


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <u>Broj: 07-014/22-684/4</u> <u>Datum: 13.02.2023. godine</u>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Službe predsjednika Opštine Bar (kancelarija za upravljanje projektima) za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu članova 74 i 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), člana 102 stav 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list CG«, broj 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) i »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18) izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju postojećeg objekta "kazamata" lociranog u Starom gradu Bar, na katastarskoj parceli br. 1975 KO Stari Bar. Katastarska parcela br. 1975 KO Stari Bar nije u obuhvatu planova detaljne razrade (DUP, UP, LSL) i nalazi se unutar zaštićenog kulturnog dobra Stari grad Bar u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG. Uvidom u list nepokretnosti br. 1480 za KO Stari Bar utvrđeno je da katastarska parcela br. 1975 ima status nepokretnog kulturnog dobra. Predmetni objekat nije upisan u listu nepokretnosti br. 1480 za KO Stari Bar, na katastarskoj parceli br. 1975. Elaboratom o revalorizaciji nepokretnog kulturnog dobra „Stari grad Bar sa čaršijom i podgrađem“ objekat je prepoznat kao „kazamat“ označen brojem 199 u VI urbanističkom bloku. Napomena: Stavom 3 člana 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list CG«, broj 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) propisano je da do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima koji ima status kulturnog dobra i nalazi se na području za koje ne postoji važeći planski dokument sa detaljnom razradom, kao ni smjernice za rekonstrukciju objekata u planu šire teritorijalne cjeline, nadležni organ urbanističko - tehničke uslove može izdati na osnovu konzervatorskih uslova.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Služba predsjednika Opštine Bar</u> (kancelarija za upravljanje projektima)
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvodi iz rješenja o konzervatorskim uslovima za izradu Konzervatorskog projekta sanacije i adaptacije objekta 199 u Starom Baru (kazamat), br. UP/I-426/2022-2	

od 24.01.2023. godine, koje je sastavni dio ovih UT uslova.

“Objekat 199, koji je prepoznat u literaturi, predstavlja kazamat u gradskom bedemu, zasveden poluobličastim svodom, rađenim grubo obrađenim pločastim kamenom. Bočni zidovi objekta naslanjaju se svojim unutarnjim čelom na spoljni zid, dok su konstruktivno povezani sa zidom koji poduhvata, prema gradu, plato bedema. Iz ovog proizilazi da je zid imao usku saobraćajnu stazu i da je kasnije cijela traka njegovog platoa proširena. Ne može se tvrditi da li je ta prepravka urađena u mletačko doba ili za vrijeme turske vlasti.”
“Terenskim obilaskom konstatovano je da se objekat kazamata nalazi u zapuštenom stanju, u njemu ima naslaga šteta. Unutar zasvedenog dijela nalazi se agregat, koji obezbjeđuje metalna kapija.”

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema smjernicama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl. list CG» – opštinski propisi, broj 56/18), za rekonstrukciju objekata, direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za **rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima.**

Smjernice iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore za rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima:

Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju:**

- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovesti u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23)) na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

Konzervatorske smjernice i preporuke iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - kulturno-istorijske cjeline - stari gradovi Ulcinj, Bar, Sveti Stefan, Budva, Kotor, Perast, Risan, Herceg Novi

4. Očuvati graditeljsko nasleđe starih gradova (Ulcinj, Bar, Sveti Stefa, Budva, Kotor, Perast, Risan, Herceg Novi) bez mogućnosti nove gradnje izuzev rekonstrukcije objekta u skladu sa relevantnom dokumentacijom o istorijskoj genezi urbanih matrica.

5. Sve aktivnosti na objektima sprovesti na osnovu konzervatorskih projekata sanacije, restauracije, funkcionalne adaptacije, usklađenim sa konzervatorskim uslovima.

6. U zaštićenoj okolini ovih kulturno-istorijskih cjelina gradnju novih objekata planirati u skladu sa konzervatorskim uslovima, vodeći računa da fizički i vizuelno ne ugrožavaju naslijeđene kulturne vrijednosti.

U konzervatorskim uslovima izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, koji su sastavni dio ovih UT uslova, konstatovano je da je za predmetni objekat svojevremeno izrađen Projekat rekonstrukcije i adaptacije objekta 199, koji je 1986. godine izradio Republički zavod za zaštitu spomenika kulture Beograd, a kojim je predviđena adaptacija u toalet za posjetioce.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa konzervatorskim uslovima izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji su dati u prilogu.



7.2.	Pravila parcelacije:
	<p>Shodno članu 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi vše urb. parcela određenih elaboatom parcelacije.“</p> <p>Lokaciju tj. urbanističku parcelaciju predstavljaju postojeće vlasničke parcele koje su upisane u katastarskim knjigama i koje su ucrtane u katastarskim planovima (R=1:1000 ili R=1:2500).</p> <p>Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	<p>Građevinska linija predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana je grafički i numerički i predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona i građevinska linija su definisane postojećim elementima.</p> <p>Gabarit je definisan postojećim elementima. Nakon izvršene rekonstrukcije, ukupan arhitektonski izgled objekta ne smije da odstupa od izvornog karaktera objekta.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“ br. 52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“, br. 39/64).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.</p> <p>Smjernice iz PPPN za Obalno područje Crne Gore:</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje i rekonstrukciju u seizmičkim područjima.</p> <p>Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,



- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifikacije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbijeđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.

Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata

Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1: 2015 *Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade* i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.

Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.



9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).</p> <p>Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).</p> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjovjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.</p> <p>Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.</p> <p>U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP)</p> <p>Od strane Miinistarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno</p>



	<p>područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.</p> <p>U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije, br. UP/I 03-426/2022-2 od 24.01.2023. godine, izdati od strane nadležne službe – Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31, stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar.</p> <p>Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodima iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog



	<p>INABA</p> <p>Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> U svemu prema izvodima iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih UT uslova.</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – DOO Vodovod i kanalizacija Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i



povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.



19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznake urbanističkih parcela	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	prema konzervatorskim uslovima koji su sastavni dio ovih UT uslova
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica III, Maja Tišma dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	v.d. Sekretara, Nikoleta Pavičević spec.sci.arh.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
		
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Bar - Konzervatorski uslovi br. UP/I 03-426/2022-2 od 24.01.2023. godine, izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara 	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje









Br: 07-014/22-684/4

Datum:13.02.2023.god

IZVOD IZ PLANA PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CG



Samostalna savjetnica III,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

 Opština Herceg Novi  Opština Tivat  Opština Kotor		 Opština Budva  Opština Bar  Opština Ulcinj
<h2>PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.</h2>		
<p>Naziv gr. priloga: POSTOJEĆA IZGRAĐENOST</p>		
<p>Naručilac:</p>  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	<p>Oznaka sjevera:</p> 	
<p>Obrađivač:</p>   	<p>Razmjera: R 1:100000 Br. priloga: 8</p>	



LEGENDA:



Granica zahvata PPPN OP



Granica opština



Obuhvat NP u okviru
opština Budva i Bar



Granica i naziv KO



Postojeća izgrađenost
(analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)



Postojeća izgrađenost
(dopuna - google earth 2014-2015)

Gradska naselja sa brojem stanovnika:

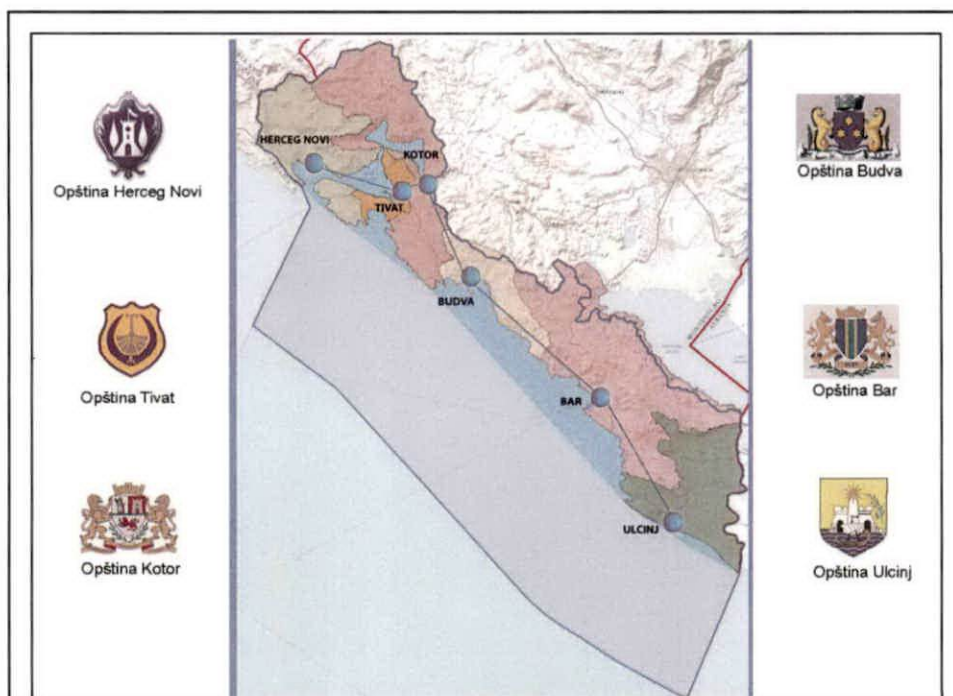
- **Sveti Stefan, Perast i Virpazar**
... 364 274 282 ...
- **Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac**
... 1430 759 1128 974 891 1400 ...
- **Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar**
... 3354 ... 3725 2048 1992 1867 ...
- **Tivat i Dobrota**
... 9390 8291 ...
- **Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj**
... 11108 13278 13586 ... 10828 ...





160










PPPn za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
  	R 1:50000 Br. priloga: 14



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektor
- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Centije/
- Centar regionalnog značaja /Merica Nov-Kotin-Trail-Budva / Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Vrsace/
- Lokalni centar /Gutorina, Krulavica, Dragaj, Crljica, Radovići, Ostro i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Ploče, Najšići, Đuralevići, Podostrog, Zupci, Zogani, .../

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja
- Detaljna razrade u okviru plana
- Posebne površine za turizam /Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Manula /
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj

Indikator za turističke zone od D1 - D5

- D1: Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2: Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3: Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4: Zone u ruralnim područjima - D4
- D5: Ostale turističke zone - D5

1a "Hval" - TG kamen (Hvalj Novi)	16 "Voj Vuk" - TG kamen (Hvalj Novi)	26 "Voj Vuk" - TG kamen (Hvalj Novi)	36 "Voj Vuk" - TG kamen (Hvalj Novi)
1b "Kamen" - TG kamen (Hvalj Novi)	17 "Kamen" - TG i AG kamen (Hvalj Novi)	27 "Kamen" - TG kamen (Hvalj Novi)	37 "Kamen" - TG kamen (Hvalj Novi)
1c "Hvalj" - AG kamen (Hvalj Novi)	18 "Hvalj" - AG kamen (Hvalj Novi)	28 "Hvalj" - AG kamen (Hvalj Novi)	38 "Hvalj" - AG kamen (Hvalj Novi)
1d "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	19 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	29 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	39 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)
1e "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	20 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	30 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1f "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	21 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	31 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1g "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	22 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	32 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1h "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	23 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	33 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1i "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	24 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	34 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1j "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35 "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1k "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25a "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35a "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1l "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25b "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35b "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1m "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25c "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35c "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1n "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25d "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35d "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1o "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25e "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35e "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1p "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25f "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35f "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1q "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25g "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35g "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1r "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25h "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35h "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1s "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25i "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35i "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1t "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25j "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35j "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1u "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25k "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35k "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1v "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25l "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35l "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1w "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25m "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35m "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1x "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25n "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35n "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1y "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25o "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35o "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	
1z "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	25p "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	35p "Hvalj" - TG kamen (Hvalj Novi)	

4. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni ronilački centar
- Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju

- Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine (obrativo zemljište)
- Posebna područja poljoprivrede (vrjednji agrikulturni predjeli)
- Ostale poljoprivredne površine (druga poljoprivredna zemljišta sa izjasnim ograničenjima)
- Lokacija za marikulturu

7. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

8. Vodne površine

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Solisa i solane
- Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeka

9. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stijenovite obale (grebeni, stijene, garji)
- Plaže

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Međura i Duboki Do)
- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Granica naftonosnog istražnog polja
- Duboke istražne bušotine
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)

11. Površine tehničke infrastrukture

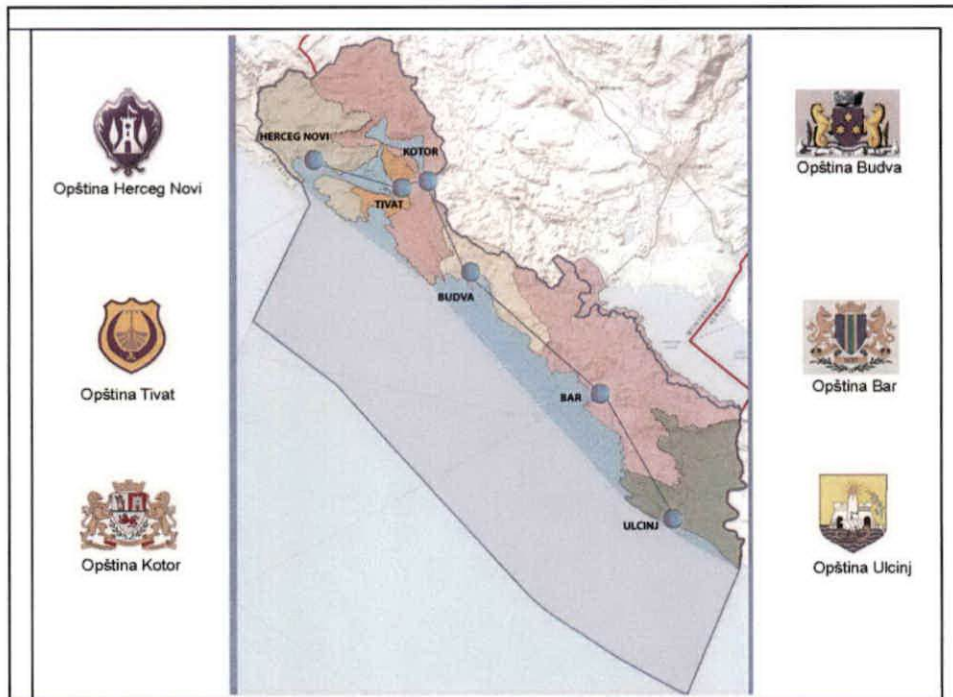
Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Aerodrom
- Letjelište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovnii put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadransko plovnii put

- Trasa planiranog dalekovoda 400kV
- Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje (detaljne razrade PPPN Dalekovod-2011g.)
- Tačka izlaska kablova iz mora
- Solarne farme (strategija)
- Vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane







PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

16



LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

	Granica zahvata PPN za Obalno područje CG
	Granica zahvata opština
	Obalna linija
	Granica Morskog dobra
	Linija odmaka od 100m
	Linija odmaka 1000m
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
	Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
	Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
	Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

LEGENDA SIMBOLA

KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

	Arheološki lokaliteti
	Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
	Sakralni objekti
	Profani objekti
	Fortifikacije
	Urbane cjeline
	Urbane cjeline sa podgrađem
	Infrastrukturni objekti
	Spomen obilježja
	Kulturni pejzaž

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	magistralni put
	regionalni put
	lokalni/opštinski put
	ostali putevi/staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	autobuska stanica
	alternativna lokacija autobuske stanice
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan



KULTURNA DOBRA

-  1 Manastir Orahovo
-  2 Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
-  3 Crkva Sv. Jovana i Arhandela Mihaila, Sotonići
-  4 Crkva Sv. Petke, Sotonići
-  5 Spomen-ploča, Gluhi do
-  6 Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
-  7 Ambijentalna cjelina Lekovići
-  8 Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941 - 1945
-  9 Spomen-ploča u Gornjim seocima
-  10 Spomen ploča Ivu Nikiću, Limljani
-  11 Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
-  12 Spomenik narodnom heroju Branku M. Đonoviću
-  13 Crkva Sv. Trojice, Brčeli
-  14 Manastir Gornji Brčeli
-  15 Manastir Donji Brčeli
-  16 Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
-  17 Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
-  18 Rodna kuća Jovana Tomaševića
-  19 Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
-  20 Crkva Sv. Roka, Mišići
-  21 Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču
-  22 Crkva Sv. Tekle, Zankovići
-  23 Crkva Sv. Petke, Šušanj
-  24 **Stari grad Bar**
-  25 Omerbašića džamija
-  26 Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
-  27 Spomen-ploča poginulim u NOR koje je italijanski okupator bacio u bunar
-  28 Spomen-ploča na zgradi Šlakovića
-  29 Crkva Sv. Nikole, Mikulići
-  30 Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
-  31 Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
-  32 Zgrada Monopola duvana
-  33 Spomen-ploča na Gat u br.2 u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba
-  34 Koncentracioni logor P.M. 137
-  35 Crkva Sv. Vračeva, Kunje
-  36 Crkva Sv. Ilije, Velje Selo
-  37 Ruševine crkve na Velikom pijesku
-  38 Crkva Sv. Katarine, Ravanj
-  39 Stari bunar, Ostros
-  40 Manastir Prečista Krajinska
-  41 Zaliv Bigovica
-  42 Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
-  43 Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar
-  44 Utvrđenje Nehaj
-  45 Manastir Ratac, Sutomore
-  46 Spomen ploča Ristu Markoviću





-  1 Osnovna škola u Gluhom
-  2 ~~Kuća~~ Đurišić, Boljevići
-  3 Hotel Korali, Sutomore
-  4 Stara škola, Pečurice
-  5 Barska Nadbiskupija
-  6 Robna kuća
-  7 Dom revolucije
-  8 Dom kulture





i 1 Most stare pruge, Zupci

-  1 Crkva Sv. Andrije, Dupilo
-  2 Crkva Sv. Arhandela Gavrila, Dupilo
-  3 Crkva Sv. Đorđa, Brijege
-  4 Crkva Sv. Gospođe, Trnovo
-  5 Crkva Sv. Arhandela Mihaila, Gluhi do
-  6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
-  7 Crkva Sv. Đorđa, Utrg
-  8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limljani
-  9 Crkva Sv. Petke, Limljani
-  10 Crkva Sv. Tome, Limljani
-  11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
-  12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
-  13 Crkva Sv. Nikole, Zabes
-  14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhandela, Donja Seoca
-  15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
-  16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
-  17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
-  18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
-  19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
-  20 Škanjevića džamija, Stari Bar
-  21 Crkva Sv. Vite, Stari Bar
-  22 Crkva Sv. Marije, Gretva
-  23 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
-  24 Crkva Sv. Nikole, Zupci
-  25 Crkva Sv. Spasa, Menke
-  26 Crkva Sv. Nikole, Lisičići

 1 Selo Brca

-  1 Utvrđenje Pandurica, Godinje
-  2 Tvrđava Tabija, Sutomore

-  1 Spomen obilježje, Rena
-  2 Česma Brbot
-  3 Česma kod Omerbašića
-  4 Česma na putu prema Menkama džamije

-  1 Gradina Vrh od grobovlja, Volujica
-  2 Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš
-  3 Slovenska nekropola Mijeje
-  4 Ostaci crkve Sv. Demetrija, Sutomore



-  1 Dva tumula, Volujica
-  2 Dva tumula, Komarno
-  3 Tumul na imanju Paladin
-  4 Tumul Krstac
-  5 Tumul Prevoj Krstac
-  6 Tumuli, Brkanovići
-  7 Velja mogila, Gornji Šušai



28



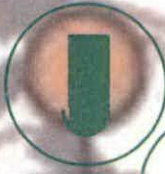
24



27



20



25

60

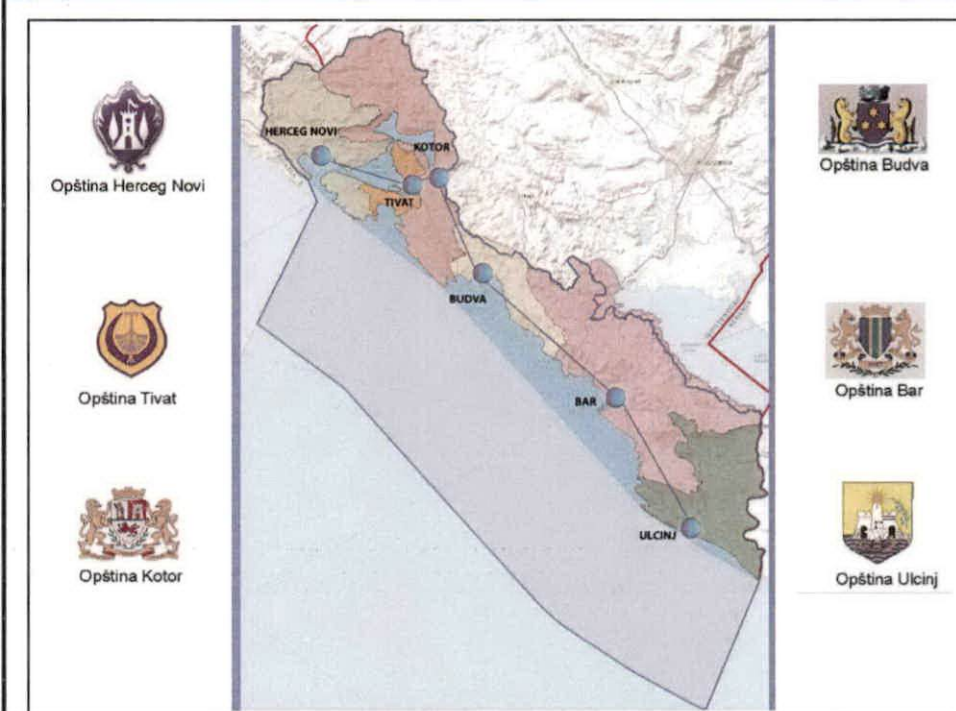


1600

OPŠTINE: HERCEG NOVI, KOTOR, TIVAT, BUDVA, BAR, ULCINJ

OPŠTINE: HERCEG NOVI, KOTOR, TIVAT, BUDVA, BAR, ULCINJ

OPŠTINE: HERCEG NOVI, KOTOR, TIVAT, BUDVA, BAR, ULCINJ



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotels, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera
R 1:50000

Br. priloga

20



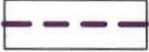







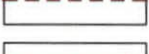

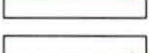



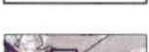

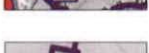

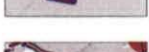
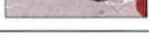
Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

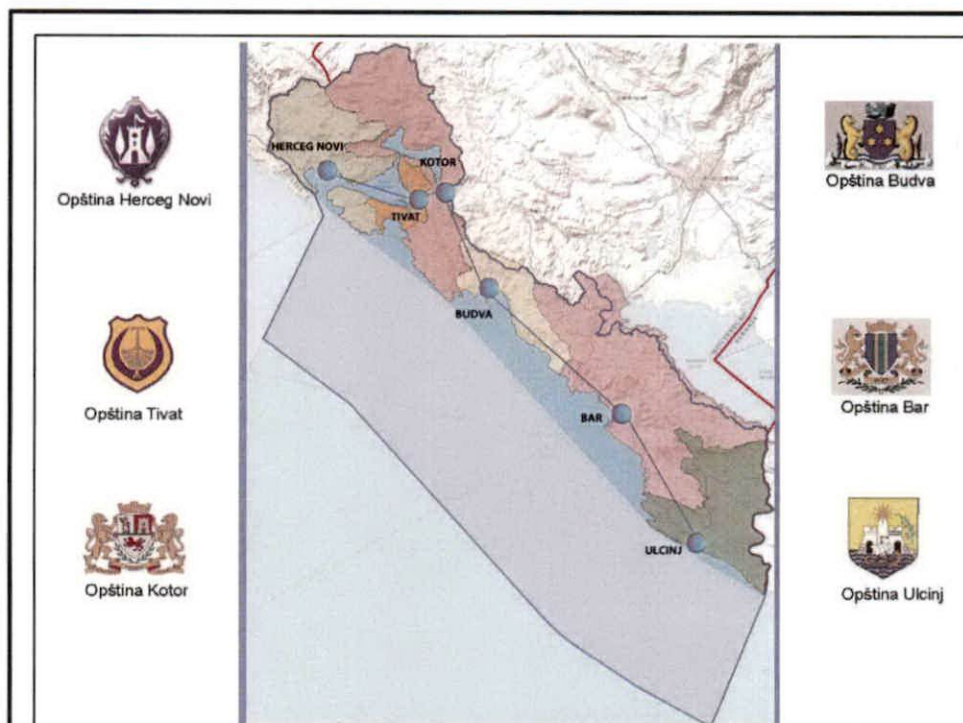
Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vod
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		





სა



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.



Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb














Kotor

Razmjera
R 1:50000




Br. priloga

21

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

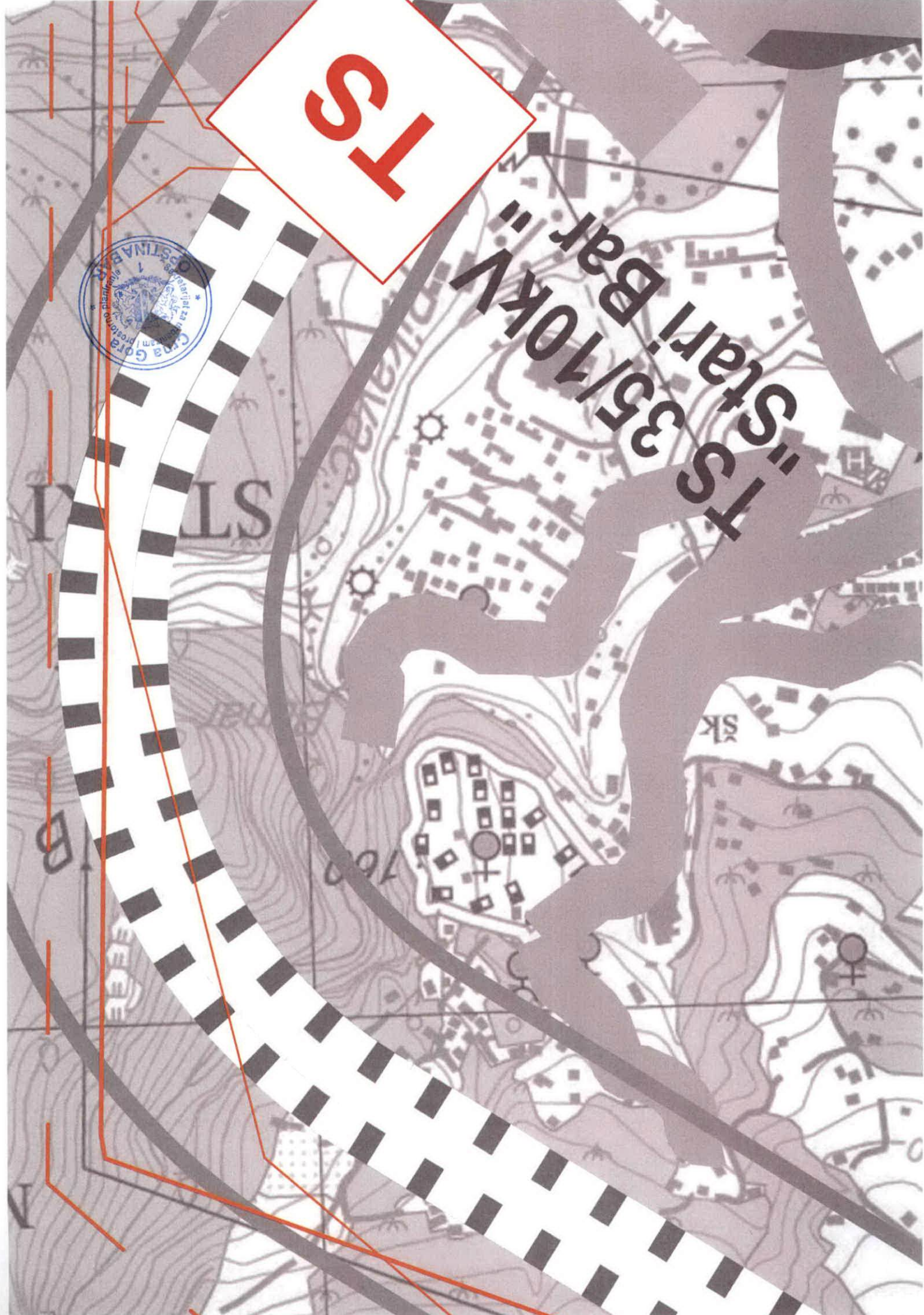
Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

	Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirane vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane



TS

"Stari Bar"
TS 35/10KV





Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

1834

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Broj: 460-dj-1701/2022

Primljeno:	12.12.2022.		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-074/22-	684		

08.12.2022. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Darinka Martinović Milošević

Veza: Vaš zahtjev i broj uv 07-014/22-684/2 od 05.12.2022.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu kopije plana i lista nepokretnosti za kat. parcelu broj 1975 K.O. Stari Bar, dostavljamo Vam traženo

Srdačan pozdrav,

Prolog:

- kopija plana
- list nepokretnosti broj 1480



Ovlašćeno službeno lice:

Genić Ljiljana, geometar

Sburana Terzić

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1701/2022

Datum: 08.12.2022.



Katastarska opština: STARI BAR

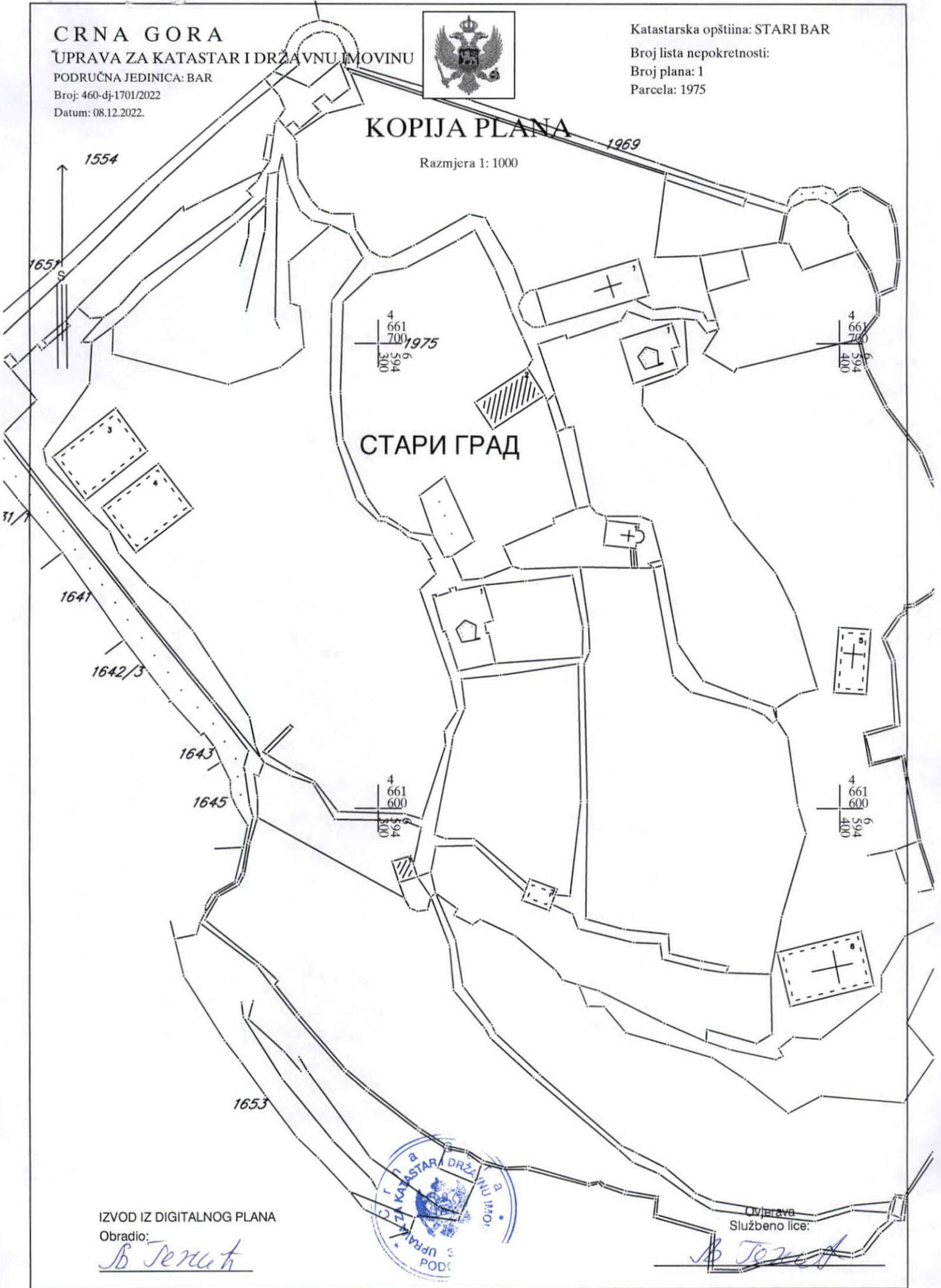
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 1975

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Terzić



Ovjerava
Službeno lice:

B. Terzić



1000000343



102-919-31115/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-31115/2022

Datum: 08.12.2022.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1480 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1975			6 467		SARI GRAD	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35602	0.00
1975		1			SARI GRAD	Bogomolje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		627	0.00
1975		2			SARI GRAD	Objekti kulture ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		400	0.00
								36629	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000103396 0	JP KULTURNI CENTAR BAR - 0	Upravljanje	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1975		1	Bogomolje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	627	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 JP KULTURNI CENTAR BAR 6010000103396 - 0 0 Raspolaganje 1/1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
1975		2	Spomenik kulture ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	400	Svojina 1/1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje 1/1 JP KULTURNI CENTAR BAR 6010000103396 - 0 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Raspodaganje OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1975				1	Neplodna zemljišta	04/06/2018 12:53	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro
1975		1		1	Bogomolje	04/06/2018 12:53	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro
1975		2		1	Spomenik kulture	04/06/2018 12:53	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara



Adresa: Njegoševa 85b,
Crna Gora 81250 Cetinje, Crna Gora
OPŠTINA BAR tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Priloženo	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-684			

Cetinje, 24. 01. 2023. godine

DACA 1834

Broj: UP/I 05-426/2022-2

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, broj 07-014/22-684/3 od 05.12.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-426/2022 od 07.12.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za „rekonstrukciju postojećeg objekta kazamata“, u Starom Baru, na osnovu čl.102 stav 2 i stav 3, i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

Priloženo	Broj	Prilog	Vrijednost

OPŠTINA BAR
Crna Gora



RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu Konzervatorskog projekta sanacije i adaptacije objekta 199 u Starom Baru (kazamat)

I

- Sprovesti sva neophodna arheološka i konzervatorska istraživanja, analizirati arhivsku građu, s akcentom na arhivsku projektnu dokumentaciju, a sve u cilju adekvatne sanacije i adaptacije, uz poštovanje konzervatorskih principa. Sve radnje je neophodno planirati u skladu sa preporukama arheologa i u skladu sa metodologijom arheoloških istraživanja;
- Prilikom sprovođenja konzervatorskih mjera neophodno je koristiti metod kojim će se poštovati vrijednosti kulturnog dobra i svojstva originalnih materijala. Prilikom sprovođenja konzervatorskih mjera dati prednost tradicionalnim tehnikama, zanatima i materijalima;
- Uraditi detaljnu analizu postojećeg stanja, snimiti sva oštećenja, evidentirati ih i grafički prikazati. Planirane intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i predstaviti grafičkim priložima uz foto dokumentaciju;
- Predvidjeti sve neophodne pripremne radove, kao što su čišćenje terena, posebno štata, koje se mora obavljati uz nadzor arheologa;
- Laboratorijskim ispitivanjem utvrditi sastav postojećeg maltera, na osnovu kojeg je potrebno dati recepturu za novu maltersku smjesu, uz ograničenu mogućnost korišćenja savremenih materijala. Novi malter mora biti bojom strukturom, načinom nanošenja i tehnikom obrade usklađen sa postojećim malterom;
- Sanirati pukotine zidova metodom injektiranja, kako bi se stvorila čvrsta veza između lica zida i ispune;
- Adaptaciju objekata predvidjeti na način koji podrazumijeva korišćenje montažno-demontažnih konstrukcija;
- Sve instalacije (elektro, vodovodne i termotehničke) izvesti na način da ne budu vidne i ne narušavaju vrijednosti kulturnog dobra, a sve u skladu sa standardima i propisima struke;

- Kod planiranja osvjetljenja eksterijera voditi računa da se rasvjetna tijela svojim dimenzijama, materijalizacijom i tipologijom uklope u karakter prostora.

II

- Obavezuje se vlasnik/korisnik/držalac da na osnovu ovih konzervatorskih uslova sprovede proceduru izrade konzervatorskog projekta, izrađenog od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, i preko revidenta dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, broj 07-014/22-684/3 od 05.12.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-426/2022 od 07.12.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za „rekonstrukciju postojećeg objekta kazamata“, u Starom Baru, nakon analize dokumentacije i terenskog obilaska, ovaj organ konstatuje sljedeće:

Stari grad Bar ima status nepokretnog kulturnog dobra na osnovu *Rješenja o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra br. UP/I-02-97/2017-2 od 03.05.2017. godine*, te stoga sve intervencije na njemu podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Predmetni objekat se nalazi na katastarskoj parceli 1975 K.O. Stari Bar, opština Bar.

Objekat 199, kako je prepoznat u literaturi, predstavlja kazamat u gradskom bedemu, zasveden poluobličastim svodom, rađenim grubo obrađenim pločastim kamenom. Bočni zidovi objekta naslanjaju se svojim unutrašnjim čelom na spoljni zid, dok su konstruktivno povezani sa zidom koji poduhvata, prema gradu, plato bedema. Iz ovog proizilazi da je zid imao usku saobraćajnu stazu, poput one između objekata 179 i 185, i da je kasnije cijela traka njegovog platoa proširena. Ne može se tvrditi da li je ta prepravka urađena u mletačko doba ili za vrijeme turske vlasti.

Analizom dokumentacije ove Uprave, konstatovano je da je za predmetni objekat svojevremeno izrađen Projekat rekonstrukcije i adaptacije objekata 199, koji je 1986. godine izradio Republički zavod za zaštitu spomenika kulture Beograd. Ovim projektom predviđena je adaptacija u toalet za posjetioce.

Terenskim obilaskom konstatovano je da se objekat kazamata nalazi u zapuštenom stanju, u njemu ima naslaga šuta. Unutar zasvedenog dijela nalazi se agregat, koji obezbjeđuje metalna kapija.

Imajući u vidu navedeno, prilikom izrade konzervatorskog projekta neophodno je ispoštovati navedene konzervatorske uslove, kao i zakonske propise.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Stavom 3 istog člana Zakona je definisano da do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima koji ima status kulturnog dobra i nalazi se na području za koje ne postoji važeći planski dokument sa detaljnom razradom, kao ni smjernice za rekonstrukciju objekata u planu šire teritorijalne cjeline, nadležni organ urbanističko-tehničke uslove može izdati na osnovu konzervatorskih uslova.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Milan Jovičević, arhitekta - konzervator,
Suzana Kapetanović, konzervatorica - restauratorica
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković


V.D. DIREKTORICE
Dr Maja Četković

Dostaviti:

- Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora;
- u spise predmeta.

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obmuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Handwritten signature of Alvin Tombarević]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Handwritten signature of Zoran Pajović]