

014 Dj



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 24.01.2022			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-074/22-31			

OBRAZAC 1

Peročević Amela

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3236/3

Katastarska opština Dobra Voda

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61
- Obrazložen zahtjev

Bar, 24.01.2022. godine

(mjesto i datum)

Damir Crnovršanin

(podnosilac zahtjeva)

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Na osnovu čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za iradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3236/3 KO Dobra Voda, u Baru, dio urbanističke parcele broj 90, zona B, podzona B1, blok 4, po DUP-u "Veliki pijesak".

U toku javne rasprave Nacrta DUP-a "Veliki pijesak" dostavljene su primjedbe i sugestije, između ostalog i u dijelu obezbjeđivanja kolskog prilaza katastarskoj parceli broj 3236/3 KO Dobra Vod, preko već, na terenu postojećeg kolskog prilaza na kat. parc. br. 3236/1 KO Dobra Voda. Obradivač plana je prihvatio datu primjedbnu, na način što u predlogu Plana zadržava postojeći saobraćajni prilaz navedenoj kat. parc., o čemu se potvrđuje u Izvještaju o javnoj raspravi, a isto se uvrsti i u nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u usvojeni DUP "Veliki pijesak", grafički prilog - Saobraćaj/planirano stanje, konstatuje se da je **obradivač Plana izvršio propust**, tako što u Planu - grafički dio - nije ucrtao postojeći put, kojim se obezbijeduje prilaz kat. parc. br. 3236/3 KO Dobra Voda.

Imajući u vidu sve izloženo, molimo vas da, u postupku rješavanja ovog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdate UTU za urbanističku parcelu broj 90, na način što ćete obezbijediti kolski prilaz katastrskoj parceli broj 3236/3 KO Dobra Voda, koja čini dio urbanističke parcelu broj 90, sve u skladu sa usvojenom primjedbom na nacrt Plana, preko postojećeg kolskog prilaza na kat. parc. br. 3236/1 KO Dobra Voda.

Eventualno, kao privremeno rješenje ovakve situacije, može se obezbijediti i privremeni kolski priključak predmetnoj kat. parc. broj 3236/3 KO Dobra Voda na magistralni put Bar - Ulcinj, za šta su me uputili iz Uprave za saobraćaj - Podgorica. U ovom slučaju neophodno je da se u fazi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, obratite Upravi za saobraćaj - Podgorica sa zahtjevom za izdavanje saobraćajno-tehnički uslovi za privremeni priključak. Izdati saobraćajno-tehnički uslovi bi činili sastavni dio vaših urbanističko-tehničkih uslova.

Napominjem da će gore navedeno rješenje kolskog prilaza, omogućiti realizaciju investicije na lokaciji - **na dijelu urbanističke parcele broj 90, zona "B", podzona "B1", blok 4, po DUP-u "Veliki Pijesak", koji čini dio katastarske parcele broj 3236/3 KO Dobra Voda**, koji način je inače poznato praksi.

U nadi udovoljenja mome zahtjevu, srdačan pozdrav.

U Baru, 24.01.2022.godine

Podnosilac:
Peročević Amela
Kont. Tel. 069/520-225
Bar - Ul. Rumijska 17 - Bjeliši

Peročević Amela