


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-221/6</u> Datum: <u>19.06.2023. godine</u>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica IV« (»Sl. list CG« broj 39/13), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Topolica IV« i to na UP S18, u zoni A, blok 2 , čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj: 6145, 6147, 6156, 6157, 6159, 6160/2, 6161, 5828/4, 5833, 5828/1, 5829, 5832, 5834, 5835, 5836/2, 5836/11, 5836/4, 5836/3 i 5839 KO Novi Bar. Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. <u>Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije.</u> Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar. Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su katastarske parcele br. 6145 i 6157 KO Novi Bar u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar, dok su ostale u vlasništvu fizičkih i pravnih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u>



6

POSTOJEĆE STANJE:

U listu nepokretnosti br. 1154 za KO Novi Bar, od 28.03.2023. godine, na katastarskoj parceli br. 6145 upisani su nekategorisani putevi površine 102m², a na katastarskoj parceli br. 6157 upisani su nekategorisani putevi površine 277m². Na kat. parcelama nema upisanih podataka o teretima i ograničenjima. Katastarske parcele su u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar.

Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Obodni bulevari, Dinastije Petrovića i JNA, realizovani su kao savremene saobraćajnice, sa planiranim tehničkim instalacijama, odgovarajućih karakteristika, kao i realizovani dio Makedonske ulice.

Pristup objektima porodičnog stanovanja i drugim, odvija se mrežom kolsko-pješačkih saobraćajnica i prilaza (širine 2.50 - 6.00m) koji su neuređeni, sa lošim asfaltnim zastorom ili bez asfaltnog zastora i bez trotoara.

Radi se o neracionalno postavljenim prilazima, nepovezanim, bez ikakvih planskih elemenata, a koji se najčešće završavaju slijepo.

Granicom sa istočne strane prolazi željeznički kolosijek, čiji je ukupni koridor različite širine. Prelaz preko pruge (kolski i pješački) izveden je u dva nivoa u sklopu Bulevara JNA. Odvijanje željezničkog saobraćaja u manjoj mjeri ugrožavaju objekti izgrađeni na manjem odstojanju od ose kolosijeka od propisanog, kao i uzurpacija zemljišta u zaštitnom pojasu. Postojeću saobraćajnu mrežu čine gore navedene saobraćajnice i mreža pristupnih.

Parkirališta su organizovana oko objekata (gradska pijaca, stambeno-poslovnih objekata, objekat vatrogasnog) u sjeverozapadnom dijelu područja. Široki Bulevar Dinastije Petrovića se jednim dijelom koristi za parkiralište, čime se onemogućava normalno i bezbjedno odvijanje saobraćaja na preostalom dijelu kolovoza. U dijelu individualne gradnje parkiranje se odvija u okviru garđevinske parcele ili u izgrađenim garažama pored objekata ili u sklopu objekata.

OSTALA INFRASTRUKTURA

Južnim dijelom planskog područja prolazi kanalisani vodotok Rena.

Obodnim realizovanim saobraćajnicama izvedena je vodovodna, kanalizaciona, električna i tk infrastruktura. U unutrašnjosti obuhvata izveden je dio infrastrukturne mreže postojećim putevima (vodovodne, električne i tk instalacije).

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**VODOVOD**

Planski prostor je oivičen gradskim ulicama, bulevarom i željezničkim kolosjekom, gdje su trasirani cjevovodi velikih profila (200 mm – 400 mm) i koji snabdijevaju centralni prostor Bara.

- Makedonska ulica – postojeći cjevovodi PVC 200mm i PVC 150 mm,
- Bulevar dinastije Petrovića – postojeći cjevovod PE 225 mm,
- Bulevar JNA – postojeći glavni cjevovod DCI DN 400 mm i DCI DN 200 mm,
- Postojeći put ispod željezničkog kolosijeka – postojeći cjevovod PE 450 mm i PE 225 mm.

Unutar samog planskog prostora imamo vodovodnu mrežu, manjih profila (50 mm – 100 mm), koju treba djelimično rekonstruisati. Vodovodna mreža je granatog tipa i uglavnom je trasirana postojećim saobraćajnicama. Sekundarna mreža je novijeg datuma, cjevovodi su od polietilena.



U samom prostoru je značajno napomenuti da su izvedeni cjevovodi naznačenim trasama, zaobilazni cjevovod PE 450 mm sa paralelnim cjevovodom u istoj trasi PE 225 mm.

Apsolutne visinske kote planskog prostora se kreću od 0,0 mnm do 20,0 mnm, te shodno zoniranju vodovodnog sistema, prostor pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Predmetni prostor se u zimskom periodu snabdijeva vodom sa izvorišta „Kajnak“ (71,0 mnm), preko prekidne komore „Kurilo“ (61 mnm) i gravitacionog cjevovoda PE 315mm i DCI 400mm.

Sekundarna vodovodna mreža unutar prostora se snabdijeva preko gravitacionih cjevovoda, DCI DN 400 mm, DCI DN 200 mm, PE 450 mm i PVC DN 200 mm.

Prostor je uredno snabdijevan vodom.

U ljetnjem periodu prostor se dopunjuje količinama vode iz rezervoara „Šušanj“ (V=2400 m³), odnosno dopunom količina voda iz Regionalnog vodovoda.

Pri izradi plana, treba primijeniti:

- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),
- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, zavisno od profila cijevi.

FEKALNA KANALIZACIJA

Planski prostor sa postojećim objektima je djelimično pokriven novoizvednom tercijernom i sekundarnom kanalizacionom mrežom, koja gravitaciono transportuje upotrebljene vode preko primarnih kolektora do prepumpne fekalne stanice „Volujica“.

Postojeći objekti individualnog stanovanja uglavnom nijesu priključeni na gradsku kanalizacionu mrežu.

Od značajnijih objekata na gradsku kanalizacionu mrežu su priključeni:

- stambeno – poslovne zgrade,
- gradska tržnica sa pratećim objektima,

stambene zgrade u naselje Bjeliši.

Postojeće kanalizacije koja tangira planski prostori:

- Makedonska ulica – postojeći gravitacioni kolektor AC 300 mm,
- Bulevar dinastije Petrovića – postojeći gravitacioni kolektor AC 500 mm,
- Bulevar JNA – novoizvedeni gravitacioni kolektor PEHD 450mm, koji predstavlja rekonstruisani dio kolektora „Primorka - Luka Bar“.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješacke staze koristiti za trase odvodnih kanala,
- savremene materijale.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planski prostor je djelimično pokriven atmosferskom kanalizacionom mrežom i to objekti od značaja u samom prostoru:

- gradska tržnica sa pratećim objektima,
- stambeno poslovne zgrade.

Ostali postojeći objekti unutar planskog prostora nijesu pokriveni atmosferskom kanalizacijom.

Postojeći primarni kolektori koji tangiraju planski prostor:

- Makedonska ulica – postojeći kolektor AC 800 mm, i AB1000 mm, koji je priključen na postojeći kolektor u Bulevaru AB 1000 mm,
- Bulevar – postojeći kolektor AB 1000 mm, sa ispustom u u regulisani otvoreni vodotok -kanal „Rena“,



- Bulevar JNA – postojeći kolektori GRP 900, PEHD 560 mm, sa ispustima u regulisani otvoreni vodotok – kanal „Rena“.

Ispuštanje površinskih voda se vrši bez tretmana prečišćavanja, odnosno na ispustima nijesu instalirani adekvatni uređaji za prečišćavanje površinskih voda.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separatan sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala, koristiti savremene materijale.

PRIRODNI VODOTOCI

Kroz planski prostor je trasiran regulisani otvoreni vodotok – kanal „Rena“, koji površinske vode šireg područja transportuje do morskog akvatorija prostorne cjeline Luke Bar.

Vodotok, je na mjestu prelaza postojećeg Bulevara regulisan adekvatnim propustom.

Regulisani propust vodotoka - kanala, ispod glavne saobraćajnice, je uzurpiran elektro i TK instalacijama, što za posledicu može imati začepljenje i izlivanje voda kod pojave velikih kiša i ugrožavanje okolnog prostora.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Za konzumno područje ED Bar napojna tačka je TS 110/35 "Bar" kV. Ugrađeni transformatori (T1,T2) su po 40 MVA.

Od uticaja i značaja za DUP "Topolica IV" (u daljem tekstu Plan) navode se postojeći objekti elektroenergetske infrastrukture, koji su relativno blisko zahvatu, i to u tabeli 1. postojeće TS 35/10 kV, u tabeli 2. postojeći nadzemni i podzemni vodovi 35 kV:

TS 35/10. kV	Snaga MVA		Vršno opterećenje (MVA)
	projektovano	izvedeno	
Topolica	2x8	8+8	17,85
Rade Končar	2x8	8+8	12
Stari Bar	2x8	4+4	5

Vodovi 35. kV		Opteret. (A)	L (km)	Godina izgradnje
od - do	karakteristike			
TS 110/35 Bar - Topolica	4x(XHP 1x150)	350	1,4	1979
TS 110/35 Bar - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1,4	1984
Topolica - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1,3	1984
Topolica - Luka	2x(IPZO 13-A 3x240)	524	1,4	
TS 110/35 Bar - Stari Bar	AlFe 3x150/25 i 3x95/15	290	3,953	1984

Trafostanice 10/0,4 kV su građevinski pretežno montažno-betonske, odnosno prema tabeli 3.

Sve trafostanice su vezane kablovski sa postrojenjem 35/10 kV "Topolica", a dvije trafostanice u zahvatu UP Fleksibilna zona II (Tržnica, A-2) imaju mogućnost napajanja sa TS 35/10 kV "Končar".

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	projektovana snaga (kVA)	T1 (kVA)	T2 (kVA)	domaćins tava	ostala potrošnja
1	MBTS 10/0,4 kV " A-2 " - Fleksibilna zona	2008	2048	2x630	630	630	239	71
2	MBTS 10/0,4 kV " Tržnica "	1988	2028	630	630	-	108	84
3	MBTS 10/0,4 kV " Vojvođanka "	1997	2037	630	630	-	190	16
3	STS 10/0,4 kV " Bjeliši "	1980	2020	160	160	-	177	

2050 714 171
885

U granicama zahvata Plana postoje (prolaze) elektroenergetski objekti

- Podzemni vodovi 35 kV (navedeni u tabeli 2.):
 - 1) od TS 110/35 kV Bar - TS 35/10 kV Topolica;
 - 2) od TS 110/35 kV Bar - TS 35/10 kV Končar.



Položaj svih kablovskih vodova 35 kV može se utvrditi u katastru podzemnih instalacija.

- Nadzemni vod 10 kV "Tržnica - Popovići". Za postojeći nadzemni vod 10 kV se zadržava koridor u širini od 10-15,00 m, u kome bi bila onemogućena gradnja do uklanjanja (radi se o nadzemnom vodu koji je u ranijem periodu bio naponskog nivoa 35 kV). Budući objekti se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećeg voda nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92). Položaj nadzemnog voda 10 kV dat je na slici 1.

U mreži 10 kV ugrađeni su kablovi različitih tipova i presjeka:

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	dužina (m)	tip	
1	"Topolica - Tržnica"	1989	2029	385	PHP 81-A 3x150	
2	"Tržnica - KZ Popovići"	1981	2021	120		
3	"Tržnica - A-2"	2008	2048	170	3x(XHE 48-A 1x150)	
4	"A-2 - Grupacija F"	2008	2048	283	3x(XHE 48-A 1x150)	
5	"Rumijatrans - Vojvođanka"	1996	2036	480		
6	"Vojvođanka - STS Bjeliši"	2000	2040	320		
7	"Topolica - Rumijatrans"	1982	2022	920	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=335 m
8	"Topolica - Elektrodistribucija"	1982	2022	1180	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=550 m
9	"Topolica - TS br. 12"	1980	2020	698	PP 41 3x95	

Mreža niskog napona je u urbanom dijelu (zahvat UP Uleksibilna zona II) podzemna, i ne povezuje susjedne TS. Objekti se prihvataju na mrežu posredstvom KRO (kablovskih razvodnih ormara), radijalno. Kablovski vodovi su noviji, PP00 konstrukcije, različitog materijala i presjeka.

U ostalom dijelu zahvata mreža niskog napona je radijalna, nadzemna, izvedena prvobitno na drvenim stubovima i AlFe provodnicima, rekonstrukcionim zahvatima od strane Operatora distribucije, postepeno prelazi u mrežu na betonskim stubovima, sa samonosivim kablovskim snopom. Objekti se prihvataju na mrežu mješovito – nadzemnim i podzemnim priključcima posredstvom KPK (kablovskih priključnih kutija).

Javna rasvjeta je izvedena kao magistralna u sklopu saobraćajnica koje okružuju zahvat Plana. Unutar zahvata Plana javna rasvjeta je izvedena na drvenim i betonskim stubovima armaturama sa VTF svetiljkama 125 W.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Na lokaciji DUPa Topolica IV telekomunikacione usluge pružaju sledeći operatori i servisi:

1. Crnogorski telekom (fiksna telefonija, fiksni i bežični širokopojasni pristup internetu WiFi, mobilne elektronske komunikacije, distribucija radio i tv programa)
2. Telenor (mobilne elektronske komunikacije, bežični širokopojasni pristup internetu)
3. M-tel (WiMAX-fiksna telefonija i Digitalna KDS tehnologija, fiksni i bežični širokopojasni pristup internetu, mobilne elektronske komunikacije)
4. Total TV Montenegro (distribucija radio i tv programa-DTH tehnologija)
5. BBM (Distribucija radio i TV programa MMDS)
6. Radio-difuzni centar (Zemaljska radio difuzija)
7. MNNews (Bežični pristup internetu WiFi)
8. M-kabal (fiksni širokopojasni pristup internetu, distribucija radio i tv programa)

Na lokaciji koja je predmet DUPa ,Telekom je u većem dijelu lokacije zastupljen sa tk infrastrukturom koja je povezana na dvije telekomunikacione centrale i to:

- glavna telekomunikaciona centrala smještena u telekomunikacionom centru Bar AXE-10
- istureni pretplatnički stepen - telekomunikaciona centrala IPS "Stara Raskrsnica" koji je optičkim kablom povezan sa telekomunikacionim centrom - glavnom gradskom telekomunikacionom centralom AXE TK centralom.

Pomenute tk centrale raspolažu sa dovoljnim brojem priključaka, i to direktnih, a njihov kapacitet se po potrebi može lako proširiti, tako da može u potpunosti da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a.

Postojeća TK kanalizacija i TK kablovi unutar zone Topolica-IV dimenzionisani su tako da trenutno zadovoljavaju u potpunosti potrebe do sada izgrađenih objekata.

Najvećim dijelom pretplatnici su snabdjeveni direktnim telefonskim priključcima.

Do svih spoljašnjih i unutrašnjih tk izvoda koji postoje u zoni DUP-a, dovedeni su tk kablovi tipa TK-OOV i TK 59GM, i koji su većinom položeni u rovu, što predstavlja problem za zamjenu i proširenje novih tehnologija.

Samo na obodnim saobraćajnicama DUP TOPOLICA IV (ul. Bul. JNA i Dinastije Petrovića), postoji izgrađena mreža tk kanalizacije i njen kapacitet je dovoljan da se može planirati izgradnja nove tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na postojeću tk kanalizaciju.

Tk okna su zidana ili betonska i radjena su u skladu sa važećim propisima za ovu oblast kao i preporukama ZJ PTT.

Kroz tk kanalizaciju i tk okna duž Bul. Dinastije Petrovića provučen je optički kabal na relaciji Bar – Ulcinj koji služi i kao međugradski i kao međunarodni optički pravac, preko kojeg se odvija telekomunikacioni saobraćaj između ova dva grada, kao i telekomunikacioni saobraćaj prema inostranstvu.

Kapacitet pristupne mreže ne zadovoljava potrebe predmetnog područja za fiksnom telefonijom i uslugama širokopojasnog prenosa, pa se mora planirati izgradnja kablovske kanalizacije za prihvatanje novih tehnologija u fiksnoj telefoniji kako u dijelu pristupnih tako i u dijelu transportnih mreža, što je kroz plan i urađeno.

Mobilna telefonska mreža

Čitav prostor koji je predmet plana pokriven je signalom Mobilne telefonske mreže sva tri operatera kao i signalom BBM operatera, te zbog položaja, predmetni prostor nije interesantan za gradnju nekog objekta Mobilne mreže posebno ako se uzme u obzir udaljenost objekta Bazne stanice Crnogorskog Telekomu.

7

PLANIRANO STANJE:

7.1.

Namjena parcele odnosno lokacije:

PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru Ulica Dinastije Petrovića i Bulevar JNA pripadaju primarnoj putnoj mreži, dok Makedonska ulica pripada sekundarnoj gradskoj mreži (sabrna ulica), kao i novoplanirane ulice radnog naziva: »2«, »3«, »4«, »5«, »6«. Ulice radnog naziva »7«, »8« i »9« spadaju u pristupne ulice.

Ulica Dinastije Petrovića je glavna infrastrukturna kičma grada koja povezuje stambene zone područja Šušnja, Centra i Privredne zone kao i sva tri bulevara koji idu upravno na more.

Bulevar JNA je dio magistralnog pravca M2.4 Petrovac – Bar – Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom), koji ima međunarodnu oznaku E-851.

Ulica radnog naziva „1“ je nastavak planiranih saobraćajnica iz susjednih zona DUP „Topolica-Bjeliši“ i DUP „Prva faza privredne zone – Bar“ i predstavlja primarnu saobraćajnicu koja ima funkciju prikupljanja saobraćajnih tokova iz naselja iznad gradskog centra. Istu funkciju, ali sa suprotne strane imala bi saobraćajnica koja ide paralelno sa prugom. Ovim rešenjem bi se redukovao broj prelazaka preko pruge. Njen poprečni profil čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m i obostrani trotoari širine po 1.50m.

Makedonska ulica se zadržava u potpunosti (realizovani dio) sa poprečnim profilom koga čine 3 saobraćajne trake širine $2 \times 3.50 + 3.00$ m od Bulevara do raskrsnice sa Ulicom Rista Lekića i 2 saobraćajne trake širine po 3.50m od Ulice Rista Lekića do ukrštaja sa Ulicom „1“; obostrane ivične razdjelne trake širine 2.00m i trotoari širine 5.10 i 2.00m. Ovim planom je potvrđeno rešenje iz susjedne zone (DUP „Topolica-Bjeliši“) koje se odnosi na njeno povezivanje sa Ulicom „1“.

Kroz zonu zahvata lokacije, predviđena je trasa saobraćajnice Ulica »2« - nastavak Ulice Rista Lekića, koja ima funkciju prikupljanje saobraćajnih tokova iz naselja i njihovo dalje vođenje (Ulicom »3« i Ulicom »4«) do primarnih saobraćajnica. Njen profil čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m, obostrane ivične razdjelne trake širine po 3.00m i trotoari širine 4.00m (2.00m).

Sve ostale saobraćajnice su planirane tako da imaju po dvije saobraćajne trake širine po 3.50m i 3.00m. Uz saobraćajnice su formirani obostrane ivične razdjelne trake širine 3.00m (2.00m) i trotoari širine 1.50m - 4.00m. Dalji razvoj sekundarne mreže (pristupnih ulica) odvijće se u skladu sa planiranim namjenama.

Biciklistički saobraćaj

Planom nije predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza. Moguće ih je izdvojiti (vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih zona, različitom obradom i horizontalnom signalizacijom. Kako kroz samo naselje ne prolaze saobraćajnice primarne mreže, biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbjediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Pješački saobraćaj

Pješački saobraćaj unutar zone odvija se trotoarima (minimalne širine 1.50m) uz saobraćajnice, planiranim pješačkim stazama i popločanim površinama ispred objekata.

Javni prevoz putnika

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana. Stajališta javnog prevoza treba postaviti po pravilu iza raskrsnica, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3.00m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po važećim propisima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnica.

Na grafičkom prilogu dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate presjeka osovina i tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama, elementi za iskolčavanje krivina i karakteristični poprečni profili.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt- betona, a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.

Kote saobraćajnica su orjentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.



Odvodnjavanje saobraćajnih površina rešavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Kod planiranja vodovodne mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa usvojenim Generalnim rešenjem vodosnabdijevanja opštine Bar i postojećom vodovodnom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni cjevovodi koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni cjevovodi planirane vodovodne mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruišu postojeći cjevovodi PVC200mm i PVC DN 150mm.

Planiran je cjevovod DCI DN 200 mm, cijelom dužine saobraćajnice.

U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći cjevovod PE 225mm.

U Bulevaru JNA, ostaju cjevovodi DCI DN 400 mm i DCI DN 200 mm, kao priključni cjevovodi planirane primarne vodovodne mreže unutar planskog prostora,

U planiranom prostoru neposredno ispod željezničkog kolosjeka i planirane saobraćajnice, ostaju postojeći cjevovodi PE 450mm i PE 225mm, kao priključni cjevovodi planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže planskog prostora.

Planski prostor sa svojim položajem i visinskim kotama pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja, prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja Bara.

Prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja u zimskom periodu, planski prostor će se snabdijevati vodom sa izvorišta „Kajnak“. U ljetnjem periodu, snabdijevat će se količinom voda preko postojećeg rezervoara prve visinske zone „Šušanj1“ ($V = 2400 \text{ m}^3$; $K_d = 66,0 \text{ mmm}$ i $K_p = 71,0 \text{ mmm}$). U ljetnjem periodu rezervoar „Šušanj 1“ će se puniti određenom količinom voda sa izvorišta iz zaledja (Velje oko i Orahovo polje) i potrebnom količinom voda iz Regionalnog vodovoda.

Planirana vodovodna mreža unutar samog planskog prostora je trasirana planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama sa priključenjima na postojeći primarnu vodovodnu mrežu (primarni vodovodni prsten) centralnog dijela Bara.

Planirana vodovodna mreža pripada tipu prstenaste vodovodne mreže.

Planirani cjevovodi su profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materijala PEHD i Duktila zavisno od profila (<DN 100 mm, PEHD; >DN 100mm, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti (min DN80 mm), na propisanim rastojanjima.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Fekalna kanalizacija

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja upotrebljenih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 300 mm.

Planiran je kolektor DN 500 mm, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani kolektor je predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, se rekonstruiše postojeći kolektor DN 500mm.

Planiran je kolektor DN 400 mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru JNA, ostaje postojeći kolektor PEHD 450 mm, kao priključni kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U planiranom prostoru, predviđen je već projektovani kolektor DN 300mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza III. Kolektor je planiran da odvodi upotrebljene vode naselja Bjeliši. U grafičkom prilogu, kolektor je naznačen kao projektovani kolektor.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priključuje na projektovani odvodni kolektor „Bjeliši- Bulevar 24novembar“ i rekonstruisane kolektore u Makedonskoj ulici i Bulevaru 24 novembra.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 250 mm, u skladu sa Master planom odvođenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati, profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$,
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je DN = 200 mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu ,
- izbor cijevnog materijala , prema uslovima J.P.Vodovod.

Zbog nedostatka hidrotehničke infrastrukture na ovom području, kroz glavni projekat moraju se planirati i alternativna rešenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama, ekološki bioprečištač) prema vodnim uslovima izdatim od strane nadležnog organa, do izgradnje neophodne infrastrukture.

Po izgradnji vodovodnog i kanalizacionog sistema obavezno je priključenje objekata na sistem, u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću JP "Vodovod i kanalizacija" Bar na glavni projekat.

Atmosferska kanalizacija

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja površinskih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i postojećeg regulisanog otvorenog kanala „Rena“.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor i postojeći regulisani otvoreni kanal „Rena“, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 1000 mm.

Planiran je kolektor DN 600 mm, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani kolektor je predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći kolektor DN 1000mm,

U Bulevaru JNA, ostaju postojeći kolektori GRP 900 mm, PEHD 560 mm, kao priključni kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priključuje na postojeći regulisani otvoreni vodotok „Rena“, postojeći odvodni kolektor u Bulevar 24 novembar“ i Makedonskoj ulici i rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici.

Površinske vode planiranog prostora koje se priključuju na rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici se odvođe preko glavnog kolektora Topolice I, u more kao recipijent. Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 300 mm, u skladu sa Master planom odvodjenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti.

Za prihvatanje atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulisani otvoreni vodotok „Rena“ i more kao zadnji recipijent.

Atmosferski kanali planirani su u profilu planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionnim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 20$ min), povratnog perioda ($T = 5$ god.), inteziteta ($q = 242,50$ l/s/ha), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je : $Q = F \times i \times \varphi$, gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

φ - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala obraditi u narednoj fazi projektovanja.

Prirodni vodotoci

Kod postojećeg stanja naznačeni su prirodni vodotoci - regulisani otvoreni kanal „Rena“, koji predstavlja recipijent postojeće i planirane atmosferske kanalizacije planskog i okolnog prostora centralnog dijela grada.

Na planskom području, na postojećim saobraćajnicama i željezničkoj pruzi, izvedeni propusti su u značajnoj mjeri uzurpirani instalacijama. Propuste treba očistiti od nanosa kao i ukloniti postojeće instalacije koje utiču na profil propusta.

Za postojeći regulisani kanal „Rena“ u planskom prostoru treba uraditi tehničku dokumentaciju uz poštovanje hidroloških, hidrauličkih i statičkih parametara.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Postojeći nadzemni vod 10 kV (NV 10 kV) se zadržava u postojećem koridoru, te se tako zadržava „status quo“ na datom prostoru, do stvaranja uslova za njegovo potpuno jednovremeno ukidanje (u zavisnosti od budućeg razvoja podzemne mreže 10 kV). Eventualno razmišljanje da se ovaj problem rješava prelascima (nadzemni vod - podzemni vod - nadzemni vod) ne bi došlo u obzir, jer je poznato da su objekti u ovoj kombinaciji

izloženi čestim kvarovima, obzirom da je ovo zona poznata po intenzivnim izokerauničkim događajima.

Objekat (objekti) se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećih SN vodova nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta (zgrade) iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju.

Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92).

Za izgradnju saobraćajnica u koridoru predmetnog nadzemnog voda bliže uslove propisuje Operator distribucije (mehaničko i električno pojačanje, sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost).

Planiranje elektrodistributivne mreže 10 kV je vršeno na osnovu pokazatelja o gustini opterećenja, i prema blokovima ista se kreće prema tabeli:

Zona i blok	P_{jms}	P_{jmos} CF Pk (32 m ² /zaposleni)	P_{jmos} zaposlenik	P_{jmr}	P_{jm}	cos f	tehnički gubici %	rezerva %	S_{jm} kVA	gustina opterećenja kVA/ha
A 1	914	260	857	26.57	1798	0.97	10%	10%	2224	655
A 2	1318	3624	628	29.19	1975	0.97	10%	10%	2444	752
A 3	1600	3811	686	34.29	2320	0.97	10%	10%	2870	766
A 4	1687	4041	727	36.21	2450	0.97	10%	10%	3031	870
A 5	1283	3011	551	27.51	1862	0.97	10%	10%	2303	497
A 6	1074	2467	443	22.76	1540	0.97	10%	10%	1905	972
A 7	733	1608	288	15.32	1036	0.97	10%	10%	1282	368
B 1	3027	7176	1004	60.47	4091	0.97	10%	10%	5062	819
B 2	932	1867	167	16.49	1115	0.97	10%	10%	1380	291
B 3	890	1779	158	15.72	1064	0.97	10%	10%	1316	133
B4	715	1388	124	12.59	852	0.97	10%	10%	1054	106
B5	1245	2577	230	22.13	1497	0.97	10%	10%	1852	187
B6	5787	13333	1199	104.79	7091	0.97	10%	10%	8772	886
C1	258	424	38	4.44	300	0.97	10%	10%	372	38
Plan	12872	10131	11245	361.75	24479	0.97	10%	10%	30283	676

10 kV podzemna mreža

Planirane TS10/0,4kV su uključene u zamkasti sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova (u pogonskom stanju kao radijalna mreža) uz njihovo napajanje, iz tri čvorišta: postojećih TS 35/10 kV Topolica i Končar i planirane TS 35/10 kV Popovići, kod čega uslove određuje Operator distribucije u skladu sa stvorenim uslovima.

Napojni vodovi 10 kV za TS 10/0.4 Plana su kablovski, od postojećih, raspoloživih TS 35/10 kV Topolica i Končar, sa naglaskom na konačni prelaz na napajanje sa buduće TS 35/10 kV Popovići, nakon izgradnje.

Sve sredjenaponske vodove izvesti jednožilnim aluminijumskim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena presjeka 240 mm². Uz kabal se polaže traka FeZn 25x4 mm. Konačni izbor tipa, presjeka i broja potrebnih vodova definiše Operator distribucije preko Uslova za izradu tehničke dokumentacije.

U tabeli je prikazan broj, dužina i karakteristike potrebnih podzemnih vodova 10 kV.

r.br.	oznaka trase	tip	l (m) HP	l (m)
1	1	3 x (XHE 49-A 240/25)	164	169
2	2	3 x (XHE 49-A 240/25)	181	186
3	3	3 x (XHE 49-A 240/25)	36	37
4	4	3 x (XHE 49-A 240/25)	224	231
5	5	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
6	6	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
7	7	3 x (XHE 49-A 240/25)	190	196
8	8	3 x (XHE 49-A 240/25)	198	204
9	9	3 x (XHE 49-A 240/25)	106	109
10	10	3 x (XHE 49-A 240/25)	98	101
11	11	3 x (XHE 49-A 240/25)	165	170
12	12	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
13	13	3 x (XHE 49-A 240/25)	460	474
14	14	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
15	15	3 x (XHE 49-A 240/25)	119	123
16	16	3 x (XHE 49-A 240/25)	282	290
17	17	3 x (XHE 49-A 240/25)	167	172
18	18	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
19	19	3 x (XHE 49-A 240/25)	84	87
20	20	3 x (XHE 49-A 240/25)	259	267
21	21	3 x (XHE 49-A 240/25)	69	71
22	22	3 x (XHE 49-A 240/25)	196	202
23	23	3 x (XHE 49-A 240/25)	319	329
24	24	3 x (XHE 49-A 240/25)	253	261
25	25	3 x (XHE 49-A 240/25)	454	468
26	26	3 x (XHE 49-A 240/25)	272	280
27	27	3 x (XHE 49-A 240/25)	649	668
28	28	3 x (XHE 49-A 240/25)	147	151
29	29	3 x (XHE 49-A 240/25)	110	113
30	30	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
31	31	3 x (XHE 49-A 240/25)	366	377
32	32	3 x (XHE 49-A 240/25)	203	209
33	33	3 x (XHE 49-A 240/25)	171	176
34	34	3 x (XHE 49-A 240/25)	112	115
35	35	3 x (XHE 49-A 240/25)	141	145
36	36	3 x (XHE 49-A 240/25)	405	417
37	37	3 x (XHE 49-A 240/25)	206	212
38	38	3 x (XHE 49-A 240/25)	226	233
39	39	3 x (XHE 49-A 240/25)	208	214
40	40	3 x (XHE 49-A 240/25)	214	220
41	41	3 x (XHE 49-A 240/25)	322	332
42	42	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
43	43	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
44	44	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32

9263

Moguće je i potrebno vršiti prilagođenja trase podzemnih vodova 10 kV, za slučaj dislokacije TS na većim UP u centru potrošnje, i u skladu sa stvorenim uslovima na terenu (izgrađenost saobraćajnica), sinhronizovano sa periodičnim i godišnjim programima lokalne Samouprave, kao i planovima Operatora distribucije. Ovakve izmjene se ne smatraju izmjenom Plana. Izmjene ovog Plana je vršiti putem Lokalnog energetskeg plana.

Kablovska kanalizacija

Kod planiranja izgradnje svih novih podzemnih vodova 35 kV (kao i kod veće gustine podzemnih vodova 10 kV) neophodno je razvijati kablovsu kanalizaciju. Istu je potrebno razviti uz prvi postavljeni vod, da bi se kasnije izbjeglo narušavanje prostora naknadnim iskopima na već uređenim (komunalno opremljenim) površinama. Blagovremenom izgradnjom kablovske kanalizacije bi se obezbjedio racionalni i nesmetani razvoj srednjenaponske mreže. Za naponski nivo 35 kV planirati kablovsu kanalizaciju sa

HDPE/LDPE cijevima promjera min 200 mm, dok za naponski nivo 10 kV istom vrstom cijevi samo promjera min. 160 mm. Kablovska okna planirati po preporukama. Opciono, može se predvidjeti otvoren betonirani tehnički rov (tehnički kanal) dubine 1,10 m, koji bi se nalazio u trotoarskom pojasu, i koji je pokriven armirano-betonskim pločama.

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna).

Frage kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervisati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

- Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema većim objektima posredstvom MRO (mjerno razvodnog ormara) ili grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);
- Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja podzemne mreže 10 kV

Kablovska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljavač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Kablovska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljavač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno tipizirane, po uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.

Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

Izgradnja javnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Planom elektronske komunikacione infrastrukture predmetne lokacije se predviđa, izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na određenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za priključenje na više operatora elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa i njihovoj dostupnosti. S obzirom da se radi o gradskoj zoni sa velikim brojem kolektivnih stambeno poslovnih objekata, postojeći telekomunikacioni kapaciteti, premda zadovoljavaju potrebe sadašnjih



pretplatnika iz zone DUP-a, ipak nijesu dovoljni za zadovoljavanje narastajućih potreba novih korisnika. Ovo se prije svega odnosi na nepostojanje tk kanalizacije kao i na ograničene kapacitete primarnih i sekundarnih kablovskih pravaca, što onemogućava trenutno proširenje kablovskih kapaciteta.

U jednom dijelu zone neophodna je zamjena kablova tipa TK-00V, koji su polagani direktno u zemlju, jer svojim kapacitetom, rokom eksploatacije i izmijenjenim električnim karakteristikama, ne zadovoljavaju standarde koji su potrebni za uvođenje novih telekomunikacionih servisa, kao što su : MIPNET, ISDN, ADSL i dr.

Rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema se mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge, po ekonomski povoljnim uslovima.

Datim rješenjima planirana tk kanalizacija povezuje se sa postojećom tk kanalizacijom, a u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za nove stambeno poslovne objekte.

Postojeći pretplatnici iz zone zahvata ovog DUP-a, trenutno se napajaju sa tk centrale LC BAR, koja je smještena u objektu Telekom CG u kontaktnoj zoni i sa IPS Stara Raskrsnica. Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na navedene tk centrale, jeste nedovoljan kapacitet postojećih primarnih i sekundarnih tk kablova koji napajaju postojeće objekte, a treba da zadovolje potrebe novih objekata koji se u ovoj zoni planiraju, odnosno njihovih budućih korisnika.

Takođe je prisutan i problem nepostojanja tk kanalizacije na svim potezima unutar zone, bilo da se radi o tk kanalizaciji na primarnim kablovskim pravcima, bilo da se radi o tk kanalizaciji na pravcima sekundarnih kablova, ili pak do spoljašnjih i unutrašnjih kablovskih izvoda, tako da je zamjena postojećih tk kablova uslijed oštećenja ili bilo kakvo provlačenje novih kablovskih kapaciteta na ovim potezima, nemoguće bez izgradnje nove tk kanalizacije.

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj tk mreži koji su snimljeni na terenu, za rješavanje problema tk priključaka u zoni zahvata ovog DUP-a, kao i sa razvojem objekata unutar zone, predviđena izgradnja tk kanalizacije na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih tk kablova i stvaranje uslova za priključenje novih tk pretplatnika u zoni na planirane tk kablove.

Planiranim rješenjima u dijelu tk kanalizacije, ona se logično veže na postojeću tk kanalizaciju iz susjednih kontaktnih zona.

Posebno treba naglasiti da su stvoreni svi potrebni preduslovi da se kroz postojeću TK infrastrukturu do svakog objekta zainteresovani operater ili više njih dovedu optičko vlakno, odnosno optički kabal, na način što će se sa projektovane i postojeće kablovske kanalizacije položiti optički kabal, bilo direktno u rov ili kroz cijev manjeg presjeka, što će biti predmet Glavnog projekta izgradnje. Ovim planom se stvaraju svi potrebni preduslovi za izradu Glavnog projekta povezivanja lokalne uprave Opštine Bar, video nadzora, telemetrijske tačke, informatički punktovi, a sve shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016.

Plan predviđa da se, kroz PVC cijevi 110mm sa kojima se gradi nova tk kanalizacija, provuku uvlačni tk kablovi tipa TK 59GM, odgovarajućeg kapaciteta, bilo da se radi o zamjeni postojećih zastarjelih tk kablova ili o novim kablovskim pravcima i izvrši njihovo dovodjenje do svih postojećih i planiranih kablovskih izvoda.

Plan također predviđa da se, gdje god to bude moguće, uzimajući u obzir njihov kvalitet, kapacitet i električne karakteristike, prilikom izgradnje pojedinih saobraćajnica i objekata, izvrši uklapanje svih postojećih tk kablova, pogotovo onih novijeg datuma, tipa TK 59GM, koji su provučeni kroz pE cijevi.

Planom se predviđa proširenje mreže izgradnjom nove telekomunikacione kablovske kanalizacije od najmanje 2 PVC cevi prečnika 110mm, da bi se omogućilo uvođenje digitalnih prenosnih sistema, nekih drugih vidova telekomunikacionih usluga kao što su kablovska televizija ili internet, kao i određen broj novih telekomunikacionih okana. Pri izgradnji nove telekomunikacione kablovske kanalizacije planirano je i povezivanje sa postojećom kablovskom kanalizacijom koje zajedno čine jednu cjelinu.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih tk pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i to da osa tk kanalizacije bude 40cm od unutrašnje ivice trotoara.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

U skladu sa rješenjima, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije, kao i dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologije).

Obaveza investitora svih planiranih objekata u planiranoj zoni jeste da, u skladu sa rješenjima iz DUPa i Tehničkim uslovima, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Prema postojećim zakonskim propisima u Republici Crnoj Gori, vlasnik objekta (zgrade, kuće, preduzeća i itd.) ujedno je i vlasnik kućnih telekomunikacionih instalacija. Isti je zadužen za planiranje, projektovanje, izgradnju i održavanje kroz domen vlasništva.

Trenutna nadležnost Crnogorskog telekoma, pri pristupu sa svojim kablovima u objekat, je do unutrašnjeg izvodnog/priključnog telekomunikacionog ormara, spoljašnjeg izvodnog ormara ili VVD kutije na objektu.

Kablovi završavaju na mrežnim regletama, kablovskim glavama i konektorima za spajanje. Podrazumijeva se stvaranje kontinuiranog telekomunikacionog kanalizacionog pristupa/prilaza, odnosno telekomunikaciono kanalizaciono povezivanje mjesta koncentracije unutrašnjih instalacija (GTO), u ulazu objekta, sa telekomunikacionom infrastrukturom tj. telekomunikacionom kanalizacijom sa pripadajućim tk oknima i tk razvodnim ormarima.

Kućna/unutrašnja instalacija podrazumijeva razvod cijevi, kanalice, optičkih i drugih kablova od mjesta koncentracije (GTO-glavni telekomunikacioni ormar) do svakog stana (KTO-korisnički telekomunikacioni ormar) kao i postavljanje odgovarajućih spratnih telekomunikacionih ormara (STO).

Projektanti kućnih instalacija prilikom izrade projekata zavisno od veličine objekata i broja stanova/poslovnih prostora trebali bi voditi računa o potrebnim dimenzijama kako usponskih kanala tj. vertikalna tako i kanalizacionih instalacija za horizontalni razvod, kako bi se mogli ugraditi svi potrebni kablovi strukturne mreže uključujući i optičke kablove.

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili drugim kablovima sličnih karakteristika i optičkim kablovima i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba

	<p>predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.</p> <p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>U objektima funkcionalne namene kao što su škole, restorani, hoteli, tržni centri, itd., obavezno predvidjeti montažu javnih telefonskih govornica.</p> <p>Planiranje komunikacione infrastrukture, uskladiti u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda i shodno Zakonu o elektronskim komunikacijama (SLCG 50/08) i Pravilniku o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (SLCG 83/09 i 61/11). Takođe planove treba uskladiti i sa Strategijom razvoja informacionog društva 2012-2016, po kojoj se u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p> <p>U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.</p> <p>Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a, koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i</p>

gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preuzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG” br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG” br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG”, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG”, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.



10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	<p>U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilozi »Plan saobraćajne infrastrukture«, »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture«, »Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture« i »Stanje i plan elektronske komunikacione infrastrukture« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a</p>



	priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Napomena:Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to: uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;



- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.



19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP S18
	Površina urbanističke parcele:	/
	maksimalni indeks zauzetosti:	/
	maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Kote saobraćajnica su orijentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.
	Smjernice za postojeće objekte	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti treba rješavati na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizovati istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Planom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja površinskog parkirališta u izgrađenom sjeverozapadnom dijelu zone zahvata. Ostvareno je 344PM. Na parceli A2-UP3 predviđena je izgradnja javne kolektivne parking garaže spratnosti P+5 sa oko 450PM. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br.13/07 i 32/11).</p> <p>Predviđena je izgradnja površinskih parkirališta (parkirališta u sklopu uličnih profila i samostalnih parkirnih skupina na slobodnim terenima), kao i parkirališta u podzemnim ili nadzemnim garžama u sklopu objekta, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta / kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i u skladu sa normativima za parkiranje utvrđenim GUP-om:</p> <p>STANOVANJE (kolektivno): 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica</p> <p>STANOVANJE (individualno): 1 PM/ 1 stan</p>

		<p>INDUSTRIJA I SKLADIŠTA: 0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom POSLOVANJE (administracija): 10 PM /1000 m² ŠKOLE 0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom TRGOVINA: 20 - 40 PM/ 1000 m² korisne površine POŠTA, BANKA: 20 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine HOTEL: 50 PM/ 100 soba UGOSTITELJSTVO: 25 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine SPORTSKI OBJEKTI: 0,30 PM/gledaocu BOLNICA: 25 PM/ 1000 m² korisne površine Za postojeće porodično stanovanje predviđeno je individualno parkiranje (garaža ili parking na sopstvenoj lokaciji). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskih dokumenata; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br. 1726/2 od 07.04.2023. - Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. Podgorica nisu dostavljeni u zakonskom roku - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-231/1 od 13.04.2023. - Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar 	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-221

Datum: 31.03.2023.god

IZVOD IZ PLANA DUP „TOPOLICA IV”



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

--- GRANICA DUP-A

o G 02

OZNAKE KOORDINATA PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE DUP-A

Br. Tačke	x	y
01	6591268.900	4662243.710
02	6592015.135	4662243.710
03	6592095.164	4662028.168
04	6592109.285	4661983.863
05	6592132.540	4661858.278
06	6592132.428	4661730.558
07	6592122.487	4661661.535
08	6592105.680	4661593.856
09	6592098.580	4661571.713
10	6592090.743	4661549.821
11	6592086.557	4661538.688
12	6591816.424	4661583.159
13	6591268.900	4661673.297

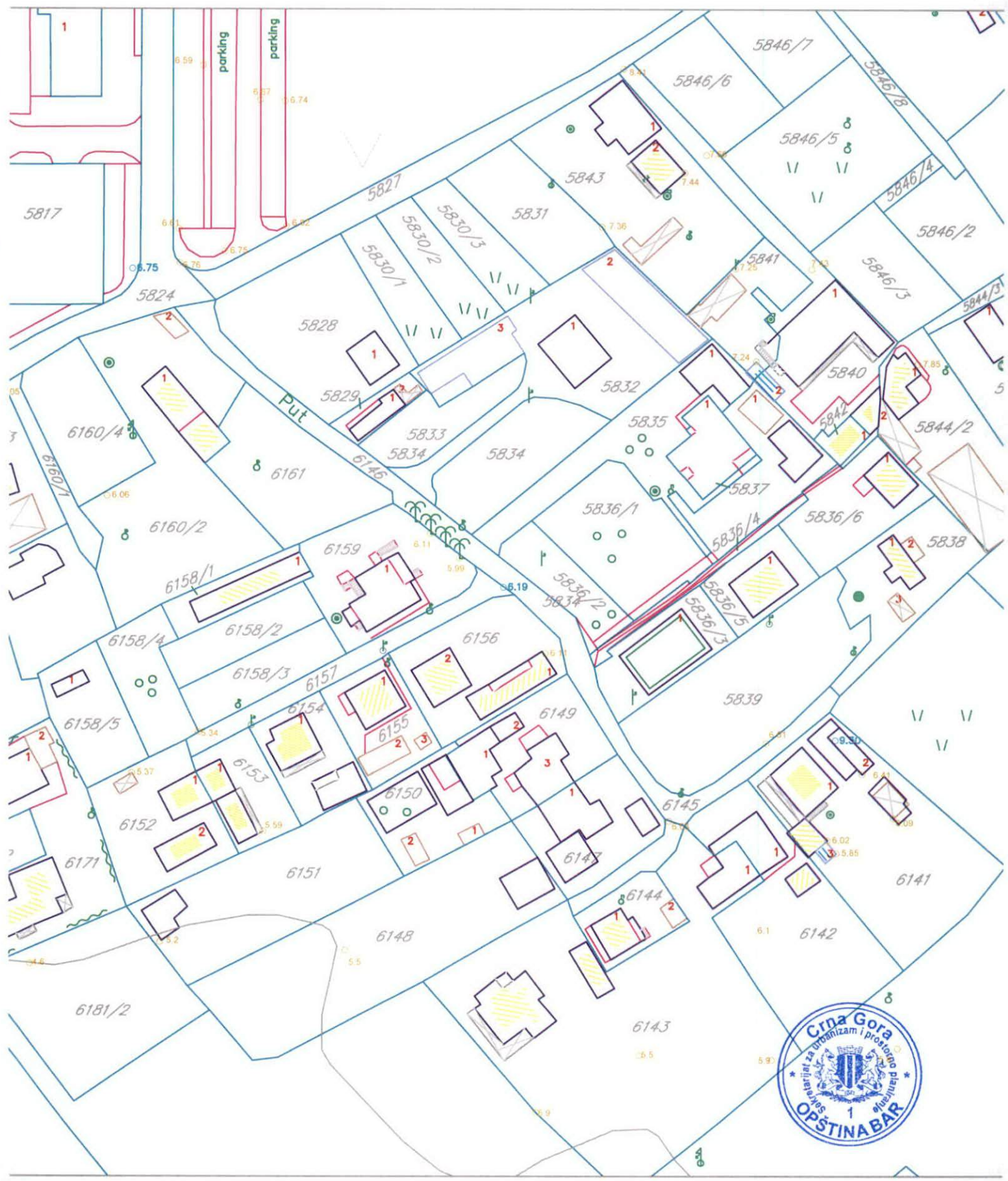
Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"




naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000






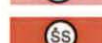
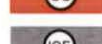
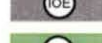
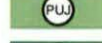


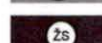
Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

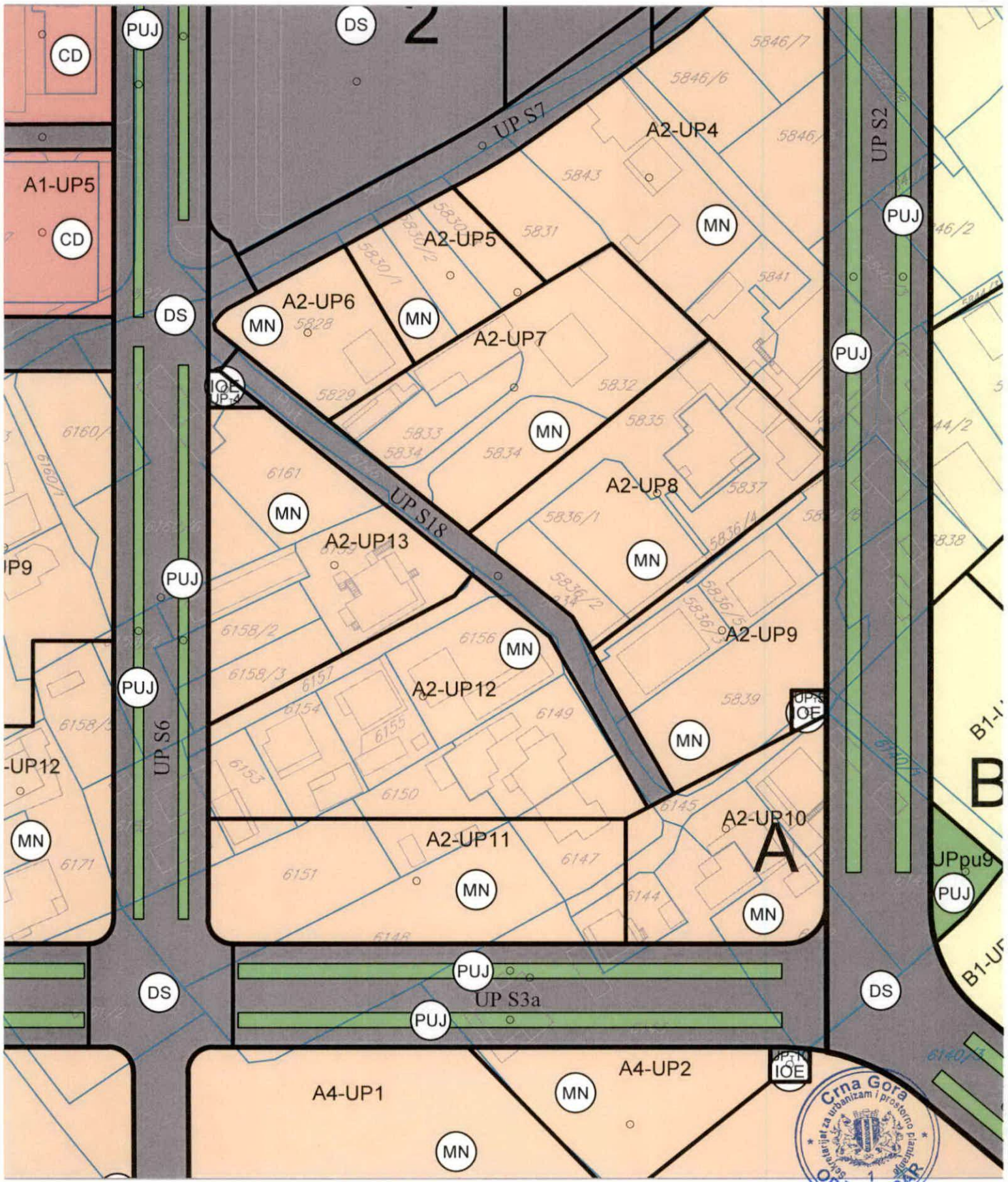
PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"







PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

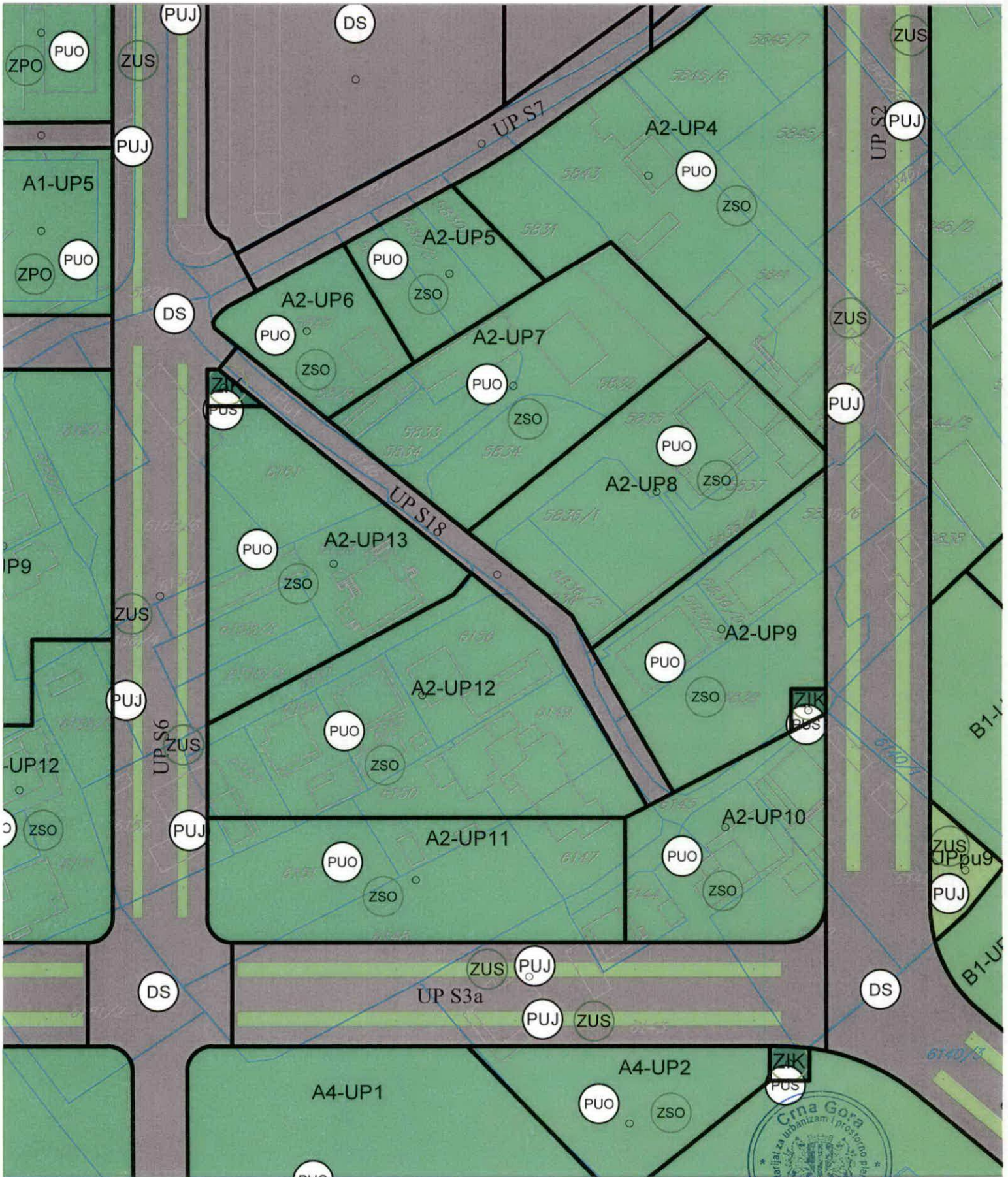
-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  SKVER
-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
- LINEARNO ZELENILU

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: novembar, 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig	razmjera karte: 1:1000

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



VODOVOD

- VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- > SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

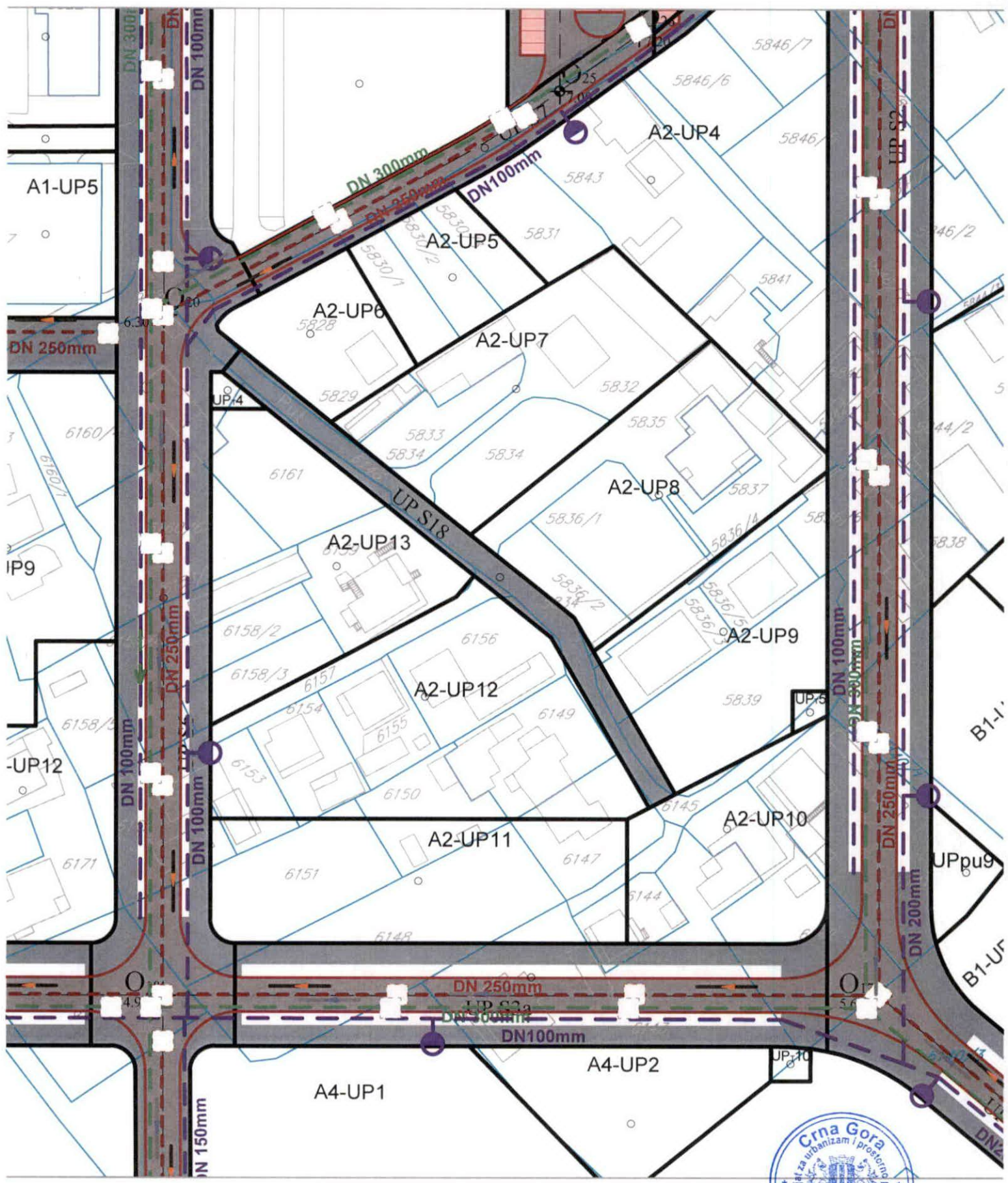
- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- > SMJER ODVOĐENJA

UREĐENJE VODOTOKA

- Otvoreni vodotok
- Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

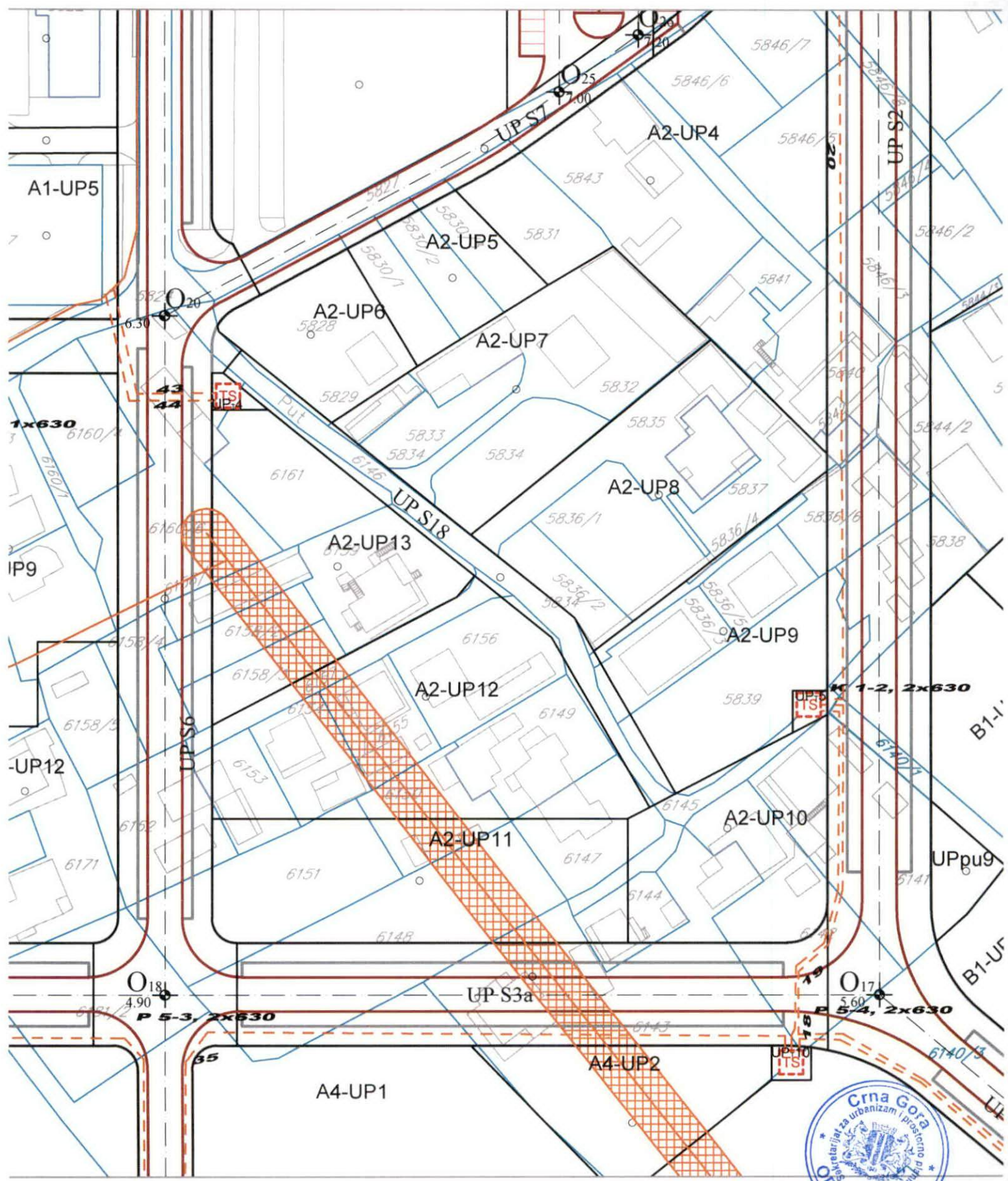
STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

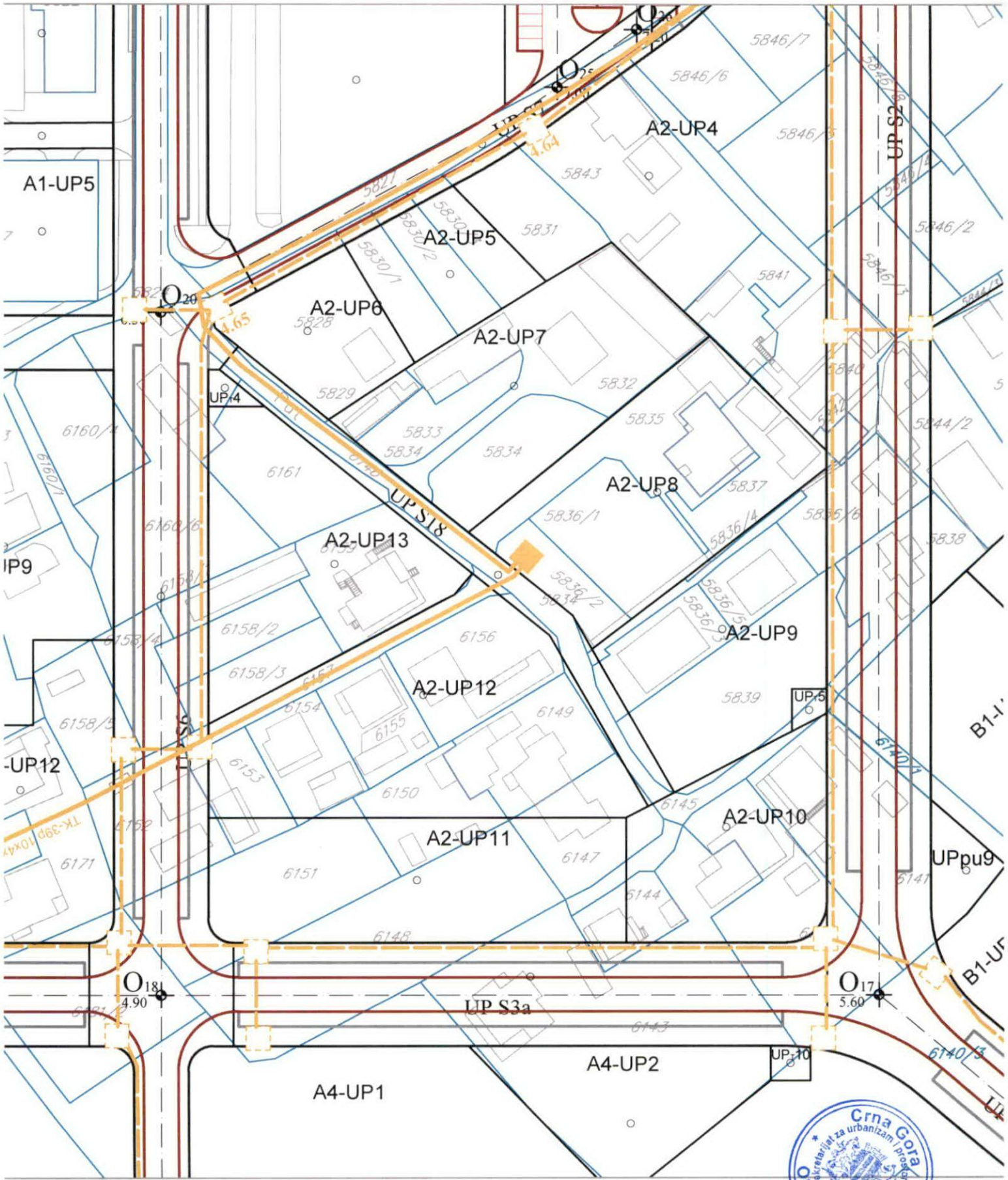
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
<i>1234/1</i>	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA
UP S18

BROJ TAČKE	X	Y
107	6591461.143	4662077.436
108	6591489.303	4662054.737
109	6591510.190	4662037.900
110	6591514.048	4662031.184
111	6591530.662	4662002.265
119	6591525.335	4661999.493
126	6591490.099	4662046.388
127	6591505.548	4662033.935
130	6591439.182	4662087.432
131	6591448.295	4662080.087
784	6591442.948	4662092.104



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

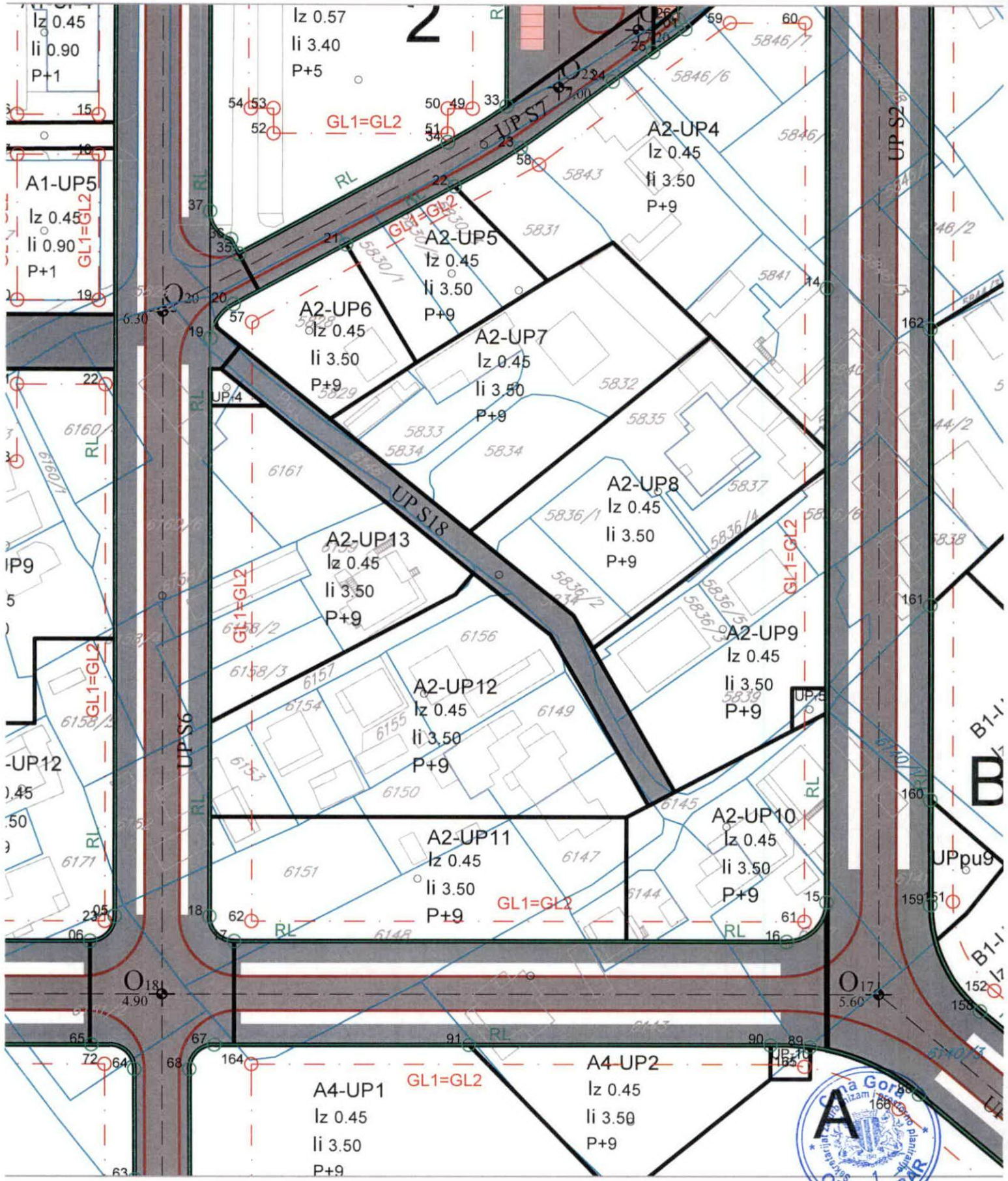
-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
Iz	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
li	INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9	SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000



lz 0.45
 li 0.90
 P+1
 A1-UP5
 GL1=GL2

lz 0.57
 li 3.40
 P+5

GL1=GL2

A2-UP4
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP5
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP6
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP7
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP13
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP8
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP12
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP9
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP12
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP11
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A2-UP10
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

A4-UP1
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9

GL1=GL2

A4-UP2
 lz 0.45
 li 3.50
 P+9





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6992/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6145			32 101		Bjeliši	Nekategorisani putevi		102	0.00
6157			28 100		Bjeliši	Nekategorisani putevi		277	0.00
								379	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





1000000343



102-919-6931/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-6931/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 144 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6147			27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR. 22	Dvorište NASLJEDE		372	0.00
6147		1	27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR. 22	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		99	0.00
6147		2	27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR. 22	Pomoćna zgrada NASLJEDE		24	0.00
								495	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0102951220024	BOŠKOVIĆ PAVLE PREDRAG BAR BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6147	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	948	P 99	/
6147	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 80	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ PAVLE PREDRAG 0102951220024 BAR BAR Bar
6147	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	979	20	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ PAVLE PREDRAG 0102951220024 BAR BAR Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

M. Jeruč

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





1000000343



102-919-6932/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-6932/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 73 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6156			27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA 16 I 16/I	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		484	0.00
6156	1		27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA 16 I 16/I	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		96	0.00
6156	2		27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA 16 I 16/I	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		82	0.00
								662	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1010957220028	BACKOVIĆ DRAGAN BJELIŠI 3/92 Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6156		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 96	/
6156		1	Garaža kao dio zgrade ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	P 30	Svojina BACKOVIĆ DRAGAN BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 1010957220028
6156		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvije sobe	2	P 66	Svojina BACKOVIĆ DRAGAN BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 1010957220028
6156		2	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	969	82	Svojina BACKOVIĆ DRAGAN BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 1010957220028

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

M. Jelić

Milan Kovačević dipl.pravnik





1000000343



102-919-6937/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6937/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 249 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6159			28 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR, 4A, 4B, 4C I 4D	Dvorište		500	0.00
6159	1		28 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR, 4A, 4B, 4C I 4D	Porodična stambena zgrada		135	0.00
6159	2		28 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR, 4A, 4B, 4C I 4D	Pomoćna zgrada		11	0.00
								646	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2010950870020	VUČINIĆ DJORDIJE DANILO BJELIŠI 50 Bar	Susvojina	1/4
0908947710097	VUČINIĆ DJORDIJE DRAGAN BJELIŠI 78 Bjeliši	Susvojina	1/4
2401953220034	VUČINIĆ DJORDIJE MILORAD BJELIŠI 78 Bjeliši	Susvojina	1/4
2702949220011	VUČINIĆ DJORDIJE SLOBODAN BJELIŠI 78 Bjeliši	Susvojina	1/4


Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6159		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	960	P1 135	/
6159		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 60	Svojina VUČINIĆ DJORDIJE MILORAD 2401953220034 BJELIŠI 78 Bjeliši
6159		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	P 40	Svojina VUČINIĆ DJORDIJE SLOBODAN 2702949220011 BJELIŠI 78 Bjeliši
6159		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	3	P1 60	Svojina VUČINIĆ DJORDIJE DRAGAN 0908947710097 BJELIŠI 78 Bjeliši



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6159		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	4	P1 40	Svojina VUČINIĆ DJORDIJE DANILO 1/1 2010950870020 BJELIŠI50 Bar
6159		2	Pomoćna zgrada	0	P 11	Susvojina VUČINIĆ DJORDIJE DANILO 1/4 2010950870020 BJELIŠI50 Bar Susvojina VUČINIĆ DJORDIJE DRAGAN 1/4 0908947710097 BJELIŠI 78 Bjeliši Susvojina VUČINIĆ DJORDIJE MILORAD 1/4 2401953220034 BJELIŠI 78 Bjeliši Susvojina VUČINIĆ DJORDIJE SLOBODAN 1/4 2702949220011 BJELIŠI 78 Bjeliši

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6159		1	1	1	Stambeni prostor	11/04/2001	Pravo zaloge NA IZNOŠ OD 8.000,00 DEM. U KORIST CVETKOVIĆ SLADJENA IZ TIVTA
6159		1	1	3	Stambeni prostor	18/05/2012	Zabilježba rješenja o izvršenju RADI NAPLATE DUGA OD 4.090,00 EURA DO KONAČNE ISPLATE I IZNOS OD 1.947,25 EURA NA IME TROŠKOVA PARNIČNOG POSTUPKA OD PодноŠENJA OVOG PREDLOGA PA DO ISPLATE
6159		1	1	4	Stambeni prostor	15/03/2013	Zabilježba rješenja o izvršenju OSNOVNOG SUDA U BARU I BR. 1716/07 OD 22.10.2007. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Ovlašćeno lice:
BA. Jb. Jeruč
 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





1000000343



102-919-6938/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6938/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17. i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2654 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6160	2		28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.34	Dvorište		500	0.00
6160	2		28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.34	Livada 1. klase NASLJEDE		302	2.26
6160	2	1	28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.34	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		130	0.00
6160	2	2	28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.34	Pomoćna zgrada NASLJEDE		20	0.00
6161			28 100		Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		633	26.65

1585 28.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1802931225017	PAVIĆEVIĆ PETAR BRANKA 24 NOVEMBAR 10 Bar	Susvojina	111/161
6010000056023	BEK STANKA Bar	Susvojina	50/161

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6160	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 130	/
6160	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	1	P 100	Susvojina PAVIĆEVIĆ PETAR BRANKA 111 / 161 1802931225017 24 NOVEMBAR 10 Bar Susvojina BEK STANKA 50 / 161 6010000056023 Bar
6160	2	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	979	18	Susvojina PAVIĆEVIĆ PETAR BRANKA 111 / 161 1802931225017 24 NOVEMBAR 10 Bar Susvojina BEK STANKA 50 / 161 6010000056023 Bar



Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6947/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 52 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5828	4		28 100	23/01/2019	Bjeliši	Vočnjak 1. klase KUPOVINA		26	1.09
								26	1.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002069814	CEROVO DOO BAR ULJNA BB BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6954/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

1000000343



102-919-6954/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 726 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5833			27 100		Bjeliši	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		275	11.58
								275	11.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2004953225029	KALUDJEROVIĆ RADOJICA VESELINKA BJELIŠI BR. 72 BAR		1/2
1601953220013	KALUDJEROVIĆ PERO ZORAN ul. Trgovačka br.3, Bjeliši Bar		1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
5833				1	Voćnjak 1. klase	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5833				2	Voćnjak 1. klase	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

3A. B. Jovanović

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5833/0		102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODIENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6960/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 52 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5828	1		28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.36	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		427	0.00
5828	1	1	28 100	12/02/2021	Branimira Bajc Bajkovića br.36	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		330	0.00
								757	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002069814	CEROVO DOO BAR ULJNA BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		
5828	1	1		Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2020	1P8 330	/
5828	1	1		Garažno mjesto GRADENJE	1	SU 12	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR 0000003210910 0 BAR POLJE BB Bar 0
5828	1	1		Garažno mjesto GRADENJE	2	SU 12	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR 0000003210910 0 BAR POLJE BB Bar 0
5828	1	1		Garažno mjesto GRADENJE	3	SU 12	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR 0000003210910 0 BAR POLJE BB Bar 0
5828	1	1		Garažno mjesto KUPOVINA	4	SU 12	Svojina CEROVO DOO BAR 0000002069814 ULJNA BB BAR Bar
5828	1	1		Garažno mjesto KUPOVINA	5	SU 12	Svojina CEROVO DOO BAR 0000002069814 ULJNA BB BAR Bar
5828	1	1		Garažno mjesto KUPOVINA	6	SU 12	Svojina METANOVIĆ ŠABAN SAFET 0911970220030 932602931 NJEMAČKA - 932602931
5828	1	1		Garažno mjesto KUPOVINA	7	SU 12	Svojina KLIMENTA ŠABAN HASIĆ 2801951784346 ul. 29 novembra br.46 Turin
5828	1	1		Garažno mjesto KUPOVINA	8	SU 12	Svojina SLAKOVIĆ MAHMUT ČAMIL 0109955220039 0 DABEŽIĆI Bar 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	9	SU 12	Svojina PEJOVIĆ MILUTIN FILIP 1/1 3107962220010 MAKEDONKSA BR. 15 BAR Bar
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	10	SU 12	Svojina KAPISAZOVIĆ BEĆO ASRETA 1/1 2003952215023 BUL. PERA ČETKOVIĆA 49 PODGORICA 0
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	11	SU 12	Svojina GVOZDENOVIĆ NIKOLA NELA 1/1 1408978225015 POLJE BB Bar
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	12	SU 12	Svojina - ZIDD COMMERCE DOO BAR - 1/1 0000002804433 BAR MIROVICA Bar 0
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	13	SU 12	Svojina - ZIDD COMMERCE DOO BAR - 1/1 0000002804433 BAR MIROVICA Bar 0
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	14	SU 12	Susvojina CHULU MLADEN IVANA 1/2 1406989787837 UL.VOJVODE SAVATIJA 14, BEOGRAD Beograd 0 Susvojina CHULU PETER PETER 1/2 6010000103842 548225705 VOJVODE SAVATIJA 14 Beograd 548225705
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	15	SU 12	Svojina "RÜDEX" DOO SARAJEVO 1/1 6010000103653 VOGOŠĆA, UL.JOŠANIČKA BB SARAJEVO 0
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	16	SU 9	Svojina MURATOVIĆ RODJ.DJUKIĆ 1/1 1202975275111 OSMAN SABINA UL.VOJE MASLOVARIĆA BR.70, BERANE BERANE 0
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	17	SU 9	Svojina MURATOVIĆ RODJ.DJUKIĆ 1/1 1202975275111 OSMAN SABINA UL.VOJE MASLOVARIĆA BR.70, BERANE BERANE 0
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	18	SU 11	Svojina MIROVIĆ MILAN BUDIMIR 1/1 0812952220017 POPA DUKLIJANINA BR.7 Bar
5828	1	Garažno mjesto KUPOVINA	19	SU 14	Svojina BAJAGIĆ MIODRAG NIKOLA 1/1 2502976850079 GORNJI ŠUŠANJ Šušanj 0
5828	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	20	SU 15	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR 1/1 0000003210910 BAR POLJE BB Bar 0
5828	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	21	SU 15	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR 1/1 0000003210910 BAR POLJE BB Bar 0
5828	1	Garažno mjesto GRAĐENJE	22	SU 12	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR 1/1 0000003210910 BAR POLJE BB Bar 0
5828	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	23	P 70	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR 1/1 0000003210910 BAR POLJE BB Bar 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	24	P1 45	Svojina MIROVIĆ MILAN BUDIMIR 1/1 0812952220017 POPA DUKLIJANINA BR.7 Bar
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	25	P1 46	Svojina PAVLOVIĆ ZEFA ANTO 1/1 1104978220022 ZALJEVO Zaljevo
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	26	P1 25	Svojina PEŠIKAN MILOŠ LJILJA 1/1 1310966177171 TINA UJEVIĆA BR.5 BANJA LUKA
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	27	P1 53	Svojina BAJAGIĆ MIODRAG NIKOLA 1/1 2502976850079 GORNJI ŠUŠANJ Šušanj 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	28	P1 65	Svojina MATEZIĆ JUSUF MUSTAFA 1/1 6010000105690 P 7538777 Sveti Vič , Stari Bar Bar P 7538777

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5828	1	1	29	P2 45	Svojina KAPISAZOVIĆ BEĆO ASRETA	1/1 2003952215023 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			BUL. PERA ČETKOVIĆA 49	PODGORICA 0
5828	1	1	30	P2 46	Svojina METANOVIĆ ŠABAN SAFET	1/1 0911970220030 932602931
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			NJEMAČKA - 932602931	
5828	1	1	31	P2 25	Svojina DJUROVIĆ DANILO MIRA	1/1 2512984215051 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera			UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE 21	Podgorica 0
5828	1	1	32	P2 53	Svojina MURATOVIĆ HALIL SELIM	1/1 1505967270197 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			BERANE PETNJICA	Berane 0
5828	1	1	33	P2 65	Svojina GVOZDENOVIĆ NIKOLA NELA	1/1 1408978225015 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan			POLJE BB	Bar
5828	1	1	34	P3 47	Svojina STAMATOVIĆ GOJKO NATALIJA	1/1 1607972225024 0
		Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan			BUL. REVOLUCIJE 4/13	Bar
5828	1	1	35	P3 46	Svojina METANOVIĆ BAJRAM KASEM	1/1 1507972220079 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			ZOGANJE	Ulcinj
5828	1	1	36	P3 77	Svojina DURAKOVIĆ AHMET EMIN	1/1 1307980220038 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan			PEČURICE B.B. BAR	Bar
5828	1	1	37	P3 65	Svojina MEHMEDOVIĆ ZAIM SENADA	1/1 1104974225038 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan			DONJE ZALJEVO B.B. BAR	Bar 0
5828	1	1	38	P4 45	Svojina DIZDAREVIĆ ADEM EMINA	1/1 2207954285015 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			UL. BAJA BAJKOVIĆA BB	Bar 0
5828	1	1	39	P4 46	Svojina VEŠOVIĆ DRAGOMIR GORAN	1/1 0807978280022 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			LUŽAC	BERANE
5828	1	1	40	P4 25	Svojina KARAJOVIĆ MIOMIR SNEŽANA	1/1 2210986786033 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera			DUNAVSKI KEJ 16, STARI GRAD,	BEOGRAD Beograd 0
5828	1	1	41	P4 53	Svojina ŠČEKIĆ VUKOMAN JAKŠA	1/1 0812984270024 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			PRČANJ BB KOTOR	Kotor 0
5828	1	1	42	P4 65	Svojina - RUDEX DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU INŽENJERING I	1/1 6010000103659 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan			VOGOŠČA, UL. JOŠANIČKA BB	SARAJEVO 0
5828	1	1	43	P5 47	Svojina KEKIĆ DRAGOLJUB VESELIN	1/1 2808979151483 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			MAKEDONSKA B3 BAR	Bar 0
5828	1	1	44	P5 46	Svojina GRBIN VUKAŠIN DANIJELA	1/1 0611975177199 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			4 JULA 109/71	PODGORICA 0
5828	1	1	45	P5 78	Svojina SLAKOVIĆ MAHMUT ĆAMIL	1/1 0107955220039 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan			DABEZIĆI	Bar 0
5828	1	1	46	P5 65	Svojina KLIMENTA ŠABAN HASIM	1/1 2801951784346 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan			ul. 29 novembra br.46	Tutin
5828	1	1	47	P6 45	Svojina PEŠIĆ DUŠAN OLIVERA	1/1 1703976275017 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			MAKEDONSKA B-3 BAR	Bar 0
5828	1	1	48	P6 46	Svojina BRACOVIĆ STANKO ZORICA	1/1 1708961225016 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan			BJELIŠI 28	Bar 0
5828	1	1	49	P6 25	Svojina NS ELEKTRONIX DOO BAR	1/1 000002622548 0
		Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera			BAR BJELIŠI BB	Bar 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	50	P6 53	Svojina TIR-KE DOO	1/1 0000002647419 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	51	P6 65	Susvojina CHULU MLADEN IVANA	1/2 1406989787837 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	52	P7 45	Svojina ŠUŠIĆ SLOBODAN DANICA	1/1 1002979285015 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	53	P7 46	Svojina BELKIĆ SAFET ENISA	1/1 1703976275025 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	54	P7 25	Svojina VARAGIĆ PERKO DALIBOR	1/1 2108972210288 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	55	P7 53	Svojina ELEKTROINŽENJERING DOO BAR	1/1 0000002664747 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	56	P7 65	Svojina BOGDANOVIĆ MIOBRAG DJORDJE	1/1 0912965220010 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	57	P8 102	Svojina DJUROVIĆ SVETOZAR DRAGANA	1/1 0911972855017 0
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	58	P8 74	Susvojina MEKHDIEVA FAZILJEVNA LILIA	1/2 6010000103670 53 0689920
5828	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	58	P8 74	Susvojina MARŠALA TITA 4 BAR 53 0689920	1/2 6010000103671 32999805
5828	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	59	P 72	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR	1/1 0000003210910 0
5828	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	60	P 57	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR	1/1 0000003210910 0
5828	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	61	P 76	Svojina CEROVO INVEST DOO BAR	1/1 0000003210910 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5828	1	1	25	1	Stambeni prostor	26/01/2021 10:56	Hipoteka NA IZNOS OD 45.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 35/2021 OD 20.01.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2019/342, PARTIJA 00-400-2008852.6 OD 02.04.2019 GODINE, ANEKSABR. I UGOVORA O KREDITU BR. KR2019/342, PARTIJA 00-400-2008852.6 OD 02.04.2019 GODINE, BROJ ANEKSA 1. KR2019/342.1, PARTIJA 00- 400-2008852.6 OD 21.12.2020 GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	25	2	Stambeni prostor	26/01/2021 10:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP, NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UZZ BR. 35/2021 OD 20.01.2021 GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	25	3	Stambeni prostor	26/01/2021 10:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UZZ BR. 35/2021 OD 20.01.2021 GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5828	1	1	34	1	Stambeni prostor	26/01/2021 9:0	Hipoteka NA IZNOS OD 40.251,48 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 37/2021 OD 20.01.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2019/76, PARTIJA 00-400-2008648.5 OD 28.01.2019 GODINE, ANEKSA BR.1 UGOVORA O KREDITU BR. KR2019/76, PARTIJA 00-400-2008648.5 OD 28.01.2019 GODINE (BROJ ANEKSA KR2019/76.1, PARTIJA 00-400-2008648.5 OD 21.12.2020 GODINE) U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	34	2	Stambeni prostor	26/01/2021 9:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 37/2021 OD 20.01.2021 GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	34	3	Stambeni prostor	26/01/2021 9:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 37/2021 OD 20.01.2021 GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	35	1	Stambeni prostor	09/11/2022 8:34	Hipoteka UPIS HIPOTEKE I REDA , NA IZNOS OD 40.000,00 EURA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1352/2022 OD 07.11.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 565417000001300474 OD 01.11.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	35	2	Stambeni prostor	09/11/2022 8:35	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTREKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1352/2022 OD 07.11.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	35	3	Stambeni prostor	09/11/2022 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1352/2022 OD 07.11.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	36	1	Stambeni prostor	20/01/2021 13:32	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 E, UZZ BR.21/2021 OD 13.01.2021. UGOVOR O KREDITU BR. KR2019/3 PARTIJA 00-400-1001526.1 OD 05.01.2019. ROK OTPLATE 300 MJESECI, ANEKSA BR.1. UGOVORA O KREDITU KR2019/3 PARTIJA 00-400-1001526.1 OD 05.01.2019. BR. ANEKSA 1. KR2019/3.1 PARTIJA 00-400-1001526.1 OD 21.12.2020. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5828	1	1	36	2	Stambeni prostor	20/01/2021 13:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.21/2021 OD 13.01.2021.
5828	1	1	36	3	Stambeni prostor	20/01/2021 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.21/2021 OD 13.01.2021.
5828	1	1	47	2	Stambeni prostor	12/04/2021 13:49	Hipoteka NA IZNOS OD 45.200,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 327/2021 OD 08.04.2021 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU ODOBRENOM U OKVIRU PROJEKTA 1000+ STANOVA BROJ 106-90-6 OD 05.04.2021 GODINE U KORIST CRNOGORKSE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5828	1	1	47	3	Stambeni prostor	12/04/2021 13:51	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORKSE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 327/2021 OD 08.04.2021 GODINE
5828	1	1	47	4	Stambeni prostor	12/04/2021 13:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST CRNOGORKSE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 327/2021 OD 08.04.2021 GODINE
5828	1	1	56	1	Stambeni prostor	30/07/2020 9:29	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 E, UZZ BR. 417/2020 OD 22.07.2020. UGOVOR O KREDITU BR.02-400-1100007.0 OD 10.10.2019. ANEX BR.1 UGOVORA O KREDITU PARTIJA 02-400-1100007.0 OD 10.10.2020. ROK OTPLATE OD 96 MJESECI, U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA.
5828	1	1	56	2	Stambeni prostor	30/07/2020 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.417/2020 OD 22.07.2020.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5828	1	1	57	1	Stambeni prostor	07/12/2021 13:7	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 204 MJESECA PO UZZ BR. 974/2021 OD 25.11.2021. GOD. U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA.
5828	1	1	57	2	Stambeni prostor	07/12/2021 13:9	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 974/2021 OD 25.11.2021. GOD.
5828	1	1	57	3	Stambeni prostor	07/12/2021 13:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 974/2021 OD 25.11.2021. GOD.
5828	1	1	59	1	Poslovni prostor	28/03/2023 12:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 316/2023 OD 20.03.2023 GODINE U KORIST KUPCA KALAMPER DOO BAR
5828	1	1	59	2	Poslovni prostor	28/03/2023 12:2	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI SA ROKOM DO 20.05.2023 GODINE , A NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 316/2023 OD 20.03.2023 GODINE U KORIST KUPCA KALAMPER DOO BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





1000000343



102-919-6964/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**Broj: 102-919-6964/2023
Datum: 28.03.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1655 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5829			28 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.1	Dvorište NASLJEDE		61	0.00
5829	1		28 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		38	0.00
5829	2		28 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.1	Pomoćna zgrada NASLJEDE		14	0.00
								113	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0708966780021	PETRIĆ NIKOLA RADOSLAV BAR BJELIŠI 48 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5829		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 30	/
5829		1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	1	P 30	Svojina PETRIĆ NIKOLA RADOSLAV 1/1 0708966780021 BAR BJELIŠI 48 Bar
5829		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	14	Svojina PETRIĆ NIKOLA RADOSLAV 1/1 0708966780021 BAR BJELIŠI 48 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5829				1	Dvorište	28/12/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 689,17 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/2900/3 OD 22.12.2011. U KORIST CRNE GORE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5829				2	Dvorište	15/12/2022 9:	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJI UZZ. BR. 1491/2022 OD 05.12.2022 GOD.
5829				3	Dvorište	15/12/2022 9:1	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ. BR. 1491/2022 OD 05.12.2022. GOD.
5829	1	1		2	Stambeni prostor	15/12/2022 9:	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJI UZZ. BR. 1491/2022 OD 05.12.2022 GOD.
5829	1	1		3	Stambeni prostor	15/12/2022 9:1	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ. BR. 1491/2022 OD 05.12.2022. GOD.
5829	1			1	Porodična stambena zgrada	28/12/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 689,17 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/2900/3 OD 22.12.2011. U KORIST CRNE GORE
5829	1			2	Porodična stambena zgrada	15/12/2022 9:	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJI UZZ. BR. 1491/2022 OD 05.12.2022 GOD.
5829	1			3	Porodična stambena zgrada	15/12/2022 9:1	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ. BR. 1491/2022 OD 05.12.2022. GOD.
5829	2			1	Pomoćna zgrada	28/12/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 689,17 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/2900/3 OD 22.12.2011. U KORIST CRNE GORE
5829	2			2	Pomoćna zgrada	15/12/2022 9:	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJI UZZ. BR. 1491/2022 OD 05.12.2022 GOD.
5829	2			3	Pomoćna zgrada	15/12/2022 9:1	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ. BR. 1491/2022 OD 05.12.2022. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



3A. *B. Terzić*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5829/0		102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI
5829/0	1	102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI
5829/0	2	102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI





1000000343



102-919-6974/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6974/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 726 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5832			27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.3	Dvorište VIŠE OSNOVA		729	0.00
5832		1	27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.3	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		114	0.00
5832		2	27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.3	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA		209	0.00
5832		3	27 100	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.3	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA		105	0.00
5834			27 100		Bjeliši	Voćnjak I. klase VIŠE OSNOVA		470	19.79
								1627	19.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2004953225029	KALUDJEROVIĆ RADOJICA VESELINKA BJELIŠI BR. 72 BAR	Susvojina	1/2
1601953220013	KALUDJEROVIĆ PERO ZORAN ul. Trgovačka br.3, Bjeliši Bar	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5832	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	965	P1 114	/
5832	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	1	P 80	Susvojina KALUDJEROVIĆ RADOJICA VESELINKA 2004953225029 BJELIŠI BR. 72 BAR Susvojina KALUDJEROVIĆ PERO ZORAN 1601953220013 ul. Trgovačka br.3, Bjeliši Bar
5832	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Šest soba	2	P1 90	Susvojina KALUDJEROVIĆ RADOJICA VESELINKA 2004953225029 BJELIŠI BR. 72 BAR Susvojina KALUDJEROVIĆ PERO ZORAN 1601953220013 ul. Trgovačka br.3, Bjeliši Bar
5832	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Tri sobe	3	PN 90	Susvojina KALUDJEROVIĆ RADOJICA VESELINKA 2004953225029 BJELIŠI BR. 72 BAR Susvojina KALUDJEROVIĆ PERO ZORAN 1601953220013 ul. Trgovačka br.3, Bjeliši Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5832	2	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	967	180	Susvojina KALUDJEROVIĆ RADOJICA VESELINKA	1/2 2004953225029
	2				BJELIŠI BR. 72 BAR Susvojina KALUDJEROVIĆ PERO ZORAN	1/2 1601953220013
5832	3	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA	981	80	ul. Trgovačka br.3, Bjeliši Bar Susvojina KALUDJEROVIĆ RADOJICA VESELINKA	1/2 2004953225029
	3				BJELIŠI BR. 72 BAR Susvojina KALUDJEROVIĆ PERO ZORAN	1/2 1601953220013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5832				1	Dvorište	15/12/2022 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832				2	Dvorište	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		1	1	1	Stambeni prostor	15/12/2022 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		1	1	2	Stambeni prostor	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		1	2	1	Stambeni prostor	15/12/2022 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		1	2	2	Stambeni prostor	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		1	3	1	Stambeni prostor	15/12/2022 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		1	3	2	Stambeni prostor	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		1		1	Porodična stambena zgrada	15/12/2022 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		1		1	Porodična stambena zgrada	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		2		1	Poslovni prostor	15/12/2022 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.

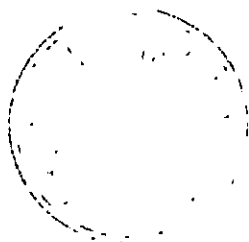
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5832		2		1	Poslovni prostor	15/12/2022 8:52	Zabiljezba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 14862022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		2		2	Poslovni prostor	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		2		2	Poslovni prostor	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		3		1	Poslovni prostor	15/12/2022 8:52	Zabiljezba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 14862022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		3		1	Poslovni prostor	15/12/2022 8:52	Zabiljezba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 14862022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		3		2	Poslovni prostor	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5832		3		2	Poslovni prostor	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.
5834				1	Voćnjak 1. klase	15/12/2022 8:52	Zabiljezba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 14862022 OD 03.12.2022. GOD.
5834				2	Voćnjak 1. klase	15/12/2022 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1486/2022 OD 03.12.2022. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5832/0		102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI
5832/0	1	102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI
5832/0	2	102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI
5832/0	3	102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI
5834/0		102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6976/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

1000000343



102-919-6976/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1007 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5835	1		27 101		Bjeliši	Neplodna zemljišta		328	0.00
								328	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2907953220027	MIJOVIĆ PETAR RADOMIR BJELIŠI BB-SERVIS KALUDJEROVIĆ BAR	Susvojina	1/2
1206956220018	MIJOVIĆ PETAR SAVO BJELIŠI 78 Bjeliši	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5835	1			1	Neplodna zemljišta	15/12/2022 8:28	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1490/2022 OD 05.12.2022 GODINE U KORIST KALAMPER DOO BAR, TOMBA BB , M.B. 02100762, MIJOVIĆ PETRA SAVA IZ BARA, TRGOVAČKA BR.5, JMBG 1206956220018, I MIJOVIĆ PETRA RADOMIRA IZ BARA , TRGOVAČKA 5, JMBG 2907953220027
5835	1			2	Neplodna zemljišta	15/12/2022 8:29	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA , A NA OSNOVU UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1490/2022 OD 05.12.2022 GODINE U KORIST KALAMPER DOO BAR, TOMBA BB , M.B. 02100762, MIJOVIĆ PETRA SAVA IZ BARA, TRGOVAČKA BR.5, JMBG 1206956220018 I MIJOVIĆ PETRA RADOMIRA IZ BARA , TRGOVAČKA 5, JMBG 2907953220027

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
37. Jb. Težina

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5835/1		102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6978/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3257 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5835	2		27 101		Bjeliši	Neplodna zemljišta		25	0.00
								25	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1206956220018	MIJOVIĆ PETAR SAVO BJELIŠI 78 Bjeliši		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5835	2			1	Neplodna zemljišta	15/12/2022 8:30	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1490/2022 OD 05.12.2022 GODINE U KORIST KALAMPER DOO BAR, TOMBA BB , M.B. 02100762, MIJOVIĆ PETRA SAVA IZ BARA, TRGOVAČKA BR.5, JMBG 1206956220018 I MIJOVIĆ PETRA RADOMIRA IZ BARA , TRGOVAČKA 5, JMBG 2907953220027
5835	2			2	Neplodna zemljišta	15/12/2022 8:31	Zabranjena opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJAI OPTEREĆENJA , A NA OSNOVU UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1490/2022 OD 05.12.2022 GODINE U KORIST KALAMPER DOO BAR, TOMBA BB , M.B. 02100762, MIJOVIĆ PETRA SAVA IZ BARA, TRGOVAČKA BR.5, JMBG 1206956220018 I MIJOVIĆ PETRA RADOMIRA IZ BARA , TRGOVAČKA 5, JMBG 2907953220027

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, inženjerski pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5835/2		102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMIČNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI



1000000343



102-919-6979/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

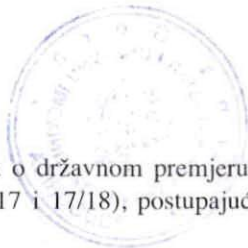
CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6979/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2401 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5836	2		27 101		Bjeliši	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		401	16.88
								401	16.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2907953220027	MIJOVIĆ PETAR RADOMIR BJELIŠI BB-SERVIS KALUDJEROVIĆ BAR		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5836	2			1	Voćnjak 1. klase	15/12/2022 8:32	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1490/2022 OD 05.12.2022 GODINE U KORIST KALAMPER DOO BAR, TOMBA BB , M.B. 02100762, MIJOVIC PETRA SAVA IZ BARA, TRGOVAČKA BR.5, JMBG 1206956220018, I MIJOVIC PETRA RADOMIRA IZ BARA , TRGOVAČKA 5, JMBG 2907953220027
5836	2			2	Voćnjak 1. klase	15/12/2022 8:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA , A NA OSNOVU UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1490/2022 OD 05.12.2022 GODINE U KORIST KALAMPER DOO BAR, TOMBA BB , M.B. 02100762, MIJOVIC PETRA SAVA IZ BARA, TRGOVAČKA BR.5, JMBG 1206956220018, I MIJOVIC PETRA RADOMIRA IZ BARA , TRGOVAČKA 5, JMBG 2907953220027



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Jeruz

Mirjad Kovačević dipl.pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5836/2		102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMIČNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6980/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

10000000343



102-919-6980/2023

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1007 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5836	11		27 101		Bjeliši	Nekategorisani putevi		136	0.00
								136	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2907953220027	MIJOVIĆ PETAR RADOMIR BJELIŠI BB-SERVIS KALUDJEROVIĆ BAR	Susvojina	1/2
1206956220018	MIJOVIĆ PETAR SAVO BJELIŠI 78 Bjeliši	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5836	11			1	Nekategorisani putevi	15/12/2022 8:28	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1490/2022 OD 05.12.2022 GODINE U KORIST KALAMPER DOO BAR, TOMBA BB , M.B. 02100762, MIJOVIĆ PETRA SAVA IZ BARA, TRGOVAČKA BR.5, JMBG 1206956220018 I MIJOVIĆ PETRA RADOMIRA IZ BARA , TRGOVAČKA 5, JMBG 2907953220027
5836	11			2	Nekategorisani putevi	15/12/2022 8:29	Zabranu otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA , A NA OSNOVU UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U GRADNJU UZZ BR. 1490/2022 OD 05.12.2022 GODINE U KORIST KALAMPER DOO BAR, TOMBA BB , M.B. 02100762, MIJOVIĆ PETRA SAVA IZ BARA, TRGOVAČKA BR.5, JMBG 1206956220018 I MIJOVIĆ PETRA RADOMIRA IZ BARA , TRGOVAČKA 5, JMBG 2907953220027

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5836/11		102-2-919-900/1-2023	27.02.2023 13:28	PLANNET, ZA PETRIĆ RADOSLAVA,	ZA SPROVODIENJE ELABORATA DJELIMICNE PARCELACIJE ZA KAT. P. 5835/1, 5836/11, 5836/1 I DR. KO NOVI



1000000343



102-919-6981/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6981/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2681 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5836	3		27 101	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.11	Dvorište NASLJEDE		203	0.00
5836	3	1	27 101	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.11	Objekat u izgradnji NASLJEDE		156	0.00
5836	4		27 101	07/12/2020	TRGOVAČKA BR.11	Nekategorisani putevi NASLJEDE		42	0.00
								401	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1205942285013	CRNOVRŠANIN AJKUNA RASOVO BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5836	3	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE	0	P 156	Svojina CRNOVRŠANIN AJKUNA RASOVO BIJELO POLJE Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5836	3			1	Dvorište	10/08/2016 12:57	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.626/2016 OD 27.07.2016. U KORIST DAVALACA IZDRŽAVANJA CRNOVRŠANIN FARUKA JMBG 2205966280016 I CRNOVRŠANIN IFETE JMBG 0109969935033 OBOJE IZ BARA.
5836	3	1		1	Objekat u izgradnji	10/08/2016 12:57	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.626/2016 OD 27.07.2016. U KORIST DAVALACA IZDRŽAVANJA CRNOVRŠANIN FARUKA JMBG 2205966280016 I CRNOVRŠANIN IFETE JMBG 0109969935033 OBOJE IZ BARA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5836	4			1	Nekategorisani putevi	10/08/2016 12:57	Zabilješka postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR.626/2016 OD 27.07.2016. U KORIST DAVALACA IZDRŽAVANJA CRNOVRŠANIN FARUKA JMBG 2205966280016 I CRNOVRŠANIN IFETE JMBG 0109969935033 OBOJE IZ BARA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

3A. Sr. Terzić

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6984/2023

Datum: 28.03.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 243 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5839			27 101	21/12/2005	Bjeliši	Vocnjak 1. klase NASLJEDE		1046	44.04
								1046	44.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2303939225013	VUKSANOVIĆ STANA BJELIŠI BB BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

3A

Mrdjan Kovačević dio. pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-472/23

Datum: 28.03.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17,18,23,24

Parcele: 6145, 6147, 6156, 6157, 6159, 6160/2

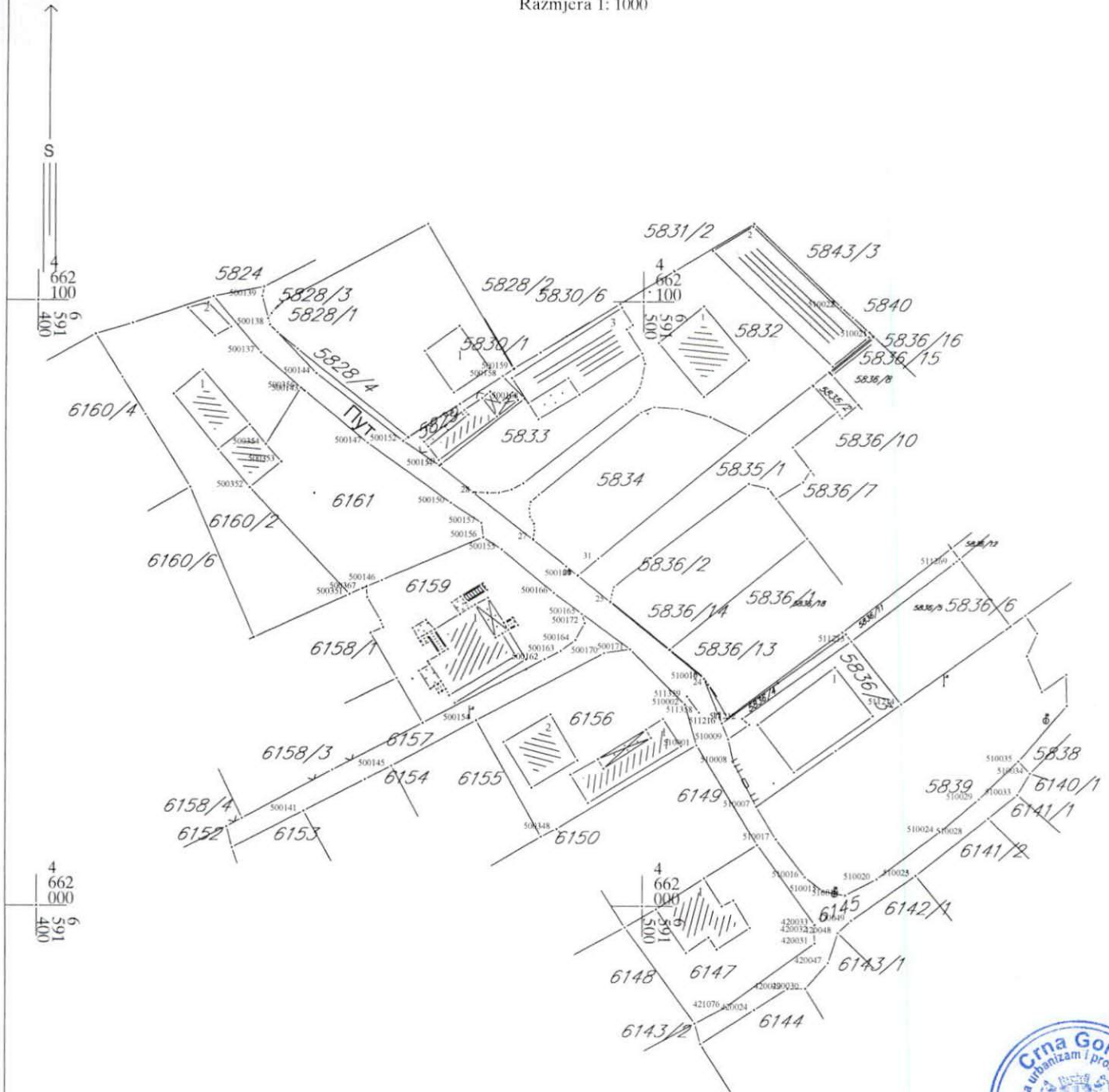
6161, 5828/4, 5833, 5828/1, 5829, 5832

5834, 5835/1, 5835/2, 5836/2, 5836/11

5836/4, 5836/3, 5839

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Tozich

Ovjerava
Službeno lice:

B. Tozich



Plava

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Prmijeno: 18.04.23		Adresa: Bulevar revolucije br. 1	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/23-221			85000 Bar, Crna Gora
			Tel: +382 30 311 561
			email: sekretarijat.kps@bar.me
			www.bar.me

845

Broj: UPI 14-341/23-231/1

Bar, 13.04.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 05/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona), na UP S18, u zoni „A“, bloku 2, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj: 6145, 6147, 6156, 6157, 6159, 6160/2, 6161, 5828/4, 5833, 5828/1, 5829, 5832, 5834, 5835, 5836/2, 5836/11, 5836/4, 5836/3 i 5839, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim planskim dokumentom;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Elemente situacionog i nivelacionog plana usvojiti iz DUP-a „Topolica IV“ – grafički prilog: Saobraćaj;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-221/4 od 03.04.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-231 od 04.04.2023. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona), na UP S18, u zoni „A“, bloku 2, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br.

39/13), čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj: 6145, 6147, 6156, 6157, 6159, 6160/2, 6161, 5828/4, 5833, 5828/1, 5829, 5832, 5834, 5835, 5836/2, 5836/11, 5836/4, 5836/3 i 5839, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/23-221 od 03.04.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 1726/2

Bar, 7.4.2023.godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	10 04 2023		
Org.jed.	Broj	Prih	Vrijednost
	07-014/23-221/3		

OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg dopisa br. 07-014/23-221/3 od 3.4.2023.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 4.4.2023.godine pod brojem 1726), a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, koji se odnosi na izdavanje tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice »UP S18« u zoni A, blok 2, sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a "Topolica IV" u Baru, obaviještavamo vas o sljedećem:

U saobraćajnici »UP S18« predmetnim planskim dokumentom nije planirana izgradnja javne hidrotehničke infrastrukture. Pošto DOO "ViK" - Bar nije nadležno da vrši izmjene u tom smislu, ukoliko postoji potreba za izgradnjom javne hidrotehničke infrastrukture u navedenoj saobraćajnici, mišljenja smo da bi rješenje trebalo tražiti u "Odluci o izgradnji lokanih objekata od opšteg interesa". Takođe, u prilogu vam dostavljamo katastar hidrotehničke infrastrukture na predmetnoj lokaciji, sa kojim raspolaže DOO "ViK" - Bar.

S poštovanjem,

Prilog: Kao u dopisu

PJ Razvoj:

Branislav Orlandić

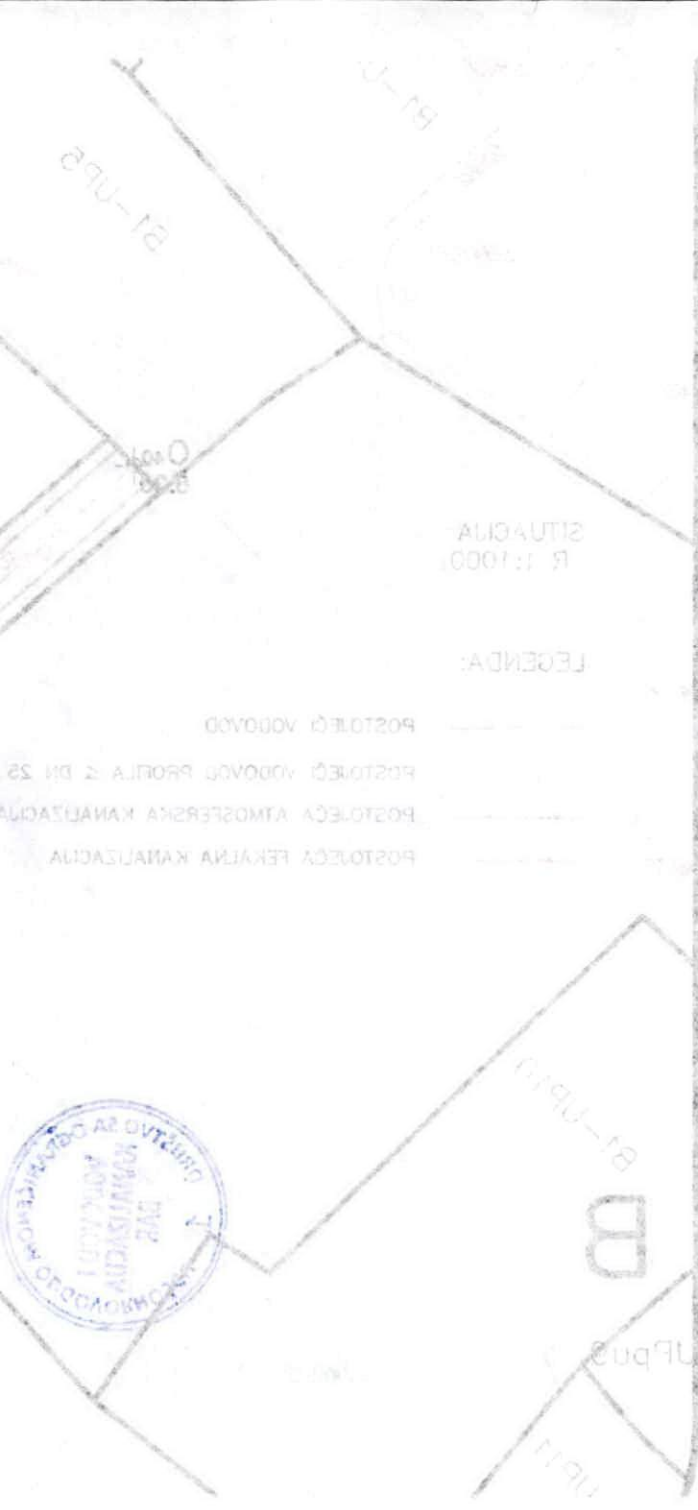
Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

Mladen Đuričić





B1-UP3

B1-UP

SITUACIJA
R 1:1000

LEGENDA:

POSTOJEĆI VOĐOVOD

POSTOJEĆI VOĐOVOD PROILA 2 DN 25

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA PEKALNA KANALIZACIJA



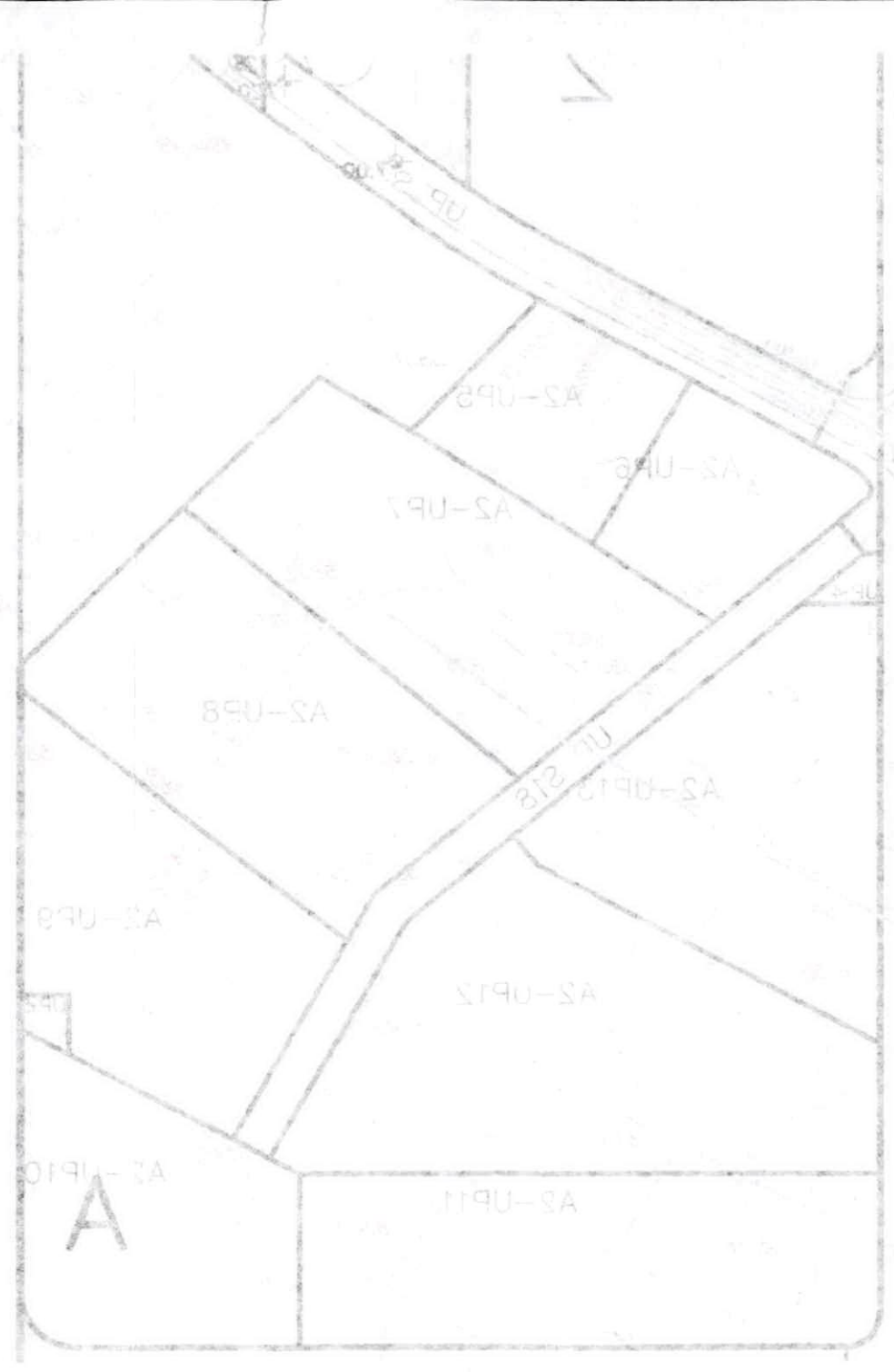
B

B1-UP10

UP10

UP11

UP 25



A

A2-UP10

A2-UP8

A2-UP8

A2-UP7

A2-UP6

A2-UP6

UL. 218

A2-UP12

A2-UP11

UP 28

UP 20

UP2

12