

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/22-7/4</u> Datum: <u>26.01.2022. godine</u>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Pečurica Aleksandra iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Petovića Zabio« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 39/14), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP13, urbanistička zona "A", u bloku 7 , u zahvatu DUP-a «Petovića Zabio» , a u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 4167/23 KO Kunje . Veći dio katastarske parcele broj 4167/23 KO Kunje nalazi se u zahvatu urbanističke parcele broj UP13, u bloku 7, urbanistička zona »A«, dok se manji dio nalazi u zahvatu UP12 i UP13 i u zahvatu planirane saobraćajnice. Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Pečurica Aleksandar iz Bara</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Petovića Zabio«, urbanistička parcela UP 13 , urbanistička zona A , u bloku 7 , ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«- grafički prilog Parcelacija. Napomena: Uvidom u list nepokretnosti prepis 2679 KO Kunje i kopiju plana konstatovano je da na lokaciji postoji objekat. U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat u cijelosti legalan.	

1000



Intervencije na postojećim objektima

U zonama izgrađenih objekata mješovite namjene i turizma, Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata.

Postojeći objekti su oni koji su evidentirani na topografsko katastrskoj podlozi i u grafičkom prilogu "Analiza postojećeg stanja".

Planski uslovi za izdavanje odobrenja definisani su za sledeće postojeće objekte :

a. objekti koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata

b. objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu.

c. objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama uz saglasnost susjeda, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu.

- planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

- planirane intervencije radiće se saglasno parametrima usvojenim za veličine pojedinih urbanističkih parcela

- prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m

- krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

- prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora; nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.

- prilikom intervencija na objektima sugerise se uređenje dvorista, kao i podizanje zelenih ograda u najvećoj mogućoj mjeri.

- prilikom intervencija na stambenim objektima dozvoljava se pretvaranje postojećih tavanjskih prostora u stambene, pri čemu za osvetljavanje prostorija treba predvidjeti krovne prozore.

- predviđena je mogućnost rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog saglasno indeksima zauzetosti i izgrađenosti planiranih na urbanističkoj parceli.

u cilju stvaranja slobodnog i uređenog prostora ukupne zone zahvata DUP-a, planira se postepeno uklanjanje pomoćnih objekata. Predviđeno je da se prostor za sve potrebe stanovanja obezbjedjuje u sklopu objekata.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

UP 13 – Mješovita namjena

Objekti mješovite namjene

Predmetna urbanistička parcela nalazi se u zoni mješovite namjene. Planirana je izgradnja objekata stanovanja, turizma i ugostiteljstva, komercijalnih djelatnosti kao što su trgovina, usluge i servisi, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora.

S obzirom da je planom višeg reda prostor namijenjen turističkom stanovanju, preovlađujuća namjena će biti stanovanje i turizam, koji će se realizovati kroz izgradnju smještajnih jedinica –stanova i turističkih jedinica u okviru postojećih i novih objekata.

Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili više smještajnih jedinica u



pojedininim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili povremeno stanovanje. Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje ili turistički apartmani. Predviđene kategorije ugostiteljskih objekata su restorani, picerije, konobe i caffè barovi.

Turistički apartmani za iznajmljivanje će se isključivo izdavati turistima na određeno vrijeme. Turistički apartman mora biti potpuno opremljen, sa odvojenim kupatilom i kuhinjom ili čajnom kuhinjom. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani.

Komercijalni sadržaji većeg obima obezbijediće se u objektima mješovite namjene u zoni B.

U okviru poslovnog prostora moguće je obezbijediti sadržaje kao što su:

- prodavnice prehrambenih proizvoda
- prodavnice ličnih usluga
- zanatske usluge
- ugostiteljstvo
- specijalizovane trgovine.

Površina poslovnog prostora ne ograničava se u cilju stvaranja brojnije ponude raznih sadržaja, što doprinosi poboljšanju kvaliteta usluga šire zone.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

Opšti uslovi za izgradnju

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat);
- ostavlja se mogućnost planiranja podruma ;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

Planirani objekti

urbanističke parcele mješovite namjene površine veće od 600m² su najvećim dijelom parcele za izgradnju novih objekata

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli ili kuće u nizu;



- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 30%;
- predviđena spratnost objekata je do P+3;
- koeficijent izgradjenosti parcele planirati do 1.2;
- parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata. Na urbanističkim parcelama čiji oblik to dozvoljava predlaže se izgradnja kuća u nizu.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

7.2. Pravila parcelacije:

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice. Parcelacija je prikazana na dostavljenoj topografsko katastrskoj podlozi, a koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*.

Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne površine.

Ukoliko postoji medjusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama.

Uređenje parcele

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Petovića zabio" - grafički prilog „Plan parcelacije i regulacije”.

Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a



prema parametrima iz plana. Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena. Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:



Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11). Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Pejzažnu taksaciju, pa prema njoj zadržati svu vrijednu vegetaciju, a pogotovo sva stabla maslina.
Postojeće masline maksimalno sačuvati, ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planira se njihovo presađivanje, u okviru iste parcele- Uslovi za presađivanje maslina.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Ovaj tip zelenila vezan je za objekte za porodično i višeporodično stanovanje, uz mogućnost da se dio kuće iznajmljuje turistima. S tim u skladu, organizacija parcele mora biti takva da se omogući zadovoljenje potreba svih korisnika objekta.

Smjernice za projektovanje zelenih površina:

- Planirati minimum 40% zelenih površina
- Bilo da se radi o kombinaciji stambenog prostora kuće sa poslovnim prostorom (koji može koristiti ista porodica, ili drugi korisnik u najmu), sa turističkim apartmanima koji se sezonski iznajmljuju ili pak s ugostiteljskim dijelom (restoran, kafana i sl.), prilikom korišćenja slobodnih, otvorenih površina parcele, različiti korisnici imaju različite zahtjeve, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove slobodnih površina parcele. Ukoliko prostor dozvoljava, unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva od terase i prostora za boravak u vrtu.
- Kod objekata u kojima je više korisnika potrebno je slobodni prostor fizički (zelenom ogradom, pergolom, pregradnim panoom ili vertikalnim zelenilom) podijeliti na nekoliko cjelina, tako da svaka jedinica ima svoj dio slobodnog prostora kojim raspolaže.
- Prostor za odmor locirati dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl.
- Za ozelenjavanje koristiti voćke i dekorativne vrste: *Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horisontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd. Preporuka je da se na granici parcele, umesto zidane ograde podižu žive ograde, od vrsta *Pittosporum tobira*, *Prunus laurocerasus*, *Laurus nobilis* i sl. visine 80-100 cm ili kombinacija sa zidanom ili žičanom ogradom.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti,



u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 OSTALI USLOVI:

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³. Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

Područje obuhvaćeno granicama Detaljnog urbanističkog plana «Petovića Zabio», nalazi se jugoistočno od Bara i obuhvata priobalni dio terena Pečurica i većeg broja uvala, između magistralnog puta Bar - Ulcinj i mora. Radi se uglavnom o niskom brdovitom terenu sa kotama od 0-110 m.n.m., izgrađenih pretežno od karbonatnih stijenskih masa i podređeno od flišnih sedimenata koji su zastupljeni na širem području Komina odnosno u zaleđu uvale



	pod Meret. Šire područje izučavanog terena ispresijecano je kraćim povremenim vodotocima generalnog pravca toka od istoka prema zapadu. Takvi su Sintan potok, Kominski potok, Kunjski i Bušatski potok. Na samoj uvali nalazi se veći broj manjih uvala sa plažama. Analiza topografije terena pokazuje da je teren uglavnom u cjelini nagnut prema moru.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	<p>Hidrotehnička infrastruktura:</p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom; II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:



	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p> <p>Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće snimanje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planim, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta.</p>



19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/ /	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 13, u zoni »A«, bloku »7«
	Površina urbanističke parcele:	379 m²
	maksimalni indeks zauzetosti:	0,3 113 m²
	maksimalni indeks izgrađenosti:	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	454 m²
	Maksimalna spratnost objekata:	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemne etaže mogu biti podrum i suteren, a nadzemne etaže mogu biti prizemlje i spratovi. Podrum ne ulazi u obračun maksimalne spratnosti i ukupne maksimalne visine objekta.</p> <p>Podrum je ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum može, ukoliko je zbog konfiguracije terena neophodno, nadvisiti kotu terena, trotoara max 1.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun max indeksa izgrađenosti i zauzetosti. Za sve ostale namjene površina podruma se uračunava u BGP. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u podrumu u druge namjene. Horizontalni gabariti podruma mogu biti veći od suterenskog i nadzemnog dijela objekta, i mogu ići do 2 m udaljenosti od granice urbanističke parcele.</p> <p>Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p>



Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Ukoliko je namjena suterena garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun max indeksa izgradjenosti i zauzetosti. Za sve ostale namjene površina suterena se uračunava u BGP. Gradjevinska linija suterena se poklapa sa gradjevinskom linijom nadzemnog dijela objekta.

Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova .

U analitičkim tablicama za svaku urbanističku parcelu određen je maksimalan broj etaža. Dozvoljava se i manji broj.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

- U slučajevima kad je maksimalna spratnost objekta dvije etaže to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta 9m a maksimalna spratnost iskazana kroz etaže Su+P ili P+1
- U slučajevima kad je maksimalna spratnost objekta tri etaže to znači da je ukupna maksimalno dozvoljena visina objekta 11m a maksimalna spratnost iskazana kroz etaže Su+P+1 ili P+2
- U slučajevima kad je maksimalna spratnost objekta četiri etaže to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta




	<p>14 m a maksimalna spratnost iskazana kroz etaže Su+P+2 ili P+3.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Napomena:</u> Ukoliko je na grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> i u analitičkim podacima navedena spratnost npr. P+2 <u>to je spratnost od tri etaže (11m)</u> i ona može biti Su+P+1 ili P+2,a u zavisnosti od konfiguracije terena i planom propisanih urbanističkih parametara za predmetnu urbanističku parcelu. Gore navedene smjernice važe i za spratnost od dvije i četiri etaže. <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
Smjernice za postojeće objekte	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Potrebe za parkiranjem, saglasno zahtjevu Investitora, treba rješavati unutar parcela. Za objekte koji zahtijevaju više parking mjesta parkiranje treba prvenstveno rješavati parking garažama u sklopu objekta.</p> <p>Poprečni nagibi svih novoplaniranih saobraćajnica treba da su jednostrani i da iznose u pravcu 2.5%.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog</p>

100

100



		<p>objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković dipl. ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković dipl. ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	





- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar;
- tehnički uslovi sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine UPI 14-341/22-16/1 od 25.01.2022. god.;
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-7/4
Bar, 26.01.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "PETOVIĆA ZABIO"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 13, u zoni »A«, blok 7.



Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dip. ing. arh.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.

detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"










obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
neručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br: 031-550 Bar, 28. februar 2008 g.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	031-550 2008 Bar, 28. februar 2008 g.
vrsta planskog dokumenta	Plan	031-550 2008 Bar, 28. februar 2008 g.
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	031-550 2008 Bar, 28. februar 2008 g.






05

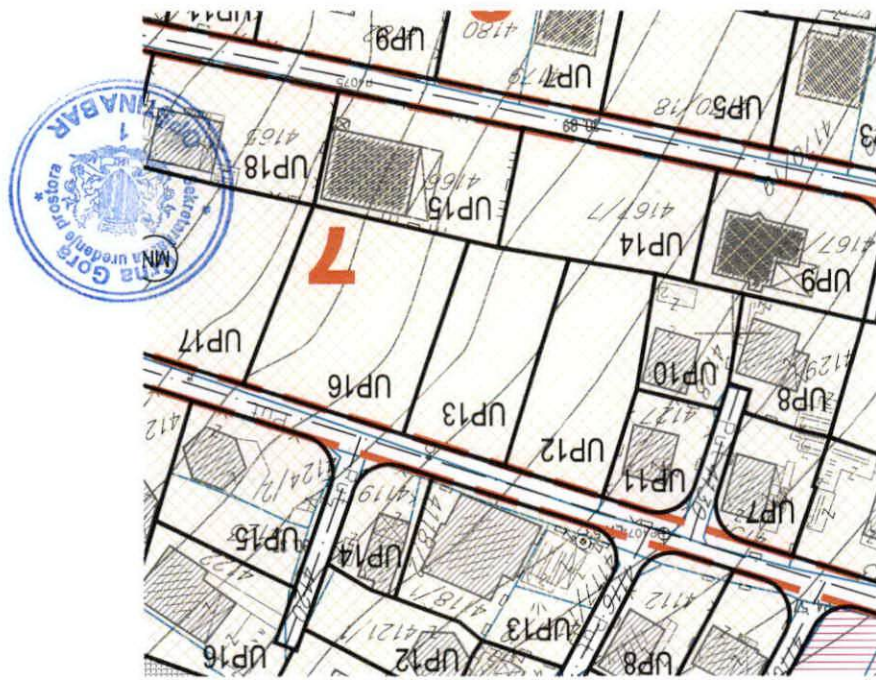
LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

-  HOTEL
-  TURISTIČKO NASELJE
-  SPORT I REKREACIJA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-  STJENOVITA OBALA

- SAOBRAĆAJ**
-  SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE





SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.











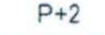


detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"








obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra CAU_DUP_2008.07.21_1
naručilac	OPŠTINA BAR	odlučka o izradi plana br. 031-550 Bar, 28. februar 2008. g.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	godina izrade 2014
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivela	broj grafičkog prikaza 1 06

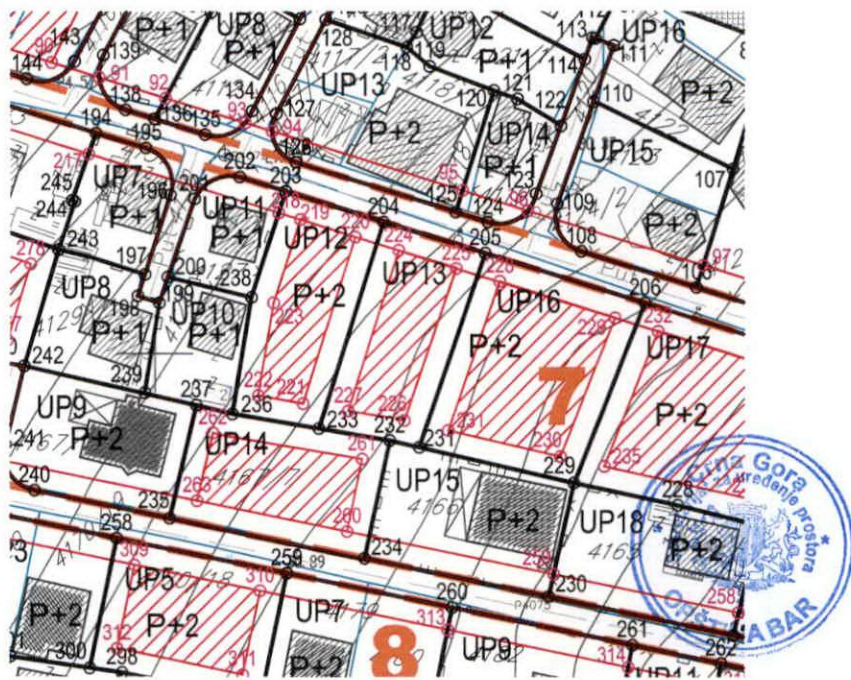


LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  STJENOVITA OBALA

- SAOBRAĆAJ**
-  SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE





200 6595501.64 4651010.05
201 6595505.17 4651020.39
202 6595511.16 4651023.30
203 6595517.26 4651021.41
204 6595530.22 4651017.31
205 6595543.68 4651013.23
206 6595564.90 4651006.66
207 6595591.54 4650998.41
208 6595612.42 4650991.94
209 6595634.37 4650985.14
210 6595658.13 4650977.79
211 6595673.88 4650972.91
212 6595673.44 4650971.48
213 6595677.74 4650965.38
214 6595675.42 4650949.30
215 6595670.06 4650945.54
216 6595669.76 4650944.07
217 6595653.23 4650947.45
218 6595654.31 4650962.10
219 6595641.50 4650964.45
220 6595640.78 4650950.00
221 6595625.67 4650953.09
222 6595628.69 4650966.78
223 6595604.45 4650972.20
224 6595601.12 4650958.11
225 6595576.70 4650963.06
226 6595582.34 4650977.14
227 6595580.11 4650977.62
228 6595569.26 4650980.18
229 6595555.47 4650983.09
230 6595552.17 4650968.12
231 6595534.97 4650987.77
232 6595531.07 4650988.64
233 6595521.69 4650990.22
234 6595527.76 4650973.11
235 6595501.94 4650978.39
236 6595510.20 4650992.14
237 6595505.42 4650993.29
238 6595512.70 4651007.35
239 6595498.60 4650994.92
240 6595484.08 4650982.04



220 6595526.45 4651015.35
221 6595519.57 4650993.49
222 6595513.64 4650994.54
223 6595515.62 4651006.64
224 6595532.19 4651013.58
225 6595539.81 4651011.17
226 6595533.00 4650991.29
227 6595525.55 4650992.52
228 6595545.58 4651009.50
229 6595560.89 4651004.69
230 6595553.69 4650986.58
231 6595538.80 4650989.98
232 6595566.63 4651002.93
233 6595587.46 4650996.52
234 6595580.57 4650980.61
235 6595559.49 4650985.27
236 6595593.23 4650994.74
237 6595608.42 4650990.04
238 6595602.63 4650975.70
239 6595586.55 4650979.31
240 6595614.17 4650988.26



SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.



detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"



osobni broj	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
namjena	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-550 Bar, 28. februar 2008. g.
naslov projekta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	godina 2014.
vrsta projekta	Plan	broj projekta 1-000
broj projekta	Plan saobraćajne infrastrukture	broj građevnog prikaza: 1 07

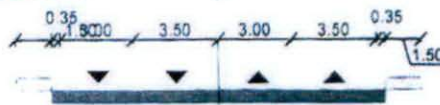


LEGENDA:

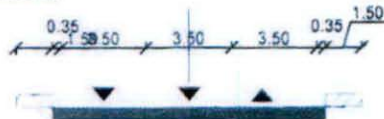
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 18** BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

POPREČNI PRESJECI

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



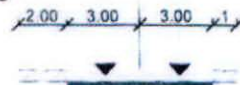
PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4



PRESJEK 5-5



PRESJEK 6-6



PRESJEK 7-7



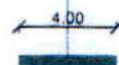
PRESJEK 8-8

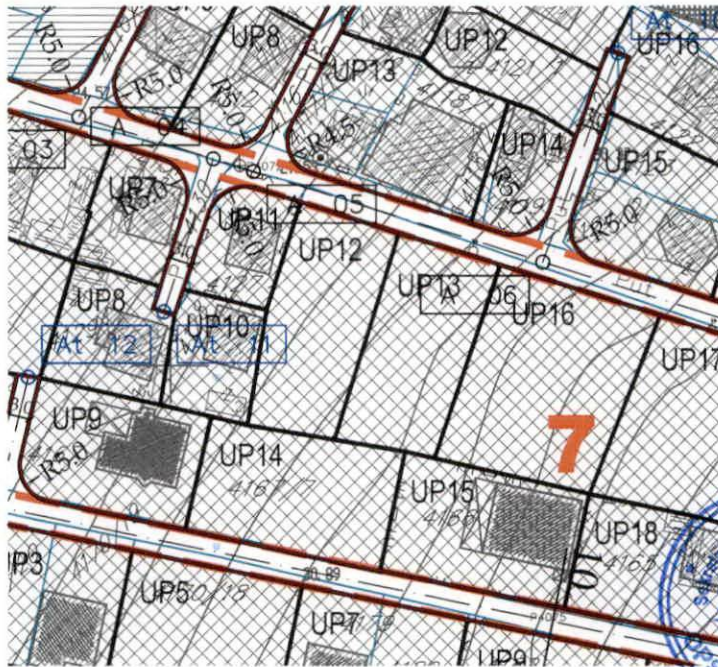


PRESJEK 9-9



PRESJEK 10-10





SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.



detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	odluke o izradi plana: br. 031-556 Bar, 28. februar 2008. g.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	godina izrade plana: 2014.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjer: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 08






LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 18** BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  PLANIRANO STANJE

FEKALNA KANALIZACIJA

-  PLANIRANO STANJE - FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI FEKALNI POTISNI CJEVOVOD
-  PPOV PETOVIČA ZABIO - VARIJANTNO RJEŠENJE
-  FEKALNA CRPNA STANICA - RJEŠENJE PREMA GUP-U

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - vodovod:

-  PLANIRANO STANJE - VODOVOD
-  IZMJESTENI REGIONALNI VODOVOD
-  PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD
-  REGULATOR PROTOKA I PRITISKA
-  PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
-  CRPNA STANICA





SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.




detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"







oporodivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
neručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-550 Bar, 28. februar 2008. g.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	godine izrade 2014.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacione infrastrukture	broj: 09 09



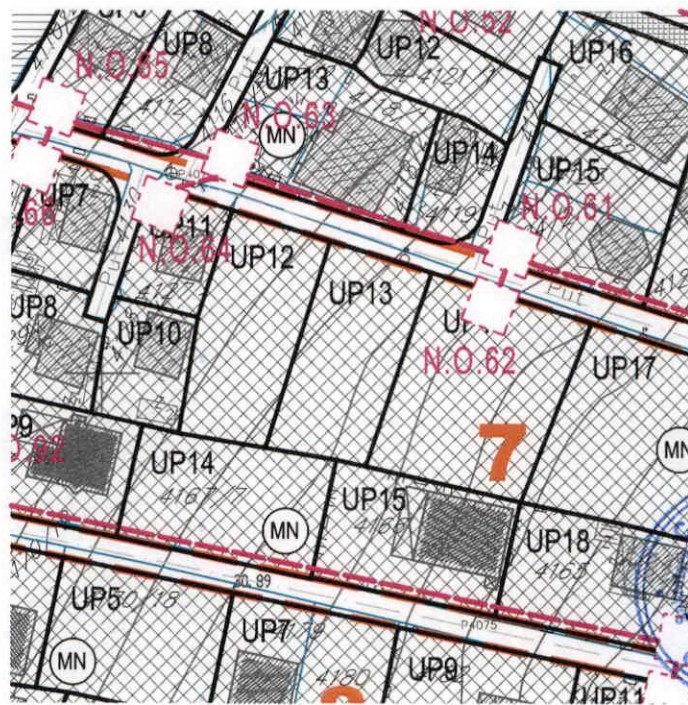
LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  **18** BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA OPTIČKIM KABLOM
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
-  N.O.1. NUMERACIJA PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA





SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.



detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	odlika u izradi plana br. 011-550 Bar, 28. februar 2008. g.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	godina izrade plana: 2014.
faza planskog dokumenta	Plan	broj planskog prikaza: 1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10












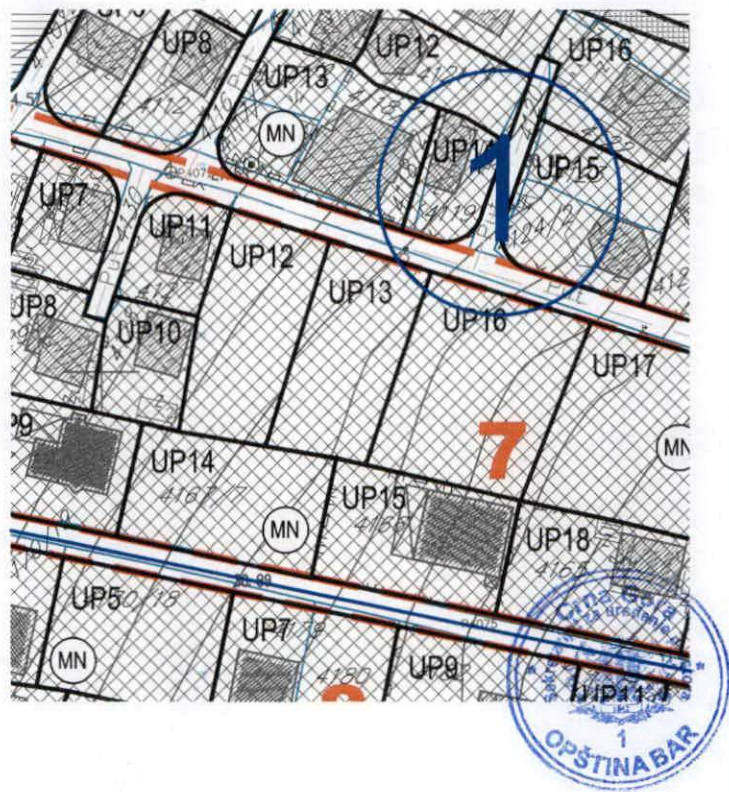
LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 18** BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

ELEKTROINSTALACIJE

-  POSTOJEĆA TS 10 / 0.4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0.4 kV
-  POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
-  POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
-  PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
-  GRANICA ZONE NAPAJANJA
-  BROJ ZONE NAPAJANJA





SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"



odradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br. 031-550 Bar, 28. februar 2008. g.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	godina izrade plana 2014
faza planskog dokumenta	Plan	Razmera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza 11




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP4 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 18** BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

-  SKVER
-  ZELENILU UZ SAOBRAČAJNICE
-  LINEARNO ZELENILU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

-  ZELENILU TURISTIČKIH NASELJA
-  ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
-  ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA

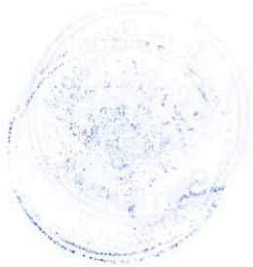
ŠUMSKE POVRŠINE

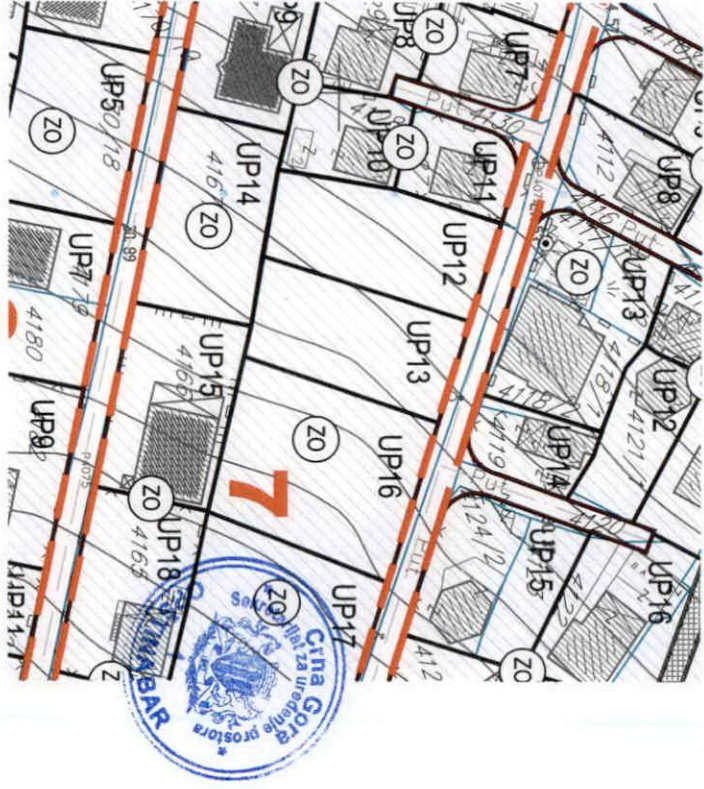
-  ZAŠTITNE ŠUME

SAOBRAĆAJ

-  SAOBRAČAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE







0611



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije
tel:+382 030 312
www.nekretnine.me
e-mail:bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-41/2022



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Bar, 18.01.2022. godine

Priljeno: 20.01.2022			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-7		

Sekretarijat za uređenje prostora

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-7/2 kojim ste tražili dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parcelu br.4167/23 KO KUNJE, ne pokretnosti
- uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo. godine

OBRADILA
Mileva Bulatović



OVLAŠĆENO SLUŽBENO
Vesna Kićović

Vesna Kićović

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-41/2022

Datum: 18.01.2022.



Katastarska opština: [illegible]

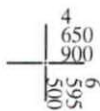
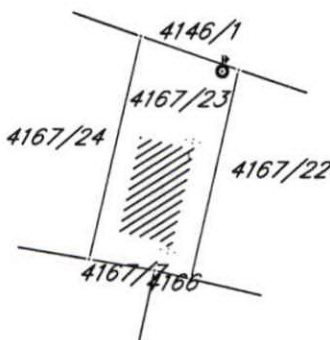
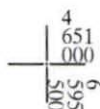
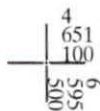
Broj lista nepokretno: [illegible]

Broj plana: 9,10

Parcela: 4167/23

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Odgovorna
Službeno lice:



1000000008



102-919-639/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-639/2022

Datum: 18.01.2022.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2679 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4167	23			20/09/2018	PETKOVIĆA ZABIO	Dvorište KUPOVINA		255	0.00
4167	23	1		20/09/2018	PETKOVIĆA ZABIO	Stambene zgrade KUPOVINA		145	0.00
								400	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2211983260010	PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4167	23	1	Stambene zgrade GRADENJE	2017	P2 145	/
4167	23	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 56	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P 33	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P 34	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	P1 28	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	5	P1 28	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	6	P1 28	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	7	P1 35	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	8	P2 28	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	9	P2 28	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	10	P2 28	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010
4167	23	1	Stambeni prostor GRADENJE	11	P2 35	Svojina PEČURICA VOJISLAV ALEKSANDAR MAKEDONSKKA BR. 14 BAR Bar 1/1 2211983260010

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23			1	Dvorište	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23			2	Dvorište	31/05/2019 8:10	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23			3	Dvorište	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23			4	Dvorište	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23			5	Dvorište	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23			6	Dvorište	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23			8	Dvorište	02/09/2021 12:47	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400- 1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23			9	Dvorište	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23			10	Dvorište	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	1	1	Nestambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1	1	2	Nestambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	1	3	Nestambeni prostor	31/05/2019 8:10	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	1	4	Nestambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	1	5	Nestambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	1	6	Nestambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	1	7	Nestambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	1	8	Nestambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA . PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400- 1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	1	9	Nestambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	1	10	Nestambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	2	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	2	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	2	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	2	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	2	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1	2	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	2	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	2	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400- 1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	2	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	2	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	3	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	3	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	3	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	3	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	3	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	3	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	3	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	3	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400- 1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	3	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1	3	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021. GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	4	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	4	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	4	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	4	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	4	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	4	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	4	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	4	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021. GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400-1800975.8 OD 19.07.2021. GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	4	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021. GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	4	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021. GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	5	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	5	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	5	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1	5	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	5	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	5	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	5	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	5	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400-1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	5	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	5	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	6	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	6	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	6	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	6	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	6	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	6	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	6	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1	6	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400-1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	6	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	6	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	7	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	7	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	7	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	7	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	7	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	7	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	7	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	7	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400-1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	7	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	7	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	8	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1	8	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	8	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	8	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	8	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	8	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	8	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	8	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400- 1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	8	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	8	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	9	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	9	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	9	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	9	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	9	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1	9	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	9	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	9	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400- 1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	9	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	9	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	10	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	10	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	10	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	10	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	10	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	10	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	10	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	10	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400- 1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	10	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1	10	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021. GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	11	1	Stambeni prostor	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1	11	2	Stambeni prostor	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1	11	3	Stambeni prostor	31/05/2019 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	11	4	Stambeni prostor	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	11	5	Stambeni prostor	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	11	6	Stambeni prostor	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	11	7	Stambeni prostor	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1	11	8	Stambeni prostor	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021. GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400-1800975.8 OD 19.07.2021. GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	11	9	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021. GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1	11	10	Stambeni prostor	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021. GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1		1	Stambene zgrade	20/09/2018 9:2	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4167	23	1		2	Stambene zgrade	31/05/2019 8:9	Hipoteka HIPOTEKA I REDA - NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI.
4167	23	1		3	Stambene zgrade	31/05/2019 8:10	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4167	23	1		4	Stambene zgrade	31/05/2019 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 296/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1		5	Stambene zgrade	31/05/2019 9:10	Hipoteka NA PREOSTALI IZNOS DUGA OD 48.377,41 EURA PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
4167	23	1		6	Stambene zgrade	31/05/2019 9:11	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZNEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1		7	Stambene zgrade	31/05/2019 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ANEKSU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 297/2019 OD 17.05.2019. GODINE
4167	23	1		8	Stambene zgrade	02/09/2021 12:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE II NA IZNOS OD 107.000,00 EURA . PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE I I UGOVORA O GOTOVINSKOM KREDITU BR. 02-400-1800975.8 OD 19.07.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1		9	Stambene zgrade	02/09/2021 12:49	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA
4167	23	1		10	Stambene zgrade	02/09/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 583/2021 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4167/23		102-2-919-4826/1-2021	14.12.2021 13:55	PEČURICA ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZALOZNOG PRAVA HIPOTEKE KO KUNJE 2679, KAT.P. 4167/23
4167/23		102-2-919-4825/1-2021	14.12.2021 13:49	PEČURICA ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZALOZNOG PRAVA HIPOTEKE KO POLJE LIST 2200, 2202 I KO KUNJE LIST 2679

Ogr



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-16/1

Bar, 25.01.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Priljeno	25.01.2022		
Org. je		log	Vrijednost
	07-014/22-7		

Veza: Vaš broj 07-014/22-7/3 od 21.01.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-16 od 21.01.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP13, u zoni „A“, bloku 7, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 4167/23, K.O. Kunje, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 39/14).

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa Planom, odnosno sa katastarske parcele broj 4146/1, K.O. Kunje;
- Na priključku na javni put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističke parcele je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa važećim standardima, normativima, preporukama i propisima u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,
Andro Drecun



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-16/1

Bar, 25.01.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-7/3 od 21.01.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-16 od 21.01.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP13, u zoni „A“, bloku 7, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 4167/23, K.O. Kunje, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 39/14).

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa Planom, odnosno sa katastarske parcele broj 4146/1, K.O. Kunje;
- Na priključku na javni put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističke parcele je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa važećim standardima, normativima, preporukama i propisima u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-16/1

Bar, 25.01.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-7/3 od 21.01.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-16 od 21.01.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP13, u zoni „A“, bloku 7, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele broj 4167/23, K.O. Kunje, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 39/14).

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa Planom, odnosno sa katastarske parcele broj 4146/1, K.O. Kunje;
- Na priključku na javni put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističke parcele je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa važećim standardima, normativima, preporukama i propisima u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje - višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- o Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

