi pregleda, čišćenja i popravke kanala. Predviđena je izgradnja revizijskih silaza od montažnih elemenata. Revizijski silazi se pokrivaju poklopcem od livenog gvožđa sa okvirom od livenog gvožđa. Postavljaju se svuda na spojevima kanala, na mjestima skretanja trase, promjene profila, promjene nagiba dna, kao i na pravim dionicama približno na razmaku 160D (D-prečnik kolektora) ili maksimalno 50,0 m. Predviđa se oko 120 revizijskih silaza za cijelu mrežu. Predviđeno je da se svi priključci slivnika vrše preko revizijskih okana.

#### **c/ Ispusti atmosferske kanalizacije**

Na osnovu dispozicije kolektorske mreže data su 5 (pet) ispusta, 2 direktno u more i 3 ispusta u kanal Rena.

### **IZBOR CIJEVNOG MATERIJALA**

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u raznim dužinama najčešće 1,0-6,0 m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do Ø 500 mm, se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).

Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.

U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD).

Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev sto obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).

Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.

Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreza u zoni Topolica I iste se predlazu i za buducu dogradnju potrebne mreze.

Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreza radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,0 mm finasijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktalne cijevi.

### **TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

#### **TEHNICKI USLOVI ZA IZGRADNJU TK MREZE**

Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu



Jednu PVC cijev o 110 mm predvidjeti za potrebe kablovske televizije.

Plan predvidja da se, kroz PVC cijevi 110 mm sa kojima se gradi nova tk kanalizacija provuku uvlačni tk kablovi tipa TK 59 GM, odgovarajućeg kapaciteta (radi se o novim kablovskim pravcima) i izvrši njihovo dovodjenje do svih planiranih kablovskih izvoda.

Od planiranih tk okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju u kolektivnim stambenim objektima treba izvoditi u tipskim ormaricima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom lYSty ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao što su škole, vrtići, restorani, hoteli itd. predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

## 7.2. Pravila parcelacije

Lokacija predmetnih objekat utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav lokacije, a sve u skladu sa navedenim planskim dokumentom i uslovima nadležnih preduzeća, kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.

8

## PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješaćkog i motornog saobraćaja te javne površine koristiti samo uz prethodno



	<p>pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>oštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Po potrebi investitora može se planirati i fazna izgradnja.</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>



	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune i uslovima dobijenim od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Bar.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune i saobraćajno - tehničkim uslovi dobijenim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način</li> </ul>



zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <http://geoportal.ekip.me/>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.


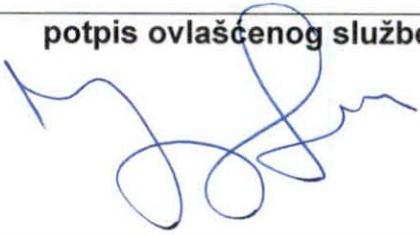
19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekta	/
Maksimalna visinska kota objekta	

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune. Trase planiranih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima. Osovine saobraćajnica definisane su u skladu sa standardima izdatim u skladu sa SRB 1-1999.

		Nivelacija trasa određuje se prilikom izrade glavnog projekta. Poštovati tehničke normative.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlaštenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 1613 od 31.03.2023. godine</li> <li>- D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u Zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-014/23-225/5 od 24.03.2023.g., koji je uredno dostavljen dana 27.03.2023. godine.</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-225/6  
Bar, 13.04.2023.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA I« - IZMJENE I DOPUNE**

*Za pješačku stazu sa pratećom infrastrukturom u sklopu urbanističke parcele broj 3,  
u zoni »K«, po DUP-u »Topolica I« - izmjene i dopune,  
na dijelu katastarske parcele broj 5730 KO Novi Bar, u Baru.*

Objerava:  
Samostalna savjetnica I,



---


Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	CC
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	PC
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO	RS
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRŠINE ZA KULTURU	RK
	POVRŠINE ZA SPORT	RS
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	TH
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	LP
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRŠINE	VODENE POVRŠINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OP
POVRŠINE ZA OBRANU I ZAŠTITU	POVRŠINE ZA OBRANU I ZAŠTITU	OZ

NAPOMENA:  
NAMJENA POVRŠINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

#### LEGENDA:


##### GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

##### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

##### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE


##### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 IVIČNJAK

 LINIJA PJEŠACKIH STAZA

 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

 JAVNI PARKING I GARAŽA

 LINEARNO ZELENILO

##### VODENA POVRŠINA

 RIJEKA

##### INFRASTRUKTURA

 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA


 BENZINSKA PUMPA

## DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR


#### LEGENDA:

##### ZAŠTITA PRIRODE


 PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

 POSEBNI PRIRODNI PREDJELI


 REZERVATI PRIRODE


 PARK ŠUMA

##### URBANO PODRUČJE ZELENILA

 JAVNO ZELENILO


 PRIVATNO ZELENILO

 ZELENILO U SAOBRAĆAJU

 ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

##### ARHEOLOŠKA BAŠTINA


 ARHEOLOŠKO PODRUČJE


 ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

 ZP ZASTICENA PODRUČJA

##### PRIRODNA BAŠTINA

 MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA

 DRŽAVNI ZNACAJ

 LOKALNI ZNACAJ



NARUČILAC OPSTINA BAR

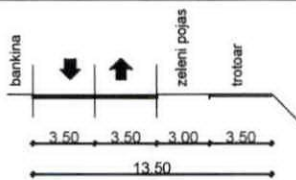
OBRAĐIVAC "basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

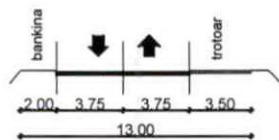


# PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

## Tipični poprečni profili gradske magistrale

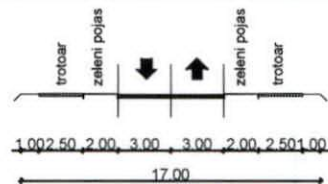


Ulica Jovana  
Tomaševića

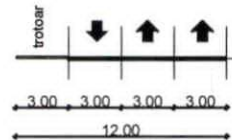


Bulevar JNA

## Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

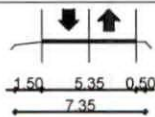


Ulica Vladimira Rolovića -  
Makedonska

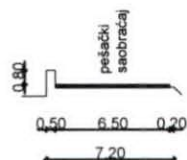


Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara JNA ka Luci)

## Tipični poprečni profili sabirne ulice

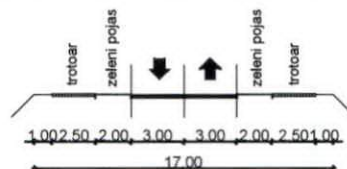


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

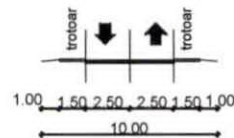


Ulica Obala "13. Jul"

## Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



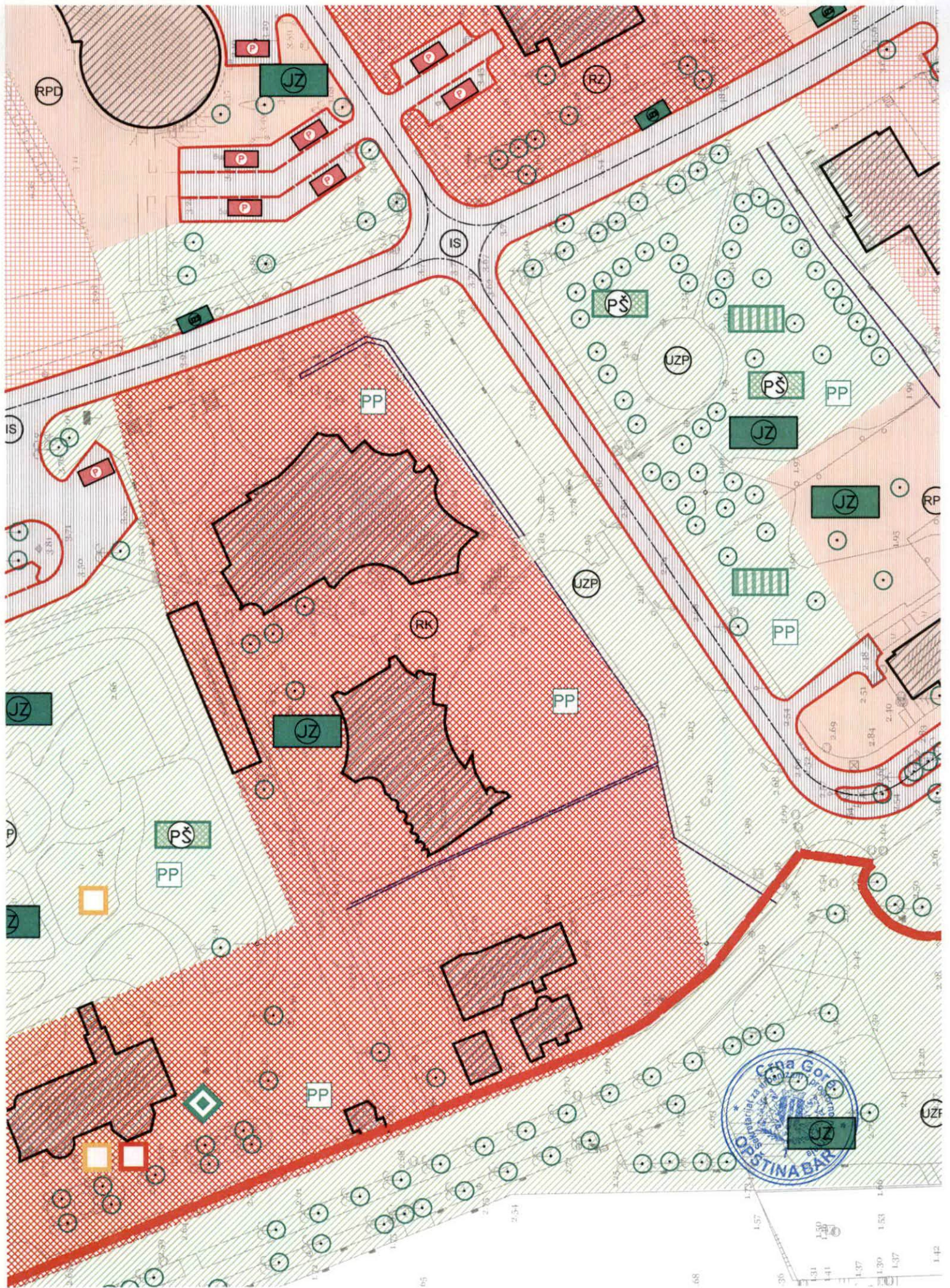
Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog centra



Pristupne ulice u Makedonskom  
naselju









LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINJA PJEŠACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINJA REKE RENE



LINJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRšina	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRšina	OZNAKA
POVRšINE ZA STANOVANJE	POVRšINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRšINE ZA RAD	POVRšINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCZ
	POVRšINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPF
	POVRšINE ZA SKLADSTVO	RS
	POVRšINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRšINE ZA KULTURU	RK
	POVRšINE ZA SPORT	RS
	POVRšINE ZA TURIZAM	POVRšINE ZA HOTELE
POVRšINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKIE SUME	UZGS
	PARKOVI	ZP
	LINEARNO ZELENILO	ZP
	POVRšINE ZA SPORT I REKREACIJU	ZSP
	POVRšINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRšINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU
	POVRšINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRšINE	VODENE POVRšINE	V
	POVRšINE ZA ODBRANU I ZAŠTITU	OZ

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKIE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI



ZASTIČENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

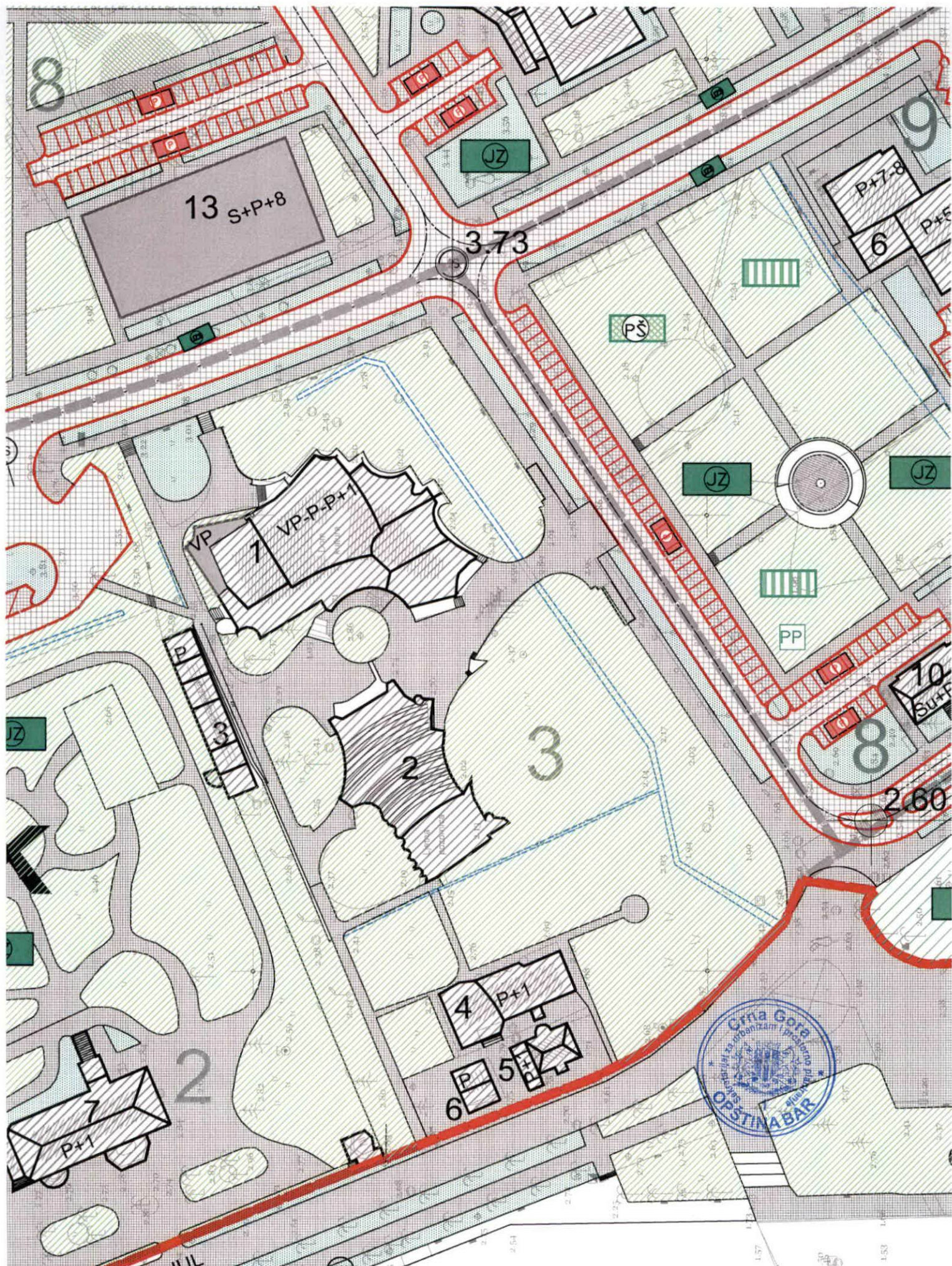
"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.







13 S+P+8

3.73

7 VP-P-P+1

2

3

4 P+1

5

6

P+7-8

6

P+5

7

SUFF

2.60



IUL



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU  
KARAKTERISTICNIH ZONA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" d.o.o. Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

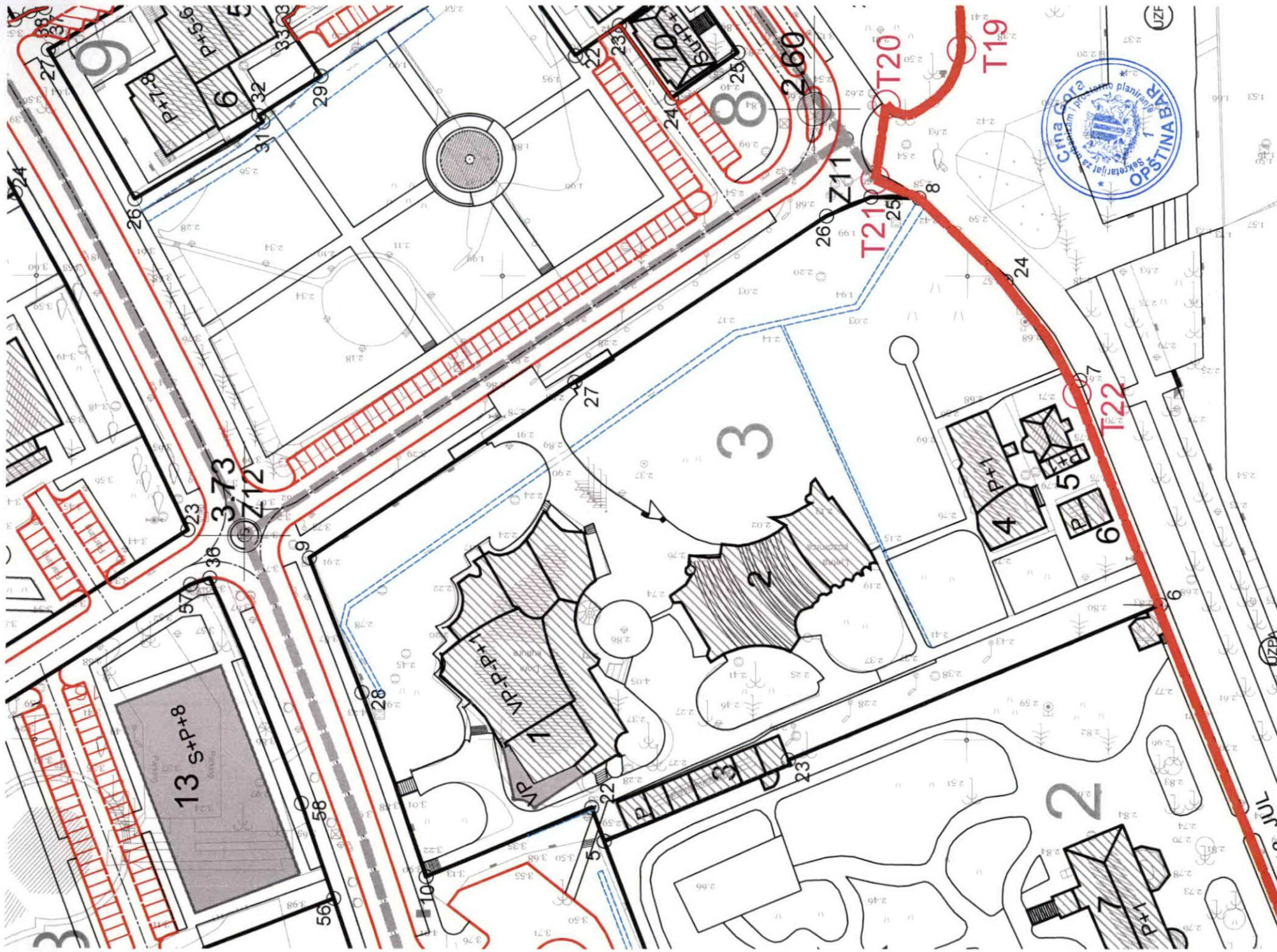
URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

PARCELACIJA





UZF

UZF



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



REGULACIONA LINIJA



GRADJEVINSKA LINIJA

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

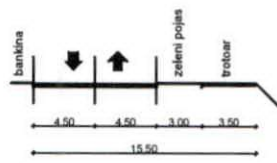
NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" d.o.o. Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA

# PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

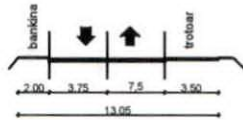
## GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

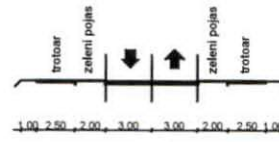


Ulica Jovana Tomaševića

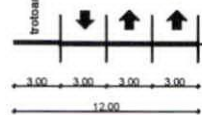


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

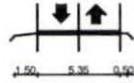


Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska

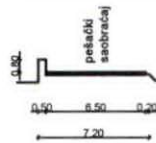


Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

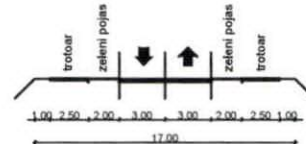


Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

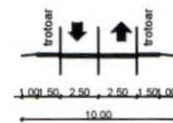


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra



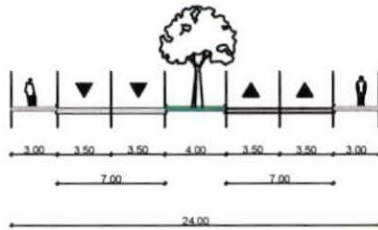
Pristupne ulice u Makedonskom naselju

# PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

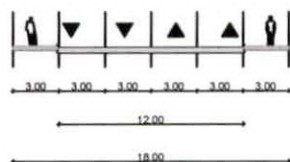
## GRADA BARA

R 1 500

Tip 1: BULEVARI



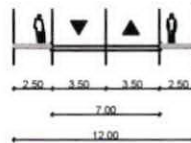
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



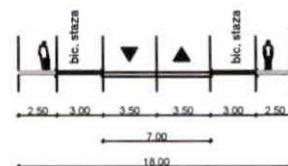
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA SA BIC. STAZOM



Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



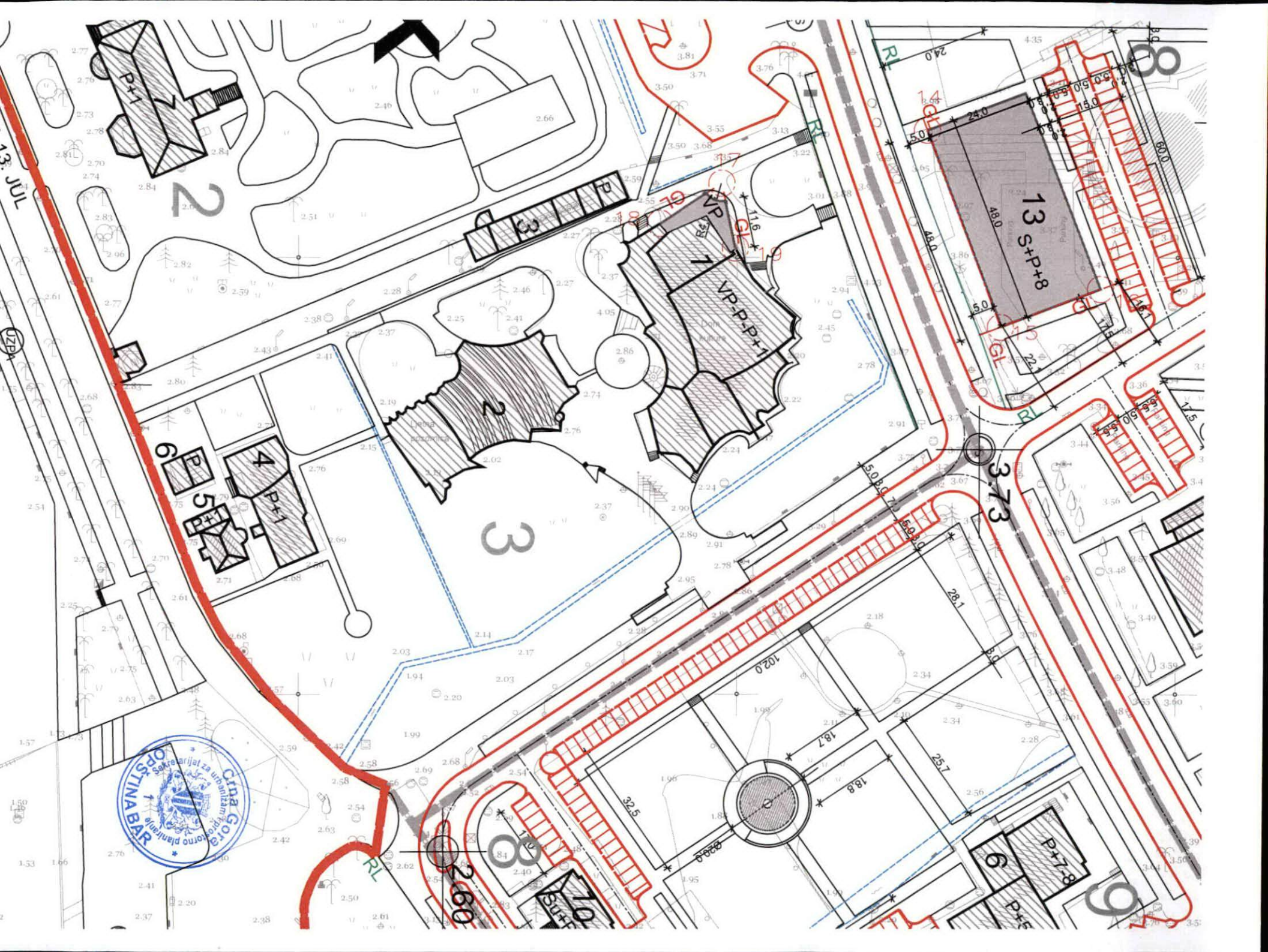
Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE







13 JUL

2

3

13 S+P+8

3-73



2.60

10

6

P+7-8

P+5



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" d.o.o-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

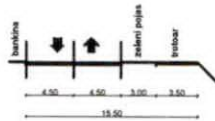
CRTEŽ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURU

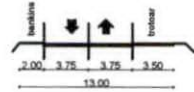


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA  
GRADA BARA  
R 1 500

Tipični poprečni profili  
gradske magistrale

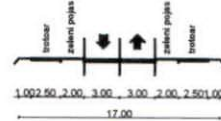


Ulica Jovana  
Tomaševića

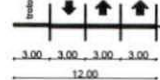


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili  
gradske saobraćajnice

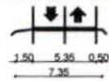


Ulica Vladimira Rolovića  
- Makedonska

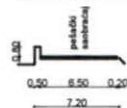


Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara  
JNA ka Luci)

Tipični poprečni  
profili sabirne ulice

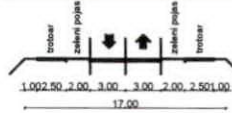


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka  
Nikolinom dvoru)

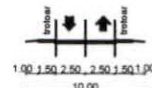


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili  
stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog  
centra

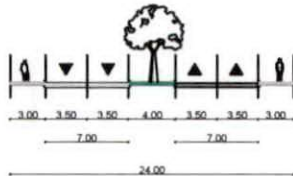


Pristupne ulice u  
Makedonskom naselju

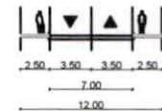
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA  
GRADA BARA  
R 1 500

Tip 1a

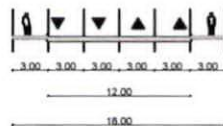
Tip 1 SAOBRAĆAJNICE II REDA



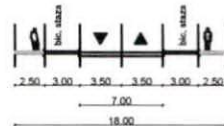
SAOBRAĆAJNICE I REDA



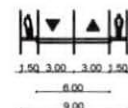
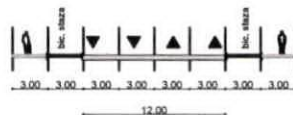
Tip 1b SAOBRAĆAJNICE II REDA  
(Tip 1a, 1b)



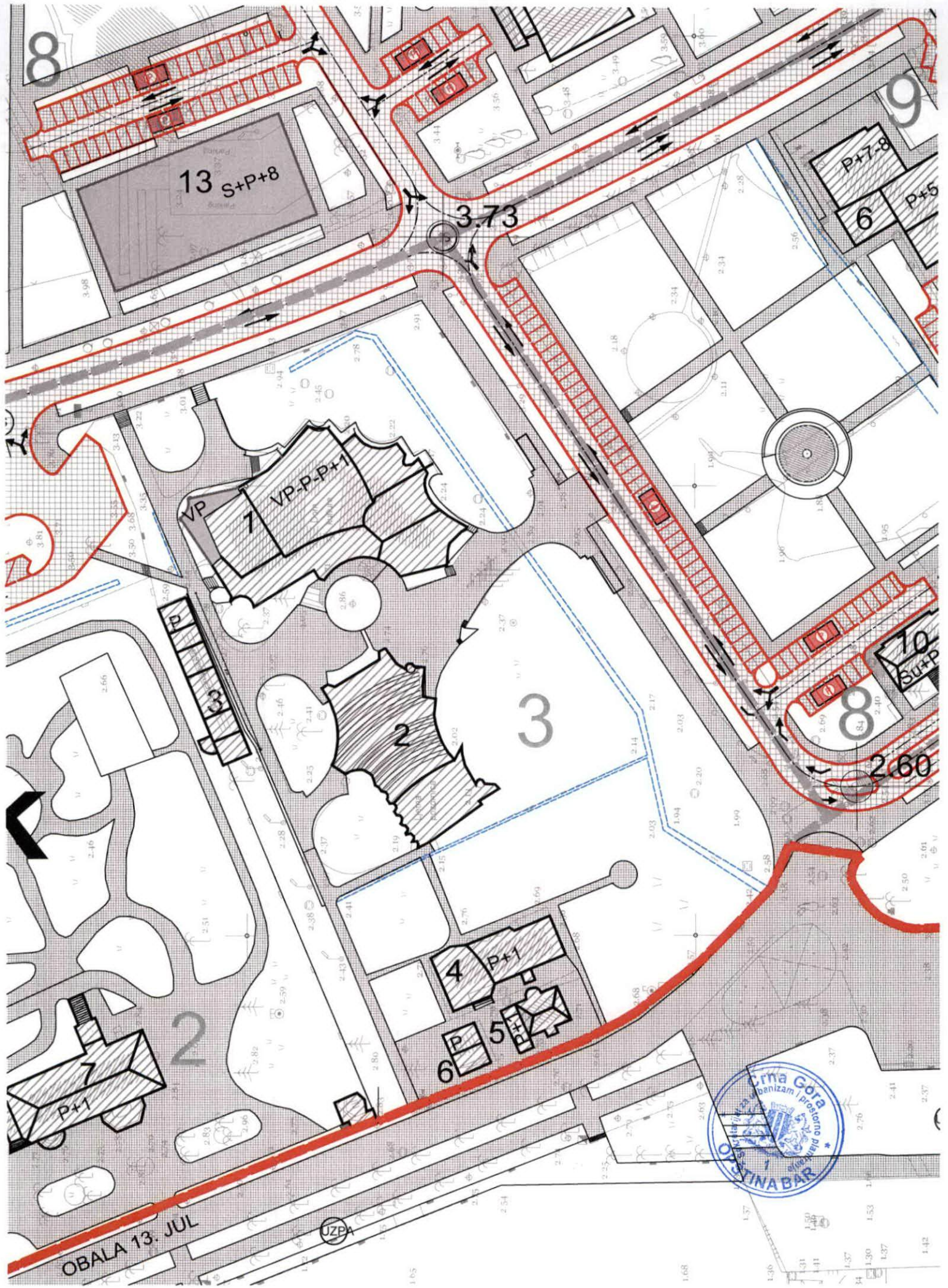
SAOBRAĆAJNICE I REDA



SAOBRAĆAJNICE







13 S+P+8

3.73

7 VP-P-P+1

2

3

4 P+1

5 P+1

6 P

8

9

P+7-8

P+5

70 SU+P

2.60

OBALA 13. JUL

UZPA





GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



VIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

CRTEZ

PEJSAZNA ARHITEKTURA

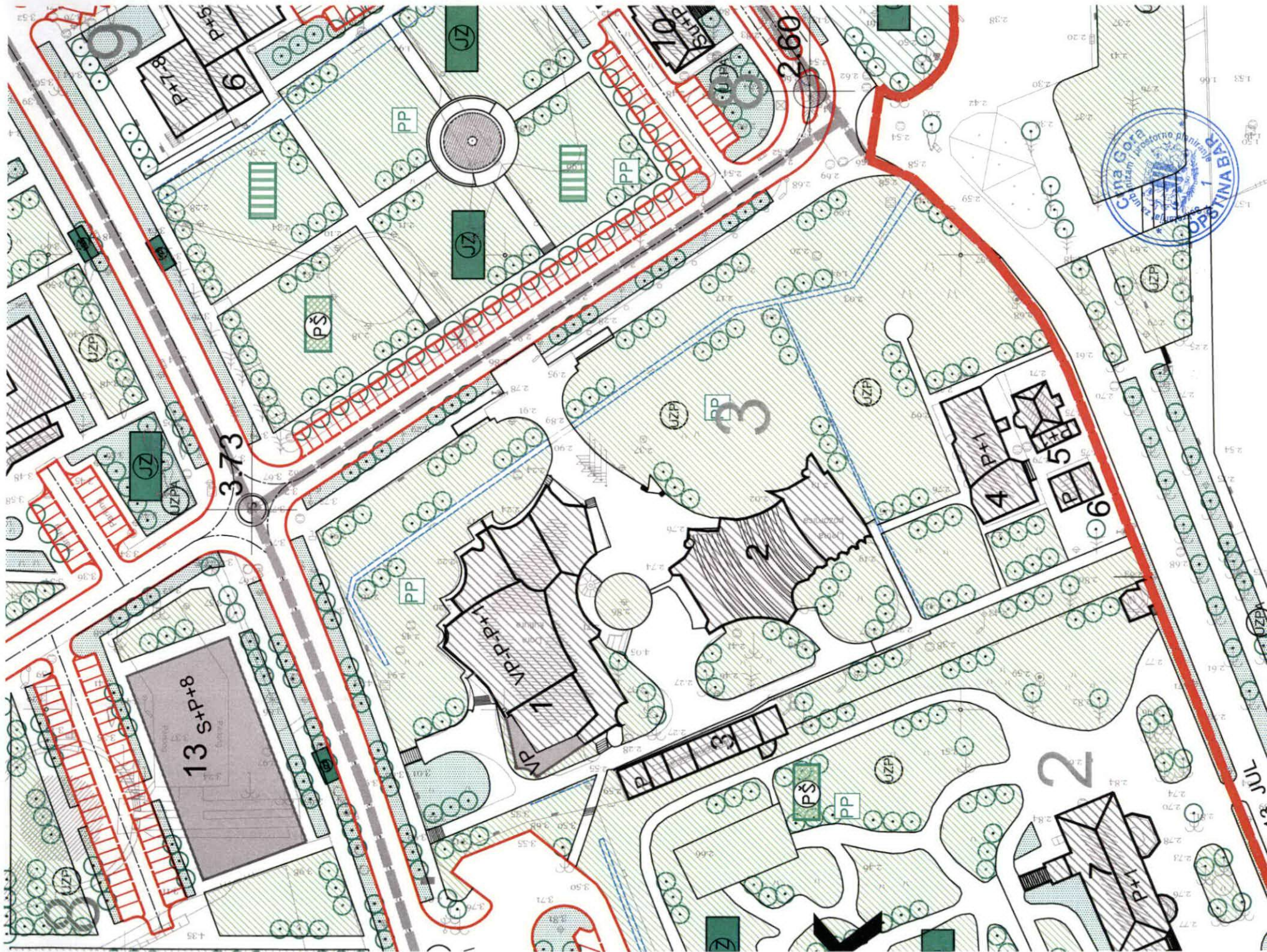
SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 09







13 S+D+8

3.73

2

2

4

5

6

PP

JZ

JZ

PP

PP

PS

PP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP

JZP



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



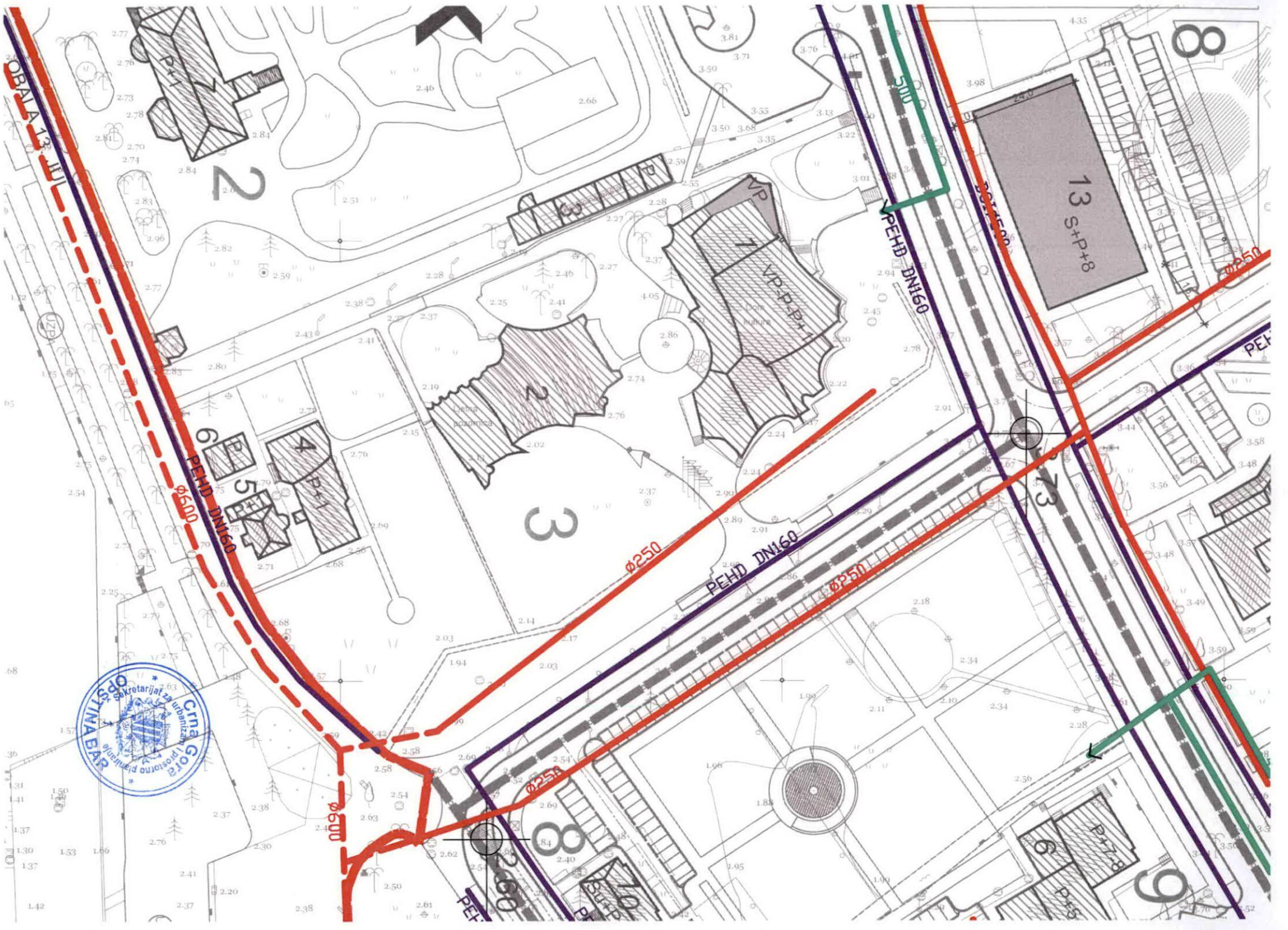
### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INERASTRIKTURA







## PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

## ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

### LEGENDA:

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

#### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJSACKIH STAZA

— LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR





OBALA 13. JUL

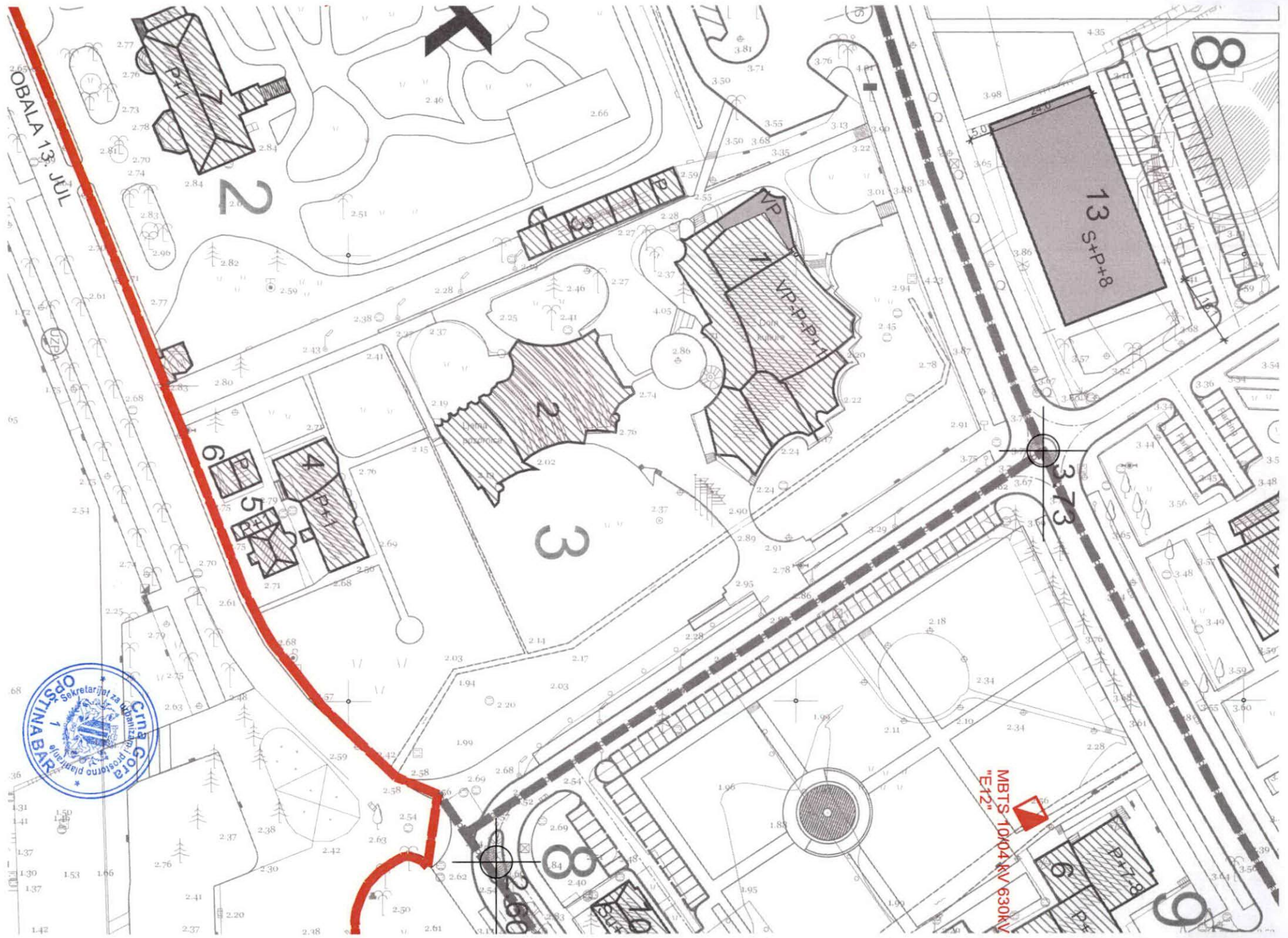
2

3

13 S+P+8



MBTS 10/04 kv 630kv  
"E12"





## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJEŠACKIH STAZA





LINIJA REKE RENE

## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

### LEGENDA:

#### PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeca telefonska centrala

 planirana telefonska centrala

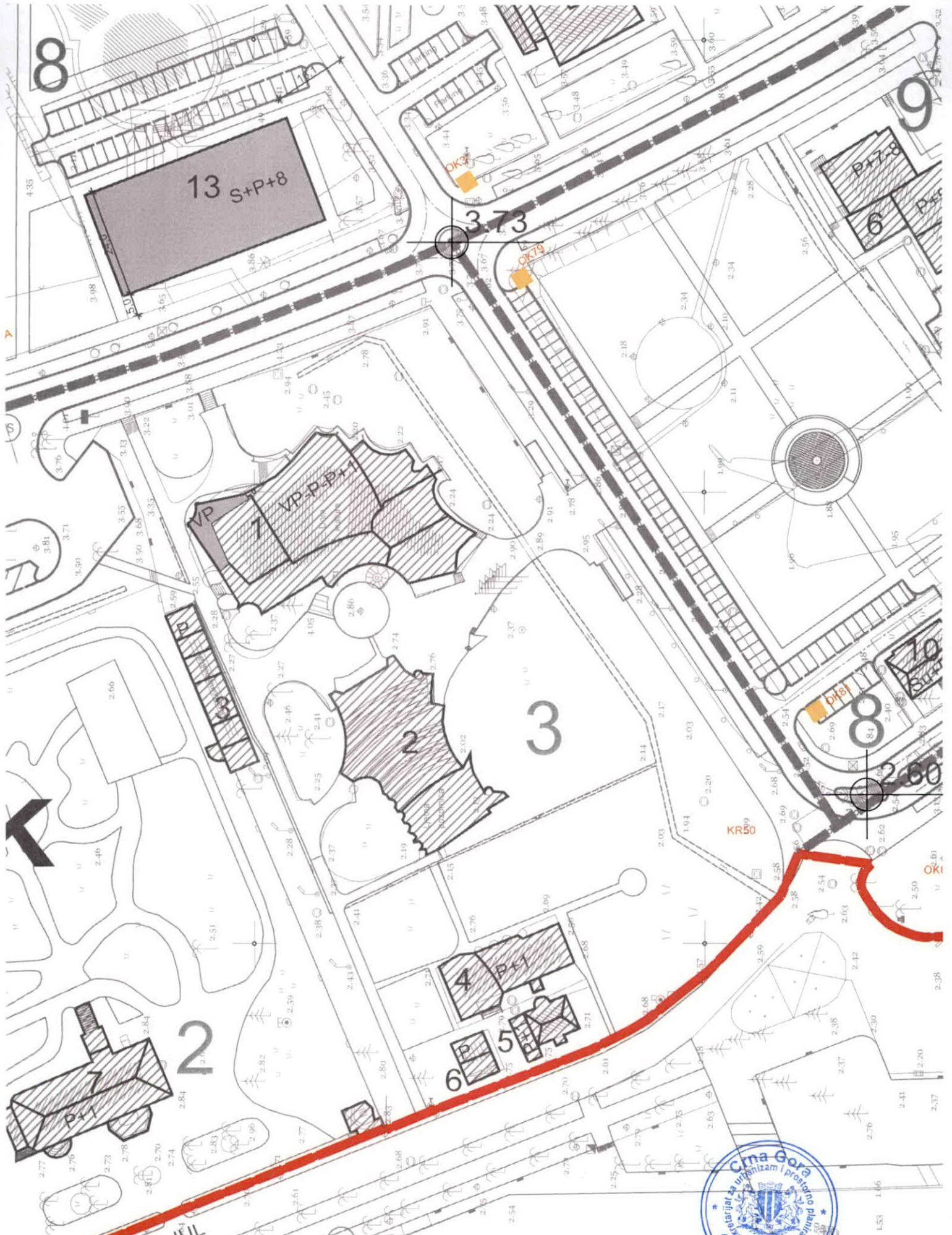
- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR







13. JUL

UZPA



1

AR



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 1613

Bar, 31.03.2023.godine

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora Opština Bar, broj 07-014/23-225/3 od 24.03.2023.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija" – Bar dana 28.03.2023. godine pod brojem 1613, izdaju se

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – pješačke staze sa pratećom infrastrukturom u sklopu urbanističke parcele broj 3, u zoni "K" po DUP-u "Topolica I" –izmjene i dopune, na dijelu katastarske parcele br.5730 KO Novi Bar

#### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:*Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja;*Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

#### b) Tehnički dio

##### *Vodovod:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.



- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm  
DCI za cjevovode DN≥150mm

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm. U slučaju manjeg rastojanja predvidjeti adekvatnu zaštitu.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PVC, PP - polipropilen, PEHD - polietilen, poliester, (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.

### **Atmosferska kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kana-



lizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, oliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.

Napomene:

- U okviru površine na kojoj je planirana rekonstrukcija pješačke staze postoji hidrotehnička infrastruktura koja predstavlja unutrašnje instalacije objekata JU Kulturni centar Bar. Iz navedenog razloga trase cjevovoda date u situaciji su približne stvarnom stanju na terenu. Tačnim podacima bi trebalo da raspolaže navedena ustanova.


Prilog:

Situacija R 1:1000

PJ Razvoj:  
Obradio

  
Nenad Lekić

P.J. Razvoj:  
Rukovodilac

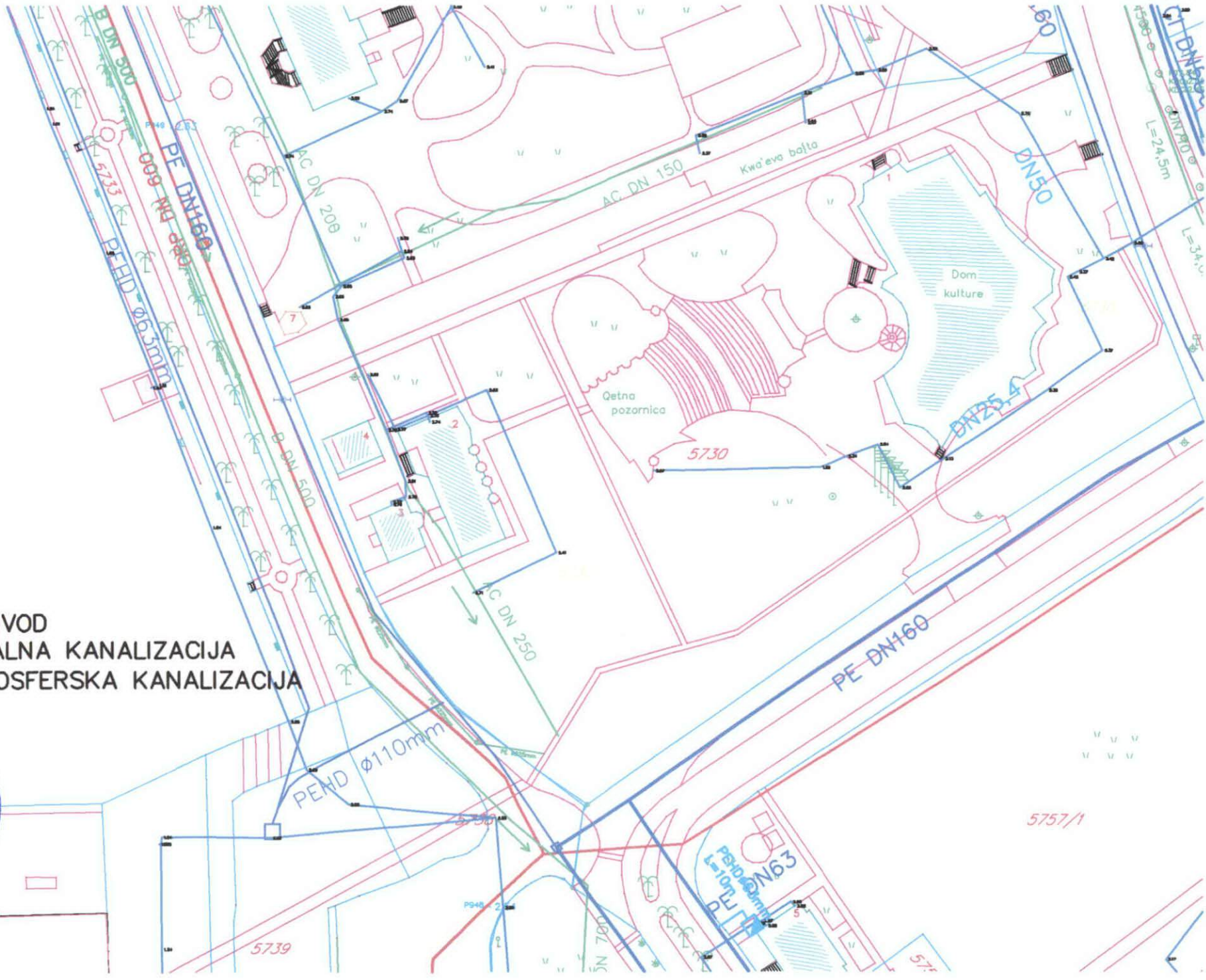
  
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:

  
Alvin Tombarević

DRUŠTVO OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
VODOVOD  
KANALIZACIJA  
BAR  
1





LEGENDA:  
R 1:1000

STOJEĆI VODOVOD  
STOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA  
STOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA





1000000343



102-919-6808/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-6808/2023

Datum: 27.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 473 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5730			22 95	29/09/2017	Topolica	Dvorište PRAVNI PROPIS		26378	0.00
5730	1		22 95	29/09/2017	Topolica	Dom kulture PRAVNI PROPIS		1114	0.00
5730	2		22 95	29/09/2017	Topolica	Atelje PRAVNI PROPIS		600	0.00
5730	3		22 95	29/09/2017	Topolica	Atelje PRAVNI PROPIS		78	0.00
5730	4		22 95	29/09/2017	Topolica	Izložbeni paviljon PRAVNI PROPIS		69	0.00
5730	5		22 95	29/09/2017	Topolica	Muzej PRAVNI PROPIS		311	0.00
5730	6		22 95	29/09/2017	Topolica	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		26	0.00
5730	7		22 95	29/09/2017	Topolica	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		26	0.00
								28602	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002002892	KULTURNI CENTAR BAR TOPOLICA.BB Bar	Upravljanje	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5730		1	Dom kulture PRAVNI PROPIS	975	1P1 1114	Svojina - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR TOPOLICA.BB Bar 1/1 0000002010666 1/1 0000002002892



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730	1	Dom kulture PRAVNI PROPIS Dvije sobe	1	1P 258	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR 1/1 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730	1	Dom kulture PRAVNI PROPIS Dvije sobe	2	P 1256	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR 1/1 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730	1	Dom kulture PRAVNI PROPIS Pet soba	3	P1 330	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR 1/1 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730	2	Atelje PRAVNI PROPIS	985	P 600	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR 1/1 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730	3	Atelje PRAVNI PROPIS	908	P 78	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR 1/1 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730	4	Izložbeni paviljon PRAVNI PROPIS	908	P 69	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR 1/1 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730	5	Muzej PRAVNI PROPIS	907	P 311	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR 1/1 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5730	6	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	907	P 26	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 KULTURNI CENTAR BAR 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspodaganje 1/1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730	7	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	907	26	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 KULTURNI CENTAR BAR 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspodaganje 1/1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Jeruz*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-455/23

Datum: 27.03.2023.

5724



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12,18,19

Parcela: 5730

5725



4  
662  
400  
009  
065  
0

4  
662  
400  
009  
065  
0

4  
662  
400  
009  
065  
0

6458/1

6456

5730

6457

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*B. Terzić*



Ovjerava  
Službeno lice:

*B. Terzić*