

STRANKA UPOZORENA NA
NEKOMPLETNOST DOKUMENTACIJE



LEPOSAVIĆ & BOSOVIĆ LAW FIRM

Bulevar Revolucije A-10 - 3/21,
85000, Bar
www.aodlb.co.me
kancelarija@aodlb.co.me
+382 30 200 314
+382 67 426 451
+382 69 500 336

OPŠTINA BAR

Primljeno:	08.03.2022
Org. jed.	
Blj.	
Prilog	
Vrijednost	

07-014/22-123

OPŠTINA BAR

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE UTU za kat. parcelu br. 2443 KO Sutomore

U svojstvu punomoćnika Živić Zlatibora obraćamo vam se ovim zahtjevom da nam izdate UTU uslove za kat. parcelu broj 2334 KO Sutomore, čiji je vlasnik Živić Zlatibor.

Vašim dopisom broj 07074/21-264/3 od 24.05.2021. godine obavijestili ste nas da se kat. parcela broj 2334 KO Sutomore, nalazi u prostoru zahvaćenom „prostorno-urbanističkim planom Opštine Bar“ zona A.2. Bar, sa namjenom većeg dijela parcele – mješovita namjena i manjeg dijela parcele – stanovanje srednje gustine. Takođe, u Vašem obavještenju naveli ste da su urbanističko tehnički uslovi za građenje novog objekta na kat. parceli broj 2334 KO Sutomore, ne mogu izdati jer nije donešen planski dokument detaljne razrade.

Imajući u vidu navedeno, kao i činjenicu da novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnje objekata nije predviđeno donošenje planskih dokumenata sa detaljnom razradom, već navedeni Zakon poznaje samo dvije vrste planskih dokumenata – prostorni plan Crne Gore i plan generalne regulacije Crne Gore, to Vas ovim putem pozivamo da nam izdate pravila uređenja i pravila građenja za kat. parcelu br. 2443 KO Sutomore.

Naime, kao što ste i naveli kat. parcela broj 2443 KO Sutomore nalazi se u zahvatu prostorno urbanističkog plana Opštine Bar, to ovim putem tražimo da nam dostavite UTU za predmetnu parcelu, odnosno, da nam dostavite pravila uređenja i pravila građenja građevinskog objekta na predmetnoj kat. parceli, a shodno prostornom planu Opštine Bar.

Podnosilac zahtjeva:

Adv. Bosović Said





LEPOSAVIĆ & BOSOVIĆ
LAW FIRM

Bulevar Revolucije A-10 - 3/21,
85000, Bar
www.aodlb.co.me
kancelarija@aodlb.co.me
+382 30 200 314
+382 67 426 451
+382 69 500 336

PUNOMOĆJE

Ovim ovlašćujem AOD „Leposavić & Bosović“ koga zastupaju advokat Said Bosović iz Bara, JMBG 1109972290012 i advokat Zoran Leposavić iz Bara JMBG 0402960220030, da me zastupa u postupku pred Upravom za katastar i državnu imovinu, drugim državnim organima kao i Upravnim sudom Crne Gore, kao i pred svim organima lokalne samouprave Opštine Bar.

Punomoćnik je ovlašćen da preuzima sve potrebne radnje, da pripremi dokumentaciju, angažuje ovlašćene geodetske agencije, podnosi zahtjeve kod nadležnih organa, inicira postupak i zastupa kod nadležnog organa, prima pismena izjavljuje redovna vanredna pravna sredstva i druge potrebne radnje do okončanja postupka, odnosno do otkaza ili opoziva punomoćja.

Vlastodavac:

Živić Zlatibor
JMBG 2408952910007
Ulica Jurija Gagarina br.129
Novi Beograd
Beograd