


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-646/11</u></p> <p>Datum: <u>26.01.2023. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG« broj 115/20), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak« i to:</p> <p>Dijela saobraćajnice označene kao ulica "21" kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 2892, 2900, 2901, 2903, 3053, 3064, 3065 i 3066 KO Dobra Voda;</p> <p>Dijela saobraćajnice označene kao ulica "2" kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 3051/1, 3052, 3053 i 3359/1 KO Dobra Voda, sa priključkom na Magistralni put;</p> <p>Saobraćajnice označene kao prilaz "11" kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 2884, 2886/4, 2886/7, 2886/9, 2887/3, 2893/1, 2893/6, 2893/8, 2895/4, 2896/2, 2897/12 i 2899 KO Dobra Voda.</p> <p>Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar.</p> <p>Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su pojedine parcele u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar, dok su ostale u vlasništvu fizičkih i pravnih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></p>

Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Postojeću saobraćajnu mrežu čini dio magistralnog puta M-1 koji prolazi kroz zonu, ulica Bratstva – jedinstva koja se odvaja od njega i mreža kolsko-pešačkih saobraćajnica i prilaza širine 2.5-4.0m, koji su geometrijski neoblikovani, promjenljive širine kolovoza (2.50 - 4.00 m), slabog kvaliteta kolovoznog zastora i često se završavaju slijepo. Mreža postojećih prilaza u ovom dijelu naselja nastala je stihijski, bez ikakvih planskih elemenata, a jedini uslov je bio da se obezbijedi najkraći prilaz do objekata i parcela čime se dobila mreža karakteristična za spontana, neplanska naselja sa puno bespravne gradnje.

Na cijelom području nema organizovanih parking prostora, pa se parkiranje vrši pored ulica i na svim slobodnim površinama u okviru naselja. Tamo gdje su obezbijeđeni kolski prilazi objektima, organizovano je parkiranje u okviru građevinske parcele ili su izgrađene garaže pored objekata ili u sklopu objekata.

Pješačka kretanja stanovništva i turista na području Velikog pijeska, odvijaju se uz magistralni put M-1, uz ulicu Bratstva – Jedinstva, koja povezuje naselje sa plažom, ali nepostojanje trotoara ugrožava i onemogućava bezbjedno kretanje pješaka.

Linije javnog autobusnog saobraćaja iz pravca Bara prema Ulcinju i obrnuto, prolaze kroz naselja Pečurice i Veliki Pijesak magistralnim putem M-1, i na tom dijelu su izgrađena četiri autobuska stajališta, po dva iz pravca Bara i dva iz pravca Ulcinja.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Distributivna mreža 10kV

Kroz zahvat ovog plana prolazi dio DV 10kV izveden provodnicima AlFe 3x35mm², u dužini od oko 435m. Preko ovog dalekovoda se napajaju trafostanice 10/0,4kV: STS „Marin ploča“, MBTS „Ponta“, MBTS Ponta 2, koje su u zahvatu plana kao i MBTS „Ruža vjetrova“ koja je u kontaktnoj zoni.

Ocjena postojećeg stanja

Postojeći elektroenergetski objekti svih naponskih nivoa zadovoljavaju trenutne potrebe potrošača električne energije, ali ne raspolažu potrebnom rezervom za nove potrošače u planskom periodu, što će se obezbijediti kroz izgradnju novih kapaciteta.

Vršna snaga na nivou DUP-a Veliki Pijesak

Vršna snaga na nivou plana, računa se po formuli: $P_{vr} = P_{ed_max} + \sum_1^n k_{ji} * P_{ed_i}$

gdje je:

P_{ed_max} - najveća aktivna vršna snaga kategorije potrošača,

P_{edi} - aktivna vršna snaga ostalih kategorija potrošača,

k_{ji} - faktor učešća u maksimumu vršne snage.

Rezultati proračuna prikazani su u sledećoj tabeli.

Tabela: Proračun vršnog opterećenja;

Stanovanje	broj stnova	P_{v1s} (kW)	fp	Vršna snaga	kj	$kj * Pj$
	n			$Pv(kW)$		kW
Broj stanova	484	14,2	0,185	1526,07	0,9	1373,47
Broj apartmana	2208	14,2	0,185	6344,22	1	6344,22
Poslovanje	BGP (m ²)	spec.potr. pv (kW/m ²)				
Poslovni prostori MN	73343	0,04		2933,72	0,9	2640,35
Javna rasvjeta				270,10	0,9	243,09
				Suma $kj * Pj$		10601,13
				Gubici 10%		1060,11
Vršna snaga (kVA) $\cos \varphi = 0,98$						11899,23



Prividna snaga planiranih objekata na nivou konzuma, uz pretpostavljeni faktor snage $\cos\phi=0,98$, gubitke od 10% i uz koeficijente jednovremenosti između pojedinih kategorija potrošača kj iznosi:

Sv = 11.899,23 kVA.

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Posmatrana zona DUP-a Veliki Pjesak u Baru je, od strane dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, prije oko petnaest godina, telekomunikaciono povezana fiksnom telekomunikacionom mrežom na postojeći telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, sa kojeg se fiksnim telekomunikacionim servisima napajaju pretplatnici sa ovog područja, a u okviru glavnog telekomunikacionog čvora Bar. Telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, povezan je optičkim kablom sa glavnim telekomunikacionim čvorom Bar. Cjelokupna fiksna telekomunikaciona mreža na području plana, vezana je na navedeni telekomunikacioni čvor, a građena je uglavnom kablovima tipa TK 59GM, provučernim kroz pE i PVC cijevi u telekomunikacionoj kanalizaciji, tako da karakteristike izgrađene mreže zadovoljavaju trenutne potrebe stanovnika ovog naselja za novim telekomunikacionim priključcima, ali su gotovo svi kapaciteti izgrađene mreže u potpunosti iskorišćeni.

Telekomunikaciona kanalizacija je rađena manjim dijelom sa 3 PVC, a većim dijelom sa jednom PVC cijevi 110mm u primarnom dijelu tk kanalizacije i sa 2 pE cijevi 40mm prema izvodnim ormarićima. Dominantan tip izvoda čine spoljašnji izvodi–stubići.

Posebno treba imati u vidu da su kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja se nalazi u neposrednoj blizini granice plana, a pripada području kontaktnog plana Pečurice, a koja je postavljena dijelom uz trup, a dijelom u trup saobraćajnice Bar–Ulcinj, provučeni optički kapaciteti između Bara i Ulcinja i, što je posebno važno, i međunarodni optički kabal Bar–Krf, koji na lokaciji Ujtin potok, sa podmorske prelazi na podzemnu kanalizacionu trasu.

O njima se mora strogo voditi računa prilikom planiranja nove ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacione kanalizacije. Stanje postojeće fiksne telekomunikacione mreže u naselju Veliki Pjesak je, imajući u vidu trenutnu situaciju na terenu, u granicama tehnički korektnog. Na području plana DUP "Veliki Pjesak", prisutan je i mobilni signal sva tri mobilna operatera u Crnoj Gori: Promonte, Crnogorski Telekom i M-Tel. Kvalitet signala mobilnih operatera je zadovoljavajući. U naselju je prisutan i signal bežičnog operatera TV signala, Telemacha.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Primarnu saobraćajnicu čini magistralni put M-1 koja prolazi kroz zonu i koja ima karakter gradske saobraćajnice jer se njom, sem tranzitnog saobraćaja odvijaju i sva kretanja gradskog i prigradskog saobraćaja. Planirano je da se maksimalno smanje bočne smetnje (izgraditi trotoare, sprečiti nekontrolisane ulaze na magistralu iz dvorišta i privatnih parcela).

U tom smislu Jadranska magistrala je predviđena sa profilom iz prethodnog Plana.

Prema GUR-u Bar data je mreža primarnih saobraćajnica za predmetni prostor, a jedna od važnijih novih je Ulica "1" čija se trasa pruža dolinom potoka kroz središnji dio naselja i povezuje naselje Veliki pijesak i Pečurice sa Jadranskom magistralom i Brzom saobraćajnicom. Veza sa Jadranskom magistralom će se ostvariti preko denivelisane raskrsnice koristeći postojeću denivelaciju (most preko potoka). Trasa ove saobraćajnice zahtijeva i regulaciju postojećeg potoka. Omogućava se fazna realizacija ove saobraćajnice koju će pratiti i regulacija potoka.

Nova saobraćajnica je ulica sa radnim nazivom ulica "2", koja se pruža sredinom sjevernog dijela povezujući Ulicu "1" i ulicu Bratstva – jedinstva (preko ulice "7") sa Jadranskom magistralom. Veza sa jadranskom magistralom ostvarena je raskrsnicom u nivou.

Postojeća Ulica Bratstva – jedinstva kao jedna od primarnih saobraćajnica se zadržava sa svojom trasom i predviđena je za rekonstrukciju u smislu proširenja poprečnog profila koji je planiran sa kolovozom širine 5.5 i trotoarima sa obe strane širine 1.5m.

Ostale saobraćajnice čine sekundarnu saobraćajnu mrežu ovog područja. Jedna od važnijih saobraćajnica sekundarne mreže je novoplanirana ulica "3" koja se odvaja od Jadranske magistrale i presijeca ulicu "2" i spaja se preko ulice "4" sa ulicom Bratstva-jedinstva. Sve poprečne ulice i prilazi koji se odvajaju od ulice Bratstva-jedinstva sa jedne strane prikuplja ulica "10" i vezuje ih sa Jadranskom magistralom i ulicom "1", a sa druge strane tu funkciju ima ulica "15" koja ih povezuje sa Jadranskom magistralom. Sve ostale ulice sekundarne mreže imaju profile (I faza) koji se sastoje iz kolovoza sa ili bez trotoara. Preostale pristupne saobraćajnice I faze su prilazi koji omogućavaju pristup do svih urbanističkih parcela i uglavnom su potvrđene po postojećim trasama i u okviru postojeće regulative.

Opšti uslovi

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Realizacija saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih. Za svaku saobraćajnicu se ostavlja mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje.

Svi putevi/ulice utvrđeni Planom su javni putevi/ulice i moraju se projektovati po propisima za javne puteve/ulice, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi/ulice različitog ranga i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na izradi tehničko-investicione dokumentacije i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotoka, je potrebno objediniti i sprovoditi prema važećoj zakonskoj regulativi.

Na grafičkom prilogu data je širina privremene regulacije (I faza) i planirane regulacije (II faza) svake saobraćajnice. Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih saobraćajnica vršiće se proširenje do planiranih regulacionih linija. Rastojanje između regulacionih linija je 8.50m (predloženi profil saobraćajnica je 5.5m+2x1.5m), kako bi se mogla smjestiti i planirana infrastruktura.

Poprečni profili odnosno linija regulacije na nekim djelovima su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, i trotoar. S obzirom na konfiguraciju terena na tim djelovima, širina regulacije može odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, jer kod ovako strmijeg terena prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica mogu se pojaviti veći usjeci i nasipi, a i potporni zidovi. Oni moraju biti unutar urbanističkih parcela (sa različitim namjenama), a da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele zbog izgradnje zida, usjeka, nasipa, pa je vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, sto je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, "Sluzbeni list Crne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice.

Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se ticu BRGP na UP, koji su definisani u Planu."

Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja i od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd).

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat sadrži uređenje terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Zbog specifične konfiguracije terena neki objekti su priključeni na kolsko-pješačke ulice ili na javne pristupne površine.

S obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Visinske kote raskrsnica biće precizno definisana kroz izradu

glavnih projekata ovih saobraćajnica, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije. Preporuka je da se za planirane saobraćajnice, gdje duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom. Takođe tačnost trasa postojećih saobraćajnica odgovara tačnosti snimljenih geodetskih podloga.

Postojeće i planirane saobraćajnice:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica izvršiti geomehanička ispitivanje ukoliko se po Zakonu za taj rang ulice traži.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica i radijusi krivina za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena su date u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Za ulice nižeg ranga kolovozna konstrukcija se može usvojiti iskustveno, na osnovu već projektovanih ulica u blizini.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na saobraćajnicama završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.
- U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u odvijanju saobraćaju.
- Šahtovske instalacije po mogućnosti, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima
- Trotoar raditi od asfalta, betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala. Poprečni nagib trotoara je $\text{minip}=1,0\%$.
- Prilikom projektovanja i izgradnje ulica moguće je smanjiti širinu trotoara na djelovima gdje izgradnja istih zahtijeva velike intervencije, (rušenja djelova objekata, potpornih zidova, itd), ali da širina trotoar ne bude manji od 1,0m.
- Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama postaviti oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi $0,5\%$, a poprečni $\text{max } 7\%$).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je $\text{minip}=2,0\%$, a u krivinama zavisno od radijusa, a $\text{max ip}=7\%$.
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica



- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Tehnička dokumentacija uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom
- Na djelovima primarnih saobraćajnica gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede, ograde za zaštitu od buke.
- Zastor kolsko-pješačkih prilaza može biti od asfalta, betona, makadam i sl.
- Prikličenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije saobraćajnica obavezan sastavni deo je Projekat saobraćajne signalizacije i ako je potrebno projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Parkiranje

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli.

Biciklistički saobraćaj

Planom PPPN za obalno područje Crne Gore i u skladu sa planovima „European Cyclists Federation“ obalnim područjem Crne Gore, u okviru koridora postojeće putne mreže, postojećih staza (pješačkih, biciklističkih, "lungo mare", itd.) i planiranih elemenata saobraćajne infrastrukture, definisana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No 8. Krajnje tačke ove trase nalaze se u Španiji (Kadis) i Grčkoj (Atina), a kroz Crnu Goru se proteže duž Jadranske obale, od Debelog Brijega do Sukobina. Planskom dokumentacijom nižeg ranga nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Pješački saobraćaj

Za bezbedno kretanje pešaka je planirana izgradnja sistema pešačkih komunikacija koja se sastoje od trotoara i pješačkih staza na pravcima koji prihvataju najveće pešačke tokove.

Duž obale planirana je šetna staza „lungo mare“ (u zonu Morskog Dobra) na kojoj se mogu graditi proširenja manjeg obima, pjacete (trgovi), odmorišta i vidikovci za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji poželjno da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).

PUP-om Bar kroz zonu zahvata je planirana izletničko-planinarska staza koja počinje kod hotelskog kompleksa Ruža vjetrova i pruža se ulicom 6 i dijelom ulicom 4 a zatim zonom Morskog dobra šetalistem „Lungo mare“ do pješačke staze koja se vezuje na prilaz 12, produžava trotoarom te ulice i trotoarom ulice 20 do magistralnog puta M-1 i dalje se nastavlja kroz zonu Pečurica

Taksi saobraćaj

Lokacija za taksi stanicu na području DUP-a nije planirana. Ukoliko se ukaže potreba lokaciju može da odredi nadležni opštinski Sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Javni masovni prevoz putnika

Javni gradski prevoz je planiran postojećom trasom magistralnog puta M-1. od Bara prema Ulcinju sa stajalištima u zoni. Stajališta javnog prevoza treba postavljati, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3.0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obeležiti horizontalnom

signalizacijom po standardima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta, nadsteršnice, redovi vožnje i drugo.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast, Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.48/13 i 44/15).

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata u **zaštitnoj zoni** dalekovoda.

Gradnju svih objekata, a naročito objekata za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda svih naponskih nivoa. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV («Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i «Službeni list SRJ«, broj 18/92).

Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća za prenos ili distribuciju električne energije, koje će kao subjekt koji koristi elektroenergetske objekte, utvrditi uslove za izgradnju.

Ukoliko nisu ispunjeni tehnički uslovi po Zakonu, odnosno Pravilniku, investitor je dužan da podnese zahtjev vlasniku elektroenergetskih objekata za izdavanje tehničkih uslova za izmještanje el. energetskog objekta (ukoliko za to postoji mogućnost), kao i da zaključi ugovor o finansiranju i drugim međusobnim pravima i obavezama u vezi eventualnog izmještanja elektroenergetskog objekta.

U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.

U blizini razvodnih postrojenja zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata bez obzira na namjenu. Prilikom izgradnje pridržavati se propisa nadležne elektroenergetske službe.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna i nadzemna standardnih presjeka provodnika. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje.

Mrežu izvoditi niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV (ili sličnim, prema zahtjevima stručne službe operatora distributivnog sistema), presjeka prema jednovremenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Za nadzemnu NN mrežu predviđeni su (SKS) provodnici standardnih presjeka. Vodovi se postavljaju na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2, Elektroprivrede Crne Gore.

Javna rasvjeta

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE - Međunarodna komisija za osvjetljenje (International Commission on Illumination) i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja. Kao nosače svetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Svjetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0.4kV, gdje to uslovi dozvoljavaju.

Javnu rasvjetu treba razvijati sa svjetilkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvjetljaja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetilkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje zadovoljavaju u pogledu energetske efikasnosti. Preporučuju se LED svjetiljke zbog svoje male potrošnje, dužeg vijeka trajanja i manjih troškova održavanja.

Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture).

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0.4kV, kablovima standardnih presjeka (25 mm², 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i 16 mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena) a upravljanje fotorelejom ili uklopnim satom.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona).

Za polaganje napojnih vodova javne rasvjete važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Za projektovanje javne rasvjete se preporučuje korišćenje Preporuka za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, (mart. 2016.god).

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struja kratkog spoja NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0.4kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Uvod

Koncept planskog rješenja hidrotehničke infrastrukture za predmetni planski dokument lokacije Veliki pijesak urađen je na osnovu sledećih inputa:

- potrebe za vodom iskazane kroz normu potrošnje 250 l/st/dan;
- dispozicija postojećih i planiranih objekata;
- planovi višeg reda;
- postojeće stanje i dispozicija hidrotehničke infrastrukture i objekata;
- potreban kvalitet i kontinuitet u funkcionisanju planiranog hidrotehničkog infrastrukturnog sistema;
- savremena tehnička rješenja i oprema;
- važeći standardi, propisi i preporuke.

Snabdijevanje vodom

Vodosnabdijevanje predmetnog zahvata plana, planirano je sa Magistralnog cjevovoda regionalnog vodovoda koji se proteže duž magistralnog puta Bar-Ulcinj. Sa Regionalnog vodovoda odvaja se krak PEHD DN160 koji snabdijeva rezervoar, neophodan zbog potreba ppz. Biće predviđen rezervoar koji će biti smješten 25m (da bude obezbijeđen natpritisak 2.5bara) iznad najvišojije kote predmetnog plana.

Dakle, konekcija na Regionalni vodovod je koncipirana da ide planiranim cjevovodom DN160 PEHD do lokacije planiranog rezervoara i to uz trup novoplanirane pristupne saobraćajnice.

Dimenzionisanje vodovodne mreže obaviće se na osnovu računskih potreba za vodom iskazanih kroz **normu potrošnje 250 l/st/dan**.

Za broj planiranih stanovnika i turista 8790 i normu potrošnje od 250 l/st/dan i koeficijenta neravnomjernosti 1,4 i 1,8 dobija se:

1. Planom je predviđeno da se usvoji prosječna dnevna potrošnja od 250 l/s dan

$$Q_s = 8790 \times 250 = 2179,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_s = 25.22 \text{ l/sek.}$$

2. Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-stanovnici

$$Q_{\text{max.d.}} = 1648 \times 250 \times 1,4 = 576.8 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max.d.} = 6.67 \text{ l/sek.}$$

Najveća potrošnja u kritičnom danu to jest maksimalna dnevna potrošnja-turisti

$$Q_{\max.d.} = 6590 \times 250 \times 1,8 = 2965.5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max.d.} = 34.32 \text{ l/sek.}$$

3. Maksimalna časovna potrošnja koja se javlja u dnevnom špicu-stanovnici i turisti

$$Q_{\max.h} = 8790 \times 250 \times 1,8 \times 1,5 = 5933.3 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max.h} = 68.67 \text{ l/sek.}$$

Vodovodna mreža je planirana da se gradi duž trotoara budućih saobraćajnica i pješačkih staza u cilju povezivanja u prstenove sa kojim se obezbeđuje uravnoteženost pritisaka i sigurnost u vodosnabdijevanju. Za ulične cjevovode usvojen je najmanji profil DN110 mm, a prema potrebi potrošnje dimenzionisana je na profile DN160 i DN225.

Za izradu vodovodne mreže planirane su cijevi od PEVG PE10 za radne pritiske 10 bara, a fazonski komadi i armatura od livenog gvožđa u betonskim šahtovima.

Poštujući uslove protivpožarne zaštite i Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 225mm, DN 160mm i DN 110mm, što odgovara zahtjevu Pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH .80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti.

Evakuacija otpadnih voda

Izvodom iz PPPN Obalnog područja navedeno je da će se fekalne vode ispuštati direktno u more preko podmorskog ispusta dužine cca 1000m. Obzirom na sadašnje stanje postojećih podmorskih ispusta, i problema koji ih prate, ovim planom predviđa se koncept tretmana fekalnih voda. Visinski položaj lokacije Veliki pijesak i planiranih saobraćajnica uslovile su da se područje zahvata lokacije podijeli na dva slivna područja i usmjeri ka planiranom **biološkom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda 10.000 - 15.000 ES**, dimenzionisanom tako da pokrije potrebe predmetnog plana i kontaktnih zona.

Ukupne potrebe za odvođenje otpadnih voda sa prostora predmetnog zahvata od planiranih **8790 stanovnika** računato sa količinom od 0,0118 l/s/st. iznosi 103,7 l/s.

Za ovaj plan planirana je prognoza jediničnog rashoda od 200 l/st. dan

$$Q_{\max} = 8790 \times 0,25 = 2197.5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max} = 25.43 \text{ l/sek.}$$

Za dimenzioniranje kanalizacione mreže je mjerodavan maksimalni časovni protok. Ako usvojimo da prosječni časovni koeficijent časovnog protoka k.č. iznosi 2,5 maksimalna časovna protoka bi iznosila

$$Q_{\max\check{c}.} = 25.43 \times 2,5 = 63.58 \text{ l/sek.}$$

Odabrani profili uličnih kolektora su dimenzionisani osim za odvođenje otpadnih voda.

Podaci preuzeti iz "Studije lokacije za prečišćavanje otpadnih voda u Opštini Bar" Knjiga 3, verzija 04/2019 koju potpisuje Fitchner Water & Transpotartion GmbH.

Sakupljene fekalne vode odvoditi kolektorom duž magistrale do postrojenja za tretman. Planirano postrojenje za prečišćavanje bi trebalo da prihvata otpadne vode i od kontaktnih, susjednih lokacija. Kolektor duž magistrale (van granica zone zahvata) dio plana višeg reda. Tretirane otpadne vode mogu biti iskorištene za **nalivanje zelenih površina i pranje ulica** pa bi se tako u predmetni plan implementirala i energetska efikasnost koja podrazumijeva ekonomsku uštedu i očuvanje prirodnog resursa - pitke vode.

Da bi se obezbijedilo dalje korištenje tretiranih otpadnih voda potrebno je da uređaj za prečišćavanje otpadnih voda bud bez primarnog taložnika i povezan su na rezervoar za prelivom u upojni bunar. Prije ispusta u rezervoar izlazna voda treba da ima manje od 20 mg (BPK₅)/l što čini stepen prečišćavanja veći od 95% razgradnje organskog otpada. Dodatno prečišćavanje do 98% se postiže preko tretmana UV lampama.

Profili ulične kanalizacione mreže određene su na osnovu mogućih padova duž saobraćajnica i nesmetanog održavanja instalacija, tako da je minimalni profil planiran **Ø200**

Atmosferska kanalizacija

Konfiguracija terena na zahvatu lokacije Veliki pijesak usloveli su da koncept sakupljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina usmjere na dva ispusta iz razloga racionalnosti izgradnje planirane mreže.

Sakupljanje i odovđenje atmosferskih voda planirano je u ovičenim saobraćajnim površinama koja će bit tretirana prije ispuštanja u recipient - more.

Na rastojanju od 25-40 m planirana je izgradnja AB slivnika i revizionih slivnika.

Na **svim parking površinama** planirana je izgradnja **separatora ulja i lakih naftnih derivata** koji ispunjavaju propisane norme i standarde. Kanalizaciona atmosferska mreža je planirana da se gradi od PE korugovanih cijevi klase prema dubini ukopavanja.

Ukoliko se na nekim pozicijama atmosferske vode moraju ispuštati u zelene površine obavezno je predvidjeti **upojne rovove sa ravnomjernim prelivanjem**, kako ne bi došlo do erozije tla i ugrožavanja stabilnosti objekata.

Precizne uslove za projektovanje i izgradnju mreže atmosferske kanalizacije treba obezbediti od "Vodovod i kanalizacija" doo. iz Bar, što je potrebno ugraditi u urbanističko – tehničkim uslovima za projektovanje.

Regulacija vodotoka

Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova. Na predmetnom planu markiran je jedan značajan potok, čiju je regulaciju potrebo uraditi, prvenstveno zbog kanalisanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.

Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području.

Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika. Zatvoreni pravougaoni presjeci kanala izvodiće se od betona, kružni od AB cijevi, a otvoreni neka imaju pravougaoni ili trapezasti profil. Korito obložiti kamenom u cementnom malteru.

Zbog veoma strmog terena u nekim djelovima toka, regulisati potok primjenom krigerovih preliva - kaskada, radi umirenja toka. Ovakav sistem regulacije je neophodno uraditi 15-20 m prije ulaska u zatvoreno korito, da ne bi došlo do preliivanja. Ulazna građevina na ulasku u kružnu cijev, mora imati veću površinu presjeka od dotičnog presjeka kolektora.

Taj se uslov mora ispuniti da bi kolektor mogao da prihvati nalet velikih voda. Zbog toga, kao i zbog saobraćajnica tjeme zatvorenog kolektora mora biti dublje nego saobraćajne površine minimum 1,5 m. U okviru rešavanja saobraćaja regulisati korito potoka koji prolazi ispod puta. Presjek zatvorenog dijela korita uraditi kao pravougaoni presjek.

Osnovne karakteristike površinskih vodotokova na području Veliki pijesak su:

- bujični karakter
- povezanost sa kišnom periodikom u pogledu javljanja i protoka
- neujednačenost sliva i padova prema moru u zavisnosti od reljefne konfiguracije
- visok koeficijent oticanja
- visok erozioni učinak

Potok izdvojen je prema sledećim kriterijumima:

- veličina slivnog područja
- maksimalni protoci
- dužina glavnog toka
- uticaj slivnog područja na urbano područje
- lokacija uliva u more sa uticajem na uređenje plaže
- značaj vodotoka na prihvata atmosferskih voda u urbanom području

Svi periodični vodotoci su bujičnog karaktera sa značajnim razlikama između maksimalnog i minimalnog protoka. Pojedini vodotoci stalnog karaktera takođe imaju bujični karakter, sa širokim opsegom vrijednosti u kom protoci variraju, a koji, pak, zavisi od intenziteta i trajanja



Bujičnom karakteru vodotoka doprinosi geomorfologija, gdje se izvori, po pravilu, javljaju na višim kotama, gdje se i formiraju bujice, a potom relativno kratak tok do morske obale. Ovo područje pripada zoni visokih prosječnih godišnjih padavina sa više od 3000 mm/god. Vodotoci po pravilu spiraju i nose erodirani materijal sa istaložavanjem u priobalju ili na plažama. Pored površinske erozije, vremenom se javila i dubinska erozija koja ima izraženi uticaj na geomorfologiju sa pojavom izraženih jaruga, klisura i drugih oblika usječenih korita.

Negativno dejstvo i uticaj poplava površinskih voda

Negativno djelovanje površinskih vodotokova je izraženo i periodu pojave bujica i naročito je izraženo i problematično u urbanom području. U slučajevima povećanih i ekstremnih protoka ugrožene su saobraćajnice i putna infrastruktura, objekti, naselja, turistički objekti i njihova infrastruktura. Ove pojave su još više i češće izražene poslednjih godina zbog neplanske gradnje čime su ugroženi profili i pravci kanala, kao i prirodno oticanje prema moru.

Indirektne štete nastaju degradacijom zemljišta, rastinja i ambijenta, što povratno dovodi do pojačanja dejstva direktnih šteta.

Sve prethodno opisano navodi na to da je potrebno posvetiti pažnju zaštiti naselja, objekata i infrastrukture izvođenjem svrsishodnih hidrotehničkih radova.

Hidrotehnički radovi u cilju regulacije vodotokova

U urbanim područjima preporučuju se hidrotehnički radovi regulacije bilo u vidu otvorenih ili zatvorenih regulacionih građevina. Prednost se daje otvorenim građevinama zbog funkcionalnosti i mogućnosti održavanja.

Preporuka je da regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu tečenja radi izbjegavanja većih erozionih procesa je savršeno opravdana, jer se time smanjuju troškovi izgradnje i kasnijeg održavanja objekta, a u krajnjem se u najmanjoj mjeri narušava postojeće ekološko i biološko okruženje područja. Da bi se to postiglo grade se kaskade-prelivi čime se stabilizuje tečenje i omogućava taloženje.

U urbanim područjima je neophodno sinhronizovano rješavati regulaciju vodotokova i uključiti sisteme atmosferske kanalizacije u regulisane vodotokove.

Na vodotocima na granici urbanih područja potrebno je izgraditi prepreke za zadržavanje krupnijeg nanosnog materijala, a izgradnjom kaskada ublažiti eroziju i omogućiti taloženje sitnijeg materijala.

U urbanoj zoni hidrotehničke regulacione građevine sprečavaju dalje produbljavanje i degradaciju korita i omogućavaju kontrolisano proticanje i pri najvećem proticaju. Uvijek, kada uslovi na terenu dozvoljavaju, graditi otvorene regulacione građevine, sa ciljem omogućavanja potrebne propusne moći i radi lakšeg održavanja. Kada se projektuju i grade zatvoreni kolektori, mora se voditi računa o kvalitetnom oblikovanju ulaznih građevina i dionicama koje prolaze ispod saobraćajnica.

Poprečni presjek zatvorenih kolektora mora biti takvog profila da omogući nesmetano oticanje, bez prepreka koje bi zadržavale nanosni materijal i posebno treba voditi računa da dimenzije profila omogućavaju prohodnost radi redovnog čišćenja i održavanja.

Dimenzionisanje poprečnog profila se vrši na osnovu maksimalne stogodišnje vode, a ako taj podatak ne postoji, onda se dimenzionisanje vrši na osnovu podatka koji se dobija od Hidrometeorološkog Zavoda CG.

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Kako je rečeno u opisu postojećeg stanja, u posmatranoj zoni DUP Veliki Pjesak, djelimično postoji telekomunikaciona kanalizacija građena PVC i pE cijevima i pristupna telekomunikaciona mreža postavljena u telekomunikacionoj kanalizaciji. Telekomunikaciona mreža je vezana na postojeći telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, koji se nalazi neposredno uz posmatrano područje, u kontaktnoj zoni, sve u vlasništvu dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom. Kapacitet i kvalitet primarne i sekundarne telekomunikacione mreže zadovoljavaju potrebe trenutnih

da zadovolji potrebe svih planiranih sadržaja u zoni obuhvata DUP Veliki Pjesak, a uz to je i rastojanje od telekomunikacionog čvora RSS Veliki Pjesak do svih korisnika toliko veliko da ne omogućava dodjelu savremenih telekomunikacionih servisa (ADSL, MIPNET, IPTV i dr.) za udaljene korisnike. Imajući u vidu aktuelne trendove u razvoju telekomunikacionih usluga u Crnoj Gori, planer pretpostavlja da će se u posmatranoj zoni, u narednom periodu, morati da locira telekomunikacioni čvor. Kako Crnogorski Telekom, kao dominantni operatar fiksne telefonije, u Tehničkim uslovima koje je izdao za izradu ovog DUP, nije iznio planove za njegovo postavljanje, u skladu sa tim ni projektant nije odredio njegovu eventualnu lokaciju, ali je planirana izgradnja telekomunikacione kanalizacije koja se relativno lakomozu uklopiti u takve projekcije. Projektom se predviđa da se određeni djelovi postojeće telekomunikacione infrastrukture prošire, određeni djelovi zbog izgradnje novih saobraćajnica i njihovog položaja u odnosu na nove trase će se u potpunosti napustiti, dok će se u najvećem dijelu naselja izgraditi nova telekomunikaciona kanalizacija i nova telekomunikaciona mreža.

Dodjela fiksnih telekomunikacionih servisa u kompletnoj zoni DUP-a Veliki Pjesak, sa postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Veliki Pjesak, na taj način će biti ostvarljiva, iako će rastojanje od postojećeg RSS Veliki Pjesak do novih pretplatnika u zoni DUP-a, u najvećem broju slučajeva biti relativno veliko. Prilikom planiranja broja PVC cijevi i rasporeda telekomunikacionih okana u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr. Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji na ovom terenu, dobijene iz Telekomunikacionog Centra Bar, predviđena rekonstrukcija postojeće ili pak izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na svim potezima unutar zone DUP Veliki Pjesak, gdje se to pokazalo kao neophodno. Planirana je izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije 4 PVC cijevi 110mm, na dijelu uz magistralni pravac Bar-Ulcinj, dok će se sva ostala telekomunikaciona kanalizacija graditi sa 3 PVC cijevi 110mm. U zoni DUP Veliki Pjesak, predviđena je izgradnja telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, i to:

- sa 4 PVC cijevi 110 mm u ukupnoj dužini od oko 2300 metara,
- sa 3 PVC cijevi 110 mm u ukupnoj dužini od oko 12500 metara,
- novih tk okana sa lakim poklopcem – komada 328.

Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično povezuje sa postojećom telekomunikacionom kanalizacijom u okviru plana Veliki Pjesak, tako da objedinjene čine cjelinu telekomunikacione kanalizacije u ovom naselju, koja je potpuno povezana sa postojećim telekomunikacionim čvorom RSS Veliki Pjesak. Treba izbjeći bilo kakva oštećenja PVC cijevi i optičkih kablova u njima i o istima strogo voditi računa. Jedan dio postojećih trasa, realizacijom saobraćajnih rješenja iz ovog DUP-a, biće napušten, ali projektant nijepokušavao da unaprijed odredi poteze koji će biti napušteni djelimično ili u potpunosti, već je dogovor o tome potrebno da usaglase investitori objekata ili saobraćajnica i vlasnik telekomunikacione infrastrukture koja će se izmještatati, Crnogorski Telekom. Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditiu svemu prema važećim propisima Crne Gore, preporukama iz planova višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti. Jedna PVC cijev o 110 mm na svim potezima, planirana je isključivo za potrebe KDS operatera i provlačenjanjihove kablovske i optičke infrastrukture. Od postojećih i DUP-om planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, potrebno je definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Telekomunikacionu kanalizaciju sa PVC i pE cijevima, pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.



ili u tehničkim prostorijama objekata, ukoliko takvih prostora ima. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala. Kućnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP (FTP) ili drugim kablovima sličnih karakteristika, provlačiti ih kroz PVC i pE cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, vodeći računa o tome da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 telekomunikaciona priključka, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 telekomunikaciona priključka.

U slučaju da se trase telekomunikacione kanalizacije poklapaju sa trasama vodovodne kanalizacije ili satrasom elektro vodova, potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U objektima funkcionalne namjene kakvi su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri i dr., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

U izradi ovog planskog dokumenta, obrađivač se pridržavao odredbama sledećih zakona i pravilnika:

- Zakona o elektronskim komunikacijama (»Službeni list Crne Gore« broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 33/14),
- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Službeni list Crne Gore« broj 41/15)
- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Službeni list Crne Gore« broj 59/15 i 39/16),
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (»Službeni list Crne Gore« broj 52/14) i
- Pravilnika o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (»Službeni list Crne Gore« broj 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapredjenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih obavezno obezbijedi zaštita postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- U slučaju da se trasa elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom drugih instalacija (vodovodne, kanalizacione i trasom elektro instalacija) u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalim infrastrukturnama u prostoru poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladi.

7.2. Pravila parcelacije:

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Službeni list CG« broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

	<p>Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.</p> <p>Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a "Veliki Pijesak" koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Veliki Pijesak" .</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o</p>

zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS) - Predstavlja bitan segment uređenja prostora koji vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od drugih namjena. Zelene površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica čine okosnicu uređenja i slike naslja.

Okosnicu zelenih površina u zoni saobraćajnica (uz magistralni put Bar – Ulcinj i duž glavne naseljske saobraćajnice) predstavljaju *drvoredi*, a u razdijelnim ostrvima **parterne zelene površine**. Na parking površinama obavezno predvidjeti drvorede.

Na lokacijama gdje zbog projektovanog profila ulica (širina trotoara manja od 2,50 m) nije moguće formiranje klasičnog drvoreda, koristiti ostale vidove i tehničke mjere linijskog ozelenjavanja: podizati visoke žive ograde, koristiti niske drvoredne sadnice (niže drveće/žbunaste vrste odnjegovane kao stablašice) ili sadnju vršiti u odgovarajućim žardinjerama. U okviru drugih namjena, planirati drvorednu sadnju između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- nove zasade pažljivo ukomponovati i povezati sa postojećim zelenilom
- voditi račuan o otvorenim saobraćajnim vizurama, adekvatnim izborom biljnih vrsta i kompozicijom zasada obezbjediti preglednost saobraćajnica (na raskrscima visina biljaka ne smije da prelazi 50 cm)
- primjenjivati linijsku sadnju drveća i drvenasto-žbunaste grupacije u kombinaciji sa parternim zasadima
- primjenjivati dvoredne drvorede
- obezbjediti uklapanje postojećih vitalnih i funkcionalnih stabala u nova rješenja
- za parterne zasade koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

Uslovi za podizanje drvoreda:

- formirati homogene drvorede (jednoredne i voredne), a izbor vrsta i kompoziciju uskladiti sa prostornim uslovima
- predlaže se upotreba vrsta koje imaju dekorativno-funkcionalnu vrijednost (gusta krošnja, otpornost na uslove sredine i izduvne gasove) kao i vrsta koje su prepoznatljiv simbol ovog područja (*Olea europea*, *Quercus pubescens*, *Cupressus sempervirens*, *Pinus sp.*)
- rastojanje između sadnica iznosi 6 - 12m u zavisnosti od biljne vrste
- duž trotoara sadnju vršiti u kontaktnom zelenom pojasu, zelenim trakama (širine 1,5 - 2m) ili u otvorima za sadnice dim. 1x1m
- duž parking prostora sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga na rastojanju od 2 - 3 parking mjesta u zavisnosti od biljne vrste

	<ul style="list-style-type: none"> - krune drveća ne smiju da zaklanjaju ulično osvjetljenje - kod sadnje na pločnicima oko stabala predvidjeti vertikalnu zaštitu (zaštitne ograde), a na mjestima velike frekvencije pokrivanje sadnih otvora rešetkama - na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) i betonskih behaton elemenata - ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima. <p>U grafičkom prilogu <i>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</i>, linearno zelenilo (drvoredi) je prikazano šematski. Tačna pozicija drvoreda će se odrediti projektnim rješenjem.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p>Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« grafički prilozi »Elektroenergetika«, »Hidrotehničke instalacije« i »Elektronske telekomunikacije« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od</p>

	nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica broj 30-20-04-15002 od 27.12.2022. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« grafički prilog »Hidrotehničke instalacije« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar 7976/2 od 29.12.2022. godine, kao i tehničkim uslovima od strane DOO "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva broj 22-5788/2 od 4.01.2023.god.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak« grafički prilog Saobraćaj i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to: uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UPI 14-341/22-671/2 od 18.01.2023. i tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 04-12915/2 od 11.01.2023.god
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. Web sajtovi: - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke

	<p>dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>					
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.</p> <p>Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.</p> <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.</p>					
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>					
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele:	/	Površina urbanističke parcele:	/
Oznaka urbanističke parcele:	/					
Površina urbanističke parcele:	/					



	maksimalni indeks zauzetosti:	/
	maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a »Veliki Pijesak«
	Smjernice za postojeće objekte	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica III, Maja Tišma dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	v.d. Sekretara, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskih dokumenata; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br. 7976/2 od 29.12.2022. - Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. br. 30-20-04-15002 od 27.12.2022. godine - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/22-671/2 od 18.01.2023. god. - Saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj br. 04-12915/2 od 11.01.2023. god. - Tehnički uslovi d.o.o. "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva br. 22-5788/2 od 04.01.2023. god. - Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar 	





Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/22-646/11

Datum:26.01.2023.god







IZVOD IZ PLANA DUP „VELIKI PIJESAK“

Dijelovi saobraćajnica označenih kao ulica "21", ulica "2" i saobraćajnica označena kao prilaz "11"



Samostalna savjetnica III,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

LEGENDA


	granica zahvata DUP-a
1, 5, 20, 49, 78, 90	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
A, B	oznaka anketnih zona
	granica anketne zone A
	granica anketne zone B
1, 28, 96, 130, 525	broj postojećeg objekta
	postojeći objekat
	granica postojeće izgrađene parcele

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje

NAMJENA POVRŠINA I NAČIN KORIŠĆENJA



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	07

LEGENDA:

STANOVANJE



turističko stanovanje

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina, ugostiteljstvo

ZELENILO



autohtona vegetacije



livade i utrine

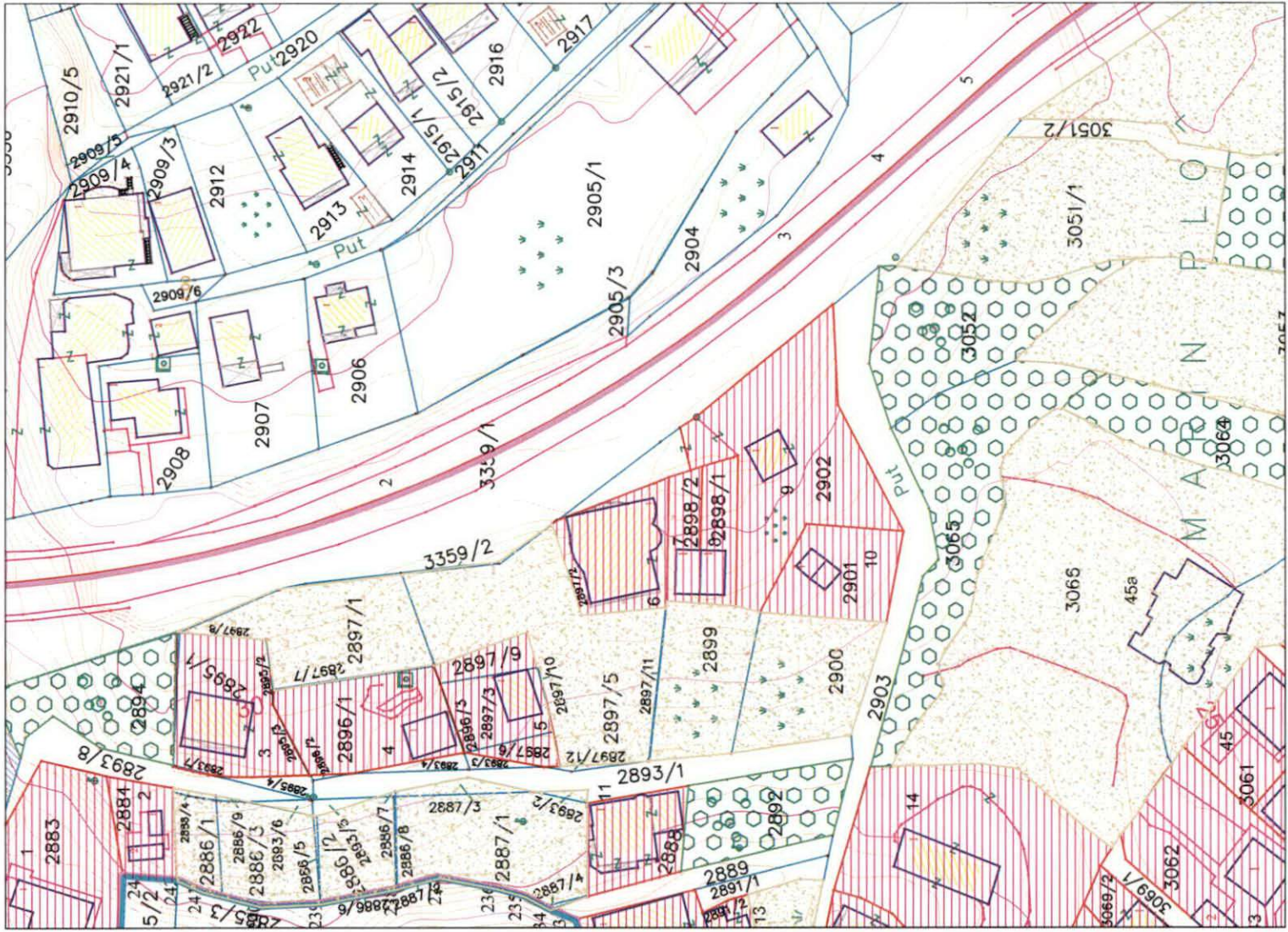


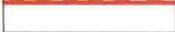

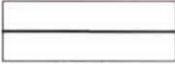








NEREGULISANI VODOTOK



ostale površine koje imaju ulogu prilaza, puteva i sl.






	granica zahvata DUP-a		
1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a		
	granica morskog dobra		
	granica urbanističke parcele		
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak		
	izletničko planinarska staza		
	prilazi		
	saobraćajnice		
	površine za mješovite namjene		površine za sakralni objekat
	površine za uređeno zelenilo		površine regulisanog potoka

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

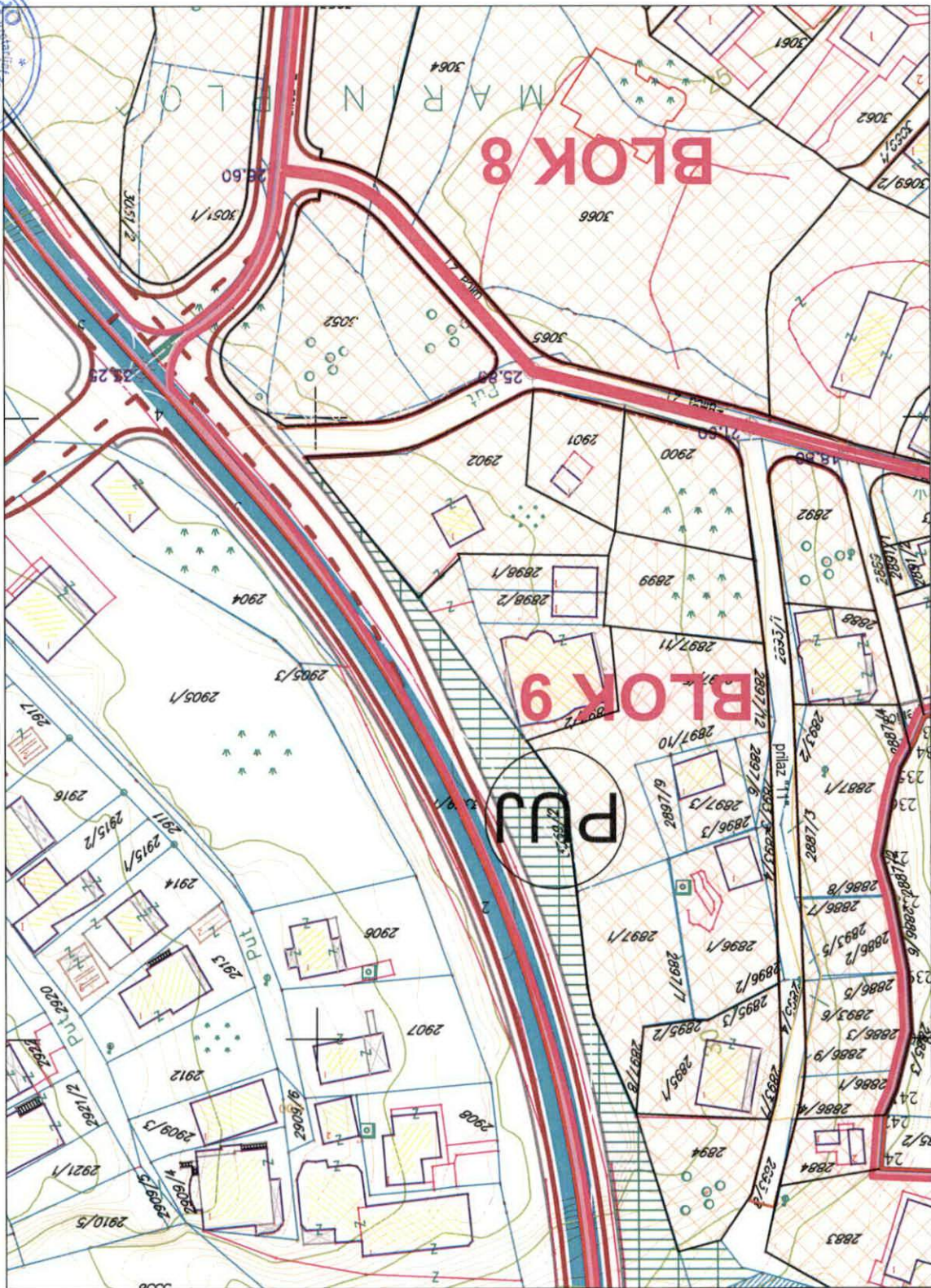
NAMJENA POVRŠINA



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	08

A, B	oznaka zone
A1, B2	oznaka podzone
	granica zone A
	granica zone B
	granica podzone A1
	granica podzone A2
	granica podzone A3
	granica podzone B1
	granica podzone B2





LEGENDA



granica zahvata DUP-a

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



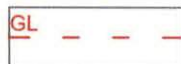
granica morskog dobra

122, 350, 605

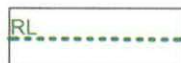
oznaka urbanističke parcele

P=875m²

površina urbanističke parcele



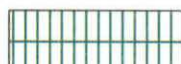
građevinska linija



regulaciona linija



postojeći objekti



uređeno zelenilo



uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač








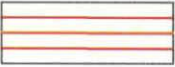


**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

Razmjera

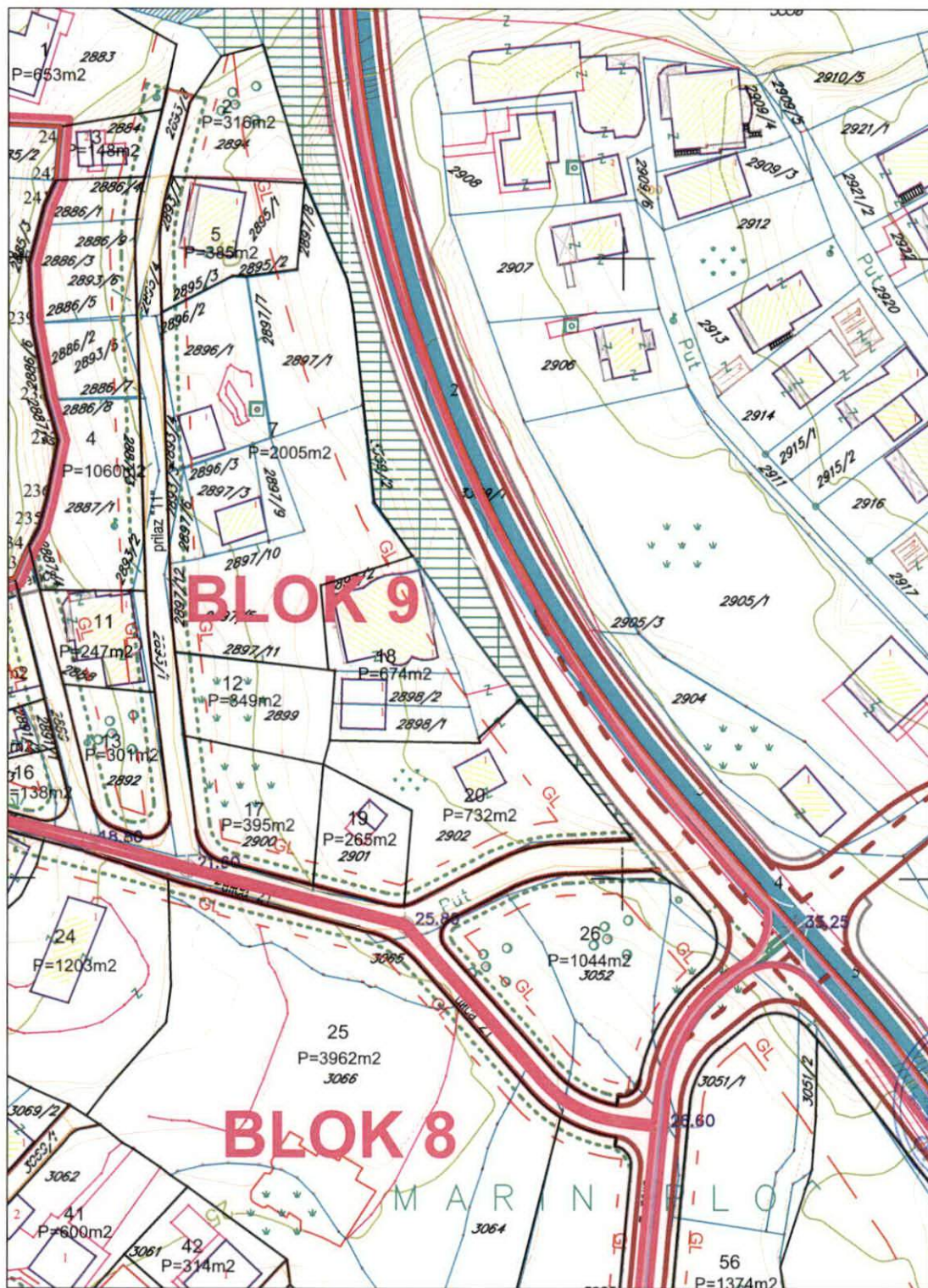
R 1:1000

Broj lista

09

A, B	oznaka zone
A1, B2	oznaka podzone
	granica zone A
	granica zone B
	granica podzone A1
	granica podzone A2
	granica podzone A3
	granica podzone B1
	granica podzone B2
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi





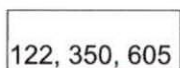
LEGENDA



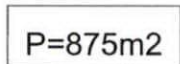
granica zahvata DUP-a



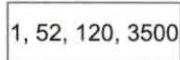
granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



površina urbanističke parcele



karakteristične prelomne tačke
urbanističke parcele

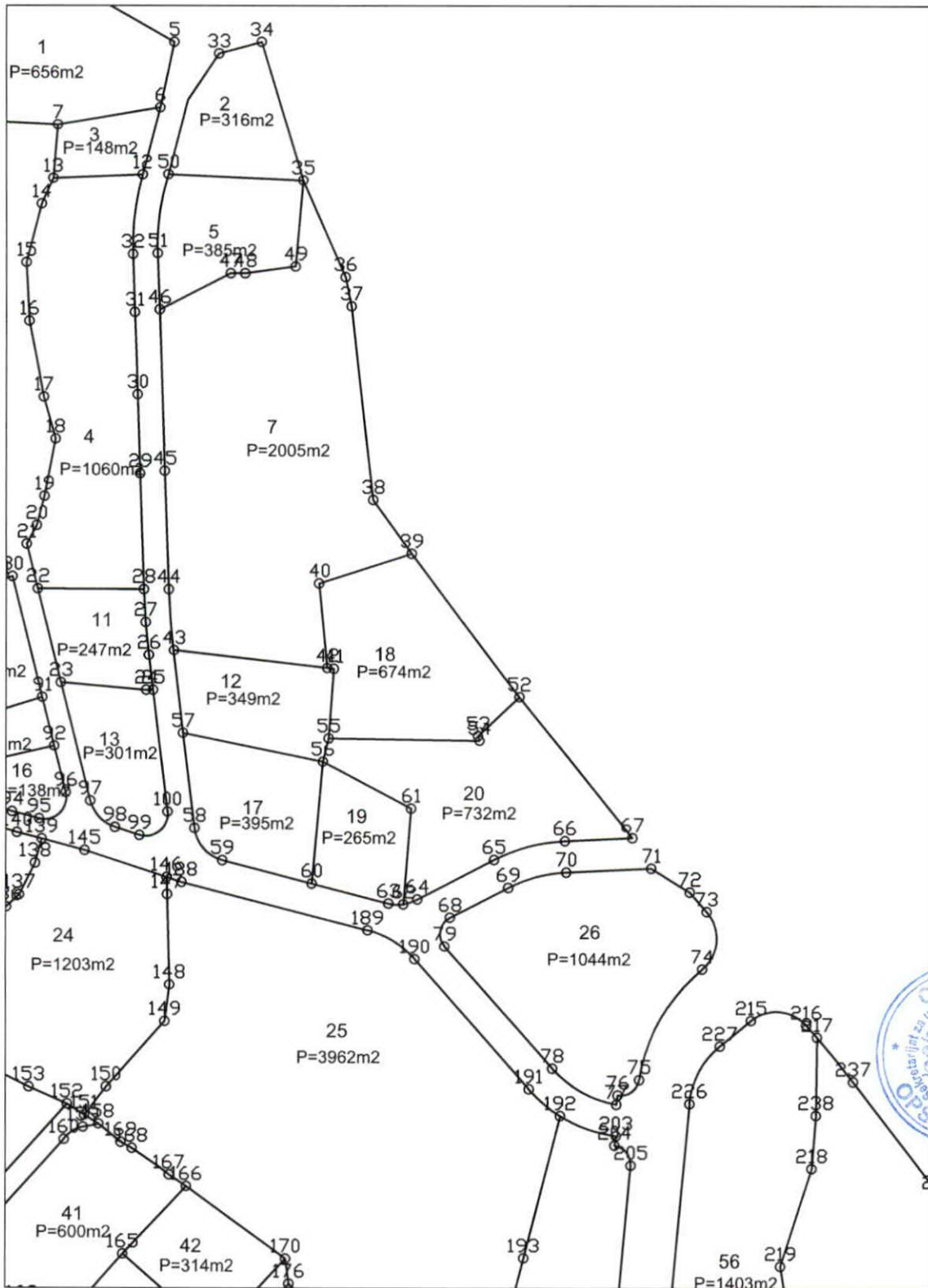
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA











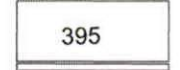





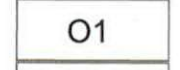

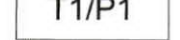



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	09a



5 6595127.70 4655734.63
6 6595125.42 4655724.05
12 6595122.55 4655713.13
25 6595124.32 4655630.03
26 6595123.63 4655635.70
27 6595123.11 4655640.99
28 6595122.82 4655646.30
29 6595122.19 4655664.89
30 6595121.75 4655677.69
31 6595121.30 4655690.87
32 6595120.98 4655700.22
33 6595134.92 4655732.79
34 6595141.79 4655734.66
43 6595127.68 4655636.46
44 6595126.83 4655646.27
45 6595126.17 4655665.34
46 6595125.29 4655691.27
50 6595126.70 4655713.18
51 6595124.98 4655700.36
57 6595129.18 4655623.06
58 6595131.03 4655607.74
59 6595135.50 4655602.64
60 6595149.98 4655598.93
62 6595164.83 4655595.64
63 6595162.42 4655595.75
64 6595167.06 4655596.44
65 6595179.37 4655602.77
66 6595190.74 4655605.78
67 6595201.71 4655606.25
68 6595172.32 4655593.52
69 6595181.65 4655598.32
70 6595190.96 4655600.78
71 6595204.75 4655601.38
72 6595210.94 4655597.62
73 6595213.70 4655594.48
74 6595212.99 4655585.19
75 6595202.82 4655567.30
76 6595199.38 4655564.80
77 6595199.14 4655563.32
78 6595188.76 4655569.08
79 6595171.44 4655588.88
100 6595126.68 4655610.37
146 6595126.54 4655599.94
148 6595127.02 4655582.62
189 6595159.04 4655591.45
190 6595166.61 4655586.80
191 6595184.99 4655565.79
192 6595190.03 4655561.50
203 6595199.06 4655558.28
204 6595198.87 4655556.80
205 6595201.48 4655553.54
215 6595220.92 4655576.83
216 6595229.87 4655576.13
217 6595231.61 4655574.13
226 6595210.94 4655563.49
227 6595215.85 4655572.69



LEGENDA:


	Granica zahvata Plana		Primarna saobraćajnica iz GUR-a
	Granica Morsko dobro		Sabrne ulice iz GUR-a
	Građevinska linija G1		Vaznije sabirna ulice iz GUR-a
	Granica urbanističke parcele		Regulaciona linija
	Oznaka urbanističke parcele		Povrsina koridora za ulice
	Kolsko-pješačke površine		Ivica kolovoza - I faza-sabrne ulice
	Pješačke površine		Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice
	Osovine saobraćajnice		Postojeće saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka		Autobusko stajalište
	Oznaka presjeka tangenata		Izletničko-planinarska staza

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

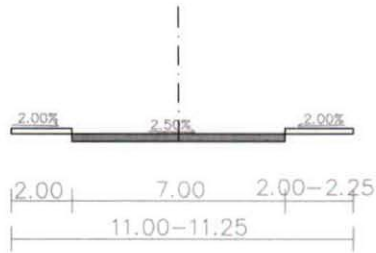


Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista 10

Poprečni presjeci

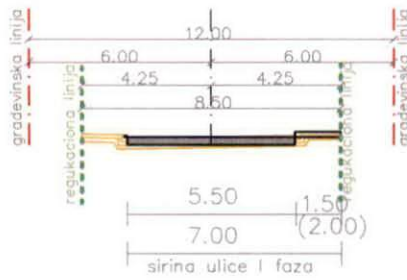
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



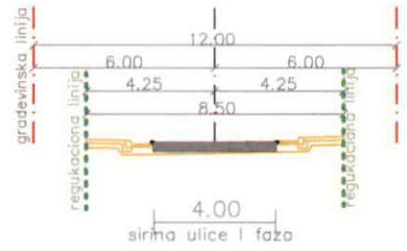
presjek F-F

ulica "3"



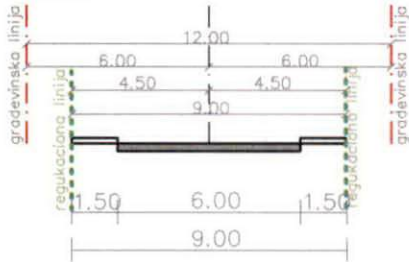
presjek M-M

prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
prilaz: "10", "11", "16", "19"



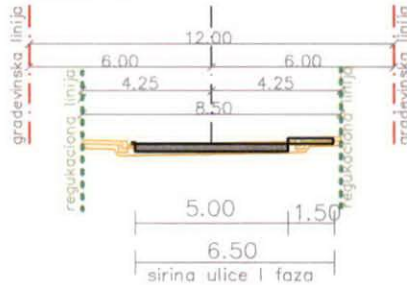
presjek B-B

ulica "1"



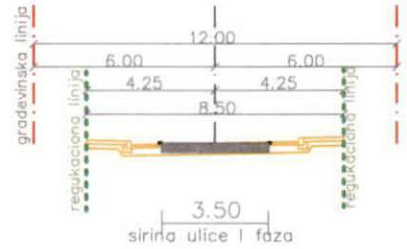
presjek G-G

ulica "3"
ulica "12"



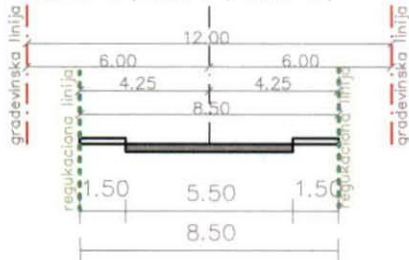
presjek N-N

prilaz: "8", "9",



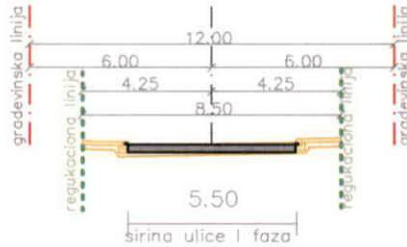
presjek C-C

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17";

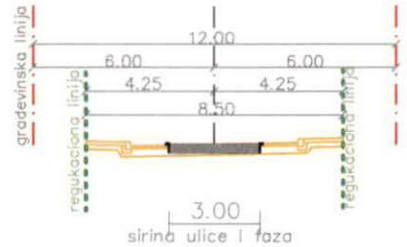


presjek H-H

ulica "16"

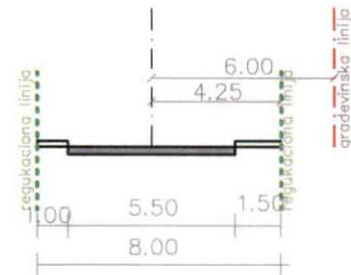


presjek O-O



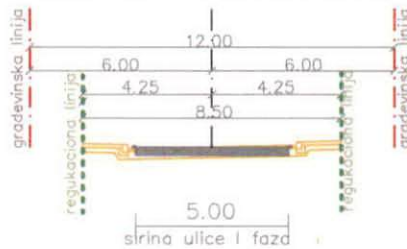
presjek D-D

ulica "4"



presjek K-K

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"



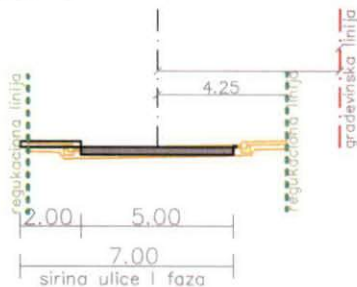
presjek P-P

pješačke staze

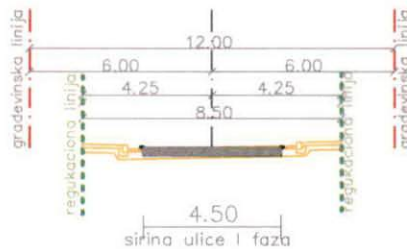


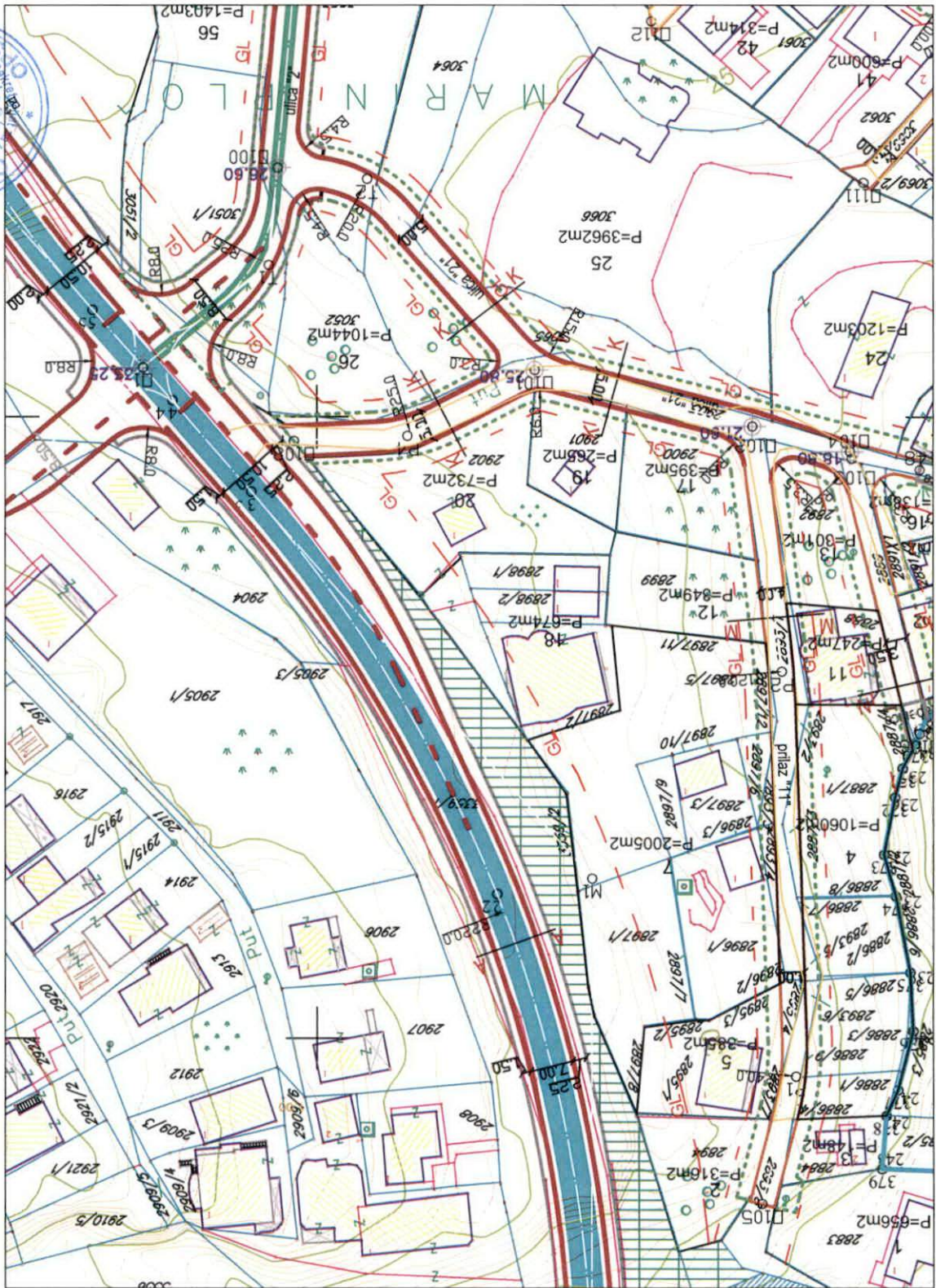
presjek E-E

ulica "6"



presjek L-L





Koordinate tjemena
ulica

T1 6595207.79 4655575.48
T2 6595191.88 4655561.71

T 1
R=25.00m
DL=19.84m
Tg=10.47m
$\alpha=45^{\circ}27'51''$

T 2
R=20.00m
DL=14.54m
Tg=7.61m
$\alpha=41^{\circ}38'50''$

Koordinate tjemena
prilaza

P1 6595122.78 4655706.14
P2 6595125.00 4655641.05

P 1
R=40.00m
DL=11.62m
Tg=5.85m
$\alpha=16^{\circ}38'57''$

P 2
R=120.00m
DL=10.30m
Tg=5.15m
$\alpha=4^{\circ}54'59''$

P 4
R=25.00m
DL=10.78m
Tg=5.48m
$\alpha=24^{\circ}42'36''$

P4 6595185.38 4655603.04

Koordinate presjeka
osovih

O1 6595228.15 4655592.08

O100 6595206.34 4655559.89

O101 6595164.92 4655592.53

O102 6595129.76 4655601.53

O105 6595131.45 4655739.18

O108 6595203.72 4655603.84



LEGENDA



granica zahvata DUP-a



granica morskog dobra

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a

A, B

oznaka zone

A1, B2

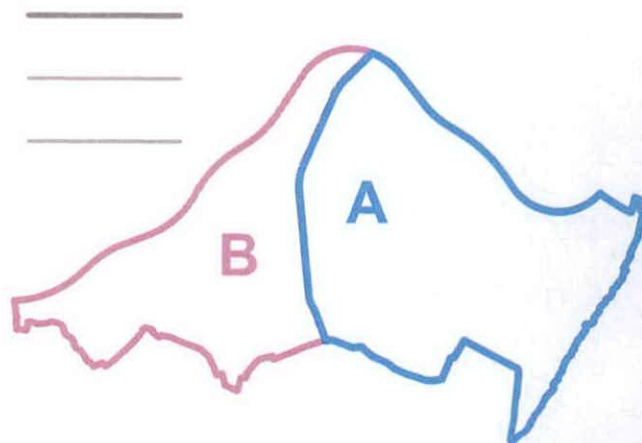
oznaka podzone



granica zone A



granica zone B



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

11

Legenda

— regulaciona linija
█ površina koridora za ulice



TS 10/0,4kV



TS 10/0,4kV - plan



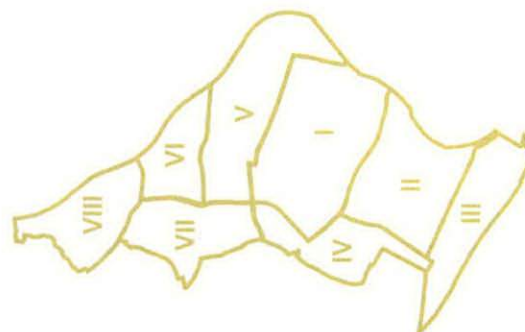
Elektrovod 10kV



Elektrovod 10kV - plan



Elektrovod 0,4kV - plan



Granice i oznake traforejona



LEGENDA:



granica zahvata DUP-a

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



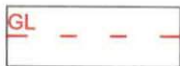
granica morskog dobra

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m²

površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



postojeći objekti



uređeno zelenilo



uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

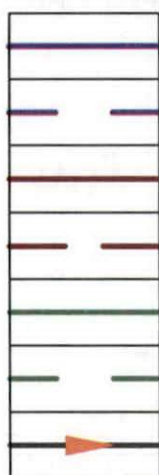
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

12

LEGENDA - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Vodovod

Planirani vodovod

Kanalizacioni vod

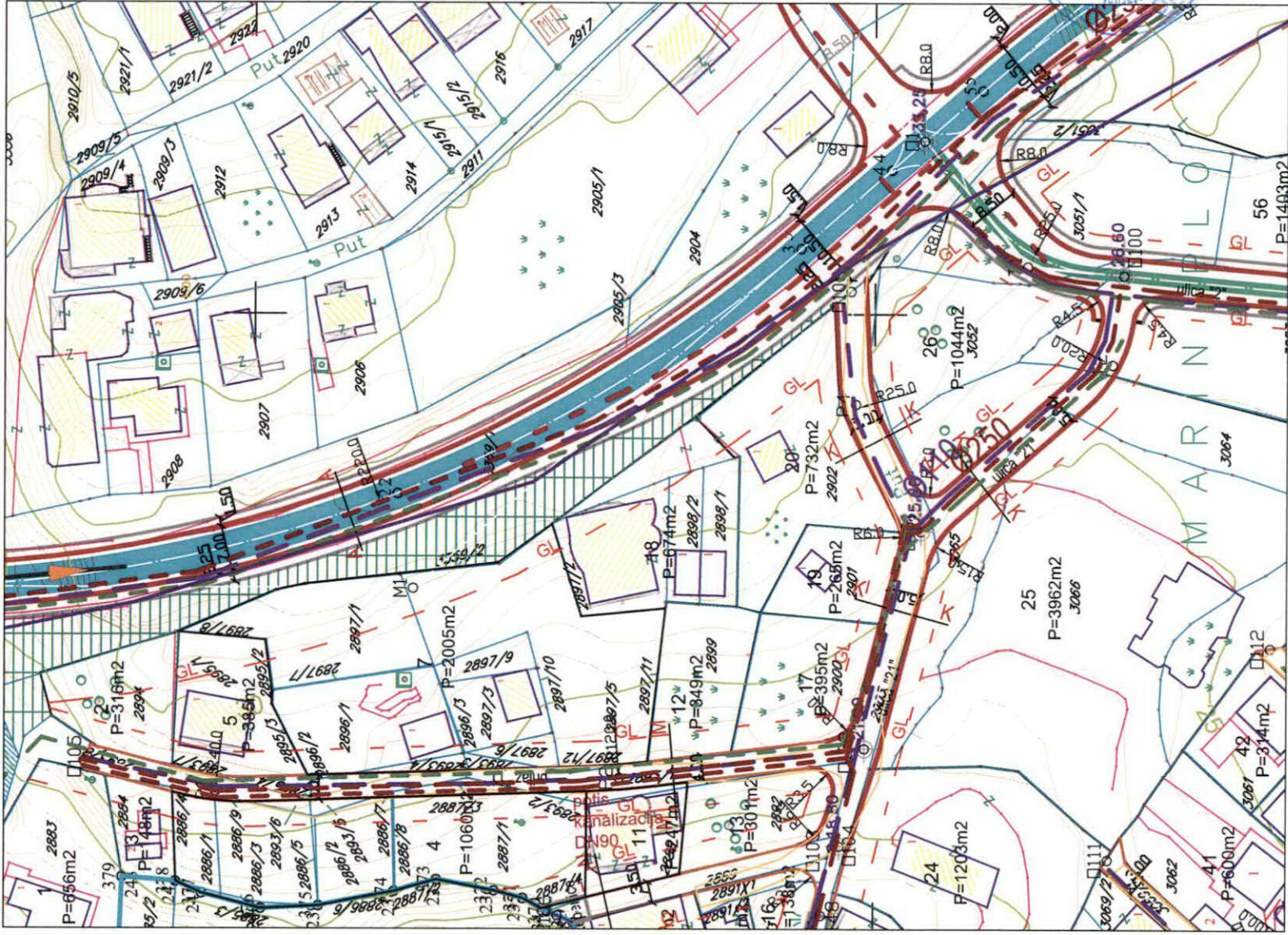
Planirani kanalizacioni vod

Kanalizacioni vod-atmosferska

Planirani kanalizacioni vod-atmosferska

Smjer odvodjenja





LEGENDA



granica zahvata DUP-a

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



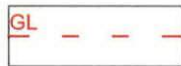
granica morskog dobra

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m²

površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



postojeći objekti




uređeno zelenilo



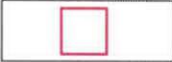








uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje
ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	13

LEGENDA

	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
	PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
	OZNAKA OKNA
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi



LEGENDA



granica zahvata DUP-a



karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine regulisanog potoka

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

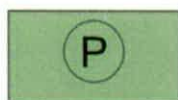
14

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PUS



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILO INFRASTRUKTURE





Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
 030/312-938, 312-043
 030/312-938

vodovodbar@t-com.me
 info@vodovod.bar-me
 www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj:7976/2

Bar,29.12.2022.godine

Crna Gora
 OPŠTINA BAR

Primljeno:	09.01.2023	
Org.jed.	Br.	Vrijednost
07-014/22-646/8		

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet:Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, br. 07-014/22-646/8 od 20.12.2022.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 22.12.2022.godine pod brojem 7976), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice dijela "ulice 21" i "prilaza 11" preko dijela katastarskih parcela broj 2893/1 i 2903 KO Dobre Vode kao i dijela "ulice 21" i "ulice 2" sa priključkom na magistralni put, preko katastarskih parcela broj 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066 KO Dobre Vode, sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u Baru.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički Direktor:

Alvin Tombarević
 Alvin Tombarević



Izvršni Direktor:

Mladen Đuričić
 Mladen Đuričić

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



CKB 510-239-02 SGM 550-6467-82 HB 520-19659-74 NLB 530-20001-53
 ATLAS 505-5761-54 PBCG 535-10436-05 LB 565-544-07

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 7976/2

Bar, 29.12.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, a shodno dopisu **Sekretarijata za uređenje prostora** Opštine Bar, br. 07-014/22-646/8 od 20.12.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 22.12.2022.godine pod brojem 7976), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice dijela "ulice 21" i "prilaza 11" preko dijela katastarskih parcela broj 2893/1 i 2903 KO Dobre Vode kao i dijela "ulice 21" i "ulice 2" sa priključkom na magistralni put, preko katastarskih parcela broj 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066 KO Dobre Vode, sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

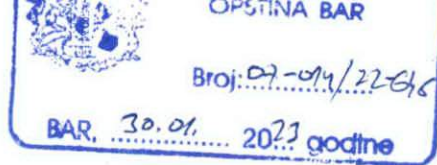
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm
DCI za cjevovode DN>150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora
Adresa: Pomoćnik Sekretara
Darinka Martinović Milošević

Broj: 22-5788/2

Datum: 04.01.2023. godine

Predmet: Postupanje po Zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu br 07-014/22-646/10 od 20.12.2022. godine (n.br. 22-5788/1 od 26.12.2022. godine) za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice i to dijela ulice 21 i prilaza 11, sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“ preko dijela katastarskih parcela broj: 2893/1 i 2903, KO Dobre Vode, kao i dijela „ulice 21“ i „ulice 2“ sa priključkom na magistralni put, preko parcela broj: 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066 KO Dobre Vode, obavještavamo Vas slijedeće:

Kroz predmetno područje prostire se čelični cjevovod profila 711,2 mm.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo vam sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu optičkog kabla, katodne zaštite i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema sa uzdužnim profilom kroz predmetno područje u dwg formatu
- Urbanističko tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da se ispoštuju navedeni urbanističko tehnički uslovi za izvođenje radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema, kao i da budu sastavni dio projektne dokumentacije te da se u projekat unese situacija infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema. Takođe je potrebno da se nakon izrade projekat dostavi ovom društvu na saglasnost. Prije početka izvođenja radova u zaštitnom pojasu regionalnog vodovodnog sistema, potrebno je da nas obavjestite najmanje sedam dana unaprijed kako bi naši predstavnici bili prisutni tokom izvođenja radova.

Stojimo vam na raspolaganju za svu potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog društva u toku izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Špadić





Primijeno: 09.01.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-646			

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-14853 od 22.12.2022. godine (vaš broj 07-014/22-646/9 od 20.12.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-646/6 od 20.12.2022. godine;

Osnovni podaci:

- **podnosioc zahtjeva** Sekretarijat za za uređenje prostora
- **planirani objekat** izgradnja saobraćajnice i to dijela ulice "21" i "prilaza 11", , odnosno preko dijela katastarskih parcela broj 2893/1 i 2903 KO Dobre Vode, kao i dijela ulice "21" i ulice "2" sa priključkom na magistralni put preko katastarskih parcela broj 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066 KO Dobre Vode, sa pratećom infrastrukturuom u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", u Baru

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-14853 od 22.12.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje saobraćajnice i to dijela ulice "21" i "prilaza 11", , odnosno preko dijela katastarskih parcela broj 2893/1 i 2903 KO Dobre Vode, kao i dijela ulice "21" i ulice "2" sa priključkom na magistralni put preko katastarskih parcela broj 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066 KO Dobre Vode, sa pratećom infrastrukturuom u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak". Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-646/6 od 20.12.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice nalazi se podzemni elektroenergetski vod 0,4 kV, kao i nadzemni elektroenergetski vodovi 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih nadzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret Investitora.

- tačnu poziciju nadzemnih vodova utvrditi geodetskim elaboratom u okviru pripreme izrade projektne dokumentacije predmetne saobraćajnice te eventualno izmještanje predvidjeti dokumentacijom;

Geodetski elaborat postojećih nadzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabranu radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nisu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xfi160 mm za potrebe prelaza planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli,

vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)

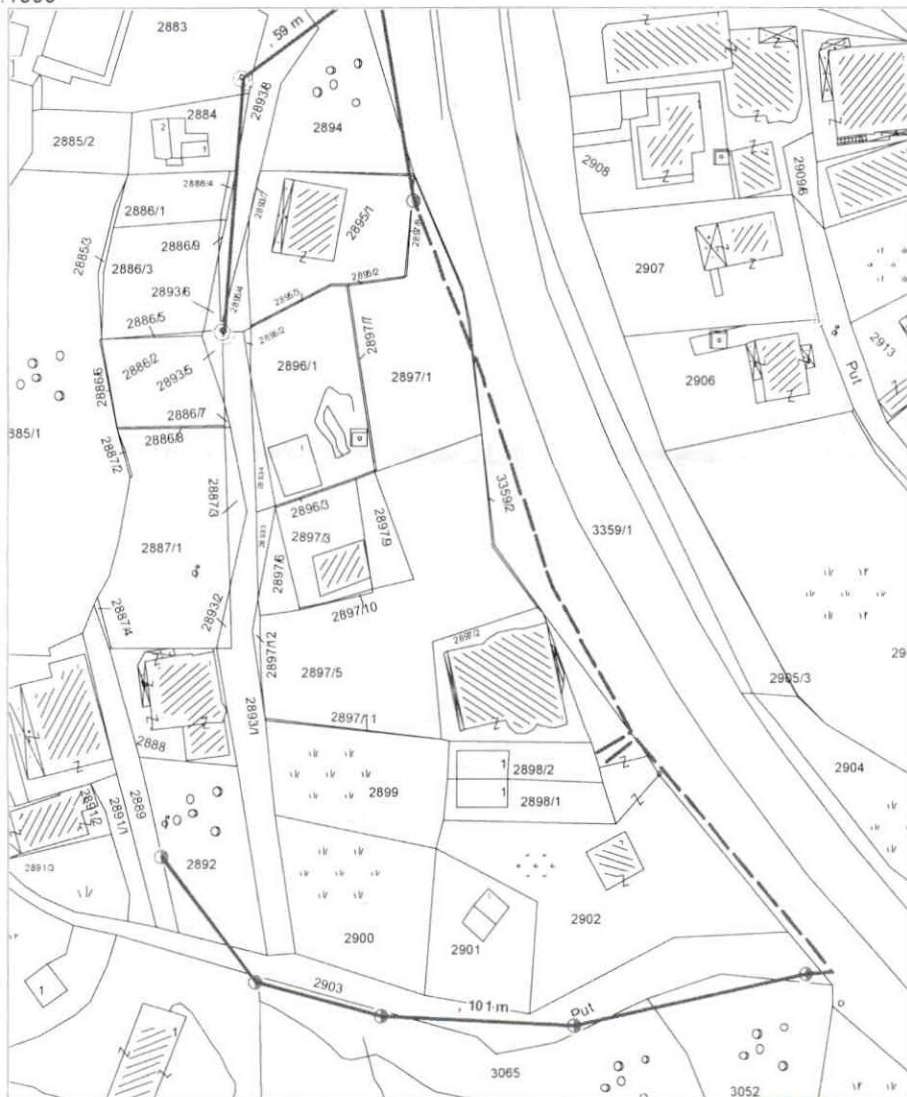
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativama za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)

Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:1000



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

DACA 1756

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps3@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-671/3

Bar, 18.01.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Dostavljanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 07-014/22-646/3 od 23.11.2022. godine i 07-014/22-646/7 od 20.12.2022. godine

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo Rješenje, broj UPI 14-341/22-671/2 od 18.01.2023. godine, kojim se utvrđuju saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice, i to dijela „Ulice 21“ i „Prilaza 11“, preko dijela katastarskih parcela broj 2893/1 i 2903, KO Dobre Vode, opština Bar, kao i dijela „Ulice 21“ i „Ulice 2“, sa priključkom na magistralni put, preko katastarskih parcela broj 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066, KO Dobre Vode, opština Bar, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“ („Sl. list Crne Gore“, br. 115/20), opština Bar.

Imajući u vidu da se planskim dokumentom trasa planirane saobraćajnice – „Ulice 2“, priključuje na magistralni put M-1, dionica Bar - Ulcinj, u prilogu akta vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove Uprave za saobraćaj, broj 04-12915/2 od 11.01.2023. godine, koji su pribavljeni od strane ovog Sekretarijata.

Primijeno: 19.01.2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-646		

S poštovanjem,

Obradivač,

Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps3@bar.me

Prilozi:

- Rješenje, broj UPI 14-341/22-671/2 od 18.01.2023. godine (x3);
- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, izdati od strane Uprave za saobraćaj, broj 04-12915/2 od 11.01.2023. godine.



Broj: UPI 14-341/22-671/2

Bar, 18.01.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice, i to dijela ulice „21“ i prilaza „11“, sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“ („Sl. list Crne Gore“, br. 115/20), preko dijela katastarskih parcela broj 2893/1 i 2903, KO Dobre Vode, opština Bar, kao i dijela „Ulice 21“ i „Ulice 2“, sa priključkom na magistralni put, preko katastarskih parcela broj 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066, KO Dobre Vode, sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“, opština Bar:

1. Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje terena u razmjeri R 1:250;
2. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim planskim dokumentom;
3. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
4. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
5. Širinu kolovoza i trotoara, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Veliki pijesak“ – grafički prilog: Saobraćaj;
6. Na mjestima kolskih priključaka urbanističkim parcelama predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
7. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
8. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti, a duž trotoara predvidjeti taktilne staze vodilje namijenjene usmjeravanju kretanja lica sa oštećenjem vida;
9. Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnice potrebno je izvesti sve ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu;
10. Položaj šahtovskih instalacija u okviru kolovoza projektovati tako da je ometanje saobraćajnih tokova svedeno na najmanju moguću mjeru;
11. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-646/3 od 23.11.2022. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-671 od 23.11.2022. godine, kao i zahtjevom, broj 07-014/22-646/7 od 20.12.2022. godine, zavedenim kod ovog organa pod brojem UPI 14-341/22-671 od 27.12.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice, i to dijela ulice „21“ i prilaza „11“, sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“, preko dijela katastarskih parcela broj 2893/1 i 2903, KO Dobre Vode, opština Bar, i dijela „Ulice 21“ i „Ulice 2“, sa priključkom na magistralni put, preko katastarskih parcela broj 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066, KO Dobre Vode, sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-646/6 od 20.12.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

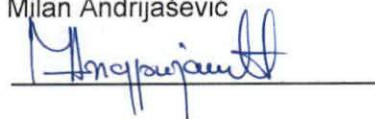
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Decun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me



Broj:04-12915/2
Podgorica, 11.01.2023.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine

OBJEKAT: djelovi „Ulica 21“, „Prilaz 11“, „Ulice 2“ sa priključkom na magistralni put

PREDMET: Saobraćajno -tehnički uslovi – DUP „Veliki pijesak“ opština Bar

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bar-Sekretarijata za uređenje prostora br.07-014/22-646/7 od 20.12.2022.godine., upućen od strane Sekretarijat za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine br. UPI 14-341/22-671/1 od 27.12.2022.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-12915/1 od 30.12.2022.godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Saobraćajnice - dijela „Ulice21“ i 2Prilaza 11“, preko djelova katastarskih parcela br.2893/1 i 2903 KO Dobre Vode, kao i djelova „Ulice 21“ i „Ulice 2“ sa priključkom na magistralni put preko katastarskih parcela br. 3051/1, 3052, 3065, 3053 i 3066 KO Dobre Vode sa pratećom infrastrukturom u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“ opština Bar, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) izdaje sljedeće;

Sobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Opšti saobraćajno – tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om „Veliki pijesak“.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i definisana je DUP-om „ Veliki pijesak“ grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ i to je istovremeno i urbanistička parcela saobraćajnice.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Budući da predmetna saobraćajnica ostvaruje vezu sa magistralnim putem M-1 dionica Bar - Ulcinj neophodno je projektnom dokumentacijom definisati isključenje i uključenje na magistralni put (sve u skladu sa DUP-om).

Odvod atmosferskih voda sa sobračajnice i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Potrebna vertikalna i horizontalna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250), definisati gore propisane parametre po pitanju podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, izvršiti uklapanje u postojeće stanje sa jedne i druge strane magistralnog puta bez narušavanja sadašnjeg stanja na magistralnom putu a sve u skladu sa DUP-om.

Neophodno je definisati način odvijanja saobraćaja tokom izvođenja radova i uraditi Elaborat regulacije saobraćaja sa privremenom saobraćajnom signalizacijom i opremom za vrijeme izvođenja radova – priključenje na magistralni put.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Direktor,
Radimir Vuksanović

R. Vuksanović

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1783/22

Datum: 17.01.2023.



Katastarska opština: DOBRE VODE

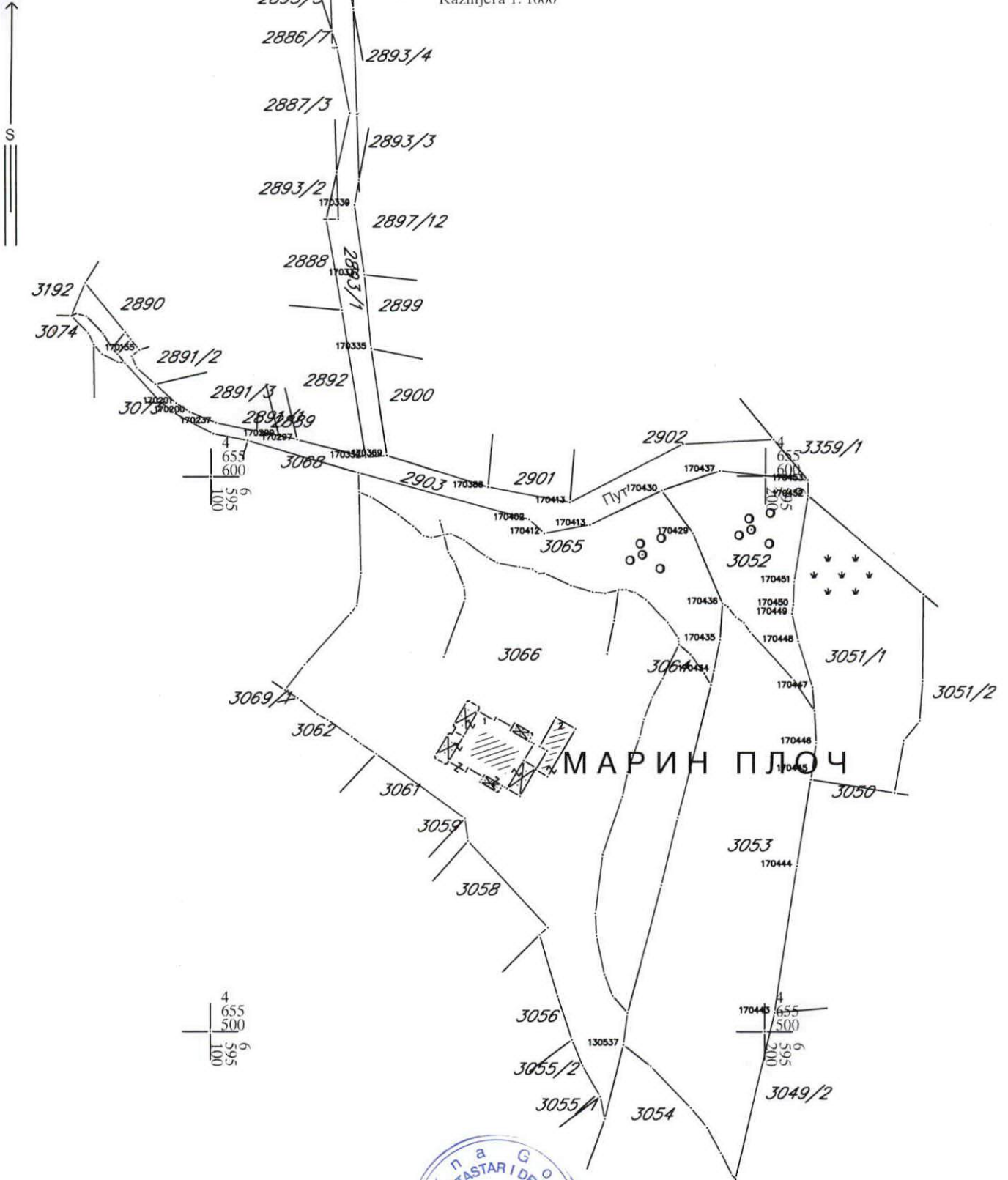
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,6

Parcele: 2893/1, 2903, 3051/1, 3052, 3065, 3053
3066

2895/4 KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-743/2023
Datum: 17.01.2023.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 104 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2893	1		13	31/05/2021	DOBRA VODA	Nekategorisani putevi		327	0.00
2903			13	18/10/2004	DOBRA VODA	Nekategorisani putevi		585	0.00
								912	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


 Ovlašćeno lice:

 29 Mirdjan Kovacevic dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-745/2023
Datum: 17.01.2023.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1909 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3051	1		13 9/87	12/12/2013	PJEŠKEZE	Pašnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		890	0.80
								890	0.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1504962220012	SEFEROVIĆ OMER BRAHIM DOBRA VODA Dobra Voda	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćena lica:

29 Mirdjan Kovacević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-746/2023
Datum: 17.01.2023.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 274 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3052			13 9/87		MARIN PLOČA	Sume 4. klase NASLJEDE		531	0.32
3053			13 9/87		MARIN PLOČA	Njiva 5. klase NASLJEDE		1888	12.27
								2419	12.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0907938220013	PERAZIĆ BEČIRA ISMAIL PEČURICEŽBAR Dobra Voda	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-747/2023
Datum: 17.01.2023.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 276 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3065			13 10/87		MARIN PLOČA	Sume 4. klase NASLJEDE		730	0.44
3066			13 10/87	23/03/2022	MARIN PLOČA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3066			13 10/87	23/03/2022	MARIN PLOČA	Njiva 5. klase NASLJEDE		1674	10.88
3066			13 10/87	23/03/2022	MARIN PLOČA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		828	0.75
3066	1		13 10/87	23/03/2022	MARIN PLOČA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		174	0.00
3066	2		13 10/87	23/03/2022	MARIN PLOČA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		34	0.00
								3940	12.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1805935220027	PERAZIĆ MAHMUD JUSUF DOBRA VODA Dobra Voda	Susvojina	1/2
0910939220026	PERAZIĆ MAHMUD MEHMED DOBRA VODA BAR	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
2a Mridjan Kovacević, dupl. pravnik

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:05

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:05
KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 182 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2884	1	13 7/87	27.02.2019	MARIN PLOČA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	49	0.00
2884		13 7/87	27.02.2019	MARIN PLOČA	Dvorište NASLJEDE	103	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PAVLOVA VALERIJA VIKTOROVNA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2884	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	DVOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 49	
2884	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 PAVLOVA VALERIJA VIKTOROVNA *
2884	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	Prizemlje 32	Svojina 1/1 PAVLOVA VALERIJA VIKTOROVNA *
2884	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	Prvi sprat 43	Svojina 1/1 PAVLOVA VALERIJA VIKTOROVNA *
2884	1	Stambeni prostor NASLJEDE	4	Potkrovlje-mansarda 43	Svojina 1/1 PAVLOVA VALERIJA

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2884	0		2	Dvorište	22.08.2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ 10.07.2014 POSL.BR. 615/2014 U KORIST TUŽIOCA MILOVANOVIĆ MILISAVA
2884	0		3	Dvorište	23.08.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 695,00 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-943 OD 22.07.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR
2884	1	1	2	Nestambeni prostor	22.08.2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ 10.07.2014 POSL.BR. 615/2014 U KORIST TUŽIOCA MILOVANOVIĆ MILISAVA
2884	1	1	3	Nestambeni prostor	23.08.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 695,00 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-943 OD 22.07.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR
2884	1	2	2	Stambeni prostor	22.08.2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ 10.07.2014 POSL.BR. 615/2014 U KORIST TUŽIOCA MILOVANOVIĆ MILISAVA
2884	1	2	3	Stambeni prostor	23.08.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 695,00 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-943 OD 22.07.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR
2884	1	3	2	Stambeni prostor	22.08.2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ 10.07.2014 POSL.BR. 615/2014 U KORIST TUŽIOCA MILOVANOVIĆ MILISAVA
2884	1	3	3	Stambeni prostor	23.08.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 695,00 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-943 OD 22.07.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR
2884	1	4	2	Stambeni prostor	22.08.2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ 10.07.2014 POSL.BR. 615/2014 U KORIST TUŽIOCA MILOVANOVIĆ MILISAVA
2884	1	4	3	Stambeni prostor	23.08.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 695,00 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-943 OD 22.07.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR
2884	1		1	Porodična stambena zgrada	23.12.2011	Nema dozvolu
2884	1		2	Porodična stambena zgrada	22.08.2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ 10.07.2014 POSL.BR. 615/2014 U KORIST TUŽIOCA MILOVANOVIĆ MILISAVA
2884	1		3	Porodična stambena zgrada	23.08.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 695,00 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-943 OD 22.07.2022 GODINE , U KORIST OPŠTINE BAR

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:06

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:06

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 1744 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2886/4		13 7/87	31.05.2021	MARIN PLOČA	Šume 4. klase KUPOVINA	6	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAMČILOVIĆ FAIK MIRSAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2886/4	0		1	Šume 4. klase	31.05.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE UZZ BR. 1390/2018 OD 08.08.2018. GOD. IZMEDJU RAMČILOVIĆ MIRSADA, KAO PRENOSILACA I MADAMS PALACE D.O.O BAR, KAO STICAOCA.
2886/4	0		2	Šume 4. klase	20.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 1.500.000,00 LIMITIRAN IZNOSOM OD 3.000.000,00 EURA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O ZAJMU OD 31.01.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/4	0		3	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/4	0		4	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/4	0		5	Šume 4. klase	20.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 1.500.000,00 LIMITIRAN IZNOSOM OD 3.000.000,00 EURA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O ZAJMU OD

					31.01.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/4	0	6	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/4	0	7	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/4	0	8	Šume 4. klase	15.09.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 7.000.000.00 EURA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SDREAL ESTATE GMBH IZ NJEMAČKE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2886/4	0	9	Šume 4. klase	15.09.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2886/4	0	10	Šume 4. klase	15.09.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:16

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:16
KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 1056 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2886/7		13	31.05.2021	MARIN PLOČA	Šume 4. klase KUPOVINA	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAMČILOVIĆ FAIK MIRSAĐ	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2886/7	0		1	Šume 4. klase	31.05.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE UZZ BR. 1390/2018 OD 08.08.2018. GOD. IZMEDJU RAMČILOVIĆ.MIRSAĐA, KAO PRENOSILACA I MADAMS PALACE D.O.O BAR, KAO STICAOCA.
2886/7	0		2	Šume 4. klase	20.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 1.500.000,00 LIMITIRAN IZNOSOM OD 3.000.000,00 EURA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O ZAJMU OD 31.01.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/7	0		3	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/7	0		4	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/7	0		5	Šume 4. klase	20.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 1.500.000,00 LIMITIRAN IZNOSOM OD 3.000.000,00 EURA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O ZAJMU OD

					31.01.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/7	0	6	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/7	0	7	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/7	0	8	Šume 4. klase	15.09.2022	Hipoteka NA IZNOD OD 7.000.000.00 EURA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SDREAL ESTATE GMBH IZ NJEMAČKE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2886/7	0	9	Šume 4. klase	15.09.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2886/7	0	10	Šume 4. klase	15.09.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:07

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:07

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 1674 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2886/9		13 7/87	31.05.2021	MARIN PLOČA	Šume 4. klase NASLJEDE	2	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAMČILOVIĆ FAIK MIRSAĐ	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2886/9	0		1	Šume 4. klase	31.05.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE UZZ BR. 1390/2018 OD 08.08.2018. GOD. IZMEDJU RAMČILOVIĆ MIRSAĐA, KAO PRENOSILACA I MADAMS PALACE D.O.O BAR, KAO STICAOCA.
2886/9	0		2	Šume 4. klase	20.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 1.500.000,00 LIMITIRAN IZNOSOM OD 3.000.000,00 EURA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O ZAJMU OD 31.01.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/9	0		3	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGALSNOSTI HIP. POVJERIOCA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/9	0		4	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/9	0		5	Šume 4. klase	20.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 1.500.000,00 LIMITIRAN IZNOSOM OD 3.000.000,00 EURA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O ZAJMU OD

					31.01.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/9	0	6	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/9	0	7	Šume 4. klase	20.06.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2886/9	0	8	Šume 4. klase	15.09.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 7.000.000.00 EURA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SDREAL ASTATE GMBH IZ NJEMAČKE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR. 1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2886/9	0	9	Šume 4. klase	15.09.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2886/9	0	10	Šume 4. klase	15.09.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:17

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:17

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 335 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2887/3		13 7/87	31.05.2021	MARIN PLOČA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	36	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAMČILOVIĆ FAIK MIRSAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2887/3	0		1	Pašnjak 4. klase	31.05.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE UZZ BR. 1390/2018 OD 08.08.2018. GOD. IZMEDJU RAMČILOVIĆ MIRSADA, KAO PRENOSILACA I MADAMS PALACE D.O.O BAR, KAO STICAOCA.
2887/3	0		2	Pašnjak 4. klase	20.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 1.500.000,00 LIMITIRAN IZNOSOM OD 3.000.000,00 EURA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O ZAJMU OD 31.01.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2887/3	0		3	Pašnjak 4. klase	20.06.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2887/3	0		4	Pašnjak 4. klase	20.06.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZSVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 154/2022 OD 11.02.2022 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2887/3	0		5	Pašnjak 4. klase	20.06.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 1.500.000,00 LIMITIRAN IZNOSOM OD 3.000.000,00 EURA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE I UGOVORA O ZAJMU OD

					31.01.2022. GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2887/3	0	6	Pašnjak 4. klase	20.06.2022.	Zabрана otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ,NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2887/3	0	7	Pašnjak 4. klase	20.06.2022.	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 155/2022 OD 11.02.2022 GODINE , U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMGH
2887/3	0	8	Pašnjak 4. klase	15.09.2022.	Hipoteka NA IZNOS OD 7.000.000.00 EURA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SDREAL ESTATE GMBH IZ NJEMAČKE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2887/3	0	9	Pašnjak 4. klase	15.09.2022.	Zabрана otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2887/3	0	10	Pašnjak 4. klase	15.09.2022.	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 12:54

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 12:54

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 216 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Pozes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2892		17 7/87		MARIN PLOČA	Šume 4. klase NASLJEDE	323	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILOVANOVIĆ MIHAILO MOMČILO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:15

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:15

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 136 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2895/4		13 7/87	31.05.2021		Neplodna zemljišta	30	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ MARKO STANIŠA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:16

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:16

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 63 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2896/2		13 7/8	31.05.2021	MARIN PLOČA	Šume 5. klase KUPOVINA	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	RAMČILOVIĆ FAIK MIRSAĐ	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2896/2	0		1	Šume 5. klase	31.05.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE UZZ BR. 1390/2018 OD 08.08.2018. GOD. IZMEĐJU RAMČILOVIĆ MIRSAĐA, KAO PRENOSILACA I MADAMS PALACE D.O.O BAR, KAO STICAOCA.
2896/2	0		4	Šume 5. klase	25.01.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 364.003,36 EJRA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1697/2021, NKCG BR. 40/2021 OD 10.12.2021 GODINE I PO RJEŠENJU SEKRETARIJATA ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE OPŠTINE BAR BR. 04-427/21-1873 OD 18.11.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE BAR
2896/2	0		5	Šume 5. klase	25.01.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1697/2021, NKCG BR. 40/2021 OD 10.12.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA OPŠTINE BAR
2896/2	0		6	Šume 5. klase	15.09.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 7.000.000.00 EJRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SDREAL ESTATE GMBH IZ NJEMČKE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2896/2	0		7	Šume 5. klase	15.09.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.

2896/2	0	8	Šume 5. klase	15.09.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
--------	---	---	------------------	------------	---

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:21

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:21

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 2034 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2897/12		13 7/87	31.05.2021	MARIN PLOČA	Šume 4. klase KUPOVINA	7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAMČILOVIĆ FAIK MIRSAD	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2897/12	0		1	Šume 4. klase	31.05.2021	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRADNJE UZZ BR. 1390/2018 OD 08.08.2018. GOD. IZMEDJU RAMČILOVIĆ MIRSADA, KAO PRENOSILACA I MADAMS PALACE D.O.O BAR, KAO STICAOCA.
2897/12	0		4	Šume 4. klase	25.01.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 364.003,36 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1697/2021, NKCG BR. 40/2021 OD 10.12.2021 GODINE I PO RJEŠENJU SEKRETARIJATA ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE OPŠTINE BAR BR. 04-427/21-1873 OD 18.11.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE BAR
2897/12	0		5	Šume 4. klase	25.01.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1697/2021, NKCG BR. 40/2021 OD 10.12.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA OPŠTINE BAR
2897/12	0		6	Šume 4. klase	15.09.2022	Hipoteka NA IZNOS OD 7.000.000.00 EURA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SDREAL ESTATE GMBH IZ NJEMAČKE, ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
2897/12	0		7	Šume 4. klase	15.09.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.

2897/12	0	8	Šume 4. klase	15.09.2022	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.1632/2022 OD 06.09.2022 GOD.
---------	---	---	------------------	------------	---

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:22

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:22

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 90 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2899		13 7/87	25.07.2018	MARIN PLOČA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	352	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KALAMPEROVIĆ MAHMUT SAIT *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 12:58

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 12:58
KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 228 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2900		13 7/87		MARIN PLOČA	Pašnjak 4. klase -	404	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MLADENOVIĆ ZAGORKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 12:58

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 12:58
KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 246 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2901	1	13 7/87	02.08.2022	MARIN PLOČA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	28	0.00
2901		13 7/87	02.08.2022	MARIN PLOČA	Šume 5. klase KUPOVINA	241	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	- ELEKTRO CENTAR KALAMPER DOO BAR - *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2901	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 28	Svojina 1/1 - ELEKTRO CENTAR KALAMPER DOO BAR - * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:00

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:00
KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 276 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3064		13 10/87		MARIN PLOČA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE	600	13.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PERAZIĆ JUSUF MAHMUD *	Susvojina	1/4
*	PERAZIĆ MAHMUD MEHMED *	Susvojina	1/2
*	PERAZIĆ JUSUF ZAIM *	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:23

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:23

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 1280 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3359/1		13 9/87	31.05.2021	NIŠICE	Javni putevi	15819	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	- - VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2023 13:04

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 26.01.2023 13:04

KO: DOBRA VODA

LIST NEPOKRETNOSTI 104 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2893/6		13	31.05.2021	DOBRA VODA	Nekategorisani putevi	13	0.00
2893/8		13	31.05.2021	DOBRA VODA	Nekategorisani putevi	197	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.