



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

07-014/21-739/4

Datum: 28.02.2022.god

Predmet: **Dopuna urbanističko tehničkih uslova**
Veza : **Urbanističko tehnički uslovi br. 07-014/21-739/3 od 21.02.2022. god. izdati po zahtjevu Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo kopiju:

- Tehničkih uslova izdatih od strane „Cedis“ doo Podgorica broj 30-20-04-1767 od 17.02.2022.god
- Dopisa Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine broj 14-319/22-79 od 24.02.2022. god.

Navedeni tehnički uslovi primljeni su nakon izdavanja UT uslova, te vam ih ovim putem dostavljamo.



Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević

Dostavljeno:

- **Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije**
- **Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Urbanističko građevinskoj inspekciji**
- **a/a**



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-1767

U Baru, 17.02.2022. godine Gora

OPŠTINA BAR

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Primljeno:	24.02.2022.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/21-	739		

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-1687 od 16.02.2022. godine (vaš broj 07-014/21-739/4 od 15.02.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-739/3 od 15.02.2022. godine;

Osnovni podaci:

- **podnosioc zahtjeva** Sekretarijat za za uređenje prostora
- **planirani objekat** rekonstrukcija postojećeg igrališta u sklopu javnog zelenila (JZ) u sklopu zone "E" u zahvatu DUP-a "Topolica I", na dijelu katastarske parcele broj 5757/1 KO Novi Bar

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-1687 od 16.02.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za rekonstrukciju postojećeg igrališta u sklopu javnog zelenila (JZ) u sklopu zone "E" u zahvatu DUP-a "Topolica I", na dijelu katastarske parcele broj 5757/1 KO Novi Bar.. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-739/3 od 15.02.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata. Na dijelu predviđenom za rekonstrukciju ima podzemnih elektroenergetskih vodova 10 i 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija).

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta

Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabranu radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata

Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Situacija R 1:1000



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	Broj	Prilozi	Vrijednost
Org. jed.	07-01421		739

**Sekretarijat za komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

Br:14-319/22-79

Datum:24.02. 2022god.

Za; Sekretarijat za uređenje prostora.

Predmet;Utvrđivanje vodnih uslova.

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtevu, koji se odnosi za izdavanje vodnih uslova za rekonstrukciju postojećeg igrališta koje se nalazi u dijelu kat. parcele br. 5757/1KO Novi Bar, koja je po kulturi šuma I klase, obaveštavamo Vas sledeće.

Naime Zakonom o vodama(Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16), definisano je da se shodno čl.115 od tačke 24. do tačke 35. vodne uslovi izdaje za objekte i radove nadležan organ lokalne uprave.

Imajući u vidu objekte i radove koji su pobrojani u pomenutom zakonu, od tačke 24, do tačke 35, rekonstrukcija postojećeg igrališta nije obuhvaćena, pa shodno tome za rekonstrukciju postojećeg igrališta nije potrebno pribavljati vodne uslove.



Ovlašćeno službeno lice

Nikolić Predrag