


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/22-719/13</u> Datum: <u>14.02.2023. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu “AMMA RESORT” d.o.o. Podgorica , za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), DUP-a »Čanj II« (»Sl.list CG«- opštinski propisi br. 06/11), »Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 52/18) i »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18) izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju objekata infrastrukture – saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura): Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka A29-A27-A25-At125 koja se nalazi u zahvatu DUP-a »Čanj II«, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 993, 994, 1278/64, 2722/2, 1272, 997, 998, 996/2, 999/1, 1036/1, 1036/2, 1000, 1035, 1001/1, 1001/2, 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1, 1029/1, 1029/3, 1029/2, 1026, 1023 odnosno 1023/1 i 1023/2, 1021/2, 1010/1, 1009/2, 1013/6 odnosno dio kat. parcele br. 1013/2 i 1009/25 odnosno dio kat. parcele br. 1009/2 KO Mišići. Katastarske parcele br. 1013/6, 1009/25 i 1023 evidentirane su u kopiji plana Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, međutim iste ne postoje u numeričkoj bazi podataka. U numeričkoj bazi podataka evidentirane su kat. parcele br. 1023/1 i 1023/2. Dijela saobraćajnice označene kao Mišićka ulica prema planskom dokumentu »Prostorno-urbanistički plan opštine Bar«, a u skladu sa »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 2720/2, 814, 766/3, 767, 768, 840, 815, 811, 816, 812, 817, 813, 2730, 985, 2722/2, 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 986/1, 986/2, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043 i 1278/64 KO Mišići. Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa	



saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, određiće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar.

Svidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su pojedine parcele u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar, dok su ostale u vlasništvu fizičkih i pravnih lica. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela.**

5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»AMMA RESORT« d.o.o. Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE	
<p>Opis lokacije - izvodi iz planskih dokumenata</p> <p>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA DUP »Čanj II«</p> <p>U pogledu saobraćajne infrastrukture, za područje unutar zone zahvata detaljnog urbanističkog plana "Čanj 2", karakteristika je slaba izgrađenost. Postojeće saobraćajnice su u dosta lošem stanju. Nema izgrađene atmosferske kanalizacije, može se reći da praktično nema trotoara i rasvjete a ni stanje kolovoza, koji su male širine, nije zadovoljavajuće.</p> <p>Sva saobraćajna mreža oslonjena je na postojeću saobraćajnicu uz plažu (koja je van zahvata), a saobraćajna mreža Čanja vezana je za magistralni put M-2.4 (E-752) Petrovac-Bar samo jednom saobraćajnicom sa dosta skromnih elemenata, koja tehnički ne zadovoljava sve zahtjeve koje uslovljava njena funkcija.</p> <p>Magistralni put Petrovac-Bar prolazi neposredno uz sjeverni dio zone zahvata ali zona nije direktno na njega povezana.</p> <p>PUP opštine Bar</p> <p>Lokalni putevi ne ispunjavaju ni minimum standarda za motorni saobraćaj, većinom su sa kolovozima širine između 3,0 i 3,5m, u visokom procentu sa nekvalitetnim kolovoznim zastorom i nepovoljnim elementima trase i nivelete.</p> <p>Stanje saobraćajne signalizacije je veoma loše. Vertikalna saobraćajna signalizacija je zapuštena, sistem vođenja saobraćaja ne postoji. Svetlosna signalizacija je zastarela, potpuno neusaglašena sa intenzitetom saobraćaja i na pojedinim raskrsnicama neispravna.</p> <p>Jedan od opštih problema je i nepovoljan reljef, odnosno složeni terenski uslovi za izgradnju i održavanje putne infrastrukture.</p> <p>PPNOP CG</p> <p>Lokalni i nekategorisani putevi u obuhvatu Plana su identifikovani na osnovu važećih opštinskih odluka i "Analize o stanju lokalnih puteva u Crnoj Gori", čiju izradu je 2008.g. finansiralo Ministarstvo saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija Crne Gore. Pregled stanja lokalnih i nekategorisanih puteva na Obalnom području Crne Gore dat je za svaku opštinu pojedinačno. Opštinskim odlukama iz 1994. god. uređen je način izgradnje, rekonstrukcije, održavanja i zaštite lokalnih i nekategorisanih puteva na području opštine Bar.</p> <p>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA DUP »Čanj II« VODOVOD</p> <p>Postojeći objekti u okviru planskog zahvata se snabdijevaju iz podsistema „Čanj“ a sve u sklopu vodovodnog sistema Bara, uključujući i postojeći čelični cjevovod „Brca - PS.Sutomore – R.Čanj“, profila DN 250-200 mm , koji je do 2006 godine bio u funkciji u toku</p>		

ljetnjeg perioda.

Vodovodni podsistem „Čanj“ čini:

- izvorišta „Vrelo“ i bušenih bunara-crpnih stanica B-1, B-2 ,
- potisni cjevovod , izvorište „Vrelo – R.Čanj “ , PE 180mm ,
- odvodni gravitacioni cjevovod „ R.Čanj – distribuciona mreža Čanj 1 i Čanj 2 “ , PE 200 mm i PE 180 mm.
- rezervoar „Čanj“
- distribuciona mreža „Čanj1“ i „Čanj 2“.

U okviru distribucione mreže „Čanj2“, izvedena je buster stanica – hidroforsko postrojenje, sa lokacijom neposredno iznad Čanjske plaže, na cjevovodu PE110 mm.

Do izvedbe dva bušena bunara B-1 i B-2, u toku ljetnjeg perioda, je bio u funkciji postojeći čelični cjevovod „Brca-P.S.Sutomore-R.Čanj“, koji je snabdijevao sa vodom područje Čanja 1 i Čanja 2, sa izvorišta iz zaledja (Velje oko i Orahovsko polje) preko P.S.Sutomore.

Cjevovod je izveden sedmdesetih godina i u lošem je stanju, sa trasom kroz privatne parcele.

*Izvorište „Vrelo“ je klasični zahvat sa sabirnim bazenom iz kojeg se dalje preko crnog postrojenja raspoložive količine voda transportuju potisnim cjevovodom do rezervoara „Čanj“.

Izvorište „Vrelo“ (12,0 mnm) je karstno vrelo sa znatnim oscilacijama izdašnosti u toku hidrološke godine. Izdašnost izvorišta u ljetnjem periodu se kreće od, cca $Q_{sr} = 15$ l/s , do ekstremnog minimuma $Q_{min} = 7,0$ l/s.

Izvorište sa objektima je ograđeno zaštitnom ogradom koja predstavlja i prvu zonu sanitarne zaštite.

*Crpna stanica- bušeni bunar B-1 (lokacija kod Zlatiborskog hotela, visinska kota 15,0 mnm) , izdašnost u ljetnjem periodu $Q_{min} = 5,0$ l/s ,sa potisnim cjevovodom priključen na glavni potis izvorišta „Vrelo-R.Čanj“.

*Crpna stanica – bušeni bunar B2 (lokacija kod hotela Niš , visinska kota 12,0 mnm), izdašnost u ljetnjem periodu $Q_{min} = 7,0$ l/s , sa potisom priključen na potis „Vrelo-R.Čanj“.

Potisni cjevovod PE180mm i odvodni gravitacioni cjevovod PE225 mm su izvedeni 2002 godine i u dobrom su stanju.

*Rezervoar „Čanj“ , je lociran na brdskom masivu , područja Čanja 2 , na visinskoj koti , $K_d = 81,0$ mnm i $K_p = 85,0$ mnm. Rezervoar je zapremine $V = 700,0$ m³, dvokomorni , sa dovodima PE 180 mm i ČC DN 200mm i odvodom PE225mm. Sa raspoloživom količinom voda snabdijeva područje Čanja1 sa turističkim kompleksom „Rekreators“, i područje Čanja 2.

*Distribuciona mreža „ Čanj 2“, je takođe novijeg datuma i u dobrom je stanju. Trase postojećih cjevovoda su vođene postojećim putevima, profila PE63mm PE90mm, PE110mm i obalnog cjevovoda PE180mm.

S obzirom da za predmetno područje Čanj2 i područje Čanj1 su ista izvorišta vodosnabdijevanja, u toku jedne hidrološke godine imamo dva režima napajanja sa pitkom vodom, i to:

-Zimski režim vodosnabdijevanja (prisustvo stalnih stanovnika), kada je u eksploataciji samo izvorište „Vrelo“.

-Ljetni režim vodosnabdijevanja (stanovnici plus turisti), kada je u eksploataciji izvorište „Vrelo“, crpne stanice-bunari B-1 , B-2.

Apsolutne visinske kote planskog prostora se kreću od 00,0 mnm do 55,0 – 59,0 mnm, te shodno zoniranju po „Generalnom rješenju razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029 godine “, područje pripada prvoj i drugoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

FEKALNA KANALIZACIJA

U planskom prostoru postoji javna fekalna kanalizaciona mreža u sklopu kanalizacionog sistema Čanja. Postojeći objekti u okviru planskog prostora su priključeni na javnu kanalizacionu mrežu Čanj 2, odnosno na glavni obalni gravitacioni kolektor „Čanj 2 - FCS Čanj“.

Kanalizacioni sistem Čanja čini:

- primarna i sekundarna kanalizaciona mreža naselja Čanja 2,
- obalni kolektor „Čanj 2 –F.C.S.Čanj“, PVC DN 500mm,
- primarna i sekundarna kanalizaciona mreža naselja Čanja 1 sa turističkim kompleksom „Rekreaturs“,
- fekalna prepumpna stanica „Čanj“,
- podmorski ispust.

*Primarna i sekundarna kanalizaciona mreža naselja „Čanj 2“ je novijeg datuma. Glavni gravitacioni kolektor K3 je trasiran uz postojeći potok kao jedino moguće rješenje. Trasa kanala u srednjem i donjem dijelu toka prolazi kroz privatne katastarske parcele. Određeni dio kanalizacione mreže je trasiran postojećim putevima. Od profila su zastupljeni :PVC DN 200, 250, 300 i 400 mm.

*Obalni gravitacioni kolektor PVC DN 500 mm prima upotrebene vode naselja „Čanj 2“ i odvodi do prepumpne fekalne stanice „Čanj“. Kolektor je trasiran uz postojeću saobraćajnicu, sa donje strane prema moru.

*Fekalna prepumpna stanica „Čanj“, prepumpava upotrebene vode naselja „Čanj1“ i naselja „Čanj2“, podmorskim ispustom u more kao recipijenta.

Fekalna stanica se rekonstruisala u hidromašinskom i elektro dijelu sa automatikom. Stanica u svom radu koristi crpne agregate (1 +1).

*Podmorski ispust kao zadnji hidrotehnički objekat u liniji odvodjenja upotrebljenih voda naselja Čanja 1, 2, predstavlja objekat koji kondicionira fekalne vode ispuštanjem u more. Danas, shodno standardima i propisima Evropske unije, podmorski ispust ne zadovoljava ove kriterijume.

Podmorski ispust je dužine L= 1500,0 m, profila PEHD 300mm.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

U planskom prostoru ne postoji javna atmosferska kanalizaciona mreža.

Prostorom su prirodno trasirani postojeći otvoreni neregulisani vodotoci, sa predmetnog slivnog područja, uključujući i slivno područje iznad magistrale M2.4. „Petrovac – Bar“.

Od površinskih otvorenih vodotoka najznačajniji je Potok, koji prolazi kroz planski prostor, ulivajući se u more kao recipijenta. Vodotok nije regulisan, na mjestima prolaza ispod postojećih puteva izgradjeni su cjevasti propusti.

PRIRODNI VODOTOCI

U planskom prostoru gravitiraju prirodni otvoreni povremeni vodotoci, koji nisu regulisani. Najčešće je improvizovano regulisana nizvodna dionica kod samog recipijenta, što je primjer na ovom prostoru. Vodotoci su regulisani na mjestima prolaza ispod postojećih puteva – saobraćajnica.

Na predmetnom prostoru gravitiraju dva povremena otvorena neregulisana vodotoka, od kojih treba navesti Potok, koji odvodi najviši dio voda sa planskog prostora i prostora ispod i iznad magistralnog pravca „Petrovac-Bar“.

Uz potok „Vrelo“ (naselje Čanj1), Potok sa ulivom u more ima velikog značaja kod stvaranja pjeskovite Čanjske plaže.

PUP opštine Bar

Vodovodni sistem Bara

Vodovodni sistem Bara pokriva četiri urbana centra - Bar, Stari Bar, Sutomore i Čanj, sa prigradskim naseljima u tim prostorima. Zbog klimatskih uslova i velikog udjela turizma u potrošnji vode, veliki su koeficijenti neravnomjernosti potrošnje, koji na dnevnom nivou iznose 1,6 u odnosu na srednju godišnju potrošnju, dok je koeficijent časovne neravnomjernosti takođe jako velik i posebno izražen u jutarnjim i večernjim satima. Postojeći distributivni rezervoari su skromne zapremine za kompenzaciju ovih neravnomjernosti. Potrošači u vodovodnom sistemu Bara su visinski raspoređeni u opsegu od 0 m n.m. u priobalju, do oko 200 m n.m. u višim zonama brdskog zaleđa. Ove zone za sada nijesu izdiferencirane odgovarajućom konfiguracijom sistema vodovoda, te se potrošnja podmiruje nepouzdanim sistemom većeg broja hidroforskih stanica.

Izvorište Čanj (Velji Grad), sa dva nova bunara dostiže kapacitet u malovođu oko 17 l/s. Taj dio sistema je povezan sa ostalim djelom Barskog vodovoda, radi povećanja pouzdanosti. Postoje indikacije da bi se uz dodatne istrage ta količina mogla povećati.

Rezervoar barskog vodovod u Čanju, R Čanj, 700 m³ (81-85 m n.m.), snabdjeva naselje Čanj u I zoni; R Golo brdo, 2x500 m³ (81-85 m n.m.)

Pumpna stanica Čanj uz izvorište potiskuje vodu u rezervoar Čanj. U sklopu ovog podsistema u ljetnjem periodu se uključuju i crpna stanica na bunaru BN1 i BN2, sa potiskivanjem vode na rezervoar 'Čanj'.

U vodovodu Bara ima 10 hidroforskih stanica: Zagrađe, Haj Nehaj, Baukovo, Šušanj, Ahmetov Brijeg, Ilino, Rutke, Suvi potok, Ratac, Čanj. U većini HPS oprema je u lošem stanju. Imaju zimski i ljetnji režim uključivanja. Zimi rade u klasičnom automatskom režimu, zavisno od pritiska na usisu i potisu, dok se ljeti moraju da uključuju ručno.

Kanalizacija otpadnih voda naselja

Nezavisan kanalizacioni sistem se razvija u Čanju, po sljedećim principima: primarni sabirnik duž obalnog djela, hidraulička povezanost sa CS Čanj, podmorski ispust u more (Ø 250, L=1500, dubina 40 m).

U opštini Bar ne postoje, osim u Virpazaru, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), tako da se otpadne vode bez prečišćavanja ispuštaju u more podmorskim ispustima ili bez njih (Sutomore). Prodiranje atmosferskih voda u sistem fekalne kanalizacije značajno opterećuje postojeće kolektore i crpne stanice. Neizgrađenost kanalizacione mreže po prigradskim naseljima uslovljava izlivanje otpadnih voda u kišne kanale i bujične tokove koji tako zagađeni ugrožavaju gradsko jezgro i ulivaju se u more.

Odvođenje atmosferskih voda i uređenje vodotoka

Kanalizacija za atmosferske vode je rješavana parcijalno, samo u centralnom dijelu grada Bara.

Đurmanska rijeka na području Čanja je zasipana materijalom iz tunela i pri iskopu temelja obližnjih kuća, tako da sada predstavlja morfološki sasvim izmjenjen sistem, sa suženjima u koritu, zbog čega predstavlja stalnu opasnost za okolno područje.

PPNOP CG

Bar - Vodovodni sistem

Na izlasku iz tunela nalazi se PS Sutomore sa pumpama koje potiskuje vodu cjevovodom prečnika 250mm za rezervoar Golo Brdo za distribucionu mrežu Sutomora i Bara i druga grupa pumpi koje potiskuju vodu cjevovodom prečnika 200 u rezervoar Čanj (kd 80 mnm). Od 2011.g. Barski sistem se snabdijeva vodom iz regionalnog vodovodnog sistema preko distribucionog odvojka Šušanj i rezervoara Šušanj. Ostali gore navedeni odvojci Barskog sistema ne plasiraju vodu Regionalnog vodovoda jer sistem nije infrastrukturno osposobljen.

Bar - Kanalizacioni sistem

Na području Bara postoje 3 odvojena kanalizaciona sistema koja prikupljaju upotrijebljene



otpadne vode iz Čanja, Sutomora i Bara. Gradski kanalizacioni sistem Bara je predviđen kao separatan sistem. U uvali Čanj izgrađen je priobalni kolektor prečnika 300 mm, pumpna stanica sa mehaničkim predtretmanom i podmorski cjevovod u more na dubini 40 m, prečnika 250 mm, dužine 1500m, kapaciteta 85 l/s. U toku je realizacija proširenja kanalizacionog sistema na području Sutomora i Bara u okviru projekta "Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali – Bar".

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

DUP »Čanj II«

TS 10/0.4kV i 10kV mreža

Na zahvatu DUP-a napajanje postojećih objekata riješeno je nadzemnom mrežom, koja će se planski eliminisati u potpunosti.

Niskonaponska (0,4 kV) mreža na području zahvata izvedena je kao vazдушna i podzemna, u funkciji napajanja postojećih stambenih objekata.

PUP opštine Bar

Vodovi 10 kV i TS 10/0,4

Mreža 10 kV je radijalnog tipa, a po izvedenim karakteristikama različita. U Čanju je kablovska.

Kablovi su različitih tipova i presjeka. U gradu su pretežno sa bakarnim provodnicima presjeka 95 mm² izolovani PVC masom starosti oko 30 godina. U novije vrijeme kablovi su sa aluminijumskim provodnicima 150 mm² sa umreženim polietilenom. Na DV su užad AlFe 35 mm², a na stubovima "Karpoš" su 35 mm².

Nadzemni vodovi 10 kV su razgranati po područjima kao zasebne mrežne grupe sa posebnim izvodima iz TS 35/10 kV.

Između TS 35/10 kV Sutomore – Čanj postoji mogućnost dvostranog napajanja ali u dosta složenim tehničkim uslovima.

Niskonaponska mreža 0,4 kV

Mreža 0,4 kV je radijalna u svim područjima: u gradu, mjesnim centrima, periferiji i po selima. U gradu, i periferiji na pojedinim mjestima, u slučaju havarija, postoji mogućnost prespajanja sa jedan na drugi trafo reon. Mreža u gradu, dijelom periferije i centara Sutomora i Čanja je kablovska različitih tipova i presjeka. Na široj periferiji i po selima mreža je nadzemna, izvedena sa različitim tipovima stubova: betonskim, željeznim, a najčešće drvenim. Provodnici su užad AlFe različitih presjeka, a na pojedinim prigradskim mjestima i mjesnim centrima su samonosivi kablovski snopovi.

Kablovska mreža je uglavnom kvalitetna, dok nadzemna u većini ima ozbiljnih tehničkih problema (dotrajali drveni stubovi, duge mreže, mali presjeci provodnika) što dovodi do kvarova, padova napona i gubitaka snage i energije.

Javna rasvjeta

Grad, uglavnom, raspolaže sa javnom rasvjetom adekvatnom razvoju savremenog grada. Kandelabri su različitih tipova, a svetiljke živine i natrijumove prilagođene zahtjevima osvetljenosti saobraćajnica prema značaju i gustini prometa. U mjesnim centrima i prigradskim naseljima, svetiljke su ugrađene na stubovima niskonaponske mreže, te njihovo međusobno rastojanje i snaga ne obezbijavaju osvetljenost shodno tehničkim zahtjevima. I u pojedinim selima izvedena je javna rasvjeta, korisno, ali nedovoljno za tehničke standarde.

PPNOP CG

Mreža 10kV na području cijelog Crnogorskog primorja izvedena je u gradskim područjima pretežno kablovski, dok su u prigradskom i seoskom području izgrađeni vazdušni dalekovodi na čelično rešetkastim, betonskim i drvenim stubovima. Za 10 kV mrežu se može reći da uglavnom zadovoljava potrebe konzuma, s obzirom da je ista u najvećem dijelu izgrađena sa standardnim presjecima provodnika. Većina trafostanica s kablovima

10kV ima mogućnost dvostranog ili trostranog napajanja zavisno od prostornog položaja i mogućnosti povezivanja.

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

DUP »Čanj II«

Fiksni elektronsko komunikacioni saobraćaj na području naselja Čanj 2, obavlja se u okviru kompanije Crnogorski Telekom, tj u okviru Telekomunikacionog Centra Bar, kao njene organizacione jedinice.

Pretplatnici fiksne telefonije u posmatranoj zoni Detaljnog urbanističkog plana Čanj 2, kao i ostali pretplatnici u kontaktnoj zoni DUP, trenutno imaju telekomunikacione priključke sa elektronsko komunikacionog čvora RSS Čanj.

Navedeni elektronsko komunikacioni čvor se nalazi neposredno uz zonu obuhvaćenu izradom DUP.

Elektronsko komunikacioni čvor RSS Čanj ima direktne tk priključke i omogućava lako i jednostavno proširenje, u slučaju potrebe za istim.

Elektronsko komunikacioni čvor je smješten u zasebnom objektu i nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje u slučaju njegovog proširenja.

I ovaj elektronsko komunikacioni čvor, kao i ostali na području Bara, vezan je sa matičnim elektronsko komunikacionim čvorom LC Bar, optičkim kablom, što omogućava kvalitetno obavljanje telekomunikacionog saobraćaja i pružanje savremenih elektronsko komunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV itd.).

U zoni DUP Čanj 2, koje je predmet ovog posmatranja, postoji izgrađena elektronsko komunikaciona kanalizacija sa dvije pE cijevi 40mm, kroz koje je provučena fiksna elektronsko komunikaciona pristupna mreža Crnogorskog Telekoma.

U dijelu mobilne telefonije, u zoni DUP Čanj 2, prisutan je signal sva tri mobilna operatera: T-Mobile, ProMonte i M-Tel.

Takođe je prisutan i signal operatera BBM Montenegro koji nudi uslugu bežičnog prenosa TV signala.

PUP opštine Bar

Fiksne telekomunikacije

Usluge fiksne telefonije na teritoriji opštine Bar pruža 5 operatera i to: Crnogorski Telekom, M-tel, Telemach, Telenor i Pošta Crne Gore.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) na teritoriji Opštine Bar pružaju 3 operatera, i to: Crnogorski Telekom, M:tel i Telemach.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Bar pruža 6 operatera, i to: WiMAX Montenegro, S&E Tehnica, M:tel, TeleEye Montenegro, Orion Telekom i SBS Net Montenegro.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Bar pružaju 3 operatera, i to: Telenor, M:tel i Crnogorski Telekom.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Bar pružaju 4 operatera, i to: Telemach, Crnogorski Telekom, M:tel i Radio difuzni centar.

Uslugu zemaljske radio difuzije pruža Radio difuzni centar, putem svojih antenskih stubova i objekata.

Mobilna telefonija i difuzna RTV mreža

Mobilna telefonija na teritoriji opštine Bar pokrivaju dva operatera mobilne telefonije "Telenor" (069) i "Crnogorski Telekom mobilna mreža" (067).

PPNOP CG

Fiksne telekomunikacije

Na području Opštine Bar, usluge fiksne telefonije pružaju četiri registrovana operatera, i to: Crnogorski Telekom, M-tel, Telenor i Pošta Crne Gore. Dominantni operator fiksne telefonije na teritoriji Opštine Bar je Crnogorski Telekom. U objektu Telekomunikacionog Centra Bar

u centru Bara, instalisan je savremeni elektronski komunikacioni čvor LC Bar. Na matični elektronski komunikacioni čvor LC Bar, optičkim kablovima i odgovarajućim sistemima prenosa, povezani su udaljeni elektronski komunikacioni čvorovi, ukupno njih 13, i to: RSS Brca, RSS Čanj, RSS Čeluga, RSS Dobre Vode, RSS Ilino 1, RSS Ilino 2, RSS Pečurice, RSS Popovići, RSS Stara Raskrsnica, RSS Sutomore, RSS Topolica, RSS Zagrađe, RSS Šušanj I.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa internet

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) na teritoriji Opštine Bar pružaju 3 operatora, i to: Crnogorski Telekom, M-Kabl, WiMAX Montenegro, M:tel, MNNews i SBS Net Montenegro. Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji Opštine Bar pružaju 7 operatora, i to: WiMAX Montenegro, M:tel, SBS Net Montenegro, Antres, S&T Tehnica, MNNews i Crnogorski Telekom.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA TROTOAROM I PRATEĆIM INSTALACIJAMA

Smjernice iz DUP-a »Čanj II«

Osnovu za planirano stanje predstavlja mreža saobraćajnica utvrđena Generalnim urbanističkim planom Bara, definisani koncept namjene površina a većim dijelom rešenje saobraćajne mreže uslovljavala je i konfiguracija terena u zoni zahvata.

Saobraćajna mreža je usklađena sa rešenjem iz kontaktnih zona.

Generalnim urbanističkim planom, za ukupno područje Čanja planirane su dvije veze na magistralni put M-2.4 (E-752) Petrovac-Bar. Jedna je postojeća a planirana prolazi zahvatom ovoga plana i na prevoju Kufin treba da se veže na rekonstruisani i prošireni magistralni put, koji ne ulazi u zahvat plana ali prolazi uz samu sjevernu granicu zone.

Navedena saobraćajnica je i najvažnija saobraćajnica u zoni zahvata jer je GUP-om svrstana u primarnu gradsku saobraćajnu mrežu.

Položaj i gabarit ostalih saobraćajnica uslovljen je namjenom površina, postojećim putevima i konfiguracijom terena.

Planom date kote kolovoza su orjentacione a prilikom izrade projektne dokumentacije mora se uraditi kvalitetna geodetska podloga i shodno njoj definisati nivelacione kote.

Potrebe za parkiranjem unutar zone treba rešavati unutar parcela. GUP Bara 2020 definiše potreban broj parking mjesta po namjenama.

Planom je predviđena izgradnja javne garaže za parkiranje vozila.

Kod svih javnih saobraćajnica, preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona, zastor parking mjesta od raster elemenata beton-trava a da trotoari budu od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

Sve saobraćajne površine predstavljaju većim dijelom izgradnju potpuno novih saobraćajnica a malim dijelom značajnu rekonstrukciju postojećih.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga. Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica.

Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.

Smjernice iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore i Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.). Kako



su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiče se u skladu sa sljedećim pravilima:

- Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
- Revitalizacija i rekonstrukcija lokalnih tj. opštinskih puteva izvan naselja se trasira na postojećim trasama kako bi se sprečilo zauzeće zemljišta i devastacija prirodnih vrednosti.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima van naselja je 5,0 m a u naseljima i turističkim kompleksima je 6,0 m.
- Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.
- Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8m.
- Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m.
- Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 3,5 m.
- Režim saobraćaja na postojećim i planiranim dionicama lokalnih tj. opštinskih puteva kroz naselja uz obalu, regulisati kao "zone usporenog saobraćaja" ili "zone 30" - ulice u kojima je saobraćajna površina jedinstvena za sve učesnike u saobraćaju, pri čemu pešaci i biciklisti imaju prednost a vozila se kreću brzinom 10 do 30 km/h.
- Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.
- Biciklističke i druge panoramske staze koje će se graditi uz postojeće javne puteve moraju da imaju širinu najmanje od 1,8 m.
- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva, autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sljedeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštanja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- Parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- Trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.



dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda.
- Reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza.
- Uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.
- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

7.2. **Pravila parcelacije:**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Trasa predmetnog objekta će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa izvodom iz DUP-a »Čanj II«, PUP-a opštine Bar i izvodom iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicione projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturne vrijednosti.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o planiranju prostora



	<p>i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.</p> <p>Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>Utvrđene su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«, PUP-a opštine, Izvodom iz PPPN za obalno područje Crne Gore Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>DUP »Čanj II« - Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.</p> <p>»Prostorno - urbanistički plan opštine Bar« i »Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore« ne sadrži elemente regulacije saobraćajnica. Shodno tekstualnom dijelu PUP-a, osovina puta u urbanističko planskoj i projektnoj dokumentaciji mora biti definisana analitičko geodetskim tačkama iz državne katastarske mreže.</p> <p>Trasa infrastrukture planirana PUP-om opštine Bar i Izvodom iz PPPN za obalno područje Crne Gore je orijentaciona, tj. nije analitički definisana i prilikom dalje razrade trase planiranog objekta, obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.</p> <p>Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0m od linije putnog pojasa puta.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“ br. 52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“, br. 39/64).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.</p> <p>Smjernice iz PPPN za Obalno područje Crne Gore:</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS.</p>

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje i rekonstrukciju u seizmičkim područjima.

Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifakcije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbjediavanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.

Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata

Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1: 2015 *Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade* i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.

Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).</p> <p>Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).</p> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me</p> <p><u>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.</u></p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>DUP »Čanj II«</p> <p>Pravila za pejzažno uređenje površina javne i ograničene namjene</p> <p>Sve postojeće javne zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta. Javne zelene površine odgovarajućih prostornih volumena se planiraju u skladu sa planiranim nemjenama i raspoloživim prostorom.</p> <p>Gradsko i prigradsko zelenilo međusobno se povezuje drvoredima koji su planirani u svim zonama gdje su to dozvoljavali širina trotara, ili u okviru javnih zelenih površina, ali van regulacije saobraćajnica, tako da preuzimaju funkciju uličnog drvoreda. Prigradsko zelenilo čine makija, maslinjaci, šumske kulture, zeleni pojas duž drumskih saobraćajnica i u okviru istih gdje postoje veći šumski kompleksi i maslinjaci mogu se urediti šetališta, izletišta i sl.</p> <p>Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.</p> <p>Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeća:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U pogledu parternog uređenja, predviđa se stvaranje prepoznatljivih ambijenata: malih parkova, trgova, skverova, kao repera naselja sa potrebnim sadržajima i adekvatnim ambijentom • U sklopu ovih prostora primijeniti dijela likovne umjetnosti: parkovske skulpture, fontane i sl. • Posebnu pažnju posvetiti izboru i rasporedu gradskog zelenila i gradskih zelenih površina, (sačuvati maslinu).

Planiraju se u zonama turističkih naselja, osnovna funkcija im je da nadomjeste nedostatak uličnog zelenila, ali i da povežu postojeće i planirane parkovske i zelene površine. Širine su u prosjeku 5-8 metara, i u okviru ovih linearnih zona planirano je formiranje pješačkih staza, ali moguće je i formiranje biciklističkih staza na djelovima u kojima konfiguracija terena to dozvoljava, i tamo gdje je u kontaktnim zonama planirano formiranje istih.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- U zoni pješačkih ulica- zelenih koridora nije planirano formiranje kolskih prilaza
- Minimalni procenat zelenih nezastrih površina u okviru ove namjene je 70 %
- Minimalna širina zelene trake u kojoj se formira drvored je 3m, a u okviru zelene trake može se formirati i sprat žbunja
- Zeleni koridori širine do 5 m mogu imati jednostrani drvored, a oni širine 8 m obavezni su da imaju dvostrane drvorede u zelenoj traci
- U okviru koridora planirati i mjesta za sjedenje, kao i javnu raasvetu
- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5 m. Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.
- Minimalna starost novih stabala ne smije biti manja od 12 godina.
- Drvored može biti od sledećih vrsta: Quercus ilex, Ligustrum japonica, Lagerstroemia indica, Olea europea, Magnolia grandiflora, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera...

S – Skver

Planirani su u zonama gdje su zbog saobraćajnih rješenja, ili okolnih namjena ostale slobodne površine.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Obezbjediti minimum 10-20% nezastrih zelenih površina, sa obaveznom sadnjom visokih drvorednih sadnica lišūara.
- Sadnice se mogu postavljati u kasete, ali one ne ulaze u obračun zelenih nezastrih površina.
- Pozicioniranje pješačkih trajektorija mora biti usklađeno sa pješačkim prelazima na saobraćajnicama
- Skverovi mogu i ne moraju sadržati elemente urbanog mobilijara, osim osvjetljenja koje je obavezno.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.



	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA</p> <p>DUP »Čanj II« Postojeći objekti koji se nalaze na trasama, ovim planom predviđenih, novih saobraćajnica i javnih površina se ruše. Dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija bez povećanja zatečenih gabarita i površina dok se ne započne postupak privođenja prostora planiranoj namjeni. Objekte je potrebno srušiti prije početka radova na izgradnji ili uređenju saobraćajnica, trgova, parkova, regulisanih kanala potoka i ostalih Planom predviđenih javnih površina.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31, stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar.</p> <p>Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“ broj 07/08).</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>



	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Čanj II«, PUP-a opštine Bar i PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Čanj II«, PUP-a opštine Bar i PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova, kao i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu propisanim od strane "CEDIS" d.o.o. Podgorica.</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p><u>DUP »Čanj II«</u></p> <p>PRIKAZ PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE</p> <p>Niskonaponska mreža</p> <p>Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna) do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objektu do glavnih razvodnih tabli.</p> <p>Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A i PP00 ili XP00 0.6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih prostora objekata.</p> <p>NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.</p> <p>Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.</p> <p>Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica</p> <p>Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nivo sjajnosti kolovoza, - podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, - ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i - vizuelno vođenje saobraćaja. <p>Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za</p>

kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata:

Izgradnja 10kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe ED Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.

- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE).

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Smjernice iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (GUR Barske rivijere)

Vodovi 10 i 0.4kV i TS 10/0.4kV

Kod izgradnje i revitalizacije nadzemnih vodova, ugrađivati betonske stubove, a gradsku kablovsku mrežu korigovati da se u pogodnom trenutku realizuje koncept zamkaste mreže. Kod izgradnje i održavanja objekata na svim naponskim nivoima, bitno je poštovanje elemenata standardizacije i unifikacije kao važnog faktora u održavanju i eksploataciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

U svemu prema grafičkim izvodima iz Planova i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, a koje su sastavni dio ovih UT uslova.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora pribavlja i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

DUP »Čanj II«

VODOVOD

U zimskom periodu raspoložive količine voda sa postojećih izvorišta („Vrelo“, bunar B-1, B-2) zadovoljavaju potrebe za vodom planiranih objekata u planskom zahvatu.

U ljetnjem periodu, osim količina voda iz postojećih izvorišta naselja Čanja, neophodno je za planirane objekte obezbjediti dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda.

Priključenje na Regionalni vodovod se obezbjedjuje iz PK.Djurmani, preko planiranih



rezervoara druge visinske zone „Tunel 1“ i „Mišići 2“ sa dopremom vode u postojeći rezervoar „Čanj“.

Postojeći čelični cjevovod ČC DN 200 mm, na većem dijelu trase treba zamijeniti novim cjevovodom sa trasom uz planiranu saobraćajnicu za naselje Čanj. Kod postojećeg cjevovoda DN 200 mm u planiranom stanju se mora ispoštovati zona sanitarne zaštite koja je minimum 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane.

Postojeće izvorište „Vrelo“, s obzirom da se nalazi u planskom zahvatu, kod planiranja novih objekata, moraju se ispoštovati uslovi zona sanitarne zaštite datih Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama (sl.list Crne Gore, br.66/09).

Granica prve zone zaštite od objekata zahvata mora biti minimum 10 metara.

Postojeći glavni odvod iz rezervoara „Čanj“ neophodno je rekonstruisati sa planiranim cjevovodom DN 300mm zbog budućeg napajanja prostora Čanj1 i Čanj2.

Kod postojećeg rezervoara „Čanj“ se planira dogradnja vodne komore, zapremine $V=700 \text{ m}^3$.

U samom planskom prostoru neophodno je predvidjeti rezervoar druge visinske zone „Čanj2“, koji bi se povezao sa postojećim rezervoarom „Čanj“. Planirani rezervoar je $V = 350,0 \text{ m}^3$ sa visinskim kotama $K_d = 117,0 \text{ m}$ i $K_p = 120,0 \text{ m}$.

Rezervoari „Čanj“ i „Čanj2“ su predviđeni za napajanje vodom distribucione mreže planskog prostora „DSL“Čanj“, „DUP „Čanj2“, „Pješćine“ i „Dubovica“

Najveći dio planskog prostora je na visinskim kotama od 2,0 m do 50,0 m i predstavlja prvu visinsku zonu vodosnabdijevanja.

S obzirom da planski prostor zahvata visinske kote do 59,0 m, kao i da se planira rezervoar „Čanj2“ na visinskoj koti $K_d/K_p = 117/120 \text{ m}$, neophodno je predvidjeti prepumpnu stanicu na visinskoj koti cca 40,0 m.

Od glavnih tranzitnih cjevovoda koji tangiraju planski prostor značajno je navesti .

Regionalni cjevovod ČC DN 700 mm je u funkciji. Sa Regionalnog cjevovoda planiraju se četiri priključka za vodovodni sistem Bara. Jedan od priključaka na području Sutomora se planira izvesti iz prekidne komore „Djurmani“do planiranog rezervoara „ Tunel 2“ - “ Tunel 1“.Priključak će obsluživati vodom i podsistem Čanja.

Planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm, DN 150 mm, DN 250 mm , DN 300 mm od materijala PEHD i Duktula zavisno od profila (< DN 100 mm, PEHD; > DN 100mm, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su planirane saobraćajnice-pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Zbog nepotpune pokrivenosti sa hidrotehničkom infrastrukturom predmetnog područja glavnim projektima se mogu predvidjeti i alternativna rješenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama, ekološki bioprečistač) prema vodnim uslovima od strane nadležnog organa, do realizacije planirane infrastrukture.

Realizacijom vodovodne mreže obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P.“Vodovod i kanalizacija“ Bar na glavni projekat.

Maksimalna dnevna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{dn}} = 3449,50 \text{ m}^3/\text{dan} = 39,92 \text{ l/s}$$

Maksimalna časovna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{čas}} = Q_{\max, \text{dn}} \times K\check{c} = 39,92 \times 1,50 = 59,88 \text{ l/s}$$

FEKALNA KANALIZACIJA

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Za stanovanje srednjih gustina i turističko stanovanje , po korisniku ----- 200 l/st/dan

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebijene vode)

$$* \text{ Maksimalni dnevni oticaj } Q_{\max, \text{dn}} = 31,93 \text{ l/s}$$

$$\text{Maksimalni časovni oticaj } Q_{\max, \text{čas}} = 31,93 \times 1,5 = 47,89 \text{ l/s}$$

Tehničko rješenje planiranog stanja odvodjenja upotrebljenih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

S obzirom da smo kod postojećeg stanja naveli da je planski prostor pokriven sa javnom kanalizacionom mrežom izgradjena 2003. godine neophodno je rekonstruisati glavni kolektor K3 , koji je trasiran uz postojeći neregulirani vodotok.

Kod planiranih saobraćajnica predviđeni su novi kolektori koji gravitiraju prema glavnom obalnom kolektoru odnosno prema prepumpnoj fekalnoj stanici „Čanj“.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250 mm. Izvode iz objekata u daljoj razradi planskog dokumenta planirati profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{\min} = 0,8 \text{ m/s}$,
- maksimalna brzina vode je $V_{\max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je DN = 250 mm ,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu ,
- izbor cijevnog materijala , prema uslovima J.P.Vodovod.

Zbog nepotpune pokrivenosti sa hidrotehničkom infrastrukturom predmetnog područja glavnim projektima se mogu predvidjeti i alternativna rješenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama, ekološki bioprečistač) prema vodnim uslovima od strane nadležnog organa, do realizacije planirane infrastrukture.

Realizacijom kanalizacione mreže obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. "Vodovod i kanalizacija" Bar na glavni projekat.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za prihvat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uredjenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulirani vodotok.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su: urbanističkim parcelama min. DN 250mm, u saobraćajnicama min. DN 300 mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke neophodno je na završecima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvede u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka trajanja ($t = 10 \text{ min}$), povratnog perioda ($T=5 \text{ god.}$), inteziteta ($q = 148,06 \text{ l/s/ha}$), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

PRIRODNI VODOTOCI

Kod postojećeg stanja, naznačili smo prirodne vodotoke koji su dijelom regulisani kamenim i betonskim zidovima. Sami tok je regulisan nepotpunim kamenim i betonskim podlogama.

Ni jedan od navedenih vodotoka nije dimenzioniran i izveden u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Kod postojećih puteva -saobraćajnica karakteristični su izvedeni propusti koji su na pojedine vodotoke pretvoreni u pješačke i kolske prolaze a drugi uzurpirani raznim instalacijama. Za posledicu imamo promjenu tokova površinskih voda na okolnom prostoru, pojave klizišta koji ugrožavaju najznačajnije objekte infrastrukture.

Propuste treba očistiti od nanosa kao i ukloniti postojeće instalacije koje su uzurpirale profil propusta.

Otvorene povremene vodotoke treba regulisati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Posebno treba analizirati sa svih aspekata Veliki Potok, čije se vode sa ukupnog slivnog područja planskog prostora i šire ispod i iznad magistralnog pravca „Petrovac-Bar“, direktno izlivaju na Čanjsku plažu-more.

Dionica Potoka koja se nalazi u planskom zahvatu se planira regulisati.

Sve postojeće vodotoke u planskom zahvatu treba posebno obraditi tehničkom dokumentacijom gdje bi se ispoštovali svi hidrološki, hidraulički i statički parametri.

Smjernice iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (GUR Barske rivijere)

VODOVODNA INFRASTRUKTURA

Plan razvoja vodovoda

Zadržavaju se, koriste i brižljivo sanitarno štite sva postojeća izvorišta (primorska i u zaleđu), aktiviraju se nova izvorišta (Zubci i Lektion), a iz Regionalnog vodovoda će se zahvatati samo nedostajuće količine vode, prema dinamici razvoja konzuma.

Nedostajuće količine vode preuzimaće se iz Regionalnog sistema preko tri rezervoara: R Tunnel, II zona, za stabilizaciju pouzdanog snabdevanja severnog dela sistema (Čanj, Mišići, II zona Sutomora), i R Šušanj 1 i 2 i R Kajnak, za centralni dio sistema.

PODSISTEM "ČANJ". Taj podsistem čine dva dela: distribicioni i magistralni, sa dve visinske zone, I i II. U okviru podsistema se nalazi kaptaža Čanj (7 L/s) i bunari B1 i B2 (po 5 L/s), rezervoari Čanj (1400 m³, 81÷85 mnm), do koga vodi dovod iz R Tunnel, preko koga se uspostavlja veza sa Regionalnim sistemom, R Čanj 1 (500 m³, 78÷82 mnm) i R Čanj 2 (100 m³, 118÷121 mnm). Magistralni deo, sa cevovodom Ø200, povezuje preko R Tunnel (1500 m³, 120÷124 mnm) taj podsistem sa podsistemom Mišići, i obezbeđuje prihvat vode iz PS Sutomore i Regionalnog sistema. PS Čanj 2 obezbeđuje dizanje vode iz R Čanj 1 u R Čanj 2. Ova konfiguracija, sa vlastitim izvorištima, vezom sa Regionalnim sistemom i PS Sutomore-Čanj obezbeđuje pouzdano funkcionisanje tog podsistema. PODSISTEM



"MIŠIĆI". Taj podsistem ima dve zone, koje opslužuje sa tri rezervoara: R Tunel, ključni rezervoar severnog dela vodovodnog sistema, kojim se uspostavlja veza sa podsistemima Sutomore i Čanj, kao i sa Regionalnim sistemom, i R Mišići 1 (100 m³, 70÷73 mm) i R Mišići 2 (200 m³, 115÷118 mm). Uvođenje vode iz Regionalnog sistema u R Tunel dugoročno i racionalno rešava snabdevanje Čanja, Mišića i II zone Sutomora, jer se radi o gravitacionom transportu vode.

Rezervoari i crpne stanice

Rezervoari i crpne stanice se realizuju fazno, prateći dinamiku razvoja konzumnog sistema. rezervoari: Čanj (1400 m³, 81÷85 mm), Čanj 1 (500 m³, 78÷82 mm), Čanj 2 (100 m³, 118÷121 mm), Mišići 1 (100 m³, 70÷73 mm), Mišići 2 (200 m³, 115÷118 mm) biti neophodni do 2029. godine.

Regionalni sistem vodosnabdevanja crnogorskog primorja na području Bara

Regionalni sistem vodosnabdevanja Crnogorskog primorja (RSCGP) planira se kao dopunski sistem za snabdevanje vodom područja obuhvaćenog Barskim vodovodom.

Od rezervoara «Djurmani», prema Opštini Bar planiran je tzv. Južni krak, sa odvojcima za Vodovodni sistem Bara, i to odvojak za planirani R. »Tunel«, Q=90l/s koji pokriva Sutomore i Čanj.

Mjere zaštite lokalnih izvorišta

SO Bar 1987. godine donela "Odluku o uspostavljanju i održavanju sanitarne zaštite oko izvorišta iz kojih se snabdeva vodom Bar" (Sl. list SRCG od 25.12.1987) kojim se za ključna izvorišta (Orahovo polje, Zaljevo, Kajnak, Brca, Velje Oko) uspostavlja neposredne zone zaštite, kao i I, II i III zona zaštite, pri čemu III zona obuhvata celo slivno područje. Propis je dobar, ali ne obuhvata sva izvorišta, niti se ne poštuje u svakodnevnoj praksi, posebno pri izgradnji u zoni uticaja na izvorišta. Neophodno je pomenutu Odluku proširiti i na ostala sadašnja i perspektivna izvorišta: Glava od vode, Vrteljak, Sustaš, Čanj, Zupci u gornjem delu sliva Železnice, a zatim taj propis primenjivati dosledno. Ugroženo je i izvorište Čanj kućama i nepropisnim septičkim jamama.

KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA I ZAŠTITA OBALNOG MORA

Projektni uslovi, kriterijumi i ograničenja

Kanalizacioni sistemi se razvijaju autonomno u okviru tri sistema: na području Bara (Bar, Stari Bar, Šušanj), Sutomora i Čanja. Sva tri kanalizaciona sistema se realizuju kao separacioni sistemi.

Na smlju se upuštati u kanalizacione sisteme opasne materije, u smislu Pravilnika. U prvoj fazi razvoja se koriste podmorski ispusti za svaki od sistema, uz eventualni primarni tretman (mahaničko prečišćavanje, za uklanjanje čvrste faze iz otpadnih voda). U konačnoj fazi se realizuju PPOV na svakom od sistema, ili se magistralnim vezama manji sistemi povezuju, kako bi se smanjio broj PPOV. PPOV se realizuju sa primarnim (mehaničkom) prečišćavanjem i sa sekundarnim (biološkim) tretmanom.

Kišna kanalizacija se dimenzioniše na tzv. dvogodišnju kišu; gde god je to moguće kolektori za kišnu kanalizaciju se posebnim vezama spajaju sa kolektorima za otpadne vode, tako da se početni deo hidrograma kišnih voda, onaj koji intenzivno ispira vrlo zaprljane gradske saobraćajnice, uvodi u kanalizacioni sistem koji te vode upućuje prema PPOV.

Planirani razvoj kanalizacije

Radi što bolje sanitacije naselja i omogućavanja realizacije prečišćavanja otpadnih voda u konačnim fazama razvoja kanalizacionog sistema, kanalizacija Bara razvijaće se kao separacioni sistem, sa posebnim kolektorima za otpadne vode naselja i kišne vode. Pošto je u nekim delovima grada došlo do nastajanja opšteg (mešovitog) sistema, zbog uvođenja kišne kanalizacije u postojeće kolektore otpadnih voda, prioritetna akcija je razdvajanje sistema, kako ne bi dolazilo do zagušenja kanalizacije za otpadne vode u kišnim periodima. Kanalizacije industrije i svih drugih privrednih subjekata Bara uvode se u kanalizacije za otpadne vode naselja, nakon eventualnog predtretmana u okviru preduzeća.

Kanalizacija se razvija najpre autonomno, u okviru već postojećih nezavisnih sistema Bara, Sutomora i Čanja. Do tada važi princip obaveznosti uklanjanja otpadnih voda preko propisanih vododrživih septičkih jama. I kanalizacija Čanja se i dalje razvija autonomno, sa



	<p>primarnim kolektorom duž obale, sa obnavljanjem PS Čanj i podmorskog ispusta. <i>Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda</i> U cilju unapređenja infrastrukture u oblasti upravljanja otpadnim vodama, treba se pridržavati Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Službeni list CG“, br.2/17) i Pravilnika o geografskim granicama broju i kapacitetu aglomeracija („Službeni list CG“, br.078/17).</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Bar i Regionalni vodovod Crnogorsko primorje.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Prema izvodima iz DUP-a »Čanj II«, PUP-a opštine Bar I PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova, kao i prema saobraćajno tehničkim uslovima nadležnog organa.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga. U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima („Službeni list CG“ broj 82/20).</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe - Direktorata za drumski saobraćaj.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

DUP »Čanj II«

U opisu postojećeg stanja je navedeno da u zoni DUP Čanj 2, postoji elektronsko komunikaciona kanalizacija sa dvije pE cijevi 40mm, kroz koje je provučena fiksna elektronska komunikaciona pristupna mreža Crnogorskog Telekomu.

U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže elektronsko komunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Bar, projektant predviđa, u skladu sa planovima razvoja Crnogorskog Telekomu, potpuno napuštanje postojeće i izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije sa četiri PVC cijevi 110mm, na posmatranom području DUP Čanj 2.

Kapacitet novoplanirane elektronsko komunikacione kanalizacije od četiri PVC cijevi 110mm je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih elektronsko komunikacionih pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama iz planova višeg reda za oblast elektronskih komunikacija.

Kapacitet elektronsko komunikacione kanalizacije od četiri PVC cijevi 110mm je takav da može da zadovolji i eventualna proširenja planiranih građevinskih površina tako da čak i u slučaju bilo kakvog uvećanja istih, ono može biti zadovoljeno planiranim elektronsko komunikacionim kapacitetima.

Detaljnim urbanističkim projektom Čanj 2, uz glavne saobraćajnice koje su planirane unutar zone posmatranja, a koje vode u pravcu postojećeg elektronsko komunikacionog čvora RSS Čanj koji se nalazi neposredno uz posmatranu zonu, tretirano je planiranje i izgradnja elektronsko komunikacione kanalizacije sa četiri PVC cijevi 110mm, unutar posmatranog područja, u ukupnoj dužini od oko 17000 metara, u zavisnosti od planiranih sadržaja, u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za dodjelu elektronsko komunikacionih priključaka svih vrsta, za buduće korisnike sa ovog područja.

Adekvatno je tretirana i izgradnja ukupno 342 nova elektronsko komunikaciona kablovska okna, u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata i razvojem nove elektronsko komunikacione kanalizacije.

Trase planirane elektronsko komunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se elektronsko komunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje elektronsko komunikacionih kablovskih okna, što bi bilo neekonomično.

Planiranje elektronsko komunikacione kanalizacije i elektronsko komunikacionih okana, uskladjeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

U skladu sa rješenjima projektovanim DUP Čanj 2, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju elektronsko komunikacione kanalizacije i elektronsko komunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni Čanj 2 jeste da, u skladu sa rješenjima iz ovog DUP i Tehničkim uslovima koje će izdati odgovarajući elektronsko komunikacioni operater, od planiranih elektronsko komunikacionih okana, projektima za



pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta .
 Elektronsko komunikacionukanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.
 Kućnu elektronsko komunikacionuinstalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte ili u RACK ormarima u Tehničkim prostorijama, na propisan način.
 Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.
 Kućnu elektronsko komunikacionuinstalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili ly(St)Y, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije .
 U slučaju da se trasa elektronsko komunikacionekanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Smjernice iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (GUR Barske rivijere)

Telekomunikacije

Isturene pretplatničke stepene (IPS) planirati u zonama gdje je predviđena gradnja velikog broja stambeno i stambeno-poslovnih objekata sa obezbjeđenjem adekvatnih prostorija za smještaj uređaja i opreme. Obodne zone koje nijesu zastupljene sa velikom gustom stalno naseljenog stanovništva i vikend naselja moguće je definisati sa savremenom bežičnom tehnologijom (WiMax) korišćenjem postojećih i izgradnjom novih baznih stanica.

Fiksna mreža

Neophodno je i dalje kod izgradnje i rekonstrukcije svih saobraćajnica u gradu planirati i graditi novu TT kanalizaciju, a isto tako i kod izgradnje i proširenja pristupne mreže u naseljima, polagati cijevi uz telekomunikacione kablove.

Mobilna telefonija

Neophodno je i izgradnja novih radio linkovskih čvorišta, za koja treba obezbediti zaštitu koridora u urbanom delu. Takođe treba predvideti i dovođenje optičkih kablova do nekih radio linkovskih čvorišta.

Opštinski informacioni system

Optičke kablove za ovu namenu treba planirati prilikom izgradnje bilo koje gradske infrastrukture, ka što su: rekonstrukcije ulica, izgradnja vodovodne, toplovodne, gasovodne ili elektro instalacije, tako što bi se uz tu instalaciju položila posebna PVC cev za opštinski optički kabl. Eventualnu potrebu za povezivanje gradskog jezgra sa nekim udaljenim lokacijama na teritoriji opštine, kao što su recimo turistički centri, centri zajednica sela i drugo, treba rešavati kroz izgradnju radio veza za prenos podataka sa tim lokacijama, jer bi izgradnja sopstvenih optičkih kablova, za sve udaljenosti preko 5km, bila neekonomično rešenje.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;



Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.
Potrebno je obezbediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznake urbanističkih parcela

/

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

/

Maksimalna spratnost objekata

/

Maksimalna visinska kota objekta

U svemu prema izvodima iz Planova. Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije

		potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica III, Maja Tišma dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	v.d. Sekretara, Nikoleta Pavičević spec.sci.arh.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskih dokumenta - Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Bar br.189/2 od 27.01.2023. god. - Vodni uslovi od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar br. UPI 14-319/23-83 od 10.02.2023. god. - Tehnički uslovi Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje br. 23-230/2 od 24.01.2023. god. - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/23-28/1 od 30.01.2023. god. - Tehnički uslovi Uprave za saobraćaj br. 04-700/2 od 30.01.2023. god. - Tehnički uslovi od d.o.o. CEDIS br. 30-20-04-1063 od 02.02.2023. god. 	





Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/22-719/13

Datum: 14.02.2023.god

IZVOD IZ DUP-a "ČANJ II"



Samostalna savjetnica III,
Maja Tisma, dipl.inž.arh.

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 05/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bera («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438

Bar, 24.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Bronka Niketić, s.r.


1

detaljni urbanistički plan:
ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora	broj grafičkog prikaza 05a

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
●●●●●●●●●● GRANICA PPN MD

POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA

P+2 POSTOJEĆEASPRATNOST



OBJEKTI EVIDENTIRANI NA TERENU KOJIH
NEMA NA OVJERENOJ GEODETSKOJ PODLOZI



TURIZAM



STANOVANJE



TRAFOSTANICA



ŠUMA



POTOK

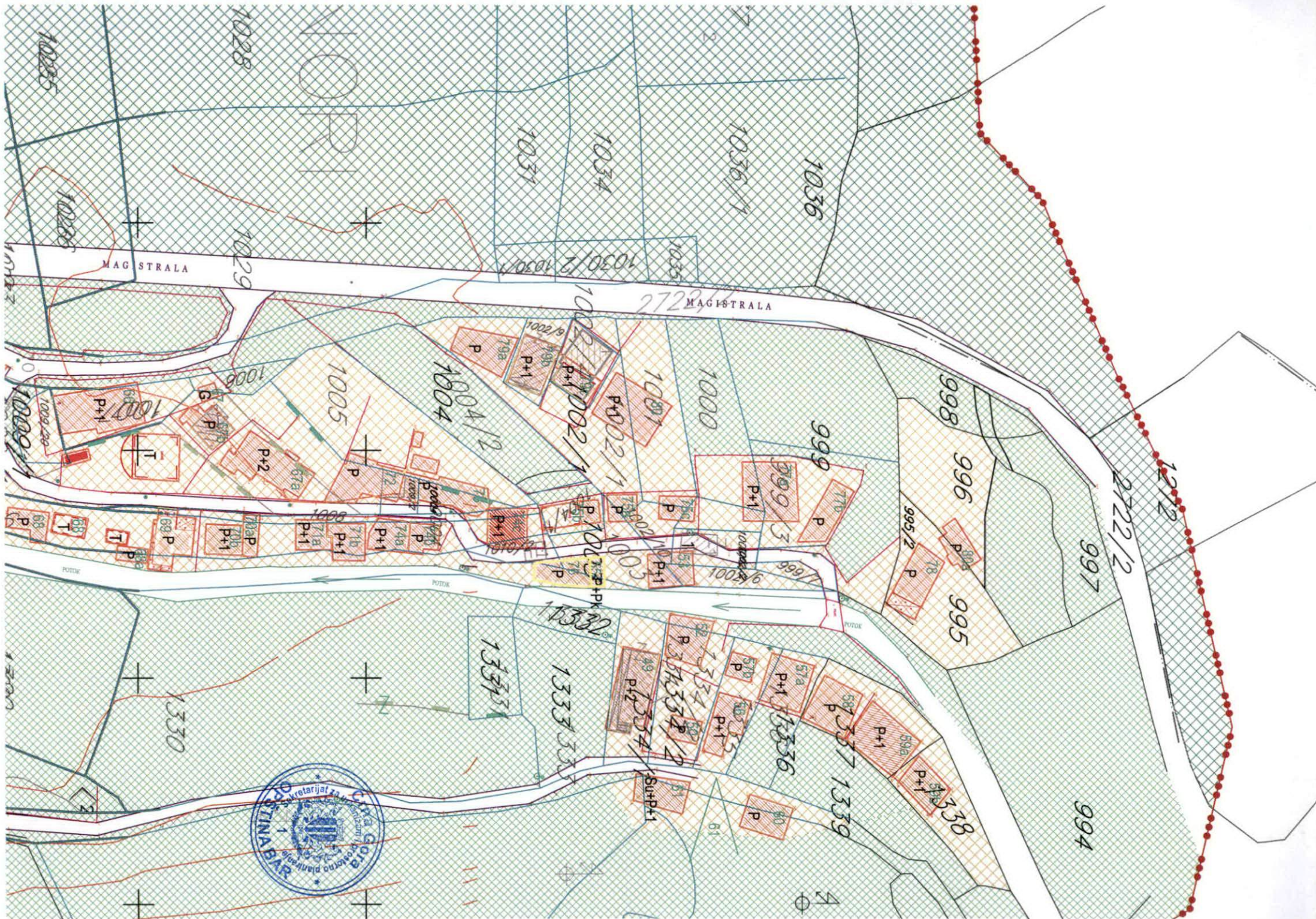


MASLINJAK



MAKIJA





MAGISTRALA

MAGISTRALA

1000

998

996

997

995

994

10229

1005

1004

1002

1000

999

995

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338



1032

1031

PONOPI

1028

1029

10235

10236

10233

10224

10221/22

62 P

10101/1

10092/1

barake

1321

L231905.87

17930

Potok

Pul put

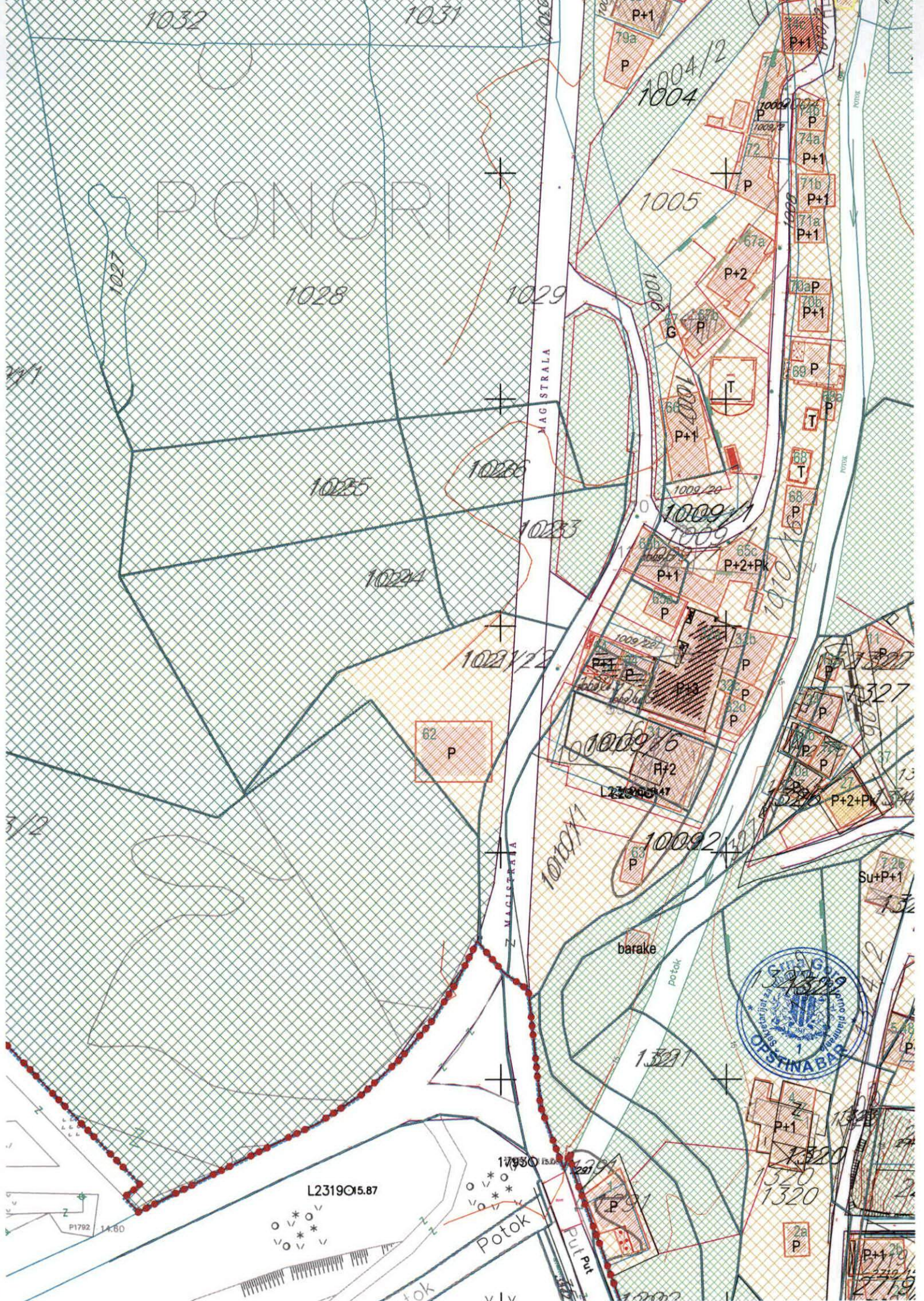


1320

1320

P+1

P1792 14.80



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/06, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ II«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj II« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjerenja topografsko-katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030- 438

Bar, 24.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.

1

detaljni urbanistički plan:
ČANJ II




obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 06a

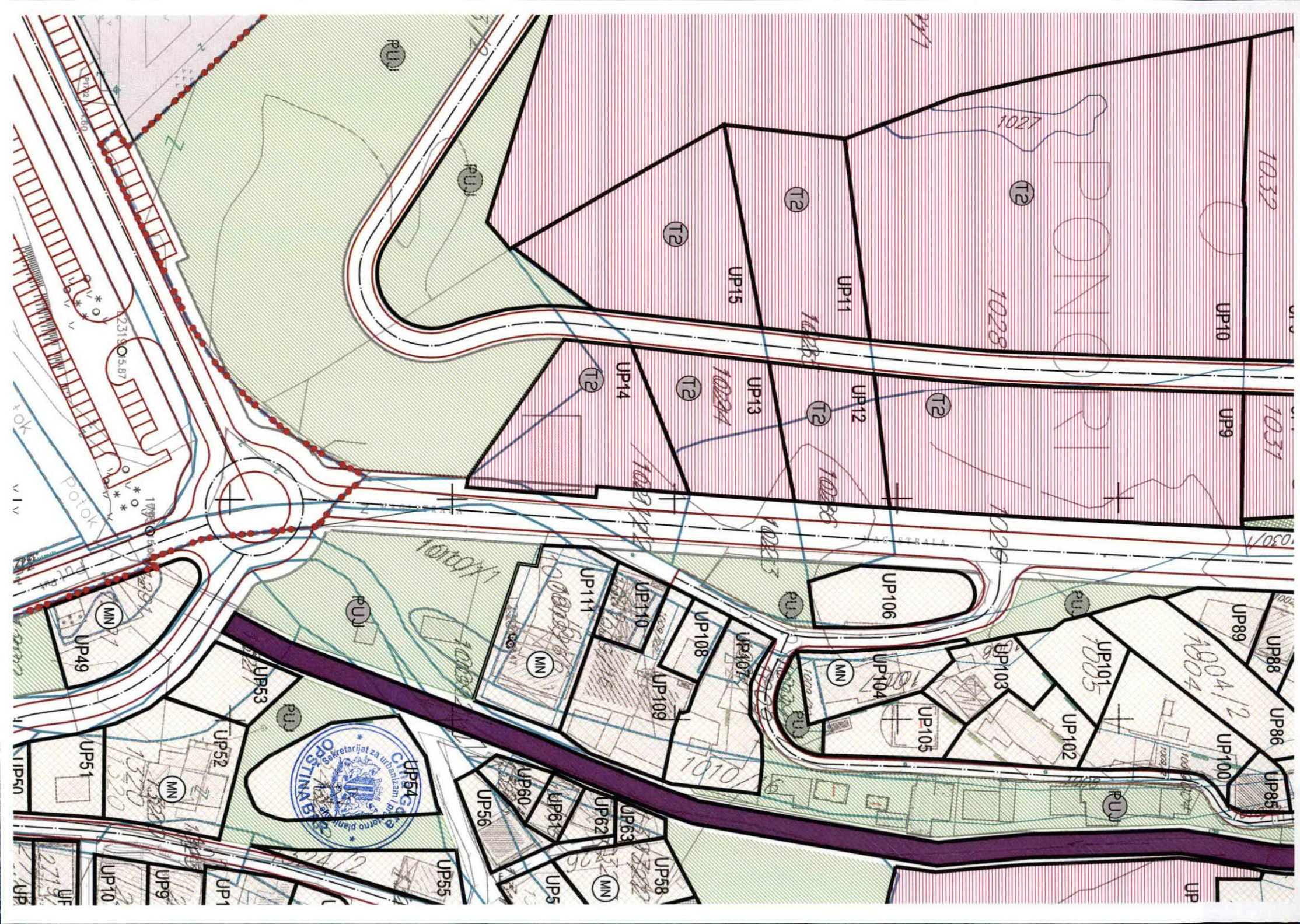
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  OZNAKA ZONE

NAMJENA POVRŠINA

-  TURISTIČKI KOMPLEKS
-  TURISTIČKO NASELJE
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  SPORT I REKREACIJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 49/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/11, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 21. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bora («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarski podloga	1:1000
- Katastarski podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438
Bar, 21. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikazić, s.r.



detaljni urbanistički plan: ČANJ II









obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza: 07-2a

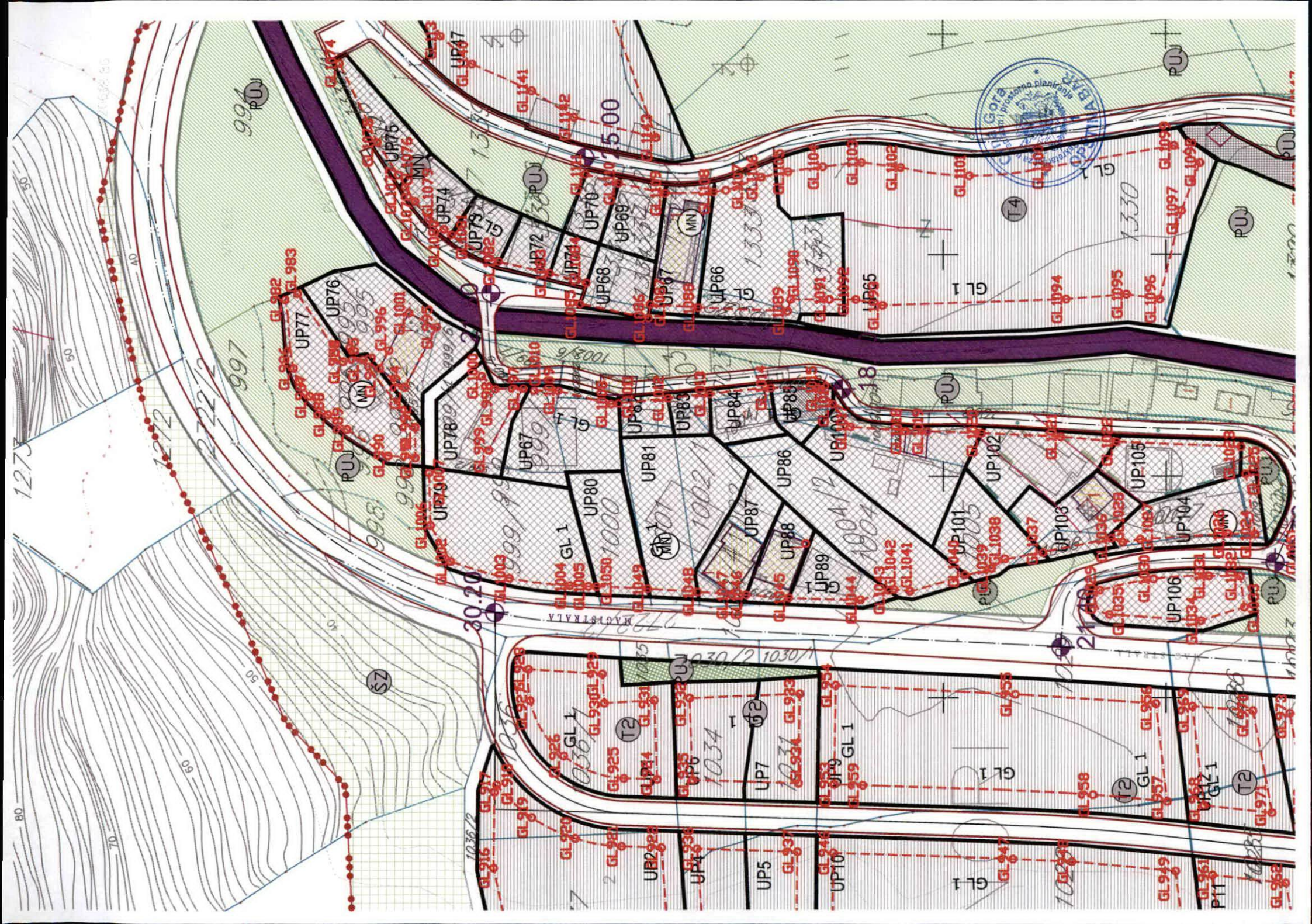
LEGENDA

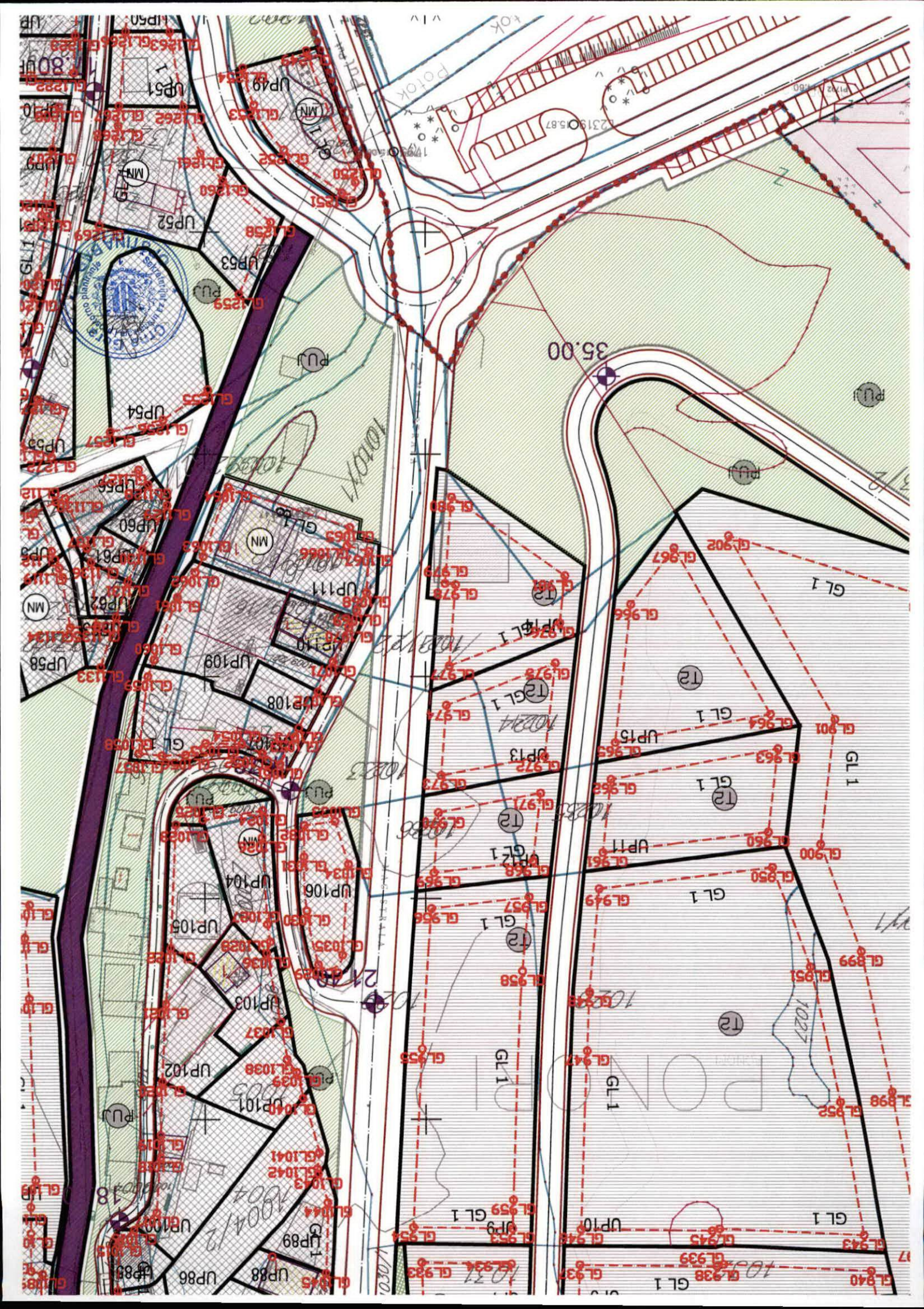
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  HOTEL
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  SPORT I REKREACIJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE







Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjeren topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetike infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438

Bar, 27.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikazić, s.r.


detaljni urbanistički plan:
ČANJ II





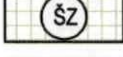



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 07a

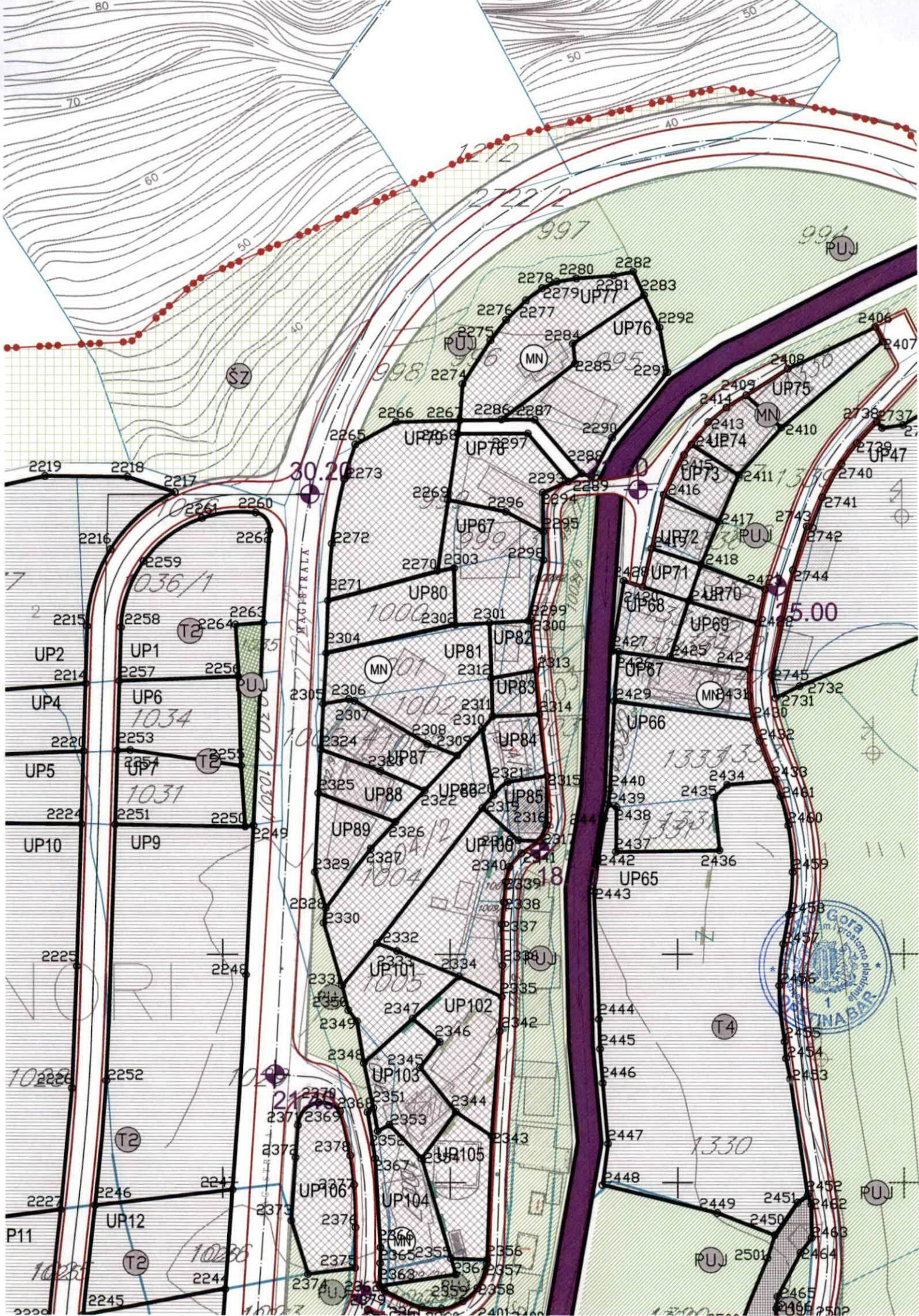
LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA PPPN MD
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA BLOKA
	BROJ BLOKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA

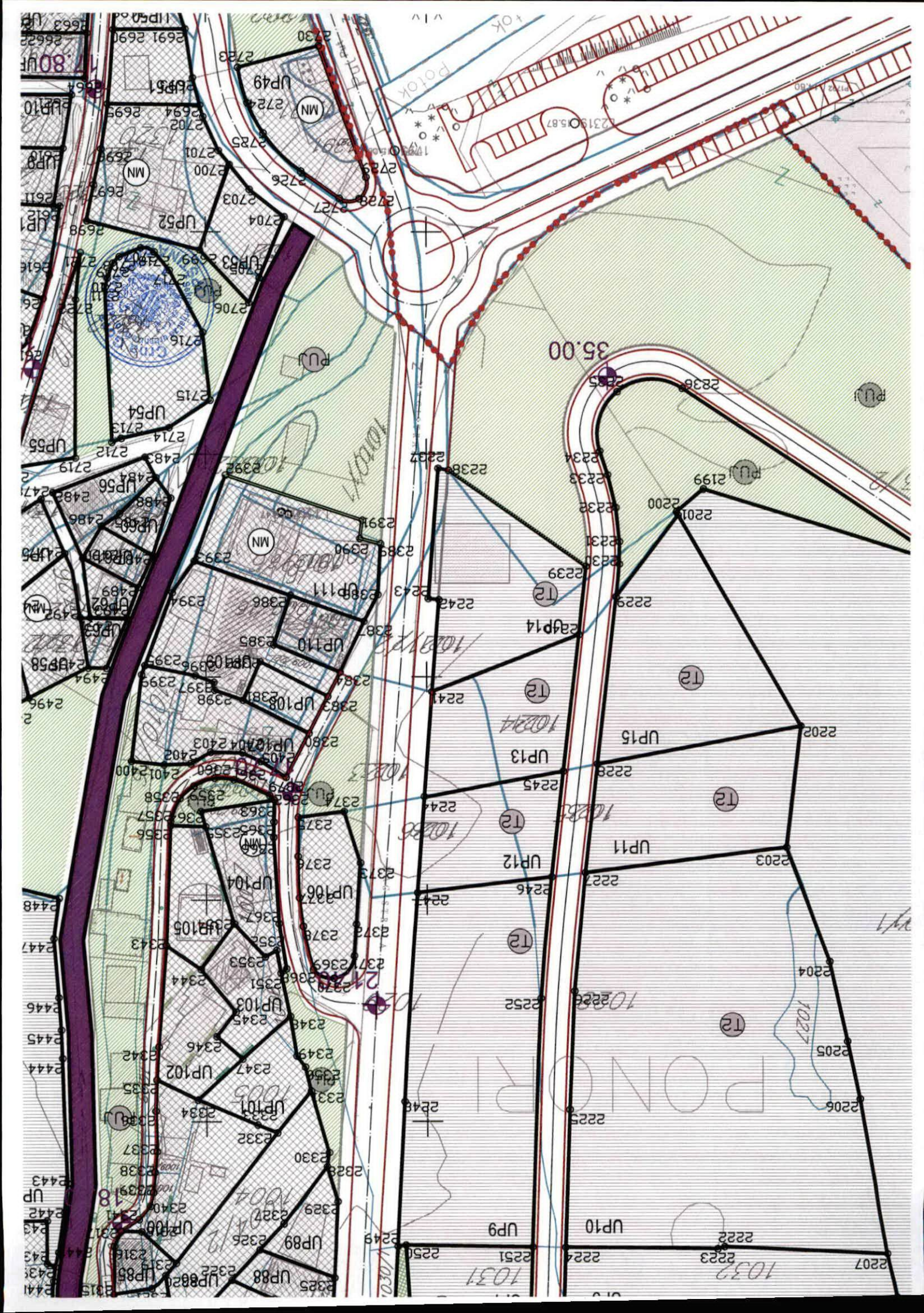
NAMJENA POVRŠINA

	HOTEL
	MJEŠOVITA NAMJENA
	SPORT I REKREACIJA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	ZAŠRTITNE ŠUME
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE





80
70
60
50
40
30
20
10
0
10
20
30
40
50
60
70
80
90
100
110
120
130
140
150
160
170
180
190
200
210
220
230
240
250
260
270
280
290
300
310
320
330
340
350
360
370
380
390
400
410
420
430
440
450
460
470
480
490
500
510
520
530
540
550
560
570
580
590
600
610
620
630
640
650
660
670
680
690
700
710
720
730
740
750
760
770
780
790
800
810
820
830
840
850
860
870
880
890
900
910
920
930
940
950
960
970
980
990
1000



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Otvorena topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438
Bar, 29. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.



detaljni urbanistički plan: ČANJ II



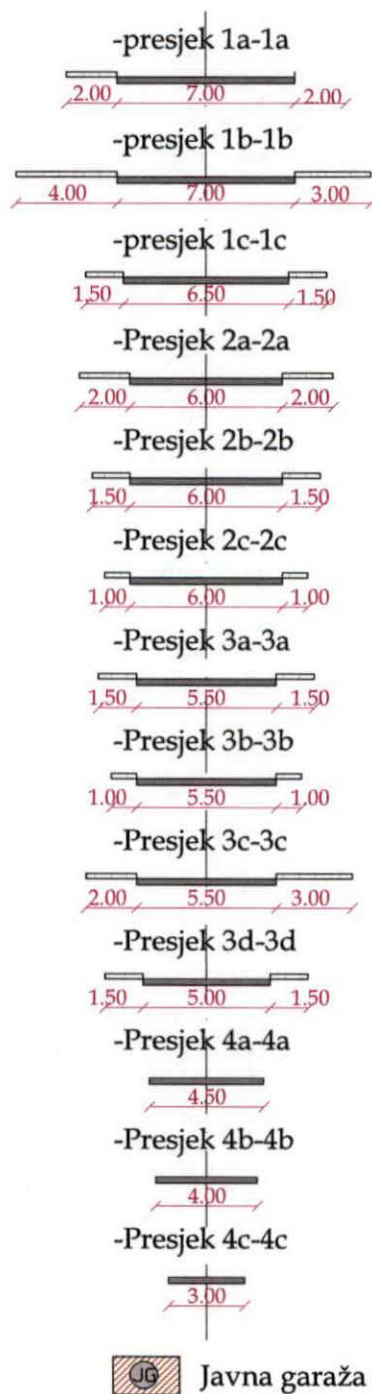
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br. 031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 08a

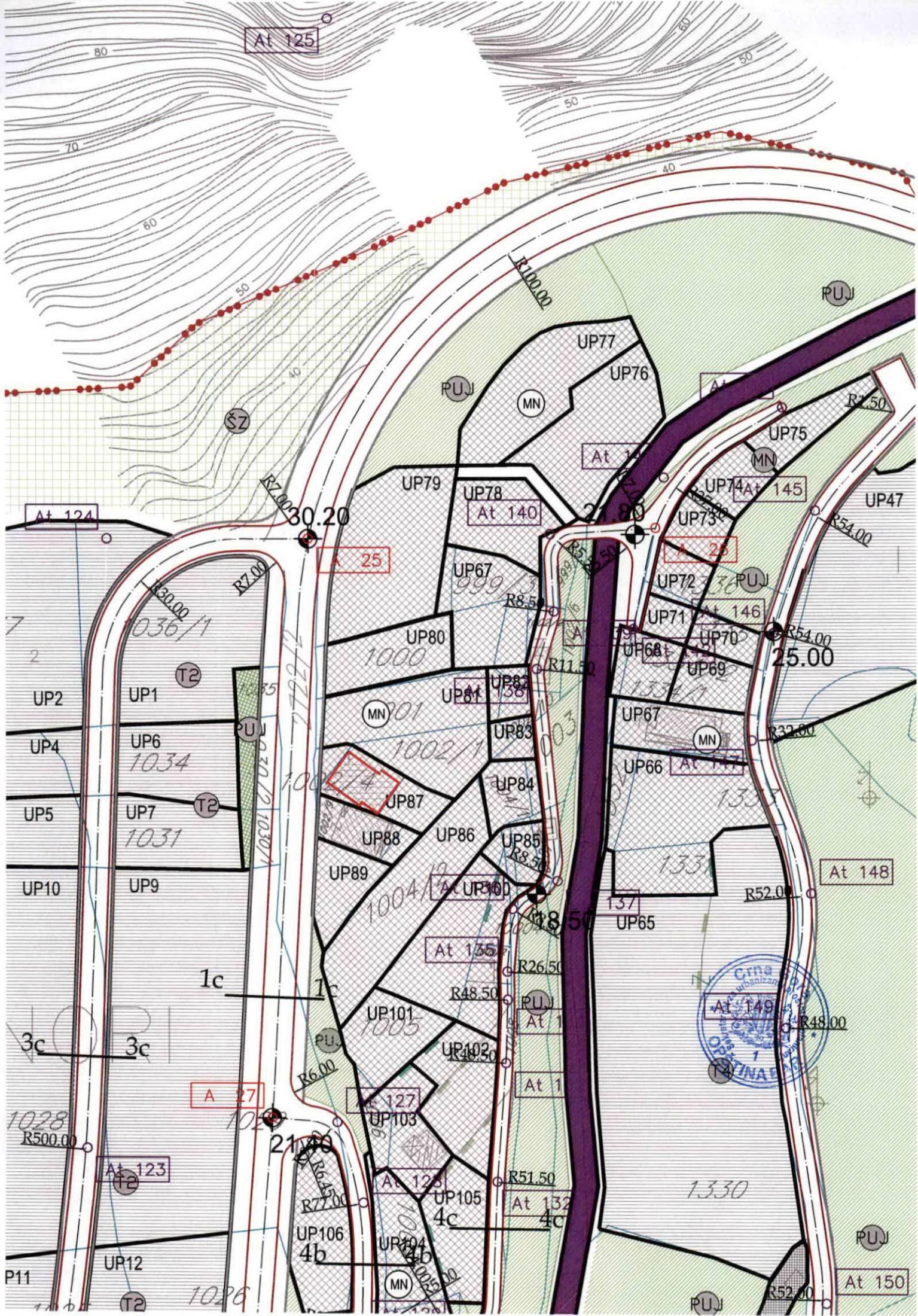
LEGENDA

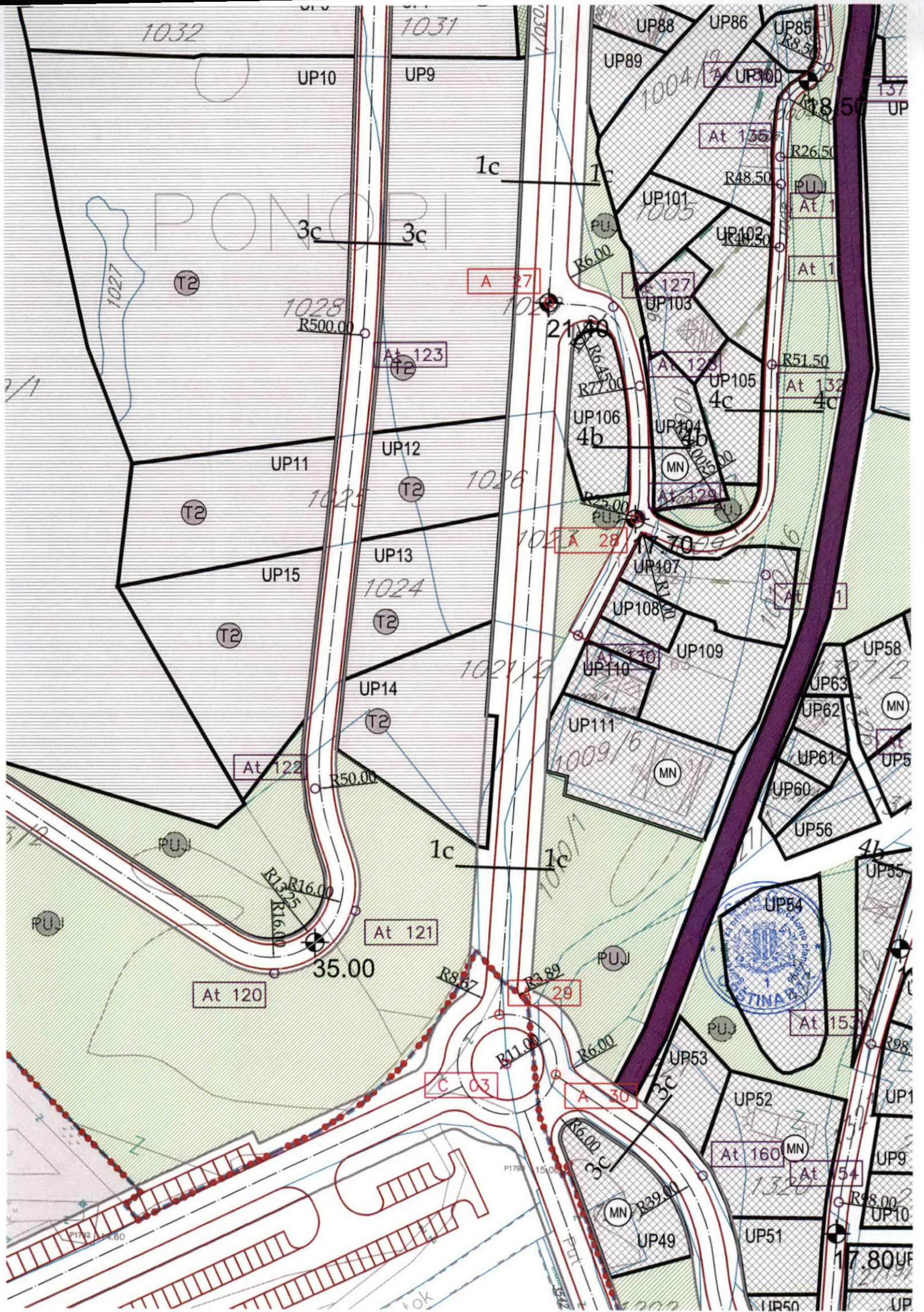
- GRANICA ZAHVATA
- — — — GRANICA PPPN MD
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP24 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA BLOKA
- 2 BROJ BLOKA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE







Koordinate tačka A											
Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y
01	6582435.154	4670080.674	41	6582649.784	4669208.769	81	6583167.120	4668973.781	121	6583518.187	4669139.286
02	6582379.185	4669988.185	42	6582603.740	4669399.328	82	6582817.596	4670087.077	122	6583509.277	4669166.255
03	6582860.163	4670316.351	43	6582813.570	4669344.305	83	6582806.316	4670071.010	123	6583520.709	4669266.533
04	6582941.154	4670279.652	44	6582835.041	4669366.997	84	6582855.041	4670039.374	124	6583530.533	4669400.833
05	6583019.974	4670264.632	45	6582690.503	4669491.153	85	6582856.602	4670037.696	125	6583573.944	4669515.504
06	6583044.887	4670220.381	46	6582734.443	4669488.975	86	6582806.648	4669442.267	126	6583614.683	4669454.970
07	6583072.025	4670122.155	47	6582781.400	4669512.362	87	6582804.978	4668997.880	127	6583675.780	4669272.610
08	6583041.275	4670064.182	48	6582812.974	4669517.512	88	6582845.479	4669938.535	128	6583681.577	4669254.591
09	6583046.625	4669952.739	49	6582741.697	4669507.019	89	6582843.983	4669897.445	129	6583681.458	4669226.076
10	6583074.524	4669958.337	50	6582778.678	4669568.685	90	6582879.076	4669799.830	130	6583612.548	4669720.378
11	6583064.732	4670017.524	51	6582767.173	4669728.812	91	6582918.650	4669676.686	131	6583609.436	4669213.164
12	6583097.197	4670090.538	52	6582669.328	4669750.850	92	6582921.060	4669632.976	132	6583611.003	4669259.663
13	6583150.262	4670311.136	53	6582668.914	4669811.644	93	6582959.239	4669562.938	133	6583612.857	4669285.658
14	6583200.953	4670122.893	54	6582710.378	4669815.908	94	6582981.454	4669489.535	134	6583613.250	4669299.659
15	6582764.265	4670058.216	55	6582742.426	4669806.831	95	6583004.180	4669455.474	135	6583613.129	4669305.773
16	6582784.111	4670045.407	56	6582776.801	4669781.435	96	6583017.152	4669412.177	136	6583614.303	4669319.413
17	6582791.803	4670025.058	57	6582650.872	4669861.411	97	6583046.495	4669354.225	137	6583624.236	4669325.556
18	6582738.425	4670008.722	58	6582705.302	4669896.852	98	6583115.291	4669213.967	138	6583619.684	4669372.077
19	6582741.257	4669990.338	59	6582781.312	4669880.619	99	6583129.563	4669139.608	139	6583623.529	4669384.744
20	6582708.092	4669940.222	60	6582807.942	4669831.247	100	6583153.296	4669088.281	140	6583622.693	4669401.627
21	6582735.396	4669940.780	61	6582839.874	4669815.022	101	6583248.657	4669446.577	141	6583647.927	4669414.015
22	6582707.304	4669911.847	62	6582836.262	4669842.651	102	6583257.939	4669072.774	142	6583641.097	4669380.856
23	6582550.534	4669899.842	63	6582853.862	4669469.595	103	6583222.434	4669446.967	143	6583674.167	4669429.393
24	6582449.196	4669890.740	64	6582851.709	4669407.095	104	6583286.847	4669102.119	144	6583704.952	4669431.112
25	6582412.284	4670006.677	65	6582913.496	4669321.701	105	6583295.971	4669089.529	145	6583681.389	4669406.614
26	6582410.151	4669955.050	66	6582948.335	4669340.748	106	6583324.421	4669157.327	146	6583672.118	4669379.506
27	6582420.812	4669904.222	67	6582964.345	4669302.556	107	6583346.868	4669146.862	147	6583667.269	4669356.380
28	6582445.554	4669890.935	68	6582959.628	4669249.666	108	6583332.663	4669118.736	148	6583680.349	4669322.808
29	6582529.864	4669860.543	69	6582928.694	4669197.865	109	6583329.493	4669087.563	149	6583674.694	4669293.508
30	6582506.014	4669795.275	70	6582915.773	4669183.756	110	6583331.461	4668991.907	150	6583683.863	4669233.399
31	6582561.349	4669771.223	71	6582964.183	4669134.262	111	6583287.050	4669145.826	151	6583676.983	4669201.331
32	6582626.170	4669578.887	72	6583013.697	4669184.367	112	6583307.990	4669172.855	152	6583652.040	4669171.539
33	6582659.956	4669486.079	73	6583035.929	4669197.590	113	6583277.938	4669184.969	153	6583632.595	4669199.820
34	6582714.444	4669464.503	74	6583009.314	4669223.691	114	6583274.711	4669154.979	154	6583625.322	4669075.012
35	6582732.670	4669444.366	75	6583094.259	4669268.251	115	6583255.771	4669128.583	155	6583622.891	4669040.405
36	6582732.999	4669402.566	76	6583061.443	4669162.107	116	6583193.627	4669093.973	156	6583644.401	4668953.659
37	6582828.267	4669280.921	77	6583074.154	4669133.469	117	6583188.493	4669133.469	157	6583651.291	4668988.499
38	6582836.011	4669210.019	78	6583085.994	4669100.614	118	6583166.047	4669178.609	158	6583617.427	4669022.301
39	6582767.192	4669309.770	79	6583102.880	4669092.464	119	6583412.130	4669183.415	159	6583600.037	4669043.845
40	6582704.726	4669276.164	80	6583095.994	4669036.012	120	6583300.125	4669125.449	160	6583595.046	4669080.781

Koordinate tačka C			
Tačka br.	X	Y	
01	6582839.290	4669955.383	
02	6582667.259	4669169.860	
03	6583551.420	4669105.530	

Koordinate tačka A			
Tačka br.	X	Y	
01	6582425.265	4669986.846	
02	6582708.031	4669933.948	
03	6583471.595	4669849.730	
04	6583537.384	4669821.267	
05	6583514.653	4669783.805	
06	6582786.376	4669870.857	
07	6582841.376	4669964.138	
08	6583300.948	4669952.006	
09	6582842.344	4669946.935	
10	6582561.489	4669720.378	
11	6582958.043	4669447.237	
12	6582822.517	4669732.557	
13	6582645.363	4669531.546	
14	6582838.319	4669583.871	
15	6582839.859	4669523.827	
16	6582882.901	4669483.107	
17	6582791.360	4669327.766	
18	6582626.836	4669303.740	
19	6582662.510	4669180.992	
20	6582658.995	4669161.528	
21	6582868.472	4669383.927	
22	6582902.373	4669387.073	
23	6583035.384	4669197.657	
24	6583267.062	4669063.154	
25	6583569.411	4669400.794	
26	6583646.020	4669402.923	
27	6583561.535	4669273.614	
28	6583800.562	4669225.683	
29	6583549.883	4669116.359	
30	6583562.405	4669103.161	
31	6583610.650	4669030.697	
32	6582678.952	4669173.442	



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 02. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ II«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj II« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bera («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko katastarski podloga	1:1000
- Katastarski podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1975. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRG – opštinski propisi, broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Broj: 030- 458

Bar, 29. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.

detaljni urbanistički plan:
ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 09a

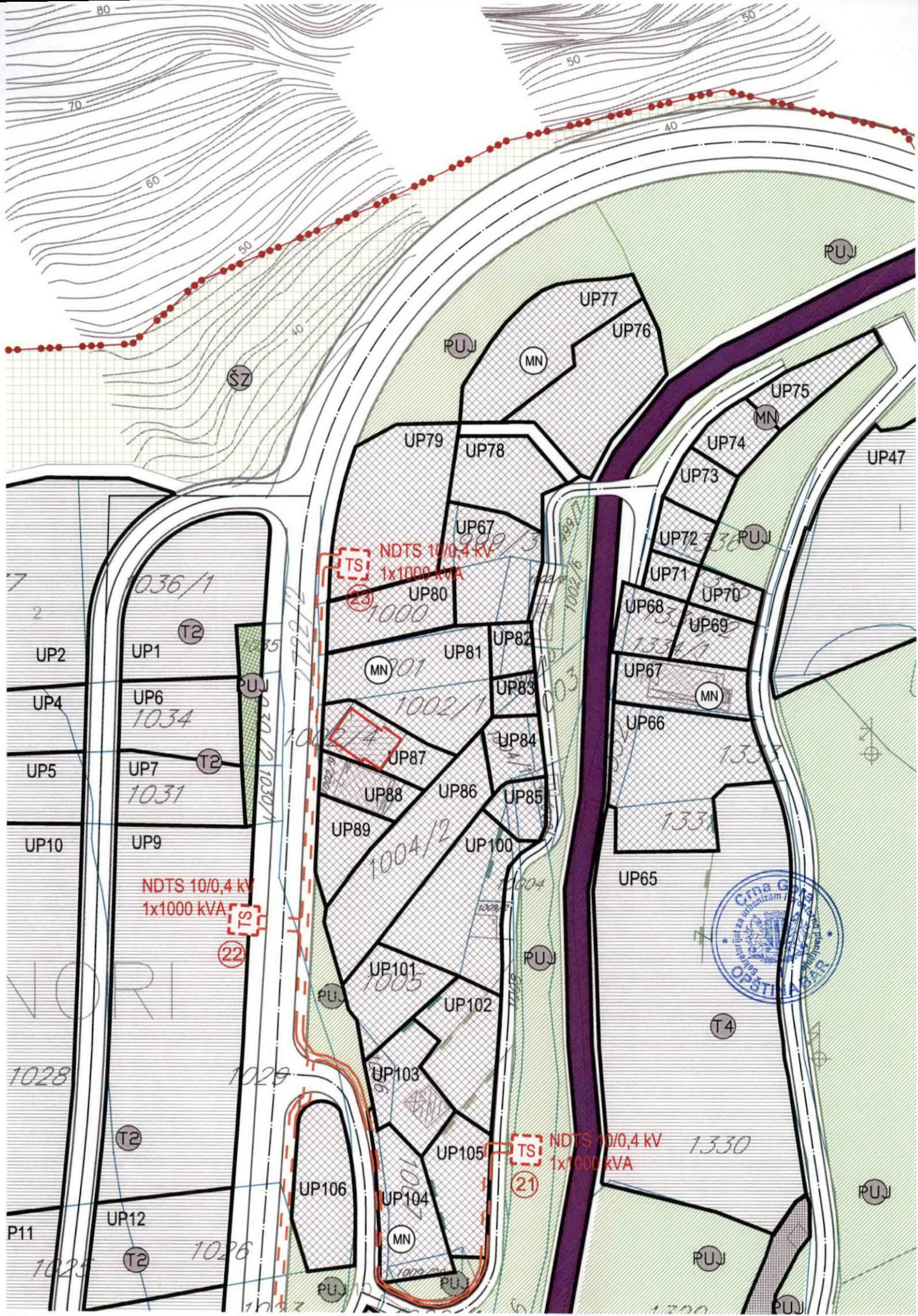
LEGENDA

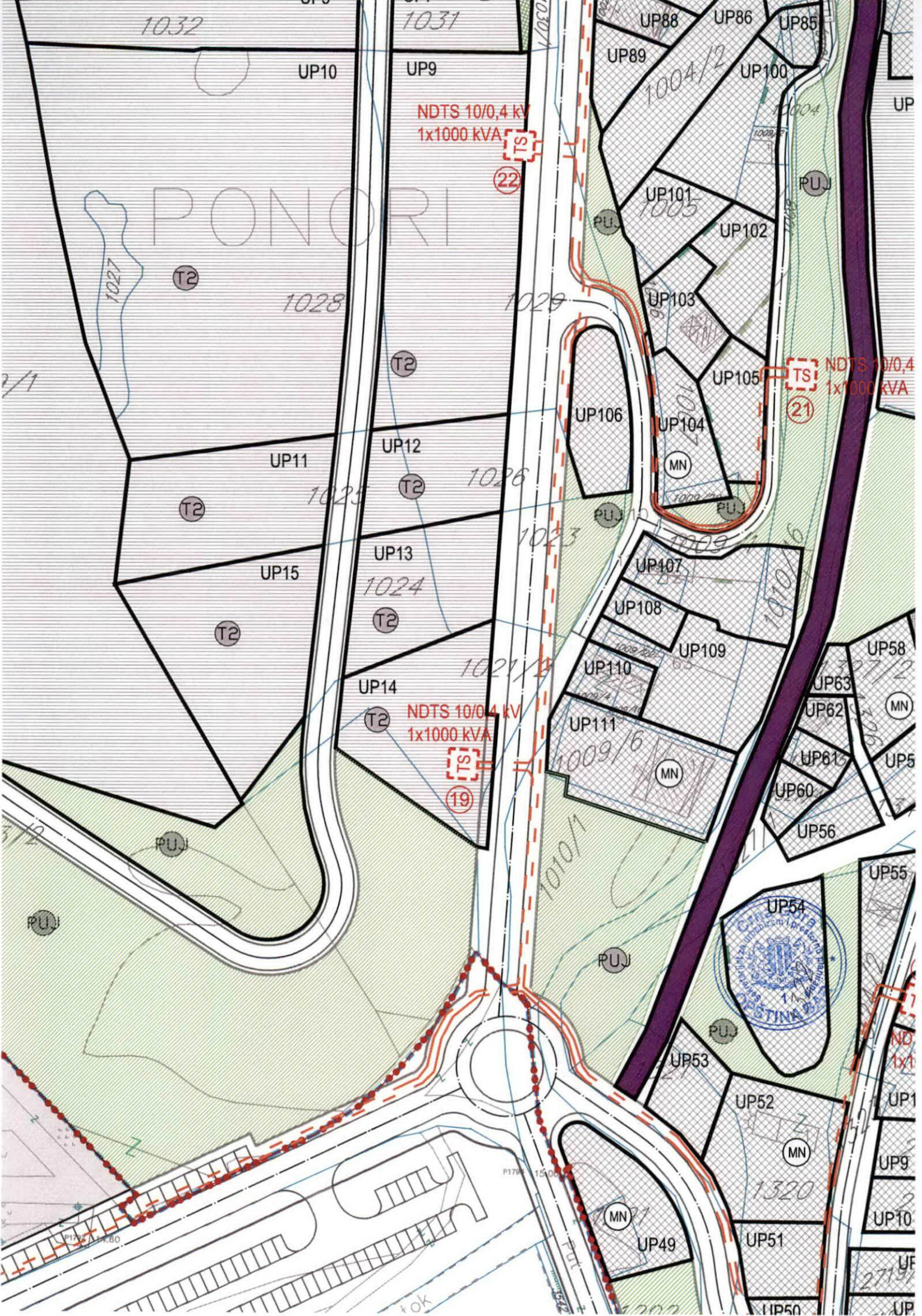
	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA PPPN MD
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA BLOKA
	BROJ BLOKA

ELEKTROENERGETIKA

	TS 35/10KV POSTOJEĆA
	TS 10/0,4KV POSTOJEĆA
	TS 10/0,4KV PLAN
	ELEKTROVOD 10KV - UKIDANJE(IZMJESTANJE)
	ELEKTROVOD 10KV PLAN
	ELEKTROVOD 35KV PLAN
	ELEKTROVOD 35KV - POSTOJEĆI







Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 49/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propis», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
«ČANJ II»**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj II» (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propis», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Otvorena topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetike infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SROG - opštinski propis», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propis».

Broj: 030- 438
Bar, 29.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikelić, s.r.



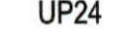




detaljni urbanistički plan: ČANJ II









obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10a

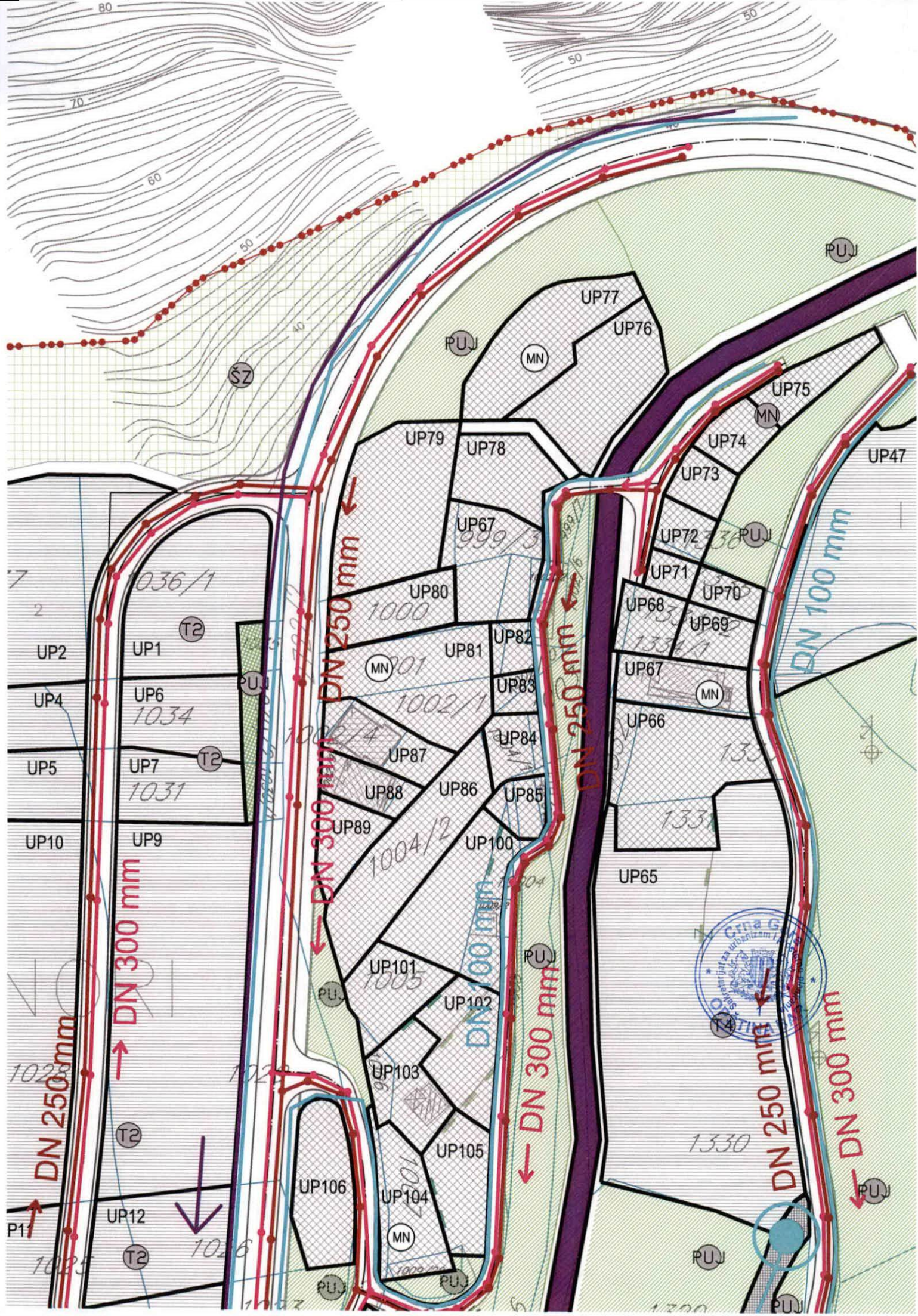
LEGENDA

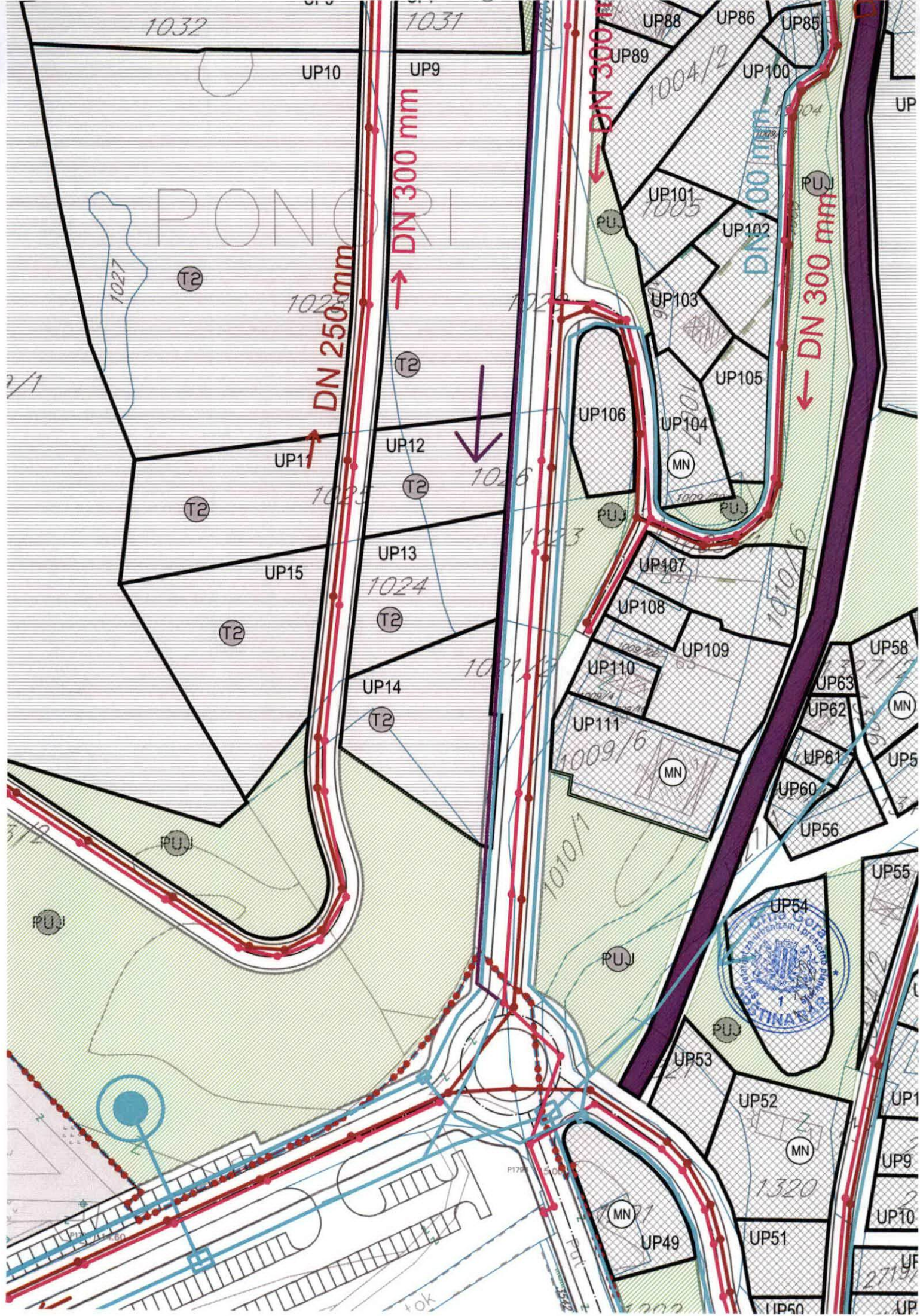
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  VODOVOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POTOK
-  IZMJEŠTENI VODOVOD
-  ZONA ZAŠTITE OKO CJEVOVODA (L=2m OD OSOVINE CJEVOVODA)







Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površine od cca 51 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Očjerena topografsko katastarska podloga 1:1000
- Katastarska podloga 1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina 1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - inženjerski plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 498
Bar, 29. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar



Predsjednik,
Bronka Niketić, s.r.

1

detaljni urbanistički plan:
ČANJ II







obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	broj grafičkog prikaza: 11a

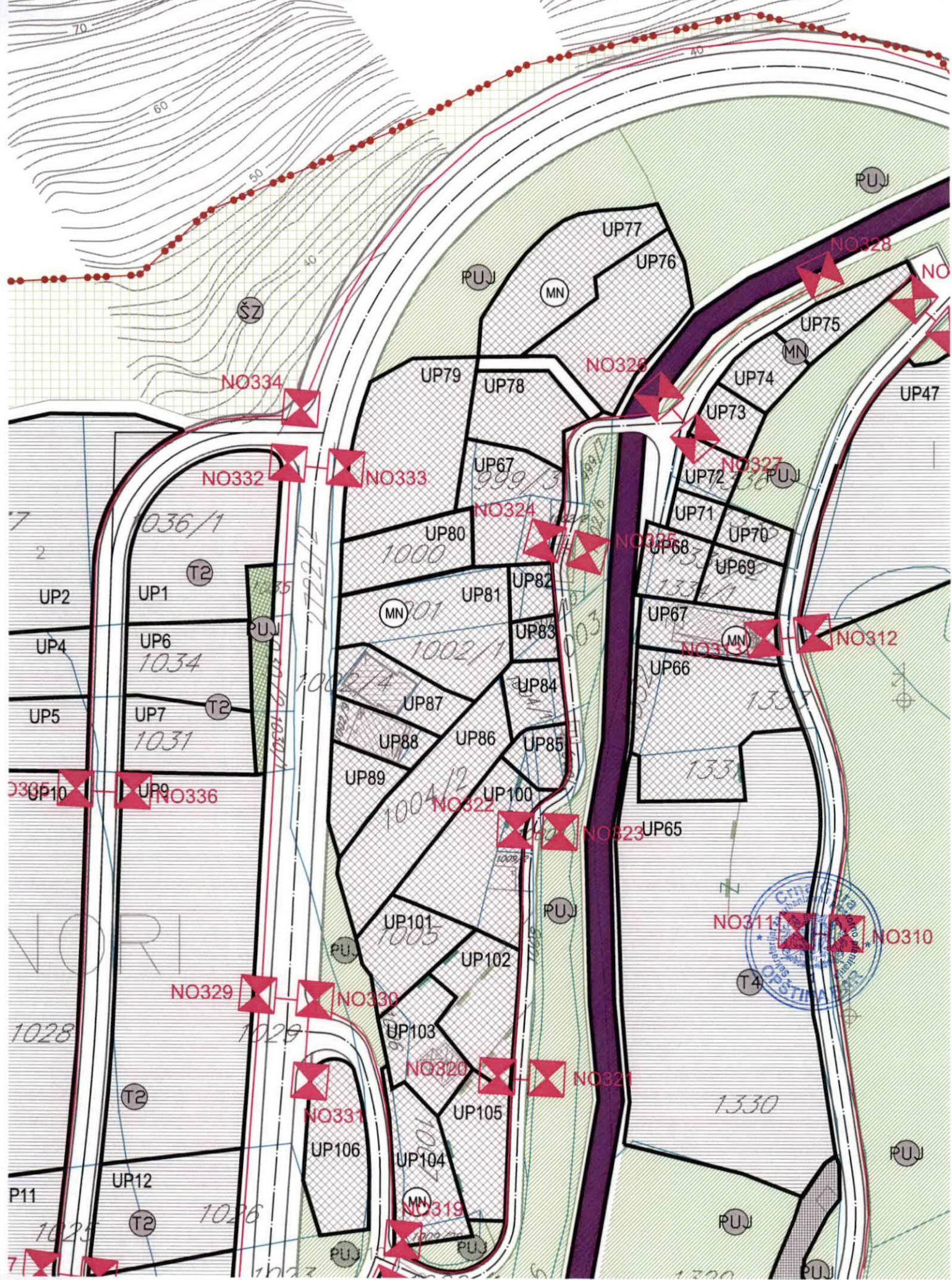
LEGENDA

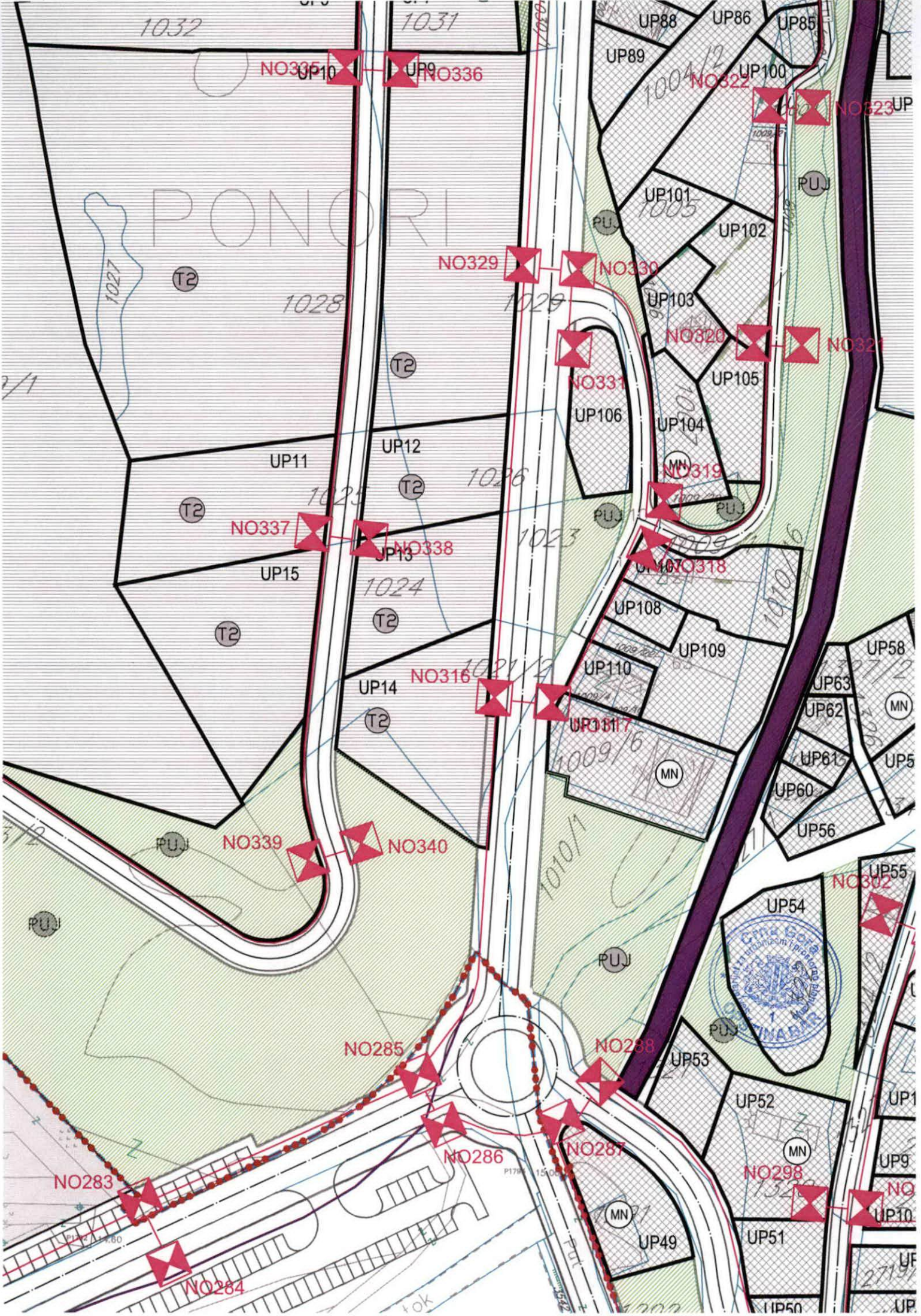
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

-  POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
-  PLANIRANO TK OKNO NO1,,,...,NO342







Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/11, 30/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovrjena topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »OUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 498

Bar, 29. 12. 2013, godine

Skupština opštine Bar



Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.

Branka Niketić








1

detaljni urbanistički plan:
ČANJ II

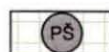


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	broj grafičkog prikaza: 12a



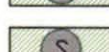
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

ŠUMSKE POVRŠINE

-  ZAŠTITNE ŠUME

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- 
-  LINEARNO ZELENILU- DRVORED
-  PARK
-  PARK ŠUMA
-  ZONE REKREACIJE
-  PEŠAČKA ULICA- ZELENI KORIDORI
-  TRG
-  SKVER

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

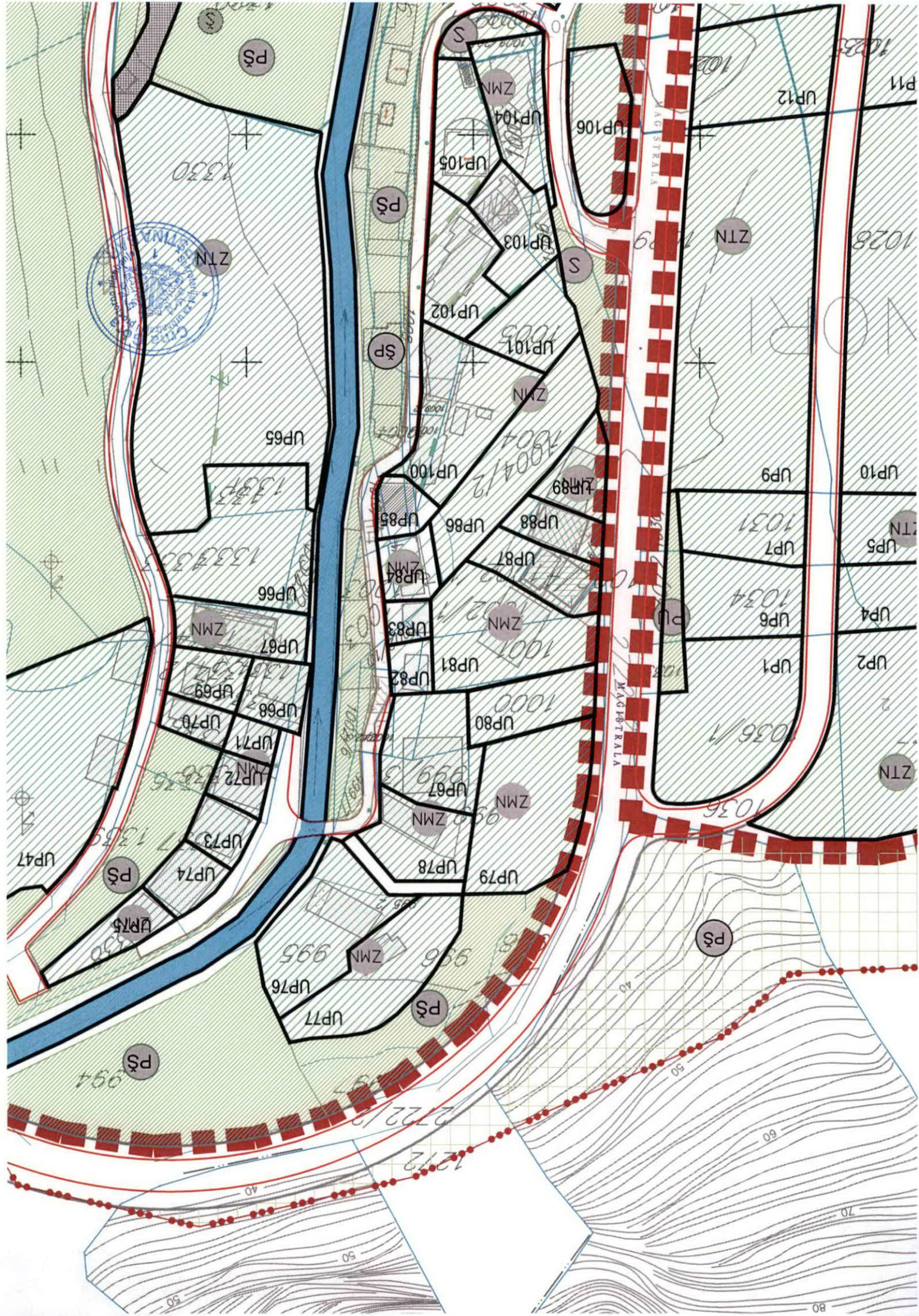
- 
-  ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
-  ZELENILU TURISTIČKIH NASELJA
-  ZELENILU U OKVIRU MJEŠOVITE NAMJENE

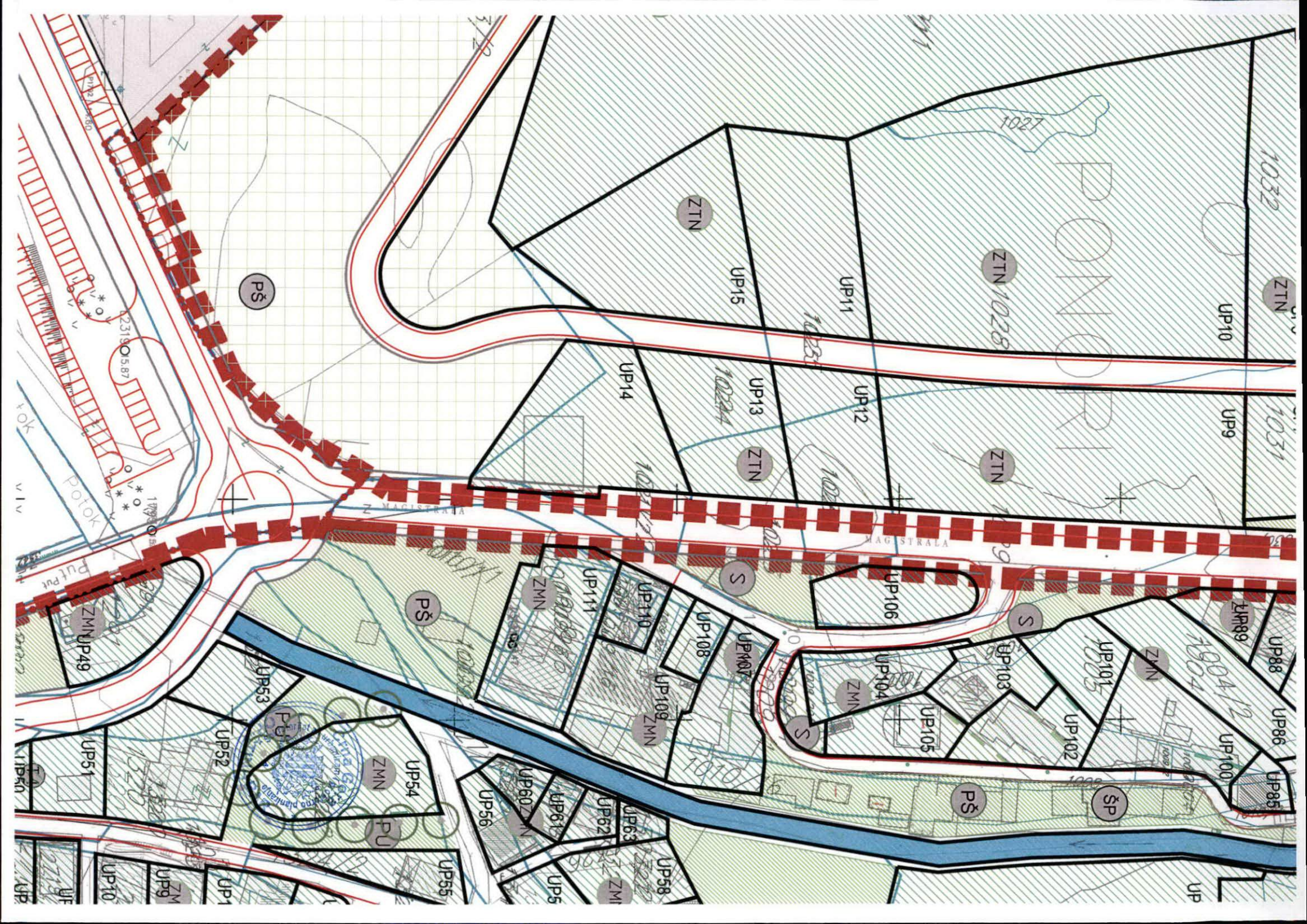
ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- 
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE

-  PLATO









Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/22-719/13

Datum: 14.02.2023.god

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE BAR 2020.



Samostalna savjetnica III,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

02

**NAMJENA PROSTORA
- POSTOJEĆE STANJE -**

odgovorni planer: Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

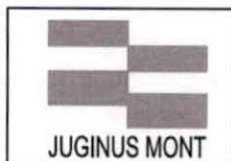
Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 50 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT




ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE


 NASELJSKE POVRŠINE

 KATUNI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 POLUAUTOPUT


 MAGISTRALNI PUT

 REGIONALNI PUT

 LOKALNI PUT

 ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA


 ŽELJEZNIČKA STANICA


 AUTOBUSKA STANICA

 BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU


 PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI


 MASLINJACI

 VOĆNJACI

 VIHOGRADI

OSTALE POVRŠINE


 ŠUME

 VODOTOK

 MORE, JEZERO

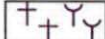
PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

 PEĆINA


 CRKVA

 MANASTIR


 DŽAMIJA


 GROBLJE

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 GRANICA NASELJA

 GRANICA GUP-A BARA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 GRANICA NACIONALNOG PARKA
"SKADARSKO JEZERO"

 GRANICA OPŠTINE

 DRŽAVNA GRANICA





PLAN

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

05

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Mirjana Pantić, dipl.inž.sabr.
Željko Ivanović, dipl.inž.sobr.
Ivana Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



	JEZERA
	POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
	POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA
	RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	AUTOPUT
	KORIDOR VARIJANTE PUTA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	VARIJANTA BRZE SAOBRAĆAJNICE
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRAN
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	BICIKLISTIČKE STAZE
	IZLETNIČKE I PLANINARSKE STAZE
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	UKRŠTANJE VAN NIVOA
	MOST
	TUNEL
M-2	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - postojeća
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
	GRANICA OPŠTINE
	DRŽAVNA GRANICA





M



MIS

Glavna

Biserina Obala

Srednje brao

237

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac :

Opština Bar

nosilac pripremnih poslova :

Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

06

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

VRadmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године















Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT































ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



VODOVODNA MREŽA	
	REGIONALNI VODOVOD
	REZERVOAR
	NEKAPTIRANI IZVOR
	KAPTIRANI IZVOR
	KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
	CJEVOVOD
KANALIZACIONA MREŽA	
	FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
	PODMORSKI ISPUST
	POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
	FEKALNA CRPNA STANICA
	PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
	RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	AUTOPUT
	AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
	"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRANI
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
	LI NIJA ODMAKA 100M
	POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
	LI NIJA ODMAKA 1000M
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA OPŠTINE
	DRŽAVNA GRANICA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremljenih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

07

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

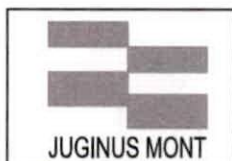
Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

POSTOJEĆE:



TS 110/35 kV



TS 35/10 kV



NADZEMNI VOD 110 kV



NADZEMNI VOD 35 kV



PODZEMNI VOD 35 kV

PLANIRANO:

TS 400/110 kV



TS 110/35 kV (110/30)



TS 35/10 kV



RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV



NADZEMNI VOD 400 kV



NADZEMNI VOD 110 kV



NADZEMNI VOD 35 kV



ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA



PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE STANJE



OPTIČKI KABL



KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)



BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

POŠTA:



STALNA



SEZONSKA

PLANIRANO STANJE



OPTIČKI KABL



KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)



BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE



SEZONSKA POŠTA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



AUTOPUT



AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA



"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA



REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA



REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA



LOKALNI PUT



LOKALNI PUT - PLANIRANI



OSTALI PUTEVI



ŽELJEZNIČKA PRUGA



ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA



ŽIČARA - PLANIRANA



KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD



DENIVELISANA RASKRSNICA

M-2

OZNAKA PUTA



ŽELJEZNIČKA STANICA



AUTOBUSKA STANICA



BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA



LINIJA ODMAKA 100M



POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM



LINIJA ODMAKA 1000M



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



GRANICA NASELJA



GRANICA GUP-A BARA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO



GRANICA OPŠTINE



DRŽAVNA GRANICA





Biserina Obala

Glava

Srednje brdo

2374



KOMONTE
C



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/22-719/13

Datum: 14.02.2023.god

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA BARSKE RIVIJERE U OKVIRU PUP-a



Samostalna savjetnica III,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a BARA

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

03

NAMJENA POVRŠINA PLAN

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

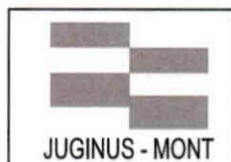
Marin Krešić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 10 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



LEGENDA:

	Granica zahvata
Namjene površina	
	Površine za stanovanje
	Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha
	Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha
	Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika/ha
	Direktno sprovođenje na osnovu poglavlja 4.2. Pravila uređenja i građenja sadržaja suprastrukture (Knjiga 2 PUP-a: GUR Barske rivijere)
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za turizam
	Hoteli
	Turistička naselja
	Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju: 23. Dobra voda, 24. Dom vojske, 25. Polje lučko,
	Sugerisane lokacije za turističku namjenu (orijentacioni obuhvat) - potrebna detaljna urbanistička razrada
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za industriju i proizvodnju
	Detaljna razrada za zonu Luke Bar iz PPPN za obalno područje
	Površine za mješovite namjene (obuhvataju i namjene za turizam i druge namjene planirane važećom detaljnom urbanističkom dokumentacijom, a realizuju se prema smjernicama za sprovođenje PUP-a)
	Površine za pejzažno uređenje - zelene i slobodne površine
	Površine za pejzažno uređenje javne namjene
	Površine javne namjene - gradski trg
Poljoprivredne površine	
	Drugo poljoprivredno zemljište
	Maslinjaci
	Šumske površine
	Ostale prirodne površine
	Plaža šljunkovita
Površine tehničke infrastrukture	
	Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
	Površine za groblja
	Površine za vjerske objekte
Zaštićena kulturna dobra	
	Pojedinačna kulturna dobra
	-Vodotokovi

Saobraćaj

	Autoput		Koridor brze saobraćajnice i autoputa
	Brza saobraćajnica		Lokalni put - planiran
	Magistralna saobraćajnica		Ostali putevi
	Lokalni put		Željeznička pruga - planirana
	Ulice u naselju		Žičara - planirana
	Željeznička pruga		Primorska planinarska transverzala
	Planirane petlje		Biciklističke staze
	Autobuska stanica		Izletničke i planinarske staze
	željeznička stanica		Koridor za postplanski period
	Morska luka međunarodnog značaja		Ukrštanje van nivoa
	Marina		Kružne raskrsnice
	Granica Morskog dobra		Most
	Sektor		Tunel
			Oznaka puta
			Benzinska pumpa - postojeća

Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

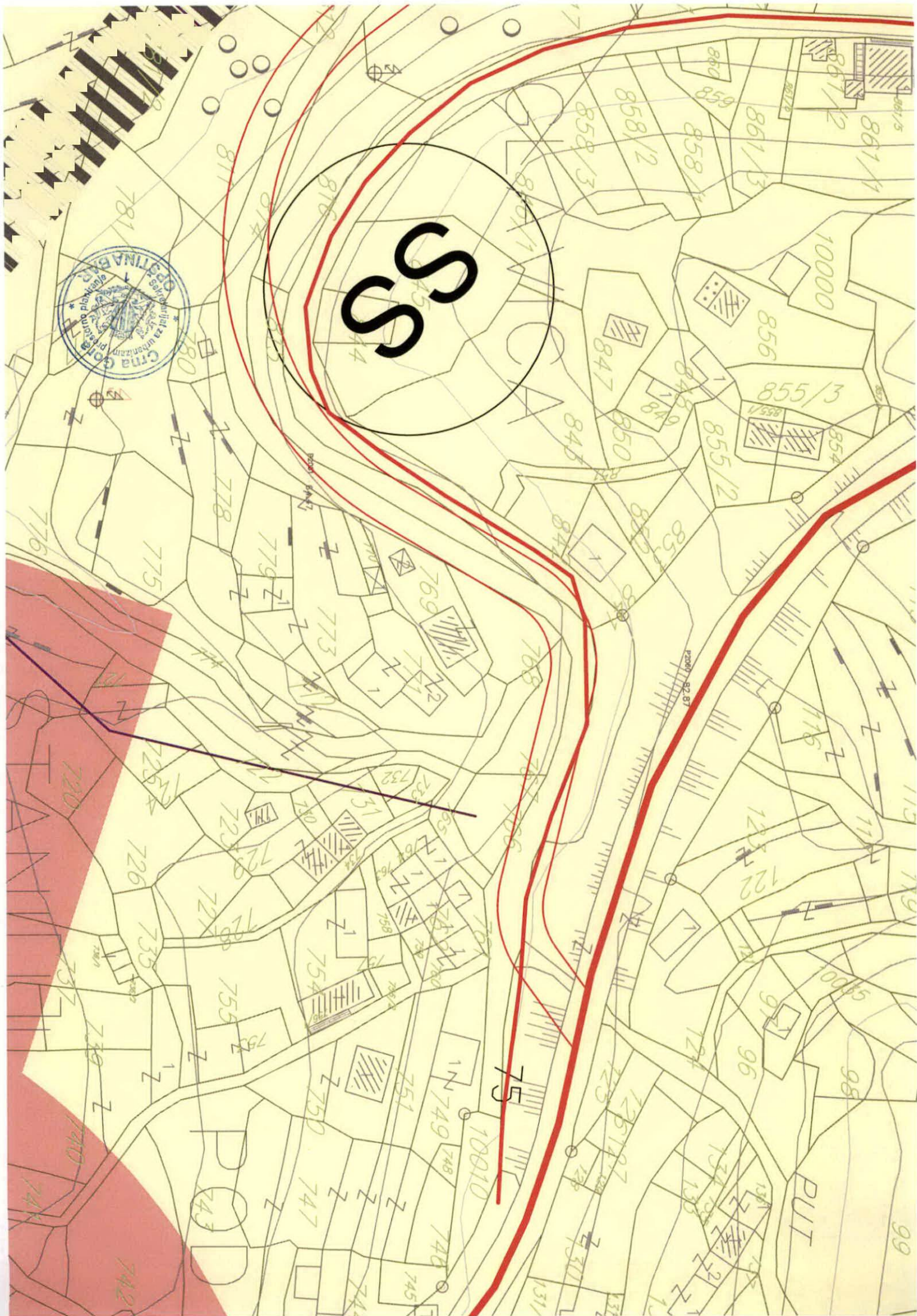
	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura)
	Površine za potrebe odbrane
	Lokacije:
	II Vrsuta (Bar)
	III Streljište Bigovica (Bar)
	IV Kasarna "Pero Četković" (Bar)
	V Crni Rt (Bar)
	VI dio Luke (Bar)
	VII Dom vojske (Bar)
	Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
	Koncesiona područja
	Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

	3a "Haj-Nehtaj" Najlešći - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3b "Velji Zablo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3d "Kalac" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
	3e "Todorov kriš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3f "Možura - Orlovo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3g "Vokujica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3h "Bijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bar/
	3i "Bijela šuma" Crmnica - bentonita /Bar/
	3j "Vuklić" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/
	3k "Brijegje" - dolomita /Bar/
	3l "Crni kriš" - pojava vulkanita /Bar/
	3m "Velja Gorana" - pojava TG kamena /Bar/



Planirani režimi prema PPPN za Obalno područje

	Obalni odmak od 100m od obalne linije	
	Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti	
	Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava	
	Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma	
	Bez adaptacije	
	Linija odmaka 1000m od obalne linije	



SS



PUT

99

75

PUT

10010

122

96

98

99

10000

855/3

855/2

855/1

855/4

855/5

855/6

855/7

855/8

858/1

858/2

858/3

858/4

858/5

858/6

858/7

858/8

858/9

858/10

861/1

861/2

861/3

861/4

861/5

861/6

861/7

861/8

861/9

861/10

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a BARA

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

04

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

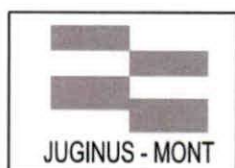
Ivana Markovic, dipl.inž.građ.

Mirjana Pantić, dipl.inž.saobr.

razmjera :

1 : 10 000

2018. godine





















Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT

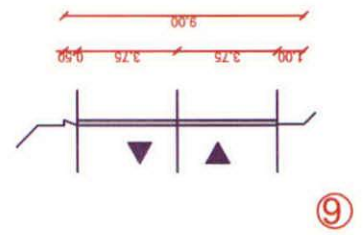


ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

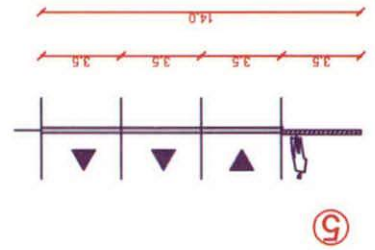
LEGENDA:

	POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
	RIJEKE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	AUTOPUT
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANE PETLJE
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE I AUTOPUTA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRAN
	OSTALI PUTEVI
	ULICE U NASELJU
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	PRIMORSKA PLANINARSKA TRANSVERZALA
	BICIKLISTIČKE STAZE
	IZLETNIČKE I PLANINARSKE STAZE
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	UKRŠTANJE VAN NIVOA
	KRUŽNE RASKRSNICE
	MOST
	TUNEL
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - postojeća
	MORSKA LUKA MEDJUNARODNOG ZNAČAJA
	MARINA
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA GUR-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

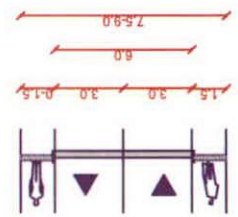




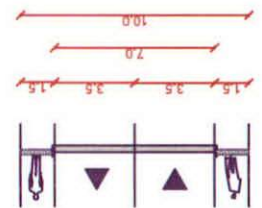
6



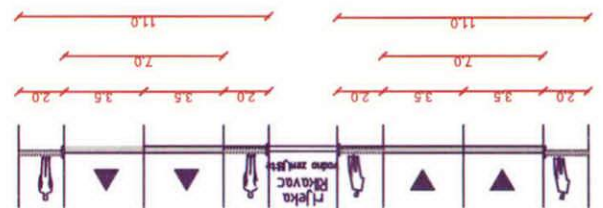
5



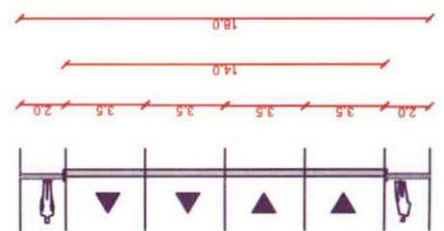
4



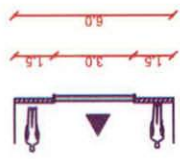
3



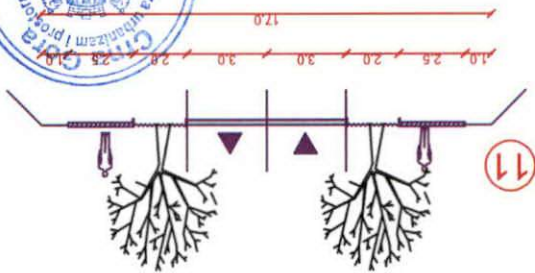
2



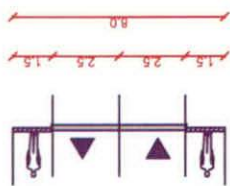
1



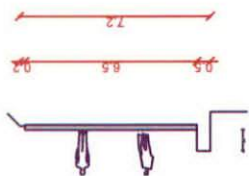
12



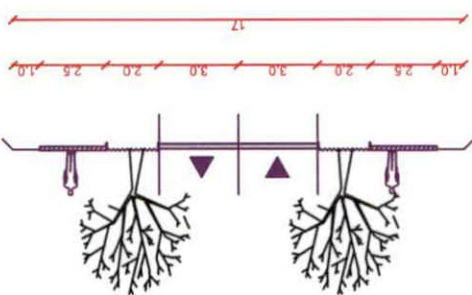
11



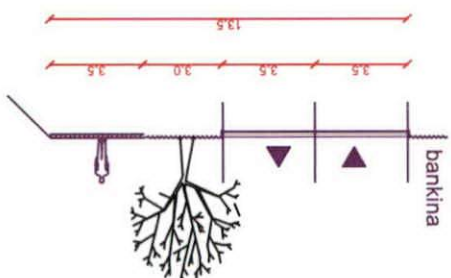
10



9



8



7



MISIČKA

PUT "AW" - MISIČKA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a BARA

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

05

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

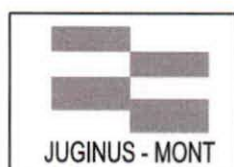
Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 10 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



LEGENDA:

 GRANICA PLANA

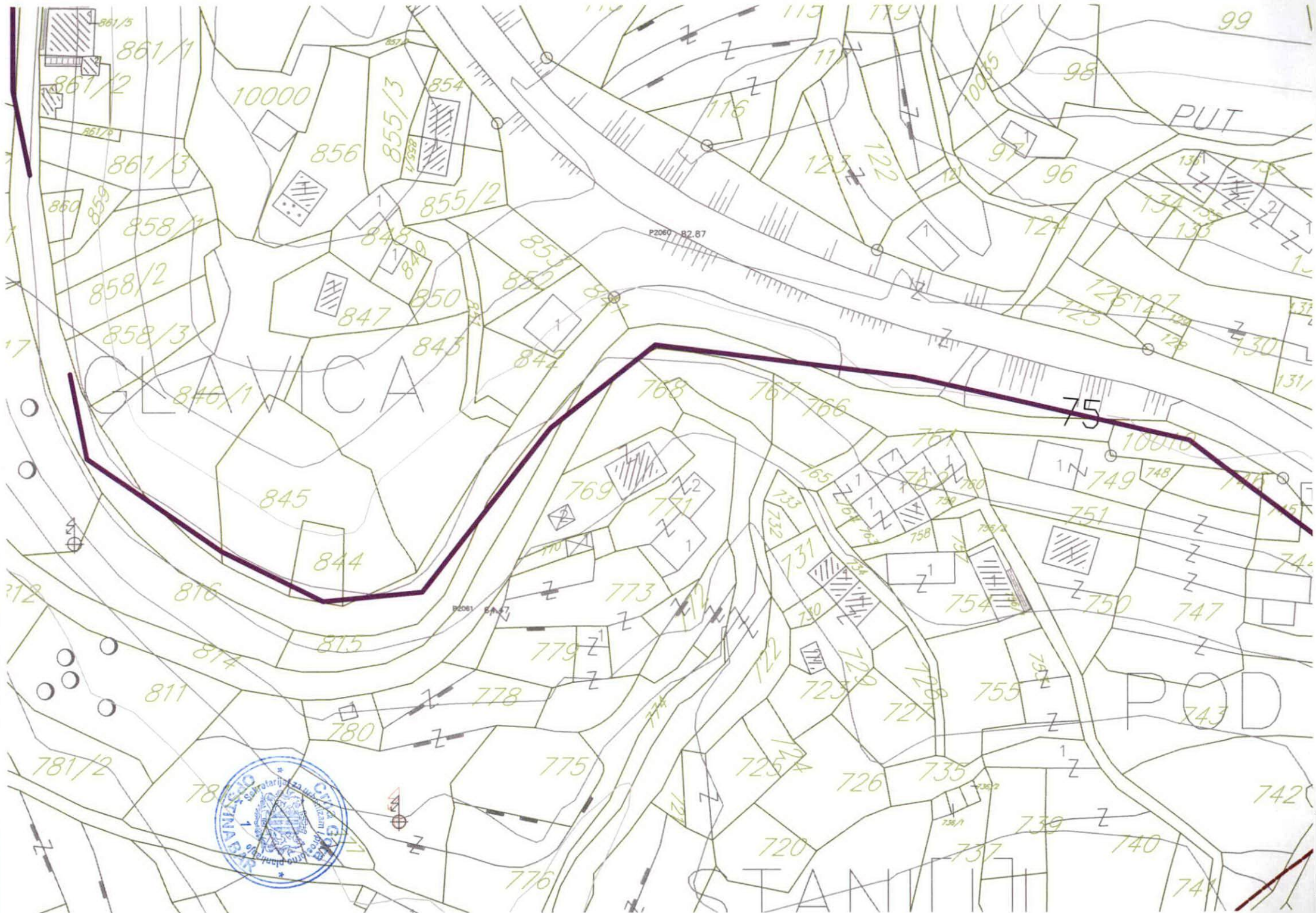
VODOVODNA MREŽA

	VODOTOKOVI
	KAPTIRANI IZVOR
	ZAŠTITNA ZONA
POSTOJEĆE:	
	VODOVOD
	REZERVOAR
	CRPNA STANICA
PLANIRANO:	
	VODOVOD
	REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKOG PRIMORJA
	REZERVOAR
	PROŠIRENJE REZERVOARA
	CRPNA STANICA

KANALIZACIONA MREŽA

POSTOJEĆE:	
	KANALIZACIONI VOD - FEKALNI
	KANALIZACIONI VOD - ATMOSFERSKA
	PUMPNA STANICA
PLANIRANO:	
	KANALIZACIONI VOD - FEKALNI
	PODMORSKI ISPUST
	KANALIZACIONI VOD - ATMOSFERSKA
	POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA PUMPNOM STANICOM
	PUMPNA STANICA







CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a
BARA**

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

06

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

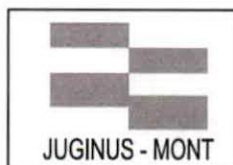
Blažo Orlandić, dipl.inž.el.

Mr. Gvozden Milošević, dipl.inž.el.

razmjera :

1 : 10 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

LEGENDA:

 GRANICA PLANA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI


POSTOJEĆE:




TS 110/35 kV



TS 35/10 kV

 Nadzemni vod 110 kV

 Nadzemni vod 35 kV

 Podzemni vod 35 kV

PLANIRANO:



TS 400/110 kV



TS 110/35 kV (110/30)




TS 35/10 kV




RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

 Nadzemni vod 400 kV

 Nadzemni vod 110 kV

 Nadzemni vod 35 kV

 Zaštitni koridori nadzemnih vodova

 Podzemni vod 35 kV

TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE:



OPTIČKI KABL



TELEFONSKA CENTRALA



BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE



STALNA POŠTA



SEZONSKA POŠTA

PLANIRANO:



OPTIČKI KABL



TELEFONSKA CENTRALA

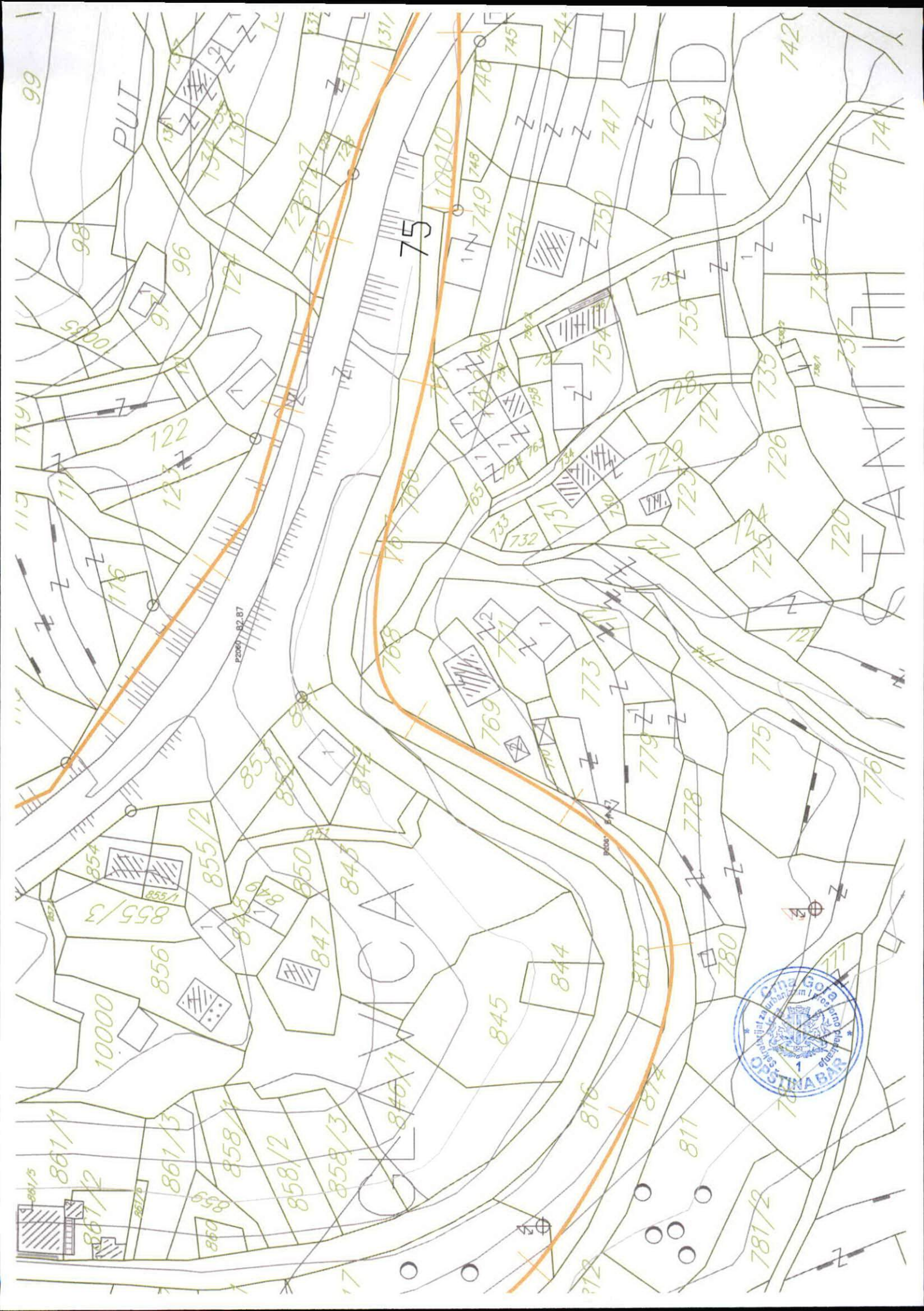


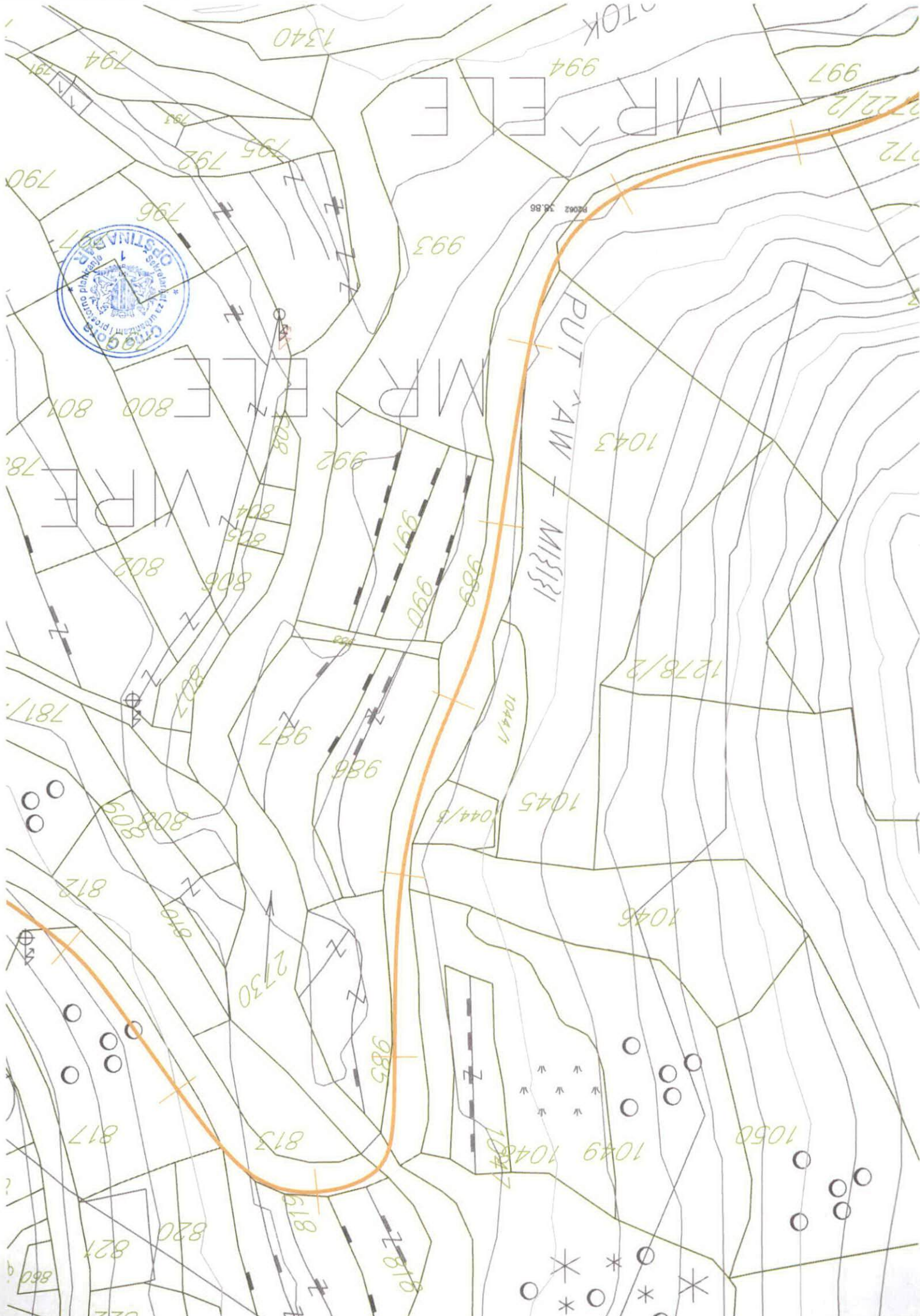
BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE



SEZONSKA POŠTA









Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/22-719/13

Datum: 14.02.2023.god

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CG







Samostalna savjetnica III,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput - alternativna trasa
-  "brza saobraćajnica"
-  "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  granični pomorski prelaz
-  autobuska stanica
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekt
-  pristan

CENTRI NASELJA

-  centar posebnog značaja
-  centar regionalnog značaja
-  značajan lokalni centar
-  lokalni centar

 Opština Herceg Novi
 Opština Tivat
 Opština Kotor



 Opština Budva
 Opština Bar
 Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030

Naziv gr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera



Obrađivač:

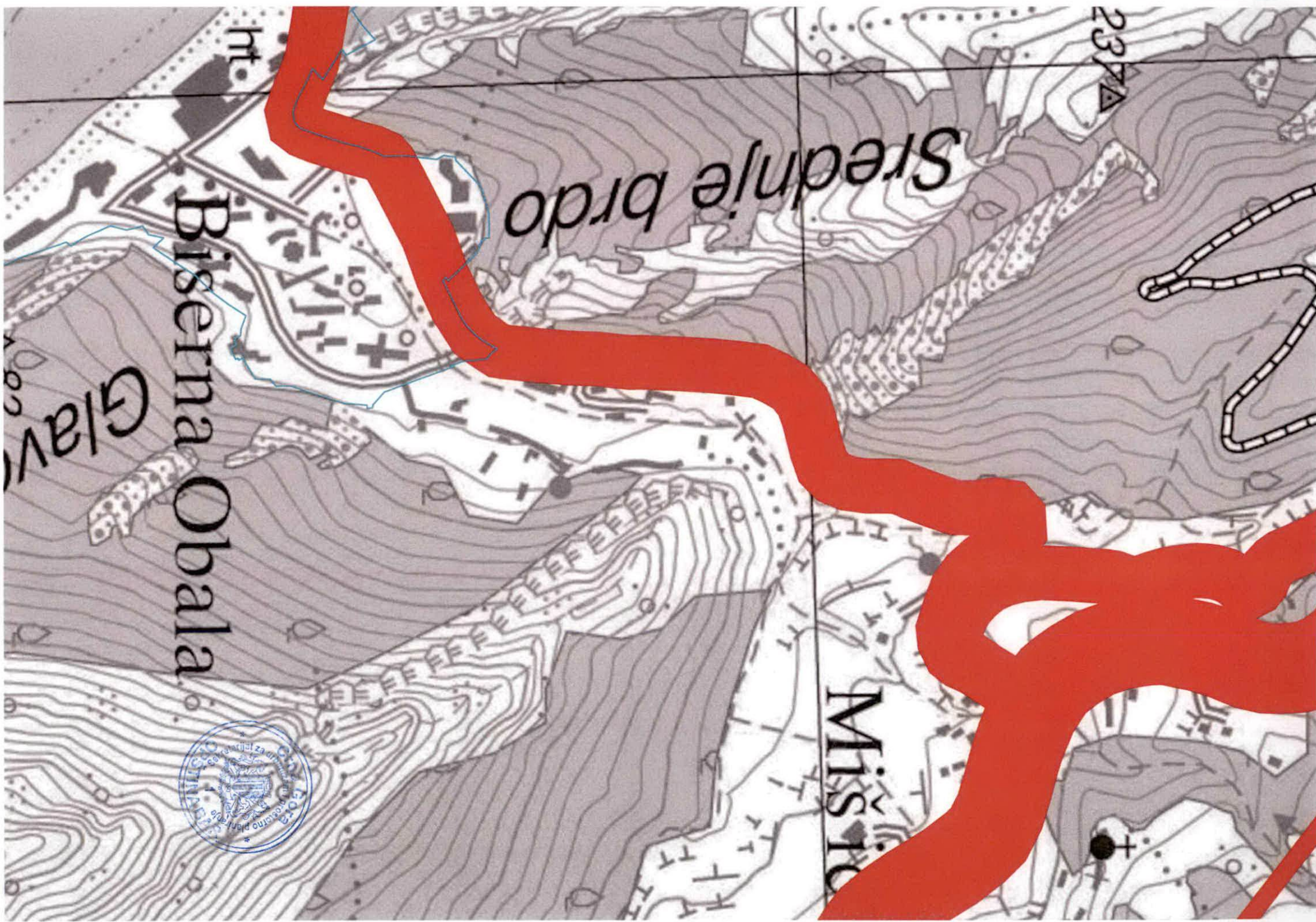
 Podgorica
 Zagreb
 Kotor

Razmjera

R 1:50000

Br. priloga

19



Biserana Obala

Srednje brdo

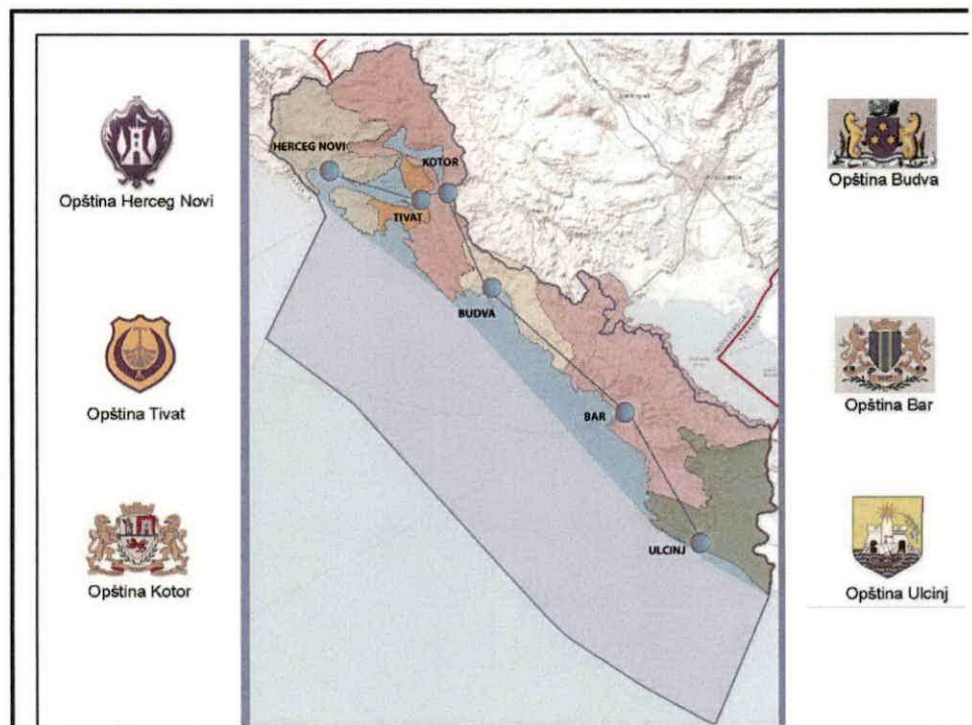
Misij

Glav



237A

ht.



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera
R 1:50000

Br. priloga

20

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

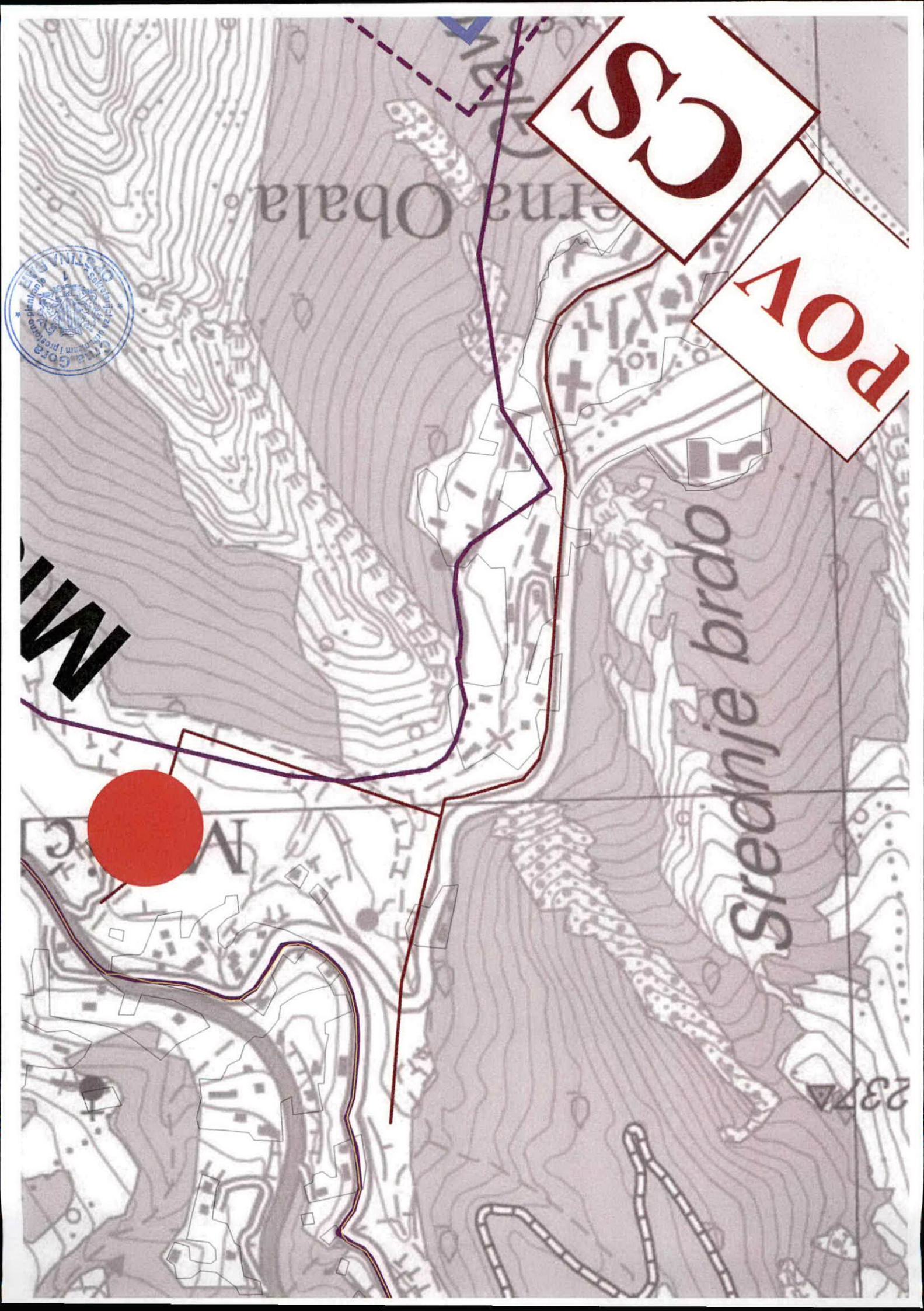
Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vod
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		





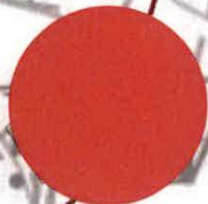
SS

POV

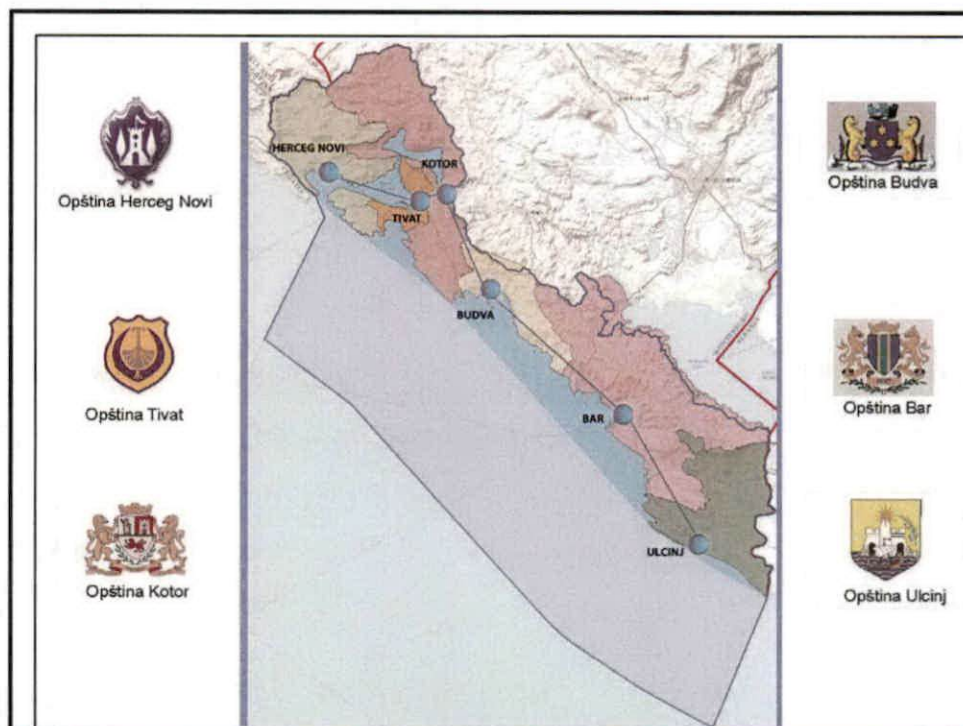
erna Obala

Srednje brdo

M



2374



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor












Razmjera

R 1:50000

Br. priloga

21

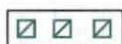
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.



Potencijalne lokacije za solarne elektrane



Planirane vjetroelektrane



Potencijalne lokacije za vjetroelektrane





Biserina Obala

Srednje brdo

237

1000



Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22

LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine



Trasa optičkog kabla
Crnogorskog Telekom



Trasa optičkog kabla
u vlasništvu JP Željeznice



PRČANJ

Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije



MARKOV RT

Planirana bazna stanica
operatera mobilne telefonije





Biserana Obala

Glavni

Srednje brdo

MISTIC

MISTIC



23



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Broj: 460-dj-1780/2022

MAJ

Primijeno: 29.12.2022.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22	719	

27.12.2022. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Maja Tišma

Veza: Vaš zahtjev i broj uv 07-041/22-719/2 od 19.12.2022.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu kopije plana i listova nepokretnosti za kat. parcelu broj 2720/2, 814, 766, 767 i druge K.O. Mišići, dostavljamo Vam traženo. Takođe Vas obavještavamo da kat. parcel broj 1013/6 i 1009/25 K.O. Mišići ne postoje u numeričkoj bazi podataka.

Srdačan pozdrav,

Prolog:

- kopije plana
- listovi nepokretnosti K.O. Mišići



Ovlašćeno službeno lice:

Maja Tišma
Maja Kićović dipl.geod.ing.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1780/2022

Datum: 23.12.2022.



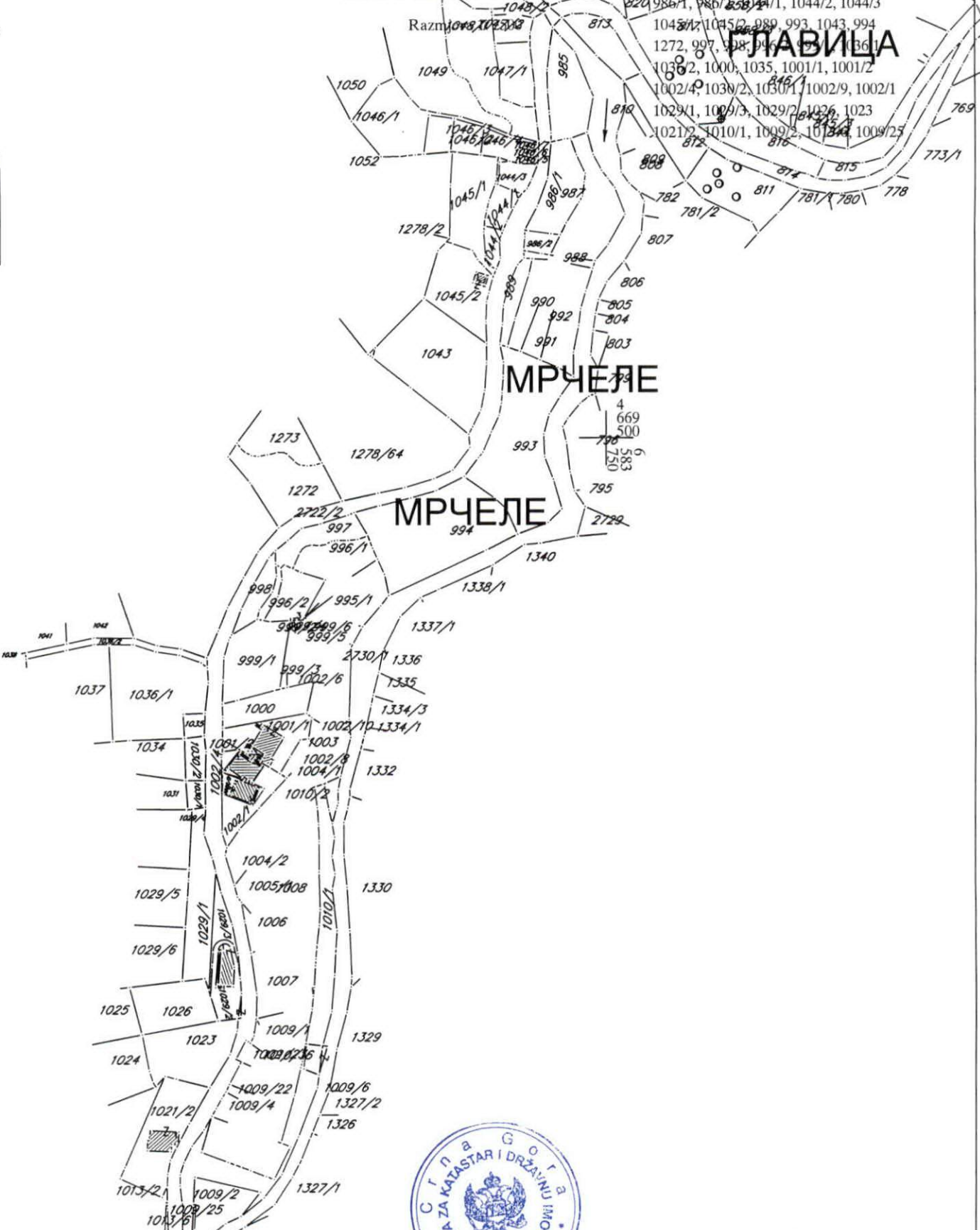
KOPIJA PLANA

Katastarska opština: MIŠIĆI
 Broj lista nepokretnosti:
 Broj plana: 861/1
 Broj lista: 766/1, 767, 768, 840, 815, 811
 816, 812, 802, 813, 2730/1, 985, 2722/2
 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7
 986/1, 986/2, 986/4/1, 1044/2, 1044/3
 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043, 994
 1272, 997, 998, 996, 995
 1038/2, 1000, 1035, 1001/1, 1001/2
 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1
 1029/1, 1009/3, 1029/2, 1026, 1023
 1021/2, 1010/1, 1009/2, 1013/4, 1009/25

ГЛАВИЦА

МРЧЕЛЕ

МРЧЕЛЕ



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA 341/1

Obradio: 2730/3
[Signature]



Ovjerava Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1780/2022

Datum: 23.12.2022.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: MIŠIĆI

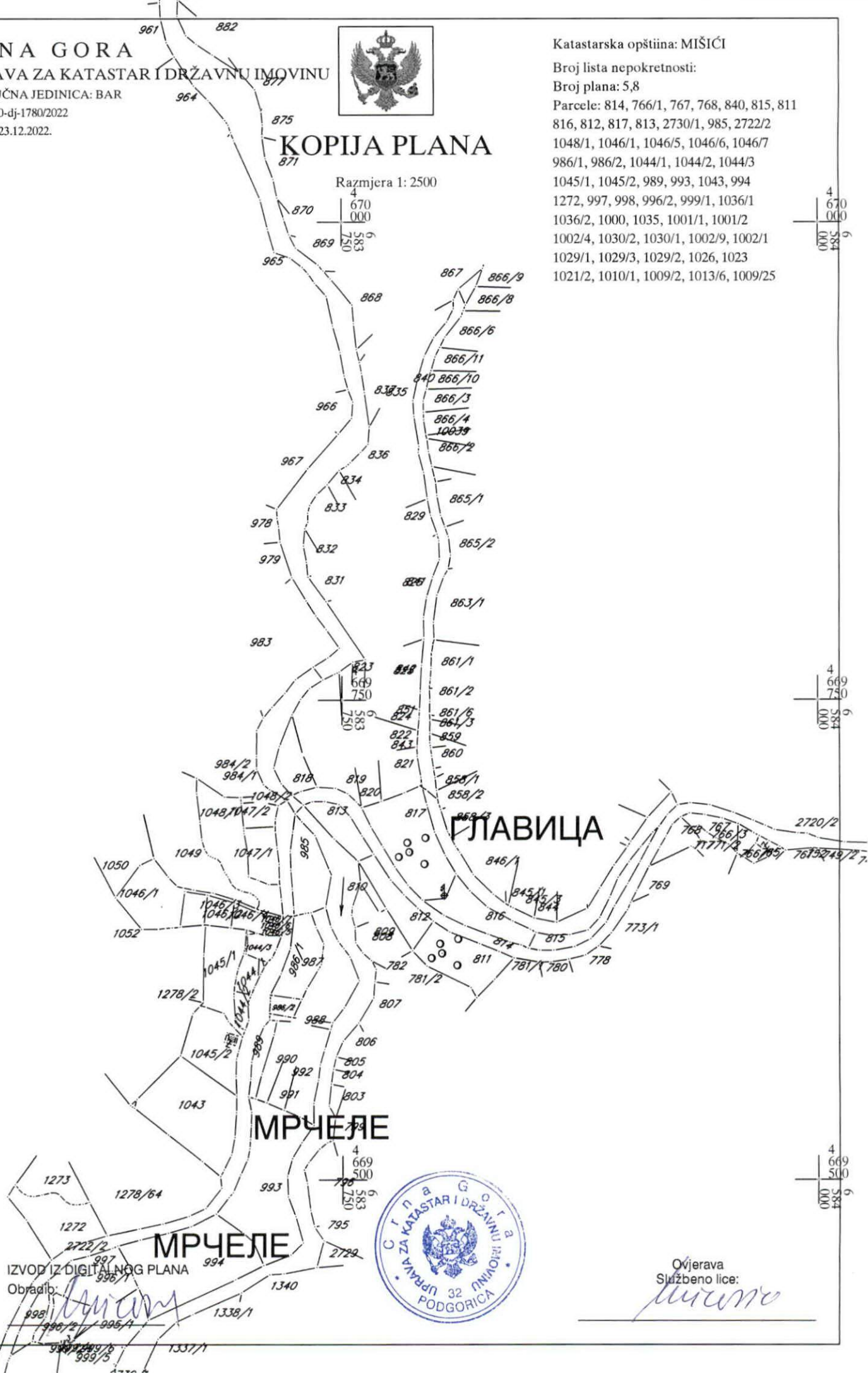
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,8

- Parcele: 814, 766/1, 767, 768, 840, 815, 811
- 816, 812, 817, 813, 2730/1, 985, 2722/2
- 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7
- 986/1, 986/2, 1044/1, 1044/2, 1044/3
- 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043, 994
- 1272, 997, 998, 996/2, 999/1, 1036/1
- 1036/2, 1000, 1035, 1001/1, 1001/2
- 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1
- 1029/1, 1029/3, 1029/2, 1026, 1023
- 1021/2, 1010/1, 1009/2, 1013/6, 1009/25



S



4	670
000	000
583	9

4	669
000	720
583	9

4	669
000	500
583	9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1780/2022

Datum: 23.12.2022.



Katastarska opština: MIŠIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,6,7,8

Parcela: 1278/64

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
670
000
6
583
000

4
670
000
6
583
250

4
669
750
6
583
000

4
669
750
6
583
250

4
669
500
6
583
000

4
669
500
6
583
250

4
669
500
6
583
000

4
669
500
6
583
250



СРЕДЊЕ БРДО

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Misic

Ovjerava
Službeno lice:

Misic

СРЕ

1076

1278/51

1278/24

1186/1

1186/6

1186/5

1186/4

1278/60

1186/2

1186/3

1278/61

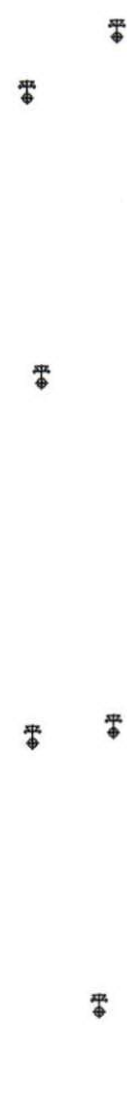
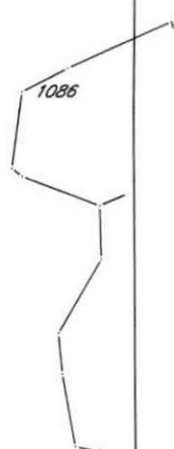
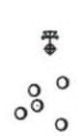
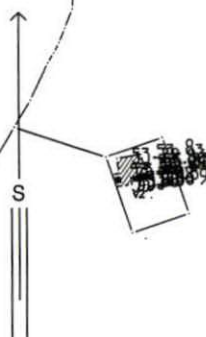
1278/59

1278/64

1086

11.

1.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1780/2022

Datum: 23.12.2022.

Katastarska opština: MIŠIĆI

Broj lista nepokretnosti:

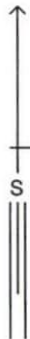
Broj plana: 5.6.8

Parcela: 2720/2



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
670
000
583
500

4
670
000
583
750

4
670
000
584
000

4
669
750
583
500

4
669
750
583
750

4
669
750
584
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

186
188/903



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32521/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, 460-dj-1780/2022, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1883 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2720	2		11 33	28/12/2021	SKOŽICA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		63306	0.00
								63306	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2720	2			1	Javni putevi	13/04/2016 12:32	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
2720	2			2	Javni putevi	13/04/2016 12:32	Pravo službenosti POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA REGIONALNOG VODOVNOG SISTEMA CRNOGORSKO PRIMORJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2720/2		102-2-919-5005/1-2021	23.12.2021 14:06	SEKRET. ZA IMOVINU ZASTUPANJE I INVEST.	ZA ZABILJEZBU GRADJENJA OBJEKATA KO MIŠIĆI 273, KAT.P. 7/1 I 2720/2



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32522/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 206 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
814			5 11		POD STANIŠIĆE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2495	0.00
840			9 11		MIŠIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3155	0.00
								5650	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
814				1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
840				1	Nekategorisani putevi	07/02/2008 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA REGIONALNOG VODOVODNOG SISTEMA CRNOGORSKO PRIMORJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000022



102-919-32525/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-32525/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3081 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
766	3		5 33	14/12/2022	POD STANIŠIĆE	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		124	0.00
								124	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0506949220053	MASONIČIĆ MARKA MILORAD MIŠIĆI MIŠIĆI Bar	Susvojina	1/2
2209951220012	MASONIČIĆ MARKO NIKO MIŠIĆI Mišići	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Miroslav Kovačević dipl.pravnik





1000000022



102-919-32523/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32523/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1342 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
766	1		5 33	14/12/2022	POD STANIŠIĆE	Dvorište KUPOVINA		23	0.00
766	1	1	5 33		POD STANIŠIĆE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		91	0.00
766	2		5 33		POD STANIŠIĆE	Vještački stvoreno nepl.zemlj. KUPOVINA		26	0.00
								140	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0406950220038	STANIŠIĆ IVO DRAGAN MIŠIĆI MIŠIĆI	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
766	1	1	Porodična stambena zgrada	0	P 91	/
766	1	1	Stambeni prostor	1	P 73	Svojina STANIŠIĆ IVO DRAGAN MIŠIĆI MIŠIĆI

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07," "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic, dipl. pravnik





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32526/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 273 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
767			5 33		STANIŠIĆI	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		244	0.20
								244	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000022



102-919-32527/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32527/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1535 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
768					POD STANIŠIĆE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		309	0.25
								309	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0404957220014	STANIŠIĆ VASO BLAGOJE MIŠIĆI Mišići	Susvojina	1/3
0809954220013	STANIŠIĆ VASO MIĆO MIŠIĆI Mišići	Susvojina	1/3
2703959228009	PANDUREVIĆ VASO RADMILA ČANI BAR Bar	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
768				1	Pašnjak 5. klase	07/11/2016 12:38	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEZBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMBG 0404957220014, ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJE OSNOVNOG SUDA U BARU RS. BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE
768				2	Pašnjak 5. klase	07/03/2017 11:43	Starateljstvo STARATELJSTVO ZA STANIŠIĆ BLAGOJA JMBG. 0404957220014- STARALAC STANIŠIĆ Marija JMBG. 1607983225018. BR.0501-6545/2016 OD 28.12.2016. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINJ.
768				3	Pašnjak 5. klase	03/11/2020 8:23	Starateljstvo NA OSNOVU RJEŠENJA JU CENTRA ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINJ BR. 0501-3564/2020-4 OD 12.10.2020. GOD. U KORIST STARA OCA STANI SIĆ STEVANA, JMBG. 1607983220032 NA SUSVOJINI STANIŠIĆ BLAGOJA U DIJELU 1/3.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik





CRNA GORA

10000000022



102-919-32528/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32528/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2152 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
815			5 11	15/12/2005	BETANOVA GLAVICA	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		530	0.42
								530	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000058088	STANKOVIĆ MILOŠ UL. NIŠAVSKA BR. 14 DONJA VREŽINA Niš	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32530/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1489 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
811			5 35		KUĆIŠTA	Sume 4. klase NASLJEDE		978	0.59
								978	0.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0701953715064	IVIN MARINA UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 27 ILINO BAR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
811/0		102-2-954-183/1-2015	23.01.2015 14:05	NOTAR ŠKOPELJA, ZA SHABALKOVA DARIA I	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO MISICI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32531/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1090 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
816			5 11	10/07/2013	BETANOVA GLAVICA	Šume 4. klase NASLJEDE		735	0.44
								735	0.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0403959960035	KOŠTIĆ CVETKO JOVICA UL. ANE FRANK 5A Kragujevac	Susvojina	1/2
0210961960007	KOŠTIĆ CVETKO PERICA UL. ANE FRANK 5A Kragujevac	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacević, dipl. pravnik




UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32532/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2865 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
812			5 11		POD STIJENOM	Sume 4. klase NASLJEDE		599	0.36
								599	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1305968715436	ZEC-KRIVOKAPIĆ TOMISLAV MAJA SARAJEVSKA BR.12 SAVSKI VENAC BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/3
0404957715307	ROGIĆ PETAR OLIVERA UL. MILOSAVA VLAJIĆA 39 SOPOT Beograd	Susvojina	3/18
2804952715355	STOILJKOVIĆ PETAR SVETLANA DRAGANA RAKIĆA 51/34 ZEMUN Beograd	Susvojina	3/18
1801939710031	ZEC LJUBOMIR TOMISLAV NIKOLE MARKOVIĆA 27 RAKOVICA Beograd	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic, dipl.pravnik



CRNA GORA

1000000022



102-919-32533/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32533/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 460 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
817			5 11		BETANOVA GLAVICA	Sume 4. klase NASLJEDE		1545	0.93
								1545	0.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9999444440254	ROGIĆ OLIVERA (PETAR) VUKICE MITROVIĆA BR.9 Beograd	Susvojina	3/36
0406950220031	STANIŠIĆ DRAGAN Mišići	Susvojina	3/6
1305968715436	ZEC-KRIVOKAPIĆ TOMISLAV MAJA SARAJEVSKA BR.12 SAVSKI VENAC BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/6
2804952715355	STOILJKOVIĆ PETAR SVETLANA DRAGANA RAKIĆA 51/34 ZEMUN Beograd	Susvojina	3/36
1801939710031	ZEC LJUBOMIR TOMISLAV NIKOLE MARKOVIĆA 27 RAKOVICA Beograd	Susvojina	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacevic, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32534/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1509 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
813			7 12		ČANJ	Sume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		489	0.29
								489	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32535/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1505 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2730			11 52		MIŠIĆI	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15168	0.00
								15168	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2730				1	Potok	10/03/2008 0:0	Pravo službenosti

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kuvacević dipl.pravnik


SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2730/0		102-2-919-6323/1-2022	05.12.2022 07:07	MRDOVIĆ VUKSAN	ZA IDENTIFIKACIJU I SNIMANJE GRANICA ELABORAT KAT.P. 1010/8, 1008, 2730 KO MIŠIĆI



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32536/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 415 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
985			5 11		BETANOVA GLAVICA	Njiva 5. klase NASLJEDE		793	5.15
								793	5.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0406950220038	STANIŠIĆ IVO DRAGAN MIŠIĆI Mišići	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32538/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 206 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2722	2		11 33		MIŠIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9240	0.00
								9240	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2722	2			1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32540/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 412 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
989			5 11		MRČELE	Šume 3. klase NASLJEDE		289	0.26
1048	1		5 11		ŽIRO KUK	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		1253	1.13
								1542	1.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
3009956220023	STANIŠIĆ STIJEPO BRANKO MIŠIĆI Mišići		Susvojina	1/2
1702934225013	STANIŠIĆ JOVO STANA MIŠIĆI Mišići		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
989				2	Šume 3. klase	10/06/2013 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom PO UZZ BR. 411/2013 OD 06.06.2013. U KORIST STANIŠIĆ BRANKA VASA IZ BARA, MIŠIĆI BB.B.
1048	1			2	Pašnjak 4. klase	19/02/2014 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom PO UZZ BR. 411/2013 OD 06.06.2013. U KORIST STANIŠIĆ BRANKA VASA IZ BARA, MIŠIĆI BB.B.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32542/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1671 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1046	1		5 11		ŽIRO KUK	Nekategorisani putevi NASLJEDE		66	0.00
1046	1		5 11	16/05/2016	ŽIRO KUK	Sume 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		886	0.53
1046	5		5 11		ŽIRO KUK	Sume 4. klase NASLJEDE		23	0.01
1046	6		5 11		ŽIRO KUK	Sume 4. klase NASLJEDE		23	0.01
1046	7		5 11		ŽIRO KUK	Sume 4. klase NASLJEDE		23	0.01
								1021	0.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1904949220028	VUJOŠEVIĆ DJORDIJE VOJIN JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 25 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA

1000000022



102-919-32543/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32543/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2153 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
986	1		5 11	20/12/2005	MRČELE	Njiva 5. klase KUPOVINA		724	4.71
								724	4.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2207964210242	POLOVIĆ NIKOLA ŽARKO MIŠIĆI Mišići	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

1000000022



102-919-32544/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32544/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2909 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
986	2		5 11	20/12/2005	MRČELE	Njiva 5. klase KUPOVINA		150	0.98
								150	0.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0810954796827	MARJANOVIĆ MILAN DRAGICA VOJVODE MIŠIĆA 11 POŽEGA POŽEGA SRBIJA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32546/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1696 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1044	1		5 11	23/12/2015	MRČELE	Njiva 6. klase SUDSKO PORAVNANJE		216	1.10
1044	3		5 11	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.10B	Dvorište KUPOVINA		68	0.00
1044	3	1	5 11	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.10B	Porodična stambena zgrada GRADENJE		192	0.00
								476	1.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2207964210242	POLOVIĆ NIKOLA ŽARKO MIŠIĆI Mišići	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1044	1			2	Njiva 6. klase	10/06/2013 0:0	Zabiljezba postojanja ugovora o doživotnom PO UZZ BR. 411/2013 OD 06.06.2013. U KORIST STANI ŠIĆ BRANKA VASA IZ BARA, MIŠIĆI BB.B.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



29 Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1044/1		102-2-954-4865/1-2015	11.12.2015 13:16	ADVOKAT DELETIĆ LIDIJA, ZA POLOVIĆ	ZA UKNJIŽBU SUDSKOG RJEŠENJA LIST 412 KO MIŠIĆI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32547/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1724 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1044	2		5 11	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.5	Dvorište NASLJEĐE		79	0.00
1044	2	1	5 11	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.5	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE		41	0.00
								120	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2701955791822	MARJANOVIĆ VESELIN DRAGUTIN V.MIŠIĆA 11 Požega		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1044	2	1	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	2002	P 41	/
1044	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 35	Svojina MARJANOVIĆ VESELIN DRAGUTIN V.MIŠIĆA 11 Požega 1/1 2701955791822

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1044	2	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	18/04/2003	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32548/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 412 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1045	1		5 11		ŽIRO KUK	Šume 4. klase NASLJEDE		899	0.54
								899	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
3009956220023	STANIŠIĆ STIJEPO BRANKO MIŠIĆI Mišići		Susvojina	1/2
1702934225013	STANIŠIĆ JOVO STANA MIŠIĆI Mišići		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1045	1			2	Šume 4. klase	10/06/2013 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom PO UZZ BR. 411/2013 OD 06.06.2013. U KORIST STANIŠIĆ BRANKA VASA IZ BARA, MIŠIĆI BB.B.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32549/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1045	2			17/11/2016	ŽIRO KUK	Dvoršte NASLJEDE		500	0.00
1045	2		5 11	17/11/2016	ŽIRO KUK	Sume 4. klase NASLJEDE		358	0.21
1045	2	1		17/11/2016	ŽIRO KUK	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		31	0.00
								889	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1610963215211	MIRANOVIĆ NADA UL.PARTIZANSKI PUT 58 PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1045	2	1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	0	P 31	Svojina MIRANOVIĆ NADA UL.PARTIZANSKI PUT 58 1/1 1610963215211

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1045	2	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	06/10/2011	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32550/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 452 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
993			5 13		BJELICE	Sume 4. klase NASLJEDE		2316	1.39
								2316	1.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2204938710181	NOVAKOVIĆ RADE BRANIMIR KARADJORDJEVA BR. 37 Lazarevac	Susvojina	1/3
1112933715058	NOVAKOVIĆ NADA J.GAGARINA BR.145/7 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/3
0309942710020	NOVAKOVIĆ RADE SLOBODAN VLADIMIRA POPOVIĆA 30 Beograd	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
993/0		102-2-919-3351/1-2021	15.09.2021 12:28	NOTAR ŠKOPELJA, ZA LAZAREVIĆ DRAGANU	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU KO MIŠIĆ I LIST 453, 1303, 452, 455, 1551 I 454



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32551/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 392 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1043			6 11		ŽIRO KUK	Sume 4. klase NASLJEDE		1903	1.14
								1903	1.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0201966220010	ZEC RADO MARKO BAR ČANJ Bar	Susvojina	3/4
2105994223007	ZEC MIODRAG NEMANJA BAR MIŠIĆI Bar	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000022
102-919-32579/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32579/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 273 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1278	64		11 22	05/10/2022	SREDNJE BRDO	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		110167	0.00
1278	64		11 22	14/05/2020	SREDNJE BRDO	Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		515724	257.86
1278	64	1	11 22	14/05/2020	SREDNJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		134	0.00
1278	64	2	11 22	05/10/2022	SREDNJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		58	0.00
								626083	257.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1278	64			1	Šume 5. klase	27/05/2003 0:0	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI ZA PLANIRANU STS 10/0,4 kV CANJ
1278	64			1	Krš, kamenjar	13/04/2016 12:29	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI ZA PLANIRANU STS 10/0,4 kV CANJ
1278	64			2	Krš, kamenjar	13/04/2016 12:29	Pravo službenosti POSTAVLJANJA I UPOTREBE REGIONALNOG VODOVODNOG SISTEMA CRNOGORSKO PRIMORJE
1278	64			34	Šume 5. klase	14/05/2020 13:45	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1278	64	1		34	Porodična stambena zgrada	14/05/2020 13:45	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1278	64	1		35	Porodična stambena zgrada	14/05/2020 13:45	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT IZGRADJEN BEŽ GRADJEVINSKE DOZVOLE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32579/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 273 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1278	64		11 22	05/10/2022	SREDNJE BRDO	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		110167	0.00
1278	64		11 22	14/05/2020	SREDNJE BRDO	Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		515724	257.86
1278	64	1	11 22	14/05/2020	SREDNJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADNJE		134	0.00
1278	64	2	11 22	05/10/2022	SREDNJE BRDO	Porodična stambena zgrada GRADNJE		58	0.00
								626083	257.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1278	64			1	Šume 5. klase	27/05/2003 0:0	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI ZA PLANIRANU STS 10/0,4 kV CANJ
1278	64			1	Krš, kamenjar	13/04/2016 12:29	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI ZA PLANIRANU STS 10/0,4 kV CANJ
1278	64			2	Krš, kamenjar	13/04/2016 12:29	Pravo službenosti POSTAVLJANJA I UPOTREBE REGIONALNOG VODOVODNOG SISTEMA CRNOGORSKO PRIMORJE
1278	64			34	Šume 5. klase	14/05/2020 13:45	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADNJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1278	64	1		34	Porodična stambena zgrada	14/05/2020 13:45	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1278	64	1		35	Porodična stambena zgrada	14/05/2020 13:45	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJEKAT IZGRADJEN BEŽ GRADJEVINSKE DOZVOLE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32581/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1969 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
994			5 11		MRČELE	Sume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2316	1.39
								2316	1.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

102-919-32581/2022
a c
STAR I L
Ovlašćeno lice

32
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32580/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1969 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
994			5 11		MRČELE	Sume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2316	1.39
998			5 11		MRČELE	Sume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		319	0.16
								2635	1.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovačević, upravnik





CRNA GORA

10000000022



102-919-32582/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32582/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1508 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1272			7 12		ČANJ	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE		985	0.00
								985	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0412957723213	STANIŠIĆ DJURO IVO SVILAJNAC KOSOVSKA 13 Svilajnac	Sukorišćenje	1/2
2509965723231	STANIŠIĆ DJURO MILAN PARAČIN TOME ŽIVANOVIĆA Paraćin	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32583/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
997			5 11		MRČELE	Krš, kamenjar NASLJEDE		477	0.00
								477	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
3009956220023	STANIŠIĆ STJEPKO BRANKO MIŠIĆI Mišići		Sukorišćenje	1/2
1702934225013	STANIŠIĆ JOVO STANA MIŠIĆI Mišići		Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
997				1	Krš, kamenjar	13/06/2013 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom PO UZZ BR. 41/1/2013 OD 06.06.2013. U KORIST STANI ŠIĆ BRANKO VASO IZ BARA, MIŠIĆI B.B. U OBIMU PRAVA SUSVOJINE 1/2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32584/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1507 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
996	2		5 11	22/10/2004	POD STANIŠIĆE	Livada 5. klase NASLJEDE		502	1.96
								502	1.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1412957723213	STANIŠIĆ DJURO IVO SVILAJNAC KOSOVSKA 13. Svilajnac	Sukorišćenje	1/2
2009965723231	STANIŠIĆ DJURO MILAN PARAČIN TOME ŽIVANOVIĆA Paraćin	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32585/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2631 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
999	1		5 11	22/10/2019	PONORI	Sume 3. klase POKLON		836	0.75
								836	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1107973715227 0	ZEC TOMISLAV MILICA STANKA PAUNOVIĆA VELJKA BR.15 BEOGRAD 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević - dipl.pravnik

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.12.2022 13:25

PODRUČNA JEDINICA
BARDatum: 19.12.2022 13:25
KO: MIŠIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 1418 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1035		8 11		PONORI	Šume 4. klase NASLJEDE	74	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BRNJADA STANKO BRANISLAV *	Susvojina	3/32
*	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN *	Susvojina	1/8
*	KRKOVIĆ IVAN LJILJANA *	Susvojina	3/20
*	STANIMIROVIĆ ALEKSANDAR MARINA *	Susvojina	1/8
*	ČOGURIĆ DJORDJE MILICA *	Susvojina	1/8
*	MISAILOVIĆ IVAN NEVENKA *	Susvojina	1/10
*	BUČEVAC VLAJKO SLOBODAN *	Susvojina	3/32
*	LALEVIĆ RADE TIHOMIR *	Susvojina	1/16
*	PEROČ VASO ZORAN *	Susvojina	1/8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1035	0		1	Šume 4. klase	30.10.2020	Zabilježba rješenja o izvršenju 1. BR. 2443-3/2019 OD 28.07.2020. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE NA 3/32 DIJELA BUČEVAC SLOBODANA U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32586/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

1000000022



102-919-32586/2022

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2695 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1036	1		5 11	22/10/2019	PONORI	Sume 4. klase POKLON		1699	1.02
								1699	1.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1305968715436	ZEC-KRIVOKAPIĆ TOMISLAV MAJA SARAJEVSKA BR.12 SAVSKI VENAC BEOGRAD Beograd		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik


Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.12.2022 13:24

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 19.12.2022 13:24

KO: MIŠIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 2698 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1036/2		5 11	29.05.2015	PONORI	Šume 4. klase NASLJEDE	263	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZEC MIODRAG KATARINA *	Susvojina	1/18
*	ZEC-KRIVOKAPIĆ TOMISLAV MAJA *	Susvojina	2/3
*	ROGIĆ PETAR OLIVERA *	Susvojina	1/9
*	STOILJKOVIĆ PETAR SVETLANA *	Susvojina	1/9
*	ZEC MIODRAG ZORAN *	Susvojina	1/18

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA

10000000022



102-919-32587/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32587/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2906 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1000			8 11		PONORI	Šume 3. klase NASLJEDE		523	0.47
								523	0.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 Bar	Susvojina	1/8
1503955225029	KRKOVIĆ IVAN LJILJANA MIŠIĆI BAR Bar	Susvojina	3/20
0602953795035	MISALOVIĆ IVAN NEVENKA MIŠIĆI BAR BAR Bar	Susvojina	1/10
1602931220067	LALEVIĆ SAVO PAVLE POPOVIĆI 2/1 Bar	Susvojina	1/16
2911953735032	LILIĆ TOMISLAV RADICA KRAGUJEVAČKA 14 NIŠ - SRBIJA	Susvojina	4/10
1307951450075	MITROVIĆ SAVO SINIŠA ČANJ Mišići	Susvojina	1/10
0509963220014	LALEVIĆ RADE TIHOMIR SUTOMORE BAR Bar	Susvojina	1/16

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32596/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1340 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1001	1		6 11	24/12/2019	PONORI	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		455	0.00
1001	1	1	6 11	24/12/2019	PONORI	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		176	0.00
								631	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1307951450075	MITROVIĆ SAVO SINIŠA ČANI Mišići	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1001	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PPN 176	/
1001	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	P 8	Svojina MITROVIĆ SAVO SINIŠA ČANI Mišići 1/1 1307951450075
1001	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	P 61	Svojina MITROVIĆ SAVO SINIŠA ČANI Mišići 1/1 1307951450075
1001	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Garsonjera	3	P 16	Svojina MITROVIĆ SAVO SINIŠA ČANI Mišići 1/1 1307951450075
1001	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Garsonjera	4	P 15	Svojina MITROVIĆ SAVO SINIŠA ČANI Mišići 1/1 1307951450075
1001	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	5	PN 39	Svojina MITROVIĆ SAVO SINIŠA ČANI Mišići 1/1 1307951450075
1001	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	6	PN 34	Svojina MITROVIĆ SAVO SINIŠA ČANI Mišići 1/1 1307951450075

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1001	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	7	PN 35	Svojina MITROVIĆ SAVO SINIŠA 1/1 1307951450075 ČANJ MIŠIĆI
1001	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	8	PN 31	Svojina MITROVIĆ SAVO SINIŠA 1/1 1307951450075 ČANJ MIŠIĆI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1001	1	1	1	1	Nestambeni prostor	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1001	1	1	2	1	Stambeni prostor	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1001	1	1	3	1	Stambeni prostor	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1001	1	1	4	1	Stambeni prostor	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1001	1	1	5	1	Stambeni prostor	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1001	1	1	6	1	Stambeni prostor	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1001	1	1	7	1	Stambeni prostor	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1001	1	1	8	1	Stambeni prostor	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1001	1	1		1	Porodična stambena zgrada	24/12/2019 10:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

✓ Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32597/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

1000000022



102-919-32597/2022

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2952 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1001	2		6 11	09/01/2019	PONORI	Sume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		22	0.02
								22	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1109971800114	GROZDANIĆ STANKO DRAGAN NOVOSADSKA 215 TEMERIN Temerin	Susvojina	1/2
2906966800093	GROZDANIĆ STANKO MILAN SVETOG NIKOLE 11 TEMERIN Temerin	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000022



102-919-32600/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32600/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1784 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1002	4		8 11	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.24	Dvorište KUPOVINA		54	0.00
1002	4	1	8 11	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.24	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		106	0.00
								160	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1109971800114	GROZDANIĆ STANKO DRAGAN NOVOSADSKA 215 TEMERIN Temerin	Sukorišćenje	1/2
2906966800093	GROZDANIĆ STANKO MILAN SVETOG NIKOLE 11 TEMERIN Temerin	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1002	4	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	1P1 106	/
1002	4	1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	1	1P 62	Susvojina 1/2 GROZDANIĆ STANKO DRAGAN 1109971800114 NOVOSADSKA 215 TEMERIN Susvojina 1/2 GROZDANIĆ STANKO MILAN 2906966800093 SVETOG NIKOLE 11 TEMERIN
1002	4	1	Stambeni prostor GRADENJE Šestosoban stan	2	P 115	Susvojina 1/2 GROZDANIĆ STANKO DRAGAN 1109971800114 NOVOSADSKA 215 TEMERIN Susvojina 1/2 GROZDANIĆ STANKO MILAN 2906966800093 SVETOG NIKOLE 11 TEMERIN
1002	4	1	Stambeni prostor GRADENJE Šestosoban stan	3	P1 124	Susvojina 1/2 GROZDANIĆ STANKO DRAGAN 1109971800114 NOVOSADSKA 215 TEMERIN

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina GROZDANIĆ STANKO MILAN 1/2 2906966800093 SVETOG NIKOLE 11 TEMERIN

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1002	4	1	1	2	Stambeni prostor	29/01/2019 12:30	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1002	4	1	2	2	Stambeni prostor	29/01/2019 12:30	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1002	4	1	3	2	Stambeni prostor	29/01/2019 12:30	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1002	4	1		2	Porodična stambena zgrada	29/01/2019 12:30	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32602/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

1000000022



102-919-32602/2022

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2848 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1030	1		8 11	12/05/2016	PONORI	Sume 4. klase ODRŽAJ,POKLON		52	0.03
								52	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1807953720048	VLAŠKOVIĆ RADOVAN FILIP ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin Potok	Susvojina	235/270
6010000062199	KNEŽEVIĆ SLAVKO GORDANA DOBOJ REP.SRPSKA -	Susvojina	29/810
2309984126571	KNEŽEVIĆ SLAVKO KATARINA DOBOJ REP.SRPSKA -	Susvojina	29/810
6010000062200	KNEŽEVIĆ SLAVKO SAVO REP.SRPSKA DOBOJ -	Susvojina	29/810
6010000064029	KNEŽEVIĆ SLAVKO -	Susvojina	1/45

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32603/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2820 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1030	2		6 11	27/10/2015	PONORI	Sume 4. klase KUPOVINA		94	0.06
								94	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1109971800114	GROZDANIĆ STANKO DRAGAN NOVOSADSKA 215 TEMERIN Temerin	Susvojina	1/2
2906966800093	GROZDANIĆ STANKO MILAN SVETOG NIKOLE 11 TEMERIN Temerin	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic dipl. pravnik


UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32605/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2142 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1002	9		8 11	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.22	Dvorište NASLJEDE		66	0.00
1002	9	1	8 11	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.22	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		94	0.00
								160	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1807953720048	VLAŠKOVIĆ RADOVAN FILIP ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin Potok		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1002	9	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	1P1 94	/
1002	9	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	1P 15	Svojina VLAŠKOVIĆ RADOVAN FILIP 1/1 1807953720048 ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin
1002	9	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P 59	Svojina VLAŠKOVIĆ RADOVAN FILIP 1/1 1807953720048 ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin
1002	9	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P1 80	Svojina VLAŠKOVIĆ RADOVAN FILIP 1/1 1807953720048 ZUBIN POTOK ZUBIN POTOK Zubin

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1002	9	1		1	Porodična stambena zgrada	12/06/2013	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32606/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2916 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1002	1		8 11	19/01/2018	PONORI	Šume 3. klase POKLON		305	0.27
								305	0.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1109971800114	GROZDANIĆ STANKO DRAGAN NOVOSADSKA 215 TEMERIN Temerin	Susvojina	131/540
6010000062199	KNEŽEVIĆ SLAVKO GORDANA DOBOJ REP.SRPSKA -	Susvojina	29/810
2309984126571	KNEŽEVIĆ SLAVKO KATARINA DOBOJ REP.SRPSKA -	Susvojina	29/810
2906966800093	GROZDANIĆ STANKO MILAN SVETOG NIKOLE 11 TEMERIN Temerin	Susvojina	131/540
0912950220014	VASILJEVIĆ STANKO NIKOLA MIŠIĆI Mišići	Susvojina	208/540
6010000062200	KNEŽEVIĆ SLAVKO SAVO REP.SRPSKA DOBOJ -	Susvojina	29/810
6010000064029	KNEŽEVIĆ SLAVKO -	Susvojina	1/45

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.12.2022. 11:03:51

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32607/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2671 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1029	1		8 11	22/06/2017	PONORI	Prirodno neplodno zemljište KUPOVINA		363	0.00
								363	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1910977210011	ŠĆEPANOVIĆ IVAN RADOJE UL.BOŠKA BUHE BR. 30 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1029/1		102-2-954-2634/1-2017	16.08.2017 10:20	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA MIJAILOVIĆ ZORANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO MIŠIĆI
1029/1		102-2-954-1699/1-2020	26.06.2020 08:45	SEKRET. ZA IMOVINU ZASTUPANJE I	ZA UPIS RJEŠENJA KO MIŠIĆI LIST 1509, KAT.P. 1027 I 1029/2 I DR...



1000000022



102-919-32608/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32608/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2745 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1029	2		8 11	22/08/2016	PONORI	Dvorište KUPOVINA		307	0.00
1029	2	1	8 11	22/08/2016	PONORI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		124	0.00
1029	3		8 11	17/03/2015	PONORI	Šume 4. klase KUPOVINA		49	0.03
								480	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2901975782837	MIJAILOVIĆ MILOLJUB ZORAN POTEZ SPOMEN PARK BR.56 ČAČAK Čačak	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1029	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2016	1P1 124	/
1029	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE Četiri sobe	1	1P 102	Svojina MIJAILOVIĆ MILOLJUB ZORAN 1/1 2901975782837 POTEZ SPOMEN PARK BR.56 ČAČAK
1029	2	1	Stambeni prostor GRADENJE Petosoban stan	2	P 95	Svojina MIJAILOVIĆ MILOLJUB ZORAN 1/1 2901975782837 POTEZ SPOMEN PARK BR.56 ČAČAK
1029	2	1	Stambeni prostor GRADENJE Petosoban stan	3	P1 119	Svojina MIJAILOVIĆ MILOLJUB ZORAN 1/1 2901975782837 POTEZ SPOMEN PARK BR.56 ČAČAK

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

20 Ovlašćeno lice:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1029/2		102-2-954-1699/1-2020	26.06.2020 08:45	SEKRET. ZA IMOVINU ZASTUPANJE I	ZA UPIS RJEŠENJA KO MIŠIĆI LIST 1509, KAT.P. 1027 I 1029/2 I DR...
1029/2		102-2-919-3306/1-2022	08.07.2022 12:50	KOTA DOO, ZA MIJAILOVIĆ ZORANA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA IZVEDENOG STANJA NA KAT.P. 1029/2 KO MIŠIĆI
1029/2		102-2-919-4330/1-2022	31.08.2022 11:46	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA MIJAILOVIĆ ZORANA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM KO MIŠIĆI LIST 2742, KAT.P. 1029/2

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32609/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1669 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1026			8 11	06/12/2016	PONORI	Sume 4. klase NASLJEDE		466	0.28
								466	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1411973220075	STANIŠIĆ NIKOLA RADE Bulevar Revolucije br.16 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32611/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 827 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1023	1		6 9		PONORI	Sume 5. klase NASLJEDE		207	0.10
1023	2		6 9		PONORI	Sume 5. klase NASLJEDE		338	0.17
								545	0.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1804944715148	SINOBAD NIKOLA DARINKA GORNJI MAROVIĆI 26 Bar	Sukorišćenje	1/3
9999944443208	STANIŠIĆ MILORAD PRERADOVIĆEVA BANJA LUKA -	Sukorišćenje	1/3
9999944443209	STANIŠIĆ SLOBODAN PRERADOVIĆEVA 3 Banja Luka	Sukorišćenje	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic dipl. pravnik


PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32616/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1788 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1021	2		8 9	10/02/2021	MIŠIĆKA BR.8	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE		1043	0.00
								1043	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2601950772027	STOJKOVIĆ SLAVOLJUB LENJINOVA 126 Šabac	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1021	2			1	Prirodno neplodno zemljište	05/10/2017 9:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADJENOG BEZ GRADJ. DOZVOLE ZGRADA ZA ODMOR P , OBJEKAT BR. 1 POVRŠINE 121 M2 I NJENIH POSEBNIH DJELOVA IZGRADJENIH BEZ GRADJEVINSKE DOVOLE PD-1, PD-2,PD-3 I PD-4.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


 Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1021/2		102-2-919-1982/1-2022	05.05.2022 14:35	ADV.MARUNOVIĆ VLADIMIR, ZA	ZA ISPRAVKU GRANICA KO MIŠICI KAT.P. 1021/2

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32619/2022
Datum: 26.12.2022.
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1424 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1010	1		8 11		PONORI	Dvorište NASLJEDE		31	0.00
1010	1	1	8 11		PONORI	Objekat u izgradnji GRADENJE		27	0.00
								58	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
601000062199	KNEŽEVIĆ SLAVKO GORDANA DOBOJ REP.SRPSKA -	Susvojina	29/810
2309984126571	KNEŽEVIĆ SLAVKO KATARINA DOBOJ REP.SRPSKA -	Susvojina	29/810
0912950220014	VASILJEVIĆ STANKO NIKOLA MIŠIĆI Mišići	Susvojina	235/270
601000062200	KNEŽEVIĆ SLAVKO SAVO REP.SRPSKA DOBOJ -	Susvojina	29/810
601000064029	KNEŽEVIĆ SLAVKO -	Susvojina	1/45

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1010	1			3	Dvorište	01/10/2018 12:6	Hipoteka NA IZNOS OD 9.990,37 EURA U DJELU VASILJEVIĆ NIKOLE OD 235/271 DIJELA U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/10-2/5463/3-12 OD 18.09.2018. GODINE/.
1010	1			4	Dvorište	19/12/2019 11:15	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI P. BR. 700/19, POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU DANA 11.10.2019. GOD. OD STRANE TUŽIOCA ASANOVIĆ SLOBODANA IZ BARA.
1010	1			5	Dvorište	20/10/2020 8:21	Zabilježba spora POKRETAJNA SPORA PO TUŽBI PROMIŠENOJ U OSNOVNOM SUDU U BARU 08.10.2020. GOD. P. BR. 776/2020 GOD. NA SUSVOJINI VASILJEVIĆ NIKOLE U 235/270 DIJELA U KORIST STOJKOVIĆ SLAVOLJUBA IZ ČANJA, MIŠIĆKA BR. 8, JMBG. 2601950772027.
1010	1			6	Dvorište	01/11/2021 13:0	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U BR. 4873/2021 OD 20.10.2021 GODINE, KOJI JE TUŽILAC MIHAILOVIĆ SAVA POKRENUO PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE, A PROTIV KONACNOG RJEŠENJA MINISTARTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-535/2020 OD 15.09.2021 GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1010/1		102-2-954-26/1-2019	10.01.2019 11:50	ADV.FERATOVIĆ RIFAT, ZA MIHAJLOVIĆ SAVA	ZA SPROVODJENJE PRESUDE KO MIŠIĆI LIST 1424
1010/1		102-2-919-3656/1-2021	01.10.2021 13:40	ADV. MARUNOVIĆ VLADIMIR, ZA	ZA UKNJIŽBU SUDSKOG PORAVNANJA KO MIŠIĆI LIST 1424, KAT.P. 1010/4 I 1010/1
1010/1	1	102-2-919-3656/1-2021	01.10.2021 13:40	ADV. MARUNOVIĆ VLADIMIR, ZA	ZA UKNJIŽBU SUDSKOG PORAVNANJA KO MIŠIĆI LIST 1424, KAT.P. 1010/4 I 1010/1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32653/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1553 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1009	2			07/03/2005	PONORI	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		590	0.65
								590	0.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000057828	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVASVETI STEFAN DEČANSKI-MITROPOLJA CRNOGORSK PRIMORSKA Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32656/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1554 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1013	2				ČANJ	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14199	0.00
								14199	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000006515037	"RECREATOURS" AD BEOGRAD BUL. VOJVODE MIŠIĆA 41 BEOGRAD REP. SRBIJA	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacevic, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32657/2022

Datum: 26.12.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1385 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1013	4		8 9		ČANJ	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		120	0.00
								120	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000001504203	G.P.ZLATIBOR Užice	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik




DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

11A-31
1899

📍 Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
☎️ 030/312-938, 312-043
📠 030/312-938

✉️ vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me
🌐 www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Broj:189/2

Bar,27.01.2023.godine

Prilijeno: 01.02.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22	- 719	

Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Predmet:Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje, br. 07-014/22-719/4 od 16.01.2023.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 18.01.2023.godine pod brojem 189), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, i to:

- dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka A29-A27-A25-At125 koja se nalazi u zahvatu DUP-a »Čanj II«, a kojoj odgovaraju djelovi kat.parc. br. 993, 994, 1278/64, 2722/2, 1272, 997, 998, 996/2, 999/1, 1036/1, 1036/2, 1000, 1035, 1001/1, 1001/2, 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1, 1029/1, 1029/3, 1029/2, 1026, 1023 odnosno 1023/1 i 1023/2, 1021/2, 1010/1, 1009/2, 1013/6 odnosno dio kat.parc.br. 1013/2 i 1009/25 odnosno dio kat.parc.br. 1009/2 KO Mišići;
- dijela saobraćajnice označena kao Mišićka ulica prema planskom dokumentu »Prostorno-urbanistički plan opštine Bar«, a u skladu sa »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, a kojoj odgovaraju djelovi kat.parc.br. 2720/2, 814, 766/3, 767, 768, 840, 815, 811, 816, 812, 817, 813, 2730, 985, 2722/2, 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 986/1, 986/2, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043 i 1278/64 KO Mišići, a po zahtjevu d.o.o. »AMMA RESORT« iz Podgorice.

Prilog: Situacija (CD)

S poštovanjem,

Glavni projektant:

Anela Čeman
Anela Čeman

Tehnički Direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević



Izvršni Direktor:

Mladen Đuričić
Mladen Đuričić

Dostavljeno:

-Naslovu,
-a/a



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar
Broj: 189/2
Bar, 27.01.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu d.o.o.»AMMA RESORT« iz Podgorice, a shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, br. 07-014/22-719/4 od 16.01.2023.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 18.01.2023.godine pod brojem 189), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, i to:

- dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka A29-A27-A25-At125 koja se nalazi u zahvatu DUP-a »Čanj II«, a kojoj odgovaraju djelovi kat.parc. br. 993, 994, 1278/64, 2722/2, 1272, 997, 998, 996/2, 999/1, 1036/1, 1036/2, 1000, 1035, 1001/1, 1001/2, 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1, 1029/1, 1029/3, 1029/2, 1026, 1023 odnosno 1023/1 i 1023/2, 1021/2, 1010/1, 1009/2, 1013/6 odnosno dio kat.parc.br. 1013/2 i 1009/25 odnosno dio kat.parc.br. 1009/2 KO Mišići;
- dijela saobraćajnice označena kao Mišićka ulica prema planskom dokumentu »Prostorno-urbanistički plan opštine Bar«, a u skladu sa »Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, a kojoj odgovaraju djelovi kat.parc.br. 2720/2, 814, 766/3, 767, 768, 840, 815, 811, 816, 812, 817, 813, 2730, 985, 2722/2, 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 986/1, 986/2, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043 i 1278/64 KO Mišići, u Baru

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN ≤ 150mm
DCI za cjevovode DN > 150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadslaj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Glavni projektant:

Anela Čeman

Anela Čeman

Tehnički direktor:



Albin Tombarević
Albin Tombarević



Crna Gora
Opština Bar



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 13.02.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-094/22	-	719	

1899

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Br: UPI 14-319/23-83

Datum: 10.02.2023 godine

Sekretarijat komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje a u ime DOO "AMMA RESORT" iz Podgorice za utvrđivanje vodnih uslova za rekonstrukciju objekta saobraćajne infrastrukture koja u jednom dijelu premošćava potok, a na osnovu člana 114 i 115 stav 1. tač. 29 Zakona o vodama ("Sl.list RCG" br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11 i 47/11 i 82/20), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18 i 60/22) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta saobraćajne infrastrukture koja se vodi kao Mišićka ulica u dijelu kojim se ukršta sa potokom koji se vodi kao katastarska parcela 2730 KO Mišići, određuju se sledeći vodni uslovi

1. Sam gabarit saobraćajnice u dijelu gdje premošćuje potok dimenzionirati i regulisati prema proračunu velikih voda vodotoka i prema nivelaciji susjednih katastarskih parcela i puteva odnosno mostova.
2. Poprečni profili vodotoka ne smiju se sužavati provodjenjem kroz njih bilo kakvih drugih linijskih sistema (cjevovoda, zasticenih kablova, kolektora), tako da poprečni presjek mora da bude potpuno slobodan, kako ne bi stvarao uslove za zagusenje.
3. Pri projektovanju, obratiti pažnju na konstruktivne, hidro-geološke osobine, kao na položaj vodotoka;
4. Zemljane i betonske radove izvesti na način koji ne ugrožava ambijetalne i ekološke vrijednosti područja;
5. Betonske konstrukcije izvesti prema važećim pravilnicima za beton, armirani beton i hidrotehnički beton;
6. Uraditi statički proračun svih elemenata koji vrše pritiska na zidove i saobraćajno opterećenje;

7. Kosine i dno potoka zaštititi od erozivnog dejstva vode betonskim zidom potrebne debljine, i drugim antierozivnim radovima i objektima;
8. Predvidjeti filterski sloj iza bentonskih zidova korita, odgovarajuće vodopropusnosti i debljine, radi eliminacije pritiska vode na same zidove korita;
9. Ivce regulisanog dijela za saobraćani prilaz obezbijediti postavljanjem odgovarajuće ograde;
10. Nakon izrade Glavnog projekta, investitor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
11. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije i prostornog planiranja - Direkcija za planiranje i uređenje prostora.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje se obrato se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 14-319/23-83 od 08.02.2023 godine za izdavanje vodnih uslova za rekonstrukciju objekta saobraćajne infrastrukture označene kordinatama tačkama A29-A27-A25-At125 u zahvatu DUP-a "Čanj II" i dijela saobraćajnice označene kao Mišićka ulica koja se ukršta sa potokom koji se vodi kao katastarska parcela 2730 KO Mišići.

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je da se Mišićka ulica ukršta sa potokom koji se vodi kao katastarska parcela 2730 KO Mišići a u cilju zaštite voda od lokalnog značaja, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene pretpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine vodoprivredu
Milo Markoč



Crna Gora BAR
27.01.2023
Vrijedi

07-014/22-719



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora
Adresa: **Pomoćnik Sekretara**
Darinka Martinović Milošević

Broj: 23-230/2

Datum: 24.01.2023. godine

Predmet: Postupanje po Zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu br 07-014/22-719/7 od 16.01.2023. godine (n.br. 23-230/1 od 19.02.2023. godine) za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom i to:

- Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka A29-A27-A-25-At125 koja se nalazi uzahvatu DUP-a „Čanj II“ , a kojoj odgovaraju dijelovi katastarskih parcela broj: 993, 994, 1278/64, 2722/2, 1272, 997, 998, 996/2, 999/1, 1036/1, 1036/2, 1000, 1035, 100171, 1002/2, 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1, 1029/2, 1026, 1023, odnosno 1023/1 i 1023/2, 1021/2, 1910/1, 1009/2, 1013/6 odnosno dio kat.parcele br. 1013/2 i 1009/25 odnosno dio k.p. 1009/2 KO Mišići;
- Dijela saobraćajnice označene kao Mišićka ulica prema planskom dokumentu PUP opštine Bar, a u skladu sa PPPN za Obalno područje Crne Gore, a kojoj odgovaraju dijelovi k.p. br.: 2720/2, 814, 766/3, 767, 768, 840, 815, 811, 816, 812, 813, 2730, 985, 2722/2, 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 986/1, 986/2, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045/1, 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043 i 1278/64 KO Mišići, obavještavamo Vas sljedeće:

Kroz predmetno područje na pojedinim dijelovima prostire se cijev regionalnog vodovodnog sistema DCI DN 900 mm.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo vam sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu optičkog kabla i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema sa uzdužnim profilom kroz predmetno područje u dwg formatu
- Urbanističko tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da se ispoštuju navedeni urbanističko tehnički uslovi za izvođenje radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema, kao i da budu sastavni dio projektne dokumentacije te da se u projekat unese situacija infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema. Takođe je potrebno da se nakon izrade projekat dostavi ovom društvu na saglasnost. Prije početka izvođenja radova u zaštitnom pojasu regionalnog vodovodnog sistema, potrebno

tokom izvođenja radova.

Stojimo vam na raspolaganju za svu potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog društva u toku izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić



Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Špačiger





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

MAJA 1899

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Crna Gora OPŠTINA BAR			
02.02.2023			
Priloga	DUP	Prilog	1:250
07-014/22-719			

Broj: UPI 14-341/23-28/1

Bar, 30.01.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe rekonstrukcije objekta infrastrukture – saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura), i to:

- I. **Dijela saobraćajnice, označene koordinatama tačaka A29-A27-A25-At125**, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Čanj II“, a kojoj odgovaraju dijelovi katastarskih parcela broj: 993, 994, 1278/64, 2722/2, 1272, 997, 998, 996/2, 999/1, 1036/1, 1036/2, 1000, 1035, 1001/1, 1001/2, 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1, 1029/1, 1029/3, 1029/2, 1026, 1023, odnosno 1023/1 i 1023/2, 1021/2, 1010/1, 1009/2, 1013/6, odnosno dio katastarske parcele broj 1013/2 i 1009/25, odnosno dio katastarske parcele broj 1009/2, KO Mišići, opština Bar;
 - II. **Dijela saobraćajnice, označene kao Mišićka ulica**, prema planskom dokumentu „Prostorno urbanistički plan Opštine Bar“, a u skladu sa „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, a kojoj odgovaraju dijelovi katastarskih parcela broj: 2720/2, 814, 766/3, 767, 768, 840, 815, 811, 816, 812, 817, 813, 2730, 985, 2722/2, 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 986/1, 986/2, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043 i 1278/64, KO Mišići, opština Bar.
- I. **Dio saobraćajnice, označena koordinatama tačaka „A29-A27-A25-At125“:**

- Tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice raditi u skladu sa smjernicama iz DUP-a „Čanj II“;
- Prije izrade Glavnog projekta izvršiti geodetsko snimanje terena u razmjeri 1:250;
- Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
- Širinu kolovoza, trotoara, kao i vrijednosti radijusa horizontalnih krivina usvojiti iz Plana, grafički prilog: Saobraćaj;
- Na trasi saobraćajnice, kao i na svim priključcima i raskrsnicama je potrebno obezbijediti odgovarajuću preglednost;
- Kolovoznu konstrukciju utvrditi shodno rangu saobraćajnice, saobraćajnom opterećenju i strukturi vozila koja će se njime kretati;

- Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima kolskih ulaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
- Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica sa smanjenom pokretljivosti;
- Duž trotoara predvidjeti taktilne staze vodilje, namijenjene usmjeravanju kretanja lica sa oštećenjem vida;
- Na trasi saobraćajnice predvidjeti autobuska stajališta na mjestima povećanog interesovanja putnika;
- Saobraćajnu signalizaciju i opremu projektovati u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normama iz ove oblasti, i ista mora biti upodobljena sa kategorijom puta;
- Saobraćajno – tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, tehničkim uputstvima i smjernicama iz ove oblasti.

II. Dio saobraćajnice, označena kao Mišićka ulica:

- Tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju Mišićke ulice raditi u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bar i Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore;
- Trasa predmetne saobraćajnice uglavnom prati postojeću trasu Mišićke ulice, pri čemu je istu potrebno prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
- Prije izrade Glavnog projekta izvršiti geodetsko snimanje terena u razmjeri 1:250;
- Minimalna širina kolovoza mora da iznosi 6,00 m;
- Minimalna širina trotoara mora da iznosi 1,80 m;
- Vrijednost računске brzine, kao i radijuse horizontalnih i vertikalnih krivina, projektovati u skladu sa rangom saobraćajnice;
- Na trasi saobraćajnice, kao i na svim priključcima i raskrsnicama je potrebno obezbijediti odgovarajuću preglednost;
- Kolovoznu konstrukciju utvrditi shodno rangu saobraćajnice, saobraćajnom opterećenju i strukturi vozila koja će se njime kretati;
- Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima kolskih ulaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
- Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica sa smanjenom pokretljivosti;
- Duž trotoara predvidjeti taktilne staze vodilje, namijenjene usmjeravanju kretanja lica sa oštećenjem vida;
- Na trasi saobraćajnice predvidjeti autobuska stajališta na mjestima povećanog interesovanja putnika;
- Saobraćajnu signalizaciju i opremu projektovati u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normama iz ove oblasti, i ista mora biti upodobljena sa kategorijom puta;
- Posebnu pažnju obratiti na postavljanje čeličnih zaštitnih ograda na mjestima povećanog rizika, u skladu sa standardima iz ove oblasti;
- Saobraćajno – tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, tehničkim uputstvima i smjernicama iz ove oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-719/6 od 16.01.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-28 od 17.01.2023. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe rekonstrukcije objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, i to:

- Dijela saobraćajnice, označene koordinatama tačkaka A29-A27-A25-At125, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Čanj II“, a kojoj odgovaraju dijelovi katastarskih parcela broj: 993, 994, 1278/64, 2722/2, 1272, 997, 998, 996/2, 999/1, 1036/1, 1036/2, 1000, 1035, 1001/1, 1001/2, 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1, 1029/1, 1029/3, 1029/2, 1026, 1023, odnosno 1023/1 i 1023/2, 1021/2, 1010/1, 1009/2, 1013/6, odnosno dio katastarske parcele broj 1013/2 i 1009/25, odnosno dio katastarske parcele broj 1009/2, KO Mišići, opština Bar;
- Dijela saobraćajnice, označene kao Mišićka ulica, prema planskom dokumentu „Prostorno urbanistički plan Opštine Bar“, a u skladu sa „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, a kojoj odgovaraju dijelovi katastarskih parcela broj: 2720/2, 814, 766/3, 767, 768, 840, 815, 811, 816, 812, 817, 813, 2730, 985, 2722/2, 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 986/1, 986/2, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043 i 1278/64, KO Mišići, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-719/3 od 11.01.2023. godine.

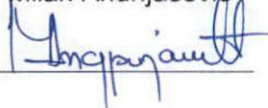
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-72/1

Bar, 07.02.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Dostavljanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 07-014/22-719/8 od 16.01.2023. godine

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, broj 04-700/2 od 30.01.2023. godine, zavedene u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/23-72 od 06.02.2023. godine, koji su izdati od strane Uprave za saobraćaj, a odnose se na dio saobraćajnice, označene koordinatama tačaka „A29-A27-A25-At125“, u zahvatu DUP-a „Čanj II“ i dio saobraćajnice, označene kao Mišićka ulica, prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Bar i Prostornim planom područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Takođe, dostavljamo vam revidovani Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta, koji je sastavni dio saobraćajno – tehničkih uslova izdatih od strane Uprave za saobraćaj.

S poštovanjem,

Obrađivač,

Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

Prilog: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj 04-700/2 od 30.01.2023. godine, zavedeni u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/23-72 od 06.02.2023. godine, sa revidovanim Glavnim projektom rekonstrukcije magistralnog puta u digitalnom formatu (CD)

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno:	08.02.2023		
Org. jed.	Broj	Područje	Opština
07-014/22-719			



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-700/2
Podgorica, 30.01.2023.godine

235

H.M. / M.M.

06-02-123

Crna Gora

Primljeno
Org. za
Saobrasnost

UPR 04 - 341/23-72

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine

OBJEKAT: dio saobraćajnice označene koordinatama tačaka A29-A27-A25-At125 u zahvatu DUP-a „Čanj II“ i dijela saobraćajnice označene kao Mišićka ulica prema Prostorno urbanističkom planu opštine Bar i PPPNOP.

PREDMET: saobraćajno - tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bar-Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br.07-014/22-719/8 od 16.01.2023.godine., prosljeđen od strane Ministarstva kapitalnih investicija, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-700/1 od 25.01.2023.godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata - dio saobraćajnice označene koordinatama tačaka A29-A27-A25-At125 u zahvatu DUP-a „Čanj II“ i dijela saobraćajnice označene kao Mišićka ulica prema Prostorno urbanističkom planu opštine Bar i PPPNOP, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o putevima (SI.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Opšti saobraćajno – tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om „Čanj II“ za područje zahvata i PUP-om Bara, kao i PPPNOP.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Budući da Uprava za saobraćaj planira u narednom periodu rekonstrukciju magistralnog puta M-1 dionicu Petrovac – Bar. Urađen je i revidovan Glavni projekat rekonstrukcije dionice magistralnog puta. Lokalna saobraćajnica koja se planira graditi ostvaruje vezu sa magistralnim putem. Neophodno je projektnu dokumentaciju prilagoditi i uklopiti u Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta koji vam dostavljamo u prilogu.

Odvod atmosferskih voda sa saobraćajnice i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, grad.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-1063
U Baru, 02.02.2023. godine

MADJ 1830

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-378 od 18.01.2023. godine (vaš broj 07-014/22-719/9 od 16.01.2023. godine) za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-719/3 od 11.01.2023. godine

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva **Amma resort d.o.o. - Podgorica**

- planirani objekat **rekonstrukcija objekta infrastrukture - saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom**

- dio saobraćajnice označene koordinatama tačaka "A29-A27-A25-A125" u zahvatu DUP-a "Čanj", a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj 993, 994, 1278/64, 2722/2, 1272, 997, 998, 996/2, 999/1, 1036/1, 1036/2, 1000, 1035, 1001/1, 1001/2, 1002/4, 1030/2, 1030/1, 1002/9, 1002/1, 1029/1, 1029/3, 1029/2, 1026, 1023, odnosno 1023/1 i 1023/2, 1021/2, 1010/1, 1009/2, 1013/6 odnosno dio kat. parcele broj 1013/2, odnosno dio kat. parcele broj 1009/2, KO Mišići;
- dio saobraćajnice označene kao Mišićka ulica prema planskom dokumentu "Prostorno urbanistički plan opštine Bar" u skladu sa "Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore", a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj 2720/2, 814, 766/3, 767, 768, 840, 815, 811, 816, 812, 817, 813, 2730, 985, 2722/2, 1048/1, 1046/1, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 986/1, 986/2, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045/1, 1045/2, 989, 993, 1043 i 1278/64, KO Mišići

Primljeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
09.02.2023.	07-014/22-719		

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Amma resort d.o.o. iz Podgorice obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-378 od 18.01.2023. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje rekonstrukciju objekta infrastrukture - saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom na navedenim lokacijama. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-719/3 od 11.01.2023. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice nalaze se prelazi nadzemnih elektroenergetskih vodova 10 i 0,4 kV, kao i kablovski vod 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih podzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret investitora.

- tačnu poziciju nadzemnih vodova utvrditi geodetskim elaboratom u okviru pripreme izrade projektne dokumentacije predmetne saobraćajnice te eventualno izmještanje predvidjeti dokumentacijom;

Geodetski elaborat postojećih nadzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajnice, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xf160 mm za potrebe prelaza planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

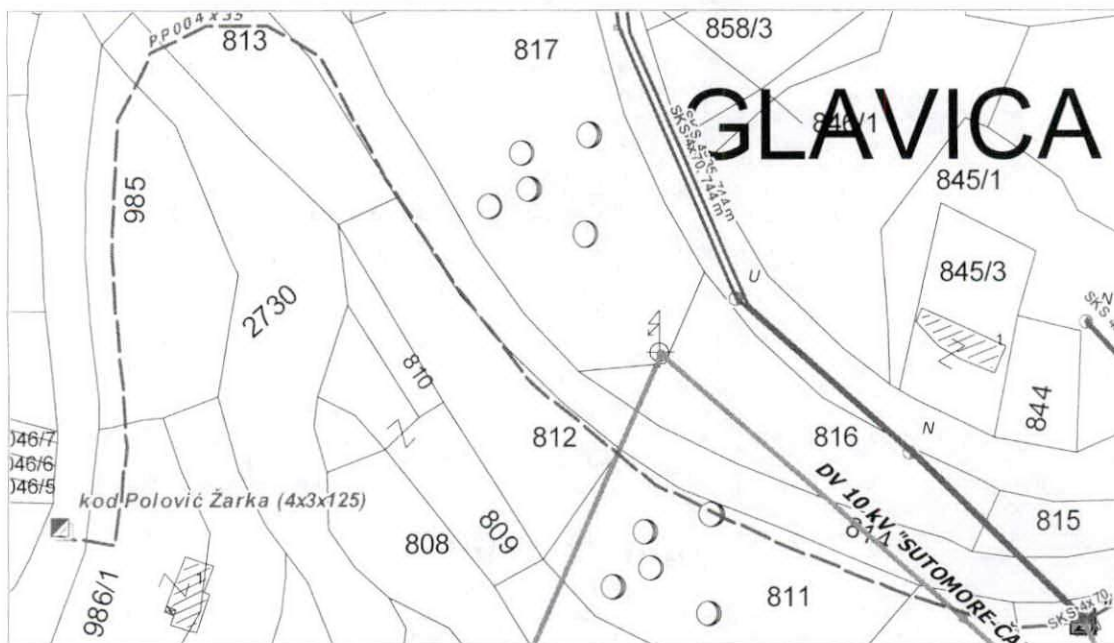
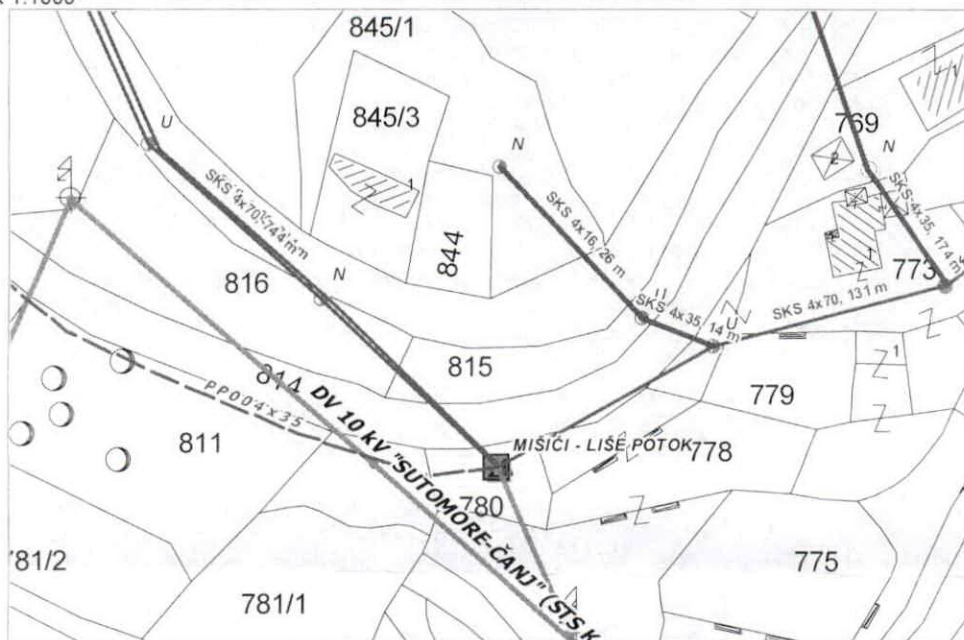
Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:1000



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a